

JEGYZŐKÖNYV

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő- testületének
2026 augusztus 12. napján megtartott
soron következő, nyilvános üléséről

Határozatok száma:

Sorszám	Tárgya
85/2026. (VIII.12.)	Napirendi pontok elfogadása
86/2026. (VIII.12.)	A lejárt határidejű határozatokról szólón polgármesteri beszámoló elfogadása
87/2026. (VIII.12.)	Polgármester szavazásból való kizárása
88/2026. (VIII.12.)	Polgármester illetményével kapcsolatos változások és a költségtérítése megszűnésének tudomásulvétele
89/2026. (VIII.12.)	Alpolgármester szavazásból való kizárása
90/2026. (VIII.12.)	Alpolgármester tiszteletdíjával kapcsolatos változások és a költségtérítése megszűnésének tudomásulvétele
91/2026. (VIII.12.)	Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása
92/2026. (VIII.12.)	Döntés kitüntető címek adományozásáról – Födő Imréné
93/2026. (VIII.12.)	Döntés kitüntető címek adományozásáról -Aradi János
94/2026. (VIII.12.)	Döntés ingatlanvásárlási kérelem tárgyában – „úszótelek” Bázakerettye 231/18.hrsz.-ű ingatlanra
95/2026. (VIII.12.)	Döntés Kerítésépítési kérelem tárgyában – Cserép Róbert kérelme Bázakerettye 225.hrsz.-ű ingatlanon
96/2026. (VIII.12.)	Út kiszabályozási kérelem tárgyában döntés – Horváth-Réder Renáta kérelme Bázakerettye 226/18.hrsz.-ű ingatlanon
97/2026. (VIII.12.)	Önkormányzati ingatlan jogcím nélküli használatának megszüntetéséről (Bázakerettye 380.hrsz.)

Megalkotott rendelet(ek):

Sorszama (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet	Kódszám
13/2026. (VIII.12.)	Díszpolgári cím adományozásáról és kitüntetés alapításáról	14/2005(XI.18.)	A3

**Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
soron következő, nyilvános üléséről**

Az ülés helye:	Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal, 8887 Bázakerettye, Fő út 4.	
Az ülés időpontja:	2026. augusztus 12. 17 óra 00 perc	
Az ülés formája:	soron kívüli, nyilvános ülés	
Jelen vannak:	Iványi László Ottó	polgármester
	Marketti Zsombor József	alpolgármester
	Fülöp Csaba	képviselő
	Novák Tibor	képviselő
Igazoltan van távol:	Szilvásné Bécsi Ágnes	képviselő
Igazolatlanul van távol:	-	
Tanácskozási joggal jelen van:	Dr. Resch Karolina Ildikó	jegyző

I. NAPIREND ELŐTT

Iványi László polgármester köszöntötte a megjelenteket, elmondta, hogy a testületi ülés összehívása szabályszerűen történt, az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. Szilvásné Bécsi Ágnes képviselő igazoltan van távol.

A polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület fogadja el a kiküldött napirendi pontokat.

A képviselő-testület támogatta a napirendi pontok módosítását, így a polgármester feltette szavazásra a napirendi pontok elfogadását.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

85/2026. (VIII.12.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. augusztus 12.-i nyilvános testületi ülés napirendi pontjait a kiküldött előterjesztés szerinti formában, az alábbiak szerint elfogadja:

- 1./ Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról (írásbeli előterjesztés)**
Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester
- 2./ Polgármesteri és Alpolgármesteri tiszteletdíjakról, költségtérítésekről szóló jogszabály ismertetése és a szükséges döntések meghozatala (írásbeli előterjesztés)**
Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester
- 3./ Beszámoló a Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tevékenységéről (írásbeli előterjesztés)**
Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester
- 4./ Döntés 14/2005.(XI.18.) számú rendelet alapján tett javaslatokról (szóbeli előterjesztés)**
Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester

5./ **Ingatlanvásárlási kérelem – „úszótelek” Bázakerettye 231/18.hrsz.-ú ingatlanra (írásbeli előterjesztés)**
Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester

6./ **Kerítésépítési kérelem – Cserép Róbert kérelme Bázakerettye 225.hrsz.-ú ingatlanon (írásbeli előterjesztés)**
Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester

7./ **Út kiszabályozási kérelem tárgyában döntés – Horváth-Réder Renáta kérelme Bázakerettye 226/18.hrsz.-ú ingatlanon (írásbeli előterjesztés)**
Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester

8./ **Egyebek**
Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Iványi László Ottó polgármester

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ **Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról**
Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester

Iványi László Ottó polgármester elmondta, hogy két egyeztetés is volt az elmúlt napokban, melyről szeretnék tájékoztatást adni: a térség megválasztott országgyűlési képviselője, Lovkó Csaba Úr tartott egy egyeztetést hivatalunkban a hivatal polgármestereinek, melyen sokan meg tudunk jelenni. A polgármestereken kívül jelen volt még Marketti Zsombor Alpolgármester Úr és Dr. Resch Karolina Ildikó jegyzőasszony is. Képviselő Úr elmondta az elmúlt időszak eredményeit, valamint minden résztvevő polgármestertől érdeklődött a település legfontosabb fejlesztési igényeiről, szükségletekről és felmerülő problémákról.

A Zalaerdő Zrt. -vel volt egyeztetés a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvény (Vtv.) 74/C. §.-a alapján a kárt okozó vagy kockázatot jelentő vadászható állatfajok ezen területen történő befogása és szükség szerinti elejtése az érintett település polgármesterének feladata. Így ez egyeztetésen tájékoztattam a megjelent Zalaerdő Zrt. vezetőit, hogy az önkormányzat a település közigazgatási területén Hajdár László vadászt bízta meg ezen feladatok ellátásával és egyeztetettünk több kérdésben is.

A korábban meghozott határozatok az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint kerültek végrehajtásra. Kérem beszámolóm elfogadását.

A képviselő-testület a beszámoló elfogadásával egyetértett, majd a polgármester feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

86/2026. (VIII.12.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármesteri tájékoztatót az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Iványi László Ottó polgármester

2./ Polgármesteri és Alpolgármesteri tiszteletdíjakról, költségtérítésekről szóló jogszabály ismertetése és a szükséges döntések meghozatala
Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester

Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Magyar Közlöny 2026. június 30-án megjelent 82. számában kihirdetésre került a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény, amely 2026. július 1-jén lépett hatályba. A módosító törvény indokolása szerint a jogalkotó célja, hogy nemzetgazdasági érdekből, a közpénzekkel való takarékos gazdálkodás, a helyi közszolgáltatások, a kistélepi feladatellátás, valamint az intézményfenntartási és működési kiadások elsődlegessége érdekében megakadályozza a megyei jogú város polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, valamint a polgármester illetményének automatikus, évről-évre történő emelését. A fentiekre tekintettel 2026 július 1-jétől a polgármesterek illetményének, tiszteletdíjának összegét a jegyző állapítja meg, a megállapítása során az Mőtv. módosított rendelkezéseit kell alkalmazni. A módosító törvény céljával összhangban 2026. július 1-jétől a korábbi szabályozás szerinti automatikus illetményemelésre nem kerülhet sor. Mivel az alpolgármester illetményének mértékét a törvény a polgármester illetményéhez köti, indokolt lehet az alpolgármester illetményének felülvizsgálata is. Ennek során vizsgálni szükséges, hogy az alpolgármester részére megállapított illetmény megfelel-e az Mőtv. 80. §-ában meghatározott törvényi kereteknek. Amennyiben szükséges, az alpolgármester illetményét ismételt meg kell állapítani. Az alpolgármester tiszteletdíját továbbra is a képviselő-testület, illetve a közgyűlés állapítja meg. A szükséges döntések meghozataláról ezért az arra hatáskörrel rendelkező képviselő-testületnek kell gondoskodnia. 2026. július 1-jei hatállyal hatályon kívül helyezi az Mőtv. 71. § (6) bekezdését és a 80. § (3) bekezdését. Ennek következtében a főállású és a társadalmi megbízatású polgármestert, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnökét, a főállású és a társadalmi megbízatású alpolgármestert, valamint a vármegyei közgyűlés alelnökét 2026. július 1-jétől a korábbi szabályozás szerinti havi átalány-költségtérítés nem illeti meg. A Zala Vármegyei Kormányhivatal a tárgyban több szakmai segítségnyújtást is küldött a testületek, jegyzők részére, így ennek megfelelően szükség a döntéseket meghozni az előterjesztésben leírtak szerint.

Iványi László Ottó polgármester megköszönte **Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző** tájékoztatását, majd bejelentette érintettségét a tárgyban a polgármesteri tiszteletdíj résznél és kérte kizárását a határozati javaslat szavazásánál.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

87/2026. (VIII.12.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése és az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelete 43. §-a alapján **Iványi László Ottó polgármestert** a 2./ Polgármesteri és Alpolgármesteri tiszteletdíjakról, költségtérítésekről szóló jogszabály ismertetése és a szükséges döntések meghozatala pontjában az 1. határozati javaslatról való döntésből kizárja.

Indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit vagy akinek a közeli hozzátartozóját az ügy személyesen érinti. Az önkormányzati képviselő köteles bejelenteni a személyes érintettséget. A kizárásról az érintett önkormányzati képviselő kezdeményezésére vagy bármely önkormányzati képviselő javaslatára a képviselő-testület dönt. A kizárt önkormányzati képviselőt a határozatképesség szempontjából jelenlevőnek kell tekinteni.

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelete alapján 43. § (1) A képviselő-testület döntéshozatalából történő kizárás eseteit és eljárási rendjét a Mötv. tartalmazza.

(2) A képviselő-testület tagja köteles bejelenteni érintettségét a döntéshozatalnál. Amennyiben a személyes érintettségre vonatkozó bejelentési kötelezettségét a települési képviselő elmulasztotta, a képviselő-testület minősített többségű határozatával a bejelentési kötelezettségét megszegő képviselő tiszteletdíját 10 %-kal, 3 havi időtartamra csökkenti. Ismételt kötelezettségzegés esetén a csökkenés, illetve a megvonás újra megállapítható. A képviselő-testület külön határozattal dönt, hogy a személyesen érintett képviselő részvételével hozott határozatot érvényben tartja-e.

Iványi László Ottó polgármester bejelentette érintettségét a 2./ Polgármesteri és Alpolgármesteri tiszteletdíjakról, költségterítésekről szóló jogszabály ismertetése és a szükséges döntések meghozatala pontjában az 1. határozati javaslatban való döntésnél és kérte kizárását. A fentiek alapján a képviselő-testület a bejelentést tudomásul vette és a kizárásról a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Határidő: azonnal

Felelős: Marketti Zsombor József alpolgármester

Marketti Zsombor József alpolgármester feltette szavazásra az előterjesztés szerinti 1. határozati javaslat elfogadását.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

88/2026. (VIII.12.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- 1) a polgármesteri tiszteletdíj változatlanágáról és a polgármesteri és alpolgármesteri költségterítés eltörléséről szóló jegyzői tájékoztatást a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény 4. §-a és a Zala Vármegyei Kormányhivatal ZA/030/1339-2/2026., valamint ZA/030/1353-2/2026. szakmai segítségnyújtást tudomásul veszi.
- 2) a 60/2025. (VI.19.) képviselő-testületi határozatát hatályon kívül helyezi és
- 3) tudomásul veszi, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4b) pontja alapján 2026. július 1. napjától a Iványi László Ottó polgármester illetményét Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző havi bruttó 1.167.900,- Ft-ban állapítja meg.
- 4) A képviselő-testület felkéri az alpolgármestert, hogy a 3) pont szerinti illetmény kifizetéséről és a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi és munkaügyi ügyintézőjének tájékoztatásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Marketti Zsombor József alpolgármester, Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző

Iványi László Ottó polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy szükséges dönteni az alpolgármesteri tiszteletdíj felülvizsgálatáról.

Marketti Zsombor József alpolgármester bejelentette személyes érintettségét a napirendi pont 2. határozati javaslat tárgyalása során, és kérte, hogy a szavazásból a képviselő-testület zárja ki.

Iványi László Ottó polgármester tudomásul vette a bejelentést, majd szavazásra bocsátotta Marketti Zsombor József alpolgármester napirendi pont tárgyalásából és a döntéshozatalból történő kizárását.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

89/2026. (VIII.12.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése és az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelete 43. §-a alapján **Marketti Zsombor József alpolgármestert a 2./ Polgármesteri és Alpolgármesteri tiszteletdíjakról, költségtérítésekről szóló jogszabály ismertetése és a szükséges döntések meghozatala pontjában a 2. határozati javaslatról való döntésből kizárja.**

Indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit vagy akinek a közeli hozzátartozóját az ügy személyesen érinti. Az önkormányzati képviselő köteles bejelenteni a személyes érintettséget. A kizárásról az érintett önkormányzati képviselő kezdeményezésére vagy bármely önkormányzati képviselő javaslatára a képviselő-testület dönt. A kizárt önkormányzati képviselőt a határozatképesség szempontjából jelenlevőnek kell tekinteni.

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelete alapján 43. § (1) A képviselő-testület döntéshozatalából történő kizárás eseteit és eljárási rendjét a Mőtv. tartalmazza.

(2) A képviselő-testület tagja köteles bejelenteni érintettségét a döntéshozatalnál. Amennyiben a személyes érintettségre vonatkozó bejelentési kötelezettségét a települési képviselő elmulasztotta, a képviselő-testület minősített többségű határozatával a bejelentési kötelezettségét megszegő képviselő tiszteletdíját 10 %- kal, 3 havi időtartamra csökkenti. Ismételt kötelezettség-szegés esetén a csökkenés, illetve a megvonás újra megállapítható. A képviselő-testület külön határozattal dönt, hogy a személyesen érintett képviselő részvételével hozott határozatot érvényben tartja-e.

Marketti Zsombor József bejelentette érintettségét a 2./ Polgármesteri és Alpolgármesteri tiszteletdíjakról, költségtérítésekről szóló jogszabály ismertetése és a szükséges döntések meghozatala pontjában a 2. határozati javaslatban való döntésnél és kérte kizárását. A fentiek alapján a képviselő-testület a bejelentést tudomásul vette és a kizárásról a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Határidő: azonnal

Felelős: Iványi László Ottó polgármester

Iványi László Ottó polgármester feltette szavazásra a 2. határozati javaslat elfogadását.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

90/2026. (VIII.12.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- 1) a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjáról szóló 62/2025. (VI.19.) képviselő-testületi határozatát hatályon kívül helyezi,
- 2) Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 74. § (1) és 80. § (2) bekezdései alapján 2026. július 1. napjától Marketti Zsombor József alpolgármester részére havi bruttó 60.000.-Ft tiszteletdíjat állapít meg.
- 3) Az alpolgármester tisztségét társadalmi megbízatásban látja el.
- 4) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 2) pont szerinti tiszteletdíj és költségterítés kifizetéséről és a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi és munkaügyi ügyintézőjének tájékoztatásáról gondoskodjon

Határidő: azonnal

Felelős: Iványi László Ottó polgármester, Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző

3./ Beszámoló a Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tevékenységéről
Előterjesztő Iványi László Ottó polgármester

Iványi László Ottó polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy beérkezett a Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolója. A beszámoló a meghívóval, előterjesztéssel együtt kiküldésre került. Van kérdés a beszámolóval kapcsolatban?

Kérdés nem érkezett, így a polgármester feltette szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

91/2026. (VIII.12.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tűz elleni védekezésről és a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30. § (5) bekezdése alapján a Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltóság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Iványi László Ottó polgármester

4./ Döntés 14/2005.(XI.18.) számú rendelet alapján tett javaslatokról
Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester

Iványi László Ottó polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy a 2005. évben megalkotott rendelet több részében is módosításra, aktualizálásra szorul a bekövetkezett jogszabályi és helyi változások miatt is. A tervezet kiküldésre került. Van kérdés az új rendelettel kapcsolatban?

Kérdés nem érkezett, így a polgármester feltette szavazásra a rendelet-tervezet elfogadását, a rendelet megalkotását.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag** az alábbi rendeletet alkotta:

**Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2026. (VIII. 12.) önkormányzati rendelete
Díszpolgári cím adományozásáról és kitüntetés alapításáról**

Rendelet jegyzőkönyvhöz mellékelve.

Iványi László Ottó polgármester javasolta, hogy „Bázakerettye Községért” kitüntetésben részesítse az önkormányzat Földő Imréné és Aradi János helyi lakosokat a település közösségéért végzett tevékenységük miatt. A díjak átadására ünnepélyes keretek között az augusztus 20.-i ünnepség alkalmával kerülne sor.

Ezután a polgármester felolvasta Földő Imréné „Bázakerettye Községért” kitüntetésben részesítésének indokait.

Indokolás a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

A polgármester felkérésére egyhangúlag úgy nyilatkoztak a képviselő-testület megjelent tagjai, hogy támogatják a jelölt díjazását, így a polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

92/2026. (VIII.12.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének Díszpolgári cím adományozásáról és kitüntetés alapításáról szóló 13/2026. (VIII. 12.) önkormányzati rendelete 2. § c) pontja és 8. § (1) bekezdése alapján

Földő Imréné

(sz.:) 8887
Bázakerettye, Béke út 3. szám alatti lakost példaadó életútja és több évtizedes közösségi szerepvállalása elismerésül

„Bázakerettye Községért” kitüntetésben részesíti.

A képviselő-testület a kitüntetéssel járó emlékérem és díszoklevél költségeinek a fedezetét a 2026. évi költségvetésből finanszírozza.

A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza Iványi László Ottó polgármestert, hogy díjazott tájékoztatásáról, az ünnepélyes átadást megszervezéséről és lebonyolításáról, valamint a kitüntetéssel járó emlékérem és díszoklevél elkészítéséről gondoskodjon.

Indokolás

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének Díszpolgári cím adományozásáról és kitüntetés alapításáról szóló 13/2026. (VIII. 12.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdése alapján „Bázakerettye Községért” kitüntetés és emlékérem adományozható azoknak a polgároknak, akik a település életének fejlesztése terén hosszabb időn át kiemelkedő munkát végeztek, ezzel hozzájárultak a település hírnevének öregbítéséhez.

Földő Imréné példaadó életútjával és több évtizedes közösségi szerepvállalásával Bázakerettye megbecsült és meghatározó tagjává vált. Településszépítő kezdeményezései, a helyi hagyományok és értékek megőrzése érdekében végzett munkája, valamint az XS Lábak tánccsoport és a Nótaklub megszervezése és vezetése egyaránt bizonyítja elkötelezettségét Bázakerettye közössége iránt. Községért végzett önzetlen munkájával, kulturális és

hagyományörző tevékenységével, kezdeményezőkézségével és példamutató közösségépítő szerepvállalásával méltóképpen képviseli Bázakerettyét és annak értékeit. Munkássága példát mutat arra, hogy egy település közösségének erejét az aktív, tenni akaró és másokat is összefogni képes emberek teremtik és őrzik meg a következő generációk számára.

A fentiek alapján Bázakerettye Község Önkormányzata Födő Imréné bázakerettyei lakost méltónak találta a kitüntető címre, így a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Határidő: 2026. augusztus 20.

Felélő: Iványi László Ottó polgármester

Ezután a polgármester felolvasta Aradi János „Bázakerettye Községért” kitüntetésben részesítésének indokait.

Indokolás a jegyzőkönyvhöz mellékelve.

A polgármester felkérésére egyhangúlag úgy nyilatkoztak a képviselő-testület megjelent tagjai, hogy támogatják a jelölt díjazását, így a polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

93/2026. (VIII.12.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének Díszpolgári cím adományozásáról és kitüntetés alapításáról szóló 13/2026. (VIII. 12.) önkormányzati rendelete 2. § c) pontja és 8. § (1) bekezdése alapján

Aradi János

(sz.: 1, an.: 1), 8887 Bázakerettye, Fő út 13. szám alatti lakost
példaadó életútja és több évtizedes közösségi szerepvállalása elismeréséül

„Bázakerettye Községért” kitüntetésben részesíti.

A képviselő-testület a kitüntetéssel járó emlékérem és díszoklevél költségeinek a fedezetét a 2026. évi költségvetésből finanszírozza.

A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza Iványi László Ottó polgármestert, hogy díjazott tájékoztatásáról, az ünnepélyes átadást megszervezéséről és lebonyolításáról, valamint a kitüntetéssel járó emlékérem és díszoklevél elkészítéséről gondoskodjon.

Indokolás

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének Díszpolgári cím adományozásáról és kitüntetés alapításáról szóló 13/2026. (VIII. 12.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdése alapján „Bázakerettye Községért” kitüntetés és emlékérem adományozható azoknak a polgároknak, akik a település életének fejlesztése terén hosszabb időn át kiemelkedő munkát végeztek, ezzel hozzájárultak a település hírnevének öregbítéséhez.

Aradi János több mint másfél évtizede aktív és meghatározó tagja Bázakerettye közösségének. A nyugdíjas közösségért végzett példaértékű munkája, kulturális és helytörténeti értékeink megőrzése iránti elkötelezettsége, alkotói tevékenysége, valamint a település közösségi életében vállalt szerepe révén méltóképpen képviseli Bázakerettyét és annak értékeit. Munkássága példát mutat arra, miként lehet nyugdíjasként is aktívan, kezdeményezően és értékteremtő módon szolgálni egy település közösségét.

Határidő: 2026. augusztus 20.
Felelős: Iványi László Ottó polgármester

Iványi László Ottó polgármester tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy a jelenlegi és a korábbi önkormányzatok is elkötelezettek voltak a települési sajátosságként kialakult ún. „úszó telkek” tulajdonviszonyainak rendezésében. Ennek lényege, hogy számtalan olyan felépítmény van a településen, melynek tulajdonosai magánszemélyek, azonban a földterület, melyen állak önkormányzati tulajdon. A legtöbb ilyen ingatlanra évtizedekkel ezelőtt, akár a jelenlegi tulajdonosok jogelődjével volt szerződése az önkormányzatnak, meg is fizették a vételárát, azonban az akkor eljáró ügyvéd nem intézte a földhivatali átírást, így hivatalosan továbbra is önkormányzati tulajdonban vannak a területek. Ezen rendezetlen jogviszonyokra megoldására évekkel ezelőtt az a megoldást láttuk járhatónak, hogy az épületek tulajdonosai amennyiben be tudják mutatni a korábbi szerződést, valamint a vételár megfizetését igazolni, akkor az önkormányzat ellentételezés nélkül, vagy jelképes vételáron adja el a tulajdonosoknak a területeket. Több ingatlannál ez a folyamat félbeszakadt, mert a felépítményeknek több tulajdonosa is volt. Amennyiben valamelyik ezt a szerződést nem kívánta megkötni, úgy – ahol a HÉSZ miatt területmegosztás nem lehet – ezen rendezési folyamatok félbemaradtak.

A meghívóval együtt a felek nyilatkozata kiküldésre került, az ingatlanadásvételi szerződést is megküldték, így javaslom, hogy a vételármegfizetésétől tekintsen el az önkormányzat és hozzon határozatot a tulajdoni lap szerinti 231/11.hrsz.-ú felépítmény résztulajdonosai részére történő tulajdonátruházásról, a felek úgy nyilatkoztak, hogy a felmerülő költségeket közösen vállalják megfizetni.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bázakerettye belterület tulajdoni helyzetének rendezése érdekében az alábbi határozatot hozza:

2) Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete elismeri, hogy
- Telkes Józsefné (szül. név.:) , szül. hely idő:) SZAZ:
anya neve:) 8887 Bázakerettye, Sport út 4.2.ajtó szám alatti lakos,

- Bajzik Zsolt (szül. név.: , szül. hely idő: , SZAZ: , anyja neve:) 9700 Szombathely, Pázmány Péter utca 10. I/1. (tartózkodási hely: 9700 Szombathely, Gazdag Erzsébet u.4.3.em.11.) szám alatti lakos,
 - Telkes Enikő (szül. név.: , szül. hely idő: , SZAZ: , anyja neve:) 8887 Bázakerettye, Sport út 4.2.ajtó szám alatti lakos,
 - Telkes Róbert (szül. név.: , szül. hely idő: , SZAZ: , anyja neve:) 8800 Nagykanizsa, Irtás utca 30.2.em. 5.ajtó (tartózkodási hely: 8887 Bázakerettye, Sport út 4.2.ajtó) szám alatti lakos,
 a Bázakerettye 231/18.hrsz-ú ingatlan ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosai.
 Az ingatlan nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladat-és hatáskör ellátását.

3) A képviselő-testület a 2) pontban megjelölt személyekkel megállapodást köt annak érdekében, hogy a Bázakerettye belterület 231/18. hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogát a 2) pontban megjelölt személyekre 6) pontban foglalt kikötéssel **ingyenesen átruházza**.

4) A megállapodás megkötésével egyidejűleg a képviselő-testület feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bázakerettye 231/18. hrsz-ú ingatlanra az alábbi személyek tulajdonjoga a lent meghatározott tulajdoni arányban bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba, **tulajdoni igény elismerése és tulajdonjog átadása jogcímén**:

Tulajdonos				Tul.hányad
1. Bajzik Zsolt (szül. név.: , szül. hely idő: , SZAZ: , anyja neve:) 9700 Szombathely, Pázmány Péter utca 10. I/1. (tartózkodási hely: 9700 Szombathely, Gazdag Erzsébet u.4.3.em.11.) szám alatti lakos (564m ²)				564/1732
2. Telkes Józsefné (szül. név.: , szül. hely idő: , SZAZ: , anyja neve:) 8887 Bázakerettye, Sport út 4.2.ajtó szám alatti lakos (584 m ²)				584/1732
3. Telkes Enikő (szül. név.: , szül. hely idő: , SZAZ: , anyja neve:) 8887 Bázakerettye, Sport út 4.2.ajtó szám alatti lakos (292 m ²)				292/1732
4. Telkes Róbert (szül. név.: , szül. hely idő: , SZAZ: , anyja neve:) 8800 Nagykanizsa, Irtás utca 30.2.em. 5.ajtó (tartózkodási hely: 8887 Bázakerettye, Sport út 4.2.ajtó) szám alatti lakos (292 m ²).				292/1732

A képviselő-testület a birtokláshoz való jogot is átruházza a jogszerzők javára. Az ingatlan megszerzésével együtt járó valamennyi költség (így különösen a 3) pontban foglalt megállapodás megkötésének költségei, a jogszerzés ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével összefüggő költségek, ügyvédi költség, illeték, stb.) a 2) pontban megjelölt személyeket terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 3) pontban megjelölt megállapodás megkötésére és az ingatlanok jogi helyzetének rendezése érdekében szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

- 5) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.
 6) A megállapodás megkötésével egyidejűleg az új tulajdonosok kötelesek – ügyvéd által készített - használati megállapodást kötni a Bázakerettye 231/18. hrsz-ú ingatlanra.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Iványi László Ottó polgármester

6./ Kerítésépítési kérelem – Cserép Róbert kérelme Bázakerettye 225.hrsz.-ú ingatlanon
Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester

Iványi László Ottó polgármester elmondta, hogy Cserép Róbert kérelme már ismert a képviselő-testület előtt. Levelünkre megírta, hogy milyen kerítést szeretne az önkormányzati ingatlanra, illetve tisztában van vele, hogy azon az önkormányzat jóváhagyásával termelés folyik. Tekintettel arra, hogy a telekhatár kiméréséről nem tudott érdemben nyilatkozni a kérelmező, így javaslom, hogy az írt kerítés létesítéséhez az önkormányzat csak hivatalos földkimérés megléte esetén járuljon hozzá, hogy a további jogvitákat elkerülhessük.

A képviselő-testület a javaslatot támogatta, majd a polgármester feltette szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

95/2026. (VIII.12.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- 1) Cserép Róbert 8887 Bázakerettye, Dózsa Gy. út 12. szám alatti lakos kérelmét az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Bázakerettye 325.hrsz.-ú ingatlan és a kérelmező tulajdonában álló Bázakerettye 326.hrsz.-ú ingatlan közé a következő feltételekkel támogatja:
 - a. Bármilyen munkálat megkezdése előtt kérelmező köteles hivatalos földmérővel kimérettetni a Bázakerettye 325.hrsz.-ú ingatlan határvonalát a Bázakerettye 326.hrsz.-ú ingatlan felé,
 - b. Az a. pont szerinti kimérés költségeit a kérelmezőnek kell vállalnia.
 - c. A Bázakerettye 325.hrsz.-ú és Bázakerettye 326.hrsz.-ú ingatlan közé építendő kerítés anyaga drótkerítés, faoszloppal. Magassága: maximum 140cm, hosszúsága 70 méter. Ezen kerítés költségeinek viselésére a kérelmező köteles.
 - d. A kérelmező a kerítést nem bonthatja meg, nem alakíthatja át az önkormányzat képviselőtestületében eljáró polgármester írásbeli engedélye nélkül. Amennyiben a kérelmezőnek a Bázakerettye 326.hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó tulajdonjoga megszűnik, úgy a c. pontban írt kerítés tulajdonjoga kártérítés nélkül az önkormányzatra száll át.
- 2) A képviselő-testület felkéri Iványi László Ottó polgármestert, hogy a kérelmezőt és a Bázakerettye 325.hrsz.-ú ingatlant használó Póczak Ferencné 8887 Bázakerettye, Dózsa Gy. út 16. szám alatti lakos tájékoztatásáról a határozatkivonat megküldésével gondoskodjon.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Iványi László Ottó polgármester

7./ Út kiszabályozási kérelem tárgyában döntés – Horváth-Réder Renáta kérelme Bázakerettye 226/18.hrsz.-ú ingatlanon
Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester

Iványi László Ottó polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Horváth-Réder Renáta bázakerettyei lakos kérelmet nyújtott be a Bázakerettye 226/18.hrsz.-on lévő, de térképen nem jelölt út kiszabályozására. A nevezett út a Bázakerettye 230.hrsz.-ú Sport út kivett közút megnevezésű ingatlant köti össze a Bázakerettye 227.hrsz.-ú kivett sportteleppel. A Bázakerettye, Belterület, 226/18.hrsz.-ú ingatlanon kettő felépítmény van és a kettő közötti Sportpályához vezető út lenne kiszabályozva.

Simonyai Imre települési főépítészről állásfoglalást kértünk a tárgyban, aki azt mondta, hogy az új Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet ennek lehetőségét jóváhagyta, a közút kialakítása nincs befolyással a környező ingatlanok használatára, így a lehetőség nyitott az önkormányzat részére. A főépítész állásfoglalás tehát kifogást nem emel a kért út kiszabályozásra, így javaslom annak elfogadását.

A képviselő-testület tagjai térképen megtekintették az érintett ingatlanokat, majd a polgármester feltette szavazásra a kérelem elfogadását.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

96/2026. (VIII.12.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- 1) Horváth-Réder Renáta 8887 Bázakerettye, Sport út 21. szám alatti lakos kérelmét a Bázakerettye 230.hrsz.-ú Sport út kivett közút megnevezésű ingatlant a Bázakerettye 227.hrsz.-ú kivett sportteleppel összekötő (Bázakerettye 226/18.hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon keresztülhaladó) út kiszabályozását támogatja.
- 2) A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza Iványi László Ottó polgármestert, hogy az út kiszabályozásához szükséges változtatási vázrajzot földmérő felkérésével készíttesse el, valamint indítsa meg a szükséges földhivatali eljárást.
- 3) A képviselő-testület Iványi László Ottó polgármestert, hogy a kérelmezőt, valamint az érintett ingatlantulajdonosokat a döntésről tájékoztassa: Bázakerettye 226/9, 226/10, 226/16.hrsz.

Határidő: folyamatos

Felelős: Iványi László Ottó polgármester

8./ Egyebek

Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester

❖ A Bázai Kultúr területére történt túlépítkezés

Iványi László Ottó polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy Bázakerettye Község Önkormányzata tulajdonában áll a Bázakerettye, 380 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan, amelyen a bázai kultúrház található. A Képviselő-testület korábban hozzájárulását adta ahhoz, hogy az ingatlant a helyi önkéntes tűzoltó egyesület használatába adja, továbbá elvi hozzájárulását ahhoz, hogy az épület bővítésével és átalakításával az önkéntes tűzoltói feladatellátást szolgáló tűzoltólaktanya kerüljön kialakításra. A tervezett beruházás előkészítése során elvégzett műszaki felmérés, valamint az ingatlan ingatlannyilvántartási határának földmérő szakember által történt helyszíni kitűzése során megállapítást nyert, hogy a szomszédos, 381 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa az önkormányzati ingatlan egy jelentős területrészt ténylegesen birtokolja és használja.

Az önkormányzati tulajdonban álló terület rész a szomszédos ingatlanhoz kerítéssel hozzakerítésre került, továbbá azon az Önkormányzat rendelkezésére álló adatok szerint az Önkormányzat hozzájárulása nélkül tároló épületnek illő építmény létesült.

A földrészlet ingatlan-nyilvántartási határát 2026.07.07.-én földmérő szakember a helyszínen kitűzte. A kitűzésnél Csík Jenő a szomszédos ingatlan tulajdonosa jelen volt, a kitűzött telekhatárt a helyszínen elfogadta, tudomásul vette, illetve azzal kapcsolatban kifogást nem emelt.

Az Önkormányzat a szomszédos ingatlan tulajdonosát a pár héttel később lefolytatott egyeztetés alkalmával szóban felszólította az önkormányzati tulajdonú ingatlan jogcím nélküli használatának megszüntetésére, valamint a tényleges birtokállapot ingatlan-nyilvántartási határvonalaknak megfelelő helyreállítására.

Ezen egyeztetés során a szomszédos ingatlan tulajdonosa akként nyilatkozott, hogy egy másik földmérő tájékoztatása alapján az általa birtokolt önkormányzati részterületre vonatkozóan elbirtoklás útján tulajdonjogot szerezhet, és az érintett ingatlanrészt a ezen a jogcímen kívánja tulajdonba venni. A kialakult birtokállapot fenntartása az Önkormányzat számára nem elfogadható. A jogcím nélkül használt ingatlanrész a kultúrház tervezett bővítéséhez, illetve a tűzoltólaktanya kialakításához szükséges, így kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti határozati javaslatot szíveskedjenek elfogadni.

A képviselők a javaslattal egyetértettek, majd a polgármester feltette szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

97/2026. (VIII.12.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a

- 1) Bázakerettye belterület 380 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint Bázakerettye Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló, az ingatlan földmérő által kitűzött ingatlan-nyilvántartási határán belül található, a szomszédos Bázakerettye belterület 381 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa által elkerített és ténylegesen használt területrészt az önkormányzati ingatlan részét képezi.
- 2) A Képviselő-testület rögzíti, hogy az előzmények és a rendelkezésre álló információk feltárása alapján a szomszédos ingatlan korábbi tulajdonosa, Ozsvár János – aki korábban Bázakerettye Község Önkormányzatának képviselőjeként, illetve alpolgármestereként is tisztséget töltött be – az érintett önkormányzati tulajdonú területrészt az Önkormányzat által megengedett, szíveségi jellegű használat keretében használta.
- 3) Az Önkormányzat a terület használatának megengedésével az ingatlan tulajdonjogáról, rendelkezési jogáról, illetve a tulajdonjogból fakadó egyéb jogosultságairól nem mondott le, az érintett területrészen Ozsvár János javára tulajdonjogot vagy egyéb dologi jogot nem alapított. A rendelkezésre álló információk szerint Ozsvár János a használat során tudatában volt annak, hogy az érintett területrészt Bázakerettye Község Önkormányzatának tulajdonát képezi, és az általa gyakorolt használat nem tulajdonosi jogcímen alapul.
- 4) A Képviselő-testület a szomszédos ingatlan tulajdonosa által az érintett önkormányzati ingatlanrész tekintetében bejelentett elbirtoklási igényt nem ismeri el, az Önkormányzat tulajdonjogáról, birtoklási, használati és rendelkezési jogáról nem mond le, és az érintett területrészt birtokára és használatára teljes egészében igényt tart.
- 5) Az Önkormányzat álláspontja szerint az érintett területrészt vonatkozásában az elbirtoklás jogcímén történő tulajdonszerzés feltételei nem teljesültek, így az elbirtoklásra való hivatkozás a kialakult jogellenes telekhasználat fenntartását nem alapozhatja meg.
- 6) Az Önkormányzat álláspontja szerint az előző tulajdonos és a jelenlegi tulajdonos között létrejött adásvétel nem terjedhetett ki az önkormányzati tulajdonban álló területrészt tulajdonjogának átruházására. Az adásvétel tárgyát a Bázakerettye belterület 381 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan képezhette; az ettől eltérő, Bázakerettye Község Önkormányzata tulajdonában álló 380 hrsz.-ú ingatlan egy részének korábbi használata és elkerítése önmagában nem tette e területrészt az adásvétellel átruházható ingatlan részévé.
- 7) Amennyiben a vevő az adásvétel során abban a hiszemben járt el, hogy az általa megvásárolt ingatlanhoz a ténylegesen elkerített, de az ingatlan-nyilvántartás szerint önkormányzati tulajdonban álló területrészt is hozzátartozik, az ebből eredő esetleges jogvita az eladó és a vevő közötti jogviszony körébe tartozik. Annak rendezése nem az Önkormányzat feladata; az abból eredő esetleges igényeiket az adásvételi szerződés feleinek egymással szemben kell rendezniük. Ez az Önkormányzat tulajdonjogát és az érintett területrészt visszaadására vonatkozó igényét nem érinti.

- 8) A Képviselő-testület felszólítja Csík Jenő, a Bázakerettye belterület 381. helyrajzi számú ingatlan tulajdonosát, hogy a jelen határozat alapján megküldött tulajdonosi felszólítás kézhezvételétől számított 30 napon belül az önkormányzati tulajdonú ingatlan jogcím nélküli használatát szüntesse meg, az önkormányzati ingatlanrész használatával hagyjon fel, és állítsa helyre az ingatlan-nyilvántartási telekhatárnak megfelelő birtokállapotot.
- 9) A Képviselő-testület felszólítja Csík Jenőt, hogy az önkormányzati ingatlanon található tároló/garázs építménnyel kapcsolatban 15 napon belül bocsássa az Önkormányzat rendelkezésére mindazon okiratokat, hatósági engedélyeket, határozatokat, megállapodásokat vagy egyéb dokumentumokat, amelyekre az építmény létesítésének, fennállásának, használatának, illetve az építmény feletti tulajdonjogának vagy egyéb jogosultságának jogcímét alapítja.
- 10) A Képviselő-testület felszólítja Csík Jenőt, hogy az önkormányzati ingatlanon található kerítés építménnyel kapcsolatban 15 napon belül bocsássa az Önkormányzat rendelkezésére mindazon okiratokat, hatósági engedélyeket, határozatokat, megállapodásokat vagy egyéb dokumentumokat, amelyekre az építmény létesítésének, fennállásának, használatának, illetve az építmény feletti tulajdonjogának vagy egyéb jogosultságának jogcímét alapítja.
- 11) A Képviselő-testület kötelezi Csík Jenőt, hogy amennyiben a jövőben kerítést kíván fenntartani, azt a földmérő által kitűzött ingatlan-nyilvántartási telekhatárvonalon, a vonatkozó jogszabályok szigorú betartásával helyezze el.
- 12) Képviselő-testület rögzíti, hogy az Önkormányzat az érintett építmény építéséhez, fennállásához, valamint az önkormányzati földrészlet ilyen célú használatához tulajdonosi hozzájárulást nem adott, és annak további fennmaradásához jelen határozatával sem járul hozzá.
- 13) A Képviselő-testület felhatalmazza Iványi László Ottó polgármestert, hogy az építmény tulajdonjogi és építésjogi helyzetének tisztázását követően – szükség esetén jogi képviselő bevonásával – tegye meg az önkormányzati tulajdon és az eredeti, illetve jogszerű birtokállapot helyreállításához szükséges intézkedéseket, ideértve indokolt esetben az építmény eltávolítására, illetve bontására irányuló igény érvényesítését és a szükséges hatósági eljárás kezdeményezését is.
- 14) Amennyiben Csík Jenő a szomszédos ingatlan tulajdonosa a jelen határozat alapján megküldött felszólításban meghatározott határidőn belül az önkormányzati ingatlan jogcím nélküli használatát nem szünteti meg, illetve az ingatlan birtokát önként nem adja vissza, a Képviselő-testület felhatalmazza Iványi László Ottó polgármestert, hogy Bázakerettye Község Önkormányzata tulajdonjogának és birtokhoz való jogának védelme érdekében haladéktalanul tegye meg a szükséges jogi intézkedéseket, és az Önkormányzat dolog kiadása, illetve ingatlan birtokba adása iránti igényét bírósági úton érvényesítse, továbbá szükség szerint kérje az ingatlan tulajdonjogának, illetve az elbirtoklás feltételei fenn nem állásának bírósági megállapítását.
- 15) A Képviselő-testület felhatalmazza Iványi László Ottó polgármestert az eljáráshoz szükséges jognyilatkozatok megtételére, ügyvéd meghatalmazására, továbbá valamennyi szükséges hatósági, ingatlanügyi és bírósági eljárás megindítására.

Határidő: a felszólítás megküldésére: a határozat meghozatalától számított 8 nap, a további jogi intézkedések megtételére: a teljesítési határidő eredménytelen elteltét követően haladéktalanul

Felelős: Iványi László Ottó polgármester

Miután további kérdés, észrevétel nem érkezett, a polgármester megköszönte a részvételt és a nyilvános képviselő-testületi ülést 17 óra 51 perckor bezárta.



Iványi László Ottó
polgármester

K.m.f.



Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2026. augusztus 12-i soron következő nyilvános üléséről

Bázakerettye Község Önkormányzata

Iványi László Ottó **polgármester**

Marketti Zsombor József **alpolgármester**

Novák Tibor **képviselő**

Fülöp Csaba **képviselő**

Szilvásné Bécsi Ágnes **képviselő**

Dr. Resch Karolina Ildikó **jegyző**













Bázakerettye Község Polgármestere
8887 Bázakerettye, Fő út 4.

MEGHÍVÓ

**Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
során következő, nyilvános ülését**

**2026. augusztus 12. napján (szerda) 17.00 órára
összehívom.**

Az ülés helyszíne:

Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal, 8887 Bázakerettye, Fő út 4. (Polgármesteri Iroda)

Az ülés napirendje:

- 1./ Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról *(írásbeli előterjesztés)***
Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester
- 2./ Polgármesteri és Alpolgármesteri tiszteletdíjakról, költségtérítésekről szóló jogszabály ismertetése és a szükséges döntések meghozatala *(írásbeli előterjesztés)***
Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester
- 3./ Beszámoló a Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025. évi tevékenységéről *(írásbeli előterjesztés)***
Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester
- 4./ Döntés 14/2005.(XI.18.) számú rendelet alapján tett javaslatokról *(szóbeli előterjesztés)***
Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester
- 5./ Ingatlanvásárlási kérelem – „úszótelek” Bázakerettye 231/18 hrsz.-ú ingatlanra *(írásbeli előterjesztés)***
Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester
- 6./ Kerítésépítési kérelem – Cserép Róbert kérelme Bázakerettye 225.hrsz.-ú ingatlanon *(írásbeli előterjesztés)***
Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester
- 7./ Út kiszabályozási kérelem tárgyában döntés – Horváth-Réder Renáta kérelme Bázakerettye 226/18 hrsz.-ú ingatlanon *(írásbeli előterjesztés)***
Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester
- 8./ Egyebek**
Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester

A képviselő-testületi ülésre tisztelettel meghívom.

Bázakerettye, 2026. augusztus 5.

Iványi László Ottó s.k.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. augusztus 12. napján tartandó
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

1. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról
A napirend előterjesztője:	Iványi László Ottó polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina jegyző
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	1. Táblázat

Tisztelt Képviselő-testület!

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelete 25. § (4) bekezdése alapján a polgármesteri tájékoztató keretében kell tájékoztatást adni a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

A lejárt határidejű határozatok a mellékletben foglaltak szerint kerültek végrehajtásra.

A Képviselő-testület által meghozott rendeletek kihirdetésre és az ijr-rendszerben publikálásra kerültek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a beszámolót elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármesteri tájékoztatót az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Iványi László Ottó polgármester

Bázakerettye, 2026. augusztus 7.

Iványi László Ottó s.k.
polgármester

Polgármesteri beszámoló
- BÁZAKERETTYE -

Sorszám	Döntés tárgya	Határidő	Megített intézkedés
2026 május 11.	Nyilvános ülés		
53/2026. (V.11.)	A lejárt határidejű határozatokról szóló polgármesteri beszámoló elfogadása	azonnal	További intézkedést nem igényel.
54/2026. (V.11.)	2025. évi első ellenőrzési jelentés elfogadása	azonnal	A határozatkivonat megküldésre került a belső ellenőr részére.
55/2026. (V.11.)	2026. évi likviditási terv elfogadása	azonnal	További intézkedést nem igényel.
56/2026. (V.11.)	A 2025. évi gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelés elfogadása	2026. május 31.	Az átfogó értékelés megküldésre került a Zala Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztályának.
57/2026. (V.11.)	Az önkormányzati társulások működéséről szóló 2025. évi beszámoló elfogadása	azonnal	További intézkedést nem igényel.
58/2026. (V.11.)	Az önkormányzat 2025. évi adóztatási tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása	azonnal	További intézkedést nem igényel.
59/2026. (V.11.)	A Nagykanizsai Tankerület 2026/2027. tanévre vonatkozó iskolai körzethatár kialakításáról szóló határozatának elfogadása	azonnal	Nagykanizsai Tankerület részére a határozatkivonat megküldésre került.
60/2026. (V.11.)	Deák Ferenc Megyei és Városi Könyvtár – 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása	azonnal	Deák Ferenc Megyei és Városi Könyvtár részére a határozatkivonat megküldésre került.
61/2026. (V.11.)	Új közterülethasználati rendelet megalkotásáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet elfogadása	folyamatos	A tervezet elkészült, a képviselő-testület rendeletet alkotott a tárgyban.
62/2026. (V.11.)	Új növénytelepítésről szóló rendelet megalkotásáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet elfogadása	folyamatos	A tervezet elkészült, a képviselő-testület rendeletet alkotott a tárgyban.
63/2026. (V.11.)	A közösségi együttélés alapvető szabályairól és a megszegésük esetén alkalmazható jogkövetkezményekről szóló 10/2020(X.I.) önkormányzati rendelet-tervezet elfogadása	folyamatos	A tervezet elkészült, a képviselő-testület rendeletet alkotott a tárgyban.
64/2026. (V.11.)	Elidegenítési tilalom törlési kérelem tárgyában döntés (Bázakerettye 256.hrsz.)	azonnal	Kérelmezőknek megküldésre került a határozatkivonat, a Földhivatal részére megküldtük a szükséges nyomtatványt.

1. napirendi pont 1. melléklete

65/2026. (V.11.)	Döntés Bázakerettye, zártkert 593/1.hrsz. alatti önkormányzati ingatlan nyilvános eladási meghirdetéséről	2026. május 31.	Az ingatlan(ok) meghirdetésre került(ek).
66/2026. (V.11.)	Döntés Bázakerettye 349, 35, 351/, 352, 353/7, 357.hrsz., alatti önkormányzati ingatlanok nyilvános eladási meghirdetéséről	2026. május 31.	Az ingatlan(ok) meghirdetésre került(ek).
67/2026. (V.11.)	Döntés Bázakerettye 19,20.hrsz. alatti önkormányzati ingatlanok nyilvános eladási meghirdetéséről	2026. május 31.	Az ingatlan(ok) meghirdetésre került(ek).
68/2026. (V.11.)	Döntés Tüzoltó és Speciális Mentő Egyesület ingatlanhasználati kérelme tárgyában (Bázakerettye 380. hrsz.)	folyamatos	Az egyesület a határozat-kivonatot megkapta, az együttműködési megállapodás elkészítéséhez megküldték a tervezetet, tárgyalások folyamatban vannak.
69/2026. (V.11.)	Döntés Kisbolt üzemeltetésére pályázat kiírása tárgyában	folyamatos	Hirdetmény közzétételre került, ajánlat nem érkezett.
70/2026. (V.11.)	Fogorvosi szerződés módosítás elfogadása	azonnal	Szerződés aláírásra került, hatóságok tájékoztatása megtörtént.
71/2026. (V.11.)	Vis maior pályázat módosítása	azonnal	A pályázat benyújtásra került (Bázakerettye, Iskola út 11. – 219 hrsz és Bázakerettye, Sport út 1. – 223/3 hrsz)
72/2026. (V.11.)	Belterületi és zártkerti kárt okozó vagy kockázatot jelentő vad eltávolításával kapcsolatos feladatok ellátása és megbízás kiadása	folyamatos	Megállapodás aláírásra került, a hatóságok, vadászárságok, lakosság tájékoztatása megtörtént.
73/2026. (V.11.)	Bázakerettye Község Szolgáltató Nonprofit Kft -vel Közreműködői Megállapodás megkötése	folyamatos	A megállapodás aláírásra került, a Magyar Államkincstár részére megküldésre került.
2026 május 11.	Zárt ülés		
74/2026. (V.11.)	Beérkezett szociális támogatási kérelmekről döntés – étkezés támogatás I.H.A.	azonnal	A határozat a kérelmező és a Bucsutai Szociális Szolgáltató Társulás részére megküldésre került.
75/2026. (V.11.)	Beérkezett szociális támogatási kérelmekről döntés – étkezés támogatás I.M.L.	azonnal	A határozat a kérelmező és a Bucsutai Szociális Szolgáltató Társulás részére megküldésre került.
2026 június 9.	Nyilvános ülés		
76/2026. (VI.9.)	Döntés beérkezett ajánlatokról – Bázakerettye 349.hrsz., 351.hrsz., 352.hrsz., 353/7.hrsz., 358.hrsz.-ú ingatlanok értékesítése	Ajánlattevő táj.-ra: 15 nap. Adásvételi szerz. aláírására, vételár fizetésére: 2026.08.31.	Ajánlattevő tájékoztatása megtörtént, szerződés kötés folyamatban van.

77/2026. (VI.9.)	Döntés beérkezett ajánlatokról – Bázakerettye 19.hrsz., 20.hrsz.-ú ingatlanok értékesítése	Ajánlattevő táj.-ra: 15 nap. Adásvételi szerz. aláírására, vételár fizetésére: 2026.08.31.	Ajánlattevő tájékoztatása megőrléni, szerződéskötés folyamatban van.
78/2026. (VI.9.)	Polgármester szavazásból való kizárása	azonnal	További intézkedést nem igényel.
79/2026. (VI.9.)	Döntés beérkezett ajánlatokról – Bázakerettye 593/1.h rsz.-ú ingatlan értékesítése	Ajánlattevő táj.-ra: 15 nap. Adásvételi szerz. aláírására, vételár fizetésére: 2026.08.31.	Ajánlattevő tájékoztatása megőrléni, szerződéskötés folyamatban van.
2026 június 24.	Nyilvános ülés		
80/2026. (VI.24.)	Napirendi pontok elfogadása	azonnal	További intézkedést nem igényel.
81/2026. (VI.24.)	Helyi Építési Szabályzatról szóló 6/2025. (VIII. 5.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezési eljárása lezárása	azonnal	Tervező és a főépítész részére megküldésre került a határozatkivonat.
82/2026. (VI.24.)	Bázakerettye zártkert 966 hrsz. közterület elnevezése – Vadvirág út		A kérelmező tájékoztatása megőrléni, a hatóságoknál az utcanévbejegyzés megindításra került.
83/2026. (VI.24.)	Magyar Államkincstár által küldött ZALVMIG-ÁH/630-13/2026. iktatószámú ellenőrzési jelentésének és a jelentéshez készített intézkedési tervek elfogadása	azonnal	További teendő: intézkedési tervben foglaltak betartásának ellenőrzése.
84/2026. (VI.24.)	Bázakerettyei Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójának ismertetése és elfogadása	azonnal	A határozatkivonat Bázakerettye Nonprofit Kft. részére megküldésre került.

Bázakerettye Község Önkormányzata

- 2026. június 8. napján Bába településrészen tartott közmeghallgatást
- 2026. június 9. napján Kerettye településrészen tartott közmeghallgatással egybekötött lakossági fórumot (HÉSZ módosítás).

Megalkotott rendeletek:

Sorszám (kihirdetés ideje)	Tárgya
8/2026. (V.11.)	az önkormányzat 2025. évi költségvetésének zárszámadásáról

1. napirendi pont 1. melléklete

<i>9/2026. (V.11.)</i>	<i>a közterületek nemzeti ünnepeken történő fellobogózásáról</i>
<i>10/2026. (VI.24.)</i>	<i>a közterületek használatáról</i>
<i>11/2026. (VI.24.)</i>	<i>a fák és cserjék ültetési, telepítési távolságának szabályairól</i>
<i>12/2026. (VI.24.)</i>	<i>közösségi együttélés alapvető szabályairól és a megszegésük esetén alkalmazható jogkövetkezményekről szóló 10/2020(X.I.) önkormányzati rendelet módosításáról</i>

ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. augusztus 12. napján tartandó
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

2. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	Polgármesteri és Alpolgármesteri tiszteletdíjakról, költségterítésekről szóló jogszabály ismertetése és a szükséges döntések meghozatala
A napirend előterjesztője:	Iványi László Ottó polgármester, Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	1. ZA/030/1339-2/2026. ZVMKH szakmai segítségnyújtása 2. ZA/030/1353-2/2026. ZVMKH szakmai segítségnyújtása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közlöny 2026. június 30-án megjelent 82. számában kihirdetésre került a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény, amely 2026. július 1-jén lépett hatályba.

A módosító törvény indokolása szerint a jogalkotó célja, hogy nemzetgazdasági érdekből, a közpénzekkel való takarékos gazdálkodás, a helyi közszolgáltatások, a kistéleptülési feladatellátás, valamint az intézményfenntartási és működési kiadások elsődlegessége érdekében megakadályozza a megyei jogú város polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, valamint a polgármester (a továbbiakban együtt: polgármester) illetményének automatikus, évről-évre történő emelését. E cél megvalósítása érdekében a törvény az érintett tisztségviselők illetményének számítási alapját a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a 2024. évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó keresetben (nemzetgazdasági átlagkereset) rögzíti, továbbá megszünteti az e tisztséghez kapcsolódó havi átalány-költségterítési jogosultságot.

1. Polgármester

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 60/2025. (VI.19.) határozatával megállapította a polgármester illetményét 2025. július 1. napjától a következők szerint:

„60/2025. (VI.19.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) b) pontja, 71. § (6) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvény 1. §-a és a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Hivatalos Értesítő 2025. évi 11. számában megjelent Központi Statisztikai Hivatal közleménye (845. oldal) alapján

Iványi László Ottó polgármester

a) illetményét havi bruttó 1.167.900,-Ft-ban, míg

b) költségterítését havi bruttó 175.185,- Ft-ban

állapítja meg 2025. július 1. napjától.

1) A képviselő-testület felkéri az alpolgármestert, hogy az 1) pont szerinti illetmény és költségterítés kifizetéséről és a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi és munkaügyi ügyintézőjének tájékoztatásáról gondoskodjon.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: alpolgármester, jegyző”

2026. július 27. napján érkezett meg a Zala Vármegyei Kormányhivatal ZA/030/1353-2/2026. szakmai segítségnyújtása. (2. mellékelt). Ez tartalmazza többek között a következőket:

- Polgármesternél: indokolt rögzíteni azt, hogy 2026. július 1-jétől a polgármestert - figyelemmel az Mötv. vonatkozó szakaszára - havi átalány-költségtérítés nem illeti meg, illetményét/tiszteletdíját a jegyző állapítja meg 2026. július 1. napjától;
- Alpolgármesternél: Ha az illetmény (tiszteletdíj) és a havi átalány-költségtérítés egyetlen határozatban került korábban megállapításra:
Mivel a havi átalány-költségtérítés a jogszabályváltozás eredményeként megszűnt, indokolt a képviselő-testület mérlegelése szerint korábbi határozatának módosítása, vagy annak hatályon kívül helyezése mellett egy új határozat elfogadása, amely már csak az illetmény pontos összegét határozza meg.

A fentiekre tekintettel 2026 július 1-jétől a polgármesterek illetményének, tiszteletdíjának összegét a jegyző állapítja meg, a megállapítása során az Mötv. módosított rendelkezéseit kell alkalmazni. A módosító törvény céljával összhangban 2026. július 1 -jétől a korábbi szabályozás szerinti automatikus illetményemelkedésre nem kerülhet sor.

Az Mötv. 80. § (1) - (la) bekezdése alapján az alpolgármester illetményének összegét a képviselő-testület állapítja meg a polgármester illetményének 70-90 %-a közötti összegben. A 10.000 fő vagy annál kisebb lakosságszámú település alpolgármesterének illetményét a képviselő-testület úgy állapítja meg, hogy annak összege a polgármester illetményének 90%-át nem haladhatja meg.

Mivel az alpolgármester illetményének mértékét a törvény a polgármester illetményéhez köti, indokolt lehet az alpolgármester illetményének felülvizsgálata is. Ennek során vizsgálni szükséges, hogy az alpolgármester részére megállapított illetmény megfelel-e az Mötv. 80. §-ában meghatározott törvényi kereteknek. Amennyiben szükséges, az alpolgármester illetményét ismételten meg kell állapítani.

Az Mötv. 80. § (1) bekezdése és a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/A. § (1) bekezdése alapján az alpolgármester ... tiszteletdíját továbbra is a képviselőtestület, illetve a közgyűlés állapítja meg. A szükséges döntések meghozataláról ezért az arra hatáskörrel rendelkező képviselő-testületnek kell gondoskodnia.

Tájékoztatom továbbá, hogy a módosító törvény 2026. július 1-jei hatállyal hatályon kívül helyezi az Mötv. 71. § (6) bekezdését és a 80. § (3) bekezdését. Ennek következtében a főállású és a társadalmi megbízatású polgármestert, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnökét, a főállású és a társadalmi megbízatású alpolgármestert, valamint a vármegyei közgyűlés alelnökét 2026. július 1-jétől a korábbi szabályozás szerinti havi átalány-költségtérítés nem illeti meg.

2. Alpolgármester

Marketti Zsombor József részére a képviselő-testület 62/2025. (VI.19.) határozatával megállapította az alpolgármester tiszteletdíját és költségtérítését 2025. július 1. napjától a következők szerint:

62/2025. (VI.19.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése, 80.§ (3) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvény 1. §-a és a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Hivatalos Értesítő 2025. évi 11. számában megjelent Központi Statisztikai Hivatal közleménye (845. oldal) alapján

- 1) 2025. július 1. napjától Marketti Zsombor József alpolgármester részére havi bruttó 60.000.- Ft alpolgármesteri tiszteletdíjat és havi bruttó 9.000.- Ft költségtérítést állapít meg.

ELŐTERJESZTÉS

- 2) *Az alpolgármester tisztségét társadalmi megbízatásban látja el.*
- 3) *A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1) pont szerinti tiszteletdíj és költségtérítés kifizetéséről és a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi és munkaügyi ügyintézőjének tájékoztatásáról gondoskodjon.*
- 4) *A képviselő-testület korábbi az alpolgármester tiszteletdíjáról és költségtérítéséről szóló döntéseit 2025. június 30. napjával hatályon kívül helyezi.*

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Iványi László Ottó polgármester, Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző

A mellékletekre és a fent leírtakra tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

A polgármesteri tiszteletdíj változatlanságáról és a polgármesteri és alpolgármesteri költségtérítés eltörléséről szóló jegyzői tájékoztatás és a ZVKH ZA/030/1339-2/2026. iktatószámú szakmai segítségnyújtás elfogadása tárgyában:

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- 1) a polgármesteri tiszteletdíj változatlanságáról és a polgármesteri és alpolgármesteri költségtérítés eltörléséről szóló jegyzői tájékoztatást a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény 4. §-a és a Zala Vármegyei Kormányhivatal ZA/030/1339-2/2026., valamint ZA/030/1353-2/2026. szakmai segítségnyújtást tudomásul veszi.
- 2) a 60/2025. (VI.19.) képviselő-testületi határozatát hatályon kívül helyezi és
- 3) tudomásul veszi, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4b) pontja alapján 2026. július 1. napjától a Iványi László Ottó polgármester illetményét Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző havi bruttó 1.167.900,- Ft-ban állapítja meg.
- 4) A képviselő-testület felkéri az alpolgármestert, hogy a 3) pont szerinti illetmény kifizetéséről és a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi és munkaügyi ügyintézőjének tájékoztatásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Marketti Zsombor József alpolgármester, Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző

Társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának felülvizsgálatáról és módosításáról döntés tárgyában:

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- 1) a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjáról szóló 62/2025. (VI.19.) képviselő-testületi határozatát hatályon kívül helyezi,
- 2) Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 74. § (1) és 80. § (2) bekezdései alapján 2026. július 1. napjától Marketti Zsombor József alpolgármester részére havi bruttó 60.000.-Ft tiszteletdíjat állapít meg.
- 3) Az alpolgármester tisztségét társadalmi megbízatásban látja el.

- 4) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 2) pont szerinti tiszteletdíj és költségtérítés kifizetéséről és a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi és munkaügyi ügyintézőjének tájékoztatásáról gondoskodjon

Határidő: azonnal

Felelős: Iványi László Ottó polgármester, Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző

Bázakerettye, 2026. augusztus 5.

Dr. Resch Karolina Ildikó s.k.
jegyző



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Zala vármegye valamennyi jegyzője részére

Iktatószám: ZA/030/1339-2/2026.

Ügyintéző: Csíkos Dániel

Telefon: 92/507-725

E-mail: torvenyesseg@zala.gov.hu

Tárgy: Szakmai segítségnyújtás

Tisztelt Vármegyei Főjegyző Úr!

Tisztelt Címzetes Főjegyző Úr!

Tisztelt Jegyző Asszony!

Tisztelt Jegyző Úr!

A Zala Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 133. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az Mötv. 2026. július 1-jétől hatályos módosításával összefüggésben az alábbi szakmai segítségnyújtást adja.

Tájékoztatom, hogy a Magyar Közlöny 2026. június 30-án megjelent 82. számában kihirdetésre került a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény, amely 2026. július 1-jén lépett hatályba.

A módosító törvény indokolása szerint a jogalkotó célja, hogy nemzetgazdasági érdekből, a közpénzekkel való takarékos gazdálkodás, a helyi közszolgáltatások, a kistépülési feladatellátás, valamint az intézményfenntartási és működési kiadások elsődlegessége érdekében megakadályozza a megyei jogú város polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, valamint a polgármester (a továbbiakban együtt: polgármester) illetményének automatikus, évről-évre történő emelését. E cél megvalósítása érdekében a törvény az érintett tisztségviselők illetményének számítási alapját a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a 2024. évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó keresetben (nemzetgazdasági átlagkereset) rögzíti, továbbá megszünteti az e tisztséghez kapcsolódó havi átalány-költségtérítési jogosultságot.

A fentiekre tekintettel felhívom szíves figyelmét arra, hogy **2026 július 1-jétől a polgármesterek illetményének megállapítása során az Mötv. módosított rendelkezéseit kell alkalmazni.** A módosító törvény céljával összhangban 2026. július 1-jétől a korábbi szabályozás szerinti automatikus illetményemelkedésre nem kerülhet sor.

Felhívom figyelmét, hogy a korábbi ZA/030/1144-2/2026. iktatószámú szakmai segítségnyújtásunkkal összhangban **a polgármester illetményének, tiszteletdíjának összegét továbbra is a jegyző állapítja meg.**

Tájékoztatom továbbá, hogy a módosítás a főállású alpolgármesterre, és a vármegyei közgyűlés alelnökére (a továbbiakban együtt: alpolgármester) vonatkozó szabályozást is érintheti. Az Mötv. 80. § (1) - (1a) bekezdése alapján az alpolgármester illetményének összegét a képviselő-testület állapítja meg a polgármester illetményének 70-90 %-a közötti összegben. A 10.000 fő vagy annál kisebb lakosságszámú településalpolgármesterének illetményét a képviselő-testület úgy állapítja meg, hogy annak összege a polgármester illetményének 90%-át nem haladhatja meg.

FŐISPÁN

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10., Pf.: 227. Telefon: (36-92) 507-726
E-mail: hivatal@zala.gov.hu, KRID: 627393122, Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Mivel az alpolgármester illetményének mértékét a törvény a polgármester illetményéhez köti, indokolt lehet az alpolgármester illetményének felülvizsgálata is. Ennek során vizsgálni szükséges, hogy az alpolgármester részére megállapított illetmény megfelel-e az Mötv. 80. §-ában meghatározott törvényi kereteknek. Amennyiben szükséges, az alpolgármester illetményét ismételtén meg kell állapítani.

Ezzel összefüggésben szükséges megjegyezni, hogy az Mötv. 80. § (1) bekezdése és a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/A. § (1) bekezdése alapján az alpolgármester, valamint a vármegyei közgyűlés alelnöke illetményét, illetve tiszteletdíját továbbra is a képviselő-testület, illetve a közgyűlés állapítja meg. A szükséges döntések meghozataláról ezért az arra hatáskörrel rendelkező képviselő-testületnek, illetve közgyűlésnek kell gondoskodnia.

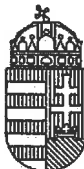
Tájékoztatatom továbbá, hogy a módosító törvény 2026. július 1-jei hatállyal hatályaon kívül helyezi az Mötv. 71. § (6) bekezdését és a 80. § (3) bekezdését. Ennek következtében a főállású és a társadalmi megbízatású polgármestert, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnökét, a főállású és a társadalmi megbízatású alpolgármestert, valamint a vármegyei közgyűlés alelnökét 2026. július 1-jétől a korábbi szabályozás szerinti havi átalány-költségtérítés nem illeti meg.

Kérem, hogy a jelen körlevélben foglalt szakmai iránymutatás alapján szíveskedjen eljárni, illetve a képviselő-testület döntéseit helyes jogszabály-alkalmazással szíveskedjen elősegíteni.

Zalaegerszeg, 2026. július 2.

Tisztelettel:





ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Zala vármegye valamennyi jegyzője részére

Iktatószám: ZA/030/1353-2/2026.

Ügyintéző: Csíkos Dániel

Telefon: 92/507-725

E-mail: torvenyesseg@zala.gov.hu

Tárgy: Szakmai segítségnyújtás

Tisztelt Vármegyei Főjegyző Úr!

Tisztelt Címzetes Főjegyző Úr!

Tisztelt Jegyző Asszony!

Tisztelt Jegyző Úr!

A Zala Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 133. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az Mötv. 2026. július 1-jétől hatályos módosításával összefüggésben az alábbi szakmai segítségnyújtást adja.

A Kormányhivatal által a ZA/030/1339-2/2026. ügyiratszámú a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 2026. július 1-jétől hatályos módosításáról kibocsájtott szakmai segítségnyújtás tárgyú körlevelével kapcsolatban több, a módosító rendelkezések gyakorlati alkalmazásával összefüggő jogértelmezési kérdés érkezett. Az egységes jogértelmezés és jogalkalmazás elősegítése érdekében a Vidék- és Településfejlesztési Minisztérium Hatósági Ügyekért Felelős Államtitkárságának alábbi szakmai véleményről az alábbiak szerint tájékoztatom.

1. A polgármester illetményének (tiszteletdíjának) megállapítása, a polgármester havi átalány-költségtérítése

Kérdésként merült fel, hogy minden esetben szükséges-e a polgármester illetményének megállapítása. A polgármester illetményének megállapítására nem kizárólag az illetmény összegének változása miatt van szükség, hanem elsődlegesen azért, mert a megállapításra vonatkozó jogszabályi háttér megváltozott:

- A polgármester illetményének megállapítása már a jegyző hatáskörébe tartozik.
- A korábbi illetményről rendelkező képviselő-testületi döntések többsége a havi átalány-költségtérítést is tartalmazza.
- Fontos, hogy a jelenleg hatályos szabályozási környezetnek megfelelő helyzetet az arra hatáskörrel rendelkező jegyző egyetlen döntése rögzítse.

A fentiek ismeretében az alábbiak szerinti eljárást tartom követendőnek:

- **Ha a jegyző a 2026. július 1-jét megelőzően már megállapította a polgármester illetményét a korábbi, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) módosítását megelőző szabályozás szerint, akkor a módosult jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel elkerülhetetlen az illetmény ismételt megállapítása.** A megállapító döntésben indokolt rögzíteni azt is, hogy a polgármester 2026. július 1-jétől - figyelemmel az Mötv. vonatkozó szakaszára - havi átalány-költségtérítésre nem jogosult.

- Amennyiben a jegyző 2026. július 1-je előtt még nem állapította meg a polgármester illetményét, akkor azt a hatályos jogszabályok szerinti illetmény összegnek megfelelően meg kell állapítania saját hatáskörében, valamint ez esetben is indokolt rögzíteni azt, hogy 2026. július 1-jétől a polgármestert - figyelemmel az Mötv. vonatkozó szakaszára - havi átalány-költségtérítés nem illeti meg.

2. A polgármester illetményének megállapítására irányuló döntés formája

A polgármester illetményének (tiszteletdíjának) megállapítására vonatkozó hatáskört a hatályos Mötv. a jegyzőhöz telepíti. A szabályozás ugyanakkor nem határozza meg e munkáltatói intézkedés formáját.

Álláspontom szerint a jogbiztonság, az átláthatóság és az utólagos ellenőrizhetőség követelményére figyelemmel indokolt, hogy a jegyző a megállapítást egyedileg kiállított, írásba foglalt okiratban rögzítse. Az okiratban szükséges - minimálisan - feltüntetni

- a megállapítás jogalapját,
- a számítás alapjául szolgáló adatokat,
- a megállapított illetmény (tiszteletdíj) mértékét,
- azt a tényt, hogy a polgármestert 2026. július 1-jétől havi átalány-költségtérítés nem illeti meg, és
- a jogorvoslati út igénybevételeének lehetőségére utalást.

Az így elkészített egyedi okiratot a polgármester személyi anyagában indokolt elhelyezni oly módon, hogy az a személyi anyagban egyértelműen azonosítható, nyilvántartható és a későbbiekben visszakereshető legyen. Továbbá ezen okirat alapján rögzíthető a Központosított illetményszámfejtés-KIRA rendszerben is a polgármester illetménye (tiszteletdíja).

3. Az alpolgármesteri illetmény (tiszteletdíj), havi átalány-költségtérítés felülvizsgálata

Az Mötv. módosítása önmagában nem kötelezi a képviselő-testületet az alpolgármester illetményének (tiszteletdíjának) ismételt megállapítására, ha annak összege változatlan és a felülvizsgálat eredményeképpen megfelel az Mötv. 80. § (1)-(2) bekezdésében, valamint a 71. § (5) bekezdésében meghatározott törvényi kereteknek. Ezekben az esetekben a felülvizsgálat megtörténtéről - külön napirendi pontban - indokolt tájékoztatni a képviselő-testületet arról, hogy a felülvizsgálat megtörtént, a korábban megállapított alpolgármesteri illetmény (tiszteletdíj) összege a hatályos jogszabályoknak továbbra is megfelel és nincs szükség a határozat módosítására.

A havi átalány-költségtérítés megszűnése miatt azonban a korábbi képviselő-testületi döntések kapcsán az alábbiak szerint indokolt eljárni:

- Ha az illetmény (tiszteletdíj) és a havi átalány-költségtérítés egyetlen határozatban került korábban megállapításra:

Mivel a havi átalány-költségtérítés a jogszabályváltozás eredményeként megszűnt, indokolt a képviselő-testület mérlegelése szerint korábbi határozatának módosítása, vagy annak hatályon kívül helyezése mellett egy új határozat elfogadása, amely már csak az illetmény pontos összegét határozza meg.

- Ha az illetmény (tiszteletdíj) és a havi átalány-költségtérítés külön határozatokban szerepel:

Ebben az esetben elegendő kizárólag a havi átalány-költségtérítésről szóló döntést hatályon kívül helyezni. Az alpolgármesteri illetmény (tiszteletdíj) ismételt megállapítására kizárólag akkor van szükség, ha annak összege változik.

4. A polgármesteri, alpolgármesteri tisztséghez kapcsolódó díjazások szabályozási kerete

A polgármesteri és alpolgármesteri tisztségek díjazására vonatkozó szabályokat az Mötv. 71. §-a és 80. §-a tartalmazza. A törvény a díjazás alapját, illetve kereteit a 2024. évre vonatkozó nemzetgazdasági átlagkeresethez kapcsolódó szorzók, a tisztségviselők díjazásának egymáshoz viszonyított százalékos arányai, a tisztség betöltésének módja (főállású vagy társadalmi megbízatású) és a lakosságszám alapján határozza meg. A következőkben a hatályos Mötv. rendelkezései alapján az egyes tisztségek esetében alkalmazandó illetmény- és tisztelteletdíj megállapításának keretei kerülnek táblázatos formában bemutatásra.

Tisztség	Díjazás módja	Minimum összeg	Maximum összeg
Megyei jogú város polgármestere	illetmény	nemzetgazdasági átlagkereset 4,5-szerese	
Vármegyei Közgyűlés elnöke	illetmény	nemzetgazdasági átlagkereset 2-szerese	
Főállású polgármester	illetmény	lakosságszám szerint (sávok megállapítás)	
		nemzetgazdasági átlagkereset 1,5-szerese (500 fő és az alatti lakosságszámú település)	nemzetgazdasági átlagkereset 3,5-szerese (30 000 fő feletti lakosságszámú település)
Társadalmi megbízatású polgármester	tiszteletdíj	főállású polgármester illetményének 50%-a	

Tisztség	Díjazás módja	Minimum összeg	Maximum összeg
10 000 fő feletti település főállású alpolgármestere	illetmény	polgármester illetményének 70%-a	polgármester illetményének 90%-a
Vármegyei közgyűlés alelnöke	illetmény	községi elnök illetményének 70%-a	községi elnök illetményének 90%-a
10 000 fő vagy az alatti település főállású alpolgármestere	illetmény	képviselő-testület által meghatározott (akár 0,- Ft)	polgármester illetményének 90%-a
Társadalmi megbízatású alpolgármester	tiszteletdíj	képviselő-testület által meghatározott (akár 0,- Ft)	társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíjának 90%-a

5. A polgármester illetménye kapcsán korábban meghozott képviselő-testületi határozatok sorsa

Az Mötv. 2025. december 24-ei módosítása következtében a képviselő-testületnek a hatásköre megszűnt a polgármester illetményének megállapítása vonatkozásában, ezzel egyidőben a (fő)polgármester havi átalány-költségtérítésére vonatkozó Mötv. 71. § (1) és (6) bekezdése, valamint az alpolgármester havi átalány-költségtérítését rögzítő Mötv. 80. § (3) bekezdése hatályát veszítette, így az ezeket megállapító képviselő-testületi döntések jogalapja is megszűnt. Ebből eredően kérdésként merült fel, hogy e tárgyban hozott korábbi - a polgármesteri javadalmazást megállapító - képviselő-testületi határozatokat hatályon kívül kell-e helyezni?

A polgármester illetményének megállapítása az 1. pontban hivatkozottak alapján a jegyző jogköre, így az általa hozott - illetmény megállapító és a havi átalány-költségtérítés megszűnéséről szóló - munkáltatói döntés eredményeképpen a korábbi képviselő-testületi határozatok hatályon kívül helyezése, azok végrehajtottá válása okán, megítélésünk szerint nem szükséges, ugyanakkor annak jogi akadálya nincs. Ez esetben azonban javasolt, hogy az átláthatóság és a nyomon követhetőség érdekében a hatályon kívül helyező határozatban szerepeljen rövid indoklás is arra vonatkozóan, hogy a hatályon kívül helyezésre miért került sor.

6. A vármegyei közgyűlés elnöke, alelnöke illetményének megállapítására vonatkozó szabályok

Az Mötv. 71. § (3) bekezdésének módosítása alapján 2026. július 1-jétől megváltozott a vármegyei önkormányzat közgyűlése elnökének illetményszabályozása. Az elnöki illetmény szorzószáma a nemzetgazdasági átlagkereset négyeszereséről a kétszeresére csökkent, ami szükségszerűen megváltoztatja az illetmény összegét, amelyet ennek megfelelően kell megállapítani.

Az Mötv. 80. § (1) bekezdése szerint a vármegyei közgyűlés alelnökének illetményét a közgyűlés a vármegyei közgyűlés elnöke illetményének 70-90%-a közötti összegben állapítja meg. Ebből következően az alelnök illetménye nem önállóan meghatározott összeg, hanem az elnök illetményéhez kötött juttatás.

Mindezen fentiekre figyelemmel az elnöki illetmény törvényből eredő csökkenése miatt a **közgyűlésnek - külön napirendi pontban - kötelezően felül kell vizsgálnia és módosítania kell az alelnök díjazásáról szóló határozatát.**

7. Az idegennyelv-tudási pótlék

Az Mötv. polgármesteri és alpolgármesteri javadalmazásra vonatkozó módosítása nem érinti az idegennyelv-tudási pótlékot, figyelemmel arra, hogy az nem része az illetménynek. Ennek kifizetését és mértékét ugyanis nem az Mötv., hanem a **közzszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 141. §-a** és a polgármesteri jogviszonyra való alkalmazását elrendelő Kttv. 225/L. §-a szabályozza. A pótlék alapját (illetményalapot) a Kttv. 132. §-a alapján minden évben az adott évi központi költségvetési törvény rögzíti.

Tekintettel arra, hogy a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 63. § (1) bekezdésében rögzített illetményalap nem változott, a polgármestert és az alpolgármestert megillető idegennyelv-tudási pótlékot érintően nem indokolt új döntést hozni.

Fontos kiemelni, hogy bár a polgármester illetményének megállapítása átkerült a jegyző hatáskörébe, az idegennyelv-tudási pótlék meghatározása továbbra is a képviselő- testület hatásköre. A Kttv. 225/A. § (1) bekezdése alapján a jegyző kizárólag az illetményt, tiszteletdíjat állapíthatja meg, minden egyéb munkáltatói jogkör - így az idegennyelv- tudási pótlék megállapítása is - a képviselő-testület hatáskörében marad.

A Kttv. 225/A. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„225/A. § (1) A főállású -polgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és a polgármester között - a (2) bekezdés b) pontja kivételével - választással létrejövő, sajátos közzszolgálati jogviszony. A polgármester tekintetében - az illetmény, tiszteletdíj megállapításának kivételével - a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat. A polgármester illetményét, tiszteletdíját a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (1)-(4b) bekezdésének megfelelően a jegyző állapítja meg. A rendelkezés nem alkalmazható az alpolgármesternek, a vármegyei közgyűlés alelnökének, a főpolgármesterhelyettes illetményének, illetve tiszteletdíjának a megállapításánál.”

Tájékoztatnom továbbá, hogy ugyan a költségvetési törvény 63. § (4) bekezdése lehetőséget ad arra, hogy a képviselő-testület rendeletében, a törvényben rögzített illetményalaphoz magasabb összeget állapítson meg a hivatal köztisztviselői számára, ez a polgármesterre és az alpolgármesterre nem vonatkozik. A költségvetési törvény 63. § (5) bekezdése szerint a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyban kizárólag az e törvényben rögzített illetményalapot lehet figyelembe venni.

8. A cafetéria-juttatás

A polgármestert cafetéria-juttatás illeti meg a közszolgálati tisztviselőkre irányadó szabályok szerint. A jogosultság jogalapját a Kttv. 1. § (1) bekezdése, a 225/L. §-a, 151. §-a, valamint a közszolgálati tisztviselők részére adható juttatásokról és egyes illetménypótlékokról szóló 249/2012. (VIII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. §-a és a 9. §-a biztosítja.

A Kttv. 225/L. §-a alapján a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyban alkalmazni kell a Kttv. egyes rendelkezéseit, így különösen a Kttv. 151. §-ában foglalt, cafetéria-juttatásra vonatkozó szabályokat is. E rendelkezés alapján a polgármestert cafetéria-juttatás illeti meg a közszolgálati tisztviselőkre irányadó szabályok szerint. A Korm. rendelet 9. § (2) bekezdése szerint a közszolgálati tisztviselőt megillető cafetéria-juttatás éves összegét a hivatali szervezet vezetője a közszolgálati szabályzatban határozza meg.

Az előzőekben leírtakból az következik, hogy a polgármesterre ugyanaz a cafetéria- rendszer és ugyanazok a keretszabályok irányadók, mint a közszolgálati tisztviselőidre.

9. A polgármester részére felmerülő egyéb költségek megtérítése

Az Mőtv. módosításával - ahogy a fentiekben kifejtésre került - 2026. július 1-jei hatállyal megszűnt a polgármesterek, illetve az alpolgármesterek részére korábban biztosított, úgynevezett havi átalány-költségtérítés.

A polgármester és az alpolgármester költségtérítésével összefüggésben megvizsgáltuk a Kttv. rendelkezéseit is. A Kttv. 225/L. § (1) bekezdése taxatív módon határozza meg, hogy a polgármester foglalkoztatási jogviszonyára a Kttv. mely rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni. A Kttv. 75. § (1) bekezdés i) pontja ugyan a kormánytisztviselő részére biztosítja a szolgálati jogviszonyból eredő kötelezettségek teljesítése során indokoltan felmerült költségek megtérítésének jogát, azonban ezt a rendelkezést a Kttv. 225/L. § (1) bekezdése nem rendeli alkalmazni a polgármesterre. Mindezek alapján a polgármester, illetve az alpolgármester részére a feladatai ellátásával összefüggésben indokoltan felmerült költségek megtérítésére a Kttv. 75. § (1) bekezdése alapján sincs törvényi lehetőség.

Az Mőtv. módosítás ugyanakkor nem zárja ki azt, hogy az önkormányzat egyes konkrét esetekben - a hatályos jogszabályok keretei között, az önkormányzat saját költségvetése és belső szabályzatai alapján - döntsön a feladatellátáshoz kapcsolódó kiadások viseléséről. Ezekben az esetekben nem a tisztségviselő magánszemély részére nyújtott költségtérítésről, hanem az önkormányzat működési költségeinek finanszírozásáról van szó.

Ugyanakkor a felmerülő költségek megítélése nem az Mőtv. korábbi havi átalányköltségtérítési szabályain alapul, hanem az adott költségre irányadó jogszabályok és az önkormányzat egyedi döntése alapján történhet.

Erre figyelemmel az egyes költségek jogi megítélése eltérő lehet.

A telefonhasználat esetében különbséget kell tenni a saját tulajdonú telefon használatához kapcsolódó költségek megtérítése és az önkormányzat által biztosított szolgálati mobiltelefon között. Míg a saját tulajdonú telefon használatának általános megtérítésére nincs törvényi jogalap, addig a szolgálati mobiltelefon biztosítása - a többi szolgálati munkaeszközhöz (laptop, gépjármű) hasonlóan - nem költségterítésnek, hanem a feladatellátáshoz szükséges munkaeszköz biztosításának minősül.

E körben említhető továbbá, ha egy kiadás közvetlenül az önkormányzat feladatellátásához kapcsolódik (pl. hivatalos belföldi vagy külföldi kiküldetés), annak költségeit az önkormányzat saját költségvetése terhére közvetlenül viselheti. Ilyen esetben indokolt, hogy a költségvállalásról a képviselő-testület előzetesen döntsön. Ebben az esetben sem a polgármester részére nyújtott költségterítésről, hanem az önkormányzat működésével, feladatellátásával összefüggő költségek finanszírozásáról van szó.

Tájékoztatom, hogy jelen szakmai segítségnyújtás az egységes jogértelmezés és jogalkalmazás elősegítését szolgálja.

Zalaegerszeg, az elektronikus aláírás időbélyegzője szerint

Tisztelettel:

Dr. Cseresnyés Béla főispán nevében és megbízásából:

Dr. Varga Andrea
főigazgató

ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. augusztus 12. napján tartandó
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

3. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltóság 2025. évi beszámolójának elfogadása
A napirend előterjesztője:	Iványi László Ottó polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	1 db beszámoló

Tisztelt Képviselő-testület!

A tűz elleni védekezésről és a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30. § (5) - (6) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a tűzoltó parancsnok vagy kijelölt helyettese évente beszámol a hivatásos tűzoltóság működési területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról. Ha a beszámolót a települési önkormányzatok többsége nem fogadja el, három hónapon belül újabb beszámolót kell tartani.

Ismételt elutasítás esetén a települési önkormányzatok többsége a hivatásos katasztrófavédelmi szerv területi szerve vezetőjéhez, a fővárosi önkormányzat közgyűlése a hivatásos katasztrófavédelmi szerv központi szerve vezetőjéhez fordulhat.

A hivatásos katasztrófavédelmi szerv területi szerve, illetve a hivatásos katasztrófavédelmi szerv központi szerve vezetője köteles az önkormányzatok által meghatározott kérdésekre is kiterjedő átfogó vizsgálatot tartani, ennek keretében a tűzoltó parancsnok felelősségét, illetve alkalmasságát megvizsgálni. A vizsgálat eredményéről az önkormányzatokat tájékoztatni kell. A hivatásos katasztrófavédelmi szerv területi szerve, illetve a hivatásos katasztrófavédelmi szerv központi szerve vezetője köteles a tűzvédelmi feladatok ellátása érdekében a vizsgálat szerint szükséges szolgáltatászervezési, szervezeti, személyi és belső irányítási intézkedéseket megtenni.

A fenti jogszabályi előírásnak megfelelően Kómár Ferenc tű. alezredes, tűzoltóparancsnok elkészítette és az önkormányzatnak elfogadásra elküldte a Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltóság 2025. évi tevékenységről szóló beszámolóját, amelyet elfogadásra a Tisztelt Képviselő-testület elé terjesztek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a beszámoló elfogadására.

Bázakerettye 2026. augusztus 5.

Iványi László Ottó s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tűz elleni védekezésről és a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30. § (5) bekezdése alapján a Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltóság 2025. évi tevékenységről szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Iványi László Ottó polgármester



**NAGYKANIZSAI HIVATÁSOS TŰZOLTÓSÁG
TŰZOLTÓPARANCSNOK**

Tárgy: Beszámoló 2025 évi munkáról
Hiv. szám: -
Ügyintézőjük: -
Ügyintéző: Kómr Ferenc t. alez.
Telefon: 39361; 06-20/2537477

Tisztelt Képviselő Testület!

Elkészítettem a Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025 évi tevékenységéről a beszámolómat, melyet mellékletben megküldök. Amennyiben a beszámoló a következő közgyűlésen elfogadásra kerül, arról értesíteni szíveskedjenek a határozat megküldésével.

Ha a beszámolóval kapcsolatban kérdés merülne fel, elérhetőségeimen rendelkezésre állok.

Tel.: 06-20/2 537 477
e-mail.: ferenc.komar@katved.gov.hu

Tisztelettel:



**Kómr Ferenc t. alezredes
tűzoltósági tanácsos
tűzoltóparancsnok**

Melléklet: Beszámoló a Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2025 évi tevékenységéről

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
37030/286-1/2026.ált.



Beszámoló
a Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság
2025. évi tevékenységéről

Készítette:


Kómr Ferenc t. alezrejes
tűzoltóparancsnok



Tisztelt Közgyűlés!

A Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2025-ös legfontosabb katasztrófavédelmi célkitűzéseiről, az elvégzett katasztrófavédelmi feladatokról és megtett intézkedésekről, továbbá 2026 legfontosabb célkitűzéseiről az alábbiakban tájékoztatom:

I. 2025 LEGFONTOSABB CÉLKITŰZÉSEI

A Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság (a továbbiakban: Tűzoltóság) az egységes katasztrófavédelmi szervezet helyi szerveként, a Zala Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (továbbiakban: Igazgatóság) a Nagykanizsa Katasztrófavédelmi Kirendeltségének (a továbbiakban: Kirendeltség) közvetlen irányítása alatt áll. A Tűzoltóság a hivatásos katasztrófavédelmi szervek integrált rendszerében végzi tevékenységét.

Az állomány elméleti és gyakorlati felkészültségének növelése érdekében a napi képzések során használtuk az elektronikus oktatási rendszert, továbbá az állomány részére folyamatosan elérhetővé tettük azt a tudástárát, amely tartalmazza az oktatási anyagokat és a szakmai dokumentumokat.

Lépéseket tettünk beavatkozó önkéntes tűzoltó egyesületek számának növelésére, valamint erősítettük az önkéntes tűzoltó egyesületek és önkormányzati tűzoltóságok feladatellátását. Kiemelt figyelmet fordítottunk az elnyert pályázati és egyéb támogatások hatékony felhasználására, a támogatások ütemezett elszámolására. Együttműködtünk a HUNOR Hivatásos Katasztrófavédelmi Mentőszervezet reagáló képességének fenntartásában.

Fontos cél volt az elmúlt évben is a szabadterületi tüzesetek, valamint a halálos kimenetelű tüzesetek számának csökkentése, megelőzése. Ennek keretében kívánja a Tűzoltóság a lehető legtöbb személlyel megismertetni a megelőzés fontosságát, felkutatni azokat a csatornákat, melyeken keresztül megfelelő információval, tudással láthatjuk el az érintetteket.

Kiemelt figyelmet fordítottunk a toborzásra és az utánpótlás biztosítására, a szervezet állománymegtartó képességének növelésére, továbbá a biztosított erőforrások (energia, üzemanyag, papír stb.) szabályszerű és hatékony felhasználására, a járműállomány költséghatékony üzemeltetésére és üzemben tartására, a szigorítottan feszes, takarékos gazdálkodás folyamatos fenntartására.

Törekvéseink között szerepelt a beavatkozási készség növelése mind a hivatásos, mind az önkéntes tűzoltóságoknál, további egyesületek beavatkozó státuszának megszerzése, ismeretanyagának kiszélesítése és a gondozatlan szabad területek felderítésébe történő bevonása, a tűzbiztonság növelése érdekében. A folyamatos prevenció tevékenységünkkel (önkéntes tűzoltó egyesületek, a települések közbiztonsági referenseinek, továbbá az önkéntes mentőcsoportok bevonásával) sikerült az esetszámot csökkenteni, így tartósan alacsonyan tartani.

Az E-learning vizsgarendszer által támasztott követelményeket 2025-ben is sikeresen végrehajtottuk. A hivatásos tűzoltók félévente adnak számot szakmai tudásukról, egy központi vizsgarendszerben, egyéni azonosítóval, számítógépen keresztül.

II. A KATASZTRÓFAVÉDELMI SZAKMAI FELADATOK

A Tűzoltóság és annak két katasztrófavédelmi őrsé 2025-ben is a hatályos szabályozók, előírások betartásával, előre tervezett, átgondolt szolgálatsszervezéssel és a rendelkezésre álló gépjármű- és technikai eszközállomány készenlétben tartásával teljesítette mentő-tűzvédelmi feladatait.

A Tűzoltóság működési területe 2025-ben nem változott, továbbra is 90 település mentő-tűzvédelmét biztosítja elsődlegesen, amelyből 20 település Somogy vármegyében található. A Tűzoltóságon belül kettő katasztrófavédelmi őrs működik, a Zalakarosi Katasztrófavédelmi Őrs napi 4 fős létszámmal 22 településen, valamint a Letenyei Katasztrófavédelmi Őrs ugyancsak 4 fős beavatkozó létszámmal 28 településen látja el elsődleges beavatkozó tevékenységét.

Tűzoltósági szakterület

Tűzoltás, műszaki mentés, vonulási statisztika és annak elemzése

A vonulási számadatok tekintetében zárójelben a 2024. évi adatokhoz képesti változásokat tartalmazza: „+” az előző évihez képest többet; „-” jel a kevesebbet jelenti, a „=” jel a változatlan számadatra utal.

2025-ben összesen 749 (-9) esetben riasztották a tűzoltókat tűz- és káresetekhez, ebből 60 (+1) vonulás segítségnyújtásban, 689 (-10) vonulás pedig a Tűzoltóság működési területére. Ezeken felül 8 (+2) alkalommal volt a kirendeltség katasztrófavédelmi hatósági osztályának ügyintézője vagy a letenyei őrsparancsnok utólagosan bejelentett tüzeseteknél adatgyűjtés céljából. (1. számú melléklet). A 689 db működési területi esemény megoszlása a következőképpen alakult:

- 287 db tüzeset (+7), ebből 151 db (+14) beavatkozást igénylő esemény, 20 db (-3) kármentés előtt felszámolt vagy vonulás közben visszafordított esemény, 1 db (-2) szándékosan megtevesztő jelzés és 115 db (-2) téves jelzés volt.
- 402 db műszaki mentés (-17), ebből 282 db (-35) beavatkozást igénylő esemény, 24 db (+4) kármentés előtt felszámolt vagy vonulás közben visszafordított járművek 0 db (=0) szándékosan megtevesztő jelzés és 96 db (+14) téves jelzés volt.

Zalakarosi őrs szolgálatot ellátó állománya a Zalakaros/I-es szerrel a 749 eseményből 163 (+8) alkalommal került riasztásra tűz- és káresetekhez. A 163 vonulásból 118 (+14) alkalommal a saját működési területére, 8 (-8) alkalommal Tűzoltóság működési területére, és 2 (+2) alkalommal Letenyei őrs működési területére, valamint 35 (=0) alkalommal segítségnyújtásba volt riasztva. Az őrs vonulási adatait a (2. számú melléklet) mutatja.

Letenyei őrs szolgálatot ellátó állománya a Letenye-I-es szerrel a 749 db eseményből 126 (-21) alkalommal került riasztásra tűz- és káresetekhez. A 126 vonulásból 106 (-19) alkalommal a saját működési területére, 7 (=0) alkalommal Tűzoltóság működési területére, 0 (-2) alkalommal a Letenyei KvŐ működési területére, valamint 13 (=0) alkalommal segítségnyújtásba volt riasztva. Az őrs vonulási adatait a (3. számú melléklet) mutatja.

A működési területünkön történt 689 db tűz- és káreset közül 1db III-as, 5 db II-es, a többi pedig I-es fokozatban lett felszámolva, így összesen 6 db magasabb fokozatú, kiemelt jelentőségű beavatkozás történt:

- 2025. április 07.

Inke, Dózsa György utca 33. családi ház tüzeset, II-es Kiemelt fokozat:

A jelzett helyen egy kb. 8 m x 6 m-es nagyságú, téglafalazatú, cserépfedésű családi ház tetőtéri szobája égett teljes terjedelmében. A tűzoltás során a tetőtér gipszkarton burkolata meg lett bontva. A füst és korom a lakás több helyiségét jelentősen károsította. A ház lakható maradt. A helyszínrre 4 db gépjárműfecskendő, 1 db vízszállító, és a Somogy vármegyei KMSZ volt leriasztva. Az oltásban összesen 21 fő vett részt.

- 2025. április 16.

Nagykanizsa, Bajcsai út HRSZ:0285/4 Agrospeed-Hungary Kft. tüzeset II-es Kiemelt fokozat:

Az AGROSPED Hungary Kft. telephelyén található 25 x 80 méteres csarnok teljes terjedelemben égett. A csarnok szendvicspanel héjazattal rendelkezett. A csarnokban polcrendszer és egy állatszállító kamion volt a tűz keletkezésének idején. A tüzeset nem járt személyi sérüléssel. A tüzet 7 „C” sugárral sikerült eloltani, ebből 2 habsugár volt. A tűzoltást eleinte nehezítette a folyamatos vízellátás hiánya. A helyszínrre 5 db gépjárműfecskendő, 3 db vízszállító, 1 db magassból mentő és a Zala KMSZ volt leriasztva. Az oltásban összesen 29 fő vett részt.

- 2025. április 26.

Letenye, Bajcsy-Zsilinszky Endre út 57. OWI Zala BT. tüzeset II-es Kiemelt fokozat:

Jelzett helyen az ipari létesítmény hangfal csiszoló- és lakkozó csarnokának használaton kívüli szárító alagútjában keletkezett tűz, vélhetően az elszívó/ventilátor rendszer meghibásodása miatt. Letenye/1 legénysége az oltást az üzemi poroltóival kezdte meg, majd áramtalanítást követően egy "D" és egy "C" sugár segítségével oltotta el a tüzet. A helyiséget átszellőztettük és hőkamerával többször átvizsgáltuk. A helyszínrre 4 db gépjárműfecskendő, 1 db gyorsbeavatkozó, 1 db magassból mentő és a Zala-KMSZ volt leriasztva. Az oltásban összesen 25 fő vett részt.

- 2025. június 22.

Nagykanizsa, Iskola utca végén szabadtéri tüzeset, II-es fokozat:

A jelzett helyen száraz fű, aljnövényzet égett kb. 3 ha. területen. A tüzet gépjárműfecskendővel megközelíteni nem lehetett. Az oltást kéziszerszámok és puttonyfecskendők segítségével hajtottuk végre. A helyszínrre 4 db gépjárműfecskendő, és a Zala-KMSZ volt leriasztva. Az oltásban összesen 21 fő vett részt.

- 2025. július 05.

Rigyác, Imre hegy - szabadtéri tüzeset, II-es Kiemelt fokozat:

A jelzett helyen, két hektáron fenyves erdő, akác erdősáv és száraz aljnövényzet égett, amely hegyi pincéket veszélyeztetett. A tüzet három vízszállító és kéziszerszámokkal, puttonyfecskendőkkel oltottuk el. A beavatkozást nehezítette az erős szél.

A fenyves sáv ötszáz négyzetméteres területén teljes koronaégés alakult ki, így az ott található fákat benzinmotoros láncfűrészszel kidöntöttük, majd eloltottuk a még égő részeket. A helyszínre 5 db gépjárműfecskendő, 1 db vízzállító, és a Zala-KMSZ volt leriasztva. Az oltásban összesen 26 fő vett részt.

- 2025. július 21.

Somogysimonyi, Kültérterület, 6816 sz. úttól keleti irányban – szabadtéri tüzeset, III-as Kiemelt fokozat:

Somogysimonyi kültérterületén lévő szabad területen száraz aljnövényzet, magas fű, fák törzsei, valamint szemét égett kb. 80 hektáron. A tűz É-i irányban terjedt, veszélyeztette Nemesvid település előtt található lábonálló gabonát. A tüzet kéziszerszámokkal és 9 "D" sugárral eloltottuk. Az oltási munkálatokban részt vett egy mezőgazdasági munkagép, ami a leégett terület egy részét betárcsázta, ezzel megakadályozva a tűz terjedését. Az oltási munkálatokat nehezítette a viharos szél, valamint a keleti oldalon a tűzezes, süllyedős talaj, ahol Barcs/Erdő és Pápa/Erdő is megsüllyedt, valamint a nyugati oldalon, régebben gyümölcsösként használt, szintkülönbségekkel, árkokkal tagolt terület, melyet gépjárműfecskendővel nem, vagy csak nehezen lehetett megközelíteni. A tűz eloltását követően éjszaka a terület biztosítását Bőhönye/1 illetve a váltására riasztott Kanizsa/Víz látta el. A helyszínre 7 db gépjárműfecskendő, 3 db vízzállító, 2 db erdőszer, 1 db tömlőszállító és a Somogy-KMSZ volt leriasztva. Az oltásban összesen 49 fő vett részt.

Kéménytűzek

Az elmúlt évben 14 kéménytűz fordult elő a Kirendeltség illetékességi és a tűzoltóság működési területén együttvéve. Nagykanizsa HTP 9, Keszthely HTP 3, és a Miháldi ÖTE 2 esetben avatkozott be kéménytűznél. Az ezeket követő további hatósági eljárásokat illetően 14 esetből 13-szor a Nagykanizsai-, és 1 esetben a Marcali Katasztrófavédelmi Kirendeltség rendelkezett illetékességgel és hatáskörrel.

Szén-monoxid mérgezéssel kapcsolatos események

Szén-monoxid keletkezésével összefüggő riasztás az elmúlt évben 36 alkalommal történt, amelyből 17 téves jelzésnek bizonyult. A 19 db beavatkozást igénylő káreset során 18 esetben volt szén-monoxid érzékelő és 17 esetben adott valós riasztást, mely esetekben nem is történt személyi sérülés. 1 esetben a helyszínen lévő készülék üzemképtelensége-, 1 esetben pedig szén-monoxid érzékelő-riasztó hiányában nem generálódott figyelmeztető jelzés. Mindkét helyszínen 1-1 személy könnyebb szén-monoxid mérgezést szenvedett. 2025-ben szén-monoxid szivárgás következtében a kirendeltség illetékességi és tűzoltóságunk működési területén - az említett 2 eseten kívül - személyi sérülés, haláleset nem történt.

Együtműködés más tűzoltó erővel

Segítségnyújtások alkalmával 60 (+1) esetben vonult a Tűzoltóság a környező hivatásos tűzoltóságok működési területére tűz- és káreseti beavatkozáshoz. Együtműködést követően panasz nem érkezett a munkánkkal kapcsolatban.

Saját működési területen 12 (+6) alkalommal avatkozott be a Tűzoltóság közösen Önkormányzati Tűzoltóságokkal (Bőhonyei Önkormányzati Tűzoltóság; Csurgói Önkormányzati Tűzoltóság). Elsőként érkezve a tűz- vagy káreseti helyszínre szakszerű, gyors beavatkozással hatékony segítséget nyújtottak a hivatásos egységek részére. Az együtműködések problémamentesen zajlottak, a kapcsolattartás megfelelő volt.

A Tűzoltóság működési területén 102 (+16) alkalommal vonultak az önkéntes tűzoltó egyesületek a hivatásos egységeinkkel közösen. Sokszor elsőként érkezve a tűz- vagy káreseti helyszínre szakszerű, gyors beavatkozással hatékony segítséget nyújtottak a hivatásosok részére. Az együtműködés megfelelő volt.

Az önálló beavatkozó négy egyesületünk (Gelse – Mihályd – Murakeresztúr – Szőkedencs) eredményesen teljesítették az együtműködési megállapodásokban előírt kötelezettségeiket. Mindegyik egyesület megfelelő eredménnyel végrehajtotta az éves előírt minősítő gyakorlatát, így meghosszabbították az önálló beavatkozási jogosultságaikat a 2026-os évre.

Az egyesületek felügyeleti ellenőrzése és szakmai irányítása egész évben folyamatosan zajlott a tűzoltósági felügyelő irányításával. A négy önálló beavatkozó egyesület tevékenységét 1-1 megbízott hivatásos tűzoltó – mentor – segítette folyamatosan.

Az év folyamán a 16 együtműködési megállapodással rendelkező önkéntes tűzoltó egyesületünk közül két III. kategóriás egyesület (Bucsuta ÖTE és Szentlisló ÖTE) saját kezdeményezéssel és kérrsel felmondta a Nagykanizsai HTP-vel kötött együtműködési megállapodást.

A Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság és a Magyar Tűzoltó Szövetség 2025. április 7-én tette közzé pályázati kiírást az önkéntes tűzoltó egyesületek 2025-ös támogatására. A pályázati lehetőségről az összes, együtműködési megállapodással rendelkező önkéntes tűzoltó egyesületünket tájékoztattuk. Személyes és telefonos konzultációkkal folyamatosan segítettük az egyesületeket a pályázati anyagok elkészítésében. 14 önkéntes tűzoltó egyesület nyújtott be pályázatot az egyesületük 2025-ös támogatása céljából. A pályázati anyagok formai vizsgálatát és tartalmi bírálatát elvégeztük, ahol esetleges hibát tapasztaltunk ott írásos hiánypótlási felszólítást küldtünk az érintett egyesület vezetője részére a pályázati anyag kiegészítése céljából. A hiánypótlásokat az egyesületek teljesítették.

A továbbított 14 pályázó egyesület összesen 13.000.539.-Ft értékben pályázott, melyből a bíráló bizottság 11.734.870.-Ft értékű támogatást ítelt meg (90,26%).

Ügyeleti rendszer

A Nagykanizsai HTP-n a 24 órás híradó-ügyeleti szolgálatot a készenléti jellegű állományból kijelölt személy látta el. Az ügyeleten a feladat ellátásához szükséges felszerelések, berendezések, informatikai- és telekommunikációs eszközök rendelkezésre állnak. A riasztási rendszer elemei (számítógépek, nyomtató, EDR rádiók, telefonok) működőképesek.

A „PAJZS” és „KAP” rendszer valamint a „Marathon Terra” jelentő Modul működését az ügyeleti szolgálatot ellátó személyek megismerték, képzésük folyamatos.

A szervezett gyakorlatok összegzése, a gyakorlatok ellenőrzésének tapasztalatai

A gyakorlatokon elsajátítottak alapján az állomány szakmai felkészültsége, tudása folyamatosan nőtt. A gyakorlati feladatokat fegyelmezetten, magabiztosan teljesítették. A kiségeket, védőfelszereléseket, valamint a különböző járműtechnikákat rutinszerűen használták. Az állomány megismerte a tűzoltóság működési területén található frekvenciátaltabb létesítmények, veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek vonatkozásában – mindazon lényeges körülményeket, amely a megelőző és mentő-tűzvédelemmel, továbbá a súlyos káresemény elhárítási tervben és a belső védelmi tervben meghatározott feladatokkal kapcsolatba hozhatók.

A helyismereti foglalkozásokat, illetve szituációs begyakorló gyakorlatokat a helyi szakember, és a tűzvédelmi képviselő bevonásával teljesítettük. A létesítményre vonatkozó, vagy vonatkoztatható tűzvédelemhez kapcsolódó terveket, aktív és passzív tűzvédelmi berendezéseket, munka- és környezetvédelmi előírásokat a gyakorlat során az állománnyal a szükséges mértékig ismertettük. Amennyiben a gyakorlaton résztvevők tűzvédelmi szabálytalanságot észleltek, azt a gyakorlat vezetője a szolgálati út betartásával írásban jelentette a kirendeltség vezetőjének.

A gyakorlatokat a tűzoltósági felügyelő, a tűzoltóparancsnok, a tűzoltóparancsnok-helyettes, valamint az őrsparancsnok szűrőpróbaszerűen ellenőrizte. Az ellenőrzések kiterjedtek:

- gyakorlat előkészítésére /gyakorlatterv, szemléltetőeszközök használatára, stb.;
- gyakorlat végrehajtására;
- állomány aktivitására;
- gyakorlatvezető határozottságára, szakmaiságára;
- ruházat egységességére;
- védőfelszerelések használatára.

A megtartott gyakorlatok tapasztalata az ellenőrzések, valamint a tűzoltási- műszaki mentési kárfelszámolások alatt tanúsított magatartásuk alapján az állomány szakmai felkészültsége megfelelő volt.

Az éves gyakorlatterv felterjesztése az Igazgatóságra és a KAP-ra feltöltése határidőn belül teljesült. A gyakorlattervekhez csatolt helyszín- és taktikai rajzok az új egységes, a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Igazgatóság által rendelkezésre bocsátott rajzprogrammal készültek.

A tűzoltósági felügyelő szervezte és készítette elő a Igazgatóság együttműködési megállapodással rendelkező, a Nagykanizsai HTP működési területén lévő önállóan beavatkozó tűzoltó egyesületek évenként előírt minősítő gyakorlatait. A gyakorlatokat az Igazgatóság tűzoltósági főfelügyelője vagy megbízott képviselője (KMSZ) ellenőrizte és minősítette.

A megtartott gyakorlatokkal kapcsolatos tapasztalatok, ellenőrzések, valamint a tűzoltási- műszaki mentési kárfelszámolások alatt tanúsított magatartásuk alapján az önkéntes tűzoltó egyesületek állományának szakmai felkészültsége megfelelő volt.

2012 óta a tüzesetek száma folyamatosan és jelentősen csökkent, ami különösen a szabadtéri tüzeseteknél mutatkozik meg. A tüzesetek számának csökkenése érdekében a Tűzoltóság évek óta komoly tűzmegeelőző tevékenységet végez, amelybe az önkéntes tűzoltó egyesületek is bevontak.

Polgári védelmi szakterület

A Tűzoltóságon szolgálatot teljesítő két katasztrófavédelmi megbízott közreműködik a Nagykanizsai Katasztrófavédelmi Kirendeltség polgári védelmi feladatainak ellátásában, támogatásában.

Az éves Felkészítési Ütemtervnek megfelelően a köteles- és önkéntes polgári védelmi szervezetekbe beosztott személyek tovább-, és vezetői képzését megtartottuk.

Szakterületi ellenőrzések során különösen fontos feladat volt az ár- és belvíz elleni védekezéshez kapcsolódva a kockázati helyszíneként beazonosított vízfolyás szakaszok, tavak, víztározók, és az érintett települések vízkárelhárítási terveinek felülvizsgálata. Az induló készletek rendelkezésre állásának megléte valamint a települések belterületi csapadékvíz-elvezető rendszereinek szemléje, az azonosított sárfolyásos- és téli kockázati helyszínek ellenőrzése, azok HELIOS adatbázisban történő pontosítása.

2025-ben a polgári védelmi szakterület összesen 194 db ellenőrzést folytatott le. Az évre meghatározott teljesítménykövetelmény-minimumokban szereplő 45 darab kiemelt kockázati helyszín ellenőrzésből, azt meghaladva 58 darabot folytattunk le. Az ellenőrzések – a vis maior eljárások kivételével – folyamatosan dokumentálásra kerültek a HADAR rendszerben.

A polgári védelmi szakterület a HELIOS rendszerben biztosította az adatfeltöltéseket és azok folyamatos pontosítását.

A lakosságvédelmi tevékenység részét képezte a tanuló ifjúság veszélyhelyzetekre felkészítése során az önvédelmi készség, képesség kialakítása és fejlesztése, a katasztrófavédelem rendszerének aktuális bemutatása. Ennek megvalósítása érdekében több oktatási intézményben (óvoda, általános- és középiskola) előadásokat, rendezvényeket tartottunk. A Zsigmondy-Széchenyi középiskola rendészeti évfolyamán heti rendszerességgel oktatjuk a tűzvédelmi- és katasztrófavédelmi ismereteket.

Az időszaki időjárási és egyéb veszélyeztető hatásokra történő lakosságtájékoztató, figyelemfelhívó tevékenység folyamatos, kidolgozott és jól bevált protokoll szerint zökkenőmentesen működött alapvetően a közbiztonsági referensi hálózatra támaszkodva.

Kettő területi rendeltetésű, valamint kilenc települési önkéntes mentőcsoporthoz jelenleg teljesen lefedi az illetékességi terület veszélyeztetett településeit. 2025-ben csupán öt esetben kellett beavatkozni önkéntes mentőszervezeteinknek a rendkívüli időjárás okozta károk kárenyhítése, elhárítása érdekében.

Katasztrófavédelmi Községi Szolgálatteljesítés:

Katasztrófavédelmi közösségi szolgálatteljesítés (a későbbiekben: KKSZ) keretében 2025-ben a Kirendeltség befogadó intézményeiben 99 fő középiskolás diák teljesítette közösségi szolgálatát 2525 óra időtartamban. A 2025/26-os tanévre készülve a Zala vármegyei középiskolai intézményekkel új együttműködési megállapodást kötött az Igazgatóság. Az év folyamán 28 főnek adtuk ki teljesítési igazolást katasztrófavédelmi közösségi szolgálat teljesítéséről.

A Tűzoltóság működési területéhez tartozó 90 településen a közbiztonság nélkülözhetetlen elemeként betöltötte rendvédelmi feladatait, amelyet széleskörű pozitív társadalmi megítélése is bizonyít. A tűzoltóság kiemelt figyelmet fordított a társszervekkel a jó munkakapcsolat fenntartására. Elektronikusan, valamint telefonon folyamatosan kapcsolatot tartott a társszervekkel, a hatékony, gyors munkavégzés érdekében. 2025-ben tovább folytatódott a tűzoltólaktanya, illetve járműparkjának informatikai korszerűsítése. A Tűzoltóság működéséhez szükséges tárgyi és személyi feltételek biztosítottak.

Tovább folytatva az önkéntes szervezetek katasztrófavédelmi feladatokba bevonását számos települési önkéntes mentőszervezet újíttotta meg nemzeti minősítését. A Tűzoltóság a tevékenységében célirányos hatósági munkával és tudatos kommunikációval fő hangsúlyt fektetett a preventív tevékenységre a veszélyhelyzetek kialakulásának megelőzése érdekében.

III. TŰZOLTÓSÁG FŐ CÉLKITŰZÉSEI AZ IDEI ÉVRE

- A kor kihívásainak megfelelően fejlesztjük tovább a beavatkozó hivatásos állomány elméleti és gyakorlati felkészültségét.
- Erősítjük az önkormányzati tűzoltóságok és az önkéntes tűzoltó egyesületek szakmai feladatellátását.
- A lakosság biztonságának növelése érdekében folytatjuk a tűzesetek, különösen a lakástűzek, a szabadtéri és a szezonális tűzesetek, valamint a szén-monoxid káresemények megelőzését célzó, főként a lakosság veszélyesebb rétegeire is koncentráló tájékoztatási tevékenységet.
- A szervezet állománymegtartó képességét megőrizzük.

1. számú melléklet

A Tűzoltóság összesített vonulási adatai 2025-ben a katasztrófavédelmi őrsökkel együtt:

2025.	Jelzés	Riasztás	Vonulás	Bevetés	Tűzeset	Műszaki mentés	Téves jelzés	Szándékosan megtevesztő jelzés	Kiérkezés előtt felszámolt
Összesen	757	749	749	749	338	411	211	1	25

2. számú melléklet

A Zalakarosi Katasztrófavédelmi Őrs vonulási adatai 2025-ben

2025.	Jelzés	Riasztás	Vonulás	Bevetés	Tűzeset	Műszaki mentés	Téves jelzés	Szándékosan megtevesztő jelzés	Kiérkezés előtt felszámolt
Összesen	163	163	163	90	107	56	56	1	15

3. számú melléklet

A Letenyei Katasztrófavédelmi Őrs vonulási adatai 2025-ben

2025.	Jelzés	Riasztás	Vonulás	Bevetés	Tűzeset	Műszaki mentés	Téves jelzés	Szándékosan megtevesztő jelzés	Kiérkezés előtt felszámolt
Összesen	126	126	126	91	57	69	25	0	10

4. számú melléklet

A Tűzoltóság 2025 évi vonulási statisztikája településenkénti bontásban

Tűzesetek	
Település	Esetszám
Balatonmagyaród	1
Bánokszentgyörgy	2
Bázakerettye	2
Becssehely	4
Belezná	2
Borsfa	1
Csákány	1
Csörnyeföld	2
Dobri	1
Eszteregnye	2
Füzvölgy	1
Galambok	2
Garabonc	2
Gyékényes	1

Tűzesetek	
Település	Esetszám
Homokkomárom	2
Inke	1
Kistolmács	1
Letenye	7
Magyarszentmiklós	1
Mihályd	3
Murakeresztúr	3
Murarátka	1
Nagykanizsa	56
Nagyrécsa	3
Nemesdéd	1
Nemesvid	3
Orosztony	1
Pusztamagyaród	3
Rigyác	2
Sand	3
Semjénháza	2
Somogysimonyi	4
Sormás	2
Szentlisló	1
Szepetnek	1
Tótszentmárton	1
Valkonya	1
Zajk	1
Zalakaros	2
Zalacomár	14
Zalamerenye	1
Zalasabar	1
Zalaszentjakab	2
Zalavár	3

Műszaki mentések	
Település	Esetszám
Balatonmagyaród	2
Bánokszentgyörgy	3
Bázakerettye	3
Becsehely	11
Belezná	1
Borsfa	5
Csákány	1
Csapi	3
Eszteregnye	2
Fityeház	1
Fűzvölgy	2
Galambok	9

Műszaki mentések	
Település	Esetszám
Garabonc	1
Gelsesziget	1
Homokkomárom	1
Kerkaszentkirály	1
Kiscsehi	1
Kisrécse	1
Kistolmács	1
Letenye	17
Magyarszentmiklós	1
Magyarszerdahely	1
Molnári	1
Murarátka	4
Muraszemenye	3
Nagykanizsa	147
Nagyrécsce	8
Nemesvid	1
Pogányszentpéter	4
Régyác	2
Sand	1
Sávoly	1
Somogysimonyi	1
Sormás	1
Surd	1
Szentlisló	1
Szeptnek	1
Szőkedencs	2
Tótszentmárton	4
Újudvar	2
Valkonya	1
Zajk	2
Zalakaros	10
Zalakovár	7
Zalasárszeg	3
Zalaszabar	1
Zalaszentbalázs	1
Zalavár	3

Szén-monoxid esemény	
Település	Esetszám
Becsehely	1
Kerkaszentkirály	1
Molnári	1
Murarátka	2
Muraszemenye	1
Nagykanizsa	12
Szentlisló	1

Kéménytűz	
Település	Esetszám
Csőnyeföld	1
Garabonc	2
Murakeresztúr	1
Nagykanizsa	2
Semjénháza	1
Tótszentmárton	1
Zalamerenye	1

Tűzeset lakóingatlanban	
Település	Esetszám
Bázakeresztúr	2
Belezná	1
Csőnyeföld	1
Fűzvölgy	1
Galambok	1
Garabonc	2
Gyékényes	1
Inke	1
Kistolmács	1
Letenye	1
Murakeresztúr	2
Nagykanizsa	15
Pusztamagyaród	2
Semjénháza	1
Tótszentmárton	1
Zalakaros	1
Zalakomár	3
Zalamerenye	1
Zalavár	1

Szabad területi tűzek				
Település	Erdő és vegetációs terület	Hulladék, szabadban	Közterület	Létesítmények szabad terei
Balatonmagyaród	1			
Bánokszentgyörgy	1			1
Becsehely	4			
Belezná	1			
Borsfa	1			
Csákány			1	
Csörnyeföld		1		
Dobri		1		
Eszteregnye	2			
Galambok				1
Homokkomárom	2			
Letenye		2	1	1
Miháld	1			2
Murakeresztúr	1			
Murátráta	1			
Nagykanizsa	13	5	1	4
Nagyrecse		1		
Nemesvid				3
Orosztony		1		
Rigác	1			1
Sand	2			1
Somogy-simonyi	4			
Szentlisló				1
Szepetnek				1
Valkonya				1
Zajk	1			
Zalakomár	2	1		3
Zalaszentjakab				2
Zalavár				2

ZÁRADÉK

**A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
37030/286-1/2026.ált.**

ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. augusztus 12. napján tartandó
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

4. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	Döntés 14/2005.(XI.18.) számú rendelet alapján tett javaslatokról
A napirend előterjesztője:	Iványi László Ottó polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző
Döntéshozatal módja:	rendeletalkotás és határozathozatal minősített többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	1. rendelet-tervezet 2. hatásvizsgálati lap 3. Indokolás – ajánlás 4. Indokolás - ajánlás

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Új rendelet megalkotása

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének a díszpolgári cím adományozásáról és kitüntetés alapításáról szóló 14/2005(XI.18.) önkormányzati rendelete tartalmazza a jelenleg adható címek, kitüntetések nyújtásának szabályait.

A több, mint 20 éves rendelet több szempontból nem felel meg a hatályos jogalkotásról szóló szabályoknak, valamint a helyi viszonyok is változásokon estek át. Ezért a jegyzőasszony felülvizsgálta és elkészítette az új rendelet-tervezetet, melyet az 1. melléklet tartalmaz.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 21. § -a alapján

„(1) A Kormány tagja folyamatosan figyelemmel kíséri a feladatkörébe tartozó jogszabályok hatályosulását, és szükség szerint lefolytatja a jogszabályok – a 17. § (2) bekezdésében meghatározott szempontok szerinti – utólagos hatásvizsgálatát, ennek során összeveti a szabályozás megalkotása idején várt hatásokat a tényleges hatásokkal.

(2) Az (1) bekezdés szerinti hatásvizsgálat lefolytatásáról az általa alkotott rendelet esetén a Magyar Nemzeti Bank elnöke, az önálló szabályozó szerv vezetője, az önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik.”

A rendelet-tervezet elkészült, kérem vitassák meg és fogadják el.

II. Javaslatok kitüntető címek adományozására

Az új rendelet 8. § (1) bekezdése alapján „Bázakerettye Községért” kitüntetés és emlékérem adományozható azoknak a polgároknak, akik a település életének fejlesztése terén hosszabb időn át kiemelkedő munkát végeztek, ezzel hozzájárultak a település hírnevének öregbítéséhez.

Földő Imréné és Aradi János bázakerettyei lakosok a településünk aktív tagjai évtizedek óta. Mindketten aktívan részt vesznek a helyi közösségek alapításában, működésében, a faluszépítésben, mely indokolta teszi tevékenységük elismerését. Emellett példamutató magatartásukkal is a társadalom megbecsült tagjai. A kitüntetések indokolását az előterjesztés 3. és 4. melléklete tartalmazza.

Kérem, hogy a kitüntetésre javasolt személyekről döntsenek a következő határozati javaslatok szerint:

Határozati javaslat 1.:

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének Díszpolgári cím adományozásáról és kitüntetés alapításáról szóló 13/2026. (VIII. 12.) önkormányzati rendelete 2. § c) pontja és 8. § (1) bekezdése alapján

Földő Imréné

(sz.: _____ an.: _____ a) 8887

Bázakerettye, Béke út 3. szám alatti lakost példaadó életútja és több évtizedes közösségi szerepvállalása elismerésül

„Bázakerettye Községért” kitüntetésben részesíti.

A képviselő-testület a kitüntetéssel járó emlékérem és díszoklevél költségeinek a fedezetét a 2026. évi költségvetésből finanszírozza.

A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza Iványi László Ottó polgármestert, hogy díjazott tájékoztatásáról, az ünnepélyes átadást megszervezéséről és lebonyolításáról, valamint a kitüntetéssel járó emlékérem és díszoklevél elkészítéséről gondoskodjon.

Indokolás

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének Díszpolgári cím adományozásáról és kitüntetés alapításáról szóló 13/2026. (VIII. 12.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdése alapján „Bázakerettye Községért” kitüntetés és emlékérem adományozható azoknak a polgároknak, akik a település életének fejlesztése terén hosszabb időn át kiemelkedő munkát végeztek, ezzel hozzájárultak a település hírnevének öregbítéséhez.

Földő Imréné példaadó életútjával és több évtizedes közösségi szerepvállalásával Bázakerettye megbecsült és meghatározó tagjává vált. Településszépítő kezdeményezései, a helyi hagyományok és értékek megőrzése érdekében végzett munkája, valamint az XS Lábak táncsoport és a Nótaklub megszervezése és vezetése egyaránt bizonyítja elkötelezettségét Bázakerettye közössége iránt. Községért végzett önzetlen munkájával, kulturális és hagyományőrző tevékenységével, kezdeményezőkézségével és példamutató közösségépítő szerepvállalásával méltóképpen képviseli Bázakerettyét és annak értékeit. Munkássága példát mutat arra, hogy egy település közösségének erejét az aktív, tenni akaró és másokat is összefogni képes emberek teremtik és őrzik meg a következő generációk számára.

A fentiek alapján Bázakerettye Község Önkormányzata Földő Imréné bázakerettyei lakost méltónak találta a kitüntető címre, így a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Határidő: 2026. augusztus 20.

Felelős: Iványi László Ottó polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Határozati javaslat 2.:

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének Díszpolgári cím adományozásáról és kitüntetés alapításáról szóló 13/2026. (VIII. 12.) önkormányzati rendelete 2. § c) pontja és 8. § (1) bekezdése alapján

Aradi János

(sz.: , an.:) 8887 Bázakerettye, Fő út 13. szám alatti lakost
példaadó életútja és több évtizedes közösségi szerepvállalása elismerésül

„Bázakerettye Községért” kitüntetésben részesíti.

A képviselő-testület a kitüntetéssel járó emlékérem és díszoklevél költségeinek a fedezetét a 2026. évi költségvetésből finanszírozza.

A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza Iványi László Ottó polgármestert, hogy díjazott tájékoztatásáról, az ünnepélyes átadást megszervezéséről és lebonyolításáról, valamint a kitüntetéssel járó emlékérem és díszoklevél elkészítéséről gondoskodjon.

Indokolás

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének Díszpolgári cím adományozásáról és kitüntetés alapításáról szóló 13/2026. (VIII. 12.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdése alapján „Bázakerettye Községért” kitüntetés és emlékérem adományozható azoknak a polgároknak, akik a település életének fejlesztése terén hosszabb időn át kiemelkedő munkát végeztek, ezzel hozzájárultak a település hírnevének öregbítéséhez.

Aradi János több mint másfél évtizede aktív és meghatározó tagja Bázakerettye közösségének. A nyugdíjas közösségért végzett példaértékű munkája, kulturális és helytörténeti értékeink megőrzése iránti elkötelezettsége, alkotói tevékenysége, valamint a település közösségi életében vállalt szerepe révén méltóképpen képviseli Bázakerettyét és annak értékeit. Munkássága példát mutat arra, miként lehet nyugdíjasként is aktívan, kezdeményezően és értékteremtő módon szolgálni egy település közösségét.

A fentiek alapján Bázakerettye Község Önkormányzata Aradi János bázakerettyei lakost méltónak találta a kitüntető címre, így a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

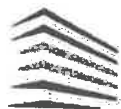
Határidő: 2026. augusztus 20.

Felelős: Iványi László Ottó polgármester

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a javaslatokat elfogadni szíveskedjék.

Bázakerettye, 2026. augusztus 7.

Iványi László Ottó s.k.
polgármester



RENDELET-TERVEZET

4. napirendi pont 1. melléklet

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (...) önkormányzati rendelete

Díszpolgári cím adományozásáról és kitüntetés alapításáról

[1] A rendelet megalkotásának célja, hogy Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen rendelettel kifejezze tiszteletét és nagyrabecsülését azon természetes és jogi személyek, illetve helyi közösségek iránt, akik elért eredményeikkel, cselekedeteikkel, példaképként állíthatók a jelen és jövő nemzedékei számára.

[2] Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése a) és i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

Kitüntető címek adományozásának célja

1. §

Bázakerettye Községi Önkormányzat Képviselő Testülete attól a céltól vezérelve, hogy a település fejlődése érdekében a helyi közösség szolgálatában kiemelkedő érdemeket szerzett személyeket méltó elismerésben részesítse, személyüket és cselekedeteiket megfelelően értékelve példaként állítsa a település lakói elé, a törvény keretei között díszpolgári címet és kitüntetést alapít.

Rendelet hatálya

2. §

Jelen rendelet területi hatálya Bázakerettye község közigazgatási területére terjed ki.

3. §

A rendelet személyi hatálya Bázakerettye közigazgatási területén a természetes személyekre, jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki.

Címek, kitüntetések

4. §

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közéletben, a társadalmi, tudományos, kulturális, gazdasági, szociális, és sportéletben elért eredmények elismerésére az alábbi kitüntető címet, emlékérmét és díjakat alapítja:

- a) „Bázakerettye Község Díszpolgára” kitüntető cím;
- b) Posztumusz „Bázakerettye Község Díszpolgára” kitüntető cím;
- c) „Bázakerettye Községért” emlékérem;

A kitüntető címek adásának eljárásrendje

5. §

- (1) Az elismerések adományozására javaslatot tehetnek az önkormányzati képviselő testület tagjai, a közös önkormányzati hivatal vezetője, intézményvezetők, a település civil szervezetei.
- (2) A javaslatokat a polgármesternek kell címezni.
- (3) A címek, kitüntetések adományozásáról a képviselő-testület képviselő-testületi ülésen minősített többséggel határoz, mely döntést részletesen meg kell indokolni.
- (4) A díszpolgári címek, kitüntető címek átadására augusztus 20.-i állami ünnep alkalmából tartott települési ünnepeken kerülhet sor. Ezt követően a díjazottak nevét, kitüntetését a település honlapján is közzé kell tenni.

„Bázakerettye Község Díszpolgára” cím

6. §

- (1) „Bázakerettye Község Díszpolgára” cím (a továbbiakban: cím) adományozható annak a köztisztviselőnek álló magyar, vagy külföldi állampolgárnak, aki valamely jelentős munkájával, vagy egész életművével országosan vagy nemzetközi viszonylatban is számottevő elismerést szerzett, amivel hozzájárult Magyarország, illetve Bázakerettye Község hírnevének, tekintélyének növeléséhez, továbbá példamutató emberi magatartása miatt egyébként köztisztviselőnek áll.
- (2) A cím naptári éven belül legfeljebb egy alkalommal adományozható, ettől a képviselő-testület indokolt esetben, minősített többséggel hozott döntésével eltérhet.
- (3) A címmel kitüntetett személy részére díszoklevél, emléklakett kerül átadásra.
- (4) A város díszpolgára a cím adományozásától kezdve viselheti a kitüntető címet, valamint élvezheti azokat a kiváltságokat, amelyek a rendelet szerint a díszpolgárokat megilletik:
- a. meghívást kap az önkormányzat által rendezett ünnepségekre;
 - b. díjtalanul látogathatja az önkormányzat intézményeiben, illetve szervezésében megvalósuló művészeti, kulturális, és sportrendezvényeket.
- (5) Díszpolgári cím odaítéléséről a képviselő-testület képviselő-testületi ülésen minősített többséggel határoz, mely döntést részletesen meg kell indokolni. Ekkor a képviselő-testület megállapítja a tárgyjalom összegét is.
- (6) A díszpolgári cím átadásakor az átadó ünnepségen a díjazott részére a polgármester díszoklevelet, emléklakettet ad át a díjazottnak.

7. §

- (1) A díszpolgári díszoklevél tartalmazza:
- a) Az adományozó megnevezését
 - b) Az adományozó határozat számát, keltét
 - c) Az adományozott nevét, lakcímét, foglalkozását
 - d) Az adományozás keltét

- e) A polgármester és a jegyző aláírását
- f) A képviselő testület pecsétjét
- g) A település címével ellátott községi pecsétet

(2) A díszpolgári emléklakett 100 mm átmérőjű, kör alakú, egyoldalas bronzplakett. A plaketten Bázakerettye település címere látható, a kép felső részén félkör alakú BÁZAKERETTYE DÍSZPOLGÁRA felírással.

(3) Az emléklakettet díszdobozban kell elhelyezni. A díszdoboz nyitott fedőlapjának belső oldalán az emléklakett anyagával megegyező lapon a díszpolgár neve és az adományozás éve szerepel.

(4) A díszpolgári cím adományozását rövid életrajz és az érdemek rövid leírásával albumban kell megőrizni és nyilvántartani.

Díszpolgári címek visszavonása

8. §

(1) A díszpolgári cím visszavonható, ha az elismerésben részesített személy érdemtelené válik.

(2) Érdemtelen az elismerésre különösen az, akit a bíróság közügyek gyakorlásától jogerősen eltiltott, valamint aki tevékenységével, életvitelével kapcsolatban a képviselő-testület érdemtelennek nyilvánít. Ebben az esetben képviselő-testületi ülésen az elismerést határozattal vissza kell vonni.

Posztumusz „Bázakerettye Község Díszpolgára” cím

9. §

Posztumusz „Bázakerettye Község Díszpolgára” cím évente egy alkalommal adományozható a 3. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint elhunyt személy részére.

„Bázakerettye Községért” emlékérem

10. §

(1) „Bázakerettye Községért” kitüntetés és emlékérem adományozható azoknak a polgároknak, akik a település életének fejlesztése terén hosszabb időn át kiemelkedő munkát végeztek, ezzel hozzájárultak a település hírnevének öregbítéséhez.

(2) A kitüntetéssel járó emlékérem közepén a település címere, felette a „Bázakerettye Községért” felirat szerepel, valamint a kitüntetett neve és a kitüntetés éve. Az emlékérmeket díszdobozban kell elhelyezni.

(3) A képviselő-testület az évente adható kitüntetések számát nem korlátozza.

Végrehajtás

11. §

(1) Jelen rendeletben foglaltak érvényesüléséről a polgármester gondoskodik.

(2) Az elismerések és juttatások költségeinek fedezetét az önkormányzat éves költségvetéséből kell biztosítani.

Nyilvántartás

12. §

Az elismerésben részesített személyekről a nyilvántartást a polgármesteri hivatal vezeti.

Záró rendelkezések

13. §

Hatályát veszti a díszpolgári cím adományozásáról és kitüntetés alapításáról szóló 14/2005(XI.18.) önkormányzati rendelet.

14. §

Ez a rendelet 2026. augusztus 12-én 18 órakor lép hatályba.

Általános indokolás

A 13. § és 14. § tartalmazza a záró rendelkezéseket: korábbi rendelet (a díszpolgári cím adományozásáról és kitüntetés alapításáról szóló 14/2005(XI.18.) önkormányzati rendelet) hatályvesztését, valamint a rendelet hatálybalépését.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet célját határozza meg.

A 2. §-hoz és a 3. §-hoz

A 2. § és 3. § a rendelet hatályát határozzák meg.

A 4. §-hoz és az 5. §-hoz

A 4. § és 5. § meghatározzák a képviselő-testület által odaítélhető címeket, kitüntetéseket, valamint az odaítélés és átadás eljárásrendjét.

A 6. §-hoz és a 7. §-hoz

Meghatározza „Bázakerettye Község Díszpolgára” cím adományozásának feltételeit, szabályait.

A 8. §-hoz

Meghatározza az érdemtelenység szabályait.

A 9. §-hoz

Meghatározza a posztumusz „Bázakerettye Község Díszpolgára” cím adományozásának feltételeit elhunyt személy részére.

A 10. §-hoz

Meghatározza „Bázakerettye Községért” kitüntető cím adományozásának feltételeit, szabályait.

A 11. §-hoz és a 12. §-hoz

A 11. § és 12. § eljárási kérdéseket határoznak meg.

Hatásvizsgálati lap
Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Díszpolgári cím adományozásáról és kitüntetés alapításáról szóló
.../2026. (...) önkormányzati rendeletéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 17. § (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges.

1. Társadalmi hatások

A rendelet elfogadásával módosulnak a díszpolgári címek és kitüntetések adományozásának szabályai. A rendelet lakosság általi megismerése biztosított.

A rendelet megalkotásának célja, hogy Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen rendelettel kifejezze tiszteletét és nagyrabecsülését azon természetes és jogi személyek, illetve helyi közösségek iránt, akik elért eredményeikkel, cselekedeteikkel, példaképtül állíthatók a jelen és jövő nemzedékei számára.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet végrehajtása jelentős többletköltséggel nem jár, az önkormányzat részére bevételnövekedést nem eredményez. A várható kiadások: emlékplakettek készíttetése, mely a korábbi rendeletben is szerepelt.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása: nem releváns

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása a közös önkormányzati hivatalra csekély mértékű adminisztratív terheket ró.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendeletalkotást elmaradása esetén nem várható, hogy a törvényességi felügyeletet gyakorló vármegyei Kormányhivatal a 2011. évi CLXXXIX törvény 134.§ és 137.§-ban meghatározott törvényességi felügyeleti eszközöket alkalmazza.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Bázakerettye, 2026. augusztus 7.

Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

**Javaslat és indokolás „Bázakerettye Községért”
adományozására 2026. évben Földő Imréné részére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Földő Imréné, született
képesített könyvelő.

1. született

Szakmai végzettsége

Gyermekek- és iskolás éveit Lisszeszentadorjánban töltötte.

1976-tól dolgozott Bázakerettyén, először a COLOR Varroda helyi üzemeiben, majd a Zalaco sütőüzemben, a MOL Rt.-nél, végül pedig 2015-ben történt nyugdíjba vonulásáig a Dél-Zalai Takarékszövetkezetenél.

Munkába állásával azonos évben, 1976-ban házasságot kötött, és azóta, immár közel 50 éve Bázakerettyén él.

Bázakerettyére kerülve hamar bekapcsolódott a falu közösségi életébe. A helyi közösségnek mindig megbecsült és elismert tagja volt, és az mind a mai napig.

Településünk, Bázakerettye mindig számíthatott faluszépítő, közösségépítő és közösségszervező elképzeléseire, kezdeményezéseire és tevékenységére. A település szépítése érdekében többedmagával megszervezte a közterületeken található virágok, dísznövények és parkok rendszeres gondozását, szépítését.

Aktív tagja volt a helyben alakult Zumba táncsoportnak, majd annak megszűnése után újjászervezte a mai napig aktívan működő XS Lábak táncsoportot. A csoport fellépéseire a település rendezvényein rendszeresen számíthatunk, emellett számos alkalommal más települések rendezvényein is bemutatkoznak. Néhány éve, a táncsoport vezetése mellett, megszervezte a Nótaklubot is, amelynek tagjai szintén heti rendszerességgel tartanak összejöveteleket.

A táncsoport és a Nótaklub megszervezésével és vezetésével jelentős közösségépítő szerepet vállal. Tevékenységével nemcsak rendszeres programot és találkozási lehetőséget teremt a résztvevők számára, hanem hozzájárul a helyi közösségi kapcsolatok erősítéséhez is.

A települési hagyományok és helyi értékek fennmaradása érdekében is aktív szerepet vállal. Jelentős gyűjteményt hozott létre régi korokat idéző használati és emléktárgyakból, amelyeket párjával, Imrével közösen felújítottak és megőriztek az utókor számára.

Földő Imréné példaadó életútjával és több évtizedes közösségi szerepvállalásával Bázakerettye megbecsült és meghatározó tagjává vált. Településszépítő kezdeményezései, a helyi hagyományok és értékek megőrzése érdekében végzett munkája, valamint az XS Lábak táncsoport és a Nótaklub megszervezése és vezetése egyaránt bizonyítja elkötelezettségét Bázakerettye közössége iránt. Közösségért végzett önzetlen munkájával, kulturális és hagyományőrző tevékenységével, kezdeményezőkézségével és példamutató közösségépítő szerepvállalásával méltóképpen képviseli Bázakerettyét és annak értékeit. Munkássága példát mutat arra, hogy egy település közösségének erejét az aktív, tenni akaró és másokat is összefogni képes emberek teremtik és őrzik meg a következő generációk számára.

Tisztelt Képviselő-testület kérem, hogy a fenti indokok alapján határozzanak a díj odaítéléséről.

Bázakerettye 2026. augusztus 5.

Tisztelettel:

Iványi László Ottó polgármester

**Javaslat és indoklás „Bázakerettye Községért”
adományozására 2026. évben Aradi János részére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Aradi János a született Szakmai végzettsége erdész
Első munkahelye a Zalaerdő Zalaegerszegi Erdészete volt, majd Zalabaksán területvezető erdészként dolgozott. Családi okok miatt Sopronba költöztek, ahol más lehetőség hiányában a Határőrségnél helyezkedett el idegenrendészeti területen, és innen vonult kerkedvezménnyel nyugdíjba.

Felesége halála után, mivel gyermekei is kirepültek, úgy döntött, hogy visszatér a számára oly kedves Zalába. Újra megházasodott, párjával Bázakerettyét választották otthonuknak, ahová 2010. október 23-án költöztek.

Hamar bekapcsolódott a falu közösségi életébe. 2012-ben lépett be a helyi Olajipari Nyugdíjas Klub Egyesületbe, amelyet 2016 óta, immár tíz éve vezet az egyesület elnökeként.

Mindezzel egyidejűleg 2014-től 2019-ig önkormányzati képviselőként is tevékenyen részt vett Bázakerettye község fejlődésének és közösségi életének alakításában.

Hobbija a vadászat, a faragás és a versírás. 2017-ben megálmodta, majd megvalósította azt az emlékművet, amelyet elhunyt klubtársai tiszteletére alkotott. Az emlékművet minden év augusztusában ünnepélyes keretek között megkoszorúzzák.

Faragásai nagy népszerűségnek örvendenek, barátai körében is kedveltek, és mint a népművészeti alkotás kiváló példái, minden évben bemutatásra kerülnek, többek között a zalaegerszegi Hevesi Sándor Színházban, az Idősek Hónapja keretében megrendezett Idősek Alkotó Tárlatán. Verseivel is sokszor örvendeztetni meg klubtársait és barátait. A Poézis 2026 irodalmi vetélkedőn, amelyre „Nőnapra” című versével nevezett, a Magyar Irodalomtörténeti Társaság Zalai Tagozata Elnökségéből álló zsűri döntése alapján vers kategóriában első helyezést ért el. E verset Zalaegerszegen, a Városi Hangverseny- és Kiállítóteremben rendezett nőnap iünnepi köszöntőn is előadta.

Bázakerettye község a nyugdíjas egyesületnek is otthont adó épületben értékes helytörténeti kiállítással rendelkezik. Aradi János és az általa vezetett nyugdíjas egyesület tevékenyen részt vett a kiállítás megvalósításában, és azóta is annak gondozói, őrzői. Aradi János vezetésével a nyugdíjas klub aktívan részt vesz az önkormányzat által rendezett ünnepségeken és rendezvényeken, valamint a község érdekében végzett társadalmi megmozdulásokban. Emellett maguk is szerveznek közösségi programokat — például az idei évben Deák Ferenc életét feldolgozó vetélkedőt — amelyekre a környékbeli településekről is érkeznek résztvevők.

Aradi János példaadó életútja, a települési hagyományok fennmaradása, a helytörténeti értékek és relikviák összegyűjtése és megőrzése érdekében végzett munkája, valamint a községért és a nyugdíjasokért folytatott tevékenysége egyaránt példaértékű Bázakerettye polgárai, klubtársai, valamint az Életet az Éveknek Országos Klubszövetség Zalai Szervezetének tagjai előtt.

Aradi János több mint másfél évtizede aktív és meghatározó tagja Bázakerettye közösségének. A nyugdíjas közösségért végzett példaértékű munkája, kulturális és helytörténeti értékeink megőrzése iránti elkötelezettsége, alkotói tevékenysége, valamint a település közösségi életében vállalt szerepe révén méltóképpen képviseli Bázakerettyét és annak értékeit. Munkássága példát mutat arra, miként lehet nyugdíjasként is aktívan, kezdeményezően és értékteremtő módon szolgálni egy település közösségét.

Tisztelt Képviselő-testület kérem, hogy a fenti indokok alapján határozzanak a díj odaítéléséről.
Bázakerettye 2026. augusztus 5.

Tisztelettel:

Iványi László Ottó polgármester

**Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2026. (VIII. 12.)
önkormányzati rendelete**

Díszpolgári cím adományozásáról és kitüntetés alapításáról

[1] A rendelet megalkotásának célja, hogy Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen rendelettel kifejezze tiszteletét és nagyrabecsülését azon természetes és jogi személyek, illetve helyi közösségek iránt, akik elért eredményeikkel, cselekedeteikkel, példaképek állíthatók a jelen és jövő nemzedékei számára.

[2] Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése a) és i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

Kitüntető címek adományozásának célja

1. §

Bázakerettye Községi Önkormányzat Képviselő Testülete attól a céltól vezérelve, hogy a település fejlődése érdekében a helyi közösség szolgálatában kiemelkedő érdemeket szerzett személyeket méltó elismerésben részesítse, személyüket és cselekedeteiket megfelelően értékelve példaként állítsa a település lakói elé, a törvény keretei között díszpolgári címet és kitüntetést alapít.

Címek, kitüntetések

2. §

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közéletben, a társadalmi, tudományos, kulturális, gazdasági, szociális, és sportéletben elért eredmények elismerésére az alábbi kitüntető címet, emlékérmét és díjakat alapítja:

- a) „Bázakerettye Község Díszpolgára” kitüntető cím;
- b) Posztumusz „Bázakerettye Község Díszpolgára” kitüntető cím;
- c) „Bázakerettye Községért” emlékérem;

A kitüntető címek adásának eljárásrendje

3. §

(1) Az elismerések adományozására javaslatot tehetnek az önkormányzati képviselő testület tagjai, a közös önkormányzati hivatal vezetője, intézményvezetők, a település civil szervezetei.

(2) A javaslatokat a polgármesternek kell címezni.

(3) A címek, kitüntetések adományozásáról a képviselő-testület képviselő-testületi ülésen minősített többséggel határoz, mely döntést részletesen meg kell indokolni.

(4) A díszpolgári címek, kitüntető címek átadására augusztus 20.-i állami ünnep alkalmából tartott települési ünnepeken kerülhet sor. Ezt követően a díjazottak nevét, kitüntetését a település honlapján is közzé kell tenni.

„Bázakerettye Község Díszpolgára” cím

4. §

- (1) „Bázakerettye Község Díszpolgára” cím (a továbbiakban: cím) adományozható annak a köztisztviselőnek álló magyar, vagy külföldi állampolgárnak, aki valamely jelentős munkájával, vagy egész életművével országosan vagy nemzetközi viszonylatban is számottevő elismerést szerzett, amivel hozzájárult Magyarország, illetve Bázakerettye Község hírnevének, tekintélyének növeléséhez, továbbá példamutató emberi magatartása miatt egyébként köztisztviselőnek áll.
- (2) A cím naptári éven belül legfeljebb egy alkalommal adományozható, ettől a képviselő-testület indokolt esetben, minősített többséggel hozott döntésével eltérhet.
- (3) A címmel kitüntetett személy részére díszoklevél, emlékplakett kerül átadásra.
- (4) A város díszpolgára a cím adományozásától kezdve viselheti a kitüntető címet, valamint élvezheti azokat a kiváltságokat, amelyek a rendelet szerint a díszpolgárokat megilletik:
- a) meghívást kap az önkormányzat által rendezett ünnepségekre;
 - b) díjtanul látogathatja az önkormányzat intézményeiben, illetve szervezésében megvalósuló művészeti, kulturális, és sportrendezvényeket.
- (5) Díszpolgári cím odaítéléséről a képviselő-testület képviselő-testületi ülésen minősített többséggel határoz, mely döntést részletesen meg kell indokolni. Ekkor a képviselő-testület megállapítja a tárgyjutalom összegét is.
- (6) A díszpolgári cím átadásakor az átadó ünnepségen a díjazott részére a polgármester díszoklevelet, emlékplakettet ad át a díjazottnak.

5. §

- (1) A díszpolgári díszoklevél tartalmazza:
- a) Az adományozó megnevezését
 - b) Az adományozó határozat számát, keltét
 - c) Az adományozott nevét, lakcímét, foglalkozását
 - d) Az adományozás keltét
 - e) A polgármester és a jegyző aláírását
 - f) A képviselő testület pecsétjét
 - g) A település címével ellátott községi pecsétet
- (2) A plaketten Bázakerettye település címere látható, a kép felső részén félkör alakú BÁZAKERETTYE DÍSZPOLGÁRA felírással.
- (3) Az emlékplakettet díszdobozban kell elhelyezni. A díszdoboz nyitott fedőlapjának belső oldalán az emlékplakett anyagával megegyező lapon a díszpolgár neve és az adományozás éve szerepel.
- (4) A díszpolgári cím adományozását rövid életrajz és az érdemek rövid leírásával külön albumban kell megörökíteni és nyilvántartani.

Díszpolgári címek visszavonása

6. §

(1) A díszpolgári cím visszavonható, ha az elismerésben részesített személy érdemtelené válik.

(2) Érdemtelen az elismerésre különösen az, akit a bíróság közügyek gyakorlásától jogerősen eltiltott, valamint aki tevékenységével, életvitelével kapcsolatban a képviselő-testület érdemtelennek nyilvánít. Ebben az esetben képviselő-testületi ülésen az elismerést határozattal vissza kell vonni.

Posztumusz „Bázakerettye Község Díszpolgára” cím

7. §

Posztumusz „Bázakerettye Község Díszpolgára” cím évente egy alkalommal adományozható a 4. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint elhunyt személy részére.

„Bázakerettye Községért” emlékérem

8. §

(1) „Bázakerettye Községért” kitüntetés és emlékérem adományozható azoknak a polgároknak, akik a település életének fejlesztése terén hosszabb időn át kiemelkedő munkát végeztek, ezzel hozzájárultak a település hírnevének öregbítéséhez.

(2) A kitüntetéssel járó emlékérem közepén a település címere, felette a „Bázakerettye Községért” felirat szerepel, valamint a kitüntetett neve és a kitüntetés éve. Az emlékérmet díszdobozban kell elhelyezni.

(3) A képviselő-testület az évente adható kitüntetések számát nem korlátozza.

Végrehajtás

9. §

(1) Jelen rendeletben foglaltak érvényesüléséről a polgármester gondoskodik.

(2) Az elismerések és juttatások költségeinek fedezetét az önkormányzat éves költségvetéséből kell biztosítani.

Nyilvántartás

10. §

Az elismerésben részesített személyekről a nyilvántartást a polgármesteri hivatal vezeti.

Záró rendelkezések

11. §

Hatályát veszti a díszpolgári cím adományozásáról és kitüntetés alapításáról szóló 14/2005(XI.18.) önkormányzati rendelet.

12. §

Ez a rendelet 2026. augusztus 12-én 17 óra 40 perckor lép hatályba.

Bázakerettye 2026. augusztus 12.



Iványi László Ottó
polgármester



Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

A rendeletet 2026. augusztus 12. napján kihirdettem.



Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

Általános indokolás

A 13. § és 14. § tartalmazza a záró rendelkezéseket: korábbi rendelet (a díszpolgári cím adományozásáról és kitüntetés alapításáról szóló 14/2005(XI.18.) önkormányzati rendelet) hatályvesztését, valamint a rendelet hatálybalépését.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet célját határozza meg.

A 2. §-hoz és a 3. §-hoz

A 2. § és 3. § meghatározzák a képviselő-testület által odaítélhető címeket, kitüntetéseket, valamint az odaítélés és átadás eljárásrendjét.

A 4. §-hoz és az 5. §-hoz

Meghatározza „Bázakerettye Község Díszpolgára” cím adományozásának feltételeit, szabályait.

A 6. §-hoz

Meghatározza az érdemtelenység szabályait.

A 7. §-hoz

Meghatározza a posztumusz „Bázakerettye Község Díszpolgára” cím adományozásának feltételeit elhunyt személy részére.

A 8. §-hoz

Meghatározza „Bázakerettye Községért” kitüntető cím adományozásának feltételeit, szabályait.

A 9. §-hoz és a 10. §-hoz

A 9. § és 10. § eljárási kérdéseket határoznak meg.

Bázakerettye Önkormányzati Hivatal
8887 Bázakerettye, Fő u. 4.

Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal	
Érk..	2026.04.09.
Szám:	BK/622-5/2026
Előadó	Dr. Dósa Károline
Mell.	

Tárgy: Úszótelek tulajdonváltására választott megoldási lehetőség

Tisztelt Jegyző Asszony,

A BK/622-4/2026 ügyiratszámú, 2026. március 25-én küldött tájékoztatásában 2 lehetőséget javasolt a 231/118 hrsz-ú úszótelek tulajdonváltására.

Az egyes számú javaslatot nem tudjuk elfogadni, mivel tudomásunk szerint a társtulajdonos (Bajzik Zsolt) nem kívánja a nevére íratni a telket. Ennek megfelelően a második számú javaslatot szeretnénk elfogadni.

Természetesen minden dokumentummal rendelkezünk, ami bizonyítja, hogy szüleink már megvásárolták a telek ráuk eső részét még az 1980-as években, így, ha szükséges be tudjuk ezeket mutatni.

Ezúton kérjük a Jegyző Asszonyt, hogy a további teendőkről bennünket tájékoztatni szíveskedjék.

Bázakerettye, 2026. március 30.

Üdvözlettel:

Telkes Róbert

Telkes Enikő

Dr. Resch Karolina
jegyző

Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal	
Érk.	2026.06.30.
Szám:	BK/622-4/2026
Előadó:	Dr. Resch Karolina (ldd.) Mell.

Bázakerettye
Fő út 4.

Tárgy: nyilatkozat
Hiv.: BK/622-6/2026
Melléklet: 1 db

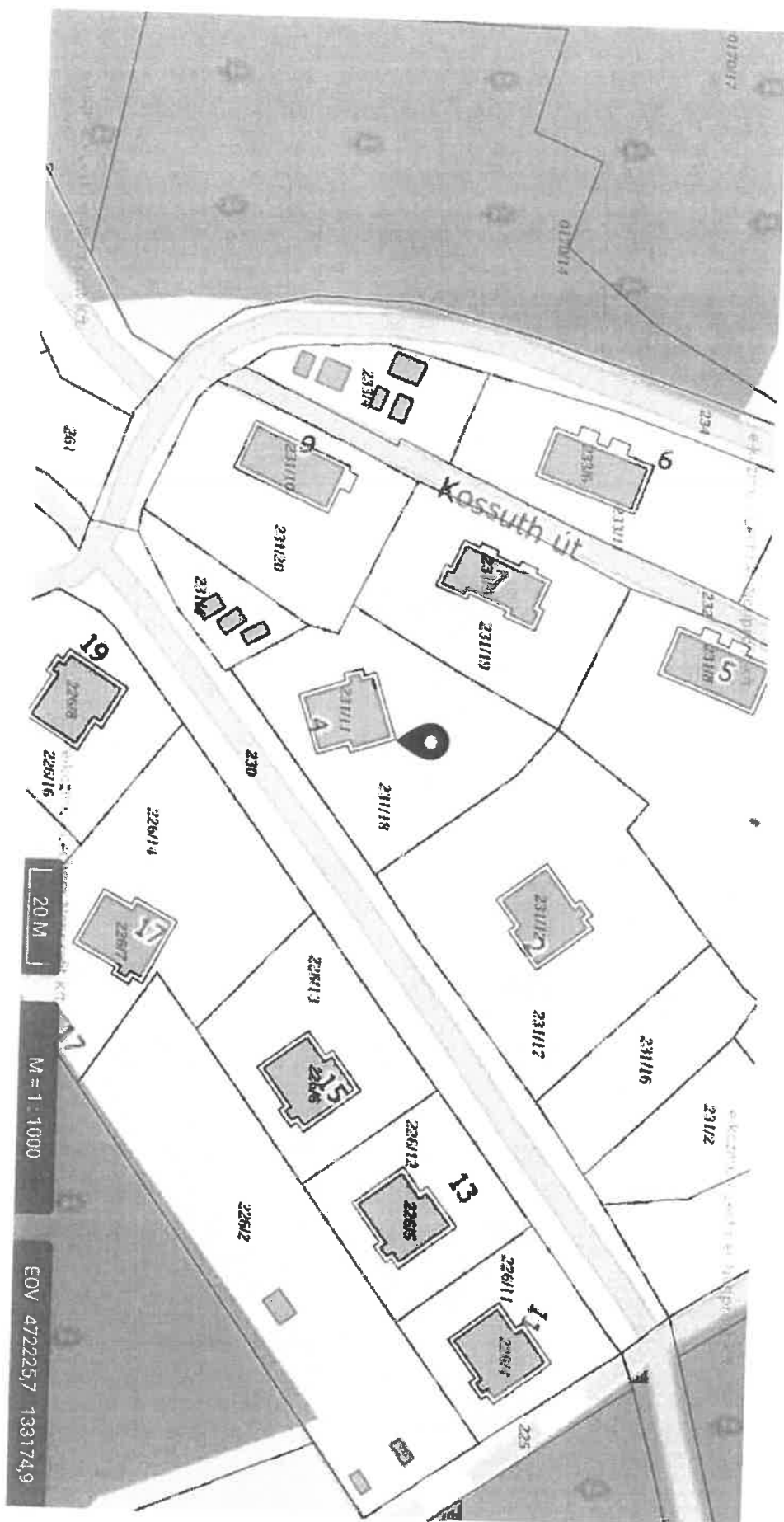
Tisztelt Jegyző Asszony!

Alulírott Bajzik Zsolt (9700 Szombathely, Gazdag Erzsébet u. 4 3/11.) **ismételten meg kívánom vásárolni** a Bázakerettye 213/11. hrsz-ú lakóház és udvar művelési ágú ingatlan rám eső tulajdonrészét.

Levelemhez mellékelem annak az adásvételi szerződésnek a másolatát, amelyet a letenyei földhivatalban 30558-2/2002. iktatószám alatt iktattak.

Az új adásvételi szerződés lebonyolítása során keletkező költségek rám eső részét természetesen vállalom.

Tisztelettel:





Bázakerettye Község Polgármestere

8887 Bázakerettye, Fő út 4.

telefon: 93/348-003, hivatalikapu:BAZA

e-mail: bkerettye@gmail.com, hivatal@bazakerettye.hu

Ügyiratszám: BK/1007-2/2026.
Ügyintéző: Dr. Resch Karolina
telefon: 30/158-0169
e-mail: jegyzo@bazakerettye.hu

Tárgy: Felhívás kérelem pontosítására, ingatlan
kiméretéséről való nyilatkozattételre – Cserép
Róbert kerítésépítési kérelme (8887
Bázakerettye, Dózsa Gy út 12.)

Cserép Róbert

8887 Bázakerettye, Dózsa Gy út 12.

Tisztelt Címzett!

Alulírott Iványi László Ottó polgármester, mint Bázakerettye Község Önkormányzata törvényes képviselője, ezúton tájékoztatom, hogy a 2026. június 29. napján a Képviselő-testülethez címzett levele megérkezett a hivatalba, azonban a leírtak pontosítása nélkül a képviselő-testület érdemi döntést nem tud hozni a tárgyban, így

felhívom nyilatkozat-tételre,
mely alapján kérem, hogy jelen levelem kézhezvételétől számított 8 napon belül írásban nyilatkozzon az alábbiakról:

1. Írja meg pontosan milyen anyagból, milyen szélességben, magasságban kíván kerítést létesíteni a Bázakerettye Község Önkormányzata tulajdonában álló 325.hrsz.-ú és a Tisztelet Címzett tulajdonában álló 326.hrsz.-ú ingatlan közé?
2. A kerítés építésének költségeit teljes egészében vállalja-e?
3. Az ingatlanok közötti telekhatár pontos elhelyezkedése a Tisztelet Címzett részéről kiméretésre került-e? Ha nem, akkor vállalja-e ennek költségeit?
4. Tudomása van-e arról, hogy jelenleg a 8887 Bázakerettye, Dózsa Gy. út 16. szám alatti ingatlan tulajdonosa használja a Bázakerettye 325.hrsz.-ú önkormányzati ingatlant? A kerítés építése mennyiben befolyásolná a használatot?
5. Mi a kerítésépítés célja?

Tájékoztatom, hogy amennyiben Tisztelet Címzett nem tesz eleget a jelen felhívásban írtaknak, úgy a képviselő-testület érdemi döntést nem tud hozni a kerítésépítés tárgyában.

Bázakerettye, 2026. július 20.

Tisztelettel:


Iványi László Ottó
polgármester

Kapják:

- Címzett – Cserép Róbert - 8887 Bázakerettye, Dózsa Gy út 12. - helyben
- Irattár- helyben

Tisztelt Iványi László Ottó Polgármester úr!

Bázakerettyei Községi Önkormányzat (Hivatal)	
Dátum:	2026. 07. 29.
Szám:	BKI/1007-3/2026
Előadó:	Dr. Róbert Cserépfalvi
Mell.	

A felmerült kérdésekre a következő válaszokkal tudok szolgálni:

1. A kerítés anyaga fa oszlop, drótkerítéssel. Magassága: 140 cm, hosszúsága kb 70 m.
2. A kerítés építésének költségeit teljes egészében vállalom.
3. Az ingatlanok közti telekhatár kimérése részemről megtörtént.
4. Igen, tudok a Bázakerettye 325 hrsz.-ú ingatlan használatáról, a kerítés építése nem befolyásolná annak használatát.
5. A kerítés építésének célja a vadak átjárásának gátlása, további vadkárok megelőzése lenne. Szeretném az eddigi és jövőbeni gazdasági munkám megvédeni a vadak okozta károktól.

Továbbá kérem az érintett ingatlan területének rendbe tételét, a növényzet extrém növekedése további károkat okoz.

Reménykedem pozitív döntéshozatalukban.

Köszönettel

Bázakerettye, 2026.07.25.

Cserépfalvi Róbert

Egyeztetés telekkialakítás kapcsán

Tárgy: Egyeztetés telekkialakítás kapcsán

Feladó: Renáta Horváth-Réder <

Dátum: 2026. 07. 15. 10:14

Címzett: hivatal@bazakerettye.hu

Tisztelt Jegyzőnő!

Tisztelt Polgármester Úr!

Bázakerettyei Községi Önkormányzati Hivatal	
Erk...	
Szám: BK/1028-6/2026	
Előadó:	Mell.

Ezúton kérem Önöket, szíveskedjenek mihamarabb személyes találkozó lehetőségét biztosítani részükre, a fent említett tárgy ügyében.

Üdvözlettel:

Horváth - Réder Renáta

BK/1026-5/2026

Tárgy: Horváth-Réder Renáta bázakerettyei lakos településrendezési terv kapcsán út kialakítás tárgyában érdeklődés - BK/1026-4/2026

Feladó: Tóthné Borsi Piroska <

Dátum: 2026. 07. 10. 8:50

Címzett: Renáta Horváth-Réder <

>, "Dr. Resch Karolina"

< , Iványi László <

Tisztelt Horváth-Réder Renáta!

Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző megbízásából továbbítom Önnek Simonyai Imre Főépítésztől megkért Főépítészti állásfoglalást településtervi eljárás kapcsán partneri észrevételre.

Tisztelettel

Tóthné Borsi Piroska

--

Tóthné Borsi Piroska Igazgatási ügyintéző Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal 30/3345103

— Mellékletek:

BK-1026-4-2026.pdf

146 KB



LETENYEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
FŐÉPÍTÉS Z

8868 Letenye, Kossuth L. u. 10.
Tel.: 93/544-973, E-mail: foepitesz@letenye.hu
Hivatali Kapu: PHLETENYE KRID: 205108318

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

Magyar Államkincstár ASP



Ikt.sz: I/3014-3/2026.

FŐÉPÍTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS
a településtervei eljárás kapcsán partneri észrevétel

Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
8887 Bázakerettye, Fő u. 4.

Tisztelt Jegyző Asszony!

Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal	
Érk..	2026.07.09.
Szám:	BK/1026-4/2026
Előadó:	Mell.

A BK/1026-3/2026. ügyiratszámom 2026 július 7-én kelt megkeresésére, melyben tájékoztatást kért Horváth-Réder Renáta (8887 Bázakerettye, Sport u. 21. szám alatti lakos) a helyi építési szabályzatáról szóló 6/2025.(VIII.5.) Önk. rendeletének (továbbiakban HÉSZ) megalkotásának eljárásában tett lakossági észrevételével kapcsolatban, az alábbi tájékoztatást adom:

Horváth-Réder Renáta 2025 márciusában írásban a partnerségi rendeletben (6/2017.(V.31.) sz. Önkormányzati rendelet) biztosított joga alapján észrevételt tett, hogy a Bázakerettye Sport utca 21 és 23. számú ingatlanok között út kiszabályozását kérelmezte, melyet a tervező válaszában elfogadott. A Képviselő-testület az eljárásban a határozatában az érintett partner kérését is jóváhagyta.

A Képviselő-testület döntésének megfelelően a szabályozási tervbe bedolgozásra került a közút kiszabályozása az érintet részen, és a záró véleményezési szakaszban már a javított szabályozás került, melyet az önkormányzat 2025. augusztus 5-én hozott rendeletével léptetett hatályba.

A partner javaslata szerint készült el a szabályozás. Az állásomlásomhoz csatolom 1. sz. mellékletben a szabályozási terv kivonatát az érintett ingatlanok kapcsán.

A 226/18 hrsz-ú ingatlan a HÉSZ 20.§. és szabályozási terv szerint egy, kertvárosias lakóterület (Lke-1) építési övezetben található, melyet a szabályozás szerint a két épület között szabályozási vonalak leválasztanak az ingatlanból (226/9 és 226/10-es hrsz-ú úszótelkek közt) 5,8 méter széles sávban közutat a jelenlegi, kialakult viszonyoknak megfelelően.

A szabályozási vonal, illetve az övezethatár a szabályozási tervben kötelező telekhatár is egyben, így telekalakítás során a szabályozási vonal mellett kell az ingatlant megosztani amennyiben ott építési- vagy telekalakítás lesz folyamatban.

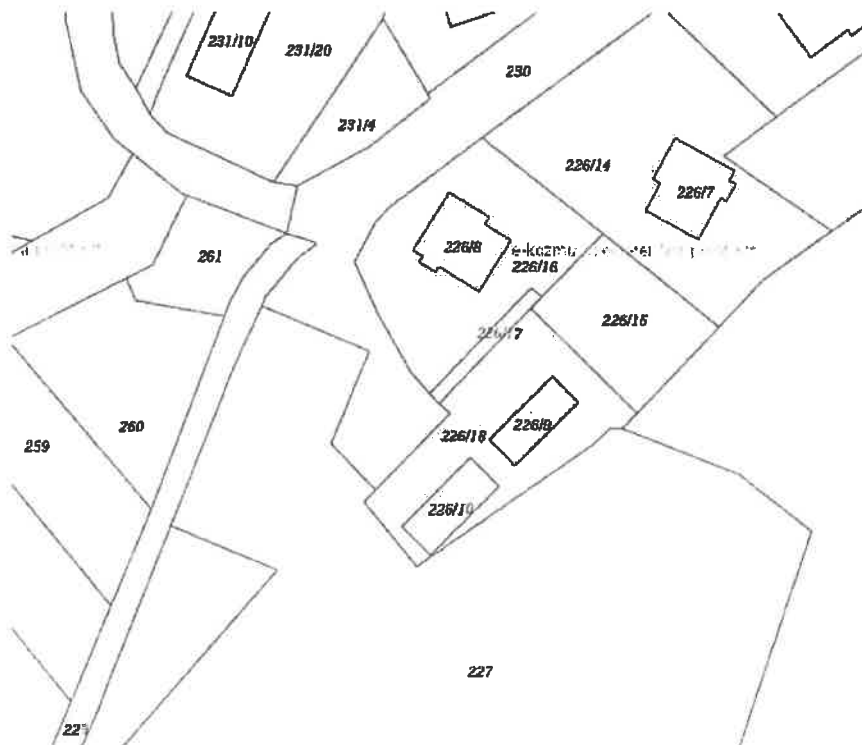
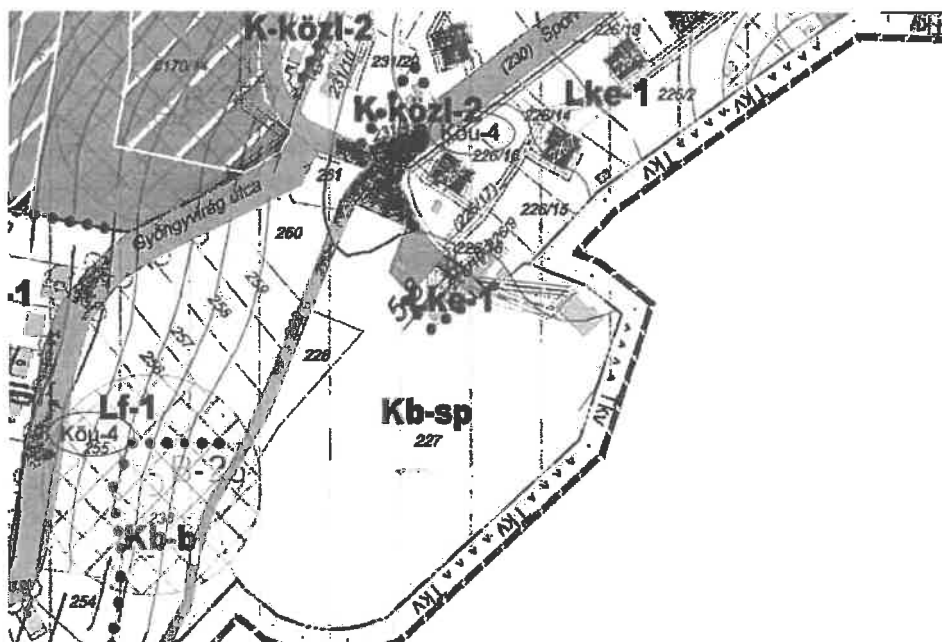
A 226/18 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonban van, a közút leválasztása a tulajdonos szándéka és akarata esetében valósulhat meg, mely nem kötelessége. A környező ingatlanok használatára jelenleg nincs befolyása a közút kialakítása.

A szabályozás szerinti megosztás az önkormányzatnak csak akkor kötelessége, ha telekalakítási vagy építési tevékenység érdekében kell a telkeket kialakítani.

Kelt: Letenye, „elektronikus időbélyegző szerinti időpontban”.

Simonyai Imre
Főépítész

1. számú melléklet
szabályozási terv kivonat
és jelenlegi hatályos helyszínrajz



Feladó: Renáta Horváth-Réder <...>
Dátum: 2026. 07. 03. 10:56
Címzett: hivatal@bazakerettye.hu

Tisztelt Jegyző!

A mellékelt megküldött Bázakerettyei településrendezési terv módosítási eljárás véleményezési szakasz lezárásával kapcsolatos határozat kivonatát és a határozathoz kapcsolódó 1-2-3-4. számú mellékleteket áttekintettem.

A 2. mellékletből kiemelném Agg Ferenc településtervező kijelentését: " Az eljárás államigazgatási véleményeit megkapta az önkormányzat, most van lakossági fórum 2025. március 18-ig várjuk a véleményeket, volt egyeztető tárgyalás is. A beérkezett, illetve beérkező véleményekre adunk egy választ. Ezt az önkormányzat egy határozattal adja meg. **Amennyiben elutasításra kerül egy vélemény, akkor azt határozatban indokolni kell.**"

A 4. mellékletben a partnerségi észrevételekre adott válaszban ez olvasható:

" Tervezői vélemény a Horváth-Réder Renáta által benyújtott partnerségi észrevételre:

Az észrevétel a Sport utca 21 és 23. számú ingatlanokat érinti, melyek úszótelken helyezkednek el. A kérelemben út kialakítását kéri a két épület között a tulajdoni helyzetek tisztázása érdekében. **A területen közút kialakításának nincs akadálya az ott elhelyezkedő sűrű közműhálózatra tekintettel."**

Mivel a tervezői véleményben nincs akadálya a közút kialakításának és az önkormányzattól határozatot mindezidáig nem kaptam, számomra azt jelenti, hogy lehetőségük van eleget tenni kérelmünknek. Így kérem, tájékoztasson, hogy van-e a teendő az útbejegyzéssel kapcsolatban. Továbbá várom tájékoztatását a telekrendezéssel kapcsolatos teendőimről!

Nyomatékosan kérem Önt, hogy mivel több éve húzódó problémáról van szó, mielőbbi megoldást szeretnénk.

Üdvözlettel: Horváth-Réder Renáta

Tárgy: Bázakerettye véleményezés lezárása

Feladó: Tóthné Borsi Piroska <

Dátum: 2026. 07. 02. 11:16

Címzett: Renáta Horváth-Réder <

">, "Dr. Resch Karolina"

<

Tisztelt Horváth-Réder Renáta!

Dr. resch Karolina Ildikó jegyző megbízásából mellékelten küldöm Önnek Bázakerettyei településrendezési terv módosítási eljárás véleményezési szakasz lezárásával kapcsolatos határozatkivonatot és a határozathoz kapcsolódó 1-2-3-4. számú mellékleteket.

Tisztelettel
Tóthné Borsi Piroska

— Mellékletek:

3. melléklet_egyeztető jegyzőkönyv_BK-502-31-2024.pdf	286 KB
4. melléklet_Véleményekre adott tervezői válasz.pdf	341 KB
2. melléklet_partnerségi egyeztetés.pdf	1,5 MB
1. melléklet_államig. vélemények.pdf	4,1 MB
35-2025 (III.31) számú határozatkivonat.pdf	63,8 KB

KIVONAT

**Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestületének
2025. március 31. napján
megtartott soron kívüli nyilvános üléséről készített jegyzőkönyvből**

Bázakerettye Önkormányzatának Képviselő-testülete „Településrendezési terv módosítási eljárás véleményezési szakasz lezárása” tárgyában 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

35/2025. (III.31.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a következőket határozza el:

- 1) Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az új településterv készítésével összefüggő eljárás véleményezési szakaszában beérkezett, jelen határozat 1. mellékletét képező államigazgatási vélemények, jelen határozat 2. mellékletét képező partnerségi egyeztetési dokumentumok, valamint a jelen határozat 3. mellékletét képező 2024. november 28-án megtartásra került egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvének tartalmát megismerte.
- 2) Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat 4. mellékletét képező, az új településterv készítésével összefüggő eljárás véleményezési szakaszában beérkező államigazgatási és partnerségi észrevételekre adott tervezői válaszokat elfogadja.
- 3) A településterv készítése általános eljárásban történik, melynek véleményezési/egyeztetési szakasza lezajlott. A véleményezési tervdokumentáció (megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat, településfejlesztési terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) az E-Tér felületére feltöltésre került.
- 4) Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településterv tartalmát meghatározó főépítési feljegyzés tartalmát elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Iványi László Ottó polgármester

Bázakerettye, 2025. március 31.

Iványi László Ottó s.k.
polgármester

Dr. Resch Karolina Ildikó s.k.
jegyző

Kivonat hiteles:
Bázakerettye, 2026. július 2.



Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

4. melléklet a Bázakerettye településtervének készítéséhez kapcsolódó eljárás véleményezési szakaszát lezáró,...../2025. (.....) számú képviselő-testületi határozathoz

TERVEZŐI VÁLASZ

a Bázakerettye község készülő településtervének eljárása során a véleményezési szakaszban érkezett észrevételekre

Készítette az AOD Építész és Grafikus Iroda Kft.

A véleményezési szakasz során az illetékes államigazgatási szervek, illetve a véleményezésben részt vevő partnerek az elkészült településterv megalapozó vizsgálatát, alátámasztó javaslatát, a fejlesztési tervet és a rendezési tervet, valamint a tervekhez kapcsolódó környezeti értékelést véleményezték.

Államigazgatási vélemények

Állami Főépítész Iroda

A tervdokumentáció tartalma

A tervdokumentáció Bázakerettye község településfejlesztési és településrendezési tervét, valamint azok megalapozó és alátámasztó munkarészeit tartalmazza. A tervdokumentáció tartalma és részletezettsége megfelel a Kr.-nek. A tervdokumentáció nem tartalmazza a Kr. 59. § (2) d) pontja szerinti döntést a főépítész feljegyzés elfogadásáról, kérem ezt pótolni.

A főépítész feljegyzés elfogadásáról szóló döntés a záró tervdokumentációhoz csatolásra kerül.

Megalapozó vizsgálat:

1. A megalapozó vizsgálat 134-135. oldalán látható térképeken a vonaltípusokat javaslom korrigálni, mivel a védőtávolságok vonala túl vastag, eltakarja a vezetékek vonalát. A nyomott szennyvízcsatorna vonala túl vékony, nehezen kivehető. A 137. oldal térképén javaslom feltüntetni a szövegben felsorolt transzformátor állomásokat. A 139. oldalon a gázhálózat védőtávolságát javaslom eltérő színű/vastagságú vonaltípussal jelölni.

A véleményt elfogadjuk, a tervlapok javításra kerülnek.

2. A 144. oldalon látható vizsgálati térkép a hatályos terv szerinti területfelhasználásokat ábrázolja, ami azonban nem teljesen tükrözi a településen kialakult területhasználatot. Javaslom, hogy a térképen a kialakult állapotnak megfelelően határozzák meg az általános használat szerinti területeket.

A véleményt elfogadjuk a tervlap javításra kerül a kialakult állapotok figyelembe vételével.

3. A megalapozó vizsgálat egyebekben szépen kidolgozott, a Kr. tartalmi követelményeinek és a szakmai elvárásoknak megfelel.

Alátámasztó javaslat:

4. Az alátámasztó javaslat 3.1. fejezetében kérem, hogy tegyenek említést a településrendezési tervben jelölt tervezett kerékpárút nyomvonaláról.

A véleményt elfogadjuk, a dokumentáció kiegészítésre kerül.

5. Jelzem, hogy a 2025. január 1-től hatályba lépő TÉKA 7. § (5) bekezdése nem teszi lehetővé kisvárosias lakóterület kijelölését községek közigazgatási területén, ezért javaslom

felülvizsgálni a 194/4-5, 194/21 hrsz.-ú területek besorolását.

A véleményt elfogadjuk, a terület számára új kertvárosias lakóterület övezet kerül kijelölésre. A kialakult állapotra tekintettel a beépítési magasság az új övezetben az OTÉK-ban meghatározottnál magasabb érték kell hogy legyen, ehhez az Állami Főépítész hozzájárulását kéri az önkormányzat.

6. A 13. oldalon látható térképen az erdőterületek halványabbak, mint a jelmagyarázatban, nem különböztethetők meg az eltérő területfelhasználások.

A véleményt elfogadjuk, a térkép javításra kerül.

7. A 14. és 24. oldal térképén a 044/2 hrsz.-ú terület egy része is Mk területként jelölt, azonban a településterveken erdőterület. Kérem az ellentmondás feloldását.

A véleményt elfogadjuk, a térképek javításra kerülnek.

8. Javasolom megvizsgálni, hogy egyes beépítésre szánt bányászati területek esetében indokolt-e a továbbiakban is a beépítésre szánt területi besorolás, pl. 057/1, 059, 064, 0119, 0121 hrsz.

A véleményt elfogadjuk, a hivatkozott ingatlanok területfelhasználása felülvizsgálatra kerül.

9. A 15. oldal térképén a Kb-b területek jelmagyarázata nem egyezik a térképen alkalmazott színezéssel. A 0182/7 és a 121 hrsz. kimaradt a Kb-b területek jelöléséből.

A véleményt elfogadjuk, a terv javításra kerül.

10. A 3.2. szabályozási koncepció fejezetben a beépítésre szánt területeknél nem tértek ki minden beépítésre szánt területre. A K-közl jelű építési övezetek beépítettségére és zöldfelületre vonatkozó tervezett határértékei csak OTÉK-tól való eltéréssel állapíthatók meg, az OTÉK 111. § (2) bekezdése alapján. A Méptv. 81. § (6) bekezdése alapján az általános településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben foglalt településrendezési és építési követelményektől a helyi építési szabályzat akkor térhet el, ha az általános településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet az eltérést kifejezetten megengedi és ahhoz – az eltérés engedélyezésével – a településterv készítése vagy módosítása során az állami főépítész hozzájárul. A K-közl építési övezetek OTÉK-tól eltérő határértékeit a különleges településrendezési okokra és a kialakult állapotra figyelemmel támogathatónak tartom. Az alátámasztó munkarész 3.2. szabályozási koncepció fejezetében kérem kifejteni az eltérési igény indokait.

A véleményt elfogadjuk, a tervdokumentáció az eltérés indoklásával kiegészítésre kerül.

11. A tájrendezési javaslatban a 33. oldaltól kezdődően szereplő térkép-kivágatokat kérem felülvizsgálni/cserélni, mivel nem a végleges terv szerinti változatot ábrázolják. Ezzel összefüggésben szükséges lehet a szövegben szereplő területnagyságok felülvizsgálata is.

A véleményt elfogadjuk, a dokumentáció javításra került.

12. A zöldfelületi ellátottság alakulásánál kérem tisztázni, hogy a szövegben megállapított területnagyság (97 425 m²) mire vonatkozik, közhasználatú zöldterületek vagy zöldfelületek nagysága. A 10. fejezet alapján a zöldterület nagysága összesen 13,36 hektár. A Méptv. 8. § (1) b) pontjára figyelemmel javasolom megállapítani a zöldterületnek a beépítésre szánt terület nagyságához viszonyított arányát is – a 10. fejezet adatai alapján ez 14%, igen kedvező.

A véleményt elfogadjuk, a dokumentáció javításra került.

13. A 6.8. fejezethez tartozó mellékletek Köu-1-6 és KÖk-1 közlekedési övezetek kialakítását irányozzák elő, azonban a szabályozási tervben egyetlen Köu közúti közlekedési övezetet és KÖe egyéb (vasúti) közlekedési övezetet állapítottak meg. Kérem az ellentmondás feloldását.

A véleményt elfogadjuk, a terv javításra kerül.

14. Az alátámasztó munkarész 81. oldalán a Zala Vármegyei Területrendezési Terv részletén a 2022. novemberi tervmódosítás területi lehatárolása látható, kérem cserélni a kivágatot.

A véleményt elfogadjuk, a terv javításra kerül.

15. A mezőgazdasági térséggel való összhang igazolásánál kérem ismertetni a hektárban kifejezett területnagyságokat is (mezőgazdasági terület/térség területe)

A véleményt elfogadjuk; a leírás kiegészítésre kerül.

16. A 88-89. oldalon az erdők övezetéhez nem fűzték hozzá a megfelelés szöveges és számszerű igazolását, kérem ezt pótolni (hektár, százalék).

A véleményt elfogadjuk, a számszerű adatokkal kiegészítésre kerül a terv.

Településfejlesztési terv:

17. A településfejlesztési tervben foglaltakkal egyetértek, a megfogalmazott célok és jövőkép támogatható. A fejlesztési tervben helyesen már a Méptv. szerinti alapelvekre hivatkoznak. A hatályos településszerkezeti tervben jelölt fejlesztési területeket érdemben felülvizsgálták, csökkentették. A település beépítésre szánt területe a meglévő adottságok miatt meglehetősen sajátos, szétszabdalt, ugyanakkor az új fejlesztési tervben jelölt fejlesztési akcióterületek illeszkednek a meglévő településszerkezetbe, nagyságuk visszafogott, reális. Új beépítésre szánt területet nem jelölnek ki. Javaslom felülvizsgálni a közigazgatási határhoz kapcsolódó beépítésre szánt területeket. Ahol fizikailag lehetséges, ott javaslom biztosítani a beépítésre nem szánt területekből álló gyűrűt a közigazgatási határtól mért 250 méteres területen belül, figyelemmel az Étv. 7. § (3) c) pontjára és a Méptv. 8. § (2) b) pontjára.

A véleményt elfogadjuk, a beépítésre szánt területek a közigazgatási határtól mért 250 méteres sávban felülvizsgálatra kerülnek. A vizsgálat eredményeként elmondható, hogy beépítésre szánt területek törlését a kialakult állapotok és az építési jogok megvonása problémát okozna, így nem kerül módosításra a terv

18. A kertes mezőgazdasági területen a lakóépület elhelyezését a 2025. január 1-jétől hatályba lépő TÉKA bizonyos feltételekkel meg fogja engedni, ezért ezen feltételek előírásával támogathatónak tartom a zártkerti lakhatás lehetővé tételét. A hatályos OTÉK-tól való eltérés igényét és indoklását az alátámasztó munkarész 3.2. fejezete tartalmazza, azt elfogadhatónak tartom.

A véleményt tudomásul vesszük.

19. A T1 fejlesztési célt különösen támogathatónak tartom, mivel egy használaton kívüli irodaépület revitalizációjára irányul, ami a Méptv. szerinti „barnamezős terület” vagy „jelentős mértékben átépítésre kerülő terület” fogalmának megfeleltethető, és fejlesztése a Méptv. 9. §-a alapján elsődleges cél. A Méptv. 75. § (7) bekezdése alapján, ha a közigazgatási területen van barnamezős terület, az önkormányzat a településterveben a barnamezős területet lehatárolhatja, továbbá a településfejlesztési tervben a barnamezős terület fejlesztési és újrahasznosítási lehetőségeit meghatározhatja. Ez utóbbit a fejlesztési terv tartalmazza, azonban a térképi munkarészek (fejlesztési és rendezés tervlap) is javaslok egyedi jelöléssel megkülönböztetni a barnamezős területet. Ha a településen máshol is vannak hasonlóan jól körülhatárolható, egybefüggő felhagyott területek, amelyek hasznosíthatóak lennének, akkor azokat is javaslok barnamezős területként lehatárolni.

A véleményt elfogadjuk, a barnamezős területek a fejlesztési és rendezési tervlapokon jelölésre kerülnek.

20. A fejlesztési terv 2.2. fejezetében javaslok felülvizsgálni az alábbi mondat megfogalmazását: „Ezt a törekvés Bázakerettyén lehetséges összehangolni a fenntartható fejlődés, és a jövő generációk iránt érzett felelősség szempontjából egyre fontosabb a területhasználat mikéntjével.” Kérem az alábbi elírás javítását: „az helyi értékek”.

A véleményt elfogadjuk, a terv javításra kerül.

21. A Kr. 17. § (1) bekezdésével összhangban a 4. monitoring fejezetben javaslok konkrétan is rögzíteni, hogy a fejlesztési és a rendezési tervet legalább hétévente át kell tekinteni és dönteni a módosítás szükségességéről. Kérem az alábbi elírás javítását: „az célokat”.

A véleményt elfogadjuk, a fejlesztési terv kiegészítésre kerül.

22. A fejlesztési tervlap szépen kidolgozott, áttekinthető. A tervlap léptékéhez illeszkedve, a szennyvízátelő, szennyvíztisztító, vízkezelő mű és a villamos transzformátor állomások jeleinek méretét javaslok csökkenteni. A fejlesztési akcióterületek jele kellően hangsúlyos.

A véleményt elfogadjuk, a jelzett ikonok mérete csökkentésre kerül.

23. A különleges beépítésre szánt és különleges beépítésre nem szánt területek színezését kérem

felülvizsgálni a jelmagyarázatban és a rajzon is: a különleges beépítésre szánt területeket kérem egységes árnyalatú szürke színnel jelölni, ettől eltérő árnyalattal kérem egységesen jelölni a különleges beépítésre nem szánt területeket. A tervlapon a Kb-st terület árnyalata nem egyezik a jelmagyarázattal.

A véleményt elfogadjuk, a tervlap javításra kerül.

24. A fejlesztési tervlapon a Rákóczi út északi szakasza mentén és a Sport úttól délre Lf jelű területeket jelölnek, azonban a színezés az Lke területtel egyezik meg és a szabályozási terven is Lke övezetbe sorolták ezeket a területeket. Az alátámasztó munkarész 9. oldalán látható térképen ugyanakkor falusias lakóterületként jelölték az északi lakóterületet, míg az 59. oldalon kertvárosias lakóterületként. Kérem az ellentmondások feloldását.

A véleményt elfogadjuk, a terv javításra kerül úgy, hogy a szabályozási szándéknak megfelelően mindenhol kertvárosias lakóterületként kerül jelölésre.

Helyi építési szabályzat (HÉSZ):

25. A HÉSZ bevezető részében az Étv. helyett a Méptv. felhatalmazó rendelkezésére kérem, hogy utaljanak.

A véleményt elfogadjuk, a szabályzat javításra kerül.

26. A HÉSZ 3. § (6) bekezdését kérem törölni, mivel a Kr. 13. §-ának hatályon kívül helyezésével a HÉSZ nem adhat lehetőséget egyedi eltérésre a szabályozási vonaltól vagy az övezethatártól. A rendelkezés így ellentétes a HÉSZ 3. § (5) bekezdésével és az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23/E. § (6) bekezdésével.

A véleményt elfogadjuk, a szabályzat javításra kerül.

27. A HÉSZ 5. § (1) bekezdésében kérem az alábbi elírás javítását: „épültet”.

A véleményt elfogadjuk, a szabályzat javításra kerül.

28. Az OTÉK 35. § (3) c) pontja alapján a HÉSZ 7. § (5) a-b) pontjában javasolom felülvizsgálni az ikres beépítési módra vonatkozó oldalkert előírását, mivel itt az épületmagasság fele is elegendő lehet.

A véleményt elfogadjuk, a szabályzat javításra kerül.

29. A HÉSZ 11. § (6) bekezdésében a „termőhelyi idegen” kifejezést kérem javítani „termőhely-idegen” szövegre.

A véleményt elfogadjuk, a szabályzat javításra kerül.

30. A HÉSZ 12. § (7) bekezdésének megfogalmazását kérem felülvizsgálni.

A véleményt elfogadjuk, a szabályzat javításra kerül.

31. A HÉSZ 32-33. §-át javasolom összevonni „Zöldterületek” cím alatt, mivel ugyanaz az előírás vonatkozik a Zkp és a Zkk övezetre is.

A véleményt elfogadjuk, a szabályzat javításra kerül.

32. A HÉSZ 3. mellékletében az Mk-1 övezetben a lakóépület létesítésére vonatkozó feltételt a telekméret tekintetében kérem pontosítani a TÉKA 34. § (8) a) pontjára figyelemmel: a telek mérete meg kell, hogy haladja az 1 hektárt.

A véleményt elfogadjuk, a szabályzat melléklete javításra kerül.

33. A HÉSZ 3. mellékletében az Lf-2 sorban a beépítési módot kérem pontosítani: „oldalhatáron álló”.

A véleményt elfogadjuk, a szabályzat melléklete javításra kerül.

34. A Zkk, Kb-tu, Kb-b, Kb-t övezetekben nem határozták meg a beépítési magasságot.

A véleményt elfogadjuk, a szabályzat melléklete kiegészítésre kerül.

35. A HÉSZ 3. melléklete nem tartalmazza a Köu és Köe övezethez tartozó sorokat.

A véleményt elfogadjuk, a szabályzat melléklete kiegészítésre kerül.

36. A 185 hrsz.-ú területen a fejlesztési tervlapon Zkk betűjel látható, azonban a szabályozási

terven Zkp övezeti jel.

A véleményt elfogadjuk, a fejlesztési tervlap javításra kerül.

Balaton-felvidéki Nemzeti Park

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park a tervben foglaltak ellen kifogást nem emelt, megállapítja, hogy a terv az érintett táj- és természetvédelmi övezetek előírásaival nem ellentétes. A környezeti értékelésben foglaltakkal egyetért. Az Igazgatóság tájékoztat, hogy 2020-ban elvégezték a településen található egyedi tájértékek felmérését, melyet a szabályozási terven feltűntetünk, illetve az építési szabályzatban is rögzítünk.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály

1. A „G1”, „G2” és „G3” jelű beépítésre szánt, általános gazdasági övezet keleti határain beültetési kötelezettségű területet (telken belüli fásításra szolgáló terület) javasolunk 7 méter szélességben kijelölni.
2. A telken belüli fásítás területét a szabályozási terviapon kérjük jelölni.

A véleményt elfogadjuk, a vélemény mellékleteként megküldött adatok alapján a telken belüli fásítást a szabályozási terven jelöljük. Jelezzük, hogy a melléklet csak a G1 és G2 fejlesztési terület vonatkozásában tartalmaz javaslatot, a G3 fejlesztési területre nem. A G3 fejlesztési terület esetében mindez nem is indokolt, mivel az általános gazdasági övezetbe sorolt ingatlanokat erdőterület veszi körül.

3. A helyi építési szabályzatban a „G1”, „G2” és „G3” jelű övezet előírásait a fentiek alapján az alábbiak szerint javasoljuk kiegészíteni:
 - 3.1. Az övezeten belül szabályozott telken belüli védőfásítás területén épület nem építhető.
 - 3.2. A kötelező, telken belüli védőfásítás a telkek gyalogosan és gépjárművel történő megközelítése céljából megszakítható.
 - 3.3. A telken belüli fásítást 3,5 méter magasságot meghaladó növényzettel kell megoldani.

Az építési szabályzat a telken belüli kötelező fásításra vonatkozóan általános előírásként a táj és természeti környezet védelmére vonatkozó előírások között a 11.5-ban tartalmaz szabályokat. A véleményben jelzett előírásokat a szabályzat tervezete tartalmazza.

A véleményezési szakaszban a következő államigazgatási szervek adtak a tervekkel kapcsolatban kifogást nem emelő észrevételt:

- Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 1.
- Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hírközlésselüzeleti-főosztály Pécsi Hatósági Iroda
- Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály

A tervekhez kapcsolódó környezeti értékeléssel kapcsolatban kifogást nem emelő észrevételek érkeztek. Az észrevételt adó államigazgatási szervek a következők:

- Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
- Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész
- Zala megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi

Tervezői vélemény a Horváth-Réder Renáta által benyújtott partnerségi észrevételre

Az észrevétel a Sport utca 21 és 23. számú ingatlanokat érinti, melyek úszótelken helyezkednek el. A kérelemben út kialakítását kéri a két épület között a tulajdoni helyzetek tisztázása érdekében. A területen közút kialakításának nincs akadálya az ott elhelyezkedő sűrű közműhálózatra tekintettel.

Tervezői vélemény a lakossági fórumon elhangzott telekalakítási kérelemre

A lakossági fórumot követően változtatási vázrajz került benyújtásra a 187/5 hrsz.-ú telket érintően a tulajdonviszonyok tisztázása érdekében. A vázrajz alapján kialakuló telek szabálytalan alakú, melynek oka a terület domborzati adottságokra és egyéb meglévő épített elemekre (árok, rézsű, kiépített parkoló) vezethető vissza. A kialakult állapotra tekintettel a telekalakítás megvalósíthatósága érdekében az tervezett telekhatárt övezethatárként a szabályozásban jelöljük.

KIVONAT

**Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestületének
2025. március 31. napján
megtartott soron kívüli nyilvános üléséről készített jegyzőkönyvből**

Bázakerettye Önkormányzatának Képviselő-testülete „Településrendezési terv módosítási eljárás véleményezési szakasz lezárása” tárgyában 5 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

35/2025. (III.31.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a következőket határozza el:

- 1) Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az új településterv készítésével összefüggő eljárás véleményezési szakaszában beérkezett, jelen határozat
 1. mellékletét képező államigazgatási vélemények, jelen határozat
 2. mellékletét képező partnerségi egyeztetési dokumentumok, valamint a jelen határozat
 3. mellékletét képező 2024. november 28-án megtartásra került egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvének tartalmát megismerte.
- 2) Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat 4. mellékletét képező, az új településterv készítésével összefüggő eljárás véleményezési szakaszában beérkező államigazgatási és partnerségi észrevételekre adott tervezői válaszokat elfogadja.
- 3) A településterv készítése általános eljárásban történik, melynek véleményezési/egyeztetési szakasza lezajlott. A véleményezési tervdokumentáció (megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat, településfejlesztési terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) az E-Tér felületére feltöltésre került.
- 4) Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településterv tartalmát meghatározó főépítési feljegyzés tartalmát elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Iványi László Ottó polgármester

Bázakerettye, 2025. március 31.

Iványi László Ottó s.k.
polgármester

Dr. Resch Karolina Ildikó s.k.
jegyző

Kivonat hiteles:
Bázakerettye, 2026. július 2.

Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlan jogcím nélküli használatának megszüntetése, az ingatlan birtokának helyreállítása és az ingatlanon létesített építmény jogi helyzetének rendezése

Tisztelt Képviselő-testület!

Bázakerettye Község Önkormányzata tulajdonában áll a Bázakerettye, 380 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan, amelyen a bázai kultúrház található.

A Képviselő-testület korábban hozzájárulását adta ahhoz, hogy az ingatlant a helyi önkéntes tűzoltó egyesület használatába adja, továbbá elvi hozzájárulását ahhoz, hogy az épület bővítésével és átalakításával az önkéntes tűzoltói feladatellátást szolgáló tűzoltólaktanya kerüljön kialakításra.

A tervezett beruházás előkészítése során elvégzett műszaki felmérés, valamint az ingatlan ingatlan-nyilvántartási határának földmérő szakember által történt helyszíni kitűzése során megállapítást nyert, hogy a szomszédos, 381 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa az önkormányzati ingatlan egy jelentős terület részét ténylegesen birtokolja és használja. Az önkormányzati tulajdonban álló terület rész a szomszédos ingatlanhoz kerítéssel hozzákerítésre került, továbbá azon az Önkormányzat rendelkezésére álló adatok szerint az Önkormányzat hozzájárulása nélkül tároló épületnek illő építmény létesült.

A földrészlet ingatlan-nyilvántartási határát 2026.07.07.-én földmérő szakember a helyszínen kitűzte. A kitűzésnél Csík Jenő a szomszédos ingatlan tulajdonosa jelen volt, a kitűzött telekhatárt a helyszínen elfogadta, tudomásul vette, illetve azzal kapcsolatban kifogást nem emelt.

Az Önkormányzat a szomszédos ingatlan tulajdonosát a pár héttel később lefolytatott egyeztetés alkalmával szóban felszólította az önkormányzati tulajdonú ingatlan jogcím nélküli használatának megszüntetésére, valamint a tényleges birtokállapot ingatlan-nyilvántartási határvonalaknak megfelelő helyreállítására. Ezen egyeztetés során a szomszédos ingatlan tulajdonosa akként nyilatkozott, hogy egy másik földmérő tájékoztatása alapján az általa birtokolt önkormányzati részterületre vonatkozóan elbirtoklás útján tulajdonjogot szerezhetsen, és az érintett ingatlanrészt a ezen a jogcímen kívánja tulajdonba venni.

A kialakult birtokállapot fenntartása az Önkormányzat számára nem elfogadható.

A jogcím nélkül használt ingatlanrész a kultúrház tervezett bővítéséhez, illetve a tűzoltólaktanya kialakításához szükséges. A jelenlegi állapot – különös tekintettel a ténylegesen használt területre, a kerítés elhelyezkedésére és az önkormányzati ingatlanon álló építményre – a tervezett beruházás megvalósíthatóságát, az épület elhelyezését, valamint az irányadó telepítési és építésügyi követelmények teljesítését akadályozza, illetve korlátozza.

Az Önkormányzatnak mint tulajdonosnak egyúttal kötelezettsége is, hogy vagyonát megóvja, tulajdonosi jogait gyakorolja, és az önkormányzati vagyon jogcím nélküli használatával szemben fellépjen.

A fentiek alapján indokolt, hogy a Képviselő-testület tulajdonosi jogkörében eljárva:

1. rögzítse, hogy az érintett terület rész az ingatlan-nyilvántartás szerint Bázakerettye Község Önkormányzatának tulajdonát képezi;

2. az érintett területrésze vonatkozó elbirtoklási igényt ne ismerje el;
3. szólítsa fel a szomszédos ingatlan tulajdonosát a jogcím nélküli használat megszüntetésére;
4. követelje az önkormányzati ingatlan birtokának, valamint az ingatlan-nyilvántartási telekhatárnak megfelelő tényleges birtokállapot helyreállítását;
5. szólítsa fel a szomszédos ingatlan tulajdonosát az általa létesített, illetve sajátjaként kezelt építmény jogcímének és az építmény létesítésére vonatkozó jogosultságának igazolására;
6. eredménytelen felszólítás esetére hatalmazza fel a polgármestert az Önkormányzat tulajdoni és birtokjogi igényeinek bírósági úton történő érvényesítésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

**Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (VIII.) önkormányzati határozata**

az önkormányzati tulajdonú ingatlan jogcím nélküli használatának megszüntetéséről

1. Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Bázakerettye belterület 380 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint Bázakerettye Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló, az ingatlan földmérő által kitűzött ingatlan-nyilvántartási határán belül található, a szomszédos Bázakerettye belterület 381 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa által elkerített és ténylegesen használt területrészt az önkormányzati ingatlan részét képezi.
2. A Képviselő-testület rögzíti, hogy az előzmények és a rendelkezésre álló információk feltárása alapján a szomszédos ingatlan korábbi tulajdonosa, Ozsvár János – aki korábban Bázakerettye Község Önkormányzatának képviselőjeként, illetve alpolgármestereként is tisztséget töltött be – az érintett önkormányzati tulajdonú területrészt az Önkormányzat által megengedett, szívésségi jellegű használat keretében használta. Az Önkormányzat a terület használatának megengedésével az ingatlan tulajdonjogáról, rendelkezési jogáról, illetve a tulajdonjogból fakadó egyéb jogosultságairól nem mondott le, az érintett területrészen Ozsvár János javára tulajdonjogot vagy egyéb dologi jogot nem alapított. A rendelkezésre álló információk szerint Ozsvár János a használat során tudatában volt annak, hogy az érintett területrészt Bázakerettye Község Önkormányzatának tulajdonát képezi, és az általa gyakorolt használat nem tulajdonosi jogcímen alapul.
3. A Képviselő-testület a szomszédos ingatlan tulajdonosa által az érintett önkormányzati ingatlanrész tekintetében bejelentett elbirtoklási igényt nem ismeri el, az Önkormányzat tulajdonjogáról, birtoklási, használati és rendelkezési jogáról nem mond le, és az érintett területrészt birtokára és használatára teljes egészében igényt tart. Az Önkormányzat álláspontja szerint az érintett területrészt vonatkozásában az elbirtoklás jogcímén történő tulajdonszerzés feltételei nem teljesültek, így az elbirtoklásra való hivatkozás a kialakult jogellenes telekhasználat fenntartását nem alapozhatja meg.
4. Az Önkormányzat álláspontja szerint az előző tulajdonos és a jelenlegi tulajdonos között létrejött adásvétel nem terjedhetett ki az önkormányzati tulajdonban álló területrészt tulajdonjogának átruházására. Az adásvétel tárgyát a Bázakerettye belterület 381 hrsz. alatt

nyilvántartott ingatlan képezhetette; az ettől eltérő, Bázakerettye Község Önkormányzata tulajdonában álló 380 hrsz.-ú ingatlan egy részének korábbi használata és elkerítése önmagában nem tette e területrészt az adásvétellel átruházható ingatlan részévé. Amennyiben a vevő az adásvétel során abban a hiszemben járt el, hogy az általa megvásárolt ingatlanhoz a ténylegesen elkerített, de az ingatlan-nyilvántartás szerint önkormányzati tulajdonban álló területrészt is hozzátartozik, az ebből eredő esetleges jogvita az eladó és a vevő közötti jogviszony körébe tartozik. Annak rendezése nem az Önkormányzat feladata; az abból eredő esetleges igényeiket az adásvételi szerződés feleinek egymással szemben kell rendezniük. Ez az Önkormányzat tulajdonjogát és az érintett területrészt visszaadására vonatkozó igényét nem érinti.

5. A Képviselő-testület felszólítja Csík Jenő, a Bázakerettye belterület 381. helyrajzi számú ingatlan tulajdonosát, hogy a jelen határozat alapján megküldött tulajdonosi felszólítás kézhezvételétől számított 30 napon belül az önkormányzati tulajdonú ingatlan jogcím nélküli használatát szüntesse meg, az önkormányzati ingatlanrész használatával hagyjon fel, és állítsa helyre az ingatlan-nyilvántartási telekhatárnak megfelelő birtokállapotot
6. A Képviselő-testület felszólítja Csík Jenőt, hogy az önkormányzati ingatlanon található tároló/garázs építménnyel kapcsolatban 15 napon belül bocsássa az Önkormányzat rendelkezésére mindazon okiratokat, hatósági engedélyeket, határozatokat, megállapodásokat vagy egyéb dokumentumokat, amelyekre az építmény létesítésének, fennállásának, használatának, illetve az építmény feletti tulajdonjogának vagy egyéb jogosultságának jogcímét alapítja.
7. A Képviselő-testület felszólítja Csík Jenőt, hogy az önkormányzati ingatlanon található kerítés építménnyel kapcsolatban 15 napon belül bocsássa az Önkormányzat rendelkezésére mindazon okiratokat, hatósági engedélyeket, határozatokat, megállapodásokat vagy egyéb dokumentumokat, amelyekre az építmény létesítésének, fennállásának, használatának, illetve az építmény feletti tulajdonjogának vagy egyéb jogosultságának jogcímét alapítja.
8. A Képviselő-testület kötelezi Csík Jenőt, hogy amennyiben a jövőben kerítést kíván fenntartani, azt a földmérő által kitűzött ingatlan-nyilvántartási telekhatárvonalon, a vonatkozó jogszabályok szigorú betartásával helyezze el.
9. Képviselő-testület rögzíti, hogy az Önkormányzat az érintett építmény fennállásához, valamint az önkormányzati földrészlet ilyen célú használatához tulajdonosi hozzájárulást nem adott, és annak további fennmaradásához jelen határozatával sem járul hozzá.
10. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az építmény tulajdonjogi és építésjogi helyzetének tisztázását követően – szükség esetén jogi képviselő bevonásával – tegye meg az önkormányzati tulajdon és az eredeti, illetve jogszerű birtokállapot helyreállításához szükséges intézkedéseket, ideértve indokolt esetben az építmény eltávolítására, illetve bontására irányuló igény érvényesítését és a szükséges hatósági eljárás kezdeményezését is.
11. Amennyiben Csík Jenő a szomszédos ingatlan tulajdonosa a jelen határozat alapján megküldött felszólításban meghatározott határidőn belül az önkormányzati ingatlan jogcím nélküli használatát nem szünteti meg, illetve az ingatlan birtokát önként nem adja vissza, a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Bázakerettye Község Önkormányzata tulajdonjogának és birtokhoz való jogának védelme érdekében haladéktalanul tegye meg a szükséges jogi intézkedéseket, és az Önkormányzat dolog kiadása, illetve ingatlan birtokba adása iránti igényét bírósági úton érvényesítse, továbbá

szükség szerint kérje az ingatlan tulajdonjogának, illetve az elbirtoklás feltételei fenn nem állásának bírósági megállapítását.

12. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eljáráshoz szükséges jognyilatkozatok megtételére, ügyvéd meghatalmazására, továbbá valamennyi szükséges hatósági, ingatlanügyi és bírósági eljárás megindítására.

Határidő:

a felszólítás megküldésére: a határozat meghozatalától számított 8 nap

a további jogi intézkedések megtételére: a teljesítési határidő eredménytelen elteltét követően haladéktalanul

Felelős: polgármester

Címzett:

Csík Jenő

2051 Biatorbágy, Szent László utca 68.

Tárgy: Tulajdonosi felszólítás jogcím nélküli ingatlanhasználat megszüntetésére, birtokállapot helyreállítására és építmények jogi helyzetének igazolására

Tisztelt Csík Jenő Úr!

Alulírott, Iványi László Ottó polgármester – az Önkormányzat Képviselő-testületének **../2026. (VIII. ...)** számú határozata alapján és annak felhatalmazása (mellékelten megküldött kivonata) szerint – az alábbi tulajdonosi felszólítással fordulok Önhöz.

Amint az Ön előtt is ismert, a 2026. július 7. napján elvégzett helyszíni földmérési kitűzés során szakmailag igazolást nyert, hogy Ön a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, **Bázakerettye belterület 380 helyrajzi** számú ingatlan egy jelentős területrészét kerítéssel elkerítve, ténylegesen birtokolja és használja. Ezen a területen az Önkormányzat hozzájárulása nélkül egy tároló/garázs megnevezésű építmény is létesült.

Mivel Ön a hivatkozott területrész használatára semmilyen jogcímmel nem rendelkezik, az Önkormányzat Képviselő-testületének döntése alapján

FELSZÓLÍTOM,

hogy a jelen felszólítás kézhezvételétől számított **30 (harminc) napon belül** a Bázakerettye belterület 380 hrsz.-ú ingatlan jogcím nélküli használatát szüntesse meg, az önkormányzati ingatlanrész használatával teljeskörűen hagyjon fel, és a területet bocsássa az Önkormányzat birtokába az ingatlan-nyilvántartási telekhatárnak megfelelően.

Egyúttal a Képviselő-testület határozata alapján

FELSZÓLÍTOM,

hogy a jelen felszólítás kézhezvételétől számított **15 (tizenöt) napon belül** bocsássa az Önkormányzat rendelkezésére mindazon okiratokat, hatósági engedélyeket,

határozatokat, megállapodásokat vagy egyéb dokumentumokat, amelyekre a fenti önkormányzati ingatlanrészen található tároló/garázs, valamint a kerítés létesítésének, fennállásának, használatának, illetve az építmények feletti tulajdonjogának vagy egyéb jogosultságának jogcímét alapítja.

Tájékoztatom, hogy az Önkormányzat az érintett építmények fennállásához tulajdonosi hozzájárulást nem adott, és azok további fennmaradásához nem járul hozzá. Amennyiben a jövőben kerítést kíván fenntartani, azt a földmérő által kitűzött valós ingatlan-nyilvántartási telekhatárvonalon, a vonatkozó jogszabályok szerint köteles elhelyezni.

Felhívom szíves figyelmét, hogy az Ön által korábban szóban jelzett elbirtoklási igényt Bázakerettye Község Önkormányzata **kifejezetten és határozottan elutasítja**, azt nem ismeri el. Az Önkormányzat tulajdonjogáról és birtoklási jogáról nem mond le, a területre a tervezett fejlesztések (kultúrház bővítése és tűzoltólaktanya kialakítása) miatt haladéktalanul igényt tart.

Az Ön által megvásárolt 381 hrsz.-ú ingatlan adásvételi szerződése önkormányzati tulajdont nem ruházhatott át; az ebből eredő esetleges vitáját a korábbi eladóval szükséges rendeznie, ez az Önkormányzat kiadási igényét nem befolyásolja.

Amennyiben a fenti határidők eredménytelenül telnek el, úgy az Önkormányzat Képviselő-testületének felhatalmazása alapján haladéktalanul megindítom a szükséges **bíróági és hatósági eljárásokat** a dolog kiadása, az ingatlan birtokba adása, valamint az engedély nélküli építmények bontása és eltávolítása iránt. Ebben az esetben a felmerülő jelentős perköltségek és szakértői díjak is Önt fogják terhelni. Bízom benne, hogy a jogvita bíróági úton történő rendezése elkerülhető, és Ön a jogszerű állapotot önkéntesen, a megadott határidőn belül helyreállítja.

Kérjük a fentiek szíves tudomásulvételét és a határidők pontos betartását.

Bázakerettye, 2026. augusztus „.....”

Tisztelettel:

.....
Iványi László Ottó
polgármester

Melléklet:

- A Képviselő-testület .../2026. (VIII. ...) számú határozatának kivonata