

Maróc Község Önkormányzatának Képviselő Testülete
4/2005/VII. 8./ rendelete

A helyi értékek védelméről

Maróc Község Önkormányzata az „Épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a 66/1999. (VIII.13.) FVM rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján az „Építészeti örökség helyi védelmének szabályairól” szóló rendeletében foglaltakra is indítva érzi magát, hogy az országos védelem alá nem helyezett helyi értékeink védelme, műemlékeink megóvása érdekében az alábbi rendeletet alkossa meg:

A helyi értékek fogalma, a helyi védelem célja

1.§

- (1) A rendelet hatálya a helyi értékek mindazon elemére kiterjed, amely külön jogszabályok alapján nem áll védelem alatt és települési, táji, természeti, építészeti, néprajzi, képző- vagy iparművészeti, régészeti értéknek a község történeti folytonosságát biztosítja és az itt élők önbecsülését, községezetetét segíti elő.
- (2) A helyi védelem célja a település és a települési környezet, az ott található építészeti, táji, az épített környezettel összefüggő természeti elemek jellegzetességeinek, hagyományos megjelenésének megőrzése.

A rendelet hatálya

2.§

A rendelet hatálya Maróc község közigazgatási területén lévő, e rendelet mellékletében szereplő, védetté nyilvánított és védelemre kijelölt, arra méltó értékekre terjed ki, valamint ezek tulajdonosaira, kezelőire, használóira.

A helyi védelem fajtái

3.§

- (1) A helyi védelem a település és környezetének egészére vagy összefüggő részére (a továbbiakban: helyi területi védelem), valamint egyes építményeire, ezek részleteire (a továbbiakban: helyi egyedi védelem) terjed ki.
- (2) A helyi területi védelem (1. sz. melléklet):
 - a) a településszerkezet (utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód, az építési vonal, településszerkezeti szempontból jelentős zöldterület vagy növényzet),
 - b) a településkép (külső településkép, belső településkép, utcakép)
 - c) a település táji környezete (a település megjelenése a tájban, hagyományos művelési mód, növényzet és természetes környezet),
 - d) településkarakter (a településszerkezet, a településkép elemei, formái, anyagai, színvilága együttesen) védelmére terjed ki.
- (3) A helyi egyedi védelem (2. sz. melléklet):
 - a) az építmény (épület és műtárgy) vagy ezek együttese egészére vagy valamely részletére (anyaghasználat, szerkezet, színezés stb.)
 - b) az építményhez tartozó földrészletre és annak jellegzetes növényzetére,

- c) szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor védelmére,
- d) az egyedi tájérték védelmére terjed ki.

Védetté nyilvánítás és megszüntetés

4.§

- (1) Védetté nyilvánításra, számbavételre (nyilvántartásba vételre) illetve annak megszüntetésére bárki javaslatot tehet a polgármesteri hivatalban vagy a körjegyzőségben. A javaslatnak tartalmaznia kell a vonatkozó adatokat (helység, utca, házszám, helyrajzi szám, tulajdonos, kezelő, használó) valamint rövid indoklást.
- (2) A döntés előkészítését a képviselő-testület munkaszervezete végzi. A döntés előkészítésére értékvizsgálatot kell készíttetni.
- (3) A védetté nyilvánításkor meg kell határozni a védelem fokozatát és mértékét.
- (4) A védetté nyilvánításról Maróc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozattal rendelkezik.

A védetté nyilvánításról szóló határozatnak tartalmaznia kell:

- A védett érték megnevezését
 - A védett érték rövid leírását, adatait
 - A védetté nyilvánítás tényét
 - A védettség indokait
 - A védett természeti érték kezelésének módját, a vonatkozó korlátozásokat, tiltásokat
- (5) A helyi értékek védetté nyilvánítása, megszüntetése a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
 - (6) A döntésről tájékoztatni kell:
 - a) a tulajdonost
 - b) a területen található közművek és egyéb létesítmények tulajdonosait
 - c) a megyei önkormányzatot
 - d) a területileg illetékes építésügyi hatóságot
(pl. a természetvédelmi hatóságot, múzeumok igazgatóságát stb.)
 - (7) Ha az épített örökség védettségének megszüntetésére kerül sor, a jegyző gondoskodik:
 - az épület és telek felmérési és fotódokumentációjának elkészítéséről és a megyei levéltárban történő elhelyezéséről,
 - az értékes építészeti, szerkezeti elemek és tárgyak megmentéséről, elhelyezéséről
 - (8) A védetté nyilvánításról illetve a védettség megszüntetéséről szóló testületi döntéssel szemben a vonatkozó közigazgatási szabályok szerint van hely jogorvoslatnak.

A helyi jelentőségű értékek nyilvántartása

5.§

- (1) A körjegyzőség ezzel megbízott ügyintézője a testületi döntés alapján a helyi védelem alatt álló értékekről nyilvántartást vezet, melynek tartalmaznia kell:
 - A védett érték megnevezését
 - Pontos helyét
 - Tulajdonosát, kezelőjét, használóját
 - A védelem indoklását
 - A védett érték kezelésének módját
 - A védelmet megállapító határozat számát
- (2) A helyileg védett értékkel nyilvánítás, illetőleg a megszűnés tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.

- (3) Az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzés végett az illetékes földhivatalt meg kell keresni.

A védett érték használata, fenntartása

6.§

- (1) A tulajdonos köteles a helyileg védett építmény vagy épület karbantartásáról, rendeltetésszerű használatáról gondoskodni és a védett érték állapotát a hatályos építési törvényben foglaltak szerint meghatározott módon és időszakonként felülvizsgálni.
- (2) A használat a védett értéket nem veszélyezteti.
- (3) A védett építmény vagy épület, terület fenntartásának költségei a tulajdonost terhelik.

*A helyileg védett értékek hasznosítására,
fenntartására, átalakítására, bővítésére
és bontására vonatkozó általános előírások*

7.§

- (1) A helyileg védett építészeti értékek fennmaradásának feltétele, megőrzésének módja elsősorban a rendeltetésének megfelelő használat.
- (2) Helyi védelem alatt álló építményt, építményrészt csak a helyi védettség megszüntetését követően lehet lebontani. Bontása előtt felmérési és fotódokumentációt kell készíteni.
- (3) Az épületek felújítása, bővítése esetén a védett részértéket meg kell őrizni, esetleges bontás után az értékes részeket új épület létesítése esetén az épületbe lehetőleg vissza kell építeni.
- (4) Biztosítani kell a helyi oktató és nevelő tevékenység során a helytörténet, a környék történetének, a helyi védett értékek megismertetésének lehetőségét.

Vegyes és hatályba léptető rendelkezések

8.§

Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Maróc, 2005. július 1


Dabi Imre
polgármester




Török Henrich
körmegyző


Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2005. július 8-án kihirdettem.

Maróc, 2005. július 13.


Török Henrich
körmegyző
