

ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. május 19. napján tartandó
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

4. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya: Átfogó értékelés a 2023. évi gyermekvédelmi feladatok ellátásáról
A napirend előterjesztője: Dr. Resch Karolina jegyző
Az előterjesztést készítette: Bagladi Ágnes előadó, Dr. Resch Karolina jegyző
Döntéshozatal módja: egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet: 1. beszámoló

Tisztelt Képviselő-testület!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. (továbbiakban Gyvt.) 96. § (6) bekezdése alapján a települési önkormányzat a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról minden év május 31-éig – külön jogszabályban meghatározott tartalommal – átfogó értékelést készít. Az értékelést – települési önkormányzat esetén a képviselő-testület általi megtárgyalást követően – meg kell küldeni a gyámhatóságnak. A gyámhatóság az értékelés kézhezvételétől számított harminc napon belül javaslattal élhet a települési önkormányzat felé, amely hatvan napon belül érdemben megvizsgálja a gyámhatóság javaslatait és állásfoglalásáról, intézkedéséről tájékoztatja.

Bázakerettye Község Önkormányzata 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak átfogó értékelése a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX. 10.) Korm. rendelet 10. mellékletében meghatározott tartalmi követelmények figyelembevételével készült.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az értékelés megvitatására és az előterjesztés szerinti formában történő elfogadására

Bázakerettye, 2025. május 16.

Dr. Resch Karolina s.k.
jegyző

Határozati javaslat

~~Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete - a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdése alapján - a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2024. évi ellátásának átfogó értékelését megtárgyalta és azt a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.~~

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az átfogó értékelést küldje meg a Zala Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztályának.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: Iványi László Ottó polgármester

Bázakerettye Község Önkormányzata
8887 Bázakerettye, Fő út 4.

Átfogó értékelés
Bázakerettye Község Önkormányzatának
2024. évben végzett gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. (továbbiakban Gyvt. 96.§. (6) bekezdése alapján a helyi önkormányzatnak a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról minden év május 31-ig átfogó értékelést kell készítenie. Az értékelést a Képviselő-testület megtárgyalja, és megküldi a megyei gyámhivatalnak.

A gyermekek védelme a gyermek családban történő nevelkedésének elősegítésére, veszélyeztetettségének megelőzésére és megszüntetésére, valamint a szülői vagy más hozzátartozói gondoskodásból kikerülő gyermek, helyettesítő védelmének biztosítására irányuló tevékenység.

A gyermekek védelmét pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások, illetve gyermekjóléti szakellátások és hatósági intézkedések biztosítják.

Az önkormányzat területén a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok biztosítása a gyermekvédelmi törvény és a helyi gyermekvédelmi rendeletben foglaltaknak megfelelően történik.

1. A település demográfiai mutatói (0-18 éves korosztály):

Település	állandó lakos	0-2 éves	3-5 éves	6-14 éves	15-18 éves
Bázakerettye	732	11	14	17	11

2. Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli, természetbeni ellátások biztosítása:

Pénzbeli ellátások:

- rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény
- gyermekvédelmi segély
- Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíj

Személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátások:

- gyermekjóléti szolgáltatás
- gyermekek napközbeni ellátása
- gyermekek átmeneti gondozása

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény:

„Gyvt. 19. §-(1) A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság-megállapításának célja annak igazolása, hogy a gyermek szociális helyzete alapján jogosult

a) a 21/B. §-ban meghatározott ingyenes vagy kedvezményes intézményi gyermekétkeztetésnek és

- ha megfelel a 21/C. §-ban foglalt feltételeknek - a szünidei gyermekétkeztetésnek,

b) a 20/A. §-ban meghatározott természetbeni támogatásnak,

c) az e törvényben és más jogszabályban meghatározott egyéb kedvezményeknek az igénybevételére.

(1a) A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermek után a gyermek családbafogadó gyámjával kirendelt hozzátartozó pénzbeli ellátásra jogosult, ha

a) a gyermek tartására köteles, és

b) nyugellátásban, korhatár előtti ellátásban, szolgálati járandóságban, balettművészeti életjáradékban, átmeneti bányászjáradékban, megváltozott munkaképességű személyek ellátásaiban, időskorúak járadékában vagy olyan ellátásban részesül, amely a nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások emeléséről szóló jogszabály hatálya alá tartozik.

(2) A gyámhatóság megállapítja a gyermek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való

jogosultságát, amennyiben a gyermeket gondozó családban az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg

- a) a szociális vetítési lap összegének a 245 %-át, ha
 - aa) a gyermeket egyedülálló szülő vagy más törvényes képviselő gondozza,
 - ab) a gyermek tartósan beteg, illetve súlyosan fogyatékos, vagy
 - ac) a nagykorúvá vált gyermek megfelel a 20. § (2) bekezdésében foglalt feltételeknek;
- b) a szociális vetítési alap összegének 225 %-át az a) pont alá nem tartozó esetben,

feltéve, hogy a vagyoni helyzet vizsgálata során az egy főre jutó vagyoni értéke nem haladja meg külön-külön vagy együttesen a (7) bekezdésben meghatározott értéket.

(3) Az egy főre jutó jövedelem megállapításánál a 131. § (2) bekezdését kell alkalmazni. Ettől eltérni akkor lehet, ha ajövedelmi viszonyokban igazolható ok miatt tartós romlás vélelmezhető.

(4) A (2) bekezdésben meghatározott összeg számításánál - a kérelem benyújtásának időpontjában - közös háztartásban élő közeli hozzátartozóként (gondozó családként) kell figyelembe venni az egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező

- a) szülőt, a szülő házastársát vagy élettársát,
- b) 20 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező gyermeket,
- c) 23 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, a nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató gyermeket,

d) 25 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytató gyermeket,

- e) korhatárra való tekintet nélkül a tartósan beteg és a fogyatékos gyermeket,

f) az a)-e) pontokba nem tartozó, a Ptk. családjogra irányadó szabályai alapján a szülő vagy házastársa által eltartottakat.

(5) A (4) bekezdés alkalmazásában szülő alatt a családbafogadó gyámot kell érteni, ha a családbafogadó gyám agyámsága alá helyezett gyermek tartására köteles.

(6) A vagyoni helyzet vizsgálata kiterjed a (4) bekezdésben meghatározott közös háztartásban élő közeli hozzátartozókvagyónára.

(7) Vagyoni alatt azt a hasznosítható ingatlant, járművet, továbbá vagyoni értékű jogot kell érteni, amelynek egy főre jutó értéke a gyermeket gondozó családban

- a) külön-külön számítva a szociális vetítési alap összegének húszszorosát, vagy
- b) együtt számítva a szociális vetítési alap összegének hetvenszörösét

meghaladja, azzal, hogy nem minősül vagyonnak az az ingatlan, amelyben a szülő vagy a tartásra köteles más törvényes képviselő életvitelszerűen lakik, az a vagyoni értékű jog, amely az általuk lakott ingatlanon áll fenn, továbbá a mozgáskorlátozottságra vagy tartós betegségre tekintettel fenntartott gépjármű.

(8) A gyámhatóság a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapítására irányuló kérelmet elutasítja, ha a (4) bekezdésben megjelölt személyek együttesen vagy külön-külön a (7) bekezdésben meghatározott értékűvagyonnal rendelkeznek.

(9) Nem állapítható meg rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság, illetőleg a megállapított jogosultságot meg kell szüntetni, ha a gyermek tartózkodási joga megszűnt vagy tartózkodási jogának gyakorlásával felhagyott.

20. § (1) A feltételek fennállása esetén a gyámhatóság egy év időtartamra, de legfeljebb

- a) a (2) bekezdés a) pontja szerinti esetben a nagykorúvá vált gyermek 23. életévének betöltéséig,

b) a (2) bekezdés b) pontja szerinti esetben a nagykorúvá vált gyermek 25. életévének betöltéséig megállapítja a gyermek, nagykorúvá vált gyermek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságát.

(2) Az egyéb jogosultsági feltételek fennállása esetén nagykorúvá válása után is jogosult a gyermek a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre, ha

- a) nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytat és 23. életévét még nem töltötte be, vagy

b) felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatán tanul és a 25. életévét még nem töltötte be, és a nagykorúvá válását megelőző második hónap első napja, valamint a nagykorúvá válását megelőző nap közötti időszakban legalább egy napig rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre volt jogosult.

(3) A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságot, ideértve a 19. § (1a) bekezdés szerinti kiegészítőpénzbeli ellátásra való jogosultságot is, a gyámhatóság - hivatalból vagy kérelemre - felülvizsgálja, ha a megállapított jogosultság időtartama alatt a jogosultsági

feltételekben változás következett be.

(4) A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság

a) megszűnik az (1) bekezdésben meghatározott időtartam leteltével,

b) megszüntetésre kerül, ha

ba) a (3) bekezdés szerinti felülvizsgálat azzal az eredménnyel zárul, hogy a jogosultsági feltételek nem állnak fenn, vagy

bb) a gyermek gyermekvédelmi szakellátásba kerül.

20/A. § (1) A gyámhatóság annak a gyermeknek, fiatal felnőttnek, akinek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága

a) a tárgyév augusztus 1-jén fennáll, a tárgyév augusztus hónapjára tekintettel,

b) a tárgyév november 1-jén fennáll, a tárgyév november hónapjára tekintettel

alapösszegű pénzbeli támogatást folyósít, feltéve, hogy a gyermek, fiatal felnőtt az a) és b) pont szerinti időpontban agyámhatóság határozata alapján nem minősül a 67/A. §-ban foglaltak szerint hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzetűnek.

(2) A gyámhatóság annak a gyermeknek, fiatal felnőttnek, akinek a 67/A. § szerinti hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzete és rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága a gyámhatóság határozata alapján

a) a tárgyév augusztus 1-jén fennáll, a tárgyév augusztus hónapjára tekintettel,

b) a tárgyév november 1-jén fennáll, a tárgyév november

hónapjára tekintettel emelt összegű pénzbeli támogatást folyósít.

(3) Az (1) és (2) bekezdés szerinti támogatás esetenkénti összegéről az Országgyűlés a központi költségvetésről szólótörvény elfogadásával egyidejűleg dönt.

20/B. § (1)-(2)

(3) A kiegészítő pénzbeli ellátás havi összege - gyermekenként – a szociális vetítési alapa összegének 22százaléka.

(4) A gyámhatóság annak a családbafogadó gyámként kirendelt hozzátartozónak, akinek kiegészítő pénzbeli ellátásra való jogosultsága

a) a tárgyév augusztus 1-jén fennáll, a tárgyév augusztus hónapjában - az augusztus hónapra járó kiegészítő pénzbeliellátás összege mellett -,

b) a tárgyév november 1-jén fennáll, a tárgyév november hónapjában - a november hónapra járó kiegészítő pénzbeliellátás összege mellett -

pótlékot folyósít.

(5) A (4) bekezdés szerinti pótlék esetenkénti összege 2006. évben gyermekenként 7500 forint. A 2006. évet követően apótlék összegének emeléséről az Országgyűlés a költségvetésről szóló törvény elfogadásával egyidejűleg dönt.

(6) Ha a kiegészítő pénzbeli ellátást végleges döntéssel megállapították, az

a) a kérelem benyújtásától esedékes azzal, hogy ha a kérelmet

aa) a tárgyhónap tizenötödikéig nyújtották be, a támogatás teljes összegét,

ab) a tárgyhónap tizenötödikét követően nyújtották be, a támogatás ötven százalékát;

b) a hivatalbóli eljárás megindulásának napjától esedékes azzal, hogy ha a hivatalbóli eljárás

ba) a tárgyhónap tizenötödikéig megindult, a támogatás teljes összegét,

bb) a tárgyhónap tizenötödikét követően indult meg, a támogatás

ötven százalékát kell kifizetni.

(7) Ha a kiegészítő pénzbeli ellátásra való jogosultság megszűnik, az a jogosultság megszűnésének hónapjáig esedékes azzal, hogy ha a megszűnés

a) a tárgyhónap tizenötödikéig következik be, a támogatás ötven százalékát,

b) a tárgyhónap tizenötödikét követően következik be, a

támogatás teljes összegét kell kifizetni.”

2024. évben a jegyző 2 család 3 gyermeke részére állapított meg rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságot egy éves időtartamra. A jogosultak pénzbeli támogatására két alkalommal, augusztus és november hónapban került sor a Gyvt. alapján gyermekenként 6.000 Ft, illetve 6.500 Ft összesen 25.000,- Ft összegben. Az év folyamán kérelem, elutasításra nem került.

3. Az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátások bemutatása:

Gyermekjóléti szolgáltatás: A gyermekjóléti alapellátások közül a gyermekjóléti szolgáltatást az önkormányzat a Bázakerettyei Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat útján biztosítja.

A gyermekvédelmi törvény rendszerében a települési önkormányzat a településen élő gyermekek veszélyeztetettségének megelőzését a gyermekjóléti szolgáltatás útján szervezi.

A gyermekjóléti szolgáltatás olyan, a gyermek érdekeit védő speciális személyes szolgáltatás, amely a szociális munka módszereinek és eszközeinek felhasználásával szolgálja a gyermek testi és lelki egészségének, családban történő nevelkedésének elősegítését, a gyermek veszélyeztetettségének megelőzését, a kialakult veszélyeztetettség megszüntetését, illetve a családjából kiemelt gyermek visszahelyezését.

Szolgáltatás célja, feladatai, alapelvei

Cél: A gyermek családban történő nevelkedésének elősegítése, veszélyeztetettség megelőzése, ill. megszüntetése, amelyben a gyermekjóléti szolgálatok központi szerepet töltenek be.

Alapelvük, hogy mindent meg kell tenni annak érdekében, hogy a gyermekek lehetőleg saját családjukban nőhessenek fel.

A szolgálat **feladatának** tartja a gyermekek törvényben foglalt jogainak érvényesítéséhez, a szülői köteleességek teljesítéséhez, a gyermekek veszélyeztetettségének megelőzéséhez és megszüntetéséhez nyújtott széleskörű, szükség esetén alternatív eszközöket nyújtani. Támogatást nyújt a gyermekek ellátására, gondozására, testi, szellemi fejlődésére, szocializációjára vonatkozó szülői, gondozói, támogatói tevékenység ellátásához az Alapító Okiratban rögzített szolgáltatások nyújtása útján. Szociális és gyermekvédelmi feladatainak végzése során tiszteletben tartja a családok életmódját, életstratégiáját, szokásrendszerét és tradícióit.

Feladata ellátása során szervezi és összehangolja a szociális biztonság megőrzése érdekében nyújtott szolgáltatásokat, információt nyújt és megismerteti e tevékenységek és egyéb szociális szolgáltatások tartalmát és eljárási rendjét, támogatja az azokhoz való hozzáférést.

Tevékenysége során, a feladatok teljesítése érdekében együttműködik a szociális és gyermekjóléti ellátó tevékenységéhez kapcsolódó más szervezetekkel és intézményekkel. Tevékenysége eredményessége érdekében figyelemmel kíséri a szociális és gyermekjóléti ellátások jogszabályi környezetének változását, más szolgáltatók eredményeit.

Ellátandó célcsoport sajátossága: Az ellátandók többségére jellemző, hogy súlyos anyagi és lakhatási problémákkal küzdenek. Akinek van lakása, egyre nehezebben tudja fenntartani, rengeteg a kezelhetetlen hátralék, díjtartozás.

- Jellemző a magas munkanélküliség,
- hátrányos helyzet,
- családok alacsony jövedelme,
- rosszul felszerelt, szűkös lakáskörülmények,
- alacsony iskolai végzettség,
- deviáns mikrokörnyezet szocializációs ártalmai,
- család vagy az ép család hiánya.

A gyermekjóléti szolgáltatásra vonatkozó szakmai információk: A gyermekjóléti szolgáltatás, személyes gondoskodást nyújtó *alapellátás*. Tevékenységüket a szociális munka *eszközeinek és módszereinek* alkalmazásával végzik. Munkájuk különböző formáiban az egyén és környezete közötti sokrétű, összetett kölcsönhatásaival foglalkoznak. A gyermekvédelmi beavatkozás mindig a gyermek érdekében történik és amennyiben lehetséges, a szülőket támogató módszerek is hangsúlyt kapnak. A szociális munkás a családgondozást, tervezett módon végzi a működési zavarok ellensúlyozása és a családi konfliktusok megoldásának elősegítése érdekében.

~~A gyermekjóléti szolgáltatást ellátások közvetítésével, szervező tevékenységgel (szervezés) és az ellátások teljesítésével (gondozás) kell biztosítani.~~

A szolgáltatások igénybevételének módja:

- 1 Önkéntes
- 2 A Gyámhivatal intézkedésére
- 3 A gyermekjóléti szolgálat kezdeményezésére

A Szolgálat látókörébe a családok általában a jelzőrendszer tagjai által kerülnek, kevés azok száma, akik önként keresik fel a Szolgálatot. Ilyen esetekben nyomtatvány kitöltéséhez, ügyintézéshez kérnek segítséget.

A Szolgálat fogadja a jelzéseket, visszajelez, kezdeményez, szervez és összehangolja a dolgozók munkáját.

A családok, gyermekek a jelzőrendszer tagjainak jelzése, illetve a GYJSZ észlelése alapján kerültek a rendszerbe. Az észlelő- és jelzőrendszer tagjai kéthavonta, illetve szükség szerint esetmegbeszéléseket tartanak, melynek célja a szolgáltatásra rászoruló gyermekeket és családokat érintő információk cseréje, azok rögzítése, a feladatok meghatározása, illetve elosztása a résztvevő szakemberek és egyéb meghívottak között.

Az esetmegbeszélések állandó meghívottja az illetékes védőnő, iskolai, óvodai gyermek- és ifjúságvédelmi felelős.

Az észlelő- és jelzőrendszer keretében figyelemmel kísérjük a községben élő gyermekek:

- életkörülményeit és szociális helyzetét,
- gyermekjóléti és egyéb szociális ellátások iránti szükségletét,
- gyermekvédelmi vagy egyéb hatósági beavatkozást igénylő helyzetét.

A szolgálat fogadja a jelzéseket, kezdeményez, szervez és összehangolja a gyermekvédelemben dolgozók munkáját. A körzeti megbízottal és a védőnővel a kapcsolat nagyon jó, gyakoriak a közös családlátogatások.

A kialakult veszélyeztetettség megszüntetésére irányuló **családgondozás** körében a családgondozó személyes segítő kapcsolat keretében

- támogatja a gyermeket az őt veszélyeztető körülmények elhárításában, személyisége helyes irányú fejlődésében
- segíti a szülőket a gyermek gondozásában, ellátásának megszervezésében, a családban jelentkező működési zavarok megszüntetésében.

A családgondozást tervezett módon, határidők megállapításával végzik. A gondozás megkezdésekor rögzítik a gyermek és szülője személyi adatait és helyzetértékelést, valamint gondozási tervet készítenek: Tlap, GYSZ1 felvétele. Szükség szerint, de legalább félévente értékeli a gondozás eredményességét.

A Bázakerettyei Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Bázakerettyén **2024. évben alapellátás keretén belül 8 gyermek** gondozására került sor a szülők nem megfelelő nevelési magatartása miatt.

Ha a szülő vagy más törvényes képviselő a gyermek veszélyeztetettségét az alapellátások önkéntes igénybevételével megszüntetni nem tudja, vagy nem akarja, de alaposan feltételezhető, hogy segítséggel a gyermek fejlődése a családi környezetben mégis biztosítható, a Gyámhivatal a gyermeket **védelembe veszi a szolgálat javaslata alapján**. A védelembe vétel egy évre szól, a szolgálat családgondozója fél évkor, illetve egy év letelte után tájékoztatja a gyámhivatalt az elért eredményekről, családlátogatásokkor szerzett tapasztalatairól, és ha szükséges javasolja a védelembe vétel továbbvitelét. **Védelembe vételre 2 család 6 gyermeke került 2024 évben.**

A gyámhivatal a gyermeket **nevelésbe veszi**, ha a gyermek fejlődését a családi környezete veszélyezteti, és a veszélyeztetettség az alapellátás keretében biztosított szolgáltatásokkal, valamint védelembe vétellel nem lehet megszüntetni, illetve attól eredmény nem várható, továbbá, ha a gyermek megfelelő gondozása a családján belül nem biztosítható.

2024. évben **nevelésbe vételére nem került sor** Bázakerettyén.

Szabadidős programok:

▪ A Gyermekjóléti Szolgálat elsősorban a gondozott gyermekek számára szervez szabadidős tevékenységeket. Programjaink a családban jelentkező nevelési problémák és hiányosságok káros hatásait enyhítik, illetve a nehéz anyagi helyzetben lévő gyermekek számára teremt lehetőséget a szabadidő hasznos eltöltésére.

Szabadidős tevékenységeik:

- Ünnepekhez, évszakokhoz kapcsolódó programok megrendezésre kerültek a helyi kulturális asszisztens bevonásával.
- Mikulás nap alkalmából mikulás csomagokat osztunk szét a gondozott/rászorult családok gyermekeinek.

Gyermekjóléti szolgálat által végzett szakmai tevékenység száma a településen:

- Információnyújtás: 25
- Tanácsadás: 12
- Családlátogatás: 11
- Hivatalos ügyekben való közreműködés: 17

A gyermekek napközbeni ellátása:

Az önkormányzat a családban nevelkedő, a szülők munkavégzése, betegsége, vagy egyéb ok miatt ellátatlan gyermek nappali felügyeletét gondozását, nevelését napközbeni ellátás keretében a környező települések Általános Iskoláiban és a Bázakerettyei Óvodában biztosítja.

Az óvoda székhelye Bázakerettyén van.

Az óvodában 33 gyermek számára van férőhely, 21 gyermek részesült napközbeni ellátásban. A gyermekek közül 14 Bázakerettyei lakos.

A szüneti gyermekétkeztetésben azok a hátrányos helyzetű gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek vesznek részt, akik részére a szülők igényelték az ellátást. A településen erre vonatkozó igény nem volt.

A gyermekek átmeneti gondozását - a szülői felügyeletet gyakorló szülő vagy más törvényes képviselő kérelmére vagy bejegyzésével - ideiglenes jelleggel, teljes körű ellátással kell biztosítani, ha a szülő egészségügyi körülménye, életvezetési problémája, indokolt távolléte vagy más akadályoztatása miatt a gyermek nevelését a családban nem tudja megoldani. Ilyen irányú igény 2024. évben Bázakerettye községben nem volt.

Gyámhatósági intézkedések közül 2024. évben ideiglenes hatályú elhelyezésre nem került sor.

Teljes hatályú apai elismerő nyilatkozat felvételére a településen egy alkalommal történt.

Ügygondnok, eseti gondnok kirendelés kiskorú vonatkozásában nem történt.

4. A felügyeleti szervek által gyámhatósági, gyermekvédelmi területen végzett szakmai ellenőrzések tapasztalatai:

2024 év elején a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény és hátrányos helyzet megállapításával kapcsolatban nem volt hatósági ellenőrzés.

A jövőre vonatkozó javaslatok, célok:

A jövőre nézve továbbra is fontos feladat a hátrányos helyzetű és veszélyeztetett gyermekek felkutatása, életkörülményeinek figyelemmel kísérése, veszélyeztetettségük megelőzése, illetve megszüntetése, a támogatásukra szolgáló lehetőségek hatékony kiaknázása.

A gyermekek, fiatalok és hozzátartozóik törvényben foglalt jogainak, érdekeinek érvényesülését még hatékonyabban kell támogatni.

6. Bűnmegelőzési és Közbiztonsági program a település vonatkozásában még nem készült. Bázakerettye községben az elmúlt évben nem vált ismertté olyan bűncselekmény, melyet kiskorú sérelmére követtek el.

7. A települési önkormányzat és a civil szervezetek közötti együttműködés bemutatása:

A településen működő civil szervezetekkel jó az együttműködés, több szabadidős tevékenységet közösen szerveznek a településen élő gyermekek részére.

Összességében megállapítható, hogy a település gyermekvédelmi rendszerében jelentősebb hiányosságok nincsenek.

Bázakerettye, 2025. május 5.

Iványi László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. május 19. napján tartandó
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

5. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya: **2024. évi beszámoló az önkormányzati társulások tevékenységéről**
A napirend előterjesztője: Iványi László Ottó polgármester
Az előterjesztést készítette: Dr. Resch Karolina jegyző
Döntéshozatal módja: egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet: 1. Dél Zala Murahíd Letenye Térségi Társulás 2024. évi beszámoló
2. Bucsutai Szociális Szolgáltató Társulás
3. ZALAISPA beszámoló

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 93. § 14. pontja alapján a társulás évente legalább egy alkalommal beszámol működéséről.

Bázakerettye Község Önkormányzata 2024. évben - Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelete 3. melléklete alapján az alábbi társulásoknak volt tagja:

Az önkormányzat részvételével működő társulások felsorolása

	Társulás meg nevezése	Társulás székhelye
2	Bázakerettyei Óvoda Intézményfenntartó Társulás	8887 Bázakerettye, Fő út 4.
3	Bucsutai Szociális Szolgáltató Társulás	8893 Bucsuta, Petőfi utca 2.
4	Dél-Zala Murahíd Letenye Térségi Társulás	8868 Letenye Kossuth Lajos utca 10.
5	Mura Régió Korlátolt Felelősségű Európai Területi Együttműködési Csoportosulás (Mura Régió ETT)	8864 Tótszerdahely, Kossuth u. 83.
6	Önkormányzati Társulás a Nyugat-Balaton és Zala folyó medence Nagytérség Települési Szilárdhulladékai Kezelésének Korszerű Megoldására	8798 Zalabér, 3096/12 hrsz.
7	Dél-Zala Területfejlesztési Társulás	8882 Eszteregnye, Kossuth utca 3.

1. Bázakerettyei Óvoda Intézményfenntartó Társulás

A társulás a 2024. évben 6 nyilvános ülést tartott.

2024. január 24. napján megtartott ülés határozatai:

Sorszám	Tárgya
1/2024.(I.24.)	Adósságot keletkeztető fizetési kötelezettségek és saját bevételek megállapítása
2/2024.(I.24.)	A Bázakerettyei Óvoda Intézményfenntartó Társulás és a Bázakerettyei Óvoda 2024. évi költségvetésnek elfogadása
3/2024.(I.24.)	Bázakerettyei Óvoda, magasabb vezető köznevelési foglalkoztatotti kinevezése és bérének megállapítása
4/2024.(I.24.)	2024. évi nemleges közbeszerzési terv elfogadása
5/2024.(I.24.)	Döntés a „2./ A Bázakerettyei Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának, Házirendjének és Pedagógiai Programjának módosítása, napirendi pont tárgyalásának elnapolásáról
6/2024.(I.24.)	Bázakerettyei Óvoda nyári zárva tartásának meghatározása
7/2024.(I.24.)	Óvodai beiratkozás időpontjának meghatározása

ELŐTERJESZTÉS

8/2024.(I.24.)	Bázakerettyei Óvoda Alapító Okiratának módosítása - Módosító
9/2024.(I.24.)	Bázakerettyei Óvoda Alapító Okiratának módosítása - Egységes szerkezet

2024. május 6. napján megtartott ülés határozatai:

Sorszám	Tárgya
10/2024.(V.6.)	Bázakerettyei Óvoda Intézményfenntartó Társulás 2023. évi költségvetésének módosítása
11/2024.(V.6.)	2023. évi belső ellenőrzési jelentés és intézkedési terv elfogadása
12/2024.(V.6.)	2023. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadás elfogadása
13/2024.(V.6.)	Pénzforgalmi számla feletti rendelkezési joggal rendelkező személyek meghatározása

2024. augusztus 6. napján megtartott ülés határozatai:

Sorszám	Tárgya
14/2024(VIII.5.)	Eszközök és források értékelési szabályzata (Társulás)
15/2024(VIII.5.)	Integrált kockázatkezelési szabályzat (Társulás)
16/2024(VIII.5.)	Közérdekű bejelentések, panaszok kezelésének eljárásrendje (Társulás)
17/2024(VIII.5.)	Leltárkészítési szabályzat (Társulás)
18/2024(VIII.5.)	Pénzkezelési szabályzat (Társulás)
19/2024(VIII.5.)	Számlarend (Társulás)
20/2024(VIII.5.)	Számviteli politika (Társulás)
21/2024(VIII.5.)	Szervezeti Integritást sértő eseményekre vonatkozó bejelentések fogadásáról és kivizsgálásáról szóló szabályzat (Társulás)
22/2024(VIII.5.)	Belföldi és külföldi kiküldetésről és a munkába járás költségtérítéséről szóló szabályzat (Társulás és Óvoda)
23/2024(VIII.5.)	A reprezentációs kiadások szabályzata (Társulás és Óvoda)
24/2024(VIII.5.)	Vezetékes- és mobiltelefon használati szabályzat (Társulás és Óvoda)
25/2024(VIII.5.)	Önköltségszámítási szabályzat (Társulás és Óvoda)
26/2024(VIII.5.)	Bázakerettyei Óvoda Szervezeti és működési szabályzatának elfogadása
27/2024(VIII.5.)	Pénzforgalmi számla feletti rendelkezési joggal rendelkező személyek meghatározása (Társulás)

2024. szeptember 25. napján megtartott ülés határozatai:

Sorszám	Tárgya
28/2024(IX.25.)	A 2023/2024-es nevelési évről szóló igazgatói beszámoló elfogadása
29/2024(IX.25.)	A 2024/2025-ös nevelési évre vonatkozó éves munkaterv elfogadása
30/2024(IX.25.)	Bázakerettyei Óvoda új Pedagógiai Programjának elfogadása
31/2024(IX.25.)	Bázakerettyei Óvoda új Házirendjének elfogadása

2024. október 14. napján megtartott ülés határozatai:

Sorszám	Tárgya
32/2024(X.14.)	Társulási Tanács elnökének megválasztása
33/2024(X.14.)	Bázakerettyei Óvoda Intézményfenntartó Társulása Társulási Megállapodásának módosítása

2024. november 27. napján megtartott ülés határozatai:

ELŐTERJESZTÉS

Sorszám	Tárgya
34/2024(XI.27.)	Cseresnyésné Cser Andrea óvodapedagógus-óvodaigazgató bérének módosítása

3. Bucsutai Szociális Szolgáltató Társulás

A Bucsutai Szociális Szolgáltató Társulás 2024. évi beszámolóját az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

2. Dél-Zala Murahíd Letenye Térségi Társulás

A Társulás a korábbi évek gyakorlatának megfelelően végezte tevékenységét, működését. A Társulási Tanács 2024. november végéig 6 alkalommal ülésezett.

1. 2024. január 26-i ülésen a Társulási Tanács döntött arról, hogy a belső ellenőrzési feladatot, mint kötelező önkormányzati feladatot a 2024. évtől az új társulási megállapodás Magyar Államkincstár által történő bejegyzésének napjától a tagönkormányzatok egyénileg a Bkr. 15. § (9) bekezdése a) pontja szerint önállóan valósítják meg. Döntött a Tanács arról, hogy az EFOP pályázat szabálytalansági eljárása kapcsán érkezett fizetési felszólításban szereplő 638.963 Ft-ot illetve a 368 Ft késedelmi kamatot a Társulás a számláján lévő pénzmaradvány terhére visszafizeti. Döntött a Tanács arról is, hogy a 2024. évi tagdíj mértékét az eddigi gyakorlattól eltérően lakosságszám alapján 50 Ft/ fő -mértékben állapítja meg, hiszen ez mégis kevesebb költséggel terheli az önkormányzatok költségvetését. Ugyanezen az ülésen döntés született a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 45. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeknek, valamint a Gst. 8. § (2) bekezdése szerint adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségeknek a költségvetési évre és az azt követő három évre várható összegéről, továbbá a Tanács elfogadta a 9/2024. (I.26.) társulási határozatával a Társulás 2024. évi költségvetését 6 343 498 Ft főösszeggel. Megtárgyalásra került a tagönkormányzatokra vonatkozó 2023. évi és a 2024. évi összesített belső ellenőrzési terv. Ezen kívül a Társulási Tanács módosította a Társulási Megállapodást és elfogadta a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 42. § (1) bekezdése alapján az éves összesített közbeszerzési tervét is.

2. 2024. március 19-i ülésen a Társulási Tanács döntött a 2023. évi költségvetésről szóló 8/2023 (III.21.) társulási határozat módosításáról, illetve a BestLED Kft. képviselői egy rövid tájékoztatást adtak a települések vezetőinek a saját közvilágítás korszerűsítési ajánlatukról. Ezen kívül a Társulási Tanács döntött arról is, hogy Tukszárné Dudás Andrea e.v (8887 Bázakerettye, Gyöngyvirág u. 8) belső ellenőr ajánlatát fogadják el a legkedvezőbbnek a belső ellenőrzési feladat, mint kötelező önkormányzati feladat ellátására vonatkozóan és javasolták vele megkötni a feladatellátási szerződést a Bkr. 15. § (9) bekezdés a) pontja szerint az ajánlata szerinti árral.

3. 2024. május 29-i ülésen a Társulási Tanács döntött a Társulás 2023. évi költségvetésének a végrehajtásáról, mely alapján a társulás 8 750 986 forint bevétellel és 3 179 948 forint kiadással zárta az évet. Jóváhagyásra került a Magyar Államkincstár szabályszerűségi ellenőrzéséről készült ÖPSZEF/10-24/2024. számú összefoglaló jelentés és az ellenőrzéshez készített intézkedési terv.

4. 2024. szeptember 19-i soron kívüli ülés keretében a Társulásnál folyamatban lévő, három fizetési kötelezettségekről kapott tájékoztatást a Tanács, mely mind az EFOP-3.9.2-16-2017-00050 számú projekttel kapcsolatban keletkezett. Szabálytalansági eljárás eredményeként a kifogásolt Humán Esély Tanácsadó Nonprofit Közhasznú Kft. 2.380.707 Ft összegű, kifizetett számláját nem fogadták el, túlárazás miatt, így ezen összeg visszafizetését írta elő az irányító hatóság, melyet ügyleti kamat is terhelt, valamint 1.372.716 forint fel nem használt előleg visszafizetés keletkezett, továbbá a Total Tender Team Kft. általi 1.456.690 Ft tartozás állományról. Döntött a Társulási Tanács a 2024. évi költségvetéséről szóló 9/2024 (I.26.) határozat módosításáról is.

5. 2024. október 21-én alakuló ülés keretében a Társulási Tanács a Társulás Elnökének 2024. október 21. napjától Preksen László Semjénháza polgármesterét választotta meg újfent. Megválasztásra kerültek az Elnökség tagjai: Bánokszentgyörgy község polgármestere Baumgartner László, Petrivente község

ELŐTERJESZTÉS

polgármestere dr. Kocsmáros Krisztián, Kistolmács község polgármestere Birkás Zoltán, Tótszerdahely község polgármestere Havasi Viktória, Becsehely község polgármestere Németh Géza, Letenye Város polgármestere Vida László, Csörnyeföld község polgármestere Hóbor-Sztrahia Krisztina. A Társulási Tanács az Elnökség elnökének Baumgartner László Bánokszentgyörgy polgármesterét választotta meg. Ismét szó esett a korábbi tartozásokról ennek következményeként a Társulás döntött a szabálytalansági eljárás összegének és a fel nem használt előlegnek a visszafizetéséről. Ezen kívül arról is, hogy a Total Tender Team Kft. által benyújtott fizetési meghagyás ellen ellentmondással élnek. Az ülése a Társulási Tanács felhatalmazza a Társulás munkaszervezetének vezetőjét arra, hogy a Társulási Megállapodás felülvizsgálatra kerüljön.

6. 2024. november 28-án a Tanács döntött a Társulás 2024. évi költségvetéséről szóló 9/2024. (I.26.) társulási határozat, valamint a Társulási megállapodás módosításáról. Továbbá a tagok tájékoztatást kaptak arról, hogy a Total Tender Team Kft. elengedte a Társulás tartozásának egy részét 1.147.000 Ft-ot, annak fejében, hogy a Társulás 309.609 Ft összeget a Kft.-nek megfizet, melyről megállapodás is született.

3. Bucsutai Szociális Szolgáltató Társulás

A Bucsutai Szociális Szolgáltató Társulás 2024. évi beszámolóját az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

4. ZALAISPA

A ZALAISPA 2024. évi beszámolóját külön napirendi pont tartalmazza.

Mura Régió Korlátolt Felelősségű Európai Területi Együttműködési Csoportosulás (Mura Régió ETT) és a Dél-Zala Területfejlesztési Társulás 2024. évi beszámolóját még nem küldte meg.

Pénzeszköz átadás

Bázakerettye Község Önkormányzata 2024. évben az alábbi társulásoknak volt tagja, valamint a költségvetésben az alábbi összegek kerültek betervezésre a társulások részére:

Pénzeszköz átadás

<i>Megnevezés</i>	<i>2024. évi terv</i>	<i>Adatok Ft-ban Átadott 2024.december 31-ig</i>
Bucsutai Szociális Szolgáltató Társulás (Bucsutai Gondozási Központ fenntartására)	3.327.483	3.759.143
Dél-Zala Murahíd Letenye Térségi Társulás	100.000	36.450
Belső ellenőri feladatokhoz hozzájárulás	450.000	0
Dél-Zalai Területfejlesztési Társulás	0	50.000
Bázakerettyei Óvoda Intézményfenntartó Társulás	0	0

A társulások a megállapodásoknak megfelelően működtek 2024. évben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Bázakerettye Község Önkormányzata részvételével működő társulások 2024. évi működéséről szóló beszámolót szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslat

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat részvételével működő társulások 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti formában jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Iványi László Ottó polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye, 2025. május 14.

Iványi László Ottó s.k.
polgármester



DÉL-ZALA MURAHÍD LETENYE TÉRSÉGI TÁRSULÁS

8868 Letenye, Kossuth Lajos utca 10.
Tel: 06-93/544-989, Fax: 06-93/343-290

Beszámoló a Társulás 2024. évi tevékenységéről

A Társulás a korábbi évek gyakorlatának megfelelően végezte tevékenységét, működését. A Társulási Tanács 2024. november végéig 6 alkalommal ülésezett.

1. 2024. január 26-i ülésen a Társulási Tanács döntött arról, hogy a belső ellenőrzési feladatot, mint kötelező önkormányzati feladatot a 2024. évtől az új társulási megállapodás Magyar Államkincstár által történő bejegyzésének napjától a tagönkormányzatok egyénileg a Bkr. 15. § (9) bekezdése a) pontja szerint önállóan valósítják meg. Döntött a Tanács arról, hogy az EFOP pályázat szabálytalansági eljárása kapcsán érkezett fizetési felszólításban szereplő 638.963 Ft-ot illetve a 368 Ft késedelmi kamatot a Társulás a számláján lévő pénzmaradvány terhére visszafizeti. Döntött a Tanács arról is, hogy a 2024. évi tagdíj mértékét az eddigi gyakorlattól eltérően lakosságszám alapján 50 Ft/ fő -mértékben állapítja meg, hiszen ez mégis kevesebb költséggel terheli az önkormányzatok költségvetését. Ugyanezen az ülés döntés született a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 45. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeknek, valamint a Gst. 8. § (2) bekezdése szerint adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségeknek a költségvetési évre és az azt követő három évre várható összegéről, továbbá a Tanács elfogadta a 9/2024. (I.26.) társulási határozatával a Társulás 2024. évi költségvetését 6 343 498 Ft főösszeggel. Megtárgyalásra került a tagönkormányzatokra vonatkozó 2023. évi és a 2024. évi összesített belső ellenőrzési terv. Ezen kívül a Társulási Tanács módosította a Társulási Megállapodást és elfogadta a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése alapján az éves összesített közbeszerzési tervét is.
2. 2024. március 19-i ülésen a Társulási Tanács döntött a 2023. évi költségvetésről szóló 8/2023 (III.21.) társulási határozat módosításáról, illetve a BestLED Kft. képviselői egy rövid tájékoztatást adtak a települések vezetőinek a saját közvilágítás korszerűsítési ajánlatokról. Ezen kívül a Társulási Tanács döntött arról is, hogy Tukszárné Dudás Andrea e.v (8887 Bázakerettye, Gyöngyvirág u. 8) belső ellenőr ajánlatát fogadják el a legkedvezőbbnek a belső ellenőrzési feladat, mint kötelező önkormányzati feladat ellátására vonatkozóan és javasolták vele megkötni a feladatellátási szerződést a Bkr. 15. § (9) bekezdés a) pontja szerint az ajánlata szerinti árral.
3. 2024. május 29-i ülésen a Társulási Tanács döntött a Társulás 2023. évi költségvetésének a végrehajtásáról, mely alapján a társulás 8 750 986 forint bevétellel és 3 179 948 forint kiadással zárta az évet. Jóváhagyásra került a Magyar Államkincstár szabályszerűségi ellenőrzéséről készült ÖPSZEF/10-24/2024. számú összefoglaló jelentés és az ellenőrzéshez készített intézkedési terv.
4. 2024. szeptember 19-i soron kívüli ülés keretében a Társulásnál folyamatban lévő, három fizetési kötelezettségekről kapott tájékoztatást a Tanács, mely mind az EFOP-

3.9.2-16-2017-00050 számú projekttel kapcsolatban keletkezett. Szabálytalansági eljárás eredményeként a kifogásolt Humán Esély Tanácsadó Nonprofit Közhasznú Kft. 2.380.707 Ft összegű, kifizetett számláját nem fogadták el, túlárazás miatt, így ezen összeg visszafizetését írta elő az irányító hatóság, melyet ügyleti kamat is terhel, valamint 1.372.716 forint fel nem használt előleg visszafizetés keletkezett, továbbá a Total Tender Team Kft. általi 1.456.690 Ft tartozás állományról. Döntött a Társulási Tanács a 2024. évi költségvetéséről szóló 9/2024 (I.26.) határozat módosításáról is.

5. 2024. október 21-én alakuló ülés keretében a Társulási Tanács a Társulás Elnökének 2024. október 21. napjától Preksen László Semjénháza polgármesterét választotta meg újfent. Megválasztásra kerültek az Elnökség tagjai: Bánokszentgyörgy község polgármestere Baumgartner László, Petrivente község polgármestere dr. Kocsmáros Krisztián, Kistolmács község polgármestere Birkás Zoltán, Tótszerdahely község polgármestere Havasi Viktória, Becsehely község polgármestere Németh Géza, Letenye Város polgármestere Vida László, Csörnyeföld község polgármestere Hóbor-Sztrahia Krisztina. A Társulási Tanács az Elnökség elnökének Baumgartner László Bánokszentgyörgy polgármesterét választotta meg. Ismét szó esett a korábbi tartozásokról ennek következményeként a Társulás döntött a szabálytalansági eljárás összegének és a fel nem használt előlegnek a visszafizetéséről. Ezen kívül arról is, hogy a Total Tender Team Kft. által benyújtott fizetési meghagyás ellen ellentmondással élnek. Az ülése a Társulási Tanács felhatalmazza a Társulás munkaszervezetének vezetőjét arra, hogy a Társulási Megállapodás felülvizsgálatra kerüljön.
6. 2024. november 28-án a Tanács döntött a Társulás 2024. évi költségvetéséről szóló 9/2024. (I.26.) társulási határozat, valamint a Társulási megállapodás módosításáról. Továbbá a tagok tájékoztatást kaptak arról, hogy a Total Tender Team Kft. elengedte a Társulás tartozásának egy részét 1.147.000 Ft-ot, annak fejében, hogy a Társulás 309.609 Ft összeget a Kft.-nek megfizet, melyről megállapodás is született.

Letenye, 2024. december 9.

Preksen László elnök megbízásából

dr. Hámori Nóra
a Társulás munkaszervezetének vezetője

***BUCSUTAI GONDOZÁSI
KÖZPONT
BESZÁMOLÓJA***

2024. ÉVBEN VÉGZETT VEZETŐI MUNKÁRÓL

Az intézményvezetés által elvégzett szervezeti és szakmai feladatok a 2024-es évben

Holczmüller Renáta beszámolója

Ellenőrzési feladatok minden hónapban:

Önellenőrzési időszakban minden településre elmentem a tevékenységi naplókért, a kötelező havi ellenőrzés céljából. A gondozónőkkel egyeztettem az ellenőrzési szempontokat, határidőket. A napi feladatokat, illetve az esetleges problémákat megbeszéltem. A térítési díj számláit átvettem a pénzügyes munkatárstól, s azokat is átadtam a gondozónőknek. A naplókat az ellenőrzés befejezése után visszavittem a településekre, s beszédett térítési díjak összesítőjét, másodszámláit, elhoztam, leellenőriztük és átadtam a pénzügyes munkatársnak.

Feladatok, melyek megvalósításra kerültek:

- Jogszabályok és belső szabályzatok áttekintése,
- Rendeletalkotás segítése, ellátottak jövedelméről szóló igazolások beszerzése, ellátottakkal kötött megállapodások módosítása. Értesítések készítése. Méltánylások segítése.
- Munkaügyi, adókedvezményes papírok aláírása (Kinevezések módosítása)
- Munkába járás jelenléti ívének vezetésének ellenőrzése,
- Papír-, írószer rendelése, valamint kiosztása a telephelyeken
- Szabadságok egyeztetése/kiadása a gondozónőknek.
- A 2024. évi tevékenység naplók megrendelése és elhozása a nyomdából, valamint kiosztása a falvakban
- Év végi ellátotti létszámok számolása, s leadása a pénzügyes kollégának
- Költségvetés tervezése a gazdasági főelőadó közreműködésével
- Munkaterv, Továbbképzési terv és Beszámoló készítése a fenntartónak
- Bázakerettye telephelyen 1 fő, valamint Bucsutai telephelyen 1 fő gondozónői állás meghirdetése a kozszolgallas.hu oldalon
- Statisztikához adatgyűjtés (éves, negyedéves)
- Megállapodások, módosítások és megszüntető iratok elkészítése, rögzítése a TEVADMIN rendszerben
- Minden hónap 15-ig ellenőrzésre kerülnek a tevékenységnaplók, és a KENYSZI rendszerrel való összeegyeztetésével. Valamint napi jelentés Bucsuta és Maróc vonatkozásában
- Foglalkoztatás egészségügy vizsgálatával kapcsolatos ügyintézés

- Bérjegyzékek kiosztása a dolgozóknak,
- Védőfelszerelések rendelése és kiosztása
- Gondozási szükségletek felmérése házi segítségnyújtásban
- Szociális étkeztetés befizetésének ellenőrzése (11 telephely tekintetében), valamint a hátralék kimutatás elkészítése,
- Megfelelő bejelentések megtétele (új munkavállaló nyilvántartásba vétetése, szüneteltetett továbbképzési időszakokkal kapcsolatos teendők, teljesített továbbképzési időszak bejelentése, új szakképzettség bejelentése, folyamatban lévő bejelentések figyelemmel kísérése)
- Nyomtatványokkal történő ellátás, segítségnyújtás ezek vezetésében, személyes konzultáció biztosítása, adminisztrációban bekövetkezett változások bemutatása, ezzel kapcsolatos felvilágosítás, oktatás
- Ellátotti létszámok számolása, kimutatások készítése normatíva igényléshez/lemondáshoz
- Térítési díjak felülvizsgálata étkezésre vonatkozóan
- Szociális étkeztetés díjhátralékosainak felszólító levél megírása
- Statisztika készítése KSH-nak
- Munkavédelmi- és munkaértekezlet megszervezése
- Hőségriadó miatti intézkedések (víz biztosítása, rövidebb munkaidő)
- Munkaköri leírások aktualizálása
- Szabályzatok megalkotása, aktualizálása,
- Belső ellenőrzéshez adat szolgáltatás
- Ellenőrzések során feltárt hiányosságok pótlása, beszerzése
- Továbbképzések szervezése
- Ajándékkártyák, szaloncukor és ajándékok megrendelése és beszerzése karácsonyra
- Munkaruházati nyilvántartás vezetése
- Iktatási feladatok
- Szentlislói telephelyen 1 fő munkahelyi balesetének dokumentálása,
- Ellátotti, gondozónői és polgármesteri panaszok kivizsgálása

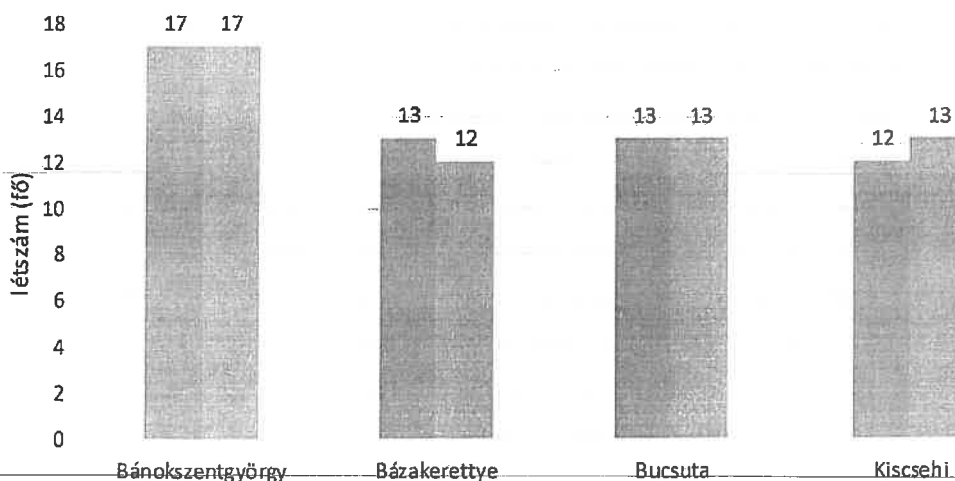
2024. év statisztikai adatok

Házi segítségnyújtás

A házi segítségnyújtásban az óraszámok összesítése alapján az éves átlag a következőképp alakult a 2024-es év végére:

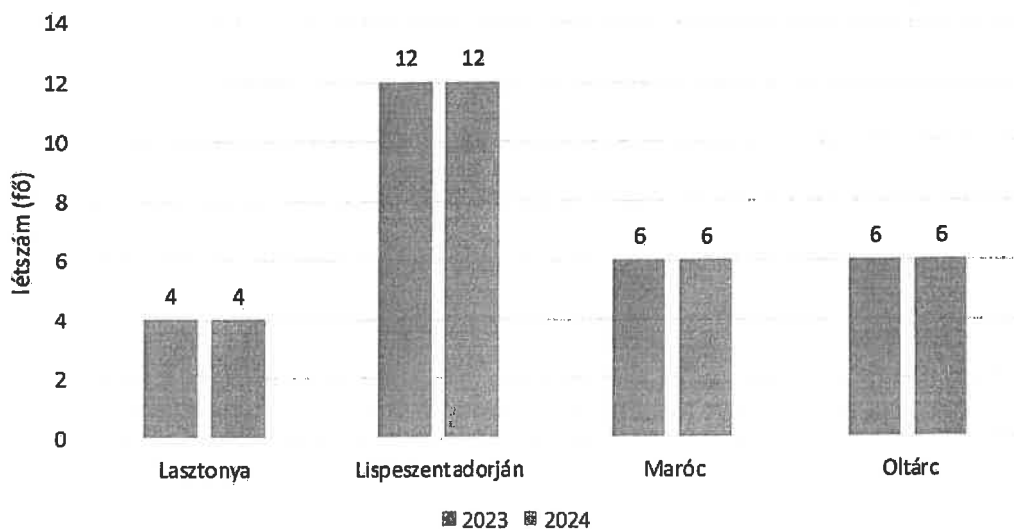
Település	Gondozási órák száma (óra)		Éves átlag létszám (fő)	
	2023	2024	2023	2024
Bánokszentgyörgy	4107	4329	16,49 = 17	17,31 = 17
Bázakerettye	3195	3116	12,83 = 13	12,46 = 12
Bucsuta	3227	3352	12,95 = 13	13,40 = 13
Kiscsehi	3008	3154	12,08 = 12	12,61 = 13
Lasztonya	1006	1080	4,04 = 4	4,32 = 4
Lispezsentadorján	3065	3087	12,30 = 12	12,34 = 12
Maróc	1477	1463	5,93 = 6	5,85 = 6
Oltárc	1557	1441	6,25 = 6	5,76 = 6
Pusztamagyaród	2389	2393	9,59 = 10	9,57 = 10
Szentlisló	2114	2047	8,48 = 8	8,18 = 8
Tótszerdahely	1978	1808	7,94 = 8	7,23 = 7
Várfölde	1322	1381	5,3 = 5	5,52 = 6
Összesen (társulási)	28 445	28 654	114,23 = 114	114,60=114
Összesen (falvanként)	114	114	114	114

Házi segítségnyújtás 2023 és 2024 év végi létszámok

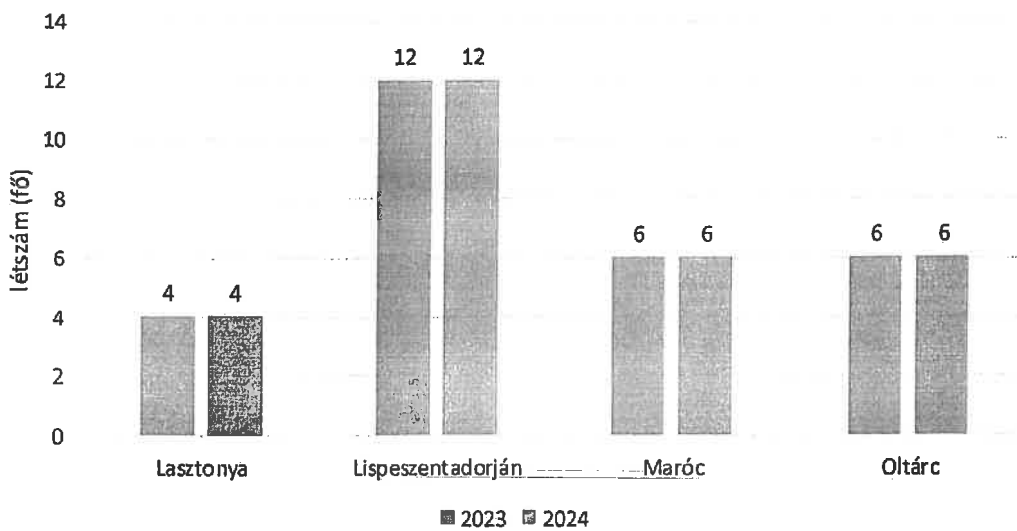


■ 2023 ■ 2024

Házi segítségnyújtás 2023 és 2024 év végi létszámok



Házi segítségnyújtás 2023 és 2024 év végi létszámok



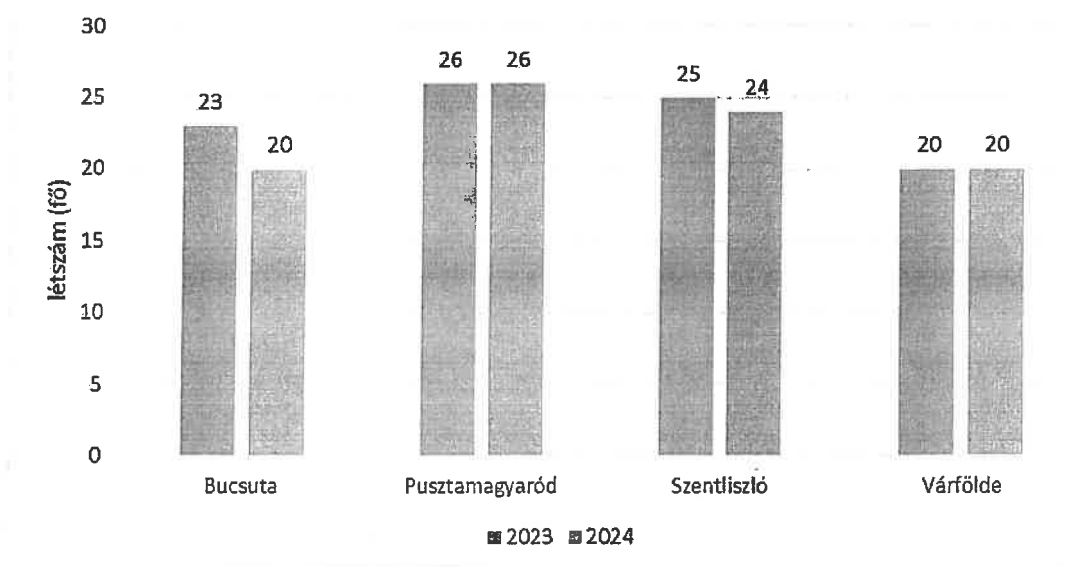
Nappali ellátások

Nappali ellátások Várföldén, Szentlisló, Bucsután és Pusztamagyaródon működnek.

2024. december 31-ei állapot szerint:

Település	Beiratkozottak száma (fő)		Éves igénybevétel (alkalom)		Éves átlag létszám (fő)	
	2023	2024	2023	2024	2023	2024
Bucsuta	23	20	5787	5014	23,24 = 23	20,05 = 20
Pusztamagyaród	26	26	6436	6454	25,84 = 26	25,81 = 26
Szentlisló	25	24	6201	5992	24,9 = 25	23,96 = 24
Várfölde	20	20	5042	4963	20,24 = 20	19,85 = 20
Összesen (társulási)	94	90	23 466	22 423	94,24 = 94	89,69 = 90
Összesen(falvanként)	94	90	94	90	94	90

Nappali ellátás 2023 és 2024 év végi létszámok

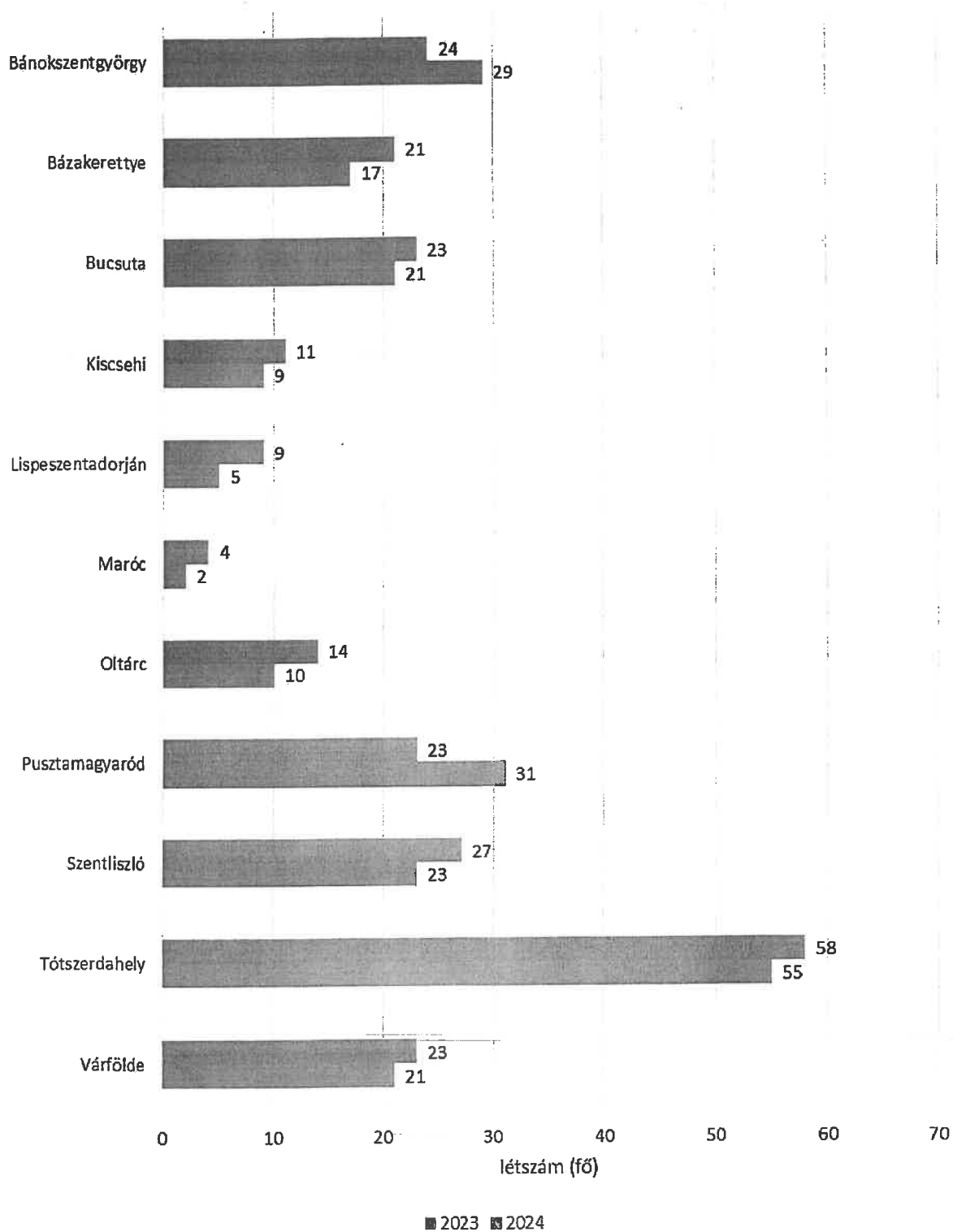


Szociális étkeztetés

A szociális étkeztetés a következőképpen alakult a 2024-es év végére:

Település	Étkezési adagszám (adag)		Éves átlag létszám (fő)	
	2023	2024	2023	2024
Bánokszentgyörgy	5963	7307	23,94 = 24	29,22 = 29
Bázakerettye	5340	4163	21,44 = 21	16,65 = 17
Bucsuta	5712	5221	22,93 = 23	20,88 = 21
Kiscsehi	2818	2301	11,31 = 11	9,2 = 9
Lasztonya	-	-	-	-
Lispezsentadorján	2288	1173	9,18 = 9	4,69 = 5
Maróc	952	570	3,82 = 4	2,28 = 2
Oltárc	3386	2551	13,59 = 14	10,2 = 10
Pusztamagyaród	8082	7713	32,45 = 32	30,85 = 31
Szentlisló	6613	5665	26,55 = 27	22,66 = 23
Tótszerdahely	14419	13842	57,9 = 58	55,36 = 55
Várfölde	5729	5304	23,0 = 23	21,21 = 21
Összesen (társulási)	61 302	55 810	246,19 = 246	223,24 = 223
Összesen (falvanként)	246	223	246	223

Szociális étkeztetés 2023 és 2024 év végi létszámok



Vezető gondozó beszámoló a 2024-es évben végzett szakmai munkáról

Készítette: Jámbor Anett

Munkakör: vezető gondozó

A 2024-es év során általam végzett szakmai munka keretében került sor, a minden év elején kötelezően kitöltendő, KSH statisztikához szükséges adatok összegyűjtésére és a 2023-as évben az intézmény által nyújtott szociális ellátásokra vonatkozó kérdőívek elkészítésére és a 2024.01.31-ei határidőig történő beküldésére.

A TEVADMIN rendszerben is, a korábbi évekhez hasonlóan, eleget kellett tenni a statisztikai adatszolgáltatási kötelezettségnek. Ennek keretében az év során kétszer - január 31-ig, illetve július 31-ig - kellett megtenni az intézménynél szakmai munkakörökben foglalkoztatottak számának jelentését az előző év december 31-ei, valamint az adott év június 30-ai állapotok szerint.

Január hónap folyamán ezúttal is sor került a dokumentációk naprakész vezetéséhez szükséges gondozási, illetve ellátási naplók beszerzésére is a házi segítségnyújtáshoz és a nappali ellátáshoz kapcsolódóan. Valamint megkezdődött az előző évre vonatkozó igénybevételi naplók visszamenőleges ellenőrzése, rendszerezése.

Vezető gondozói feladataimhoz tartozott az év során a minden hónapban elvégzendő önellenőrzési feladatok lefolytatásában való közreműködés, az intézményvezetővel és az intézménynél dolgozó adminisztrátorral együtt. Ezen tevékenység során a gondozónők által vezetett naplókat (házi segítségnyújtás, nappali ellátás, étkeztetés) a KENYSZI rendszerben szereplő adatokkal összevetettük és a szükséges javításokat/pótlásokat elvégeztük.

Az étkezési térítési díj kiszámlázáshoz kapcsolódóan ebben az évben is minden hónap első napjaiban el kellett végezni az étkezési adagszámok ellenőrzését, a telephelyekről visszaérkező számlázáshoz kapcsolódó táblázatok egyeztetését, valamint a Bánokszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatalba való továbbítását, ahol a számlák kiállítását elvégezték.

Ezen év során is folyamatos volt a kapcsolattartás a telephelyeken dolgozó munkatársakkal (elsősorban telefonon és e-mailen keresztül). Továbbra is végeztem a dolgozók által kivett szabadságok havi szintű nyilvántartását. Segítettem a munkatársak kötelező alkalmassági vizsgálatokon való részvételének lebonyolításában. Az év folyamán érkezett új dolgozók, a hosszabb ideig távollevők vonatkozásában részt vettem a bejelentési és nyilvántartási kötelezettség teljesítésében.

Feladataim közé tartozott továbbra is a dolgozók részére biztosítandó védőeszközök vonatkozásában az igények felmérése, a beérkező készletek folyamatos elosztásában való közreműködés.

Részt vettem a beérkező és kimenő dokumentumok iktatásában, nyilvántartásában, rendezésében.

Vezettem az ellátottak vonatkozásában a kötelező nyilvántartásokat, valamint rögzítettem a KENYSZI rendszerben az újonnan belépő, valamint a megszűnő ellátások adatait. Bucsuta, Oltárc és Bánokszentgyörgy ellátotti anyagainak a rendszerezését és aktualizálását is elvégeztem ez év folyamán is.

Havi szintű feladataim közé tartozott az ellátásra várakozók jelentése, amelyet továbbra is minden hónap 05-ig kellett elvégezni az elektronikus rendszerben.

Az igénybevételek napi szintű jelentését elvégeztem Bucsuta és Maróc települések vonatkozásában a KENYSZI rendszerben.

Közreműködtem az év folyamán a dolgozók továbbképzésének a lebonyolításában, és az ehhez kapcsolódó nyilvántartások/dokumentációk vezetésében. A továbbképzési kötelezettség teljesítéséhez szükséges szabadon választható képzésen vett részt a Gondozási Központ 20 dolgozója 2024. február 21. – 2024. március 06. között, melynek sikeres teljesítésével megszerezték a képzési igazolást.

Az előző évekhez hasonlóan idén is volt igény védőeszközökre (kesztyű) a dolgozók részéről. Ezen igényeket saját beszerzésekből tudtuk fedezni.

A dolgozók részére a minden évben kötelezően megszervezendő tűz- és munkavédelmi oktatás november 19-én lett megtartva Bucsután.

Bucsuta, 2025. január 22 .

Készítették:

Holczmüller Renáta

Holczmüller Renáta

Intézményvezető



Jámbor Anett

Jámbor Anett

Vezető gondozó

Dél – Zala Hulladékgazdálkodási Társulás

ELŐTERJESZTÉS

Dél – Zala Hulladékgazdálkodási Társulás
Társulási Tanácsának

2025. február 27-i ülésére

Napirend címe: Beszámoló a Dél – Zala Hulladékgazdálkodási Társulás
2024. évi feladatellátásáról, a Társulás működéséről, a
Társulási Tanács munkájáról

Készítette: Jegyzői Kabinet 

Egyeztetve: Gazdálkodási Osztállyal 

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

**A munkaszervezeti feladatokat ellátó
Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részéről
törvényességi szempontból ellenőrizte:**


Dr. Gyergyák Krisztina
jegyző

Tisztelt Társulási Tanács!

A Dél – Zala Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának XII.1. pontja szerint a Társulási Tanács tagjai a Társulás feladatellátásáról, a Társulás működéséről, a Társulási Tanács munkájáról a települési önkormányzatok képviselő-testületének évente legalább egy alkalommal minden év május 31-ig írásban kötelesek beszámolni, tájékoztatást adni.

A Társulási Tanács 2025. évi munkatervében foglaltaknak megfelelően a Társulás 2024. évi feladatellátásáról, a Társulás működéséről, a Társulási Tanács munkájáról szóló beszámolót a Társulási Tanács elé terjesztem.

A beszámoló az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Társulási Tanácsot az alábbi határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat

A Dél – Zala Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsa a Társulás 2024. évi feladatellátásáról, a Társulás működéséről, a Társulási Tanács munkájáról szóló beszámolót az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

Felkéri a Társulási Tanács tagjait, hogy a beszámolót terjesszék a társult önkormányzatok képviselő-testületei elé.

Határidő: 2025. május 31.
Felelős: Társulási Tanács tagjai

(A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.)

Nagykanizsa, 2025. február 13.

Horváth Jácint
elnök



Beszámoló a Dél – Zala Hulladékgazdálkodási Társulás 2024. évi feladatellátásáról, a Társulás működéséről, a Társulási Tanács munkájáról

Nagykanizsa Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. december 31-én, Nagykanizsa térségéhez tartozó további 20 település (Belezná, Bocska, Eszteregnye, Fűzvölgy, Homokkomárom, Hosszúvölgy, Iharos, Iharosberény, Kiscsehi, Liszó, Nemespátró, Petrivente, Pogányszentpéter, Rigyác, Semjénháza, Sormás, Surd, Tótszentmárton, Tótszerdahely, Újudvar) pedig 2016. december 31-én kilépett a ZALAISPA Hulladékgazdálkodási Társulásból (a továbbiakban: Zalaispa).

A fenti települések, továbbá a csatlakozási szándékát jelző Zalakaros város a hulladékgazdálkodási feladatok hatékony és korszerű ellátására, a hulladékgazdálkodáshoz kapcsolódó feladataik és tevékenységük koordinálására, projektek megvalósítására, a társulási vagyon fenntartására, az eszközök üzemeltetésére, továbbá egyéb környezetvédelmi fejlesztések közös megvalósítására jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulást hoztak létre 2019. február 1. alapítási dátummal Dél-Zala Hulladékgazdálkodási Társulás néven.

A Társulás gazdálkodási feladatait a 2024. évben Nagykanizsa Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala látta el.

Szintén a Polgármesteri Hivatal végzi a Társulás munkaszervezeti feladatait, melynek keretében a 2024. évben ellátta

- a) a Társulási Tanács üléseinek előkészítését, az előterjesztések elkészítését,
- b) a Társulás üléseinek technikai lebonyolítását, az ülések jegyzőkönyvének elkészítését, a Kormányhivatalba továbbítását,
- c) a Társulás adminisztrációs feladatait, iratainak kezelését.
- d) a Társulás tagjaival való kapcsolattartást.

A társulás legfőbb döntéshozó szerve a társulási tanács, melynek működésére az Mőtv. 95. § (3) bekezdése alapján a képviselő - testület működésére vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

A Társulási Tanács a 2024. év során 6 ülést tartott és 15 határozatot hozott.

A 2024. február 28-án 09:00 órakor megtartott ülésén a Társulási Tanács

- az 1/2024. (II. 28.) számú határozattal elfogadta a Pénzügyi Bizottság 2023. évi munkájáról szóló beszámolót,
- a 2/2024. (II. 28.) számú határozatával jóváhagyta a Társulás 2023. évi feladatellátásáról, a Társulás működéséről, a Társulási Tanács munkájáról szóló beszámolót.

A 2024. február 28-án 09.15 órakor megtartott ülésén a Társulási Tanács

- a 3/2024. (II. 28.) számú határozatával meghatározta a társulási vagyon értékesítéséből, hasznosításából származó saját bevételek, továbbá az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek költségvetési évet követő három évre várható összegét,
- a 4/2024. (II. 28.) számú határozattal jóváhagyta a Társulás 2024. évi költségvetését,
- az 5/2024. (II. 28.) számú határozatával jóváhagyta a Társulás 2024. évi Közbeszerzési Tervét,
- a 6/2024. (II. 28.) számú határozatával döntött arról, hogy Társulás által a Nagykanizsa-Bagola 01006/7 hrsz-ú ingatlanon található hulladékvalogató létesítményen kiépített lokális WiFi hálózatot, valamint a Társulás által beszerzett

teleszkópos homlokrakodót a Viridis - Pannonia Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft.-nek bérbe adja.

Jóváhagyta továbbá a Dél – Zala Hulladékgazdálkodási Társulás és a Viridis - Pannonia Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. között 2023. április 25-én kötött bérleti szerződés 1. számú módosítását és felhatalmazta az elnököt a szerződés aláírására.

A 2024. május 16-án 10.00 órakor megtartott ülésén a Társulási Tanács

- a 7/2024. (V. 16.) számú határozattal jóváhagyta a Társulás 2023. évi belső ellenőrzési kötelezettségének teljesítéséről szóló éves ellenőrzési jelentését,
- a 8/2024. (V. 16.) számú határozatával elfogadta a Viridis – Pannonia Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. beszámolóját a 2023 évi hulladékkezelési közszolgáltatási tevékenységéről.

A 2024. május 16-án 10.10 órakor megtartott ülésén a Társulási Tanács

- a 9/2024. (V. 16.) számú határozattal jóváhagyta a Társulás 2023. évi költségvetési gazdálkodásáról szóló beszámolót,
- a 10/2024. (V. 16.) számú határozattal jóváhagyta a Társulás 2024. évi költségvetésének módosítását.

A 2024. december 05-én 10.30 órakor megtartott alakuló ülésén a Társulási Tanács

- a 11/2024. (XII. 05.) számú határozatával megválasztotta elnökét, alelnökét,
- a 12/2024. (XII. 05.) számú határozatával megválasztotta a Pénzügyi Bizottság elnökét és tagjait,

A 2024. december 05-én 10.40 órakor megtartott ülésén a Társulási Tanács

- a 13/2024. (XII. 05.) számú határozatával jóváhagyta a Társulás 2025-2029. időszakra vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervét, valamint a Társulás 2025. évi ellenőrzési tervét.
- a 14/2024. (XII. 05.) számú határozatával elfogadta a 2025. évi munkatervét,
- a 15/2024. (XII. 05.) számú határozatával a megfelelő fedezet rendelkezésre állása esetén elviekben egyetértett a Nagykanizsa 01006/7 hrsz-ú hulladékkezelő telepen összesen 720 m² alapterületű (12m x 60 m), kb. 4-4,5 m vállmagasságú acélvázszerkezetű fedett, három oldaláról zárt két helyiséges tároló Társulás általi építésével és az elkészült létesítmény Viridis – Pannónia Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft.-vel kötött bérleti szerződés hatálya alá történő bevonásával.

A Társulási Tanács döntött arról, hogy a tervezési munkák elvégzéséhez 8.000 eFt-ot a Társulás 2025. évi költségvetésében biztosít. Felkérte a Társulás elnökét, hogy az engedélyezéshez és a kivitelezés vállalkozásba adásához szükséges tervdokumentáció elkészítése tárgyában a szükséges eljárást folytassa le, és a tervdokumentáció birtokában az építmény építéshez az ingatlan tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozatát szerezze be, továbbá a tervdokumentáció elkészültét követően, a költségek ismeretében a kivitelezésre és a kivitelezés forrásának biztosítására vonatkozó javaslatát terjessze a társulási tanács elé.

2023. november 13-án a Társulás adásvételi szerződést kötött a CE DYNAMIC Kft.-vel (székhelye: 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 103.) a közbeszerzési eljárás keretében beszerzett teleszkópos homlokrakodógép megvásárlása tárgyában. A közbeszerzési eljárást még a 2023. évben a Társulás Közbeszerzési Szabályzata alapján felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó bevonásával a Közbeszerzési Bíráslobizottság véleményezése és javaslatlététele alapján a Pénzügyi Bizottság folytatta le.

A rakodógép eladási ára 38 093 000,- Ft + Áfa (bruttó 48 378 110,-Ft), továbbá 6000 üzemóra kötelező szervizének anyag és munkadíja infláció nélkül 2 480 000,- Ft + Áfa (bruttó 3 149 600,- Ft), mindösszesen bruttó 51 527 710,- Ft.

A rakodógép leszállítása megtörtént. A vételár kifizetésének időpontja: 2024. február 21.

A Társulás és a Viridis-Pannonia Nonprofit Kft. a hulladékgazdálkodási létesítmények és eszközök használatának biztosítására bérleti szerződést kötött egymással 2023. április 25-én, amely alapján a Kft. bérleti díjat fizet a Társulás részére 2023. július 1-től.

A bérleti szerződés 1. számú módosítását felek 2024. február 28-án írták alá, mely alapján a bérleti szerződés kiegészült a Nagykanizsa-Bagola 01006/7 hrsz-ú ingatlanon található hulladékválogató létesítményben kiépített lokális WIFI hálózattal, valamint a teleszkópos homlokrakodógéppel.

A Nemzeti Adó- és Vámhivatal Zala Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága jogkövetési vizsgálatot tartott a Dél-Zala Hulladékgazdálkodási Társulásnál a 2024. január 1 – 2024. január 31. időszak vonatkozásában áfa bevallás tekintetében. A NAV az ellenőrzés során észrevételt nem tett.

A Társulás 2024. évi bevételei között szerepelt a 2023. évi költségvetési maradványa, melynek összege 153 043 e Ft volt.

A Viridis – Pannonia Nonprofit Kft. és a Nagykanizsa-Netta-Pannonia Hulladéklerakót Üzemeltető Kft. a velük kötött bérleti szerződések alapján 2023. július 01-től bérleti díjat fizetnek a Társulás részére. A 2024. évben befizetett bérleti díj összege 44 992 447 Ft + Áfa (bruttó 57 140 407 Ft) volt.

A Társulás bevételeként jelentkezett még a visszaigényelt áfa (14 070 000 Ft), a kamatjellegű bevételek (10 336 390 Ft), valamint a Társulás által a Bagola 1006/7 hrsz-en található válogató csarnokon kiépített 50 KVA névleges teljesítményű napelemes rendszer által termelt többlettermelésből származó bevétel (nettó 242 096 Ft + ÁFA, bruttó 307 461 Ft).

A Nagykanizsa-Netta-Pannonia Hulladéklerakót Üzemeltető Kft. részére 1 db TANA GX320 típusú kompaktor értékesítésre került 2023. december 21-én kelt adásvételi szerződés alapján nettó 2 500 000 Ft +ÁFA, bruttó 3 175 000 Ft értékben. A kompaktor tulajdonjoga 2024. 01. 01. napján szállt át a Bérlőre, mint vevőre.

A Társulás működési kiadásai között jelent meg a Nagykanizsa, Tripammer Gyula u. 1. valamint a Nagykanizsa – Bagola 06/2 hrsz-ú ingatlanok egy-egy fogyasztási helye után fizetendő villamos energia díja, melyet a Társulás továbbszámlázott a Netta – Pannonia Környezetvédelmi Kft. részére, így ez a társulásnak nem jelent többletkiadást, mert a költségvetésében megjelenik bevételi és kiadási oldalon egyaránt.

Kiadásként jelentkeztek még a bankszámla vezetéssel kapcsolatos költségek és az áfa fizetési kötelezettség, valamint a Teleszkópos rakodógép kötelező szervizének anyag és munkadíjával kapcsolatos kiadások.

A Társulás a 2024. évben beruházást nem hajtott végre.

Nagykanizsa, 2025. február 13.


Horváth Jácint
a társulás elnöke



ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. május 19. napján tartandó
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

6. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	Beszámoló az önkormányzat 2024. évi adóztatási tevékenységéről
A napirend előterjesztője:	Dr. Resch Karolina jegyző
Az előterjesztést készítette:	Bagladi Ágnes adóügyi ügyintéző
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	Beszámoló a 2024. évi adóztatási tevékenységről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény felhatalmazása, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezései alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete az illetékességi területén rendeletben szabályozza.

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdésének g) és h) pontjai alapján a Képviselő-testület a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást és tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó összegekről. A jogszabályi előírásoknak eleget téve tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet a 2024. évi helyi adóztatási tevékenységről.

Az önkormányzati adóhatósági munka elsődleges szabályozását az adózás rendjéről szóló a 2017. évi CL. törvény határozza meg.

Az egyes adónemekre vonatkozó részletes szabályokat az ún. egyedi jogszabályok

- a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.)

- a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény (továbbiakban Gjt.)

- a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény (továbbiakban Ktd.),

és a kapcsolódó végrehajtási rendeletek, az adók módjára történő behajtandó köztartozások esetében ezeket szabályozó alapjogszabályok tartalmazzák.

A Htv. alapján a helyi adózás struktúrája három fő rendszerre épül, nevezetesen: vagyoni típusú adók, a kommunális adók és a helyi iparüzési adó. Az önkormányzat képviselő-testülete a helyi adók fajtáit és mértékét nem eredeti jogalkotói hatáskörében, hanem felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeletben állapíthatja meg, így a helyi adóztatás kereteit és feltételeit biztosítja az önkormányzati rendelet. A helyi jogalkotás során nem léphet túl a törvényi kereteken, az önkormányzat csak a Htv-ben meghatározott esetekben és mértékig jogosult önálló szabályokat alkotni.

Bázakerettye község közigazgatási területén az önkormányzat rendelettel bevezette a **magánszemélyek kommunális adóját, helyi iparüzési adót valamint az idegenforgalmi adót** így a fenti rendelkezések alapján 2024. december 31-ig bezárólag nyújtom az összefoglalót a Tisztelt Képviselő-testület részére a tárgyévi önkormányzati adózás tapasztalatairól.

A jegyzői beszámoló jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Magyarország Alaptörvényének 33. cikk (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat feladat- és hatásköreit a képviselő-testület gyakorolja. Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot; határozatot hoz.

Bázakerettye 2024. május 12.

Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Határozati javaslat

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi adóztatási tevékenységéről szóló jegyzői beszámolót az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Mőtv.) 84. § (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására polgármesteri hivatalt vagy közös önkormányzati hivatalt hoz létre. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.

Az Mőtv 41. § (2) bekezdése a közös önkormányzati hivatalt a képviselő-testület szerveként határozza meg. Az Mőtv. 81. § (1) bekezdés és 81. § (3) f) pontja alapján a jegyző vezeti a közös önkormányzati hivatalt és évente beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről. A legutolsó beszámoló elfogadása 1 évvel ezelőtt 2024 februárjában volt, így annak elfogadása idén is szükséges.

Felelős: Iványi László Ottó polgármester

Határidő: azonnal

Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

8887 Bázakerettye, Fő út 4.

Telefon: 93/348-003, honlap: kh.bazakerettye.hu

e-mail: hivatal@bazakerettye.hu, Hivatali kapu: HIVATBAZA

Jegyzői beszámoló a 2024. évi adóztatási tevékenységről Bázakerettye

Tisztelt Képviselő-testület!

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény felhatalmazása, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezései alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete az illetékességi területén rendeletben szabályozza.

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdésének g) és h) pontjai alapján a Képviselő-testület a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást és tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó összegekről.

Bázakerettye község közigazgatási területén az önkormányzat rendelettel bevezette a magánszemélyek kommunális adóját, helyi iparüzési adót és idegenforgalmi adót, így a fenti rendelkezések alapján 2024. december 31-ig bezárólag nyújtom az összefoglalót a Tisztelt Képviselő-testület részére a tárgyévi önkormányzati adózás tapasztalatairól.

Gépjárműadó

A gépjárműadó helyi adóként működött és a gépjárműadóról szóló törvény alapján a belföldi gépjárművek után a települési önkormányzat által beszedett adó 40%-a a településen maradt. 2020. évben a járványügyi helyzetre való tekintettel 100%-ban a Magyar Államkincstár részére beutalásra került az adó. 2021. évtől az adóztatás átkerült a NAV hatáskörébe, az önkormányzat a 2021. évet megelőző hátralékokat rendezi. (behajtás, tovább utalás az Államkincstár részére)

Bázakerettye község illetékességi területén 2024. évben 4 fő hátralékát tartotta nyilván az adóhatóság, ez összesen 19.983,- Ft folyó évi kivetést jelentett. Az adó rendezésre került.

Magánszemélyek kommunális adója

Az adó alanya – a település területén az a magánszemély, aki a településen lakóház, lakás, nem lakás céljára szolgáló épület tulajdonosa, bérlője. Az adó - mértéke adótárgyanként 8.000,- Ft/év. Bázakerettyén 2024. évben 388 fő részére került kivetés, amely az előző évi hátralékot is tartalmazza, ez összesen 3.176.465 Ft előírást jelentett.

A ténylegesen befolyt összeg 2.670.556,- Ft, hátralék 505.909,- Ft. A hátralék 50 %-a végrehajtás alatt van, a másik rész teljesítése érdekében felszólítások kerültek kiküldésre.

Iparüzési adó

Az adó alanya – az a vállalkozó (egyéni vállalkozó, Kft, BT, Zrt.), aki Bázakerettye közigazgatási területén állandó-, vagy ideiglenes jelleggel iparüzési tevékenységet folytat. Az állandó jelleggel végzett tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

2024. évben Bázakerettye illetékességi területén 85 vállalkozó tartozott az iparüzési adó hatálya alá, ez összesen 45.151.324,- Ft folyó évi kivetést jelentett. Tülfizetés 1.826.716,- Ft került elszámolásra. Hátralék 6.401.961,- Ft, amit 9 vállalkozás halmozott fel.

Idegenforgalmi adó

Az adó alanya – az a magánszemély, aki nem állandó lakóként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt (kereskedelmi szálláshelyen- hotel, turistaház, stb.). Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 250 Ft.

2024. évben 6 szálláshely vallott be idegenforgalmi adót, összesen 3.269.000,- Ft összegben, melyből 3.199.400,- Ft került befizetésre, hátralék 69.600,- Ft.

Késedelmi pótlékból származó bevétel 150.050,- Ft. Hátralék 2.086.585,- Ft (jelentős része az iparüzési adó hátralék miatt keletkezett)

Határozati javaslat:

Bázakerettye Község Képviselő-testülete a 2024. évi adótartozásról és az adóbevételek alakulásáról szóló beszámolót elfogadja.

Bázakerettye, 2025. március 17.

Tisztelettel:

Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. május 14. napján tartandó
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

7. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	Beszámoló a Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi tevékenységéről
A napirend előterjesztője:	Iványi László Ottó polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina jegyző
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi beszámoló

Tisztelt Képviselő-testület!

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30. § (5) – (6) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a **tűzoltó parancsnok vagy kijelölt helyettese évente beszámol** a hivatásos tűzoltóság működési területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település tűzvédelmi helyzetéről, a **tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.**

Ha a beszámolót a települési önkormányzatok többsége, illetve a fővárosi önkormányzat nem fogadja el, három hónapon belül újabb beszámolót kell tartani. Ismételt elutasítás esetén a települési önkormányzatok többsége a hivatásos katasztrófavédelmi szerv területi szerve vezetőjéhez, a fővárosi önkormányzat közgyűlése a hivatásos katasztrófavédelmi szerv központi szerve vezetőjéhez fordulhat. A hivatásos katasztrófavédelmi szerv területi szerve, illetve a hivatásos katasztrófavédelmi szerv központi szerve vezetője köteles az önkormányzatok által meghatározott kérdésekre is kiterjedő átfogó vizsgálatot tartani, ennek keretében a tűzoltó parancsnok felelősségét, illetve alkalmasságát megvizsgálni. A vizsgálat eredményéről az önkormányzatokat tájékoztatni kell. A hivatásos katasztrófavédelmi szerv területi szerve, illetve a hivatásos katasztrófavédelmi szerv központi szerve vezetője köteles a tűzvédelmi feladatok ellátása érdekében a vizsgálat szerint szükséges szolgáltatás-szervezési, szervezeti, személyi és belső irányítási intézkedéseket megtenni.

A fenti jogszabályi előírásoknak megfelelően Kómár Ferenc tűzoltó alezredes, tűzoltóparancsnok elkészítette és megküldte az önkormányzatnak a Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a beszámolót elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30.§ (5) bekezdése alapján a Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Iványi László Ottó polgármester

Bázakerettye, 2025. május 8.

Iványi László Ottó s.k.
polgármester

Jóváhagyom!

**Takács Ottó Alajos tűzoltó ezredes
tűzoltósági főtanácsos
igazgató**



**Beszámoló
a Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság
2024. évi tevékenységéről**

Felterjesztem:

**Kómár Ferenc tűzoltó alezredes
tűzoltóparancsnok**

Kelt: Nagykanizsa, az elektronikus bélyegző szerint

Tisztelt Közgyűlés!

A Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi legfontosabb katasztrófavédelmi célkitűzéseiről, az elvégzett katasztrófavédelmi feladatokról és megtett intézkedésekről, továbbá a 2025. év legfontosabb célkitűzéseiről az alábbiakban tájékoztatom:

I. A 2024. ÉV LEGFONTOSABB CÉLKITŰZÉSEI

A Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság (a továbbiakban: Tűzoltóság) az egységes katasztrófavédelmi szervezet helyi szerveként, a Zala Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Nagykanizsa Katasztrófavédelmi Kirendeltségének közvetlen irányítása alatt áll. A Tűzoltóság a hivatásos katasztrófavédelmi szervek integrált rendszerében történő működéséhez igazodva végezte a tárgyi évben a tevékenységét.

Fontos cél volt az elmúlt évben is a szabadterületi tüzesetek, valamint a halálos kimenetelű tüzesetek számának csökkentése, megelőzése. Ennek keretében kívánja a Tűzoltóság a lehető legtöbb személlyel megismertetni a megelőzés fontosságát, felkutatni azokat a csatornákat, melyeken keresztül megfelelő információval, tudással láthatjuk el az érintetteket. Kiemelt törekvéseink között szerepelt a beavatkozási készség növelése mind a hivatásos, mind az önkéntes tűzoltóságoknál, további egyesületek beavatkozó státuszának megszerzése, ismeretanyagának kiszélesítése és a gondozatlan szabad területek felderítésébe történő bevonása, a tűzbiztonság növelése érdekében. A folyamatos prevenció tevékenységünkkel (önkéntes tűzoltó egyesületek, a települések közbiztonsági referenseinek, továbbá az önkéntes mentőcsoportok bevonásával) sikerült az esetszámot csökkenteni, s tartósan alacsonyan tartani. Az e-learning vizsgarendszer által támasztott követelményeket 2024-ben is sikeresen végrehajtottuk. A hivatásos tűzoltók fél évente adnak számot szakmai tudásukról, egy központi vizsgarendszerben, egyéni azonosítóval, számítógépen keresztül.

II. A KATASZTRÓFAVÉDELMI SZAKMAI FELADATOK

A Tűzoltóság és annak két katasztrófavédelmi őrs 2024-ben is a hatályos szabályozók, előírások betartásával, előre tervezett, átgondolt szolgálatszervezéssel és a rendelkezésre álló gépjármű- és technikai eszközállomány készenléttben tartásával hajtotta végre mentő-tűzvédelmi feladatait.

A Tűzoltóság működési területe 2024-ben nem változott, továbbra is 90 település mentő-tűzvédelmét biztosítja elsődlegesen, melyből 20 település Somogy vármegyében fekszik. A Tűzoltóságon belül kettő katasztrófavédelmi őrs működik, a Zalakarosi Katasztrófavédelmi Őrs napi 4 fős létszámmal 22 településen, valamint a Letenyei Katasztrófavédelmi Őrs ugyancsak 4 fős beavatkozó létszámmal 28 településen látja el elsődleges beavatkozó tevékenységét.

Tűzoltósági szakterület

Tűzoltás, műszaki mentés, vonulási statisztika és annak elemzése: (zárójelben a 2023. évi adatokhoz képesti változásokkal; + több; - kevesebb; = egyenlő)

2024-ben összesen **758 (-61)** esetben riasztották a tűzoltókat (Tűzoltóság, a két őrrel együtt) tűz- és káresetekhez, ebből **59 (-2)** vonulás segítségnyújtásban történt, **699 (-59)** vonulás pedig Tűzoltóság működési területére.

Ezekon felül 6 (-6) alkalommal volt a kirendeltség katasztrófavédelmi hatósági osztályának ügyintézője, vagy a letenyei őrsparancsnok utólagosan bejelentett tűzeseteknél adatgyűjtés céljából. (1. számú melléklet). A 699 db működési területi esemény megoszlása a következőképpen alakult:

- 280 db tüzeset (+10), ebből 137 db (+2) beavatkozást igénylő esemény, 23 db (+2) kiérkezés előtt felszámolt vagy vonulás közben visszafordított esemény, 3 db (+3) szándékosan megtevesztő jelzés és 117 db (+3) téves jelzés volt.
- 419 db műszaki mentés (-69), ebből 317 db (-85) beavatkozást igénylő esemény, 20 db (+4) kiérkezés előtt felszámolt vagy vonulás közben visszafordított esemény 0 db (=0) szándékosan megtevesztő jelzés és 82 db (+12) téves jelzés volt.

A Zalakarosi Katasztrófavédelmi Őrsön (2. sz. melléklet) szolgálatot ellátó állomány a Zalakaros-I-es szerrel a 758 db eseményből 155 (-45) alkalommal lett riasztva tűz és káresethez. A 155 vonulásból 104 (-23) alkalommal a Tűzoltóság /Zalakarosi Katasztrófavédelmi Őrs működési területére, 16 (-10) alkalommal Tűzoltóság működési területére, 0 (-4) alkalommal Tűzoltóság /Letenyei Katasztrófavédelmi Őrs működési területére és 35 (-8) alkalommal segítségnyújtás miatt volt riasztva.

A Letenyei Katasztrófavédelmi Őrsön (3. sz. melléklet) szolgálatot ellátó állomány a Letenye-I-es szerrel a 758 db eseményből 147 (+4) alkalommal lett riasztva tűz- és káresethez. A 147 vonulásból 125 (+4) alkalommal Tűzoltóság /Letenyei Katasztrófavédelmi Őrs működési területére, 7 (-3) alkalommal Tűzoltóság működési területére, 2 (=0) alkalommal a Tűzoltóság /Zalakarosi Katasztrófavédelmi Őrs működési területére és 13 (+3) alkalommal segítségnyújtás miatt volt riasztva.

Tűzoltóság 2024. évi vonulási statisztikája településekre lebontva a 4. számú mellékletben található.

A tűzoltó beavatkozások közül az alábbiakat emelem ki:

- 2024. április 13. – szabad területi tüzeset: Nagykanizsán, a 01003 Hrsz. alatt, az úgynevezett bagolai hulladéklerakóban nagy mennyiségű lomtalanításból származó szemét gyulladt meg. A tűz nagy kiterjedésű területet érintett és a felhalmozott hulladék mintegy 3 m vastagságban égett be. A helyszínre öt gépjárműfecskendő, három vízszállító, és a katasztrófavédelmi műveleti szolgálat, valamint a katasztrófavédelmi mobil labor is vonult. A tűzoltásban összesen 27 fő vett részt.
- 2024. augusztus 24. – lakástűz: Nagykanizsán, a Berzsényi Dániel utca 9. szám alatt többszintes társasház negyedik emeletén egy lakás háló és közlekedő helyisége égett, és az égéstermékek érintették a teljes lakást is. A lángok a nyílászárókon áttörtek. A lakók kimenekültek az égő lakásból, majd a tűzoltók a többi lakót is biztonságos helyre kísérték. A tüzet légzésvédelem mellett két vízszállítóval végezték el a tűzoltók. A társasház homlokzati hőszigeteléssel nem rendelkezett, így a függőleges tűzterjedés nem történt meg. A lakás lakhatatlanná vált, a lakók rokonokhoz távoztak. Három gépjárműfecskendő, egy vízszállító, egy magasból mentő járművel összesen 16 tűzoltó oltotta el a tüzet. Az esettel összefüggésben senki sem sérült meg.
- 2024. november 9. – lakástűz: Nagykanizsán, a Rózsa utca 21. számú többszintes társasház egyik harmadik emeleti lakása égett teljes terjedelmében. Odabenn egy nyugdíjas hölgy tartózkodott, akit a bejárati ajtó betörése után az elsőként helyszínre riasztott rendőrök mentettek ki az égő lakásból. A közművek elzárása után a tüzet két vízszállító segítségével oltották el a tűzoltók, teljes légzésvédelem mellett.

A tűz a felette lévő lakásra nem terjedt át. A lakás nappali helyisége teljesen kiégett. Kívül kormozódott a felette lévő lakás erkélye, kis mértékben károsodott a társasházi homlokzati hőszigetelés. Belül a lépcsőház falazata is kormozódott a kiáramló füsttől. A rendőrök által kimentett lakót a mentők kórházba szállították füstmérgezés alapos gyanúja miatt. A helyszínen további személyi sérülés nem történt. A lépcsőházban lévő többi lakást a tűz nem károsította. Itt is három gépjárműfecskenő, egy vízszállító, egy magasból mentő járművel összesen 16 tűzoltó oltotta el a tüzet. A tűz keletkezésével kapcsolatosan tűzvizsgálati eljárás indult.

- 2024. november 29. – fűrészüzem tüzesete: Vésén egy fűrészüzem épülete gyulladt ki. A tűz mintegy 50m²-en égett, az iroda helyiségek alatt levő műhelyszinten. A tűz oltása két vízszugárral kezdődött, majd a folyamatosan érkező rajok végül öt vízszugárral körülhatárolták. Az épületrészből kihoztak öt gázpalackot, és egy targonca gázpalackot is. A tűzoltók több munkagépet is kimentettek, mielőtt azok károsodtak volna. A tűzzel érintett területen két, használaton kívüli személygépkocsi, számos kézi munkaeszköz, valamint a belső szigetelt tetőszerkezet is elégett. Személyi sérülés a tüzesettel kapcsolatban nem történt. A tűz eloltásában összesen húsz tűzoltó vett részt öt tűzoltógépjárművel.

A megelőzési tevékenység egyik fő iránya kéménytűzek számának csökkentése. Kéménytűz az elmúlt évben 18 alkalommal történt a Tűzoltóság működési területén. A Tűzoltóság 15, a miháldi önállóan beavatkozó önkéntes tűzoltó egyesület 2 és a gelsei önállóan beavatkozó tűzoltó egyesület 1 esetben avatkozott be kéménytűznél. Az ezeket követő további hatósági eljárásokat illetően 17-szer a Nagykanizsai és 1 esetben a Marcali Katasztrófavédelmi Kirendeltség rendelkezett illetékességgel és hatáskörrel.

A prevenció a kéménytűzek mellett a szén-monoxid-mérgezésekre is ráirányítja a figyelmet. Szén-monoxiddal kapcsolatos riasztás az elmúlt évben 31 alkalommal történt, melyekből 19 eset tévesnek bizonyult. A 12 beavatkozást igénylő káreset során minden esetben volt szén-monoxid-érzékelő az érintett ingatlanban és valós riasztást adott. Kijelenthető, hogy az érzékelők elterjedésének komoly szerepe van abban, hogy 2024-ben szén-monoxiddal összefüggő következtében személyi sérülés és haláleset a kirendeltség illetékességi és Tűzoltóság működési területén nem történt.

Segítségnyújtásra 59 (-2) esetben vonult a Tűzoltóság a környező hivatásos tűzoltóságok működési területére, tűz- és káreseti beavatkozáshoz. Az együttműködést követően kifogás, panasz nem érte a tevékenységet. A kapcsolat a szomszédos hivatásos tűzoltóságokkal megfelelő.

Saját működési területen 6 (-3) alkalommal avatkozott be a Tűzoltóság közösen Önkormányzati Tűzoltóságokkal (Böhönyei Önkormányzati Tűzoltóság; Csurgoi Önkormányzati Tűzoltóság). Elsőként érkezve a tűz- vagy káreseti helyszínre szakszerű, gyors beavatkozással hatékony segítséget nyújtottak a hivatásos egységek részére. Az együttműködések problémamentes és a kapcsolattartás is megfelelő az önkormányzati tűzoltóságokkal is.

A Tűzoltóság működési területén 86 (+13) alkalommal vonultak az önkéntes tűzoltó egyesületek a hivatásos egységeinkkel közösen. Sokszor elsőként érkezve a tűz- vagy káreseti helyszínre szakszerű, gyors beavatkozással hatékony segítséget nyújtottak a hivatásos egységek részére. Az együttműködés és a kapcsolattartás az önkéntesekkel is rendkívül jó.

Önállóan történő beavatkozásra a Tűzoltóság működési területén négy önkéntes tűzoltó egyesület jogosult: Gelse, Miháld, Murakeresztúr és Szökedencs.

Mindnyájan eredményesen teljesítették az együttműködési megállapodásokban előírt kötelezettségeiket a bevállalt készenléti óraszámokat és megfelelő eredménnyel teljesítette az éves előírt minősítő gyakorlatát, így meghosszabbították az önálló beavatkozási jogosultságukat a 2025-ös évre.

Az önkéntes tűzoltó egyesületek felügyeleti ellenőrzése és szakmai irányítása egész évben folyamatosan zajlott a tűzoltósági felügyelő irányításával. A négy önállóan beavatkozó önkéntes tűzoltó egyesület vonatkozásában egy-egy hivatásos tűzoltó – mint úgynevezett mentor – segítette, illetve segíti folyamatosan a munkájukat.

Káresetek alkalmával, a társszervekkel való együttműködés rendkívül jó, segítjük egymás munkáját. A mentőszolgálat munkatársaival közös gyakorlatokat tartottunk a közúti balesetek alkalmával végzett munka hatékonyságának növelése érdekében.

Hatósági feladatok

A Tűzoltóság számos módon elősegíti a Nagykanizsai Katasztrófavédelmi Kirendeltség hatósági tevékenységét. Ennek keretében végzi többek között a kirendeltség iránymutatása szerint az oltóvízforrások ellenőrzését. Az ellenőrzések előtt minden esetben felvettük a kapcsolatot az illetékes vízmű vezetőségével, akik, ha lehetőségük volt rá, biztosítottak számunkra egy vízműves szakembert, aki részt vett az ellenőrzéseken. Jegyzőkönyvben rögzítettük az ellenőrzés tapasztalatait, melyet az ellenőrzést követően átadtuk a hatósági osztálynak.

Az esetleges hiányosságokról a kirendeltség hatósági osztálya határozatban figyelmeztetést és kötelezést adott ki a vízmű felé azok megszüntetésére, és ehhez megfelelő határidőt tűzött ki. A határidő lejártát követően utóellenőrzés keretén belül leellenőriztük a tűzcsapokat.

2012 óta a tüzesetek száma folyamatosan és jelentősen csökkent, ami különösen a szabadtéri tüzeseteknél mutatkozik meg. A tüzesetek számának csökkenése érdekében a Tűzoltóság évek óta komoly tűzmegeelőző tevékenységet végez, melybe az önkéntes tűzoltó egyesületek is bevonta. A tűzmegeelőzési tevékenység során:

- Felhívtuk a figyelmet a tavaszi szabad területi tüzek megelőzésének fontosságára. Ennek keretei között a hatósági osztály bevonásával bekértük a helyi szabályozókat a tűzgyújtásra vonatkozóan, melyek tartalmi követelményeit felülvizsgáltuk, azok megfelelőek.
- Felhívtuk a figyelmet, hogy az önkormányzat kezelésében lévő területeket az éghető anyagoktól, száraz növényzettől mentesen tartsák, illetve a helyi kezelésű utak környezetének tisztításának fontosságára.
- Felhívtuk az önkormányzatok figyelmét a hulladékszállítás hiányosságai miatt keletkező tüzek következményeire. Ahol nem megoldott, ott javasoltuk a tavaszi munkák idejére a kerti hulladék elszállításának megszervezését. Ennek hiányában kezdeményeztük az erre irányuló norma elkészítését, valamint a meglévő szabályozások felülvizsgálatát.
- A megelőzés érdekében a szabad területi tüzekkel kapcsolatos hirdetményt készítettünk, mely közzétételét kértük a helyi médiában és a települések honlapján.
- A rendelkezésre álló adatok alapján elkészítettük az adott települések tűzgyújtásra vonatkozó helyi rendeleteinek összesítését.
- A beavatkozó állomány a kárhelyszínen hatósági ellenőrzést folytatott le, a jegyzőkönyvet a következő munkanapon átadták a Kirendeltségnek, mint hatóságnak.

- Az ellenőrzések során az erdők 200 méteren belüli kijelölt tűzrakó helyei, valamint az erdőgazdálkodók termelési tevékenységének - tűzmelegelőzési, tűzvédelmi szempontból – szakszerűsége állt a központba. Az ellenőrzések lebonyolításában hathatósan részt vettek a katasztrófavédelmi megbízottak és a tűzoltóparancsnok-helyettes.
- Az önkéntes tűzoltó egyesületeknek is figyelemfelhívást adtunk ki a szabadtéri tüzek megelőzésével, jelzésével kapcsolatban, propaganda tevékenység folytatása.

Polgári védelmi szakterület

A Tűzoltóságon szolgálatot teljesítő két katasztrófavédelmi megbízott közreműködik a Nagykanizsai Katasztrófavédelmi Kirendeltség polgári védelmi feladatainak ellátásában, támogatásában.

2024-ben olyan rendkívüli esemény nem következett be, amely igényelte volna a védelmi igazgatás normál ügymenetétől eltérő működtetését. A helyi védelmi bizottság mindkét – a Tűzoltóság elsődleges működési körzetét érintő – járásban a soros üléseket megtartotta, a munkaterveikben foglalt feladataikat elvégezte. A lakosság létszáma szerint megalakított köteles polgári védelmi szervezetek adatpontosítása és az okmányrendszereik ellenőrzése megtörtént. Az éves felkészítési ütemtervnek alapján a köteles- és önkéntes polgári védelmi szervezetekbe beosztott személyek tovább-, és vezetői képzése lezajlott.

A polgári védelmi ellenőrzések során fontos feladat volt az ár- és belvíz elleni védekezéshez kapcsolódva a fokozottan veszélyes vízfolyás-szakaszok, tavak, víztározók, és az érintett települések vízkár-elhárítási terveinek vízügyi szakember bevonásával történő felülvizsgálata, az induló készletek rendelkezésre állásának megléte valamint a települések belterületi csapadékvíz-elvezető rendszereinek szemléje, az azonosított sárfolyásos- és téli kockázati helyszínek ellenőrzése.

Megtörtént a földmozgással veszélyeztetett települések beazonosítása és ellenőrzése is, valamint a védművek, víztározók, kijelölt befogadó- és melegedőhelyek ellenőrzése (5. számú melléklet). A katasztrófavédelmi megbízottal közreműködtek a vis maior szemléknél, továbbá az elszámolást megelőző szakértői ellenőrzéseknél.

A Tűzoltóság működési területén 17, a katasztrófavédelem által beazonosított sárfolyásos kockázati helyszín van, amelyeket a Zala Vármegyei Kormányhivatal szakemberei tartanak felügyelet alatt.

A lakosságvédelmi tevékenység részét képezi a tanuló ifjúság veszélyhelyzetekre való felkészítése során az önvédelmi készség, képesség kialakítása és fejlesztése, a katasztrófavédelem rendszerének aktuális bemutatása. Ennek megvalósítása érdekében több oktatási intézményben (óvoda, általános- és középiskola) előadásokat, rendezvényeket tartottunk. A Zsigmondy-Széchenyi középiskola rendszereti évfolyamán heti rendszerességgel oktatjuk a tűzvédelmi- és katasztrófavédelmi ismereteket.

A szezonálisan jelentkező és a szélsőséges időjárással összefüggő veszélyeztető hatások vonatkozásában a lakosság tájékoztatása, figyelemfelhívása rendszeres. Ez kidolgozott és jól bevált protokoll szerint zökkenőmentesen működik, alapvetően támaszkodva a közbiztonsági referenci hálózatra.

A Tűzoltóság munkájába bevonható több önkéntes mentőszervezet is. Jelenleg két területi rendeltetésű, valamint kilenc települési önkéntes mentőcsoporthoz van, amelyek teljesen lefedik az érintett területet. Tavaly az önkéntes mentőszervezeteknek csupán három esetben kellett beavatkozniuk a rendkívüli időjárás okozta károk enyhítése, elhárítása érdekében.

Gyakorlataik megszervezésében, levezetésében és értékelésében a Tűzoltóság katasztrófavédelmi megbízottjai is részt vettek. 2024. október 19-én sikeresen megtörtént mindkét járási önkéntes mentőcsoport minősítése, alapvető vízkárelhárítási feladatok elvégzésére, újabb öt év időtartamra. Az önkéntes mentőszervezetek számára kéthavonta felkészítő továbbképzéseket is szervezett a katasztrófavédelem. A felkészítéseken nagy számban vettek részt, azokon aktívan közreműködtek.

Az önkormányzatoknál év közbeni fluktuáció miatt 4 fő közbiztonsági referens cseréjét szükséges biztosítani. Részükre a felkészítés, alapképzés és vizsgáztatás 2025-ben lesz esedékes.

A Tűzoltóság működési területéhez tartozó 90 településen a közbiztonság nélkülözhetetlen elemeként betöltötte rendvédelmi feladatait, amelyet széleskörű pozitív társadalmi megítélése is bizonyít. A tűzoltóság kiemelt figyelmet fordított a társszervekkel való jó munkakapcsolat fenntartására. Elektronikusan, valamint telefonon folyamatosan kapcsolatot tartott a társszervekkel, a hatékony, gyors munkavégzés érdekében. 2024-ben tovább folytatódott a tűzoltólaktanya, illetve járműparkjának informatikai korszerűsítése. A Tűzoltóság működéséhez szükséges tárgyi és személyi feltételek biztosítottak.

Tovább folytatva az önkéntes szervezetek katasztrófavédelmi feladatokba történő bevonását számos települési önkéntes mentőszervezet újíttotta meg nemzeti minősítését. A Tűzoltóság a tevékenységében célirányos hatósági munkával és tudatos kommunikációval fő hangsúlyt fektetett a preventív tevékenységre a veszélyhelyzetek kialakulásának megelőzése érdekében.

III. TŰZOLTÓSÁG FŐ CÉLKITŰZÉSEI AZ IDEI ÉVRE

- A kor kihívásainak megfelelően fejlesztjük tovább a beavatkozó hivatásos állomány elméleti és gyakorlati felkészültségét.
- Erősítjük az önkormányzati tűzoltóságok és az önkéntes tűzoltó egyesületek szakmai feladatellátását.
- A lakosság biztonságának növelése érdekében folytatjuk a tűzesetek, különösen a lakástűzek, a szabadtéri és a szezonális tűzesetek, valamint a szénmonoxid-mérgezések megelőzését célzó, főként a lakosság veszélyesebb rétegeire is koncentrált tájékoztatási tevékenységet.
- A szervezet állománymegtartó képességét megőrizzük.

1. számú melléklet

A Tűzoltóság összesített vonulási adatai 2024-ben a katasztrófavédelmi őrökkel együtt:

2024.	Jelzés	Riasztás	Vonulás	Bevetés	Tűzeset	Műszaki mentés	Téves jelzés	Szándékosan megtevesztő jelzés	Kiérkezés előtt felszámolt
Összesen	764	758	758	758	329	429	149	3	33

2. számú melléklet

Zalakarosi Katasztrófavédelmi Őrs vonulási adatai 2024-ben

2024.	Jelzés	Riasztás	Vonulás	Bevetés	Tűzeset	Műszaki mentés	Téves jelzés	Szándékosan megtevesztő jelzés	Kiérkezés előtt felszámolt
Összesen	155	155	155	91	92	64	52	1	15

3. számú melléklet

Letenyei Katasztrófavédelmi Őrs vonulási adatai 2024-ben

2024.	Jelzés	Riasztás	Vonulás	Bevetés	Tűzeset	Műszaki mentés	Téves jelzés	Szándékosan megtevesztő jelzés	Kiérkezés előtt felszámolt
Összesen	147	147	147	96	70	77	34	1	19

4. számú melléklet

A Tűzoltóság 2024 évi vonulási statisztikája településenkénti bontásban

Tűzesetek	
Település	Esetszám
Balatonmagyaród	1
Becsehely	3
Belezna	2
Csörnyeföld	2
Eszteregnye	1
Fűzvölgy	1
Galambok	2
Garabonc	2
Homokkomárom	2
Hosszúvölgy	1
Letenye	9
Magyarszentmiklós	1
Magyarszerdahely	1
Miháld	1

Tűzesetek	
Település	Esetszám
Molnári	3
Muraszemenye	6
Nagykanizsa	58
Nagyrada	2
Nagyrécese	5
Nemesdéd	2
Orosztony	1
Pat	1
Petrivente	1
Pusztamagyaród	3
Somogy-simonyi	1
Szőkedencs	2
Tótszentmárton	1
Tótszerdahely	1
Újudvar	1
Várfölde	1
Vése	1
Zajk	2
Zákányfalu	1
Zalakaros	4
Zalakovár	5
Zalasárszeg	1
Zalaszabar	1
Zalaszántó	2
Zalavár	2

Műszaki mentések	
Település	Esetszám
Balatonmagyaród	1
Bánokszentgyörgy	2
Bázakerettye	4
Becsehely	9
Borsfa	3
Bucsuta	2
Csapi	1
Csörnyeföld	1
Dobri	1
Eszteregnye	3
Füzvölgy	1
Galambok	11
Garabonc	1
Homokkomárom	1
Hosszúvölgy	2
Iharosberény	1
Kerkaszentkirály	1
Kiscsehi	2
Kisrécese	4
Kistolmács	3
Letenye	16
Lispezsentadorján	1
Liszó	1

Műszaki mentések	
Település	Esetszám
Magyarszentmiklós	3
Magyarszerdahely	2
Maróc	1
Miháld	1
Molnári	2
Murakeresztúr	3
Muraszemenye	7
Nagybakónak	1
Nagykanizsa	155
Nagyrécsce	6
Nemesvid	1
Pogányszentpéter	7
Rigyác	2
Sand	1
Sávoly	1
Sormás	2
Surd	4
Szentlisló	1
Szepetnek	6
Szőkedencs	6
Tótszentmárton	1
Tótszerdahely	1
Ujudvar	1
Zákány	1
Zalakaros	8
Zalacomár	8
Zalasárszeg	2
Zalaszabar	5
Zalászentbalázs	3
Zalászentjakab	1
Zalavár	2

Szén-monoxid esemény	
Település	Esetszám
Nagykanizsa	11
Zalakaros	1

Kéménytűz	
Település	Esetszám
Eszteregnye	1
Füzvölgy	1
Galambok	1
Hosszúvölgy	1
Letenye	1
Muraszemenye	2
Nagykanizsa	1
Nagyrada	1
Nemesdéd	1
Pat	1
Zajk	1
Zalakaros	1

Kéménytűz	
Település	Esetszám
Zalacomár	2

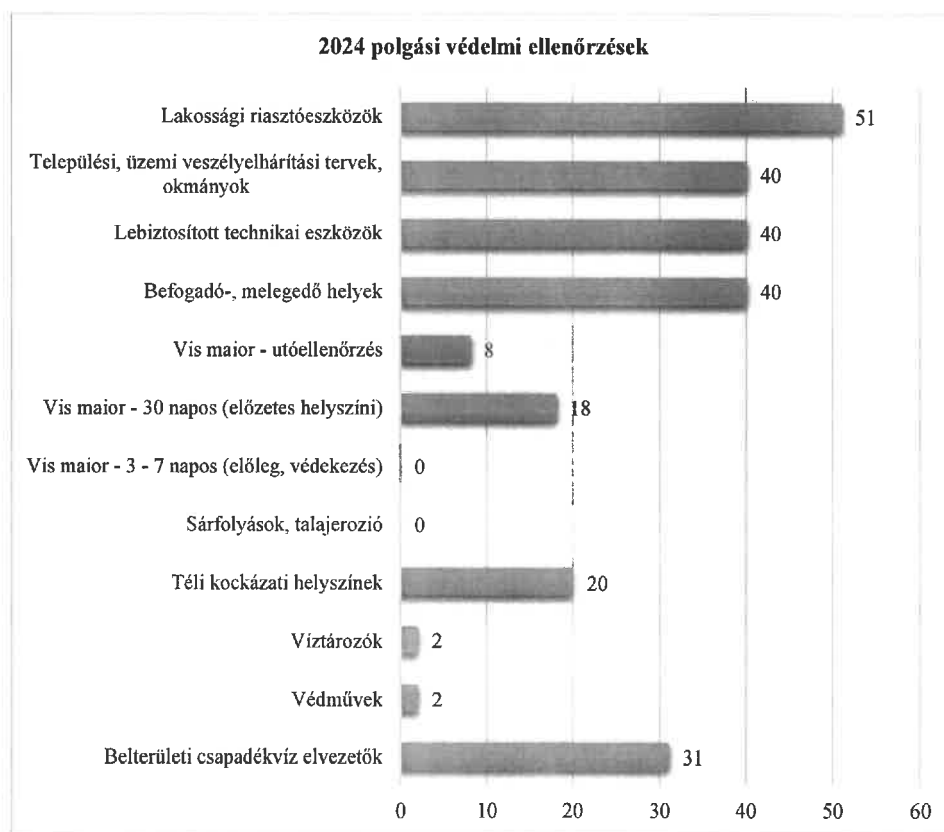
Tűzeset lakóingatlanban	
Település	Esetszám
Balatonmagyaród	1
Eszteregnye	1
Füzvölgy	1
Galambok	1
Garabonc	1
Homokkomárom	1
Hosszúvölgy	1
Letenye	1
Magyarszentmiklós	1
Magyarszerdahely	1
Muraszemenye	2
Nagykanizsa	12
Nagyrada	2
Nagyrécse	3
Nemesdéd	1
Pat	1
Petrivente	1
Somogysimonyi	1
Szőkedencs	1
Várfölde	1
Zajk	1
Zalakaros	1
Zalacomár	2
Zalaszabar	1
Zalaszentjakab	1

Szabad területi tüzek				
Település	Erdő és vegetációs terület	Hulladék, szabadban	Közterület	Létesítmények szabad terei
Becsehely	1			
Belezná				1
Csörnyeföld	1			1
Garabonc				1
Homokkomárom	1			
Letenye	1	3		2
Molnári	2		1	
Muraszemenye		1		1
Nagykanizsa	11	4	2	1
Nagyrécse		1		
Nemesdéd	1			
Orosztony				1
Pusztamagyaród	1		1	
Szőkedencs				1
Tótszentmárton				1

Szabad területi tüzek				
Település	Erdő és vegetációs terület	Hulladék, szabadban	Közterület	Létesítmények szabad terei
Tótszerdahely	1			
Zajk				1
Zalakaros	1			1
Zalakomár	1	1		
Zalaszentjakab	1			

5. számú melléklet

A polgári védelmi szakterület ellenőrzései 2024-ben:



ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
37030/123-1/2025.ált.



ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. május 19. napján tartandó
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

8. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	Új közétkeztetési szerződés elfogadása – Inergon Kft.
A napirend előterjesztője:	Iványi László Ottó polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina jegyző
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	1. régi közétkeztetési szerződés 2. új közétkeztetési szerződés tervezet 3. rendelet-tervezet indokolással 4. hatásvizsgálati lap

Tisztelt Képviselő-testület!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (Gyvt.) 21/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a gyermekek és a tanulók számára az Óvodai nevelési napokon, valamint az iskolai tanítási napokon az óvodában és a nem bentlakásos nevelési-oktatási intézményben a déli melegfőétkeztést, valamint tízórai és uzsonna formájában két kisétkeztést kell biztosítani. A Gyvt. 21/A. § (3) bekezdés a) pont ab) alpontja szerint a települési önkormányzat feladata a közigazgatási területén a tankerületi központ által fenntartott, illetve a szakképzési centrum részeként működő nevelési-oktatási intézményben, illetve szakképző intézményben az intézményi gyermekétkeztetés biztosítása. A Gyvt. 21/C § (1) bekezdése alapján a szünidei gyermekétkeztetés biztosítása a települési önkormányzat feladata.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális ellátásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 7/2021. (VI.30.) önkormányzati rendeletben szabályozza a települési önkormányzat által biztosított szociális és gyermekjóléti ellátásokat.

A rendelet 9. melléklete tartalmazza a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjainak összegeit.

A fenti előírások alapján Bázakerettye Község Önkormányzata — mint székhely település — számára kötelező feladat a gyermekétkeztetés biztosítása. Bázakerettye Község Önkormányzata az INERGON Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társasággal 2023. február 2. napjától kezdődő hatállyal 2025. január 30. napjáig tartó időtartamra szerződést kötött a szociális étkeztetés, óvodai, általános iskolai diák intézményi étkezés és intézményen kívüli szünidei közétkeztetési szolgáltatására. Időközben a település általános iskolája megszűnt, a határozott idejű szerződés lejárt.

A Szolgáltatóval egyeztetve új szerződés került elkészítésre.

Szolgáltató kérései: *a beszállítói árak folyamatos emelkedése miatt a nyersanyag normatíva módosítása elengedhetetlen, valamint kérték a lemondásra vonatkozó szabályok módosítását, mert a nem megfelelő időben jelzett kieső étkezések jelentős kárt okoznak a szolgáltatónak.*

A tárgyban a 2. melléklet szerinti szerződés-tervezet készült.

A díjak emelkedésével szükséges a szociális ellátásokról és a gyermekjóléti alapellátásokról szóló 7/2021. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása is a 3. melléklet szerinti formában.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot, valamint a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjék.

ELŐTERJESZTÉS

Határozati javaslat

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Inergon Kft.-vel kötendő új közétkeztetési szerződést az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza Iványi László Ottó polgármestert a szerződés aláírására.

A képviselő-testület felkéri dr. Resch Karolina Ildikó jegyzőt, hogy a döntésről tájékoztassa a házigondozókat, Bázakerettyei Óvodát, Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal szociális ügyintézőjét.

Határidő: azonnal

Felelős: Iványi László Ottó polgármester

Bázakerettye, 2025. május 8.

Iványi László Ottó s.k.
polgármester

SZERZŐDÉS
KÖZÉTKEZTETÉSI SZOLGÁLTATÁS NYÚJTÁSÁRA
 amely létrejött

egyrészről INERCON Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság székhelye: 8887 Bázakerettye, Olaj út 1 képviseli: Németh Gábor ügyvezető cégjegyzékszám: Cg.: 20-09-067018 adószáma: 13595111-2-20 bankszámlaszáma: 11600006-00000000-16207378 mint szolgáltató, (továbbiakban: <i>Szolgáltató</i>),	Másrészről Bázakerettye Község Önkormányzata Székhelye: 8887 Bázakerettye, Fő út 4. képviseli: Csatlós Csilla polgármester nyilvántartási száma: (törzsszám) 432018 adószáma: 15432010-2-20 bankszámlaszáma: 75000260-15004495 mint megrendelő (továbbiakban: <i>Megrendelő</i>)
---	---

között (továbbiakban együtt: ***Felek***) az alulírt napon, a következő feltételekkel:

Előzmény: Felek között tárgyban 2021. január 20. napján kelt Bk/213-3/2021. iktatószámú szerződés határozott időtartama 2023. február 1. napján lejárt, ezért az önkormányzat kötelező feladatainak ellátására szükséges új szerződés megkötése.

1./ A szerződés tárgya

1.1. A jelen szerződés alapján a ***Szolgáltató szociális étkeztetés, óvodai, általános iskolai diák intézményi étkezés és intézményen kívüli szünidei közétkeztetési szolgáltatást nyújt a Megrendelő részére*** a szerződésben meghatározott, Megrendelő által fenntartott/működtetett – e szerződésben külön megjelölt- nevelési-oktatási és egyéb intézményekben, mint szolgáltatási helyeken. A szolgáltatás a közétkeztetés során nyújtandó élelmiszer alapanyagok, élelmiszerek beszerzésére, étel-előállításra terjed ki.

A szolgáltató tevékenységét a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről szóló 62/2011 (VI.30.) VM rendelet előírásainak, a szabványoknak és szakmai szokásoknak megfelelően végzi. Szolgáltató kötelezettséget vállal a 37/2014-es EMMI rendelet előírásainak maradéktalan betartására is.

A Szolgáltató kijelenti, hogy a közétkeztetési szolgáltatásra is kiterjedően rendelkezik:

- HACCP élelmiszer biztonsági rendszer.

2./ A szerződés hatálya, időtartama

A Felek szerződésüket 2023. február 2. napjától kezdődő hatállyal 2025. január 30. napjáig határozott időtartamra kötik.

3./ Teljesítési időszakok

A szolgáltatás a szerződés tartama alatt a Megrendelő intézményeinek nevelési-oktatási tevékenységének működési időszakaihoz igazodik. (Tárgyév: iskola esetén a tanév, szeptember 1. napjától június 15. napjáig) A Szolgáltatóval hivatalosan közölt tanítási szünetek, zárva tartási időszakok tartama alatt a szolgáltatás szünetel.

A szünidei gyermekétkeztetés esetén a nevelési-oktatási intézmények (őszi, téli, tavaszi és nyári szünet) időszakához igazodik.

4./ A felek együttműködése, adatszolgáltatás

4.1. A Felek e szerződésből származó kötelezettségeik teljesítése, jogaik gyakorlása során a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően kötelesek egymással fokozottan együttműködni, ennek során kötelesek kölcsönösen elősegíteni, hogy a másik fél esedékes

Csatlós Csilla

kötelezettségét határidőben teljesíthesse, kötelesek egymást késedelem nélkül értesíteni a szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő, azt befolyásoló összes lényeges körülményről.

4.2. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a szolgáltatás teljesítésének alapfeltételeként intézményenként, az érintett intézmény útján a Szolgáltató részére az adagszám megállapításához a napi megrendelések leadása során a tárgynapon 8 óráig megadja az étkezők létszámát. Ilyen adatszolgáltatás hiányában a Szolgáltató a tárgynapot megelőző napra jelzett létszámadat figyelembe vételével teljesít.

5./ A szerződés teljesítésének módja, helye

5.1. A Szolgáltató a szerződés tárgyát képző ételadagokat a külön szerződéssel bérelt étteremben saját megfelelő szakképzettségű alkalmazottaival a szolgáltatáshoz szükséges, hatóságilag engedélyezett anyagok és berendezések alkalmazásával elkészíti, s jelen szerződésben foglaltak szerint Megrendelő részére közétkeztetés keretében az **5.6. pontban részletezett szolgáltatási/átadási helyen** átadja, kiszolgálja.

5.2. A tevékenység ellátásához szükséges hatósági engedélyek beszerzése Szolgáltató kötelessége.

A Szolgáltató tárgyhatet megelőző 10 nappal a következő hétre vonatkozó – szerződés szerint összeállított – menüsorokat (étlapokat) a Megrendelőnek eljuttatja, azzal, hogy a Megrendelő azt ellenőrzi, a jogszabályok és szakmai szabályok keretei között, a kézhezvételtől számított 3 napon belül javaslatot tehet. Az igényeket a normakereten belül a felhasználható nyersanyagnorma összességéig kell teljesíteni.

5.3. A Szolgáltató az ételek elkészítéséhez szükséges alapanyagokat saját költségén szerzi be, a nyersanyag norma figyelembevételével. Az alapanyagok beszerzése és tárolása során az élelmiszer-egészségügyi előírásokat köteles betartani.

5.4. A Szolgáltató a Megrendelő külön igénye szerint a Megrendelő által elfogadott díjtáblázata szerinti díjazás mellett diétás (liszt érzékeny, tej érzékeny, stb.) étkeztetési igényeket is biztosítani képes és köteles.

5.5. A Bázakerettye Olaj u. 1. szám alatt található étteremben keletkezett ételhulladék, használt sütőzsiradék és ételmaradék jogszabályok szerinti elszállításáról Szolgáltató gondoskodik.

5.6. A Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató a következő intézmények részére nyújtja a szolgáltatást:

szolgáltatás megnevezése	Intézmény/önkormányzat	Szolgáltatási hely
szociális étkeztetés	Bázakerettye Község Önkormányzata	8887 Bázakerettye, Olaj út 1
szünidei gyermekétkeztetés	Bázakerettye Község Önkormányzata	8887 Bázakerettye, Olaj út 1
általános iskolai diákétkeztetés	Becsehelyi Általános Iskola Bázakerettyei Tagintézménye	Bázakerettye, Olaj u. 1.
óvodai gyermekétkeztetés	Bázakerettyei Óvoda	8887 Bázakerettye, Fő út 11.

A

ol

Jafalu

Az átvételtől az ételek megfelelő szállításáért, minőségük megőrzéséért a Megrendelő felel. Az étel mennyiségi átvétele szállítólevél alapján történik. A minőségi kifogás a Szállító és a Szolgáltató képviselőjének jelenlétében felvett jegyzőkönyv alapján legkésőbb a szállítás napján közölhető.

6./ A szolgáltatás ellenértéke, megfizetésének módja, díjmódosítás

6.1. A Szolgáltatás díjait a jelen szerződés 1 sz. elválaszthatatlan mellékletét képező nyersanyagnorma tartalmazza.

Az ár tartalmazza az étel nyersanyagai beszerzésének, elkészítésének, előírászerű tárolásának, szükség szerinti kezelésének, a göngyölegeknek a költségeit és minden egyéb, a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban felmerülő díjat és költséget.

6.2. A Megrendelő intézményei útján saját kockázatára köteles a szolgáltatást igénybe vevőktől a térítési díjakat beszedni, ennek elmaradása a Szolgáltatóval szemben fennálló fizetési kötelezettségét nem érinti. A Megrendelő köteles a beszedett térítési díjat gazdálkodása során elkülönítetten kezelni és a Szolgáltató rendelkezésére tartani, azt nem jogosult egyéb célokra felhasználni.

A Szolgáltató, a tárgyhónap összesített teljesítéseiről, a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig számlát állít ki. A szolgáltatási díjat a megrendelő a számla kiállítás napjától 15 nap fizetési határidőn belül átutalással fizeti meg. A Szolgáltató a Megrendelő részére valamennyi számlát a Bázakerettye Község Önkormányzata és a Bucsuta Gondozási Központ bázakerettyei telephely nevére állítja ki, az alábbiak szerint:

Bázakerettye Község Önkormányzata

Székhelye: 8887 Bázakerettye, Fő út 4.

Adószáma: 15432010-2-20

Bankszámlaszáma: 75000260-15004495

Bucsuta Gondozási Központ bázakerettyei telephely

Székhelye: 8893 Bucsuta, Kossuth L. u. 1.

Adószáma: 16900868-2-20

Bankszámlaszáma: 117494046-16900868

A Szolgáltató jogosult a Megrendelő fizetési késedelme esetén a Ptk 6:155. § alapján késedelmi kamatot valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. tv rendelkezései szerint behajtási költségátalányt érvényesíteni.

6.3. A szolgáltatás díja jelen szerződés megkötésének napjától a hivatalos KSH által közölt általános infláció mértékével növekszik, majd ezt követően minden évben az előző évi infláció mértékével automatikusan emelkedik adott év január 1. napjától. Rendkívüli díjkorrekcióra a közüzemi díjak, előállítási költségek és nyersanyagárak év közbeni módosulása esetén kizárólag közös megegyezéssel legfeljebb fél éves gyakorisággal kerülhet sor. Az áremelési javaslat megküldését követő 30 napon belül a Felek között egyeztetésre kerül sor.

Közös megegyezés hiányában a közétkeztetési szolgáltatás nyújtására kötött jelen szerződés az áremeléssel kapcsolatos sikertelen egyeztetést követő 30. napon mindkét szerződő fél részéről által egyoldalúan felmondható.

7./ A szerződés megszűnése, megszüntetése



7.1. A Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés megszűnik a Felek közös megegyezésével.

7.2. A szerződés megszüntethető rendes felmondással, amely bármikor közölhető úgy, hogy a felmondási idő három hónap, de a felmondási idő nem eshet intézményi szolgalmi időszakra.

7.3. A Felek bármelyike jogosult a szerződést a másik Fél súlyos, vagy ismétlődő szerződésszegése esetén 30 nap felmondási idővel megszüntetni. A Felmondás közlését megelőzően a következményekre történő figyelmeztetéssel fel kell hívni a másik Felet a szerződésszegő magatartás abbahagyására, avagy következményeinek elhárítására, kivéve, ha a szerződésszegő magatartás súlyossága, következményeinek elháríthatatlansága miatt ez a felmondást közölni kívánó Féltől nem elvárható. A Szolgáltató nem köteles felmondási időt biztosítani, ha a Megrendelő felszólítás ellenére nem tesz eleget fizetési kötelezettségének.

A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított nyolc napon belül írásban kell közölni.

Ha a Szolgáltató a szerződést nem mondja fel, választása szerint szolgáltatási helyre korlátozottan, vagy a teljes szolgáltatás tekintetében, a Megrendelő előzetes értesítése mellett 30 napot meghaladó fizetési késedelem esetén jogosult a teljesítés felfüggesztésére és a felfüggesztés időtartamára a megelőző hónap átlagos létszámadatának figyelembe vételével kalkulált elmaradt napi bevétel 20% át kitevő késedelmi kötbér érvényesítésére. A Felfüggesztés tartama legfeljebb a Megrendelő tartozásának rendezéséig tart.

8./ A szerződés módosítása, jognyilatkozatok

A felek megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítása kizárólag írásban lehetséges, illetőleg a felek a jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozataikat erre irányuló kifejezett szerződéses rendelkezés hiányában is írásban kötelesek egymással szemben megtenni. Bármely jognyilatkozat kézbesítésének sikertelensége esetén a kézbesítés megkísérlésétől számított ötödik munkanapon a nyilatkozat kézbesítettnek tekintendő.

9./ Jogviták rendezése

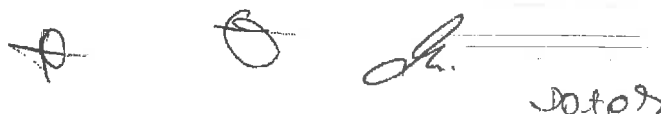
A felek megállapodnak, hogy vitáikat egymással elsősorban tárgyalásos úton kívánják rendezni, kötelesek erőfeszítéseket tenni bármely konfliktus felmerülése esetén, hogy azt szerződésük szellemében a másik fél méltányos érdekeinek figyelembevételével kétoldalú megbeszéléseken mindkét fél által békésnek tekintett megoldással oldják fel. Amennyiben a konfliktust a felek kétoldalú tárgyalásaikkal 30 napon belül lezárni nem tudják, úgy a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező jogvitájuk elbírálása tekintetében bírósághoz fordulnak.

10./ Titoktartás

A felek e megállapodásuk során tudomásukra jutó minden lényeges információt –a közérdekű adatok nyilvánosságára vonatkozó jogi szabályozás figyelembe vétele mellett– üzleti titokként, bizalmas adatként kötelesek kezelni, azt harmadik illetéktelen személy számára nem adhatják ki. A titoktartási kötelezettség alóli felmentést a felek írásban adhatják meg egymás számára. Nem minősül a titoktartási kötelezettség megszegésének a Megrendelővel vagy a Szolgáltatóval együttműködő, teljesítését elősegítő üzleti partner tájékoztatása.

11./ Vegyes és záró rendelkezések

11.1. A Megrendelő kötelezettséget vállal, hogy a Szolgáltatót haladéktalanul értesíti minden olyan eseményről, adataiban bekövetkező változásokról, amely jogalanyiságát, ügyletkötési képességét vagy készségét, képviselőjét vagy a számlázás adattartalmát érintheti.

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials. From left to right, there is a signature that looks like 'A', a signature that looks like 'B', a signature that looks like 'C', and the word 'Jotog' written in a cursive script.

A Megrendelő kijelenti, hogy képviselőjében aláíró Csatlós Csilla polgármester a Megrendelő önálló képviselőjére jogosult, jelen szerződés aláírására a Megrendelő szervezettől felhatalmazással rendelkezik [32/2023(III.13) képviselő-testületi határozat].

11.2. A felek megállapodnak, hogy amennyiben e szerződés valamely rendelkezése érvénytelennek bizonyulna, úgy az nem érinti e szerződés érvényességét, és az érvénytelen rendelkezés helyébe a felek ügyletkötéskor fennállt feltehető akaratának leginkább megfelelő szabályozás lép.

11.3. Jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg megszűnik a felek között korábban a tárgyban kötött közétkeztetési szerződés.

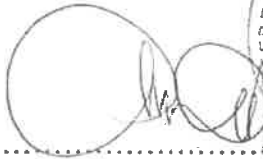

11.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény, a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről szóló 62/2011 (VI.30.) VM rendelet, az élelmiszer-előállítás és forgalomba hozatal egyes élelmiszer-higiéniai feltételeiről és az élelmiszerek hatósági ellenőrzéséről szóló 68/2007. (VII. 26.) FVM-EüM-SZMM együttes rendelet, valamint az aláírásokor hatályos egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

11.5. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése alapján Szolgáltató kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1.b) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.


11.6. A felek kijelentik, hogy jelen szerződést 5 számozott és összetűzött oldalból áll, azt elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Bázakerettye 2023.03.13.

Inergon Kft
8887 Bázakerettye, Olaj u. 1.
Adószám: 19595112-020
sz: 11600008-00000001-02032
Cg: 20-09-067918
2
Inergon Kft.
Szolgáltató
képv.: Németh Gábor ügyvezető



Bázakerettye Község Önkormányzata
Megrendelő
képv.: Csatlós Csilla polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:


Pataki Nelli
pénzügyi ügyintéző

Jogi ellenjegyzés:


dr. Resch Karolina
jegyző



1. melléklet

2023. évi	Nyersanyag normatíva		Rezsi költség	
	Nettó ár Forintban	Bruttó ár Forintban	Nettó ár Forintban	Bruttó ár Forintban
Óvoda háromszori étkezés	523,622	665	511,811	650
Iskola menza	531,496	675	500	635
Iskola tízórai	165,354	210	149,606	190
Iskola uzsonna	165,354	210	149,606	190
Felnőtt szociális étkezés	629,92	800	551,181	700



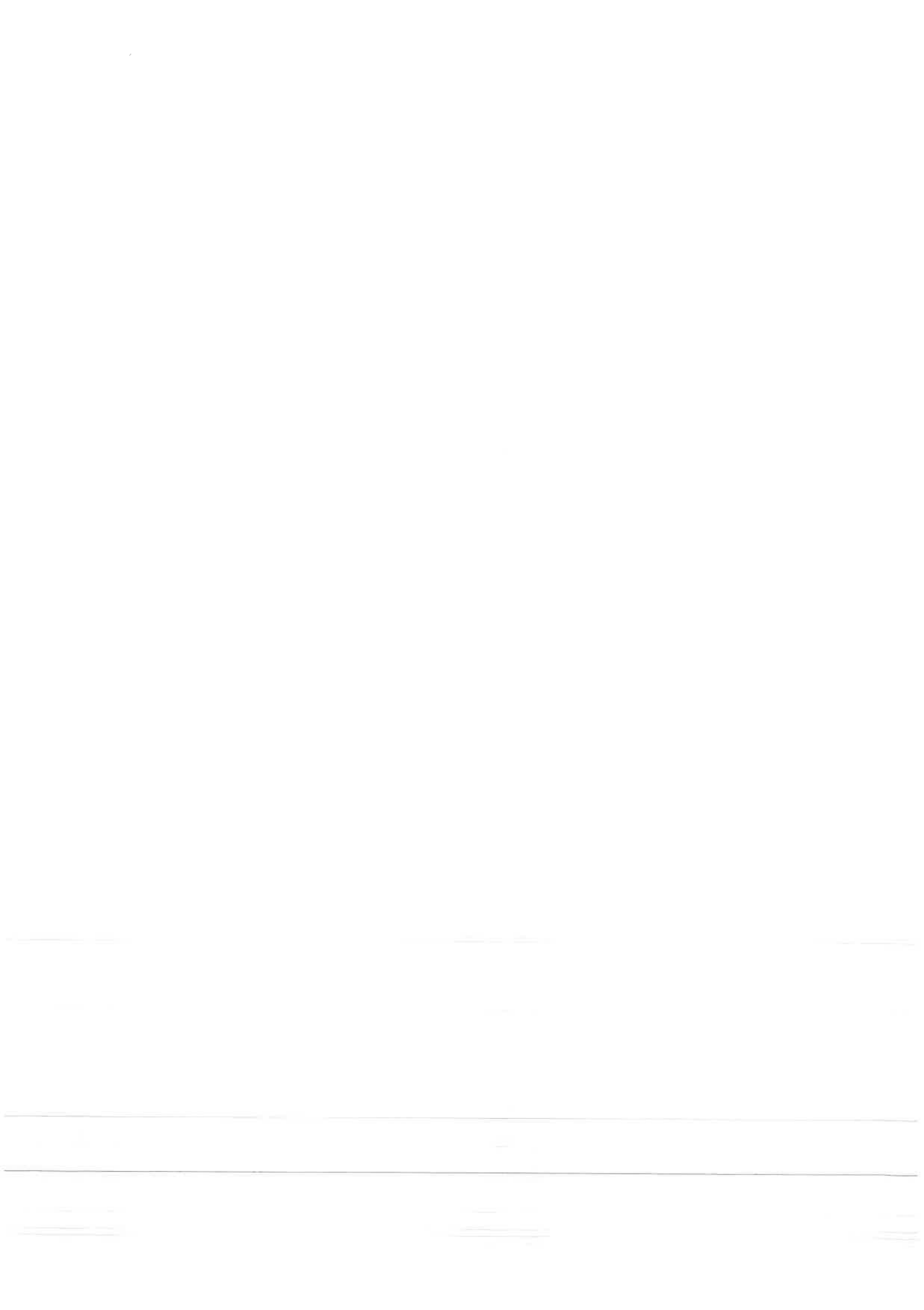






2024. 03.01-től

2024. évi	Bruttó térítési díj (Ft-ban)	Nyersanyag normatíva		Rezsi költség	
		Nettó ár (Ft-ban)	Bruttó ár (Ft-ban)	Nettó ár (Ft-ban)	Bruttó ár (Ft-ban)
Óvoda háromszori étkezés	1547	616,2	782,6	601,9	764,4
Iskola menza	-	-	-	-	-
Iskola tízórai	-	-	-	-	-
Iskola uzsonna	-	-	-	-	-
Felöltt szociális étkezés	1764	740,8	940,8	648,2	823,2



SZERZŐDÉS
KÖZÉTKEZTETÉSI SZOLGÁLTATÁS NYÚJTÁSÁRA
 amely létrejött

egyrésztől INERCON Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság székhelye: 8887 Bázakerettye, Olaj út 1. képviseli: Németh Gábor ügyvezető cégjegyzékszám: 20-09-067018 adószáma: 13595111-2-20 bankszámlaszáma: 11600006-00000000-16207378, mint szolgáltató, (továbbiakban: <i>Szolgáltató</i>)	Másrésztől Bázakerettye Község Önkormányzata Székhelye: 8887 Bázakerettye Fő út 4. képviseli: Iványi László Ottó polgármester nyilvántartási száma: (törzsszám) 432018 adószáma: 15432010-2-20 bankszámlaszáma: 75000260-15004495 mint megrendelő (továbbiakban: <i>Megrendelő</i>)
---	---

között (továbbiakban együtt: *Felek*) az alulírott napon, a következő feltételekkel:

Előzmény: Felek között tárgyban 2023. március 13. napján kelt BK/400-3/2023 iktatószámú szerződés határozott időtartama 2025. január 30. napján lejárt, ezért az önkormányzat kötelező feladatainak ellátására szükséges új szerződés megkötése.

1./ A szerződés tárgya

1.1. A jelen szerződés alapján a *Szolgáltató szociális étkeztetés, óvodai, intézményi étkezés és intézményen kívüli szünidei közétkeztetési szolgáltatást nyújt a Megrendelő részére* a szerződésben meghatározott, Megrendelő által fenntartott/működtetett –e szerződésben külön megjelölt- nevelési-oktatási és egyéb intézményekben, mint szolgáltatási helyeken. A szolgáltatás a közétkeztetés során nyújtandó élelmiszer alapanyagok, élelmiszerek beszerzésére, étel-előállításra terjed ki.

A szolgáltató tevékenységét a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről szóló 62/2011 (VI.30.) VM rendelet előírásainak, a szabványoknak és szakmai szokásoknak megfelelően végzi. Szolgáltató kötelezettséget vállal a 37/2014-es EMMI rendelet előírásainak maradéktalan betartására is.

A Szolgáltató kijelenti, hogy a közétkeztetési szolgáltatásra is kiterjedően rendelkezik:

- HACCP élelmiszer biztonsági rendszer.

2./ A szerződés hatálya, időtartama

A Felek szerződésüket 2025. február 1. napjától kezdődő hatállyal 2030. január 30. napjáig határozott időtartamra kötik.

3./ Teljesítési időszakok

A szolgáltatás a szerződés tartama alatt a Megrendelő intézményeinek nevelési-oktatási tevékenységének működési időszakaihoz igazodik. A Szolgáltatóval hivatalosan közölt tanítási szünetek, zárva tartási időszakok tartama alatt a szolgáltatás szünetel.

A szünidei gyermekétkeztetés esetén a nevelési-oktatási intézmények (őszi, téli, tavaszi és nyári szünet) időszakához igazodik. Nevelés nélküli munkanapot/munkanapokat a Szolgáltató részére a szünet 1. napját megelőzően minimum 10 munkanappal szükséges bejelenteni.

4./ A felek együttműködése, adatszolgáltatás

4.1. A Felek e szerződésből származó kötelezettségeik teljesítése, jogaik gyakorlása során a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően kötelesek egymással fokozottan együttműködni, ennek során kötelesek kölcsönösen elősegíteni, hogy a másik fél esedékes kötelezettségét határidőben teljesíthesse, kötelesek egymást késedelem nélkül értesíteni a

szervződés teljesítésével összefüggésben felmerülő, azt befolyásoló összes lényeges körülményről.

4.2. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a szociális és szünidei étkező az étkezést az adott napot megelőző munkanap 8.30 óráig mondja le a Szolgáltató által megadott telefonszámon. A megadott időpontot követő lemondás esetén a térítési díj kiszámlázásra kerül. Óvodás gyermek betegség, vagy egyéb ok miatti hiányzása esetén a hiányzást térítési díjat fizető és ingyenes étkező esetén is reggel 8.30 óráig szükséges jelezni a megadott telefonszámon. A szerződéskötés napján érvényes telefonszámok a Szolgáltatónál: 06-30-487-1995 vagy a 06-93-348-050.

Az étkezést minden esetben a bejelentést követő naptól tudja a Szolgáltató lemondottnak tekinteni, az étel az 1. hiányzási napra az intézménybe kiszállításra kerül, melyet a Szülő az intézményből az igényelt étkezésnek megfelelően elviheti.

Amennyiben az étkezés nem, vagy késve kerül lemondásra, abban az esetben a térítési díj a hiányzás időszakára is kiszámlázásra kerül.

A hiányzást követő napra az étkezést abban az esetben tudja biztosítani a Szolgáltató a gyermek számára, ha azt az intézmény az előző munkanapon 12.00 óráig jelzi a fent megadott telefonszámok valamelyikén.

5./ A szerződés teljesítésének módja, helye

5.1. A Szolgáltató a szerződés tárgyát képező ételadagokat a külön szerződéssel bérelt étteremben saját megfelelő szakképzettségű alkalmazottaival a szolgáltatáshoz szükséges, hatóságilag engedélyezett anyagok és berendezések alkalmazásával elkészíti, s jelen szerződésben foglaltak szerint Megrendelő részére közétkeztetés keretében **az 5.6. pontban részletezett szolgáltatási/átadási helyen** átadja, kiszolgálja.

5.2. A tevékenység ellátásához szükséges hatósági engedélyek beszerzése Szolgáltató kötelessége.

A Szolgáltató tárgyhatet megelőző 10 nappal a következő hétre vonatkozó – szerződés szerint összeállított – menüsorokat (étlapokat) a Megrendelőnek eljuttatja, azzal, hogy a Megrendelő azt ellenőrzi, a jogszabályok és szakmai szabályok keretei között, a kézhezvételtől számított 3 napon belül javaslatot tehet. Az igényeket a normakereten belül a felhasználható nyersanyagnorma összeghatáráig kell teljesíteni.

5.3. A Szolgáltató az ételek elkészítéséhez szükséges alapanyagokat saját költségén szerzi be, a nyersanyag norma figyelembevételével. Az alapanyagok beszerzése és tárolása során az ételmszer-egészségügyi előírásokat köteles betartani.

5.4. A Szolgáltató a Megrendelő külön igénye szerint a Megrendelő által elfogadott díjtáblázata szerinti díjazás mellett diétás (liszt érzékeny, tej érzékeny, stb.) étkeztetési igényeket is biztosítani képes és köteles.

5.5. A 8887 Bázakerettye, Olaj u. 1. szám alatt található étteremben keletkezett ételhulladék, használt sütőzsiradék és ételmaradék jogszabályok szerinti elszállításáról Szolgáltató gondoskodik.

5.6. A Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató a következő intézmények részére nyújtja a szolgáltatást:

szolgáltatás megnevezése	Intézmény/önkormányzat	Szolgáltatási hely
szociális étkeztetés	Bázakerettye Község Önkormányzata	8887 Bázakerettye, Olaj út 1.
szünidei gyermekétkeztetés	Bázakerettye Község Önkormányzata	8887 Bázakerettye, Olaj út 1.
óvodai gyermekétkeztetés	Bázakerettyei Óvoda	8887 Bázakerettye, Fő út 11.

Az átvételtől az ételek megfelelő szállításaért, minőségük megőrzéséért a Megrendelő felel. Az étel mennyiségi átvétele szállítólevél alapján történik. A minőségi kifogás a Szállító és a Szolgáltató képviselőjének jelenlétében felvett jegyzőkönyv alapján legkésőbb a szállítás napján közölhető.

6./ A szolgáltatás ellenértéke, megfizetésének módja, díjmódosítás

6.1. A Szolgáltatás díjait a jelen szerződés 1 sz. elválaszthatatlan mellékletét képező nyersanyagnorma tartalmazza.

Az ár tartalmazza az étel nyersanyagai beszerzésének, elkészítésének, előírás szerű tárolásának, szükség szerinti kezelésének, a göngyölegeknek a költségeit és minden egyéb, a szerződés szerű teljesítéssel kapcsolatban felmerülő díjat és költséget.

6.2. A Megrendelő intézményei útján saját kockázatára köteles a szolgáltatást igénybe vevőktől a térítési díjakat beszedni, ennek elmaradása a Szolgáltatóval szemben fennálló fizetési kötelezettségét nem érinti. A Megrendelő köteles a beszedett térítési díjat gazdálkodása során elkülönítetten kezelni és a Szolgáltató rendelkezésére tartani, azt nem jogosult egyéb célokra felhasználni.

A Szolgáltató, a tárgyhónap összesített teljesítéseiről, a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig számlát állít ki. A szolgáltatási díjat a megrendelő a számla kiállítás napjától 15 nap fizetési határidőn belül átutalással fizeti meg. A Szolgáltató a Megrendelő részére valamennyi számlát a Bázakerettye Község Önkormányzata és a Bucscuta Gondozási Központ bázakerettyei telephely nevére állítja ki, az alábbiak szerint:

Bázakerettye Község Önkormányzata

Székhelye: 8887 Bázakerettye Fő út 4.

adószáma: 15432010-2-20

bankszámlaszáma: 75000260-15004495

Bucscuta Gondozási Központ bázakerettyei telephely

Székhelye: 8893 Bucscuta, Kossuth L. u. 1.

Adószáma: 16900868-2-20

Bankszámlaszáma: 117494046-16900868

A Szolgáltató jogosult a Megrendelő fizetési késedelme esetén a Ptk 6:155. § alapján késedelmi kamatot valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. tv rendelkezései szerint behajtási költségátalányt érvényesíteni.

6.3. **A szolgáltatás díja** jelen szerződés megkötésének napjától a hivatalos KSH által közölt általános infláció mértékével növekszik, majd ezt követően minden évben az előző évi infláció mértékével automatikusan emelkedik adott év január 1. napjától. Rendkívüli díjkorrekcióra a közüzemi díjak, előállítási költségek és nyersanyagárak év közbeni módosulása esetén

kizárólag közös megegyezéssel legfeljebb fél éves gyakorisággal kerülhet sor. Az áremelési javaslat megküldését követő 30 napon belül a Felek között egyeztetésre kerül sor.

Közös megegyezés hiányában a közétkeztetési szolgáltatás nyújtására kötött jelen szerződés az áremeléssel kapcsolatos sikertelen egyeztetést követő 30. napon mindkét szerződő fél részéről által egyoldalúan felmondható.

7./ A szerződés megszűnése, megszüntetése

7.1. A Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés megszűnik a Felek közös megegyezésével.

7.2. A szerződés megszüntethető rendes felmondással, amely bármikor közölhető úgy, hogy a felmondási idő három hónap, de a felmondási idő nem eshet intézményi szolgalmi időszakra.

7.3. A Felek bármelyike jogosult a szerződést a másik Fél súlyos, vagy ismétlődő szerződésszegése esetén 30 nap felmondási idővel megszüntetni. A Felmondás közlését megelőzően a következményekre történő figyelmeztetéssel fel kell hívni a másik Felet a szerződésszegő magatartás abbahagyására, avagy következményeinek elhárítására, kivéve, ha a szerződésszegő magatartás súlyossága, következményeinek elháríthatatlansága miatt ez a felmondást közölni kívánó Féltől nem elvárható. A Szolgáltató nem köteles felmondási időt biztosítani, ha a Megrendelő felszólítás ellenére nem tesz eleget fizetési kötelezettségének.

A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított nyolc napon belül írásban kell közölni.

Ha a Szolgáltató a szerződést nem mondja fel, választása szerint szolgáltatási helyre korlátozottan, vagy a teljes szolgáltatás tekintetében, a Megrendelő előzetes értesítése mellett 30 napot meghaladó fizetési késedelem esetén jogosult a teljesítés felfüggesztésére és a felfüggesztés időtartamára a megelőző hónap átlagos létszámadatának figyelembe vételével kalkulált elmaradt napi bevétel 20% át kitevő késedelmi kötbér érvényesítésére. A Felfüggesztés tartama legfeljebb a Megrendelő tartozásának rendezéséig tart.

8./ A szerződés módosítása, jognyilatkozatok

A felek megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítása kizárólag írásban lehetséges, illetőleg a felek a jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozataikat erre irányuló kifejezett szerződéses rendelkezés hiányában is írásban kötelesek egymással szemben megtenni. Bármely jognyilatkozat kézbesítésének sikertelensége esetén a kézbesítés megkísérlésétől számított ötödik munkanapon a nyilatkozat kézbesítettnek tekintendő.

9./ Jogviták rendezése

A felek megállapodnak, hogy vitáikat egymással elsősorban tárgyalásos úton kívánják rendezni, kötelesek erőfeszítéseket tenni bármely konfliktus felmerülése esetén, hogy azt szerződésük szellemében a másik fél méltányos érdekeinek figyelembevételével kétoldalú megbeszéléseken mindkét fél által békésnek tekintett megoldással oldják fel. Amennyiben a konfliktust a felek kétoldalú tárgyalásaikkal 30 napon belül lezárni nem tudják, úgy a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező jogvitájuk elbírálása tekintetében bírósághoz fordulnak.

10./ Titoktartás

A felek e megállapodásuk során tudomásukra jutó minden lényeges információt –a közérdekű adatok nyilvánosságára vonatkozó jogi szabályozás figyelembe vétele mellett- üzleti titokként, bizalmas adatként kötelesek kezelni, azt harmadik illetéktelen személy számára nem adhatják ki. A titoktartási kötelezettség alóli felmentést a felek írásban adhatják meg egymás számára.

Nem minősül a titoktartási kötelezettség megszegésének a Megrendelővel vagy a Szolgáltatóval együttműködő, teljesítését elősegítő üzleti partner tájékoztatása.

11./ Vegyes és záró rendelkezések

11.1. A Megrendelő kötelezettséget vállal, hogy a Szolgáltatót haladéktalanul értesíti minden olyan eseményről, adataiban bekövetkező változásokról, amely jogalanyiségát, ügyletkötési képességét vagy készségét, képviselőjét vagy a számlázás adattartalmát érintheti.

A Megrendelő kijelenti, hogy képviselőjében aláíró Iványi László Ottó polgármester a Megrendelő önálló képviselőjére jogosult, jelen szerződés aláírására a Megrendelő szervezettől felhatalmazással rendelkezik [48/2025. (V.19.) képviselő-testületi határozat].

11.2. A felek megállapodnak, hogy amennyiben e szerződés valamely rendelkezése érvénytelennek bizonyulna, úgy az nem érinti e szerződés érvényességét, és az érvénytelen rendelkezés helyébe a felek ügyletkötéskor fennállt feltehető akaratának leginkább megfelelő szabályozás lép.

11.3. Jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg megszűnik a felek között korábban a tárgyban kötött közétkeztetési szerződés.

11.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletről szóló 2008. évi XLVI. törvény, a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről szóló 62/2011 (VI.30.) VM rendelet, az élelmiszer-előállítás és forgalomba hozatal egyes élelmiszer-higiéniai feltételeiről és az élelmiszerek hatósági ellenőrzéséről szóló 68/2007. (VII. 26.) FVM-EüM-SZMM együttes rendelet, valamint az aláírásakor hatályos egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

11.5. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése alapján Szolgáltató kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1.b) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

11.6. A felek kijelentik, hogy jelen szerződést 5 számozott és összetűzött oldalból áll, azt elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Bázakerettye 2025. május 20.

.....
Inergon Kft.
Szolgáltató
képv.: Németh Gábor ügyvezető

.....
Bázakerettye Község Önkormányzata
Megrendelő
képv.: Iványi László Ottó polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Pataki Nelli pénzügyi ügyintéző
Jogi ellenjegyzés:

.....
Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző

1. melléklet

a) 2024. március 01-től 2025. június 30. napjáig érvényes díjak:

2024. évi	Bruttó térítési díj (Ft-ban)	Nyersanyag normatíva		Rezsi költség	
		Nettó ár	Bruttó ár	Nettó ár	Bruttó ár
		(Ft-ban)	(Ft-ban)	(Ft-ban)	(Ft-ban)
Óvoda háromszori étkezés	1547	616,2	782,6	601,9	764,4
Felnőtt szociális étkezés	1764	740,8	940,8	648,2	823,2

b) 2025. július 1. napjától érvényes díjak:

2025. évi	Nyersanyag normatíva		Rezsi költség	
	Nettó ár Forintban	Bruttó ár Forintban	Nettó ár Forintban	Bruttó ár Forintban
Óvoda háromszori étkezés	719	913	624	792
Szünidei gyermekétkezés	648	823	610	775
Felnőtt szociális étkezés	768	976	672	854

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének ../2025. (.....) önkormányzati rendelete

a szociális ellátásokról és a gyermekjóléti alapellátásokról szóló 7/2021. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közétkeztetésért fizetendő térítési díj megállapítása során tekintettel van a vállalkozó költségeinek emelkedésére és a lakosság teherviselő képességére is, és mindezek figyelembevételével módosítja a térítési díjakat, így

[2] a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 62. § (2) bekezdésében, 92. § (1) a) pontjában, 92. § (2) bekezdés f) pontjában, 115. § (3) bekezdésében, 132. § (4) d) pontjában és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében, (2) e) pontjában, és (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában és 8a. pontjában kapott feladatkörében eljárva a szociális ellátásokról és a gyermekjóléti alapellátásokról szóló 7/2021. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A szociális ellátásokról és a gyermekjóléti alapellátásokról szóló 7/2021. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 9. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2025. július 1-jén lép hatályba.

Bázakerettye 2025.

Iványi László Ottó
polgármester

Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

A rendeletet 2025. napján kihirdettem.

Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

1. melléklet az 5/2025. (V. 19.) önkormányzati rendelethez

1. A szociális ellátásokról és a gyermekjóléti alapellátásokról szóló 7/2021. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 9. mellékletében foglalt táblázat B:6 mezője helyébe a következő mező lép:

	A
1	719

Végső előterjesztői indokolás

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az intézményi térítési díjak 2025. július 1. napjával történő emeléséről döntött a szolgáltató áremelése miatt. A térítési díjak változását a rendeleten át kell vezetni.

Hatásvizsgálati lap

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő- testületének a szociális ellátásokról és a gyermekjóléti alapellátásokról szóló 7/2021. (VI.30.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2025.(...) önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 17. § (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit.

A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges.

1. Társadalmi hatások:

A lakosság tájékoztatása a rendelet-tervezet alapján biztosított. A hatályba lépésre nyitva álló 30 nap alatt az intézményi gyermekétkeztetést igénybevevő szülők tájékoztatása biztosított. A felkészülési idő megfelelő hosszúságú. Lakosság terhei a rendelet megalkotásával nőnek, azonban a szolgáltató díjemelése az alapanyagárak, minimálbér, stb. jelentős növekedésével elkerülhetetlen.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet-tervezet magában foglalja a gyermekétkeztetés intézményi térítési díját 2025. július 1. napjától. Az élelmiszer- és energiaárak nagymértékű növekedésére tekintettel az önkormányzati rendeletekben megállapított díjak módosítása vált szükségessé. Az önkormányzat kiadásai az átterhelés miatt csekély mértékben, de nőnek.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása a közös önkormányzati hivatalra további adminisztratív terheket nem ró. Az érintettek értesítése elektronikus felületen történik.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén a költségvetésben meghatározott feladatok végrehajtása nem lehetséges. A rendelet nélkül a szolgáltatói áremelés és az aktuális rendeletben foglalt díjak különbözetét az önkormányzatnak kellene fizetnie.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Bázakerettye, 2025. május 14.




Dr. Resch Karolina
jegyző

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2025. (V. 19.) önkormányzati rendelete

a szociális ellátásokról és a gyermekjóléti alapellátásokról szóló 7/2021. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közétkeztetésért fizetendő térítési díj megállapítása során tekintettel van a vállalkozó költségeinek emelkedésére és a lakosság teherviselő képességére is, és mindezek figyelembevételével módosítja a térítési díjakat, így

[2] a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 62. § (2) bekezdésében, 92. § (1) a) pontjában, 92. § (2) bekezdés f) pontjában, 115. § (3) bekezdésében, 132. § (4) d) pontjában és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében, (2) e) pontjában, és (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában és 8a. pontjában kapott feladatkörében eljárva a szociális ellátásokról és a gyermekjóléti alapellátásokról szóló 7/2021. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A szociális ellátásokról és a gyermekjóléti alapellátásokról szóló 7/2021. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 9. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2025. július 1-jén lép hatályba.

Bázakerettye 2025. május 19.



Iványi László Ottó
polgármester



Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

A rendeletet 2025. május 19. napján kihirdettem.



Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

1. melléklet az 5/2025. (V. 19.) önkormányzati rendelethez

1. A szociális ellátásokról és a gyermekjóléti alapellátásokról szóló 7/2021. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 9. mellékletében foglalt táblázat B:6 mezője helyébe a következő mező lép:

”

	A
1	719

”

Végső előterjesztői indokolás

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az intézményi térítési díjak 2025. július 1. napjával történő emeléséről döntött a szolgáltató áremelése miatt. A térítési díjak változását a rendeleten át kell vezetni.

ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. május 19. napján tartandó
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

9. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	Ingtalanértékesítésekkel kapcsolatos döntések meghozatala
A napirend előterjesztője:	Iványi László Ottó polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina jegyző
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	1. adásvételi szerződés - Bázakerettye 252.hrsz. 2. elővételi jognyilatkozat - Bázakerettye, Diófa u. 3. (84.hrsz.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az elmúlt időszakban több ingatlanokkal kapcsolatos döntést hozott, ezek körében tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbiakról.

1. Önkormányzati bérlakás vásárlási kérelem – 8887 Bázakerettye, Virág u. 6. 4. ajtó

Bódi Ferenc és Herold Anita 2024. december 1. napjától bérlik a Bázakerettye Község Önkormányzata tulajdonában álló Bázakerettye 78/5.hrsz.-ú, természetben a 8887 Bázakerettye, Virág u. 6. szám alatti többlakásos ingatlan 78/5/A/4 albetétű lakását. Az ingatlan 35m² nagyságú, lakás megnevezésű, forgalomképes.

Az önkormányzat által vezetett vagyonszámvetés értéke alapján 2.059.000.-Ft értékű.

Így a jogszabályok alapján kérem, hogy a Tisztelet Képviselő-testület határozza meg a nyilvános pályázatban szereplő irányarat.

Az önkormányzatnak döntenie kell, hogy az ingatlant továbbra is önkormányzati bérlakásként kívánja-e használni, vagy a továbbiakban nem szolgálja kötelező önkormányzati feladat ellátását és értékesíteni kívánja, ebben az esetben nyilvános hirdetmény útján meg kell hirdetni az értékesítést. Beérkezett ajánlat esetén öt millió forint feletti vételárnál meg kell kérdezni a Magyar Államot, hogy kíván-e élni elővételi jogával.

A bentlakó bérlőnek nincs elővételi joga, mert nem öt éve lakja az ingatlant. Így amennyiben más ajánlattevőtől magasabb árajánlat érkeik, akkor azt el kell fogadnia az önkormányzatnak.

Vonatkozó jogszabályok:

Az önkormányzat nem rendelkezik a lakások bérletére és elidegenítésére vonatkozó hatályos rendelettel.

– **a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény)**

„45. § (1) Ha e rendelkezés hatálybalépését követően világörökségi helyszínen és védőövezetében az önkormányzati, valamint az állami tulajdonú lakásra a 2020. december 31. napján hatályban lévő határozatlan idejű bérlati jogviszony időtartama eléri az öt évet, abban az esetben a lakásra vételi jog illeti meg a (2) bekezdésben megjelölt magánszemélyeket, amennyiben a lakás 1995. november 30. napján

a) műemléképületben lévő lakásnak minősült;

b) elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt lakás volt és a tilalom e rendelkezés hatálybalépésekor már nem áll fenn; vagy

c) az önkormányzat 1994. január 1-jét megelőzően hozott döntése alapján átalakításra, korszerűsítésre, felújításra, bontásra kijelölt épületben volt vagy az épület a település rendezési terve alapján rehabilitációra kijelölt területen volt, és a kijelölés e rendelkezés hatálybalépésekor már nem áll fenn.

(2) Az (1) bekezdés szerinti vételi jog

a) a magánszemély bérlőt;

b) a magánszemély bérlőtársakat együttesen és egyenlő arányban;

ELŐTERJESZTÉS

c) a magánszemély társbérelőket együttesen az általuk kizárólagosan használt lakóterületek arányában;
d) az a)–c) pontban felsoroltak helyett hozzájárulásukkal azok egyenesági rokonát, valamint örökbe fogadott gyermekét
illeti meg.”

– a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

14. § (4) bekezdésében foglalt értékhatár esetén a Magyar Állam vagyonkezelését ellátó Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t nyilatkoztatni szükséges arról, hogy kíván-e élni elővételi jogával, hiszen az ingatlan az ötmillió forintot meghaladja.

– a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.)

13. § (1) bekezdése és a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5. § (2) b) pontja alapján az Ingatlan értékesítése versenyeztetési eljárás útján történik az összességében legkedvezőbb (a vételár és a hasznosítás feltételeit, mint értékelési szempontokat vizsgálva) ajánlatot előterjesztő Pályázó vagy Pályázók számára.

– Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012(IV.26.) önkormányzati rendelete

12. § (2) 1. pontja alapján az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, apportálására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően – kivéve az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása esetét – az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét az alábbiak szerint kell meghatározni: ingatlan vagyon esetén forgalmi értékbecslés alapján

2. Önkormányzati ingatlan vásárlási kérelem – Bázakerettye 209/10.hrsz.

2025. március 24. napján Wagner Krisztina adonyi lakos ingatlanvásárlási kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz a Bázakerettye 209/10.hrsz.-ú ingatlan megvásárlására.

A Bázakerettye belterület 209/10.hrsz.-ú, természetben a 8887 Bázakerettye, Olaj út 11. szám alatti 931m² nagyságú, kivett lakóház udvar megnevezésű ingatlan a Bázakerettye Község Önkormányzata 1/1 tulajdonában van. Vagyonkataszteri értéke: 500.000.-Ft.

A képviselő-testület 33/2025. (III.31.) határozatával döntött az ingatlan értékesítése mellett értékbecslés és nyilvános hirdetmény közzétételével.

Így a fenti jogszabályok alapján kérem, hogy a Tisztelet Képviselő-testület határozza meg a nyilvános pályázatban szereplő irányarat.

3. Elidegenítési tilalommal érintett ingatlan megvásárlása – Bázakerettye 252.hrsz.

Szokol János Boldizsár nagykanizsai lakos 2025. január 23. napján kelt kérelmében kérte a Bázakerettye 252.hrsz.-ú 1006m² nagyságú, kivett beépített terület megnevezésű ingatlanon 1998.04.17. óta fennálló elidegenítési tilalom törlését az önkormányzattól. Kérelmező az ingatlan 1/4 –ed arányú tulajdonosa. A kérelmezőt felhívtuk, hogy a bejegyzés alapjául szolgáló adás-vételi szerződést az önkormányzat részére mutassa be. Kérelmező nem teljesítette a felhívást, így jegyzőasszony a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályától kikérte annak másolatát. A szerződés másolata a Tisztelet Képviselő-testületi tagok részére megküldésre kerül.

Az 1998. március 16. napján kelt szerződés alapján:

„4./ Vevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlant jelen szerződés aláírásától számított 4 éven belül az önkormányzat előírásainak figyelembevételével legalább 60 m² alapterületű lakóházzal vagy üdülővel beépítik.

5./ Vevők hozzájárulnak ahhoz, hogy az eladó az ingatlanra elidegenítési tilalmat jegyeztessen be az ingatlannyilvántartásban a 4. pontban meghatározott kötelezettség biztosítására.

6./ Vevő tudomásul veszi, hogy ha a 4. pontban előírt beépítési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az eladó az ingatlant az eladási áron visszavásárolhatja.

Az eladó ezen visszavásárlási jogával – a másik félhez eljuttatott egvoldalú jognyilatkozattal élhet. ”

ELŐTERJESZTÉS

Az ingatlan 1998 óta nem került beépítésre. A vételár 1998-ban 30.000.-Ft volt.

Tekintettel arra, hogy szükséges a szerződéskötéskori jogszabályok ismerete a képviselő-testületi döntéshez, így javaslom a napirendipont ezen részének tárgyalása elnapolását.

4. Önkormányzati bérlakás értékesítése – 8887 Bázakerettye, Diófa u. 3. sz. alatti kétlakásos ingatlan bal oldali lakóegysége (84.hrsz.)

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 40/2025. (IV.7.) képviselő-testületi határozatával döntött arról, hogy a tulajdonában álló a Bázakerettye belterület 84 hrsz.-ú ingatlanban lévő ¼-ed tulajdonrész (utcafrontról nézve bal oldali lakóegysége) kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant Keszi László Kálmán részére négymillió forint vételáron értékesíti. A vételár megfizetésre került. A szerződéskötés előtt szükséges volt beszerezni az elővételi jogosultak nyilatkozatát arról, hogy nem kívánnak élni elővételi jogukkal. Schrűffel József a 8887 Bázakerettye, Diófa u.3. szám alatti ingatlan háromlakásos épületének egyik tulajdonosa úgy nyilatkozott, hogy élni kíván a 2013. évi V. törvény 5:81.§ (1) bekezdésében foglalt elővételi jogával és a megajánlott áron meg kívánja vásárolni az ingatlanrész, melynek vételárát szintén átutalta az önkormányzat részére.

Így Keszi László Kálmán részére visszaautalásra került a vételár, Schrűffel József pátkai lakossal pedig megkötésre kerülhet az adásvételi szerződés.

Határozati javaslat 2:

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bázakerettye belterület 84 hrsz. alatt felvett 3061 m² területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű belterületi ingatlan, mely ingatlan a természetben 8887 Bázakerettye, Diófa utca 3. szám alatt található ingatlanban lévő ¼-ed tulajdonrész megvásárlására tett 2013. évi V. törvény 5:81.§ (1) bekezdésében foglalt elővételi joghoz kapcsolódó elővételi szándéknyilatkozatot megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1) Bázakerettye Község Önkormányzata a tulajdonában álló a Bázakerettye belterület 84 hrsz.-ú ingatlanban lévő ¼-ed tulajdonrész (utcafrontról nézve bal oldali lakóegysége) kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant **Schrűffel József** (sz: _____, an: _____, SZAZ: _____, SZIG: _____, LIG: _____, adóaz.: _____) Lakcím: 8092 Pádka, Tanács köz 5.. szám alatti lakos részére 4.000.000.- Ft, azaz négymillió forint vételáron értékesíti.

2) Az ingatlan teljes területi nagysága: 3061 m², ebből a bal oldali lakóegység felépítmény: 81m², felépítmény hasznos (redukált) területe: 64m². Az épület ikerház jellegű, kétlakásos. Az ingatlan használati megosztással rendelkezik.

3) Az ingatlan nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladat-és hatáskör ellátását.

4) Az adásvételi szerződés határidőben történő elkészítéséről és a földhivatali bejegyzésről a vevő köteles gondoskodni, aki ezen feladatok ellátásával megbízza Dr. Belső Béla Krisztián ügyvédet (székhely: 8800 Nagykanizsa, Csengery út 15. KASZ: 36057356)

5) A képviselő-testület megállapítja, hogy az ingatlan értéke a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdésében foglalt értékhatárt nem éri el, ezért a Magyar Állam vagyonkezelését ellátó Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. elővételi jogról való nyilatkoztatása nem szükséges.

6) A képviselőtestület felkéri és felhatalmazza Iványi László Ottó polgármestert a kérelmező tájékoztatására, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Ezen határozat ellen 1993. évi LXXVIII. törvény 47. § (6) bekezdése alapján a kézhez vételtől számított 60 napon belül Zala Megyei Kormányhivatalnál (8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10.) lehet

ELŐTERJESZTÉS

fellebbezni, ha a vételi jog jogosultja vitatja a tulajdonos állam vagy önkormányzat által közölt forgalmi értéket vagy a megállapított vételárat.

Indokolás

Bázakerettye Község Önkormányzat képviselő-testülete 22/2025. (II.10.) határozatával a döntött 8887 Bázakerettye, Diófa u. 3. szám alatti két lakásos ikerház bal oldali lakóegysége eladásra történő versenyeztetés útján történő értékesítéséről. Az irányárat 4.300.000.-Ft-ban határozták meg a korábbi értébecslés alapján. A pályázati kiírásra határidőben nem érkezett – az irányárat elérő – érvényes árajánlat. Egy árajánlat érkezett 970.000.-Ft értékben, melyet a képviselő-testület aránytalannak talált és elutasította. 36/2025. (III.31.) határozatával az önkormányzat ismét a nyilvános meghirdetésről döntött 4.000.000.-Ft-os irányár meghatározásával. A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. § (1) bekezdése és a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5. § (2) bekezdése alapján az Ingatlan értékesítése versenyeztetési eljárás útján történik az összességében legkedvezőbb (a vételár és a hasznosítás feltételeit, mint értékelési szempontokat vizsgálva) ajánlatot előterjesztő Pályázó vagy Pályázók számára. Az ajánlatok beérkezési határideje a megismételt pályázati felhívásban: 2025. április 7. (hétfő), 12:00 óra volt, melyre egy érvényes ajánlat érkezett. A pályázati kiírásra egy érvényes ajánlat érkezett be határidőben: Keszi László Kálmán 8392 Zalavár, Dózsa György utca 16. szám alatti lakostól, aki vételárként 4.000.000.- Ft-ot vállalt megfizetni. A vételár megfizetése megtörtént. Az elővásárlásra jogosultak közül Schrűffel József 8092 Pádka, Tanács köz 5.. szám alatti lakos írásban úgy nyilatkozott, hogy 2013. évi V. törvény 5:81.§ (1) bekezdésében foglalt elővételi jogával élni kíván így ő lépett a vevő helyébe. Keszi László Kálmán részére a vételár visszafizetésre került.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdésében foglalt értékhatár esetén a Magyar Állam vagyonkezelését ellátó Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t nyilatkoztatni szükséges arról, hogy kíván-e élni elővételi jogával. Ezen értékhatárt, azaz ötmillió forintot a vételár nem éri el, így ezen nyilatkozat beszerzése az adásvételhez nem szükséges. Tekintettel arra, hogy Kalmár Sándor és Németh is ¼-¼ tulajdonosként szerepelnek a Bázakerettye belterület 84 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapján így elővásárlásra jogosultak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 5:81. § (1) bekezdése alapján. Ők nyilatkoztak róla, hogy nem kívánnak élni elővásárlási jogukkal. A Bázakerettye belterület 84 hrsz.-ú ingatlanon két felépítmény található: egy háromlakásos és egy kétlakásos épület. A kétlakásos épület jobb oldali lakásának tulajdonosa Kalmár Sándor, bal oldali lakás tulajdonosa Bázakerettye Község önkormányzata. A háromlakásos felépítmény tulajdonosai: Németh Ignácné és Schrűffel József.

Az ingatlan adatai: Bázakerettye belterület 84. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, jelenleg kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanon található kétlakásos ingatlan, természetben: 8887 Bázakerettye, Diófa u. 3. (az ingatlan teljes területi nagysága: 3061 m², a kétlakásos ingatlan utcafrontról nézve bal oldali lakóegységének felépítménye: 81m², felépítmény hasznos (redukált) területe: 64m²) Az adásvétel tárgya az ingatlan 1/4-ed tulajdoni hányada. Az ingatlan természetbeni használata szerződéssel szabályozott. Az ingatlan forgalomképes. Az ingatlan nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladat-és hatáskör ellátását.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012(IV.26.) önkormányzati rendelete 22. § (1) A vagyon elidegenítését, hasznosítását a képviselő-testület és a polgármester kezdeményezheti.

Határidő: Kérelmező tájékoztatására: 2025. május 31.

Adásvételi szerződés aláírására és a teljes vételár kifizetésére: 2025. július 31.

Felelős: Iványi László Ottó polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye, 2025. május 15.

Iványi László Ottó s.k.
polgármester



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal	
Érk.	2025.04.09.
Szám:	ZK/217-6/2025
Adó:	Mell.

Ügyiratszám: 30003/23/2025. Tárgy: Iratküldés
Ügyintéző: Révészné Zsuppányi Erika Hiv. szám: -
Telefon: 93/795-611 Melléklet: 1 db (2 oldal) szerződés
másolat a 31055/1998.
számú ügyiratból, 1 db számla

Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal
8887 Bázakerettye, Fő út 4.

Tisztelt Címzett!

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához (8868 Letenye, Kossuth Lajos utca 10.) 2025. április 1. napján érkezett fenti számú kérelme alapján küldöm a 31055/1998. ügyszámú ügyiratból az Önkormányzati Hivatal által kért adásvételi szerződés hiteles másolatát.

A megkeresésnek az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 25. §-a alapján tettem eleget.

Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal a Bázakerettye 252 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, iratmásolatért járó 320 Ft összegű díjat megfizette.

Hivatalom hatáskörét és illetékességét az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 20. § (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. §, 36. § és 37. §-a, az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. §-a, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Letenye, 2025. április 3.

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI OSZTÁLY 2.

8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 25.
Telefon: (36 93) 795-617, KRID:351932792, E-mail: foldhivatal.letenye@zala.gov.hu
Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu>

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Bázakerettye Község Önkormányzata
képviselésében Szép Ferenc polgármester/Bázakerettye, Fő ut 4./
mint eladó, másrészről:

ZORGA PÉTERNÉ /szül. an.
szem.száma: / Nagykanizsa, Garay u.10/a.sz.alatti
lakós,

SZOKOL JÁNOS BOLDIZSÁR /szül. an. ,szem.száma
/Nagykanizsa, Varasdi u.90.szám alatti lakós,

VÉKÁSNÉ /szül. an. ,szem.sz.
/ Nagykanizsa, Úrhajós u. sz.alatti lakós,

HORVÁTH EDINA /szül. an. ,szem.sz.
./Nagykanizsa, Templom tér 1/a sz.alatti lakós

vevők között alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

1./ Eladó eladja a tulajdonában lévő, a bázakerettyei ingat-
lannyilvántartásban . . .sz.tulajdoni lapon felvett . 252. .
hrsz-u . 1006 .m2 területű belterületi ingatlanát.

2./ Felek az ingatlan vételárát 30.000 Ft-azaz Harmincezer-
forintban határozzák meg.

3./ Vevők az 1.pontban meghatározott ingatlant a 2.pontban irt
vételárért megveszik.Vevők az ingatlan vételárát jelen szerző-
dés aláírásával egyidejűleg az eladónak megfizetik.Eladó a
vételár kiegyenlítését a szerződés aláírásával elismeri, illetve
nyugtázza.

4./ Vevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy az 1.pontban
meghatározott ingatlant jelen szerződés aláírásától számított
4 éven belül, az önkormányzat előírásainak figyelembevételével
legalább 60 m2 alapterületű lakóházzal vagy üdülővel beépítik.

5./ Vevők hozzájárulnak ahhoz, hogy az eladó az ingatlanra elidege-
nitési tilalmat jegyeztessen be az ingatlannyilvántartásba a
4.pontban meghatározott kötelezettség biztosítására.

6./ Vevő tudomásul veszi, hogy ha a 4.pontban előírt beépítési
kötelezettségnek nem tesz eleget, úgy az eladó az ingatlant az
eladási áron visszavásárolhatja.

Az eladó ezen visszavásárlási jogával -a másik félhez eljuttatott
egyoldalú jognyilatkozattal élhet.

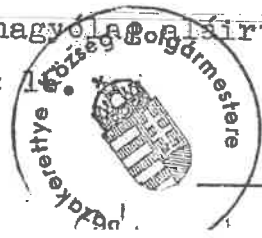
Amennyiben a vevő beépítési kötelezettségének eleget tesz, úgy az
eladó a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követő
30 napon belül gondoskodik a visszavásárlási jogot biztosító,
elidegenítési tilalom ingatlannyilvántartásból való törléséről.



2025. APR. 03

- 7./ Eladó hozzájárulását adja ahhoz, hogy vevők tulajdonjoga adásvétel jogcímén az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- 8./ Eladó hozzájárul, Zerga Péterné és Szokol János Boldizsár vevők pedig kérik, hogy az ingatlannyilvántartásban Szokol Boldizsár /szem.száma _____ .an. _____ /és Szokol Boldizsárné /szem.sz. _____ an. _____ /mindketten Nagykanizsa, Varasdi u.90.sz.alatti lakósok holtig tartó haszonélvezeti joga az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
Eladó hozzájárul, Vékásiné Horváth Rita és Horváth Edina vevők pedig kérik, hogy az ingatlannyilvántartásban Horváth László /szem.száma _____ an. _____ /és Horváth Lászlóné /szem.száma: _____ an. _____ /mindketten Nagykanizsa, Templom tér 1/a sz.alatti lakósok holtig tartó haszonélvezeti joga bejegyzésre kerüljön.
- 9./ Eladó szavatosságot vállal az 1.pontban meghatározott ingatlan per-, igény-, és tehermentességéért.
- 10./ Felek egyezően kijelentik, hogy a vevők az ingatlan birtokába jelen szerződés aláírásának napján lépnek, akkortól viselik annak terheit és szedik hasznait.
- 11./ Eladó kijelenti, hogy az ingatlan az alábbi közművekkel ellátott: ut, viz, villany, gáz, csatorna.
- 12./ Vevők kijelentik, hogy magyar állampolgárok, ill. azzal egy tekintet alá esnek, ingatlanszerzési korlátozásuk nincs.
- 13./ Eladó megbizza Dr.Henczi Edit ügyvédet/8800.Nagykanizsa, Sugár ut 4./a szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével. Felek jelenszerződést, mint akarattukkal mindenben megegyezőt, alapötanulmányozás után jóváhagyólag aláírták.

Bázakerettye, 1998.március 14.



Készítette és ellenjegyezte:

Dr. Henczi Edit

Ügyvéd
8800 Nagykanizsa, Rozgonyi u. 1.
Adószám: 54758494-1-40

_____	eladó
_____	_____
vevő	vevő
_____	_____
vevő	vevő
_____	_____
haszonélvező	haszonélvező
_____	_____
haszonélvező	haszonélvező

Nyilatkozat elővásárlási szándékról

Ügyiratszám: BK/382-7/2025

Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal	
Dátum: 2025.05.05	
Szám: BK/382-10/2025	
Előadó: Dr. Részka Katalin	Mell.

Tisztelt Címzett!

Alulírott Schrűffel József (született: _____, anyja neve: _____), személyi azonosító szám: _____, aa: _____, személyi igazolvány száma: _____, lakcímkártya száma: _____, Pátka, Tanács köz 5. sz. alatti lakos nyilatkozom, hogy a 8887, Bázakerettye, Diófa utca 3.sz alatt található ¼ arányú részére elővásárlási jogommal élni szeretnék a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V.törvény (Ptk.)5:81.5(1) bekezdése alapján.

Ezúton nyilatkozom, hogy a vételár összegét 4.000.000 Ft-ot azaz négymillió Ft-ot, 15 napon belül kiegyenlítem. Kérem szíves tájékoztatását a szerződéskötés menetéről illetve időpontjáról.

Elérhetőségeim: Telefonszám: + _____, e-mail cím: _____

Levelezési cím: 8000, Székesfehérvár, Szárcsa utca 27.

Mellékelve megküldöm személyi igazolványom másolatát, nyilvántartásukban kérem javítani szíveskedjenek.

Székesfehérvár, 2025. 04. 29.

Schrűffel József

Előttünk mint tanúk előtt:

Név: SCHRŰFFEL ORSOLYA

Cím: 8000, SZÉKESFEHÉRVÁR, PROHÁRZKA O.ÚT. 29. ++/1

Aláírás: _____

Név: SCHRŰFFEL EDINA

Cím: 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR SZÁRCSA U. 27

Aláírás: _____

FELHÍVÁS ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN VERSENYEZTETÉS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

1. Bevezetés

- 1.1. Bázakerettye Község Önkormányzata (8887 Bázakerettye, Fő u. 4., a továbbiakban: Ajánlatkérő) a számú képviselő-testületi határozata alapján a jelen egyfordulós pályázati felhívásban foglalt feltételek és célkitűzések keretei között értékesíteni kívánja a tulajdonában álló Bázakerettye 78/5.hrsz.-ú, természetben a 8887 Bázakerettye, Virág u. 6. szám alatti többlakásos ingatlan 78/5/A/4 albetétű lakását (Ez a rész 1/1 önkormányzati tulajdon).
- 1.2. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. § (1) bekezdése alapján az ingatlan értékesítése versenyeztetési eljárás útján történik az összességében legkedvezőbb (a vételár és a hasznosítás feltételeit, mint értékelési szempontokat vizsgálva) ajánlatot előterjesztő Pályázó vagy Pályázók számára. Amennyiben több pályázó azonos összeget ajánl, úgy a megpályázott ingatlannal közvetlenül határos ingatlan tulajdonosa élvez elsőbbséget, amennyiben ilyen nincs, úgy az aki a tervezett tevékenységével az önkormányzat társadalmi-gazdasági érdekeit érvényesíti (pl: letelepedés).

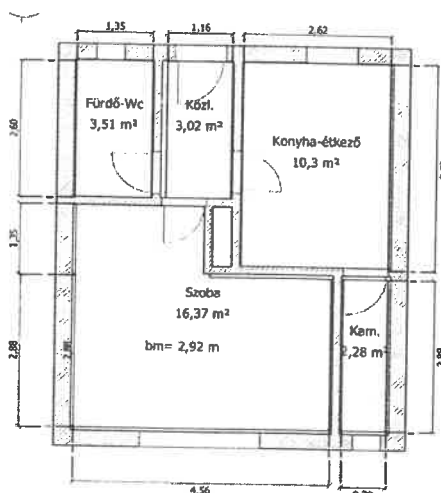
2. Az ingatlan adatai

2.1. Az ingatlan adatai:

címe:	Bázakerettye belterület 78/5/A/4.hrsz.
természetben:	8887 Bázakerettye, Virág utca 6. ajtó: 4.
megnevezése	lakás
ingatlan területe:	35 m ²
építés éve:	1970-es évek
építési mód:	hagyományos-tégla
homlokzat:	vakolt, festett
fűtési mód:	gázkonvektor
közmű ellátottság:	Összközműves

Sorház jellegű, földszintes lakóépület egyik lakása. Az ingatlan önálló helyrajzi számon nyilvántartott albetétként szerepel. Tetőszerkezet: régi, síkpala fedéssel, több helyen kopott, javításra szorulhat. Homlokzat: helyenként javított, részben felújított, de láthatók vakolathiányos, salétromos és repedezett részek. Nyílászárók: régi, fa szerkezetű ablakok, több helyen festékkopás és vetemedés látszik; hő- és hangszigetelési értékük gyenge. A burkolatok állapota gyenge. Saniterek állapota: gyenge. Nedvesedés / vízszigetelés: az épület lábazati szakaszán jelentős nedvesedés és vakolatleválás tapasztalható, valószínűsíthetően hiányos vagy nem megfelelő a vízszigetelés. Esztétikai állapot: az ingatlan teljes belső tere erősen használt, részben elavult, felújítást igényel.

Az ingatlan felújításra szorul, így csak megtekintett állapotban kerülhet sor az eladásra.



Az ingatlan alaprajza:

- 2.2. Az ingatlan nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladat-és hatáskör ellátását.
- 2.3. Az ingatlan per- és igénymentes, elővásárlási jogosult személy a jobb oldali lakóegység tulajdonosa.
- 2.4. Az Ingatlant adók és adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik.

3. Értékesítési információk

3.1. Irányár: 5 millió forint.

- 3.2. Pályázó az Ingatlan vételárát egy összegben, valamint nettó Ft/négyzetméter áron is köteles megjelölni.
- 3.3. Az eladásra kerülő ingatlanért az összességében megajánlható minimális ár a kataszteri, illetve értékbecsléssel megállapított ár. Az ez alatt rögzített minimum ár alatti ajánlat érvénytelen.
- 3.4. A vételárát a hasznosítás jellegéből adódóan általános forgalmi adó terhelheti.
- 3.5. A vételárát magyar forint (HUF) pénznemben, nettó és bruttó összegben is meg kell határozni.
- 3.6. Az Ingatlan hasznosításának célhoz kötöttsége és egyéb feltételei
Ajánlatkérő az Ingatlant célhoz kötött hasznosítási előírásokkal értékesíti az alábbi feltételek szerint (melyek minden költségvonzata és beruházói kockázata kizárólag a Pályázót terheli):
 - 3.6.1. belterületen: környezetkímélő, a környező lakóterületekre figyelemmel alacsony zajkibocsátású és a lakók zavarásától mentes tevékenységet kell megvalósítani az elidegenítésre kerülő Ingatlanon;
 - 3.6.2. az Ajánlatkérő a belterületi ingatlan lakáshasználati vagy munkahelyteremtő projekteket lát szívesen, illetve tart összeegyeztethetőnek a település hosszú távú fejlesztési céljaival, de ettől eltérő, innovatív, megfelelő projekteket is elfogadhatónak tart;
 - 3.6.3. az adásvételi szerződés megkötésétől számítva 2 éven belül meg kell kezdeni a terület hasznosítását (pl: beköltözés).

4. A pályázati eljárásról való részvétel feltételei

- 4.1. A pályázati eljárásban azon Pályázó tehet (a pályázati felhívásban foglalt további feltételek teljesítését meghaladóan) érvényesen ajánlatot, amely:
 - a) az Nvt. 13. § (2) bekezdésében foglalt követelménynek megfelelően az Nvt. 3. § (1) bekezdése szerint „átlátható szervezet”;
 - b) devizabelföldi természetes személy, jogi személy vagy egyéni vállalkozó;
 - c.) ajánlatkérő felé nem áll fenn lejárt tartozása.
- 4.2. Az ajánlat formai és tartalmi követelményei:
 - 4.1.1. Az ajánlatot tartalmazó borítékon az alábbi hivatkozást kell feltüntetni: **„Pályázati ajánlat önkormányzati ingatlan megvételére– Bázakerettye 78/5/A/4. 2025. TILOS felbontani az előírt időpont előtt! ”**
 - 4.1.2. Pályázónak az ajánlat minden oldalát cégszerűen alá kell írnia.
 - 4.1.3. A benyújtott pályázatnak érvényességi kellékként tartalmaznia kell:
 - a) a pályázó nevét, székhelyét;
 - b) a pályázó postai, elektronikus és telefon elérhetőségeit;
 - c) a pályázó rövid bemutatását, a vétel célját;
 - d) a vételárát;
 - e) a pályázati kiírásban foglalt valamennyi feltétel és tájékoztatás megismeréséről, tudomásul vételéről és elfogadásáról szóló nyilatkozatot;
 - f) az ellenszolgáltatás teljesítésének módját és ütemezését;
 - g) a pályázó által vállalt további kötelezettségre vonatkozó ajánlatot;
 - h) a pályázati kiírásnak megfelelő ajánlattételi kötöttségre vonatkozó kötelezettségvállalást;
 - i) az Ingatlanon a jelen pályázati felhívásban meghatározottak szerinti célhoz kötöttség keretében végezni tervezett beruházás és gazdasági tevékenység bemutatását.
- 4.3. Ajánlati biztosíték: Ajánlatkérő ajánlattételi biztosítékot nem kér, de pályázó vételi szándékát köteles fenntartani a kiírás 7.3. pontja szerint.

5. Az ajánlat benyújtása

5.1. Az ajánlat beérkezési határideje: 2025. június 16. (hétfő) 12:00 óra.

5.2. A beérkezési határidőn túl érkező ajánlat érvénytelen.

5.3. A pályázó a pályázatot zárt borítékban, jelen pályázati kiírásban 4.2.1. pontban megjelölt azonosító jelzéssel ellátva, egy eredeti és két másolati példányban magyar nyelven terjesztheti elő érvényesen postai úton, személyesen vagy meghatalmazottja útján a vagy személyesen a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal – 8887 Bázakerettye, Fő u. 4. címen. A postai úton előterjeszteni kívánt pályázat esetén a Pályázó kockázata, hogy a pályázat határidőben beérkezzen.

5.4. Hiánypótlás:

Ajánlatkérő az egyszeri és csak az alaki hibák orvosolására szolgáló, kizárólag felhívásra (e-mail útján) történő és 3 napos határidőhöz kötött hiánypótlás lehetőségét biztosítja a bontás után.

6. Az ajánlatok bontása

6.1. Az ajánlatok bontásának helye és időpontja: Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal 8887 Bázakerettye, Fő u. 4. Jegyzői iroda, 2025. június 16. (hétfő) 13:00 óra.

6.2. Az ajánlatok bontásánál Ajánlatkérő és a Pályázók (Pályázók törvényes képviselője vagy teljes bizonyítóerejű magánokiratba foglalt meghatalmazottja) lehetnek jelen.

6.3. Az ajánlatok bontásáról jegyzőkönyv készül.

7. A Pályázó ajánlati kötöttsége

7.1. A Pályázó Ptk. 6:75. §-a szerinti ajánlati kötöttsége a pályázata bontásával beáll.

7.2. Az ajánlati kötöttség beálltát követően a Pályázó az ajánlatát nem módosíthatja, illetve azt csak az ajánlati biztosíték elvesztésének ódiúmával vonhatja vissza.

7.3. Pályázó a nyertességét megállapító érdemi határozat meghozatalát követő 150 napig kötve marad az ajánlatához.

7.4. Feloldja a Pályázó ajánlati kötöttségét:

7.4.1. a pályázati eljárás eredménytelenségének a kimondása;

7.4.2. a pályázati eljárás érvénytelenné nyilvánítása;

7.4.3. az ajánlata érvénytelenné nyilvánítása.

8. A pályázatok értékelése

8.1. A pályázatokat Ajánlatkérő által létrehozott legalább 3 fős bizottság a bontást követő 10 napon belül érvényességi és tartalmi szempontból értékeli, és az elbírálásra vonatkozó javaslat indokolásával a döntéshozó részére előterjeszti.

8.2. A döntéshozó a pályázatok érvényességéről, a pályázati eljárás eredményességéről, valamint a nyertes pályázatról a pályázatok bontását követő 30 napon belül köteles dönteni, mely határidő egy alkalommal legfeljebb 15 nappal meghosszabbítható. A döntéshozó az érdemi döntést követően a pályázati eljárás eredményét haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül, írásban közli a Pályázókkal.

8.3. A vételár a hasznosításra adott ajánlattal, továbbá a pályázati felhívásban foglaltakat összevetve és összességében kerül értékelésre.

8.4. Ajánlatkérő jogosult, de nem köteles a nyertes mellett másodlagos nyertes kihirdetésére.

8.5. Ajánlatkérő fenntartja a jogot a pályázat érvénytelenné nyilvánítására indoklás nélkül.

9. A szerződéskötés

9.1. Ajánlatkérő az Ingatlan vonatkozásában a nyertes Pályázóval a nyertes pályázatában a hasznosításra vállalt kötelezettségek keretei között és annak megfelelően köt adásvételi szerződést.

9.2. A jelen pályázati felhívásban meghatározott feltételek és tényállás az ingatlan adásvételi szerződés tartalmi elemeit alkotják.

10. Egyéb feltételek

- 10.1. A nyertes Pályázó a vételár teljes megfizetését követően birtokba veheti az Ingatlant azzal, hogy a tulajdonjog átszállásának (földhivatali bejegyzésének) esetleges akadálya vagy lehetetlenülése esetén az Ingatlanon vagyoni ráfordítással történő beruházást az eredeti állapot helyreállítási kötelezettségével és Ajánlatkérővel szembeni kártérítési igény nélkül, saját felelősségére és kockázatára végezhet.
- 10.2. Az Ingatlan bármikor megtekinthető.
- 10.3. További információ az alábbi személytől és elérhetőségeken kérhető: Iványi László Ottó polgármester, tel.: +36 30/204-8339 e-mail: ivanyibk@gmail.com. Az Ingatlan adásvételével és tulajdonszerzésével kapcsolatban felmerülő költségeket (vagyonszerzési illeték, földhivatali eljárás díja, ügyvédi vagy közjegyzői költség) a nyertes Pályázó viseli.
- 10.4. Ajánlatkérő (érvényes ajánlatok esetében is) fenntartja magának azt a jogot, hogy a versenyeztetést annak bármely szakaszában indokolás nélkül eredménytelené nyilvánítsa és egyik Pályázóval se kössön szerződést. A Pályázó az ajánlata benyújtásával tudomásul veszi, hogy a pályázati eljárás eredménytelené nyilvánítása esetén Ajánlatkérővel szemben semmiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb jogcímű követeléssel nem élhet.
- 10.5. Ajánlatkérő a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése szerint előzetesen kiköti legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Pályázóval szemben a szerződés megkötésének megtagadási jogát.
- 10.6. A pályázati eljárásra az önkormányzat az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012(IV.26.) önkormányzati rendelete és a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi XC. törvény az irányadó.

Bázakerettye Község Önkormányzata

Vonatkozó jogszabályok:

1. A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyron tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyron tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

11. § (16) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyron tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyront hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

14. § (2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3)–(4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.

(3) A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény szerinti volt állami (tanácsi) és önkormányzati bérlakások esetében az állam elővásárlási joga a lakásban élő

a) bérlő;

b) bérlőtárs;

c) társbérlő;

d) az a)–c) pontban felsoroltak hozzájárulásával, azok egyenes ági rokona, valamint örökbe fogadott gyermeke

elővásárlási jogát követi, kivéve a kulturális örökség védelméről szóló törvényben megjelölt hatóság által gyakorolt elővásárlási jogot, amely megelőzi az a)–d) pont szerinti személyek elővásárlási jogát.

(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyronáról, a vagyronhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012. (IV. 26.) önkormányzati rendelete 22. § (1) A vagyron elidegenítését, hasznosítását a képviselő-testület és a polgármester kezdeményezheti.

Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 5. § (2) A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

(2) A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

a) § (16) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2024. évben a hasznosítással érintett rész tekintetében 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték,

b) § (1) bekezdésében meghatározott értékhatár a 2024. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték

képezi.

2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése alapján törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyron tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyront hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 35. § (2) i) pontja alapján mellőzni lehet a versenyeztetést: kis értékű – az éves költségvetési törvényben meghatározott egyedi bruttó forgalmi értéket el nem érő – vagyontárgy értékesítése esetén.

FORMANYOMTATVÁNY PÁLYÁZATI AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁHOZ

I. A pályázati ajánlatot benyújtó adatai

1 Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben az adott ingatlan tekintetében több személy/szervezet kíván tulajdonjogot szerezni, ezáltal közös tulajdont keletkeztetni, a jelen formanyomtatványt annyi példányban kell az ajánlathoz mellékelni, ahány személy/szervezet az ingatlan tekintetében tulajdonjogot kíván szerezni.

2 Felhívjuk szíves figyelmét, hogy eredménytelen pályázat esetén a pályázati biztosíték (bánatpénz) visszautalása az adatoknál megadott bankszámlaszámra teljesítjük. Amennyiben a pályázati ajánlatot benyújtó adatok nem megfelelően, vagy hiányosan kerülnek kitöltésre, úgy az abból eredő esetleges károk az ajánlattevőt terhelik.

3 Amennyiben a pályázati felhívásban szereplő irányár Áfa összeget tartalmaz, akkor kérjük, hogy a megajánlott vételárként nettó és bruttó összeg is kerüljön feltüntetésre!

4 A megfelelő választ kérjük, hogy aláhúzással jelölje!

Magánszemélyre vonatkozó adatok	Átlátható szervezetre vonatkozó adatok
Név / Születési név:	Szervezet neve:
Születési hely, idő:	Székhely:
Anyja neve:	Cégjegyzékszám / nyilvántartási szám:
Személyi azonosító szám:	Adószám:
Adóazonosító jel:	Statisztikai számjel:
Lakcím / Levelezési cím:	A képviselőre jogosult személy neve:
Személyi igazolvány szám:	Levelezési cím:
Telefonszám:	Telefonszám:
E-mail cím:	E-mail cím:
Bankszámlaszám:	Bankszámlaszám:

II. Ajánlat tartalma

Ingyen helyrajzi száma és címe:	Bázakerettye 78/5.hrsz., 8887 Bázakerettye, Virág u. 6. szám alatti többlakásos ingatlan 78/5/A/4 albetétű lakása
Megajánlott vételár:	nettó.....+áfa= bruttó..... Ft, azaz forint.
Fizetési konstrukció:	a/ Banki kölcsön igénybevétele nélkül, az ingatlan adásvételi szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül b/ Banki kölcsön igénybevételevel, az ingatlan adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül (Fundamenta Lakáskassza Zrt. esetében 90 napon belül)
Hasznosításra vonatkozó elképzelés:

III. Kötelező melléletek

1. Egyéni vállalkozó esetén:
 - vállalkozói igazolvány hitelesített másolata

2. Átlátható szervezet / Nonprofit szervezet esetén:
 - 30 napnál nem régebbi hitelesített / eredeti cégkivonat és
 - 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány / aláírás-minta és
 - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdése szerinti cégszerűen aláírt nyilatkozat az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről

3. Alapítvány / Egyesület (és különös formái: párt, szövetség, vallási tevékenységet végző szervezet) esetén:
 - hatályos alapító okirat / alapszabály és
 - bírósági nyilvántartásba vételt igazoló kivonat és
 - 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány / aláírás-minta és
 - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdése szerinti cégszerűen aláírt nyilatkozat az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről

Kelt,

P.H.

.....
aláírás

NYILATKOZAT

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfelelésről

(Bázakerettye 78/5.hrsz.-ú, természetben a 8887 Bázakerettye, Virág u. 6. szám alatti többlakásos ingatlan 78/5/A/4 albetétű lakás vételi ajánlatához)

Alulírott....., mint a(z).....
(szervezet megnevezése, székhelye) cégjegyzésre/aláírásra jogosult képviselője, jelen okirat aláírásával büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy

- a) az általam képviselt (szervezet megnevezése) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
- b) magánszemélyként nyújtom be ajánlatomat.

Jelen nyilatkozatomhoz mellékelem az alábbi eredeti (hiteles), vagy közjegyző által hitelesített dokumentumokat:

- 30 napnál nem régebbi cégkivonat, továbbá közjegyző által készített aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírási minta vagy
- a nyilvántartásba vételről szóló bírósági végzést/hatósági okiratot.

Kelt,

P.H.

.....
aláírás

ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. május 19. napján tartandó
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

11. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	Tájékoztatás Települési Értéktár Bizottságról
A napirend előterjesztője:	Iványi László Ottó polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina jegyző
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzata

Tisztelt Képviselő-testület!

A magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény (a továbbiakban: törvény) 3. § (1) – (2) bekezdései alapján települési önkormányzat települési értéktárat hozhat létre. A települési önkormányzat Települési Értéktár Bizottságot hozhat létre, amely – az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint – azonosítja a településen fellelhető nemzeti értékeket, létrehozza a települési értéktárat és nyilvántartás céljából megküldi azt a Vármegyei Értéktár Bizottság részére.

A törvény 1. § p) pontja alapján **települési értéktár: a települési önkormányzat területén fellelhető nemzeti értékek adatait tartalmazó gyűjtemény.**

2. § *A nemzeti értékek megóvandó értékek, azonosításukban, rendszerezésükben, adataik nyilvántartásba vételében és folyamatos frissítésében, gondozásában a természetes személyek, települési önkormányzatok, ... és általuk megbízott természetes és jogi személyek működhetnek közre.*

3. § (4) *A települési önkormányzat a települési, tájegységi értékek azonosításával, a települési, tájegységi értéktár létrehozatalával és annak gondozásával, valamint adatainak az érintett Vármegyei Értéktár Bizottság részére történő megküldésével megbízhat a település, tájegység területén működő, nemzeti értékek azonosítását, gondozását végző állami, települési önkormányzati, egyházi vagy civil szervezetet, közalapítványt, ilyen szervezet által fenntartott intézményt vagy annak szervezeti egységét, vagy a településfejlesztésben tevékenykedő külső településfejlesztési, vidékfejlesztési szervezetet (a továbbiakban együtt: települési szervezet). A települési szervezet jogai megegyeznek a Települési Értéktár Bizottság, illetve a Tájegységi Értéktár Bizottság jogaival.*

(5) *A Települési, illetve Tájegységi Értéktár Bizottság létrehozásáról vagy a (4) bekezdés szerinti feladatok ellátásával történő megbízásról az érintett települési önkormányzat vagy önkormányzatok a létrehozást, illetve a megbízást követő 30 napon belül tájékoztatja, illetve tájékoztatják a HB-t és az érintett vármegyei értéktár bizottságot vagy bizottságokat.*

(6) *A települési önkormányzat közigazgatási területén fellelhető, illetve az ott létrehozott nemzeti érték felvételét a települési, tájegységi értéktárba bárki írásban kezdeményezheti az adott érték fellelhetőségének helye szerint illetékes önkormányzat polgármesteréhez címzett javaslatában.*

Bázakerettye Község Önkormányzata 48/2021. (VI.30.) képviselő-testületi határozatával Települési Értéktárat hozott létre.

A törvény 1. § b) pontja alapján értéktár bizottság: települési értéktár, ... esetén legalább három tagból álló bizottság, ...

Az önkormányzat 53/2021. (VIII.3.) képviselő-testületi határozatával a Települési Értéktár Bizottság tagjává választotta a következő személyeket: Hoffstätter József, Aradi János, Némethné Szmodics Márta, Csatlós Csilla. Tekintettel arra, hogy Némethné Szmodics Márta volt közművelődési szakember és Csatlós Csilla volt polgármester jogviszonyai megszűntek az önkormányzattal, így – megköszönve munkájukat – javaslom a bizottsági tagi tisztségükből való felmentést. Tekintettel arra, hogy Hoffstätter József díszpolgárunk és Aradi János a bázakerettyei Olajipari Nyugdíjas Klub Egyesület elnökeként jelenleg is aktív szereplői a bázakerettyei közéletnek, eseményeknek javaslom, hogy tagi tisztségüket tartsa fenn az önkormányzat. Ezen felül javaslom, hogy új bizottsági tagként válassza meg a képviselő-

testület Horváth Orsolya Edit közművelődési szakembert, Szilvásné Bécsi Ágnes képviselőt, Marketti Zsombor József alpolgármestert, valamint **Födő Anna** bázakerettyei lakost.

Határozati javaslat:

- 1) Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény 3. § (1) bekezdése és a Települési Érték alapján – Bázakerettye településen fellelhető nemzeti értékek azonosítására, a települési értéktár létrehozásáról szóló 48/2021. (VI.30.) képviselő-testületi határozat, a Települési Értéktár Bizottság létrehozásáról szóló 53/2021. (VIII.3.) képviselő-testületi határozat, valamint a Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzata IX.3. pontja alapján a következő döntéseket hozza
 - a. Települési Értéktár Bizottság tagjai közül tagi tisztségéből felmenti
 1. Csillag-Csatlós Csillát (szn: Csatlós Csilla)
 2. Némethné Szmodics Mártát (szn: Szmodics Márta)A képviselő-testület ezúton is köszöni a Települési Értéktár Bizottságban végzett munkájukat.
 - b. Települési Értéktár Bizottság tagjává választja az alábbi személyeket:
 1. Horváth Orsolya Edit 8887 Bázakerettye, Béke út 18. szám alatti lakost
 2. Szilvásné Bécsi Ágnes 8887 Bázakerettye, Iskola út 8. szám alatti lakost
 3. Marketti Zsombor 8800 Nagykanizsa, Kinizsi utca 19. Aép. I.em. 3.ajtó szám alatti lakost
 4. Födő Anna 8887 Bázakerettye, Béke út szám alatti lakost
 - c. Így a Bázakerettyei Települési Értéktár Bizottság tagjainak névsora 2025. június 1. napjától:
 1. Hoffstatter József (8887, Bázakerettye, Olaj út 9.)
 2. Aradi János (8887, Bázakerettye, Fő út 13.)
 3. Horváth Orsolya Edit (8887 Bázakerettye, Béke út 18.)
 4. Szilvásné Bécsi Ágnes (8887 Bázakerettye, Iskola út 8.)
 5. Marketti Zsombor (8800 Nagykanizsa, Kinizsi utca 19. Aép. I.em. 3.ajtó)
 - 6.
- 2) A képviselő-testület felkéri Aradi János elnököt, hogy 30 napon belül hívja össze az új bizottság ülését.
- 3) A képviselő-testület felkéri Iványi László Ottó polgármestert, hogy a Települési Értéktár Bizottság tagjairól és a Szervezeti és Működési Szabályzatról 30 napon belül a Hungarikum Bizottságot és a Zala Vármegyei Értéktár Bizottságot tájékoztassa.

Határidő: tájékoztatásra: 30 nap

Felelős: Iványi László Ottó polgármester

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és határozati javaslat elfogadására

Bázakerettye, 2025. május 16.

Iványi László Ottó sk.
polgármester