JEGYZŐKÖNYV
Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő- testületének
2026 október 19. napján megtartott
soron kívüli nyilvános üléséről

Határozatok száma:

Sorszám	Tárgya
116/2026. (X.19.)	*Napirendi pontok elfogadása*
117/2026. (X.19.)	*A lejárt határidejű határozatokról szólón polgármesteri beszámoló elfogadása*
118/2026. (X.19.)	*Bázakerettye Község Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosítása*
119/2026. (X.19.)	*Döntés Bázakerettye 209/10.hrsz.-ú önkormányzati ingatlan ügyében beérkezett vételi ajánlatokról (Talamár Krisztián 1.600.000.-Ft)*

Megalkotott rendelet(ek): -

Jegyzőkönyv
Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
soron kívüli, nyilvános üléséről

Az ülés helye: Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal, 8887 Bázakerettye, Fő út 4.

Az ülés időpontja: 2026. október 19. 14 óra 00 perc

Az ülés formája: soron következő, nyilvános ülés

Jelen vannak:	Iványi László Ottó	polgármester
	Marketti Zsombor József	alpolgármester
	Fülöp Csaba	képviselő
	Novák Tibor	képviselő
	Szilvásné Bécsi Ágnes	képviselő
Igazoltan van távol:	-	
Igazolatlanul van távol:	-	

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző

I. NAPIREND ELŐTT

Iványi László polgármester köszöntötte a megjelenteket, elmondta, hogy a testületi ülés összehívása szabályszerűen történt, az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta.
A polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület fogadja el a kiküldött napirendi pontokat.

A képviselő-testület támogatta a napirendi pontok módosítását, így a polgármester feltette szavazásra a napirendi pontok elfogadását.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

> **116/2026. (X.19.) képviselő-testületi határozat**
> Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. október 19.-i nyilvános testületi ülés napirendi pontjait a kiküldött előterjesztés szerinti formában, az alábbiak szerint elfogadja:

1./ **Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról** *(írásbeli előterjesztés)*
Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester

2./ **Bázakerettye Község Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosítása** *(írásbeli előterjesztés)*
Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester

3./ **Döntés Bázakerettye 209/10.hrsz.-ú önkormányzati ingatlan ügyében beérkezett vételi ajánlatokról** *(szóbeli előterjesztés)*
Előterjesztő Iványi László Ottó polgármester

4./ Egyebek
Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester

Határidő: azonnal
Felelős: Iványi László Ottó polgármester

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról
Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester

Iványi László Ottó polgármester elmondta, hogy az útkimérés tárgyában a földmérő felkérése megtörtént, az önkormányzati ingatlan jogcím nélküli használatának megszüntetésével kapcsolatban kiment a felszólítás, melyre azt a választ kaptuk, hogy nem kíván eleget tenni a felszólításunknak, jogi útra kívánja terelni az ügyet. Az ES Generál Kft.-vel szemben álló követeléseinket jogi útra tereljük: kártérítési igénnyel jelentkezük. A többi korábban meghozott határozat végrehajtása az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint megtörténtek. Kérem beszámolóm elfogadását.

A képviselő-testület a beszámoló elfogadásával egyetértett, majd a polgármester feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

117/2026. (X.19.) képviselő-testületi határozat
Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármesteri tájékoztatót az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Iványi László Ottó polgármester

2./ Bázakerettye Község Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosítása
Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester

Iványi László Ottó polgármester ismertette a Zala Vármegyei Főépítész által megküldött záróvéleményt, majd javasolta az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett, majd a polgármester feltette szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

118/2026. (X.19.) képviselő-testületi határozat

1) Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy módosítja a Bázakerettye Község Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratát az alábbiak szerint:

   a. Az alapító okirat 3. A társaság feladata, célja pontja az alábbiakra módosul:
   „A társaság közhasznú tevékenysége keretében elősegíti, hatékonyabbá és korszerűbbé teszi Bázakerettye Község önkormányzati feladatainak ellátását. A társaság fő célja a helyi lakosság életkörülményeinek és szociális helyzetének javítása, a munkahelyteremtés és a helyi foglalkoztatás általános elősegítése, a gyermek- és ifjúságvédelem, valamint a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok esélyegyenlőségének előmozdítása. A feladatok ellátása során a társaság Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdésében rögzített közfeladatok megvalósításában működik közre.
   Ennek keretében a társaság fejleszteni és segíteni kívánja az alábbi területeket, illetőleg közreműködik azok ellátásában:
   a) településüzemeltetés, közterület- és épületüzemeltetés: a helyi közutak, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, az önkormányzati ingatlanok és közintézmények folyamatos karbantartása, üzemeltetése (Mötv. 13. § (1) bek. 2. pont);
   b) közreműködés az egészségügyi alapellátás és az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások feltételeinek biztosításában (Mötv. 13. § (1) bek. 4. pont);
   c) környezet-egészségügy: közreműködés a köztisztaság, a települési környezet tisztaságának biztosításában, valamint a rovar- és rágcsálóirtási feladatok koordinálásában (Mötv. 13. § (1) bek. 5. pont);
   d) közművelődés, kultúra és oktatás: a helyi kulturális és közművelődési tevékenységek támogatása, a kulturális örökség helyi védelme, az ifjúság nevelése, képességeinek fejlesztése, valamint a szabadidő hasznos eltöltésének elősegítése (Mötv. 13. § (1) bek. 7. pont);
   e) időskorúak gondozása, családok segítése: gyermekjóléti, valamint szociális szolgáltatások és ellátások biztosításában való közreműködés (Mötv. 13. § (1) bek. 8. pont);
   f) lakás- és helyiséggazdálkodás: az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások és egyéb helyiségek technikai kezelése, karbantartása (Mötv. 13. § (1) bek. 9. pont);
   g) a területen hajléktalanná vált személyek ellátásának, rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének támogatása (Mötv. 13. § (1) bek. 10. pont);
   h) helyi környezet- és természetvédelem, valamint közreműködés a vízgazdálkodásban és a vízkárelhárításban (ár- és belvízvédelem), a műemlékvédelem programjainak támogatása (Mötv. 13. § (1) bek. 11. pont);
   i) önkéntes tűzoltás, mentés és katasztrófavédelem helyi feladatai, polgári védelem (Mötv. 13. § (1) bek. 12. pont);
   j) sportélet előmozdítása: a helyi sporttevékenységek, tömegsport, szabadidősport és ifjúsági ügyek feltételeinek fejlesztése (Mötv. 13. § (1) bek. 15. pont);
   k) közreműködés a nemzetiségi ügyek helyi intézésében, a nemzetiségi közösségek programjainak technikai és szervezési támogatása (Mötv. 13. § (1) bek. 16. pont);
   l) közreműködés a település közbiztonságának biztosításában (Mötv. 13. § (1) bek. 17. pont);
   m) a megváltozott munkaképességűek rehabilitációs foglalkoztatása (Egyéb feladatkör)"

   b. Az alapító okirat 11.2. Az ügyvezető jogosítványai és kötelezettségei b. 2. pontja az *alábbiakra* módosul:
   Az ügyvezető
   ...
   b. szerződéskötés és kötelezettségvállalás
   2. 200.000,-Ft-ot meghaladó, de 1.000.000,-Ft egyedi összeghatárt meg nem haladó értékű ügyekben szerződéseket és kifizetéseket köteles a társaság tagjával, illetőleg képviselőjével (polgármester) írásban vagy szóban előzetesen egyeztetni.

c. Az alapító okirat 14. Felügyelőbizottság tagjainak személye az alábbiak szerint módosul:
14.3. A felügyelőbizottság tagjai:
Név: **Aradi János**
Lakcím: 8887 Bázakerettye, Fő út 13.
A megbízatás határozott időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2025.05.19.
A megbízatás lejárta: 2030.05.19.
Név: **Kele Attila**
Lakcím: 8887 Bázakerettye, Olajmunkás köz 8.
A megbízatás határozott időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2025.05.19.
A megbízatás lejárta: 2030.05.19.
*Név: **Szakál István***
Lakcím: 8887 Bázakerettye, Diófa utca 2.3.ajtó
A megbízatás határozott időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2026.09.28.
A megbízatás lejárta: 2030.05.19.

d. Az alapító okirat 4. A társaság tevékenységi körei Közhasznú társaság által végzett közhasznú tevékenység pontjai közül törlésre kerül:
3900'25 Szennyezésmentesítés, egyéb hulladékkezelés

e. Az alapító okirat 4. A társaság tevékenységi körei Közhasznú társaság által végzett közhasznú tevékenység pontja közé felvételre kerül:
9499 - M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

2) A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza Iványi László Ottó polgármestert, hogy az 1) bekezdés a-c pontok változásokhoz kapcsolódó jognyilatkozatokat aláírja, valamint felkéri dr. Belső Béla Krisztián egyéni ügyvédet (székhely: 8800 Nagykanizsa, Csengery út 15. I.4., KASZ: 36057356), hogy a változások cégbírósági bejelentését tegye meg, a szükséges okiratokat készítse el.
3) A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza Hajdár Lászlóné ügyvezetőt, hogy az 1) bekezdés d-e pontok változásait a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé benyújtsa, a tevékenységi kör változásokhoz kapcsolódó jognyilatkozatokat aláírja.

Határidő: folyamatos, a változások hatálybalépése: a cégbírósági bejegyzés napja
Felelős: Iványi László Ottó polgármester, Hajdár Lászlóné ügyvezető

3./ Döntés Bázakerettye 209/10.hrsz.-ú önkormányzati ingatlan ügyében beérkezett vételi ajánlatokról
Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester

Iványi László Ottó polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy a vételi szándék megtételére nyitva álló határidő ma délben letelt. A hivatal munkatársai a kiírás szerint 13 órakor bontották a beérkezett borítékokat, majd elkészítették a bontási értékellési jegyzőkönyvet, melynek ismertetésére felkérem Dr. Resch Karolina Ildikó jegyzőt.

Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző tájékoztatta a megjelenteket, hogy a 106/2026. (IX.28.) képviselő-testületi határozattal immáron harmadszor kiírt eladási hirdetményre kettő vételi ajánlat érkezett. mind a kettő ajánlat megfelelt a pályázat formai kiírásainak, a kötelező mellékleteket tartalmazta, a beérkezett ajánlatok a következők voltak: 1. Hajdók Géza 1.500.000.-Ft, 2. Talamár Krisztián 1.600.000.-Ft.

Iványi László Ottó polgármester megköszönte Jegyzőasszonynak a tájékoztatást, majd javasolta, hogy a magasabb árajánlatot tevő személy ajánlatát fogadja el az önkormányzat.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett, majd a polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

119/2026. (X.19.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2026. (III. 31.) önkormányzati rendelete 12. § (3) bekezdése és 13. § (1) b) pontja és Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 106/2026. (IX.28.) számú határozata alapján a Bázakerettye 209/10.hrsz.-ú ingatlan értékesítése tárgyában meghirdetett pályázat értékelése során a következő határozatot hozza:

1) Az ajánlattételi felhívásra határidőben kettő érvényes árajánlat érkezett.
2) **A képviselő-testület úgy határoz, hogy – a legmagasabb árat ajánló – Talamár Krisztián** (szül: , an: , SZAZ: , adóaz.: , Szig.szám:) **8175 Balatonfűzfő, Petőfi Sándor utca 25.** szám alatti lakos **részére értékesíti az alábbi Bázakerettye Község Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló Bázakerettye 209/10.hrsz.-ú**, természetben a 8887 Bázakerettye, Olaj út 11. szám alatti 931m^2 nagyságú, kivett lakóház udvar megnevezésű **ingatlant mindösszesen 1.600.000.-Ft**, azaz egymillió-hatszázezer forint **vételáron.**
3) A 2) pontban meghatározott ingatlan nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladat-és hatáskör ellátását.
4) Az adásvételi szerződés határidőben történő elkészítéséről és a földhivatali bejegyzésről a vevő köteles gondoskodni 2026. december 10. napjáig.
5) A képviselő-testület megállapítja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdésében foglalt értékhatárt a vételár nem éri el, így a Magyar Állam vagyonkezelését ellátó Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t nyilatkoztatása nem szükséges arról, hogy kíván-e élni elővételi jogával;
6) Amennyiben az 2) pontban meghatározott ajánlattevő a 4) pontban írt határidőig nem teljesíti vételár megfizetési kötelezettségét, valamint nem gondoskodik az adásvételi szerződés elkészítéséről, úgy abban az esetben vételi joga megszűnik és a második legmagasabb ajánlatot adó Hajdók Gézát szükséges értesíteni és vele a szerződést 40 napon belül megkötni, amennyiben úgy nyilatkozik, hogy fenntartja vételi szándékát az ajánlata szerinti vételáron.
7) A képviselőtestület felkéri és felhatalmazza Iványi László Ottó polgármestert az ajánlattevők tájékoztatására, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Ezen határozat ellen fellebbezésnek helye nincs. A határozat a közléssel véglegessé válik. A képviselő-testületi döntés alapján megkötött szerződésekkel szemben – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény VI. címében szabályozott érvénytelenségre hivatkozással – pert indíthat az illetékes járásbíróságon.

Indokolás

Bázakerettye Község Önkormányzatához vételi ajánlat érkezett a tulajdonában álló Bázakerettye 209/10.hrsz.-ú, természetben a 8887 Bázakerettye, Olaj út 11. szám alatti 931m^2 nagyságú, kivett lakóház udvar megnevezésű ingatlan megvásárlására. Korábban az önkormányzat több alkalommal sikertelenül írt ki értékesítési pályázatot az ingatlanra. A képviselő-testület 106/2026. (IX.28.) képviselő-testületi határozattal döntött újabb értékesítési pályázat közzétételéről. A pályázatra határidőben kettő ajánlat érkezett, melyeket a képviselő-testület megvizsgált, majd a rendelkező részben foglaltak szerint hozta meg döntését.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdésében foglalt értékhatár esetén a Magyar Állam vagyonkezelését ellátó Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t nyilatkoztatni szükséges arról, hogy kíván-e élni elővételi jogával. Tekintettel arra, hogy a vételár ezen értékhatárt (5 millió forint nem éri el, így a nyilatkoztatás nem szükséges, hiszen az ingatlan az ötmillió forintot nem haladja meg.
Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2026. (III. 31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 12. § (3) bekezdése alapján a képviselő-testület az (1) bekezdésben rögzített értékhatárt el nem érő vagyonelem átruházása esetén is dönthet versenyeztetési eljárás lefolytatásáról. A Rendelet 13. § (1) b) pontja alapján 13. § (1) a forgalomképes vagyonba tartozó vagyontárgy hasznosításáról amennyiben az elidegenítésre szánt vagyontárgy vagy vagyoni értékű jog forgalmi értéke, hasznosítás esetén az 500 ezer forintot eléri vagy azt meghaladja, a Képviselő-testület dönt.
A képviselő-testület 52/2022.(III.9.) képviselő-testületi határozatában állapította meg az önkormányzati tulajdonban lévő külterületi ingatlanok eladási árát, azonban a belterületi ingatlanok árát nem, így a határozat 4) pontja alapján a belterületi ingatlanokat továbbra is egyedi döntés során mérlegeli az önkormányzat.

Ezen jogszabályok alapján a képviselő-testület a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Határidő: Kérelmező/Ajánlattevő tájékoztatására: 15 nap.
Adásvételi szerződés aláírására és a teljes vételár kifizetésére: 2026. december 10.
Felelős:Iványi László Ottó polgármester

4./ Egyebek
Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester

Iványi László Ottó polgármester megkérdezte van-e bárkinek további kérdése, észrevétele.

Miután további kérdés, észrevétel nem érkezett, a polgármester megköszönte a részvételt és a nyilvános képviselő-testületi ülést 14 óra 35 perckor bezárta.

K.m.f.

Iványi László Ottó
polgármester

BÁZAKERETTYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 1.

Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2026. október 19-i soron kívüli nyilvános üléséről

Bázakerettye Község Önkormányzata

Iványi László Ottó	**polgármester**	
Marketti Zsombor József	**alpolgármester**	
Novák Tibor	**képviselő**	
Fülöp Csaba	**képviselő**	
Szilvásné Bécsi Ágnes	**képviselő**	
Dr. Resch Karolina Ildikó	**jegyző**	

Bázakerettye Község Polgármestere
8887 Bázakerettye, Fő út 4.

MEGHÍVÓ

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
soron kívüli, nyilvános ülését

2026. október 19. napján (hétfőn) 14.00 órára
összehívom.

Az ülés helyszíne:
Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal, 8887 Bázakerettye, Fő út 4. (Polgármesteri Iroda)

Az ülés napirendje:

1./ **Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról** *(írásbeli előterjesztés)*
Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester

2./ **Bázakerettye Község Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosítása** *(írásbeli előterjesztés)*
Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester

3./ **Döntés Bázakerettye 209/10.hrsz.-ú önkormányzati ingatlan ügyében beérkezett vételi ajánlatokról** *(szóbeli előterjesztés)*
Előterjesztő Iványi László Ottó polgármester

4./ **Egyebek**
Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester

A képviselő-testületi ülésre tisztelettel meghívom.

Bázakerettye, 2026. október 15.

Iványi László Ottó s.k.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 19. napján tartandó
soron kívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésére

1. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	**Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról**
A napirend előterjesztője:	Iványi László Ottó polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	1. Táblázat

Tisztelt Képviselő-testület!

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelete 25. § (4) bekezdése alapján a polgármesteri tájékoztató keretében kell tájékoztatást adni a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

A **lejárt határidejű határozatok** a mellékletben foglaltak szerint kerültek végrehajtásra.

A Képviselő-testület által meghozott rendeletek kihirdetésre és az ijr-rendszerben publikálásra kerültek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a beszámolót elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat
Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármesteri tájékoztatót az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Iványi László Ottó polgármester

Bázakerettye, 2026. október 15.

Iványi László Ottó s.k.
polgármester

Polgármesteri beszámoló

- BÁZAKERETTYE -

Sorszám	*Döntés tárgya*	*Határidő*	*Megtett intézkedés*
2026. szeptember 28.	***Nyilvános ülés***		
98/2026. (IX.28.)	*Napirendi pontok elfogadása*	*azonnal*	*További intézkedést nem igényel.*
99/2026. (IX.28.)	*A lejárt határidejű határozatokról szólón polgármesteri beszámoló elfogadása*	*azonnal*	*További intézkedést nem igényel.*
100/2026. (IX.28.)	*Zala Vármegyei Állami Főépítész ZA/010/204-4/2026. záróvéleményének, valamint Bázakerettye Község Településfejlesztési- és Településrendezési tervének az elfogadása*	*azonnal*	*A tervező részére a határozatkivonat megküldésre került.*
101/2026. (IX.28.)	*A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására pályázat benyújtása 2026*	*2026. szeptember 30.*	*A pályázat határidőben benyújtásra került.*
102/2026. (IX.28.)	*Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójához*	*2026. szeptember 30.*	*A pályázat határidőben benyújtásra került.*
103/2026. (IX.28.)	*Felügyelő Bizottsági tag lemondásának tudomásulvétele (Szabó Gyula) – Bázakerettye Nonprofit Kft.*	*azonnal*	*A lemondott és a többi felügyelő bizottsági tag, valamint a Bázakerettye Község Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője a döntésről tájékoztatásra került.*
104/2026. (IX.28.)	*Döntés új Felügyelő Bizottsági tag megválasztásáról (Szakál István) – Bázakerettye Nonprofit Kft.*	*azonnal*	*A tájékoztatás megtörtént, Cégbírósági bejegyzés folyamatban van.*
105/2026. (IX.28.)	*Fogorvosi alapellátás helyettesítéssel történő ellátásáról szóló Fogorvosi Feladatellátási szerződés 6. sz. módosításának elfogadása*	*azonnal*	*A szerződés aláírásra került, valamint a hatóságok részére bejelentésre keerült.*
106/2026. (IX.28.)	*Bázakerettye 209/10.hrsz.-ú önkormányzati ingatlan ügyében tájékoztatás és új eladási hirdetmény közzététele*	*2026. október 10.*	*A hirdetmény közzétételre került.*
107/2026. (IX.28.)	*Támogatói szerződés a Bázakerettye Jövőjéért Közhasznú Alapítvánnyal a MOGIM tulajdonában lévő kiállítási anyagok felhasználása jogdíjának megfizetésére*	*2026. november 30.*	*A szerződés aláírásra került.*
108/2026. (IX.28.)	*Önkormányzati ingatlan forgalomképessé nyilvánítása – Bázakerettye 357.hrsz.*	*folyamatos*	*A hatóság részére a kivonat megküldésre került.*

109/2026. (IX.28.)	*Magyar Falu Pályázatban ajánlattételi felhívás közzététele - járda*	*folyamatos*	*Az ajánlattételi felhívás kihirdetésre és három piaci szereplő részére megküldésre került.*
110/2026. (IX.28.)	*Magyar Falu Pályázatban ajánlattételi felhívás közzététele – Temető gránitlappal fedett urnasírhely*	*folyamatos*	*Az ajánlattételi felhívás kihirdetésre és három piaci szereplő részére megküldésre került.*
111/2026. (IX.28.)	*Képviselő szavazásból való kizárása*	*azonnal*	*További intézkedést nem igényel.*
112/2026. (IX.28.)	*Magyar Falu Pályázatban ajánlattételi felhívás közzététele – Temető szociális blokk kialakítása*	*folyamatos*	*Az ajánlattételi felhívás kihirdetésre és három piaci szereplő részére megküldésre került.*
113/2026. (IX.28.)	*Önkormányzatok rendkívüli támogatására pályázat benyújtása 2026.*	*folyamatos*	*A pályázat benyújtásra került.*
114/2026. (IX.28.)	*Pályázati felhívás közzététele Bázakerettye, Belterület 7.rsz.-ú ingatlanra*	*értékbecslés megkérésére: 2026.10.10., felhívás közzétételére: értékbecslés beérkezése utáni 8. nap.*	*Az értékbecslés megkérésre került, a kiírás folyamatban van.*
115/2026. (IX.28.)	*Civil szervezet támogatása (56.000.-Ft Takács László Irodalmi Kör Egyesület)*	*2026. október 23.*	*A kérelmező részére a határozatkivonat megküldésre került a támogatói szerződés aláírása folyamatban van.*

Bázakerettye Község Önkormányzata
Megalkotott rendeletek:

14/2026. (IX.28.)	*a helyi építési szabályzatról szóló 6/2025. (VIII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról*
15/2026. (IX.28.)	*az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026. (II. 10.) önkormányzati rendelete módosításáról*
16/2026. (IX.28.)	*az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelete módosításáról*
17/2026. (IX.28.)	*a szociális célú tűzifa-támogatás 2026. évi helyi szabályairól*

-

ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 19. napján tartandó
soron kívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésére

2. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	**Bázakerettye Község Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratának módosítása**
A napirend előterjesztője:	Iványi László Ottó polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	-

Tisztelt Képviselő-testület!

Bázakerettye Község Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője, Hajdár Lászlóné kérte, hogy a képviselő-testület módosítsa a Kft. Alapító Okiratát a határozati javaslat alapján. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

1) Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy módosítja a Bázakerettye Község Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratát az alábbiak szerint:
   a. Az alapító okirat 3. A társaság feladata, célja pontja az alábbiakra módosul:
   „A társaság közhasznú tevékenysége keretében elősegíti, hatékonyabbá és korszerűbbé teszi Bázakerettye Község önkormányzati feladatainak ellátását. A társaság fő célja a helyi lakosság életkörülményeinek és szociális helyzetének javítása, a munkahelyteremtés és a helyi foglalkoztatás általános elősegítése, a gyermek- és ifjúságvédelem, valamint a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok esélyegyenlőségének előmozdítása. A feladatok ellátása során a társaság Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdésében rögzített közfeladatok megvalósításában működik közre.
   Ennek keretében a társaság fejleszteni és segíteni kívánja az alábbi területeket, illetőleg közreműködik azok ellátásában:
   a) településüzemeltetés, közterület- és épületüzemeltetés: a helyi közutak, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, az önkormányzati ingatlanok és közintézmények folyamatos karbantartása, üzemeltetése (Mötv. 13. § (1) bek. 2. pont);
   b) közreműködés az egészségügyi alapellátás és az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások feltételeinek biztosításában (Mötv. 13. § (1) bek. 4. pont);
   c) környezet-egészségügy: közreműködés a köztisztaság, a települési környezet tisztaságának biztosításában, valamint a rovar- és rágcsálóirtási feladatok koordinálásában (Mötv. 13. § (1) bek. 5. pont);
   d) közművelődés, kultúra és oktatás: a helyi kulturális és közművelődési tevékenységek támogatása, a kulturális örökség helyi védelme, az ifjúság nevelése, képességeinek fejlesztése, valamint a szabadidő hasznos eltöltésének elősegítése (Mötv. 13. § (1) bek. 7. pont);
   e) időskorúak gondozása, családok segítése: gyermekjóléti, valamint szociális szolgáltatások és ellátások biztosításában való közreműködés (Mötv. 13. § (1) bek. 8. pont);
   f) lakás- és helyiséggazdálkodás: az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások és egyéb helyiségek technikai kezelése, karbantartása (Mötv. 13. § (1) bek. 9. pont);
   g) a területen hajléktalanná vált személyek ellátásának, rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének támogatása (Mötv. 13. § (1) bek. 10. pont);
   h) helyi környezet- és természetvédelem, valamint közreműködés a vízgazdálkodásban és a vízkárelhárításban (ár- és belvízvédelem), a műemlékvédelem programjainak támogatása (Mötv. 13. § (1) bek. 11. pont);

i) önkéntes tűzoltás, mentés és katasztrófavédelem helyi feladatai, polgári védelem (Mötv. 13. § (1) bek. 12. pont);
j) sportélet előmozdítása: a helyi sporttevékenységek, tömegsport, szabadidősport és ifjúsági ügyek feltételeinek fejlesztése (Mötv. 13. § (1) bek. 15. pont);
k) közreműködés a nemzetiségi ügyek helyi intézésében, a nemzetiségi közösségek programjainak technikai és szervezési támogatása (Mötv. 13. § (1) bek. 16. pont);
l) közreműködés a település közbiztonságának biztosításában (Mötv. 13. § (1) bek. 17. pont);
m) a megváltozott munkaképességűek rehabilitációs foglalkoztatása (Egyéb feladatkör)"

b. Az alapító okirat 11.2. Az ügyvezető jogosítványai és kötelezettségei b. 2. pontja az *alábbiakra* módosul:
Az ügyvezető
...
b. szerződéskötés és kötelezettségvállalás
2. 200.000,-Ft-ot meghaladó, de 1.000.000,-Ft egyedi összeghatárt meg nem haladó értékű ügyekben szerződéseket és kifizetéseket köteles a társaság tagjával, illetőleg képviselőjével (polgármester) írásban vagy szóban előzetesen egyeztetni.

c. Az alapító okirat 14. Felügyelőbizottság tagjainak személye az alábbiak szerint módosul:
14.3. A felügyelőbizottság tagjai:
Név: **Aradi János**
Lakcím: 8887 Bázakerettye, Fő út 13.
A megbízatás határozott időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2025.05.19.
A megbízatás lejárta: 2030.05.19.
Név: **Kele Attila**
Lakcím: 8887 Bázakerettye, Olajmunkás köz 8.
A megbízatás határozott időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2025.05.19.
A megbízatás lejárta: 2030.05.19.
*Név: **Szakál István***
Lakcím: 8887 Bázakerettye, Diófa utca 2.3.ajtó
A megbízatás határozott időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2026.09.28.
A megbízatás lejárta: 2030.05.19.

d. Az alapító okirat 4. A társaság tevékenységi körei Közhasznú társaság által végzett közhasznú tevékenység pontjai közül törlésre kerül:
3900'25 Szennyezésmentesítés, egyéb hulladékkezelés

e. Az alapító okirat 4. A társaság tevékenységi körei Közhasznú társaság által végzett közhasznú tevékenység pontja közé felvételre kerül:
9499 - M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

2) A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza Iványi László Ottó polgármestert, hogy az 1) bekezdés a-c pontok változásokhoz kapcsolódó jognyilatkozatokat aláírja, valamint felkéri dr. Belső Béla Krisztián egyéni ügyvédet (székhely: 8800 Nagykanizsa, Csengery út 15. I.4., KASZ: 36057356), hogy a változások cégbírósági bejelentését tegye meg, a szükséges okiratokat készítse el.
3) A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza Hajdár Lászlóné ügyvezetőt, hogy az 1) bekezdés d-e pontok változásait a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé benyújtsa, a tevékenységi kör változásokhoz kapcsolódó jognyilatkozatokat aláírja.

Határidő: folyamatos, a változások hatálybalépése: a cégbírósági bejegyzés napja
Felelős: Iványi László Ottó polgármester, Hajdár Lászlóné ügyvezető

Bázakerettye, 2026. október 15.

Iványi László Ottó s.k.
polgármester

Iktatószám: BK/1201-7./2026

BONTÁSI ÉS ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Az ajánlattételi felhívás címe: FELHÍVÁS ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN VERSENYEZTETÉS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE
Tárgya: Bázakerettye 209/10.hrsz. természetben a 8887 Bázakerettye, Olaj út 11. szám alatti lakóház, udvar megnevezésű ingatlan értékesítése.
Tervezett szerződés fajtása: adásvételi szerződés
Az ajánlat beérkezési határideje: 2026. október 19. (hétfő) 12:00 óra volt.
Irányár: 2 millió forint.

Tartalom:
- Megfelelési értékelés
- Pénzügyi értékelés és sorrend megállapítása
- Aláírások

Helyszín: Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal, Jegyzői Iroda
8887 Bázakerettye, Fő út 4.
Időpont: 2026. október 19. (hétfő)13:00 óra
Jelen vannak az értékelő bizottság tagjai, akik a jegyzőkönyvet aláírásukkal hitelesítik

Megfelelési értékelés. Az ajánlati felhívásra határidőben kettő érvényes ajánlat érkezett. Az ajánlattevők határidőben a szükséges mellékletekkel nyújtották be ajánlataikat. Az ajánlattevők nyilatkozattal igazolták alkalmasságukat és a kizáró okok fenn nem állását. Az értékelők a nyilatkozatokat elfogadták.

Pénzügyi értékelés
Az adminisztratívan megfelelő pályázatok pénzügyi ajánlatai, az alábbiak:

	Pályázó neve	Bázakerettye 209/10.hrsz. –ú ingatlan megvételére megajánlott vételár
1.	Hajdók Géza	**1.500.000.-Ft**
2.	Talamár Krisztián	**1.600.000.-Ft**
3.	----------	----------

Az ajánlat elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű vételár.

Összegezés
A bíráló bizottság tagjai megállapítják, hogy a beszerzési eljárás érvényes és eredményes volt.
Az értékelő bizottság megállapítja, hogy a legmagasabb összegű ajánlatot Talamár Krisztián adta.
A legmagasabb értékű ajánlat eléri/nem éri el az önkormányzat által meghatározott irányárat.

Az értékelő bizottság azt javasolja, hogy az ajánlatkérő Talamár Krisztián vételi ajánlatát fogadja el és kössön adásvételi szerződést, melynek értéke **1.600.000.-Ft.**

Aláírások

Értékelők	**Név**	**Aláírás**
1.	Dr. Resch Karolina Ildikó	
2.	Peszleg Ágnes	
3.	Kiss Orsolya	