

# JEGYZŐKÖNYV

## Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselőtestület nyílt üléséről

2017. december 11-én

### Határozatok:

| <i>Határozat száma</i>   | <i>Tárgya</i>  |
|--------------------------|--|
| <i>35/2017 (XII.11.)</i> | <i>2017. évi társulási beszámoló</i>   |
| <i>36/2017 (XII.11.)</i> | <i>2017. évi adóbeszámoló</i>  |
| <i>37/2017 (XII.11.)</i> | <i>2017. évi jegyzői hivatali beszámoló</i>  |
| <i>38/2017 (XII.11.)</i> | <i>Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása</i>   |
| <i>39/2017 (XII.11.)</i> | <i>2018. évi belső ellenőri terv elfogadása</i>  |
| <i>40/2017 (XII.11.)</i> | <i>2017. évi falugondnoki beszámoló elfogadása</i>   |
| <i>41/2017 (XII.11.)</i> | <i>Reál-Med Letenyei ügyeleti szerződés elfogadása</i>   |
| <i>42/2017 (XII.11.)</i> | <i>Lovászi község és térsége vízellátó rendszer elnevezésű (4.LOV-IV) víziközmű-rendszer és a Lovászi és térsége szennyvízelvezető rendszere és szennyvíztisztító telepe (53.LOV-SZV) víziközmű-rendszer egy szerződésbe foglalása</i> |

### Rendeletek száma:

| <i>Sorszám</i>            | <i>Tárgya</i>                                    | <i>Kapcsolódó önkormányzati rendelet</i> | <i>Kódja</i> |
|---------------------------|--|--|--------------|
| <i>12/2017. (XII.31.)</i> | <i>a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről</i> | -  |              |
| <i>13/2017. (XII.31.)</i> | <i>rendelete a településképi védelméről</i>      | -  |              |

# *J e g y z ő k ö n y v*

## **Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselőtestületi nyílt üléséről**

**Az ülés helye:** Önkormányzat hivatali helyisége 8874 Kerkaszentkirály Petőfi út 2/A.

**Az ülés időpontja:** 2017. december 11. 17.00.

**Az ülés formája:** nyílt

**Jelen vannak:** jelenléti ív szerint

**Igazoltan távol van:** -

**Tanácskozási joggal jelen van:** Dr. Resch Karolina jegyző

**Meghívottként jelen:** Varga László építész Moldován Ágnes főépítész képviselőként

### **I. NAPIREND ELŐTT**

**Pál Zoltán** polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. Felkérte a megjelent képviselőket, hogy fogadják el a kiküldött napirendi pontokat.

A képviselőtestület egyhangúlag egyetértett a nyílt ülésen tárgyalandó napirendi pontokkal, amit az alábbiak szerint fogadott el.

- 1./ 2017. évi társulási beszámoló  
Előadó: Pál Zoltán polgármester
- 2./ 2017. évi beszámoló adózási feladatokról  
Előadó: Dr. Resch Karolina jegyző
- 3./ 2017. évi jegyzői hivatali beszámoló  
Előadó: Dr. Resch Karolina jegyző
- 4./ Reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló rendelet  
Előadó: Pál Zoltán polgármester
- 5./ Településképi rendelet elfogadása  
Előadó: Pál Zoltán polgármester
- 6./ Településképi Arculati Kézikönyv  
Előadó: Pál Zoltán polgármester
- 7./ 2018. évi belső ellenőri terv elfogadása  
Előadó: Pál Zoltán polgármester
- 8./ Falugondnoki beszámoló  
Előadó: Lelkes Tamás falugondnok
- 9./ ReálMed Letenyei ügyeleti szerződés  
Előadó: Pál Zoltán polgármester
- 10./ Lovászi térségi szennyvíztisztító telep üzemeltetése  
Előadó: Pál Zoltán polgármester

11./ Gördülő fejlesztési terv elfogadása  
Előadó: Dr. Resch Karolina jegyző

12./ Egyebek  
Előadó: Pál Zoltán polgármester

## II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ **2017. évi társulási beszámoló**  
**Előadó: Pál Zoltán polgármester**

**Pál Zoltán polgármester** tájékoztatta a képviselőket, hogy az önkormányzat négy társulásnak tagja, melyeknek az előterjesztés szerinti összeg került átutalásra. Javasolta a beszámoló elfogadását.

A képviselők a javaslattal egyetértettek. A polgármester feltette szavazásra az önkormányzati társulásokról szóló beszámoló elfogadását.

Kerkaszentkirály Község Önkormányzatának képviselőtestülete 5 igen szavazattal, egybehangzóan az alábbi határozatot hozta.

### **35/2017. (XII.11.) Képviselőtestületi határozat**

Kerkaszentkirály Község Önkormányzatának képviselőtestülete megtárgyalta és elfogadta az önkormányzati társulásokról szóló 2017. évi beszámolót.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Pál Zoltán polgármester

2./ **2017. évi beszámoló adózási feladatokról**  
**Előadó: Dr. Resch Karolina jegyző**

**Pál Zoltán polgármester** felkérte a jegyzőt, hogy tartsa meg az adóztatásról szóló éves beszámolóját is.

**Dr. Resch Karolina jegyző** tájékoztatta a képviselőtestületet, hogy a kiküldött előterjesztésből szeretné kiemelni, hogy Kerkaszentkirályon a képviselőtestület állandó és ideiglenes jelleggel végezett iparüzési adót vezetett be, továbbá gépjárműadó beszédése történik még a magasabb szintű jogszabály rendelkezései szerint. Új adónem nem került bevezetésre. Bízunk benne, hogy a beszámolóban írt hátralékok nagy része az év végéig befizetésre kerül. Amennyiben további kérdés merülne fel, arra szívesen válaszolok, ha nincs kérdés, akkor kérem fogadják el az adóztatásról szóló beszámolómat.

A polgármester feltette szavazásra a jegyzői beszámoló elfogadását.

Kerkaszentkirály Község Önkormányzatának képviselőtestülete 5 igen szavazattal, egybehangzóan az alábbi határozatot hozta.

### **36/2017. (XII.11.) Képviselőtestületi határozat**

Kerkaszentkirály Község Önkormányzatának képviselőtestülete az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja az adóztatási tevékenységről szóló 2017. évi jegyzői beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Pál Zoltán polgármester

### **3./ 2017. évi jegyzői hivatali beszámoló**

**Előadó: Dr. Resch Karolina jegyző**

**Pál Zoltán polgármester** elmondta, hogy a jegyzői beszámoló is kiküldésre került, felkérte Dr. Resch Karolina jegyzőasszonyt, hogy mondjon néhány szót a kiküldött beszámolóról.

**Dr. Resch Karolina jegyző** tájékoztatta a megjelenteket, hogy mint a képviselőtestület előtt ismert júniusban Szentmargitfalván időközi polgármester választás volt, melynek elszámolása rendben megtörtént. Felülvizsgálatra került mindegyik önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata. 2017. január 1. napjától csatlakoztunk az ASP-rendszerhez, melyen belül az adó és gazdálkodási szakrendszerek meg is kezdték működésüket, az átállás zökkenőmentes volt. A többi szakrendszer is oktatásra került, melyből munkatársaink sikeresen vizsgáztak. Az ASP-hez kapcsolódóan a gépállomány megújult. A személyi állományban is volt változás, hiszen a Csörnyeföldi Kirendeltségről egy fő nyugdíjba ment, akit új munkatárs felvételével pótolunk. A Bázakerettyei Hivatalban GYES-ről visszatért egy kollegina, aki most részmunkaidőben látja el feladatait. 2018-ban is lesz személyi változás, mert gyermeket várok, így a jegyzői munkámat április végéig tudom ellátni. 2018. januárjában tűzi ki a köztársasági elnök a tavaszi országgyűlési választások időpontját, a legkorábbi időpont április 8. lehetne. Örömmel tájékoztatom a testületet, hogy a jövő évben valószínűleg mind a két hivatal megújul, hiszen a Bázakerettyei és a Csörnyeföldi Önkormányzat is megnyerte az erre irányuló pályázatát. Az ügyintézés adatait a képviselőtestület az előterjesztésben megtekintheti. Amennyiben bármilyen kérdés lenne, arra szívesen válaszolok. A polgármester feltette szavazásra a jegyzői beszámoló elfogadását.

Kerkaszentkirály Község Önkormányzatának képviselőtestülete 5 igen szavazattal, egybehangzóan az alábbi határozatot hozta.

### **37/2017. (XII.11.) Képviselőtestületi határozat**

Kerkaszentkirály Község Önkormányzatának képviselőtestülete az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a hivatal működéséről szóló 2017. évi jegyzői beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Pál Zoltán polgármester

### **4./ Reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló rendelet**

**Előadó: Pál Zoltán polgármester**

**Pál Zoltán polgármester** felkérte, dr. Resch Karolina jegyzőt, hogy ismertesse a reklámrendelet elfogadásának szükségességét.

**Dr. Resch Karolina** jegyző elmondta, hogy a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt módosította a 2017. évi CV. törvény, melyet 2017. szeptember 25-én hirdettek ki és 2017. szeptember 29-én lépett hatályba. A módosítás alapján az önkormányzatoknak rendeletet kell alkotniuk a reklámok és reklámhordozók elhelyezése és az ezekhez kapcsolódó bejelentési eljárás témájában. A településképi rendeletnek tartalmaznia kell a reklámok bejelentésére vonatkozó rendelkezéseket is, aminek legkésőbb 2017. december 31-én kell hatályba lépnie. A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (5) bekezdése szerint „felhatalmazást kap az önkormányzat településképi rendelet hiányában, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletnek - a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvénnyel (a továbbiakban: Módtv.) és a végrehajtására kiadott jogszabályokkal való összhang biztosítása érdekében történő - megalkotására és módosítására”. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit, erre tekintettel az előterjesztéssel és a rendelet-tervezettel egyidejűleg megküldésre került a hatásvizsgálati lap is.

**Pál Zoltán polgármester** elmondta, hogy a reklámszabályozás ismét egy olyan rendelet, amit nem kistelepülésekre, hanem nagyvárosokra talált ki a jogalkotó.

Kerkaszentkirály Község Önkormányzat képviselőtestület 5 igen szavazattal, egybehangzóan az alábbi rendeletet alkotta.

**Kerkaszentkirály Község Önkormányzata képviselőtestületének  
12/2017. (XII.31.) önkormányzati rendelete  
a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről**

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!

**5./ Településképi rendelet elfogadása**  
**Előadó: Pál Zoltán polgármester**

**Pál Zoltán polgármester** elmondta, hogy a településképi rendeletet szintén december 31-ig kell elfogadnia minden önkormányzatnak, aminek az alapját képezi a Településképi Arculati Kézikönyv. A rendelet-tervezet a jegyzői hatásvizsgálati lappal együtt kiküldésre került.

Felkérte a képviselőket, hogy szavazzanak a rendelet-tervezet elfogadásáról.

Kerkaszentkirály Község Önkormányzat képviselőtestület 5 igen szavazattal, egybehangzóan az alábbi rendeletet alkotta.

**Kerkaszentkirály a Község Önkormányzata képviselőtestületének  
13/2017. (XII.31.) önkormányzati rendelete a településképi védelméről**

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!

**6./ Településképi Arculati Kézikönyv**  
**Előadó: Pál Zoltán polgármester**

**Pál Zoltán polgármester** köszöntötte a Moldován Ágnes építészasszony képviselőjében megjelent Varga Lászlót, akit felkért, hogy ismertesse a Kézikönyvet.

**Varga László** elmondta, hogy Településképi Arculati Kézikönyv elkészítését és a településképi rendelet megalkotását írja elő a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény. Amennyiben a testület elfogadja a kézikönyvet, úgy az felkerül egy elektronikus felületre, ahonnan a szakhatóságok megnézik és véleményezik. A Közmeghallgatáson kéréseket módosították a kézikönyvön.

Ezután a testület tagjai részletesen egyeztettek a kívánt módosításokat a főépítész képviselőjében megjelent Varga Lászlóval, majd a polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Kerkaszentkirály Község Önkormányzatának képviselőtestülete 3 igen szavazattal, egybehangzóan az alábbi határozatot hozta.

**38/2017. (XII.11.) Képviselőtestületi határozat**

Kerkaszentkirály Község Önkormányzatának képviselőtestülete a módosításokkal elfogadja Kerkaszentkirály Község Településképi Arculati Kézikönyvét.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Pál Zoltán polgármester, Moldován Ágnes főépítész

**7./ 2018. évi belső ellenőri terv elfogadása**  
**Eladó: Pál Zoltán polgármester**

**Pál Zoltán polgármester** elmondta, hogy a Magyarország önkormányzatairól szóló törvény előírja, hogy a testületnek minden év december 31. napjáig el kell fogadnia a következő év belső ellenőrzésére vonatkozó tervet. Ahogyan az előterjesztés is tartalmazta a jegyző köteles gondoskodni – a belső kontrollrendszeren belül – a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevétel. 2018. évre a kötött felhasználású támogatások felhasználásának ellenőrzése, ezen belül a falugondnoki szolgálat felülvizsgálata a tervezett belső ellenőrzési tematika.

**Pál Zoltán polgármester** feltette szavazásra az önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési terv elfogadását.

Kerkaszentkirály Község Önkormányzatának képviselőtestülete 5 igen szavazattal, egybehangzóan az alábbi határozatot hozta.

**39/2017. (XII.11.) Képviselőtestületi határozat**

Kerkaszentkirály Község Önkormányzatának képviselőtestülete megtárgyalta és az előterjesztés szerinti formában elfogadta Kerkaszentkirály község 2018. évi belső ellenőrzési tervét.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Dr. Resch Karolina jegyző

## **8./ Falugondnoki beszámoló**

**Előadó: Lelkes Tamás falugondnok**

**Pál Zoltán polgármester** elmondta, hogy a falugondnoki tevékenységéről az írásbeli beszámolót minden képviselő megkapta, amit most kiegészíthet és ha van kérdés, akkor arra szívesen válaszol. Elmondta, hogy a falugondnoki tevékenységen belül még a zöld területek karbantartásában, az épületkarbantartásban és a rendezvények lebonyolításában is segíti az önkormányzat munkáját Lelkes Tamás.

A polgármester feltette szavazásra 2017. évi falugondnoki beszámoló elfogadását.

Kerkaszentkirály Község Önkormányzatának képviselőtestülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta.

### **40/2017 (XII.11.) Képviselőtestületi határozat**

Kerkaszentkirály Község Önkormányzatának képviselőtestülete megtárgyalta és az előterjesztés szerinti formában elfogadta a 2017. évi falugondnoki beszámolót.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Pál Zoltán polgármester

## **9./ Reál-Med Letenyei ügyeleti szerződés**

**Előadó: Pál Zoltán polgármester**

**Pál Zoltán polgármester** elmondta, hogy a Dél-Zala Murahíd Letenye Többcélú Társulás, melynek a községünk is tagja a legutóbbi ülésén egyhangúan elfogadták az orvosi ügyelet módosított díjait. A szerződés-tervezet kiküldésre került az előterjesztésekkel együtt, így mindenki át tudta tanulmányozni.

A polgármester javasolta a szerződéstervezet elfogadását.

Kerkaszentkirály Község Önkormányzatának képviselőtestülete 5 igen szavazattal, egybehangzóan az alábbi határozatot hozta.

### **41/2017 (XII.11.) Képviselőtestületi határozat**

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata az előterjesztés szerinti formában elfogadja a Kerkaszentkirály Község Központi Orvosi ügyeleti szolgálatának ellátására vonatkozó új Feladat átadási/ feladat átvételi szerződést és felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Pál Zoltán polgármester

Határidő: 2017. december 31.

## **10./ Lovászi térségi szennyvíztisztító telep üzemeltetése -Lovászi község és térsége vízellátó rendszer elnevezésű (4.LOV-IV) víziközmű-rendszer, Lovászi és térsége szennyvízelvezető rendszere és szennyvíztisztító telepe (53.LOV-SZV) víziközmű-rendszer**

**Előadó: Pál Zoltán polgármester**

elmondta, hogy a Vízmű megkereste a napokban az önkormányzatot az ügyben, hogy a Lovászi község és térsége vízellátó rendszer elnevezésű (4.LOV-IV) víziközmű-rendszer és a Lovászi és térsége szennyvízelvezető rendszere és szennyvíztisztító telepe (53.LOV-SZV) víziközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésbe foglalására van szükség, mert a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 2. § 23. pontja szerinti egy víziközmű-rendszernek minősül.

A képviselőtestület egyesével megtárgyalta a Víziközmű rendszer egy szerződésbe foglalását, majd a polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Kerkaszentkirály Község Önkormányzatának képviselőtestülete 3 igen szavazattal, egybehangzóan az alábbi határozatot hozta.

#### **42/2017 (XII.11.) Képviselőtestületi határozat**

Kerkaszentkirály Község Képviselőtestülete egyetért a több ellátásért felelős tulajdonából álló Lovászi község és térsége vízellátó rendszer elnevezésű (4.LOV-IV) víziközmű-rendszer és a Lovászi és térsége szennyvízelvezető rendszere és szennyvíztisztító telepe (53.LOV-SZV) üzemeltetési jogviszonyának víziközmű-rendszerre nézve fennálló üzemeltetési jogviszonyok egy szerződésbe foglalásáról szóló, a jelen előterjesztéshez I.és II. számú mellékletként csatolt „Bérleti üzemeltetői szerződés (módosítás)” megnevezésű megállapodás megkötésével és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Pál Zoltán polgármester  
Határidő: 2017. december 31.

#### **11./ Gördülő fejlesztési terv elfogadása**

**Előadó: Pál Zoltán polgármester**

**Pál Zoltán polgármester** elmondta, hogy a Vízmű készített egy olyan tervet, ami évről évre a fejlesztendő rendszereket tartalmazza. Ez addig nem is volt gond, míg az üzemeltetési díj fedezte. Azonban folyamatosan csökken a vízfogyasztás és azokból számolják az üzemeltetési díjat az önkormányzatoknak, így az is csökken. Közel négy millió forintos beruházást kérnek kifizetni, melyre közös pénzügyi alapot kellene kialakítani. Az indítólapot megküldték és a gördülő fejlesztési tervet is, de ezt a léptéket hosszú távon nem bírja az önkormányzat. A szennyvíztelepen sajtolórendszert és elektronikai rendszert kell cserélni. A négy millió forintos beruházást minden egyeztetés nélkül küldték meg, így javasolta, hogy amíg nem egyeztet Lovászival, addig ne írják alá és ne is szavazzanak róla.

A képviselőtestület a javaslattal egyetértett, így a napirendi pontról való szavazást elhalasztotta.

#### **12./ Egyebek**

**Előadó: Pál Zoltán polgármester**

**Pál Zoltán polgármester** tájékoztatta a képviselőtestületet az év végéig megtartásra kerülő rendezvényekről.




Miután egyéb hozzászólás nem érkezett, így a polgármester 18.50. órakor nyílt ülést bezárta.

K.m.f.

  
Pál Zoltán  
polgármester



  
dr. Resch Karolina  
jegyző



## JELLENLÉTI ÍV

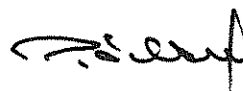
Kerkaszentkirály Község Önkormányzati Képviselőtestületének  
2017. december 11-én megtartott ülésen résztvevőkről

NÉV

ALÁÍRÁS

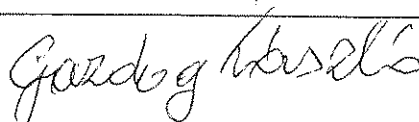
Pál Zoltán

polgármester



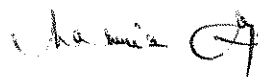
Gazdag László

alpolgármester



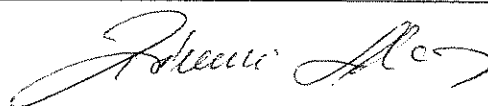
Maturicz Ottó

képviselő



Rónási Attila

képviselő



Völgyi Éva Csilla

képviselő



Dr. Resch Karolina

jegyző



LELES TAMÁS



Kerkaszentkirály Község Polgármestere  
8874 Kerkaszentkirály Petőfi út 2/A.

## MEGHÍVÓ

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselőtestülete **2017. december 11-én (hétfőn)**  
**17.00** órakor testületi ülést tart,

melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Természetház 8874 Kerkaszentkirály Petőfi út 1.

### **Az ülés napirendje:**

- 1./ 2017. évi társulási beszámoló  
Előadó: Pál Zoltán polgármester
- 2./ 2017. évi beszámoló adózási feladatokról  
Előadó: Dr. Resch Karolina jegyző
- 3./ 2017. évi jegyzői hivatali beszámoló  
Előadó: Dr. Resch Karolina jegyző
- 4./ Reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló rendelet  
Előadó: Pál Zoltán polgármester
- 5./ Településképi rendelet elfogadása  
Előadó: Pál Zoltán polgármester
- 6./ Településképi Arculati Kézikönyv (A polgármesteri Hivatalban megtekinthető)  
Előadó: Pál Zoltán polgármester
- 7./ 2018. évi belső ellenőri terv elfogadása  
Eladó: Pál Zoltán polgármester
- 8./ Falugondnoki beszámoló  
Előadó: Lelkes Tamás falugondnok
- 9./ ReálMed Letenyei ügyeleti szerződés  
Előadó: Pál Zoltán polgármester
- 10./ Lovászi térségi szennyvíztisztító telep üzemeltetése  
Előadó: Pál Zoltán polgármester
- 11./ Gördülő fejlesztési terv elfogadása  
Előadó: Dr. Resch Karolina jegyző

# ELŐTERJESZTÉS

Kerkaszentkirály Község  
Önkormányzata Képviselő-testületének  
2017. december 11. napján  
tartandó nyílt ülésére

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| <b>Az előterjesztés tárgya:</b>      | <b>Beszámoló az önkormányzati társulásokról</b> |
| <b>Napirendi pont:</b>               | <b>1. napirendi pont</b>                        |
| <b>A napirend előterjesztője:</b>    | <b>Pál Zoltán polgármester</b>                  |
| <b>Az előterjesztést készítette:</b> | <b>dr. Resch Karolina jegyző</b>                |

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 93.§ 14. pontja alapján az alábbi beszámolót terjesztem a képviselő-testület elé:

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata 2017. évben az alábbi társulásoknak volt tagja, valamint a költségvetésben az alábbi összegek kerültek betervezésre a társulások részére:

**Pénzeszköz átadás**

Adatok e Ft-ban

| <i>Megnevezés</i>  | <i>2017. évi terv</i> | <i>Átadott 2017. október 31-ig</i> |
|--|-----------------------|------------------------------------|
| <b>Muraszemenye,<br/>Csörnyeföld,<br/>Kerkaszentkirály,<br/>Szentmargitfalva Községek<br/>Köznevelési Intézményi<br/>Társulása</b> | 0                     | 0                                  |
| <b>Lovászi Intézményirányító<br/>Társulás</b>  | 310                   | 310                                |
| <b>Dél-Zala Murahíd<br/>Többcélú Társulás Letenye</b>  | 30                    | 24                                 |
| <b>Kerkamenti Települések<br/>Szövetsége<br/>Területfejlesztési Társulás</b>   | 0                     | 0                                  |

A társulások a megállapodásoknak megfelelően működtek 2017. évben.

Kérem a beszámoló megvitatását és elfogadását.

Kerkaszentkirály 2017. november 30.

**Pál Zoltán**  
polgármester

# JEGYZŐI BESZÁMOLÓ A 2017. ÉVI ADÓZTATÁSI MUNKÁRÓL

## Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

8887 Bázakerettye, Fő u. 4.  
Telefon: 93/348-003; Fax: 93/548-000  
E-mail: [hivatal@bazakerettye.hu](mailto:hivatal@bazakerettye.hu)

---

### Tisztelt Képviselőtestület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (3) bekezdésének g) pontja alapján Kerkaszentkirály Község képviselő-testületének ellenőrzési jogköréhez az alábbi beszámolót készítettem.

Kerkaszentkirály Község képviselő-testülete, illetékességi területén az alábbi helyi adókat vezette be:

1. Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység adója
2. Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység adója

A gépjárműadó mértékét jogszabály állapítja meg, az önkormányzat szedi be és 40%-ban az önkormányzatot illeti meg.

#### Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység adója:

|                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| Az adó mértéke:                   | 2 %            |
| A településen az adózók száma:    | 23 vállalkozó  |
| Előírt adó 2017. évre:            | 1.929.106,- Ft |
| Befolyt adó 2017. november 30-ig: | 2.399.650,- Ft |
| Hátralék:                         | 179.456,- Ft   |

A 2017. november 30-ig befolyt adóból 650.000,- Ft előző évi hátralékból megtérült összeg.

#### Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység adója:

|                                   |                              |
|-----------------------------------|------------------------------|
| Az adó mértéke:                   | naptári naponként 5.000,- Ft |
| Befolyt adó 2017. november 30-ig: | 0,- Ft                       |

#### Gépjárműadó:

|                                      |                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| A településen az adózók száma        | 83 fő 92 gépjárművel rendelkezik |
| Előírt adó a 2017. évre              | 1.167.637,- Ft                   |
| Befolyt adó 2017. november 30-ig:    | 1.067.376,- Ft                   |
| Ebből önkormányzatra eső rész (40 %) | 426.950,- Ft                     |
| Hátralék:                            | 100.261,- Ft                     |

Egyéb:

|  |            |
|--|------------|
| Bírság bevétel:                          | 0,- Ft     |
| Pótlék bevétel:                          | 8.521,- Ft |
| Államigazgatási illeték:                 | 0,- Ft     |
| Idegen adó bevétel (tovább lett utalva): | 0,- Ft     |
| Egyéb bevételek:                         | 0,- Ft     |

**Kerkaszentkirály településen az adózók hátraléka mindösszesen:**  
**Iparüzési adó+Gépjárműadó** **279.717,- Ft**

A hátralékos összeg valószínűleg megtérül, mivel a hátralék abból adódik, hogy a vállalkozók és a magánszemélyek nem mindig pontos időben fizetnek, felszólítás után azonban befizetik tartozásukat.

Évente két alkalommal küldünk fizetési felhívást, és ha szükséges felszólítást az elmaradt tartozás rendezésére, mely felszólításban a nem fizetés következményeinek részleteiről tájékoztatjuk a vállalkozókat és a magánszemélyeket.

Hivatalunk 2017. január 1-jétől kötelező jelleggel áttért az ASP adórendszer használatára, ennek feltételeként az adózási feladatokat végző ügyintéző kötelező továbbképzésen vett részt 4 alkalommal, valamint szükséges volt a sikeres vizsga letétele.

Kérem a képviselőket, hogy Kerkaszentkirály település adóztatásáról készített beszámolómat vitassák meg és fogadják el.

Bázakerettye 2017. december 7.

Dr. Resch Karolina  
jegyző

# Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

8887 Bázakerettye, Fő u. 4.  
Telefon: 93/348-003; Fax: 93/548-000  
E-mail: [hivatal@bazakerettye.hu](mailto:hivatal@bazakerettye.hu)

---

## Beszámoló

### a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi munkájáról

**Tisztelt Polgármester, Tisztelt Képviselők!**

Magyarország helyi önkormányzatról szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (továbbiakban: Möt.) 81.§ (3) bek. f) pontjában szabályozott rendelkezésnek megfelelően a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) 2017. évi munkájáról az alábbiak szerint tájékoztatom a testületeket.

2015. szeptemberétől Dr. Resch Karolina látja el a jegyzői feladatokat. A központ és a kirendeltség párhuzamosan ellátta a hozzá tartozó települések vonatkozásában az összes önkormányzati, hatósági és gazdasági feladatot. Ebből adódóan sem az önkormányzati vezetők, intézmények, sem a lakosság részére nem okozott gondot az ügyek intézése, hiszen mindent az előző évek gyakorlata szerint helyben intézhettek. Természetesen azokat a feladatokat, amelyeket össze kellett hangolni, azokat együtt végezzük, a munkatársak napi kapcsolatban állnak egymással.

A Szentmargitfalva Község Polgármesterének lemondása miatt 2017. június 18. napjára tűzött ki időközi polgármester választást a Helyi Választási Bizottság, mely eredményes volt. A választás pénzügyi elszámolása rendben megtörtént, többlet kiadás nem keletkezett.

A 1952. évi III. törvény 340/B. § (3) bekezdése előírta a hivatal számára az elektronikus kapcsolattartást a bíróságokkal, ennek érdekében kialakításra került a hivatali kapu/perkapu.

2017. évben felülvizsgálatra kerültek az önkormányzatok Szervezeti és Működési Szabályzatai a hatályos jogszabályoknak megfelelően.

Mint ismeretes 2018. január 1. napjától az Möt. 114.§-a és az önkormányzati ASP rendszerről szóló 257/2016. (VIII. 31.) Korm. rendelet a Hivatalhoz tartozó önkormányzatoknak kötelező ASP-csatlakozást írnak elő. A rendszer kialakításának pénzügyi támogatására pályázatot nyert a székhelyönkormányzat Bázakerettye a társönkormányzatok támogatásával. A pályázat során beszerzésre kerültek az ASP-rendszereket használó munkatársak számára a pályázatban előírt számítógépek, monitorok, személyi igazolvány kártyaolvasók. Az adó és a gazdálkodás szakrendszerekben többlet munkát okozott ugyan az átállás, de munkatársaink sikerrel teljesítették. Az iktatási szakrendszer januártól használó munkatársak sikeresen letették az ezzel kapcsolatos vizsgáikat. 2018. január 1. napjától önkormányzataink tekintetében kötelező a hivatalnak az adó, az iktatás, az iparkereskedelmi és a gazdálkodási és a hagyatéki ügyekben az ASP-szakrendszerek használata.

2018. év tavaszára írja ki a köztársasági elnök az országgyűlési választásokat, melynek informatikai és választási oktatásai, próbái már folynak.

## I. Személyi feltételek

A költségvetési törvényben meghatározott elismert létszámunk 11 fő, 5 fő dolgozik a csörnyeföldi kirendeltségen, 5 fő a bázakerettyei hivatalban és egy jegyző. Személyi változás több tekintetében is volt. A csörnyeföldi kirendeltségből nyugdíjazásba vonult egy fő gazdasági ügyintéző, akinek pótlása új munkatárs felvételével történt. A bázakerettyei hivatalba visszatért a GYES-en lévő ügyintéző rész munkaidőben.

A köztisztviselők kötelező képzéseken vettek részt a jogszabályban előírt képzési terv szerint. A munkakörök ellátáshoz szükséges szakmai képesítéssel mindegyikük rendelkezik. Az Államkincstár által szervezett ASP-képzéseket 5 fő gazdasági ügyintéző és 2 fő adó ügyintéző sikeresen teljesítette.

Dr. Resch Karolina jegyző sikeresen teljesítette a Nemzeti Közszolgálati Egyetem Választási Igazgatás szakirányú továbbképzést, mellyel választási szakértő minősítést kapott.

## II. Tárgyi feltételek:

A tárgyi feltételeink megfelelőek, szükség esetén a munkaeszközöket pótoltuk. A feladatok ellátáshoz szükséges szoftverek egységesek, mindkét helyen azonos az iktató, a könyvelési és számlázási program, az ingatlankataszter és a szociális nyilvántartó program. Az ASP-csatlakozáshoz szükséges hardverek és szoftverek beszerzése megtörtént.

Mind a bázakerettyei, mind a csörnyeföldi hivatalok épületének felújítására pályázatot nyújtottak be az önkormányzatok, melyek sikeresek voltak, így a hivatal épületeinek felújítása a 2018-as évben várható.

## III. Ügyintézés adatai:

### 1. **Képviselőtestület működésével kapcsolatos igazgatási feladatok**

*A képviselőtestület üléseinek, meghozott határozatok és rendeletek száma 2017-ben 2017. november 25. napjáig:*

| Település megnevezése | Nyílt ülések száma | Zárt ülések száma | Közmeghallgatás | Határozatok száma | Rendeletek száma |
|-----------------------|--------------------|-------------------|-----------------|-------------------|------------------|
| Bázakerettye          | 11                 | 1                 | 2               | 49                | 11               |
| Csörnyeföld           | 10                 | 8                 | 1               | 90                | 11               |
| Kerkaszentkirály      | 7                  | 1                 | 2               | 29                | 11               |
| Kiscsehi              | 8                  | 4                 | 0               | 35                | 7                |
| Lasztonya             | 8                  | 0                 | 1               | 32                | 12               |
| Lispezsentadorján     | 7                  | 3                 | 1               | 37                | 10               |
| Maróc                 | 6                  | 0                 | 2               | 27                | 9                |
| Muraszemenye          | 11                 | 3                 | 2               | 56                | 15               |
| Szentmargitfalva      | 9                  | 0                 | 1               | 38                | 11               |
| RNÓ Lispezsentadorján | 4                  | 1                 | 0               | 23                | 0                |
| Együttes ülések       | 1                  | 0                 | 0               | 36                | 0                |
| <b>Összesen:</b>      | <b>82</b>          | <b>21</b>         | <b>12</b>       | <b>452</b>        | <b>97</b>        |



## 2. Általános igazgatási feladatok ellátása

### 2.1. Anyakönyvi ügyintézés

#### *Anyakönyvi bejegyzések száma:*

Születés anyakönyvezése helyben nem történt.

|                              |                  |                 |
|------------------------------|------------------|-----------------|
| Házasságkötések száma        | Bázakerettye: 4  | Csörnyeföld: 8  |
| Halálozások anyakönyvezése   | Bázakerettye: 22 | Csörnyeföld: 10 |
| Anyakönyvi kivonatok kiadása | Bázakerettye: 48 | Csörnyeföld: 42 |

A Hivatal dolgozói közül jelenleg 2 fő rendelkezik anyakönyvvezetői szakvizsgával, így az anyakönyvi feladatok ellátása biztosított.

#### *Népesség nyilvántartás*

A népesség nyilvántartási feladatokat két fő végzi. A népességszám kissé csökkent, a 2017. január 1-i állapot a következő.

| Település                | Összlakosság | Férfi       | Nő          | 0-3<br>éves | 4-6<br>éves | 7-14<br>éves | 15-18<br>éves | 19-62<br>éves | 63-100<br>éves |
|--------------------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|---------------|---------------|----------------|
| <i>Bázakerettye</i>      | 768          | 394         | 374         | 11          | 8           | 29           | 18            | 475           | 227            |
| <i>Kiscsehi</i>          | 177          | 89          | 88          | 7           | 4           | 6            | 2             | 117           | 41             |
| <i>Lasztonya</i>         | 91           | 50          | 41          | 6           | 4           | 13           | 2             | 55            | 11             |
| <i>Lispezsentadorján</i> | 290          | 141         | 149         | 8           | 2           | 31           | 7             | 177           | 65             |
| <i>Maróc</i>             | 80           | 35          | 45          | 0           | 0           | 4            | 4             | 52            | 20             |
| <i>Összesen:</i>         | <i>1406</i>  | <i>709</i>  | <i>697</i>  | <i>32</i>   | <i>18</i>   | <i>83</i>    | <i>33</i>     | <i>876</i>    | <i>364</i>     |
| <i>Csörnyeföld</i>       | 439          | 189         | 250         | 16          | 18          | 43           | 22            | 243           | 97             |
| <i>Muraszemenye</i>      | 549          | 281         | 268         | 15          | 11          | 39           | 16            | 341           | 127            |
| <i>Kerkaszentkirály</i>  | 237          | 120         | 117         | 2           | 1           | 20           | 13            | 125           | 76             |
| <i>Szentmargitfalva</i>  | 82           | 47          | 35          | 1           | 2           | 4            | 5             | 47            | 23             |
| <i>Összesen:</i>         | <i>1307</i>  | <i>637</i>  | <i>670</i>  | <i>34</i>   | <i>32</i>   | <i>106</i>   | <i>56</i>     | <i>756</i>    | <i>323</i>     |
| <i>Mindösszesen</i>      | <i>2713</i>  | <i>1346</i> | <i>1367</i> | <i>66</i>   | <i>50</i>   | <i>189</i>   | <i>89</i>     | <i>1632</i>   | <i>687</i>     |

|                                       |                  |                   |
|---------------------------------------|------------------|-------------------|
| Lakóhely változás bejelentések száma: | Bázakerettye: 74 | Csörnyeföld: 9 fő |
| Egyéb változás bejelentése:           | Bázakerettye: 17 | Csörnyeföld: 7 fő |

### 2.2. Szociálpolitikai tevékenység

A szociális ellátások rendszerében minden évben jelentős változások történnek, a települések hátrányos helyzete miatt szinte minden ellátással kapcsolatban vannak ügyeink. Nagy számban vannak a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményt igénylők, a lakáshatási támogatásban részesülők.

| Település         | Lakhatási támogatás | Rendszeres gyermekvédelmi | Házi gondozott | Szociális étkező |
|-------------------|---------------------|---------------------------|----------------|------------------|
| Bázakerettye      | 12                  | 10                        | 16             | 46               |
| Csörnyeföld       | 23                  | 44                        | 6              | 6                |
| Kerkaszentkirály  | 10                  | 1                         | 0              | 9                |
| Kiscsehi          | 3                   | 1                         | 11             | 13               |
| Lasztonya         | 9                   | 15                        | 6              | 0                |
| Lispeszentadorján | 13                  | 18                        | 11             | 18               |
| Maróc             | 1                   | 4                         | 7              | 11               |
| Muraszemenye      | 33                  | 21                        | 4              | 23               |
| Szentmargitfalva  | 8                   | 3                         | 8              | 5                |
| <b>Összesen</b>   | <b>112</b>          | <b>117</b>                | <b>69</b>      | <b>131</b>       |

A kilenc település közül hét település működtet falugondnoki szolgálatot, az ő tevékenységüket is segítjük, mert szigorúak az adminisztrációs előírások, amelyet végezniük kell.

Mint ismert 2016. január 1. napjától Bázakerettye község önkormányzata két fő családsegítőt foglalkoztat a kilenc község családsegítési- és gyermekjóléti feladatainak ellátására. A családsegítők működésüket a hivatalok épületében, a köztisztviselők közreműködésével látják el.

### 2.3. Ügyiratkezelés

Az ügyiratkezeléssel két fő foglalkozik, az iktatás számítógépes programmal történik. Irattári tervünk a jogszabályoknak megfelelő.

*2017. november 25-ig az ügyiratforgalom a következő:*

| Ügy típusa                         | Bázakerettyei Hivatal | Csörnyeföldi Kirendeltség | Összesen |
|------------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------|
| Adóigazgatás, pénzügyek            | 262                   | 179                       | 267      |
| Egészségügyi igazgatás             | 8                     | 9                         | 17       |
| Szociális igazgatás                | 150                   | 305                       | 403      |
| Környezetvédelem, építésügy        | 6                     | 7                         | 13       |
| Településrendezés                  | 22                    | 19                        | 41       |
| Anyakönyvi, állampolgársági ügyek  | 93                    | 154                       | 175      |
| Közlekedés                         | 10                    | 3                         | 13       |
| Vízügyi igazgatás                  | 9                     | 2                         | 11       |
| Választás, rendőrségi ügyek        | 3                     | 4                         | 7        |
| Lakásügyek                         | 5                     | 1                         | 6        |
| Gyámügyi igazgatás                 | 89                    | 69                        | 158      |
| Kereskedelmi igazgatás             | 5                     | 19                        | 24       |
| Földművelésügy                     | 48                    | 11                        | 59       |
| Munkaügyi igazgatás                | 6                     | 22                        | 28       |
| Közoktatás, művelődésügy           | 8                     | 22                        | 30       |
| Hivatali, szervezeti és munkaügyek | 193                   | 273                       | 314      |

### 3. Pénzügyi igazgatás

#### 3.1. Költségvetési gazdálkodás

Belső ellenőrzést végzett a Dél Zala Murahíd Letenye Többcélú Társulás a belső ellenőrzési tervnek megfelelően. Kisebb hiányosságokat tártak fel, melyek megszüntetése érdekében intézkedési terveket készítünk.

#### 3.2. Adóigazgatási tevékenység

Az adóztatási feladatok ellátásáról külön beszámoló készül, amely a következő napirendben kerül megtárgyalásra.

### 4. Közmunka program

A közmunka program továbbra is sok plusz feladatot jelent a hivatalnak, mivel mindegyik önkormányzat részt vesz több programban is.

*A közmunka programban részt vevők száma településenként:*

| Település        | Közfoglalkoztatottak<br>2017. év |
|------------------|----------------------------------|
| Bázakerettye     | 11                               |
| Csörnyeföld      | 21                               |
| Kerkaszentkirály | 2                                |
| Kiscsehi         | 3                                |
| Lasztonya        | 8                                |
| Lispezentadorján | 13                               |
| Maróc            | 7                                |
| Muraszemenye     | 22                               |
| Szentmargitfalva | 12                               |
| Összesen         | 99                               |

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót fogadják el.

Bázakerettye, 2017. november 25.

**Dr. Resch Karolina**  
jegyző

# ELŐTERJESZTÉS

Kerkaszentkirály Község  
Önkormányzata Képviselő-testületének  
2017. december 11. napján  
tartandó nyílt ülésére

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>Az előterjesztés tárgya:</b>      | Településképi Arculati kézikönyv és a településképi rendelet, valamint a reklámrrendelet |
| <b>Napirendi pont:</b>               | 4-5. napirendi pontok  |
| <b>A napirend előterjesztője:</b>    | Pál Zoltán polgármester  |
| <b>Az előterjesztést készítette:</b> | dr. Resch Karolina jegyző  |

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Országgyűlés 2017. szeptember 19-én elfogadta az a törvényjavaslatot, amely a Településképi Arculati kézikönyv és a településképi rendelet elfogadásának határidejét 2017. október 1-ről 2017. december 31-re módosítja.

Ezzel egyidejűleg módosítani kell, vagy ha nincs ilyen rendelet, meg kell alkotni a reklámok, reklámok, reklámhordozók s cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló önkormányzati rendeletet, mely legkésőbb december 31-ig alkalmazható. Eddigre ugyanis el kell készülnie a településképi rendeletnek, mely szabályozza a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésére vonatkozó szabályokat.

Mivel Szentmargitfalvának nincs ilyen rendelete, fentiek miatt kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megvitatni, az új rendeletet minősített többséggel elfogadni!

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Resch Karolina jegyző

**Kerkaszentkirály 2017 november 30.**

**Pál Zoltán**  
polgármester

**Hatásvizsgálati lap**  
**Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének a reklámok,  
reklámhordozók elhelyezéséről szóló rendelet tervezetéhez**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges.

**1. Társadalmi hatások**

A lakosság tájékoztatása a rendelet-tervezet alapján biztosított.

**2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendeletben foglaltak gazdasági és költségvetési hatással nem bírnak.

**3. Környezeti hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

**4. Egészségi következmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

**5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

**6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata képviselőtestülete rendeletalkotás hiányában nem tudna megfelelni a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény hatályos rendelkezéseinek.

**7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Csörnyeföld, 2017. november 30.

dr. Resch Karolina  
jegyző

## RENDELET-TERVEZET

### Kerkaszentkirály Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (... ..) önkormányzati rendelete a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről

**Kerkaszentkirály** Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *a)* pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a .....meghatározott feladatkörében eljárva a településkép védelme érdekében a következőket rendeli el:

#### I. Fejezet Általános rendelkezések

##### 1. A rendelet célja és hatálya

###### 1. §

(1) E rendelet célja **Kerkaszentkirály** településképeinek védelme érdekében a település területén elhelyezhető reklámhordozók számának, formai és technológiai feltételeinek, valamint elhelyezésük módjának szabályozása.

(2) E rendelet hatálya **Kerkaszentkirály** közigazgatási területén a közterületen, a közterületről látható magánterületen, köztulajdonban álló ingatlanon vagy köztulajdonban álló, valamint közforgalmi személyszállítási szolgáltatást végző személy tulajdonában álló ingatlanon történő reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésére terjed ki.

(3) E rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre – ideértve a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepét is –, aki **Kerkaszentkirály** a (2) bekezdésben meghatározott helyen reklámot tesz közzé, reklámhordozót tart fenn, helyez el, valamint reklámot, reklámhordozót kíván elhelyezni vagy ilyen céllal felületet alakít ki.

##### 2. Értelmező rendelkezések

###### 2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) CityLight formátumú eszköz:* olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;
- b) CityBoard formátumú eszköz:* olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;
- c) funkcionális célokat szolgáló utcabútor:* olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;
- d) információs célú berendezés:* az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz;

## RENDELET-TERVEZET

- e) *közérdekű molinó*: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifesztítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
- f) *közérdekű reklámfelület*: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;
- g) *más célú berendezés*: ..... pl. a pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely
- h) *önkormányzati faliújság*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételeire is szolgálhat;
- i) *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételeire szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételeire is szolgálhat;
- j) *útbaigazító hirdetmény*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;

## II. Fejezet

### Reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályok

#### 1. Reklámok elhelyezésének általános szabályai közterületen és a közterületről látható magánterületen

##### 3. §

Kerkaszentkirály közigazgatási területén tiltott valamennyi e rendeletben, a településképről szóló törvényben (a továbbiakban: Tvtv.), valamint a Tvtv. felhatalmazása alapján kiadott, a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételeivel kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) tiltott vagy nem szabályozott reklám közzététele.

##### 4. §

(1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.

(3) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

## RENDELET-TERVEZET

(4) **[meghatározott utcabútoroktól számítva]** egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.

(5) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag **[80 lumen/Watt]** mértéket meghaladó hatékonyságú, **[statikus meleg fehér színű]** fényforrások használhatók.

(6) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

(7) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

(8) Nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a helyi területi védelem alatt álló területeken.

### 2. A funkcionális célokat szolgáló utcabútorokra vonatkozó szabályok

#### 6. §

(1) A településen kizárólag olyan funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el, amelynek kialakítása a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásolja.

(2) Funkcionális célú utcabútor esetén kizárólag az utcabútor felülete vehető igénybe reklámközzététel céljából.

(3) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utasváróban és a kioszkon elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével – nem helyezhető el.

### 3. Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályok

#### 7. §

(1) Kerkaszentkirály közigazgatási területén **x számú** hirdetőoszlop létesíthető. Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete a **[tizenkét négyzetmétert]** nem haladhatja meg.

(2) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:

- a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
- e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk;  
**[további, gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információk]**

(3) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb **[kétharmada]** vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább **[egyharmada]** a (4) bekezdés szerinti közérdekű információt kell, tartalmazzon.



(4) A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható reklámcélra.

#### **4. Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelmények**

##### **8. §**

(1) **Kerkaszentkirály** közterületein reklámhordozón

**[feltételek meghatározása, javasolt feltételek:]**

- a) horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;
- b) plexi vagy biztonsági üveg mögött;
- c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben;
- d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;
- e) egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését – sem horizontálisan, sem vertikálisan nem helyezhető el.

(2) A közérdekű reklámfelület, az utasváró és a kiosk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább **[egyharmadán]** az Kerkaszentkirály az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.

### **III. Fejezet**

#### **Eltérés a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályoktól**

##### **1. Eltérés jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében**

###### **10. §**

(1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

(2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

##### **2. Építési reklámháló kihelyezésének engedélyezése**

###### **11. §**

## RENDELET-TERVEZET

(1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban - az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől számított **[3 hónap időtartamra /az építési tevékenység időtartamára]** építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

(2) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

### IV. Fejezet

#### Településképi bejelentési eljárás a reklámok és reklámhordozók elhelyezésére

##### 12. §

(1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a Kr.-ben szereplő általános településképi követelmények és jelen rendeletben foglalt reklám és reklámhordozó elhelyezési követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezését megelőzően.

(2) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a Tvtv-ben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tr.) és a jelen rendeletben foglalt eljárási szabályok szerint folytatja le.

(3) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadmányozástól számított egy év.

(4) A reklám és reklámhordozó elhelyezése a településképi bejelentés alapján – a Polgármester tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatának birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

(5) E rendeletben foglalt településképi kötelezettségek megsértésével kapcsolatos hatósági eljárásra a Tvtv., a Tr. és a Kr. illetve a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

*A hatályos önkormányzati rendeleti szabályozás terjedelmétől, tartalmától függő, és a helyi adottságok szerinti tartalommal bíró szabályozási kérdés.*

### V. Fejezet

#### Záró rendelkezések

##### 13. §

(1) Ez a rendelet [...] napon léphatályba.

**Kerkaszentkirály Önkormányzat Képviselő-testületének  
12/2017. (XII.31.) önkormányzati rendelete  
a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről**

Kerkaszentkirály Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *a*) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a a településkép védelme érdekében a következőket rendeli el:

**I. Fejezet  
Általános rendelkezések**

**1. A rendelet célja és hatálya**

**1. §**

(1) E rendelet célja Kerkaszentkirály településképének védelme érdekében a település területén elhelyezhető reklámhordozók számának, formai és technológiai feltételeinek, valamint elhelyezésük módjának szabályozása.

(2) E rendelet hatálya Kerkaszentkirály közigazgatási területén a közterületen, a közterületről látható magánterületen, köztulajdonban álló ingatlanon vagy köztulajdonban álló, valamint közforgalmi személyszállítási szolgáltatást végző személy tulajdonában álló ingatlanon történő reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésére terjed ki.

(3) E rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre – ideértve a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepét is –, aki Kerkaszentkirály a (2) bekezdésben meghatározott helyen reklámot tesz közzé, reklámhordozót tart fenn, helyez el, valamint reklámot, reklámhordozót kíván elhelyezni vagy ilyen céllal felületet alakít ki.

**2. Értelmező rendelkezések**

**2. §**

E rendelet alkalmazásában:

- a) CityLight formátumú eszköz:* olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;
- b) CityBoard formátumú eszköz:* olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;
- c) funkcionális célokat szolgáló utcabútor:* olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;
- d) információs célú berendezés:* az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati falújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz;
- e) közérdekű molinó:* olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű

hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.

- f) *közérdekű reklámfelület*: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;
- g) *más célú berendezés*: pl. a pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely
- h) *önkormányzati faliújság*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- i) *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- j) *útbaigazító hirdetmény*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;

## **II. Fejezet**

### **Reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályok**

#### **1. Reklámok elhelyezésének általános szabályai közterületen és a közterületről látható magánterületen**

##### **3. §**

Kerkaszentkirály közigazgatási területén tiltott valamennyi e rendeletben, a településképről szóló törvényben (a továbbiakban: Tvtv.), valamint a Tvtv. felhatalmazása alapján kiadott, a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) tiltott vagy nem szabályozott reklám közzététele.

##### **4. §**

(1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.

(3) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

(4) meghatározott utcabútoroktól számítva egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem

vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.

(5) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.

(6) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

(7) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

(8) Nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a helyi területi védelem alatt álló területeken.

## **2. A funkcionális célokat szolgáló utcabútorokra vonatkozó szabályok**

### **6. §**

(1) A településen kizárólag olyan funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el, amelynek kialakítása a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásolja.

(2) Funkcionális célú utcabútor esetén kizárólag az utcabútor felülete vehető igénybe reklámközzététel céljából.

(3) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utasváróban és a kioszkon elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével – nem helyezhető el.

## **3. Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályok**

### **7. §**

(1) Kerkaszentkirály közigazgatási területén **x számú** hirdetőoszlop létesíthető. Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete a tizenkét négyzetmétert nem haladhatja meg.

(2) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:

- a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
- e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk;

(3) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada a (4) bekezdés szerinti közérdekű információt kell, tartalmazzon.

(4) A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható reklámcélra.

#### **4. Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelmények**

##### **8. §**

(1) Kerkaszentkirály közterületein reklámhordozón

- a) horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;
- b) plexi vagy biztonsági üveg mögött;
- c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben;
- d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;
- e) egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését – sem horizontálisan, sem vertikálisan nem

helyezhető el.

(2) A közérdekű reklámfelület, az utasváró és a kiosk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább [egyharmadán] az Kerkaszentkirály az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.

### **III. Fejezet**

#### **Eltérés a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályoktól**

##### **1. eltérés jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében**

###### **10. §**

(1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

(2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

##### **2. Építési reklámháló kihelyezésének engedélyezése**

###### **11. §**

(1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban - az építési tevékenység építési naplójával igazolt megkezdésétől számított az építési tevékenység időtartamára építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

(2) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

#### IV. Fejezet

### Településképi bejelentési eljárás a reklámok és reklámhordozók elhelyezésére

#### 12. §

(1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a Kr.-ben szereplő általános településképi követelmények és jelen rendeletben foglalt reklám és reklámhordozó elhelyezési követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezését megelőzően.

(2) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a Tvtv-ben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tr.) és a jelen rendeletben foglalt eljárási szabályok szerint folytatja le.

(3) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadmányozástól számított egy év.

(4) A reklám és reklámhordozó elhelyezése a településképi bejelentés alapján – a Polgármester tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatának birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

(5) E rendeletben foglalt településképi kötelezettségek megsértésével kapcsolatos hatósági eljárásra a Tvtv., a Tr. és a Kr. illetve a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

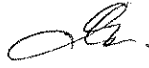
#### V. Fejezet

### Záró rendelkezések


#### 13. §

(1) Ez a rendelet 2018. január 15. napján léphatályba.

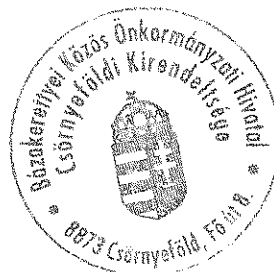
Kerkaszentkirály 2017. december 11.

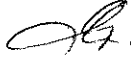
  
Dr. Resch Karolina  
jegyző



  
Pál Zoltán  
polgármester

A kihirdetés napja: 2018. január 11.



  
Dr. Resch Karolina  
jegyző

**Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Közgyűlésének**  
**...../2017. (.....) önkormányzati rendelete**  
**a településkép védelméről**

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Közgyűlése a Településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban szereplő felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában szereplő feladatkörében, tekintettel a Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 22-26/E. §-aiban, továbbá a Településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm.rendeletben foglaltakra a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET**

**BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

**1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések**

**1. §**

(1) Jelen rendelet (a továbbiakban: Rendelet) célja

Kerkaszentkirály Község sajátos településképeinek társadalmi részvétellel és konszenzus által történő védelme és alakítása

- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás valamint a védelem megszüntetés szabályozásával;
- b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
- c) településképi követelmények meghatározásával;

(2) A helyi védelem célja:

- a) A település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- b) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban álló használata és bemutatása közérdek.
- c) Tilos a helyi védelem alatt álló építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

(3) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

- a) A település karakterét meghatározó település-szerkezeti vonalak (utca-vonalvezetések és térformák) megőrzése.
- b) A település karakterét meghatározó utcaképek, térfalak hangulatának megőrzése
- c) A település védett természeti területeinek védelme

(4) A Rendelet területi hatálya Kerkaszentkirály Község teljes közigazgatási területére terjed ki.

**2. §**

A Rendelet alkalmazásában használt fogalmak jegyzéke és magyarázata:



- a) főépület: az ingatlan elsődleges rendeltetését (pl. lakó-, üdülő-, szállás-, iroda-, kereskedelem-, vendéglátás-, szolgáltatás-, oktatás-, egészségügy-, kulturális-, üzemi-) magába foglaló épület
- b) melléképület: az ingatlan elsődleges rendeltetéséhez kapcsolódó egyéb funkciót befogadó épület (pl. gépjármű-tároló, egyéb tároló, raktár, műhely, ól)

## **II. FEJEZET**

### **A HELYI VÉDELEM**

#### **2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek**

##### **3. §**

- (1) Helyi védelem alatt álló értéknek minősül Kerkaszentkirály Község területén lévő minden olyan épület, épületrész, köztéri alkotás, növényzet, utcabútor és egyéb létesítmény, mely formája, kora vagy valamely hozzá fűződő történeti különlegesség által jelentős építészeti, képzőművészeti vagy botanikai értéket képvisel, a településkép kedvező megjelenését befolyásolja, vagy a nemzeti illetve helyi hagyományok megőrzése szempontjából fontos, és Kerkaszentkirály Község rendeletével helyi védett értéknek nyilvánította.
- (2) A helyi védelemmel kapcsolatos önkormányzati feladatok különösen:
  - a) a település építészeti értékvizsgálatának elkészíttetése,
  - b) a helyi védett értékek körének megállapítása,
  - c) a védetté nyilvánítás, valamint indokolt esetben a védelem megszüntetése,
  - d) a helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartásának vezetése,
  - e) a helyi védelem alatt álló értékek megőrzése, megőriztetése, károsodásuk megelőzése, valamint a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.
- (3) Az önkormányzat helyi védelemmel kapcsolatos szakmai feladatait a polgármester közreműködésével látja el.

##### **4. §**

- (1) Helyi védelem alá helyezést vagy megszüntetést bármely természetes vagy jogi személy kezdeményezhet írásban Kerkaszentkirály Község Önkormányzatához vagy Polgármesteréhez intézett levélben a védelem alá helyezés vagy a védelem megszüntetés tárgyának egyértelmű megjelölésével és a kezdeményezés rövid indoklásával.
- (2) Helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés a védettség tárgyát képező objektum tulajdonosi kör előzetes tájékoztatásával történhet.
- (4) A helyi védelem alá helyezési illetve törlési szándékot a döntést megelőzően 15 nappal az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.
- (5) Helyi védelemmel kapcsolatos testületi döntés hatálya folyamatban lévő hatósági eljárásokra nem terjed ki.
- (6) Helyi védettség csak a védett érték megsemmisülése, reális költségen helyre nem állítható károsodása, életveszélyes állapot megszüntetése, a védett érték megszüntetéséhez fűződő jelentős közérdek fennállása esetén szüntethető meg.
- (7) Nem helyezhető helyi védelem alá országos műemléki védelem alatt álló ingatlan. A helyi védettség haladéktalanul törlendő, amennyiben a védett érték országos műemléki védettségben részesül.

- (8) A helyi védettség alatt álló értékek nyilvántartásának vezetése a Polgármester feladata. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell minden helyi védett értékre vonatkozóan:
- a) a védett érték megnevezését;
  - b) a védett érték helyét (cím: utca, házszám, helyrajzi szám);
  - c) a védendő érték meghatározását (leírás);
  - d) a védendő érték helyreállítására irányuló szakmai javaslatot (szükség szerint);

### 5. §

- (1) Helyi védelem alá helyezésről vagy megszünésről szóló közgyűlési előterjesztésnek tartalmaznia kell:
- a) az érték megnevezését és helyét;
  - b) védetté nyilvánítás esetén a védettség alapját képező érték bemutatását (épület esetében építészeti értékvizsgálatot),
  - c) törlés esetén a törlési szándék indokait,
  - d) az érték fényképét;
  - e) a tulajdonos(-ok) és a lakosság részéről az ügyvel kapcsolatban beérkezett véleményeket.
- (2) A helyi védettség elrendeléséről vagy megszüntetéséről szóló közgyűlési döntésről a döntést követő 8 napon belül írásban kell tájékoztatni a tulajdonosi kört és a javaslat-tevőt.
- (3) A helyi védettség tényét jogi jellegként be kell jegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba.

## 3. A helyi egyedi védelem meghatározása

### 6. §

- (1) Az egyedi helyi védelem a település jellegzetes, értékes és hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó, a Rendelet 1. mellékletében felsorolt
- épületekre, épületrészekre, homlokzatokra,
  - botanikai értékekre,
  - köztéri és képzőművészeti alkotásokra,
  - emlékművekre, emléktáblákra,
  - utcabútorokra, helytörténeti szempontból jelentős egyéb létesítményekre
- terjed ki.

## 4. A helyi egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

### 7. §

- (1) A 1. mellékletben szereplő helyi egyedi védelem alatt álló építészeti és egyéb értéket a tulajdonos köteles jó karban tartani, állapotát megővni. Az ingatlan használata nem veszélyeztetheti a védett érték fennmaradását és állapotát.

- (2) A helyi egyedi védelem tárgyát képező objektumot nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében folytatott építési tevékenység, területhasználat.
- (3) Helyi egyedi védelem alatt álló épület korszerűsítése, átalakítása, bővítése részleges bontása esetén
- a) a védett érték nem sérülhet, megjelenése, eredeti karaktere nem változtatható meg;
  - b) a védett érték ismert vagy kikövetkeztethető eredeti formája helyreállítandó;
  - c) az ingatlan védett értéknek nem minősülő részeinek, valamint a bővítménynek illeszkednie kell a védett érték megjelenéséhez.
- (4) Védett értéket képező épületrész kényszerű bontása esetén a lebontott épületrészt eredeti formában vissza kell építeni.

### **III. FEJEZET**

#### **TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK**

##### **5. Településképi szempontból meghatározó területek megállapítása**

###### **8. §**

Településképi szempontból meghatározó területek a következők:

- kertes családi házas terület
- temető terület
- külterületi, beépítésre nem szánt terület
- településképi szempontból meghatározó területek (védett területek)

### **IV. FEJEZET**

#### **TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

##### **6. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények**

###### **9. §**

- (1) A település közigazgatási területén nem alkalmazható azbeszt tartalmú építőanyag.
- (2) Lakó-, üdülő-, igazgatási-, egészségügyi-, oktatási-nevelési-, zártkerti gazdasági-, egyházi-, kereskedelmi-, vendéglátó- és szolgáltató-épületen új építés és épület-felújítás esetén nem alkalmazható hullámpala, műanyag hullámlemez tetőhéjzat illetve burkolat.

##### **7. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények**

###### **10. §**

- (1) A településképi szempontból meghatározó területen új főépület építése esetén a főépület utcai homlokzati falfelületének legalább 2/3 részét a szabályozási terven szereplő építési vagy szabályozási vonalra, ennek hiányában az utcai telekhatárra kell illeszteni.
- (2) Településképi szempontból meghatározó területen főépület, vagy utcafronton álló melléképület esetében új építés, meglévő lapostetős épület magastetővel történő bővítése, illetve meglévő magastetős épület felújítása, tetőidomot érintő átalakítása, bővítése esetén:
- a) új építés, illetve tetőtér-beépítéssel járó épület-bővítés esetén csak a tetősíkban elhelyezett tetőtéri ablakok létesíthetők;

- b) utcai homlokzatra klíma kültéri egység és parabola (tányér-) antenna nem helyezhető el.
- (3) Természetvédelmi területeken építmény elhelyezése a HÉSZ és más vonatkozó jogszabályok alapján lehetséges (NATURA 2000, országos ökológiai hálózat övezete, és tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek).

## **8. Egyes sajátos építmények, műtárgyak, hírközlési eszközök elhelyezése**

### **11. §**

- (1) Épületre szerelt elektronikus hírközlési építmény és antenna az épület utcai, illetve közterületről látható homlokzatai esetében csak a párkány- illetve attikafal felső határvonala fölötti részen helyezhető el. Elektronikus hírközlési építmény és antenna az épület homlokzatának díszített részét nem takarhatja.
- (2) Hírközlési vezeték (kábel) épület utcai, illetve közterület felől látszó homlokzatain csak takart, rejtett módon helyezhető el.

## **9. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

### **12. §**

- (1) Közterület zöldfelületén terepszint felett elhelyezett közmű-, energia-ellátási és hírközlési műtárgy, különösen vízmű-kút, tűzivíztároló, szennyvíz-átemelő, gáznyomás-csökkentő, transzformátorház – amennyiben egyéb műszaki jellegű akadály nem gátolja, örökzöld élősövényrel körbekerítendő. Az élősövény telepítése a közmű-szolgáltató kötelessége, a növény-telepítés a közterület kezelővel egyeztetett módon történhet.

## **V. FEJEZET**

### **KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ**

#### **10. Rendelkezés a szakmai konzultációról**

### **13. §**

- (1) Kerkaszentkirály Község Önkormányzata az alábbi településképet érintő kérdésekben kötelezővé teszi a szakmai konzultációt:
- a) településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési ügyekben a tervezés kezdeti szakaszában;
  - b) minden 100 m<sup>2</sup> beépített területet, vagy a terepszint felett 10 m magasságot meghaladó új épület, építmény tervezésének kezdeti szakaszában;
  - c) meglévő épület utcai homlokzatának megváltoztatása előtt;
  - d) minden új reklámhordozó, vagy reklámfelület kialakítása előtt;
  - e) zártkerti területen minden új épület építése, illetve meglévő épület külső megjelenésének megváltoztatása esetén.
- (2) A szakmai konzultáció és az arról készítendő emlékeztető felelőse a Polgármesteri Hivatal.

## **VI. FEJEZET**

### **A TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS**

#### **11. A településképi véleményezési eljárással érintett építmények köre**

### **14. §**

(1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.08.) Kormányrendelet 1. mellékletében szereplő kivételek figyelembevételével indított építési engedélyezési eljárásokat megelőzően, amennyiben az építési tevékenységgel érintett épület, építmény:

- a) helyi védelem alatt áll;
- b) helyi területi védelem alatt áll;
- c) településképi szempontból meghatározó területen áll;
- d) közterület felől látható;
- e) az építési tevékenységgel érintett épület vagy építmény közterületen helyezkedik el.

## **12. A településképi véleményezési eljárás részletes szabályai**

### **15. §**

- (1) A településképi véleményezési eljárás az építendő, vagy az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul. A kérelmet Kerkaszentkirály Község Polgármesteréhez a Kormányrendeletben meghatározott tartalommal kell benyújtani.
- (2) A kérelemnek és mellékleteinek meg kell felelniük a Kormányrendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek.
- (3) A településképi vélemény kialakításánál a Kormányrendeletben meghatározott szempontokat és jelen Rendelet előírásait kell figyelembe venni.

## **VII. FEJEZET**

### **A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS**

#### **13. A településképi bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre**

### **16. §**

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni törvényben egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységek kivételével az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.08.) Korm. rendeletben meghatározott építési engedély nélkül végezhető:
  - a) egyedi helyi védelem alatt álló ingatlanon tervezett, a védett érték megjelenését érintő építési tevékenység esetén,
  - b) helyi területi védelem alatt álló ingatlanon tervezett utcaképet, településképet érintő építési tevékenység esetén, - különösen homlokzat-átalakítás, homlokzat-felújítás, fűtési és klíma-berendezések, hírközlési létesítmények homlokzaton történő elhelyezése, utcai kerítés építése esetén,
  - c) városképet érintő, közterületről látszó reklámhordozó berendezés, reklámfelület létesítése esetén; kivéve a címtáblák, megállító táblák, a reklámhordozó berendezésre kihelyezett cserélhető hirdetések, a reklámberendezéshez nem kötött reklámozási tevékenységek és a kirakat-berendezések létesítése esetén,
  - d) közterületre tervezett, a településképi megjelenését befolyásoló, 30 napnál huzamosabb időre szánt idényjellegű, valamint tartós jellegű építményekre irányuló építési tevékenység esetén.

## **14. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai**

### **17. §**

- (1) A településképi bejelentési eljárás az építető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (a továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul.
- (2) A kérelmet Kerkaszentkirály Község Polgármesteréhez (továbbiakban: Polgármester) a Kormányrendeletben meghatározott formában és tartalommal, az 5. § szerinti építési tevékenység megkezdése előtt 8 nappal kell benyújtani.
- (3) A Polgármester a településképi bejelentési eljárást a Kormányrendeletben meghatározottak szerint folytatja le.
- (4) A bejelentés tudomásulvételéről szóló határozat a kiadásától számított 1 évig érvényes.
- (5) A Polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen Kerkaszentkirály Község Közgyűlésénél lehet fellebbezéssel élni.
- (6) A kérelemnek és mellékleteinek meg kell felelniük a Kormányrendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek.
- (7) A településképi bejelentésre kiadott döntés meghozatalánál a Kormányrendeletben meghatározottakon kívül az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
  - a) a vonatkozó építési szabályoknak való megfelelés,
  - b) a kialakult település- illetve telek-szerkezethez való illeszkedés megfelelése,
  - c) a környezet kialakult, illetve védendő építészeti valamint zöldfelületi adottságaihoz történő illeszkedés,
  - d) a kialakult épületmagassági adottságokhoz történő illeszkedés,
  - e) a tervezett jövőbeli beépítéshez, állapotokhoz történő illeszkedés,
  - f) a tervezett terület felhasználás megfelelése a környezet szempontjából.

## **VIII. FEJEZET**

### **TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG**

#### **15. A településképi kötelezési eljárás**

##### **18. §**

- (1) A településképi kötelezési eljárást a Polgármester az Önkormányzat szerveként folytatja le, amelynél a Ket. eljárási szabályait kell alkalmazni.
- (2) A településképi követelmények megszegésének jogkövetkezményei: A Polgármester a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében hivatalból vagy kérelemre a Ket. alapján kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést bocsát ki. A kötelezést tartalmazó hatósági határozatot a Tktv. 11. § (1) bekezdésében foglaltak megtételére vonatkozhat.

#### **16. A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke**

##### **19. §**

- (1) Az önkormányzat közgyűlése a jelen Rendeletben foglalt településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetére e magatartás elkövetőjével szemben 50 000 forinttól 1 000 000 forintig terjedő településképi bírság kiszabását rendelheti el.

(2) A bírság mértékének meghatározásánál mérlegelni kell:

a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,

b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,

c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,

d) a jogsértő állapot időtartamát,

e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,

f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint

g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

(3) A településképi bírság kiszabásának esetei:

a) a Rendeletben előírt településképi eljárás kezdeményezésének elmulasztásával megindított építési tevékenység;

b) a településképi bejelentésben foglaltaktól eltérő építési tevékenység végzése;

c) a településképi követelmények be nem tartása;

d) településképi bejelentésre hozott polgármesteri döntésben foglaltak be nem tartása.

## **17. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja**

### **20. §**

(1) A településképi bírságot Kerkaszentkirály Község Önkormányzata ..... számú számlájára kell befizetni.

(2) A bírság befizetésének határideje: a kiszabástól 30 nap. 100 000 Ft összeget meghaladó bírság esetén legfeljebb 12 havi részletfizetési kedvezmény adható.

## **IX. FEJEZET**

### **ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK**

#### **18. Hatályba lépés**

##### **21. §**

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

#### **19. Átmeneti rendelkezések**

##### **22. §**

Jelen Rendelet hatálybalépése előtt indult, folyamatban lévő véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásokban az ügy indulásakor hatályban lévő jogszabályok szerint kell eljárni.

#### **20. Hatályon kívül helyező rendelkezések**

##### **29. §**

E Rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az alábbi önkormányzati rendeletek:

....., 2017. ....

jegyző

polgármester

A kihirdetés napja: 2017. ....

jegyző



**1. melléklet a .../2017. (.....) önkormányzati rendelethez**  
**HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLETEK, ÉPÜLETRÉSZEK**  
**SZOBROK, EMLÉKMŰVEK, KERESZTEK**

A közigazgatási területen lévő helyi védelemben részesülő építmények:

1. Segítő Szűzanya templom
2. Út menti keresztek

**Régészeti lelőhelyek**

Hegyalja-dűlő 020/1, 029/31, 029/32, 029/30

Vörcsöki-patak 047

Vörcsöki-forrás 053/8, 053/5

Faluszél 060/1, 060/2, 189, 186, 187, 060/7, 060/3, 060/4, 060/5, 060/6

Serkisa 087/2, 087/4, 087/5

Murisa 068

Lapátos 0118, 0119, 0120, 024/10

# Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Közgyűlésének

## 13/2017. (XII.31.) önkormányzati rendelete

### a településkép védelméről

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Közgyűlése a Településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban szereplő felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában szereplő feladatkörében, tekintettel a Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 22-26/E. §-aiban, továbbá a Településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm.rendeletben foglaltakra a következőket rendeli el:

## I. FEJEZET

### BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

#### 1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

##### 1. §

(1) Jelen rendelet (a továbbiakban: Rendelet) célja

Kerkaszentkirály Község sajátos településképeinek társadalmi részvétellel és konszenzus által történő védelme és alakítása

- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás valamint a védelem megszüntetés szabályozásával;
- b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
- c) településképi követelmények meghatározásával;

(2) A helyi védelem célja:

- a) A település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megővése.
- b) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban álló használata és bemutatása közérdek.
- c) Tilos a helyi védelem alatt álló építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, rongálása, megsemmisítése.

(3) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

- a) A település karakterét meghatározó település-szerkezeti vonalak (utca-vonalvezetések és térformák) megőrzése.
- b) A település karakterét meghatározó utcaképek, térfalak hangulatának megőrzése
- c) A település védett természeti területeinek védelme

(4) A Rendelet területi hatálya Kerkaszentkirály Község teljes közigazgatási területére terjed ki.

##### 2. §

A Rendelet alkalmazásában használt fogalmak jegyzéke és magyarázata:

- a) főépület: az ingatlan elsődleges rendeltetését (pl. lakó-, üdülő-, szállás-, iroda-, kereskedelem-, vendéglátás-, szolgáltatás-, oktatás-, egészségügy-, kulturális-, üzemi-) magába foglaló épület
- b) melléképület: az ingatlan elsődleges rendeltetéséhez kapcsolódó egyéb funkciót befogadó épület (pl. gépjármű-tároló, egyéb tároló, raktár, műhely, ól)

## **II. FEJEZET**

### **A HELYI VÉDELEM**

#### **2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek**

##### **3. §**

- (1) Helyi védelem alatt álló értéknek minősül Kerkaszentkirály Község területén lévő minden olyan épület, épületrész, köztéri alkotás, növényzet, utcabútor és egyéb létesítmény, mely formája, kora vagy valamely hozzá fűződő történeti különlegesség által jelentős építészeti, képzőművészeti vagy botanikai értéket képvisel, a településkép kedvező megjelenését befolyásolja, vagy a nemzeti illetve helyi hagyományok megőrzése szempontjából fontos, és Kerkaszentkirály Község rendeletével helyi védett értéknek nyilvánította.
- (2) A helyi védelemmel kapcsolatos önkormányzati feladatok különösen:
  - a) a település építészeti értékvizsgálatának elkészíttetése,
  - b) a helyi védett értékek körének megállapítása,
  - c) a védetté nyilvánítás, valamint indokolt esetben a védelem megszüntetése,
  - d) a helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartásának vezetése,
  - e) a helyi védelem alatt álló értékek megőrzése, megőriztetése, károsodásuk megelőzése, valamint a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.
- (3) Az önkormányzat helyi védelemmel kapcsolatos szakmai feladatait a polgármester közreműködésével látja el.

##### **4. §**

- (1) Helyi védelem alá helyezést vagy megszüntetést bármely természetes vagy jogi személy kezdeményezhet írásban Kerkaszentkirály Község Önkormányzatához vagy Polgármesteréhez intézett levélben a védelem alá helyezés vagy a védelem megszüntetés tárgyának egyértelmű megjelölésével és a kezdeményezés rövid indoklásával.
- (2) Helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés a védettség tárgyát képező objektum tulajdonosi kör előzetes tájékoztatásával történhet.
- (4) A helyi védelem alá helyezési illetve törlési szándékot a döntést megelőzően 15 nappal az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.
- (5) Helyi védelemmel kapcsolatos testületi döntés hatálya folyamatban lévő hatósági eljárásokra nem terjed ki.
- (6) Helyi védettség csak a védett érték megsemmisülése, reális költségen helyre nem állítható károsodása, életveszélyes állapot megszüntetése, a védett érték megszüntetéséhez fűződő jelentős közérdek fennállása esetén szüntethető meg.
- (7) Nem helyezhető helyi védelem alá országos műemléki védelem alatt álló ingatlan. A helyi védettség haladéktalanul törlendő, amennyiben a védett érték országos műemléki védettségben részesül.

- (8) A helyi védettség alatt álló értékek nyilvántartásának vezetése a Polgármester feladata. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell minden helyi védett értékre vonatkozóan:
- a) a védett érték megnevezését;
  - b) a védett érték helyét (cím: utca, házszám, helyrajzi szám);
  - c) a védendő érték meghatározását (leírás);
  - d) a védendő érték helyreállítására irányuló szakmai javaslatot (szükség szerint);

### 5. §

- (1) Helyi védelem alá helyezésről vagy megszűnésről szóló közgyűlési előterjesztésnek tartalmaznia kell:
- a) az érték megnevezését és helyét;
  - b) védetté nyilvánítás esetén a védettség alapját képező érték bemutatását (épület esetében építészeti értékvizsgálatot),
  - c) törlés esetén a törlési szándék indokait,
  - d) az érték fényképét;
  - d) a tulajdonos(-ok) és a lakosság részéről az ügyel kapcsolatban beérkezett véleményeket.
- (2) A helyi védettség elrendeléséről vagy megszüntetéséről szóló közgyűlési döntésről a döntést követő 8 napon belül írásban kell tájékoztatni a tulajdonosi kört és a javaslat-tevőt.
- (3) A helyi védettség tényét jogi jellegként be kell jegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba.

## 3. A helyi egyedi védelem meghatározása

### 6. §

- (1) Az egyedi helyi védelem a település jellegzetes, értékes és hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó, a Rendelet 1. mellékletében felsorolt
- épületekre, épületrészekre, homlokzatokra,
  - botanikai értékekre,
  - köztéri és képzőművészeti alkotásokra,
  - emlékművekre, emléktáblákra,
  - utcabútorokra, helytörténeti szempontból jelentős egyéb létesítményekre
- terjed ki.

## 4. A helyi egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

### 7. §

- (1) A 1. mellékletben szereplő helyi egyedi védelem alatt álló építészeti és egyéb értéket a tulajdonos köteles jó karban tartani, állapotát megővni. Az ingatlan használata nem veszélyeztetheti a védett érték fennmaradását és állapotát.

- (2) A helyi egyedi védelem tárgyát képező objektumot nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében folytatott építési tevékenység, területhasználát.
- (3) Helyi egyedi védelem alatt álló épület korszerűsítése, átalakítása, bővítése részleges bontása esetén
  - a) a védett érték nem sérülhet, megjelenése, eredeti karaktere nem változtatható meg;
  - b) a védett érték ismert vagy kikövetkeztethető eredeti formája helyreállítandó;
  - c) az ingatlan védett értéknek nem minősülő részeinek, valamint a bővítménynek illeszkednie kell a védett érték megjelenéséhez.
- (4) Védett értéket képező épületrész kényszerű bontása esetén a lebontott épületrészt eredeti formában vissza kell építeni.

### **III. FEJEZET**

#### **TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK**

##### **5. Településképi szempontból meghatározó területek megállapítása**

###### **8. §**

Településképi szempontból meghatározó területek a következők:

- kertes családi házas terület
- temető terület
- külterületi, beépítésre nem szánt terület
- településképi szempontból meghatározó területek (védett területek)

### **IV. FEJEZET**

#### **TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

##### **6. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények**

###### **9. §**

- (1) A település közigazgatási területén nem alkalmazható azbeszt tartalmú építőanyag.
- (2) Lakó-, üdülő-, igazgatási-, egészségügyi-, oktatási-nevelési-, zártkerti gazdasági-, egyházi-, kereskedelmi-, vendéglátó- és szolgáltató-épületen új építés és épület-felújítás esetén nem alkalmazható hullámpala, műanyag hullámlemez tetőhéjzat illetve burkolat.

##### **7. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények**

###### **10. §**

- (1) A településképi szempontból meghatározó területen új főépület építése esetén a főépület utcai homlokzati falfelületének legalább 2/3 részét a szabályozási terven szereplő építési vagy szabályozási vonalra, ennek hiányában az utcai telekhatárra kell illeszteni.
- (2) Településképi szempontból meghatározó területen főépület, vagy utcafronton álló melléképület esetében új építés, meglévő lapostetős épület magastetővel történő bővítése, illetve meglévő magastetős épület felújítása, tetőidomot érintő átalakítása, bővítése esetén:
  - a) új építés, illetve tetőtér-beépítéssel járó épület-bővítés esetén csak a tetősíkban elhelyezett tetőtéri ablakok létesíthetők;

- b) utcai homlokzatra klíma kültéri egység és parabola (tányér-) antenna nem helyezhető el.
- (3) Természetvédelmi területeken építmény elhelyezése a HÉSZ és más vonatkozó jogszabályok alapján lehetséges (NATURA 2000, országos ökológiai hálózat övezete, és tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek).

## **8. Egyes sajátos építmények, műtárgyak, hírközlési eszközök elhelyezése**

### **11. §**

- (1) Épületre szerelt elektronikus hírközlési építmény és antenna az épület utcai, illetve közterületről látható homlokzatai esetében csak a párkány- illetve attikafal felső határvonala fölötti részen helyezhető el. Elektronikus hírközlési építmény és antenna az épület homlokzatának díszített részét nem takarhatja.
- (2) Hírközlési vezeték (kábel) épület utcai, illetve közterület felől látszó homlokzatain csak takart, rejtett módon helyezhető el.

## **9. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

### **12. §**

- (1) Közterület zöldfelületén terepszint felett elhelyezett közmű-, energia-ellátási és hírközlési műtárgy, különösen vízmű-kút, tűzivíztároló, szennyvíz-átemelő, gáznyomás-csökkentő, transzformátorház – amennyiben egyéb műszaki jellegű akadály nem gátolja, örökzöld élősövényvel körbekerítendő. Az élősövény telepítése a közmű-szolgáltató kötelessége, a növény-telepítés a közterület kezelővel egyeztetett módon történhet.

## **V. FEJEZET**

### **KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ**

#### **10. Rendelkezés a szakmai konzultációról**

### **13. §**

- (1) Kerkaszentkirály Község Önkormányzata az alábbi településképet érintő kérdésekben kötelezővé teszi a szakmai konzultációt:
- a) településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési ügyekben a tervezés kezdeti szakaszában;
  - b) minden 100 m<sup>2</sup> beépített területet, vagy a terepszint felett 10 m magasságot meghaladó új épület, építmény tervezésének kezdeti szakaszában;
  - c) meglévő épület utcai homlokzatának megváltoztatása előtt;
  - d) minden új reklámhordozó, vagy reklámfelület kialakítása előtt;
  - e) zártkerti területen minden új épület építése, illetve meglévő épület külső megjelenésének megváltoztatása esetén.
- (2) A szakmai konzultáció és az arról készítendő emlékeztető felelőse a Polgármesteri Hivatal.

## **VI. FEJEZET**

### **A TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS**

#### **11. A településképi véleményezési eljárással érintett építmények köre**

### **14. §**

(1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.08.) Kormányrendelet 1. mellékletében szereplő kivételek figyelembevételével indított építési engedélyezési eljárásokat megelőzően, amennyiben az építési tevékenységgel érintett épület, építmény:

- a) helyi védelem alatt áll;
- b) helyi területi védelem alatt áll;
- c) településképi szempontból meghatározó területen áll;
- d) közterület felől látható;
- e) az építési tevékenységgel érintett épület vagy építmény közterületen helyezkedik el.

## **12. A településképi véleményezési eljárás részletes szabályai**

### **15. §**

- (1) A településképi véleményezési eljárás az építendő, vagy az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul. A kérelmet Kerkaszentkirály Község Polgármesteréhez a Kormányrendeletben meghatározott tartalommal kell benyújtani.
- (2) A kérelemnek és mellékleteinek meg kell felelniük a Kormányrendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek.
- (3) A településképi vélemény kialakításánál a Kormányrendeletben meghatározott szempontokat és jelen Rendelet előírásait kell figyelembe venni.

## **VII. FEJEZET**

### **A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS**

#### **13. A településképi bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre**

### **16. §**

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni törvényben egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységek kivételével az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.08.) Korm. rendeletben meghatározott építési engedély nélkül végezhető:
  - a) egyedi helyi védelem alatt álló ingatlanon tervezett, a védett érték megjelenését érintő építési tevékenység esetén,
  - b) helyi területi védelem alatt álló ingatlanon tervezett utcaképet, településképet érintő építési tevékenység esetén, - különösen homlokzat-átalakítás, homlokzat-felújítás, fűtési és klíma-berendezések, hírközlési létesítmények homlokzaton történő elhelyezése, utcai kerítés építése esetén,
  - c) városképet érintő, közterületről látszó reklámhordozó berendezés, reklámfelület létesítése esetén; kivéve a címtáblák, megállító táblák, a reklámhordozó berendezésre kihelyezett cserélhető hirdetésmények, a reklámberendezéshez nem kötött reklámozási tevékenységek és a kirakat-berendezések létesítése esetén,
  - d) közterületre tervezett, a településképi megjelenését befolyásoló, 30 napnál huzamosabb időre szánt idényjellegű, valamint tartós jellegű építményekre irányuló építési tevékenység esetén.

## **14. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai**

### **17. §**

- (1) A településképi bejelentési eljárás az építető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (a továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul.
- (2) A kérelmet Kerkaszentkirály Község Polgármesteréhez (továbbiakban: Polgármester) a Kormányrendeletben meghatározott formában és tartalommal, az 5. § szerinti építési tevékenység megkezdése előtt 8 nappal kell benyújtani.
- (3) A Polgármester a településképi bejelentési eljárást a Kormányrendeletben meghatározottak szerint folytatja le.
- (4) A bejelentés tudomásulvételéről szóló határozat a kiadásától számított 1 évig érvényes.
- (5) A Polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen Kerkaszentkirály Község Közgyűlésénél lehet fellebbezéssel élni.
- (6) A kérelemnek és mellékleteinek meg kell felelniük a Kormányrendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek.
- (7) A településképi bejelentésre kiadott döntés meghozatalánál a Kormányrendeletben meghatározottakon kívül az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
  - a) a vonatkozó építési szabályoknak való megfelelés,
  - b) a kialakult település- illetve telek-szerkezethez való illeszkedés megfelelése,
  - c) a környezet kialakult, illetve védendő építészeti valamint zöldfelületi adottságaihoz történő illeszkedés,
  - d) a kialakult épületmagassági adottságokhoz történő illeszkedés,
  - e) a tervezett jövőbeli beépítéshez, állapotokhoz történő illeszkedés,
  - f) a tervezett terület felhasználás megfelelése a környezet szempontjából.

## **VIII. FEJEZET**

### **TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG**

#### **15. A településképi kötelezési eljárás**

##### **18. §**

- (1) A településképi kötelezési eljárást a Polgármester az Önkormányzat szerveként folytatja le, amelynél a Ket. eljárási szabályait kell alkalmazni.
- (2) A településképi követelmények megszegésének jogkövetkezményei: A Polgármester a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében hivatalból vagy kérelemre a Ket. alapján kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést bocsát ki. A kötelezést tartalmazó hatósági határozatot a Tktv. 11. § (1) bekezdésében foglaltak megtételére vonatkozhat.

#### **16. A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke**

##### **19. §**

- (1) Az önkormányzat közgyűlése a jelen Rendeletben foglalt településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetére e magatartás elkövetőjével szemben 50 000 forinttól 1 000 000 forintig terjedő településképi bírság kiszabását rendelheti el.



(2) A bírság mértékének meghatározásánál mérlegelni kell:

a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,

b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,

c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,

d) a jogsértő állapot időtartamát,

e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,

f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint

g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

(3) A településképi bírság kiszabásának esetei:

a) a Rendeletben előírt településképi eljárás kezdeményezésének elmulasztásával megindított építési tevékenység;

b) a településképi bejelentésben foglaltaktól eltérő építési tevékenység végzése;

c) a településképi követelmények be nem tartása;

d) településképi bejelentésre hozott polgármesteri döntésben foglaltak be nem tartása.

## 17. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja

### 20. §

(1) A településképi bírságot Kerkaszentkirály Község Önkormányzata számú számlájára kell befizetni.

(2) A bírság befizetésének határideje: a kiszabástól 30 nap. 100.000 Ft összeget meghaladó bírság esetén legfeljebb 12 havi részletfizetési kedvezmény adható.

## IX. FEJEZET

### ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

#### 18. Hatályba lépés

### 21. §

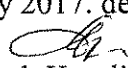
E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

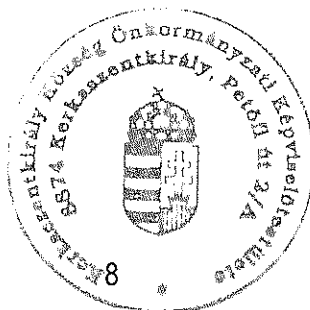
#### 19. Átmeneti rendelkezések

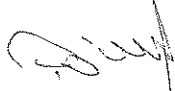
### 22. §

Jelen Rendelet hatálybalépése előtt indult, folyamatban lévő véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásokban az ügy indulásakor hatályban lévő jogszabályok szerint kell eljárni.

Kerkaszentkirály 2017. december 11.

  
Dr. Resch Karolina  
jegyző



  
Pál Zoltán  
polgármester

A kihirdetés napja: 2018. január 11.



Dr. Resch Karolina  
jegyző



**1. melléklet a 13/2017. (XII.31.) önkormányzati rendelethez**

**HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLETEK, ÉPÜLETRÉSZEK  
SZOBROK, EMLÉKMŰVEK, KERESZTEK**

A közigazgatási területen lévő helyi védelemben részesülő építmények:

1. Segítő Szűzanya templom
2. Út menti keresztek

**Régészeti lelőhelyek**

Hegyalja-dűlő 020/1, 029/31, 029/32, 029/30

Vörcsöki-patak 047

Vörcsöki-forrás 053/8, 053/5

Faluszél 060/1, 060/2, 189, 186, 187, 060/7, 060/3, 060/4, 060/5, 060/6

Serkisa 087/2, 087/4, 087/5

Murisa 068

Lapátos 0118, 0119, 0120, 024/10

# Igényfelmérő lap

## 2018. évre vonatkozó Ellenőrzési Terv összeállításához

Az önkormányzat/nemzetiségi önkormányzat/költségvetési szerv neve: **Kerkaszentkirály Község Önkormányzata**

Az önkormányzat/nemzetiségi önkormányzat/költségvetési szerv címe: **8874 Kerkaszentkirály Petőfi út 2/A.**

Elérhetősége (tel./fax.): **92/576-025**

### **KÉREM, JELÖLJE BE!**

**I. Az önkormányzatnál, nemzetiségi önkormányzatnál vagy költségvetési szervnél kívánja a belső ellenőr munkáját igénybe venni?**

1. önkormányzat
2. nemzetiségi önkormányzat
3. közös önkormányzati hivatal
4. óvoda
5. szociális intézmény (Gondozási Központ)
6. egyéb: \_\_\_\_\_

**II. Az ellenőrzés terjedelme szerint:**

1. **Célvizsgálat**, amely egy szervezet tevékenységének egy részére terjed ki, és pedig:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2. **Témavizsgálat**, amely egy adott kérdéskört több azonos feladatú szervezetnél ellenőriz, és pedig: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**III. 2018. évben várhatóan melyik időpontban kívánja a belső ellenőri vizsgálat lefolytatását?**

Hónap/nap január 2-től január 31-ig

**vagy**

Hónap/nap február 1-től február 28-ig.

**IV. Az igényelt ellenőrzéssel kapcsolatosan melyik időszakot szeretné ellenőrzés alá vonni? Jelölje meg! 2017**

V. Szabályszerűségi és pénzügyi ellenőrzés esetén elsősorban milyen részterületek felülvizsgálatát igényli?

- működési vagy felhalmozási támogatások államháztartáson kívülre/belülre, azok elszámolásainak vizsgálata
- kötött felhasználású támogatások felhasználásának ellenőrzése** (pl. óvoda, Gondozási Központ, **falugondnoki szolgálat** stb.)
- szociális ellátási formák elszámolása, ügyiratok felülvizsgálata (pl. települési támogatás)
- közösen fenntartott költségvetési szervek megállapodás szerinti finanszírozásának ellenőrzése
- Számviteli Politika, valamint annak keretén belül kötelezően elkészítendő szabályzatok felülvizsgálata,
- SZMSZ, alapító okirat, ügyrend tartalmának vizsgálata,
- pénzgazdálkodási jogkörök gyakorlására vonatkozó szabályozás és annak összeférhetlenségi vizsgálata
- az önkormányzat/nemzetiségi önkormányzat/költségvetési szerv gazdálkodása a költségvetés elkészítésétől a zárszámadás elkészítéséig, (alakuló ülés, gazdasági program, együttműködési megállapodás)
- tárgyi eszközök nyilvántartása, leltározás, selejtezés szabályszerű lefolytatásának felülvizsgálata,
- bizonylati rend és fegyelem vizsgálata
- házipénztár működésének vizsgálata a Pénzkezelési Szabályzatban foglaltak szerint
- állományban nem tartozók megbízási díjai megállapodás/szerződés szerint
- külső vállalkozók általi karbantartási munkálatok rendezése megállapodás/szerződés szerint
- egyéb, éspedig:

---

---

---

---

---

VI. Melyek azok a kérdéskörök, amelyek sürgős tisztázása fontos lenne a gazdálkodás szabályszerű folytatása érdekében?

---

---

---

Kelt, Csörnyeföld, 2017. november 23.

P.H.

\_\_\_\_\_  
jegyző

**Előterjesztés**  
**Kerkaszentkirály Község Önkormányzata 2017. december 11-én tartandó testületi**  
**ülésére**  
**Falugondnoki beszámoló a 2017. évről**

Tisztelt Képviselőtestület!

Az idei, 2017. évben is rendeltetésszerűen működött a falugondnoki szolgálat községünkben.

Az alaptevékenység feladatai:

1. Szociális étkeztetés szállítása (naponta átlag 8-9 fő étkező részére)
2. Háziorvosi rendelésre szállítás heti több alkalommal igény szerint
3. Laborba szállítás minden hónap első vagy második szerdáján (átlag 7 fő/hó)
4. Önkormányzati beszerzések
5. Közös hivatalban történő ügyintézés (iratok beszállítása, levelek felvétele... stb.)
6. Ünnepek alkalmával óvodások, iskolások szállítása
7. Kapcsolattartás a lakossággal (levelek kihordása, bevásárlás, fabeherdás... stb.)
8. Rendezvényeken való aktív részvétel

Feladataimat a munkaköri leírásomnak és a Polgármester Úr utasításainak megfelelően végzem. Napi feladataim közé tartozik az ebédszállítás, közterületek rendben tartása, orvosi rendelőbe szállítás, valamint a lakossággal való folyamatos kapcsolattartás.

Igény szerint hetente több alkalommal szállítom az embereket a muraszemenyei háziorvosi rendelőbe, havi rendszerességgel viszem vérvételre a Lenti Rendelőintézetbe az arra rászorulókat.

Szükség esetén személyesen közreműködöm az egyéni hivatalos ügyek intézésében. Általában személyesen keresnek fel az emberek, de telefonon is bármikor elérhető vagyok.

Munkám jelentős részét teszi ki az idősök segítségén túl az önkormányzati feladatok megoldásában való közreműködés, úgymint: helyi levelek kihordása, plakátok, hirdetések kihelyezése, közös hivattal való kapcsolattartás.

Aktívan részt veszek a településen megrendezésre kerülő közösségi rendezvények szervezésében, lebonyolításában.

A falugondnoki munkámról tevékenységi naplót, az igénybe vevőkről napi szinten nyilvántartást vezetek, a gépkocsi futásáról pedig menetlevelet töltök ki. Ezeket a polgármester minden esetben jóváhagyólag aláírta.

Munkámmal kapcsolatban sem a lakosság, sem a munkáltatóm részéről kifogás nem merült fel. A továbbiakban is arra törekszem, hogy a feladatomat legjobb tudásom szerint, az emberek legnagyobb meglepedésére végezzem.

Kerkaszentkirály, 2017. november 20.

Lelkes Tamás  
falugondnok

# ELŐTERJESZTÉS

Kerkaszentkirály Község  
Önkormányzata Képviselő-testületének  
2017. december 11. napján  
tartandó nyílt ülésére

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Az előterjesztés tárgya:      | Reál Med Kft. Orvosi Ügyeleti Szerződés |
| Napirendi pont sorszáma:      | 9. Napirendi pont                       |
| A napirend előterjesztője:    | Pál Zoltán polgármester                 |
| Az előterjesztést készítette: | dr. Resch Karolina jegyző               |

Tisztelt Képviselőtestület!

A Dél-Zala Murahíd Letenye Többcélú Társulás, melynek a községünk is tagja a legutóbbi ülésén egyhangúan elfogadták az orvosi ügyelet módosított díjait. Tekintettel arra, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §(1) 4. pontja alapján a helyi önkormányzati feladatok különösen egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások is.

**Kerkaszentkirály** község önkormányzata 2010. május 1. napjától hatályos feladat-ellátási megállapodási szerződést a Letenyei Orvosi ügyeletet ellátó Reál Med Kft.-vel, melynek szükséges az újrakötése vagy módosítása a díjak változása miatt. Az új szerződés időtartama: 2018.január 01 – 2018. december 31 közötti időszakra vonatkozik. Tárgya: központi ügyeleti szolgálat ellátása; Megbízott a központi orvosi ügyeleti szolgálatot munkanapokon 16:00 órától másnap reggel 08:00 óráig, illetve munkaszüneti napokon, ünnepnapokon 08:00 órától másnap 08:00 óráig, teljes 24 órában látja el. Az önkormányzat a feladatok ellátásáért az OEP finanszírozás 100%-a felett, melyre a szolgáltató közvetlen finanszírozási szerződést köt, 98 Ft, azaz kilencvennyolc forint/lakos/hó összeget fizet a megbízottnak.

A fentiekre tekintettel kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadják el az előterjesztéshez mellékelte szerződés tervezetét.

**Kerkaszentkirály 2017. november 30**

**Pál Zoltán**  
polgármester

## Határozati javaslat:

**Kerkaszentkirály** Község Önkormányzata az előterjesztés szerinti formában elfogadja a **Kerkaszentkirály** Község Központi Orvosi ügyeleti szolgálatának ellátására vonatkozó új Feladat átadási/ feladat átvételi szerződést és felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Pál Zoltán polgármester  
Határidő: 2017. december 31.

# FELADAT ÁTADÁSI / ÁTVÉTELI SZERZŐDÉS

## Kerkaszentkirály Község

### Központi Orvosi ügyeleti szolgálatának ellátására

Mely létrejött egyrészről **Kerkaszentkirály Község Önkormányzata** (....., Törzsszám: ....., képviseli: Pál Zoltán polgármester, mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó)

másrészről **ReálMed Kereskedelmi és Egészségügyi Szolgáltató Kft.** (1131 Budapest, Topolya u. 4-8., képviseli: Rédei József ügyvezető, mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott)

között a háziorvosi feladatok munkaidőn kívüli ellátását biztosító ügyeleti szolgálat önkormányzati egészségügyi szolgáltatónál való biztosításáról az alábbi feltételekkel:

1. **Kerkaszentkirály Község Önkormányzatának Képviselő-testülete** ..... számú határozatával elfogadta a **Letenye Város** központtal működő, a megbízó önkormányzat illetékességi területére kiterjedő központi orvosi ügyelet üzemeltetésére a **REALMED Kereskedelmi és Egészségügyi Szolgáltató Kft.** (adószám: 14563160-1-41, cégjegyzékszám: 01-09-195937) mint üzemeltetőt.
2. Megbízó megbízza megbízottat, hogy jelen szerződésben, és a vonatkozó hatályos jogszabályokban rögzített előírások szerint az ellátási területen **egy fő orvossal, egy fő ápoló / nővérrel/, egy fő gépjárművezetővel, központi ügyeleti szolgálatot** működtessen. Megbízott a megbízást elvállalja. A megbízott által működtetett ügyeleti szolgálat a település lakosságát látja el az ügyeleti rendelőben, illetve a beteghez történő kiszállással.
3. **Gondoskodik** sürgős szükség esetén a betegnek az illetékes egészségügyi intézménybe történő szállíttatásáról. Megbízott minden más feladatát a hatályos 4/2000. és 24/2000 EüM. 60/2003 ESzCsM. rendeletben, valamint a mindenkor érvényben lévő, vonatkozó jogszabályban foglaltak szerint látja el.
4. Megbízott a központi orvosi ügyeleti szolgálatot **munkanapokon 16:00 órától másnap reggel 08:00 óráig**, illetve **munkaszüneti napokon, ünnepnapokon 08:00 órától másnap 08:00 óráig**, teljes 24 órában látja el.
5. Megbízott az ügyeleti rendelőben a **06/93 543-036** telefonvonalon érhető el.
6. Megbízott vállalja, hogy az 1. pontban foglalt feladatokat a sürgősségi betegellátásban gyakorlatot szerzett személyzettel végzi. A hatályos 4/2000.



# ELŐTERJESZTÉS

/IL.25./ EüM. rendelet 1.§. (9) bekezdései alapján a háziorvosi ügyeleti szolgálatban jelenleg az az orvos működhet közre, aki

- A/ Általános orvostan, vagy háziorvostan szakorvosi képesítéssel, vagy
- B/ Belgyógyászat szakorvosi képesítéssel és 10 év körzeti, illetve háziorvosi gyakorlattal rendelkezik, vagy
- C/ 1998. dec.31 napjáig számított, 25 éven keresztül folyamatosan körzeti, illetőleg háziorvosi feladatokat látott el,
- D/ háziorvosként minimum 4 évig dolgozott továbbá, aki külön jogszabályban meghatározott, a háziorvostan szakorvosi szakképesítés megszerzéséhez szükséges háziorvosi szakgyakorlat folytatására is jogosult,
- E/ oxyológia, aneszteziológia és intenzív terápia, belgyógyászat, tüdőgyógyászat, foglalkozás orvostan /üzemorvostan/, sebészet, traumatológia, vagy honvédorvostan, katasztrófa-orvostan szakorvosi képesítéssel rendelkezik, ennek hiányában
- F/ háziorvosi szakorvosjelöltként a belgyógyászati - és ennek keretében oxyológiai - gyakorlatot teljesítette és a A/ - E/ pont szerinti orvos felügyelete biztosított, ennek hiányában
- G/ az E/pontban felsorolt szakképesítések szakorvosjelöltjeként a törzsképzési időt teljesítette és az A/ - E/pont szerinti orvos felügyelete biztosított, ennek hiányában
- H/ ráépített szakképesítésként háziorvosi szakképesítést szerezhet és két hét oxyológiai tanfolyamot, egy hét háziorvosi tanfolyamot, valamint a A/ - E/ pont szerinti orvos folyamatos jelenléte mellett legalább 10 ügyeletet teljesített, és E/ pont szerinti orvos felügyelete biztosított.

A felek ezen szerződésben nem alkalmazzák a hatályos 4/2000 EüM rend. 11.§. (5) bekezdésében biztosított lehetőséget. Az egyik ügyeletes orvos feltétlenül a fenti szakvizsgák valamelyikével rendelkező szakorvos.

7. **Megbízott vállalja, hogy a megbízó által biztosított gépjárműben a konvencionális orvosi ügyeleti szakellátáshoz szükséges eszközök, gyógyszerek mellett folyamatosan biztosítja: a defibrillátort, reanimációs orvosi táskát, infúziót, reanimációs táskát, gyógyszereket, lélegeztetéshez szükséges eszközöket. Járvány, vagy közlekedési nehézséget okozó időjárási helyzet esetén plusz készenléti és /vagy terepjáró gépkocsit biztosít.**
8. Megbízó önkormányzat, az 1 pontban foglalt feladatok ellátásáért az OEP finanszírozás 100%-a felett, melyre a szolgáltató közvetlen finanszírozási szerződést köt, **98 Ft, azaz kilencvennyolc forint/lakos/hó** összeget fizet megbízottnak (ahol: a lakosságszámra vonatkozó adatok az aktuális NEAK elszámolás alapján kerül meghatározásra). A **szolgáltatás díjának kiegyenlítése havi rendszerességgel, számla ellenében történik**, a számla kézhez vételétől számított 8 napon belül. Jelen megállapodásban foglalt szolgáltatási díj összege **2018.január 01 – 2018. december 31 közötti időszakra vonatkozik. A következő évi szolgáltatási díj összege, minden év november hónapjában, a szolgáltató által benyújtott eredménylevezetés és pénzügyi terv alapján, felek**

egyeztetését követően kerül megállapításra. A NEÁK finanszírozás változása esetén a kiegészítő díjnak követnie kell azt.

9. **Megbízott a megbízási díjból biztosítja az ügyeleti szolgálat bérét, annak összes járulékait, a gépkocsi üzemeltetését, üzemanyagát, az ügyelet működtetésének közüzemi díjait, a gyógyszerek és gyógyászati segédeszközök pótlását, beszerzését, a személyzet munkaruháját, az orvosi textília mosatását.**
10. Megbízó hozzájárul, hogy fenti tevékenységre megbízott az illetékes területi egészségbiztosítóval szerződést kössön és a tevékenység OEP finanszírozása megbízottat illesse. Megbízó a 8. Pontban foglalt havi kiegészítő díjat kiállított számla ellenében, a számla kiállítását követő 8. napon átutalja megbízott részére a Gránit Bank Zrt.-nél vezetett **12100011-10176272**-es bankszámlaszámra.
11. **Megbízott köteles** vezetni az előírt betegdokumentációt és adminisztrációt. Köteles folyamatos és naprakész információt szolgáltatni a megbízónak az ÁNTSZ-nek illetve az illetékes háziorvosoknak, az adatvédelmi törvény előírásait figyelembe véve. Megbízott, megbízó kérésére tájékoztatást ad a központi ügyeleti szolgálatról a térség lakosainak és háziorvosainak. Megbízott köteles a működése során általa kezelt adatbázist megőrizni.
12. Megbízott tudomásul veszi, hogy az ügyelet szakmai felügyeletét az ÁNTSZ illetékes intézete látja el. Ezen szerződésben foglaltak betartását jogosultak ellenőrizni a megbízó, és az általa megbízott személyek.
13. Megbízott köteles betartani az Orvosi Rendelő Házirendjét, a munka és tűzvédelmi, valamint higiénés előírásokat.
14. Megbízott felelősséggel tartozik az általa foglalkoztatott személyekért és az általa végzett ügyeleti betegellátásért.
15. Megbízott a tevékenység ellátásához teljesítési segédet (közreműködő) vehet igénybe. Megbízott a szolgálatban részt vevő személyek nevét, címét, szakképesítését, valamint az aktuális havi beosztást az előző hónap 29. napjáig írásban megbízó, vagy döntése szerint a Kistérségi Társulás rendelkezésére bocsátja. Az esetleges további változásokat is írásban jelenti.
16. A Megbízó a szolgáltatás nyújtásához szükséges gépeket és eszközöket a leltár szerint a Megbízott rendelkezésre bocsátja, **a hiányzó eszközöket a megbízott biztosítja, illetve kiegészíti** a vonatkozó ágazati jogszabályoknak megfelelően. Az eszközök, műszerek karbantartási és üzemeltetési, pótlási költségei megbízottat terhelik.
17. Ezen megbízási szerződés **2018. január 01-jén lép hatályba** és határozatlan ideig van érvényben, azzal a lehetőséggel, hogy felek a szerződés tartalmát, a megbízási díj mértékét évente felülvizsgálják. Az ügyeleti szolgálatot megbízott folyamatosan köteles ellátni. Ezen szerződést bármelyik fél írásban **három hónapos** felmondási idővel felmondhatja.

# ELŐTERJESZTÉS

18. A felek esetleges jogvitáik elbírálására kikötik a Zala Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

19. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. megbízásra vonatkozó szabályai, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Ezen megbízási szerződést a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kerkaszentkirály 2017.....

Budapest, 2017.....

.....  
Megbízó

.....  
Megbízott

# ELŐTERJESZTÉS

Kerkaszentkirály Község  
Önkormányzata Képviselő-testületének  
2017. december 11. napján  
tartandó nyílt ülésére

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Az előterjesztés tárgya:      | Lovászti térség szennyvízelvezető telep üzemeltetése |
| Napirendi pont sorszáma:      | 10. Napirendi pont                                   |
| A napirend előterjesztője:    | Pál Zoltán polgármester                              |
| Az előterjesztést készítette: | dr. Resch Karolina jegyző                            |

**Tisztelt Képviselőtestület!**

Az Önkormányzat üzemeltetési szerződést kötött az önkormányzat tulajdonában levő víziközmű-vagyron üzemeltetési céllal történő használatba adásáról, lényegében a közműves ivóvízellátási, továbbá közműves szennyvízelvezetési és- tisztítási feladatok ellátása tárgyában a Délzalai Vízf- és Csatornamű ZRt-vel, mely szerződést megkötése óta több alkalommal módosítottak a Felek.

A Délzalai Vízf- és Csatornamű ZRt-ben részvényes önkormányzatok tulajdonában lévő ..... város és térsége vízellátó rendszer elnevezésű (.....) víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 2. § 23. pontja szerinti egy víziközmű-rendszernek minősül.

A Víziközmű-szolgáltató a víziközmű-rendszerre a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) 1829/2013. számú határozatával, melyet a 2793/2014. sz. határozatával módosított víziközmű-szolgáltatói működési engedélyt kapott közműves ivóvízellátás tárgyában határozatlan időre.

Ezt követően a Vksztv. módosulása folytán a Víziközmű-szolgáltató a 4075/2016. számú határozatával külön víziközmű-szolgáltatói engedélyt kapott határozatlan időre és külön működési engedélyt – VKEFFO\_2016/4346-3 (2016) – kapott szintén határozatlan időre az érintett víziközmű-rendszerre.

A Délzalai Vízf- és Csatornamű ZRt-nek ebből adódóan a víziközmű-rendszerre vonatkozóan működési engedély módosítása iránti kérelmet kell beadni a MEKH részére.

A Vksztv. 83. § (3a) bekezdése értelmében, *”Ha egy adott víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős tulajdonnal rendelkezik és a víziközmű-rendszerre nézve a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény módosításáról szóló 2016. évi XLII. törvény hatálybalépése napján több üzemeltetési jogviszony van hatályban, a Vksztv. 5/H. § (1) bekezdésében foglalt követelménynek való megfelelés érdekében a víziközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésbe foglalását 2017. december 31. napjáig végre kell hajtani.”*

A fentiek alapján az egyeztetések alapján az egy szerződésbe foglalást a Felek a jelenleg hatályos üzemeltetési szerződéseknek a megállapodáshoz mellékletkénti csatolásával kívánják megoldani, rögzítve azt is, hogy az egyes önkormányzatokra érvényes mellékletek módosításához nem szükséges a megállapodást aláíró többi önkormányzat hozzájárulása.

Ezen megoldással Kerkaszentkirály község közigazgatási területére vonatkozóan a Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt a jelenleg hatályos (módosított) üzemeltetői szerződésben foglaltak szerint látja el továbbra is a közműves szennyvízellátási feladatokat.

Az egy szerződésbe foglalásról szóló megállapodást valamennyi érintett Önkormányzatnak jóvá kell hagynia.

A megállapodás tervezete a jelen előterjesztés I. sz. mellékletét képezi.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy szíveskedjen az előterjesztés I. sz. mellékletét képező „Bérleti üzemeltetői szerződés (módosítás)” megnevezésű okiratot jóváhagyni.

### **Határozati javaslat:**

Kerkaszentkirály Község Képviselőtestülete egyetért több ellátásért felelős tulajdonából álló víziközmű-rendszerre nézve fennálló üzemeltetési jogviszonyok egy szerződésbe foglalásáról szóló, a jelen előterjesztéshez I. számú mellékletként csatolt „Bérleti üzemeltetői szerződés (módosítás)” megnevezésű megállapodás megkötésével és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

**Határidő:** 2017. december 31.  
**Felelős:** Pál Zoltán polgármester

Kerkaszentkirály, 2017. november 30.

Pál Zoltán  
polgármester

## BÉRLETI ÜZEMELTETŐI SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

mely létrejött

egyrésről: **Dobri Község Önkormányzata**  
**Székhely:** 8874 Dobri, Petőfi Sándor utca 27.  
**KSH szám:** 15436124-8411-321-20  
**Adószám:** 15436124-1-20  
**Képviseli: Horváth Albin Sándor polgármester**  
mint víziközmű tulajdonos,

**Kerkaszentkirály Község Önkormányzata**  
**Székhely:** 8874 Kerkaszentkirály, Petőfi út 2/A.  
**KSH szám:** 15436533-8411-321-20  
**Adószám:** 15436533-2-20  
**Képviseli: Pál Zoltán polgármester**  
mint víziközmű tulajdonos,

**Kerkateskánd Község Önkormányzata**  
**Székhely:** 8879 Kerkateskánd, Béke utca 59.  
**KSH szám:** 15436131-8411-321-20  
**Adószám:** 15436131-2-20  
**Képviseli: Zsálek Ferenc Csaba polgármester**  
mint víziközmű tulajdonos,

**Lovászi Község Önkormányzata**  
**Székhely:** 8878 Lovászi, Kútfej utca 112.  
**KSH szám:** 15432058-8411-321-20  
**Adószám:** 15432058-2-20  
**Képviseli: Léránt Ferenc polgármester**  
mint víziközmű tulajdonos,

**Szécsisziget Község Önkormányzata**  
**Székhely:** 8879 Szécsisziget, Rákóczi utca 25.  
**KSH szám:** 15436148-8411-321-20  
**Adószám:** 15436148-2-20  
**Képviseli: Nagy István polgármester**  
mint víziközmű tulajdonos,

**Tormafölde Község Önkormányzata**  
**Székhely:** 8876 Tormafölde, Petőfi Sándor utca 81.  
**KSH szám:** 15436155-8411-321-20  
**Adószám:** 15436155-1-20  
**Képviseli: Hajdu László polgármester**  
mint víziközmű tulajdonos,

**Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata**

**Székhely:** 8877 Tornyiszentmiklós, Kossuth Lajos utca 57.

**KSH szám:** 15436162-8411-321-20

**Adószám:** 15436162-2-20

**Képviselet:** Végh László polgármester  
mint víziközmű tulajdonos,

Továbbiakban: **Ellátásért felelős**

másrészről: **Délzalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

**székhely:** Nagykanizsa, Kisfaludy S. u. 15/a.

**Cégjegyzékszám:** 20-10-04214

**Adószám:** 12870848-2-20

**Képviselet:** Kassai Zoltán elnök-vezérigazgató  
mint Víziközmű-szolgáltató

Továbbiakban: **Víziközmű – szolgáltató**

**/együttesen: Felek/** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

**Előzmények:**

A Felek egymással korábban üzemeltetői szerződést kötöttek közműves ivóvízellátás és közműves szennyvízelvezetés és –tisztítás tárgyában. A Felek tulajdonában lévő Lovászi község és térsége vízellátó rendszer elnevezésű (4.LOV-IV) víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 2. § 23. pontja szerinti egy víziközmű-rendszernek minősül. A Víziközmű-szolgáltató a víziközmű-rendszerre a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) 1829/2013. számú határozatával, melyet a 2793/2014. sz. határozatával módosított víziközmű-szolgáltatói működési engedélyt kapott közműves ivóvízellátás tárgyában határozatlan időre. Ezt követően a Vksztv. módosulása folytán a Víziközmű-szolgáltató a 4075/2016. számú határozatával külön víziközmű-szolgáltatói engedélyt kapott határozatlan időre és külön működési engedélyt – VKEFFO\_2016/4343-3 (2016) – kapott szintén határozatlan időre az érintett víziközmű-rendszerre.

A Vksztv. 83.§ (3a) bekezdése értelmében, *”Ha egy adott víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős tulajdonnal rendelkezik és a víziközmű-rendszerre nézve a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény módosításáról szóló 2016. évi XLII. törvény hatálybalépése napján több üzemeltetési jogviszony van hatályban, a Vksztv. 5/H. § (1) bekezdésében foglalt követelménynek való megfelelés érdekében a víziközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésbe foglalását 2017. december 31. napjáig végre kell hajtani.”*

Az előzőekben leírtak alapján az Ellátásért felelősöknek, illetve a víziközmű-szolgáltatónak az érintett rendszerre vonatkozóan megállapodást kell kötniük a több ellátásért felelős tulajdonából álló víziközmű-rendszerre nézve fennálló üzemeltetési jogviszonyok egy szerződésbe foglalásáról.

### **A szerződés tárgya:**

A Felek az előzőekben leírtak alapján az érvényes üzemeltetői szerződések egy szerződésbe foglalását az alábbiak szerint kívánják végrehajtani:

- **Dobri, Kerkaszentkirály, Szécsisziget, Tormafölde és Tornyiszentmiklós Község Önkormányzatai** és a Víziközmű-szolgáltató között a MEKH által jóváhagyott, 2010. november 1-én kelt határozatlan idejű üzemeltetői szerződést érdemben nem kívánják módosítani, az üzemeltetői szerződés változatlan tartalommal a jelen szerződésmódosítás I. számú mellékletét képezik. Az önkormányzatok és a Víziközmű-szolgáltató rögzítik, hogy a jelen módosítás célja csak és kizárólag a Vksztv. előírása szerinti 4. LOV-IV megnevezésű víziközmű-rendszer jelenleg külön szerződésekben szabályozott üzemeltetési jogviszonyainak egy szerződésbe foglalása.
- **Kerkateskánd Község Önkormányzata** és a Víziközmű-szolgáltató között a MEKH által jóváhagyott, 2003. szeptember 15-én kelt határozatlan idejű üzemeltetői szerződést érdemben nem kívánják módosítani, az üzemeltetői szerződés változatlan tartalommal a jelen szerződésmódosítás II. számú mellékletét képezik. Kerkateskánd Község Önkormányzata és a Víziközmű-szolgáltató rögzítik, hogy a jelen módosítás célja csak és kizárólag a Vksztv. előírása szerinti 4. LOV-IV megnevezésű víziközmű-rendszer jelenleg külön szerződésekben szabályozott üzemeltetési jogviszonyainak egy szerződésbe foglalása.
- **Lovászi Község Önkormányzata** és a Víziközmű-szolgáltató között a MEKH által jóváhagyott, 2003. október 16-án kelt határozatlan idejű üzemeltetői szerződést érdemben nem kívánják módosítani, az üzemeltetői szerződés változatlan tartalommal a jelen szerződésmódosítás III. számú mellékletét képezik. Várfölde Község Önkormányzata és a Víziközmű-szolgáltató rögzítik, hogy a jelen módosítás célja csak és kizárólag a Vksztv. előírása szerinti 4. LOV-IV megnevezésű víziközmű-rendszer jelenleg külön szerződésekben szabályozott üzemeltetési jogviszonyainak egy szerződésbe foglalása.

Jelen szerződés valamennyi Fél által történt aláírását követően lép hatályba.

A Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy a Vksztv. 22.§(1) bekezdésében foglalt előírás szerint az aláírt szerződésmódosítás egy, eredeti aláírt példányát a szerződés létrejöttét követő 30 napon belül a működési engedély módosítására irányuló kérelmével együtt megküldi a Hivatalnak.

Víziközmű-szolgáltató a jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerinti átlátható szervezet. Víziközmű-szolgáltató tudomásul veszi, hogy a kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. (Áht. 41. § (6) bek.), valamint, hogy a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést az Önkormányzat felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll (Ávr. 50. § (1a) bek.), tudomásul veszi továbbá, hogy az Önkormányzat az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általa képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni. (Áht. 41. § (6) bek.). Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldi az Önkormányzat részére, vagy amennyiben a szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy az haladéktalanul bejelentésre kerül.



Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a MEKH által már jóváhagyott, az Ellátásért felelősökkel külön-külön kötött üzemeltetői szerződések, illetve azok mellékletei I. – III. sorszám alatt.

Felek megállapodása alapján bármely Ellátásért felelős jogosult a közigazgatási területén levő, tulajdonában levő víziközmű-rendszerre vonatkozó üzemeltetési feltételeket – melyeket a jelen szerződés mellékleteként csatoltak – a jelen megállapodást aláíró többi Ellátásért felelős hozzájárulása és aláírása nélkül, kizárólag a Víziközmű-szolgáltatóval történő megállapodásával módosítani.

Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a hivatkozott jogszabályokban foglalt rendelkezéseket, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek a szerződésmódosítást – mely 4 oldalból áll – megismerték, s mint akaratukkal, valamint a képviselőtestületek határozatával mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Dobri, 2017.

Nagykanizsa, 2017.

**Dobri Község Önkormányzata**

Horváth Albin Sándor  
polgármester  
Ellátásért felelős

**Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt.**

Kassai Zoltán  
elnök-vezérigazgató  
Víziközmű-szolgáltató

Kerkaszentkirály, 2017.

**Kerkaszentkirály Község Önkormányzata**

Pál Zoltán  
polgármester  
Ellátásért felelős

Kerkateskánd, 2017.

**Kerkateskánd Község Önkormányzata**

Zsálek Ferenc Csaba  
polgármester  
Ellátásért felelős

Lovászi, 2017.

**Lovászi Község Önkormányzata**

Léránt Ferenc  
polgármester  
Ellátásért felelős



Szécsisziget, 2017.

**Szécsisziget Község Önkormányzata**

Nagy István  
polgármester  
Ellátásért felelős

Tormafölde, 2017.

**Tormafölde Község Önkormányzata**

Hajdu László  
polgármester  
Ellátásért felelős

Tornyiszentmiklós, 2017.

**Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata**

Végh László  
polgármester  
Ellátásért felelős

## BÉRLETI ÜZEMELTETŐI SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

mely létrejött

egyrésről: **Dobri Község Önkormányzata**  
**Székhely:** 8874 Dobri, Petőfi Sándor utca 27.  
**KSH szám:** 15436124-8411-321-20  
**Adószám:** 15436124-1-20  
**Képviseli: Horváth Albin Sándor polgármester**  
mint víziközmű tulajdonos,

**Csörnyeföld Község Önkormányzata**  
**Székhely:** 8873 Csörnyeföld, Fő út 8.  
**KSH szám:** 15558499-8411-321-20  
**Adószám:** 15558499-2-20  
**Képviseli: Simon Zoltán polgármester**  
mint víziközmű tulajdonos,

**Kerkaszentkirály Község Önkormányzata**  
**Székhely:** 8874 Kerkaszentkirály, Petőfi út 2/A.  
**KSH szám:** 15436533-8411-321-20  
**Adószám:** 15436533-2-20  
**Képviseli: Pál Zoltán polgármester**  
mint víziközmű tulajdonos,

**Kerkateskánd Község Önkormányzata**  
**Székhely:** 8879 Kerkateskánd, Béke utca 59.  
**KSH szám:** 15436131-8411-321-20  
**Adószám:** 15436131-2-20  
**Képviseli: Zsálek Ferenc Csaba polgármester**  
mint víziközmű tulajdonos,

**Lovászi Község Önkormányzata**  
**Székhely:** 8878 Lovászi, Kútfej utca 112.  
**KSH szám:** 15432058-8411-321-20  
**Adószám:** 15432058-2-20  
**Képviseli: Léránt Ferenc polgármester**  
mint víziközmű tulajdonos,

**Muraszemenye Község Önkormányzata**  
**Székhely:** 8872 Muraszemenye, Béke út 2.  
**KSH szám:** 15432096-8411-321-20  
**Adószám:** 15432096-2-20  
**Képviseli: Stefanec Mária Katalin polgármester**  
mint víziközmű tulajdonos,

**Szécsisziget Község Önkormányzata**

**Székhely:** 8879 Szécsisziget, Rákóczi utca 25.

**KSH szám:** 15436148-8411-321-20

**Adószám:** 15436148-2-20

**Képviseli:** Nagy István polgármester  
mint víziközmű tulajdonos,

**Tormafölde Község Önkormányzata**

**Székhely:** 8876 Tormafölde, Petőfi Sándor utca 81.

**KSH szám:** 15436155-8411-321-20

**Adószám:** 15436155-1-20

**Képviseli:** Hajdu László polgármester  
mint víziközmű tulajdonos,

**Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata**

**Székhely:** 8877 Tornyiszentmiklós, Kossuth Lajos utca 57.

**KSH szám:** 15436162-8411-321-20

**Adószám:** 15436162-2-20

**Képviseli:** Végh László polgármester  
mint víziközmű tulajdonos,

Továbbiakban: **Ellátásért felelős**

másrészről: **Délzalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
**székhely:** Nagykanizsa, Kisfaludy S. u. 15/a.  
**Cégjegyzékszám:** 20-10-04214  
**Adószám:** 12870848-2-20  
**Képviseli:** Kassai Zoltán elnök-vezérigazgató  
mint Víziközmű-szolgáltató

Továbbiakban: **Víziközmű – szolgáltató**

/együttesen: **Felek/** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

**Előzmények:**

A Felek egymással korábban üzemeltetői szerződést kötöttek közműves ivóvízellátás és közműves szennyvízelvezetés és –tisztítás tárgyában. A Felek tulajdonában lévő Lovászi és térsége szennyvízelvezető rendszere és szennyvíztisztító telepe (53.LOV-SZV) víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 2. § 23. pontja szerinti egy víziközmű-rendszernek minősül. A Víziközmű-szolgáltató a víziközmű-rendszere a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) 1829/2013. számú határozatával, melyet a 2793/2014. sz. határozatával módosított víziközmű-szolgáltatói működési engedélyt kapott közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás tárgyában határozatlan időre. Ezt követően a Vksztv. módosulása folytán a Víziközmű-szolgáltató a 4075/2016. számú határozatával külön víziközmű-szolgáltatói engedélyt kapott határozatlan időre és külön működési engedélyt – VKEFFO\_2016/4344-I (2016) – kapott szintén határozatlan időre az érintett víziközmű-rendszerre.

A Vksztv. 83.§ (3a) bekezdése értelmében, *”Ha egy adott víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős tulajdonnal rendelkezik és a víziközmű-rendszerre nézve a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény módosításáról szóló 2016. évi XLII. törvény hatálybalépése napján több üzemeltetési jogviszony van hatályban, a Vksztv. 5/H. § (1) bekezdésében foglalt követelménynek való megfelelés érdekében a víziközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésbe foglalását 2017. december 31. napjáig végre kell hajtani.”*

Az előzőekben leírtak alapján az Ellátásért felelősöknek, illetve a víziközmű-szolgáltatónak az érintett rendszerre vonatkozóan megállapodást kell kötniük a több ellátásért felelős tulajdonából álló víziközmű-rendszerre nézve fennálló üzemeltetési jogviszonyok egy szerződésbe foglalásáról.

#### **A szerződés tárgya:**

A Felek az előzőekben leírtak alapján az érvényes üzemeltetői szerződések egy szerződésbe foglalását az alábbiak szerint kívánják végrehajtani:

- **Dobri, Kerkaszentkirály, Szécsisziget, Tormafölde és Tornyiszentmiklós Község Önkormányzatai** és a Víziközmű-szolgáltató között a MEKH által jóváhagyott, 2010. november 1-én kelt határozatlan idejű üzemeltetői szerződést érdemben nem kívánják módosítani, az üzemeltetői szerződés változatlan tartalommal a jelen szerződésmódosítás I. számú mellékletét képezik. Az önkormányzatok és a Víziközmű-szolgáltató rögzítik, hogy a jelen módosítás célja csak és kizárólag a Vksztv. előírása szerinti 53. LOV-SZV megnevezésű víziközmű-rendszer jelenleg külön szerződésekben szabályozott üzemeltetési jogviszonyainak egy szerződésbe foglalása.
- **Csörnyeföld Község Önkormányzata** és a Víziközmű-szolgáltató között a MEKH által jóváhagyott, 2003. július 30-án kelt határozatlan idejű üzemeltetői szerződést érdemben nem kívánják módosítani, az üzemeltetői szerződés változatlan tartalommal a jelen szerződésmódosítás II. számú mellékletét képezik. Csörnyeföld Község Önkormányzata és a Víziközmű-szolgáltató rögzítik, hogy a jelen módosítás célja csak és kizárólag a Vksztv. előírása szerinti 53. LOV-SZV megnevezésű víziközmű-rendszer jelenleg külön szerződésekben szabályozott üzemeltetési jogviszonyainak egy szerződésbe foglalása.
- **Kerkateskánd Község Önkormányzata** és a Víziközmű-szolgáltató között a MEKH által jóváhagyott, 2003. szeptember 15-én kelt határozatlan idejű üzemeltetői szerződést érdemben nem kívánják módosítani, az üzemeltetői szerződés változatlan tartalommal a jelen szerződésmódosítás III. számú mellékletét képezik. Kerkateskánd Község Önkormányzata és a Víziközmű-szolgáltató rögzítik, hogy a jelen módosítás célja csak és kizárólag a Vksztv. előírása szerinti 53. LOV-SZV megnevezésű víziközmű-rendszer jelenleg külön szerződésekben szabályozott üzemeltetési jogviszonyainak egy szerződésbe foglalása.
- **Lovászi Község Önkormányzata** és a Víziközmű-szolgáltató között a MEKH által jóváhagyott, 2003. október 16-án kelt határozatlan idejű üzemeltetői szerződést érdemben nem kívánják módosítani, az üzemeltetői szerződés változatlan tartalommal a jelen szerződésmódosítás IV. számú mellékletét képezik. Várfölde Község Önkormányzata és a Víziközmű-szolgáltató rögzítik, hogy a jelen módosítás célja csak és kizárólag a Vksztv. előírása szerinti 53. LOV-SZV megnevezésű víziközmű-rendszer jelenleg külön szerződésekben szabályozott üzemeltetési jogviszonyainak egy szerződésbe foglalása.

- **Muraszemenye Község Önkormányzata** és a Víziközmű-szolgáltató között a MEKH által jóváhagyott, 2003. március 24-én kelt határozatlan idejű üzemeltetői szerződést érdemben nem kívánják módosítani, az üzemeltetői szerződés változatlan tartalommal a jelen szerződésmódosítás V. számú mellékletét képezik. Muraszemenye Község Önkormányzata és a Víziközmű-szolgáltató rögzítik, hogy a jelen módosítás célja csak és kizárólag a Vksztv. előírása szerinti 53. LOV-SZV megnevezésű víziközmű-rendszer jelenleg külön szerződésekben szabályozott üzemeltetési jogviszonyainak egy szerződésbe foglalása.

Jelen szerződés valamennyi Fél által történt aláírását követően lép hatályba.

A Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy a Vksztv. 22.§(1) bekezdésében foglalt előírás szerint az aláírt szerződésmódosítás egy, eredeti aláírt példányát a szerződés létrejöttét követő 30 napon belül a működési engedély módosítására irányuló kérelmével együtt megküldi a Hivatalnak.

Víziközmű-szolgáltató a jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerinti átlátható szervezet. Víziközmű-szolgáltató tudomásul veszi, hogy a kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. (Áht. 41. § (6) bek.), valamint, hogy a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést az Önkormányzat felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll (Ávr. 50. § (1a) bek.), tudomásul veszi továbbá, hogy az Önkormányzat az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általa képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni. (Áht. 41. § (6) bek.). Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldi az Önkormányzat részére, vagy amennyiben a szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy az haladéktalanul bejelentésre kerül.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a MEKH által már jóváhagyott, az Ellátásért felelősökkel külön-külön kötött üzemeltetői szerződések, illetve azok mellékletei I. – V. sorszám alatt.

Felek megállapodása alapján bármely Ellátásért felelős jogosult a közigazgatási területén levő, tulajdonában levő víziközmű-rendszerre vonatkozó üzemeltetési feltételeket – melyeket a jelen szerződés mellékleteként csatoltak – a jelen megállapodást aláíró többi Ellátásért felelős hozzájárulása és aláírása nélkül, kizárólag a Víziközmű-szolgáltatóval történő megállapodásával módosítani. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a hivatkozott jogszabályokban foglalt rendelkezéseket, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek a szerződésmódosítást – mely 6 oldalból áll – megismerték, s mint akaratukkal, valamint a képviselőtestületek határozatával mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Dobri, 2017.

Nagykanizsa, 2017.

**Dobri Község Önkormányzata**

Horváth Albin Sándor  
polgármester  
Ellátásért felelős

**Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt.**

Kassai Zoltán  
elnök-vezérigazgató  
Víziközmű-szolgáltató

Csörnyeföld, 2017.

**Csörnyeföld Község Önkormányzata**

Simon Zoltán  
polgármester  
Ellátásért felelős

Kerkaszentkirály, 2017.

**Kerkaszentkirály Község Önkormányzata**

Pál Zoltán  
polgármester  
Ellátásért felelős

Kerkateskánd, 2017.

**Kerkateskánd Község Önkormányzata**

Zsálek Ferenc Csaba  
polgármester  
Ellátásért felelős

Lovászi, 2017.

**Lovászi Község Önkormányzata**

Léránt Ferenc  
polgármester  
Ellátásért felelős



Muraszemenye, 2017.

**Muraszemenye Község Önkormányzata**  
Stefanecz Mária Katalin  
polgármester  
Ellátásért felelős

Szécsisziget, 2017.

**Szécsisziget Község Önkormányzata**  
Nagy István  
polgármester  
Ellátásért felelős

Tormafölde, 2017.

**Tormafölde Község Önkormányzata**  
Hajdu László  
polgármester  
Ellátásért felelős

Tornyiszentmiklós, 2017.

**Tornyiszentmiklós Község Önkormányzata**  
Végh László  
polgármester  
Ellátásért felelős