

JEGYZŐKÖNYV

Bázakerettye Község Önkormányzata
Képviselő-testülete rendes, nyilvános üléséről

2018. december 11. napján

Határozatok:

<i>Sorszám</i>	<i>Tárgya</i>
<i>91/2018.(XII.11.)</i>	<i>döntés zárt ülés tartásáról</i>
<i>92/2018.(XII.11.)</i>	<i>Maróci tó tulajdoni helyzetének rendezése</i>
<i>93/2018.(XII.11.)</i>	<i>Bázakerettyei Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat szakmai programjának módosítása</i>
<i>94/2018.(XII.11.)</i>	<i>Dél-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel használati díj bevezetésére vonatkozó megállapodás</i>
<i>95/2018. (XII.11.)</i>	<i>Bázakerettye belterület 224/5 hrsz-ú ingatlan rendeletésének megváltoztatása</i>

J e g y z ő k ö n y v

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendes, nyilvános üléséről

Az ülés helye: Déryné Művelődési Ház
8878 Bázakerettye, Sport u. 1.

Az ülés időpontja: 2018. december 11. 09.00 óra

Az ülés formája: nyilvános

Jelen vannak:

Iványi László polgármester
Arádi János képviselő
Fülöp Csaba képviselő
Gyöngy-Györkös Csilla képviselő

Igazoltan távol van: Ozsvár János alpolgármester

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző

I. NAPIREND ELŐTT

Iványi László polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés összehívása szabályszerűen történt, az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. A polgármester elmondta, hogy Ozsvár János alpolgármester egészségügyi okból igazoltan van távol.

A polgármester javasolta, hogy a Bázakerettye, Diófa u. 3. szám alatti ingatlan értékesítése napirendi pont tárgyalása során zárt ülést tartson a testület, majd feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

91/2018. (IX. 27.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Bázakerettye, Diófa u. 3. szám alatti ingatlan értékesítése” napirendi pont tárgyalása során Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülést rendel el.

Határidő: azonnal

Felelős: Iványi László polgármester

A polgármester kérte, hogy aki a fentiek szerint módosított napirendi pontokkal a egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a napirendi pontokat 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiak szerint fogadta el:

Az ülés napirendje:

Nyilvános ülés:

1./Maróci tó tulajdoni helyzetének rendezése

Előadó: Iványi László polgármester (írásbeli előterjesztés)

2./Bázakerettyei Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat szakmai programjának módosítása

Előadó: Iványi László polgármester (írásbeli előterjesztés)

3./Dél-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel használati díj bevezetésére vonatkozó megállapodás
Előadó: Iványi László polgármester (írásbeli előterjesztés)

4./Egyebek

Előadó: Iványi László polgármester (szóbeli előterjesztés)

Zárt ülés:

1./ Községi együttélést sértő magatartás miatt kiszabott közigazgatási bírság elleni fellebbezés elbírálása

Előadó: Iványi László polgármester (írásbeli előterjesztés)

2./ Bázakerettye, Diófa u. 3. szám alatti ingatlan értékesítése

Előadó: Iványi László polgármester (szóbeli előterjesztés)

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

Nyilvános ülés:

1./Maróci tó tulajdoni helyzetének rendezése

Előadó: Iványi László polgármester (írásbeli előterjesztés)

Iványi László polgármester elmondta, hogy a Maróci patakon létesített völgyzárógátas tározó tulajdonjogának rendezése folyamatban van. Az ügyek előremozdítása érdekében kezdeményezni kell az érintett ingatlanok térítésmentes megszerzését a Magyar Államtól. Néhány érintett ingatlan Natura 2000 területi védettség alatt áll.

A polgármester javasolta az előterjesztésben foglaltak elfogadását, majd feltette szavazásra az előterjesztést.

A Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Maróci patakon létesített völgyzárógátas tározó tulajdonjogának rendezése ügyében **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

92/2018.(XII. 11.) képviselő-testületi határozat

1. A Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kiscsehi, a Lasztonya, a Lisperzentadorján és a Maróc Községek Önkormányzata által hozott 34/2018. (VIII.23.), a 24/2018. (VIII.06.), a 28/2018. (VIII.01.), valamint a 36/2018. (VI.19.) Kt.sz. határozatokban kapott felhatalmazás alapján kezdeményezi az alábbi pontban megjelölt, a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes megszerzését.
2. A Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában álló, a maróci 066/3, 066/4, 066/5, 066/7, 066/8, 066/9, 066/10, 066/11, 066/12, 066/13, 066/15, 066/16, 066/17, 066/18, 072, 073 és 075 helyrajzi számokon felvett, rét, árok, vízfolyás, víztározó, erdő, gazdasági épület megnevezésű, összesen 163.419m² területű ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
3. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közül a

- 1. pont: településfejlesztés, településrendezés,
 - 2. pont: településüzemeltetés (... közparkok létesítése és fenntartása ...),
 - 11. pont: ... helyi környezet-és természetvédelem vízgazdálkodás, vízkárelhárítás,
 - 13. pont: ... turizmussal kapcsolatos feladatok ellátása,
 - 15. pont: ... kulturális, sport, ifjúsági ügyek,
- létesítése érdekében kívánja térítésmentesen tulajdonba venni és életkörülményeket javító, élhető környezet kialakítási célra felhasználni.
4. A Bázakerettye Község Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését. Az Önkormányzat által vállalt és megtérített költségek Bázakerettye, Kiscsehi, Lasztonya, Lispeszentadorján és Maróc Községek Önkormányzatai között egyenlő részarányban megosztásra kerülnek.
 5. Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlanok közül az ingatlan-nyilvántartás szerint jelenleg a Maróc 072 és a Maróc 075 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanok Natura 2000 területi védettség alatt állnak és ezen ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.
 6. A Képviselő-testület az 1. pontban megjelölt 34/2018. (VIII.23.), a 24/2018. (VIII.06.), a 28/2018. (VIII.01.) és a 36/2018. (VI.19.) Kt.sz. határozatok szerint felhatalmazza Iványi László polgármestert, hogy a maróci 066/3, 066/4, 066/5, 066/7, 066/8, 066/9, 066/10, 066/11, 066/12, 066/13, 066/15, 066/16, 066/17, 066/18, 072, 073 és 075 helyrajzi számokon felvett ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
 7. A Képviselő-testület felhatalmazza a Iványi László polgármestert, hogy a maróci 066/3, 066/4, 066/5, 066/7, 066/8, 066/9, 066/10, 066/11, 066/12, 066/13, 066/15, 066/16, 066/17, 066/18, 072, 073 és 075 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.
Határidő: 2019. január 31.
Felelős: Iványi László polgármester

2./Bázakerettyei Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat szakmai programjának módosítása

Előadó: Iványi László polgármester (írásbeli előterjesztés)

Iványi László polgármester elmondta, hogy a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat szakmai programját jogszabályi változások miatt módosítani szükséges.

Dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző elmondta, hogy a családsegítő munkatársak részére jogszabály alapján munkaruha jutatást kell biztosítani és ezt a szakmai programban rögzíteni kell. Javasolta, hogy mindkét munkatárs részére 40 ezer forint összegű munkaruha juttatás kerüljön megállapításra.

A polgármester javasolta a Szolgálat szakmai program előterjesztésnek megfelelő módosítását a munkaruhajuttatás összegére vonatkozó kiegészítéssel, majd feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

93/2018.(XII. 11.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bázakerettye Község Önkormányzat Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat módosított szakmai programját, valamint a szervezeti és működési szabályzatát megtárgyalta és azt a melléklet szerinti

formában elfogadja. A módosított szakmai program és szervezeti és működési szabályzat 2018. december 15. napján lép hatályba.

Határidő: 2018 december 15.

Felelős: Iványi László polgármester

3./Dél-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel használati díj bevezetésére vonatkozó megállapodás

Előadó: Iványi László polgármester (írásbeli előterjesztés)

Iványi László polgármester elmondta, hogy a Dél-zalai Vízmű javaslatára egy megállapodás kerülne megkötésre, amely arról szól, hogy az önkormányzat által, üzemeltetésre átadott vízvezeték- és csatorna rendszer használatáért a Vízmű használati díjat fizetne. A díj a lakosság által felhasznált vízmennyiség után kerül megállapításra 2019. január 1-től, összeg 2,- Ft/m³.

A polgármester javasolta a megállapodásban foglaltak elfogadását, majd feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

94/2018.(XII. 11.) képviselő-testületi határozat

1) Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és a melléklet szerinti formában elfogadja a Nagykanizsai Dél-Zalai Víz- és Csatornamű Zrt. víz- és csatornavezeték használati díj bevezetésére vonatkozó megállapodását az előterjesztésben foglaltak szerint.

2) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodással összefüggő intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Iványi László polgármester

4./Egyebek

Előadó: Iványi László polgármester

Iványi László polgármester elmondta, hogy Orsós Lászlóné ingatlanának ingatlan-nyilvántartásban történő feltüntetése ügyében előrelépés történt. Ahhoz, hogy a Zalaerdő Zrt. a telekalakítási eljárás meg tudja indítani, Orsós Lászlóné ingatlanának közterületről, vagy közútról megközelíthetőnek kell lenni. Az épület önkormányzati tulajdonú ingatlanon fekszik. Ahhoz, hogy ezt az ingatlan-nyilvántartásban fel lehessen tüntetni, a földhivatalnál kezdeményezni kell az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Bázakerettye belterület 224/5 hrsz-ú kivett gazdasági épület, udvar, út és járda művelési ágú ingatlan rendeltetésének közterületre történő módosítását és a rendeltetésmódosítás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését.

A polgármester javasolta a szóban elhangzottak elfogadását, majd feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

95/2018.(XII. 11.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bázakerettye Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, Bázakerettye belterület 224/5 hrsz-ú kivett gazdasági épület, udvar, út és járda művelési ágú ingatlan, rendeltetését „kivett gazdasági épület, udvar, út, járda és közterület” rendeltetésre változtatja. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan rendeltetése módosításának ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséről gondoskodjon és felhatalmazza a polgármestert az ehhez szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2019. január 15.
Felelős: Iványi László polgármester

Zárt ülés:

1./ Községi együttélést sértő magatartás miatt kiszabott közigazgatási bírság elleni fellebbezés elbírálása


Előadó: Iványi László polgármester (írásbeli előterjesztés)

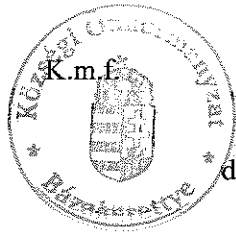
2./ Bázakerettye, Diófa u. 3. szám alatti ingatlan értékesítése (javaslat zárt ülés tartására)


Előadó: Iványi László polgármester (szóbeli előterjesztés)

A képviselő-testületi ülés a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésében b) – c) pontjában foglaltakra figyelemmel a továbbiakban zárt ülésként folytatódott. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült.

Miután a napirendi ponthoz hozzászólás nem érkezett, a polgármester 9 óra 40 perckor a nyilvános ülést bezárta.


Iványi László
polgármester





dr. Farágó-Szabó Melitta
aljegyző

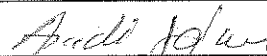
JELLENLÉTI ÍV


Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. december 11. napján tartott rendes nyilvános ülésén megjelentekről

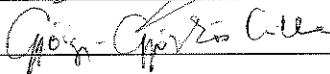
Bázakerettye Község Önkormányzata

Iványi László polgármester
Ozsvár János alpolgármester
Aradi János képviselő
Fülöp Csaba képviselő
Gyöngy-Györkös Csilla képviselő









Dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző

Bázakerettye Község Polgármestere
8887 Bázakerettye, Fő út 4.

MEGHÍVÓ

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülését

2018. december 11. napján (kedden) 09. 00 órára
összehívom.

Az ülés helyszíne: Déryné Művelődési Ház és Könyvtár
8887 Bázakerettye, Sport u. 1.

Az ülés napirendje:

Nyilvános ülés

1./Maróci tó tulajdoni helyzetének rendezése

Előadó: Iványi László polgármester (írásbeli előterjesztés)

2./Bázakerettyei Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat szakmai programjának módosítása

Előadó: Iványi László polgármester (írásbeli előterjesztés)

3./Egyebek

Előadó: Iványi László polgármester (szóbeli előterjesztés)

Zárt:

1./ Közösségi együttélést sértő magatartás miatt kiszabott közigazgatási bírság elleni fellebbezés elbírálása

Előadó: Iványi László polgármester (írásbeli előterjesztés)

2./CZVEVA-DENT Kft. kérelmének elbírálása (javaslat zárt ülés tartására)

Előadó: Iványi László polgármester (szóbeli előterjesztés)

3./ Bázakerettye, Diófa u. 3. szám alatti ingatlan értékesítése (javaslat zárt ülés tartására)

Előadó: Iványi László polgármester (szóbeli előterjesztés)

A testületi ülésre tisztelettel meghívom és megjelenésére feltétlenül számítok.

Bázakerettye, 2018. december 5.

Iványi László sk.
polgármester

MEGÁLLAPODÁS

egyrészt a **Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt.** (8800 Nagykanizsa, Kisfaludy u. 15/A),
képviselésében **Kassai Zoltán** elnök – vezérigazgató, mint **Víziközmű-szolgáltató**
(továbbiakban: **Víziközmű-szolgáltató**)

másrészt **Bázakerettye Község Önkormányzata** (8887 Bázakerettye, Fő út 4.)
képviselésében **Iványi László** polgármester, mint **Ellátásért felelős** (továbbiakban:
Ellátásért felelős) között az alábbi feltételekkel:

1. Az Ellátásért felelős közigazgatási területén alkalmazott víz- és csatornadíj jelenleg nem foglal magában használati díj tartalmat.
2. A felek megállapodnak abban, hogy a folyamatos és biztonságos üzemeltetés biztosítása érdekében a víziközmű-rendszeren jövőben elvégezendő felújítási munkák részbeni fedezetként a tárgyévet követő évben értékesítésre tervezett ivóvízmennyiség után 2 Ft/m³, a tárgyévet követő évben számlázásra tervezett szennyvíz mennyiség után 2 Ft/m³ kerül elkülönítésre a díjból.
3. Az Ellátásért felelős a Víziközmű-szolgáltató tájékoztatása alapján minden év október 31-ig számlát állít a használati díjról. Az Ellátásért felelős tudomásul veszi, hogy a kiszámlázott használati díj nem kerül ténylegesen kifizetésre, az kompenzálásra kerül.
4. Jelen megállapodás 2019. január 1-től határozatlan időre, vagy addig szól, amíg a víz- és csatornadíjat, illetve a használati díjat a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembevételével az illetékes miniszter nem állapítja meg.
5. Jelen megállapodást a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírják.

Nagykanizsa, 2018. december 11.

Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt.
Kassai Zoltán
elnök - vezérigazgató

Bázakerettye Község Önkormányzata
Iványi László
Polgármester