

JEGYZŐKÖNYV

**Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő- testületének
2025. augusztus 5. napján megtartott
köz meghallgatásáról**

Kerettye településrész

J e g y z ő k ö n y v

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testületének közmeghallgatásáról

- Kerettye településrész -

Az ülés helye: Bázakerettye Község Önkormányzata hivatalos helyisége
Déryné Művelődési Ház, 8887 Bázakerettye, Sport út 1.

Az ülés időpontja: 2025. augusztus 5. 18 óra 00 perc

Az ülés formája: közmeghallgatás

Jelen vannak:	Iványi László Ottó	polgármester
	Marketti Zsombor József	alpolgármester
	Novák Tibor	képviselő
	Szilvásné Bécsi Ágnes	képviselő

Igazoltan van távol: Fülöp Csaba képviselő

Igazolatlanul van távol: -

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző

Meghívottként jelen van: Hajdár Lászlóné Bázakerettyei Nonprofit Zrt. ügyvezetője

Hallgatóságként jelen: jelenlétiív szerint 38 fő

I. NAPIREND ELŐTT

Iványi László Ottó polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés összehívása szabályszerűen történt, az ülés határozatképes, Fülöp Csaba képviselő igazoltan van távol, az ülést megnyitotta. Köszönöm, hogy a közmeghallgatás iránt figyelmet fordítanak. Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, Hajdár Lászlóné ügyvezetőt és Dr. Resch Karolina Ildikó jegyzőt. Fülöp Csaba képviselő igazoltan van távol, szabadságát külföldön tölti, ezúton is jó egészséget kívánunk születésnapja alkalmából. A félreértések elkerülése végett hangfelvételt készítünk, mert más információk mentek ki a tegnapi közmeghallgatásról a lakosság részére, mint ami elhangzott. Kérem, hogy ha valaki beszél azt csöndben hallgassuk.

Ezután ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat és felkérte a képviselőtestületet, hogy a kiküldött napirendi pontokat a meghívó szerint fogadja el.

A képviselőtestület a javaslattal egyetértett, a napirendi pontokat 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiak szerint fogadta el:

A közmeghallgatás napirendje:

1./ Polgármesteri beszámoló

Előadó: Iványi László polgármester

2./ Lakóhely Környezeti állapotáról szóló beszámoló

Előadó: Iványi László polgármester

3./ Lakossági kérdések, észrevételek

Előadó: Iványi László polgármester

4./ Egyebek

Előadó: Iványi László Ottó polgármester

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ Polgármesteri beszámoló

Előadó: Iványi László Ottó polgármester

Iványi László Ottó polgármester: Ezúton tájékoztatjuk a Tisztelt Lakosságot, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. 2025 júliusától várhatóan novemberig útfelújítási munkálatokat végez Báza és Kerettye közötti útszakaszon. A munkálatok érintik Báza belterületét, valamint a fel nem újított útszakaszt a 108-as kanyarig, ezen a szakaszon időszerűen forgalomkorlátozásokra kell számítani.

Felhívjuk figyelmet, hogy a felújítást a Magyar Közút végzi állami beruházás keretében, az önkormányzatnak nincs ráhatása sem a munkálatok menetére, sem annak részleteire. A kivitelezés során Bázában csak azoknak az ingatlanoknak a kapubejáróit újítják fel, amelyek szerepelnek a kivitelező által jóváhagyott tervekben. Az ettől eltérő, esetlegesen szükséges kapubejáró javítások elvégzése a tulajdonosok feladata és költsége. Megértésüket és türelmüket köszönjük.

A tegnap Bázában a szakember kimerítő tájékoztatást adott a tervezett felújításokról. Meg akarnak felelni a településnek és hogy a lakók is örüljenek neki, ehhez kérem a türelmet. Lakóterületünkön kívül Lispe felé is lesz később felújítás.

A decemberi közmeghallgatáshoz képest szeretnék egy részletesebb tájékoztatást nyújtani.

A 2024. évi helyhatósági választások lebonyolítása, a korábbi évekhez képest egyedi, rendhagyó volt. 2024. október 3-án volt a polgármester átadás - átvétel. A képviselő-testület hivatalba lépett, letettük az esküt. Most kilenc hónapja vagyunk a település vezetésében. Ez idő alatt, januártól 11 képviselő-testületi ülést tartottunk, ami már most a duplája annak, amit a jogszabályok előírnak, de soha nem ehhez mértük.

Nem árulok el titkot, hogy nehéz időszakot élünk. Ahogy van pályázat élünk vele, minden önkormányzat megpróbál a víz felett maradni. Célunk, hogy próbáljuk szinten tartani a települést. Ami működik, azt tovább működtessük, rendezvényeinket megtartsuk. Ez sok munkát igényel a testülettől.

Jelenleg az önkormányzat számláján hatmillió forint van, de ennek nagy része nem szabason felhasználható. Minden hónapban kapjuk az állami normatívát. Nagyobb bevételt az adóbevételek jelentenek, általában márciusban és októberben. Ezek között kevés a szabadon felhasználható. 8,8 milliós szerződés teljesítése, ami megmaradt nekünk, ez a településtervezés költsége, amire 3 millió forint állami támogatást kaptunk. Jelenleg ebből egy négy milliós számlát kell fizetnünk.

Van egy visszafizetési kötelezettségünk, amit sikerült csökkenteni

A Nonprofit Kft. részeit ez nem tartalmazza, arra külön ki fogok térni.

Adózás: rendelkezünk helyi iparüzési, idegenforgalmi, kommunális adóval. A Magyar Államkincstár ez alapján adja vagy nem adja az állami normatívát. Nem a befizetett adó után, hanem a kivetett adó után. 2025-ben a kommunális adó terv hárommillió forint volt, eddig beérkezett 2.399.578,- Ft, így az adótervezés alapján időarányosan befizetésre kerültek.

Az iparüzési adó tervezett 32 millió forintból a fele sem érkezett be eddig beérkezett 14.290.307.-Ft. A 2024-es évből fennmaradó hátralék közel 6,8 millió forint. Jelenleg végrehajtás alatt van több mint négy millió forint.

Az idegenforgalmi adó tervezett 1,5 millió forintból mindösszesen 47.200.-Ft érkezett be. Ez egy apartmannak a befizetése. Vannak fizetési problémák. Így kötéltáncot járunk, sakkozunk, hogy mindenre jusson pénz. A helyi adó fizetési kötelezettség mindenkire vonatkozik.

Kötelező feladatainkat: a településen található orvos, fogorvos, Családsegítő Szolgálat két fővel működik Letenyei szakmai irányítással, a házi segítségnyújtást a Bucsutai Szociális Társulás látja el. Itt megvannak a normák, hogy mikor hány főt láthatnak el a gondozók, az óvodai szolgáltatás is társulási szinten van ellátva, melyben öt település vesz részt. Itt nyáron sikerült festési munkálatokat elvégezni.

Közmunkaprogramban öt fővel veszünk részt. Elsősorban zöldterületek tisztítását, karbantartását végzik. Erre nagyobb kapacitás kellene. Vannak időszakok, mikor ezek szükséglete nagyobb, mint amivel rendelkezünk: humán és gépállományban is. Gépeink elöregedtek. Nem mindig voltak megfelelő használatban. Több gépet is vissza kellett kérnünk, több gép műszakilag alkalmatlan volt, meg kellett javítanunk. A zöldterületek rendben tartását a közmunkásokon kívül napi bejelentéssel foglalkoztatott személyek látják el időszakosan, vagy vállalkozók bevonásával végezzük. Mindegyiknek van előnye és hátránya is. Vállalkozók drágábban, de több, jobb munkát látnak el. A napi bejelentőkkel támogatunk egy szociálisan rászoruló réteget, de az ilyen jellegű munkavégzés nem minden esetben költséghatékony a vállalkozói munkavégzéssel összehasonlítva.

A munka szervezését, koordinálását én végzem, én vagyok a felelős abban az esetben, ha a fontossági sorrendet máshogy állítom fel, mint esetleg azt valaki máshogy gondolja, akkor az az én hibám.

Ingatlanok: két részre bontanám az ingatlanjainkat:

1. 2019-2024 ingatlanok eladott értéke több, mint 40 millió volt. vásárolt ingatlan 46 millió volt. Utóbbi nagyban a Művelődési Ház értéke. Ennek kimutatását elhoztam, aki kíváncsi rá az ülés után megmutatom.
2. 2025 – ben is lett értékesítve ingatlan, adtunk el épületet – Diófa u. 3.-on a kétlakásos ingatlan jobb oldali részét a korábbi önkormányzat adta el, a másikat, bal oldali részt most adtuk el. Ez egy romos lakás volt. Több millió forint lett volna a felújítása. Meghirdettük. Ahol vegyes a tulajdonjog, ott a béke kedvéért az ingatlanokat eladjuk. Még egy ingatlanunk van, ami jelenleg szociális bérlakásként funkcionál a Virág utcában. Az Olaj utcában lévő ingatlanunk terménybeálló volt ott van egy magántulajdonú ingatlan amihez tartozik egy nagyon rossz állapotú tároló. Ezek nem 1/1 önkormányzati tulajdonú ingatlanok.

Pályázatok:

1. Technikailag nem lezárt pályázatok: Múlt hét csütörtökön a Versenyképes Járások keretében hat millió forintot nyertünk a fogorvosi székre. Ez szükséges, mert bizonyos kezeléseket nem tud elvégezni a doktornő a szék javíthatatlan meghibásodása miatt. Így Pákával kötöttünk szerződést, hogy oda járassanak a lakosaink. Saját erőből nem tudtuk vásárolni, így a Program keretében igényeltünk rá pénzt. Ősz végére szeretnénk, ha a szék megérkezne. Színén a Versenyképes Járások Programban nyertünk 1 760 000,- forintot a turistaházban szükséges eszközök beszerzésére.
2. A szolgáltatóházban lévő bolt üzemeltetését a vállalkozó felmondta, nem működik. Többször meghirdettük, hogy a támogatói okiratban foglaltaknak eleget tegyünk. Senki nem jelentkezett, senki nem kívánja működtetni. Ezt megértem, hiszen pár méterre van tőle egy másik bolt.
3. Az olajipari kiállításnak helyt adó épületnél már személyes egyeztetések vannak a Kincstárral, mert egyoldalúan szerződést módosítottak. Olyan feltételeket szeretnénk kialakítani, melyeket teljesíteni is tudunk. A Kivitelező felé felhívással éltünk, mert közel 94 millió forint után sem teljes a kivitelezés. Két oldalnyi hiba és hiánylista van. a kivitelező felé jelezve a garanciális és hiányzó elemek pótlása. Ezt hivatalosan megtettük, ilyen például: fűtésrendszer nem készült el, nincs rákötve a kazán. Ki van fizetve. Kérjük, hogy a szerződésben foglaltaknak megfelelően végezzék el a munkát. A vezetékek lógnak ki a falból, nincs tartalom a monitoron. Nem lehet végig menni a kiállításon, a témadobozok használhatatlanok. Nincs árambekötésük sem. A fémelemek már rozsdásodnak. A tárlat befejezetlen. Nehéz így teljesíteni az előírt indikátorokat. Ez a vállalkozónak busásan ki lett fizetve, így kötelessége kijavítani pótolni a szükséges dolgokat.
4. Vannak beadott pályázataink, de túl sok lehetőségünk nincsen: Versenyképes Járások: fogorvosi szék, szálló eszközbeszerzése, Magyar Falu Pályázatban: útfelújításra, fűnyírótraktorra és urnasírhely kialakítására pályáztunk.
5. Terveink között szerepel: a kiemelten rossz állapotú ingatlanoknak, ingatlan értékesítésből származó forrásból végeznénk el javításokat épületeken, ilyen például az iskola Kerettyén. Sajnos a tetőszerkezete nem vagy nehezen javítható. Meg kell erősíteni a szarufákat, utána lehet a tetőre menni, a könyvtárba folyik be a víz. Ezt a Báza Kultúrház épületet is fel kell újítani. Egy szállónk maradt a Kerettye Szálló, valamint az apartman, melyek fejlesztése szükséges. Ugyanígy a Déryné Művelődési Házat is működtetni kell és javítási feladatok is vannak az épületen sajnos.

Hulladékszállítás: Jött olyan visszajelzés, hogy más településen látnak szelektív kukákat. Ezek beszerzése nem az önkormányzat feleadata. A MOHU, a szolgáltató.

Köszönetemet fejezem ki az önkéntes munka felajánlásokra (világosítás, fűnyírás, rendezvény lebonyolítások), valamint a rendezvények költségéhez történő hozzájárulásokkal kapcsolatban. Sok segítség érkezett magánszemélyek és civil szervezetek részéről, például a Bázakerettye Jövőjéért Alapítvány, Bányász és Térsége Művelődési Egyesület, Zalai Dombság Egyesület.

Programok a közeljövőben: az augusztus 20-i ünnepséget szeretnénk megtartani, de új helyen. Új papot kapott az egyházközség, így vele is még egyeztetni szükséges. A tavalyi nagy sikerű szüreti felvonulást szeretnénk folytatni idén is, valamint megtartásra kerülne az Idősek Napja is. Anyagi helyzet jelentősen meghatározta, meghatározza.

A bázai búcsú megtartása kérdéses, erről szeretném, hogy a bázai lakosság nyilatkozzon. A búcsú időpontjában az egész településrész fel lesz tűrva az útfelújítás miatt.

Rendezvényeinket igyekszünk megtartani, de igyekszünk költséghatékonyak lenni. A falunapon is egy-egy fellépő díját egyes helyi civil szervezetek vállalták át, vagy ingyenesen léptek fel.

Az idei Bázai búcsúnak itt az ideje, augusztus 17. Gondoljuk át, hogy a közútfelújítás miatt ez most kivitelezhető-e. Méltó lesz-e? Építési terület lesz Báza: gépek, építési anyagok tárolásával. Ez méltatlan környezet lehet arra az időre. Át kell gondolni. Visszatérünk rá.

Bázakerettyei Nonprofit Kft.: Ők végzik a strand üzemeltetését. A sikeres működés jelentősen időjárás függő, az időjárásról nem tehetünk. Az előírásoknak, terveknek megfelelünk. Többen is voltak a településen, akik önként segítettek, melyekért ezúton is köszönetet mondok. Volt sok harcunk a Vízművel is, de az ő céljuk is az volt, hogy megoldást találjunk.

Az ügyvezető a választások után lemondott. A Kft. ügyvezetését Hajdár Lászlóné vette át. Megkezdődött a dokumentumok rendbetétel, átvilágítása. Kibuktak olyan dolgok, amik nem voltak köztudottak, szembe jöttek az olyan problémák, aki sokkolta az embert. Több hívás volt, ami per előtti vagy kitűzött tárgyalás állapotban volt ki nem fizetett számlák miatt. Milliós számlák voltak érintettek. Szembesültünk azzal is, hogy NAV végrehajtási felszólítás van folyamatban ÁFA be nem fizetés miatt, 12 havi részletfizetésben sikerült megállapodni. A házi pénztárátadásnál is probléma volt. A belső ellenőrzés – ami évente kötelező – jegyzőkönyve súlyos bizonylati fegyelemsértést állapított meg. A könyvelést ezután az új ügyvezető alaposan átnézte. A könyvelés 289ezer forintos készpénz állománnyal szemben a könyvek szerint 14 millió forintnak kellett lennie. Volt amely vállalkozó szternózt a számláját. 11 millió forintnak kellett volna lennie a Nonprofit Kft. pénzeszközeiben, ez nem volt meg. Volt továbbá egy 16 milliós vállalkozói követelés.

2024.09.30.-ig az önkormányzat 25.000.000 Ft működési támogatást adott át a Nonprofit Kft.-nek majd december 31.-ig további 5.000.000 Ft-ot. A 2024. évi árbevétel ezen felül 35,65 millió forint volt. Így a Nonprofit 2024. évben 65 millió forint bevétellel rendelkezett és mindezek ellenére -14,6 millió forint veszteséggel és 22 millió forint kötelezettség állománnyal zárt.

A kimutatott veszteség mellett rengeteg szállítói tartozás és adótartozást is felhalmozott a társaság, ugyanakkor kifizetett olyan számlákat pl. temető járda, melyek mögött nem volt tényleges teljesítés.

A 22 milliós hátrahagyott kötelezettség szállítói tartozásokból, közüzemi tartozásokból és adótartozásokból (áfa) áll. Ezek egy részét azóta rendeztük, egy részét átütemeztük, egy részét pedig még "nyögjük". A mai napig érkeznek olyan fizetési felszólítások, melyek az előző évekhez kapcsolódnak és van közöttük olyan is, amely a könyvelésben nem is szerepelt. (utoljára a múlt héten kaptunk ilyen felszólítást).

Ezek tényadatok.

Képviselő-társaim közül szeretne-e valaki hozzászólni?

Hajdár Lászlóné ügyvezető, Bázakerettye Nonprofit Kft.: kiegészítem: sorba jönnek a számlák, most már 21 millió

Iványi László Ottó polgármester: az átadásnál volt ennyi. Több vita is volt a könyvelővel ez után, így ügyvezetői javaslatra és az én támogatásommal másik könyvelőt kerestünk. Ezen tartozásokat még hosszú évekig fogjuk görgetni. ezeket átütemezgettük, bízunk a türelmükben és szépen lassan fizetjük a tartozásokat. Ennek ellenére minden egyéb dolgot szeretnénk működtetni. Ezen dolgokról a lakosságnak tudnia kell. Ez olyan szintű dolog, hogy nyilvánossá kellett tenni. Most is szembesülünk

helyzetekkel. Déryné Művelődési Ház büfije – 2024-ben az árbevétel 2,28 millió volt, a beszerzett áruk értéke 3,4 millió forint volt. Hol a haszonkulcs? Mivel szembe jöttek velünk a követelések - olyanok is, amelynek a könyvelésben nem is volt nyoma-, ezért igyekeztünk feltárni és felgöngyöltetni a szabálytalanságokat és a fizetések útjait. A feltárás az átadott könyvelési anyagokkal ellentétben a ténylegesen átadott 289,9 ezer forinttal szemben 11 millió forintot meghaladó pénztárhányt is feltételez. Ezek pontos összegének és a Nonprofit Kft. működésében észlelt szabálytalanságok felelősségének megállapítása majd a hatóságok feladata lesz, ez még folyamatban lévő ügy, többet erről egyenlőre nem kívánok elmondani. Az ügy lezárultával természetesen a lakosságot tájékoztatni fogjuk.

2./ Lakóhely Környezeti állapotáról szóló beszámoló

Előadó: Iványi László Ottó polgármester

Iványi László polgármester elmondta, hogy ez kötelező elem, tájékoztatni kell a lakosságot a lakóhely környezeti állapotáról. A korábbi évekhez képest az ivóvízminőség változott egy nagyobb pályázat révén. A napokban kaptunk tájékoztatást arról is, hogy a hulladékszállító szolgáltató is változik, de a részletek még nem ismertek. Amint tudjuk a részleteket, azt kihirdetjük a lakosság körében. A polgármester ezután ismertette a lakóhely környezeti állapotáról szóló beszámolót.

Lakóhely Környezeti állapotáról szóló beszámoló jegyzőkönyvhöz csatolva.

3./ Lakossági kérdések, észrevételek

Előadó: Iványi László Ottó polgármester

Iványi László Ottó polgármester: várom a további kérdéseket.

Hederics Ferenc: a múzeummal kapcsolatban volt-e hivatalos műszaki átadás. Műszaki ellenőr, ki írta alá az önkormányzat részéről. A Bázakerettyei Tűzoltókról egyre többet hallani, pozitívan, így augusztus 20-án, így érdemes lenne megemlékezni róla.

Iványi László Ottó polgármester: Köszönjük a javaslatot.

Schlosser József: mit lehet tudni a Zalai Dombság Közhasznú Egyesület mivel foglalkozik?

Iványi László Ottó polgármester: Bázakerettye programjaiban, közéletében mindig részt szoktunk venni. Szilvásné Bécsi Ágnes képviselő és jómagam is tagjai vagyunk. Az alsó iskola felújításában is segített az egyesület, rendezvényekben veszünk részt, a felső buszmegálló felújításában is részt vettünk.

Szilvásné Bécsi Ágnes képviselő: Kertészkedünk az óvodásokkal, komposztálunk. Az országban másodikak lettünk.

Iványi László Ottó polgármester: a kérdése megerősít abban, hogy a civil szervezeteket egyszer leültessük.

Marketti Zsombor alpolgármester: volt egy faületési akció a civil szervezeteknek, melyet közösen végeztünk.

Szakál István: Felhívnám a Képviselő-testület figyelmét, hogy szíveskedjenek az önkormányzati törvény 2. §-át próbálják meg betartani, vagyis széleskörű nyilvánosság kell.

Vona Szilvia: Játszótér? Nem lehetne valami megoldást találni?

Iványi László Ottó polgármester: Értem, amennyiben lesz rá lehetőségünk megteesszük, szükség van a játszótérre. Látok rá lehetőséget. A testülettel még egyeztetni szükséges. Ha úgy dönt a képviselő-testület, hogy a lehetőségeit így használja fel, akkor záros határidővel lehet bármi

Vona Szilvia: a felajánlás továbbra is él.

Aradi-Kósa Rózsa: most írtak ki pályázatot játszótérre. Akkor az ötös part felújítása el is marad.

Iványi László Ottó polgármester: Egy pályázaton belül volt több alcím melyek közül csak egyet lehetett választani, ha összehasonlítom a kettőt, akkor most a másik út volt a fontosabb.

Aradi-Kósa Rózsa: a helytörténeti kiállításnak helyt adó épület felé kellene egy kis tető.

Iványi László Ottó polgármester: feljegyeztem a kérést, megnézzük.

Balázs Tibor: az Olajmunkás közben felújították a vasúti helyet. Lehet látni, hogy milyen állapotban vannak az árkok a településen, az árkok már félig már megteltek. Forgalomszervezési kérdés: amit a köznyelv körfogalomnak jelez, ott nincs tábla a Fő út felé, nincs tábla, így egyenrangú útkereszteződésnek számít. Veszélyes a kikanyarodás.

Iványi László Ottó polgármester: ott volt egy elsőbbségadás kötelező tábla, jogos a jelzés.

Balázs Tibor: a Sport út, Olajmunkás köz, Kossuth út legyen lakóövezet, mert nagyon gyorsan mennek a gépjárművek.

Iványi László Ottó polgármester: Egyeztetünk a települési főépítésszel a tárgyban.

Marketti Zsombor alpolgármester: Oda akkor csak a lakók hajthatnak.

Iványi László Ottó polgármester: önkormányzati hatáskör, van erre útiügyi szakember, megnézzük, hogy ez mit hoz és mit visz. Érdemes-e ebbe fektetni?

Szilvásné Bécsi Ágnes képviselő: ez egy átmenő forgalom.

Fülöp Éva: volt ott egy alárendelt útszakasz tábla régen.

Iványi László Ottó polgármester: megnézzük a táblákat.

Bécsi János: amit elmondtál: kik a felelősök ezért? történt-e valami? Folyamatban lévő ügyben nem tájékoztatod a közönséget, remélem, hogy ha lezárulnak a vizsgálatok széles körű tájékoztatás lesz.

Iványi László Ottó polgármester: elmondtam a helyzetet, nem én mondom meg ki a felelős, a tájékoztatást megadom az eljárások lezárása után. Ez egy olyan szituáció, hogy nekem szegezték a kérdést, véleményüket. Amikor hivatalos jelentéssel szembesültünk, akkor azt mondták nincs mérlegelési lehetőségem. Nem az a típusú vagyok aki feljelentget, de ez egy irányú utca volt számomra személy szerint.

Iványi László Ottó polgármester: köszönöm a javaslatokat, építő jellegűek. Valóban táblákkal nem állunk jól, egyeztetünk a közlekedési szakemberrel, többet cseréltünk.

Novák Tibor képviselő: hegyi kijáróban hogyan lehetne tükröt.

Iványi László Ottó polgármester: ez állami út, a közút feladata. Már korábban is megkértük, de nem hagyták jóvá az illetékes hatóságok. Ha a Közút Zrt. és a Rendőrség jóváhagyja, akkor mi megvehetjük és kihelyezhetjük a jelenlétükben. Négyből egyet hagytak jóvá korábban. Megpróbáljuk még egyszer.

Módné Szűcs Márta: gyalogos átkelőhely lehetne? Gyerekekkel sétálunk. Ha tükröt nem engedik, akkor valami táblát lehetne-e kérni, mert veszélyes.

Módné Szűcs Márta: a strand után leadhatjuk még az üvegeket?

Hajdár Lászlóné, Bázakerettye Nonprofit Kft. vezetője: lesz rá lehetőség, de zsákért házhoz is mennek.

Pálfi Jutka: köszönetet mondok a strandért, a tiszta rendezett környezetet, reméljük jövőre is élvezhetjük. Nagyon köszönjük.

Földő Imréné: a strand marketingesnek nagy gratuláció a feltöltött videóért.

Marketti Zsombor alpolgármester: Köszönöm.

Molnár Ferenc: a temetőről nem hallottam, hogy milyen fakivágások lesznek, a kapu az alatta lévő járda.

Iványi László Ottó polgármester: fakivágásokat elkezdtek, a kapura van tervezve tájékoztató, meg a rendjén is szeretnénk módosítani.

Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző: nagy problémát jelent, hogy nem tudjuk előre a munkálatokat, sajnos Bázakerettyén jellemzően nem jelentik be a temetések sem.

Iványi László Ottó polgármester: tervezzük az urnasírhely kialakítást, szociális blokk kialakítását a pályázatban. Elkezdődött saját erőből a megvalósítás. A kiszáradt növényeket kivágjuk, igyekszünk pótolni.

Aradi-Kósa Rózsa: előző közmeghallgatáson szóba került a panelek felszólítása? *(A Fő úton egy vállalkozó által kint hagyott panelek elszállítása ronjtja a településképet)*

Iványi László Ottó polgármester: úgy volt, hogy eladják, magánterület mind a kettő. Nem jött létre az adásvétel. Ismételten felhívom. Loptak is el belőle.

Módné Szűcs Márta: az alsóbuszmegállót rendbe kell tenni.

Iványi László Ottó polgármester: sajnos a tulajdonviszonyokat ott rendezni kell, a forgalmi rendet is rendezni kell. A rendőrséggel egyeztettünk. Az MOL-os terület, magántulajdon.

Iványi László Ottó polgármester: Köszönöm a sok jelzést.

4./ Egyebek

Előadó: Iványi László polgármester

Iványi László polgármester megkérdezte, hogy szeretne-e bárki bármit mondani?

Miután további kérdés, észrevétel nem érkezett, a polgármester megköszönte a részvételt és a közmeghallgatást 19 óra 40 perckor bezárta.



Iványi László Ottó
polgármester



Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

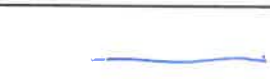
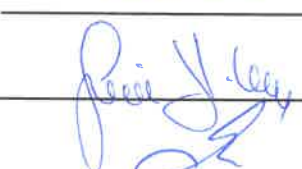
JELLENLÉTI ÍV

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2025. augusztus 5-i közmeghallgatásról (Kerettye településrész)

Bázakerettye Község Önkormányzata

Iványi László Ottó	polgármester
Marketti Zsombor József	alpolgármester
Novák Tibor	képviselő
Fülöp Csaba	képviselő
Szilvásné Bécsi Ágnes	képviselő
Dr. Resch Karolina	jegyző



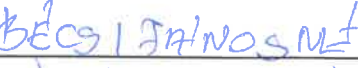






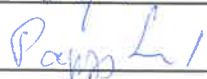
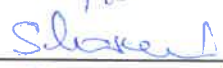






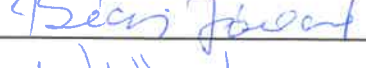












SALAMONNÉ NAGY ÁGNES

FÜSŐ IMRELOZ

NÉMETH ZOLTÁNNÉ

HEDERICS FERENC

HORVÁTH ÁKOS

OSZDAS GÁBOR

BÉCSI JÁNOS

SZAKÁL ISTVÁN

MOLNÁR FERENC

SZABÓ ÉVA GIZELLA

BECK IMRENNÉ

SZIEBER OTTÓ

ARADI JÁNOS

ARADI-KÓRÁ ZÓZSA

BACÁZS TIBOR

SZARVAS PÉTER TAMÁS

KOVÁCS TERENCSE

KOVÁCS TERENCSE

KRIZER ZOLTÁN

KRIZER ZOLTÁN

MIKÓ ILDIKÓ

HOLL JÓZSEF

HORVÁTH ORSOLYA EDIT

BENKE ILONA

SZÉKÉD FERENCNÉ

GÓCZA PÉTER

SZABÓ NIKOLETT

ILONA SZILVIA

Salam Nagy Agnes

Fusó Imre

Nemeth Zoltanne

Hederics Ferenc

Horvath Akos

Oszdás Gábor

Bécsi János

Szakál István

Molnár Ferenc

Szabó Éva Gizella

Beck Imre

Sieber Ottó

Aradi János

Aradi-Kórá Zsóza

Bacázs Tibor

Szarvas Péter Tamás

Kovács Terence

Kovács Terence

Krizser Zoltán

Krizser Zoltán

Mikó Ildikó

Holl József

Horvath Orsolya Edit

Benke Ilona

Széked Ferencné

Góczy Péter

Szabó Nikolett

Ilona Szilvia

Sept 1892

A

Bázakerettye Község Polgármestere
8887 Bázakerettye, Fő út 4.

MEGHÍVÓ

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2025. augusztus 5. napján (kedd) közmeghallgatást tart

18.00 órakor Kerettye településrészén.

Helyszín:

Kerettyei településrész: Déryné Művelődési Ház, 8887 Bázakerettye, Sport út 1,

A közmeghallgatás napirendje:

1./ Polgármesteri beszámoló

Előadó: Iványi László polgármester

2./ Lakóhely Környezeti állapotáról szóló beszámoló

Előadó: Iványi László polgármester

3./ Lakossági kérdések, észrevételek

Előadó: Iványi László polgármester

4./ Egyebek

Előadó: Iványi László polgármester

A közmeghallgatásra tisztelettel meghívom.

Bázakerettye, 2025. július 28.

Iványi László Ottó s.k.
polgármester



Bázakerettye Község Önkormányzata

8887 Bázakerettye, Fő út 4.

Tel: 93/348-003

E-mail: bkerettye@gmail.com

TÁJÉKOZTATÓ A LAKÓHELY KÖRNYEZETI ÁLLAPOTÁNAK ÉRTÉKELÉSÉRŐL 2025. BÁZAKERETTYE

1. Bevezetés

A mintegy 739 fős község Zala megye délnyugati részén fekszik, Nagykanizsától 30 km-re a horvát-magyar határtól (Letenye) 15 km-re. A Zalai-dombság szívében elhelyezkedő településünk autóbusszal és személyautóval könnyen megközelíthető. Áthalad rajta a Csömödértől Kistolmácsig kiépített erdei kisvasút.

Bázakerettye néven 1937 óta ismert, mindaddig Báza és Kerettye külön település volt. A falu közel 10 hektár zöldterületen fekszik, szétszórt településszerkezettel.

Bázakerettyét a magyar olajipar bölcsőjének is nevezik, itt végezték az első sikeres fúrást 1937-ben és itt létesült az első olajkút. Sajátos falurész akkor alakult ki, amikor elkészültek az Amerikából érkező olajos szakemberek elhelyezésére szolgáló házak. Az 60-as 70-es években a település lakosságszáma 1000 fő felett volt, majd a 80-as évektől kezdődően lassú népességvándorlás kezdődött meg a környező városok irányába. 2000-től kezdődően, ahogy az olajipar kezdett hanyatlani az elvándorlás nagyobb mértéket öltött.

2. Környezeti állapot értékelése

2.1. Felszíni vizek

Bázakerettye legjelentősebb vízfolyásai bázai-majornál eredő Bázaréti-patak, a településrész északi részénél ebbe folyó Meretei-ág valamint a kerettyei falurész déli területén eredő szintén dél-észak folyásirányú Kerettyei-patak.

2.2. Felszín alatti vizek

A talajvíz 2-4 m mélységben található a felszín alatt, mennyisége nem jelentős. A talajvíz minőségét a mezőgazdaság műtrágya felhasználása okozta magas nitráttartalom rontja. A településen több ásott kút található, de szinte kizárólag locsolásra korlátozódik használatuk.

2.3. Levegőminőség

A levegő minősége jó, bár mérés hiányában nem állnak rendelkezésre pontos adatok a légszennyezések mértékéről. Légszennyezést okozó jelentős ipari vagy mezőgazdasági üzem nem működik, a településen.

A levegő minősége jó, légszennyező forrás nincs. A légszennyezettséget a fűtésből eredő kibocsátások, valamint a gépjárművek károsanyag kibocsátása okozzák.

A nagyterjedésű erdők, gyepterületek következtében a szálló porszennyezés nem jellemző. A megműveletlen földterületekről származó allergén pollenok enyhén terhelik a településen élőket.

A háztáji állattartás egyre kevésbé jelentős.

2.4. Termőföld

Bázakerettyén körülbelül 94,14 ha szántóterület, 149,42 ha erdő, 265,45 ha gyeperület (rét, legelő), ezen belül az önkormányzat tulajdonában 28,5 ha erdő, 135,8 ha gyeperület valamint 0,8 ha szántóterület található. A legjelentősebb mezőgazdasági termelők az egyéni vállalkozók.

2.5. Zaj-és rezgésvédelem

Jelentősebb zajforrásként a közúti közlekedés, illetve a településen üzemelő ipari tevékenységek jöhetnek szóba. A szűk útszakaszok következtében csak a sebességkorlátozással csökkenthető a zajterhelés. Jelentős zajforrás a mezőgazdasági gépek és a település belső gépkocsiforgalma is.

2.6. Zöldterület, természeti környezet és műemlékvédelem

Bázakerettye közigazgatási területe 803,48 ha, ebből 136,97 ha belterület, 573,58 ha külterület, és 92,93 ha zárkert.

Építészeti szempontból néprajzilag értékesebb épület több van a településen.

Műemléki védelem alatt álló épület nincs a településen.

Helyi védettség alatt lévő, illetve védelemre javasolt értékek a községben: templom, kultúrház, kőkereszt, Sport utcai lakóépületek.

A település zöldterületei nincsenek védelem alatt.

A falu határát erdők és szántók övezik, ezek kezelésével nincs jelentős probléma. Az éghajlatnak köszönhetően számos kis állandó és számtalan időszakos vízfolyás található a környéken. Az erdők gombavilága gazdag: kucsmagomba, szegfűgomba, vargánya, róka, galambgomba, gyűrűs tölcsergomba, őzláb, lila pereszke is megtalálható.

Az erdő vadállományában róka, gímszarvas, őz, vaddisznó, borz, fűz, nyestből tevődik össze, megjelentek az aranysakálók is. A madárvilág is változatos: gólya, réti sas, fekete harkály, kis héja, vörös kánya, gyöngybagoly, erdei fülesbagoly, fűz.

2.7. Pollenterhelés

A megműveletlen földterületekről származó allergén pollenok enyhén terhelik a településen élőket.

2.8. Maradandó talajszennyezés

Korábban kialakult szennyezésről nincs tudomása az önkormányzatnak.

3. Infrastruktúra

3.1. Ivóvízellátás

A község ivóvízellátását a Délzalai Vízellátó és Csatornamű Zrt. látja el. Az ellátás 100%-os, vízvezeték hossza: 11072 m.

Az alapvető szolgáltatás biztosítása mellett, gondot kell fordítani a rendszer felújítására is. Jelenleg a KEHOP-2.1.3. Bázakerettye és térsége ivóvízminőség-javítása c. pályázat megvalósítása folyamatban van.

3.2. Szennyvízkezelés

A szennyvíz ellátás 100%-os, szennyvízcsatorna hossza: 11376 m. Víz és szennyvíz bekötések száma: 580 db. A település két falurészében külön 1-1 szennyvíztisztító telep működik. A telepek felújításra szorulnak.

3.3. Csapadék-és belvíz elvezetés

A településen a csapadékvíz elvezető árokrendszer részben rehabilitációra szorul.

A kiépített árkok teljes egészében nyílt és burkolatlanok. A nagyobb esőzések idején jelentősmennyiségű hordalék kerül a csatornába, ami az átereszeknél rendszeres dugulást okoz. Az utcai árokrendszer, valamint a bevezető övárkok rendszeres tisztítása folyamatosan szükséges.

A községet övező dombokról lezúduló csapadékvíz megfogása és elvezetése nem megoldott. Átfogó belvízvezető rendszer kialakítása szükséges ezen a területen.

3.4. Közlekedés

Bázakerettye közigazgatási területére eső úthálózat összesen 10,824 km, ebből 7,163 km belterületi és 3,661 km külterületi közút.

A közúthálózat jelenlegi állapota a községben elfogadható. Jellemző probléma a járdák, gyalogosközlekedési útvonalak elöregedése. A járdák felújítására az önkormányzat folyamatosan kereste a pályázati forrásokat és mind a bázai, mind a kerettyei településrészen sikeresen pályázott. A 2020. évben az EBR 449901 - Önkormányzati fejlesztések pályázatkeretében megújult a Fő út 177/1, 177/2 hrsz. járda, 1897 fm hosszan, melyhez 14.897.774,-Ft támogatás mellett, 4.965.925,-Ft önerőt biztosított az önkormányzat. A 2021. évben az EBR520256 pályázaton pedig a Bázai járdák (347/5, 347/6 hrsz.) felújítása valósult meg 690 fm hosszan, melyhez az önkormányzat 5.334.094,-Ft önerőt biztosított, a támogatás: mértéke: 16.002.282,-Ft volt.

A mellék és külterületi utakon rossz a burkolat állapota. Jelenleg a Magyar Közút Nonprofit Zrt. 7537 j. Borsfa- Lenti ök. út felújítását szakaszosan végzi. Így Borsfát a Bázai településrészsel összekötő szakasz felújítása már megtörtént, ahogyan a Kerettyei Fő utcai elágazás és kivezető részei felújítása is. A főútca nagyobb mértékű javítása utoljára 2014. évben történt, azóta pénzühiány miatt erre nem került sor. A sebességkorlátozást ritkán tartják be, így a balesetveszély kifejezetten nagy.

3.5. Hulladékkezelés

A kommunális hulladékot a Viridis-Pannonia Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. szállítja, hetenként a településről. Szelektív hulladékgyűjtő sziget kialakítása a ZALAISPA Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi ZRT. beruházás keretében megvalósult. Évente egyszer kerül sor lomtalanítási akcióra.

4. Összefoglalás

Bázakerettye községben az egyik legnagyobb probléma a közutak rossz állapota. A szelektív hulladékgyűjtés, mint lehetőség megteremtődött. A járdahálózat fejlesztése folyamatos. A Közút tulajdonában álló utak nagy része is folyamatosan megújul. A belterületi és külterületi önkormányzati utak felújítására az önkormányzat keresi a pályázati forrásokat.

5. Javaslatok a jövőre vonatkozóan

Az önkormányzat a lakosság környezettudatos nevelésével teheti a legtöbbet a környezet védeleméért. Az itt élőkben a természeti és kulturális értékek védelme iránt fel kell kelteni az elkötelezettséget.

Szükség van lakossági fórumokra, tájékoztatókra: ésszerű vízhasználatról; termőtalajok védelméről, racionális területhasználatról; környezetbarát termékek és szolgáltatások ismertetése témakörökben.

Fontos a bel-és külterületi zöldfelületek, árok-és útszélek gondozása, a parlagon maradt területek rendszeres kaszálása.

Bázakerettye, 2025. augusztus 4.

Iványi László Ottó
polgármester