

JEGYZŐKÖNYV

**Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő- testületének
2025. november 24. napján megtartott
soron kívüli, nyilvános**

Határozatok száma:

Sorszám	Tárgya
103/2025.(XI.24.)	Döntés beérkezett ajánlatokról – Fogorvosi székeszerzés
104/2025.(XI.24.)	Döntés beérkezett ajánlatokról – Bázakerettye 209/10.hrsz.kivett lakóház udvar
105/2025.(XI.24.)	Döntés beérkezett ajánlatokról – Bázakerettye 209/9.hrsz. kivett udvar és 4 garázs
106/2025. (XI.24.)	Közművelődési szakember álláspályázat kiírása
107/2025. (XI.24.)	Villamosenergiai szerződéses ajánlat elfogadása

Rendeletek:

Sorszáma (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet	Kódszám
13/2025. (XI. 24.)	a magánszemély kommunális adójáról szóló 10/2011(XII.29.) önkormányzati rendelete módosításáról	10/2011(XII.29.)	E3

**Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
soron kívüli, nyilvános üléséről**

Az ülés helye: Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal, 8887 Bázakerettye, Fő út 4.
Az ülés időpontja: 2025. november 24. 15 óra 00 perc
Az ülés formája: soron kívüli, nyilvános ülés

Jelen vannak:	Iványi László Ottó	polgármester
	Marketti Zsombor József	alpolgármester
	Fülöp Csaba	képviselő
	Szilvásné Bécsi Ágnes	képviselő
	Novák Tibor	képviselő

Igazoltan van távol: -

Igazolatlanul van távol: -

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző

I. NAPIREND ELŐTT

Iványi László polgármester köszöntötte a megjelenteket, elmondta, hogy a testületi ülés összehívása szabályszerűen történt, az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. Javasolta, hogy a Képviselő-testület vegye fel 5./ napirendi pontnak a magánszemély kommunális adójáról szóló 10/2011(XII.29.) önkormányzati rendelet módosítását és így az egyebek a 6./ napirendi pont legyen. A képviselő-testület a napirend módosítási javaslattal egyetértett, majd a polgármester feltette szavazásra a módosított napirendi pontok elfogadását.

A képviselőtestület a napirendi pontokat 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag az alábbiak szerint fogadta el:

- 1./ Döntés beérkezett ajánlatokról – Fogorvosi székeszerzés (írásbeli előterjesztés)**
Előadó: Iványi László Ottó polgármester
- 2./ Döntés beérkezett ajánlatokról – Bázakerettye 209/10.hrsz.kivett lakóház udvar (írásbeli előterjesztés)**
Előadó: Iványi László Ottó polgármester
- 3./ Döntés beérkezett ajánlatokról – Bázakerettye 209/9.hrsz. kivett udvar és 4 garázs (írásbeli előterjesztés)**
Előadó: Iványi László Ottó polgármester
- 4./ Közművelődési szakember álláspályázat kiírása (írásbeli előterjesztés)**
Előadó: Iványi László Ottó polgármester
- 5./ A magánszemély kommunális adójáról szóló 10/2011(XII.29.) önkormányzati rendelet módosítása (szóbeli és írásbeli előterjesztés)**
Előadó: Iványi László Ottó polgármester
- 6./ Egyebek**
Előadó: Iványi László Ottó polgármester

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ Döntés beérkezett ajánlatokról – Fogorvosi székbeszerezés

Előadó: Iványi László Ottó polgármester

Iványi László Ottó polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy három gazdasági szereplő részére megküldésre került az ajánlattételi felhívás. Mind a három ajánlata határidőben beérkezett. Javaslom, hogy a képviselő-testület döntsön a beszerzési eljárás eredményességéről és a legkedvezőbb ajánlattevővel kössünk szerződést.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett, majd a polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

103/2025.(XI.24.) képviselő-testületi határozat

- 1) Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy az „*Ajánlattétel Fogorvosi Szék eszközbeszerzése Bázakerettyén*” közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás érvényes és eredményes volt.
- 2) Az ajánlattételi felhívásra a felhívásban írt határidőig három érvényes ajánlat érkezett be. Hiánypótlási felhívás nem került kibocsátásra. Az ajánlatot tett piaci szereplők: Dentalcoop Plus Kft., Enzedentál Kft., Realtrade Kft.
- 3) A legkedvezőbb árajánlatot Dentalcoop Plus Kft. (Cégjegyzékszám: 18-09-106700, Adószám: 13686282-2-18, Székhely: 9700 Szombathely, Sárvár utca 12., képviseli: Kenedli Flórián Károly ügyvezető) tette nettó 5.511.811.-Ft + 1.488.189.-Ft ÁFA = 7.000.000.-Ft, azaz bruttó hétmillió forint értékben, így a képviselő-testület a beszerzési eljárás nyertesének nyilvánítja.
- 4) A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza Iványi László Ottó polgármestert, hogy az ajánlattevők értesítéséről, valamint a nyertes ajánlattevővel kötendő adásvételi szerződés alá írásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Iványi László Ottó polgármester

2./ Döntés beérkezett ajánlatokról – Bázakerettye 209/10.hrsz. kivett lakóház udvar

Előadó: Iványi László Ottó polgármester

Iványi László Ottó polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Bázakerettye 209/10.hrsz. kivett lakóház udvar megnevezésű ingatlan értékesítési felhívására két árajánlat érkezett be. Egyik Kertész Veronika Klára részéről 2 millió forintértékben, a másikat közösen adta be Árkus István és Szelényi Zoltán, utóbbiak ajánlata összesen 400.000.-Ft volt.

Kertész Veronika Klára pályázatához feltételes ajánlati nyilatkozatot tett, mely alapján ha a Bázakerettye 209/9.hrsz.-ú ingatlanra nem tesz senki ajánlatot, akkor ajánlata a Bázakerettye 209/10.hrsz.-ú ingatlanra semmis. Megállapítom, hogy mindkét ingatlanra érkezett be árajánlat, így a feltételes ajánlati nyilatkozat nem releváns.

Tekintettel a jelentős árkülönbségre és arra, hogy az ajánlattevők mindegyike tárolásra kívánja használni elsődlegesen a megpályázott ingatlant, tulajdonjoga nem áll fenn az ingatlanon egyik ajánlattevőnek sem, így javaslom a magasabb összegű Kertész Veronika Klára ajánlatának elfogadását. Azonban tekintettel arra, hogy a magasabb árajánlatot tevő már egy alkalommal elállt vásárlási szándékától és most is több feltételt írt javaslom, hogy a határozatba kerüljön bele, hogy amennyiben 30 napon belül nem kerül sor a szerződéskötésre és a vételár átutalására, úgy a második ajánlattevővel automatikusan aláírható a szerződés és ők a pályázat nyertesei

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett, majd a polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

104/2025.(XI.24.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy határoz, hogy

- 1) az önkormányzat 1/1-ed tulajdonában álló Bázakerettye 209/10.hrsz.-ú, természetben a 8887 Bázakerettye, Olaj út 11. „felülvizsgálat alatt” szám alatti ingatlant **elsődlegesen Kertész Veronika Klára** (sz: _____ an: _____) 8887 Bázakerettye, Olaj út 10. szám alatti lakos részére **2.000.000.-Ft**, azaz kettőmillió forint vételáron értékesíti.
- 2) Az ingatlan teljes területi nagysága: 931 m².
- 3) Az ingatlan nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladat-és hatáskör ellátását.
- 4) Az adásvételi szerződés határidőben történő elkészítéséről és a földhivatali bejegyzésről a vevő köteles gondoskodni 2026. január 15. napjáig.
- 5) A képviselő-testület megállapítja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdésében foglalt értékhatárt a vételár nem éri el, így a Magyar Állam vagyonkezelését ellátó Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t nyilatkoztatása nem szükséges arról, hogy kíván-e élni elővételi jogával;
- 6) Amennyiben az 1) pontban meghatározott győztes ajánlattevő a 4) pontban írt határidőig nem teljesíti vételár megfizetési kötelezettségét, valamint nem gondoskodik az adásvételi szerződés elkészítéséről, úgy abban az esetben vételi joga megszűnik és másodlagosan a második legmagasabb ajánlattevők részére kerül értékesítésre az ingatlan az alábbiak szerint:

a. tulajdonosok neve és megszerzendő tulajdoni hányaduk és vételár szerint:

Név	Cím	tulajdoni hányad	vételár
Árkus István	8887 Bázakerettye, Olaj út 8.	1/2	200.000.-Ft
Szelényi Zoltán	8887 Bázakerettye, Olajmunkás köz 11/3.	1/2	200.000.-Ft

- b. A 6) a. pontban írt ajánlattevők részére a vételár megfizetésére, valamint az adásvételi szerződés elkészítésére nyitva álló határidő: 2026. február 28.
- 7) A képviselőtestület felkéri és felhatalmazza Iványi László Ottó polgármestert az ajánlattevők tájékoztatására, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Ezen határozat ellen 1993. évi LXXVIII. törvény 47. § (6) bekezdése alapján a kézhez vételtől számított 60 napon belül Zala Vármegyei Kormányhivatalnál (8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10.) lehet fellebbezni Ha a vételi jog jogosultja vitatja a tulajdonos állam vagy önkormányzat által közölt forgalmi értéket vagy a megállapított vételárat.

Indokolás

Bázakerettye Község Önkormányzat képviselő-testülete 88/2025. (IX.23.) határozatával döntött az önkormányzat tulajdonában álló 209/10.hrsz.-ú, természetben a 8887 Bázakerettye, Olaj út 11. „felülvizsgálat alatt” szám alatti ingatlan értékesítéséről. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. § (1) bekezdése és a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5. § -a alapján az Ingatlan értékesítése versenyeztetési eljárás útján történik az összességében legkedvezőbb (a vételár és a hasznosítás feltételeit, mint értékelési szempontokat vizsgálva) ajánlatot előterjesztő Pályázó vagy Pályázók számára. Az pályázati felhívásban szereplő beérkezési határidőig két vételi ajánlat érkezett az

ingatlanra. Az egyik Kertész Veronika Klára 1/1 , a másik közösen Árkus István ½ és Szelényi Zoltán ½ tulajdoni hányad erejéig.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdésében foglalt értékhatár esetén a Magyar Állam vagyonkezelését ellátó Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t nyilatkoztatni szükséges arról, hogy kíván-e élni elővételi jogával. Tekintettel arra, hogy a vételár ezen értékhatárt (5 millió forint nem éri el, így a nyilatkoztatás nem szükséges, hiszen az ingatlan az ötmillió forintot nem haladja meg.

Az ingatlan forgalomképes. Az ingatlan nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladat-és hatáskör ellátását. Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012(IV.26.) önkormányzati rendelete 22. § (1) A vagyon elidegenítését, hasznosítását a képviselő-testület és a polgármester kezdeményezheti.

Határidő: Kérelmező/Ajánlattevő tájékoztatására: 2025. december 10.
Adásvételi szerződés aláírására és a teljes vételár kifizetésére:
Kertész veronika Klára részére 2026. január 15.
Felelős: Iványi László Ottó polgármester

3./ Döntés beérkezett ajánlatokról – Bázakerettye 209/9.hrsz. kivett udvar és 4 garázs

Előadó: Iványi László Ottó polgármester

Iványi László Ottó polgármester tájékoztatta a magjelenteket, hogy a Bázakerettye 209/9.hrsz. kivett udvar és 4 garázs megnevezésű ingatlan tulajdonosa szintén az önkormányzat, azonban a rajta lévő 4 darab garázs magánszemélyek tulajdonában vannak. Ezen ingatlan ajánlattételi felhívására is két ajánlat érkezett be. Az egyik Kertész Veronika Klára ajánlata az 1/1 tulajdoni hányadra 1 millió forint értékben, a másikban a jelenlegi négy garázstulajdonos szeretné megszerezni az ingatlant mindösszesen 600.000.-Ft-ért, ők: Árkus István, Szelényi Zoltán, Lukácsi István, Lukács Attila. Az ajánlatok között nincs jelentős különbség, a jelenlegi garázstulajdonosoknak az építményhez jutáshoz szükségük van a területre, így javaslom, hogy nekik adja el az önkormányzat az ingatlant, azzal, hogy amennyiben 2026. január 15. napjáig nem élnek vételi jogukkal úgy az megszűnik és a szerződés Kertész Veronika Klarával köthető meg.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett, majd a polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

105/2025.(XI.24.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy határoz, hogy

- 1) az önkormányzat 1/1-ed tulajdonában álló Bázakerettye 209/9.hrsz.-ú, természetben a 8887 Bázakerettye, Olaj út 12—1. „felülvizsgálat alatt” szám alatti ingatlant **elsődlegesen** ¼-¼-ed arányban vevőnként 150.000.-Ft, mindösszesen 600.000.-Ft vételáron értékesíti

Név	szül., anyja neve	Cím
Árkus István	anyja neve: _____	8887 Bázakerettye, Olaj út 8.
Szelényi Zoltán	anyja neve: _____	8887 Bázakerettye, Olajmunkás köz 11/3.
Lukácsi István	anyja neve: _____	5000 Szolnok, Tabán utca 34.

Lukács Attila	anyja neve: -	8800 Nagykanizsa, Rózsa utca 1/C III/9
---------------	---------------	---

részére.

- 2) Az ingatlan teljes területi nagysága: 613 m².
- 3) Az ingatlan nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladat-és hatáskör ellátását.
- 4) Az adásvételi szerződés határidőben történő elkészítéséről és a földhivatali bejegyzésről a vevők kötelesek gondoskodni 2026. január 15. napjáig.
- 5) A képviselő-testület megállapítja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdésében foglalt értékhatárt a vételár nem éri el, így a Magyar Állam vagyonkezelését ellátó Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t nyilatkoztatása nem szükséges arról, hogy kíván-e élni elővételi jogával;
- 6) Amennyiben az 1) pontban meghatározott győztes ajánlattevő a 4) pontban írt határidőig nem teljesíti vételár megfizetési kötelezettségét, valamint nem gondoskodik az adásvételi szerződés elkészítéséről, úgy abban az esetben vételi joga megszűnik és **másodlagosan** a másik ajánlattevő Kertész Veronika Klára (sz: Kertész Veronika Klára, Zalaegerszeg 1979.02.22. an: Lukácsi Klára Erzsébet) 8887 Bázakerettye, Olaj út 10. szám alatti lakos részére az ajánlat szerinti vételáron értékesíti. Részére a vételár megfizetésére, valamint az adásvételi szerződés elkészítésére nyitva álló határidő: 2026. február 28.
- 7) A képviselőtestület felkéri és felhatalmazza Iványi László Ottó polgármestert az ajánlattevők tájékoztatására, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Ezen határozat ellen 1993. évi LXXVIII. törvény 47. § (6) bekezdése alapján a kézhez vételtől számított 60 napon belül Zala Vármegyei Kormányhivatalnál (8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10.) lehet fellebbezni Ha a vételi jog jogosultja vitatja a tulajdonos állam vagy önkormányzat által közölt forgalmi értéket vagy a megállapított vételárat.

Indokolás

Bázakerettye Község Önkormányzat képviselő-testülete 88/2025. (IX.23.) határozatával döntött az önkormányzat tulajdonában álló 209/09. hrsz.-ú, természetben a 8887 Bázakerettye, Olaj út 12—1. „felülvizsgálat alatt” szám alatti ingatlan értékesítéséről. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. § (1) bekezdése és a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5. § -a alapján az Ingatlan értékesítése versenyeztetési eljárás útján történik az összességében legkedvezőbb (a vételár és a hasznosítás feltételeit, mint értékelési szempontokat vizsgálva) ajánlatot előterjesztő Pályázó vagy Pályázók számára. Az pályázati felhívásban szereplő beérkezési határidőig két vételi ajánlat érkezett az ingatlanra. Az egyik Kertész Veronika Klára 1/1 , a másik közösen Árkus István ½ és Szelényi Zoltán ½ tulajdoni hányad erejéig.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdésében foglalt értékhatár esetén a Magyar Állam vagyonkezelését ellátó Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t nyilatkoztatni szükséges arról, hogy kíván-e élni elővételi jogával. Tekintettel arra, hogy a vételár ezen értékhatárt (5 millió forint nem éri el, így a nyilatkoztatás nem szükséges, hiszen az ingatlan az ötmillió forintot nem haladja meg.

Az ingatlan forgalomképes. Az ingatlan nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladat-és hatáskör ellátását. Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012(IV.26.) önkormányzati rendelete 22. § (1) A vagyon elidegenítését, hasznosítását a képviselő-testület és a polgármester kezdeményezheti.

Határidő: Kérelmező/Ajánlattevő tájékoztatására: 2025. december 10.
Adásvételi szerződés aláírására és a teljes vételár kifizetésére:

Árkus István, Szelényi Zoltán, Lukácsi István és Lukács Attila részére:
2026. január 15.

Felelős: Iványi László Ottó polgármester

4./ Közművelődési szakember álláspályázat kiírása

Előadó: Iványi László Ottó polgármester

Iványi László Ottó polgármester elmondta, hogy mint, arról korábban értesült a testület a jelenlegi közművelődési szakember, Horváth Orsolya Edit jogviszonya felmondás okán 2025. november 30. napján megszűnik, így szükséges új pályázat kiírása a tisztségre. A közművelődési normatíva feltétele egy fő minimum részmunkaidőben való alkalmazása. A polgármester feltette szavazásra az álláspályázat kiírását.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett, majd a polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

106/2025.(XI.24.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselőtestülete közművelődési szakember munkakörre álláspályázatot pályázatot ír ki.

A képviselő-testület felkéri Dr. Resch Karolina Ildikó jegyzőt, hogy a pályázat kiírásáról és közszolgálat.hu oldalon való közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2025. december 10.

Felelős: Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző

5./ A magánszemély kommunális adójáról szóló 10/2011(XII.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Iványi László Ottó polgármester

Iványi László Ottó polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy Jegyzőasszony a korábbi testületi ülésen elmondta, hogy amennyiben az önkormányzat szeretne új adónemet bevezetni vagy a korábbi terheket növelni azt november 30. napjáig kell elfogadnia. Javasolom a rendelet-tervezet szerinti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 10/2011(XII.29.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását. Van kérdés a rendelet-tervezettel kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem érkezett, így a polgármester feltette szavazásra a rendelet-tervezet elfogadását.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag** az alábbi rendeletet alkotta:

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2025. (XI. 24.) önkormányzati rendelete a magánszemély kommunális adójáról szóló 10/2011(XII.29.) önkormányzati rendelete módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!

6./ Egyebek

Előadó: Iványi László Ottó polgármester

Iványi László Ottó polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy érkezett egy árajánlat B. H. & H. Műszaki Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-től, melyben a villamos energia szerződésekkel kapcsolatos szakmai segítségnyújtást vállalnák teljeskörű ügyintézésrel 120.000Ft + ÁFA/energiaév díjért. Tekintettel arra, hogy már minden településnek kötelezően át kell állnia az új lámpákra javaslom, hogy az árajánlatot fogadja el az önkormányzat és kössünk szerződést a szakmai segítségre.

Kérdés, észrevétel nem érkezett, így a polgármester feltette szavazásra a szerződés elfogadását.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

107/2025.(XI.24.) képviselő-testületi határozat

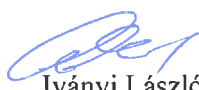
Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselőtestülete villamos energia szerződésekkel kapcsolatos szakmai segítségnyújtásra az előterjesztés szerinti vállalkozási szerződést köti a B. H. & H. Műszaki Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-vel (Cégjegyzékszám: 01-09-162756, Adószám: 10665806-2-41, Székhely: 1037 Budapest, Máramaros út 15. B. ép., képviseli: Balla Zoltán ügyvezető).

A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza Iványi László Ottó polgármestert a szerződés aláírására és az ajánlattevő tájékoztatására.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Iványi László Ottó polgármester

Miután további kérdés, észrevétel nem érkezett, a polgármester megköszönte a részvételt és a nyilvános képviselő-testületi ülést 16 óra 00 perckor bezárta.


Iványi László Ottó
polgármester




Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2025. november 24-i soron kívüli nyilvános üléséről

Bázakerettye Község Önkormányzata

Iványi László Ottó polgármester

Marketti Zsombor József alpolgármester

Novák Tibor képviselő

Fülöp Csaba képviselő

Szilvásné Bécsi Ágnes képviselő

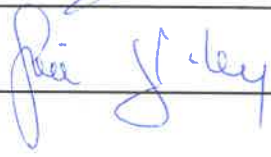
Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző













Bázakerettye Község Polgármestere
8887 Bázakerettye, Fő út 4.

MEGHÍVÓ

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
soron kívüli, nyilvános ülését

2025. november 24. napján (hétfőn) 15.00 órára
összehívom.

Az ülés helyszíne:

Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal, 8887 Bázakerettye, Fő út 4. (Polgármesteri Iroda)

A nyilvános ülés napirendje:

- 1./ **Döntés beérkezett ajánlatokról – Fogorvosi székbeszerzés (írásbeli előterjesztés)**
Előadó: Iványi László Ottó polgármester
- 2./ **Döntés beérkezett ajánlatokról – Bázakerettye 209/10.hrsz.kivett lakóház udvar (írásbeli előterjesztés)**
Előadó: Iványi László Ottó polgármester
- 3./ **Döntés beérkezett ajánlatokról – Bázakerettye 209/9.hrsz. kivett udvar és 4 garázs (írásbeli előterjesztés)**
Előadó: Iványi László Ottó polgármester
- 4./ **Közművelődési szakember álláspályázat kiírása (írásbeli előterjesztés)**
Előadó: Iványi László Ottó polgármester
- 5./ **Egyebek**
Előadó: Iványi László Ottó polgármester

A képviselő-testületi ülésre tisztelettel meghívom.

A képviselő-testület a nyilvános ülést követően zárt ülést tart.

Zárt ülés napirendje:

- 1./ **Működési átadás a Bucsutai Szociális Szolgáltató Társulás részére a Bázakerettye telephelyen dolgozó munkavállalók jutalmazása céljából (szóbeli előterjesztés)**
Előadó: Iványi László Ottó polgármester
- 2./ **Falugondoki jutalom tárgyában döntés (szóbeli előterjesztés)**
Előadó: Iványi László Ottó polgármester

Bázakerettye, 2025. szeptember 21.

Iványi László Ottó s.k.
polgármester

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. Az ajánlattételi felhívás tárgya: a „Versenyképes Járások Program Egészségügyi Alap-és Járóbeteg ellátás fejlesztése - Fogorvosi Szék beszerzése” című pályázati Felhívás keretében - közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban -benyújtásra kerülő pályázat **fogorvosi szék eszközbeszerzése**

2. Ajánlatkérő adatai:

Bázakerettye Község Önkormányzata

székhely: 8887 Bázakerettye, Fő út 4.

adószám: 15432010-2-20

pénzforgalmi számlaszám: 75000260-15004495

képviseli: Iványi László Ottó polgármester

E-mail: hivatal@bazakerettye.hu

Kapcsolattartó neve: Iványi László Ottó polgármester

3. Szerződés meghatározása: Adásvételi szerződés

Bázakerettye Község Önkormányzata (8887 Bázakerettye, Fő út 4.) pályázatot nyújtott be a **Versenyképes Járások Program** "Egészségügyi Alap-és Járóbeteg ellátás fejlesztése - Fogorvosi Szék beszerzése" című pályázati Felhívás keretében.

A szerződés tárgya a hivatkozott pályázat eszközbeszerzési feladatainak ellátása adásvételi szerződés keretében.

4. Ajánlat benyújtásának módja, szabályai

Az ajánlatokat aláírva, szkennelve, elektronikus úton (e-mailen) kell benyújtani a megadott határidőig vagy Ajánlatkérő címén átadni, vagy postai úton megküldeni.

Az ajánlatot az „Ajánlattételi nyilatkozat” kitöltésével kérjük megadni.

Ajánlat benyújtásának címe: Bázakerettye Község Önkormányzata

cím: 8887 Bázakerettye, Fő út 4.

e-mail: hivatal@bazakerettye.hu – Tárgyba kérjük beírni: *Ajánlattétel Fogorvosi Szék eszközbeszerzése Bázakerettyén*

Elektronikus küldés esetén is kérjük 5 munkanapon belül megküldeni az eredeti, aláírt, lebélyegzett ajánlattételi lapot. Ennek elmaradása esetén az ajánlat érvénytelen.

Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el, de jogosult az ajánlatokkal kapcsolatban tisztázó kérdést feltenni.

Az ajánlathoz mellékelni kell:

- az 1. melléklet szerinti felolvasólapot,
- a 2. melléklet szerinti átláthatósági nyilatkozatot,
- a 3. melléklet szerinti megismerési és megfelelőségi nyilatkozatot,
- a 4. melléklet folyamatban lévő cégbírósági eljárásra vonatkozó nyilatkozatot,

Hiánypótlás:

Az ajánlatkérő hiánypótlási lehetőséget egy alkalommal biztosít, az érvényes ajánlat feltétele az esetleges hiánypótlási felhívásban foglaltak teljesítése.

5. Ajánlattételi határidő: 2025. november 20. (csütörtök) 12.00 óra

6. Ajánlatok értékelésének szempontjai:

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy a jelen ajánlattételi felhívásban az eljárás nyertese legalacsonyabb árajánlatot adó ajánlattevő. Az ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevő figyelmét

arra, hogy az általa kidolgozandó ajánlatában meg kell adnia a kötelezően megvalósítandó feladatok árát (nettó és bruttó összeggel).

7. Ajánlati biztosíték: Ajánlatkérő jelen ajánlattételi felhívás keretein belül – az ajánlat benyújtásához kapcsolódóan – ajánlati biztosítékot nem köt ki.

8. Beérkezett ajánlatok értékelésének helye és ideje:

Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Iroda

8887 Bázakerettye, Fő út 4.

Ideje: 2025. november 21. (péntek) 10.00 óra

9. Az ajánlatok értékelésének módja: Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy a jelen ajánlattételi felhívás keretein belül benyújtott ajánlatokat a 8. pontban megjelölt időpontban értékeli és bírálja el. Az eljárás nyertese a legalacsonyabb árat megadó ajánlattevő.

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy a jelen ajánlattételi felhívás keretein belül benyújtott ajánlatok értékeléséről valamennyi ajánlattevőt a döntéstől számított 5 munkanapon belül írásban (elektronikus úton) értesíti.

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy a jelen ajánlattételi felhívás keretein belül benyújtott, az ajánlatkérő döntése szerinti nyertes ajánlattevővel, az ajánlatok elbírálásától számított legkésőbb 5 napon belül – az ajánlattételi felhívással, valamint az ajánlattételi felhívás keretein belül benyújtott nyertes ajánlat tartalmával összhangban – köti meg az Adásvételi Szerződést.

10. Az ajánlattal kapcsolatban érdeklődni lehet:

Bázakerettye Község Önkormányzata

Iványi László Ottó polgármester

Telefon: +36 30 204 8339

Email: hivatal@bazakerettye.hu

11. Egyéb információk:

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a jelen ajánlattételi felhívással kiírt eljárást eredménytelennek minősítse. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a jelen ajánlattételi felhívás részéről szerződéskötési kötelezettséget nem keletkeztet.

Melléklet:

- ajánlattételi nyilatkozat (szerkeszthető formátumban)

Bázakerettye, 2025. év november hó 14. nap

Iványi László Ottó s.k.
polgármester

1. Melléklet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

A Versenyképes Járások Program "Egészségügyi Alap-és Járóbeteg ellátás fejlesztése - Fogorvosi Szék beszerzése" című pályázati Felhívás keretében benyújtásra kerülő - közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban - pályázat fogorvosi szék eszközbeszerzésére irányuló ajánlatkéréséhez Bázakerettye Község Önkormányzata (8887 Bázakerettye, Fő út 4.) Ajánlatkérő részére

I. Az ajánlat tárgya:

A Versenyképes Járások Program "Egészségügyi Alap-és Járóbeteg ellátás fejlesztése - Fogorvosi Szék beszerzése" című pályázati Felhívás keretében benyújtásra kerülő pályázat eszközbeszerzési feladatok ellátása feladatainak megvalósítása.

II. Az ajánlattevőre vonatkozó adatok:

1. Ajánlattevő neve:
2. Címe:
3. Cégjegyzékszáma/Nyilvántartási száma:
4. Adószáma:
5. Levelezési címe:
6. Ajánlattevő telefonszáma, elektronikus címe:
7. Kapcsolattartó neve, elérhetősége:

III. Az ajánlat érvényessége:.....

IV. Az Ajánlat tartalma (Munkaösszesítő):

Ajánlat tárgya	Mennyiség	Mennyiségi egység	Nettó egységár (Ft)	Nettó érték (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó érték (Ft)
Fogorvosi szék – Stern Weber S200 Continental kezelőegység						
- Programozható kezelőszék						
- Orvosi konzol felsőkaros kivitelben, Touch LCD kijelző						
- Multifunkcionális lábkapcsoló joystick-kel						
- Asszisztens oldal						
- Vizesblokk a székekkel együtt mozog						
- Venus Plus SCT operációs lámpa						
Összesen						

Kelt:.....

Cégszerű aláírás

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Alulírott, mint a
(szervezet) aláírásra jogosult képviselője jele okirat aláírásával ezennel büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül és

- a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő – adatokat Bázakerettye Község Önkormányzata kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről Bázakerettye Község Önkormányzatát haladéktalanul tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Bázakerettye Község Önkormányzata jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Jelen nyilatkozatot a **Versenyképes Járások Program** Egészségügyi Alap-és Járóbeteg ellátás fejlesztése - Fogorvosi Szék beszerzésre **kerülő pályázat** kapcsán tettem.

Kelt:....., 2025.

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

Alulírott mint a (Ajánlattevő neve, címe) aláírásra jogosult képviselője, a **Versenyképes Járások Program "Egészségügyi Alap-és Járóbeteg ellátás fejlesztése - Fogorvosi Szék beszerzése"** című **pályázati Felhívás keretében benyújtásra kerülő pályázat eszközbeszerzési feladatok ellátása** tárgyában indított beszerzési eljárás megindító felhívásának, valamint ajánlatkérési dokumentációjának részletes áttanulmányozását követően alulírott, mint Ajánlattevő nyilatkozattételre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy Ajánlattevő ajánlatát az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott követelményeknek megfelelően készítette el és nyújtotta be, az előírt feltételeket fenntartások vagy korlátozások nélkül elfogadja, magára nézve kötelezőnek ismeri el, a felolvasó lapon megadott összegű ellenszolgáltatásért kész- és képes a szerződés megkötésére és a szerződés határidőre történő teljesítésére.

Kelt:

.....
aláírás

NYILATKOZAT

a cégbíróságon folyamatban lévő változásbejegyzési kérelem vonatkozásában

Alulírott

..... mint a
..... (Ajánlattevő neve,
címe) aláírásra jogosult képviselője, a **Versenyképes Járások Program "Egészségügyi Alap-és Járóbeteg ellátás fejlesztése - Fogorvosi Szék beszerzése" című pályázati Felhívás keretében benyújtásra kerülő pályázat kivitelezési feladatok ellátása** tárgyi ajánlattétel során nyilatkozom, hogy az általam képviselt vállalkozásnak

- a cégbíróságon változásbejegyzési kérelme van folyamatban, a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkeztetéséről a cégbíróság által megküldött igazolást csatolom. *
- a cégbíróságon változásbejegyzési kérelme nincs folyamatban. *

* megfelelő rész aláhúzendó

Kelt:

.....
aláírás

BONTÁSI ÉS ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

A szerződés címe:

Bázakerettye „Versenyképes Járások Program Egészségügyi Alap-és Járóbeteg ellátás fejlesztése - Fogorvosi Szék beszerzése” című pályázat

Tartalom:

- Megfelelési értékelés
- Pénzügyi értékelés és sorrend megállapítása
- Aláírások

Helyszín: Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal

8887 Bázakerettye, Fő út 4.

Időpont: 2025. november 21. 10:00 óra

Jelen vannak az értékelő bizottság tagjai, akik a jegyzőkönyvet aláírásukkal hitelesítik

Megfelelési értékelés. Az ajánlati felhívásra 3 érvényes ajánlat érkezett. Az ajánlattevők határidőben a szükséges mellékletekkel nyújtották be ajánlataikat. Az ajánlattevők nyilatkozattal igazolták alkalmasságukat és a kizáró okok fenn nem állását. Az értékelők a nyilatkozatokat elfogadták.

Pénzügyi értékelés

Az adminisztratíván megfelelő pályázatok pénzügyi ajánlatai, az alábbiak:

	Pályázó neve	Eszközbeszerzésre megajánlott vállalkozói díja
1.	Dentalcoop Plus Kft.	5 511 811 Ft + 1 488 189 Ft ÁFA = 7 000 000 Ft
2.	Enzedentál Kft.	5 748 032 Ft + 1 551 968 Ft ÁFA = 7 300 000 Ft
3.	Realtrade Kft.	5 620 000 Ft + 1 517 400 Ft ÁFA = 7 137 400 Ft

Az ajánlat elbírálásának szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

Összegezés

A bíráló bizottság tagjai megállapítják, hogy a beszerzési eljárás érvényes és eredményes volt. Az értékelő bizottság megállapítja, hogy a legalacsonyabb összegű ajánlatot a **Dentalcoop Plus Kft.** adta.

Az értékelő bizottság azt javasolja, hogy az ajánlatkérő **Dentalcoop Plus Kft.-vel** kössön megbízási szerződést, melynek értéke bruttó **7 000 000,- Ft.**

Aláírások

Értékelők	Név	Aláírás
1.	Dr. Resch Karolina Ildikó	
2.	Pataki Nelli	
3.	Kiss Orsolya	

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Amely készült 2025. november 19. napján 8.30. órakor a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében 8887 Bázakerettye, Fő út 4. szám alatt.

Jelen vannak:

Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző
Kiss Orsolya pénzügyi ügyintéző
Pataki Nelli pénzügyi ügyintéző
Kertész Veronika Klára ajánlattevő
Árkus István ajánlattevő

Jelen levők a **Bázakerettye KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** által **Bázakerettye 209/10.hrsz.-ú, természetben a 8887 Bázakerettye, Olaj út 12. szám alatti lakóház, udvar megnevezésű ingatlan értékesítésére beérkezett ajánlatok bontása során az alábbi megállapításokat teszik:**

Az ajánlattételre nyitva álló határidő alatt az információ biztosított volt. Az ajánlatok benyújtási határideje 2025. november 14. 12 óra volt. Az ajánlatok bontására 2025. november 19. napján 8.30 órakor került sor.

A benyújtásra nyitva álló a határidőben 2 érvényes ajánlat (Kertész Veronika Klára, Árkus István) érkezett.

A benyújtásra nyitva álló határidőn túl nem érkezett ajánlat.

Bontás: Kertész Veronika Klára ajánlattevő borítékjában 1 ajánlat volt, 1 db feltételes nyilatkozattal. Árkus István ajánlattevő borítékjában 2 ajánlat volt: 1 db Árkus István nevére, 1 db Szelényi Zoltán nevére.

Kertész Veronika Klára ajánlattevő megerősítette, hogy a teljes vételár, amit ajánl, az 2.000.000.-Ft, Árkus István ajánlattevő úgy nyilatkozott, hogy az ingatlant 50-50%-ban kívánják megvenni Szelényi Zoltánnal.

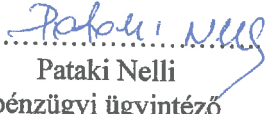
A Bázakerettye 209/10.hrsz.-ú, 8887 Bázakerettye, Olaj út 12. szám alatti lakóház, udvar megnevezésű ingatlan értékesítésére tekintetben:

	Pályázó neve	Megvásárolandó tulajdoni hányad	Bázakerettye 209/10.hrsz. -ú ingatlan megvételére megajánlott vételár
1.	Kertész Veronika Klára	100%	2.000.000-Ft
2.	Árkus István	50%	200.000-Ft
3.	Szelényi Zoltán	50%	200.000-Ft

Megállapítások:

- mindhárom ajánlat a megadott határidőn belül érkezett.
- Kertész Veronika Klára ajánlata tartalmazta a szükséges mellékleteket. Árkus István és Szelényi Zoltán ajánlata nem tartalmazta a mellékleteket, őket 5 napos hiánypótlási felhívással erről tájékoztatom.

Bázakerettye 2025. november 19.


Pataki Nelli
pénzügyi ügyintéző


Kiss Orsolya
pénzügyi ügyintéző


Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző


Árkus István ajánlattevő


Kertész Veronika Klára
ajánlattevő

FELHÍVÁS ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN VERSENYEZTETÉS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

1. Bevezetés

- 1.1. Bázakerettye Község Önkormányzata (8887 Bázakerettye, Fő u. 4., a továbbiakban: Ajánlatkérő) a 88/2025. (IX.23.) számú képviselő-testületi határozata alapján a jelen egyfordulós pályázati felhívásban foglalt feltételek és célkitűzések keretei között értékesíteni kívánja a tulajdonában álló **Bázakerettye 209/10.hrsz.-ú, természetben a 8887 Bázakerettye, Olaj út 11. szám** alatti lakóház, udvar megnevezésű ingatlant (Ez a rész 1/1 önkormányzati tulajdon).
- 1.2. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. § (1) bekezdése alapján az ingatlan értékesítése versenyeztetési eljárás útján történik az összességében legkedvezőbb (a vételár és a hasznosítás feltételeit, mint értékelési szempontokat vizsgálva) ajánlatot előterjesztő Pályázó vagy Pályázók számára. Amennyiben több pályázó azonos összeget ajánl, úgy a megpályázott ingatlannal közvetlenül határos ingatlan tulajdonosa élvez elsőbbséget, amennyiben ilyen nincs, úgy az aki a tervezett tevékenységével az önkormányzat társadalmi-gazdasági érdekeit érvényesíti (pl: letelepedés).

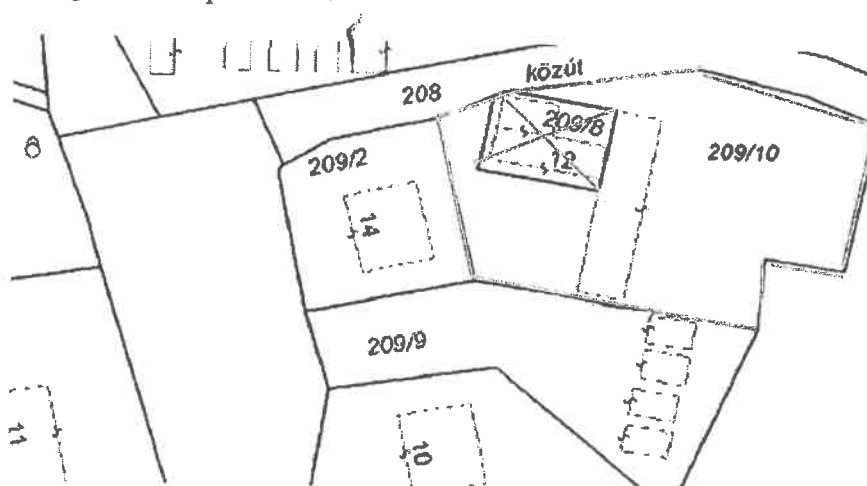
2. Az ingatlan adatai

2.1. Az ingatlan adatai:

címe:	Bázakerettye belterület 209/10.hrsz.
természetben:	8887 Bázakerettye, Olaj út 11.
megnevezése	kivett lakóház, udvar
ingatlan területe:	931 m ²
hasznos alapterület:	76,30 m ²
építés éve:	1960 körül
építési mód:	hagyományos-tégla
homlokzat:	vakolata hiányos, omladozott
jelenlegi funkció:	műhely, tároló
közmű ellátottság:	víz, villany

Az értékelt ingatlan egyértelműen felújításra szorul, elsősorban gazdasági/műszaki célokra (tárolás, műhely) hasznosítható jelenlegi állapotában. Lakófunkció kialakításához jelentős szerkezeti és komfortfokozatot növelő beruházás szükséges. Az ingatlan területébe beékelődik a 209/8 hrsz.-ú lakóház területe. Az épület hagyományos téglalapépítésű, homlokzatán jelentős vakolathiány, mállás, vizesedés nyomai voltak láthatóak. A lapostető déli harmada új bitumenes szigetelést kapott, a tető többi része felújítandó állapotú. A belső terek, nyílászárók felújítandó állapotúak, az épületben jelenleg kiépített fűtés és melegvízellátás nincs.

Az ingatlan felújításra szorul, így csak megtekintett állapotban kerülhet sor az eladásra.
Az ingatlan térképmásolata:



Az áthúzott 209/8.hrsz.-ú ingatlan magántulajdonban van, így az nem a felhívás része.

- 2.2. Az ingatlan nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladat-és hatáskör ellátását.
- 2.3. Az ingatlan per- és igénymentes, elővásárlási jogosult személy a jobb oldali lakóegység tulajdonosa.
- 2.4. Az Ingatlant adók és adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik.

3. Értékesítési információk

3.1. Irányár: 2 millió forint.

3.2. Pályázó az Ingatlan vételárát egy összegben, valamint nettó Ft/négyszetméter áron is köteles megjelölni.

3.3. Az eladásra kerülő ingatlanért az összességében megajánlható minimális ár a kataszteri, illetve értékbecsléssel megállapított ár. Az ez alatt rögzített minimum ár alatti ajánlat érvénytelen.

3.4. A vételárát a hasznosítás jellegéből adódóan általános forgalmi adó terhelheti.

3.5. A vételárát magyar forint (HUF) pénznemben, nettó és bruttó összegben is meg kell határozni.

3.6. Az Ingatlan hasznosításának célhoz kötöttsége és egyéb feltételei

Ajánlatkérő az Ingatlant célhoz kötött hasznosítási előírásokkal értékesíti az alábbi feltételek szerint (melyek minden költségvonzata és beruházói kockázata kizárólag a Pályázót terheli):

3.6.1. belterületen: környezetkímélő, a környező lakóterületekre figyelemmel alacsony zajkibocsátású és a lakók zavarásától mentes tevékenységet kell megvalósítani az elidegenítésre kerülő Ingatlanon;

3.6.2. az Ajánlatkérő a belterületi ingatlan lakáshasználati vagy munkahelyteremtő projekteket lát szívesen, illetve tart összeegyeztethetőnek a település hosszú távú fejlesztési céljaival, de ettől eltérő, innovatív, megfelelő projekteket is elfogadhatónak tart;

3.6.3. az adásvételi szerződés megkötésétől számítva 2 éven belül meg kell kezdeni a terület hasznosítását (pl: beköltözés).

4. A pályázati eljárásról való részvétel feltételei

4.1. A pályázati eljárásban azon Pályázó tehet (a pályázati felhívásban foglalt további feltételek teljesítését meghaladóan) érvényesen ajánlatot, amely:

- a) az Nvt. 13. § (2) bekezdésében foglalt követelménynek megfelelően az Nvt. 3. § (1) bekezdése szerint „átlátható szervezet”;
- b) devizabelföldi természetes személy, jogi személy vagy egyéni vállalkozó;
- c.) ajánlatkérő felé nem áll fenn lejárt tartozása.

4.2. Az ajánlat formai és tartalmi követelményei:

4.1.1. Az ajánlatot tartalmazó borítékon az alábbi hivatkozást kell feltüntetni: „**Pályázati ajánlat önkormányzati ingatlan megvételére– Bázakerettye 209/10.hrsz. 2025. TILOS felbontani az előírt időpont előtt!**”

4.1.2. Pályázónak az ajánlat minden oldalát cégszerűen alá kell írnia.

4.1.3. A benyújtott pályázatnak érvényességi kéllékként tartalmaznia kell:

- a) a pályázó nevét, székhelyét;
- b) a pályázó postai, elektronikus és telefon elérhetőségeit;
- c) a pályázó rövid bemutatását, a vétel célját;
- d) a vételárát;
- e) a pályázati kiírásban foglalt valamennyi feltétel és tájékoztatás megismeréséről, tudomásul vételéről és elfogadásáról szóló nyilatkozatot;
- f) az ellenszolgáltatás teljesítésének módját és ütemezését;
- g) a pályázó által vállalt további kötelezettségekre vonatkozó ajánlatot;
- h) a pályázati kiírásnak megfelelő ajánlattételi kötöttségekre vonatkozó kötelezettségvállalást;
- i) az Ingatlanon a jelen pályázati felhívásban meghatározottak szerinti célhoz kötöttség keretében végezni tervezett beruházás és gazdasági tevékenység bemutatását.

4.3. Ajánlati biztosíték: Ajánlatkérő ajánlattételi biztosítékot nem kér, de pályázó vételi szándékát köteles fenntartani a kiírás 7.3. pontja szerint.

5. Az ajánlat benyújtása

5.1. Az ajánlat beérkezési határideje: 2025. november 14. (péntek) 12:00 óra.

5.2. A beérkezési határidőn túl érkező ajánlat érvénytelen.

5.3. A pályázó a pályázatot zárt borítékban, jelen pályázati kiírásban 4.2.1. pontban megjelölt azonosító jelzéssel ellátva, egy eredeti és két másolati példányban magyar nyelven terjesztheti elő érvényesen postai úton, személyesen vagy meghatalmazottja útján a vagy személyesen a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal – 8887 Bázakerettye, Fő u. 4. címen. A postai úton előterjeszteni kívánt pályázat esetén a Pályázó kockázata, hogy a pályázat határidőben beérkezzen.

5.4. Hiánypótlás:

Ajánlatkérő az egyszeri és csak az alaki hibák orvosolására szolgáló, kizárólag felhívásra (e-mail útján) történő és 3 napos határidőhöz kötött hiánypótlás lehetőségét biztosítja a bontás után.

6. Az ajánlatok bontása

6.1. Az ajánlatok bontásának helye és időpontja: Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal 8887 Bázakerettye, Fő u. 4. Jegyzői iroda, 2025. november 17. (hétfő) 13:00 óra.

6.2. Az ajánlatok bontásánál Ajánlatkérő és a Pályázók (Pályázók törvényes képviselője vagy teljes bizonyítóerejű magánokiratba foglalt meghatalmazottja) lehetnek jelen.

6.3. Az ajánlatok bontásáról jegyzőkönyv készül.

7. A Pályázó ajánlati kötöttsége

7.1. A Pályázó Ptk. 6:75. §-a szerinti ajánlati kötöttsége a pályázata bontásával beáll.

7.2. Az ajánlati kötöttség beálltát követően a Pályázó az ajánlatát nem módosíthatja, illetve azt csak az ajánlati biztosíték elvesztésének ódiumával vonhatja vissza.

7.3. Pályázó a nyertességét megállapító érdemi határozat meghozatalát követő 150 napig kötve marad az ajánlatához.

7.4. Feloldja a Pályázó ajánlati kötöttségét:

7.4.1. a pályázati eljárás eredménytelenségének a kimondása;

7.4.2. a pályázati eljárás érvénytelenné nyilvánítása;

7.4.3. az ajánlata érvénytelenné nyilvánítása.

8. A pályázatok értékelése

8.1. A pályázatokat Ajánlatkérő által létrehozott legalább 3 fős bizottság a bontást követő 10 napon belül érvényességi és tartalmi szempontból értékeli, és az elbírálásra vonatkozó javaslat indokolásával a döntéshozó részére előterjeszti.

8.2. A döntéshozó a pályázatok érvényességéről, a pályázati eljárás eredményességéről, valamint a nyertes pályázatról a pályázatok bontását követő 30 napon belül köteles dönteni, mely határidő egy alkalommal legfeljebb 15 nappal meghosszabbítható. A döntéshozó az érdemi döntést követően a pályázati eljárás eredményét haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül, írásban közli a Pályázókkal.

8.3. A vételár a hasznosításra adott ajánlattal, továbbá a pályázati felhívásban foglaltakat összevetve és összességében kerül értékelésre.

8.4. Ajánlatkérő jogosult, de nem köteles a nyertes mellett másodlagos nyertes kihirdetésére.

8.5. Ajánlatkérő fenntartja a jogot a pályázat érvénytelenné nyilvánítására indoklás nélkül.

8.6. Ajánlatkérő 88/2025. (IX.23.) képviselő-testületi határozat alapján a pályázati döntés során a következő prioritásokat veszi alapul:

a) legmagasabb ár

b) aki egyben veszi meg a 209/10.hrsz.-ú és 209/9. hrsz.-ú pontban meghatározott ingatlanokat a pályázat során előnyt élvez.

9. A szerződéskötés

- 9.1. Ajánlatkérő az Ingatlan vonatkozásában a nyertes Pályázóval a nyertes pályázatában a hasznosításra vállalt kötelezettségek keretei között és annak megfelelően köt adásvételi szerződést.
- 9.2. A jelen pályázati felhívásban meghatározott feltételek és tényállás az ingatlan adásvételi szerződés tartalmi elemeit alkotják.

10. Egyéb feltételek

- 10.1. A nyertes Pályázó a vételár teljes megfizetését követően birtokba veheti az Ingatlant azzal, hogy a tulajdonjog átszállásának (földhivatali bejegyzésének) esetleges akadálya vagy lehetetlenülése esetén az Ingatlanon vagyoni ráfordítással történő beruházást az eredeti állapot helyreállítási kötelezettségével és Ajánlatkérővel szembeni kártérítési igény nélkül, saját felelősségére és kockázatára végezhet.
- 10.2. Az Ingatlan bármikor megtekinthető.
- 10.3. További információ az alábbi személytől és elérhetőségeken kérhető: Iványi László Ottó polgármester, tel.: +36 30/204-8339 e-mail: ivanyibk@gmail.com. Az Ingatlan adásvételével és tulajdonszerzésével kapcsolatban felmerülő költségeket (vagyonszerzési illeték, földhivatali eljárás díja, ügyvédi vagy közjegyzői költség) a nyertes Pályázó viseli.
- 10.4. Ajánlatkérő (érvényes ajánlatok esetében is) fenntartja magának azt a jogot, hogy a versenyeztetést annak bármely szakaszában indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa és egyik Pályázóval se kössön szerződést. A Pályázó az ajánlata benyújtásával tudomásul veszi, hogy a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása esetén Ajánlatkérővel szemben semmiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb jogcímű követeléssel nem élhet.
- 10.5. Ajánlatkérő a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése szerint előzetesen kiköti legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Pályázóval szemben a szerződés megkötésének megtagadási jogát.
- 10.6. A pályázati eljárásra az önkormányzat az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012(IV.26.) önkormányzati rendelete és a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi XC. törvény az irányadó.

Bázakerettye Község Önkormányzata

Vonatkozó jogszabályok:

1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

11. § (16) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

14. § (2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3)–(4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.

(3) A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény szerinti volt állami (tanácsi) és önkormányzati bérlakások esetében az állam elővásárlási joga a lakásban élő

a) bérlő;

b) bérlőtárs;

c) társbérlő;

d) az a)–c) pontban felsoroltak hozzájárulásával, azok egyenes ági rokona, valamint örökbe fogadott gyermeke

elővásárlási jogát követi, kivéve a kulturális örökség védelméről szóló törvényben megjelölt hatóság által gyakorolt elővásárlási jogot, amely megelőzi az a)–d) pont szerinti személyek elővásárlási jogát.

(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012. (IV. 26.) önkormányzati rendelete 22. § (1) A vagyon elidegenítését, hasznosítását a képviselő-testület és a polgármester kezdeményezheti.

Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 5. § (2) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

(2) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

a) § (16) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2024. évben a hasznosítással érintett rész tekintetében 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték.

b) § (1) bekezdésében meghatározott értékhatár a 2024. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi.

2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése alapján törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 35. § (2) i) pontja alapján mellőzni lehet a versenyeztetést: kis értékű – az éves költségvetési törvényben meghatározott egyedi bruttó forgalmi értéket el nem érő – vagyontárgy értékesítése esetén.

FORMANYOMTATVÁNY PÁLYÁZATI AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁHOZ

I. A pályázati ajánlatot benyújtó adatai

1 Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben az adott ingatlan tekintetében több személy/szervezet kíván tulajdonjogot szerezni, ezáltal közös tulajdont keletkeztetni, a jelen formanyomtatványt annyi példányban kell az ajánlathoz mellékelni, ahány személy/szervezet az ingatlan tekintetében tulajdonjogot kíván szerezni.

2 Felhívjuk szíves figyelmét, hogy eredménytelen pályázat esetén a pályázati biztosíték (bánatpénz) visszautalása az adatoknál megadott bankszámlaszámra teljesítjük. Amennyiben a pályázati ajánlatot benyújtó adatok nem megfelelően, vagy hiányosan kerülnek kitöltésre, úgy az abból eredő esetleges károk az ajánlattevőt terhelik.

3 Amennyiben a pályázati felhívásban szereplő irányár Áfa összeget tartalmaz, akkor kérjük, hogy a megajánlott vételárként nettó és bruttó összeg is kerüljön feltüntetésre!

4 A megfelelő választ kérjük, hogy aláhúzással jelölje!

Magánszemélyre vonatkozó adatok	Átlátható szervezetre vonatkozó adatok
Név / Születési név:	Szervezet neve:
Születési hely, idő:	Székhely:
Anyja neve:	Cégjegyzékszám / nyilvántartási szám:
Személyi azonosító szám:	Adószám:
Adóazonosító jel:	Statisztikai számjel:
Lakcím / Levelezési cím:	A képviselőre jogosult személy neve:
Személyi igazolvány szám:	Levelezési cím:
Telefonszám:	Telefonszám:
E-mail cím:	E-mail cím:
Bankszámlaszám:	Bankszámlaszám:

II. Ajánlat tartalma

Ingatlan helyrajzi száma és címe:	Bázakerettye 209/10.hrsz., 8887 Bázakerettye, Olaj út 11. szám alatti ingatlan
Megajánlott vételár:	mindösszesen: forint.
Fizetési konstrukció:	a/ Banki kölcsön igénybevétele nélkül, az ingatlan adásvételi szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül b/ Banki kölcsön igénybevételevel, az ingatlan adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül (Fundamenta Lakáskassza Zrt. esetében 90 napon belül)
Hasznosításra vonatkozó elképzelés:	

III. Kötelező mellékletek

1. Egyéni vállalkozó esetén:
 - vállalkozói igazolvány hitelesített másolata
2. Átlátható szervezet / Nonprofit szervezet esetén:
 - 30 napnál nem régebbi hitelesített / eredeti cégkivonat és
 - 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány / aláírás-minta és
 - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdése szerinti cégszerűen aláírt nyilatkozat az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről
3. Alapítvány / Egyesület (és különös formái: párt, szövetség, vallási tevékenységet végző szervezet) esetén:
 - hatályos alapító okirat / alapszabály és
 - bírósági nyilvántartásba vételt igazoló kivonat és
 - 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány / aláírás-minta és
 - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdése szerinti cégszerűen aláírt nyilatkozat az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről

Kelt,

P.H.

.....
aláírás

NYILATKOZAT

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfelelésről

*(Bázakerettye 209/10.hrsz.-ú, természetben
a 8887 Bázakerettye, Olaj út 11. szám alatti ingatlan vételi ajánlatához)*

Alulírott....., mint a(z).....
(szervezet megnevezése, székhelye) cégjegyzésre/aláírássra jogosult képviselője, jelen okirat aláírásával büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy

- a) az általam képviselt (szervezet megnevezése) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
- b) magánszemélyként nyújtom be ajánlatomat.

Jelen nyilatkozatomhoz mellékelem az alábbi eredeti (hiteles), vagy közjegyző által hitelesített dokumentumokat:

- 30 napnál nem régebbi cégkivonat, továbbá közjegyző által készített aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírási minta vagy
- a nyilvántartásba vételről szóló bírósági végzést/hatósági okiratot.

Kelt,

P.H.

.....
aláírás

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

BK/879-21/2025.

Amely készült 2025. november 19. napján 9.00. órakor a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében 8887 Bázakerettye, Fő út 4. szám alatt.

Jelen vannak:

Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző
Kiss Orsolya pénzügyi ügyintéző
Pataki Nelli pénzügyi ügyintéző
Kertész Veronika Klára ajánlattevő
Árkus István ajánlattevő

Jelen levők a Bázakerettye KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA által Bázakerettye 209/9.hrsz.-ú, természetben a 8887 Bázakerettye, Olaj út 12--1. szám alatti udvar és 4 garázs megnevezésű ingatlan értékesítésére beérkezett ajánlatok bontása során az alábbi megállapításokat teszik:

Az ajánlattételre nyitva álló határidő alatt az információ biztosított volt. Az ajánlatok benyújtási határideje 2025. november 14. 12 óra volt. Az ajánlatok bontására 2025. november 19. napján 9.00 órakor került sor.

A benyújtásra nyitva álló a határidőben 2 érvényes ajánlat -boríték (Kertész Veronika Klára, Árkus István) érkezett.

A benyújtásra nyitva álló határidőn túl nem érkezett ajánlat.

Bontás: Kertész Veronika Klára ajánlattevő borítékjában 1 ajánlat volt.

Árkus István ajánlattevő borítékjában 4 db ajánlat volt: 1 db Árkus István nevére, 1 db Szelényi Zoltán nevére, 1 db Lukács Attila nevére és 1 db Lukácsi István nevére.

Kertész Veronika Klára ajánlattevő megerősítette, hogy a teljes vételár, amit ajánl, az 1.000.000.-Ft, Árkus István ajánlattevő úgy nyilatkozott, hogy az ingatlant 25-25%-ban kívánják megvenni Szelényi Zoltánnal, Lukács Attilával, Lukácsi Istvánnal.

Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző tájékoztatja a megjelenteket, hogy a 4 db garázs az ingatlanon nem az önkormányzat tulajdona, így az nem kerül értékesítésre.

A Bázakerettye 209/9.hrsz.-ú, 8887 Bázakerettye, Olaj út 12--1. szám alatti ingatlan értékesítésére tekintetében:

	Pályázó neve	Megvásárolandó tulajdoni hányad	Bázakerettye 209/10.hrsz. -ú ingatlan megvételére megajánlott vételár
1.	Kertész Veronika Klára	100%	1.000.000-Ft
2.	Árkus István	25%	150.000-Ft
3.	Szelényi Zoltán	25%	150.000-Ft
4.	Lukácsi István	25%	150.000-Ft
5.	Lukács Attila	25%	150.000-Ft

Megállapítások:

- mind az öt darab ajánlat a megadott határidőn belül érkezett.
- Kertész Veronika Klára ajánlata tartalmazta a szükséges mellékleteket. Árkus István, Szelényi Zoltán, Lukács Attila, Lukácsi István ajánlata nem tartalmazta a mellékleteket, őket 5 napos hiánypótlási felhívással erről tájékoztatom.

Bázakerettye 2025. november 19.

Pataki Nelli
pénzügyi ügyintéző

Árkus István ajánlattevő

Kiss Orsolya
pénzügyi ügyintéző

Kertész Veronika Klára
ajánlattevő

Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

A dokumentum másolatát a mai napra átkebelem.

EGYEDI SZAKÉRTŐI TEVÉKENYSÉGRE VONATKOZÓ
VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

Villamos energia szerződések szakmai elemzésére, teljeskörű ügyintézésére és beszerzésre
amely létrejött egyrészről

Név: Bázakerettye Község Önkormányzata

Székhely: 8887 Bázakerettye, Fő út 4.

Adószám: 15432010-2-20

Azonosítószám: 14233076

Képviselő: Iványi László

mint Megrendelő ("Megrendelő")

másrészről

a B. H. & H. Műszaki Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Székhely: 1037 Budapest, Máramaros út 15/b.

Adószám: 10665806-2-41

Cégjegyzékszám: 01 09 162756

Bankszámlaszám: 11613008-00184000-13000003

Képviselő: Balla Zoltán

mint Vállalkozó ("Vállalkozó")

(a továbbiakban együtt: Felek,) között az alulírott napon, a következő feltételekkel.

I. A szerződést alkotó dokumentumok

1. A Szerződés részét az alábbi dokumentumok képezik, és azok a Szerződéssel együttesen értelmezendők: jelen Vállalkozási szerződés ("Szerződés") és melléklete(i) valamint az Általános Szerződési Feltételek ("ÁSZF").
2. Amennyiben jelen Szerződés és az ÁSZF tartalma között ellentmondás lenne, úgy a Szerződésben foglaltak az irányadók, kivéve azon pontokat, ahol az az ÁSZF-ben külön feltüntetésre került.
3. Amennyiben a melléklet(ek) és a Szerződés főszövege között ellentmondás lenne, úgy elsődlegesen a Szerződés főszövege az irányadó.

II. A szerződés tárgya

1. Villamos energia szerződésekkel kapcsolatos szakmai segítségnyújtás, teljeskörű ügyintézés a Megrendelő székhelye/telephelye(i) szerinti mérési pont(ok)hoz tartozó felhasználási helyeken.

III. A szerződés hatálya

1. A Szerződés Felek általi aláírás napján lép hatályba és határozatlan időtartama szóló, tartós jogviszony jön létre. Vállalkozó folyamatos szolgáltatást nyújt a Szerződés hatálya alatt Megrendelő részére, ebből következően Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés teljesítése folyamatos.

IV. Vállalt feladatok és a tevékenység részletezett tartalmi elemei

1. **Vállalkozó feladata, hogy a Megrendelő kérésére javaslatot tegyen a 2027-2028-as energiaév(ek)re vonatkozó villamos energia szerződés típus kiválasztására. A szolgáltatási időszakra igényelt villamos energia mennyisége: csatolt excel adatbázis szerint, mérési pontonként (2. számú melléklet, Megrendelő által kitöltendő és visszaküldendő 5 napon belül!).**

V. Szakértői díjazás, fizetési feltételek

1. Felek megállapodnak, hogy a IV. fejezetben rögzített szolgáltatási csomagra vonatkozó szakértői díjat összesen 120.000Ft + ÁFA/energiaév (százhuszezer forint + ÁFA per energiaév) határozzák meg. A szakértői díjazás időtartama pedig megegyezik a nyertesnek nyilvánított tender időtartamával!
2. Megrendelő köteles az aláírt Szerződés másolati példányát elektronikus úton (e-mailben) legkésőbb az aláírást követő 2. munkanapon Vállalkozó felé továbbítani.
3. A Vállalkozó jogosult a szakértői díjazással egyidejűleg a teljesítéssel szükségszerűen felmerült, igazolt költségeit is elszámolni (pl.: kiszállási díj). A díjra és a költségekre vonatkozóan részletezett számlát állít ki, a költségeket igazoló esetleges bizonylatokat a számlához mellékeli. Kiszállás esetén előzetes időpont és költségegyeztetés szükséges és csak már mindkét Fél által elfogadott, visszaigazolt esetben valósul meg a kiszállás az egyeztetett feltételek szerint.
4. Megrendelő jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerződés tárgyát képező szakértői munka pénzügyi fedezete a költségvetésében teljes mértékben rendelkezésre áll.
5. A Megrendelő egyetért azzal, hogy amennyiben a Vállalkozó által kiállított számlát befogadta és az abban szereplő fizetési határidőn belül írásbeli panasszal nem élt, úgy a számla egyben teljesítésigazolásnak is minősül, valamint a Vállalkozó a számlát befogadottnak nyilvánítja. Fizetési feltétel: számla kiállításától számított 8 naptári napon belül, átutalással.

VI. Felek jogai és kötelezettségei

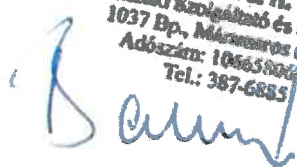
1. Megrendelő a jelen Szerződés cégszerű aláírásával meghatalmazza Vállalkozót, hogy nevében és érdekében a II. fejezetben (részletezve: IV. fejezet) rögzített tevékenységekkel kapcsolatban teljeskörűen eljárjon.
2. Megrendelő egyetért azzal, hogy köteles a Vállalkozó által nyújtott szolgáltatás szerint szerződést kötni a tenderek során nyertesnek nyilvánított kereskedővel, módosítani a már korábban megkötött szerződését, biztosítani a szerződés megkötéséhez vagy módosításához szükséges feltételeket, teljesíteni a már megkötött vagy már módosított szerződést.
3. Megrendelő kifejezetten egyetért azzal és vállalja, hogy a sikeresen lezárt beszerzési tendereket követően mindent megtesz azért, hogy a nyertes ajánlatot tevő gazdasági társasággal a lehető legrövidebb időn belül megkösse a szerződést.
4. Felek megállapodnak és a későbbiekben sem vitatják, hogy minden esetben a II. fejezetben felsorolt mérési pontokra vonatkozólag történnek a Vállalkozó által elvégzett munkák. Az itt megjelölt mérési pontokra vonatkozólag Megrendelőnek jelen Szerződés aláírásának napjától kezdve mindvégig teljes anyagi felelősségvállalása van Vállalkozó felé, azaz jelen Szerződésben megállapított díjazást illetőleg fizetési feltételeket a mérési pontokban bekövetkezett esetleges változás nem érinti.
5. Megrendelő biztosítja annak lehetőségét Vállalkozó felé és egyben hozzájárul az üzleti titok részét képező információk bizalmas kezelése mellett, hogy a jelen Szerződésben ismertetett tender sikeres lefolytatását követően Vállalkozó a későbbiekben a teljesített munkát referenciaként felhasználja, Megrendelő nevét – és ha van logóját – megjelenítse.
6. Megrendelő egyetért azzal, hogy utasítást Vállalkozónak csak a Szerződésben tételesen rögzített feladatok elvégzése céljából adhat. Abban az esetben, ha a Megrendelő utasítása túlmutat a Szerződésben lefektetett feladatokon, illetve az utasítás teljesítése többletköltséggel vagy/és többletmunkával jár, úgy azt Vállalkozónak csak akkor szükséges teljesítenie, ha a Felek közösen megállapodnak, és azt elektronikus úton, e-mail segítségével együttesen szerződésmódosításként írásba foglalják.

8. Felek jelen Szerződést és annak mellékleteit, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az ÁSZF X. fejezet 2. pontjában foglalt módon jóváhagyólag írják alá és aláírásukkal a Szerződés példánya(i)nak átvételét nyugtázzák. A Szerződés 2 (kettő) egymással teljesen azonos példányban készült, amelyből a Feleket egy-egy példány illeti meg. Vállalkozó jelen Szerződést szkennelt cégszerű aláírással írta alá, amely ezáltal a Vállalkozó által cégszerűen aláírt okiratnak minősül.

Mellékletek: 1. számú melléklet: Általános Szerződési Feltételek

2. számú melléklet: Mérés pontok listája, a várható fogyasztási mennyiségekkel 1 évre.
(Megrendelő által kitöltendő és visszaküldendő 5 napon belül!)

B. R. & R.
Műszaki Szolgáltató és Kér. KFT.
1037 Bp., Mátyásföldi u. 15/B.
Adószám: 10658042-41
Tel.: 387-6835



.....
cégszerű aláírás

.....
ügyvezető
Megrendelő

Kelt:, 2025.

.....
cégszerű aláírás

Balla Zoltán
ügyvezető
Vállalkozó

Kelt: Budapest, 2025. november 07.

VII. A szerződés megszüntetése, módosítása

1. A Felek a Szerződést közös megegyezéssel, írásban bármikor megszüntethetik.
2. A Szerződést bármelyik Fél jogosult bármikor indoklás nélkül, a villamos energia beszerzés tárgyát képező szolgáltatás esetén a beszerzéssel érintett (támogatott villamos energia vásárlási szerződéses) időszak utolsó napjával megszüntetni, a másik Félhez intézett egyoldalt írásbeli nyilatkozattal.
3. A Szerződést bármelyik Fél akkor jogosult azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondani írásban, ha
 - a) a Vállalkozó, vagy a Megrendelő ellen felszámolási eljárás vagy végelszámolás indul; vagy
 - b) a Vállalkozó vagy a Megrendelő az üzleti tevékenységét vagy a kifizetéseit felfüggeszti, vagy
 - c) a másik Fél Szerződésből származó lényeges kötelezettségét megszegte (pl. Megrendelő adatszolgáltatási kötelezettségét elmulasztja) és/vagy az érintett Fél előzőleg legalább 8 (nyolc) naptári napos határidő kitűzésével, a jogkövetkezményekre való figyelmeztetéssel felszólította a szerződésszegő Felet a szerződésszegés megszüntetésére, de a határidő eredménytelenül telt el;
 - d) olyan, a szerződéskötéskor előre nem látható külső körülmény (vis maior helyzet) állt elő, amely bármelyik Fél teljesítését késlelteti, gátolja vagy akadályozza, mely az általánosan elfogadottak szerint az ésszerű befolyásolhatóság határain kívül esik, és amelyet az érintett Fél legjobb tudása szerint, – azaz a felróhatóság hiánya mellett –, megelőzni vagy elhárítani nem tud és fentiek szerint meghatározott vis maior helyzet 30 napon belül nem fejeződött be.
4. A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással, és a Megrendelő köteles a Vállalkozó által a Szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett munkára vonatkozó díjat a Vállalkozónak megfizetni.
5. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés bármely okból történő felmondását elektronikus üzenet útján küldik meg egymásnak, melyet a másik félnek 3 (három) munkanapon belül vissza kell igazolnia.
6. A Szerződés csak írásban, a Felek cégszerű aláírásával módosítható. Vállalkozó részéről nyilatkozattételre jogosított, valamint a Szerződés módosítására felhatalmazott képviselője: B. H. & H. Kft. ügyvezetője.

VIII. Vegyes rendelkezések

1. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi a mindenkor hatályos Általános Szerződési Feltételek dokumentum (mely jelen Szerződés 1. számú melléklete és a www.energiatender.hu honlapról bármikor szabadon letölthető). Megrendelő jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg határozottan kijelenti, hogy a hatályban lévő ÁSZF-et elolvasta, feltétel nélkül elfogadta és azt magára kötelező érvényűnek ismeri el. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdéseket és témaköröket illetően Felek az ÁSZF-ben foglaltak rendelkezéseit ismerik el. Jelen Szerződés aláírásakor hatályban lévő ÁSZF kelte: 2021. január 4.
2. Felek megállapodnak, hogy a szerződés jellegéből kifolyólag, hivatkozva a Ptk. 6:98. § (2) bekezdésére, a Ptk. 6:98. § (1) bekezdése szerinti feltűnő értékaránytalanságra alapítható megtámadási jogot jelen Szerződés, illetve jelen Szerződésen alapuló valamennyi, Felek nevében vagy helyében jelen Szerződésen alapuló jogot vagy kötelezettséget szerző egyéb érdekelt közt létrejövő jogviszony tekintetében feltétel és korlátozás nélkül kizárják.
3. A jelen Szerződés teljesítése során a Vállalkozó és Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a mindenkor hatályos Általános Adatvédelmi Rendelet (GDPR) rendelkezései alapján jár el a személyes adatok kezelése során.
4. A Szerződés megszűnését követően a Szerződésből eredő minden fizetési kötelezettség teljesítése tekintetében a Felek a Szerződés rendelkezéseit alkalmazzák, és a Szerződés rendelkezései szerint járnak el a Felek közötti elszámolás maradéktalan teljesítéséig.
5. Megrendelő kijelenti, hogy a Szerződés egyedileg megtárgyalásra került, annak értelmezésére és áttanulmányozására lehetősége volt.
6. Felek jelen Szerződésben és az ÁSZF-ben sem szabályozott kérdésekben a szerződéskötéskor hatályos Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) rendelkezéseit tekintik irányadónak.
7. Felek jelen Szerződésükkel, valamint a hozzákapcsolódó ÁSZF-el kapcsolatban felmerülő esetleges vitáikat békés tárgyaláson, megegyezéssel kívánják rendezni. Amennyiben ezek eredményre nem vezetnek, úgy jogvitájukban a Vállalkozó székhelye szerinti hatáskörrel bíró illetékes helyi bíróság jár el, melynek illetékességét a Felek egybehangzóan kikötik és kölcsönösen elfogadják.

b)la				
3.	4.	5.	6.	
Bázakerettye Község Önkormányzata	Bázakerettye Község Önkormányzata	Bázakerettye Község Önkormányzata	Bázakerettye Község Önkormányzata	
8887 Bázakerettye, Fő út 4.	8887 Bázakerettye, Fő út 4.	8887 Bázakerettye, Fő út 4.	8887 Bázakerettye, Fő út 4.	
15432010-2-20	15432010-2-20	15432010-2-20	15432010-2-20	
14233076	14233076	14233076	14233076	

7.		8.		9.		10.	
Bázakerettye Község Önkormányzata		Bázakerettye Község Önkormányzata		Bázakerettye Község Önkormányzata		Bázakerettye Község Önkormányzata	
8887 Bázakerettye, Fő út 4.		8887 Bázakerettye, Fő út 4.		8887 Bázakerettye, Fő út 4.		8887 Bázakerettye, Fő út 4.	
15432010-2-20		15432010-2-20		15432010-2-20		15432010-2-20	
14233076		14233076		14233076		14233076	

11.	12.	13.	14.
Bázakerettye Község Önkormányzata	Bázakerettye Község Önkormányzata	Bázakerettye Község Önkormányzata	Bázakerettye Község Önkormányzata
8887 Bázakerettye, Fő út 4.	8887 Bázakerettye, Fő út 4.	8887 Bázakerettye, Fő út 4.	8887 Bázakerettye, Fő út 4.
15432010-2-20	15432010-2-20	15432010-2-20	15432010-2-20
14233076	14233076	14233076	14233076

15.				16.				17.				18.			
Bázakerettye Község Önkormányzata				Bázakerettye Község Önkormányzata				Bázakerettye Község Önkormányzata				Bázakerettye Község Önkormányzata			
8887 Bázakerettye, Fő út 4.				8887 Bázakerettye, Fő út 4.				8887 Bázakerettye, Fő út 4.				8887 Bázakerettye, Fő út 4.			
15432010-2-20				15432010-2-20				15432010-2-20				15432010-2-20			
14233076				14233076				14233076				14233076			

19.	20.	21.	22.
Bázakerettye Község Önkormányzata	Bázakerettye Község Önkormányzata	Bázakerettye Község Önkormányzata	Bázakerettye Község Önkormányzata
8887 Bázakerettye, Fő út 4.	8887 Bázakerettye, Fő út 4.	8887 Bázakerettye, Fő út 4.	8887 Bázakerettye, Fő út 4.
15432010-2-20	15432010-2-20	15432010-2-20	15432010-2-20
14233076	14233076	14233076	14233076

27.	28.	29.	30.
Bázakerettye Község Önkormányzata	Bázakerettye Község Önkormányzata	Bázakerettye Község Önkormányzata	Bázakerettye Község Önkormányzata
8887 Bázakerettye, Fő út 4.	8887 Bázakerettye, Fő út 4.	8887 Bázakerettye, Fő út 4.	8887 Bázakerettye, Fő út 4.
15432010-2-20	15432010-2-20	15432010-2-20	15432010-2-20
14233076	14233076	14233076	14233076

31. 32. 33.		
Bázakerettye Község Önkormányzata	Bázakerettye Község Önkormányzata	Bázakerettye Község Önkormányzata
8887 Bázakerettye, Fő út 4.	8887 Bázakerettye, Fő út 4.	8887 Bázakerettye, Fő út 4.
15432010-2-20	15432010-2-20	15432010-2-20
14233076	14233076	14233076

MEGHATALMAZÁS

Alulírott (szül. hely és idő:; anyja neve:), mint az **Bázakerettye Község Önkormányzata** (a továbbiakban **Meghatalmazó**) (Székhely: 1103 Budapest, Hangár utca 14/A, Adószám: 27272428-4-42, Cégjegyzékszám: 01 09 351319) törvényes képviselője meghatalmazom a

B. H. & H. Műszaki Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-t, mint Energetikai Tanácsadót (a továbbiakban **Meghatalmazott**) (Székhely: 1037 Budapest, Máramaros út 15/B., Cégjegyzékszám: 01 09 162756, Adószám: 10665806-2-41), hogy a társaság képviseletében, és nevében az **Bázakerettye Község Önkormányzata** számára a **villamos** energiával kapcsolatos összes kérdéskörben Meghatalmazott a Meghatalmazó képviseletében **teljeskörűen** eljárjon.

Meghatalmazott a Meghatalmazó helyett és nevében jogosult villamos energia szolgáltatások tekintetében az Elosztói engedélyestől, a területileg illetékes Egyetemes szolgáltatótól illetőleg a Kereskedelmi engedélyestől a Meghatalmazó vonatkozásában nyilvántartott szerződésekben, fogyasztói és gazdasági adatokba, ilyen adatokat tartalmazó iratokba betekinteni, az iratokról és adatokról másolatot, készíteni. Meghatalmazott jelen meghatalmazás alapján jogosult az Elosztói engedélyes, a területileg illetékes Egyetemes szolgáltató illetőleg Kereskedelmi engedélyes előtt a Meghatalmazót teljes jogkörben képviselni.

A területileg illetékes Elosztói engedélyesek, Kereskedelmi engedélyesek rendszereiben, rendszereiből a társaságok fogyasztási helyeinek vonatkozásában elérhető múltbéli historikus mért fogyasztási adatok lekérése, illetve e-mailben való bekérése, azokkal való munkavégzés.

A jelen meghatalmazás alapján a Megbízott jogosult a kereskedelmi jogviszonyokkal kapcsolatos szerződések tartalmának a megismerésére (továbbá e szerződések, módosításuk átvételére), a szerződések teljesítése (teljesülésével) kapcsolatos szerződések, adatok, dokumentumok, számlák megismerésére, ezek átvételére (ide értve a felhasználási és fogyasztási, számlázási adatokat is).

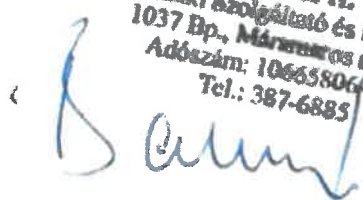
Az átadott adatokat a Meghatalmazott az energetikai tevékenysége során használja fel és azok bizalmas kezelésére titoktartást vállalt.

Jelen meghatalmazás alapján Meghatalmazott nem jogosult a Meghatalmazó nevében kötelezettségeket vállalni!

A jelen meghatalmazás a Meghatalmazó általi írásbeli visszavonásig érvényes.

Alulírott, Balla Zoltán (születési hely, idő: Orosháza, 1947.11.10.; anyja neve: Laskovits Rozália) ügyvezető (**B. H. & H. Műszaki Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**) nyilatkozom, hogy a jelen meghatalmazást elfogadom.

Kelt: Budapest, 2025. november 07.


**B. H. & H.
Műszaki Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
1037 Bp., Máramaros u. 15/B.
Adószám: 10665806-2-41
Tel.: 387-6885**

.....
Meghatalmazó cégszerű aláírása

.....
Meghatalmazott cégszerű aláírása

Hatásvizsgálati lap

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemély kommunális adójáról szóló 10/2011(XII.29.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló önkormányzati rendeletének megalkotásához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény (Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit.

A Jat. 7. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges.

1. Társadalmi hatások:

A lakatlan ingatlanok esetében jelentős problémát jelent, hogy tulajdonosaik nem gondozzák, de el sem adják az ingatlanokat, így a fiatalok helyben történő ingatlanvásárlásának lehetősége csökken. A rendelet tervezet célja, hogy az adó bevezetésével növeljék a helyi lakosok számát és a település népességmegtartó erejét. A lakosság terhei nőnek, tájékoztatásuk a rendeletalkotással biztosított.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Az önkormányzat költségvetésében változást jelent, mert a magasabb összegű adó bevezetése jelentős költségvetési bevételt jelenthet az önkormányzatnak.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Az adminisztratív terhek nőnek, a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal munkatársai részére a rendelet végrehajtása többletfeladatokat jár. Humánerőforrásfeltétel biztosított.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendeletalkotás elmaradása nem jár a Zala Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi eljárásának megindításával.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Bázakerettye, 2025. november 17.

Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

**Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2025. (XI. 24.)
önkormányzati rendelete**

**a magánszemély kommunális adójáról szóló 10/2011(XII.29.) önkormányzati rendelethez
módosításáról**

[1] A rendelet célja Bázakerettye Község Önkormányzata feladatkörébe tartozó kötelező és önként vállalt feladatok magas szintű ellátása, az ezzel összefüggésben jelentkező növekvő kiadások ellensúlyozása, a lakosság teherviselő képességét figyelembe vevő, kiegyensúlyozott és fennakadásmentes önkormányzati gazdálkodás megteremtése.

[2] Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A magánszemély kommunális adójáról szóló 10/2011(XII.29.) önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Bázakerettye Község Önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 6. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja: ”

2. §

A magánszemély kommunális adójáról szóló 10/2011(XII.29.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

A rendelet hatálya az önkormányzat illetékességi területén a 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) meghatározott adóalanyokra terjed ki.”

3. §

A magánszemély kommunális adójáról szóló 10/2011(XII.29.) önkormányzati rendelet 5. és 6. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„5. §

Bázakerettye község közigazgatási belterületén állandó lakóhellyel rendelkező és ténylegesen életvitelszerűen a településen tartózkodó adóalany, aki az általa lakott lakásán kívül további olyan lakóingatlan tulajdoni hányadával/lakásbérleti jogával rendelkezik, amely:

1. lakatlan és
 2. idegenforgalmi és jövedelemszerző tevékenységet nem szolgál és
 3. amelyet bérleti jogviszony keretében nem hasznosít,
- úgy ezen adótárgya után kommunális adó megfizetése alól 50%-os kedvezményben részesül.

6. §

- (1) Az adó évi mértéke a -ben meghatározott adótárgyanként, lakásbérleti jogonként 30.000.-Ft.
- (2) Azon lakosok, akik állandó lakhellyel rendelkeznek a településen részükre 22.000.-Ft kedvezményt biztosít az önkormányzat, így a fizetendő adó mértéke: 8.000.-Ft.
- (3) Ezt a kedvezményt a helyi adóhatóság hivatalból vizsgálja és állapítja meg.
- (4) Az adó mértéke a Htv-ben meghatározott adótárgyanként 6 000,- Ft, ha az adótárgy Bázakerettye község külterületén, zártkertben található, és az adó alanya a község területén állandó lakóhellyel nem rendelkezik.
- (5) A zártkertben található ingatlanokra az önkormányzat adómentességet biztosít azon a településen állandó lakhellyel rendelkező személyek részére, akik kommunális adófizetési kötelezettségüket legalább egy belterületi ingatlanra fizetik. ”

4. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Bázakerettye 2025. november 24.

Iványi László Ottó
polgármester

Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

A rendeletet 2025. november 24. napján kihirdettem.

Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) felhatalmazása alapján az önkormányzat kizárólagos joga, hogy a törvényben meghatározott adóalanyok és adótárgyak tekintetben helyi adókat vagy azok valamelyikét bevezesse. A magánszemélyek kommunális adója részben az építményadó, illetőleg a telekadó kötelezettséghez kapcsolódik, ugyanis az kötelezhető e jogcímen adófizetésre, aki egyébként az építményadó, vagy a telekadó alanya lehet.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 10/2011(XII.29.) önkormányzati rendeletét felülvizsgálta és megállapította, hogy a településen jelentős az elhanyagolt ingatlanok száma, melyeket nem helyi lakos tulajdonosaik nem gondoznak. Tulajdonosaik elérhetetlenek, így a település fiatal lakossága azt nem tudja megvásárolni. Ami jelentősen megnehezíti a település népességmegtartó erejének növelését.

Az önkormányzat a helyben élő lakosokat adókedvezmény bevezetésével kívánja segíteni, így részükre a fizetendő adó nem változik a korábbi szabályozáshoz képest.

**Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2025. (XI. 24.)
önkormányzati rendelete**

**a magánszemély kommunális adójáról szóló 10/2011(XII.29.) önkormányzati rendelethez
módosításáról**

[1] A rendelet célja Bázakerettye Község Önkormányzata feladatkörébe tartozó kötelező és önként vállalt feladatok magas szintű ellátása, az ezzel összefüggésben jelentkező növekvő kiadások ellensúlyozása, a lakosság teherviselő képességét figyelembe vevő, kiegyensúlyozott és fennakadásmentes önkormányzati gazdálkodás megteremtése.

[2] Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A magánszemély kommunális adójáról szóló 10/2011(XII.29.) önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Bázakerettye Község Önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 6. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja: ”

2. §

A magánszemély kommunális adójáról szóló 10/2011(XII.29.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

A rendelet hatálya az önkormányzat illetékességi területén a 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) meghatározott adóalanyokra terjed ki.”

3. §

A magánszemély kommunális adójáról szóló 10/2011(XII.29.) önkormányzati rendelet 5. és 6. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„5. §

Bázakerettye község közigazgatási belterületén állandó lakóhellyel rendelkező és ténylegesen életvitelszerűen a településen tartózkodó adóalany, aki az általa lakott lakásán kívül további olyan lakóingatlan tulajdoni hányadával/lakásbérleti jogával rendelkezik, amely:

1. lakatlan és
 2. idegenforgalmi és jövedelemszerző tevékenységet nem szolgál és
 3. amelyet bérleti jogviszony keretében nem hasznosít,
- úgy ezen adótárgya után kommunális adó megfizetése alól 50%-os kedvezményben részesül.

6. §

- (1) Az adó évi mértéke a -ben meghatározott adótárgyanként, lakásbérleti jogonként 30.000.-Ft.
- (2) Azon lakosok, akik állandó lakhellyel rendelkeznek a településen részükre 22.000.-Ft kedvezményt biztosít az önkormányzat, így a fizetendő adó mértéke: 8.000.-Ft.
- (3) Ezt a kedvezményt a helyi adóhatóság hivatalból vizsgálja és állapítja meg.
- (4) Az adó mértéke a Htv-ben meghatározott adótárgyanként 6 000,- Ft, ha az adótárgy Bázakerettye község külterületén, zártkertben található, és az adó alanya a község területén állandó lakóhellyel nem rendelkezik.
- (5) A zártkertben található ingatlanokra az önkormányzat adómentességet biztosít azon a településen állandó lakhellyel rendelkező személyek részére, akik kommunális adófizetési kötelezettségüket legalább egy belterületi ingatlanra fizetik. ”

4. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Bázakerettye 2025. november 24.


Iványi László Ottó
polgármester




Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

A rendeletet 2025. november 24. napján kihirdettem.




Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) felhatalmazása alapján az önkormányzat kizárólagos joga, hogy a törvényben meghatározott adóalanyok és adótárgyak tekintetben helyi adókat vagy azok valamelyikét bevezesse. A magánszemélyek kommunális adója részben az építményadó, illetőleg a telekadó kötelezettséghez kapcsolódik, ugyanis az kötelezhető e jogcímen adófizetésre, aki egyébként az építményadó, vagy a telekadó alanya lehet.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 10/2011(XII.29.) önkormányzati rendeletét felülvizsgálta és megállapította, hogy a településen jelentős az elhanyagolt ingatlanok száma, melyeket nem helyi lakos tulajdonosaik nem gondoznak. Tulajdonosaik elérhetetlenek, így a település fiatal lakossága azt nem tudja megvásárolni. Ami jelentősen megnehezíti a település népességmegtartó erejének növelését.

Az önkormányzat a helyben élő lakosokat adókedvezmény bevezetésével kívánja segíteni, így részükre a fizetendő adó nem változik a korábbi szabályozáshoz képest.

