

JEGYZŐKÖNYV

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő- testületének
2026 június 9. napján megtartott
soron kívüli, nyilvános üléséről

Határozatok száma:

Sorszám	Tárgya
76/2026. (VI.9.)	Döntés beérkezett ajánlatokról – Bázakerettye 349.hrsz., 351.hrsz.,352.hrsz., 353/7.hrsz., 358.hrsz.-ú ingatlanok értékesítése
77/2026. (VI.9.)	Döntés beérkezett ajánlatokról – Bázakerettye 19.hrsz., 20. hrsz.-ú ingatlanok értékesítése
78/2026. (VI.9.)	Polgármester szavazásból való kizárása
79/2026. (VI.9.)	Döntés beérkezett ajánlatokról – Bázakerettye 593/1.h rsz.-ú ingatlan értékesítése

**Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
soron kívüli, nyilvános üléséről**

Az ülés helye:	Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal, 8887 Bázakerettye, Fő út 4.	
Az ülés időpontja:	2026. június 9. 18 óra 30 perc	
Az ülés formája:	soron kívüli, nyilvános ülés	
Jelen vannak:	Iványi László Ottó	polgármester
	Marketti Zsombor József	alpolgármester
	Fülöp Csaba	képviselő
	Szilvásné Bécsi Ágnes	képviselő
	Novák Tibor	képviselő
Igazoltan van távol:	-	
Igazolatlanul van távol:	-	
Tanácskozási joggal jelen van:	Dr. Resch Karolina Ildikó	jegyző

I. NAPIREND ELŐTT

Iványi László polgármester köszöntötte a megjelenteket, elmondta, hogy a testületi ülés összehívása szabályszerűen történt, az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta.

A polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület fogadja el a kiküldött napirendi pontokat.

A képviselőtestület a napirendi pontokat 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag az alábbiak szerint fogadta el:

- 1) **Döntés beérkezett ajánlatokról – Bázakerettye 349.hrsz., 351/1.hrsz.,352.hrsz., 353/7.hrsz., 358.hrsz.**
Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester
- 2) **Döntés beérkezett ajánlatokról – Bázakerettye 19.hrsz., 20.hrsz.**
Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester
- 3) **Egyebek**
Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

- 1) **Döntés beérkezett ajánlatokról – Bázakerettye 349.hrsz., 351/1.hrsz.,352.hrsz., 353/7.hrsz., 358.hrsz.**
Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester

Iványi László Ottó polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy a képviselő-testület 66/2026. (V.11.) határozatával döntött a Bázakerettye 349, 351/1, 352, 353/7, 357.hrsz. alatti önkormányzati ingatlanok nyilvános eladási meghirdetéséről. Az ajánlatok beérkezési határideje: 2026. június 9. – mai nap – 12:00 óra volt. A felhívás meghirdetésre került a hirdetőtáblán, az önkormányzat honlapján, valamint megküldtük a környező ingatlanok tulajdonosainak is. Egy pályázati ajánlat érkezett, melyet a korábbi kérelmező, Sulyok Gábor nyújtott be az öt ingatlan együttes megvásárlására, az ajánlott ár: 980.000.-Ft. Az ajánlattevő hasznosítási célként az ingatlan felfásult növényzettől való megtisztítását és folyamatos rendben tartását jelölte meg. Van kérdés?

Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző tájékoztatta a megjeleket, hogy a képviselő-testület úgy határozott, hogy értékesíteni kívánja a tárgybeli ingatlanokat, valamint arról is, hogy nem szolgálják kötelező önkormányzati feladat ellátását. Az ingatlanok eladására vonatkozó felhívás szabályosan meghirdetésre került. Valószínűleg az ingatlanok elhelyezkedése – hosszú, keskeny, felfásult – okán csak egy ajánlat érkezett be, mely tartalmazta a szükséges mellékleteket, hiánypótlás kibocsátására nem került sor. Az öt ingatlan együttes kataszteri értéke: 1.525.000.-Ft, ami 545.000.-Ft-tal több, mint az egyetlen ajánlat.

Iványi László Ottó polgármester megköszönte a tájékoztatást, majd miután további kérdés nem érkezett javasolta a vételi ajánlat elfogadását.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

76/2026. (VI.9.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2026. (III. 31.) önkormányzati rendelete 12. § (3) bekezdése és 13. § (1) b) pontja és Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 52/2022(II.9.) számú határozata alapján Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete Bázakerettye 349.hrsz., 351/1.hrsz.,352.hrsz., 353/7.hrsz., 358.hrsz. ingatlanok értékesítése tárgyában meghirdetett pályázat értékelése során a következő határozatot hozza:

1) Az ajánlattételi felhívásra határidőben egy érvényes ajánlat érkezett.

2) A képviselő-testület úgy határoz, hogy **Sulyok Gábor** (szül:

_____, an: SZAZ, _____, adóaz. _____ Szig.szám: _____) 8866 Becsehely, Kossuth Lajos út 39. szám alatti lakos részére értékesíti az alábbi Bázakerettye Község Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló következő ingatlanokat:

Srsz.	Hrsz.	m2	Megnevezés
1.	belterület 349.hrsz.	3829	Kivett / beépítetlen terület
2.	belterület 351/1.hrsz.	3722	Kivett / beépítetlen terület
3.	belterület 352.hrsz.	2827	Kivett / beépítetlen terület
4.	belterület 353/7.hrsz.	2597	Kivett / beépítetlen terület
5.	belterület 358.hrsz.	2244	Kivett / beépítetlen terület

mindösszesen 980.000.-Ft, azaz kilencszáznyolcvanezer forint vételáron értékesíti.

- 3) A 2) pontban meghatározott ingatlanok nem szolgálják a kötelező önkormányzati feladat-és hatáskör ellátását.
- 4) Az adásvételi szerződés határidőben történő elkészítéséről és a földhivatali bejegyzésről a vevő köteles gondoskodni 2026. augusztus 31. napjáig.
- 5) A képviselő-testület megállapítja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdésében foglalt értékhatárt a vételár nem éri el, így a Magyar Állam vagyonkezelését ellátó Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t nyilatkoztatása nem szükséges arról, hogy kíván-e élni elővételi jogaival;
- 6) Amennyiben az 2) pontban meghatározott ajánlattevő a 4) pontban írt határidőig nem teljesíti vételár megfizetési kötelezettségét, valamint nem gondoskodik az adásvételi szerződés elkészítéséről, úgy abban az esetben vételi joga megszűnik
- 7) A képviselőtestület felkéri és felhatalmazza Iványi László Ottó polgármestert az ajánlattevő tájékoztatására, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Ezen határozat ellen fellebbezésnek helye nincs. A határozat a közléssel véglegessé válik. A képviselő-testületi döntés alapján megkötött szerződésekkel szemben – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény VI. címében szabályozott érvénytelenségre hivatkozással – pert indíthat az illetékes bíróságon.

Indokolás

Sulyok Gábor 8866 Becsehely, Kossuth Lajos út 39. szám alatti lakos 2026. május 7. napján kérelmet nyújtott be az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Bázakerettye 19,20,349,350,351/1,352,353/7,357. 358.hrsz ingatlanok megvásárlására. A képviselő-testület a kérelmet megvizsgálta és úgy határozott, hogy az ingatlanok forgalomképesek és kötelező önkormányzati feladatot nem látnak el.

A Képviselő-testület a 66/2026. (V.11.) határozatával döntött a Bázakerettye 349, 351/1, 352, 353/7, 357.hrsz. alatti önkormányzati ingatlanok nyilvános eladási meghirdetéséről, valamint a Bázakerettye 350., 357.hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó vételi kérelem elutasításáról. 67/2026. (V.11.) határozatával döntött a Bázakerettye 19, 20.hrsz. alatti önkormányzati ingatlanok nyilvános eladási meghirdetéséről.

A Bázakerettye 349.hrsz., 351/1.hrsz.,352.hrsz., 353/7.hrsz., 358.hrsz. ingatlanok értékesítése tárgyában meghirdetett pályázatra egyetlen ajánlat érkezett be, melyet a Képviselő-testület megvizsgálta és elfogadásra alkalmasnak találta.

Az Bázakerettye 349.hrsz., 351/1.hrsz.,352.hrsz., 353/7.hrsz., 358.hrsz. ingatlanok Bába településrészen, míg a Bázakerettye 19, 20.hrsz. alatti ingatlanok Kerettye településrészen helyezkednek el.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdésében foglalt értékhatár esetén a Magyar Állam vagyonkezelését ellátó Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t nyilatkoztatni szükséges arról, hogy kíván-e élni elővételi jogával. Tekintettel arra, hogy a vételár ezen értékhatárt (5 millió forint nem éri el, így a nyilatkoztatás nem szükséges, hiszen az ingatlan az ötmillió forintot nem haladja meg.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2026. (III. 31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 12. § (3) bekezdése alapján a képviselő-testület az (1) bekezdésben rögzített értékhatárt el nem érő vagyonelem átruházása esetén is dönthet versenyeztetési eljárás lefolytatásáról. A Rendelet 13. § (1) b) pontja alapján 13. § (1) a forgalomképes vagyona tartozó vagyontárgy hasznosításáról amennyiben az elidegenítésre szánt vagyontárgy vagy vagyoni értékű jog forgalmi értéke, hasznosítás esetén az 500 ezer forintot eléri vagy azt meghaladja, a Képviselő-testület dönt.

A képviselő-testület 52/2022.(III.9.) képviselő-testületi határozatában állapította meg az önkormányzati tulajdonban lévő külterületi ingatlanok eladási árát, azonban a belterületi ingatlanok árát nem, így a határozat 4) pontja alapján a belterületi ingatlanokat továbbra is egyedi döntés során mérlegeli az önkormányzat.

Ezen jogszabályok alapján a képviselő-testület a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Határidő: Kérelmező/Ajánlattevő tájékoztatására: 15 nap.

Adásvételi szerződés aláírására és a teljes vételár kifizetésére: 2026. augusztus 31.

Felelős:Iványi László Ottó polgármester

2./ Döntés beérkezett ajánlatokról – Bázakerettye 19.hrsz., 20.hrsz.

Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester

Iványi László Ottó polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy a képviselő-testület 67/2026. (V.11.) határozatával döntött a Bázakerettye 19.hrsz., 20.hrsz. alatti önkormányzati ingatlanok nyilvános eladási meghirdetéséről. Az ajánlatok beérkezési határideje: 2026. június 9. – mai nap – 12:00 óra volt. A felhívás meghirdetésre került a hirdetőtáblán, az önkormányzat honlapján, valamint megküldtük a környező ingatlanok tulajdonosainak is. Egy pályázati ajánlat érkezett, melyet a korábbi

kérelmező, Sulyok Gábor nyújtott be a két ingatlan együttes megvásárlására, az ajánlott ár: 100.000.-Ft. Az ajánlattevő hasznosítási célként az ingatlan felfásult növényzettől való megtisztítását és folyamatos rendben tartását jelölte meg. Van kérdés?

Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző tájékoztatta a megjeleket, hogy a képviselő-testület úgy határozott, hogy értékesíteni kívánja a tárgybeli ingatlanokat, valamint arról is, hogy nem szolgálják kötelező önkormányzati feladat ellátását. Az ingatlanok eladására vonatkozó felhívás szabályosan meghirdetésre került. Egy ajánlat érkezett be, mely tartalmazta a szükséges mellékleteket, hiánypótlás kibocsátására nem került sor. A két ingatlan együttes kataszteri értéke: 92.000.-Ft.

Iványi László Ottó polgármester megköszönte a tájékoztatást, majd miután további kérdés nem érkezett javasolta a vételi ajánlat elfogadását.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

77/2026. (VI.9.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2026. (III. 31.) önkormányzati rendelete 12. § (3) bekezdése és 13. § (1) b) pontja és Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 52/2022(II.9.) számú határozata 4) pontja alapján Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete Bázakerettye 19.hrsz., 20.hrsz. ingatlanok értékesítése tárgyában meghirdetett pályázat értékelése során a következő határozatot hozza:

- 1) Az ajánlattételi felhívásra határidőben egy érvényes árajánlat érkezett.
- 2) **A képviselő-testület úgy határoz, hogy Sulyok Gábor** (szül:
an: SZAZ:, adóaz.:, szig.szám:
8866 Becsehely, Kossuth Lajos út 39. szám alatti lakos részére értékesíti az alábbi Bázakerettye Község Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló következő ingatlanokat:

Srsz.	Hrsz.	m2	Megnevezés
1.	belterület 19.hrsz.	456	Kivett / beépítetlen terület
2.	belterület 20.hrsz.	461	Kivett / beépítetlen terület

mindösszesen 100.000.-Ft, azaz egyszázezer forint vételáron értékesíti.

- 3) A 2) pontban meghatározott ingatlanok nem szolgálják a kötelező önkormányzati feladat-és hatáskör ellátását.
- 4) Az adásvételi szerződés határidőben történő elkészítéséről és a földhivatali bejegyzésről a vevő köteles gondoskodni 2026. augusztus 31. napjáig.
- 5) A képviselő-testület megállapítja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdésében foglalt értékhatárt a vételár nem éri el, így a Magyar Állam vagyonkezelését ellátó Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t nyilatkoztatása nem szükséges arról, hogy kíván-e élni elővételi jogaival;
- 6) Amennyiben az 2) pontban meghatározott ajánlattevő a 4) pontban írt határidőig nem teljesíti vételár megfizetési kötelezettségét, valamint nem gondoskodik az adásvételi szerződés elkészítéséről, úgy abban az esetben vételi joga megszűnik
- 7) A képviselőtestület felkéri és felhatalmazza Iványi László Ottó polgármestert az ajánlattevő tájékoztatására, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Ezen határozat ellen fellebbezésnek helye nincs. A határozat a közléssel véglegessé válik. A képviselő-testületi döntés alapján megkötött szerződésekkel szemben – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény VI. címében szabályozott érvénytelenségre hivatkozással – pert indíthat az illetékes bíróságon.

Indokolás

Sulyok Gábor 8866 Becsehely, Kossuth Lajos út 39. szám alatti lakos 2026. május 7. napján kérelmet nyújtott be az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Bázakerettye 19, 20, 349, 350, 351/1,352, 353/7, 357, 358. hrsz-ú ingatlanok megvásárlására. A képviselő-testület a kérelmet megvizsgálta és úgy határozott, hogy az ingatlanok forgalomképesek és kötelező önkormányzati feladatot nem látnak el.

A Képviselő-testület a 66/2026. (V.11.) határozatával döntött a Bázakerettye 349, 351/1, 352, 353/7, 357.hrsz. alatti önkormányzati ingatlanok nyilvános eladási meghirdetéséről, valamint a Bázakerettye 350., 357.hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó vételi kérelem elutasításáról. 67/2026. (V.11.) határozatával döntött a Bázakerettye 19, 20.hrsz. alatti önkormányzati ingatlanok nyilvános eladási meghirdetéséről.

A Bázakerettye 349.hrsz., 351/1.hrsz.,352.hrsz., 353/7.hrsz., 358.hrsz. ingatlanok értékesítése tárgyában meghirdetett pályázatra egyetlen ajánlat érkezett be, melyet a Képviselő-testület megvizsgált és elfogadásra alkalmasnak talált.

Az Bázakerettye 349.hrsz., 351/1.hrsz.,352.hrsz., 353/7.hrsz., 358.hrsz. ingatlanok Bába településrészen, míg a Bázakerettye 19, 20.hrsz. alatti ingatlanok Kerettye településrészen helyezkednek el.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdésében foglalt értékhatár esetén a Magyar Állam vagyongazdálkodását ellátó Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-t nyilatkoztatni szükséges arról, hogy kíván-e élni elővételi jogával. Tekintettel arra, hogy a vételár ezen értékhatárt (5 millió forint nem éri el, így a nyilatkoztatás nem szükséges, hiszen az ingatlan az ötmillió forintot nem haladja meg.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2026. (III. 31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 12. § (3) bekezdése alapján a képviselő-testület az (1) bekezdésben rögzített értékhatárt el nem érő vagyonelem átruházása esetén is dönthet versenyeztetési eljárás lefolytatásáról. A Rendelet 13. § (1) b) pontja alapján 13. § (1) a forgalomképes vagyona tartozó vagyontárgy hasznosításáról amennyiben az elidegenítésre szánt vagyontárgy vagy vagyoni értékű jog forgalmi értéke, hasznosítás esetén az 500 ezer forintot eléri vagy azt meghaladja, a Képviselő-testület dönt.

A képviselő-testület 52/2022.(III.9.) képviselő-testületi határozatában állapította meg az önkormányzati tulajdonban lévő külterületi ingatlanok eladási árát, azonban a belterületi ingatlanok árát nem, így a határozat 4) pontja alapján a belterületi ingatlanokat továbbra is egyedi döntés során mérlegeli az önkormányzat.

Ezen jogszabályok alapján a képviselő-testület a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Határidő: Kérelmező/Ajánlattevő tájékoztatására: 15 nap.

Adásvételi szerződés aláírására és a teljes vételár kifizetésére: 2026. augusztus 31.

Felelős:Iványi László Ottó polgármester

3./ Döntés beérkezett ajánlatokról – Bázakerettye 593/1.hrsz.

Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester

Iványi László Ottó polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy a képviselő-testület 65/2026. (V.11.) határozatával döntött a Bázakerettye 593/1.hrsz. alatti önkormányzati ingatlan nyilvános eladási meghirdetéséről. Az ajánlatok beérkezési határideje: 2026. június 9. – mai nap – 12:00 óra volt. A felhívás meghirdetésre került a hirdetőtáblán, az önkormányzat honlapján, valamint megküldtük a környező ingatlanok tulajdonosainak is. Egy pályázati ajánlat érkezett, melyet a korábbi kérelmező,

Jánosi Istvánné nyújtott be azingatlan együttes megvásárlására, az ajánlott ár: 250.-Ft/m² a 716m²-es ingatlanra, azaz 179.000.-Ft. Az ajánlattevő hasznosítási célként gyümölcsstermesztést jelölte meg. Van kérdés?

Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző tájékoztatta a megjeleteket, hogy a képviselő-testület úgy határozott, hogy értékesíteni kívánja a tárgybeli ingatlant, valamint arról is, hogy nem szolgálja kötelező önkormányzati feladat ellátását. Az ingatlan eladására vonatkozó felhívás szabályosan meghirdetésre került. Egy ajánlat érkezett be, mely tartalmazta a szükséges mellékleteket, hiánypótlás kibocsátására nem került sor. Az ingatlan kataszteri értéke: 28.000.-Ft.

Iványi László Ottó polgármester megköszönte a tájékoztatást, majd bejelentette érintettségét a tárgyban, mert az ajánlattevővel rokonai kapcsolata van, kérte a képviselő-testületet, hogy a döntésből zárja ki.

Marketti Zsombor József alpolgármester feltette szavazásra Iványi László Ottó polgármester „2./ Zala Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi felhívása - 2025. július 1.-től kötelező polgármesteri tiszteletdíj- és költségterítés megállapításának hiányában történt jogsértés” napirendi pont tárgyalásából való kizárását.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozta:

78/2026. (VI.9.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján Iványi László Ottó polgármestert „3./ *Döntés beérkezett ajánlatokról – Bázakerettye 593/1.hrsz.*” napirendi pont tárgyalásából kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Marketti Zsombor József alpolgármester

Miután további kérdés nem érkezett Marketti Zsombor József alpolgármester javasolta a vételi ajánlat elfogadását.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás** mellett **egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

79/2026. (VI.9.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2026. (III. 31.) önkormányzati rendelete 12. § (3) bekezdése és 13. § (1) b) pontja és Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 52/2022(II.9.) számú határozata 4) pontja alapján Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete Bázakerettye 593/1.hrsz.-ú ingatlan értékesítése tárgyában meghirdetett pályázat értékelése során a következő határozatot hozza:

1) Az ajánlattételi felhívásra határidőben egy érvényes árajánlat érkezett.

2) A képviselő-testület úgy határoz, hogy Jánosi Istvánné (szül:

an: SZAZ:
adóz.: Szig.szám:) 8887 Bázakerettye, Fő út 6/A. szám alatti lakos részére értékesíti az alábbi Bázakerettye Község Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló Bázakerettye, zártkert 592/1.hrsz.-ú rét, szőlő művelési ágú, 825m² nagyságú ingatlant mindösszesen 179.000.-Ft, azaz egyszázhetvenkilencezer forint vételáron értékesíti.

- 3) A 2) pontban meghatározott ingatlan nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladat-és hatáskör ellátását.
- 4) Az adásvételi szerződés határidőben történő elkészítéséről és a földhivatali bejegyzésről a vevő köteles gondoskodni 2026. augusztus 31. napjáig.
- 5) A képviselő-testület megállapítja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdésében foglalt értékhatárt a vételár nem éri el, így a Magyar Állam vagyonkezelését ellátó Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t nyilatkoztatása nem szükséges arról, hogy kíván-e élni elővételi jogával;
- 6) Amennyiben az 2) pontban meghatározott ajánlattevő a 4) pontban írt határidőig nem teljesíti vételár megfizetési kötelezettségét, valamint nem gondoskodik az adásvételi szerződés elkészítéséről, úgy abban az esetben vételi joga megszűnik
- 7) A képviselőtestület felkéri és felhatalmazza Iványi László Ottó polgármestert az ajánlattevő tájékoztatására, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Ezen határozat ellen fellebbezésnek helye nincs. A határozat a közléssel véglegessé válik. A képviselő-testületi döntés alapján megkötött szerződésekkel szemben – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény VI. címében szabályozott érvénytelenségre hivatkozással – pert indíthat az illetékes bíróságon.

Indokolás

Jánosi Istvánné 8887 Bázakerettye, Fő út 6/A. szám alatti lakos 2026. április 27. napján kérelmet nyújtott be az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Bázakerettye 593/1.hrsz.-ú ingatlan megvásárlására. A képviselő-testület a kérelmet megvizsgálta és úgy határozott, hogy az ingatlan forgalomképes és kötelező önkormányzati feladatot nem lát el.

A Képviselő-testület a 65/2026. (V.11.) határozatával döntött a Bázakerettye 593/1.hrsz.-ú önkormányzati ingatlan nyilvános eladási meghirdetéséről.

A meghirdetett pályázatra egyetlen ajánlat érkezett be, melyet a Képviselő-testület megvizsgálta és elfogadásra alkalmasnak találta.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdésében foglalt értékhatár esetén a Magyar Állam vagyonkezelését ellátó Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t nyilatkoztatni szükséges arról, hogy kíván-e élni elővételi jogával. Tekintettel arra, hogy a vételár ezen értékhatárt (5 millió forint nem éri el, így a nyilatkoztatás nem szükséges, hiszen az ingatlan az ötmillió forintot nem haladja meg.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2026. (III. 31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 12. § (3) bekezdése alapján a képviselő-testület az (1) bekezdésben rögzített értékhatárt el nem érő vagyonelem átruházása esetén is dönthet versenyeztetési eljárás lefolytatásáról. A Rendelet 13. § (1) b) pontja alapján 13. § (1) a) forgalomképes vagyona tartozó vagyontárgy hasznosításáról amennyiben az elidegenítésre szánt vagyontárgy vagy vagyoni értékű jog forgalmi értéke, hasznosítás esetén az 500 ezer forintot eléri vagy azt meghaladja, a Képviselő-testület dönt.

A képviselő-testület 52/2022.(III.9.) képviselő-testületi határozatában állapította meg az önkormányzati tulajdonban lévő külterületi ingatlanok eladási árát, azonban 3) pontja alapján az önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy ezen összegektől egyedi esetben eltérjen.

Ezen jogszabályok alapján a képviselő-testület a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Határidő: Kérelmező/Ajánlattevő tájékoztatására: 15 nap.

Adásvételi szerződés aláírására és a teljes vételár kifizetésére: 2026. augusztus 31.

Felelős:Iványi László Ottó polgármester

3./ Egyebek

Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester

Miután további kérdés, észrevétel nem érkezett, a polgármester megköszönte a részvételt és a nyilvános képviselő-testületi ülést 19 óra 30 perckor bezárta.



Iványi László Ottó
polgármester



K.m.f.



Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

JELLENLÉTI ÍV

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. június 9-i soron kívüli nyilvános üléséről

Bázakerettye Község Önkormányzata

Iványi László Ottó polgármester


Marketti Zsombor József alpolgármester

Novák Tibor képviselő

Fülöp Csaba képviselő

Szilvásné Bécsi Ágnes képviselő


Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző















Bázakerettye Község Polgármestere
8887 Bázakerettye, Fő út 4.

MEGHÍVÓ

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
szokásrendes nyilvános ülését

2026. június 9. napján (kedd) 18.30 órára
összehívom.

Az ülés helyszíne:

Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal, 8887 Bázakerettye, Fő út 4. (Polgármesteri Iroda)

Az ülés napirendje:

- 1) **Döntés beérkezett ajánlatokról – Bázakerettye 349.hrsz., 351/1.hrsz.,352.hrsz., 353/7.hrsz., 358.hrsz.**
Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester
- 2) **Döntés beérkezett ajánlatokról – Bázakerettye 19.hrsz., 20.hrsz.**
Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester
- 3) **Egyebek**
Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester

A képviselő-testületi ülésre tisztelettel meghívom.

Bázakerettye, 2026. június 6.

Iványi László Ottó s.k.
polgármester

FORMANYOMTATVÁNY PÁLYÁZATI AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁHOZ

I. A pályázati ajánlatot benyújtó adatai

1 Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben az adott ingatlanok tekintetében több személy/szervezet kíván tulajdonjogot szerezni, ezáltal közös tulajdont keletkeztetni, a jelen formanyomtatványt annyi példányban kell az ajánlathoz mellékelni, ahány személy/szervezet az ingatlan tekintetében tulajdonjogot kíván szerezni.

2 Felhívjuk szíves figyelmét, hogy eredménytelen pályázat esetén a pályázati biztosíték (bánatpénz) visszautalása az adatoknál megadott bankszámlaszámra teljesítjük. Amennyiben a pályázati ajánlatot benyújtó adatok nem megfelelően, vagy hiányosan kerülnek kitöltésre, úgy az abból eredő esetleges károk az ajánlattevőt terhelik.

3 Amennyiben a pályázati felhívásban szereplő irányár Áfa összeget tartalmaz, akkor kérjük, hogy a megajánlott vételárként nettó és bruttó összeg is kerüljön feltüntetésre!

4 A megfelelő választ kérjük, hogy aláhúzással jelölje!

Magánszemélyre vonatkozó adatok	Átlátható szervezetre vonatkozó adatok
Név / Születési név: SÜLYOK GÁBOR	Szervezet neve:
Születési hely, idő: A	Székhely:
Anyja neve:	Céggjegyzékszám / nyilvántartási szám:
Személyi azonosító szám:	Adószám:
Adóazonosító jel: u	Statisztikai számjel:
Lakcím / Levelezési cím: 8800 DECSÉ, HÁLY KOSSUTH LAJOS UT 39.	A képviselőre jogosult személy neve:
Személyi igazolvány szám: -	Levelezési cím:
Telefonszám: f	Telefonszám:
E-mail cím: u	E-mail cím:
Bankszámlaszám:	Bankszámlaszám:

II. Ajánlat tartalma

Ingtatlanok helyrajzi száma és címe:	Bázakerettye, 349 hrsz., 351/1 hrsz., 352 hrsz., 353/7 hrsz. és 358 hrsz. alatti ingatlanok
Megajánlott vételár:	mindösszesen: 980.000.- forint.
Fizetési konstrukció:	a/ Banki kölcsön igénybevétele nélkül, az ingatlan adásvételi szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül b/ Banki kölcsön igénybevételevel, az ingatlan adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül (Fundamenta Lakáskassza Zrt. esetében 90 napon belül)
Hasznosításra vonatkozó elképzelés:	Garas, fás terület megnövekedése és folyamatos tisztálk tartása

Vonatkozó jogszabályok:

1. A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

11. § (16) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

14. § (2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3)–(4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.

(3) A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény szerinti volt állami (tanácsi) és önkormányzati bérlakások esetében az állam elővásárlási joga a lakásban élő

a) bérlő;

b) bérlőtárs;

c) társbérlő;

d) az a)–c) pontban felsoroltak hozzájárulásával, azok egyenes ági rokona, valamint örökbe fogadott gyermeke

elővásárlási jogát követi, kivéve a kulturális örökség védelméről szóló törvényben megjelölt hatóság által gyakorolt elővásárlási jogot, amely megelőzi az a)–d) pont szerinti személyek elővásárlási jogát.

(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.

NYILATKOZAT

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfelelésről

(Bázakerettye, belterület, 349 hrsz., 351/1 hrsz., 352 hrsz., 353/7 hrsz. és 358 hrsz. alatti ingatlanok vételi ajánlatához)

Alulírott Sulyok Gábor....., mint a(z).....
(szervezet megnevezése, székhelye) cégjegyzésre/aláírásra jogosult képviselője, jelen okirat aláírásával büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy

- a) az általam képviselt (szervezet megnevezése) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
- b) magánszemélyként nyújtom be ajánlatomat.

Jelen nyilatkozatomhoz mellékelem az alábbi eredeti (hiteles), vagy közjegyző által hitelesített dokumentumokat:

- 30 napnál nem régebbi cégkivonat, továbbá közjegyző által készített aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírási minta vagy
- a nyilvántartásba vételről szóló bírósági végzés/hatósági okiratot.

Kelt, Bázakerettye..... 2016. 06. 04

P.H.

.....
aláírás

1. melléklet

FORMANYOMTATVÁNY PÁLYÁZATI AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁHOZ

I. A pályázati ajánlatot benyújtó adatai

1 Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben az adott ingatlanok tekintetében több személy/szervezet kíván tulajdonjogot szerezni, ezáltal közös tulajdont keletkeztetni, a jelen formanyomtatványt annyi példányban kell az ajánlathoz mellékelni, ahány személy/szervezet az ingatlan tekintetében tulajdonjogot kíván szerezni.

2 Felhívjuk szíves figyelmét, hogy eredménytelen pályázat esetén a pályázati biztosíték (bánatpénz) visszautalása az adatoknál megadott bankszámlaszámra teljesítjük. Amennyiben a pályázati ajánlatot benyújtó adatok nem megfelelően, vagy hiányosan kerülnek kitöltésre, úgy az abból eredő esetleges károk az ajánlattevőt terhelik.

3 Amennyiben a pályázati felhívásban szereplő irányár Áfa összeget tartalmaz, akkor kérjük, hogy a megajánlott vételárként nettó és bruttó összeg is kerüljön feltüntetésre!

4 A megfelelő választ kérjük, hogy aláhúzással jelölje!

Magánszemélyre vonatkozó adatok	Átlátható szervezetre vonatkozó adatok
Név / Születési név: <u>SULYOK GÁBOR</u>	Szervezet neve:
Születési hely, idő:	Székhely:
Anyja neve:	Cégjegyzékszám / nyilvántartási szám:
Személyi azonosító szám:	Adószám:
Adóazonosító jel:	Statisztikai számjel:
Lakcím / Levelezési cím: <u>8300 BÉCSÉHELY KOSSUTH LAJOS UT 39</u>	A képviseletre jogosult személy neve:
Személyi igazolvány szám:	Levelezési cím:
Telefonszám:	Telefonszám:
E-mail cím:	E-mail cím:
Bankszámlaszám:	Bankszámlaszám:

II. Ajánlat tartalma

Ingtatlanok helyrajzi száma és címe:	<u>Bázakerettye, belterület, 19 hrsz. és 20. hrsz. alatti ingatlanok</u>
Megajánlott vételár:	mindösszesen: <u>100.000.-</u> <u>jav. fizetési</u> forint.
Fizetési konstrukció:	a/ Banki kölcsön igénybevétele nélkül, az ingatlan adásvételi szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül b/ Banki kölcsön igénybevételevel, az ingatlan adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül (Fundamenta Lakáskassza Zrt. esetében 90 napon belül)
Hasznosításra vonatkozó elképzelés:	<u>Garas, fás terület megvásárlása</u> <u>és folytatásos használatra</u>

III. Kötelező mellékletek

1. Egyéni vállalkozó esetén:
 - vállalkozói igazolvány hitelesített másolata

2. Átlátható szervezet / Nonprofit szervezet esetén:
 - 30 napnál nem régebbi hitelesített / eredeti cégkivonat és
 - 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány / aláírás-minta és
 - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdése szerinti cégszerűen aláírt nyilatkozat az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről

3. Alapítvány / Egyesület (és különös formái: párt, szövetség, vallási tevékenységet végző szervezet) esetén:
 - hatályos alapító okirat / alapszabály és
 - bírósági nyilvántartásba vételt igazoló kivonat és
 - 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány / aláírás-minta és
 - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdése szerinti cégszerűen aláírt nyilatkozat az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről

Kelt,
2016.06.04

P.H.

.....
aláírás

2. melléklet

NYILATKOZAT

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfelelésről

(Bázakerettye, belterület, 19 hrsz. és 20 hrsz. alatti ingatlanok vételi ajánlatához)

Alulírott Sulyok Gábor....., mint a(z).....
(szervezet megnevezése, székhelye) cégjegyzésre/aláírásra jogosult képviselője, jelen okirat aláírásával büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy

- a) az általam képviselt (szervezet megnevezése) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
- b) magánszemélyként nyújtom be ajánlatomat.

Jelen nyilatkozatomhoz mellékelem az alábbi eredeti (hiteles), vagy közjegyző által hitelesített dokumentumokat:

- 30 napnál nem régebbi cégkivonat, továbbá közjegyző által készített aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírási minta vagy
- a nyilvántartásba vételről szóló bírósági végzést/hatósági okiratot.

Kelt, Bázakerettye.....2016...0609

P.H.

.....
aláírás

1. melléklet

FORMANYOMTATVÁNY PÁLYÁZATI AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁHOZ

I. A pályázati ajánlatot benyújtó adatai

1 Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben az adott ingatlan tekintetében több személy/szervezet kíván tulajdonjogot szerezni, ezáltal közös tulajdont keletkeztetni, a jelen formanyomtatványt annyi példányban kell az ajánlathoz mellékelni, ahány személy/szervezet az ingatlan tekintetében tulajdonjogot kíván szerezni.

2 Felhívjuk szíves figyelmét, hogy eredménytelen pályázat esetén a pályázati biztosíték (bánap pénz) visszautalása az adatoknál megadott bankszámlaszámra teljesítjük. Amennyiben a pályázati ajánlatot benyújtó adatok nem megfelelően, vagy hiányosan kerülnek kitöltésre, úgy az abból eredő esetleges károk az ajánlattevőt terhelik.

3 Amennyiben a pályázati felhívásban szereplő irányár Áfa összeget tartalmaz, akkor kérjük, hogy a megajánlott vételárként nettó és bruttó összeg is kerüljön feltüntetésre!

4 A megfelelő választ kérjük, hogy aláhúzással jelölje!

Magánszemélyre vonatkozó adatok	Átlátható szervezetre vonatkozó adatok
Név / Születési név: <u>BÁNOS ISTVÁNNE</u>	Szervezet neve:
Születési hely, idő: <u>.....</u>	Székhely:
Anyja neve:	Cégjegyzékszám / nyilvántartási szám:
Személyi azonosító szám:	Adószám:
Adóazonosító jel:	Statisztikai számjel:
Lakcím / Levelezési cím: <u>BÁZAKERETTYE</u> <u>FŐ ÚT 6/A</u> <u>8887</u>	A képviseletre jogosult személy neve:
Személyi igazolvány szám: <u>.....</u>	Levelezési cím:
Telefonszám:	Telefonszám:
E-mail cím: <u>.....</u>	E-mail cím:
Bankszámlaszám:	Bankszámlaszám:

II. Ajánlat tartalma

Ingatlan helyrajzi száma és címe:	Bázakerettye, zártkert, 593/1 hrsz. alatti ingatlan
Megajánlott vételár:	mindösszesen: 179.000.000,- azaz százhetvenkilencezer..... forint. 250 Ft/m²
Fizetési konstrukció:	a/ Banki kölcsön igénybevétele nélkül, az ingatlan adásvételi szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül b/ Banki kölcsön igénybevételevel, az ingatlan adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül (Fundamenta Lakáskassza Zrt. esetében 90 napon belül)
Hasznosításra vonatkozó elképzelés:	<u>Gyümölcs termesztés</u>

III. Kötelező mellékletek

1. Egyéni vállalkozó esetén:
 - vállalkozói igazolvány hitelesített másolata

2. Átlátható szervezet / Nonprofit szervezet esetén:
 - 30 napnál nem régebbi hitelesített / eredeti cégkivonat és
 - 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány / aláírás-minta és
 - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdése szerinti cégszerűen aláírt nyilatkozat az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről

3. Alapítvány / Egyesület (és különös formái: párt, szövetség, vallási tevékenységet végző szervezet) esetén:
 - hatályos alapító okirat / alapszabály és
 - bírósági nyilvántartásba vételt igazoló kivonat és
 - 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány / aláírás-minta és
 - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdése szerinti cégszerűen aláírt nyilatkozat az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről

Kelt, 2026. 06. 05.....

P.H.

.....

aláírás

NYILATKOZAT

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfelelésről

(Bázakerettye, zártkert, 593/1 hrsz. alatti ingatlan vételi ajánlatához)

Alulírott... JÁNOSI ISTVÁNNÉ....., mint a(z).....
(szervezet megnevezése, székhelye) cégjegyzésre/aláírásra jogosult képviselője, jelen okirat aláírásával büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy

- a) az általam képviselt (szervezet megnevezése) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
- b) magánszemélyként nyújtom be ajánlatomat.

Jelen nyilatkozatomhoz mellékelem az alábbi eredeti (hiteles), vagy közjegyző által hitelesített dokumentumokat:

- 30 napnál nem régebbi cégkivonat, továbbá közjegyző által készített aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírási minta vagy
- a nyilvántartásba vételről szóló bírósági végzést/hatósági okiratot.

Kelt, 2026.06.05.....

P.H.

.....

aláírás

