

JEGYZŐKÖNYV

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselőtestület nyílt üléséről

2017. december 7-én

Határozatok száma:

Sorszám	Tárgya
57/2017.(XII.7.)	2017. évi társulási beszámoló
58/2017.(XII.7.)	Óvodai díjak megelőlegezése
59/2017.(XII.7.)	2017. évi adóbeszámoló
60/2017.(XII.7.)	2017. évi jegyzői hivatali beszámoló
61/2017.(XII.7.)	Települési Arculati Kézikönyv elfogadása
62/2017.(XII.7.)	2018. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
63/2017.(XII.7.)	Reál Med Letenyei ügyeletszerződés
64/2017.(XII.7.)	Polgármester szabadságtervének módosítása
65/2017.(XII.7.)	Oszágos Mentőszolgálat Alapítvány támogatás módosítása
66/2017.(XII.7.)	Közalapítvány kérelme – mobilfaház átruházása tárgyában
67/2017.(XII.7.)	Közalapítvány kérelme – éves beszámoló tárgyában
68/2017.(XII.7.)	Lovászi térség szennyvíztisztító telep üzemeltetése
69/2017.(XII.7.)	Szállásbérleti szerződés
70/2017.(XII.7.)	Hídgyűrűk vásárlása
71/2017.(XII.7.)	Szociális támogatások

Rendeletek száma:

Sorszama (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet	Kódja
16/2017. (XII.31.)	A reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről	-	
17/2017. (XII.31.)	A településkép védelméről	-	

J e g y z ő k ö n y v

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselőtestületének nyílt üléséről

Az ülés helye: Muraszemenye Község Önkormányzat hivatalos helysége

Az ülés időpontja: 2017. december 7. 14.35. óra

Az ülés formája: nyílt

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Tanácskozási joggal jelen: Dr. Resch Karolina jegyző

Meghívottként jelen: Varga László építész Moldován Ágnes főépítész képviselőtében

Igazoltan távol van: -

I. NAPIREND ELŐTT

Stefanec Mária polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. Majd felkérte a képviselőt a kiküldött napirendi pontok elfogadására. A képviselőtestület egyhangúlag egyetértett a napirendi pontokkal, amit az alábbiak szerint fogadott el.

1./ 2017. évi társulási beszámoló

Előadó: Stefanec Mária polgármester

2./ 2017. évi beszámoló adózási feladatokról

Előadó: Dr. Resch Karolina jegyző

3./ 2017. évi jegyzői hivatali beszámoló

Előadó: Dr. Resch Karolina jegyző

4./ Reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló rendelet

Előadó: Stefanec Mária polgármester

5./ Településképi rendelet elfogadása

Előadó: Stefanec Mária polgármester

6./ Településképi Arculati Kézikönyv

Előadó: Stefanec Mária polgármester

7./ 2018. évi belső ellenőri terv elfogadása

Eladó: Stefanec Mária polgármester

8./ Reál Med Letenyei ügyeleti szerződés

Előadó: Stefanec Mária polgármester

9./ Polgármester szabadságtervének módosítása

Előadó: Stefanec Mária polgármester

10./ Országos Mentőszolgálat Alapítvány részére nyújtott támogatás módosítása

Előadó: Stefanec Mária polgármester

11./ Muraszemenye Községért Közalapítvány kérelme
Előadó: Stefanec Mária polgármester

12./ Lovászi térségi szennyvíztisztító telep üzemeltetése
Előadó: Stefanec Mária polgármester

13./ Egyebek
Előadó: Molnár János polgármester

I. NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ 2017. évi társulási beszámoló
Előadó: Stefanec Mária polgármester

Stefanec Mária polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy az önkormányzat négy társulásnak tagja, Dél-Zala Murahíd Többcélú Társulásnak, az Intézményi Társulásnak és a Szociális Alapszolgáltatási Társulásnak az előterjesztés szerinti összeg került átutalásra. A Kerkamenti Társulásban nem volt semmilyen tevékenység, de fenntartása meghatározott pályázati ideig kötelező. Javasolta a beszámoló elfogadását.

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

A polgármester feltette szavazásra az önkormányzati társulásokról szóló beszámoló elfogadását.

Muraszemenye Község Önkormányzatának képviselőtestülete 5 igen szavazattal, egybehangzóan az alábbi határozatot hozta.

57/2017.(XII.7.) Képviselőtestületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzatának képviselőtestülete megtárgyalta és elfogadta az önkormányzati társulásokról szóló 2017. évi beszámolót.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Stefanec Mária polgármester

Stefanec Mária polgármester ismertette a testülettel az óvodavezető és a pénzügyi vezető kérését az óvodai támogatás megelőlegezése tárgyában. Elmondta, hogy szükséges 1.170.000.- Ft pótlólagos állami támogatás megelőlegezése az óvoda részére, mely 2017. december 31. napjáig kerül rendezésre. Az óvodai létszám a tervezetthez képest jelentősen megnövekedett, így pótlólagos állami támogatási igényt nyújtottak be, melynek leutalása december végéig várható.

A polgármester feltette szavazásra az óvodai állami támogatás megelőlegezéséről szóló előterjesztést.

Muraszemenye Község Önkormányzatának képviselőtestülete 5 igen szavazattal, egybehangzóan az alábbi határozatot hozta.

58/2017.(XII.7.) Képviselőtestületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzatának képviselőtestülete az 1.170.000.-Ft pótlólagos állami támogatást megelőlegezi a Muraszemenyei Óvoda részére, melynek rendezése 2017. december 31. napjáig szükséges az állami támogatás utalása után.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Stefanec Mária polgármester

2./ 2017. évi beszámoló adózási feladatokról

Előadó: Dr. Resch Karolina jegyző

Stefanec Mária polgármester felkérte a jegyzőt, hogy tartsa meg az adóztatásról szóló éves beszámolóját is.

Dr. Resch Karolina jegyző tájékoztatta a képviselőtestületet, hogy a kiküldött előterjesztésből szeretné kiemelni, hogy Muraszemenyén a képviselőtestület állandó jelleggel végezett iparüzési adót vezetett be, továbbá gépjárműadó beszedése történik még a magasabb szintű jogszabály rendelkezései szerint. Új adónem nem került bevezetésre. Bízunk benne, hogy a beszámolóban írt hátralékok nagy része az év végéig befizetésre kerül. Amennyiben további kérdés merülne fel, arra szívesen válaszolok, ha nincs kérdés, akkor kérem fogadják el az adóztatásról szóló beszámolómat.

A polgármester feltette szavazásra a jegyzői beszámoló elfogadását és felkérte a jegyzőt, hogy gondoskodjon a minél hatékonyabb behajtásról.

Muraszemenye Község Önkormányzatának képviselőtestülete 5 igen szavazattal, egybehangzóan az alábbi határozatot hozta.

59/2017. (XII.7.) Képviselőtestületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzatának képviselőtestülete az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja az adóztatási tevékenységről szóló 2017. évi jegyzői beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Stefanec Mária polgármester

3./ 2017. évi jegyzői hivatali beszámoló

Előadó: Dr. Resch Karolina jegyző

Stefanec Mária polgármester elmondta, hogy a jegyzői beszámoló is kiküldésre került, felkérte Dr. Resch Karolina jegyzőasszonyt, hogy mondjon néhány szót a kiküldött beszámolóról.

Dr. Resch Karolina jegyző tájékoztatta a megjelenteket, hogy mint a képviselőtestület előtt ismert júniusban Szentmargitfalván időközi polgármester választás volt, melynek elszámolása rendben megtörtént. Felülvizsgálatra került mindegyik önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata. 2017. január 1. napjától csatlakoztunk az ASP-rendszerhez, melyen belül az adó és gazdálkodási szakrendszerek meg is kezdték működésüket, az átállás zökkenőmentes volt. A többi szakrendszer is oktatásra került, melyből munkatársaink sikeresen vizsgáltak. Az ASP-

hez kapcsolódóan a gépállomány megújult. A személyi állományban is volt változás, hiszen a Csörnyeföldi Kirendeltségről egy fő nyugdíjba ment, akit új munkatárs felvételével pótolunk. A Bázakerettyei Hivatalban GYES-ről visszatért egy kollegina, aki most részmunkaidőben látja el feladatait. 2018-ban is lesz személyi változás, mert gyermeket várok, így a jegyzői munkámat április végéig tudom ellátni. 2018. januárjában tűzi ki a köztársasági elnök a tavaszi országgyűlési választások időpontját, a legkorábbi időpont április 8. lehetne. Örömmel tájékoztatom a testületet, hogy a jövő évben valószínűleg mind a két hivatal megújul, hiszen a Bázakerettyei és a Csörnyeföldi Önkormányzat is megnyerte az erre irányuló pályázatát. Az ügyintézés adatait a képviselőtestület az előterjesztésben megtekintheti. Amennyiben bármilyen kérdés lenne, arra szívesen válaszolok.

A polgármester feltette szavazásra a jegyzői beszámoló elfogadását.

Muraszemenye Község Önkormányzatának képviselőtestülete 5 igen szavazattal, egybehangzóan az alábbi határozatot hozta.

60/2017. (XII.7.) Képviselőtestületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzatának képviselőtestülete az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a hivatal működéséről szóló 2017. évi jegyzői beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Stefanec Mária polgármester

4./ Reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló rendelet

Előadó: Stefanec Mária polgármester

Stefanec Mária polgármester felkérte, dr. Resch Karolina jegyzőt, hogy ismertesse a reklámrendelet elfogadásának szükségességét.

Dr. Resch Karolina jegyző elmondta, hogy A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt módosította a 2017. évi CV. törvény, melyet 2017. szeptember 25-én hirdettek ki és 2017. szeptember 29-én lépett hatályba. A módosítás alapján az önkormányzatoknak rendeletet kell alkotniuk a reklámok és reklámhordozók elhelyezése és az ezekhez kapcsolódó bejelentési eljárás témájában. A településképi rendeletnek tartalmaznia kell a reklámok bejelentésére vonatkozó rendelkezéseket is, aminek legkésőbb 2017. december 31-én kell hatályba lépnie. A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (5) bekezdése szerint „felhatalmazást kap az önkormányzat településképi rendelet hiányában, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletnek - a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvénnyel (a továbbiakban: Módtv.) és a végrehajtására kiadott jogszabályokkal való összhang biztosítása érdekében történő - megalkotására és módosítására”. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit, erre tekintettel az előterjesztéssel és a rendelet-tervezettel egyidejűleg megküldésre került a hatásvizsgálati lap is.

Muraszemenye Község Önkormányzat képviselőtestület 5 igen szavazattal, egybehangzóan az alábbi rendeletet alkotta.

**Muraszemenye Község Önkormányzata képviselőtestületének
16/2017. (XII.31.) önkormányzati rendelete
a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről**

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!

5./ Településképi rendelet elfogadása

Előadó: Stefanec Mária polgármester

Stefanec Mária polgármester elmondta, hogy a településképi rendeletet szintén december 31-ig kell elfogadnia minden önkormányzatnak, aminek az alapját képezi a Településképi Arculati Kézikönyv. A rendelet-tervezet a jegyzői hatásvizsgálati lappal együtt kiküldésre került.

Felkérte a képviselőket, hogy szavazzanak a rendelet-tervezet elfogadásáról.

Muraszemenye Község Önkormányzat képviselőtestület 5 igen szavazattal, egybehangzóan az alábbi rendeletet alkotta.

**Muraszemenye Község Önkormányzata képviselőtestületének
17/2017. (XII.31.) önkormányzati rendelete a településképi védelméről**

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!

6./ Településképi Arculati Kézikönyv

Előadó: Stefanec Mária polgármester

Stefanec Mária polgármester köszöntötte a Moldován Ágnes építészasszony képviselőjében megjelent Varga Lászlót, akit felkért, hogy ismertesse a Kézikönyvet.

Varga László elmondta, hogy Településképi Arculati Kézikönyv elkészítését és a településképi rendelet megalkotását írja elő a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény. Megköszönte a képviselőtestületnek és a Polgármesterasszonynak a korábban megküldött részletes javítási, módosítási javaslatokat. Amennyiben a testület elfogadja a kézikönyvet, úgy az felkerül egy elektronikus felületre, ahonnan a szakhatóságok megnézik és véleményezik. A Közmeghallgatáson kérést módosították a kézikönyvön.

Ezután a testület tagjai részletesen egyeztették a kívánt módosításokat a főépítész képviselőjében megjelent Varga Lászlóval, majd a polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Muraszemenye Község Önkormányzatának képviselőtestülete 5 igen szavazattal, egybehangzóan az alábbi határozatot hozta.

61/2017. (XII.7.) Képviselőtestületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzatának képviselőtestülete a módosításokkal elfogadja Muraszemenye Község Településképi Arculati Kézikönyvét.

7./ 2018. évi belső ellenőri terv elfogadása

Eladó: Stefanec Mária polgármester

Stefanec Mária polgármester elmondta, hogy a Magyarország önkormányzatairól szóló törvény előírja, hogy a testületnek minden év december 31. napjáig el kell fogadnia a következő év belső ellenőrzésére vonatkozó tervet. Ahogyan az előterjesztés is tartalmazta a jegyző köteles gondoskodni – a belső kontrollrendszeren belül. – a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevétel. 2018. évre a tárgyi eszközök nyilvántartása, leltározás, selejtezés szabályszerű lefolytatásának felülvizsgálata a tervezett belső ellenőrzési tematika.

Stefanec Mária polgármester feltette szavazásra az önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési terv elfogadását.

Muraszemenye Község Önkormányzatának képviselőtestülete 5 igen szavazattal, egybehangzóan az alábbi határozatot hozta.

62/2017. (XII.7.) Képviselőtestületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzatának képviselőtestülete megtárgyalta és az előterjesztés szerinti formában elfogadta Muraszemenye község 2018. évi belső ellenőrzési tervét.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Dr. Resch Karolina jegyző

8./ Reál Med Letenyei ügyeleti szerződés

Előadó: Stefanec Mária polgármester

Stefanec Mária polgármester elmondta, hogy a Dél-Zala Murahíd Letenye Többcélú Társulás, melynek a községünk is tagja a legutóbbi ülésén egyhangúan elfogadták az orvosi ügyelet módosított díjait. A szerződés-tervezet kiküldésre került az előterjesztésekkel együtt, így mindenki át tudta tanulmányozni.

A polgármester javasolta a szerződéstervezet elfogadását.

Muraszemenye Község Önkormányzatának képviselőtestülete 5 igen szavazattal, egybehangzóan az alábbi határozatot hozta.

63/2017. (XII.7.) Képviselőtestületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzata az előterjesztés szerinti formában elfogadja a Muraszemenye Község Központi Orvosi ügyeleti szolgáltatásának ellátására vonatkozó új Feladat átadási/ feladat átvételi szerződést és felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Stefanec Mária polgármester

Határidő: 2017. december 31.

9./ Polgármester szabadságtervének módosítása

Előadó: Stefanec Mária polgármester

Stefanec Mária polgármester elmondta, hogy a polgármesteri szabadságtervet a képviselőtestület év elején a határozatával elfogadta, azonban ekkor még nem lehetett előre felmérni az év közben adódó feladatokat, erre tekintettel kérte a terv módosításának melléklet szerinti elfogadását.

A polgármester feltette szavazásra a polgármester szabadságtervének módosítása elfogadását.

Muraszemenye Község Önkormányzatának képviselőtestülete 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

63/2017. (XII.7.) Képviselőtestületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzatának képviselőtestülete megtárgyalta és az előterjesztés szerinti formában elfogadta a polgármester 2017. évi szabadságtervének módosítását.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Stefanec Mária polgármester

10./ Országos Mentőszolgálat Alapítvány részére nyújtott támogatás módosítása

Előadó: Stefanec Mária polgármester

Stefanec Mária polgármester elmondta, hogy a mentőszolgálat a képviselőknek is kiküldött levelében kérte, hogy a támogató határozatot és a támogatói okiratot módosítsa az önkormányzat, mert a támogatást LSU motoros szivóra kérték és kapták meg, azonban az élet úgy hozta, hogy a Letenyei Mentőállomáson az életmentéshez nagyobb szükség van egy lapáthordályra. Így javasolta a határozat módosítását.

A polgármester feltette szavazásra a módosítás elfogadását.

Muraszemenye Község Önkormányzatának képviselőtestülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

64/2017. (XII.7.) Képviselőtestületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzatának képviselőtestülete módosítja a 33/2017. (V.23.) határozatát a következők szerint:

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselőtestülete úgy határoz, hogy

- 1) A Letenyei Mentőállomás (Letenye, Kárpáti u. 5, 8868) részére 100.000.-Ft, azaz százezer forint visszanemtérítendő támogatást nyújt a Lapáthordály megvásárlásának támogatására számla ellenében.
- 2) Felhatalmazza Stefanec Mária polgármestert a Támogatói Okirat aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Stefanec Mária polgármester

11./ Muraszemenye Községért Közalapítvány kérelmek

Előadó: Stefanec Mária polgármester

Stefanec Mária polgármester elmondta, hogy az alapítvány elnöke levélben kérte a testülettől, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő mobil faházat ruházza át az alapítványra. Elmondta, hogy ő az átruházást nem javasolja, hiszen az önkormányzati tulajdont eddig is mindig kölcsönadták az alapítványnak, ha kérték, mely a jövőben sem változik, azonban az önkormányzati vagyont csökkenteni nem javasolja.

A polgármester feltette szavazásra a módosítás elfogadását.

Muraszemenye Község Önkormányzatának képviselőtestülete 3 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

66/2017. (XII.7.) Képviselőtestületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzatának képviselőtestülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határoz, hogy a Muraszemenye Községért Közalapítvány részére a mobil faház nem kerül átruházásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Stefanec Mária polgármester

Stefanec Mária polgármester elmondta, hogy az alapítvány elnöke a második levelében kérte, hogy az éves beszámolóját a pénzügyi elszámolással egyidejűleg tegye meg. A polgármester javasolta, hogy a közalapítvány január 15-ig köteles pénzügyi beszámolóját megtenni, így január 31-ig tegye meg szóbeli és írásbeli beszámolóját a 2017. évről és a 2018. évi tervekről.

A polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Muraszemenye Község Önkormányzatának képviselőtestülete 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

67/2017. (XII.7.) Képviselőtestületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzatának képviselőtestülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy határoz, hogy a Muraszemenye Községért Közalapítvány minden év

- ❖ január 15. napjáig tegye meg pénzügyi beszámolóját az előző évről;
- ❖ január 31. napjáig tegye meg írásbeli és szóbeli beszámolóját az előző évről; valamint
- ❖ január 31. napjáig tájékoztassa a képviselőtestületet az aktuális évi tervekről.

Határidő: folyamatos

Felelős: Stefanec Mária polgármester

12./ Lovászi térségi szennyvíztisztító telep üzemeltetése

Előadó: Stefanec Mária polgármester

Stefanec Mária polgármester elmondta, hogy kiküldésre került a Lovászi térségi szennyvíztisztító telep üzemeltetéséről érkezett levél, melyet Sánta Zoltán üzemvezető küldött. Felkérte a testületet, hogy véleményezzék az ütemezést és fogadják el azt, valamint az indítólapot, ha egyetértenek vele.

A polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Muraszemenye Község Önkormányzatának képviselőtestülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

68/2017. (XII.7.) Képviselőtestületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzatának képviselőtestülete megtárgyalta és az előterjesztés szerinti formában elfogadja a Lovászi térségi szennyvíztisztító telep üzemeltetéséről szóló ütemezést és felhatalmazza a polgármestert az indítólap aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Stefanec Mária polgármester

13./ Egyebek

Előadó: Stefanec Mária polgármester

- **Varga Gyula képviselő** jelezte, hogy Szabó Zsolt területe nincs elrendezve a szennyvízteleppel.
Stefanec Mária polgármester elmondta, hogy a rendezés nem az önkormányzat kompetenciája.
- **Ingtalan bérbeadásról tájékoztató**
Stefanec Mária polgármester elmondta, hogy a szállásra utólag 167ezer forint került befizetésre november hónapra, a 8872 Muraszemenye, Petőfi u. 2. szám alatti ingatlan tekintetében. Felkérte a képviselőtestületet, hogy tájékoztatóját fogadják el.

Muraszemenye Község Önkormányzatának képviselőtestülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

69/2017. (XII.7.) Képviselőtestületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzatának képviselőtestülete megtárgyalta és az előterjesztés szerinti formában elfogadja a polgármester ingatlan bérbeadásról szóló tájékoztatóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Stefanec Mária polgármester

➤ **Felsőszemenyei Temető térkövezése**

Stefanec Mária polgármester elmondta, hogy a Felsőszemenyei Temető térkövezésére benyújtott kisteleplülések alacsony összegű pályázata nyert, így a munkálatok 2018. december 31-ig befejeződnek.

➤ **Hídgyűrűk vásárlása**

Stefanec Mária polgármester elmondta, hogy a hídgyűrűk megvételére Bedő Sándor adta a legkedvezőbb ajánlatot 30db 30-as, 2db 50-es hídgyűrű bruttó 131 ezer forintba kerülne. Felkérte a testületet, hogy a vásárlást hagyják jóvá.

Muraszemenye Község Önkormányzatának képviselőtestülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

70/2017. (XII.7.) Képviselőtestületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzatának képviselőtestülete úgy határoz, hogy 30db 30-as, 2db 50-es hídgyűrűt vásárol bruttó 131.000.- forintért Bedő Sándor vállalkozótól az előterjesztés szerinti árajánlat alapján.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Stefanec Mária polgármester

➤ **Szociális támogatások**

Stefanec Mária polgármester tájékoztatta a testületet, hogy a szociális támogatásokra adott központi pénzből 1,3millió forint maradt, melyet elkölthetnek a szociális tűzifán felüli tűzifára vagy a START-programon belül a nagytraktorhoz új pótkocsi vásárlására.

A képviselőtestület megtárgyalta az előterjesztést.

Muraszemenye Község Önkormányzatának képviselőtestülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

71/2017. (XII.7.) Képviselőtestületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzatának képviselőtestülete úgy határoz, hogy az MTZ 55-ös nagytraktorhoz új egytengelyes pótkocsit vásárol 1.300.000.-Ft értékben.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Stefanec Mária polgármester

Stefanec Mária polgármester felkérte Varga Gyula képviselőt, hogy a pótkocsi kiválasztásánál és megvásárlásánál legyen segítségére.

➤ **2018. évi közmunkaprogram**

Stefanec Mária polgármester elmondta, hogy tervezni kell a 2018. évi közmunkaprogramot. Ehhez összeszámolta a szükséges vetőmagot, üzemanyagot, munkásruhát és néhány kéziszerszámot, valamint egy magasnyomású mosót. Szükség lesz még a tökmagolaj tárolásához rozsdamentes acél edényre. A dologi 4.772 ezer forint, 2,3 milliót tud még elkölteni az önkormányzat. A belvízprogramban 1,290 ezer forint jut, melyet az üzemanyag költségekre és egy bozótvágóra költenék.

➤ **Halgazdálkodási Terv**

Stefanec Mária polgármester elmondta, hogy Stropka Zoltán elhozta a tó Halgazdálkodási Tervét. Felkérte a képviselőket a terv részletes áttanulmányozására és a véleményük megfogalmazására.

Miután egyéb hozzászólás, észrevétel, javaslat nem volt a polgármester 15.50. órakor a nyílt ülést bezárta.

K.m.f.

Stefanec Mária
Stefanec Mária
polgármester

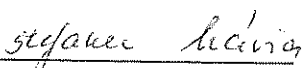
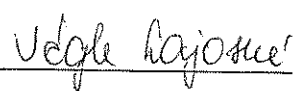
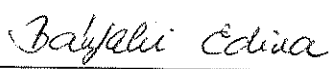

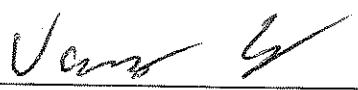
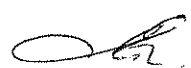
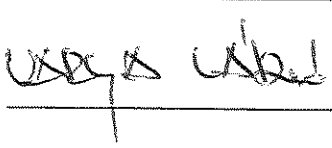
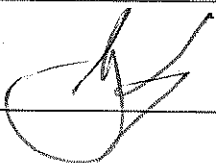


dr. Resch Karolina
dr. Resch Karolina
jegyző



JELLENLÉTI ÍV

Muraszemenye Község Önkormányzati Képviselőtestületének
2017. december 7-én megtartott nyílt ülésén résztvevőkről

NÉV		ALÁÍRÁS
Stefanec Mária	polgármester	
Végh Lajosné	alpolgármester	
Bánfalvi Edina	képviselő	
Léránt Sándor	képviselő	
Varga Gyula	képviselő	
Dr. Resch Karolina	jegyző	
		

Muraszemenye Község Polgármestere
8872 Muraszemenye Béke út 2.

MEGHÍVÓ

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselőtestülete **2017. december 7-én**
(csütörtökön) 14.30 órakor testületi ülést tart,

melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal 8872 Muraszemenye Béke út 2.

Az ülés napirendje:

- 1./ 2017. évi társulási beszámoló
Előadó: Stefanec Mária polgármester
- 2./ 2017. évi beszámoló adózási feladatokról
Előadó: Dr. Resch Karolina jegyző
- 3./ 2017. évi jegyzői hivatali beszámoló
Előadó: Dr. Resch Karolina jegyző
- 4./ Reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló rendelet
Előadó: Stefanec Mária polgármester
- 5./ Településképi rendelet elfogadása
Előadó: Stefanec Mária polgármester
- 6./ Településképi Arculati Kézikönyv (Az IKSZT házban vagy a polgármesteri hivatalban megtekinthető)
Előadó: Stefanec Mária polgármester
- 7./ 2018. évi belső ellenőri terv elfogadása
Eladó: Stefanec Mária polgármester
- 8./ ReálMed Letenyei ügyeleti szerződés
Előadó: Stefanec Mária polgármester
- 9./ Polgármester szabadságtervének módosítása
Előadó: Stefanec Mária polgármester
- 10./ Országos Mentőszolgálat Alapítvány részére nyújtott támogatás módosítása
Előadó: Stefanec Mária polgármester
- 11./ Muraszemenye Községért Közalapítvány kérelme
Előadó: Stefanec Mária polgármester

12./ Lovászi térségi szennyvíztisztító telep üzemeltetése
Előadó: Stefanec Mária polgármester

13./ Egyebek
Előadó: Stefanec Mária polgármester

Muraszemenye, 2017. november 30.

Tisztelettel:

Stefanec Mária
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Muraszemenye Község
Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. december 7. napján
tartandó nyílt ülésére

Az előterjesztés tárgya: Beszámoló az önkormányzati társulásokról
Napirendi pont: 1. napirendi pont
A napirend előterjesztője: Stefanec Mária polgármester
Az előterjesztést készítette: dr. Resch Karolina jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 93.§ 14. pontja alapján az alábbi beszámolót terjesztem a képviselő-testület elé:

Muraszemenye Község Önkormányzata 2017. évben az alábbi társulásoknak volt tagja, valamint a költségvetésben az alábbi összegek kerültek betervezésre a társulások részére:

Pénzeszköz átadás

Adatok e Ft-ban

<i>Megnevezés</i>	<i>2017. évi terv</i>	<i>Átadott 2017. október 31-ig</i>
Muraszemenye, Csörnyeföld, Kerkaszentkirály, Szentmargitfalva Községek Köznevelési Intézményi Társulása	16.891	14.623
Csörnyeföld Muraszemenye Községek Szociális Alapszolgáltatási Társulása	203	203
Dél-Zala Murahíd Többcélú Társulás Letenye	70	55
Kerkamenti Települések Szövetsége Területfejlesztési Társulás	0	0

A társulások a megállapodásoknak megfelelően működtek 2017. évben.

Kérem a beszámoló megvitatását és elfogadását.

Muraszemenye, 2017. november 30.

Stefanec Mária
polgármester

Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

8887 Bázakerettye, Fő u. 4.
Telefon: 93/348-003; Fax: 93/548-000
E-mail: hivatal@bazakerettye.hu

Tisztelt Képviselőtestület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (3) bekezdésének g) pontja alapján Muraszemenye Község képviselő-testületének ellenőrzési jogköréhez az alábbi beszámolót készítettem.

Muraszemenye Község képviselő-testülete, illetékességi területén az alábbi helyi adót vezette be:

Iparüzési tevékenység

A gépjárműadó mértékét jogszabály állapítja meg, az önkormányzat szedi be és 40%-ban az önkormányzatot illeti meg.

Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység adója:

Az adó mértéke:	2 %
A településen az adózók száma:	38 fő
Előírt adó 2017. évre:	6.288.977,- Ft
Befolyt adó 2017. november 30-ig:	6.419.363,- Ft
Az adózók túlfizetése:	130.386,- Ft
Előző évi hátralék:	408.750,- Ft

Gépjárműadó:

A településen az adózók száma:	135 fő és 156 gépjármű van a tulajdonukban
Előírt adó a 2017. évre:	2.711.645,- Ft
Befolyt adó 2017. november 15-ig:	2.346.614,- Ft
Ebből önkormányzatra eső rész (40 %)	938.646,- Ft
Hátralék:	365.031,- Ft

Egyéb:

Bírság bevétel:	0,- Ft
Pótlék bevétel:	105.341,- Ft
Államigazgatási illeték:	0,- Ft
Idegen adó bevétel (tovább lett utalva):	10.000,- Ft
Egyéb bevételek:	0,- Ft

Muraszemenye településen az adózók hátraléka mindösszesen

773.781,- Ft

Ezt az összeget a 130.386,- Ft túlfizetéssel csökkentve **643.395,- Ft a hátralék.**

A gépjárműadó hátralék nagy részben mindig megtérül, mivel a tartozó adózók felszólításra fizetik be adójukat, vállalva a pótlékfizetés kiszabását.

Azonban vannak olyan adózóink is, akik csak bejelentett lakcímmel rendelkeznek, életvitelszerűen nem tartózkodnak a lakcímen, ezért több időt vesz igénybe a behajtás, vagy egyáltalán nem lehet a végrehajtási eljárást foganatosítani.

A felhívások november hónapban kerülnek kiküldésre.

Muraszemenye településen az adózók túlfizetése összesen: 130.386,- Ft, mely összeg abból adódik, hogy nem minden vállalkozó kéri vissza a túlfizetés összegét, hanem a később esedékes adóra kívánja elszámolni.

Hivatalunk 2017. január 1-jétől kötelező jelleggel áttért az ASP adórendszer használatára, ennek feltételeként az adózási feladatokat végző ügyintéző kötelező továbbképzésen vett részt 4 alkalommal, valamint szükséges volt a sikeres vizsga letétele.

Kérem a képviselőket, hogy Muraszemenye település adóztatásáról készített beszámolómat vitassák meg és fogadják el.

Bázakerettye 2017. november 30.

Dr. Resch Karolina
jegyző

Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

8887 Bázakerettye, Fő u. 4.

Telefon: 93/348-003; Fax: 93/548-000

E-mail: hivatal@bazakerettye.hu

Beszámoló

a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi munkájáról

Tisztelt Polgármester, Tisztelt Képviselők!

Magyarország helyi önkormányzatról szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (továbbiakban: Möt.v.) 81.§ (3) bek. f) pontjában szabályozott rendelkezésnek megfelelően a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) 2017. évi munkájáról az alábbiak szerint tájékoztatom a testületeket.

2015. szeptemberétől Dr. Resch Karolina látja el a jegyzői feladatokat. A központ és a kirendeltség párhuzamosan ellátta a hozzá tartozó települések vonatkozásában az összes önkormányzati, hatósági és gazdasági feladatot. Ebből adódóan sem az önkormányzati vezetők, intézmények, sem a lakosság részére nem okozott gondot az ügyek intézése, hiszen mindent az előző évek gyakorlata szerint helyben intézhettek. Természetesen azokat a feladatokat, amelyeket össze kellett hangolni, azokat együtt végezzük, a munkatársak napi kapcsolatban állnak egymással.

A Szentmargitfalva Község Polgármesterének lemondása miatt 2017. június 18. napjára tűzött ki időközi polgármester választást a Helyi Választási Bizottság, mely eredményes volt. A választás pénzügyi elszámolása rendben megtörtént, többlet kiadás nem keletkezett.

A 1952. évi III. törvény 340/B. § (3) bekezdése előírta a hivatal számára az elektronikus kapcsolattartást a bíróságokkal, ennek érdekében kialakításra került a hivatali kapu/perkapu.

2017. évben felülvizsgálatra kerültek az önkormányzatok Szervezeti és Működési Szabályzatai a hatályos jogszabályoknak megfelelően.

Mint ismeretes 2018. január 1. napjától az Möt.v. 114.§-a és az önkormányzati ASP rendszerről szóló 257/2016. (VIII. 31.) Korm. rendelet a Hivatalhoz tartozó önkormányzatoknak kötelező ASP-csatlakozást írnak elő. A rendszer kialakításának pénzügyi támogatására pályázatot nyert a székhelyönkormányzat Bázakerettye a társönkormányzatok támogatásával. A pályázat során beszerzésre kerültek az ASP-rendszereket használó munkatársak számára a pályázatban előírt számítógépek, monitorok, személyi igazolvány kártyaolvasók. Az adó és a gazdálkodás szakrendszerekben többlet munkát okozott ugyan az átállás, de munkatársaink sikerrel teljesítették. Az iktatási szakrendszer januártól használó munkatársak sikeresen letették az ezzel kapcsolatos vizsgáikat. 2018. január 1. napjától önkormányzataink tekintetében kötelező a hivatalnak az adó, az iktatás, az iparkereskedelmi és a gazdálkodási és a hagyatéki ügyekben az ASP-szakrendszerek használata.

2018. év tavaszára írja ki a köztársasági elnök az országgyűlési választásokat, melynek informatikai és választási oktatásai, próbái már folynak.

I. Személyi feltételek

A költségvetési törvényben meghatározott elismert létszámunk 11 fő, 5 fő dolgozik a csörnyeföldi kirendeltségen, 5 fő a bázakerettyei hivatalban és egy jegyző. Személyi változás több tekintetében is volt. A csörnyeföldi kirendeltségből nyugdíjazásba vonult egy fő gazdasági ügyintéző, akinek pótlása új munkatárs felvételével történt. A bázakerettyei hivatalba visszatért a GYES-en lévő ügyintéző részmunkaidőben.

A köztisztviselők kötelező képzéseken vettek részt a jogszabályban előírt képzési terv szerint. A munkakörök ellátáshoz szükséges szakmai képesítéssel mindegyikük rendelkezik. Az Államkincstár által szervezett ASP-képzéseket 5 fő gazdasági ügyintéző és 2 fő adó ügyintéző sikeresen teljesítette.

Dr. Resch Karolina jegyző sikeresen teljesítette a Nemzeti Községi Választási Igazgatás szakirányú továbbképzést, mellyel választási szakértő minősítést kapott.

II. Tárgyi feltételek:

A tárgyi feltételeink megfelelőek, szükség esetén a munkaeszközöket pótoltuk. A feladatok ellátáshoz szükséges szoftverek egységesek, mindkét helyen azonos az iktató, a könyvelési és számlázási program, az ingatlankezelési és a szociális nyilvántartó program. Az ASP-csatlakozáshoz szükséges hardverek és szoftverek beszerzése megtörtént.

Mind a bázakerettyei, mind a csörnyeföldi hivatalok épületének felújítására pályázatot nyújtottak be az önkormányzatok, melyek sikeresek voltak, így a hivatal épületeinek felújítása a 2018-as évben várható.

III. Ügyintézők adatai:

1. *Képviselőtestület működésével kapcsolatos igazgatási feladatok*

A képviselőtestület üléseinek, meghozott határozatok és rendeletek száma 2017-ben 2017. november 25. napjáig:

Település megnevezése	Nyílt ülések száma	Zárt ülések száma	Közmeghallgatás	Határozatok száma	Rendeletek száma
Bázakerettye	11	1	2	49	11
Csörnyeföld	10	8	1	90	11
Kerkaszentkirály	7	1	2	29	11
Kiscsehi	8	4	0	35	7
Lasztonya	8	0	1	32	12
Lispezsentadorján	7	3	1	37	10
Maróc	6	0	2	27	9
Muraszemenye	11	3	2	56	15
Szentmargittfalva	9	0	1	38	11
RNÖ Lispezsentadorján	4	1	0	23	0
Együttes ülések	1	0	0	36	0
Összesen:	82	21	12	452	97

2. Általános igazgatási feladatok ellátása

2.1. Anyakönyvi ügyintézés

Anyakönyvi bejegyzések száma:

Születés anyakönyvezése helyben nem történt.

Házasságkötések száma	Bázakerettye: 4	Csörnyeföld: 8
Halálesetek anyakönyvezése	Bázakerettye: 22	Csörnyeföld: 10
Anyakönyvi kivonatok kiadása	Bázakerettye: 48	Csörnyeföld: 42

A Hivatal dolgozói közül jelenleg 2 fő rendelkezik anyakönyvvezetői szakvizsgával, így az anyakönyvi feladatok ellátása biztosított.

Népesség nyilvántartás

A népesség nyilvántartási feladatokat két fő végzi. A népességszám kissé csökkent, a 2017. január 1-i állapot a következő.

Település	Összlakosság	Férfi	Nő	0-3 éves	4-6 éves	7-14 éves	15-18 éves	19-62 éves	63-100 éves
Bázakerettye	768	394	374	11	8	29	18	475	227
<i>Kiscsehi</i>	177	89	88	7	4	6	2	117	41
<i>Lasztonya</i>	91	50	41	6	4	13	2	55	11
<i>Líspeszentadorján</i>	290	141	149	8	2	31	7	177	65
<i>Maróc</i>	80	35	45	0	0	4	4	52	20
Összesen:	1406	709	697	32	18	83	33	876	364
Csörnyeföld	439	189	250	16	18	43	22	243	97
<i>Muraszemenye</i>	549	281	268	15	11	39	16	341	127
<i>Kerkaszentkirály</i>	237	120	117	2	1	20	13	125	76
<i>Szentmargitfalva</i>	82	47	35	1	2	4	5	47	23
Összesen:	1307	637	670	34	32	106	56	756	323
Mindösszesen	2713	1346	1367	66	50	189	89	1632	687

Lakóhely változás bejelentések száma:	Bázakerettye: 74	Csörnyeföld: 9 fő
Egyéb változás bejelentése:	Bázakerettye: 17	Csörnyeföld: 7 fő

2.2. Szociálpolitikai tevékenység

A szociális ellátások rendszerében minden évben jelentős változások történnek, a települések hátrányos helyzete miatt szinte minden ellátással kapcsolatban vannak ügyeink. Nagy számban vannak a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményt igénylők, a lakáshatási támogatásban részesülők.

Település	Lakhatási támogatás	Rendszeres gyermekvédelmi	Házi gondozott	Szociális étkező
Bázakerettye	12	10	16	46
Csörnyeföld	23	44	6	6
Kerkaszentkirály	10	1	0	9
Kiscschi	3	1	11	13
Lasztonya	9	15	6	0
Lispezentadorján	13	18	11	18
Maróc	1	4	7	11
Muraszemenye	33	21	4	23
Szentmargitfalva	8	3	8	5
Összesen	112	117	69	131

A kilenc település közül hét település működtet falugondnoki szolgálatot, az ő tevékenységüket is segítjük, mert szigorúak az adminisztrációs előírások, amelyet végezniük kell.

Mint ismert 2016. január 1. napjától Bázakerettye község önkormányzata két fő családsegítőt foglalkoztat a kilenc község családsegítési- és gyermekjóléti feladatainak ellátására. A családsegítők működésüket a hivatalok épületében, a köztisztviselők közreműködésével látják el.

2.3. Ügyiratkezelés

Az ügyiratkezeléssel két fő foglalkozik, az iktatás számítógépes programmal történik. Irattári tervünk a jogszabályoknak megfelelő.

2017. november 25-ig az ügyiratforgalom a következő:

Ügy típusa	Bázakerettyei Hivatal	Csörnyeföldi Kirendeltség	Összesen
Adóigazgatás, pénzügyek	262	179	267
Egészségügyi igazgatás	8	9	17
Szociális igazgatás	150	305	403
Környezetvédelem, építésügy	6	7	13
Településrendezés	22	19	41
Anyakönyvi, állampolgársági ügyek	93	154	175
Közlekedés	10	3	13
Vízügyi igazgatás	9	2	11
Választás, rendőrségi ügyek	3	4	7
Lakásügyek	5	1	6
Gyámügyi igazgatás	89	69	158
Kereskedelmi igazgatás	5	19	24
Földművelésügy	48	11	59
Munkaügyi igazgatás	6	22	28
Közoktatás, művelődésügy	8	22	30
Hivatali, szervezeti és munkaügyek	193	273	314

3. Pénzügyi igazgatás

3.1. Költségvetési gazdálkodás

Belső ellenőrzést végzett a Dél Zala Murahíd Letenye Többcélú Társulás a belső ellenőrzési tervnek megfelelően. Kisebb hiányosságokat tártak fel, melyek megszüntetése érdekében intézkedési terveket készítettünk.

3.2. Adóigazgatási tevékenység

Az adóztatási feladatok ellátásáról külön beszámoló készül, amely a következő napirendben kerül megtárgyalásra.

4. Közmunka program

A közmunka program továbbra is sok plusz feladatot jelent a hivatalnak, mivel mindegyik önkormányzat részt vesz több programban is.

A közmunka programban részt vevők száma településenként:

Település	Közfoglalkoztatottak 2017. év
Bázakerettye	11
Csörnyeföld	21
Kerkaszentkirály	2
Kiscsehi	3
Lasztonya	8
Lispezentadorján	13
Maróc	7
Muraszemenye	22
Szentmargitfalva	12
Összesen	99

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót fogadják el.

Bázakerettye, 2017. november 25.

Dr. Resch Karolina
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Muraszemenye Község
Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. december 7. napján
tartandó nyílt ülésére

Az előterjesztés tárgya:	Településképi Arculati kézikönyv és a településképi rendelet, valamint a reklámrrendelet
Napirendi pont: <i>napirendi pontok</i>
A napirend előterjesztője:	Stefanec Mária polgármester
Az előterjesztést készítette:	dr. Resch Karolina jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés 2017. szeptember 19-én elfogadta az a törvényjavaslatot, amely a Településképi Arculati kézikönyv és a településképi rendelet elfogadásának határidejét 2017. október 1-ről 2017. december 31-re módosítja.

Ezzel egyidejűleg módosítani kell, vagy ha nincs ilyen rendelet, meg kell alkotni a reklámok, reklámok, reklámhordozók s cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló önkormányzati rendeletet, mely legkésőbb december 31-ig alkalmazható. Eddigre ugyanis el kell készülnie a településképi rendeletnek, mely szabályozza a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésére vonatkozó szabályokat.

Mivel Muraszemenyének nincs ilyen rendelete, fentiek miatt kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megvitatni, az új rendeletet minősített többséggel elfogadni!

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Resch Karolina jegyző

Muraszemenye 2017.....

Stefanec Mária
polgármester

Hatásvizsgálati lap
**Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének a reklámok,
reklámhordozók elhelyezéséről szóló rendelet tervezetéhez**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges.

1. Társadalmi hatások

A lakosság tájékoztatása a rendelet-tervezet alapján biztosított.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak gazdasági és költségvetési hatással nem bírnak.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Muraszemenye Község Önkormányzata képviselőtestülete rendeletalkotás hiányában nem tudna megfelelni a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény hatályos rendelkezéseinek.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Csörnyeföld, 2017. november

dr. Resch Karolina
jegyző

RENDELET-TERVEZET

Muraszemenye Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (... ..) önkormányzati rendelete a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről

Muraszemenye Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a településkép védelme érdekében a következőket rendeli el:

I. Fejezet Általános rendelkezések

1. A rendelet célja és hatálya

1. §

(1) E rendelet célja **Muraszemenye** településképeinek védelme érdekében a település területén elhelyezhető reklámhordozók számának, formai és technológiai feltételeinek, valamint elhelyezésük módjának szabályozása.

(2) E rendelet hatálya **Muraszemenye** közigazgatási területén a közterületen, a közterületről látható magánterületen, köztulajdonban álló ingatlanon vagy köztulajdonban álló, valamint közforgalmi személyszállítási szolgáltatást végző személy tulajdonában álló ingatlanon történő reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésére terjed ki.

(3) E rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre – ideértve a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepét is –, aki **Muraszemenye** a (2) bekezdésben meghatározott helyen reklámot tesz közzé, reklámhordozót tart fenn, helyez el, valamint reklámot, reklámhordozót kíván elhelyezni vagy ilyen céllal felületet alakít ki.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) *CityLight formátumú eszköz*: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;
- b) *CityBoard formátumú eszköz*: olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;
- c) *funkcionális célokat szolgáló utcabútor*: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;
- d) *információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz;

- e) *közérdekű molinó*: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetemény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
- f) *közérdekű reklámfelület*: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;
- g) *más célú berendezés*: pl. a pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely
- h) *önkormányzati faliújság*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- i) *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- j) *útbaigazító hirdetemény*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;

II. Fejezet

Reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályok

1. Reklámok elhelyezésének általános szabályai közterületen és a közterületről látható magánterületen

3. §

Muraszemenye közigazgatási területén tiltott valamennyi e rendeletben, a településképről szóló törvényben (a továbbiakban: Tvtv.), valamint a Tvtv. felhatalmazása alapján kiadott, a településképvédelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) tiltott vagy nem szabályozott reklám közzététele.

4. §

- (1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.
- (2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.
- (3) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

RENDELET-TERVEZET

(4) [**meghatározott utcabútoroktól számítva**] egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.

(5) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag [**80 lumen/Watt**] mértéket meghaladó hatékonyságú, [**statikus meleg fehér színű**] fényforrások használhatók.

(6) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

(7) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

(8) Nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a helyi területi védelem alatt álló területeken.

2. A funkcionális célokat szolgáló utcabútorokra vonatkozó szabályok

6. §

(1) A településen kizárólag olyan funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el, amelynek kialakítása a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásolja.

(2) Funkcionális célú utcabútor esetén kizárólag az utcabútor felülete vehető igénybe reklámközzététel céljából.

(3) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utasváróban és a kioszkon elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével – nem helyezhető el.

3. Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályok

7. §

(1) **Muraszemenye** község közigazgatási területén **x számú** hirdetőoszlop létesíthető. Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete a [**tizenkét négyzetmétert**] nem haladhatja meg.

(4) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:

- a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
- e) a társadalom egészségét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk;
[további, gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információk]

(5) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb [**kétharmada**] vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább [**egyharmada**] a (4) bekezdés szerinti közérdekű információt kell, tartalmazzon.

(6) A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható reklámcélra.

4. Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelmények

8. §

(1) **Muraszemenye** község közterületein reklámhordozón

[feltételek meghatározása, javasolt feltételek:]

- a) horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;
- b) plexi vagy biztonsági üveg mögött;
- c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben;
- d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;
- e) egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését – sem horizontálisan, sem vertikálisan nem helyezhető el.

(2) A közérdekű reklámfelület, az utasváró és a kiosk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább **[egyharmadán]** **Muraszemenye** Község Önkormányzata az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.

III. Fejezet

Eltérés a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályoktól

1. Eltérés jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében

10. §

(1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

(2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

2. Építési reklámháló kihelyezésének engedélyezése

11. §

(1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban - az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől számított **[3 hónap időtartamra /az építési tevékenység időtartamára]** építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

RENDELET-TERVEZET

(2) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

IV. Fejezet

Településképi bejelentési eljárás a reklámok és reklámhordozók elhelyezésére

12. §

(1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a Kr.-ben szereplő általános településképi követelmények és jelen rendeletben foglalt reklám és reklámhordozó elhelyezési követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezését megelőzően.

(2) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a Tvtv-ben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tr.) és a jelen rendeletben foglalt eljárási szabályok szerint folytatja le.

(3) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadmányozástól számított egy év.

(4) A reklám és reklámhordozó elhelyezése a településképi bejelentés alapján – a Polgármester tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatának birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

(5) E rendeletben foglalt településképi kötelezettségek megsértésével kapcsolatos hatósági eljárásra a Tvtv., a Tr. és a Kr. illetve a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

A hatályos önkormányzati rendeleti szabályozás terjedelmétől, tartalmától függő, és a helyi adottságok szerinti tartalommal bíró szabályozási kérdés.

V. Fejezet

Záró rendelkezések

13. §

(1) Ez a rendelet [...] napon léphatályba.

Muraszemenye 2017.

Stefanec Mária
polgármester

Dr. Resch Karolina
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Csörnyeföld 2017. november

Dr. Resch Karolina
jegyző

**Muraszemenye Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2017. (XII.31.) önkormányzati rendelete
a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről**

Muraszemenye Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *a*) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a településkép védelme érdekében a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
Általános rendelkezések**

1. A rendelet célja és hatálya

1. §

(1) E rendelet célja Muraszemenye településképének védelme érdekében a település területén elhelyezhető reklámhordozók számának, formai és technológiai feltételeinek, valamint elhelyezésük módjának szabályozása.

(2) E rendelet hatálya Muraszemenye közigazgatási területén a közterületen, a közterületről látható magánterületen, köztulajdonban álló ingatlanon vagy köztulajdonban álló, valamint közforgalmi személyszállítási szolgáltatást végző személy tulajdonában álló ingatlanon történő reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésére terjed ki.

(3) E rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre – ideértve a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepét is –, aki Muraszemenye a (2) bekezdésben meghatározott helyen reklámot tesz közzé, reklámhordozót tart fenn, helyez el, valamint reklámot, reklámhordozót kíván elhelyezni vagy ilyen céllal felületet alakít ki.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) CityLight formátumú eszköz:* olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;
- b) CityBoard formátumú eszköz:* olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;
- c) funkcionális célokat szolgáló utcabútor:* olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;
- d) információs célú berendezés:* az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati falújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz;

- e) *közérdekű molinó*: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetemény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
- f) *közérdekű reklámfelület*: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;
- g) *más célú berendezés*: pl. a pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely
- h) *önkormányzati faliújság*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételeire is szolgálhat;
- i) *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételeire szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételeire is szolgálhat;
- j) *útbagazító hirdetemény*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;

II. Fejezet

Reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályok

1. Reklámok elhelyezésének általános szabályai közterületen és a közterületről látható magánterületen

3. §

Muraszemenye közigazgatási területén tiltott valamennyi e rendeletben, a településképről szóló törvényben (a továbbiakban: Tvtv.), valamint a Tvtv. felhatalmazása alapján kiadott, a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételeivel kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) tiltott vagy nem szabályozott reklám közzététele.

4. §

(1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.

(3) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

(4) Meghatározott utcabútoroktól számítva egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.

(5) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.

(6) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

(7) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

(8) Nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a helyi területi védelem alatt álló területeken.

2. A funkcionális célokat szolgáló utcabútorokra vonatkozó szabályok

6. §

(1) A településen kizárólag olyan funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el, amelynek kialakítása a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásolja.

(2) Funkcionális célú utcabútor esetén kizárólag az utcabútor felülete vehető igénybe reklámközzététel céljából.

(3) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utasváróban és a kioszkon elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével – nem helyezhető el.

3. Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályok

7. §

(1) Muraszemenye község közigazgatási területén 3 számú hirdetőoszlop létesíthető. Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete a tizenkét négyzetmétert nem haladhatja meg.

(4) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:

- a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
- e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk.

(5) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada a (4) bekezdés szerinti közérdekű információt kell, tartalmazzon.

(6) A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható reklámcélra.

4. Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelmények

8. §

(1) Muraszemenye község közterületein reklámhordozón

Feltételek meghatározása:

- a) horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;
- b) plexi vagy biztonsági üveg mögött;
- c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben;
- d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;
- e) egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését – sem horizontálisan, sem vertikálisan nem

helyezhető el.

(2) A közérdekű reklámfelület, az utasváró és a kiosk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább egyharmadán Muraszemenye Község Önkormányzata az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.

III. Fejezet

Eltérés a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályoktól

1. Eltérés jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében

10. §

(1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

(2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

2. Építési reklámháló kihelyezésének engedélyezése

11. §

(1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban - az építési tevékenység építési naplójával igazolt megkezdésétől számított az építési tevékenység időtartamára építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

(2) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

IV. Fejezet

Településképi bejelentési eljárás a reklámok és reklámhordozók elhelyezésére

12. §

(1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a Kr.-ben szereplő általános településképi követelmények és jelen rendeletben foglalt reklám és reklámhordozó elhelyezési követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezését megelőzően.

(2) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a Tvtv-ben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tr.) és a jelen rendeletben foglalt eljárási szabályok szerint folytatja le.

(3) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadmányozástól számított egy év.

(4) A reklám és reklámhordozó elhelyezése a településképi bejelentés alapján – a Polgármester tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatának birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

(5) E rendeletben foglalt településképi kötelezettségek megsértésével kapcsolatos hatósági eljárásra a Tvtv., a Tr. és a Kr. illetve a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

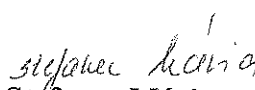
V. Fejezet

Záró rendelkezések

13. §

(1) Ez a rendelet 2018. január 5. napján léphatályba.

Muraszemenye 2017. december 7.


Stefánec Mária
polgármester





Dr. Resch Karolina
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Csörnyeföld 2018. január 5.



Dr. Resch Karolina
jegyző



Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő Testületének
...../2017. (.....) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő Testületének a Településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban szereplő felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában szereplő feladatkörében, tekintettel a Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 22-26/E. §-aiban, továbbá a Településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm.rendeletben foglaltakra a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

1. §

- (1) Jelen rendelet (a továbbiakban: Rendelet) célja Muraszemenye Község sajátos településképeének társadalmi részvétellel és konszenzus által történő védelme és alakítása
- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás valamint a védelem megszüntetés szabályozásával;
 - b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
 - c) településképi követelmények meghatározásával;
- (2) A helyi védelem célja:
- a) A település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megővése.
 - b) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban álló használata és bemutatása közérdek.
 - c) Tilos a helyi védelem alatt álló építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.
- (3) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja
- a) A település karakterét meghatározó település-szerkezeti vonalak (utca-vonalvezetések és térformák) megőrzése.
 - b) A település karakterét meghatározó utcaképek, térfalak hangulatának megőrzése
 - c) A település védett természeti területeinek védelme
- (4) A Rendelet területi hatálya Muraszemenye Község teljes közigazgatási területére terjed ki.

2. §

A Rendelet alkalmazásában használt fogalmak jegyzéke és magyarázata:

- a) főépület: az ingatlan elsődleges rendeltetését (pl. lakó-, üdülő-, szállás-, iroda-, kereskedelem-, vendéglátás-, szolgáltatás-, oktatás-, egészségügy-, kulturális-, üzemi-) magába foglaló épület
- b) melléképület: az ingatlan elsődleges rendeltetéséhez kapcsolódó egyéb funkciót befogadó épület (pl. gépjármű-tároló, egyéb tároló, raktár, műhely, ól)

II. FEJEZET A HELYI VÉDELEM

2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

3. §

- (1) Helyi védelem alatt álló értéknek minősül Muraszemenye Község területén lévő minden olyan épület, épületrész, köztéri alkotás, növényzet, utcabútor és egyéb létesítmény, mely formája, kora vagy valamely hozzá fűződő történeti különlegesség által jelentős építészeti, képzőművészeti vagy botanikai értéket képvisel, a településkép kedvező megjelenését befolyásolja, vagy a nemzeti illetve helyi hagyományok megőrzése szempontjából fontos, és Muraszemenye Község rendeletével helyi védett értéknek nyilvánította.
- (2) A helyi védelemmel kapcsolatos önkormányzati feladatok különösen:
 - a) a település építészeti értékvizsgálatának elkészítése,
 - b) a helyi védett értékek körének megállapítása,
 - c) a védetté nyilvánítás, valamint indokolt esetben a védelem megszüntetése,
 - d) a helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartásának vezetése,
 - e) a helyi védelem alatt álló értékek megőrzése, megőriztetése, károsodásuk megelőzése, valamint a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.
- (3) Az önkormányzat helyi védelemmel kapcsolatos szakmai feladatait a polgármester közreműködésével látja el.

4. §

- (1) Helyi védelem alá helyezést vagy megszüntetést bármely természetes vagy jogi személy kezdeményezhet írásban Muraszemenye Község Önkormányzatához vagy Polgármesteréhez intézett levélben a védelem alá helyezés vagy a védelem megszüntetés tárgyának egyértelmű megjelölésével és a kezdeményezés rövid indoklásával.
- (2) Helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés a védettség tárgyát képező objektum tulajdonosi kör előzetes tájékoztatásával történhet.
- (4) A helyi védelem alá helyezési illetve törlési szándékot a döntést megelőzően 15 nappal az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.
- (5) Helyi védelemmel kapcsolatos testületi döntés hatálya folyamatban lévő hatósági eljárásokra nem terjed ki.
- (6) Helyi védettség csak a védett érték megsemmisülése, reális költségen helyre nem állítható károsodása, életveszélyes állapot megszüntetése, a védett érték megszüntetéséhez fűződő jelentős közérdek fennállása esetén szüntethető meg.
- (7) Nem helyezhető helyi védelem alá országos műemléki védelem alatt álló ingatlan. A helyi védettség haladéktalanul törölendő, amennyiben a védett érték országos műemléki védettségben részesül.
- (8) A helyi védettség alatt álló értékek nyilvántartásának vezetése a Polgármester feladata. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell minden helyi védett értékre vonatkozóan:
 - a) a védett érték megnevezését;
 - b) a védett érték helyét (cím: utca, házszám, helyrajzi szám);
 - c) a védendő érték meghatározását (leírás);
 - d) a védendő érték helyreállítására irányuló szakmai javaslatot (szükség szerint);

5. §

- (1) Helyi védelem alá helyezésről vagy megszüntetésről szóló közgyűlési előterjesztésnek tartalmaznia kell:
 - a) az érték megnevezését és helyét;
 - b) védetté nyilvánítás esetén a védettség alapját képező érték bemutatását (épület esetében építészeti értékvizsgálatot),
 - c) törlés esetén a törlési szándék indokait,
 - d) az érték fényképét;

- d) a tulajdonos(-ok) és a lakosság részéről az ügyvel kapcsolatban beérkezett véleményeket.
- (2) A helyi védettség elrendeléséről vagy megszüntetéséről szóló közgyűlési döntésről a döntést követő 8 napon belül írásban kell tájékoztatni a tulajdonosi kört és a javaslattevőt.
- (3) A helyi védettség tényét jogi jellegként be kell jegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba.

3. A helyi egyedi védelem meghatározása

6. §

- (1) Az egyedi helyi védelem a település jellegzetes, értékes és hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó, a Rendelet 1. mellékletében felsorolt
- épületekre, épületrészekre, homlokzatokra,
 - köztéri és képzőművészeti alkotásokra,
 - emlékművekre, emléktáblákra,
 - utcabútorokra, helytörténeti szempontból jelentős egyéb létesítményekre
- terjed ki.

4. A helyi egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

9. §

- (1) A 1. mellékletben szereplő helyi egyedi védelem alatt álló építészeti és egyéb értéket a tulajdonos köteles jó karban tartani, állapotát megóvni. Az ingatlan használata nem veszélyeztetheti a védett érték fennmaradását és állapotát.
- (2) A helyi egyedi védelem tárgyát képező objektumot nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében folytatott építési tevékenység, területhasználat.
- (3) Helyi egyedi védelem alatt álló épület korszerűsítése, átalakítása, bővítése részleges bontása esetén
- a) a védett érték nem sérülhet, megjelenése, eredeti karaktere nem változtatható meg;
 - b) a védett érték ismert vagy kikövetkeztethető eredeti formája helyreállítandó;
 - c) az ingatlan védett értéknek nem minősülő részeinek, valamint a bővítménynek illeszkednie kell a védett érték megjelenéséhez.
- (4) Védett értéket képező épületrész kényszerű bontása esetén a lebontott épületrészt eredeti formában vissza kell építeni.

III. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

5. településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

8. §

- kertes családi házas terület
- ipari terület
- temető terület
- külterületi, beépítésre nem szánt terület
- településképi szempontból meghatározó természeti terület

IV. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

6. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények 9. §

- (1) A település közigazgatási területén nem alkalmazható azbeszt tartalmú építőanyag.
- (2) Lakó-, üdülő-, igazgatási-, egészségügyi-, oktatási-nevelési-, zártkerti gazdasági-, egyházi-, kereskedelmi-, vendéglátó- és szolgáltató-épületen új építés és épület-felújítás esetén nem alkalmazható hullámpala, műanyag hullámlemez tetőhéjazat illetve burkolat.

9. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények 10. §

- (1) A településképi szempontból meghatározó területen új főépület építése esetén a főépület utcai homlokzati falfelületének legalább 2/3 részét a szabályozási terven szereplő építési vagy szabályozási vonalra, ennek hiányában az utcai telekhatárra kell illeszteni.
- (2) Településképi szempontból meghatározó területen főépület, vagy utcafronton álló melléképület esetében új építés, meglévő lapostetős épület magastetővel történő bővítése, illetve meglévő magastetős épület felújítása, tetőidomot érintő átalakítása, bővítése esetén:
 - a) új építés, illetve tetőtér-beépítéssel járó épület-bővítés esetén csak a tetősíkban elhelyezett tetőtéri ablakok létesíthetők;
 - b) utcai homlokzatra klíma kültéri egység és parabola (tányér-) antenna nem helyezhető el.
- (3) Természetvédelmi területeken építmény elhelyezése a HÉSZ és más vonatkozó jogszabályok alapján lehetséges (NATURA 2000, országos ökológiai hálózat övezete, és tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek).

10. Egyes sajátos építmények, műtárgyak, hírközlési eszközök elhelyezése 11. §

- (1) Épületre szerelt elektronikus hírközlési építmény és antenna az épület utcai, illetve közterületről látható homlokzatai esetében csak a párkány- illetve attikafal felső határvonala fölötti részen helyezhető el. Elektronikus hírközlési építmény és antenna az épület homlokzatának díszített részét nem takarhatja.
- (2) Hírközlési vezeték (kábel) épület utcai, illetve közterület felől látszó homlokzatain csak takart, rejtett módon helyezhető el.

12. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények 12. §

- (1) Közterület zöldfelületén terepszint felett elhelyezett közmű-, energia-ellátási és hírközlési műtárgy, különösen vízmű-kút, tűzvíztároló, szennyvíz-átemelő, gáznyomás-csökkentő, transzformátorház – amennyiben egyéb műszaki jellegű akadály nem gátolja, örökzöld élősvérennyel körbekerítendő. Az élősvéreny telepítése a közmű-szolgáltató kötelessége, a növény-telepítés a közterület kezelővel egyeztetett módon történhet.

V. FEJEZET KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ 13. Rendelkezés a szakmai konzultációról 13. §

- (1) Muraszemenye Község Önkormányzata az alábbi településképet érintő kérdésekben kötelezővé teszi a szakmai konzultációt:
 - a) településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési ügyekben a tervezés kezdeti szakaszában;
 - b) minden 100 m² beépített területet, vagy a terepszint felett 10 m magasságot meghaladó új épület, építmény tervezésének kezdeti szakaszában;
 - c) meglévő épület utcai homlokzatának megváltoztatása előtt;
 - d) minden új reklámhordozó, vagy reklámfelület kialakítása előtt;
 - e) zártkerti területen minden új épület építése, illetve meglévő épület külső megjelenésének megváltoztatása esetén.
- (2) A szakmai konzultáció és az arról készítendő emlékeztető felelőse a Polgármesteri Hivatal.

VI. FEJEZET A TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

14. A településképi véleményezési eljárással érintett építmények köre 14. §

- (1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.08.) Kormányrendelet 1. mellékletében szereplő kivételek figyelembevételével indított építési engedélyezési eljárásokat megelőzően, amennyiben az építési tevékenységgel érintett épület, építmény:
 - a) helyi védelem alatt áll;
 - b) helyi területi védelem alatt áll;
 - c) településképi szempontból meghatározó területen áll;
 - d) közterület felől látható;
 - e) az építési tevékenységgel érintett épület vagy építmény közterületen helyezkedik el.

15. A településképi véleményezési eljárás részletes szabályai 15. §

- (1) A településképi véleményezési eljárás az építtető, vagy az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul. A kérelmet Muraszemenye Község Polgármesteréhez a Kormányrendeletben meghatározott tartalommal kell benyújtani.
- (2) A kérelemnek és mellékleteinek meg kell felelniük a Kormányrendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek.
- (3) A településképi vélemény kialakításánál a Kormányrendeletben meghatározott szempontokat és jelen Rendelet előírásait kell figyelembe venni.

VII. FEJEZET A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

16. A településképi bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre 16. §

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni törvényben egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységek kivételével az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.08.) Korm. rendeletben meghatározott építési engedély nélkül végezhető:

- a) egyedi helyi védelem alatt álló ingatlanon tervezett, a védett érték megjelenését érintő építési tevékenység esetén,
- b) helyi területi védelem alatt álló ingatlanon tervezett utcaképet, településképet érintő építési tevékenység esetén, - különösen homlokzat-átalakítás, homlokzat-felújítás, fűtési és klíma-berendezések, hírközlési létesítmények homlokzaton történő elhelyezése, utcai kerítés építése esetén,
- c) városképet érintő, közterületről látszó reklámhordozó berendezés, reklámfelület létesítése esetén; kivéve a címtáblák, megállító táblák, a reklámhordozó berendezésre kihelyezett cserélhető hirdetésmények, a reklámberendezéshez nem kötött reklámozási tevékenységek és a kirakat-berendezések létesítése esetén,
- d) közterületre tervezett, a településképet megjelenését befolyásoló, 30 napnál huzamosabb időre szánt idényjellegű, valamint tartós jellegű építményekre irányuló építési tevékenység esetén.

17. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

17. §

- (1) A településképi bejelentési eljárás az építető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (a továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul.
- (2) A kérelmet Muraszemenye Község Polgármesteréhez (továbbiakban: Polgármester) a Kormányrendeletben meghatározott formában és tartalommal, az 5. § szerinti építési tevékenység megkezdése előtt 8 nappal kell benyújtani.
- (3) A Polgármester a településképi bejelentési eljárást a Kormányrendeletben meghatározottak szerint folytatja le.
- (4) A bejelentés tudomásulvételéről szóló határozat a kiadásától számított 1 évig érvényes.
- (5) A Polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen Muraszemenye Község Közgyűlésénél lehet fellebbezéssel élni.
- (6) A kérelemnek és mellékleteinek meg kell felelniük a Kormányrendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek.
- (7) A településképi bejelentésre kiadott döntés meghozatalánál a Kormányrendeletben meghatározottakon kívül az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
 - a) a vonatkozó építési szabályoknak való megfelelés,
 - b) a kialakult település- illetve telek-szerkezethez való illeszkedés megfelelése,
 - c) a környezet kialakult, illetve védendő építészeti valamint zöldfelületi adottságaihoz történő illeszkedés,
 - d) a kialakult épületmagassági adottságokhoz történő illeszkedés,
 - e) a tervezett jövőbeli beépítéshez, állapotokhoz történő illeszkedés,
 - f) a tervezett terület felhasználás megfelelése a környezet szempontjából.

VIII. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

18. A településképi kötelezési eljárás

18. §

- (1) A településképi kötelezési eljárást a Polgármester az Önkormányzat szerveként folytatja le, amelynél a Ket. eljárási szabályait kell alkalmazni.
- (2) A településképi követelmények megszegésének jogkövetkezményei: A Polgármester a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében hivatalból vagy kérelemre a Ket. alapján kötelezési eljárást folytat le és

szükség esetén kötelezést bocsát ki. A kötelezést tartalmazó hatósági határozatot a Tktv. 11. § (1) bekezdésében foglaltak megtételére vonatkozhat.

19. A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

19. §

- (1) Az önkormányzat közgyűlése a jelen Rendeletben foglalt településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetére e magatartás elkövetőjével szemben 50 000 forinttól 1 000 000 forintig terjedő településképi bírság kiszabását rendelheti el.
- (2) A bírság mértékének meghatározásánál mérlegelni kell:
 - a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
 - b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
 - c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
 - d) a jogsértő állapot időtartamát,
 - e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
 - f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
 - g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.
- (3) A településképi bírság kiszabásának esetei:
 - a) a Rendeletben előírt településképi eljárás kezdeményezésének elmulasztásával megindított építési tevékenység;
 - b) a településképi bejelentésben foglaltaktól eltérő építési tevékenység végzése;
 - c) a településképi követelmények be nem tartása;
 - d) településképi bejelentésre hozott polgármesteri döntésben foglaltak be nem tartása.

20. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja

20. §

- (1) A településképi bírságot Muraszemenye Község Önkormányzata számú számlájára kell befizetni.
- (2) A bírság befizetésének határideje: a kiszabástól 30 nap. 100 000 Ft összeget meghaladó bírság esetén legfeljebb 12 havi részletfizetési kedvezmény adható.

IX. FEJEZET ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

21. Hatályba lépés

21. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

22. Átmeneti rendelkezések

22. §

Jelen Rendelet hatálybalépése előtt indult, folyamatban lévő véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásokban az ügy indulásakor hatályban lévő jogszabályok szerint kell eljárni.

23. Hatályon kívül helyező rendelkezések

23. §

E Rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az alábbi önkormányzati rendeletek:

....., 2017.

jegyző

polgármester

A kihirdetés napja: 2017.

jegyző

1. melléklet a .../2017. (.....) önkormányzati rendelethez

**MŰEMLÉK, HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLETEK, ÉPÜLETRÉSZEK
SZOBROK, EMLÉKMŰVEK, KERESZTEK**

A közigazgatási területen lévő műemléki védelemben részesülő építmények:

1. Római Katolikus Templom (Szent Bertalan apostol) Muraszemenye, Fő tér, 1185 hrsz.
2. Magtár Muraszemenye, Rákóczi utca 50. hrsz.:1263

A közigazgatási területen lévő helyi védelemben részesülő építmények:

1. Alsószemenyei Szent István kápolna
2. Cserneci Szűz Mária kápolna
3. Keresztek, vallási szobrok
4. Csernec- Hősi emlékmű
5. Felsőszemenye- Világháborús emlékmű
6. Szent István faszobra

Régészeti lelőhelyek:

1. 30712- Gály-Parlag: 070/15, 054/3, 070/11, 054/1, 045/1, 045/2, 045/6
2. 28846- Vadalmás: 045/2
3. 26739- Aligvári-mező: 086/4, 086/2
4. 28847- Szemenyi-legelő: 0107/1, 086/2, 093/6, 0107/3
5. 35549- Tótrét, I. bányató: 0180/5, 0173/4, 0180/4, 0180/2
6. 40219- Hosszú-dűlő: 045/2, 079/37, 079/28, 079/34, 079/43, 079/38, 079/41, 079/35, 079/32
7. 45162- Csernec-vár: 0228/4, 0218/2, 0220, 0218/1, 0227, 0221, 0222/1
8. 49730- Kerka-part: 0257/3, 0248
9. 84555- Csernec- Nyugati- faluvég: 0294, 0293/15, 0293/17, 0293/18, 0272, 0293/16
10. 84557- Csernec- Fövényesi- dűlő Kelet: 0293/20, 0293/16, 0293/27
11. 88483- Erdő-alja-dűlő: 037/11, 037/17, 037/16, 037/15, 044/2, 037/10, 091/4, 036, 034/18, 034/17, 034/16, 034/15, 034/14, 087, 091/3, 091/2, 091/1, 086/3, 041/5, 040, 038, 037/1, 037/12, 037/13, 037/14, 037/18, 037/19, 039, 041/8, 041/9, 041/6, 041/7, 041/10, 041/11, 034/13, 037/2, 037/3, 037/4, 037/5, 037/6, 037/7, 037/8, 037/9, 090, 091/5, 091/6
12. 88485- Napkeleti szőlőhegy alatt: 099/3, 097/12, 096/1, 097/11, 097/10, 098, 097/9

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő Testületének
17/2017. (XII.31.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő Testületének a Településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban szereplő felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában szereplő feladatkörében, tekintettel a Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 22-26/E. §-aiban, továbbá a Településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm.rendeletben foglaltakra a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

1. §

- (1) Jelen rendelet (a továbbiakban: Rendelet) célja Muraszemenye Község sajátos településképének társadalmi részvétellel és konszenzus által történő védelme és alakítása
 - a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás valamint a védelem megszüntetés szabályozásával;
 - b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
 - c) településképi követelmények meghatározásával;
- (2) A helyi védelem célja:
 - a) A település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megővése.
 - b) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban álló használata és bemutatása közérdek.
 - c) Tilos a helyi védelem alatt álló építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.
- (3) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja
 - a) A település karakterét meghatározó település-szerkezeti vonalak (utca-vonalvezetések és térformák megőrzése.
 - b) A település karakterét meghatározó utcaképek, térfalak hangulatának megőrzése
 - c) A település védett természeti területeinek védelme
- (4) A Rendelet területi hatálya Muraszemenye Község teljes közigazgatási területére terjed ki.

2. §

A Rendelet alkalmazásában használt fogalmak jegyzéke és magyarázata:

- a) főépület: az ingatlan elsődleges rendeltetését (pl. lakó-, üdülő-, szállás-, iroda-, kereskedelem-, vendéglátás-, szolgáltatás-, oktatás-, egészségügy-, kulturális-, üzemi-) magába foglaló épület
- b) melléképület: az ingatlan elsődleges rendeltetéséhez kapcsolódó egyéb funkciót befogadó épület (pl. gépjármű-tároló, egyéb tároló, raktár, műhely, ól)

II. FEJEZET A HELYI VÉDELEM

2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

3. §

- (1) Helyi védelem alatt álló értéknek minősül Muraszemenye Község területén lévő minden olyan épület, épületrész, köztéri alkotás, növényzet, utcabútor és egyéb létesítmény, mely formája, kora vagy valamely hozzá fűződő történeti különlegesség által jelentős építészeti, képzőművészeti vagy botanikai értéket képvisel, a településkép kedvező megjelenését befolyásolja, vagy a nemzeti illetve helyi hagyományok megőrzése szempontjából fontos, és Muraszemenye Község rendeletével helyi védett értéknek nyilvánította.
- (2) A helyi védelemmel kapcsolatos önkormányzati feladatok különösen:
 - a) a település építészeti értékvizsgálatának elkészítése,
 - b) a helyi védett értékek körének megállapítása,
 - c) a védetté nyilvánítás, valamint indokolt esetben a védelem megszüntetése,
 - d) a helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartásának vezetése,
 - e) a helyi védelem alatt álló értékek megőrzése, megőriztetése, károsodásuk megelőzése, valamint a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.
- (3) Az önkormányzat helyi védelemmel kapcsolatos szakmai feladatait a polgármester közreműködésével látja el.

4. §

- (1) Helyi védelem alá helyezést vagy megszüntetést bármely természetes vagy jogi személy kezdeményezhet írásban Muraszemenye Község Önkormányzatához vagy Polgármesteréhez intézett levélben a védelem alá helyezés vagy a védelem megszüntetés tárgyának egyértelmű megjelölésével és a kezdeményezés rövid indoklásával.
- (2) Helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés a védettség tárgyát képező objektum tulajdonosi kör előzetes tájékoztatásával történhet.
- (3) A helyi védelem alá helyezési illetve törlési szándékot a döntést megelőzően 15 napra az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.
- (4) Helyi védelemmel kapcsolatos testületi döntés hatálya folyamatban lévő hatósági eljárásokra nem terjed ki.
- (5) Helyi védettség csak a védett érték megsemmisülése, reális költségen helyre nem állítható károsodása, életveszélyes állapot megszüntetése, a védett érték megszüntetéséhez fűződő jelentős közérdek fennállása esetén szüntethető meg.
- (6) Nem helyezhető helyi védelem alá országos műemléki védelem alatt álló ingatlan. A helyi védettség haladéktalanul törlendő, amennyiben a védett érték országos műemléki védettségben részesül.
- (7) A helyi védettség alatt álló értékek nyilvántartásának vezetése a Polgármester feladata. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell minden helyi védett értékre vonatkozóan:
 - a) a védett érték megnevezését;
 - b) a védett érték helyét (cím: utca, házsám, helyrajzi szám);
 - c) a védendő érték meghatározását (leírás);
 - d) a védendő érték helyreállítására irányuló szakmai javaslatot (szükség szerint);

5. §

- (1) Helyi védelem alá helyezésről vagy megszüntetésről szóló közgyűlési előterjesztésnek tartalmaznia kell:
 - a) az érték megnevezését és helyét;

- b) védetté nyilvánítás esetén a védettség alapját képező érték bemutatását (épület esetében építészeti értékvizsgálatot),
 - c) törlés esetén a törlési szándék indokait,
 - d) az érték fényképét;
 - d) a tulajdonos(-ok) és a lakosság részéről az ügyvel kapcsolatban beérkezett véleményeket.
- (2) A helyi védettség elrendeléséről vagy megszüntetéséről szóló közgyűlési döntésről a döntést követő 8 napon belül írásban kell tájékoztatni a tulajdonosi kört és a javaslat-tevőt.
- (3) A helyi védettség tényét jogi jellegként be kell jegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba.

3. A helyi egyedi védelem meghatározása

6. §

- (1) Az egyedi helyi védelem a település jellegzetes, értékes és hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó, a Rendelet 1. mellékletében felsorolt
- épületekre, épületrészekre, homlokzatokra,
 - köztéri és képzőművészeti alkotásokra,
 - emlékművekre, emléktáblákra,
 - utcabútorokra, helytörténeti szempontból jelentős egyéb létesítményekre
- terjed ki.

4. A helyi egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

7. §

- (1) A 1. mellékletben szereplő helyi egyedi védelem alatt álló építészeti és egyéb értéket a tulajdonos köteles jó karban tartani, állapotát megóvni. Az ingatlan használata nem veszélyeztetheti a védett érték fennmaradását és állapotát.
- (2) A helyi egyedi védelem tárgyát képező objektumot nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében folytatott építési tevékenység, területhasználat.
- (3) Helyi egyedi védelem alatt álló épület korszerűsítése, átalakítása, bővítése részleges bontása esetén
- a) a védett érték nem sérülhet, megjelenése, eredeti karaktere nem változtatható meg;
 - b) a védett érték ismert vagy kikövetkeztethető eredeti formája helyreállítandó;
 - c) az ingatlan védett értéknek nem minősülő részeinek, valamint a bővítménynek illeszkednie kell a védett érték megjelenéséhez.
- (4) Védett értéket képező épületrész kényszerű bontása esetén a lebontott épületrészt eredeti formában vissza kell építeni.

III. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

5. településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

8. §

- kertes családi házas terület
- ipari terület
- temető terület
- külterületi, beépítésre nem szánt terület
- településképi szempontból meghatározó természeti terület

IV. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

6. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények 9. §

- (1) A település közigazgatási területén nem alkalmazható azbeszt tartalmú építőanyag.
- (2) Lakó-, üdülő-, igazgatási-, egészségügyi-, oktatási-nevelési-, zártkerti gazdasági-, egyházi-, kereskedelmi-, vendéglátó- és szolgáltató-épületen új építés és épület-felújítás esetén nem alkalmazható hullámpala, műanyag hullámlemez tetőhéjazat illetve burkolat.

7. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények 10. §

- (1) A településképi szempontból meghatározó területen új főépület építése esetén a főépület utcai homlokzati falfelületének legalább 2/3 részét a szabályozási terven szereplő építési vagy szabályozási vonalra, ennek hiányában az utcai telekhatárra kell illeszteni.
- (2) Településképi szempontból meghatározó területen főépület, vagy utcafronton álló melléképület esetében új építés, meglévő lapostetős épület magastetővel történő bővítése, illetve meglévő magastetős épület felújítása, tetőidomot érintő átalakítása, bővítése esetén:
 - a) új építés, illetve tetőtér-beépítéssel járó épület-bővítés esetén csak a tetősíkban elhelyezett tetőtéri ablakok létesíthetők;
 - b) utcai homlokzatra klíma kültéri egység és parabola (tányér-) antenna nem helyezhető el.
- (3) Természetvédelmi területeken építmény elhelyezése a HÉSZ és más vonatkozó jogszabályok alapján lehetséges (NATURA 2000, országos ökológiai hálózat övezete, és tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek).

8. Egyes sajátos építmények, műtárgyak, hírközlési eszközök elhelyezése 11. §

- (1) Épületre szerelt elektronikus hírközlési építmény és antenna az épület utcai, illetve közterületről látható homlokzatai esetében csak a párkány- illetve attikafal felső határvonala fölötti részen helyezhető el. Elektronikus hírközlési építmény és antenna az épület homlokzatának díszített részét nem takarhatja.
- (2) Hírközlési vezeték (kábel) épület utcai, illetve közterület felől látszó homlokzatain csak takart, rejtett módon helyezhető el.

9. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények 12. §

- (1) Közterület zöldfelületén terepszint felett elhelyezett közmű-, energia-ellátási és hírközlési műtárgy, különösen vízmű-kút, tűzivíztároló, szennyvíz-átemelő, gáznyomás-csökkentő, transzformátorház – amennyiben egyéb műszaki jellegű akadály nem gátolja, örökzöld élősövényvel körbekerítendő. Az élősövény telepítése a közmű-szolgáltató kötelessége, a növény-telepítés a közterület kezelővel egyeztetett módon történhet.

V. FEJEZET
KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ
10. Rendelkezés a szakmai konzultációról
13. §

- (1) Muraszemenye Község Önkormányzata az alábbi településképet érintő kérdésekben kötelezővé teszi a szakmai konzultációt:
- a) településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési ügyekben a tervezés kezdeti szakaszában;
 - b) minden 100 m² beépített területet, vagy a terepszint felett 10 m magasságot meghaladó új épület, építmény tervezésének kezdeti szakaszában;
 - c) meglévő épület utcai homlokzatának megváltoztatása előtt;
 - d) minden új reklámhordozó, vagy reklámfelület kialakítása előtt;
 - e) zártkerti területen minden új épület építése, illetve meglévő épület külső megjelenésének megváltoztatása esetén.
- (2) A szakmai konzultáció és az arról készítendő emlékeztető felelőse a Polgármesteri Hivatal.

VI. FEJEZET
A TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

11. A településképi véleményezési eljárással érintett építmények köre
14. §

- (1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.08.) Kormányrendelet 1. mellékletében szereplő kivételek figyelembevételével indított építési engedélyezési eljárásokat megelőzően, amennyiben az építési tevékenységgel érintett épület, építmény:
- a) helyi védelem alatt áll;
 - b) helyi területi védelem alatt áll;
 - c) településképi szempontból meghatározó területen áll;
 - d) közterület felől látható;
 - e) az építési tevékenységgel érintett épület vagy építmény közterületen helyezkedik el.

12. A településképi véleményezési eljárás részletes szabályai
15. §

- (1) A településképi véleményezési eljárás az építető, vagy az építési tevékenységgel érintettek, építmény, építményrész tulajdonosa (továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul. A kérelmet Muraszemenye Község Polgármesteréhez a Kormányrendeletben meghatározott tartalommal kell benyújtani.
- (2) A kérelemnek és mellékleteinek meg kell felelniük a Kormányrendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek.

- (3) A településképi vélemény kialakításánál a Kormányrendeletben meghatározott szempontokat és jelen Rendelet előírásait kell figyelembe venni.

VII. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

13. A településképi bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre

16. §

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni törvényben egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységek kivételével az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.08.) Korm. rendeletben meghatározott építési engedély nélkül végezhető:
- a) egyedi helyi védelem alatt álló ingatlanon tervezett, a védett érték megjelenését érintő építési tevékenység esetén,
 - b) helyi területi védelem alatt álló ingatlanon tervezett utcaképet, településképet érintő építési tevékenység esetén, - különösen homlokzat-átalakítás, homlokzat-felújítás, fűtési és klíma-berendezések, hírközlési létesítmények homlokzaton történő elhelyezése, utcai kerítés építése esetén,
 - c) városképet érintő, közterületről látszó reklámhordozó berendezés, reklámfelület létesítése esetén; kivéve a címtáblák, megállító táblák, a reklámhordozó berendezésre kihelyezett cserélhető hirdetésmények, a reklámberendezéshez nem kötött reklámozási tevékenységek és a kirakat-berendezések létesítése esetén,
 - d) közterületre tervezett, a településképi megjelenését befolyásoló, 30 napnál huzamosabb időre szánt idényjellegű, valamint tartós jellegű építményekre irányuló építési tevékenység esetén.

14. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

17. §

- (1) A településképi bejelentési eljárás az építtető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (a továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul.
- (2) A kérelmet Muraszemenye Község Polgármesteréhez (továbbiakban: Polgármester) a Kormányrendeletben meghatározott formában és tartalommal, az 5. § szerinti építési tevékenység megkezdése előtt 8 nappal kell benyújtani.
- (3) A Polgármester a településképi bejelentési eljárást a Kormányrendeletben meghatározottak szerint folytatja le.
- (4) A bejelentés tudomásulvételéről szóló határozat a kiadásától számított 1 évig érvényes.
- (5) A Polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen Muraszemenye Község Közgyűlésénél lehet fellebbezéssel élni.
- (6) A kérelemnek és mellékleteinek meg kell felelniük a Kormányrendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek.
- (7) A településképi bejelentésre kiadott döntés meghozatalánál a Kormányrendeletben meghatározottakon kívül az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
 - a) a vonatkozó építési szabályoknak való megfelelés,
 - b) a kialakult település- illetve telek-szerkezethez való illeszkedés megfelelése,

- c) a környezet kialakult, illetve védendő építészeti valamint zöldfelületi adottságaihoz történő illeszkedés,
- d) a kialakult épületmagassági adottságokhoz történő illeszkedés,
- e) a tervezett jövőbeli beépítéshez, állapotokhoz történő illeszkedés,
- f) a tervezett terület felhasználás megfelelősége a környezet szempontjából.

VIII. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

15. A településképi kötelezési eljárás

18. §

- (1) A településképi kötelezési eljárást a Polgármester az Önkormányzat szerveként folytatja le, amelynél a Ket. eljárási szabályait kell alkalmazni.
- (2) A településképi követelmények megszegésének jogkövetkezményei: A Polgármester a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében hivatalból vagy kérelemre a Ket. alapján kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést bocsát ki. A kötelezést tartalmazó hatósági határozatot a Tktv. 11. § (1) bekezdésében foglaltak megtételére vonatkozhat.

16. A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

19. §

- (1) Az önkormányzat közgyűlése a jelen Rendeletben foglalt településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetére e magatartás elkövetőjével szemben 50 000 forinttól 1 000 000 forintig terjedő településképi bírság kiszabását rendelheti el.
- (2) A bírság mértékének meghatározásánál mérlegelni kell:
 - a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
 - b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
 - c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
 - d) a jogsértő állapot időtartamát,
 - e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
 - f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
 - g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.
- (3) A településképi bírság kiszabásának esetei:
 - a) a Rendeletben előírt településképi eljárás kezdeményezésének elmulasztásával megindított építési tevékenység;
 - b) a településképi bejelentésben foglaltaktól eltérő építési tevékenység végzése;
 - c) a településképi követelmények be nem tartása;
 - d) településképi bejelentésre hozott polgármesteri döntésben foglaltak be nem tartása.

17. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja

20. §

- (1) A településképi bírságot Muraszemenye Község Önkormányzata számlájára kell befizetni.

(2) A bírság befizetésének határideje: a kiszabástól 30 nap. 100 000 Ft összeget meghaladó bírság esetén legfeljebb 12 havi részletfizetési kedvezmény adható.

IX. FEJEZET ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

18. Hatályba lépés

21. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

19. Átmeneti rendelkezések

22. §

Jelen Rendelet hatálybalépése előtt indult, folyamatban lévő véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásokban az ügy indulásakor hatályban lévő jogszabályok szerint kell eljárni.

Muraszemenye 2017. december 7.

Stefanec Mária
Stefanec Mária
polgármester

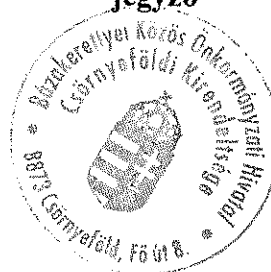


Dr. Resch Karolina
Dr. Resch Karolina
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Csörnyeföld 2018. január 5.

Dr. Resch Karolina
Dr. Resch Karolina
jegyző



1. melléklet a 17/2017. (XII.31.) önkormányzati rendelethez

MŰEMLÉK, HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLETEK, ÉPÜLETRÉSZEK SZOBROK, EMLÉKMŰVEK, KERESZTEK

A közigazgatási területen lévő műemléki védelemben részesülő építmények:

1. Római Katolikus Templom (Szent Bertalan apostol) Muraszemenye, Fő tér, 1185 hrsz.
2. Magtár Muraszemenye, Rákóczi utca 50. hrsz.:1263

A közigazgatási területen lévő helyi védelemben részesülő építmények:

1. Alsószemenyei Szent István kápolna
2. Cserneci Szűz Mária kápolna
3. Keresztek, vallási szobrok
4. Csernec- Hósi emlékmű
5. Felsőszemenye- Világháborús emlékmű
6. Szent István faszobra

Régészeti lelőhelyek:

1. 30712- Gály-Parlag: 070/15, 054/3, 070/11, 054/1, 045/1, 045/2, 045/6
2. 28846- Vadalmás: 045/2
3. 26739- Aligvári-mező: 086/4, 086/2
4. 28847- Szemenyi-legelő: 0107/1, 086/2, 093/6, 0107/3
5. 35549- Tótrét, I. bányató: 0180/5, 0173/4, 0180/4, 0180/2
6. 40219- Hosszú-dűlő: 045/2, 079/37, 079/28, 079/34, 079/43, 079/38, 079/41, 079/35, 079/32
7. 45162- Csernyec-vár: 0228/4, 0218/2, 0220, 0218/1, 0227, 0221, 0222/1
8. 49730- Kerka-part: 0257/3, 0248
9. 84555- Csernec- Nyugati- faluvég: 0294, 0293/15, 0293/17, 0293/18, 0272, 0293/16
10. 84557- Csernec- Fövényesi- dűlő Kelet: 0293/20, 0293/16, 0293/27
11. 88483- Erdő-alja-dűlő: 037/11, 037/17, 037/16, 037/15, 044/2, 037/10, 091/4, 036, 034/18, 034/17, 034/16, 034/15, 034/14, 087, 091/3, 091/2, 091/1, 086/3, 041/5, 040, 038, 037/1, 037/12, 037/13, 037/14, 037/18, 037/19, 039, 041/8, 041/9, 041/6, 041/7, 041/10, 041/11, 034/13, 037/2, 037/3, 037/4, 037/5, 037/6, 037/7, 037/8, 037/9, 090, 091/5, 091/6
12. 88485- Napkeleti szőlőhegy alatt: 099/3, 097/12, 096/1, 097/11, 097/10, 098, 097/9