

AOD építész és grafikus iroda kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
e-mail: aod@zalaszam.hu

3. kötet



LASZTONYA KÖZSÉG településterve

fejlesztési terv

véleményezési tervdokumentáció

2025. február

Lasztonya településterve- fejlesztési terv



tartalomjegyzék

1. jövőkép

- 1.1. Településfejlesztési elvek
- 1.2. Lasztonya jövőképe

2. stratégia

- 2.1. a település általános, átfogó fejlesztési céljainak meghatározása
- 2.2. specifikus (tematikus és ágazati) fejlesztési célok
- 2.3. a jövőkép és a fejlesztési célok rendszere kapcsolata
- 2.4. a fejlesztési célok és a kapcsolódó fejlesztési akcióterületek

3. cselekvési program

4. fejlesztési tervlap

5. monitoring

bevezetés

Lasztonya község fejlesztési terve a hatályos jogszabályokban (különösen „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet) foglaltaknak megfelelően meghatározza a település jövőképét, közép- és hosszú távú céljait, és mindazon településfejlesztési akciókat, fejlesztéseket, intézkedéseket, amelyeket a település a tervszerű, fenntartható és gazdaságos fejlődése és üzemeltetése érdekében megvalósítani tervez. A fejlesztési terv az elkészült megalapozó vizsgálat figyelembe vételével készül. A megalapozó vizsgálat egy, az elmúlt évtizedekben gazdasági és társadalmi értelemben is jelentős traumán átesett, ugyanakkor természeti erőforrásokban gazdag települést mutat, kiemelkedő rekreációs potenciállal. A legfontosabb cél a népességszám stabilizálása, amely a belső jövedelemtermelő képesség növelésével érhető el.

1. jövőkép

1.1. Településfejlesztési elvek

A településfejlesztési terv olyan új területi fejlesztéseket fogalmaz meg, mely fejlesztések összhangban vannak a község idegenforgalmi és gazdasági potenciájával, a táji- és természetvédelmi követelményekkel. A településfejlesztés legfontosabb elvei a fenntarthatóság, a környezettudatos, zöld szemlélet, a kiegyensúlyozott társadalmi, gazdasági és környezeti viszonyok.

Cél az épített környezet oly módon történő fejlesztése, melyben a korszerűség szempontjai mellett fontos szerepet tölt be a település identitását őrző építészeti értékek megóvása és építészeti arculatának identitást alapul vevő fejlesztése. A fejlesztési elvek közé tartozik a település élhetőségének biztosítása.

A fejlesztési lehetőségeket úgy kell meghatározni, hogy a település épített struktúrája a jelenlegi szerkezethez igazodó legyen, zárt település rendszerét alkossa és ne jöjjenek létre szórvány fejlesztések, melyek a jelenlegi struktúrától leszakadnak és hosszú távon nem lesznek fenntarthatók. A fejlesztési területek kijelölése során különös figyelemmel kell lenni a Magyar Építészetről szóló törvény 74.§ -ban megfogalmazottakra és a fejlesztési területeket az alábbi szakaszokban foglaltak szerint arányosan kell kijelölni.

A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉS

18. A településfejlesztés és településrendezés alapvető szabályai

74. § [A településfejlesztés és a településrendezés célja és rendeltetése]

(1) A településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében

a) a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása,

b) a közérdek érvényesítése az országos, a térségi és a települési érdek, valamint a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával,

c) a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.

(2) A településtervek megalkotása és módosítása során, valamint a településrendezési sajátos jogintézmények alkalmazásakor figyelemmel kell lenni

a) a népesség fizikai, szellemi és lelki igényeire, különös tekintettel a családok, a fiatalok, az idősek, a fogyatékkal élő és akadálymentesítési igénnyel élő személyek szükségleteire, az oktatás, a kultúra, a sport, a szabadidő és az üdülés, valamint a civil szervezetek, vallási közösségek működési feltételeinek lehetőségeire,

- b) a helyi népesség identitásának erősítésére, kulturális örökségük sokféleségének és gazdagságának megőrzésére,*
- c) a történeti vagy településképi jelentőségű építészeti örökség és településrész védelmére, megőrzésére és méltó hasznosítására,*
- d) a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekekre, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekében, valamint az infrastrukturális erőforrások optimális kihasználására,*
- e) a mező- és erdőgazdaság, a bányászat, a közlekedés, a hírközlés és a közüzemi ellátás területi igényére, és az energiaellátás, a vízellátás és szennyvízkezelés, valamint a hulladékkezelés biztosítására,*
- f) a klíma-, a környezet-, a természet- és a tájvédelem szempontjaira, valamint a termőfölddel, a felszíni és felszín alatti vizekkel való takarékos gazdálkodásra,*
- g) a szakszerű csapadékvíz-gazdálkodásra – amely előnyben részesíti a csapadékvíz összegyűjtését és helyben tartását, zöldfelületi kezelését az adottságok és a lehetőségek figyelembevételével – és a vízkárelhárítás területi igényére,*
- h) a honvédelem, a nemzetbiztonság és a katasztrófavédelem érdekeire.*

településfejlesztési alapelvek:

Fenntarthatóság

A fejlesztési célok kijelölésénél és végrehajtásánál arra kell törekedni, hogy azok ne veszélyeztessék a következő generációk életfeltételeit, szükségleteik kielégítését, a természeti és épített környezetet, és általában a helyi erőforrásokat, ideértve a kulturális örökséget, a hagyományokat is.

Környezettudatos, zöld szemlélet

A környezeti, természeti, táji erőforrásokkal, értékekkel való felelős és fenntartható gazdálkodást a településfejlesztés minden területén érvényesíteni szükséges.

Kiegyensúlyozott társadalmi viszonyok

Kiemelkedően fontos a helyi demokratikus döntéshozatal megőrzése, a szolidaritás erősítése a közösség tagjaiban, és ez utóbbihoz kapcsolódva az esélyegyenlőség biztosítása.

Népességmegtartás

Lasztonya népessége az utóbbi évtizedekben jelentősen csökkent. Fontos cél az aktív korúak megtartása, a gyermekvállalás lehetőség szerinti ösztönzése, a szuburbanizációs folyamatokban, illetve az újszerű foglalkoztatási formákban rejlő lehetőségek kiaknázása.

Kiegyensúlyozott gazdasági viszonyok

A település a helyi gazdaság minél környezettudatosabb, minél kisebb környezetterheléssel járó fejlődésében érdekelt. A természeti adottságok, valamint az erre potenciálisan építhető rekreációs iparág okán a kereskedelmi, szolgáltatási szektor erősítése is lehetséges és szükséges.

Kiegyensúlyozott környezeti viszonyok

Fontos alapelv a természeti és épített környezet, valamint a táj értékeinek védelme, az erdőterületek védelme, az élhető és vonzó településképp fenntartása, a települési zöldfelületek lehetőség szerinti növelése.

Térségi és táji szemlélet

A településfejlesztés során szükséges átgondolni és figyelembe venni a közigazgatási határokon túli táji és térségi adottságokat, földrajzi, természeti, társadalmi és gazdasági viszonyokat.

Hatékony és koncentráció

A településfejlesztés folyamatosan forráshiányos, ezért vizsgálni és általában priorizálni szükséges a fejlesztéseket abból a szempontból, hogy a megvalósítható fejlesztések közül melyek szolgálják leginkább a közösség érdekeit.

Együttműködés, Nyilvánosság, Partnerség

A településfejlesztési akciók részben belső érdekartikulációt (nyilvánosság) követő összefogással, részben külső lehetőségek (partnerség), illetve együttműködések által valósulhatnak meg. Ezért mind a belső kohézió és együttműködés, mind a külső kapcsolatok építése és ápolása fontos.

Távlati településfejlesztési cél

Lasztonya település célja az arányos, fenntartható fejlődés megvalósítása: a népességszám kismértékű növekedése, a helyi vállalkozások erősítése, gazdasági teljesítmény további növelése, a települési szolgáltatások szélesítése, a különleges és vonzó településkép fenntartása, az épített örökség megóvása.

1.2. Lasztonya jövőképe

Lasztonya a jövőben gazdag és egyedi természeti erőforrásaira alapozó, növekvő népességű település, amely a helyi gazdaság fejlődése szempontjából szükséges gazdasági területek biztosítása mellett megfelelő lakó- és rekreációs környezetet, jó életminőséget kínál, fenntartható környezetgazdálkodást gyakorol, valamint a történelmi és kulturális hagyományait megőrző és fejlesztő település.

Lasztonya rendezett, fejlődő település, amely törekszik a különleges településkép kialakítására, az épített örökség megőrzésére. Profitál a járási székhely, a nagyváros közelségéből, a határ mentiségéből fakadó előnyökből, de belső erőforrásaira támaszkodva igyekszik erősíteni népességmegtartó képességét.

A közösség hagyományai a beköltözők számának növekedése mellett is fennmaradnak. A település gazdasága elsősorban a helyi erőforrásokon nyugszik, de kihasználja a korszerű telekommunikáción alapuló újszerű munkavégzési lehetőségeket. A település lakóhelyként és rekreációs célterületként is népszerű.

A népességszám kismértékben, de folyamatosan emelkedik a településen. A növekedés a beköltözőknek és a helyben maradók közül álló fiatal közösség növekvő gyermekvállalási kedvének is köszönhető.

A környezet, az ápolott, rendezett közterületek, közösségi terek, a jó közbiztonság, a még élő hagyományok vonzó és élhető lakóhellyé teszi a települést.

Az aktív korú lakosság jelentős része ugyan továbbra is ingázik, de egyre többen helyben találnak munkát és megélhetést.

A település őrzi épített és természeti környezete értékeit, kulturális hagyományait, identitását.

A település egyensúlyt teremt a tájgazdálkodás a tájképvédelem, illetve a gazdasági tevékenységek között a fenntarthatóság megőrzése érdekében.

A nevelési és oktatási közszolgáltatások, az egészségügyi és szociális ellátások jórészt továbbra is a szomszédos településeken érhetők el, de az idősek és rászorultak segítségével aktív részt vállal a helyi önkormányzat.

A település képe rendezett és tiszta. A rendezett településkép fenntartásában az önkormányzat is tevőlegesen részt vesz. A településen korszerű közösségi terek és zöldterületek szolgálgják a kulturális és közösségi életet.

A korszerű települési műszaki infrastruktúra teljes körű és fenntartható mind gazdasági, mind környezeti értelemben.

A település önkormányzati tulajdonú és lakóépületei energetikailag korszerűek, hosszú távon önfenntartóak.

A település hívószavai, a jövőkép üzenetei:

- komfortos lakóköznyezet
- a változó világban értéket jelentő, összetartó, önszerveződő közösség, erős helyi identitás
- kiemelkedő rekreációs potenciál

Jövőkép

• „Lasztonya jövőképe, hogy kedvező természeti adottságait kihasználva vonzó lakóköznyezetté válik, mely mindemellett képes helyet biztosítani gazdasági vállalkozások számára, előtérbe helyezve a turizmus fejlesztését.”

2. stratégia

2.1. a település általános, átfogó fejlesztési céljainak meghatározása

Lasztonya település célja az arányos, fenntartható fejlődés megvalósítása: a népességszám csökkenésének megállítása és kismértékű növekedés elérése, a helyi vállalkozások erősítése, turisztikai vonzerő és vonzó településkép kialakítása.

A település gazdasága munkahelyet, a település maga pedig élhető, nyugodt lakóhelyet biztosít, valamint a térséggel együttműködve biztosítja a fejlett közszolgáltatásokat. Mindennek hosszú távú célja az itt élők életminőségének emelése, a helyi identitás és közösségi tudat megőrzése, erősítése és elmélyítése.

A jövőkép megvalósítását szolgáló **HOSSZÚTÁVÚ fejlesztési prioritások (átfogó célok)** a következők:

- A.** Vonzó, élhető, fenntartható települési környezet kialakítása és térségi együttműködéssel megfelelő intézményrendszer biztosítása
- B.** A gazdaság fellendítése a helyi vállalkozások támogatásával és a nyugodt, erdei környezetre épülő turizmus kialakításával
- C.** A táji, természeti adottságok védelme a térséggel együtt működve, valamint az ökoturizmus fejlesztése

A fejlesztési terv harmóniát és egyensúlyt kíván keresni a gazdasági fejlődés, a versenyképességi kívánalmak, a társadalmi igények és elvárások, valamint a természeti környezet által biztosított adottságok, lehetőségek között.

Annak érdekében, hogy a település valóban megvalósítsa a gazdasági, társadalmi és környezeti szempontok szerint megfogalmazott jövőbeni állapotát, kijelölésre kerültek a későbbiekben részletesen elemzett, specifikus célok, valamint a település átfogó fejlesztését szolgáló célok és részcélok, amelyek rövid összefoglalása és egymásra hatásának rendszere, táblázatosan kerül bemutatásra.

2.2. specifikus (tematikus és ágazati) fejlesztési célok

S1 - társadalom

A település célja a helyi társadalmi kohézió erősítése, a helyi hagyományok megőrzése és ápolása, a helyi társadalmi különbségek enyhítése, a közösséghez tartozás értéként való megéléséhez szükséges fizikai és humánfeltételek folyamatos biztosítása. A lakóterületi fejlesztések – amelyek Lasztonyán a települési infrastruktúra fejlesztését jelentik - a pozitív demográfiai trendek elősegítését, egyben a települési adóbevételek növelését is szolgálják, amelyek forrásul szolgálnak a települési szolgáltatások fejlesztéséhez, a létrejövő helyi civil közösségek támogatásához. A cél érdekében új, beépítésre szánt terület kijelölése nem szükséges.

S2 - gazdaság

A településen élők megélhetését ma kisebb részben biztosítja a helyi gazdaság, azonban kívánatos lenne minél magasabb arányt elérni ezen a téren. Ahhoz, hogy a helyi gazdaságnak a foglalkoztatáshoz való hozzájárulása növekedjen, biztosítani szükséges a fejlődési potenciál területigényét. Ezt a törekvést szükséges és lehetséges összehangolni a fenntartható fejlődés, és a jövő generációk iránt érzett felelősség szempontjából egyre fontosabb területhasználat mikéntjével. A településen ezzel együtt új, gazdasági funkciójú területek kialakítására alapvetően nincs szükség, a meglévő gazdasági területek fejlődési lehetőségét szükséges biztosítani.

S3 - épített környezet védelme

Lasztonya község területén egykor két önálló település létezett, amelyek ma is elkülönülnek, és a helyi identitás szerves részének tekinthetők. A településszerkezet alapját Lasztonyán különlegesen hangulatos lankás-kanyargós utakra felfűződő lakótelkek adják, mely szerkezeti kialakulás megőrzendő. Sajnálatos módon egységes utcaképek, utcai térfalak nincsenek jelen a rengeteg üresen álló ingatlan miatt. Optimális cél lenne, hogy ezen ingatlanokon új épületek jelenjenek meg, ezzel javítva a foghíjas településképet.

A helyi védelem alatt álló épületek, építmények fennmaradása, megfelelő állapotban tartása kiemelt cél, továbbá a környezetük rendezetten tartása is fontos a településkép szempontjából.

S4- a természeti környezet védelme

A XXI. században nem kérdés, hogy a természeti környezet védelme, a helyi értékek megóvása, gyarapítása valamennyi település, így Lasztonya számára is fontos törekvés. Ezt a törekvést kiemelten szükséges érvényesíteni a településfejlesztési döntések meghozatalakor. A természeti környezet védelmével lehet biztosítani a kiváló természeti adottságok megtartását a lehetséges környezeti problémák megelőzését, a táj és településkép védelmét és fejlesztését. A kérdéskör jelentőségét a rekreáció, a turizmus, mint iparág fejlesztésének lehetősége és szükségessége adja.

S5 - Közterületek és műszaki infrastruktúra

A község infrastrukturális ellátottsága részleges. Az utak állapota sok esetben hagy kívánni valót maga után, illetve közművek tekintetében a szennyvízelvezetés és a földgáz hálózat hiányzik a faluban.

Az utak, valamint a közművek korszerűsítése, illetve a hiányzó közművek pótlása tartozik a község és a községekben működő szolgáltatók cselekvési programjába. A település közterületei a településközpontba rendezett, azonban az utcafásítások szinte mindenhol hiányoznak. Ezen hiányosságok pótlása a cél annak érdekében, hogy a község optimális lakó és vállalkozási környezetet tudjon biztosítani. A fenntartáshoz hozzá tartozik a közművezetékek karbantartása, szükség esetén azok cseréje, a közterületek rendezettségének fenntartása, útburkolatok állapotmegőrzése, javítása.

2.3. a jövőkép és a fejlesztési célok rendszere

JÖVŐKÉP	Lasztonya jövőképe, hogy kedvező természeti adottságait kihasználva vonzó lakókörnyezetté válik, mely mindemellett képes helyet biztosítani gazdasági vállalkozások számára, előtérbe helyezve a turizmus fejlesztését.		
HOSSZÚTÁVÚ CÉLOK	A Vonzó, élhető, fenntartható települési környezet kialakítása és térségi együttműködéssel megfelelő intézményrendszer biztosítása	B A gazdaság fellendítése a helyi vállalkozások támogatásával és a nyugodt, erdei környezetre épülő turizmus kialakításával	C A táji, természeti adottságok védelme a térséggel együtt működve, valamint az ökoturizmus fejlesztése
KÖZÉPTÁVÚ FEJLESZTÉSI CÉLOK ÉS A KAPCSOLÓDÓ SPECIFIKUS CÉLOK	K1 - A beépítetlen ingatlanok újbóli beépítésének ösztönzése S1, S3, S5	K4 - Turisztikai terület kialakítása S1, S2 K5 - Túraútvonalak karban tartása, kitáblázása S1, S2	K7 - A gazdasági és műszaki infrastruktúra fejlesztések valamint a természeti értékek zavartalan egymás melletiségének biztosítása S1, S2, S4
	K2 - Népszerűsítő vonzó lakóterületek kialakítása S1, S3, S5,	K6 - Új vállalkozások letelepedésének elősegítése S2	K8 - Térségi ökoturisztikai együttműködés, a táji és természeti értékek kíméletes bemutatása S1, S4
	K3 - Zöld infrastruktúra fejlesztések a vonzó települési környezet és turisztikai vonzerő kialakulásához S1, S5		
RÖVIDTÁVÚ FEJLESZTÉSI CÉLOK ÉS A KAPCSOLÓDÓ SPECIFIKUS CÉLOK	R1 - Helyi védett építészeti örökség megóvása S3	R2 - Meglévő vállalkozások bővülési lehetőségeinek elősegítése S2	R3 - Élőhelyek védelmét és fennmaradását biztosító művelés S4

2.4. a fejlesztési célok és a kapcsolódó fejlesztési akcióterületek

A. Vonzó, élhető, fenntartható települési környezet kialakítása és térségi együttműködéssel megfelelő intézményrendszer biztosítása

A település hosszú távú célja, hogy vonzó települési környezetet alakítson ki a népesség megtartása és új lakók beköltözésre ösztönzése érdekében. Fontos cél a beépítetlen ingatlanokon újbóli beépítés minél arányban történő megvalósítása, mellyel csökkenhetnek a foghíjak az utcaképben. A települési környezethez hozzá tartozó zöldfelületi infrastruktúra fejlesztése is meghatározó cél, melyhez területet kell biztosítani közösségi zöldfelületi funkciók elhelyezésére.

E fenntartható és vonzó környezetben a cél az, hogy a település térségi együttműködéssel biztosítani tudja a megfelelő szolgáltatási és intézményi rendszert, mely képes a fiatalok megtartására és gyermekvállalásra való ösztönzésére, a középső korosztály igényeinek kielégítésére, valamint az idősek számára is megfelelő intézményi háttérrel és települési környezetet biztosítani.

KÖZÉPTÁVÚ ÉS RÖVIDTÁVÚ FEJLESZTÉSI CÉLOK ÉS FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEIK

K1-A beépítetlen ingatlanok újbóli beépítésének ösztönzése

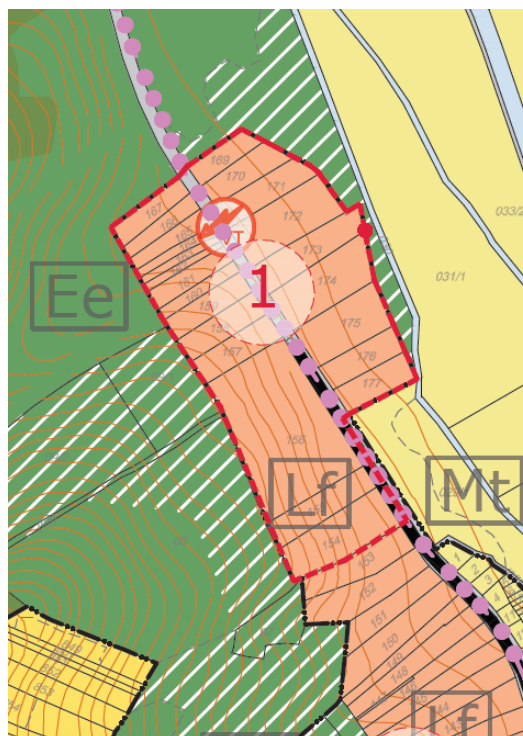
A község területén rengeteg beépítetlen vagy romos állapotú épülettel megjelenő ingatlan található, melyek a korábban leírtaknak megfelelően a településkép szempontjából nem kedvező. Cél ezen ingatlanok beépítése, mely akkor tud reálisan megvalósulni, hogyha erre igény mutatkozik az újonnan betelepülők részéről. Mindez a specifikus célok között megfogalmazottak teljesülése esetén feltételezhetően megvalósulhat. A jelen tervvel párhuzamosan készülő építési szabályzatban az építéseket kedvezően lehetővé tevő szabályok kerülnek megfogalmazásra.

K2- Népességet vonzó lakóterületek kialakítása

1. terület – Lakóterületi fejlesztés a Kossuth utca északi részén

A falu területe a sok beépítetlen ingatlan miatt általánosságban is tekinthető fejlesztési területnek, vannak azonban olyan területek, melyek koncentráltan tartalmaznak sok beépítetlen vagy leromlott épületállománnyal rendelkező ingatlanokat. Ilyen terület található a Kossuth utca északi részén, ami egykor falusi viszonylatban intenzíven beépített terület volt, mára azonban elhanyagolt állapotú. A területbe rejlő fejlesztési lehetőségeket az itt fellelhető nyugalom, természetközelség adja, mely csábító lehet az ilyen lakóingatlanokat kereső betelepülők számára. A területen a faluban elérhető közműhálózatok szintén ellátják, esetlegesen magasszámú új fogyasztó esetén hálózattöbbségessé válhat. A terület közlekedési kapcsolata aszfaltos úton biztosított.

A fejlesztési terület kiterjedése 3,6 ha.



K3 – Zöld infrastruktúra fejlesztések a vonzó települési környezet és turisztikai vonzeró kialakulásához

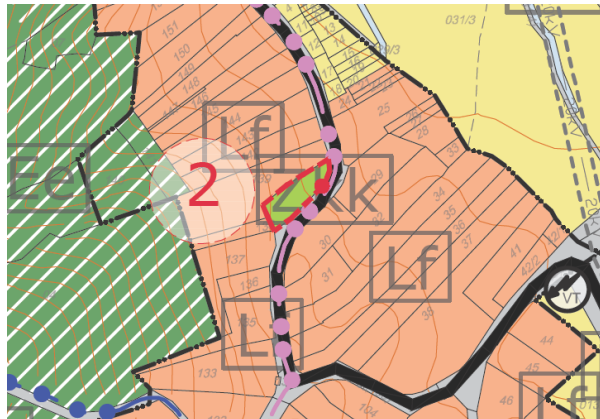
2. Zöldterület kijelölése a település központi részén

Az általánosságban javasolható zöldinfrastruktúra fejlesztéseken túl konkrét területen közösségi funkciók elhelyezéséhez zöldterület kijelölése szükséges. E terület a Kossuth utca mentén helyezkedik el, önkormányzati tulajdonban van. Korábban feltételezhetően játszótér működött rajta.

Területi kiterjedése: 0,1 ha.



helyszíni felvétel



fejlesztési tervlap - részlet

R1 – Helyi védett építészeti örökség védelme

A specifikus fejlesztési célok között általánosságban már ismertetésre kerültek a település épített örökségének védelme érdekében megfogalmazott fejlesztési célok, mely szerves részét képezi a helyi védelem alatt álló értékek védelme. A helyi védelem az önkormányzat eszköze az arra érdemesnek talált és védelem alá helyezett építmények megőrzésére. Az erre vonatkozó szabályozás a településkép rendeletben meghatározásra került.

B A gazdaság fellendítése a helyi vállalkozások támogatásával és a nyugodt, erdei környezetre épülő turizmus kialakításával

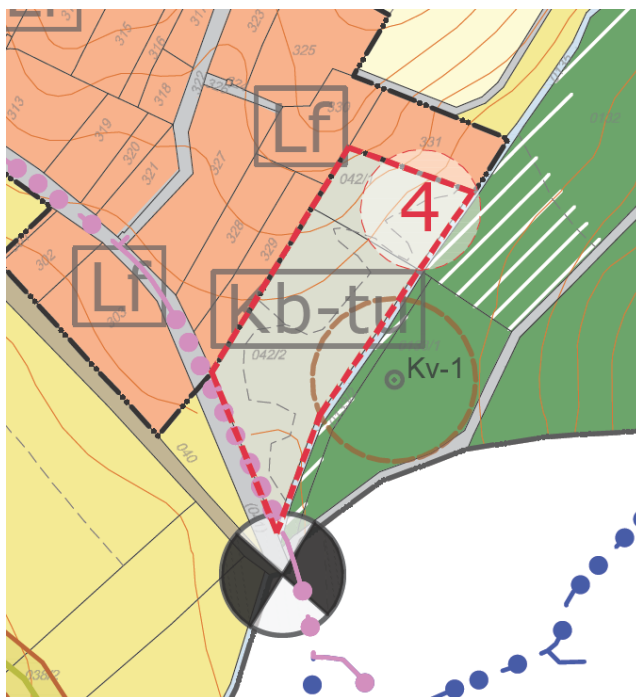
A település gazdasága a helyi erdő és mezőgazdasági és további vállalkozások segítségével, valamint a turizmus fellendítésére tud épülni a település adottságai és az igények okán, így a fejlesztési célok is ezek köré épülnek.

KÖZÉPTÁVÚ ÉS RÖVIDTÁVÚ FEJLESZTÉSI CÉLOK ÉS FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEIK

K4 – Turisztikai terület kialakítása

4. terület – Különleges turisztikai terület kijelölése

Kámaháza területén, a falu belterületéhez kapcsolódó külterületi ingatlanok a Kámaházi patak partján nagy kiterjedésű, rendezett, parkosított terület található. E területen fejlesztési cél turisztikai épület, szálláshelyek, vendégházak kialakítása. A területet a településrészen meglévő közművek elérik, megközelítése aszfaltos útról biztosított. A fejlesztési terület területi kiterjedése: 1,5 ha



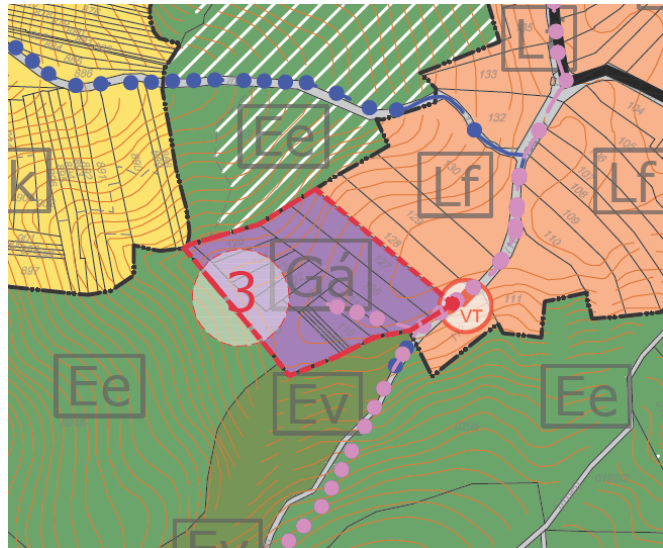
K5 – Túraútvonalak karban tartása, kitáblázása

A településen több túraútvonal, köztük az országos kéktúra is keresztül halad. Ezen útvonalak a fejlesztési terven jelölésre kerültek, melynek tájékoztató szerepe van. A túraútvonalak közelsége a turisztikai jellegű fejlesztések szempontjából kedvező lehet. Ezen útvonalak egyértelmű, észrevehető jelölése fontos cél.

R2 – Meglévő vállalkozások bővülési lehetőségeinek elősegítése

3. terület – Általános gazdasági terület kijelölése

A Béke utca végén meglévő fűrészüzem működik. A terület közművel ellátott, aszfaltos úton a megközelítése biztosított. A fejlesztési terv számára általános gazdasági területet jelöl ki. A fejlesztési terület területi kiterjedése 1,4 ha.



tervezett fejlesztési tervlap – részlet



helyszíni felvétel a területről

3. Cselekvési program

A cselekvési program meghatározza a célok eléréséhez szükséges rövid és középtávú tematikus és integrált fejlesztési feladatokat és egyéb tevékenységeket. A cselekvési program tartalmazza továbbá a fejlesztések pénzügyi tervét és ütemezésének vázolását.

A korábbi fejezetben bemutatott fejlesztési akcióterületek térben konkrétan lehatárolják a fejlesztési terv által megfogalmazott beavatkozások helyszíneit. E helyszíneken többféle, egymással kapcsolatban lévő beavatkozások tervezettek, melyek az egyes akcióterületeken megfogalmazott fejlesztési célok elérése érdekében történnek. A tervezett infrastruktúra fejlesztési, településképi, funkcióbővítő beavatkozások helyben valósulnak meg, azonban az általuk elért célok az egész település fejlődéséhez hozzájárulnak. Mindez azt jelenti, hogy a kisebb területegységre koncentrálódott fejlesztés hatásai az akcióterület környezetére is hatással lesz, ott további fejlesztéseket generálhatnak. Összességében tehát a fejlesztési akcióterületeken megvalósuló fejlesztésektől azt várhatjuk, hogy a komplex települési környezetet javítja, illetve emeli az életminőséget a község területén. Nem elhanyagolható továbbá a gazdasági, vállalkozási környezet kialakulása, mely szintén hozzájárul teljes falu fejlődéséhez.

Az akcióterületeken kívül több tematikus fejlesztési cél is meghatározásra került a tervben, melyekhez szükséges beavatkozások nem konkrét helyszínhez köthetők, hanem általános jelleggel egy-egy témakör köré épülve valósítandók meg. Ilyen például a természetvédelmi területeken a művelés javasolt módjára utaló fejlesztési javaslatok, a közterületek megfelelő karbantartására utaló javaslatok.

Az egyes beavatkozás pénzügyi terve és ütemezése indikatív módon történhet jelen állapotban. A fejlesztések megvalósulása több, jelenleg nem látható tényezőtől függ. A megvalósulás időbelisége a pénzügyi keretektől függően változhat, melyet nagyban meghatároznak a támogatási, pályázati lehetőségek, a fejlesztéshez bevonható partnerek és a térségi együttműködési lehetőségek feltárása.

Lasztonya község eszközszeréhez tartozik a fejlesztések megvalósításához a településtervezési - mely a helyi építési szabályzatból és a szabályozási tervből áll - , valamint a településképi rendelet. Az önkormányzat által felhasználható források korlátozottak, de a feladatok megvalósításába bevonhatók a lehetőségeknek megfelelően az EU-s támogatások és az állami források, valamint felhasználható az önkormányzat saját bevétele, amennyiben tud e célokra forrást elkülöníteni a kötelezően ellátandó feladatain túl.

A település fejlődéséhez fontos a helyi partnerekkel történő együttműködés, valamint a szomszédos vagy a térségben lévő településekkel együttműködésre, közös stratégiák kialakítására történő törekvés, hiszen így a terheket megosztva közös célokat érhetnek el a települések.

4. monitoring

A fejlesztési terv a község fejlesztési dokumentuma. Az itt megfogalmazott célok jelentős része nem az önkormányzat fejlesztései során jönnek létre, a célok megvalósulására az önkormányzatnak csak közvetett hatása van. Az önkormányzat a településfejlesztési tervben foglaltak megvalósulását folyamatosan nyomon követi és a változások illetve fejlesztési igények tükrében felülvizsgálja. E felülvizsgálat a településrendezési és a településfejlesztési tervet is érinti és legalább hétévente kerül rá sor. Mindez elsősorban a község érdekét szolgálja.

A monitoring célja, hogy felhívja a döntéshozók és a megvalósításért felelős személyek figyelmét a célok elérése érdekében történt beavatkozásokra, összegezni az elvégzett feladatokat és rávilágítson az esetleges eltérésekre.

Rendszeresen meg kell vizsgálni a tervben meghatározott célok elérése érdekében történt előre lépéseket, vizsgálni kell, hogy ezek a tervben meghatározottaknak megfelelően történtek-e. Folyamatosan figyelemmel kell követni azokat a külső tényezőket, melyek az egyes fejlődési elképzeléseket befolyásolhatják, és annak megfelelően felülvizsgálni az célokat. Amennyiben szükséges, a fejlesztési terv módosítására kell, hogy sor kerüljön.

Fontos a közösség folyamatos tájékoztatása a település fejlődése érdekében tett lépésekről, melyre az évenkénti közmeghallgatások keretein belül kerülhet sor.

5. fejlesztési tervlap

„A fejlesztési tervlap – a településrendezési terv megalapozásához, a teljes közigazgatási területre – az általános használatú területek figyelembevételével meghatározza a stratégia és a cselekvési program, kiemelten a céladatok és a fejlesztési akcióterületek térbeli összefüggéseit, azok rendszerét, továbbá a település működéséhez szükséges meglévő és tervezett zöldinfrastruktúra-elemek térbeli kialakítását, elrendezését és településszerkezeti szerepét.”



LASZTONYA KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVE

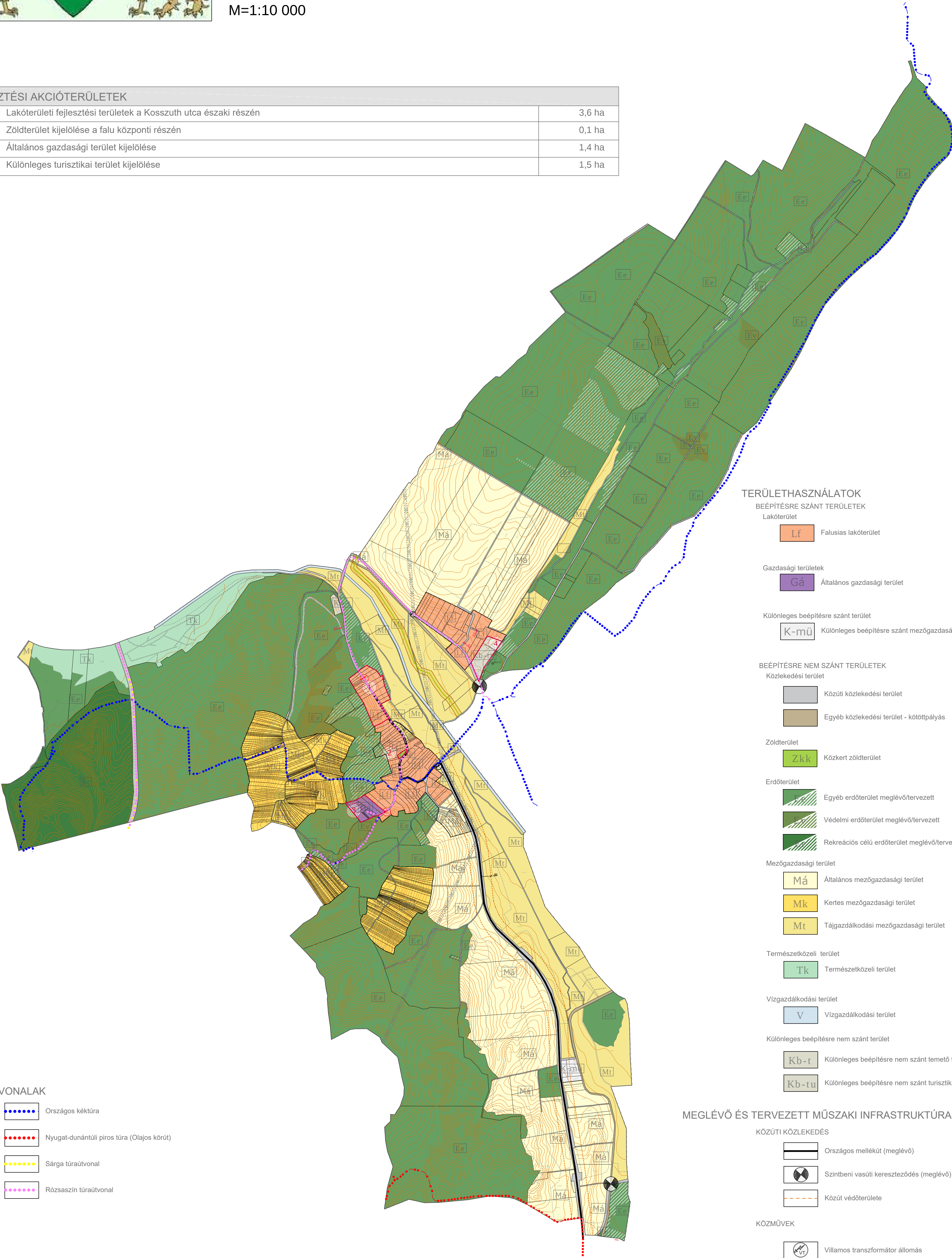
Településfejlesztési terv
Fejlesztési tervlap

M=1:10 000

2025.

Véleményezési tervdokumentáció

FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK		
1	Lakóterületi fejlesztési területek a Kossuth utca északi részén	3,6 ha
2	Zöldterület kijelölése a falu központi részén	0,1 ha
3	Általános gazdasági terület kijelölése	1,4 ha
4	Különleges turisztikai terület kijelölése	1,5 ha



TÚRAÚTVONALAK

- Országos kéktúra
- Nyugat-dunántúli piros túra (Olajos körút)
- Sárga túraútvonal
- Rózsaszín túraútvonal

TERÜLETHASZNÁLATOK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lakóterület

- Falusias lakóterület

Gazdasági területek

- Általános gazdasági terület

Különleges beépítésre szánt terület

- Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Közükezdési terület

- Közüti közlekedési terület
- Egyéb közlekedési terület - kötöttpályás

Zöldterület

- Közkert zöldterület

Erdőterület

- Egyéb erdőterület meglévő/tervezett
- Védelmi erdőterület meglévő/tervezett
- Rekreációs célú erdőterület meglévő/tervezett

Mezőgazdasági terület

- Általános mezőgazdasági terület
- Kertes mezőgazdasági terület
- Tárgazdalkodási mezőgazdasági terület

Természetközeli terület

- Természetközeli terület

Vizgazdalkodási terület

- Vizgazdalkodási terület

Különleges beépítésre nem szánt terület

- Különleges beépítésre nem szánt temető terület
- Különleges beépítésre nem szánt turisztikai terület

MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-ELEMEK

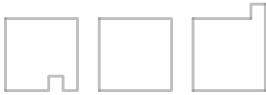
KÖZÜTI KÖZLEKEDÉS

- Országos mellékút (meglévő)
- Szintbeni vasúti kereszteződés (meglévő)
- Közü védőterülete

KÖZMŰVEK

- Villamos transzformátor állomás
- Villamos átviteli hálózat (20 kV feszültség-szinttel)

Készítette:



OOD Építész és Grafikus Iroda Kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
e-mail: ood@oodkft.hu

településtervező

vezető településtervező:
Agg Ferenc
TI/1 20-0001
okl. építésmérnök,
városépítési és városgazdasági szakmérnök

településtervező munkatárs
Barna Enikő
okl. településmérnök

tájrendezési tervező

Balogh Zsombor
Tk 11-0281
okl. tájépítész mérnök

Kerekesné Balha Gabriella
Tk 14-0393
okl. tájépítész mérnök

környezetvédelmi tervező

Petőházi Attila
SZKV-hu, SZKV-4e, SZKV-v1 20-0521
okl. környezetmérnök

közükezdési és víziközmű tervező

Tóth Attila Gábor
TV-01-10559
okl. építőmérnök, településmérnök

Kovács Kitti
okl. építőmérnök

energia közmű, hírközlési tervező

Szakács Levente
EN-VI, TE, TH 08-01371
okl. villamosmérnök

további munkatársak

Henics Attila
közügazdász

dr. Simon Beáta
jogász