

JEGYZŐKÖNYV

**Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő- testületének
2025. március 26. napján megtartott
soron kívüli, nyilvános**

Határozatok száma:

Sorszám	Tárgya
28/2025. (III.26.)	<i>Bérleti Szerződés Fogorvosi eszközök és helységhasználatára</i>

J e g y z ő k ö n y v

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testületének soron kívüli, nyilvános üléséről

Az ülés helye: Bázakerettye Község Önkormányzata hivatalos helyisége,
8887 Bázakerettye, Fő utca 4. (Polgármesteri Iroda)

Az ülés időpontja: 2025. március 26. 9 óra 30 perc

Az ülés formája: soron következő, nyilvános ülés

Jelen vannak:

Iványi László Ottó	polgármester
Marketti Zsombor	alpolgármester
Szilvásné Bécsi Ágnes	képviselő

Igazoltan van távol: Fülöp Csaba képviselő

Novák Tibor képviselő

Igazolatlanul van távol: -

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Resch Karolina jegyző

I. NAPIREND ELŐTT

Iványi László polgármester köszöntötte a megjelenteket, elmondta, hogy a testületi ülés összehívása szabályszerűen történt, az ülés határozatképes, Fülöp Csaba és Novák Tibor képviselők igazoltan vannak távol, az ülést megnyitotta.

Ezután ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat és felkérte a képviselőtestületet, hogy a kiküldött napirendi pontokat a meghívó szerint fogadja el.

A képviselőtestület a javaslattal egyetértett, a napirendi pontokat 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiak szerint fogadta el:

1./ Bérleti Szerződés Fogorvosi eszközök és helységhasználatára (írásbeli előterjesztés)

Előadó: Iványi László Ottó polgármester

2./ Egyebek

Előadó: Iványi László Ottó polgármester

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ Bérleti Szerződés Fogorvosi eszközök és helységhasználatára

Előadó: Iványi László Ottó polgármester

Iványi László Ottó polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy mint az a képviselő-testület tagjai is tudják közel egy éve nem jó a Bázakerettyei Fogorvosi rendelő széke. Január óta heti egy napon az ellátás a pákai rendelőben történik és heti egy napon Bázakerettyén. Ezzel kapcsolatban a Pákai Hivatallal egyeztetve dr. Resch Karolina jegyzőasszony elkészítette a bérleti szerződést, a díjat a pákai ingatlantulajdonos önkormányzatok határozták meg. Ennek kifizetése a Bázakerettye, Lasztonya, Lipeszentadorján, Kiscsehi és Maróc községek Önkormányzatai által a fogorvos részére

eszközhasználati díj címen történő hozzájárulásból történik. Így külön költséget ez nem jelent az önkormányzatunknak. Kérem a szerződés-tervezet mielőbbi elfogadását, mert a hatóságoknak le kell jelentenünk.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett, majd a polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

28/2025. (III.26.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a BK/546-1/2025. iktatószámú Fogorvosi eszközök és helységhasználatára vonatkozó Bérleti Szerződést az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza Iványi László Ottó polgármestert a szerződés aláírására.


Határidő: azonnal

Felelős: Iványi László Ottó polgármester


2./ Egyebek

Előadó: Iványi László Ottó polgármester

Miután további kérdés, észrevétel nem érkezett, a polgármester megköszönte a részvételt és a nyilvános képviselő-testületi ülést 9 óra 47 perckor bezárta.


Iványi László Ottó
polgármester




Dr. Resch Karolina
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2025. március 26-i soron kívüli nyilvános üléséről

Bázakerettye Község Önkormányzata

Iványi László Ottó polgármester



Marketti Zsombor József alpolgármester



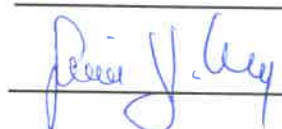
Novák Tibor képviselő



Fülöp Csaba képviselő



Szilvásné Bécsi Ágnes képviselő



Dr. Resch Karolina jegyző



Bázakerettye Község Polgármestere
8887 Bázakerettye, Fő út 4.

MEGHÍVÓ

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
személyes, nyilvános ülését

2025. március 26. napján (szerdán) 9.30 órára
összehívom.

Az ülés helyszíne: **Bázakerettye Község Önkormányzata**
8887 Bázakerettye, Fő utca 4. (Polgármesteri Iroda)

Az ülés napirendje:

- 1./ Bérleti Szerződés Fogorvosi eszközök és helységhasználatára (írásmű előterjesztés)**
Előadó: Iványi László Ottó polgármester
- 2./ Egyebek**
Előadó: Iványi László Ottó polgármester

A képviselő-testületi ülésre tisztelettel meghívom.

Bázakerettye, 2025. március 24.

Iványi László Ottó s.k.
polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Fogorvosi eszközök és helységhasználatára

mely létrejött egyrészről **Bázakerettye Község Önkormányzata** (8887 Bázakerettye, Fő út 4., PIR: 432018, Adószám: 15432010-2-20, bankszámlaszám: 75000260-15004495, képviseli: Iványi László Ottó polgármester), mint bérlő

(továbbiakban: **Bérlő**)

másrészről

- **Páka Község Önkormányzata** (8956 Páka Petőfi út 1., PIR: 432074, Adószám: 15432072-2-20, képviseli: Kása Ádám polgármester)
- **Kányavár Község Önkormányzata** (8956 Kányavár, Fő út 74 PIR: 436193 Adószám: 15436193 -2-20, képviseli: Bertalan Tibor polgármester)
- **Ortaháza Község Önkormányzata** (8954 Ortaháza, Fő út 36 PIR: 436203 Adószám: 15436203 -2-20, képviseli: Rácz József polgármester)
- **Pördefölde Község Önkormányzata** (8956 Pördefölde, Fő út 13 PIR: 436214 Adószám: 15436210 -1 -20, képviseli: Horváth Józsefné polgármester)

mint bérbeadó, (továbbiakban együtt: **bérbeadó**) között az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó engedélyezi, hogy a 8956 Páka, Sugár út 44. szám alatti orvosi rendelőben lássa el Dr. Hetényi Marinetta Orsolya fogorvos a Bázakerettyei Fogorvosi körzethez tartozó betegeket heti egy alkalommal:

Szerda (nap) 11.30. órától 17.00. óráig

2025. április 1. napjától mindaddig, míg a Bázakerettyei Fogorvosi körzet fogorvosi széke megjavításra, kicserélésre kerül, de maximum 2025. augusztus 31. napjáig. Amennyiben a határozott idő lejártáig nem kerül sor új fogorvosi szék beszerzésére/jelenlegi szék megjavítására, akkor a további bérlésre kizárólag a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő (NEAK) tájékoztatása és egyetértése mellett köthető új szerződés.

2. Bérbeadó kijelenti, hogy a 8956 Páka, Sugár út 44. szám alatti ingatlan:

- Páka Község Önkormányzatának 75/100 résztulajdonában van.
- Kányavár Község Önkormányzatának 11/100 résztulajdonában van.
- Páka Község Önkormányzatának 9/100 résztulajdonában van.
- Páka Község Önkormányzatának 5/100 résztulajdonában van.

3. A bérlő a fogorvosi rendelő, és annak eszközeinek használatáért 2025 áprilisában bruttó 400.000.-Ft, 2025 május 1 és 2025 augusztus 31 között 100.000 Ft/hó összegű **bérleti díjat fizet Páka Község Önkormányzatának** az MBH banknál vezetett 75000356-10066960 számú bankszámlájára.

A bérleti díj átutalása minden hónap 15. munkanapjáig történik, kivéve a 2025 áprilisában fizetendő bérleti díjat, mely jelen megállapodás aláírását követő 15 napon belül kerül átutalásra egy összegben.

A bérlő tudomásul veszi, hogy 2025 május 1 napjától Páka Község Önkormányzatának bankszámláját az OTP Bank Nyrt. vezeti, így 2025 május hónaptól a havi bérleti díjat a Páka Község Önkormányzata által 2025 május 10 napjáig közölt költségvetési számlára kell a bérlőnek utalni.

4. A bérlő és a bérbeadó megállapodnak abban, hogy A 3. pontban foglaltak figyelembevételével Páka Község Önkormányzatának kizárólag a bankszámlaszámában történt változás miatt jelen bérleti szerződést nem módosítják.
5. A bérlő a rendelési hely megváltoztatásáról köteles értesíteni a lakosságot, Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő Finanszírozási és Ártámogatási Osztályát, Nagykanizsai Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályát.
6. Dr. Hetényi Marinetta Orsolya fogorvos rendelési ideje a következők szerint történik:

a) Pákai fogorvosi körzet ellátása

ellátási nap	ellátási idő	ellátási hely
kedd	13.00 órától 18.00. óráig	8956 Páka, Sugár út 44
csütörtök	10 30 órától 17.00 óráig	8956 Páka, Sugár út 44

a) Bázakerettyei fogorvosi körzet ellátása

ellátási nap	ellátási idő	ellátási hely
hétfő	9.30. órától 15.00. óráig	8887 Bázakerettye, Fő út 20.
szerda	11.30. órától 17.00. óráig	8956 Páka, Sugár út 44.

7. Bérbeadó a bérlet időtartama alatt köteles a fogorvosi szolgáltatáshoz szükséges közüzemi szolgáltatások biztosítására a rendelőben és a váróhelységben.
8. Bérlő a 3. pontban meghatározott bérleti díjat a Kiscsehi, Lasztonya, Lisperzentadorján és Maróc Községek Önkormányzataival 2025. január 14. napján BK/545-1/2025. ikt. számon kötött Fogorvosi költségekhez szükséges 2025. évi pénzeszköz átadásról szóló Megállapodás 2. pont szerinti keret terhére fizeti meg.
9. Jelen megállapodást:
 - Páka Község Önkormányzatának képviselőtestülete a 41/2025(III.13.) Kt. határozatával
 - Kányavár Község Önkormányzatának képviselőtestülete a 46/2025(III.20.) Kt. határozatával
 - Ortaháza Község Önkormányzatának képviselőtestülete a 43/2025(III.20.) Kt. határozatával
 - Pördefölde Község Önkormányzatának képviselőtestülete a 35/2025(III.20.) Kt. határozatával
 - Bázakerettye Község Önkormányzata 28/2025(III.26.) számú képviselő-testületi határozatával fogadta el.
10. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Áht, az Ávr., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés három számozott oldalt tartalmaz, melyet a Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után írták alá.

Bázakerettye, 2025. március 26.

.....
Iványi László Ottó
Bázakerettye Község Önkormányzata
Bérlő önkormányzat

.....
Kása Ádám
Páka Község Önkormányzata
Bérbeadó önkormányzat

.....
Bertalan Tibor
Kányavár Község Önkormányzata
Bérbeadó önkormányzat

.....
Rácz József
Ortaháza Község Önkormányzata
Bérbeadó önkormányzat

.....
Horváth Józsefné
Pördefölde Község Önkormányzata
Bérbeadó önkormányzat

.....
Jelen megállapodást tudomásul veszem:
Dr. Hetényi Marinetta Orsolya
fogorvos (68214)

Ellenjegyzések:

Jogi ellenjegyző:

Dr. Resch Karolina jegyző

Tóthné Péter Judit jegyző

.....

.....

Pénzügyi ellenjegyzők:

Pataki Nelli pénzügyi ügyintéző

Vajminé Czupi Katalin pénzügyi
ügyintéző

.....

.....

