

JEGYZŐKÖNYV

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyilvános, rendes üléséről

2018. augusztus 1. napján

<i>Sorszám</i>	<i>Tárgya</i>
46/2018.(VIII. 1.)	döntés zárt ülés tartásáról
47/2018.(VIII. 1.)	döntés zárt ülés tartásáról
51/2018.(VIII. 1.)	42/2015. (IX. 4.) képviselő-testületi határozatát hatályon kívül helyezése
52/2018.(VIII. 1.)	Sport utcai és Kossuth utcai úszótelkek ügye
53/2018.(VIII. 1.)	Maróci tó tulajdonjogának rendezése tárgyában ügyvédi meghatalmazás adása
54/2018.(VIII. 1.)	szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra kiírt pályázaton részvétel
55/2018.(VIII. 1.)	Papp István bázakerettyei lakos kérelme (közterület kaszálás)
56/2018.(VIII. 1.)	Papp István és Bedő Ferenc bázakerettyei lakos kérelme (fenyőfák kivágása)

Rendeletek száma:

<i>Sorszáma (kihirdetés ideje)</i>	<i>Tárgya</i>	<i>Kapcsolódó önkormányzati rendelet</i>	<i>Kódja</i>
10/2018. (VIII.31.)	Az önkormányzati tulajdonában lévő ingatlanok kedvezményes tulajdonba adásáról szóló önkormányzati rendelet	7/2012.(IV.26.) önkormányzati rendelet	B6

J e g y z ő k ö n y v

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyilvános, rendes üléséről

Az ülés helye: Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Házasságkötő terem,
8878 Bázakerettye, Fő u. 4.

Az ülés időpontja: 2018. augusztus 1. 09.00 óra

Az ülés formája: nyilvános

Jelen vannak:

Iványi László polgármester

Aradi János képviselő

Gyöngy-Györkös Csilla képviselő

Fülöp Csaba képviselő

Igazoltan távol van: Ozsvár János alpolgármester

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző

I. NAPIREND ELŐTT

Iványi László polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés összehívása szabályszerűen történt, az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. A polgármester javasolta, hogy az első és a második napirendi pont tárgyalására zárt ülés keretében került sor, mivel az önkormányzat vagyongáról rendelkezik a képviselő-testület, majd feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye község Önkormányzat Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

46/2018. (VIII.1.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete „Bázakerettye, Diófa u. 3. szám alatti ingatlan értékesítése” napirend tárgyalása során Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülést rendel el.

Bázakerettye község Önkormányzat Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

47/2018. (VIII.1.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Bázakerettye, belterület 254. hrsz-ú ingatlanra (Bázakerettye, Gyöngyvirág u. 10.) vonatkozó tájékoztatás” napirend tárgyalása során Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülést rendel el.

A polgármester kérte, hogy aki a meghívóban szereplő napirendi pontokkal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a napirendi pontokat 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiak szerint fogadta el:

Napirendi pontok:

Zárt ülés:

1./ Bázakerettye, Diófa u. 3. szám alatti ingatlan értékesítése

Előadó: Iványi László polgármester

2./Bázakerettye, belterület 254. hrsz-ú ingatlanra (Bázakerettye; Gyöngyvirág u. 10.) vonatkozó tájékoztatás

Előadó: Iványi László polgármester

Nyilvános ülés:

1./Úszótelkek ügyében hozott képviselő-testület határozat módosítása

Előadó: Iványi László polgármester

2./Maróci tó tulajdonjogának rendezése tárgyában ügyvédi meghatalmazás adása

Előadó: Iványi László polgármester

3./Tájékoztatás Bázakerettye Község Önkormányzat által működtetett család- és gyermekjóléti szolgáltatás működésének ellenőrzéséről

Előadó: Iványi László polgármester

4./Az önkormányzati tulajdonában lévő ingatlanok kedvezményes tulajdonba adásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása és ezzel összefüggésben az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012. (IV.26.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Iványi László polgármester

5./Települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására kiírt pályázaton részvétel

Előadó: Iványi László polgármester

6./Papp István bázakerettyei lakos kérelme (közterület kaszálás)

Előadó: Iványi László polgármester

7./Papp István és Bedő Ferenc bázakerettyei lakosok kérelme (veszélyes fa kivágása)

Előadó: Iványi László polgármester

8./Egyebek

Előadó: Iványi László polgármester

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

Zárt ülés:

1./Bázakerettye, Diófa u. 3. szám alatti ingatlan értékesítése

Előadó: Iványi László polgármester

2./Bázakerettye, belterület 254. hrsz-ú ingatlanra (Bázakerettye, Gyöngyvirág u. 10.) vonatkozó tájékoztatás

Előadó: Iványi László polgármester

A napirendi pontok tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés keretében történt. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült.

Nyilvános ülés:

1./Úszótelkek ügyében hozott képviselő-testület határozat módosítása

Előadó: Iványi László polgármester

Iványi László polgármester elmondta, hogy a képviselő-testület 2015. szeptemberében döntött arról, hogy a Kossuth utcai és Sport utcai rendezetlen tulajdonviszonyú ingatlanok jogi helyzetét véglegesen

rendezni kívánja. Az ingatlantulajdonosok nagy része egyszer már megvásárolta ezeket a telkeket, de akkor az adásvételi szerződések földhivatali bejegyzése elmaradt. Az ingatlanok jogi helyzetének rendezése érdekében a testület döntött arról, hogy aki az adásvételi szerződést bemutatja, annak az adásvételi szerződésben meghatározott áron, aki nem tudja bemutatni, annak 10 Ft/ m² áron biztosítja a telkeket. A 42/2015. (IX.4.) képviselő-testületi határozat egy határidőt tartalmazott arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat 2015. december 31-ig tartja ezt az eladási ajánlatát. Ezt a határidőt el kell törölni, mert ez akadálya lehet a földhivatali bejegyzéseknek.

A polgármester javasolta a 42/2015. (IX.4.) képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezését, majd feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

51/2018. (VIII.1.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 42/2015. (IX. 4.) képviselő-testületi határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Iványi László polgármester

A polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület továbbra is a 2015 évben meghatározott feltételek mellett -határidő meghatározása nélkül- kötelezze el magát a Sport utcai és Kossuth utcai telkek helyzetének rendezése mellett, majd feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

52/2018. (VIII.1.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sport utca és Kossuth utca telkein található, rendezetlen tulajdonú ingatlanok ügyében az alábbiak szerint határoz:

- 1) Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sport utcai és Kossuth utcai telkekre vonatkozó, Bázakerettye Község Önkormányzat és az érintett ingatlantulajdonosok között, korábban megkötött és az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett adásvételi szerződéseket és az érintett ingatlanok megosztását a 2014 évben készült telekmegosztási vázrajz alapján elismeri. A képviselő-testület kinyilvánítja azon szándékát, hogy a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében az ingatlantulajdonosokkal együttműködik.
- 2) A képviselő-testület felhívja az érintett ingatlantulajdonosok figyelmét, hogy a tulajdonviszonyok rendezése érdekében a szükséges intézkedéseket tegyék meg.
- 3) A képviselőtestület annak a vevőnek, aki a korábbi években kötött, 1) pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés másolatát bemutatja és a vételár megfizetését megfelelően igazolja, az önkormányzat a felek között létrejött adásvételi szerződést és a vételár megfizetését elismeri és tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez külön kikötés nélkül hozzájárul.
- 4) Annak a vevőnek, aki az 1) pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés másolatát bemutatni és a vételár megfizetését igazolni nem tudja, a képviselő-testület 10,- Ft/m² áron biztosítja az épület és telekmegosztási vázrajz alapján a hozzá tartozó földrészlet tulajdonjogának átruházását.
- 5) A Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal az ingatlantulajdonosok számára térítésmentesen biztosítja a 2014. évben készült telekmegosztási vázrajzot és - amennyiben azzal rendelkezik - az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés másolatát.
- 6) Az ingatlanok jogi helyzetének rendezésével együtt járó valamennyi költség és kiadás a vevőt terheli, így különösen az ingatlanok terhei rendezésének költségei, ügyvédi és ingatlan-nyilvántartási költségek.

- 7) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok jogi helyzetének rendezéséhez szükséges valamennyi intézkedés és jognyilatkozat megtételére, az adásvételi szerződések aláírására.
- 8) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket 30 napon belül értesítse.

Határidő:

- érintettek értesítésére: 2018.szeptember 15.

- adásvételi szerződések aláírására: folyamatosan

Felelős: Iványi László polgármester, dr. Faragó- Szabó Melitta aljegyző

2./Maróci tó tulajdonjogának rendezése tárgyában ügyvédi meghatalmazás adása

Előadó: Iványi László polgármester

Iványi László polgármester elmondta, hogy hosszú eljárás eredményeképpen végre úgy tűnik, hogy a Maróci patakon létesített völgyzárógátas tározó a Magyar Állam tulajdonából az érintett öt önkormányzat, Bázakerettye, Kiscsehi, Lasztonya, Lispeszentadorján és Maróc tulajdonába kerül. A jogi eljárás még nem zárult le, az eljárás további folytatáshoz indokolt ügyvédet meghatalmazni. Az érintett öt önkormányzat polgármesterei már egyeztettek ez ügyben és dr. Velky László 8960 Lenti, Kossuth u. 6 szám alatti ügyvédet javasolják a jogi képviselő ellátására. Ehhez képviselő-testületi felhatalmazás is szükséges.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

53/2018. (VIII.1.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Maróci patakon létesített völgyzárógátas tározó tulajdonjogának rendezése ügyében az alábbi határozatot hozza:

- 1) Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Magyar Állam tulajdonában álló és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá került ingatlanokra (Maróc külterület 066/3, 066/4, 066/5, 066/7, 066/8, 066/9, 066/10, 066/11, 066/12, 066/13, 066/15, 066/16, 066/17, 066/18, 072, 073 és 075 hrsz) vonatkozó, a vagyonkezelő által készített értékbecslést elfogadja.
- 2) Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete az (1) pontban felsorolt, az érintett öt önkormányzat (Bázakerettye, Kiscsehi, Lasztonya, Lispeszentadorján és Maróc) tulajdonába térítésmentesen kerülő ingatlanok tulajdonjogát Bázakerettye, Kiscsehi, Lasztonya, Maróc Községek Önkormányzataival osztatlanul közösen, egymás között 1/5-1/5-1/5-1/5-1/5-öd tulajdoni arányban fogadják el, valamint ugyanilyen arányban viselik az ingatlan megszerzésével kapcsolatos költségeket és kiadásokat is, így különösen az ingatlanok terhei rendezésének költségeit, ügyvédi és ingatlan-nyilvántartási költségeket.
- 3) Bázakerettye Község Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az (1) pontban felsorolt ingatlanok jogi helyzetének rendezésével összefüggő jognyilatkozatok megtételére.
- 4) Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Maróci patakon létesített völgyzárógátas tározó tulajdonjogának rendezése ügyében a tulajdonjog rendezésére irányuló eljárás előkészítésével, az eljáráshoz szükséges okiratok szerkesztésével, ellenjegyzésével, az illetékes hatóságok előtti jogi képviselő ellátásával, teljes körű ügyintézésrel Dr. Velky László, 8960 Lenti, Kossuth Lajos u. 6. szám alatti ügyvédet hatalmazza meg, egyúttal a Maróci patakon létesített völgyzárógátas tározó tulajdonjogának rendezése ügyében ezidáig tett intézkedéseit, jognyilatkozatait utólagosan jóváhagyja.
- 5) Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az ügyvédi meghatalmazás aláírására és a tulajdonjog rendezése érdekében szükséges valamennyi intézkedés és jognyilatkozat megtételére.

6) Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről Dr. Velkey László ügyvédet értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Iványi László polgármester

3./Tájékoztatás Bázakerettye Község Önkormányzat által működtetett család- és gyermekjóléti szolgáltatás működésének ellenőrzéséről

Előadó: Iványi László polgármester

Iványi László polgármester tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy júniusban a Zala Megyei Kormányhivatal ellenőrizte a családsegítő szolgálat működését. Az ellenőrzés jogsértést nem tárt fel, néhány hiányosságra hívták fel a figyelmünket, amelyeket javítunk. Továbbra is gond, hogy nehéz szakképzettséggel rendelkező szakembert találni. 2019. december 31-ig van ideiglenes működési engedélyünk, addig megoldást kell találni a problémára.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

4./Az önkormányzati tulajdonában lévő ingatlanok kedvezményes tulajdonba adásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása és ezzel összefüggésben az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012. (IV.26.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Iványi László polgármester

A polgármester felkérte az aljegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Faragó- Szabó Melitta aljegyző elmondta, hogy a képviselő-testület döntésének megfelelően az önkormányzati ingatlanok kedvezményes tulajdonba adásáról szóló rendelet-tervezet elkészült. Az aljegyző részletesen ismertette a rendelet-tervezetet.

A **polgármester** javasolta, hogy az átadásra kerülő ingatlan kedvezményes ára az ingatlanvagyonkataszteri érték 25%-a helyett 15% legyen, valamint, hogy építési telek esetén az építkezést egy év helyett két éven belül kell megkezdeni. Ezzel a képviselő-testület tagjai is egyetértettek.

Gyöngy- Györkös Csilla képviselő javasolta, hogy a gyermekvállalásra vonatkozó előírások, a 8. § (1) - (2) bekezdése és a 11. § (2) bekezdése kerüljön ki a rendeletből. Ezzel a képviselő-testület tagjai is egyetértettek.

Fülöp Csaba képviselő javasolta, hogy aki az építkezést nem kezdi meg, az ingyenesen adja vissza a telket. A **polgármester** az ingyenes átadás helyett vételi jog előírását javasolja a kedvezményes ár 50%-a mellett. A javaslattal a képviselő-testület is egyetértett.

Aradi János képviselő megkérdezte, hogy a szakiskolai végzettség középfokú végzettségnek számít-e. Az **aljegyző** elmondta, hogy a hatályos köznevelési törvény szabályai szerint a szakiskolai végzettség középfokú végzettségnek számít.

Miután a napirendi ponthoz kérdés nem érkezett, a polgármester a javasolt módosításokkal feltette szavazásra az önkormányzati tulajdonában lévő ingatlanok kedvezményes tulajdonba adásáról szóló önkormányzati rendelet tervezetét.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi rendeletet alkotta:

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonában lévő ingatlanok kedvezményes tulajdonba adásáról szóló 10/2018. (VIII. 23.) önkormányzati rendelete

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!

5./Települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására kiírt pályázaton részvétel

Előadó: Iványi László polgármester

Iványi László polgármester elmondta, hogy a tavalyi évhez hasonlóan ismételten pályázni lehet a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyagvásárlásához kapcsolódó támogatására. A támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás. A település 102 m³ tüzfát igényelhet. A polgármester elmondta, hogy a szociális tüzifa szállítási költsége az önkormányzatot terheli.

A polgármester javasolta, hogy a az önkormányzat nyújtson be pályázatot a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra, majd feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta

54/2018. (VIII.1.) képviselő-testületi határozat

- 1) Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a belügyminiszter által kiírt pályázati felhívásra pályázatot nyújt be a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra 2018. évben 102 erdei m³ keménylombos tüzifa beszerzése céljából.
- 2) A képviselő-testület vállalja, hogy Bázakerettye Község Önkormányzata a szociális célú tüzfában részesülőkötől ellenszolgáltatást nem kér.
- 3) A képviselő-testület a tüzifa szállításával kapcsolatos költségeket - ideértve a rászorulókhöz történő eljuttatást is -Bázakerettye Község Önkormányzata 2018. évi költségvetése dologi kiadásai terhére biztosítja, amely előirányzatban a kiadás fedezete rendelkezésre áll.
- 4) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a támogatás igénylésével kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Határidő: 2018. 08. 27.

Felelős: Iványi László polgármester

6./Papp István bázakerettyei lakos kérelme (közterület kaszálás)

Előadó: Iványi László polgármester

Iványi László polgármester ismertette a kérelmet. A polgármester elmondta, hogy nem tett olyan ígéretet Papp Istvánnak, hogy a vitatott területet az önkormányzat kaszálja. A megállapodás úgy szólt, amennyiben az önkormányzat a vízelvezetést megoldja, akkor Papp István az árkot lekaszálja. Ezt **Fülöp Csaba képviselő** is megerősítette.

A **polgármester** elmondta, hogy az önkormányzat megtette, amit vállalt, azonban a terület azóta sincs lekaszálva.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

55/2018. (VIII.1.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Papp István bázakerettyei lakos kérelmét megvizsgálta és az alábbiakról határoz.

- 1) A képviselő-testület álláspontja szerint 2/2016. (II.15.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdés c) pontja alapján az ingatlan tulajdonosának, használójának kötelessége, az ingatlan utcai határvonala és az úttest közötti terület tisztán tartása, e területen május 1.

napijától szeptember 5. napjáig terjedő időszakban a fű rendszeresen kaszálása, mielőtt az a 30 cm-es magasságot eléri.

- 2) A képviselő-testület felhívja Papp István figyelmét a fenti rendelkezés betartására.
- 3) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 7537 jelű Borfa-Lenti önkormányzati út alatti átereszen átfolyó víz elvezetésének megoldása érdekében vegye fel a kapcsolatot a Magyar Közút Zrt-vel.

Felelős: Iványi László polgármester

Határidő: azonnal

7./ Papp István és Bedő Ferenc bázakerettyei lakosok kérelme (veszélyes fa kivágása)

Előadó: Iványi László polgármester

Iványi László polgármester ismertette a kérelmet. A polgármester elmondta, hogy a fenyőfák valahol az önkormányzati út és az Iskola utca 4. szám alatti ingatlan határán állnak, valahol a telekhatáron. Pontosán ki kellene mérni, hogy melyik telken. A polgármester felvette a telek tulajdonosaival a kapcsolatot, akik szóban úgy nyilatkoztak, hogy nem akarják a fákat kivágni, mert azok tudomásuk szerint egészségesek és hozzátartoznak a településképhez, illetve a saját ingatlanuk hangulatát is alapvetően meghatározzák. a polgármester írásban is kéri tőlük a nyilatkozatot.

Fülöp Csaba képviselő nem javasolta a fák kivágását, ezzel a testület tagjai is egyetértettek.

A polgármester a képviselő-testület véleményének ismeretében nem javasolta a fenyőfák kivágását, majd feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

56/2018. (VIII.1.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Papp István 8887 Bázakerettye, Iskola u. 3. szám alatti lakos és Bedő Ferenc, 8887 Bázakerettye, Iskola u. 3/2. szám alatti lakosok kérelmét megvizsgálta és az alábbiakat állapította meg:

- 1) A kérelmezők által kifogásolt 2 db fenyőfa a közút és a Bázakerettye, Iskola u. 4. szám alatti magántulajdonban lévő ingatlan telekhatárán áll.
- 2) Az út melletti fenyőfák a településképet alapvetően meghatározzák, azok kivágása Bázakerettye község településképet hátrányosan érintené.
- 3) A képviselő-testület – Papp István és Bedő Ferenc bázakerettyei lakosok kérelmét figyelembe véve - élet- egészség- és vagyónvédelemi okból úgy határoz, hogy a kifogásolt fenyőfák állapotát szakemberrel megvizsgáltatja és a szakvélemény ismeretében dönt a továbbiakban szükséges intézkedések megtételéről.
- 4) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Felelős: Iványi László polgármester

Határidő: azonnal

8./ Egyebek


Előadó: Iványi László polgármester

Iványi László polgármester elmondta, hogy augusztus 4-én kerül sor a falunapi rendezvényre, mindenkit szeretettel várnak.

Miután egyéb hozzászólás nem érkezett, a polgármester megköszönte a részvételt és 10 óra 35 perckor az ülést bezárta.


Iványi László
polgármester




dr. Faragó-Szabó Melitta
aljegyző


JELLENLÉTI ÍV


Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. augusztus 1. napján tartott nyilvános üléséről


Bázakerettye Község Önkormányzata


Iványi László polgármester
Ozsvár János alpolgármester
Aradi János képviselő
Fülöp Csaba képviselő
Gyöngy-Györkös Csilla képviselő


Dr. Faragó-Szabó Melitta aljegyző











Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2018. (VIII.23.) önkormányzati rendelete a kedvezményes ingatlan átruházás feltételeiről

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. A rendelet célja

1. § Bázakerettye Község Önkormányzata a gyermekes családok támogatása, a gyermekvállalás ösztönzése, a képzett munkaerő megtartása, továbbá a településen történő hosszú távú letelepedés elősegítése, illetőleg a település népességmegtartó képességének növelése érdekében Bázakerettye Község területén kedvezményes áron biztosít ingatlant a jelen rendeletben meghatározott feltételekkel.

2. A rendelet hatálya

2. § A rendelet személyi hatálya olyan nagykorú személyre terjed ki, aki a kérelem benyújtásának időpontjában megfelel az alábbi együttes feltételeknek (a továbbiakban: jogosultsági feltételek):

- a) aki házassági kötelékben, élettársi kapcsolatban él, vagy egyedülálló személy (a továbbiakban együtt: kérelmező),
- a) Bázakerettye községben lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkezik,
- b) kérelem benyújtásának napján a 45. életévét nem töltötte be,
- c) legalább középfokú végzettséggel rendelkezik,
- d) a kérelem benyújtását megelőző két éven belül folyamatosan az egészségbiztosítás nyilvántartásában a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény 5. §-a szerinti biztosítottként szerepel,
- e) az önkormányzattal szemben köztartozása nem áll fenn.

(2) Ha a kérelmezők házas- vagy élettársak, az (1) bekezdés b) - d) pontjában meghatározott feltételeknek legalább az egyik félnek meg kell felelnie.

(3) Ha a 5. §-ban meghatározott támogatást házastársak, vagy élettársak kérelmezik, a kérelmet együttesen kell benyújtaniuk.

3. § (1) A rendelet tárgyi hatálya az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Bázakerettye község belterületén található, üzleti vagyon körébe tartozó ingatlanokra terjed ki.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó ingatlanok tulajdonjogának kedvezményes átruházása során a Bázakerettye Község Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2016. (IX.1.) önkormányzati rendelet szabályai nem alkalmazhatóak.

3. Értelmező rendelkezések

4. § (1) E rendelet alkalmazásában:

1. egyedülálló: a szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) l) pontjában meghatározott fogalom.
2. építési telek: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 1. melléklet 30. pontjában meghatározott fogalom,

3. háztartás: a szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) f) pontjában meghatározott fogalom,
4. középfokú végzettség: a nemzeti köznevelésről szóló törvény 7. § (1) c-g) pontjaiban meghatározott meghatározott fogalom,
5. méltányolható lakásigény: a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 3. §-ban meghatározott fogalom.

(2) E rendeletben meg nem határozott fogalmakra vonatkozóan a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglalt értelmező rendelkezések az irányadók.

Részletes rendelkezések

4. A támogatás formája, mértéke és feltételei

5. § A képviselő-testület a 3. §-ban meghatározott ingatlan tulajdonjogát kedvezményesen, az ingatlan ingatlanvagyon-kataszterben meghatározott értéke 15%-nak megfelelő vételár megfizetése ellenében ruházza át a 6. § szerinti jogosultnak.

6. § (1) Az 5. § -ban meghatározott támogatás annak a személynek nyújtható, aki a 2. §-ban meghatározott jogosultsági feltételeknek megfelel és írásban kötelezettséget vállal arra, hogy

- a) a kérelem pozitív elbírálását követő 30 napon belül az önkormányzattal a tulajdonjog átruházására alkalmas adásvételi szerződést köt (a továbbiakban: adásvételi szerződés),
- b) amennyiben a kérelem benyújtásakor Bázakerettye község közigazgatási területén állandó lakóhellyel nem rendelkezik, az ingatlan átruházását követően - új lakóingatlan építése esetén a jogerős használatbavételi engedély kiadását/használatbavétel tudomásulvételét követő - 15 napon belül Bázakerettye községben - az együtt költöző családtagjaival együtt - állandó lakóhelyet létesít és legalább 8 évig az átruházott ingatlanban életvitelszerűen tartózkodik,
- c) az adásvételi szerződés ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követő 8 éven belül az ingatlant nem idegeníti el és hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat javára 8 év időtartamra az ingatlan-nyilvántartásba elidegenítési tilalom kerüljön bejegyzésre.
- d), amennyiben a (1) bekezdés b)- c) pontjában foglalt kötelezettségét nem teljesíti, vele szemben a 7. §- 8.§-ban meghatározott jogkövetkezmény alkalmazható.

(2) Amennyiben a kérelmezőnek nyújtott támogatás építési telekre vonatkozik, a 6. § (1) a) -b) pontjában meghatározottakon túl a kérelmező írásban kötelezettséget vállal arra, hogy a

- a) a megvásárolt építési telken a méltányolható lakásigénynek megfelelő új lakóingatlant épít, oly módon, hogy az építkezést a szerződést követő 1 éven belül megkezdi és legkésőbb 4 éven belül befejezi, úgy annak befejezését a jogerős használatbavételi engedély meglétét/használatbavétel tudomásulvételét hitelt érdemlően igazolja és
- b) a lakóingatlanba a jogerős használatbavételi engedély kiadását követő 15 napon belül - az együttköltöző családtagjaival együtt - beköltözik, s annak címét legalább az önkormányzat javára kikötött elidegenítési tilalom fennállása alatt lakóhelyként bejelenti és életvitelszerűen ott tartózkodik,
- c) az adásvételi szerződés megkötése során kifejezett hozzájárulást adja ahhoz, hogy az önkormányzat számára a beépítési kötelezettség biztosítására elidegenítési tilalom, valamint visszavásárlási jog kerüljön bejegyzésre,
- d) amennyiben a (2) a) - c) pontjában foglaltakat nem teljesíti, vele szemben a 9. §-ban meghatározott jogkövetkezmény alkalmazható.

7. § Amennyiben a vevő az adásvételi szerződés ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követő 8 éven belül az ingatlant értékesíteni kívánja, az önkormányzat az elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez abban az esetben járul hozzá, ha az ingatlan kedvezményes vételára és a ingatlanvagyon- kataszterben meghatározott, általános forgalmi adóval növelt mindenkori forgalmi érték közötti különbözetet az önkormányzat számára megfizeti.

8. § Amennyiben a vevő a telek tulajdonjogának megszerzésétől számított 4 éven belül a lakóingatlant nem építi fel, az önkormányzat jogosult a beépítési kötelezettség biztosítására bejegyzett visszavásárlási jogát a vevőhöz intézett egyoldalú jognyilatkozattal gyakorolni. A visszavásárlási ár a vevő által megfizetett vételár 50%-val egyezik meg. A vevő az ingatlan egyéb értéknövekedésére nem tarthat igényt.

5. Eljárási szabályok

9. § (1) A támogatás iránti kérelmet az e célra rendszeresített formanyomtatványon kell a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal) benyújtani. A támogatás iránti kérelem év közben folyamatosan benyújtható.

(2) A kérelmező köteles teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan nyilatkozni a jogosultsági feltételek fennállásáról és a támogatás 6.§- 8. §- ban foglaltak feltételeinek vállalásáról, továbbá köteles a jogosultsági feltételek megállapításához szükséges dokumentumokat, igazolásokat csatolni.

10. § A támogatás iránti kérelem elbírálása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

11. § (1) A Hivatal a beérkezett kérelmet és a csatolt mellékleteket megvizsgálja. Amennyiben a kérelmet nem az előírt formanyomtatványon vagy hiányos adattartalommal, illetőleg a szükséges mellékletek nélkül nyújtották be, úgy 8 napos határidő megjelölésével hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt. A felhívásnak tartalmaznia kell a figyelmeztetést arra vonatkozóan, hogy ha a hiánypótlásnak határidőre nem tesz eleget, úgy a kérelme a rendelkezésre álló adatok alapján kerül elbírálásra.

(2) Amennyiben a kérelem elbírálásakor kétség merül fel a kérelmezők által tett nyilatkozatok, közölt adatok valóságára tekintetében, a tényállás tisztázására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályait kell alkalmazni.

(3) Amennyiben a tényállás tisztázása során bebizonyosodik, hogy a kérelmező valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, a jogosultsági feltételek igazolására hamis, vagy hamisított igazolást nyújtott be, úgy a kérelem elutasításra, továbbá a kérelmező a támogatás jövőbeni igénybevételi lehetőségéből véglegesen kizárásra kerül.

(4) Az Önkormányzat a rendelet és adásvételi szerződés alapján tulajdonba adott ingatlant megtekintett állapotban bocsátja a vevők birtokába, az esetlegesen hiányzó közművek kiépítése a kérelmezők feladata.

Záró rendelkezések

12. § (1) A rendelet 2018. augusztus 27. napján lép hatályba.

(2) A rendelet 13. §-a 2018. augusztus 27. napján lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

13. § Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:


„14. § (1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát, vagy használatát- jogszabály elértő rendelkezése hiányában – ingyenesen vagy kedvezményesen átruházni...

g) külön rendeletben foglaltak szerinti, a családok kedvezményes ingatlanhoz juttatása érdekében lehet.”

Bázakerettye, 2018. augusztus 1.



Iványi László
polgármester




dr. Faragó-Szabó Melitta
aljegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

2018. augusztus 23.


dr. Faragó-Szabó Melitta
aljegyző

Bázakerettye Község Polgármestere
8887 Bázakerettye, Fő út 4.

MEGHÍVÓ

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülését

2018. augusztus 1. napján (szerdán) 09. 00 órára
összehívom.

Az ülés helyszíne: Házasságkötő Terem
8887 Bázakerettye, Fő út 4.

Az ülés napirendje:

- 1./ Bázakerettye, Diófa u. 3. szám alatti ingatlan értékesítése (javaslat zárt ülés tartására)
Előadó: Iványi László polgármester
- 2./Bázakerettye, belterület 254. hrsz-ú ingatlanra (Bázakerettye, Gyöngyvirág u. 10.)
vonatkozó tájékoztatás (javaslat zárt ülés tartására)
Előadó: Iványi László polgármester
- 3./Úszótelkek ügyében hozott képviselő-testület határozat módosítása
Előadó: Iványi László polgármester
- 4./Maróci tó tulajdonjogának rendezése tárgyában ügyvédi meghatalmazás adása
Előadó: Iványi László polgármester
- 5./Tájékoztatás Bázakerettye Község Önkormányzat által működtetett család- és
gyermekjóléti szolgáltatás működésének ellenőrzéséről
Előadó: Iványi László polgármester
- 6./Az önkormányzati tulajdonában lévő ingatlanok kedvezményes tulajdonba adásáról szóló
önkormányzati rendelet elfogadása és ezzel összefüggésben az Önkormányzat vagyonáról, a
vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának
szabályairól szóló 7/2012. (IV.26.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Iványi László polgármester
- 7./Települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó
támogatására kiírt pályázaton részvétel
Előadó: Iványi László polgármester
- 8./Papp István bázakerettyei lakos kérelme (közterület kaszálás)
Előadó: Iványi László polgármester
- 9./ Papp István és Bedő Ferenc bázakerettyei lakosok kérelme (veszélyes fa kivágása)
Előadó: Iványi László polgármester
- 10./ Egyebek
Előadó: Iványi László polgármester

Bázakerettye Község Polgármestere
8887 Bázakerettye, Fő út 4.

A képviselő-testületi ülésre tisztelettel meghívom.

Bázakerettye, 2018. július 25.

Iványi László sk.
polgármester

KIVONAT

Bázakerettye Község Önkormányzata 2015. november 4. napján megtartott nyilvános képviselő-testületi üléséről

„Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselőtestülete 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

42/2015. (IX. 4.) Képviselőtestületi határozat

- 1) Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestülete a Bázakerettye Sport utca és Kossuth utcai telkein ingatlannal rendelkező tulajdonosoknak megvételre felkínálja a 2014. évben készült telekmegosztási vázrajz alapján az érintett területeket a következő feltételekkel:
 - Az adásvételi szerződés ügyvéd általi elkészítését, ellenjegyzését és az ezekhez kapcsolódó díjak, költségek viselését a vevő vállalja.
 - A földhivatali bejegyzést és átíratás költségeit a vevő vállalja.
 - A Hivatal díjmentesen biztosítja a vevő vagy képviselője írásbeli kérésére a vázrajzot, amennyiben rendelkezik a vételár megfizetését bizonyító korábbi szerződéssel, akkor annak másolatát.
 - Akik nem tudják bemutatni a korábbi vételár megfizetését bizonyító szerződést, azon vevőknek 10Ft/m² vételár kerül megállapításra.
 - Az önkormányzat ezen eladási ajánlatát a 2015. december 31. napjáig beérkezett adásvételi szerződéseket illetően tartja fenn.
- 2) A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek 8 napon belüli tájékoztatására és felhatalmazza az adásvételi szerződések aláírására.
Határidő: folyamatos
Felelős: Iványi László polgármester

K.m.f.


Iványi László sk.
polgármester

dr. Resch Karolina
jegyző

Kivonat hiteles:

Bázakerettye, 2018. július 27.




dr. Faragó-Szabó Melitta
aljegyző

DR. VELKY LÁSZLÓ

ÜGYVÉD

IRODÁJA

Lenti, Kossuth u. 6., levélcím: H - 8960 Lenti, Kossuth L. u. 6.,
telefon/fax: (36) 92-351-268, (36) 92-352-059, (36) 72-244-258, mobil: 30-9294-273,
e-mail: drvelky@hotmail.hu

Bázakerettyei
Közös Önkormányzati Hivatal
Bázakerettye
Fő út 4.
8887

I v á n y i László polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr, kedves László!

Hivatkozással korábbi személyes megbeszélésünkre, az alábbiak szerint rögzítem a maróci víztározó tulajdonjogának rendezésére vonatkozó és szóban már ismertetett ügymenetet:

- a.) a tulajdonjog tisztázásában érdekelt önkormányzatok saját hatáskörükben egyenként eljárva hozzanak határozatot arról, hogy az ide mellékelte ügyvédi meghatalmazással megbízzák az eljáró ügyvédet az eljárás előkészítésével, okiratok szerkesztésével, ellenjegyzésével és az illetékes hatóságok előtti képviseletükkel, tehát a teljes körű ügyintézésrel,
- b.) az önkormányzatok határozati formában döntsenek és nyilatkozzanak arról, hogy a vagyonkezelői értékbecslést elfogadják,
- c.) az önkormányzatok határozati formában döntsenek és nyilatkozzanak arról, hogy a térítés nélkül szerzett ingatlan tulajdonjogát osztatlanul közösen, egymás között 1/20-1/20-1/20-1/20-1/20 tulajdoni részarányban fogadják el, valamint ugyanilyen arányban viselik az ingatlan megszerzésével kapcsolatos költségeket és kiadásokat is, ún. esetlegesen meglévő vagy/és használati terhek rendezésének, ügyvédi és ingatlan-nyilvántartási költségeknek a megfizetését is,
- d.) a c.) pontban írtak mellett opcionálisan javaslom, hogy az előre nem látható, de az önkormányzatok nyilatkozatát igénylő, az önkormányzatokkal való kapcsolattartást segítő eljárás érdekében az önkormányzatok határozati formában döntsenek és nyilatkozzanak arról, hogy az ügyintézés elősegítése érdekében képviseleti joggal ruházzák fel Bázakerettye, mint közös önkormányzati hivatal polgármesterét,
- e.) a fenti helyrajzi számokhoz tartozó nem hiteles tulajdoni lapokat kérem beszerezni és irodámhoz eljuttatni a tárgybeli ingatlanok pillanatnyi tulajdoni állapotának, terheinek tisztázása céljából,
- f.) az ügyvédi megbízás kézhez vételét követően tudom a költségeket is tartalmazó elfogadó nyilatkozatomat az érdekelt önkormányzatoknak közvetlenül, külön-külön, vagy/és a közös önkormányzati hivatalnak megküldeni.

DR. VELKY LÁSZLÓ
ÜGYVÉD
Iroda: Lenti, Kossuth L. u. 6.
Tel/Fax: M.06. (92) 351-268
Tel. 06. (92) 352-059

A meghozott határozatokat, valamint az ügyvédi meghatalmazásokat 4 eredeti példányban kérem aláírni és irodám részére a további eljárások érdekében megküldeni.

Ezen technikai előzmények teljesülését követően tudok ténylegesen eljárni a megbízás tartalmának megvalósítása érdekében az MNV Zrt. területi, valamint országos vezérigazgatósága előtt.

Kérem, hogy ha és, amennyiben bármilyen, a szóbeli megbeszélésünk során érintett, de itt nem részletezett, vagy kellően meg nem válaszolt kérdésed merül fel, Szíveskedj jelezni és az esetleges mulasztást haladéktalanul pótolom, fenti tájékoztatásomat kiegészítem, pontosítom.

Kérem továbbá, hogy t. Megbízóim a mai napig tett intézkedéseimet, nyilatkozataimat utólagosan jóváhagyni Szíveskedjenek.

Egyidejűleg csatolom azokat az ügyvédi meghatalmazásokat, amelyeket nyomtatás után és a hozandó határozatok mellékleteként az érintett Polgármester Asszony és Polgármester Urak cégszerűen Szíveskedjenek aláírni.

Kelt Pécsen, 2018.07.03.

Mell.: -5- pl. ügyvédi meghatalmazás
Elektronikus úton továbbítva az
ivanyi@bazakerettye.hu levélcímre.

Tisztelettel:

Dr. Velky László
ügyvéd



ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Alulírott meghatalmazom **Dr. Velky László ügyvédet**, hogy a(z)

Maróci-patakon létesített völgyzárógátas tározó
tulajdonjogának rendezése

.....
iránti
.....

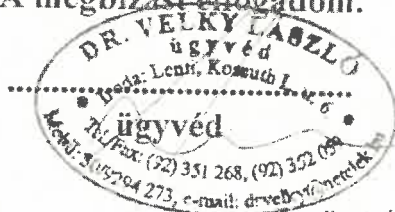
ügyben a Bázakerettye Közös Önkormányzati Hivatal képviselő-testületi határozata alapján engem az ügy ellátása során a hatályos jogszabályoknak megfelelő lehetőségek és korlátozások között mindenre kiterjedően és teljes jogkörrel képviseljen.

A megállapított és közölt eljárási költségek (ügyvédi munkadíj, készkiadási költség, költségátalány, eljárási illetékek, közzétételi díj, közigazgatási díj, stb.) felhívásra történő megfizetését számla ellenében, utalás útján vállalom.

Kelt L e n t i b e n , 2018. év június hónap 12. napján.

.....
Iványi László polgármester
ügyfél

A megbízást elfogadom.



Helyettesitésemmel ügyvédet, illetve ügyvédi irodát
bízom meg.

DR. VELKY LÁSZLÓ
ÜGYVÉD
Iroda: Lent, Kossuth L. u. 6.
Tel./fax: M. 06 (92) 351-268
Tel.: (92) 352-059
ügyvéd

.....
helyettesítő ügyvéd

.....
Iványi László polgármester
ügyfél

DR. VELKY LÁSZLÓ

ÜGYVÉD

IRODÁJA

Lenti, Kossuth u. 6., levélcím: H - 8960 Lenti, Kossuth L. u. 6...
telefon/fax: (36) 92-351-268, (36) 92-352-059, (36) 72-244-258, mobil: 30-9294-273,
e-mail: drvelky@hotmail.hu

Bázakerettyei
Közös Önkormányzati Hivatal

Bázakerettye
Fő út 4.
8887

Ivanyi László polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással korábbi személyes előkészítő egyeztetésünkre és megbeszélésünkre, kérem Polgármester Úr Szíveskedjék a Maróci-patakon létesített völgyzárógátas tározó tulajdonjogának rendezéséhez szükséges jogi képviseletet biztosító ügyvédi megbízás iránti felhatalmazás kérdését a közös képviselő-testületi ülés elé terjeszteni és a meghozott határozat alapján a mellékelt, külön íven szövegezett ügyvédi meghatalmazást 4 példányban jóváhagyni, aláírni és irodám részére a képviselő-testületi határozattal a további eljárás érdekében megküldeni.

A megbízással kapcsolatos elfogadó nyilatkozatomat ezt követően 8 (nyolc) napon belül megküldöm.

Egyidejűleg kérem, hogy t. Megbízóm a mai napig tett intézkedéseimet, nyilatkozataimat utólagosan jóváhagyni Szíveskedjen.

Kelt Lentiben, 2018.06.12.

Mell.: -1- ügyvédi meghatalmazás
Elektronikus úton továbbítva az
ivanyi@bazakerettye.hu levélcímre.



Állásfoglalás
Jelölés
Közzététel
Tulj



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZAC/100/00364- 5/2018. Tárgy: Bázakerettye Község
Ügyintéző: Szitáné Tóth Laura Önkormányzata által működtetett
Telefon: 92/509-812 család és gyermekjóléti szolgáltatás
működésének ellenőrzése
Melléklet: 6 db ügyirat, 1 db hivatalos feljegyzés

Bázakerettye Község Önkormányzata

Iványi László polgármester

Bázakerettye

Fő u.4.

8887

Bázakerettyei Község Önkormányzati Hivatal	
Ért.	2018. JÚL. 24
Szám:	B4/302-2/2018
Előadó:	Mell.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a **Bázakerettye Község Önkormányzata** (8887 Bázakerettye, Fő u.4.) által működtetett család és gyermekjóléti alapszolgáltatás működésének ellenőrzése ügyében hivatalból indított **hatósági ellenőrzést lezárta**.

A helyszíni ellenőrzés során megállapított - a **család és gyermekjóléti szolgáltatás** során kötelezően alkalmazandó dokumentációt érintő - **módosítások megtörténtek, azok megküldésre kerültek.**

Az ellenőrzött esetek dokumentációjával kapcsolatban a helyszíni egyeztetés során részben megbeszélésre került a hatékonyabb és pontosabb eljárásrend követése érdekében alkalmazandó gyakorlat, és bevonásra került 6 db ügyirat, melyek vizsgálata alapján az alábbi megállapításokat teszem:

- Az együttműködési megállapodás és a tájékoztatási nyilatkozat az iratanyagokban töltött, azonban a nyomtatvány felülvizsgálata és kiegészítése szükséges a Gyvt.-ben megfogalmazott panaszkezelés, valamint az ellátás megszűnésének módjára vonatkozóan.
- Az esetátadások során kiemelt figyelemmel kell lenni az esetfelelősség megjelenítésére, azok rögzítésére, nyomon követhetőségére, illetve az újbóli illetékességet követően a gondozási folyamat újraindításának szakmai lépéseire. (K.Z.) Felhívom a figyelmet, hogy az eset kapcsán a jelzést tevő pszichológusi segítséget kért, melyről azonban az esetkonferencia kapcsán nem tettek említést.
- A. R. és A. D. ügyirat kapcsán jelzem, hogy a családbafogadás a gyermekvédelmi gondoskodás egyik hatósági intézkedése, melynél elsősorban a család és gyermekjóléti központ az esetfelelős, de ez mellett bevonhatja a családsegítőt szociális segítő munka biztosítására. **Az ügyiratban nem látható, hogy ki az esetfelelős. Hiányzik a „Gysz-3” adatlap, és a**

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

SZOCIÁLIS ÉS GYÁMÜGYI OSZTÁLY


8900 Zalaegerszeg, Pintér Máté utca 22.

Telefon: (36 92) 509 810, Fax: (36 92) 549 087, E-mail: szoc.gyam@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

Tájékoztatom, hogy amennyiben a hatóság az ellenőrzés során jogsértést nem tapasztal, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 101. § (2) bekezdése alapján az ügyfél kérheti annak eredményéről hatósági bizonyítvány kiállítását.

Zalaegerszeg, 2018. július 17.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:


Huszárné Takács Noémi
osztályvezető

Kapja:

1. Bázakerettye Község Önkormányzata, 8887 Bázakerettye, Fő u. 4.
2. Magyar Államkincstár Zala Megyei Igazgatósága – ahi.zal@allamkincstar.gov.hu
3. Irattár

Pályázati Kíírás

2018. június

A belügyminiszter pályázatot hirdet – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 1. 9. pont szerinti

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)

rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

A Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatalának 2018. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosság számot meg nem haladó település települési önkormányzat szociális célú tüzifavásárláshoz vagy barnaköszén vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázhat.

2. Keretösszeg

A költségvetési törvény 3. melléklet 1. 9. pont alapján a pályázati célra 3 000,0 millió forint áll rendelkezésre. Fejezetben belüli átcsoportosítás eredményeként összesen 4.000,0 millió forint áll rendelkezésre.

3. Pályázók köre

A támogatásra a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatalának 2018. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosság számot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak.

Az önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást.

Az igényelhető mennyiség az önkormányzat által 2017-ben foglalkoztatott közfoglalkoztatási létszám adatának átlaga, illetve a 2018. január 1-ei lakosság számából a 80 év feletti korcsoportos adatának együttes száma alapján kerül meghatározásra (a továbbiakban együtt: ellátott).

Keménylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 2 m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet.

Lágy lombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 3 m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Lágy lombos tűzifa igénylésére kizárólag Bács-Kiskun, Békés, Borsod-Abaúj-Zemplén, Csongrád, Hajdú-Bihar, Jász-Nagykun-Szolnok, valamint Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében lévő települési önkormányzat jogosult.

Barnaköszén igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 6 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet.

4. A támogatás formája

A támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

5. A támogatás mértéke

A támogatás mértéke

- a) a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján a jelentős munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében 15 000 Ft/erdei m³+áfa, lágy lombos fafajta esetében 8500 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 3000 Ft/q+áfa,
- b) az a) pontba nem tartozó települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében 14 000 Ft/erdei m³+áfa, lágy lombos fafajta esetében 7500 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 2500 Ft/q+áfa.
- c) a b) pontba tartozó települési önkormányzat vonatkozásában a támogatás felhasználásának feltétele, a támogatáson felül kemény lombos fafajta esetében 1000 Ft/erdei m³+áfa, lágy lombos fafajta esetében 1000 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 500 Ft/q+áfa mértékű önrész vállalása.

6. Pályázatok benyújtása

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2018. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlásai követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy

- a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,
- b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és
- c) háztartásonként legfeljebb 5 m³ tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint
- d) vállalja, hogy a szociális célú tüzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A pályázatokat elektronikusan és papíralapon is be kell nyújtani.

A Pályázati Igénylő Adatlap benyújtása elektronikus úton a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszeren keresztül, az erre a célra kialakított pályázati felületen történik.

A pályázatok elektronikus rögzítésének határideje 2018. augusztus 31. 16:00 óra

A pályázatok papír alapon történő beadásának határideje 2018. szeptember 3.

A pályázati igénylő adatlapot és a további benyújtandó dokumentumokat papír alapon a Kincstár területileg illetékes igazgatóságára (a továbbiakban: Igazgatóság) kell eljuttatni egy eredeti és egy másolati példányban az alábbiakban meghatározott határidőig.

A fenti határidők elmulasztása jogvesztő. A kizárólag papír alapon benyújtott pályázati adatlap érvénytelen.

7. Benyújtandó dokumentumok

	Benyújtandó dokumentumok	Benyújtás módja
		P=papír alapon, EP= elektronikusan és papír alapon is
1.	Az <i>ebr42</i> önkormányzati információs rendszerben kitöltött megfelelő Pályázati Igénylő Adatlap (kinyomtatva, aláírva, bélyegzővel ellátva)	EP
2.	A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozat másolata, mely tartalmazza a saját forrás biztosítására vonatkozó igazolást	P
3.	Az Avr. 75. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatok	EP

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell az 1-3. pontok szerinti dokumentumokat.

8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az **Avr. 70. § (3)** bekezdése és **83. §-a** alapján végzi.

Az Igazgatóság a felülvizsgált pályázatok egy eredeti példányát a pályázat, illetve a hiánypótlás beérkezését követő 8 napon belül véleményével együtt továbbítja a helyi önkormányzatokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) részére.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot – egy másolati példány megtartásával – az ok megjelölésével az Igazgatóság visszaküldi a Pályázónak és egyúttal értesíti, hogy pályázata érvénytelen.

9. Pályázat elbírálása, döntés

Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a miniszter állapítja meg, akként hogy a tűzifa igényekből elsődlegesen a 25 m³ alatti mennyiségek, barnakőszén igényekből elsődlegesen a 100 q alatti mennyiségek teljesítését kell biztosítani. Az ezt meghaladó mennyiségek esetében, csökkentett, a közfoglalkoztatottak 2017. évi átlagos létszámának a település aktív korú lakosságához (18-65 év) viszonyított arányát figyelembe véve kell a rendelkezésre álló előirányzatot felosztani.

A felosztás alapján a miniszter az igényelt mennyiségnél kevesebb tüzelőanyag megítélésére is jogosult.

A miniszter a benyújtott pályázatokról a rendelkezésre álló előirányzat erejéig, a pályázatok miniszterhez történő beérkezését követő 15 napon belül dönt, de legkésőbb **2018. szeptember 28-ig**.

10. Döntésről való értesítés

A miniszter döntéséről a nyertes pályázók (a továbbiakban: Kedvezményezett) elektronikus támogatói okiratban, a támogatásban nem részesült pályázók pedig levélben a döntést követő 5 munkanapon belül értesülnek az *ebr42* önkormányzati információs rendszeren keresztül.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, és kifogás benyújtására sincs lehetőség.

A Kedvezményezett a támogatói okirattal kapcsolatban az *ebr42* önkormányzati információs rendszerben a miniszteri döntést követő 2 munkanapon belül észrevételt tehet. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő. Az észrevétel nem irányulhat magasabb összegű támogatás megítélésére. Észrevétel esetén a Kedvezményezett a Támogatót egyeztet. Amennyiben ez öt napon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

11. Támogatás folyósítása

A miniszter a támogatói okiratok 10. pont szerinti elfogadását követő 5 munkanapon belül utalványozza a támogatást. A támogatást a Magyar Államkincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.

12. Támogatás felhasználása

A támogatást a Kedvezményezett +/- 5% elfogadott tűréshatáru, átlagosan 100 cm hosszú, 5–35 cm átmérőjű tűzifának a fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól (a továbbiakban: erdőgazdálkodó) történő megvásárlására fordíthatja. Kemény lombos vastag tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fafajta.

Barnaköszén vásárlása esetén a támogatást a Kedvezményezett 20–40 mm átmérőjű barnaköszén vásárlásra fordíthatja.

A Kedvezményezett a támogatott mennyiségnél több tüzelőanyagot is vásárolhat, ha a meghatározott minőségi követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a pályázati kiírásban meghatározott árnál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni.

Amennyiben az önkormányzat a tüzelőanyagot ÁFA körön kívüli eladótól szerzi be, úgy a támogatás felhasználása során kizárólag a nettó támogatási összeg vehető figyelembe.

A Kedvezményezett a támogatásból vásárolt tűzifát, illetve szenet 2019. február 15-éig osztja ki a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2019. március 31-éig történhet meg.

A támogatás átvételét átvételi elismervény kiállításával kell igazolni 2 példányban, melyből egy példány a Kedvezményezettet, egy példány a támogatásban részesültet illet meg. Az átvételi elismervényben fel kell tüntetni a támogatásban részesült nevét, a tüzelőanyag fajtáját, a tüzelőanyag mennyiségét, valamint az átvétel idejét.

A tűzifa származását az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 90. §-a szerint kell igazolni. A beszerzett tűzifa mennyiségének igazolása érdekében a rendelkezés szerinti szállítójegy(ek) másolatát az elszámoláshoz csatolni kell.

A tűzifa, valamint a szén szállításából – ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is – származó költségek a Kedvezményezettet terhelik.

A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet, a tárgyévve eső támogatásrész felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról 2019. április 15-éig az Igazgatóság felé a miniszter által kiadott adatlap szerint számol el az ebr 42 rendszeren keresztül, illetve papír alapon. Az elszámolásban a szociális rászorultság és a 2018. évi igénylés részletes feltételeit tartalmazó rendeletre hivatkozni kell.

A kincstár a támogatás elszámolásáról 2019. május 22-ig elektronikus úton tájékoztatja a minisztert.

A települési önkormányzat által benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve visszafizetési kötelezettség megállapítása esetén a miniszter a kincstár útján, írásban tájékoztatja az érintett települési önkormányzatot.

Ha az Igazgatóság a pénzügyi beszámoló Ávr. 94. §-a szerinti felülvizsgálatát követően megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, értesíti a Kedvezményezettet és a minisztert. A jogosulatlanul igénybe vett támogatást, támogatásrészét a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának és az Ávr. 83. § (3) bekezdés b) pontja és a 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni. A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az Ávr. 97. § (2)-(3) bekezdések és a 98. § (5) bekezdése szerint módosított támogatói okiratot, támogatási szerződést – vagy visszavonásuk esetén az erről való értesítést – elektronikus úton az Igazgatóság útján küldi meg a Kedvezményezettnek, mely alapján az Igazgatóság az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti fizetési felszólítást küld a Kedvezményezettnek.

Részletfizetési kérelmet – a késedelmi kamat kivételével – a Kedvezményezett az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési határidőig nyújthat be az Igazgatósághoz, ha a kérelmező igazolja, hogy kötelező feladatainak ellátását az egyösszegű visszafizetés veszélyeztetné. Az Igazgatóság az Ávr. 99. § (3) bekezdése szerint részletfizetési megállapodást köt a kérelmezővel. A támogatás Pályázati Kiírásban nem részletezett kérdéseit a támogatói okirat tartalmazza.

A pályázók, a pályázati kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához (06-1/441-1690) fordulhatnak.

ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. augusztus 1. napján tartandó,
soron következő, nyilvános ülésére

6. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya: **a családok kedvezményes ingatlanhoz juttatásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

A napirend előterjesztője: Iványi László polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Faragó- Szabó Melitta aljegyző

Döntéshozatal módja: **minősített többséggel, nyílt szavazással**

Tisztelt Képviselő- testület!

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. május 31-én tartott képviselő-testületi ülésén a lakásépítés és vásárlás helyi támogatásáról, a munkáltatói támogatásról és a lakáscélú kölcsönök törlesztőrészletének átvállalásáról szóló 1/1992. (I.27.) számú rendelet hatályon kívül helyezéséről döntött. E rendelet a lakáscélú támogatást visszatérítendő kamatmentes kölcsön, illetve vissza nem térítendő támogatás formájában, valamint a hivatal és az önkormányzat intézményei által foglalkoztatottak számára munkáltatói támogatás formájában nyújtotta. A képviselő-testület e rendelet hatályon kívül helyezésével egyidejűleg meghatározta azt az irányt, amely alapján a településen letelepedni vágyó fiatalok kedvezményes önkormányzati telekhez jutását biztosítaná.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 1. § (2) bekezdés a) pontja alapján a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok a nemzeti vagyon részét képezik. A 7. § (1) bekezdés kimondja, hogy a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni. Ennek érdekében a törvény a nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes átruházására vonatkozóan különböző korlátokat állít fel. Bruttó 25 millió forint értékű nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A törvény 14. § (2) és (4) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, ha az értékesíteni kívánt ingatlan értéke az 5 millió forint egyedi bruttó forgalmi értéket meghaladja.

Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni csak természetes személy, vagy átlátható szervezet részére lehet. Nemzeti vagyon tulajdonjogát *ingyenesen* átruházni csak külön törvényben meghatározott célból és ott meghatározott feltételekkel- fő szabályként 15 évnyi elidegenítési tilalom és célhoz kötött hasznosítás előírása mellett- lehet.

A fenti jogszabályi rendelkezések alapján természetes személyek számára önkormányzati ingatlan tulajdonjogát ingyenesen átruházni nem lehet.

E szigorú korlátozásokra figyelemmel a rendelettervezetben az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, forgalomképes ingatlanokat az ingatlan-vagyon kataszterben meghatározott forgalmi érték 25%-ának megfelelő kedvezményes áron biztosítja a településen letelepedni vágyó fiataloknak.

Kérem a T- Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megtárgyalni és a családok kedvezményes ingatlanhoz juttatásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotni szíveskedjék.

A rendelet megalkotásához az Möt. 50. §- a alapján minősített többséggel meghozott döntés szükséges.

Bázakerettye, 2018. július 27.

Iványi László sk.
polgármester

TERVEZET

Bázakerettye Község önkormányzat Képviselő-testületének/2018. (VIII. ...) önkormányzati rendelete a családok kedvezményes ingatlanhoz juttatásának feltételeiről

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. A rendelet célja

1. § Bázakerettye Község Önkormányzata a gyermekes családok támogatása, a gyermekvállalás ösztönzése, a képzett munkaerő megtartása, továbbá a településen történő hosszú távú letelepedés elősegítése, illetőleg a település népességmegtartó képességének növelése érdekében Bázakerettye Község területén kedvezményes áron biztosít ingatlant a jelen rendeletben meghatározott feltételekkel.

2. A rendelet hatálya

2. § A rendelet személyi hatálya olyan nagykorú személyre terjed ki, aki a kérelem benyújtásának időpontjában megfelel az alábbi együttes feltételeknek (a továbbiakban: jogosultsági feltételek):

- a) aki házassági kötelékben, élettársi kapcsolatban él, vagy egyedülálló személy (a továbbiakban együtt: kérelmező),
- a) Bázakerettye községben lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkezik,
- b) kérelem benyújtásának napján a 45. életévét nem töltötte be,
- c) legalább középfokú végzettséggel rendelkezik,
- d) a kérelem benyújtását megelőző két éven belül folyamatosan az egészségbiztosítás nyilvántartásában a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény 5. §-a szerinti biztosítottként szerepel,
- e) az önkormányzattal szemben köztartozása nem áll fenn.

(2) Ha a kérelmezők házas- vagy élettársak, az (1) bekezdés b) - d) pontjában meghatározott feltételeknek legalább az egyik félnek meg kell felelnie.

(3) Ha a 5. §-ban meghatározott támogatást házastársak, vagy élettársak kérelmezik, a kérelmet együttesen kell benyújtaniuk.

3. § (1) A rendelet tárgyi hatálya az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Bázakerettye község belterületén található, üzleti vagyron körébe tartozó ingatlanokra terjed ki.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó ingatlanok tulajdonjogának kedvezményes átruházása során a Bázakerettye Község Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2016. (IX.1.) önkormányzati rendelet szabályai nem alkalmazhatóak.

3. Értelmező rendelkezések

4. § (1) E rendelet alkalmazásában:

1. egyedülálló: a szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) l) pontjában meghatározott fogalom.

2. első lakáshoz jutó: az a személy, akinek tulajdonában lakásvagyon (részben vagy egészben) – az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján- még nem volt. Az első lakáshoz jutók támogatása jogosultsági feltételeinek vizsgálatánál nem minősül első lakástulajdonnak az igénylő egyenes ági hozzátartozójától, törvényes öröklés útján szerzett vagyონrésze, ha annak értéke a nyugdíjminimum százszorosát nem haladja meg.
3. építési telek: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 1. melléklet 30. pontjában meghatározott fogalom,
4. gyermek: a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 6. § (3) bekezdésében meghatározott fogalom,
5. háztartás: a szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) f) pontjában meghatározott fogalom,
4. középfokú végzettség: a nemzeti köznevelésről szóló törvény 7. § (1) c-g) pontjaiban meghatározott meghatározott fogalom,
5. méltányolható lakásigény: a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 3. §- ban meghatározott fogalom.

(2) E rendeletben meg nem határozott fogalmakra vonatkozóan a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglalt értelmező rendelkezések az irányadók.

Részletes rendelkezések

4. A támogatás formája, mértéke és feltételei

5. § A képviselő-testület a 3. § -ban meghatározott ingatlan tulajdonjogát kedvezményesen, az ingatlan ingatlanvagyon-kataszterben meghatározott értéke 25%-nak megfelelő vételár megfizetése ellenében ruházza át a 6. § szerinti jogosultnak.

6. § (1) Az 5. § -ban meghatározott támogatás annak a személynek nyújtható, aki a 2. §-ban meghatározott jogosultsági feltételeknek megfelel és írásban kötelezettséget vállal arra, hogy

- a) a kérelem pozitív elbírálását követő 30 napon belül az önkormányzattal a tulajdonjog átruházására alkalmas adásvételi szerződést köt (a továbbiakban: adásvételi szerződés),
- b) amennyiben a kérelem benyújtásakor Bázakerettye község közigazgatási területén állandó lakóhellyel nem rendelkezik, az ingatlan átruházását követően - új lakóingatlan építése esetén a jogerős használatbavételi engedély kiadását/használatbavétel tudomásulvételét követő - 15 napon belül Bázakerettye községben - az együttköltöző családtagjaival együtt- állandó lakóhelyet létesít és legalább 8 évig az átruházott ingatlanban életvitelszerűen tartózkodik,
- c) az adásvételi szerződés ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követő 8 éven belül az ingatlant nem idegeníti el és hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat javára 8 év időtartamra az ingatlan-nyilvántartásba elidegenítési tilalom kerüljön bejegyzésre,
- d) - a gyermekét egyedül nevelő kérelmező kivételével- a szerződés megkötését követő 4 éven belül legalább két gyermek neveléséről gondoskodik,
- e) amennyiben a (1) c) - d) pontjában foglalt kötelezettségét nem teljesíti, vele szemben a 7. §- 8.§-ban meghatározott jogkövetkezmény alkalmazható.

(2) Amennyiben a kérelmezőnek nyújtott támogatás építési telekre vonatkozik, a 6. § (1) a) -b) pontjában meghatározottakon túl a kérelmező írásban kötelezettséget vállal arra, hogy a

- a) a megvásárolt építési telken a méltányolható lakásigénynek megfelelő új lakóingatlant épít, oly módon, hogy az építkezést a szerződést követő 1 éven belül megkezdji és legkésőbb 4 éven belül befejezi, úgy annak befejezését a jogerős használatbavételi engedély meglétét/használatbavétel tudomásulvételét hitelt érdemlően igazolja és
- b) a lakóingatlanba a jogerős használatbavételi engedély kiadását követő 15 napon belül – az együttköltöző családtagjaival együtt -beköltözik, s annak címét legalább az önkormányzat javára kikötött elidegenítési tilalom fennállása alatt lakóhelyként bejelenti és életvitelszerűen ott tartózkodik,

TERVEZET

- c) az adásvételi szerződés megkötése során kifejezett hozzájárulást adja ahhoz, hogy az önkormányzat számára a beépítési kötelezettség biztosítására elidegenítési tilalom, valamint visszavásárlási jog kerüljön bejegyzésre,
- d) amennyiben a (2) a) – c) pontjában foglaltakat nem teljesíti, vele szemben a 9. §-ban meghatározott jogkövetkezmény alkalmazható.

7. § Amennyiben a vevő az adásvételi szerződés ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követő 8 éven belül az ingatlant értékesíteni kívánja, az önkormányzat az elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez abban az esetben járul hozzá, ha az ingatlan vételára és az adásvétel időpontjában az ingatlanvagyon- kataszterben meghatározott, általános forgalmi adóval növelt forgalmi érték közötti különbözetet az önkormányzat számára megfizeti.

8. § (1) Amennyiben a vevő a szerződés megkötését követő 4 éven belül

- a) egy gyermek neveléséről gondoskodik, akkor a vételárat az ingatlan vételára és az adásvétel időpontjában az ingatlanvagyon- kataszterben meghatározott, általános forgalmi adóval növelt forgalmi érték közötti különbözet 50%-ra,
 - b) egy gyermek neveléséről sem gondoskodik, akkor a vételárat az ingatlan vételára és az adásvétel időpontjában az ingatlanvagyon- kataszterben meghatározott, általános forgalmi adóval növelt forgalmi érték közötti különbözet 100%-ra,
- egészíti ki, valamint megfizeti az ingatlan után fizetendő általános forgalmi adót is az önkormányzat részére.

(2) Az (1) bekezdés rendelkezéseit nem kell alkalmazni, ha a gyermekvállalás vonatkozó feltétel nem teljesítése egészségügyi ok következménye és ezt a vevő az önkormányzat felé orvosi igazolással igazolja.

9. § (1) Amennyiben a vevő a telek tulajdonjogának megszerzésétől számított 4 éven belül a lakóingatlant nem építi fel, az önkormányzat jogosult a beépítési kötelezettség biztosítására bejegyzett visszavásárlási jogát a vevőhöz intézett egyoldalú jognyilatkozattal gyakorolni. A visszavásárlási ár a vevő által megfizetett vételár összegével egyezik meg. A vevő az ingatlan egyéb értéknövekedésére nem tarthat igényt.

5. Eljárási szabályok

10. § (1) A támogatás iránti kérelmet az e célra rendszeresített formanyomtatványon kell a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal) benyújtani. A támogatás iránti kérelem év közben folyamatosan benyújtható.

(2) A kérelmező köteles teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan nyilatkozni a jogosultsági feltételek fennállásáról és a támogatás 6.§- 9. §-ban foglaltak feltételeinek vállalásáról, továbbá köteles a jogosultsági feltételek megállapításához szükséges dokumentumokat, igazolásokat csatolni.

11. § (1) A támogatás iránti kérelem elbírálása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) Az elbírálás során előnyt élvez az a kérelmezők, akik

- a) első lakásingatlanuk megszerzése érdekében nyújtották be kérelmüket,
- b) akik a kérelem benyújtásakor legalább három vagy több gyermeket saját háztartásukban nevelnek.

12. § (1) A Hivatal a beérkezett kérelmet és a csatolt mellékleteket megvizsgálja. Amennyiben a kérelmet nem az előírt formanyomtatványon vagy hiányos adattartalommal, illetőleg a szükséges mellékletek nélkül nyújtották be, úgy 8 napos határidő megjelölésével hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt. A felhívásnak tartalmaznia kell a figyelmeztetést arra vonatkozóan, hogy ha a hiánypótlásnak határidőre nem tesz eleget, úgy a kérelme a rendelkezésre álló adatok alapján kerül elbírálásra.

TERVEZET

(2) Amennyiben a kérelem elbírálásakor kétség merül fel a kérelmezők által tett nyilatkozatok, közölt adatok valódisága tekintetében, a tényállás tisztázására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályait kell alkalmazni.

(3) Amennyiben a tényállás tisztázása során bebizonyosodik, hogy a kérelmező valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, a jogosultsági feltételek igazolására hamis, vagy hamisított igazolást nyújtott be, úgy a kérelem elutasításra, továbbá a kérelmező a támogatás jövőbeni igénybevételi lehetőségéből véglegesen kizárásra kerül.

(4) Az Önkormányzat a rendelet és adásvételi szerződés alapján tulajdonba adott ingatlant megtekintett állapotban bocsátja a vevők birtokába, az esetlegesen hiányzó közművek kiépítése a kérelmezők feladata.

Záró rendelkezések

13. § (1) A rendelet 2018. augusztus 15. napján lép hatályba.

(2) A 14. § 2018. augusztus 15. napján lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

14. § Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012. (IV. 26.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

„14. § (1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát, vagy használatát- jogszabály elértő rendelkezése hiányában – ingyenesen vagy kedvezményesen átruházni...

g) külön rendeletben foglaltak szerint, a családok kedvezményes ingatlanhoz juttatása érdekében lehet.”

Bázakerettye, 2018. augusztus 1.

Iványi László
polgármester

dr. Faragó- Szabó Melitta
aljegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

2018. augusztus ...

dr. Faragó- Szabó Melitta
aljegyző

Hatásvizsgálati lap
Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő- testületének a családok kedvezményes ingatlanhoz juttatásáról szóló önkormányzati rendelet tervezetéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény (Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit.

A Jat. 7. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges.

1. Társadalmi hatások:

A lakosság tájékoztatása a rendelet-tervezet alapján biztosított.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet-tervezet alapján a településen letelepedő fiatalok számára az önkormányzati ingatlanok a kataszteri érték 25%-ért kerülnének értékesítésre, ugyanakkor a családok letelepedése a település állandó lakosai számának tartós növekedését eredményezi, ami egyúttal a lakosságszámhoz köthető állami támogatások növekedését, valamint az adóbevételek (kommunális adó, iparüzési adó, stb.) növekedését is eredményezi.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása az adminisztratív terheket számottevően nem növeli.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Bázakerettye, 2018. július 27.



dr. Faragó- Szabó Melitta
aljegyző

Indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény (Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály tervezetjébe a jogszabály előkészítője indokolást csatolt, amelyben bemutatja azokat a szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatását.

Bázakerettye község település állandó lakosainak száma 768 fő, ebből 45 év feletti 571, 18 év alatti személy 61 fő. Bázakerettye előregedő település, a településen kevés a gyermek, ugyanakkor középfokú vagy annál magasabb végzettséggel rendelkezők aránya kb. 29,8 %, amely országos átlagban is kiemelkedő jelentőségű.

A fiatalok gyermekvállalását és első lakáshoz jutását az állam kiemelten támogatja, ennek hatására megélénkülhet az érdeklődés a helyi támogatások megléte iránt is. A környező településeken eltérő módon támogatják a letelepedni vágyó fiatalokat. A támogatás formái: jellemzően vissza nem térítendő pénzbeli támogatás, vagy kamatmentes kölcsön, vagy építési telkek jelképes összegért történő tulajdonba adása beépítési kötelezettség előírása mellett. Tekintettel arra, hogy a település anyagi lehetőségei pénzbeli támogatás nyújtására korlátozottak, ezért az önkormányzati ingatlanok, építési telkek kedvezményes átruházásával lehetne a fiatal családokat támogatni, üres telkek esetén beépítési kötelezettség előírásával, valamint a településre állandó lakosként bejelentkezés előírása mellett, a gyermekvállalás egyidejű ösztönzésével.

Részletes indokolás

1 -4. §- hoz

A rendelet 1-2 §-ai a rendelet célját és hatályát határozzák meg. A rendelet célja a családok letelepedésének elősegítése, ezért a házas- és élettársakat, valamint a gyermeküket egyedül nevelő személyeket kívánja támogatni, egyedülállókat nem. Támogatásra azok jogosultak, akik a 45. életévüket még nem töltötték be, a településen lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkeznek, megélhetésük biztosított és legalább középfokú végzettséggel rendelkeznek. További feltétel, hogy az önkormányzattal szemben köztartozása a kérelmezőnek nem álljon fenn. A házas- és élettársak a kérelmet kizárólag együttesen nyújthatják be.

A rendelet tárgyi hatálya az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló beleterületi ingatlanokra (üres építési telkekre és lakóingatlanokkal beépített telkekre) terjed ki. A zártkerti ingatlanokat az önkormányzat az ingatlanvagyonkataszterben meghatározott forgalmi értéken egyedi döntéssel értékesíti. A zártkerti ingatlanokat nem indokolt a kataszteri értéknél kedvezőbb áron átruházni, mivel azok forgalmi értéke - a helyben kialakult ingatlanárakat figyelembe véve- viszonylagosan alacsony összeg, további csökkentése nem indokolt.

A rendelet hatálya alá tartozó ingatlanok értékesítése esetén Bázakerettye Község Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2016. (IX.1.) önkormányzati rendelet szabályai nem alkalmazhatóak.

A rendelet 4. §-a az értelmező rendelkezéseket határozza meg, magasabb szintű jogszabályban foglaltakkal megegyezően.

A támogatás szempontjából gyermek:

- a) az igénylő vér szerinti és örökbe fogadott gyermeke,
- b) az igénylő gyámsága alatt álló legalább egy éve vele együttélő és általa eltartott gyermek, ha az igénylő vállalja, hogy a gyámság három éven belüli megszűnése esetén a kedvezményt visszafizeti,
- c) az átmeneti vagy tartós nevelésbe vett gyermek, aki a gyermek- és ifjúságvédő intézettel kötött megállapodás alapján legalább egy éve él az igénylőnél, mint nevelőszülőnél, ha ez utóbbi vállalja, hogy az elhelyezés három éven belüli megszűnése esetén a kedvezményt visszafizeti, ha másik gyermek gondozására megállapodást nem köt.

Méltányolható a lakásigény, ha a lakás lakószobáinak a száma és a lakás építési (vásárlási) költsége a (2) és (3) bekezdésekben foglalt feltételeknek megfelel.

A lakásigény mértéke az igénylő és a vele együttköltöző családtagok (házastárs, élettárs, kiskorú gyermek, valamint a– a jövedelmüktől függetlenül – a családtagok számától függően a következő:

- a) egy-két személy esetében: legalább egy és legfeljebb három lakószoba,
- b) három személy esetében: legalább másfél és legfeljebb három és fél lakószoba,
- c) négy személy esetében: legalább kettő és legfeljebb négy lakószoba.

Minden további személy esetében fél lakószobával nő a lakásigény mértéke. Három vagy több gyermeket nevelő család esetében minden további személynél a lakásigény mértékének alsó határa fél lakószobával, de legfeljebb három lakószobáig nő, felső határa egy lakószobával nő. Kettő fél lakószobát egy lakószobaként kell figyelembe venni.

Középfokú végzettség: gimnáziumban, szakgimnáziumban, szakközépiskolában, szakiskolában, készségfejlesztő iskolában szerzett végzettség.

5. §-hoz

A támogatás a belterületi ingatlanok, beépített és beépítetlen építési telkek vételárának csökkentését jelenti, az ingatlan kataszteri értéke 25%-nak megfelelő összegért vásárolhatják meg az önkormányzati ingatlanokat a fiatal családok.

6. §-hoz

A kedvezményes tulajdonátruházás feltétele, hogy a kérelmező 30 napon belül a szerződést megkötí, a megvásárolt ingatlanban az együttköltöző családtagjaival együtt- állandó lakóhelyet létesít és legalább 8 évig ott életvitelszerűen tartózkodik, 8 évig az ingatlant nem idegeníti el és a szerződés megkötését követő 4 éven belül legalább két gyermek neveléséről gondoskodik. Ez utóbbi kitétel a gyermekét egyedül nevelő kérelmezőre nem vonatkozik.

Aki építési telket vásárol, a vállalt kötelezettség biztosításra elidegenítési tilalom, valamint visszavásárlási jog kerül bejegyzésre az ingatlan- nyilvántartásba. Amennyiben a vevő az ingatlant nem építi fel, az önkormányzat az ingatlant egyoldalú nyilatkozattal visszavásárolhatja. A vevő az ingatlan egyéb értéknövekedésére nem tarthat igényt.

Amennyiben a vevő az elidegenítési tilalom alatt az ingatlant értékesíteni kívánja, a vételárat az áfával növelt kataszteri érték összegére ki kell egészíteni. Ugyanez a helyzet, ha a vállalt gyermek(ek) nem születik/születnek meg, kivéve, ha ennek egészségügyi oka van.

11-12. §-hoz

A rendelet- tervezet 11-12. §-ai az eljárási szabályokat tartalmazza. A kérelmek elbírálása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik, a kérelmet év közben folyamatosan be lehet nyújtani. Az elbírálás során előnyt élveznek az a kérelmezők, akik első lakásingatlanuk megszerzése érdekében nyújtották be kérelmüket, vagy akik a kérelem benyújtásakor legalább három vagy több gyermeket saját háztartásukban nevelnek.

13-14. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezéseket és módosító rendelkezést tartalmaz.

2018 JÚL. 05

Előadó:	Szám:	Dátum:	Hely:
		2018 JÚL. 05	
Bázakerettyei Községi Önkormányzat Hivatal			

Tisztelt Bázakerettye Önkormányzat Képviselő - testülete!

2018.06.22-én küldött "Tájékoztatás és felhívás" -ra azt szeretném válaszolni , hogy az Iskola út 3 /1 hrsz : 214/10 ingatlanom területén minden renben van ! Szeretném megjegyezni , hogy " 40 éve lakom ezen a területen és mindig így gondoztam" Annak ellenére, hogy a földhivatali térkép, valamint ez a fénykép igazolja hol van az ingatlan határ , én az árok széléig szokok kaszálni . A fényképen látható villanyoszlop mellette egy fehér betonjel és mellette egy karó ,mely az ingatlan szélét jelzi !

A mellék út , amely valamikor a hegy alatt lévő Országos közútra csatlakozott, most csak az Iskola út 5 számú ingatlanig van . Meg kell jegyezni , a terepviszonyok olyanok, hogy a nagyobb esőzéskor rengeteg víz, sár jön a hegyről erre a mellékútra .Az előző Polgármester ezért építette a úton kersztbe a két rácsos vízfelfogót , mely elvezetti az út melletti árokba .Két éve volt nagy esőzés , ami föld omlással is járt . Ekkor jeleztem a Közút Kezelőnek az akkori állapotot . A válasz 2016.07.18-án megkaptam ,valamint a polgármestei hivatal is. A levél hatására a Polgármester Úr kijött és megnézte a problémás utat és árkot! A terület felmérése után megígérte , hogy kiárkoltatja a vízesárkot , majd ki lesz betonelemekkel rakva . Megegyeztünk, hogy továbbra is az árok széléig kaszáljak , amit én a mai napig be is tartottam! Az Önkormányzat közmunkásai géppel kiárkolták az útszélt lekaszálták 2017 évben is . Az árok kibetonozása a mai napig nem történt meg , sőt a kaszálás is elmaradt.(Ezért kaptam ezt a levelet)

Tisztelettel :

Papp István



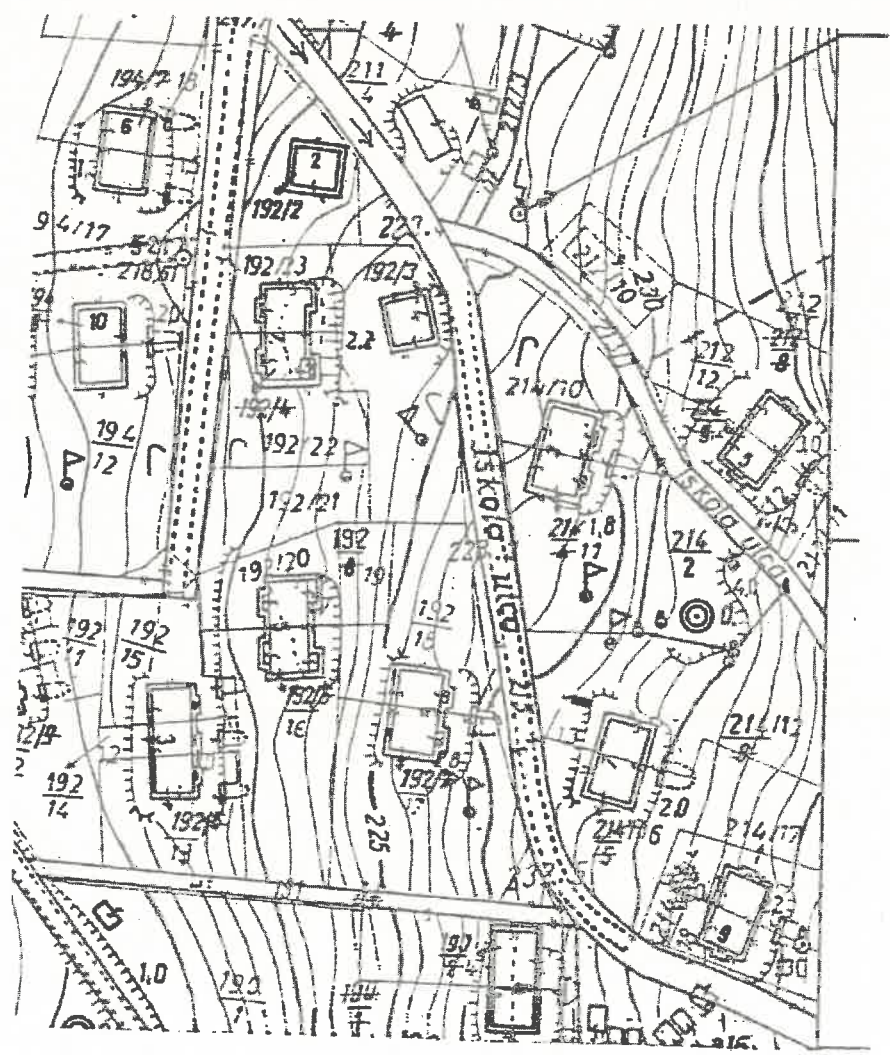
Bázakerettye 2018. 07.05

Báza kerelye község, város
a 31-441-41 (3.1) térképszelvényén lévő
ingatlan-nyilvántartási
214/11 hrsz-ú földrészletről

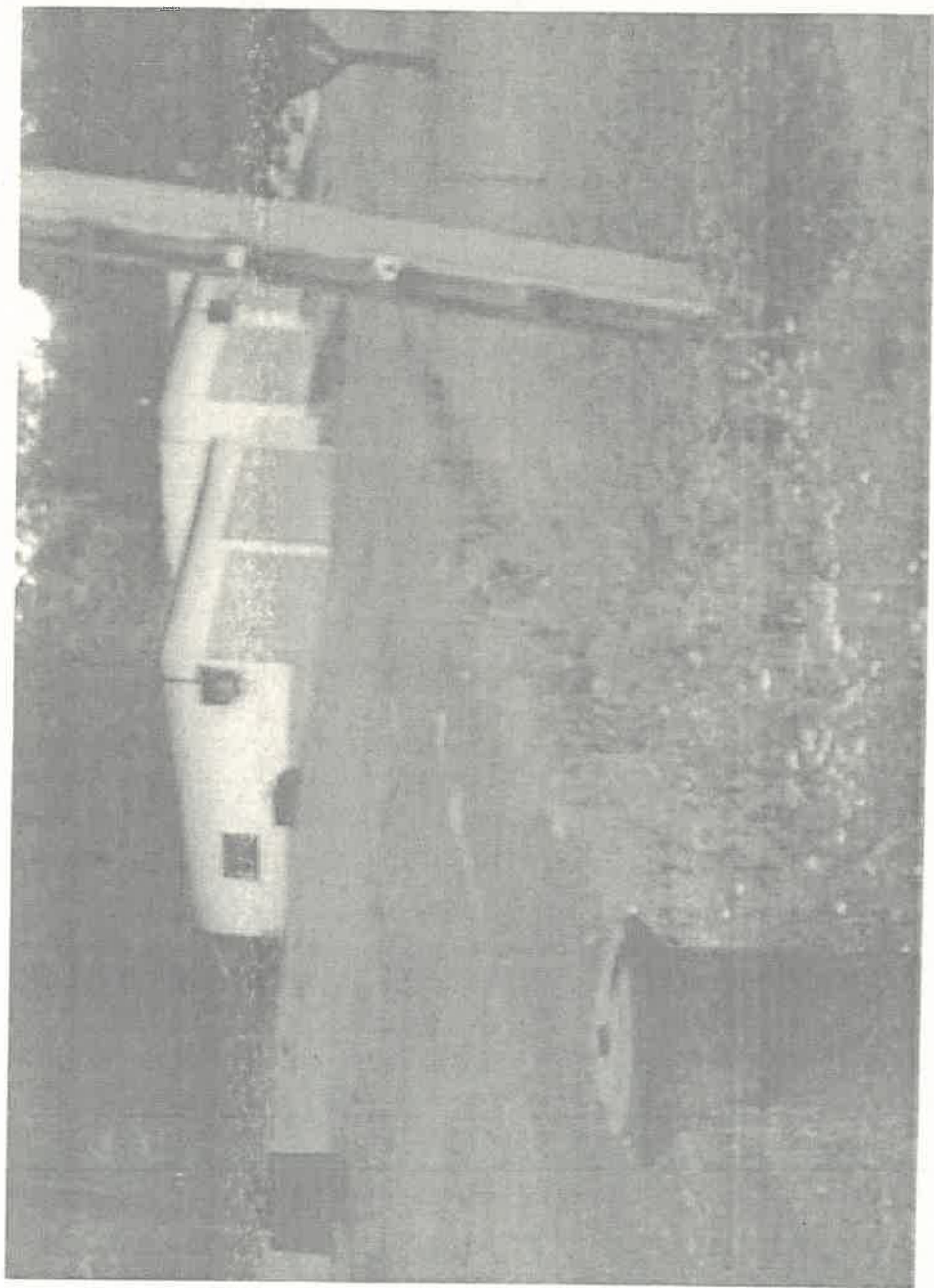
Vetületi rendszer : *EVU* Méretarány : 1 : *2000*

Letenye, *2002* év *08* hó *16* nap

Stallé R.
.....
térképtáros



31-441-42
(3.2)



Északmelye 2018. 07. 05.



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Zala Megyei Igazgatóság
8900 Zalaegerszeg, Köztársaság u. 1.
■ Telefon: +36 (92) 819-541, Fax: +36 (92) 819-539
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@zala.kozut.hu

Papp István

8887 Bázakerettye, iskola út 3,

Iktatószám: ZAL-1180/2/2016

Tárgy: panasz levélre válasz

Ügyintéző: Fadgyas Csaba

+3692/819-532

Tisztelt Cím!

2016. június 21-én érkezett panaszát kivizsgáltuk, amellyel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatjuk.

A 7537 jelű Borsfa-Lenti ök. út 4+950 szelvényében az országos közút alatt egy áteresz található. Az áteresz szerepe, hogy a magasabb oldali vízgyűjtő területen összegyűlő vizeket átvezesse a völgy oldalra és az a terepviszonyoknak megfelelően tovább tudjon folyni a befogadó felé.

Ön ezt az állapotot kifogásolja, mivel nagyobb esőzések során az átjutó víz előnti az Ön ingatlanát illetve a gépkocsi tárolót. Az áteresz beépítése a közút víz elleni védelmét szolgálja, vélhetően az építéskori állapotok alapján a víz továbbvezetése is megoldott volt. Sajnálatos, hogy jelenleg ez a továbbvezetés nem működik és így szabályozatlanul juthat a víz az Ön ingatlanára. Nagyobb esőzések esetén a víz átvezetésének megszüntetése az út állagát veszélyeztetheti, burkolat fölötti vízátfolyást okozhat.

Ismert előttünk az a tény, hogy korábban ezen áteresz átfolyását lezárták, azonban a víz ismét utat tört magának. Megítélésünk szerint nem lehet végleges megoldás az áteresz megszüntetése az előbb említett problémák miatt.

Az utóbbi időszak szélsőséges csapadékviszonyai miatt szükség lehet az áteresz működésére, természetesen a megfelelő továbbvezetés kiépítésének megoldásával. Az elvezetendő víz nem csupán a közút vizét jelenti, hanem nagyobb vízgyűjtő területről összegyűlő települési csapadékvíz elvezetését kell megoldani, mely túlmutat a Magyar Közút tevékenységén és kötelezettségén.

A rövid távú kármegelőzés érdekében ideiglenesen lezárjuk az áteresz befolyási oldalát és a lehetőségekhez mérten igyekszünk a fentről jövő vizeket az úttal párhuzamos árokban elvezetni az árokszelvény bővítésével. Azonban jelezzük az Önkormányzat felé, hogy a települési csapadékvíz elvezetés feladatkörében eljárva keressenek megoldást az átereszen átfolyó víz megfelelő továbbvezetésére. Amennyiben a későbbiek során a nagyobb esőzések alkalmával ez a megoldás nem nyújt megfelelő védelmet a közút részére, úgy az áteresz ismételt üzembe helyezését fogjuk kezdeményezni.




Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Zala Megyei Igazgatóság
8900 Zalaegerszeg, Köztársaság u. 1.
■ Telefon: +36 (92) 819-541, Fax: +36 (92) 819-539
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@zala.kozut.hu

Kérem fenti tájékoztatásom szíves elfogadását és javaslom, hogy a probléma megoldásának meggyorsítása érdekében szíveskedjen az Önkormányzat polgármesteréhez fordulni.

Zalaegerszeg, 2016. július 18.

Üdvözlettel


Mórocz József
megyei igazgató


Imre Béla
osztályvezető

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Zala Megyei Igazgatóság
8900 Zalaegerszeg
Köztársaság u. 1.
2016

Kapják: Címzett

Bázakerettye Község Polgármestere Iványi László (8887 Bázakerettye, Fő u. 4.)
Magyar Közút NZRt. Lenti Üzemtechnika (elektronikus formátumban)
Irártár

2018 JÜL. 05

Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal	
Érk.	2018 JÜL. 05
Szám:	BH / 850-1 / 2018
Előadó:	de. Ferenc Mell.

Tisztelt Bázakerettye Önkormányzat Képviselő - testülete !

Szerném tájékoztatni Önöket , hogy az Iskolaút 3 számú ház előtt az út másik oldalán van három darab fenyőfa .

A három darabból 2 db kimondottan veszélyes , veszélyes a alatta lévő villanyhálózatra , valamint az iker házra .

Tulajdonosok : Bedő Ferenc és Papp István .

Pár évvel ezelőtt , már volt rá példa, hogy a három veszélyes közül egy kidőlt a villanyvezetékre és két oszlopot is kitört .

Nagy szerencsénk volt , hogy a ház sarkától pár méterre történt a fa kettétörése és a ház így nem sérült meg ! A veszélyessége mellett rengeteg munkát ad ősszel , amikor hullatja a tűleveit . Ilyenkor az uralkodó szél a házunk környékét teleszórja , amit hetekig takaríthatunk !!

Kérjük , hogy vizsgálják meg és tájékoztatást kérünk !

Tisztettel :

Papp István



Bedő Ferenc

Bázakerettye . 2018.07.05.