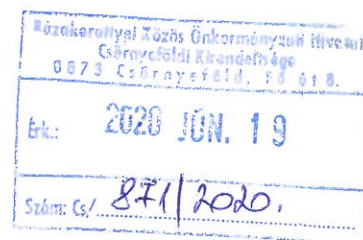




**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**



Ügyiratszám: 15207/2020.

Tárgy: Tájékoztatás 2020. évi
határszemlééről

Ügyintéző: Bagladi Márk
Telefon: (+36 93) 343-328
/7315-ös mellék/
(+36 93) 343-670

Hiv. szám: -
Melléklet: -

VÉGZÉS

Ezúton tájékoztatom, hogy a Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Letenyei telephelyének területén előreláthatólag –az időjárási körülmények függvényében

2020. július 6. – 2020. július 31. közötti időszakban

határszemlét folytat le Muraszemenye, valamint Tótszerdahely települések külterületén és zártkertjében.

A helyszíni ellenőrzés tervezett időpontja az érintett településeken:

Település	Helyszínelés tervezett ideje
Muraszemenye	2020.07.06.-2020.07.17. között
Tótszerdahely	2020.07.20.-2020.07.31. között

A helyszíni ellenőrzésekre ettől eltérő időpontban is sor kerülhet, ezért - egyeztetés céljából – a szemlén való részvételi szándékát a ZMKH Földhivatali Főosztály Letenyei telephelyén szíveskedjen előzetesen bejelenteni.

INDOKOLÁS

A határszemle tárgya:

A határszemle a termőföldeket, valamint a mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földeket érinti, azonban a mellékhasznosítási kötelezettség teljesítésének ellenőrzése a művelés alól kivett területekre (ideértve az Inytv. végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM rendeletben (a továbbiakban: Inytvhr.) meghatározott beruházási terület) terjed ki.

A határszemle alanya / kötelezettje:

- földhasználó
- haszonélvező
- tulajdonos /tulajdonosi jogokat gyakorló szerv/ vagyongkezelő
- igénybevevő

**FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY 2.**

8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 25.

Telefon: (36 93) 343-328 Fax: (36 93) 343-864 E-mail: foldhivatal.letenye@zala.gov.hu Honlap: www.foldhivatal.hu

A helyszíni szemle során az alábbiak ellenőrzésére kerül sor:

- A földrészlet természetbeni művelési ága megegyezik-e az ingatlan-nyilvántartásban szereplő művelési ággal, eltérés esetén hatósági intézkedés foganatosítása
- A földrészleteken a földhasználók/haszonélvezők/tulajdonosok a hasznosítási, újra- illetve mellékhasznosítási kötelezettségüknek eleget tettek-e,
- A bejelentési kötelezettség alá eső termőföld igénybevétele esetén annak ellenőrzése, hogy a bejelentés határidőben megtörtént-e,
- Annak ellenőrzése, hogy a más célú hasznosítás megkezdésének napját az igénybe vevő előzetesen bejelentette-e, ennek elmulasztása esetén a szükséges intézkedések foganatosítása,
- A termőföldön történt-e engedély nélküli más célú hasznosítás, illetve azokon a területeken, ahol a más célú hasznosítást a földhivatal engedélyezte, az engedélyezett célú felhasználásig teljesítendő ideiglenes hasznosítás megtörtént-e, valamint időleges más célú hasznosítás engedélyezése esetén a termőföld eredeti állapotba való helyreállítása határidőn belül megtörtént-e.
- A mezőgazdasági területek megközelítését szolgáló utak, vízelvezető árkok, csatornák állapotának ellenőrzése.
- Az ingatlanokon található községi, és járási mintatermek felülvizsgálata, ellenőrzése.

Egyidejűleg tájékoztatom az érdekelteket, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Inytv.) 23. § (2) bekezdése alapján: „A mező- és erdőgazdasági művelés alatt álló földet – a rendszeres földhasznosítási módra tekintettel, a természetbeni állapotnak megfelelően – szántó, rét, legelő, szőlő, kert, gyümölcsös, nádas, erdő és fásított terület művelési ágban, illetve halastóként kell nyilvántartani. Művelés alól kivett területként kell nyilvántartani a mező- vagy erdőgazdasági művelés alatt nem álló földet.”

Az Inytv. 27. § (3) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosa, az állam tulajdonosi jogait gyakorló szerv vagy a vagyonkezelő, illetőleg a használó a változás bekövetkezésétől számított 30 napon belül köteles bejelenteni az ingatlanügyi hatóságnak

- a) az ingatlan határvonalában, területében, továbbá a földrészlet művelési ágában – ideértve a művelés alól kivett területeket is – és a föld minőségében bekövetkezett változást,
- b) a nyilvántartás tárgyát képező épület, építmény létesítését, illetve lebontását.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 3.- 4. §-a alapján: „A termőföld **művelési ágának megváltoztatását** – az erre vonatkozó külön jogszabály rendelkezéseinek megfelelően – be kell jelenteni az ingatlanügyi hatóságnak, amely a bejelentés elmulasztása esetén földvédelmi bírsággal sújítja a földhasználót, melynek minimális összege 20 000 Ft.

Ha a földhasználati nyilvántartásban nincs bejegyzett földhasználó, a földvédelmi bírságot a tulajdonossal (az állam tulajdonosi jogait gyakorló szervvel, vagyonkezelővel), haszonélvezet fennállása esetén a haszonélvezővel szemben kell kiszabni. Ha az érintett földrészletnek a földhasználati nyilvántartás szerint több földhasználója van, illetőleg az érintett földrészlet közös tulajdonban áll, a földvédelmi bírság megfizetésének kötelezettsége a földhasználókat, illetőleg a tulajdonosokat egyetemlegesen terheli.”

A Tfv. 5.§ alapján a földhasználó – ha e törvény másként nem rendelkezik, választása szerint – köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni (hasznosítási kötelezettség), a más célú felhasználásra engedélyezett területen az engedélyezett célú felhasználásig a hasznosítási kötelezettséget teljesíteni (ideiglenes hasznosítás), a termőföldnek nem minősülő ingatlanon a növényzet gondozását rendszeresen elvégezni ha ez az ingatlan más célú terület felhasználását nem akadályozza, illetőleg nem korlátozza (mellékhasznosítás).

Amennyiben a **hasznosítási-, mellékhasznosítási illetve az ideiglenes hasznosítási kötelezettség teljesítésére nem kerül sor**, a bejegyzett földhasználót, vagy annak hiányában a tulajdonost az ingatlanügyi hatóság földvédelmi bírsággal sújtja.

Abban az esetben, ha a termőföldet előzetes ingatlanügyi hatósági engedély hiányában vették igénybe más célra, a termőföld más célú hasznosítása **engedély nélküli más célú hasznosításnak** minősül.

A Tfv. 16.§-a alapján: „a más célra engedély nélkül hasznosított termőföldet eredeti állapotába helyre kell állítani, kivéve, ha az ingatlanügyi hatóság – földvédelmi szempontok mérlegelése alapján, indokolt esetben – kérelemre a más célú hasznosítás folytatásához hozzájárul. Az engedély nélküli más célú hasznosítás miatt indult eljárást az igénybe vevővel szemben kell lefolytatni. Amennyiben az igénybe vevő személyének megállapítására irányuló eljárás eredménytelen, úgy igénybe vevőnek a tulajdonost (haszonélvezőt) kell tekinteni”.

Termőföld engedély nélküli más célú hasznosításának minősül:

- a) a más célú hasznosítás megkezdésekor az engedélyezés még nem történt meg, vagy
- b) az igénybe vevő az engedély előírásaitól eltérően hasznosítja más célra a termőföldet.

Engedély nélküli más célú hasznosítás esetén földvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

Egyidejűleg kérem a Tisztelt Önkormányzatokat, hogy a határszemle lefolytatásáról az ingatlanok földhasználóit, haszonélvezőit, valamint tulajdonosait a helyben szokásos módon tájékoztatni szíveskedjenek!

Letenye, 2020. június 22.

Köszönettel és tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bagladi Márk
földhivatali ügyintéző