

JEGYZŐKÖNYV

**Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő- testületének
2026. június 9. napján megtartott**

**Helyi Építési Szabályzat módosításához kapcsolódó lakossági fórummal egybekötött
közmeghallgatásról**

Kerettyei településrész

J e g y z ő k ö n y v

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testületének lakossági fórummal egybekötött közmeghallgatásáról

- Kerettye településrész -

Az ülés helye: Bázakerettye Község Önkormányzata hivatalos helyisége
Déryné Művelődési Ház, 8887 Bázakerettye, Sport út 1.

Az ülés időpontja: 2026. június 9. 16 óra 00 perc

Az ülés formája: lakossági fórummal egybekötött közmeghallgatás

Jelen vannak:

Iványi László Ottó	polgármester
Marketti Zsombor József	alpolgármester
Fülöp Csaba	képviselő
Novák Tibor	képviselő
Szilvásné Bécsi Ágnes	képviselő

Igazoltan van távol: -

Igazolatlanul van távol: -

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Resch Karolina Ildikójegyző

Meghívottként jelen van: Simonyai Imre települési főépítész

Hajdár László Bázakerettyei Önkéntes Tűzoltó Egyesület

Hallgatóságként jelen: jelenlétiív szerint 21 fő

I. NAPIREND ELŐTT

Iványi László Ottó polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés összehívása szabályszerűen történt, az ülés határozatképes az ülést megnyitotta.

Ezután ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat és felkérte a képviselőtestületet, hogy a kiküldött napirendi pontokat a meghívó szerint fogadja el.

A képviselőtestület a javaslattal egyetértett, a napirendi pontokat 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiak szerint fogadta el:

I. Lakossági Fórum 16:00 órától

1./ A helyi építési szabályzatról szóló 6/2025. (VIII. 5.) önkormányzati rendelet módosítása, új településrendezési terv elkészítése

Előadó: Iványi László Ottó polgármester, Simonyai Imre települési főépítész

II. Közmeghallgatás 17:00 órától

1./ Polgármesteri beszámoló

Előadó: Iványi László Ottó polgármester

2./ Lakóhely Környezeti állapotáról szóló beszámoló

Előadó: Iványi László Ottó polgármester

3./ Lakossági kérdések, észrevételek

Előadó: Iványi László Ottó polgármester

4./ Egyebek

Előadó: Iványi László Ottó polgármester

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

I. Lakossági Fórum

1./ A helyi építési szabályzatról szóló 6/2025. (VIII. 5.) önkormányzati rendelet módosítása, új településrendezési terv elkészítése

Előadó: Iványi László Ottó polgármester, Simonyai Imre települési főépítész

Iványi László Ottó polgármester köszöntötte Simonyai Imre települési főépítészt, elmondta, hogy a település 2023-ban kezdte a Helyi Építési Szabályzat módosítását, 2025. évben egy átfogó módosítást követően új HÉSZ és településrendezési terv került elfogadásra. Ez az új jogszabályi környezetnek megfelelt, azonban a kerítésépítési korlátozásokat nem tartalmazta, így a tervező elkészítette a módosítást, melyre a véleményezési eljárásban 2026. június 17. napjáig lehet benyújtani partnerségi egyeztetési véleményeket. Ezután felkérte Simonyai Imre települési főépítészt, hogy tájékoztassa a megjelenteket a tervezett Helyi Építési Szabályzat módosításáról.

Simonyai Imre települési főépítész köszöntötte a megjelenteket és elmondta, hogy a településtervet módosítani szükséges. Egy évvel ezelőtt a tervező bemutatta a terveket, a hatósági véleményeztetések megtörténtek, majd az új terv augusztusban hatályba lépett. A jelenlegi módosítás kizárólag a kerítésépítési előírásokra vonatkoznak, melyek kimaradtak a tavalyi HÉSZ, illetve településtervekből. Az önkormányzat és a szakma is szabályozni és megőrizni kívánja a település több, mint 100 évre visszanyúló MAORT-os emlékeit, hagyományait. Szeretnénk a jelölt részekben az utcafronti tömör, magas kerítések tiltását. Diófa u, Rózsa u, Olajmunkás u, Olaj u, Iskola u. Sport u, Kossuth u. egészen a Gyöngyvirág utcáig. A Kultúrház, illetve, az iskola rész kerül szabályozásra. A partnerségi rendelet értelmében kötelező a lakossági véleményezésre bocsátás. Most, illetve a következő 8 napban tudnak kérdést, javaslatot intézni a tárgyban. A szakhatósági véleményezés legfolytatásra került,

Balázs Tibor: Ki volt ennek az előterjesztője? 2025-ben volt az előterjesztője? Olyan, aki érintett vagy nem?

Simonyai Imre települési főépítész: Kerettyének vannak más utcái, ahol lehet kerítés

Szakály István: 1985-től '90-ig tanácsstagként a jogi ügyrendi bizottságot vezettem és 1987-88 között elkezdtek kerítést építeni, erre alkottuk meg azon tanácsi rendeletek, hogy hol nem lehet kerítést, tömör kerítést.

Beck János: Sport u.21-nél van a tornaterem, ott villanypásztor van a garázsnál,

Balázs Tibor: Továbbra is azt kérdezném, hogy ki volt ennek a módosításnak az előterjesztője? Miért kell eltörölni ezen korlátozásokat? Mostantól mindenhol kerítés lesz?

Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző elmondta, hogy az előterjesztő a polgármester, de a képviselő-testület együttes felkérésére készítette el a tervező ezt a módosítást. A módosítás célja pontosan az, hogy megőrizze az eddigi tilalmakat, ami a korábbi új rendelethez kimaradt. Így például a Sport utcában továbbra is csak zöld növényzettel lehetséges a területek lehatárolása. Ehhez a módosításhoz szükséges a véleményezési eljárás lefolytatása, melyben a lakosság is aktívan részt vehet a lakosság részére 2026. június 17. napjáig van lehetőség a vélemények, javaslatok megtételére.

Balázs Tibor: Köszönöm a tájékoztatást, félreértettük a tervet.

Több kérdés nem érkezett a Helyi Építési Szabályzat módosítása kapcsán.

Iványi László Ottó polgármester megköszönte Simonyai Imre települési főépítésznek a tájékoztatást, valamint a lakosságnak a kérdéseket.

Ezután Simonyai Imre települési főépítész megköszönte a figyelmet és 16.40 perckor elhagyta a termet.

1./ Polgármesteri beszámoló

Előadó: Iványi László Ottó polgármester

Iványi László Ottó polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy tegnap Báza településrészben – elsősorban az ott érdekelt témákkal – megtartottuk a közmeghallgatást. Fontos volt az útfelújítás. Itt is elmondanám, hogy az önkormányzattól a helyi önkéntes tűzoltóegyesület ingyenesen megkapja telephelynek a Bázai kultúrházat. Úgy, hogy az ottani településrész érdekei nem sérülnek. Magán, vagy hivatalos rendezvényekre továbbra is lehetőség lesz. Közösen kívánunk fejleszteni, bízunk benne, hogy lesz funkciója az épületnek.

A költségvetési helyzetről rövid tájékoztatást adnék: Tavaly kb. hatmillió forintos kötelezettségről beszéltünk, pont az imént tárgyalt HÉSZ módosítás fennmaradó költségeire a tervezőnek. Ez megállapodás alapján részletekben történt. Az adók is sajnos csökkentek.

Vannak helyi adók, köztük iparüzési adó ez alapján kiszámolja a Magyar Államkincstár, hogy mennyi a település adóerőképessége, ehhez igazítják az állami normatívákat. Ebbe beleszámolandó az iparüzési adó, de ha magasabb akkor kevesebbet adnak. Ha nagyon magas, akkor szolidaritási adót kell fizetni. A legnagyobb adózónk, a MOL Nyrt. szervezeti átalakításon ment keresztül, a mi területünkön lévők egy külön – új - holdingnak tekintendők, így adózásuk jövőre kezdődik. A költségvetés készítésekor ez nem volt ismert, így a költségvetést készítő hivatal a korábbi évek bevételeit vette figyelembe, ami alapján nyolcmillió forint lett volna az iparüzési adóbevételeink. Levelük alapján három részletben fizetnek ki jövő márciusig kb. 1,5 millió forintot. Adótúlfizetés miatt kérnek vissza több, mint kétfélmillió forintot. A MOL részéről mínusz 8, 5 millió forint van a költségvetésben. A havi normatívát, amit kapunk a működésre 0Ft közeli állapotban van. Nyilván ezt előtte már jelezték, hogy előállhat egy ilyen helyzet, de pontos összeget nem tudtunk ekkor. Jelezni fogjuk, hogy kormányzati megoldásra lesz szükség az érintett településeken. Sokszor szűkösre kell venni a napi dolgainkat. Sok mindent költséghatékonyan igyekszünk megoldani, takarékoskodunk. Közüzemi díjak tendereztetésére is megbíztunk egy szakembert, hogy a legkedvezőbb árakat kapjuk. Ez folyamatos.

A kötelező feladatainkat továbbra is ellátjuk: orvosi, fogorvosi ellátás, házi segítségnyújtás, családsegítő, óvoda, hivatal működik a településen. A tavalyi év végéig látta el közművelődési feladatait Horváth Orsolya, jelenleg Szabó Nikolett látja el ezen feladatokat.

A közmunkaprogramban 5+1 fő dolgozik. Be kell vonnunk vállalkozót is a kötelező feladataink ellátásába. Sok még a bizonytalanság a jövővel kapcsolatban.

Ha sok a feladat, akkor vállalkozót vonunk be a közterületek rendezésére.

Ingatlaneladások között szem előtt tartjuk, hogy a nem 1/1 önk. ingatlanok eladásra kerüljenek, így a Virág utcai önkormányzati bérlakás is eladásra került. Az Olaj utcai ingatlan eladása nem sikerült, így ismét hirdetés alatt van. Bázában is van meghirdetve több ingatlan: nadrágszíj parcellák több tulajdonossal. Van érdeklődés kisebb, nadrágszíjparcella jellegű ingatlanokara.

Pályázatinkról: a Versenyképes Járások Program első ütemében a fogorvosi szék beszerzése sikeres volt, így már nem kell Pákára járni. A második ütemben még folyamatban van: strand műszaki javítási és működési költségeire 12 millió forintot nyertünk, a Bányász Művelődési Egyesület is 3 millió forintot felajánlott a fejlesztésre, így összesen 15 millió forintot tudtunk erre a feladatra költeni. Ha nincs pályázati lehetőség, akkor a strandnyitás sem jöhetett volna szóba. Új, automatizált vegyszeradagolás került beállításra, új vegyszerekkel, így az ÁNTSZ figyelme is idefordult, ezért nyúlik meg a nyitás időpontja.

Beadtuk a Magyar Falu Pályázatra hónapokkal ezelőtt pályázatunkat: temető és járdafelújításra, az Óvoda a jelentős zöld terület miatt fűnyírótraktorra. Eddig nincs semmilyen információnk az eredményről. Nem tudjuk mi lesz az eredménye, de volt az önkormányzat részéről már ráfordítás, pl: járdafelújítás pályázatása.

Benyújtottuk Vis maior pályázatban: a Bázakerettyei felső iskola és a Művelődési Ház tetőszerkezetét, utóbbinál a napelemrendszer csúszott meg, ami veszélyes. Olyan szakértői véleményt kérnek, ami nagyon ritka. Igyekszünk mindent megtenni.

Településüzemeltetés területén igyekeztünk kisebb-nagyobb kátyúzást elvégezni, veszélyes fákat

vágattunk ki, mellyel a költségek miatt lassan haladunk. Szakértői véleményt kértünk, hogy melyik veszélyes fa milyen mértékű, így ennek mentén megyünk.

Egy rendkívüli önkormányzati támogatást is benyújtottunk, de ebben sincs még semmilyen döntés. Megvárjuk, míg az új adminisztráció feláll.

Mindenkit érint a Kerettyei településrészen a sok **vadkár**. Bázakerettye belterülete nem vadászati terület, de a település belterületén vagy lakott ingatlanokon megjelenő, veszélyt vagy kárt okozó vadak befogásáról és szükség szerinti elejtéséről az érintett település polgármestere dönt és intézkedik a 2026. évi hatályos jogszabályok alapján. A beavatkozás szigorú szakmai és jogi keretek között zajlik. Jogosultsági feltételek között szerepel, hogy az elejtést kizárólag olyan személy végezheti, aki legalább 10 éve érvényes vadászjeggyel rendelkezik. Eszközökre is van megkötés a jogszabályban, a vadász vagy az önkormányzat nem szerzi meg a vad tulajdonjogát; az elejtett állatot minden esetben meg kell semmisíteni. Az eljárásról, a veszélyhelyzetről és a beavatkozásról a polgármester köteles tájékoztatni a területileg illetékes rendőrkapitányságot, a vadászati hatóságot és a helyi vadásztársaságot.

A pályázatokhoz visszatérve köteles vagyok tájékoztatni a lakosságot:

A meghívóban jeleztük, hogy lehetőség van az **ún. olajipari kiállítás** jelenlegi állapotának megtekintésére, hogy tudjuk miről beszélünk a jelenlegi ülésen.

A legnagyobb probléma, hogy nem készült el és működésképtelen a kiállítás. A jelenlévők közül többen eljöttek a bejárásra és láthatták a saját szemükkel a jelenlegi állást.

A Magyar Államkincstár 2026. február 5-én ismételt helyszíni szemlét tartott a Kerettyei településrészen lévő olajipari kiállítás megtekintésére, valamint a kerkaszentkirályi természet ház turisztikai felújítására. Megkérdeztem, hogy miért vette át a MÁK, ha nem volt rendben a pályázat, kértem a dokumentumait, amit a korábbi testület küldött, de ezt nem adták meg részemre, azt mondta az ügyintéző, hogy megkérdezi a felettesét, azóta is várom a visszajelzését.

Szabálytalansági eljárást indítottak önkormányzatunk és a konzorciumi partner, Kerkaszentkirály részére. Ebben nagyon súlyos dolgokat tártak fel. A hosszú 18 oldalas határozatból felolvassék egy részletet:

„A hatályos Támogatási Szerződés szerint a támogatás összege 168 000 000,- Ft (Bázakerettye Község Önkormányzata: 116 625 145,- Ft; Kerkaszentkirály Község Önkormányzata: 51 374 855,- Ft). Mindezek alapján elrendelem — a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 164. (2) bek. a) pontjában foglaltaknak megfelelően a szabálytalansági eljárás lezárását „szabálytalanság történt” megállapítással, melynek jogkövetkezményeként a Támogatási Szerződéstől elálllok és elrendelem a kifizetett támogatás visszakövetelését.”

Jogorvoslati kérelemmel éltünk, mert a két önkormányzatnak teljesíthetetlen ez a kifizetés. A jogorvoslati kérelmet kapásból nem utasították el, azt írták, hogy tovább küldték az illetékes szerveknek a vizsgálat céljából. Ahogy hivatalba lépett az új országgyűlési képviselőnk megkerestem és kértük, hogy segítsen, mert az önkormányzati vagyon az állami vagyon része. Várjuk a fejleményeket.

Több szálon fut a történet: a kivitelező ki lett fizetve 2023-ban, így ő teljesítettnek veszi a kivitelezést. Nem hajlandó kompromisszumra. Eleinte még tudtunk kommunikálni, de már csak ügyvéd által levelezget. Ez egy polgári peres út lesz kártérítésre. Jelenleg a hatóságok vizsgálódnak az ügyben.

Tervben van több rendeletalkotás is a közeljövőben: a fák és cserjék telepítéséről, a közterülethasználatról, valamint módosítjuk a közösségi együttélés szabályairól szóló rendeletet, melyeket ki fogunk hirdetni a lakosság körében.

Képviselő-társaim közül szeretne-e valaki hozzászólni?

Szilvásné Bécsi Ágnes képviselő: Eddig is a fűnyírás úgy működött, hogy vasárnap nem lehet fűvet nyírni, illetve a piros betűs ünnepeken. Ez a hegyre nem vonatkozik.

Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző: a szabályozás nem kifejezetten csak a fűnyírásra vonatkozik, hanem a zajjal járó tevékenységekre.

Szilvásné Bécsi Ágnes képviselő: Az építési tevékenységekre ez nem vonatkozik. A tüzelés: július 1-től augusztus 31-ig tilos lesz a nyíltterű zöldhulladék égetése.

Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző: A zöldhulladék megsemmisítését a helyi rendelet és a magasabb szintű jogszabályok alapján is elsődlegesen komposztálással kell megoldani, ami nem szennyezi a levegőt. Tekintettel arra, hogy az erdő közepén vagyunk kérem, hogy elsődlegesen ezen az úton gondoskodjanak a zöldhulladék felhasználásáról és ne égetéssel. Az árokban kifejezetten tilos a zöldhulladék, vagy bárminek az égetése. Az árkokat, utakat rendeltetésüknek megfelelően kell használni, a nyílttérben való égetés nem tartozik ide.

Iványi László Ottó polgármester: A lakosság részére szórólapot is fogunk küldeni a változásokról.

2./ Lakóhely Környezeti állapotáról szóló beszámoló

Előadó: Iványi László Ottó polgármester

Iványi László Ottó polgármester elmondta, hogy ez kötelező elem, tájékoztatni kell a lakosságot a lakóhely környezeti állapotáról. A korábbi évekhez képest jelentős változás nem történt.

A polgármester ezután ismertette a lakóhely környezeti állapotáról szóló beszámolót.

Lakóhely Környezeti állapotáról szóló beszámoló jegyzőkönyvhöz csatolva.

3./ Lakossági kérdések, észrevételek

Előadó: Iványi László Ottó polgármester

Vona Szilvia: fel lesz sorolva, hogy robbanómotoros vagy mi vonatkozik erre a rendeletmódosításra?

Iványi László Ottó polgármester: ebben nincs még megegyezés.

Balázs Tibor: köszönteném a teljes Képviselő-testületet. A múltkori beszélgetésünkkor volt néhány kérdés, amire nem kaptunk választ: árkok tisztítása, játszótér. Az Olajmunkásköznél volt egy baleset, ahol azóta is be van szakadva Az Olajmunkásközben nincs tábla? Elsőbbségadás kötelező táblának kell lennie. Milyen az önkormányzat kapcsolata az új kormányzattal? Játszótér lesz a településen?

Iványi László Ottó polgármester: A kormányzattal még nincs kapcsolatunk, de az országgyűlési képviselővel már többször egyeztettünk, jó a kommunikáció, alpolgármester úr is segíti ma képviselő úr munkáját. KRESZ amiről rendelkezik azok táblája kint van. Van egy megbízott szakember, aki folyamatosan ellenőrzi. Ha van további táblára igény, akkor az véleményezendő. Játszóteret szeretnénk a Kerettye étteremmel szembeni területre, melyre egyik egyesületünk adott rá pályázatot a Magyar Falu Programban sok

Jelenleg szárazság van, de jelzem, hogy a I. 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól Melléklet alapján 3.2.2. b) pontja alapján járda, a gyalogút, valamint a kerékpárút tisztántartása ha jogszabály másként nem rendelkezik, az ingatlan tulajdonosának (kezelőjének, használójának) kell gondoskodnia az ingatlan előtti járdaszakasz (járda hiányában 1 m széles területsáv, illetve ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület), valamint a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok eltávolításáról. Vagyis a lakók kötelessége.

Szakály István: közérdekű bejelentés: a régi posta melletti járda balesetveszélyes.

Iványi László Ottó polgármester: ismerjük a problémát, ott feltörte a fa gyökere a betont. Szeretnénk mielőbb megoldást találni rá.

Beck János: a Gyöngyvirág utcánál is van ilyen járda probléma

Szakály István: Kerettyén kaotikus állapotok uralkodtak régen, így

Lukács István: A komposztálásról: 50 évig hordtuk az ún. Sali-dombra a zöldnövényzetet, oda már nem lehet hordani semmit, mert olyan magasra nőtt a növényzete.

Iványi László Ottó polgármester: A garázsok melletti részről beszélünk, ez MOL-terület. Le tudjuk kaszálni, de nem a mi területünk. Ahol kitaszítottunk területet, utána megköszönték, majd sajnos rövid

időn belül ismét megjelentek az illegálisan lerakott hulladékok.

Aradi János: megkerestek, hogy nézzem meg a fából faragott Szent István szobrunkat, mert megtámadták a fáraó hangyák. Ez előbb utóbb veszélyes lesz. Meg kellene szakember keresni, mert a szobor súlyos.

Iványi László Ottó polgármester: Köszönjük a jelzést, megvizsgáljuk.

Beck János: 21-es ház (*Sport út*) és a tornaterem között vannak a garázsaim. Oda tette a szomszéd a villanypásztort, ami megrázott. nem tudok oda bemenni.

Iványi László Ottó polgármester: Ez egyéni probléma, így nem tartozik a közmeghallgatás tárgykörébe, kérem jelezze írásban a problémát. Megnézzük a tulajdoni lapot, térképet, drótot a helyszínen.

Balázs Tibor: jelentősen emelkedtek a strandárak.

Iványi László Ottó polgármester: tavaly 2024-es áron ment a fürdő, nem volt egy jó év. Ezt a veszteséget nem tudjuk ismét elviselni. Vagy működtetjük, vagy emeljük. Tudjuk-e működtetni? A kedvezmény csak helyi lakosnak szól, mert az állami normatíva csak az állandó lakosokra szól. Tessék ide bejelentkezni.

A hallgatóság soraiból megkérdezték, hogy az ideiglenes lakosoknak van-e képviselőjük? Mert itt ideiglenes lakosokat büntetnek.

Iványi László Ottó polgármester: nem az ideiglenes lakosokat büntetik, hanem a helyieknek nyújtunk kedvezményt.

A hallgatóság soraiból: örülünk a, lesz a 10% kedvezmény a későbbi nyitás miatt.

Iványi László Ottó polgármester: igen lesz.

Szakály István: évekig 10-12 millió forint volt, most 5 millió forint a strand fejlesztése.

Beck János: van egy ismerős, Lentibe nem mennek a strandra, mert 2 felnőtt, 2 gyerekre annyit fizetnek, hogy Bázakerettyén még az étkezés is belefér.

A hallgatóság soraiból: Az Akácfa utcába nem lehet autóval járni.

Iványi László Ottó polgármester: probléma a kukáskocsi is, mert már lejár és van is nyoma. Csak pályázati forrásból tudunk felújítani.

Aradi János: az ún. gyűttmentek többet tettek, mint a helyiek. Nem kell leírni senki.

Iványi László Ottó polgármester: nem írjuk le, minden tisztelem azoké, akik a településen vannak. Mindenkinek elismerésem, aki a településen részt vesz a közösségi életben.

Aradi János: Miért lett négyszeres az adó?

Iványi László Ottó polgármester: nincs normatíva, sok nem helyi lakos sajnos nem foglalkozik az ingatlannal. Tudomásul vettem a lakossági jelzéseket.

Beszélgetés kezdődött a hallgatóság tagjai között.

Vadász Péter: önkormányzatnak milyen kapcsolata van az áramszolgáltatóval? Van a Sándor-árokban egy villanyoszlop, amit benőtt a gaz., Rajta van a vezeték. Nem lesz villany.

Novák Tibor képviselő: az E-ON.-nak nincs fája, a gazdájának kellene kipucolni. A telek tulajdonosa köteles kivágni. Ott a kúszónövény mindig felmegy.

Iványi László Ottó polgármester: Bázában is probléma a Majori út kútkörzete, ami gazos, így jeleztük a MOL területfelelősnek. Ígéretet kaptam, hogy erre és a volt víztározó területet előre veszik, valamint a volt játszótér feletti részt.

Kaptam ígéretet arra is, hogy felviszik a régi szendvicspaneleket.

Köszönjük az észrevételeket.

4./ Egyebek

Előadó: Iványi László Ottó polgármester

Iványi László Ottó polgármester megkérdezte, hogy szeretne-e bárki bármit mondani?

Miután további kérdés, észrevétel nem érkezett, a polgármester megköszönte a részvételt és a közmeghallgatást 18 óra 22 perckor bezárta.



Iványi László Ottó
polgármester



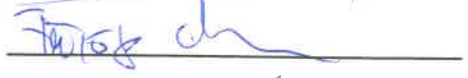
Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. június 9-i Köz meghallgatással egybekötött lakossági fórum

Bázakerettye Község Önkormányzata

Iványi László Ottó	polgármester
Marketti Zsombor József	alpolgármester
Novák Tibor	képviselő
Fülöp Csaba	képviselő
Szilvásné Bécsi Ágnes	képviselő
Dr. Resch Karolina	jegyző
Simonyai Imre	főépítész



Lukácsi István

RENCSENYI ZOLTÁN

Szabó Éva Gizella

Szarvas Péter Tamás

SCHÜSSLER ZOLTÁN

Hederics Ferenc

Árad-Köfalvi Rozsa

Árad-Köfalvi Rozsa

Aradi János

Székely István

Földő Imke

Molnár Ferenc

Beck László

Beck János

PRÉJAK FERENC

CSONAKS GÁBOR

Vadász Péter

JANOS JABZONAI

Wéber Péter (helyet boml. Gal)

Székely Dániel (megh. székely S. Béla)

VONN BILVA

Aradi János

Székely István

Földő Imke

Molnár Ferenc

Beck László

Beck János

PRÉJAK FERENC

CSONAKS GÁBOR

Vadász Péter

JANOS JABZONAI

Wéber Péter (helyet boml. Gal)

Székely Dániel (megh. székely S. Béla)

Bázakerettye Község Polgármestere
8887 Bázakerettye, Fő út 4.

MEGHÍVÓ

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete

**2026. június 8. napján (hétfőn) Báza településrészen 17:00 órától közmeghallgatást tart,
2026. június 9. napján (kedden) Kerettye településrészen 16:00 órától lakossági fórummal
egybekötött közmeghallgatást tart**

Helvszín:

Bázai településrész: Bázai Régi Iskola épülete, 8887 Bázakerettye, Dózsa Gy. út 15.

Kerettyei településrész: Déryné Művelődési Ház, 8887 Bázakerettye, Sport út 1,

A 2026. június 8. -i Bázai közmeghallgatás napirendje:

1./ Polgármesteri beszámoló

Előadó: Iványi László polgármester

2./ Lakóhely Környezeti állapotáról szóló beszámoló

Előadó: Iványi László polgármester

3./ Lakossági kérdések, észrevételek

Előadó: Iványi László polgármester

4./ Egyebek

Előadó: Iványi László polgármester

A 2026. június 9. -i Kerettyei lakossági fórummal egybekötött közmeghallgatás napirendje:

I. Lakossági Fórum 16:00 órától

1./ A helyi építési szabályzatról szóló 6/2025. (VIII. 5.) önkormányzati rendelet módosítása, új településrendezési terv elkészítése

Előadó: Iványi László polgármester, Simonyai Imre települési főépítész

II. Közmeghallgatás 17:00 órától

1./ Polgármesteri beszámoló

Előadó: Iványi László polgármester

2./ Lakóhely Környezeti állapotáról szóló beszámoló

Előadó: Iványi László polgármester

3./ Lakossági kérdések, észrevételek

Előadó: Iványi László polgármester

4./ Egyebek

Előadó: Iványi László polgármester

A közmeghallgatásra tisztelettel meghívom.

Bázakerettye, 2026. május 28.

Iványi László Ottó s.k.
polgármester



Bázakerettye Község Önkormányzata

8887 Bázakerettye, Fő út 4.

Tel: 93/348-003

E-mail: bkerettye@gmail.com

TÁJÉKOZTATÓ A LAKÓHELY KÖRNYEZETI ÁLLAPOTÁNAK ÉRTÉKELÉSÉRŐL 2026. BÁZAKERETTYE

1. Bevezetés

A mintegy 721 fős község Zala megye délnyugati részén fekszik, Nagykanizsától 30 km-re a horvát-magyar határtól (Letenye) 15 km-re. A Zalai-dombság szívében elhelyezkedő településünk autóbusszal és személyautóval könnyen megközelíthető. Áthalad rajta a Csömödértől Kistolmácsig kiépített erdei kisvasút. *(Bázakerettye állandó lakossága 2026. január 1-jén: férfi: 362 fő, nő: 359 fő, összesen: 721 fő, forrás: <https://kormany.hu/nyilvantartasok/statisztika/lakossagi-szamadatok>)*

Bázakerettye néven 1937 óta ismert, mindaddig Báza és Kerettye külön település volt. A falu közel 10 hektár zöldterületen fekszik, szétszórt településszerkezettel.

Bázakerettyét a magyar olajipar bölcsőjének is nevezik, itt végezték az első sikeres fúrást 1937-ben és itt létesült az első olajkút. Sajátos falurész akkor alakult ki, amikor elkészültek az Amerikából érkező olajos szakemberek elhelyezésére szolgáló házak. Az 60-as 70-es években a település lakosság száma 1000 fő felett volt, majd a 80-as évektől kezdődően lassú népességvándorlás kezdődött meg a környező városok irányába. 2000-től kezdődően, ahogy az olajipar kezdett hanyatlani az elvándorlás nagyobb mértéket öltött.

2. Környezeti állapot értékelése

2.1. Felszíni vizek

Bázakerettye legjelentősebb vízfolyásai bázai-majornál eredő Bázaréti-patak, a településrész északi részénél ebbe folyó Meretei-ág valamint a kerettyei falurész déli területén eredő szintén dél-észak folyásirányú Kerettyei-patak.

2.2. Felszín alatti vizek

A talajvíz 2-4 m mélységben található a felszín alatt, mennyisége nem jelentős. A talajvíz minőségét a mezőgazdaság műtrágya felhasználása okozta magas nitráttartalom rontja. A településen több ásott kút található, de szinte kizárólag locsolásra korlátozódik használatuk.

2.3. Levegőminőség

A levegő minősége jó, bár mérés hiányában nem állnak rendelkezésre pontos adatok a légszennyezések mértékéről. Légszennyezést okozó jelentős ipari vagy mezőgazdasági üzem nem működik, a településen.

A levegő minősége jó, légszennyező forrás nincs. A légszennyezettséget a fűtésből eredő kibocsátások, valamint a gépjárművek károsanyag kibocsátása okozzák.

A nagyterjedésű erdők, gyepterületek következtében a szálló porszennyezés nem jellemző. A megműveletlen földterületekről származó allergén pollenok enyhén terhelik a településen élőket.

A háztáji állattartás egyre kevésbé jelentős.

2.4. Termőföld

Bázakerettyén körülbelül 94,14 ha szántóterület, 149,42 ha erdő, 265,45 ha gyep (rét, legelő), ezen belül az önkormányzat tulajdonában 28,5 ha erdő, 135,8 ha gyep valamint 0,8 ha szántóterület található. A legjelentősebb mezőgazdasági termelők az egyéni vállalkozók.

2.5. Zaj-és rezgésvédelem

Jelentősebb zajforrásként a közúti közlekedés, illetve a településen üzemelő ipari tevékenységek jöhetnek szóba. A szűk útszakaszok következtében csak a sebességkorlátozással csökkenthető a zajterhelés. Jelentős zajforrás a mezőgazdasági gépek és a település belső gépkocsiforgalma is.

2.6. Zöldterület, természeti környezet és műemlékvédelem

Bázakerettye közigazgatási területe 803,48 ha, ebből 136,97 ha belterület, 573,58 ha külterület, és 92,93 ha zárkert.

Építészetileg, néprajzilag értékesebb épület több van a településen.

Műemléki védelem alatt álló épület nincs a településen.

Helyi védettség alatt lévő, illetve védelemre javasolt értékek a községben: templom, kultúrház, kőkereszt, Sport utcai lakóépületek.

A település zöldterületei nincsenek védelem alatt.

A falu határát erdők és szántók övezik, ezek kezelésével nincs jelentős probléma. Az éghajlatnak köszönhetően számos kis állandó és számtalan időszakos vízfolyás található a környéken. Az erdők gombavilága gazdag: kucsmagomba, szegfűgomba, vargánya, róka, galambgomba, gyűrűs tölcsérgomba, őzlábgomba, lila pereszke is megtalálható.

Az erdő vadállománya róka, gímszarvas, őz, vaddisznó, borz, fácán, nyestből tevődik össze, megjelentek az aranyakások is. A madárvilág is változatos: gólya, réti sas, fekete harkály, kis héja, vörös kánya, gyöngybagoly, erdei fülesbagoly, fácán.

2.7. Pollenterhelés

A megműveletlen földterületekről származó allergén pollenok enyhén terhelik a településen élőket.

2.8. Maradandó talajszennyezés

Korábban kialakult szennyezésről nincs tudomása az önkormányzatnak.

3. Infrastruktúra

3.1. Ivóvízellátás

A község ivóvízellátását a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. látja el. Az ellátás 100%-os, vízvezeték hossza: 11072 m.

Az alapvető szolgáltatás biztosítása mellett, gondot kell fordítani a rendszer felújítására is. A Bázakerettye és térsége ivóvízminőség-javítása (projektazonosító: KEHOP-2.1.3-15-2017-00057) egy több mint 4,8 milliárd forintos európai uniós támogatással megvalósult fejlesztés volt, amelynek célja a térségben szolgáltatott ivóvíz minőségének javítása volt, különös

tekintettel az arzén, bór, fluor, nitrit és ammónium határértékekre. A projekt 2023 végén zárult.

3.2. Szennyvízkezelés

A szennyvíz ellátás 100%-os, szennyvízcsatorna hossza: 11376 m. Víz és szennyvíz bekötések száma: 580 db. A település két falurészében külön 1-1 szennyvíztisztító telep működik. A telepek felújításra szorulnak.

3.3. Csapadék-és belvíz elvezetés

A településen a csapadékvíz elvezető árokrendszer részben rehabilitációra szorul.

A kiépített árkok teljes egészében nyílt és burkolatlanok. A nagyobb esőzések idején jelentősmennyiségű hordalék kerül a csatornába, ami az átérészeknél rendszeres dugulást okoz. Az utcai árokrendszer, valamint a bevezető övárkok rendszeres tisztítása folyamatosan szükséges.

A községet övező dombokról lezúduló csapadékvíz megfogása és elvezetése nem megoldott. Átfogó belvízvezető rendszer kialakítása szükséges ezen a területen.

3.4. Közlekedés

Bázakerettye közigazgatási területére eső úthálózat összesen 10,824 km, ebből 7,163 km belterületi és 3,661 km külterületi közút.

A közúthálózat jelenlegi állapota a községben elfogadható. Jellemző probléma a járdák, gyalogosközlekedési útvonalak elöregedése. A járdák felújítására az önkormányzat folyamatosan kereste és keresi a pályázati forrásokat és mind a bázai, mind a kerettyei településrészen.

A mellék és külterületi utakon rossz a burkolat állapota. Jelenleg a Magyar Közút Nonprofit Zrt. 7537 j. Borsfa- Lenti ök. út felújítását szakaszosan végzi. Így Borsfát a Bázai településrészrel összekötő szakasz felújítása már megtörtént, ahogyan a Kerettyei Fő utcai elágazás és kivezető részei felújítása is. A főutca nagyobb mértékű javítása utoljára 2014. évben történt, azóta pénzühiány miatt erre nem került sor. A sebességkorlátozást ritkán tartják be, így a balesetveszély kifejezetten nagy.

3.5. Hulladékkezelés

A kommunális hulladékot a Viridis-Pannonia Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. szállítja, hetenként a településről. Szelektív hulladékgyűjtő sziget kialakítása a ZALAI SPA Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi ZRT. beruházás keretében megvalósult. Évente egyszer kerül sor lomtalanítási akcióra.

4. Összefoglalás

Bázakerettye községben az egyik legnagyobb probléma a közutak rossz állapota. A szelektív hulladékgyűjtés, mint lehetőség megteremtődött. A járdahálózat fejlesztése folyamatos. A Közút tulajdonában álló utak nagy része is folyamatosan megújul. A belterületi és külterületi önkormányzati utak felújítására az önkormányzat keresi a pályázati forrásokat.

5. Javaslatok a jövőre vonatkozóan

Az önkormányzat a lakosság környezettudatos nevelésével teheti a legtöbbet a környezet védelméért. Az itt élőkben a természeti és kulturális értékek védelme iránt fel kell kelteni az elkötelezettséget.

Szükség van lakossági fórumokra, tájékoztatókra: ésszerű vízhasználatról; termőtalajok védelméről, racionális területhasználatról; környezetbarát termékek és szolgáltatások ismertetése témakörökben.

Fontos a bel-és külterületi zöldfelületek, árok-és útszélek gondozása, a parlagon maradt területek rendszeres kaszálása.

Bázakerettye, 2026. június 8.

Iványi László Ottó
polgármester



Bázakerettye Község Önkormányzata

8887 Bázakerettye, Fő út 4.

Tel: 93/348-003

E-mail: bkerettye@gmail.com

FELHÍVÁS

Bázakerettye helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása véleményezésére

Tisztelt Lakosság, Tisztelt Partnerek!

Bázakerettye Község Önkormányzata képviselő-testületi határozatban döntött a helyi építési szabályzat és a településszerkezeti terv módosításáról.

A településrendezési terv módosításának véleményezési dokumentációja elkészült, mely az alábbi linken elérhető:

<https://kh.bazakerettye.hu/index.php/onkormanyzatok/bazakerettye/hirdetmenyek>

A módosítással kapcsolatosan lakossági fórum kerül megtartásra **2026. június 9. napján (kedden)** Bázakerettyén a **Déryné Művelődési Házban- 8887 Bázakerettye, Sport út 1. szám alatti önkormányzat hivatalos helyiségében.**

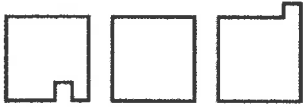
A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 75. § értelmében kérem, hogy a **településrendezési tervmódosítás munkaközi anyagát véleményezni szíveskedjenek.**

Véleményeiket 2026. június 17-ig elküldhetik az 1. melléklet szerinti partneri adatlap felhasználásával a tothne.borsi.piroska@bazakerettye.hu e-mail címre, illetve személyesen vagy postai úton (beérkezési határidő betartása a feladó felelőssége) a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatalba. (8887 Bázakerettye, Fő út 4.)

Bázakerettye 2026. május 27.

Tisztelettel:

Iványi László Ottó sk.
polgármester



AOD építész és grafikus iroda Kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
e-mail: aod@aodkft.hu

Bázakerettye helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása



Bázakerettye helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása

Véleményezési tervdokumentáció

2026. február



Tartalomjegyzék:

1. tervezői nyilatkozat

2. előzmények

- 2.1. a helyi építési szabályzatának és szabályozási terv módosításának programja
- 2.2. hatályos településterv ismertetése
- 2.3. településterv véleményeztetésének módja
- 2.4. környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése, az azt lezáró önkormányzati döntés
- 2.5. főépítési feljegyzés

megalapozó és alátámasztó munkarészek

3. településrendezési javaslat

Az egykori MAORT telep területére kiterjedően a kerítés létesítés szabályozásának módosítása

jóváhagyandó munkarészek



4. rendeletervezet

1.tervezői nyilatkozat

Bázakerettye helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításához

Alulírott tervezők kijelentjük, hogy Bázakerettye helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása során az általunk készített helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításai, valamint a terv megalapozó és alátámasztó munkarészei megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, az általános érvényű és eseti előírásoknak, különösen:

- 2023. évi C. törvény a magyar építészetről
- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénynek
- a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet
- Zala Megye Közgyűlésének 8/2019.(IX.27.) számú rendeletének Zala Megye településrendezési tervéről
- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet

településtervező	
Agg Ferenc okl. építészmérnök városépítési és városgazdasági szakmérnök TT 1-20-0001	
településtervező munkatárs	
Barna Erika okl. településmérnök	

Kelt: Zalaegerszeg 2025. december hó

2. előzmények

2.1. a településtervezési módosításának programja

Bázakerettye Község Képviselő-testülete határozatban döntött arról, hogy kezdeményezi a településtervezési módosítását. A tervezett változtatás a település egykori MAORT telepét érinti, ahol a korábbi szabályozás kerítés építési tilalmat fogalmazott meg az utcafronti kerítések vonatkozásában. A módosítás célja a szabályozás felülvizsgálata és beemelése a településtervezési szabályzatba az utcaképek védelme érdekében.

A módosítás kezdeményezéséről szóló döntés a következő:

KIVONAT

**Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestületének
2025. október 29. napján
megtartott soron kívüli nyilvános üléséről készített jegyzőkönyvből**

Bázakerettye Önkormányzatának Képviselő-testülete „Helyi Építési Szabályzatról szóló 6/2025. (VIII. 5.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyában 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

94/2025. (X.29.) képviselő-testületi határozat

1. Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az alábbi program alapján kezdeményezi Bázakerettye község településtervezési módosítását:

A helyi területi védelemmel érintett területen, az Olajmunkás köz, a József Atilia utca, az Olaj utca, Iskola utca ingatlanain a kerítés létesítés szabályainak felülvizsgálata.
2. A Képviselő-testület a módosítás vonatkozásában a településfejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.
3. A Képviselő-testület a rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítési feljegyzést az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településtervezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelethez meghatározottaknak megfelelően a településrendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet egyeztetésének véleményezési szakaszát folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, ezt követően kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településtervezési módosításához szükséges intézkedések, valamint a kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Iványi László Ottó polgármester

Bázakerettye, 2025. október 29.

Iványi László Ottó s.k.
polgármester

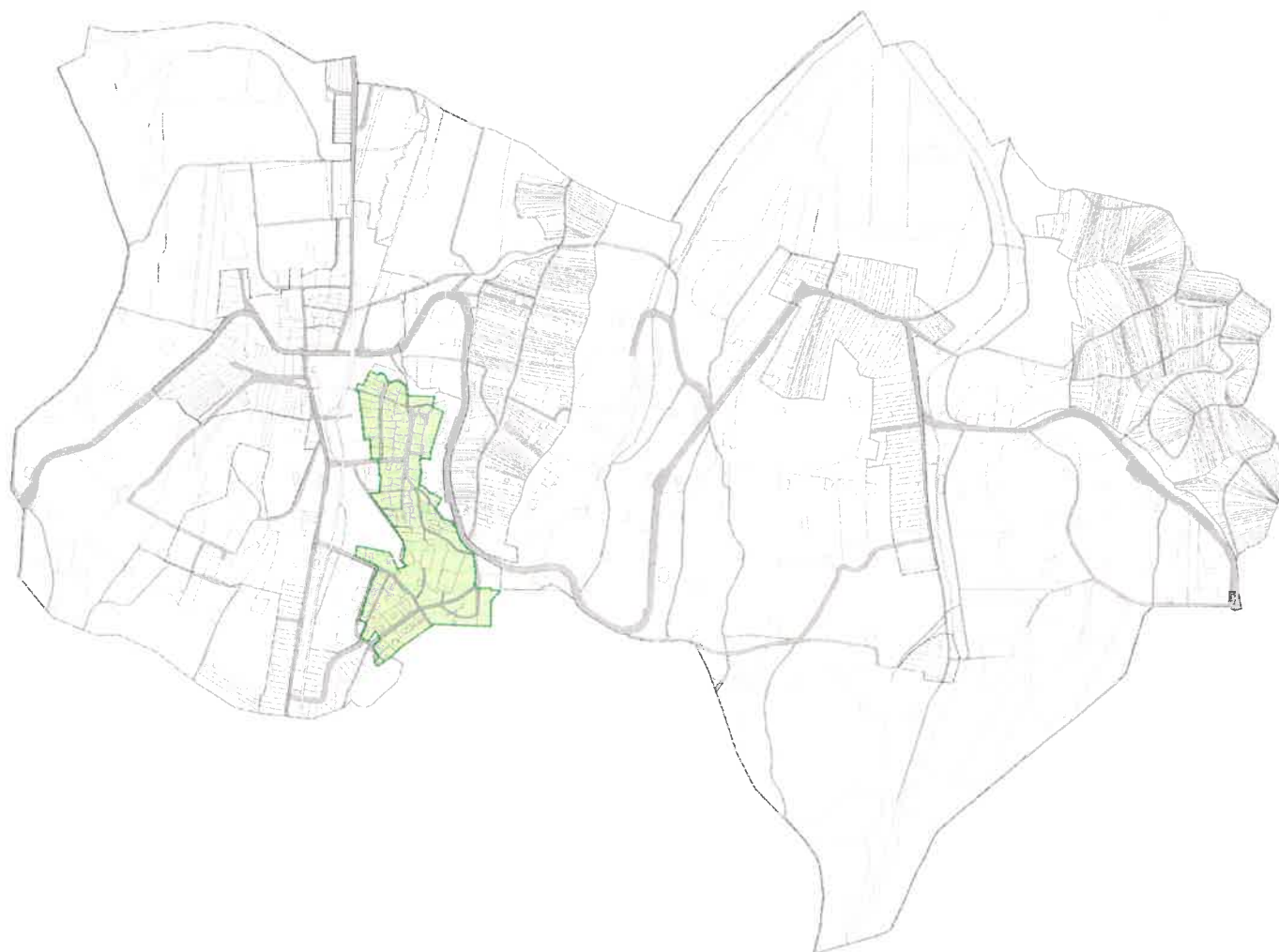
Dr. Resch Karolina Ildikó s.k.
jegyző

Kivonat hiteles:
Bázakerettye, 2025. november 18.



Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

A tervezett módosítás során a következő térképen ábrázolt területek érintettek:



A változtatási igény elfogadására vonatkozó döntését követően az önkormányzat irodánkat, az AOD Építész és Grafikus Iroda Kft.-t bízta meg a településrendezési eszközök módosításához szükséges tervek kidolgozásával.

2.2. a hatályos településtervezési terv ismertetése

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (VIII. 5.) önkormányzati rendelete szól a helyi építési szabályzatról, mely 2025. október 14-től lépett hatályba.

A fejlesztési terv elfogadása a 75/2025. (VIII.5.) számú határozattal történt. A fejlesztési terv célkitűzései tartalmazzák a helyi építészeti értékek védelmét, mellyel jelen módosítás összhangban van. A fejlesztési terv változatlan tartalommal történő alkalmazásáról az önkormányzat a módosítást kezdeményező határozatában döntött.

2.3. településtervezési terv véleményeztetésének módja

A tervezett felülvizsgálat a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását eredményezik. A településrendezési tervek módosításának véleményezési és jóváhagyási eljárása a településtervezési terv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet szerinti **általános eljárás** keretében történik.

2.4. környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése, az azt lezáró önkormányzati döntés

A környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetését az önkormányzat lefolytatta. Az egyeztetés során beérkező vélemények alapján környezeti értékelés elkészítése nem szükséges. Minderről az önkormányzat 2025. december 8-i ülésén határozatban döntött, melynek kivonata és a beérkező vélemények a következő oldalakon olvashatók.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: **BP/2602/00913-2/2025**
Ügyintéző: Molnár Ádám
Telefon: +36 (1) 795-8818
E-mail: molnar.adam@bfkh.gov.hu
Hivatkozási szám: BK/127-12/2025
Ügyintézőjük: dr. Resch Karolina Ildikó jegyző

Tárgy: Bázakerettye Község településrendezési eszközeinek módosítása 1 részterületre (MAORT-telep, utcakép védelem).
Örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról
Örökségvédelmi érintettség:
Régészeti lelőhely: —
Műemléki érték: —
Műemléki jelentőségű terület: —
Világörökségi terület: —

Iványi László Ottó
polgármester

Bázakerettye Község Önkormányzata
8887 Bázakerettye
Fő út 4.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában kapott felhatalmazással, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján régészeti és műemlékvédelmi szempontból

nem szükséges a környezeti vizsgálat lefolytatása.

Megállapítottam a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy a **Község igazgatási területén** régészeti lelőhely nem ismert, műemlék és műemléki terület nem található. A változás örökségi érdeket nem sért.

A további hatósági eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Zala Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 8900 Zalaegerszeg, Kelemen Imre u. 17.) jogosult eljárni.

Jelen irat kiadmányozására a Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024.(X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5–307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

E-mail: orokseggvedelem@bfkh.gov.hu — Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu/>

Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK EOF OVO — KRID: 422374158

Erről értesül:

1. Címzett — HK



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iványi László Ottó
Bázakerettye Község
Polgármestere

Bázakerettye
Fő u. 4.
8887

Iktatószám: ZAF/010/02314-2/2025/T44
Ügyintéző: Főző Balázs
Telefon: 06307735509
E-mail: fozo.balazs@zala.gov.hu
Hiv. szám: BK/127-9/2025

Tárgy: Talajvédelmi szakhatósági vélemény településrendezési eszközök módosítása kapcsán.

Tisztelt Iványi László Ottó polgármester Úr!

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál utca 81.), mint az adott ügyben közreműködő hatáskörrel és illetékességgel rendelkező első fokú talajvédelmi hatóság, **Bázakerettye Község Önkormányzata** (8887 Bázakerettye, Fő u. 4.) részére

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY-t

adok ki, **Tisztelt Cím** a 2025. november 20-án kelt kérelmére Bázakerettye Község Önkormányzat településrendezési eszközeinek a kérelemben ismertetettek szerinti tervezett módosításaival kapcsolatban az alábbiak szerint:

- Talajvédelmi szempontból a tervezett módosítások ellen kifogást nem emelek, környezeti értékelés készítését, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Indokolás

Tisztelt Cím fentebb hivatkozott kérelmére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés, a 3. számú melléklet II.2. d) pont, a település-tervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 18. pont, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kijelölő rendelet**) 52. § (1) bekezdés előírásai alapján megállapított hatáskörömben eljárva a rendelkező részben foglaltak szerint adtam ki, mert Bázakerettye Község Önkormányzat településrendezési eszközeinek tervezett módosításai talajvédelmi érdeket nem sértenek, ill. a módosítások következtében jelentős környezeti hatás nem várható.

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
Növény- és Talajvédelmi Osztály
8900 Zalaegerszeg, Kinizsi Pál utca 81. Telefon: (36 92) 550-160,
E-mail: noveny.talajvedelem@zala.gov.hu Hivatali kapu KRID: 655970773;
Honlap: kormanyhivatal.kh.gov.hu/kormanyhivatalok/zala

Illetékességem a **Kijelölő rendelet 3. § (2)** bekezdés előírásán alapul.
Zalaegerszeg, („Időbélyegző szerint.”)

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Szabó Béla
osztályvezető

Melléklet: -

Kapják: 1. sz. pl.: Címzett (Hivatal rövid neve: BAZA, KRID kódja: 452081911)
2. sz. pl.: Irattár



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/HGO/03676-2/2025.

Tárgy: **„Bázakerettye község településrendezési eszközeinek módosítása, környezeti értékelés szükségességének eldöntése”**

Nyilatkozat

Ügyintéző: Bróz Fábián Sebestyén

Hiv. szám: BK/127-2/2025

Telefon: 92/795-059

Ügyintéző: Dr. Resch Karolina Ildikó

Iványi László Ottó polgármester részére

Bázakerettye Község Önkormányzata

Bázakerettye, Fő út 4.

8887

Tisztelt Polgármester Úr!

„Bázakerettye község településrendezési eszközeinek módosítása, környezeti értékelés szükségességének eldöntése” tárgyú megkeresésével kapcsolatban, mely beadvány alapján Bázakerettye Önkormányzat Képviselő-testülete 94/2025. (X. 29.) számú határozatával eldöntötte, hogy módosítja a község településrendezési eszközeit. – *A település 5 pontból álló, a HÉSZ megváltoztatásával járó változtatást kíván végrehajtani.* – osztályom részéről az alábbi nyilatkozatot adom:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján hatóságom hulladékgazdálkodási szempontból a dokumentációban foglaltakkal egyetért, környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja, illetékességét az 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Zalaegerszeg, „időbélyegző szerint”

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

**Mihályné dr. Györke
Julianna Katalin
osztályvezető**

A nyilatkozatot kapja:

1. Bázakerettye Község Polgármestere – 8887 Bázakerettye, Fő út 4. /elektronikus/
2. Irattár



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/KTO/03542-2/2025.
Ügyintéző: Németh Péter
Jogi előadó: dr. Égető Nikoletta
Telefon: (92) 795-060
(92) 795-065

Tárgy: Bázakerettye Község településrendezési eszközeinek módosítása környezeti értékelés vizsgálatának eldöntése
Nyilatkozat
Hiv.szám: BK/127-6/2025.
Ügyintéző: Dr. Resch Karolina Ildikó

Iványi László Ottó polgármester részére
Bázakerettye Község Önkormányzata

„Elektronikus úton továbbítandó”

Tisztelt Polgármester Úr!

Bázakerettye Község településrendezési eszközeinek módosítása ügyében a megküldött beadvánnyal kapcsolatban osztályom az alábbi nyilatkozatot adja:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A módosítással érintett terület nem minősül Natura 2000 területnek, országos jelentőségű védett természeti területnek.

A fentiek alapján környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Az eljárás további szakaszaiban osztályom részt kíván venni.

Nyilatkozatot a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdés alapján adtam ki.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése, illetékességét ugyanezen jogszabály 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Zalaegerszeg, „időbélyegző szerint”

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Németh József
főosztályvezető

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39., Telefon: (36-92) 795-065
E-mail: zoldhatosag@zala.gov.hu, KRID: 542391755, Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Kapja (elektronikusan):

1. Bázakerettye Község Önkormányzata – 8887 Bázakerettye, Fő út 4.
2. Irattár



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Iványi László Ottó részére
polgármester**

Bázakerettye Község Önkormányzata

**Bázakerettye
Fő út 4.
8887**

Iktatószám: 18.147/2025.
Ügyintéző: Sándor Gabriella
Telefon: 92/795-639
E-mail:
Hiv. szám: BK/127-10/2025.

Tárgy: nyilatkozat

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésében hivatkozva a 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletre Bázakerettye településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben a környezeti értékelés lefolytatásának szükségességére vonatkozóan kér nyilatkozatot, amelyre az alábbi választ adjuk:

A módosítás a volt MAORT telepre vonatkozóan kerítés építésének tilalmával és annak szabályozásba történő beemelésével kapcsolatosan tartalmaz rendelkezést a József Attila utca, Olaj utca és az Iskola utca lakóövezeti telkeire kiterjedően.

Álláspontunk szerint a módosítás hatására nem várható jelentős környezeti hatás, ezért környezeti értékelés elkészítése földvédelmi szempontból nem szükséges.

Zalaegerszeg, 2025. november 24.

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Dr. Matus Péter
osztályvezető

helyett

Sándor Gabriella
ügyintéző

Melléklet:

Kapják: 1. Címzett

**FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY 1.**

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39., Pf.:145. Telefon: (36 92) 795-640,
E-mail foldmeresfoldugy1@zala.gov.hu, KRID: 565031169, Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

2. Irratár



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.

Telefon: 87/555-260

Fax: 87/555-261

E-mail: bfnp@bfnp.hu

BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 2311 -3 /2025.

Ügyintézőnk: Bubics Benedek

Ügyintézőjük: Dr.Resch Karolina Ildikó

Tárgy: Bázakerettye Község településrendezési eszközeinek módosítása – környezeti vizsgálat szükségességének kérdése

Melléklet: -

Hivatkozási szám: BK/127-3/2025.

Bázakerettye Község Önkormányzata

Iványi László Ottó úr
polgármester részére

Bázakerettye

Béke utca 6.

8792

Tisztelt Polgármester Úr!

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 94/2025. (X.29.) számú képviselőtestületi határozatában döntött a község településrendezési eszközeinek a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárással történő felülvizsgálatáról.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontjában és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében biztosított jogkörében véleményezi a településrendezési terveket. A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó megkeresésével kapcsolatban az alábbi véleményt adjuk.

A tervezett módosítás:

A volt MAORT telep kerítés építésének tilalmának és szabályozásának beemelése a hatályos településtervbe az utcakép védelme érdekében.

Igazgatóságunk véleménye:

Igazgatóságunk véleménye szerint a tervezett módosítás következtében táj- és természetvédelmi szempontból nem várható jelentős környezeti hatás, ezért a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése és 4. § (2) bekezdése alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Jelen tájékoztatást és véleményezést Igazgatóságunk a 314/2012. (XI.8) Korm. rend alapján adta, a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontja értelmében, tekintettel az 1996. évi LIII. törvényre, a 31/1997. (IX. 23.) KTM rendeletre, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletre, a vonatkozó nemzetközi egyezményekből adódó kötelezettségekre, a 2000. évi CXII törvény, az 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTrT), a 8/2019 (IX.27.) ÖR (ZMTrT) és az építésügyi jogszabályok előírásaira.

**Ezúton jelezzük, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.
Jelen dokumentum kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.**

Csopak, 2025. november 26.

Tisztelettel:



**Bende Zsolt
igazgató h.**



1. Címzett elektronikusan: KRID 452081911
2. BfNPI - Dr. Lökkös Andor, Lelkes András
3. Irrattár

Bázakerettyei Község Önkormányzati Hivatal	
Érk.	2025. 11. 25.
Szám:	BK/127-16/2025
Előadó:	Dr. Péteri Réka
Mell.	

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/10627-2/2025.
Tárgy: Bázakerettye község településrendezési eszközeinek módosítása
Környezeti értékelés szükségességének eldöntése

Hivatkozási szám: BK/127-11/2025
Ügyintéző: Péteri Réka
Telefon: +36 72 795 394
E-mail: reka.peteri@sztfh.hu

Iványi László Ottó
polgármester
részére

Bázakerettye Község Önkormányzata
A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A BK/127-11/2025. iktatószámú megkeresésére a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) tájékoztatja, hogy Bázakerettye Község településrendezési eszközeinek 2025. évi módosításával kapcsolatban a környezeti értékelés szükségességének eldöntése tárgyában az Egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § 2. pontja és a 3. számú melléklet II. pontja alapján a Bányafelügyeletnek nincs hatásköre.

Pécs, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Nagy László
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Péteri Réka

Digitálisan aláírta: Péteri Réka
Dátum: 2025.11.25
08:42:36 +01'00'

Péteri Réka
bányafelügyeleti ügyintéző
(kiadmányozó)

Kapják:

1. Bázakerettye Község Önkormányzata - hivatali kapun
2. Irattár

Aláíró: Tüske Ferenc - 2025.11.24. 10:45:24



Bázakerettyei Község Önkormányzati Hivatal	
Érk.	2025. 11. 25.
Szám:	BK/127-15/2025
Előadó:	Dr. Besek Karinca
Mell.	

ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iványi László Ottó részére
polgármester

Bázakerettye Község Önkormányzata
8887 Bázakerettye
Fő út 4.

Iktatószám: 30420-1178-2/2025.ált
Ügyintéző: Ódor Szilvia
Telefon: 06-92/795-341
E-mail: tuzvedelem@zala.gov.hu
Hiv. szám: BK/127-13/2025

Tárgy: Bázakerettye Község településrendezési eszközei módosításának véleményezése – várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy Bázakerettye Község településrendezési eszközei alábbi pontokban tervezett módosításával kapcsolatos tájékoztatót az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 11. melléklete 11a sora alapján megvizsgáltam:

- *A volt MAORT telep kerítés építése tilalmának és szabályozásának beemelése a hatályos településtervbe az utcakep védelme érdekében.*

Bázakerettye településen, illetve annak környezetében a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény IV. fejezete hatálya alá tartozó, veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem nem található, ezért súlyos ipari baleseteket előidéző, befolyásoló környezeti hatással nem kell számolni. Fentiekre tekintettel a változások eredményeként az iparbiztonsági hatóság hatáskörébe tartozó szakterületi témakört (súlyos ipari balesetek megelőzése) érintően jelentős környezeti hatás nem várható, így az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat készítését nem tartom szükségesnek.

Zalaegerszeg, elektronikus időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Tüske Ferenc
főosztályvezető

Kapja: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – HK)

Lövei Gergő - 2025.11.21. 10:10:31



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Bázakerettyei Község Önkormányzati Hivatal	
Érk.	2025. 11. 24.
Szám:	BK/127-24/2025
Előadó:	Dr. Rózsa Katalin
Mell	

Iványi László Ottó részére
polgármester

Bázakerettye Község Önkormányzata

Iktatószám: ZAG/030/04010-2/2025
Ügyintéző: Kreinerné Pribilla Tímea
Telefon: (93) 313-159
Hiv. szám: BK/127-8/2025
Melléklet: -

Tárgy: környezeti hatás vizsgálata

Tisztelt Polgármester Úr!

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálya Bázakerettye község polgármesterének fenti hivatkozású megkeresésére, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletre hivatkozva az alábbi nyilatkozatot adom:

A településrendezési terv módosítása során az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó szakterületen **jelentős környezeti hatás nem várható**. A közvetett hatások nem járnak számottevő káros hatással az erdőkre, azok talajára, vízháztartására, mikroklímájára. Környezeti vizsgálat lefolytatása erdészeti szempontból **nem szükséges**.

Hatáskörömet és illetékességemet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) 4. § (1) bekezdése, a 78. § (2) bekezdése, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet bekezdése, 9. számú melléklet 15. pontja, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 10. § d) pontja, 11. § (1) bekezdése, 12. §-a és a 2. melléklet 4. pontja állapítja meg.

Zalaegerszeg, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Lövei Gergő
osztályvezető

Kapják:

1, Bázakerettye Község Önkormányzata KRID: 452081911

2, Irattár

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
ERDÉSZETI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi utca 36., Pf.: 209., Telefon: (36-92) 549-670
E-mail: erdeszet@zala.gov.hu, KRID: 754889990, Honlap: <http://kormanyhivatalok.hu>

KIVONAT

**Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestületének
2025. december 8. napján
megtartott soron következő nyilvános üléséről készített jegyzőkönyvből**

Bázakerettye Önkormányzatának Képviselő-testülete „**Döntés környezeti hatásvizsgálat tárgyában – HÉSZ módosítás**” tárgyában 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

118/2025.(XII.8.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a község településrendezési tervének módosításával kapcsolatosan a környezeti vizsgálat lefolytatásáról az alábbiak szerint dönt:

- 1) Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességéről az érintett államigazgatási szervek nyilatkozattétele megtörtént, mely alapján megállapítható, hogy **környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.**
- 2) Az államigazgatási szervek az alábbi táblázatban jelöltek szerint nyilatkoztak a környezeti vizsgálat szükségességéről. A beérkezett nyilatkozatok a határozat 1. mellékletét képezik.

az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet alapján a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről nyilatkozat-tételre jogosult államigazgatási szervek		nyilatkozat a környezeti vizsgálat szükségességéről	
1.	környezetvédelmi hatóság	Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály	nem szükséges
2.	nemzeti park igazgatóság és a természetvédelmi hatóság	Balaton–felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	nem szükséges
3.	közegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal.	Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	nem nyilatkozott
4.	a vízvédelmi és vízügyi hatóság	Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Osztály	nem szükséges
5.	hulladékgazdálkodási hatóság	Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Hulladékgazdálkodási Osztály	nem szükséges
6.	az állami főépítési hatáskörben eljáró	Zala Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	nem szükséges

	fővárosi és megyei kormányhivatal		
7.	erdészeti feladatkörben eljáró megyei kormányhivatal	Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	nem szükséges
8.	talajvédelmi feladatkörben eljáró megyei kormányhivatal	Zala Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és talajvédelmi Osztály	nem szükséges
9.	a földvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal	Zala megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földmérési és Földügyi Osztály	nem szükséges
10.	kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelemére kiterjedően	Budapest Főváros Kormányhivatala	nem szükséges

- 3) A képviselő-testület felkéri Iványi László Ottó polgármestert, hogy a döntésről Simonyai Imre települési főépítészt és Agg Ferenc településtervezőt tájékoztassa.

Határidő: folyamatos

Felelős: Iványi László Ottó polgármester

Bázakerettye, 2025. december 8.

Iványi László Ottó s.k.
polgármester

Dr. Resch Karolina Ildikó s.k.
jegyző

Kivonat hiteles:

Bázakerettye, 2026. január 9.



Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

2.5. főépítési feljegyzés



FŐÉPÍTÉS Z
8868 Letenye, Kossuth L. u. 10.
Tel.: 93/544-973, E-mail: foepitesz@letenye.hu
Hivatali Kapu: PHLETENYE KRID: 205108318

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet alapján

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján Bázakerettye község településrendezési tervének módosítása tervezett az alábbiak szerint:

- A helyi építési szabályzatáról szóló 6/2025. (VIII.5.) önkormányzati rendelet 5.§. (3) bekezdése szerinti kerítés létesítésének felülvizsgálata a helyi területi védelemmel érintett területen, az Olajmunkás köz, a József Attila utca, az Olaj utca, Iskola utca ingatlanain

A Rendelet 7.§-ára és 17.§ (2) bekezdésére figyelemmel, a Rendelet 1. és 2. mellékletében meghatározott tartalmi elemek közül a Bázakerettye község helyi építési szabályzatáról szóló 6/2025. (VIII.5.) önkormányzati rendeletének módosításához szükséges megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi elemeit az alábbiakban határozom meg:

Megalapozó vizsgálat:

- Tervi előzmények
- Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
- A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat

Alátámasztó javaslat:

- Településrendezési javaslat
- Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjú területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)
- A módosítással érintett terület bemutatása
- A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

A rendeletben meghatározott további tartalmi elemek a településrendezési feladatnak megfelelően kiegészíthetők.

Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, emiatt a biológiai aktivitásérték számítás elkészítése sem szükséges.

Kérem a feljegyzés elfogadását!

Kelt: Letenye, 2025. szeptember 19.



Simonjai Imre
Főépítész

3. környezetalakítási terv

Az egykori MAORT telep területére kiterjedően a kerítés létesítés szabályozásának módosítása

a módosítás programja

Az önkormányzat kezdeményezte a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása az egykori MAORT telep területét érintően. A módosítás célja a változtatással érintett területen a kerítés létesítés szabályainak kialakítása.

az érintett terület, a hatályos és a korábban hatályos szabályozás bemutatása

A változtatással érintett terület Kerettye településrész délkeleti részén található, ahol a Sport utca, Kossuth utca, Olajmunkás köz, József Attila utca, Iskola utca, Olaj utca érintett a következő ábrán látható lehatároláson belül.

Az érintett terület a településrész ősi településmagján kívül eső, tervszerűen létrejött településszövet melynek építészeti értékei a településtervhez készült megalapozó vizsgálatban is bemutatásra kerültek a következő oldalon részletezettek szerint.



Kerettye ősi településmagján kívül eső további területei tervezett utcahálózatban, szabályos telepítések eredményeként jött létre. Az olajbányászat megindulásával párhuzamosan épült ki a falu, új utcákat alakítottak ki és új beépítések jöttek létre alig pár évtized alatt. Ezen új beépítések sajátossága, hogy telep szerűen jöttek létre.



a településrész látkép a gazdag zöldfelületi rendszerével

Az egyes egységek szigetként, egyfajta szegregátumként jelennek meg a településszövetben. A beépítések között nagy arányban hódítottak teret maguknak a zöldfelületek, melyek javarész spontán befásult területek. Ezeknek köszönhetően a település nagyon kedvező mikroklímával rendelkezik.

Lakóterületek tekintetében kiemelendők a Maort telepek, melyek beépítési sajátosságai alapján két részre oszthatók. Az egyik csoport az egykor munkások számára kiépített telepeket tartalmazó területek, melyek a mai Virág utcától keletre elhelyezkedő részek, a József Attila utca, Olaj út, Olajmunkás köz és Iskola út menti beépítések. A másik csoport az egykor mérnökök számára létesített lakások területe, mely a Sport út és Kossuth út menti területeket foglalja magába.

A munkások számára kialakított telepek beépítésére kisebb telkek, kisebb épületek jellemzők, mely jellemzőket a területek a mai napig őriznek. Ennek megfelelően nem került átépítésre a terület, de több épületet felújítottak. A beépítések nagyobb méretű előkerttel alakultak ki jellemzően szabadon álló és ikres beépítési móddal kerítések nélkül. A beépítési módok egy tömbön belül is vegyes képet mutatnak.

Az épületek egységesen földszintes, egyszerű nyeregtetős kialakításúak.

Az Olajmunkás közben kettő emeletes lakótelepi épület is megjelenik. illetve találkozhatunk ezen épülettípussal a Fő utca mentén is.



a Maort telep egykori munkáslakásainak jellemző épülettípusa



a Maort telepek látképei



többszintes lakótelepi épülettípusok

Az egykori mérnöklakások elszigetelve, magaslatra épülve jöttek létre tervezett utca- és telekszerkezetben. E területeken a nagy telekméreték, szabadon álló beépítési mód jellemző. Az épületek nagy előkerttel kerültek elhelyezésre kerítések nélkül. Eredetileg 1938 tavaszán 7 mérnöklakás készült el a telepen Antal Dezső tervei alapján. Az épületek szép környezetben, göcseji népi építészeti stílusjegyekkel gazdagítva jöttek létre. 1939-ben Keresztes Győző, az üzem építésvezetőjének a tervei alapján további 6 épület építése kezdődött meg, melyek tisztviselői ikerházak voltak. Ezen épületek tervezésekor és kialakításakor a terület építészeti stílusjegyeit figyelembe vették.



Maort telep – egykori mérnöklakások

A településrész a mai napig megőrizte alapvető beépítési jellemzőit, melyhez hozzá tartozik a kerítés létesítésének a hiánya. Térhatárolásként csupán növényzet kerül alkalmazásra, javarészt sövények hozzá illeszkedő kapukkal.

A korábban hatályos szabályozás tartalmazta a változtatással érintett területre vonatkozóan a kerítés létesítésének tilalmát a következők szerint:

Kerítés

25. § (1) A kerítés elhelyezésére az OTÉK 44. § előírásait kell alkalmazni.

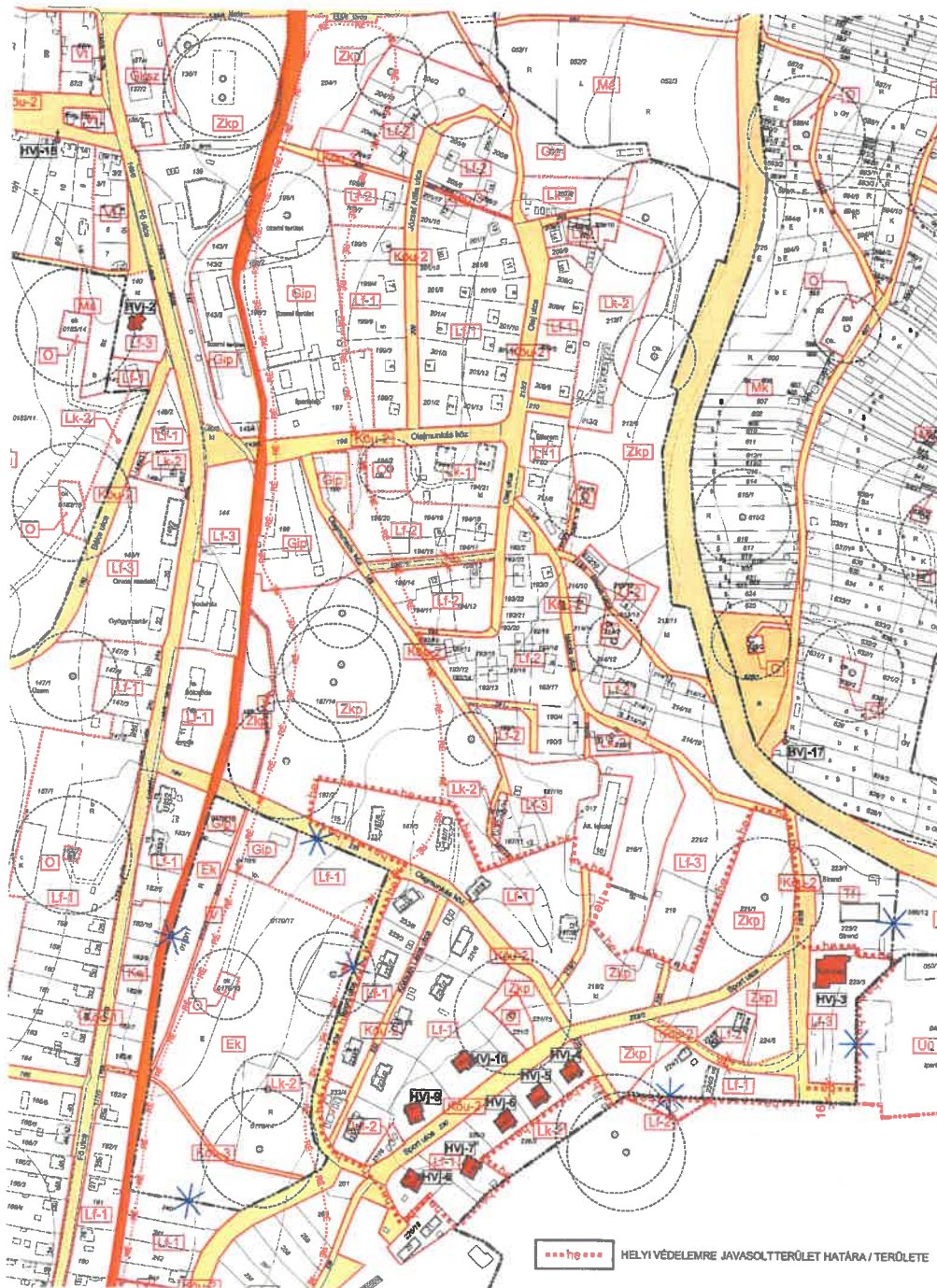
(2) Utcafronti kerítés nem építhető:

a) a helyi területi védelemre javasolt területen,

b) az Olajmunkás köz, a József Attila utca, az Olaj utca és az Iskola utca lakóövezeti telkein.

(3) A (2) pontban felsorolt területeken utcai területelhatárolás csak növényzettel létesíthető.

A korábbi szabályozás helyi védelemre javasolt területként hivatkozik az érintett területre, mely a szabályozási terven is jelölésre került a korábban hatályos tervlapon. E területi védelmet a hatályos településképi rendelet nem rögzíti. A területen a helyi területi védelem meghatározása javasolható a jövőben, melyre a településképi rendelet módosításával kerülhet sor.



az új településterv készítése előtt hatályos szabályozási terv részlet

A jelenleg hatályos szabályozás a kerítés létesítésére vonatkozó tilalmat nem szerepelteti. A kerítések szabályozása az építés általános előírásai között kerül szerepeltetésre a következők szerint:

5.§

(3) Kerítés

- a) az útszabályozással érintett telek esetében a szabályozási vonal mentén,
- b) a nem utcafronti telekhatár esetén legfeljebb 2 m magassággal,
- c) a nem utcafronti telekhatáron támfal és tömör kialakítási mód esetén az alacsonyabb terepszinttől számítottan legfeljebb 2 m magassággal,
- d) az utcafronton legfeljebb 1,5 méter magassággal alakítható ki.

(4) Közterület felőli támfal, terepszint alatti támfalépítmény közterület felőli építmény magassága legfeljebb 3 méter, mely építményre áttört kerítés létesíthető a magasabb terepszinttől számítottan legfeljebb 1,5 méter magassággal.

tervezett szabályozás

A tervezett módosítás során a kerítés létesítésének korlátozására vonatkozó szabályozás bevezetése szükséges, mely igazodik a korábban hatályos szabályozáshoz. A korlátozás kiterjesztése szükséges a Gyöngyvirág utcára, az Akácfa utcára, a Rózsa utcára és a Diófa utcára, mivel ezek is az egykori MAORT telep részei vagy hozzájuk utcaképileg közvetlenül csatlakozó területek. Az érintett rendeleti szakaszok változása a következők szerint javasolt:

Az 5.§ (3) pont a következők szerint módosul annak érdekében, hogy egyértelmű legyen, hogy az itt felsorolt szabályok a kerítés létesítés korlátozásával nem érintett területekre vonatkoznak.

5.§

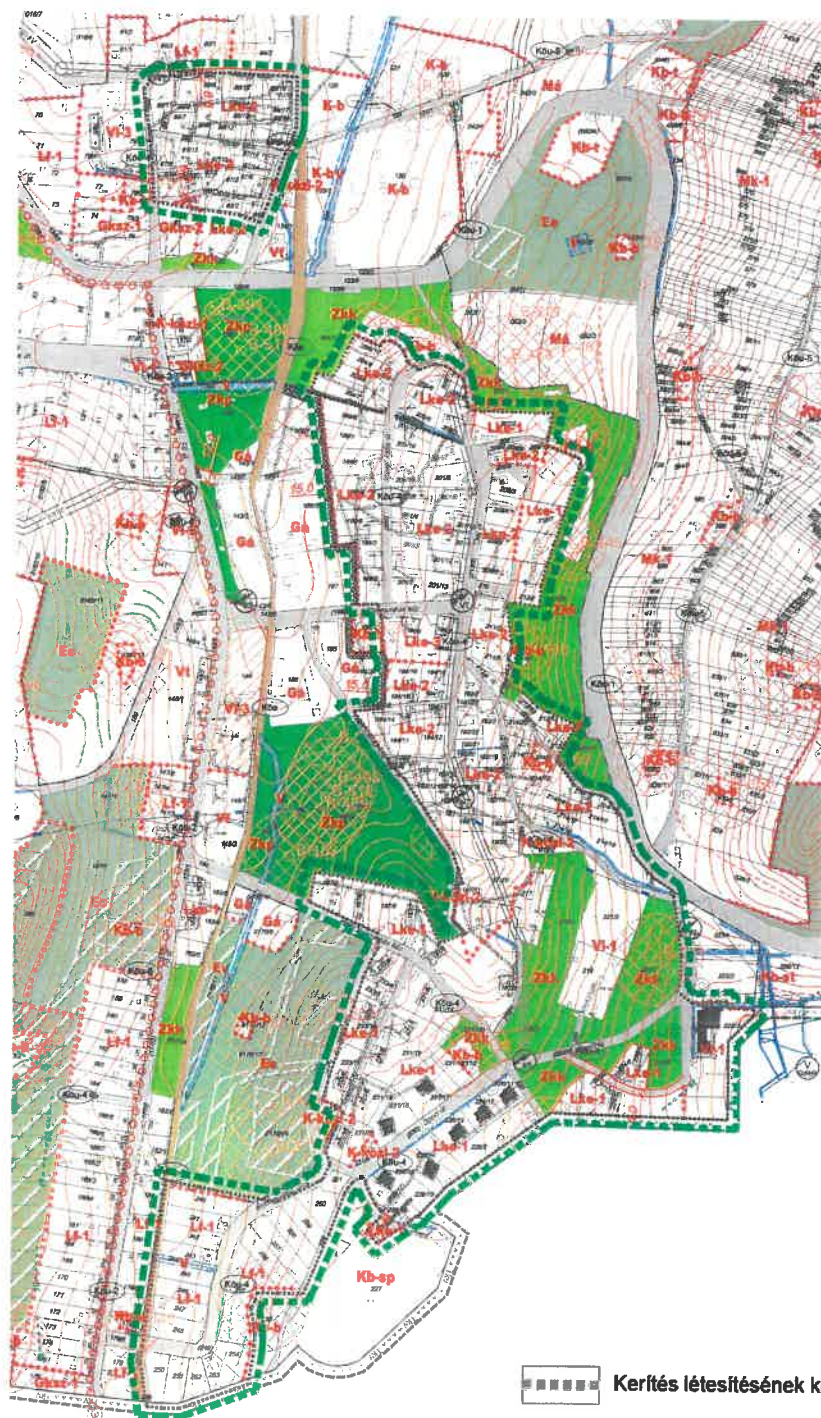
(3) *A kerítés létesítésének korlátozásával nem érintett területen kerítés*

- a) az útszabályozással érintett telek esetében a szabályozási vonal mentén,
- b) a nem utcafronti telekhatár esetén legfeljebb 2 m magassággal,
- c) a nem utcafronti telekhatáron támfal és tömör kialakítási mód esetén az alacsonyabb terepszinttől számítottan legfeljebb 2 m magassággal,
- d) az utcafronton legfeljebb 1,5 méter magassággal, *legfeljebb fél méteres tömör lábazzal áttört kivitelben* alakítható ki.

(3a) A kerítés létesítésének korlátozásával érintett területen kerítés nem létesíthető.

(4) A közterület felőli támfal, terepszint alatti támfalépítmény közterület felőli építmény magassága legfeljebb 3 méter, mely építményre kerítés létesítésének korlátozásával nem érintett területen áttört kerítés létesíthető a magasabb terepszinttől számítottan legfeljebb 1,5 méter magassággal.

A kerítés létesítésére vonatkozó korlátozással érintett területet a szabályozási terven új szabályozási elemként jelöljük.



tervezett szabályozási terv részlet

7. rendelettervezet

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026 (...) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 6/2025. (VIII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alkalmazásával, az abban megállapított államigazgatási szervek és egyéb érdekelték véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 6/2025. (VIII.5.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 5.§ (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A kerítés létesítésének korlátozásával nem érintett területen kerítés
a) az útszabályozással érintett telek esetében a szabályozási vonal mentén,
b) a nem utcafronti telekhatár esetén legfeljebb 2 m magassággal,
c) a nem utcafronti telekhatáron támfal és tömör kialakítási mód esetén az alacsonyabb terepszinttől számítottan legfeljebb 2 m magassággal,
d) az utcafronton legfeljebb 1,5 méter magassággal, legfeljebb fél méteres tömör lábazattal áttört kivitelben
alakítható ki.”

2. §

A HÉSZ 5.§ kiegészül a (3a) bekezdéssel a következők szerint:

„(3a) A kerítés létesítésének korlátozásával érintett területen kerítés nem létesíthető.”

3. §

A HÉSZ 5.§ (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A közterület felőli támfal, terepszint alatti támfalépítmény közterület felőli építmény magassága legfeljebb 3 méter, mely építményre kerítés létesítésének korlátozásával nem érintett területen áttört kerítés létesíthető a magasabb terepszinttől számítottan legfeljebb 1,5 méter magassággal.

4. §

A HÉSZ 1. melléklete helyébe az e rendelet 1. melléklete lép.

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Bázakerettye, 2026.

Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

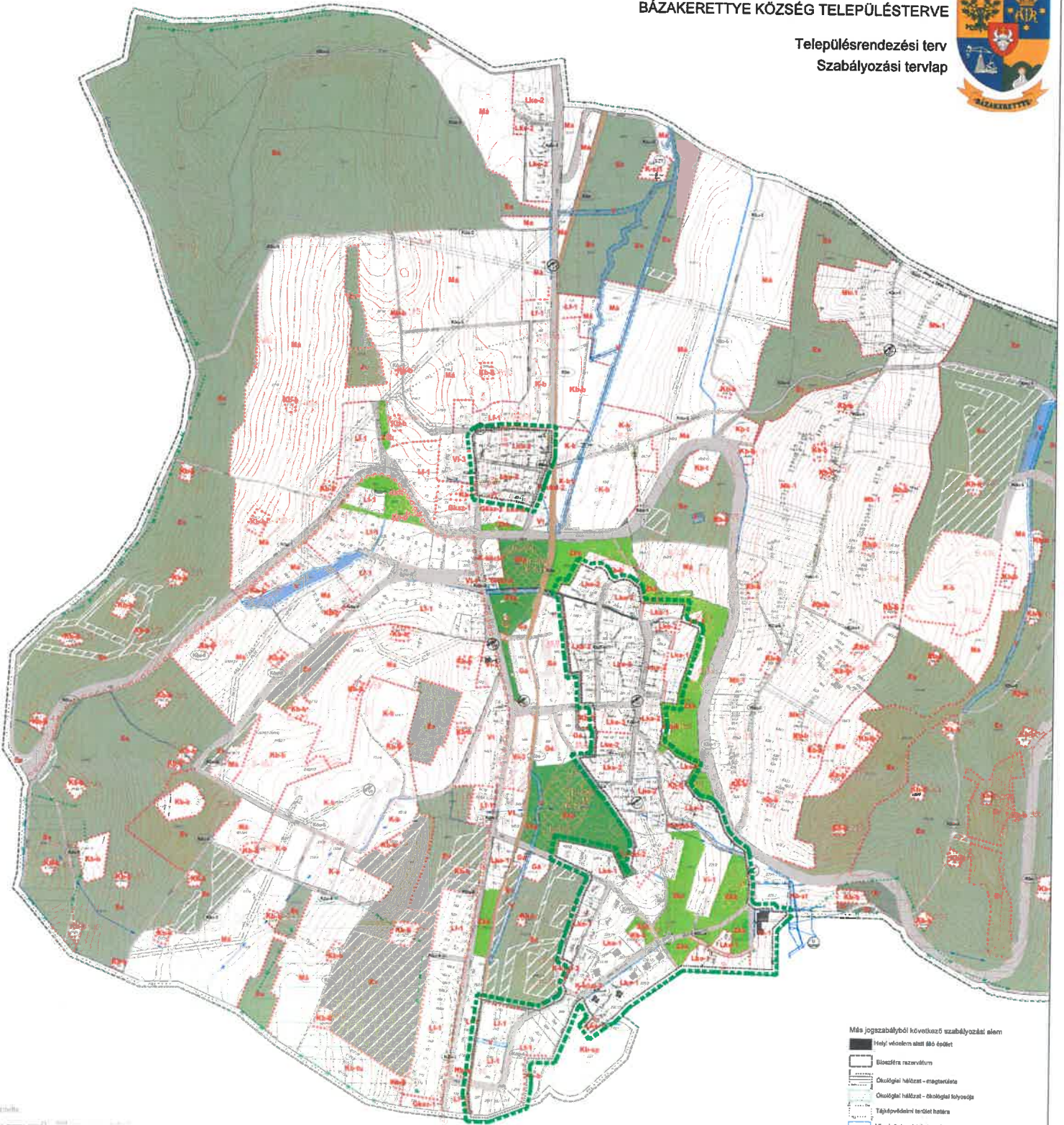
Iványi László
polgármester

Kihirdetés napja: 2026.....

Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

BÁZAKERETTYE KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVE

Településrendezési terv Szabályozási tervlap



Készítette:

Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Hivatal

Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Hivatal

Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Hivatal

M=1:4 000

Más jogszabályból következő szabályozási elem

- Helyi védelem alatt álló épület
- Bioszféra rezervátum
- Ökológiai hálózati - magterület
- Ökológiai hálózati - ökológiai folyosó
- Tájépítészeti terület határa
- Vízminőség-védelmi terület
- Felújítási víz parti sávja

Körülhatások és védelmek, védőterületek, védelesek

- Elektronikus vezetékek és védőtávolság
- hűtő vezetékek és védőtávolság
- Szennyvíz vezetékek és védőtávolság
- Gázvezetékek és védőtávolság
- Szennyvíztisztító
- Szennyvíztározó
- Vízszelvény
- Világos transzformátor állomás

Jelmagyarázat

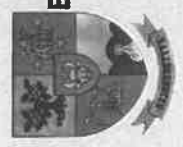
- Alaptekerítési elemek**
- Közigazgatási határ
 - Felülhatár
 - Szélvonal
 - Földrajzi határ
 - Állásjel határ
- Szabályozási alapelvek, elemek**
- Szabályozási vonal
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési övezet, övezet jele
 - Közlekedési övezet jele
 - Mérvonal
 - Közeli közlekedési övezet
 - Egyéb közlekedési övezet - vasút
 - Vízszelvény övezet
 - Zöldterület - közpark övezet
 - Zöldterület - közpark övezet
 - Egyéb védőterület övezet (megelőző/tervezett)
 - Védőterület övezet (megelőző/tervezett)
 - Rehabilitációs terület övezet (megelőző/tervezett)
 - Javasolt megszerkesztési jel
 - Javasolt telekhatár

Egyéb rajzi elem

- Közeli védőterület
- Ökológiai
- Környezeti
- Telken belüli kibővítési terület
- Barnaművelési terület
- Egyesült terület
- Körülhatások és védelmek

Változtatással érintett terület határa

Véleményezési tervdokumentáció



Bázakerettye Község Önkormányzata

8827 Bázakerettye, Fű út 4.
Telefon: 935345-903
Email: hivatal@bazakerettye.hu
Honlap: www.bazakerettye.hu

Meghívó közmeghallgatásra és lakossági fórumra HÉSZ módosításának véleményezése miatt - 2026.06.09 - I. rész



Meghívó közmeghallgatásra és lakossági fórumra HÉSZ módosításának véleményezése miatt - 2026.06.09 - II. rész



Meghívó közmeghallgatásra és lakossági fórumra HÉSZ módosításának véleményezése miatt - 2026.06.09 - III. rész



Felhívás önkormányzati ingatlan versenyeztetés útján történő értékesítésére - Bázakerettye 349, 351/1, 352, 352/1/7 350 k.m.2

- Hirdetmények
- Rendelések
- Jegyzőkönyvek
- Nyilvánítások
- Közérdekű információk
- Közzétételi lista

Bázakerettyei önkormányzati képviselők listája

Hányai László Ötöd. polgármester
Mártonfi Zsombor József alpolgármester
Filipp Csaba képviselő
Novák Tibor képviselő
Szűcsné Bicsai Ágnes képviselő

Bázakerettye Község Polgármestere
8887 Bázakerettye, Fő út 4.

MEGHÍVÓ

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2026. június 8. napján (hétfőn) Bába településrészen 17:00 órától közmeghallgatást tart,
2026. június 9. napján (kedden) Kerettye településrészen 16:00 órától lakossági fórummal
egybekötött közmeghallgatást tart

Helyszín:

Bázai településrész: Bázai Régi Iskola épülete, 8887 Bázakerettye, Dózsa Gy. út 15.

Kerettyei településrész: Déryné Művelődési Ház, 8887 Bázakerettye, Sport út 1,

A közmeghallgatás napirendi pontjai a Bázakerettye Község hivatalos facebook, valamint a kh.bazakerettye.hu/index.php/onkormanyzatok/bazakerettye/hirdetmenyek oldalán megtalálható.

Tisztelt Bázakerettyeiek!

Az önkormányzat fontosnak tartja a lakosok hiteles és teljes körű tájékoztatását, ezért a közmeghallgatást megelőzően lehetőséget biztosítunk a „Kalandok és élmények a Mura Régióban” projekt keretében megvalósult kiállítás megtekintésére. Így az érdeklődők személyesen is megismerhetik annak jelenlegi állapotát, mielőtt a közmeghallgatás keretében részletes tájékoztatást kapnának a projekt helyzetéről.

A betekintés időpontja:
2026. június 9., 14:00-16:00 között

Helyszín:
Bázakerettye, Petőfi u. 6.

Igény esetén az érdeklődők számára szállítást biztosítunk a Déryné Művelődési Hához.

Minden érdeklődőt várunk!

A közmeghallgatásra tisztelettel meghívom.

Bázakerettye, 2026. május 28.

Iványi László Ottó s.k.
polgármester

