

JEGYZŐKÖNYV

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő- testületének 2022. augusztus 8. napján megtartott rendes, nyilvános üléséről

Határozatok száma:

Sorszám	Tárgya
95/2022.(VIII.8.)	A lejárt határidejű határozatokról szóló polgármesteri beszámoló elfogadása
96/2022.(VIII.8.)	AOD Kft.-vel kötött szerződés módosítása
97/2022.(VIII.8.)	Véleményezési tervdokumentáció elfogadása, partnerségi véleményezési eljárás megindítása – Helyi Építési Szabályzat módosítása
98/2022.(VIII.8.)	Pataki Zsuzsanna ingatlanvásárlási kérelme tárgyában döntés – Bázakerettye 967. hrsz. (713ezer forint)
99/2022.(VIII.8.)	Bódi Krisztián önkormányzati bérlakás iránti kérelmének elutasítása
100/2022.(VIII.8.)	Folyamatban lévő pályázatokról szóló polgármesteri tájékoztatást elfogadása
101/2022.(VIII.8.)	2022. évi belső ellenőri jelentések és intézkedési tervek elfogadása (Bázakerettye Község Önkormányzata, Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal)
102/2022.(VIII.8.)	Diófa u. 3. szám alatti ingatlan értékesítése (Írányár: 10.300.000.-Ft)
103/2022.(VIII.8.)	Pálfy Judit és Szabolcsec Györgyné bázakerettyei lakosok fakivágási kérelme tárgyában döntés
104/2022.(VIII.8.)	"Baráti Kör" – Keppel Ferenc tájékoztatása
105/2022.(VIII.8.)	Salamonné Györkös Anikó ügyvezető lemondásának tudomásulvétele
106/2022.(VIII.8.)	Pénzforgalmi számla feletti rendelkezési joggal rendelkező személyek meghatározása

J e g y z ő k ö n y v

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendes nyilvános üléséről

Az ülés helye: Bázakerettye Község Önkormányzata hivatalos helyisége
8887 Bázakerettye, Fő út 4.

Az ülés időpontja: 2022. augusztus 8. 16 óra 00 perc

Az ülés formája: rendes, nyilvános ülés

Jelen vannak:

Csatlós Csilla	polgármester
Szabó Gyula	alpolgármester
Kele Attiláné	képviselő
Salamon Gábor	képviselő

Igazoltan van távol: Horváth Zoltán képviselő

Igazolatlanul van távol: -

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Resch Karolina jegyző

I. NAPIREND ELŐTT

Csatlós Csilla polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a rendes nyilvános ülés összehívása szabályszerűen történt, az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. Elmondta, hogy Horváth Zoltán képviselő jelezte, hogy munkahelyi elfoglaltsága miatt nem tud jelen lenni, így igazoltan van távol.

Ezután ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat és felkérte a képviselőtestületet, hogy további három napirendi pontot vegyen fel:

9./ Fakivágási kérelem

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

10./ "Baráti Kör" levele

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

11./ Salamonné Györkös Anikó, a Nonprofit Kft. ügyvezetőjének lemondása

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

Így az egyebek napirendi pont a 12./ pont lesz. A polgármester javasolta a napirendi pontok módosítással kiegészített következők szerinti elfogadását:

1./Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

2./ AOD Kft.-vel kötött szerződés módosítása

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

3./ Véleményezési tervdokumentáció elfogadása - Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestületének a helyi építési szabályzatról szóló 2/2014. (III.10.) önkormányzati rendelet és településszerkezeti tervének módosítása

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

4./ Pataki Zsuzsanna ingatlanvásárlási kérelme – Bázakerettye 967. hrsz.

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

5./ Bódi Krisztián önkormányzati bérlakás iránti kérelme

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

6./ Folyamatban lévő pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatala, tájékoztatás (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

7./ A 2022. évi belső ellenőri jelentések és intézkedési tervek elfogadása (Bázakerettye Község Önkormányzata, Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal)

Előadó: Dr. Resch Karolina jegyző

8./ Diófa u. 3. szám alatti ingatlan értékesítése (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

9./ Fakivágási kérelem

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

10./ "Baráti Kör" levele

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

11./ Salamonné Györkös Anikó, a Nonprofit Kft. ügyvezetőjének lemondása

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

12./ Egyebek

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

A képviselőtestület a javaslattal egyetértett, amelyet 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiak szerint fogadott el:

Napirend:

1./Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

2./ AOD Kft.-vel kötött szerződés módosítása

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

3./ Véleményezési tervdokumentáció elfogadása - Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestületének a helyi építési szabályzatról szóló 2/2014. (III.10.) önkormányzati rendelet és településszerkezeti tervének módosítása

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

4./ Pataki Zsuzsanna ingatlanvásárlási kérelme – Bázakerettye 967. hrsz.
Előadó: Csatlós Csilla polgármester

5./ Bódi Krisztián önkormányzati bérlakás iránti kérelme
Előadó: Csatlós Csilla polgármester

6./ Folyamatban lévő pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatala, tájékoztatás (szóbeli előterjesztés)
Előadó: Csatlós Csilla polgármester

7./ A 2022. évi belső ellenőri jelentések és intézkedési tervek elfogadása (Bázakerettye Község Önkormányzata, Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal)
Előadó: Dr. Resch Karolina jegyző

8./ Diófa u. 3. szám alatti ingatlan értékesítése (szóbeli előterjesztés)
Előadó: Csatlós Csilla polgármester

9./ Fakivágási kérelem
Előadó: Csatlós Csilla polgármester

10./ "Baráti Kör" levele
Előadó: Csatlós Csilla polgármester

11./ Salamonné Györkös Anikó, a Nonprofit Kft. ügyvezetőjének lemondása
Előadó: Csatlós Csilla polgármester

12./ Egyebek
Előadó: Csatlós Csilla polgármester

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

Csatlós Csilla polgármester elmondta, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint kerültek végrehajtásra a határozatok. Családsegítő álláspályázatra nem érkezett jelentkezés, így újra meghirdetésre kerül. Óvónői álláspályázat folyamatosan meghirdetésre kerül, de több éve nincs rá jelentkező. A 93/2022(VI.29.) határozattal eladásra meghirdetett gépjárművek megvásárlására nem jelentkeztek eddig, így a közösségi médiában is meghirdetésre kerül. A 2022. évi szociális tűzifa pályázat benyújtásra került.

A polgármester felkérte a képviselőtestületet, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról beszámolót fogadják el.

A képviselőtestület a tájékoztatásban foglaltakkal egyetértett, majd a polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

95/2022.(VIII.8.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előző ülést követően hozott polgármesteri határozatokról, döntésekről, intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri tájékoztatást elfogadja.

Indokolás

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2019(X.31.)önkormányzati rendelete (továbbiakban: SZMSZ) 24. § (4) bekezdése alapján polgármesteri tájékoztató keretében kell tájékoztatást adni a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

Határidő: azonnal

Felelős: Csatlós Csilla polgármester

2./ AOD Kft.-vel kötött szerződés módosítása

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

Csatlós Csilla polgármester tájékoztatta a képviselőket arról, hogy az AOD Kft.-vel április végén személyes találkozó során egyeztetett a településrendezési tervek készítéséről. Találkozóan kérték, hogy az eltelt idő során történt gazdasági változásokra hivatkozva az önkormányzat fogadja el a 2021. február 5. napján kelt tervezési szerződés módosítását a tervezési díj 10%-os növelésével. Megküldték az erre vonatkozó szerződéstervezetet, melyet elfogadásra javaslok. A tervek I. ütemezésű dokumentációját megküldte a tervező júliusban. 2022.07.13-án tájékoztatást küldtem a településrendezési eszközök készítésével és véleményezésével kapcsolatos eljárás új szabályok szerint történő lefolytatására.

Dr. Resch Karolina jegyző elmondta, hogy a településtervek módosítására az önkormányzat összesen másfél millió forintot nyert az önkormányzat a Lechner Tudásközpont területén kiírt pályázaton. A módosított szerződés szerinti összeg mindösszesen 8.801.100.-Ft tervezési díj. A képviselőtestület a tájékoztatást megköszönte. A polgármester elmondta, hogy mindenképp szükséges a kötélpálya beruházás megvalósításához a településtervek módosítása, így javasolta az emelt összeg és az előterjesztés szerinti szerződés-módosítás tervezetének elfogadását.

A képviselőtestület a javaslatban foglaltakkal egyetértett, majd a polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

96/2022.(VIII.8.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az AOD Építész és Grafikus Iroda Kft. (H-8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2., Cégjegyzékszám: 20-09-063031, Adószám: 11358527-2-20, képviseli: Agg Ferenc ügyvezető) –vel 2021. február 5. napján kelt tervezési szerződés 1. számú módosítását az előterjesztés szerinti formában elfogadja. A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza Csatlós Csilla polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Csatlós Csilla polgármester

3./ Véleményezési tervdokumentáció elfogadása - Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestületének a helyi építési szabályzatról szóló 2/2014. (III.10.) önkormányzati rendelet és településszerkezeti tervének módosítása

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

Csatlós Csilla polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy a tervezéssel megbízott AOD Kft. megküldte Bázakerettye község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának, valamint szabályozási tervének módosítása című véleményezési dokumentációt.

A polgármester felkérte dr. Resch Karolina jegyzőt, hogy ismertesse a vonatkozó jogszabályi hátteret.

Dr. Resch Karolina jegyző elmondta, hogy Bázakerettye Község Önkormányzata 9/2021(I.20.) határozatával rendelte el a településrendezési eszközök teljes felülvizsgálatát és kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a kötépálya beruházás kapcsán érintett területet. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat a településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi és dönt arról, hogy továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza, módosítja, vagy újat készít. Bázakerettye Község Önkormányzata a településszerkezeti tervét és helyi építési szabályzatát is 2014-ben fogadta el, aminek módosítására ezidáig nem került sor. Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestületének a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 6/2017(V.31.) önkormányzati rendelete 2. §-a alapján Bázakerettye község közigazgatási területére készülő fejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök és településképi dokumentumok készítése során a partnerségi egyeztetések résztvevői: a) Bázakerettye község lakossága és a településen ingatlan tulajdonnal rendelkező magánszemélyek, b) Bázakerettye község területén működő és bejegyzett civil szervezetek, c) Bázakerettye településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek, e) Bázakerettye településen működő egyházak. A partnerségi rendelet 3. §-a alapján a Polgármester a településfejlesztési, településrendezési és településképi dokumentum készítéséhez és módosításához az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó dokumentációt és tájékoztatást tesz közzé, az 1. mellékletben meghatározott módon és határidővel.

A polgármester felkérte a képviselőtestület tagjait, hogy fogadják el a véleményezési tervdokumentációt és a véleményezési eljárásra bocsátást.

A képviselőtestület a tájékoztatásban foglaltakkal egyetértett, majd a polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

97/2022.(VIII.8.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) Bázakerettye község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának, valamint szabályozási tervének módosítása című véleményezési dokumentációját az előterjesztés szerinti formában elfogadja.
- 2) A helyi építési szabályzatról szóló 2/2014. (III.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetét az előterjesztés szerinti formában elfogadja.
- 3) A településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 6/2017(V.31.) önkormányzati rendelete alapján partnerségi egyeztetésre bocsátja.
- 4) Bázakerettye Község Önkormányzata a településrendezési terv módosítására vonatkozó véleményezési tervdokumentációt az önkormányzat és Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján és a <http://www.kh.bazakerettye.hu/> honlapon, és a www.bazakerettye.hu honlapon teljes körűen közzéteszi és a partnerek tájékoztatására 2022. augusztus 31. napján lakossági fórumot tart.
- 5) A vélemények beérkezésének határideje: 2022. augusztus 20. - 2022. szeptember 5.
- 6) A Képviselő-testület felkéri Csatlós Csilla polgármestert, hogy a rendelet-tervezetet
 - a. 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében tegye közzé:
 1. az önkormányzati honlapon hirdetményben és
 2. az önkormányzati hivatalban nyomtatásban.
 - a. lakossági fórumon ismertesse a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 6/2017(V.31.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint.
 - b. a partnerségi egyeztetés lezárását követően E-TÉR felületre történő feltöltéssel egyeztetési eljárásban véleményeztesse.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csatlós Csilla polgármester

4./ Pataki Zsuzsanna ingatlanvásárlási kérelme – Bázakerettye 967. hrsz.

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

Csatlós Csilla polgármester elmondta, hogy

A képviselőtestület a tájékoztatásban foglaltakkal egyetértett, majd a polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

98/2022.(VIII.8.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy határoz, hogy

- 1) az önkormányzat tulajdonában álló Bázakerettye zártkert 967. hrsz. kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű 1426 m² nagyságú ingatlant Pataki

Zsuzsanna 8887 Bázakerettye, Dózsa Gy. út 38. szám alatti lakos részére 713.000.- Ft, azaz hétszáztizenháromezer forint vételáron értékesíti.

- 2) Az ingatlan nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladat-és hatáskör ellátását.
- 3) Az adásvételi szerződés határidőben történő elkészítéséről és a földhivatali bejegyzésről a vevő köteles gondoskodni.
- 4) A képviselőtestület felkéri és felhatalmazza Csatlós Csilla polgármestert a kérelmező tájékoztatására, 15 napon belüli nyilatkoztatására arról, hogy az 1) pontban meghatározott vételáron is fenntartja-e vételi szándékát, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Indokolás

Pataki Zsuzsanna ingatlanvásárlási kérelmet nyújtott be Bázakerettye Község Önkormányzatához. A kérelemben leírta, hogy meg kívánja vásárolni a Bázakerettye 967- hrsz.-ú zártkert kivett területet gyümölcsös telepítése céljából.

Az ingatlan Bázakerettye Község Önkormányzata 1/1 tulajdonában van. Az ingatlan adatai:

Bázakerettye zártkert 967. hrsz. kivett zártkerti művelés alól kivett terület 1426 m².

Az ingatlan forgalomképes. Az ingatlan nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladat-és hatáskör ellátását.

Az ingatlan vagyontáskaszeri értéke: 56.000.-Ft

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete 52/2022.(III.9.) képviselő-testületi határozatában döntött az önkormányzati tulajdonban lévő külterületi ingatlanok eladási áráról a következők szerint:

1) Kerettye településrész külterület:

- a) önállóan nem megközelíthető, telek szélesség 5méter vagy az alatti, 500m² –nél nem nagyobb alapterületű, nem közművesített ingatlan esetében: 250Ft/m²,
- b) aszfaltozott útról megközelíthető, közművesített, önállóan forgalomképes, beépíthető ingatlan esetén: 1000.-Ft/m²;

2) Bába településrészen lévő külterületi ingatlan: 500.-Ft/m²;

- a) Az önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy ezen összegektől egyedi esetben eltérjen.
- b) A belterületi ingatlanokat továbbra is egyedi döntés során mérlegeli az önkormányzat.

Az ingatlan 52/2022.(III.9.) képviselő-testületi határozat szerinti értéke: 1426*500=713.000.-Ft.

Határidő: Kérelmezők tájékoztatására: 2022. augusztus 17.

Kérelmező elfogadó nyilatkozatának beérkezésére: 2022. augusztus 30.

Adásvételi szerződés aláírására: 2022. december 31.

Felelős: Csatlós Csilla polgármester

5./ Bódi Krisztián önkormányzati bérlakás iránti kérelme

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

Csatlós Csilla polgármester elmondta, hogy a jelenleg szabadon lévő ingatlanok nagy része pályázat, ingatlan állapot vagy ingatlan eladási szándék miatt nem bérelhető. Ahogyan

korábban a képviselő-testület megbízott megkértem több önkormányzati ingatlanra az értékbecsléseket, amint megérkezik akkor továbbítom a testületi tagok részére.

A képviselőtestület megvitatta az önkormányzati bérlakások jelenlegi állapotát, pályázatban való részvételét, illetve az eladási szándékokat.

A polgármester javasolta a kérelemnek lakáshiány miatti elutasítását.

A képviselőtestület a javaslatban foglaltakkal egyetértett, majd a polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

99/2022.(VIII.8.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Bódi Krisztián letenyei lakos önkormányzati lakásbérleti kérelmét megtárgyalta és alkalmas lakás hiányában elutasítja.

A képviselő-testület felkérte Csatlós Csilla polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről tájékoztassa.

Indokolás

Bódi Krisztián 8868 Letenye, Béke u. 22. szám alatti lakos önkormányzati lakásbérleti kérelmet nyújtott be Bázakerettye Község Önkormányzatához. A képviselő-testület a rendelkezésre álló önkormányzati bérlakások vizsgálata után megállapította, hogy jelenleg nincs olyan ingatlana, amit lakás céljára bérbe tudna adni a kérelmező részére, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Határidő: azonnal

Felelős: Csatlós Csilla polgármester

6./ Folyamatban lévő pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatala, tájékoztatás

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

Csatlós Csilla polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy

- bölcsőde beruházási terv kapcsán kéri a település jegyzőjét pontos adatok begyűjtésére a létszámokra vonatkoztatva. Három lehetőség van elvi szinten, a régi bölcsőde megnyitása és felújítása, az óvoda bővítése, vagy a bölcsődei ellátás más településsel való szerződéskötést követő megoldása.
- Falugondnoki autó átvétele az elkövetkező napokban történik, új vizsgára volt szükség az extra tartozékként beszerelt mozgássérült emelő miatt.
- Bázai járda pályázat kivitelezése megtörtént, de sajnos vannak hibák, amiket jeleztek a bázai lakosok, így jelzem ezt a műszaki szakember és a kivitelező részére.
- A TOP-1.2.1-15-ZA1-2016-00017 azonosítószámú, „Ízek – kalandok – élmények, a Mura régió komplex turisztikai fejlesztése” című projektben a hiánypótlás folyamatban van.
- A Magyar Falu Programban elnyert Kisbolt kialakítására megnyert pályázattal rendelkezünk, a szerződés a nyertes kivitelezővel megkötésre került, az előlegszámlát kifizettük, a napokban indul a beruházás.

- Az Étterem-part és az ún. 5-ös part felújítására pályáztunk, de még nem született döntés.

A képviselőtestület a tájékoztatásban foglaltakkal egyetértett, majd a polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

100/2022.(VIII.8.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a folyamatban lévő pályázatokról szóló polgármesteri tájékoztatást elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csatlós Csilla polgármester

7./ A 2022. évi belső ellenőri jelentések és intézkedési tervek elfogadása (Bázakerettye Község Önkormányzata, Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal)

Előadó: Dr. Resch Karolina jegyző

Csatlós Csilla polgármester felkérte dr. Resch Karolina jegyzőt, hogy ismertesse a 2022. évi belső ellenőrzési jelentésben foglaltakat.

Dr. Resch Karolina jegyző ismertette az előterjesztésben foglalt belső ellenőrzési jelentéseket. Elmondta, hogy a Dél-Zalai Murahíd Letenye Térségi Társulás befejezte a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal és Bázakerettye Község Önkormányzatának 2022. évi belső ellenőrzését. A hivatalban a munkaköri leírások vizsgálata történt, melyben javításokat, pótlásokat kel végezni. Az intézkedési terv alapján a munkaköri leírások javítása 2022. szeptember 30. napjáig pótlásra kerül. Az önkormányzatnál a belső ellenőr a szabályzatok vizsgálatát végezte, ebben intézkedési terv készítésére nem tett javaslatot a belső ellenőr.

A képviselőtestület a tájékoztatásban foglaltakkal egyetértett, majd a polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

101/2022.(VIII.8.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete

- az önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési jelentését,
- a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi belső ellenőrzési jelentését és intézkedési tervét

az előterjesztés szerinti formában jóváhagyja.

Indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 119. § (3) - (4) bekezdése alapján a jegyző köteles – a jogszabályok alapján meghatározott – belső kontrollrendszert működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és

eredményes felhasználását, valamint a jegyző köteles gondoskodni – a belső kontrollrendszeren belül – a belső ellenőrzés működtetéséről. A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Bkr.) 49. § (3a) bekezdése alapján a jegyző a tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési jelentést, valamint a helyi önkormányzat által alapított költségvetési szervek éves ellenőrzési jelentései alapján készített éves összefoglaló ellenőrzési jelentést – a tárgyévet követően, legkésőbb a zárszámadási rendelet elfogadásáig – a képviselő-testület elé terjeszti jóváhagyásra.

A 2022. évi belső ellenőrzési jelentések elkészültek.

A jelentésben megfogalmazott hiányosságok orvoslása az intézkedési terv alapján biztosított.

Határidő:

1. a határozat elfogadására: azonnal

Felelős: Csatlós Csilla polgármester

2. az intézkedési terv szerinti dokumentumok elkészítésére: 2022. szeptember 30.

Felelős: dr. Resch Karolina jegyző

8./ Diófa u. 3. szám alatti ingatlan értékesítése

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

Csatlós Csilla polgármester elmondta, hogy a Diófa utcai háromlakásos ingatlan megosztása nagyon sok nehézséggel és extra költséggel járna, mert az épület alatti pincének csak az egyik lakásból van lejárata. Ezért javaslom az ingatlan legutóbbi értékbecslési áron való meghirdetését, ezt megelőzően pedig a bérlők értesítését, akik elővásárlási joggal rendelkeznek.

A képviselőtestület a tájékoztatásban foglaltakkal egyetértett, majd a polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

102/2022.(VIII.8.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete meghirdeti a Diófa utcai háromlakásos ingatlant 10,300,000.-Ft irányáron eladásra.

A képviselő-testület felkéri Csatlós Csilla polgármestert, hogy értesítse a meghirdetésről az elővásárlásra jogosult jelenleg bent lakó bérlőket, valamint hogy hirdesse meg eladásra az ingatlant.

Határidő: azonnal

Felelős: Csatlós Csilla polgármester

9./ Fakivágási kérelem

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

Csatlós Csilla polgármester elmondta, hogy Pálfi Judit és Szabolcsec Györgyné bázakerettyei lakosok kérték a Sport út 3/A. és Sport út 5. szám alatti ingatlanok körüli erdei tölgy és bükkfákat.

Javasolta, hogy a fák tekintettel arra, hogy 2 éve felmérték és egészségesnek ítélték a lombhullatás után a száraz ágak kerüljenek legallyazásra, de a kivágásukat a szakemberek nem javasolták.

A képviselőtestület a tájékoztatásban foglaltakkal egyetértett, majd a polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

103/2022.(VIII.8.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pálfi Judit és Szabolcsec Györgyné bázakerettyei lakosok kérelmét megvizsgálta és úgy határozott, hogy a kérelemnek részben helyt ad: az őszi lombhullatás után az önkormányzat a gallyazást elvégzi és felülvizsgálja a fák jelenlegi állapotát.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csatlós Csilla polgármester

10./ "Baráti Kör" levele

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

Csatlós Csilla polgármester elmondta, hogy nem egy, nem kettő levelet kapott ő is Keppel Ferenc bázakerettyei lakostól, illetve a sehoiva sem bejegyzett „Baráti Kör” néven jelentkező személytől vagy csoporttól, aki/akik már a Kormányhivatalt is megkeresték.

A levélben foglaltak is már többször megválaszolásra kerültek, de ismét szükséges elmondani, hogy az út és az árok állapotáért is a Magyar Közút felelős, a buszváró MOL tulajdonban álló ingatlanon van.

A bázakerettyei lakosok mindegyike átvette és felhasználta a tavalyi szociális tűzifát, Keppel Úr volt az egyetlen aki nem volt hajlandó aláírni a jegyzőkönyvet a kiosztáskor, majd ezt követően azzal vádolt többször, hogy a fát elloptam, kicseréltem és nem annyit adtam amennyit az állam nekünk adott. Kérdéseire a Kormányhivatalnak választ küldtünk, amelyet tudomásunk szerint ő maga is megkapott.

A képviselőtestület a tájékoztatásban foglaltakkal egyetértett, majd a polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

104/2022.(VIII.8.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tájékoztatja a „Baráti Kör” Keppel Ferenc 8887 Bázakerettye, Rákóczi út 3. szám alatti kérelmezőt a következőkről:

- a) A Rákóczi út (Bázakerettye 118.hrsz. kivett országos közút) a Magyar Állam tulajdonában van, vagyonekeztelője a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Így az út és a mellette lévő árok állapotáért is a vagyonekeztelő a felelős.
- b) A szociális tűzifára, ha a támogatott személyek nem tartanak igényt, nem veszik át és nem viszik be az ingatlanba, akkor azt jegyzőkönyvezni szükséges, valamint a nem rászoruló személyek ingatlana elöl visszaszállításra és újra kiosztásra kerül a fa.

- c) A Bázakerettyei buszváró megnevezésű (Bázakerettye 136/1.hrsz.) ingatlan sem az önkormányzat tulajdona, hanem a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt tulajdonában van, így a karbantartási munkálatok a MOL-t terhelik.

A Képviselő-testület felkéri Csatlós Csilla polgármestert, hogy kérelmezőt a határozat kivonat tartalmáról tájékoztassa.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: Csatlós Csilla polgármester

11./ Salamonné Györkös Anikó, a Nonprofit Kft. ügyvezetőjének lemondása

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

Csatlós Csilla polgármester elmondta, hogy Salamonné Györkös Anikó, a Nonprofit Kft. ügyvezetője korábban jelezte, hogy egyéb elfoglaltságai miatt a 2022. augusztus 31. napja után nem látja el a Bázakerettye Község Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetői posztját, melyet írásban is megerősített.

A képviselőtestület a tájékoztatásban foglaltakkal egyetértett, majd a polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

105/2022.(VIII.8.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Salamonné Györkös Anikó ügyvezető 2022. augusztus 31. napjával történő lemondását az ügyvezetői tisztségéről tudomásul veszi. A lemondás az új tisztségviselő kijelölésével vagy megválasztásával, ennek hiányában legkésőbb a lemondás bejelentéstől számított 60. napon válik hatályossá.

Az önkormányzat és a polgármester megköszöni az ügyvezető munkáját és felkéri a polgármestert, hogy az ügyvezető pozíció betöltéséről – a képviselőtestület tájékoztatása mellett – gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Csatlós Csilla polgármester

12./ Egyebek

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

Csatlós Csilla polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy el kell gondolkodni arról, hogy a jelentős rezszi növekedés mellett a Kultúrház nyitva tartását módosítsa-e az önkormányzat, amennyiben a tervezett gáz áremelés megvalósul és valóban hétszeresése emelkedik a fűtés költsége havi milliós rezszivel kell számolni. A közművelődési szakember szóban jelezte, hogy a jövőben nem kívánja ellátni feladatait, azzal az indoklással, hogy családi életével nem tudja összeegyeztetni a hétvégi és esti munkavégzést, amely alkalmoszerűen, de együtt jár egy Kultúrház működésével. Felmondását írásban be fogja adni, így ezt követően szükségessé válik az álláspályázat meghirdetése.

A MOL Szakszervezettel közösen aláírásra került egy szándéknyilatkozat, melyet a lakosság részére megküldünk. A nyilatkozat lényege, hogy a Bázakerettyei Kultúrházat a szóbeszéddel ellentétben továbbra sem kívánja eladni harmadik fél részére a szakszervezet.

A Takarékbank megkereste a Hivatalt és kérték, hogy hozzon minden képviselő-testület határozatot arról, hogy kik a számla feletti hozzájárásra jogosult személyek.

A polgármester ismertette a jelenleg az önkormányzati számla felett rendelkezési jogosultsággal rendelkező személyek névsorát, majd felkérte a képviselőtestületet, hogy szavazzák meg a jelenlegi személyeket.

A képviselőtestület a tájékoztatásban és a javaslatban foglaltakkal egyetértett, majd a polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

106/2022.(VIII.8.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a

- 1) Bázakerettye Község Önkormányzata által vezetett a pénzforgalmi számla feletti rendelkezési joggal felhatalmazott személyek a következők:
 - a) Csatlós Csilla polgármester
 - b) Dr. Resch Karolina jegyző
 - c) Bagladi Ágnes ügyintéző
 - d) Pataki Nelli ügyintéző
 - e) Peszleg Ágnes ügyintéző

- 2) Bázakerettye Község Önkormányzata által vezetett a pénzforgalmi számla Internetbank feletti rendelkezési joggal felhatalmazott személyek a következők:
 - a) Dr. Resch Karolina jegyző
 - b) Pataki Nelli ügyintéző
 - c) Peszleg Ágnes ügyintéző

Határidő: azonnal

Felelős: Csatlós Csilla polgármester

A polgármester megkérdezte a testületi tagokat, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

Miután további kérdés, észrevétel nem érkezett, a polgármester megköszönte a részvételt és a rendes nyilvános képviselő-testületi ülést 18 óra 40 perckor bezárta.



Csatlós Csilla
polgármester



Dr. Resch Karolina
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2022. augusztus 8-i rendes nyilvános üléséről

Bázakerettye Község Önkormányzata

Csatlós Csilla polgármester

Szabó Gyula alpolgármester

Salamon Gábor képviselő

Horváth Zoltán képviselő

Kele Attiláné képviselő

Dr. Resch Karolina jegyző



Bázakerettye Község Polgármestere
8887 Bázakerettye, Fő út 4.

MEGHÍVÓ

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testületének **rendes nyilvános ülését**

2022. augusztus 8. napján (szerdán) 16.00. órára
összehívom.

Az ülés helyszíne: Bázakerettye Község Önkormányzat hivatalos helyisége
8887 Bázakerettye, Fő út 4.

Az ülés napirendje:

Nyilvános ülés

1./Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

2./ AOD Kft.-vel kötött szerződés módosítása

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

3./ Véleményezési tervdokumentáció elfogadása - Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestületének a helyi építési szabályzatról szóló 2/2014. (III.10.) önkormányzati rendelet és településszerkezeti tervének módosítása

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

4./ Pataki Zsuzsanna ingatlanvásárlási kérelme – Bázakerettye 967. hrsz.

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

5./ Bódi Krisztián önkormányzati bérlakás iránti kérelme

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

6./ Folyamatban lévő pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatala, tájékoztatás (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

7./ A 2022. évi belső ellenőri jelentések és intézkedési tervek elfogadása (Bázakerettye Község Önkormányzata, Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal)

Előadó: Dr. Resch Karolina jegyző

8./ Diófa u. 3. szám alatti ingatlan értékesítése (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

9./ Egyebek

Előadó: Csatlós Csilla polgármester

A képviselő-testületi ülésre tisztelettel meghívom és megjelenésére feltétlenül számítok!

Bázakerettye 2022. augusztus 3.

Csatlós Csilla s.k.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. augusztus 8. napján tartandó rendes, nyilvános ülésére

Az előterjesztés tárgya:	Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról
A napirend előterjesztője:	Csatlós Csilla polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina jegyző
Napirendi pont:	1. napirendi pont
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többséggel, nyilvános ülésen
Melléklet:	1. lejárt határidejű határozatok végrehajtása

Tisztelt Képviselő-testület!

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2019(X.31.) önkormányzati rendelete 24. § (4) bekezdése alapján a **polgármesteri tájékoztató keretében kell tájékoztatást adni a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 2022. június 29. napján megtartott soros nyilvános és zárt ülésein hozott lejárt határidejű határozatok az 1. mellékletben foglaltak szerint kerültek végrehajtásra.

A települési támogatásokról, pályázatokról, folyamatban lévő ügyekről a testületi ülésen szóban nyújtok tájékoztatást.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a beszámolót elfogadni szíveskedjék.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előző ülést követően hozott polgármesteri határozatokról, döntésekről, intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri tájékoztatót az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Indokolás

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2019(X.31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: SZMSZ) 24. § (4) bekezdése alapján polgármesteri tájékoztató keretében kell tájékoztatást adni a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

Határidő: azonnal

Felelős: Csatlós Csilla polgármester

Bázakerettye, 2022. augusztus 3.

Csatlós Csilla s.k.
polgármester

Lejárt határidejű határozatok végrehajtása

- Bázakerettye Község Önkormányzata -

Határozatok száma:

Sorszám	Tárgy	Határidő	Megtett intézkedés
84/2022.(VI.29.)	A lejárt határidejű határozatokról szóló polgármesteri beszámoló elfogadása	azonnal	Intézkedést nem igényel
85/2022.(VI.29.)	Mód Joel jelzőlog ranghelyváltoztatási kérelemének elfogadása	azonnal	Kérelmező tájékoztatása megtörtént.
86/2022.(VI.29.)	Képviseelő szavazásból való kizárása	azonnal	Intézkedést nem igényel
87/2022.(VI.29.)	Bázakerettye Jövőjeért Közhaszmi Alapítvány címerhasználati kérelmének elfogadása	2022. július 15.	Kérelmező tájékoztatása megtörtént.
88/2022.(VI.29.)	Inergon Kereskedelmi Kft. térítési díj emelésének elfogadása és szerződés módosítás	2022. július 31.	Inergon Kft. tájékoztatása megtörtént.
89/2022.(VI.29.)	A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás pályázat 2022.	2022. augusztus 31.	Pályázat benyújtásra került.
90/2022.(VI.29.)	49/2019(IV.17.) képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezése Dr. Velky László ügyvéd részére adott meghatalmazás visszavonása	2022. július 10.	Határozatkivonat Ügyvéd Úr részére megküldésre került.
91/2022.(VI.29.)	Bázakerettye 57/4. hrsz.-ú ingatlan 40/200 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának ismételt kezdeményezése	2022. július 10.	Kérelem megküldésre került (polgármester)
92/2022.(VI.29.)	Déryné Művelődési Ház bérleti szerződés 1. számú módosításának elfogadása	2022. július 15.	Szerződés aláírása megtörtént. (Várjuk vissza az aláírt példányt)
93/2022.(VI.29.)	Gépjárművek értékesítése (JTS-678, LNY-485)	2022. december 31	Meghirdetésre kerültek a gépjárművek.
94/2022.(VI.29.)	Bázakerettye, Olaj út 1. (Étterem) áramfejlesztésének elfogadása	2022. július 31	E-on és Inergon Kft. tájékoztatása megtörtént.
Sorszám	Tárgy	Határidő	Megtett intézkedés
84/2022.(VI.29.)	A lejárt határidejű határozatokról szóló polgármesteri beszámoló elfogadása	azonnal	Intézkedést nem igényel

1. napirendi pont 1. melléklete

A rendeletek a jogszabályok szerint kihirdetésre, hatályosításra, publikálásra kerültek az ijr.hu (NJT) rendszerben, valamint a kh.bazakerettye.hu oldalon a lakosság részére.

Sorszama (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet
10/2022. (VI. 29.)	az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022(II.10.) önkormányzati rendeletének módosításáról	4/2022(II.10.)
11/2022. (VI. 29.)	a szociális ellátásokról és a gyermekjóléti alapellátásokról szóló 7/2021. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról	7/2021. (VI.30.)

Tervezési szerződés - MÓDOSÍTÁS

Amely létrejött egyrészről:

név: **Bázakerettye község Önkormányzata**
székhely: H-8887 Bázakerettye, Fő út 4.
adószám: 15432010-2-20
képviselő: Csatlós Csilla Polgármester
mint **Megrendelő**

másrészről

név: **AOD Építész és Grafikus Iroda Kft.**
székhely: H-8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
adószám: 11358527-2-20
bankszámlaszám: 1091003-00000003-42560006
nyilatkozatra jogosult képviselő: Agg Ferenc ügyvezető
telefon/fax: +36 92 510 203
mint **Tervező**

között 2021.02.05-én létrejött, a **Bázakerettye község településrendezési eszközeinek módosítása** tárgyú tervezési szerződési szerződésre vonatkozóan.

A tervezési szerződés alábbi pontjai változnak:

2. A Tervezőt a tervezési munka elkészítéséért 6 930 000.- Ft + Áfa, azaz Hatmillió kilencszázharmincezer Forint + Áfa, azaz **mindösszesen: 8 801 100.-Ft tervezési díj** illeti meg. A Megrendelő a teljesítés elfogadásáról a dokumentumok átadásától számított 10 napon belül köteles nyilatkozni. A számlázási ütemek szerinti számlákat a Tervező a teljesítés elfogadását követően a Megrendelő számára megküldi a Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 10 napon belül azt átutalással egyenlíti ki a Tervező Budapest Bank Hungary Zrt-nél vezetett 10104961-50250500-01005007számú számlájára.

3. Tervszállítási

és számlázási ütemek:

II. ütem esetében

1. szakasz	a településrendezési tervek módosításához a véleményezési terveket tartalmazó dokumentáció elkészítése
tervszállítási határidő	a településrendezési eszközök módosításához szükséges önkormányzati adatszolgáltatást, valamint a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó program lezárását követő 8 hét
szállított példányszám	2 pld nyomtatott + digitális állomány
részszámla	3 171 000.- Ft + Áfa

2. szakasz	a tervezett módosítással kapcsolatos véleményeztetési eljárást követően a véleményekkel kapcsolatos képviselő testületi határozat előkészítése, a szükséges módosítások átvezetése, záró dokumentáció elkészítése
tervszállítási határidő	véleményezési szakasz lezárulását követő 1 hét
szállított példányszám	2 pld nyomtatott + digitális állomány
3. szakasz	a településrendezési tervek módosításának képviselőtestületi jóváhagyását követően a jóváhagyott, egységes szerkezetű módosított tervek és módosított építési szabályzat dokumentálása
tervszállítási határidő	a jóváhagyó rendeletet követő 10 nap
szállított példányszám	2 pld nyomtatott + digitális állomány
végszámla	1 359 000.- Ft + Áfa

Az eredeti tervezési szerződés **4.** pontja törlésre kerül.

6. A Megrendelő kötelezettségei:

- A Megrendelő átadja a hatályos településrendezési terveket, valamint a helyi építési szabályzatot formázható állományban.
- A Megrendelő a Tervezővel közösen összeállítja a településrendezési eszközök módosításának programját, melynek elfogadásáról képviselő testületi határozatban dönt, azt a Tervező számára átadja.
- A Megrendelő a tervezés programjára vonatkozó a jóváhagyott programtól eltérő, vagy azt kiegészítő kérdésekben a döntéseit meghozza és azt a kérdés feltevésétől számított 5 munkanapon belül a Tervező számára írásban megküldi.
- A Megrendelő a 419/2021. Korm. rendeletben rögzített véleményezési eljárásokat lefolytatja és azok dokumentumait a Tervező számára megküldi.
- A Megrendelő a Lechner Tudásközpont E-TÉR digitális felületén szervezeti adminisztrátort jelöl ki, aki a tervezési folyamat során a szerepkörök kiosztásáról gondoskodik és ezen belül a tervezőt a felület elérhetőségéhez meghívja.
- A Megrendelő települési főépítész közreműködését biztosítja a településrendezési eszközök módosítása során.

TERVEZET

2. napirendi pont melléklete

Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen szerződés teljeskörűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

A fenti pontokon túlmenően a 2021. 02. 05-én létrejött tervezési szerződés egyéb részleteiben nem változik.

Kelt: Zalaegerszeg, 2022. július 25.

Bázakerettye Község Önkormányzata
Csatlós Csilla polgármester
Megrendelő

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Pataki Nelli
pénzügyi ügyintéző

Jogi ellenjegyzés:

.....
dr. Resch Karolina
jegyző

AOD Építész és Grafikus Iroda
Kft.
Agg Ferenc ügyvezető
Tervező

TrT módosítás

mailbox:///C:/Users/user/AppData/Roam...

Tárgy: TrT módosítás

Feladó: "AOD Kft." <aod@aodkft.hu>

Dátum: 2022. 07. 26. 9:22

Címzett: <csatlos.csilla@bazakerettye.hu>

CC: "'Dr. Resch Karolina'" <jegyzo@bazakerettye.hu>

Tisztelt Polgármester Asszony! Kedves Csilla!

Április végén személyes találkozóink során egyeztettünk a településrendezési tervek készítéséről. Találkozóinkon kértem, hogy az eltelt idő során történt gazdasági változásokra hivatkozva az önkormányzat fogadja el a 2021. 02.05-én kelt tervezési szerződés módosítását a tervezési díj 10%-os növelésével. Csatoltan küldöm a szerződéstervezetet, melyben a tervezési díj növelése a II. ütemben megvalósuló, a település teljes közigazgatási területére készülõ tervek díjánál jelenik meg.

2022. július 01-én részletekre megküldtük az I. ütemben megvalósuló módosítás véleményezési dokumentációját. Jelen levelemhez csatolom a vonatkozó teljesítési igazolást, valamint annak részszámláját. Az iratok eredeti példányát postán küldjük. Kérjük, a teljesítést elfogadni, a teljesítési igazolást aláírta részünkre visszaküldeni szíveskedjél.

2022.07.13-án tájékoztatást küldtem a településrendezési eszközök készítésével és véleményezésével kapcsolatos eljárás új szabályok szerint történõ lefolytatására. Kérem, hogy amennyiben az E-TÉR felületén a regisztrálás és a tervezõ meghívása megtörtént, úgy arról tájékoztassatok, valamint kérem, hogy tájékoztassatok a tervezési folyamatban részt vevõ főépítész személyéről.

Üdv.

Agg Ferenc

—Mellékletek: _____

TrT módosítás

mailbox:///C:/Users/user/AppData/Roam...

Tervezési szerződés_MÓDOSÍTÁS_Bázakerettye_AOD_20 22-07.doc	75,0 KB
Teljesítési igazolás_I.ütem véleményezési.pdf	355 KB
Tervezői számla_I. ütem véleményezési.pdf	336 KB

ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. augusztus 8. napján tartandó rendes, nyilvános ülésére

Az előterjesztés tárgya:	Véleményezési tervdokumentáció elfogadása - Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestületének a helyi építési szabályzatról szóló 2/2014. (III.10.) önkormányzati rendelet és településszerkezeti tervének módosítása
A napirend előterjesztője:	Csatlós Csilla polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina jegyző
Napirendi pont:	3. napirendi pont
Döntéshozatal módja:	minősített többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	1. Véleményezési tervdokumentáció rendelet-tervezettel 2. hatásvizsgálati lap, indokolás 3. partnerségi egyeztetés dokumentáció

Tisztelt Képviselő-testület!

A település déli részének turisztikai fejlesztései megvalósításához szükséges a helyi építési szabályzat és a településszerkezeti terv módosítása. A területet Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 9/2021(I.20.) határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította és elrendelte a településrendezési eszközök teljes felülvizsgálatát és tárgyalásos eljárásban történő módosítását.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestületének

9/2021 (I.20.) határozata

településrendezési eszközök felülvizsgálata tárgyában

Bázakerettye Község Polgármestere Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy határoz, hogy

- 1) a településrendezési eszközök teljes felülvizsgálatát szükségesnek tartja, ezért új településfejlesztési koncepció és új településrendezési eszközök elkészítéséről dönt;*
- 2) kezdeményezi a településrendezési tervek tárgyalásos eljárásban történő módosítását a tervezett turisztikai fejlesztések megvalósítása érdekében;*
- 3) a Képviselő-testület – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. § 4a. pontja alapján – kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az e határozat 1. számú mellékletében lehatárolt területet.*
- 4) ...*

(részlet a határozatból)

Az önkormányzat 11/2021 (II.2.) határozatával döntött a Településrendezési eszközök felülvizsgálata című ajánlattételi felhívás eredménye és tervező kiválasztása tárgyban. A beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adó AOD Építész és Grafikus Iroda Kft. ajánlatát fogadta el és nevezettel megbízási szerződést kötött.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat a településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi és dönt arról, hogy továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza, módosítja, vagy újat készít.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestületének a helyi építési szabályzatról szóló 2/2014. (III.10.) önkormányzati rendelete 2014. április 9. napjától hatályos. A rendelet megalkotása óta nem került felülvizsgálatra, ahogyan Bázakerettye Településszerkezeti Terve és kapcsolódó dokumentumai sem, melyet a Képviselő-testület 4/2014.(III.5.) számú határozattal fogadott el.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestületének a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 6/2017(V.31.) önkormányzati rendelete 2. §-a alapján Bázakerettye község közigazgatási területére készülő fejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök és településképi dokumentumok készítése során a partnerségi egyeztetések résztvevői: a) Bázakerettye község lakossága és a településen ingatlanulajdonnal rendelkező magánszemélyek, b) Bázakerettye község területén működő és bejegyzett civil szervezetek, c) Bázakerettye településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek, e) Bázakerettye településen működő egyházak.

A partnerségi rendelet 3. §-a alapján a Polgármester a településfejlesztési, településrendezési és településképi dokumentum készítéséhez és módosításához az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó dokumentációt és tájékoztatást tesz közzé, az 1. mellékletben meghatározott módon és határidővel.

A módosítás az alábbi okok miatt vált szükségessé:

Bázakerettye község önkormányzata határozatában döntött a településrendezési eszközök teljes felülvizsgálatáról, módosításáról. Az első ütem kifejezetten a település déli részét érintő turisztikaifejlesztés megvalósításához szükséges

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a véleményezési tervdokumentációt az előterjesztés szerinti formában fogadja el és bocsássa partnerségi egyeztetésre.

1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján

2. § E törvény alkalmazásában:

29. * Településterv: a településfejlesztési terv és a településrendezési terv együttes megnevezése.

11. Helyi építési szabályzat: az építés rendjét a helyi sajátosságoknak megfelelően megállapító és biztosító települési (fővárosban a kerületi) önkormányzati rendelet, a Duna-parti építési szabályzat és a Városligeti építési szabályzat.

10. § (1) A 7. §-ban, a 8. §-ban és a 9/B. §-ban foglaltakra figyelemmel, a településfejlesztési tervben foglaltakkal összhangban, az abban meghatározott településfejlesztési célok megvalósítása érdekében önkormányzati rendeletként

a) a települési önkormányzat képviselő-testülete helyi építési szabályzatot,

b) a fővárosi kerületi önkormányzat képviselő-testülete kerületi építési szabályzat elnevezésű helyi építési szabályzatot,

c) a fővárosi önkormányzat közgyűlése fővárosi rendezési szabályzatot, valamint a helyi építési szabályzatnak minősülő Duna-parti építési szabályzatot és Városligeti építési szabályzatot

ELŐTERJESZTÉS

[az a)–c) pont alattiak a továbbiakban együtt: **településrendezési terv**] fogad el.

13. § (1) Az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzat az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban állapítja meg.

13. § (6) A polgármester (főpolgármester) – a jogalkotásról szóló törvény szerinti elektronikus jogszabálygyűjteményben való közzététellel egyidejűleg – a helyi építési szabályzatot, illetve módosítása esetén a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt helyi építési szabályzatot feltölti az E-TÉR-be a 8. § (4) bekezdés d) pontjában meghatározott módon.

62. § (6) Felhatalmazást kap a települési önkormányzat (fővárosban a kerületi önkormányzat, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat) arra, hogy rendeletben állapítsa meg ... **6. a helyi építési szabályzatát.**

2. Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestületének a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 6/2017(V.31.) önkormányzati rendelete alapján:

1. § E rendelet hatálya Bázakerettye község közigazgatási területére készülő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésének és módosításának partnerségi egyeztetésére terjed ki.

2. § Bázakerettye község közigazgatási területére készülő fejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök és településképi dokumentumok készítése során a partnerségi egyeztetések résztvevői:

- a) Bázakerettye község lakossága és a településen ingatlantulajdonnal rendelkező magánszemélyek,
- b) Bázakerettye község területén működő és bejegyzett civil szervezetek,
- c) Bázakerettye településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- e) Bázakerettye településen működő egyházak.

3. § (1) A Polgármester a településfejlesztési, településrendezési és településképi dokumentum készítéséhez és módosításához az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó dokumentációt és tájékoztatást tesz közzé, az 1. mellékletben meghatározott módon és határidővel:

a) teljes körű közzététel esetén:

aa) a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján,

ab) <http://www.bazakerettye.hu/honlapjan>,

ac) lakossági fórumon.

b) részleges közzététel esetén: <http://www.bazakerettye.hu/honlapjan>.

4. § A partnerek a honlapról letölthető, illetve a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatalban a jegyzőtől átvehető 2. melléklet szerinti partneri adatlap felhasználásával a tájékoztatásban meghatározott határidőn belül észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak

a) papír alapon az önkormányzat címére

b) elektronikus levélben a hivatal@bazakerettye.hu e-mail címre történő megküldéssel.

3. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

16. § (1) Az önkormányzat a településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi és dönt arról, hogy

- a) továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza,
- b) módosítja, vagy
- c) újat készít.

(2) A településszerkezeti terv módosítása esetén annak a településszerkezeti tervben történő átvezetéséről folyamatosan gondoskodni kell.

4. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet

64. § (1) A véleményezésre jogosult szerv – ideértve e § alkalmazásában a környezet védelméért felelős szerveket is – az adott eljárási szakasz szabályai szerint ad szakmai véleményt, és biztosít egyeztetési lehetőséget a tervezőnek és az egyeztetésért felelős önkormányzati kapcsolattartónak.

66. § (1) Az általános egyeztetési eljárásban a véleményezési szakasz kezdeményezéséhez az önkormányzat az E-TÉR felületre feltölti a véleményezendő tervezetet .pdf/A formátumban.

(2) A véleményezési szakaszban a véleményezésre jogosult szerv – ideértve e § alkalmazásában a környezet védelméért felelős szerveket is – és a partner

- a) tervekészítés esetén a véleményezési szakasz kezdetétől számított 30 napon belül,
- b) településterv módosítása esetén a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül tölti fel írásos véleményét.

68. § (1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv egyszerűsített eljárásban történő

a) készítése vagy módosítása esetén, ha

aa) az Étv. 6. § (2) bekezdése szerint vagy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

ab) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

b) módosítása esetén, ha

ba) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.

75. § (1) A helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében előírja.

76. § Ha a tervezet vonatkozásában helyi partnerségi egyeztetés történik, a polgármester a tervezettel kapcsolatos 62. § (1) bekezdés b) pontja szerinti véleményezési eljárást kizárólag a helyi partnerségi egyeztetés lezárását követően kezdeményezheti. A 75. § szerinti partnerségi egyeztetés nem mentesít az E-TÉR felületén történő 62. § szerinti egyeztetési kötelezettség alól.

62. § (1) A településtervet, a kézikönyvet, a településképi rendeletet és azok módosításait a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményezteteti

- a) a 11. melléklet szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervekkel (a továbbiakban együtt: véleményezésre jogosult szerv) és
- b) a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).

ELŐTERJESZTÉS

Így a mellékelt határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet annak megtárgyalására és elfogadására.

Bázakerettye, 2022. augusztus 3.

Csatlós Csilla s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) Bázakerettye község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának, valamint szabályozási tervének módosítása című véleményezési dokumentációját az előterjesztés szerinti formában elfogadja.
- 2) A helyi építési szabályzatról szóló 2/2014. (III.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetét az előterjesztés szerinti formában elfogadja.
- 3) A településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 6/2017(V.31.) önkormányzati rendelete alapján partnerségi egyeztetésre bocsátja.
- 4) Bázakerettye Község Önkormányzata a településrendezési terv módosítására vonatkozó véleményezési tervdokumentációt az önkormányzat és Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján és a <http://www.kh.bazakerettye.hu/> honlapon, és a www.bazakerettye.hu honlapon teljes körűen közzéteszi és a partnerek tájékoztatására 2022. augusztus napján lakossági fórumot tart.
- 5) A vélemények beérkezésének határideje: 2022. augusztus 20. - 2022. szeptember 5.
- 6) A Képviselő-testület felkéri Csatlós Csilla polgármestert, hogy a rendelet-tervezetet
 - a. 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében tegye közzé:
 1. az önkormányzati honlapon hirdetményben és
 2. az önkormányzati hivatalban nyomtatásban.
 - a. lakossági fórumon ismertesse a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 6/2017(V.31.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint.
 - b. a partnerségi egyeztetés lezárását követően E-TÉR felületre történő feltöltéssel egyeztetési eljárásban véleményeztesse.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csatlós Csilla polgármester



OOD építész és grafikus iroda kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
e-mail: ood@oodkft.hu

Bázakerettye településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának, valamint szabályozási tervének módosítása



Bázakerettye településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának, valamint szabályozási tervének módosítása

véleményezési tervdokumentáció

2022. július



tartalomjegyzék

1. tervezői nyilatkozat
2. előzmények
 - 2.1. a településrendezési tervek módosításának programja
 - 2.2. hatályos településrendezési eszközök ismertetése
 - 2.3. településrendezési tervek véleményeztetésének módja
 - 2.4. partnerségi egyeztetés szabályai
 - 2.5. önkormányzati főépítész feljegyzése

alátámasztó munkarészek

3. **KÖRNYEZETALAKÍTÁSI TERV**
a változtatással érintett terület, a hatályos szabályozás, a változtatás programjának, valamint ezek összefüggéseinek ismertetése
4. a tervezett módosítás és a területrendezési tervek összhangjának vizsgálata
5. a területi mérleg változása

jóváhagyandó munkarészek

6. határozattervezet a szerkezeti terv módosítására
módosított szerkezeti terv
7. rendelettervezet a szabályozási terv módosítására
módosított szabályozási terv

2. előzmények

2.1. a településrendezési tervek módosításának programja

Bázakerettye Község Önkormányzata határozatban döntött a településrendezési eszközeinek felülvizsgálatáról, módosításáról. A határozatban szerepel a döntés arról, hogy kezdeményezi a teljes településre kiterjedően a településrendezési tervek felülvizsgálatát és új településfejlesztési és településrendezési terveket készíttet. A határozat döntés tartalmaz továbbá arra vonatkozóan, hogy kezdeményezi a hatályos településrendezési terveinek módosítását a település déli részét érintően turisztikai fejlesztés megvalósításához. E módosítást a megvalósítandó projekt kiemelt jelentősége és rövid határidejére tekintettel külön eljárásban kívánja megvalósítani a településrendezési tervek teljes felülvizsgálatát megelőzően. A projekt megvalósításával érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Jelen módosítás során a kiemelt jelentőségű projekthez kapcsolódó településrendezési terv módosítást folytatja le az önkormányzat. A településrendezési tervek módosításához kapcsolódó képviselő-testületi határozat vonatkozó részei a következők:

Bázakerettye Önkormányzatának Képviselő-testülete Településrendezési eszközök felülvizsgálata tárgyában az alábbiakról határoz:

9/2021 (I.20.) határozata

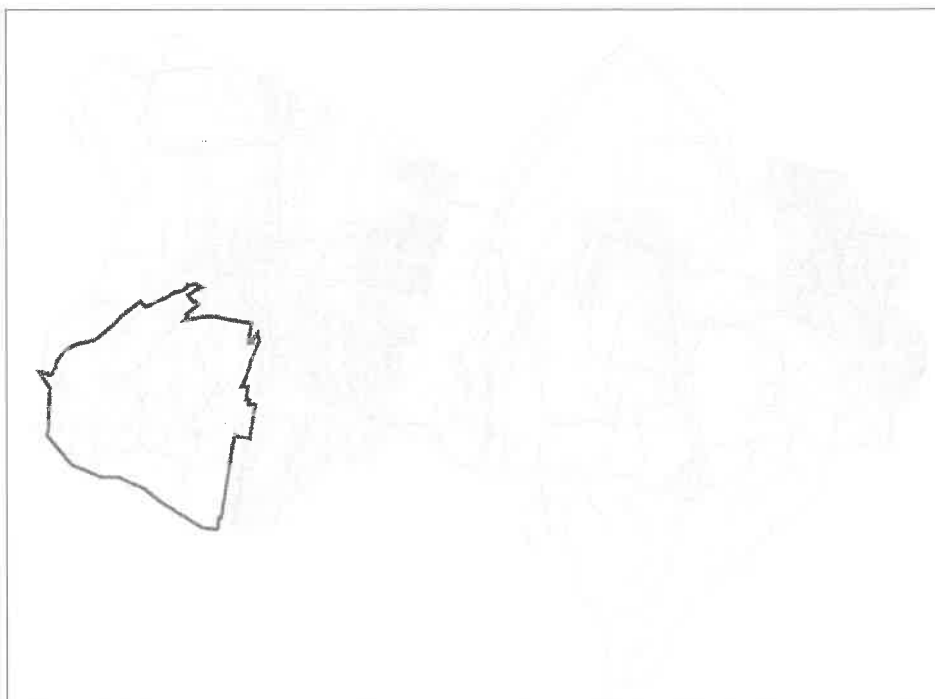
településrendezési eszközök felülvizsgálata tárgyában

Bázakerettye Község Polgármestere Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy határoz, hogy

- 1) a településrendezési eszközök teljes felülvizsgálatát szükségesnek tartja, ezért új településfejlesztési koncepció és új településrendezési eszközök elkészítéséről dönt;**
- 2) kezdeményezi a településrendezési tervek tárgyalásos eljárásban történő módosítását a tervezett turisztikai fejlesztések megvalósítása érdekében;**
- 3) a Képviselő-testület – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. § 4a. pontja alapján – kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az e határozat 1. számú mellékletében lehatárolt területet.**

1. melléklet a határozathoz:




1.tervezői nyilatkozat

Bázakerettye településszerkezeti és szabályozási tervének, valamint helyi építési szabályzatának módosításához

Alulírott tervezők kijelentjük, hogy Bázakerettye településrendezési terveinek módosítása során az általunk készített településszerkezeti terv és alátámasztó munkarészei, a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, az általános érvényű és eseti előírásoknak, különösen:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvénynek
- a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvénynek
- a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII.11.) Korm. rendeletnek
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletnek
- Zala Megye Közgyűlésének 8/2019.(IX.27.) számú rendeletének Zala Megye településrendezési tervéről
- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénynek
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendeletnek

településtervező	
Agg Ferenc okl. építészmérnök városépítési és városgazdasági szakmérnök TT 1-20-0001	
településtervező munkatárs	
Barna Erika okl. településmérnök	

Kelt: Zalaegerszeg, 2022. május hó

2.2. a hatályos településrendezési tervek ismertetése

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településszerkezeti tervét a 2014-ben fogadta el a 4/2014. (III. 5.) számú határozatával.

A település helyi építési szabályzatát és annak mellékleteként a szabályozási tervet az 2/2014. (III. 10.) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá.

A településrendezési tervek módosítására ez idáig nem került sor.

2.3. településrendezési tervek véleményeztetésének módja

A tervezett változtatás a településszerkezeti, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását eredményezik.

A településrendezési tervek módosításának véleményezési és jóváhagyási eljárása – mivel az önkormányzat az érintett területeket határozatban kiemelt fejlesztési területté nyilvánította – a 314/2012. (XI.08.) kormányrendelet szerinti **tárgyalásos eljárás** keretében történik.

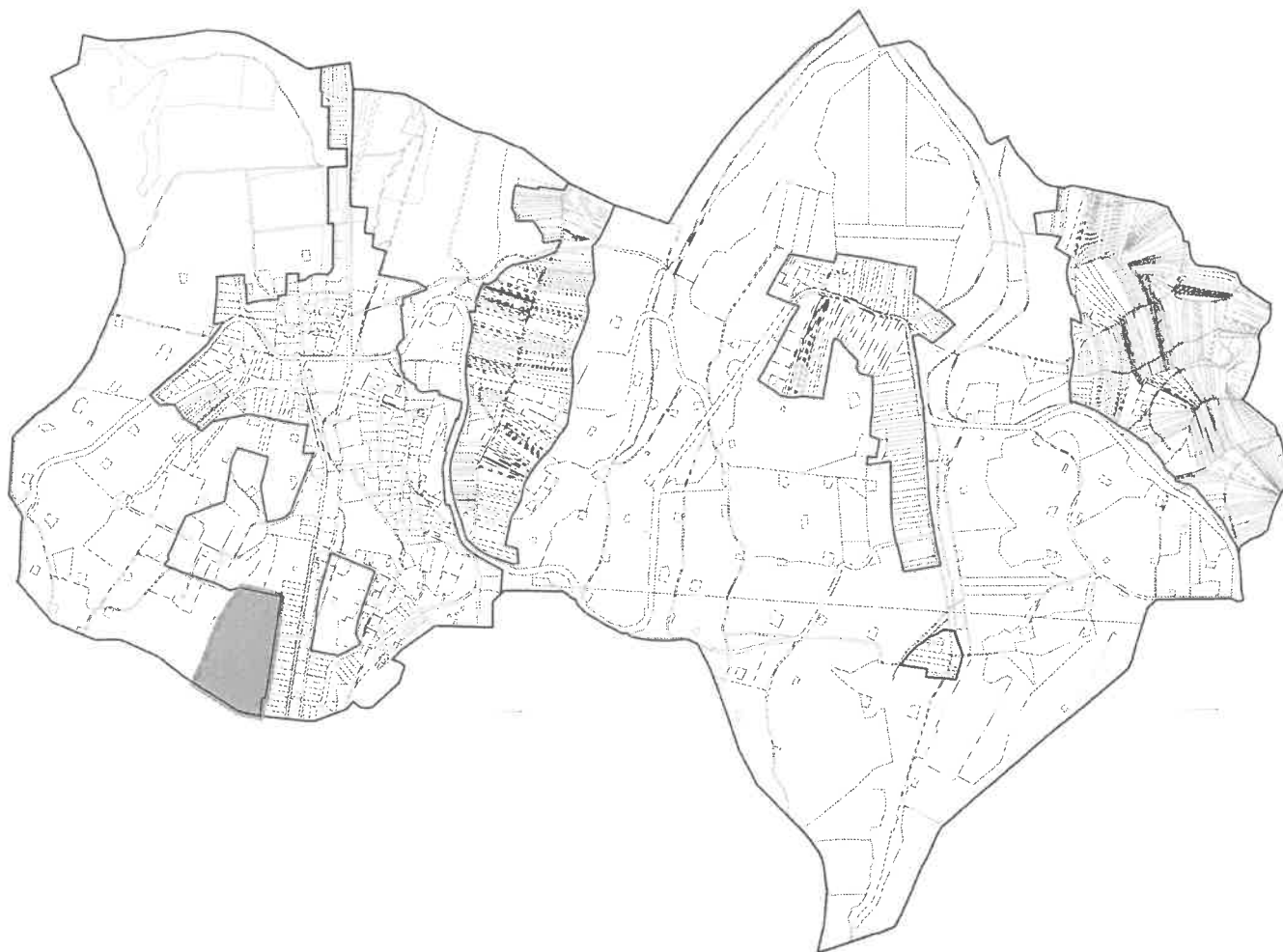
2.4. partnerségi egyeztetés szabályai

Bázakerettye Község Önkormányzata a partnerségi egyeztetés szabályait a *településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól* szóló 6/2017. (V. 31.) önkormányzati rendeletével fogadta el.

A településrendezési tervek módosításának partnerségi egyeztetése e rendelet alapján, illetve a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásainak figyelembe vételével történik.

A partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló dokumentum az államigazgatási véleményeztetés lefolytatásához a véleményezési dokumentumhoz mellékelve kerül megküldésre az Állami Főépítészeti Iroda részére.

A határozat meghozatala óta eltelt idő alatt a módosítási program realizálódott, és kirajzolódott a kiemelt fejlesztési területen belül a jelen módosítással közvetlenül érintett terület. E terület településen belüli elhelyezkedése az alábbi:



2.5. települési főépítész feljegyzése

3. környezetalakítási terv

a változtatással érintett terület, a hatályos szabályozás, a változtatás programjának, valamint ezek összefüggéseinek ismertetése

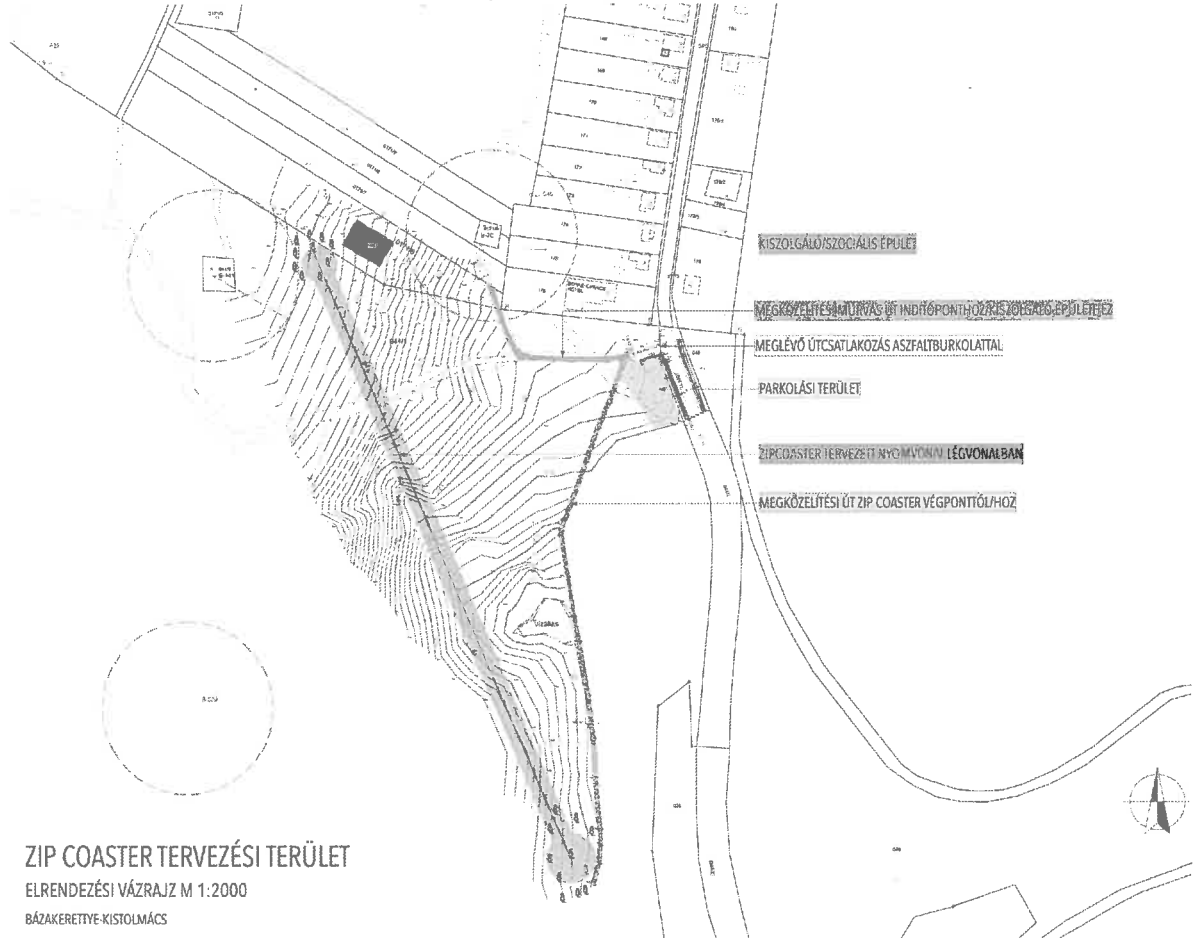
Bázakerettye déli részén kalandpark létrehozásának biztosítása érdekében különleges beépítésre nem szánt övezet kijelölése

módosítási program

A település területén tervezett kiemelt jelentőségű turisztikai fejlesztés megvalósítása érdekében kezdeményezésre került a településrendezési tervek módosítása. A tervezett fejlesztés a Mura-program projektjeként fog megvalósulni. A tervek szerint az itt létrehozásra kerülő drótkötélpálya és a hozzá kapcsolódó egyéb létesítmények a térségben egyedülálló turisztikai célponttá fognak válni, melynek megvalósításához a településrendezési tervek módosítása szükséges az érintett ingatlanok területfelhasználására, övezeti szabályozására vonatkozóan, illetve a területet érintő útsabályozással kapcsolatosan.

tervezett fejlesztés bemutatása

A Mura-program turisztikai fejlesztéseinek részeként Bázakerettye és Kistolmács települések területén drótkötélpálya megvalósítása tervezett állami támogatással. A kötélpálya központi fogadó és szociális épületét Bázakerettye területén tervezik elhelyezni, a pálya létesítésére pedig a szomszédos Kistolmács területén kerül sor. A tervezett beruházás helyszínrajza a következő:



A pálya induló bázisa Bázakerettye legdélebbi részén, a Fő úttól nyugatra elterülő külterületi ingatlanokon kerül elhelyezésre. A terület északi része szomszédos egy részben elhagyott ipari területtel. Itt jelenleg fás, bokros, gazos terület, illetve rét található. Az indítóbázis megközelítése a 7540 jelű út mentén kialakításra kerülő parkolóból gyalogosan történik egy erdei úton. A bázis és a pénztárépület gazdasági jellegű

gépkocsival, teherautóval történő megközelítése a falu felől meglévő aszfaltos és stabilizált földúton tervezett. Ezen az úton a hely nyugalmanak megőrzése érdekében a turisztikai gépjárműforgalom nem lesz biztosított.

a hatályos településrendezési eszközök és a meglévő állapot ismertetése

A változtatással érintett terület Bázakerettye déli részén helyezkedik el a Kistolmáccsal közös közigazgatási határ mentén. A terület a 7540 jelű út mentén található a meglévő lakóterületektől nyugati irányban. A műholdfelvétel alapján látható, hogy a tervezett fejlesztés helyszíne jelenleg fás növényzettel borított.

A területen a hatályos településrendezési terv ingatlan nyilvántartásához képest (a szabályozási terv szándékaitól eltérően) telekalakítások történtek, mely jobb oldali ábrán látható a műholdfelvételen jelölt új telekállapottal.

A területre a hatályos településrendezési tervek a meglévő lakóterülettől nyugati irányba a tervezett beruházás területén részben lakóterületi fejlesztést jelölnek, részben pedig tervezett zöldterület és védelmi erdőterület szerepel. A vizsgált területi egységen a településszerkezeti terv a terület-felhasználásokat tervezett elemként sraffozott felülettel jelöli.

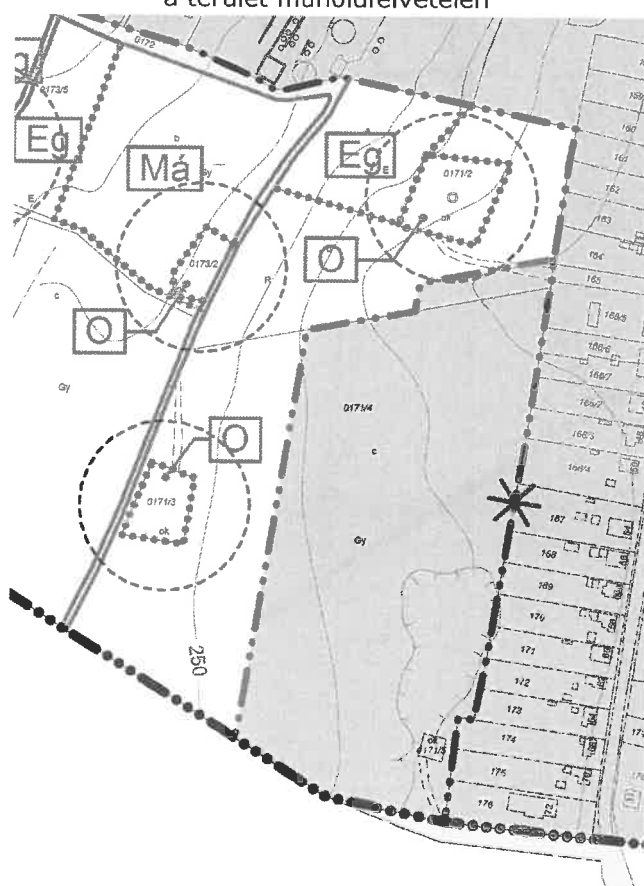
A településszerkezeti terv a belterületi határvonal áthelyezését irányozza elő a tervezett lakóterületek kialakításához. A lakóterületek feltárása 16 méter szélességben kijelölésre került közlekedési és közműterületről történik a hatályos tervek szerint.



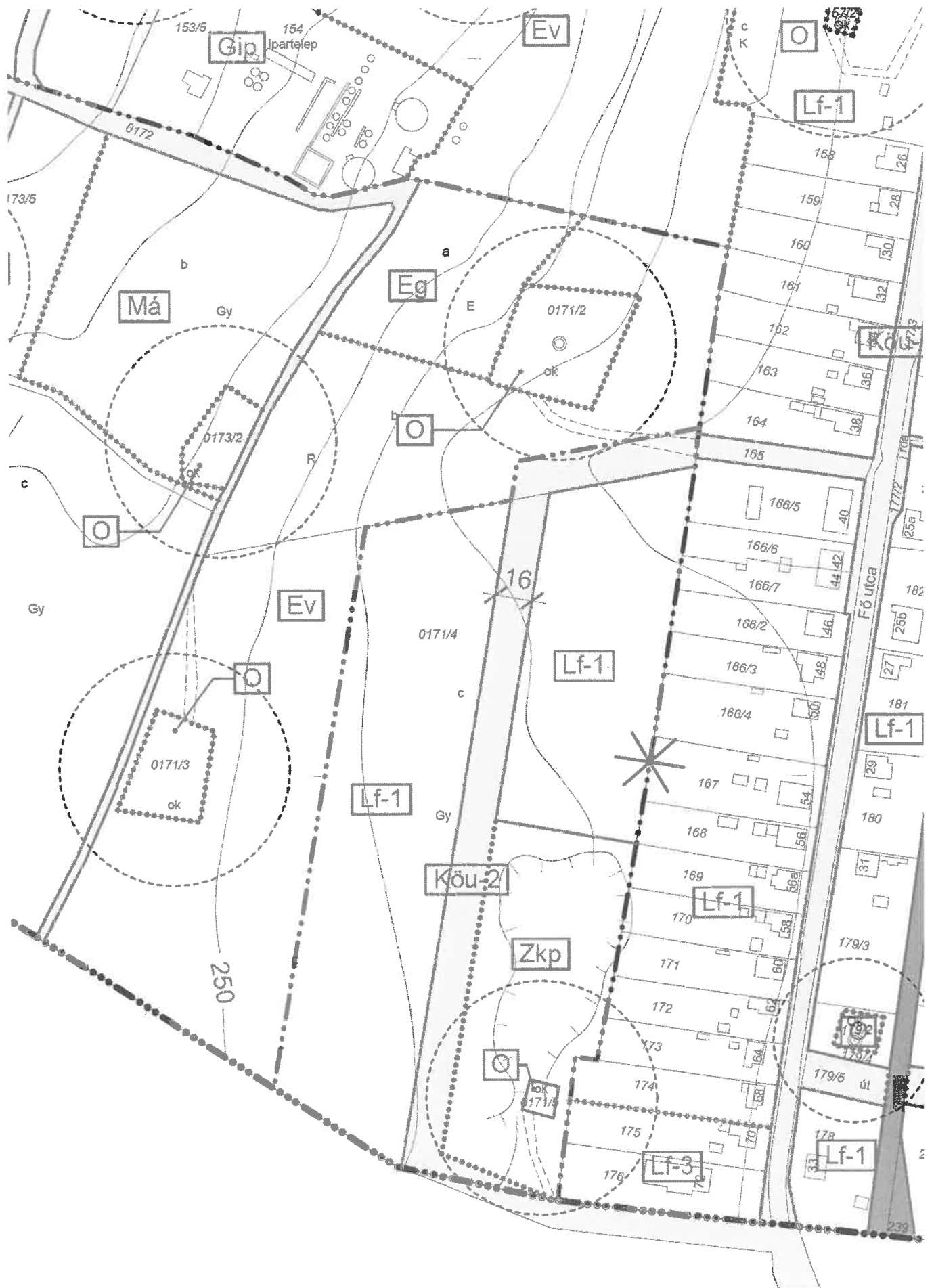
a terület műholdfelvételen



hatályos településszerkezeti terv részlet



hatályos szabályozási terv részlet V-2 jelű külterületi tervlap



hatályos szabályozási terv részlet V-3 jelű belterületi tervlap

A lakóterületi feltárássra kijelölésre került 16 méter szélességű út a közigazgatási határon kívül, a szomszédos Kistolmács területén visszaköt a Fő útba a településrendezési tervek szerint. Ez a kikötés Kistolmács településrendezési terveiben nem szerepel, illetve telekkönyvileg sem került kialakításra. A területen alrészletként van jelen csupán útterület eltérő nyomvonalon. E feltárási út közigazgatási területen belül történő kikötésére nincs lehetőség, mivel a község lakóterülete egészen a közigazgatási határig tart.

Az érintett terület feltárása biztosítható a településrendezési tervek szerint a nyugati oldalról.

A változtatással érintett területen több olajkút is található, melyeket a településrendezési tervek különleges beépítésre nem szánt övezetbe sorolnak. A szabályozási tervlapokon az olajkutak védőterülete is jelölésre került.

A településrendezési tervekről leolvasható, hogy a tervezési területet érinti az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete.

tervezett módosítás

A településrendezési tervek módosítása a változtatási programban szereplőknek megfelelően az ingatlanok területfelhasználásának módosítására irányul a tervezett turisztikai rendeltetés elhelyezhetősége érdekében. A tervezett módosítás a területet érintő útszabályozás törlését és az övezeti szabályozás módosítását tartalmazza.

A tervezett módosítás során a fejlesztéshez igénybe venni tervezett 0171/6 hrsz.-ú területet, illetve a későbbi fejlesztési területként kijelölendő 0171/7, 0171/8, és 0171/9 hrsz.-ú telkeket javasolt különleges beépítésre nem szánt területbe sorolni. A tervezett rendeltetésnek megfelelően a terület számára turisztikai övezet kijelölése szükséges, mely a Kb-t jelű különleges beépítésre nem szánt turisztikai övezet lesz. Ez az övezet a településrendezési tervekbe újonnan kerül bevezetésre.

Az új övezettel szükséges kiegészíteni a HÉSZ 6.§-át, mely felsorolja a település területfelhasználásait. A beépítésre nem szánt övezeteket a 6.§ (2) bekezdése tartalmazza, mely a következők szerint egészül ki:

(2) A község beépítésre nem szánt területének terület-felhasználási egységei:

a) közlekedési, közmű-elhelyezési, hírközlési terület:

1. közúti - KÖu,
2. kötött pályás - KÖk,

b) zöldterület (közpark) - Zkp,

c) erdőterület

1. védelmi - Ev,
2. gazdasági - Eg,

d) mezőgazdasági terület

1. kertes mezőgazdasági terület - Mk,
2. általános mezőgazdasági terület - Má,

e) vízgazdálkodási terület - V,

i) különleges beépítésre nem szánt terület

1. olajkutak területe - O,
2. sport - Sp,
3. temető - T.
4. turisztikai - Kb-t

Az új övezetre vonatkozó előírásokkal a különleges beépítésre nem szánt övezetek előírásait tartalmazó 20.§-t szükséges kiegészíteni a következő, (3) bekezdéssel:

Különleges beépítésre nem szánt terület (Kb)

20. § (3) Kb-t jelű övezet: turisztikai terület

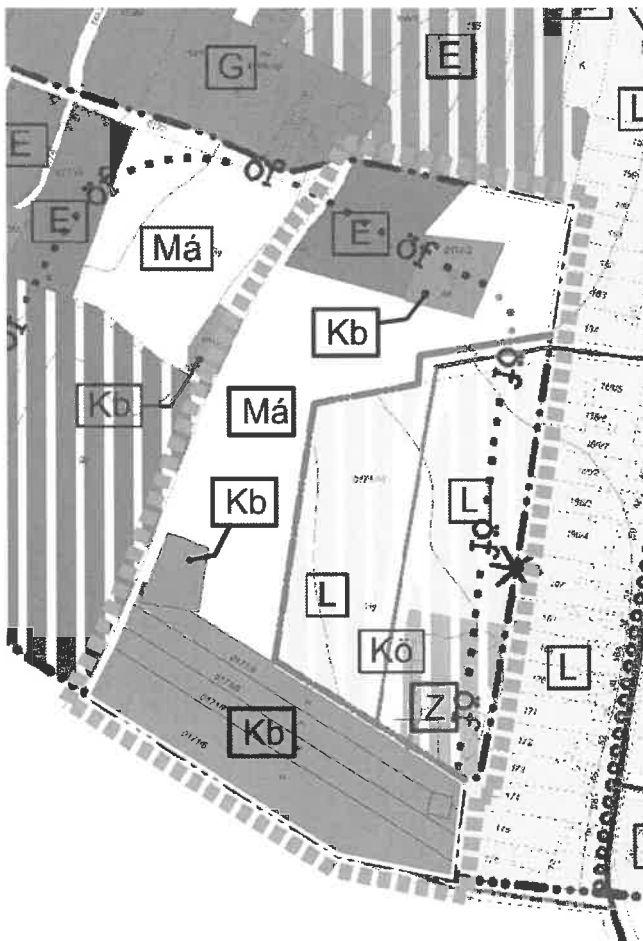
Kb-t jelű övezet		
A kialakítható legkisebb telekterület méret	övezet területe	m ²
Beépíthető legkisebb telekméret	kialakult állapot	m ²
A beépítési mód	SZ	

A megengedett legnagyobb építménymagasság	5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	5	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	60	%

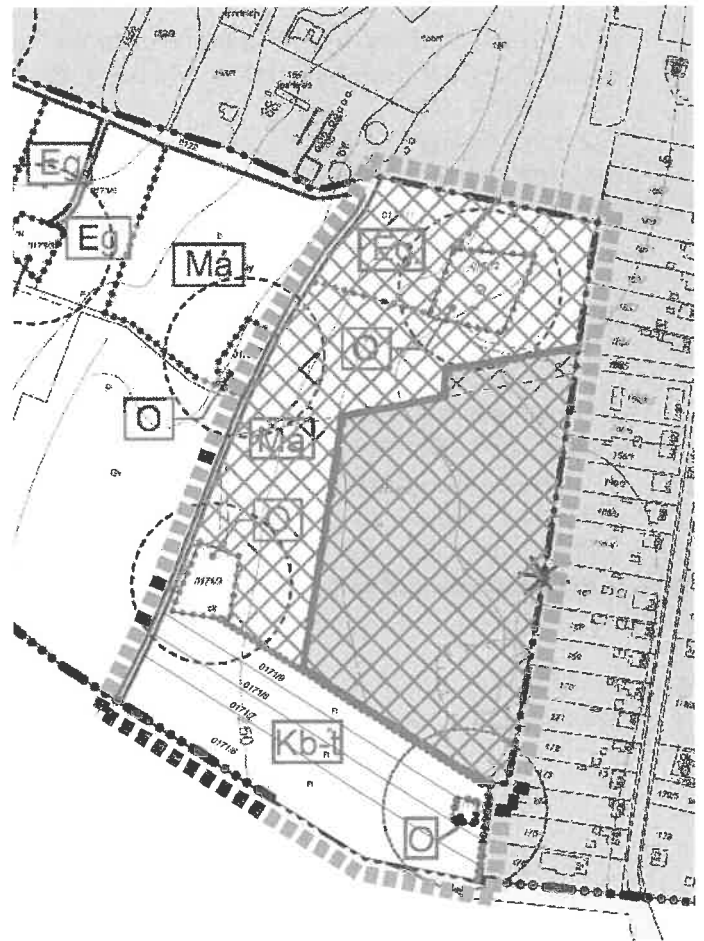
A változtatással érintett területen a hatályos településrendezési eszközökhöz képest a hatályos szabályozási tervtől eltérő módon telekalakításra került sor. A tervezési területen belül az aktuális ingatlanvilvántartási állapot kerül szerepeltetésre.

A változtatással közvetlenül érintett ingatlanoktól északra jelölt lakóterületi fejlesztési területét és annak környezetét a tervezett szabályozási terven változtatási tilalom elrendelésével javasolt szabályozni. Ennek oka, hogy a különleges turisztikai fejlesztési terület kijelölésével a lakóterület és a hozzá kapcsolódó zöldterület és védelmi erdőterület kiterjedése csökken, feltáró útjának a Fő útra való kikötése megszakad. A feltáró út kikötését tekintve elmondható, hogy az Kistolmács területét érintve került jelölésre a településrendezési terveken. Az út a valóságban nem létezik, így az úthálózat e módon történő kialakítása nem tekinthető biztosítottnak. A területen jelölt lakóterületi fejlesztés kialakítása felülvizsgálandó, mivel az érintett terület az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójához tartozik. A területen ezidáig telekalakítás, beépítés a szabályozási terv szerint nem indult el. E felülvizsgálatra a településrendezési tervek teljes felülvizsgálata alkalmával fog sor kerülni, melyről már meghozta a szükséges döntést az önkormányzat. A felülvizsgálat megtörténteig a területre változtatási tilalom kerül meghatározásra. A tilalom célja, hogy a területen ne történjenek telekalakítások mindaddig, amíg az önkormányzat nem vizsgálta felül a területen a lakóterületi fejlesztés szükségességét és annak megvalósításának lehetőségeit.

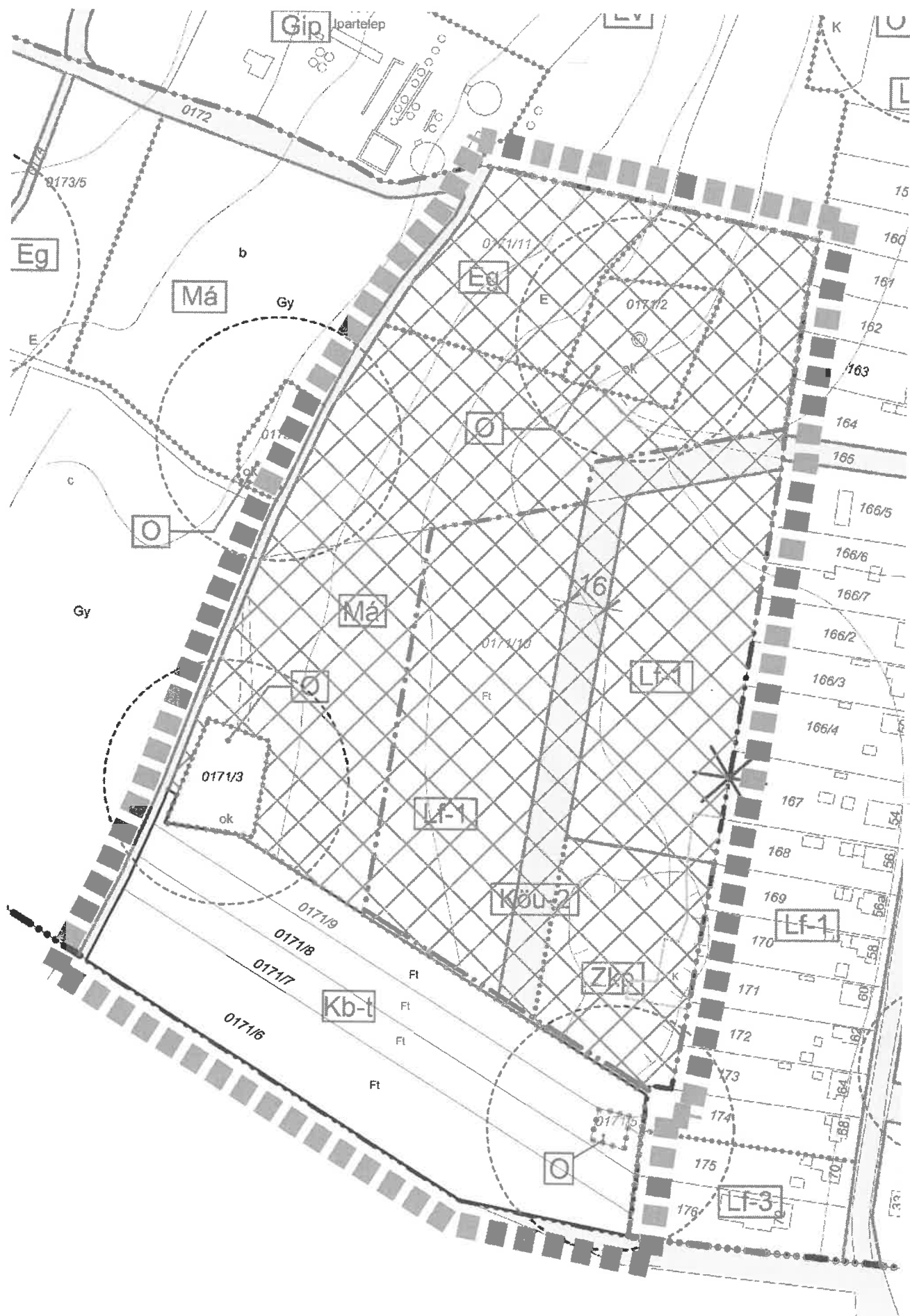
A tervezett turisztikai terület belterületbe vonása nem indokolt, ennek megfelelően javasolt módosítani a tervezett belterületi határvonalat is. A területen található olajkútak övezeti besorolása és szabályozása nem kerül módosításra.



tervezett településszerkezeti terv a tervezési terület határával



tervezett külterületi szabályozási terv a tervezési terület határával



tervezett szabályozási terv részlet a tervezési terület határával

4. tervezett módosítás és a területrendezési tervek összhangjának vizsgálata

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervével, illetve Zala Megye Területrendezési tervével való összhang vizsgálata

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban országos terv) 2019. március 15.-től lépett hatályba. A törvény hatályon kívül helyezi az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényt, a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvényt, illetve a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvényt, a továbbiakban a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvényben kerülnek meghatározásra a vonatkozó előírások.

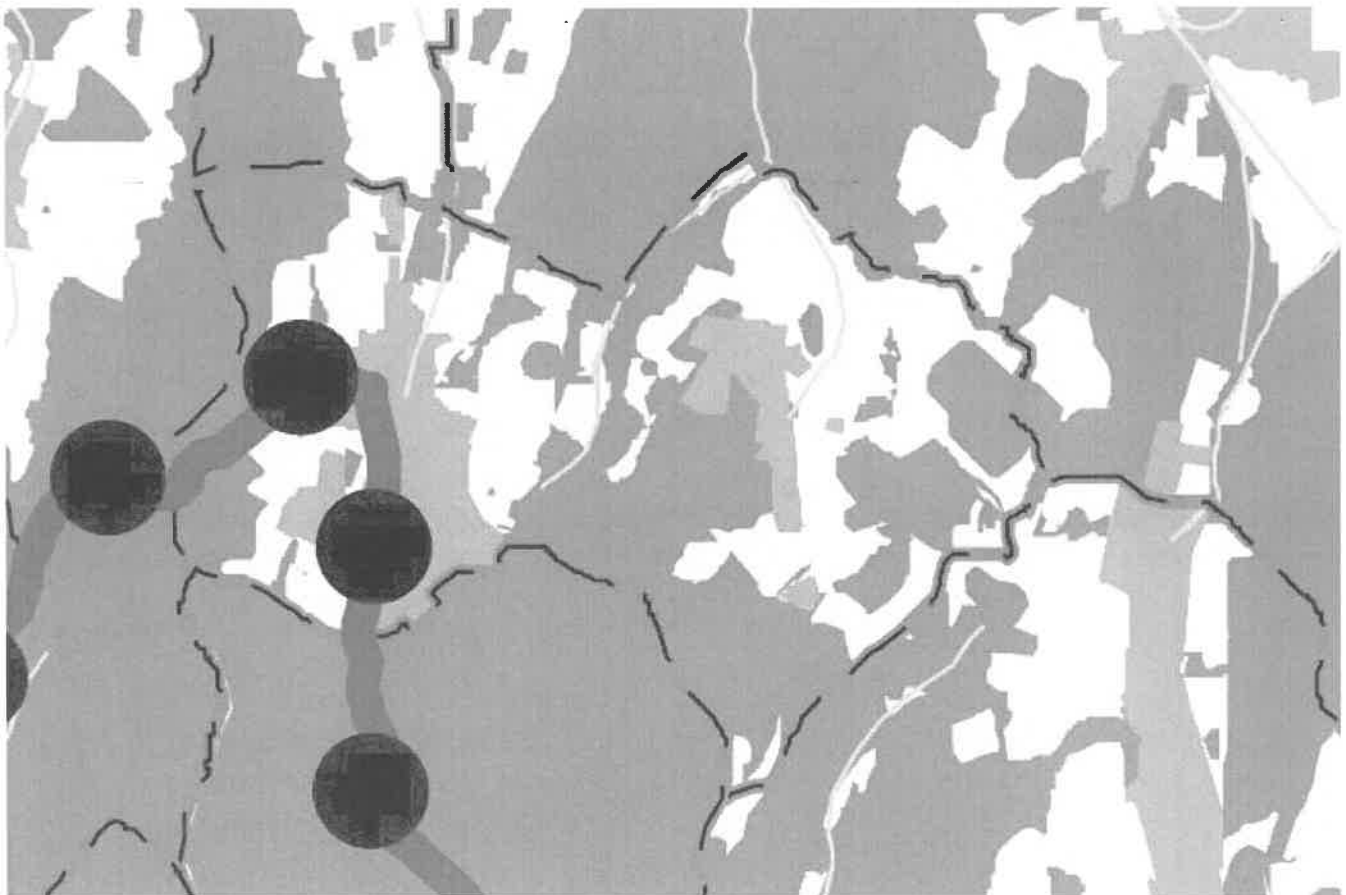
Bázakerettye nem tartozik kiemelt térség területéhez, így a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény második részében meghatározott, Országos Területrendezési Terv előírásai vonatkoznak a településre az összhang vizsgálata során.

Figyelembe kell venni továbbá a Zala Megye Területrendezési Tervét (*a továbbiakban megyei terv*) melyet a Zala Megyei Közgyűlés a 8/2019. (IX.27.) számú rendeletével fogadott el, mely 2019. október 15.-én lépett hatályba.

Infrastruktúra hálózat az országos és a megyei terv alapján

Az országos szerkezeti terv által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat - mely Bázakerettye közigazgatási területét érinti - az alábbi:

- Országos kerékpárút (tervezett)



országos szerkezeti terv részlet

A megyei szerkezeti terv a fentiekén túl nem jelöl ki további tervezett infrastruktúra hálózati elemeket a település területén, azonban meglévő, térségi jelentőségű összekötő útként jelöli a 7537 jelű út nyomvonalát.



megyei szerkezeti terv részlet

A területrendezési terveken szereplő országos kerékpárút hálózat nyomvonala és a térségi jelentőségű összekötő út a településrendezési terveken is szerepel, így az összhang biztosított.

Térségi területfelhasználás az országos és a megyei terv alapján

A térségi területfelhasználási kategóriákra az országos terv a következő előírásokat határozza meg:

6. Térségi területfelhasználási kategóriák

9. § (1) Az országos területfelhasználási kategóriák a következők:

- a) erdőgazdálkodási térség,
- b) mezőgazdasági térség,
- c) vízgazdálkodási térség,
- d) települési térség.

(2) A kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák a következők:

- a) a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Tervében alkalmazott kiemelt térségi területfelhasználási kategóriákat a 36. § határozza meg,
- b) a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Tervében alkalmazott kiemelt térségi területfelhasználási kategóriákat az 49. § határozza meg.

(3) A megyei területfelhasználási kategóriák a következők:

- a) területi korlát nélkül ábrázolt térségek:
 - aa) erdőgazdálkodási térség,
 - ab) mezőgazdasági térség,

- a) vízgazdálkodási térség, ad) települési térség,
b) legalább 5 ha nagyságú sajátos területfelhasználású térség.

7. A térségi területfelhasználási kategóriák lehatárolása

11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével *

- a) * az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;
- b) * a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;
- c) * a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;
- d) * a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;
- e) * a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges - ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet -, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.

A változtatási területként kijelölt településrészen a megyei terv térségi területfelhasználási kategóriáit figyelembe véve mezőgazdasági térség és települési térség található, ennek megfelelően igazolandó a területrendezési tervekkel való összhang.

MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG

A változtatással érintett területen a mezőgazdasági térséghez tartozó, a hatályos településrendezési tervekben tervezett védelmi erdőterületként szereplő területen különleges beépítésre nem szánt területfelhasználás kijelölésére kerül sor a módosítás során. A különleges beépítésre nem szánt területek kijelölésével a mezőgazdasági térségen mezőgazdasági települési területfelhasználásba sorolt területek területi kiterjedése nem csökken, mivel azok a hatályos tervekben védelmi erdőként jelöltek. A változtatási területen belül a védelmi erdőterületből általános mezőgazdasági terület kerül kijelölésre, mellyel javul a mezőgazdasági térség területén szereplő mezőgazdasági települési területfelhasználásba tartozó területek aránya.

Összességében elmondható, hogy a változtatás során a mezőgazdasági térségen mezőgazdasági települési területfelhasználásba sorolt területek aránya növekszik. A település teljes területére kiterjedő számítást a településrendezési tervek soron következő teljes felülvizsgálatakor javasolt elvégezni.

Mindezzel az összhang biztosított, mivel jelen módosítás során a mezőgazdasági térség területén szereplő mezőgazdasági területek aránya növekszik a településrendezési tervekben.

TELEPÜLÉSI TÉRSÉG

A településrendezési tervek módosításának programja a érinti a települési térség területét is. Az előírások szerint e térségi területfelhasználáson bármely települési területfelhasználás kijelölhető, így a szabályoknak történő megfelelés biztosított.

Mindez alapján a települési térséggel való összhang biztosított.

Övezetek az országos és a megyei terv alapján

19. § (1) Az országos övezetek a következők:

1. ökológiai hálózat magterületének övezete,
2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
3. ökológiai hálózat puffterületének övezete,
4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
5. jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
6. erdők övezete,
7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
8. tájképvédelmi terület övezete,
9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
10. vízminőség-védelmi terület övezete,
11. nagyvízi meder övezete,
12. VTT-tározók övezete,
13. honvédelmi és katonai célú terület övezete.

(2) A kiemelt térségi övezetek a következők:

1. a BATrT-ben alkalmazott kiemelt térségi övezeteket a 42. § határozza meg,
2. a BKÜTrT-ben alkalmazott kiemelt térségi övezeteket a 77. § határozza meg.

(3) A megyei övezetek a következők:

1. ásványi nyersanyagvagyron övezete,
2. rendszeresen belvízjárta terület övezete,
3. tanyás területek övezete,
4. földtani veszélyforrás terület övezete,
5. egyedileg meghatározott megyei övezet.

(4) Az (1) bekezdés 5., 7., 8. és 10-12. pontjaiban meghatározott országos övezetek területi lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

(5) A (3) bekezdés 1-4. pontjaiban meghatározott megyei övezetek övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter (4) bekezdésben meghatározott rendelete, az övezetek területi lehatárolását a megyei területrendezési terv állapítja meg.

20. § (1) A térségi övezetek egymáshoz való viszonyát és kapcsolatrendszerét - a (2) bekezdésben foglaltak kivételével - az 5. melléklet tartalmazza.

(2) A BKÜTrT-ben megállapított és alkalmazott térségi övezetek egymáshoz való viszonyát és kapcsolatrendszerét a 6. melléklet tartalmazza.

21. § (1) A kiemelt térségi és megyei övezetek területén a vonatkozó országos övezetek előírásait is alkalmazni kell.

(2) A törvény és a 19. § (4) és (5) bekezdése szerinti miniszteri rendelet övezeti előírásait a vonatkozó ágazati jogszabályokkal együtt kell alkalmazni.

A tervezett módosítás tervezési területe a következő övezeteket érinti:

2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
6. erdők övezete,
8. tájképvédelmi terület övezete,
10. vízminőség-védelmi terület övezete,

Megyei övezetek:

4. földtani veszélyforrás terület övezete,

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

14. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

26. § (1)* Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) * Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) * Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.



A változtatással érintett területet szinte teljes egészében érinti az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete. E területen a település hatályos településrendezési terveiben részben lakóterületi fejlesztési terület található.

A jelen eljárás során kezdeményezett településrendezési terv módosítás során e beépítésre szánt lakóterületi fejlesztés egy részének helyén különleges turisztikai övezet kerül kijelölésre, mely beépítésre nem szánt övezetként kerül meghatározásra, csökkentve a jelenleg hatályos tervek szerinti beépítésre szánt területek területi kiterjedését.

A további változtatással közvetetten érintett területekre - melyek szintén az ökológiai folyosó területébe tartoznak - az önkormányzat változtatási tilalmat rendel el. E fejlesztési területek jövőbeni sorsáról szóló döntés meghozatalára, esetlegesen a fejlesztési területek törlésére a településrendezési tervek teljes felülvizsgálata során egy következő eljárásban kerül sor.

Erdők övezete

17. Erdők övezete

29. § * Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció

Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

30/A. § * Az erdők övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.



Az változtatási területen belül elhelyezkedő erdők övezetéhez tartozó területeken közvetlen területfelhasználás változás nem történik, így az erdők övezetére vonatkozó előírások betartásának igazolása nem szükséges. Mindazonáltal elmondható, hogy a településrendezési tervekben az érintett terület gazdasági erdő települési terület-felhasználásba tartozik.

Tájképvédelmi övezet terület övezete

4. Tájképvédelmi terület övezete

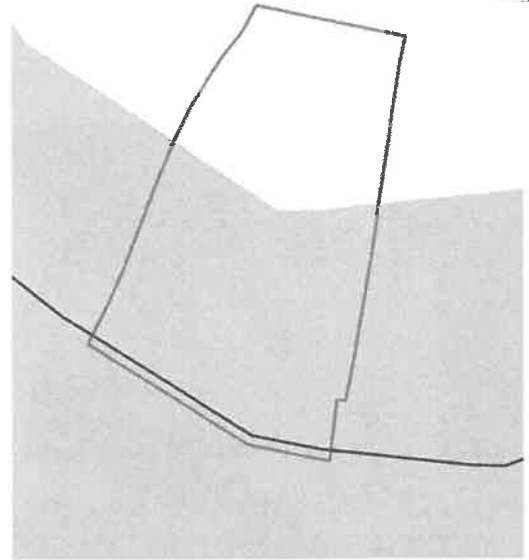
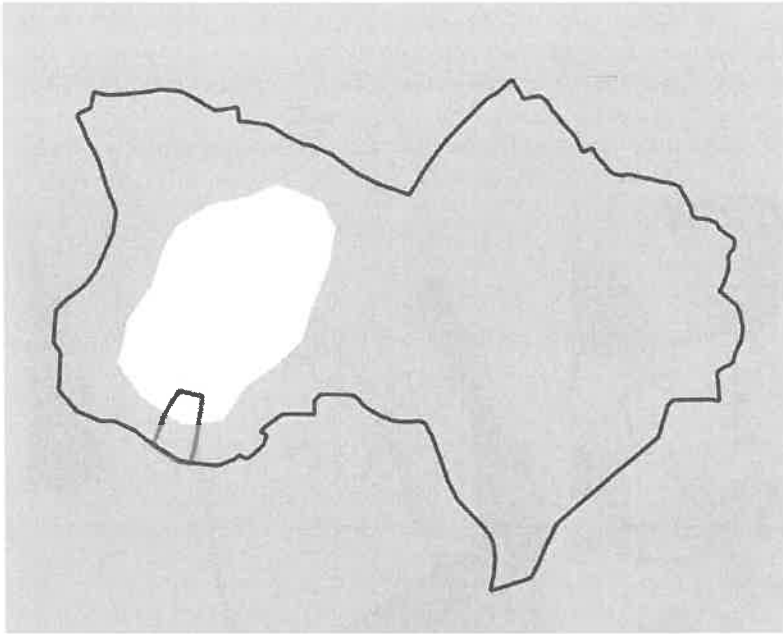
4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,
b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

A változtatással érintett terület a tájképvédelmi terület övezetéhez tartozik. A tájképvédelmi övezetre vonatkozó előírások a településrendezési tervek teljes felülvizsgálata alkalmával érvényesíthetők teljes körűen, mely felülvizsgálatot az önkormányzat kezdeményezte és egy következő eljárásban lefolytat.

Jelen módosítás tájképvédelmi érdekekkel nem ellentétes.



Vízminőség-védelmi terület övezete

5. Vízminőség-védelmi terület övezete

5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

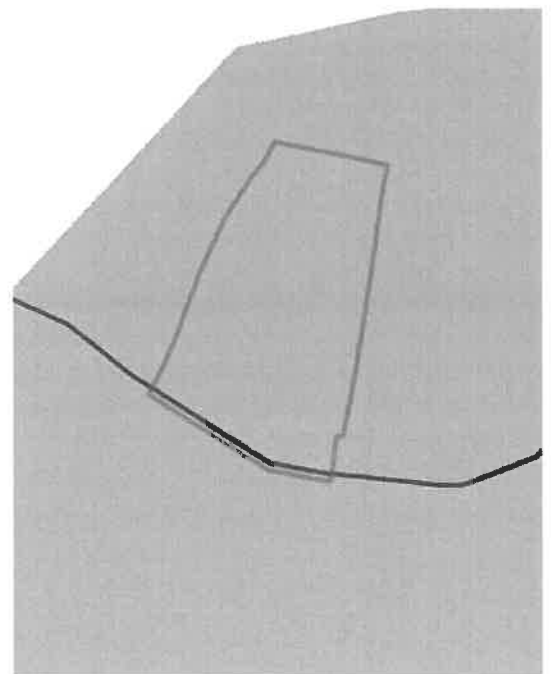
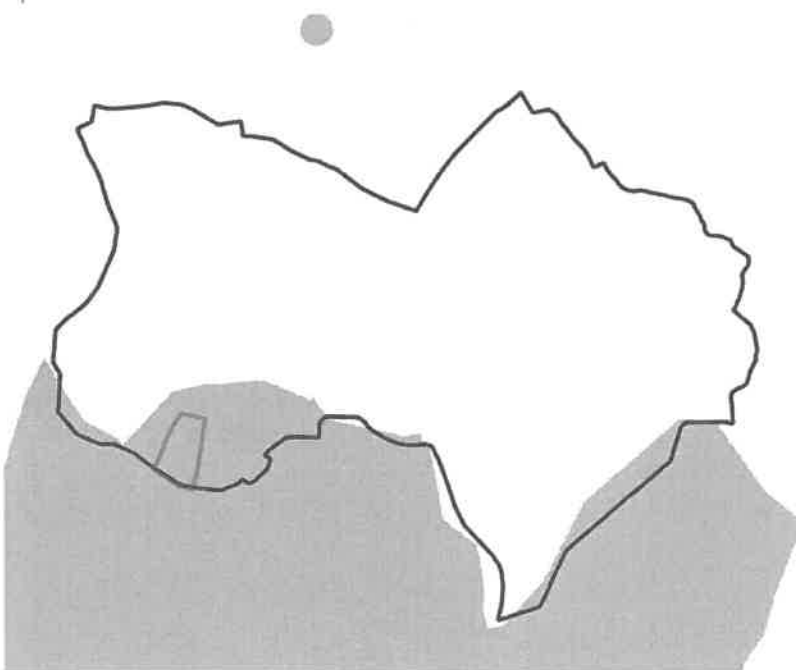
(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)-(3) bekezdésben foglaltak mellett

a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;

b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény - a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve - nem létesíthető.



A változtatással érintett területet érinti a vízminőség-védelmi terület övezete. Az övezetre vonatkozó előírások teljeskörű érvényesítésére a településrendezési tervek teljes felülvizsgálata alkalmával kerülhet sor, mely felülvizsgálatot az önkormányzat kezdeményezte és egy következő eljárásban lefolytat. A hatályos településrendezési eszközökön a vízvédelemmel érintett területek lehatárolásra nem szerepel, egyedi, OTÉK-tól eltérő előírások nem kerültek meghatározásra.

Földtani veszélyforrás terület övezete

11. Földtani veszélyforrás terület övezete

11. § (1) A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

(3) A beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a földtani veszélyforrás terület övezet területén, az (1)-(3) bekezdésben foglaltakon túl, le kell határolni az övezetbe tartozó azon területeket, amelyekre vonatkozóan új beépítésre szánt terület tényleges igénybevétele előtt a felszíni vizek és belvizek szakszerű elvezetését biztosító tervet kell készíteni.



Az övezetre vonatkozó előírások között szerepel, hogy az övezet tényleges kiterjedésének megfelelő lehatárolást a településrendezési tervekben kell szerepeltetni. Minderre a településrendezési tervek teljes felülvizsgálatakor fog sor kerülni, mely felülvizsgálatot az önkormányzat kezdeményezte és egy következő eljárásban lefolytat.

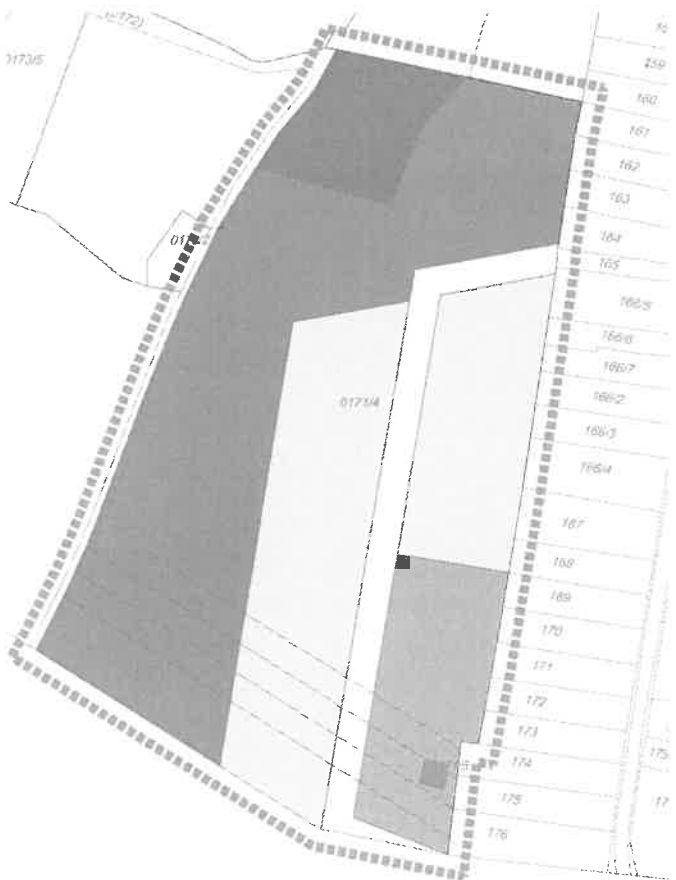
A településrendezési tervek jelen eljárásban történő módosítása során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így az övezetre vonatkozó további előírások nem vonatkoznak.

5. a területi mérleg változása

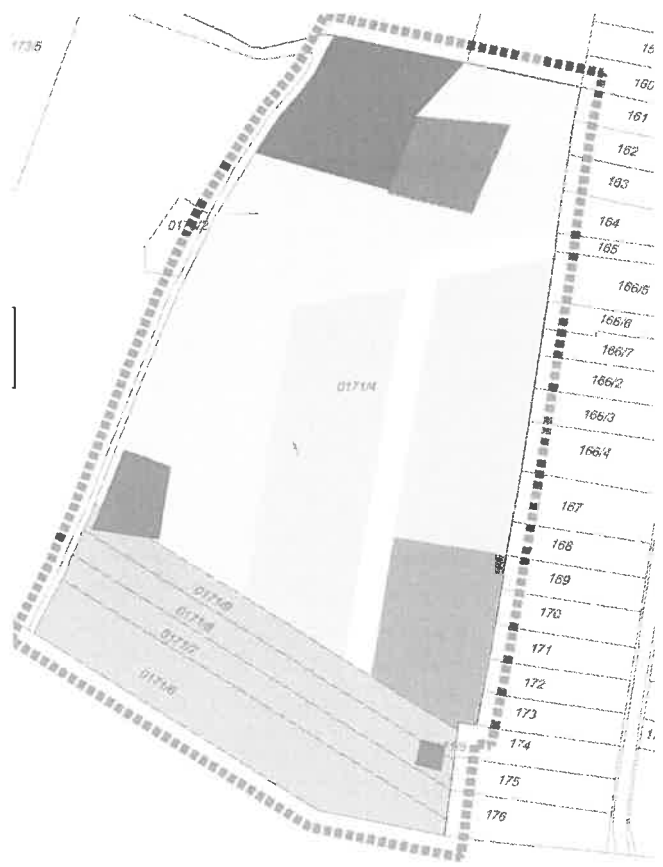
Bázakerettye község településszerkezeti terve nem áll rendelkezésre szerkeszthető digitális formátumban, melyből a területi mérleget a teljes településre meg lehetne határozni. Ennek megfelelően a területi mérlegek szinten tartásának igazolására csak a tervezési területen belül kerül sor, ahol is a településrendezési tervek digitalizálásra kerültek, így a területi adatok ismertté váltak.

A tervezett módosítás során a település területi mérlege a következők szerint változik.

	hatályos területi adat		tervezett területi adat		változás	
	m2	ha	m2	ha	m2	ha
Falusias lakó	25409,99	2,54	20402,15	2,040215	-5007,85	-0,50
Zöldterület	8484,58	0,85	5419,67	0,541967	-3064,92	-0,31
Gazdasági erdőterület	5247,38	0,52	5247,38	0,524738	0	0
Védelmi erdőterület	30339,31	3,03	0	0	-30339,3	-3,03
Általános mezőgazdasági terület	0	0	22385,84	2,238584	22385,84	2,24
Különleges olajkút	3824,28	0,38	3824,28	0,382428	0	0
Különleges turisztikai	0	0	17562,45	1,756245	17562,45	1,76
Közúti közlekedési terület	6253,00	0,63	4716,74	0,471674	-1536,22	-0,15



hatályos területfelhasználások



tervezett területfelhasználások

jóváhagyandó munkarészek

6. határozattervezet

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének

../2022. (.....) számú határozata

Bázakerettye Község Képviselő-testülete a község településszerkezeti tervének elfogadásáról az alábbiak szerint dönt:

- 1.** E határozat 1. mellékletét képező településszerkezeti terv módosításának leírása elfogadásra kerül.
- 2.** E határozat 2. számú mellékletét képező módosított településszerkezeti terv a mellékletekben jelölt tervezési terület határán belül elfogadásra kerül.

1. számú melléklet

a településszerkezeti terv módosításáról szóló/2022. (.....) számú határozathoz

A településszerkezeti terv módosításának leírása:

1. A 0171/6, 0171/7, 0171/8 és a 0171/9 hrsz.-ú telkek területfelhasználása védelmi erdő, falusias lakó, közlekedési és zöldterület területfelhasználásról különleges beépítésre nem szánt turisztikai területfelhasználásra módosul.

2. A 0171/4 hrsz.-ú telek egy része védelmi erdő területfelhasználásról általános mezőgazdasági területfelhasználásra módosul.

3. A település területi mérlege a tervezési terület határán belül a következő táblázat szerint módosul:

	hatályos területi adat		tervezett területi adat		változás	
	m2	ha	m2	ha	m2	ha
Falusias lakó	25409,99	2,54	20402,15	2,040215	-5007,85	-0,50
Zöldterület	8484,58	0,85	5419,67	0,541967	-3064,92	-0,31
Gazdasági erdőterület	5247,38	0,52	5247,38	0,524738	0	0
Védelmi erdőterület	30339,31	3,03	0	0	-30339,3	-3,03
Általános mezőgazdasági terület	0	0	22385,84	2,238584	22385,84	2,24
Különleges olajkút	3824,28	0,38	3824,28	0,382428	0	0
Különleges turisztikai	0	0	17562,45	1,756245	17562,45	1,76
Közúti közlekedési terület	6253,00	0,63	4716,74	0,471674	-1536,22	-0,15

4. A tervezett módosítás a területrendezési törvényben foglaltakkal összhangban van a következők szerint:

Területrendezési tervek szerkezeti tervének infrastruktúra hálózata

Az országos és megyei területrendezési tervben jelölt országos kerékpárút hálózat nyomvonala a településszerkezeti terven szerepel.

Területrendezési tervek szerkezeti tervének térségi területfelhasználásai

A változtatással érintett terület mezőgazdasági és települési térség területét érinti. E térségi területfelhasználásoknak való megfelelés biztosított a következők szerint:

- A mezőgazdasági térség területén a mezőgazdasági települési területfelhasználásba sorolt területek mennyisége a módosítás során növekszik, így jelenleginél rosszabb arány a tervezett módosítással nem alakul ki.
- A települési térség területén bármely területfelhasználási egység kijelölhető, így a törvénnyel konfliktus nem áll fent.

Területrendezési tervek térségi övezetei

A tervezett módosítások tervezési területei a következő övezetek területét érintik:

- ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- erdők övezete
- tájképvédelmi terület övezete
- vízminőség-védelmi terület övezete
- földtani veszélyforrás terület övezete

A térségi övezetekre meghatározott települési területfelhasználások a térségi övezetekre vonatkozó előírásokkal nem ellentétesek.

BÁZAKERETTYE

IGAZGATÁSI TERÜLET SZERKEZETI TERV



LASZTONYA

BANKÖRZETGYÖRSGY

KISTOLMÁCS

KISSESI

LISPEZENTADORJÁN

SZERKEZETI TERV JELKULCSA

	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	BELETERÜLET HATÁRA
	NEKTERÜLET HATÁRA
	TERÜLET FELHASZNÁLÁSI MÓDOK BÉRFÉRTÉRE SZÁNT TERÜLET
	LAJÓTERÜLET
	KISVÁROSOS
	PALLASBÉ
	VÁLYVA TERÜLET
	TELEPÉSKÖZPONT
	GAZDASÁGI TERÜLET
	KEZELÉSKÉPES SZOLGÁLTATÓ
	PHAR
	ISKOLATERÜLET
	NYOLÓVÁZS
	KÜLÖNLEGES BÉRFÉRTÉRE SZÁNT TERÜLET
	TERMIÁLFÜRDŐ
	SZENNYVÍVTELEP
	BÉRFÉRTÉRE NEM SZÁNT TERÜLET
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	KÖZÚT
	KÖZPÁLYÁS
	ZÖLŐTERÜLET
	KÖZPÁRCS
	ERŐTERÜLET
	VEDELEM CÉLÚ
	OROSZÁGI CÉLÚ
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	NYÍRTERES
	ÁLTALÁNOS
	VÉDELMELŐKÖRÜLET
	VEZETÉSKÖRÜLET
	KÜLÖNLEGES BÉRFÉRTÉRE NEM SZÁNT TERÜLET
	OLAJÚT
	SPORT
	TEMető
	TURISZTIKA

KÖRNYELMI ELEMÉR

	OSZTAKOTÓ V. RÉKOTÓ ÜTEGTERÜLET
	EÖYEB UTIRÉSOLGALÓ V. LAJÓUT
	KEZELÉSKÉPES ÚTVALÓ
	GYALOGÚT
	VASÚT
	SZENTENYI KÖZTÖR VASÚTI KÉSZLETES
	KÖZMŐVEK
	20 ÉVES VILÁNYVÉZETEK
	EÖYEB
	JAVASOLT HESZERSÍTÉSI ZÓNÁ

OROSZÁGI MŰVÉRTÉKVELEMÉR

	HELYI VÉDELMRE JAVASOLT TERÜLET HATÁRA
	HELYI VÉDELMRE JAVASOLT TERÜLET HATÁRA
	HELYI VÉDELMRE JAVASOLT TERÜLET HATÁRA
	OROSZÁGI ÉS TERRESI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
	OROSZÁGI ÖKOLOGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLOGIAI FOLYOSÓ HATÁRA
	TERRESI JELENTŐSÉGŰ JAVASOLT TERÜLET HATÁRA

HÜBNER	2022065
BÁZAKERETTYE	V-1
IGAZGATÁSI TERÜLET	M=1:8500
SZERKEZETI TERV	2023. 11.
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	



Építési és Tervezési Iroda

1111 Budapest, Fehérvári út 101. sz. 1. emelet

Telefon: +36 (0)1 262 1234

Fax: +36 (0)1 262 1234

E-mail: info@epitesitepitervezes.hu

www.epitesitepitervezes.hu



7. rendeletervezet

Bázakerettye Község Önkormányzati Képviselő-testületének .../2022 (...) önkormányzati rendelete

Bázakerettye Község Önkormányzati Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 2/2014. (III.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bázakerettye Község Önkormányzati Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Zala Megyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzat 6-§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) A község beépítésre nem szánt területének terület-felhasználási egységei:

a) közlekedési, közmű-elhelyezési, hírközlési terület:

1. közúti - KÖu,
2. kötött pályás - KÖk,

b) zöldterület (közpark) - Zkp,

c) erdőterület

1. védelmi - Ev,
2. gazdasági - Eg,

d) mezőgazdasági terület

1. kertes mezőgazdasági terület - Mk,
2. általános mezőgazdasági terület - Má,

e) vízgazdálkodási terület - V,

i) különleges beépítésre nem szánt terület

1. olajkutak területe - O,
2. sport - Sp,
3. temető - T.
4. turisztikai - Kb-t

2. §

A helyi építési szabályzat 20.§-a kiegészül a (3) bekezdéssel a következők szerint:

Különleges beépítésre nem szánt terület (Kb)

(3) Kb-t jelű övezet: turisztikai terület

Kb-t jelű övezet		
A kialakítható legkisebb telekterület méret	övezet területe	m ²
Beépíthető legkisebb telekméret	kialakult állapot	m ²
A beépítési mód	SZ	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	5	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	60	%

3. §

- (1) A helyi építési szabályzat mellékletét képező V-2 jelű tervlap helyébe az e rendelet 1. melléklete lép.
(2) A helyi építési szabályzat mellékletét képező V-3 jelű tervlap helyébe az e rendelet 2. melléklete lép.

4. §

Záró rendelkezések

- (1) Jelen rendelet csak az 1. és 2. számú mellékletekkel együtt értelmezhető és használandó.
(2) E rendelet 2022.-án lép hatályba, előírásait a hatályba lépést követően induló ügyekben kell alkalmazni.

Kelt: Bázakerettye, 2022. év..... hó nap

Dr. Resch Karolina

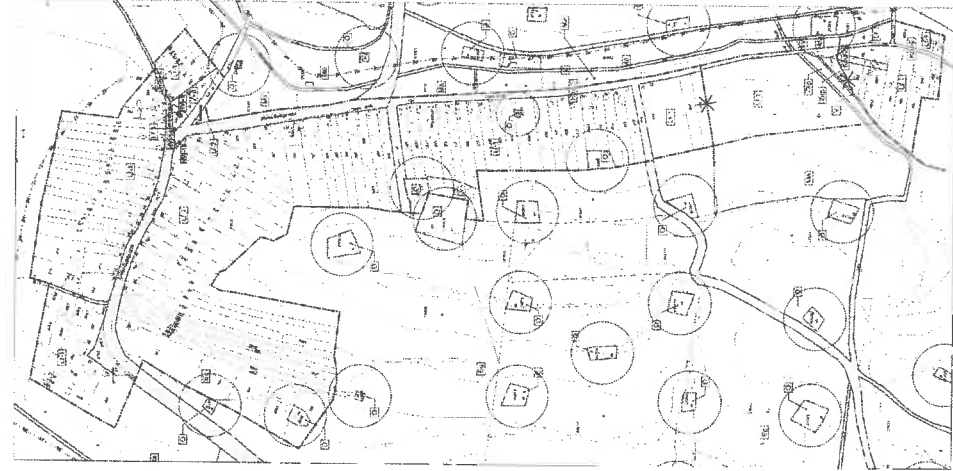
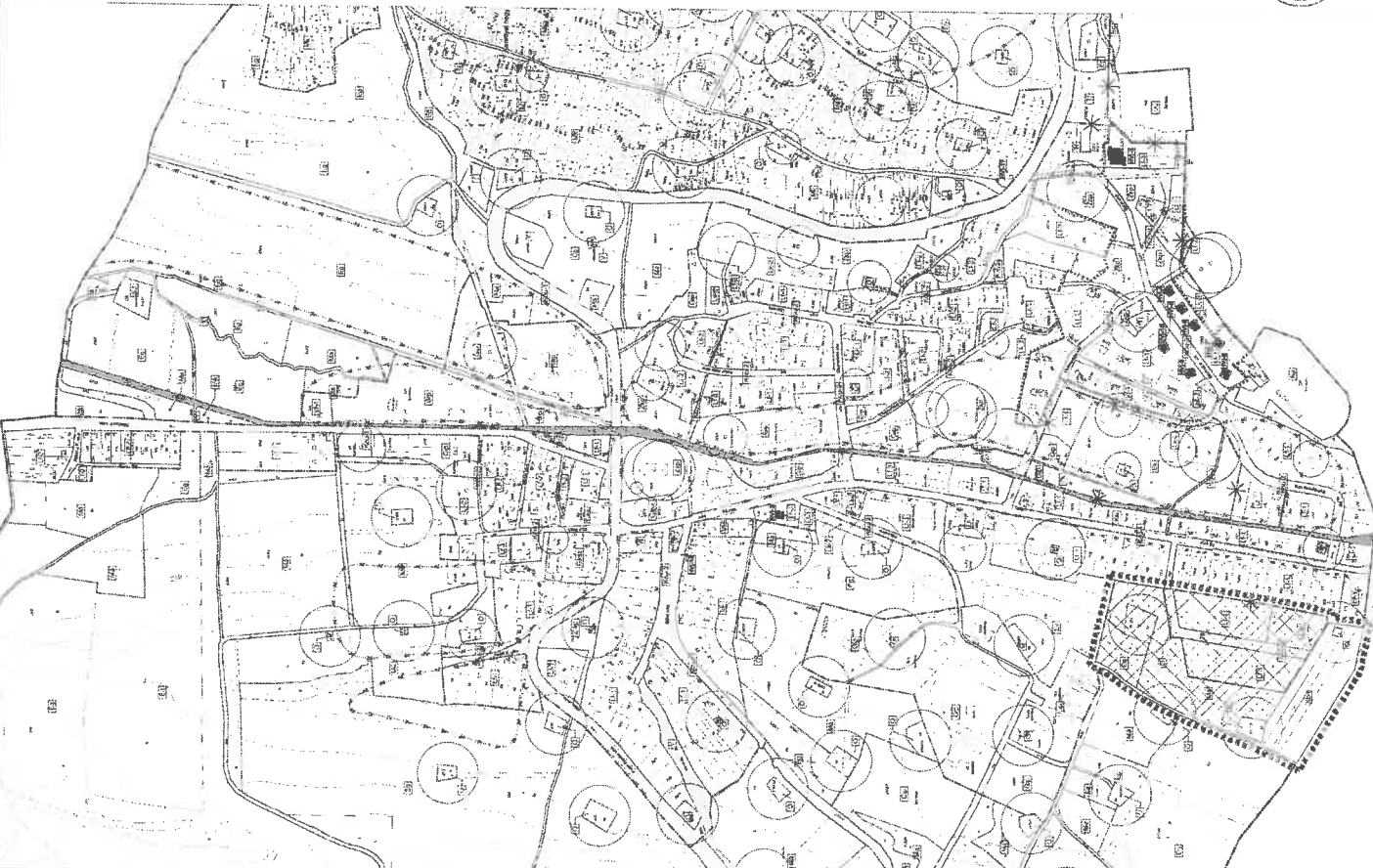
jegyző

Csatlós Csilla

polgármester

SZABÁLYOZÁSI TERV JELKULCSA

SZEGESENDELŐ		BAZAKERETTYE TERÜLET HATÁRA	
---	---	---	---
NYITÓVONAL		BELTERÜLET HATÁRA	
---	---	---	---
NYITÓVONAL ÉS NYITÓVONAL ÉS NYITÓVONAL		NYITÓVONAL ÉS NYITÓVONAL ÉS NYITÓVONAL	
---	---	---	---
NYITÓVONAL ÉS NYITÓVONAL ÉS NYITÓVONAL		NYITÓVONAL ÉS NYITÓVONAL ÉS NYITÓVONAL	
---	---	---	---
NYITÓVONAL ÉS NYITÓVONAL ÉS NYITÓVONAL		NYITÓVONAL ÉS NYITÓVONAL ÉS NYITÓVONAL	
---	---	---	---
NYITÓVONAL ÉS NYITÓVONAL ÉS NYITÓVONAL		NYITÓVONAL ÉS NYITÓVONAL ÉS NYITÓVONAL	
---	---	---	---



BÁZAKERETTYE
BELTERÜLET
SZABÁLYOZÁSI TERV



Figure 2: 2022. július 11. napján készült vázlat.

TERVEZŐ	2022.08.05.
TERVEZŐ I.	2022.08.05.
TERVEZŐ II.	2022.08.05.
TERVEZŐ III.	2022.08.05.
TERVEZŐ IV.	2022.08.05.
TERVEZŐ V.	2022.08.05.
TERVEZŐ VI.	2022.08.05.
TERVEZŐ VII.	2022.08.05.
TERVEZŐ VIII.	2022.08.05.
TERVEZŐ IX.	2022.08.05.
TERVEZŐ X.	2022.08.05.
TERVEZŐ XI.	2022.08.05.
TERVEZŐ XII.	2022.08.05.
TERVEZŐ XIII.	2022.08.05.
TERVEZŐ XIV.	2022.08.05.
TERVEZŐ XV.	2022.08.05.
TERVEZŐ XVI.	2022.08.05.
TERVEZŐ XVII.	2022.08.05.
TERVEZŐ XVIII.	2022.08.05.
TERVEZŐ XIX.	2022.08.05.
TERVEZŐ XX.	2022.08.05.
TERVEZŐ XXI.	2022.08.05.
TERVEZŐ XXII.	2022.08.05.
TERVEZŐ XXIII.	2022.08.05.
TERVEZŐ XXIV.	2022.08.05.
TERVEZŐ XXV.	2022.08.05.
TERVEZŐ XXVI.	2022.08.05.
TERVEZŐ XXVII.	2022.08.05.
TERVEZŐ XXVIII.	2022.08.05.
TERVEZŐ XXIX.	2022.08.05.
TERVEZŐ XXX.	2022.08.05.

ALMAI FALUÖRZÉKFEJLESZÉSI KÖZHASZNÓSÁGI EGYESÜLET

Felhívás

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestületének a helyi építési szabályzatról szóló 2/2014. (III.10.) önkormányzati rendelet és településszerkezeti tervének módosítása

véleményezésére

Tisztelt Lakosság, Tisztelt Partnerek!

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő- a helyi építési szabályzatról szóló 2/2014. (III.10.) önkormányzati rendelet módosításáról döntött az 1. mellékletben foglalt tartalommal és indokok alapján.

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján településrendezési eszközök készítése és módosítása során az önkormányzat rendeletében megállapított partnerségi egyeztetés szabályai szerinti helyen és módon tájékoztatja a partnereket, valamint biztosítja számukra a véleményezés lehetőségét.

A településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 6/2017.(V.31.) önkormányzati rendelet 2. §-a alapján a Bázakerettye község közigazgatási területére készülő fejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök és településképi dokumentumok készítése során

a partnerségi egyeztetések résztvevői:

- a) Bázakerettye község lakossága és a településen ingatlantulajdonnal rendelkező magánszemélyek,
- b) Bázakerettye község területén működő és bejegyzett civil szervezetek,
- c) Bázakerettye településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- e) Bázakerettye településen működő egyházak.

A fentiek alapján felhívom a Tisztelt Partnerek figyelmét, hogy a honlapról letölthető, illetve a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatalban (8887 Bázakerettye, Fő út 4.) átvehető, 2. melléklet szerinti partneri adatlap felhasználásával 2022. augusztus 20. - 2022. szeptember 5. között a tervezett módosításra vonatkozóan észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményvt nyilváníthatnak.

Az észrevételeket és javaslatokat a hivatal@bazakerettye.hu e-mail címre, vagy a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal címére (8887 Bázakerettye, Fő út 4.) postai úton lehet elküldeni 2022. szeptember 5. napjáig.

Kérem, hogy észrevételeikkel, véleményükkel segítsék munkánkat!

Bázakerettye, 2022. augusztus 8.

Tisztelettel:

Csatlós Csilla s.k.
polgármester

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Az eljárás további szakaszaiban *részt kívánok venni / nem kívánok részt venni.* (a megfelelő aláhúzendó).

....., 2022. hónap nap

.....
aláírás

Az észrevételeket és javaslatokat a hivatal@bazakerettye.hu e-mail címre, vagy a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal címére (8887 Bázakerettye, Fő út 4.) lehet postai úton elküldeni 2022. szeptember 5. napjáig.

ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. augusztus 8. napján tartandó rendes, nyilvános ülésére

Az előterjesztés tárgya:	Pataki Zsuzsanna ingatlanvásárlási kérelme – Bázakerettye 967. hrsz.
A napirend előterjesztője:	Csatlós Csilla polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina jegyző
Napirendi pont:	4. napirendi pont
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többséggel, nyilvános ülésen
Melléklet:	1. kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Pataki Zsuzsanna ingatlanvásárlási kérelmet nyújtott be Bázakerettye Község Önkormányzatához. A kérelemben leírta, hogy meg kívánja vásárolni a Bázakerettye 967-hrsz.-ú zártkert kivett területet gyümölcsös telepítése céljából.

Az ingatlan Bázakerettye Község Önkormányzata 1/1 tulajdonában van. Az ingatlan adatai:

Bázakerettye zártkert 967. hrsz. kivett zártkerti művelés alól kivett terület 1426 m2.

Az ingatlan forgalomképes. Az ingatlan nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladat-és hatáskör ellátását.

Az ingatlan vagyontaszterti értéke: 56.000.-Ft

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete 52/2022.(III.9.) képviselő-testületi határozatában döntött az önkormányzati tulajdonban lévő külterületi ingatlanok eladási áráról a következők szerint:

1) Kerettye településrész külterület:

- a) önállóan nem megközelíthető, telek szélesség 5méter vagy az alatti, 500m² –nél nem nagyobb alapterületű, nem közművesített ingatlan esetében: 250Ft/m²,
- b) aszfaltozott útról megközelíthető, közművesített, önállóan forgalomképes, beépíthető ingatlan esetén: 1000.-Ft/m²;

2) **Báza településrészen lévő külterületi ingatlan: 500.-Ft/m²;**

- a) Az önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy ezen összegektől egyedi esetben eltérjen.
- b) A belterületi ingatlanokat továbbra is egyedi döntés során mérlegeli az önkormányzat.

Az ingatlan 52/2022.(III.9.) képviselő-testületi határozat szerinti értéke: 1426*500= 713.000.-Ft.

Javaslom az ingatlannak a 52/2022.(III.9.) képviselő-testületi határozat szerinti értéken, azaz 713.000.-Ft-on való eladását.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy határoz, hogy

- 1) az önkormányzat tulajdonában álló Bázakerettye zártkert 967. hrsz. kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű 1426 m² nagyságú ingatlant Pataki Zsuzsanna 8887 Bázakerettye, Dózsa Gy. út 38. szám alatti lakos részére 713.000.-Ft, azaz hétszáztizenháromezer forint vételáron értékesíti.
- 2) Az ingatlan nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladat-és hatáskör ellátását.
- 3) Az adásvételi szerződés határidőben történő elkészítéséről és a földhivatali bejegyzésről a vevő köteles gondoskodni.
- 4) A képviselőtestület felkéri és felhatalmazza Csatlós Csilla polgármestert a kérelmező tájékoztatására, 15 napon belüli nyilatkoztatására arról, hogy az 1) pontban meghatározott vételáron is fenntartja-e vételi szándékát, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: Kérelmezők tájékoztatására: 2022. augusztus 15.,
Kérelmező elfogadó nyilatkozatának beérkezésére: 2022. augusztus 30.
Adásvételi szerződés aláírására: 2022. december 31.

Felelős: Csatlós Csilla polgármester

Bázakerettye, 2022. augusztus 3.

Csatlós Csilla s.k.
polgármester

Bázakerettye Közös Önkormányzati Hivatal

8887 Bázakerettye, Fő út 4.

Csatlós Csilla

Polgármester Úrhölgy részére

Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal	
Dátum:	2022. 08. 02.
Szám:	BK/ISSI-1/2022
Előadó:	Dr. Részek Kariné
Mell.	

Tárgy: Szándéknyilatkozat

Tisztelt Polgármester Úrhölgy!

Alulírott **Pataki Zsuzsanna**, 8887 Bázakerettye, Dózsa György út 38. szám alatti lakos, őstermelőként szeretném megvásárolni az Önkormányzat tulajdonát képező **Bázakerettye, hrsz.: 967 Zárthely kivett területet**, gyümölcsös telepítés céljából, ami a bázai hegyen található elvadult terület.

Bázakerettye, 2022.08.01.

Tisztelettel:

Pataki Zsuzsanna

Telefonos értesítés: ...

Zala Megyei Kormányhivatal
Letenye 8868 Kossuth u.10.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/11744/2022

2022.08.02

BÁZAKERETTYE

Szektor : 53

Zártkert 967 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	1426	0.00	

1. bejegyző határozat: 35176/2016.10.13
Művelési Ág változás.

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30366/2001.02.02
jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.
utalás: II /1-2.
jogállás: tulajdonos
név: BÁZAKERETTYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8887 BÁZAKERETTYE Fő utca 4
törzsszám: 15432010

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap rézszarvány-földtulajdonnal kapcsolatos eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

1. számú melléklet a 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelethez

Az ingatlan megnevezése: Kert	Forgalomképessége: FORGALOMKÉPES	Hrsz: 967
Jellege 00005 - TERMŐFÖLD		Kapcsolódó hrsz.-ok: / / / / / /
Az ingatlan címe: 8887 Bázakerettye		Jogi rendezettsége: RENDEZETT

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter

A tulajdonos önkormányzat adatai

KSH törzsszáma: 2018698	Önkormányzat neve: Bázakerettye Község Önkormányzata
Címe:	

Adatfelfektetés időpontja:	év: 2001	hó: 02	nap: 02
Ingatlanjelleg azonosítója:			00005 - TERMŐFÖLD

Csatolt betétlapok jegyzéke:

A jelen - fenti ingatlan azonosítóval jelölt - ingatlanvagyon - kataszter, az alábbi, kitöltött adatlapokból áll:

Betétlap megnevezése	száma (db)	Betétlap megnevezése	száma (db)
„I” Ingatlan adatlap	1	„K” Közmű víz-, csatorna betétlap	0
„F” Földterület betétlap	1	„H” Közmű távfűtés betétlap	0
„Z” Zöldterület betétlap	0	„S” Strand, fürdő betétlap	0
„V” Vizek, közcélú vízellátási létesítmények	0	„O” Sportlétesítmények	0
„U” Közlekedési terület betétlap	0	„Y” Közlekedési műtárgyak	0
„T” Köztemető betétlap	0	„P” Egyéb építmény betétlap	0
„E” Lakóépület betétlap	0	„L” Lakás betétlap	0
„N” Intézmény v. nem lakás célú épület	0	„B” Nem lakás célú helyiség betétlap	0
„R” Üzemi épület betétlap	0	„M” Módosító adatlap	0
„D” Melléképület, építmény betétlap	0	Összesen:	2

Naplószám	264	Tul. lapok száma	
Rajzok		Egyéb	
Megjegyzés			

Aláírások

.....
Adatnyilvántartás vezetője

P. H.

.....
Kitöltésért felelős

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00005 - TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 967

Jogi rendezettsége:
RENDEZETT

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok

I 01	Az ingatlan megnevezése	Kert
I 02	Az ingatlan címe:	Főváros, megye Kerület
I 03	Helység azonosító törzsszáma:	neve: Bázakerettye Község Önkormányzata
I 04	Út, utca, házszám:	8887 Bázakerettye
I 05	Út, utca, házszám:	
I 06	Az ingatlan országa	10 - MAGYAR
I 07	Az ingatlan fekvése:	20 - KÜLTERÜLET
I 08	A földrészlet nagysága:	0 ha 1426 m ²
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	10 - A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON
I 10	A vagyon jellege:	20 - EGYÉB VAGYON
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	50 - FORGALOMKÉPES
I 12	A területen lévő épületek, építmények:	0 db
I 13	Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védettség:	010 - NINCS VÉDETTSÉG

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	10 - ÁLLAMI TULAJDONBÓL INGYENESEN ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA KERÜLT
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	2001.02.02

Ingatlanra bejegyzett jogok és tételek

I 17		/
I 18		/
I 19		/
I 20		/
I 21		/
I 22		/
I 23		/
I 24		/
I 25		/
I 26		/

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00005 - TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 967

Résztulajdoni adatok			
I 27.001	A tulajdonos	neve:	Bázakerettye Önkormányzat
		címe:	8887 Bázakerettye, Fő U 4
		kizárólagos tulajdona:	1426 m ²
		tulajdoni hányada	1 / 1
I 27.002	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.003	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.004	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.005	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/

Kezelői, szolgáltatói adatok			
I 28.1	Vagyongkezelő	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	Bázakerettye Község Önkormányzata
		cím:	8887 Bázakerettye, Fő U 4
I 29.1	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	Bázakerettye Község Önkormányzata
		cím:	8887 Bázakerettye, Fő U 4

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00005 - TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 967

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (+)	bruttó érték egyenlege E Ft
I 30	Üzemeltetésre átadott			
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték	2012.10.01		56.000
I 31.1	Bruttó érték változás			
I 32.0	Becsült érték	2012		56.000
I 33.1	Becsült érték változás			
I 33	Allagmutató	100 %		100

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:
2022.08.02.

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Földterület „F”

lapszám: 2

Ingtalanjelleg: 00005 - TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 967

A földterület alapadatai		
F 01	A földrészlet rendeltetése:	10 - TERMŐFÖLD
F 02	A művelési ág jellege:	050 - KERT
F 03	A földrészlet nagysága:	0 ha 1426 m ²
F 04	A terület aranykorona értéke:	1.48
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:	
F 06	A telek jellege:	
F 07	Beépítettség:	10 - BEÉPÍTETLEN
F 08	Beépítési mód:	
F 09	A telek beépítettségi foka:	0 %
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet	

A földterület közművesítettsége		
F 11	Villanyellátottság:	10 - NINCS
F 12	Ivóvízellátás:	10 - NINCS
F 13	Szennyvíz-elvezetés:	10 - NINCS
F 14	Csapadékvíz-elvezetés:	20 - NYÍLT ÁROK SZIKKASZTÓ RENDSZERŰ
F 15	Tűzvízvezeték:	10 - NINCS
F 16	Gázellátás:	10 - NINCS

A földterület értékadatai				
	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (+)	bruttó érték egyenlege E Ft
F 17.0	Könyv szerinti érték	2012.10.0		56.000
		1		
F 17.1	Bruttó érték változás			
F 18.0	Becsült érték	2012		56.000
F 18.1	Becsült érték változás			

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:			Adatellenőrzés:		
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:
2022.08.02.					

ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. augusztus 8. napján tartandó rendes, nyilvános ülésére

Az előterjesztés tárgya:	Bódi Krisztián önkormányzati bérlakás iránti kérelme
A napirend előterjesztője:	Csatlós Csilla polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina jegyző
Napirendi pont:	5. napirendi pont
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többséggel, nyilvános ülésen
Melléklet:	1. kérelem 2. önkormányzati bérlakások/ingatlanok listája

Tisztelt Képviselő-testület!

Bódi Krisztián önkormányzati bérlakás iránti kérelmet nyújtott be 2022. augusztus 2. napján Bázakerettye Község Önkormányzatához. A kérelemben leírta, hogy korábban ő és édesapja is éltek Bázakerettyén, nemrég költözött vissza a településre. Jelenlegi munkahelyét Bázakerettyéről könnyebben közelítené meg.

A mellékelt táblázat tartalmazza az önkormányzati bérlakások/ingatlanok listáját.

Jelenleg üresen álló ingatlanok a következők:

9.	8887 Bázakerettye, Iskola u. 10./1	lakásbérlet	összkomfortos	EFOP-ból felújítva, nincs fűtés
24.	8887 Bázakerettye, Rózsa u. 1.	lakásbérlet	összkomfortos	lelakott, szétvert, felújításra szorul

Javaslom a kérelem megtárgyalását és elbírálását.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat 1

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy határoz, hogy

- 1) Bódi Krisztián letenyei lakos részére 2022. szeptember 1. napjától határozatlan időre bérbe adja az önkormányzat tulajdonában álló 8887 Bázakerettye alatti önkormányzati bérlakást.
- 2) A bérlő a bérleti szerződés megkötése előtt köteles az ingatlant bejárni és nyilatkozni arról, hogy az ingatlan jelenlegi állapotát megismerte és így is vállalja a bérleti szerződéssel együtt járó kötelezettségek teljesítését.
- 3) A képviselőtestület felkéri és felhatalmazza Csatlós Csilla polgármestert a kérelmező tájékoztatására, 15 napon belüli nyilatkoztatására arról, hogy vállalja a bérleti szerződéssel együtt járó kötelezettségek teljesítését, valamint felhatalmazza a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: Kérelmező tájékoztatására: 2022. augusztus 15..

Kérelmező elfogadó nyilatkozatának beérkezésére: 2022. augusztus 30.

Bérleti szerződés aláírására: 2022. augusztus 31.

Felelős: Csatlós Csilla polgármester

Határozati javaslat 2

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselőtestülete Bódi Krisztián letenyei lakos önkormányzati lakásbérleti kérelmét megtárgyalta és alkalmas lakás hiányában elutasítja.

A képviselő-testület felkérte Csatlós Csilla polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről tájékoztassa.

Indokolás

Bódi Krisztián 8868 Letenye, Béke u. 22. szám alatti lakos önkormányzati lakásbérleti kérelmet nyújtott be Bázakerettye Község Önkormányzatához. A képviselő-testület a rendelkezésre álló önkormányzati bérlakások vizsgálata után megállapította, hogy jelenleg nincs olyan ingatlana, amit lakás céljára bérbe tudna adni a kérelmező részére, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Határidő: azonnal

Felelős: Csatlós Csilla polgármester

Bázakerettye, 2022. augusztus 3.

Csatlós Csilla s.k.
polgármester

Tisztelt Képviselőtestület!

Bázaszeretői Községi Önkormányzati Hivatal	
Dátum: 2022. 08. 02.	
Száma: BK/952-1/2022	
Előadó: Dr. Részeg Karinóra	Hatól.

Azért fordulok Önökhöz, hogy lehetőség szerint segítsenek lakhatás ügyben Édesapám Bázaszeretői községben, En is több évrig laktam a faluban. Eddig verszmen meggelben dolgoztam de háza költségen. Államdí munkám van és bázaseretői ar munkabizonyítóm is könnyebb lenne tisztelttel kérem a

Képviselőtestületet kérem, segítsenek lakás ügyben községem + jelenlegi munkáltatóm és munkahelyem
Tisztelettel
Bódi-Kristián

Lakcím: Menyháza Petőfi-Sándor Petőfi utca 3. levelezési cím.
Államdí lakcím: Letenye Béke utca 22.

ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. augusztus 8. napján tartandó rendes, nyilvános ülésére

Az előterjesztés tárgya:	2022. évi belső ellenőri jelentések és intézkedési tervek elfogadása (Bázakerettye Község Önkormányzata, Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal)
A napirend előterjesztője:	Dr. Resch Karolina jegyző
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina jegyző
Napirendi pont:	7. napirendi pont
Döntéshozatal módja:	Határozathozatal egyszerű többséggel
Melléklet:	1. 2022. évi belső ellenőrzési jelentés Bázakerettye Község Önkormányzata 2. 2022. évi belső ellenőrzési jelentés Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal 3. vezetői nyilatkozat 4. intézkedési terv - Hivatal
Ülés formája	Nyilvános

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 69. § (2) bekezdése alapján a belső kontrollrendszer létrehozásáért, működtetéséért és fejlesztéséért a költségvetési szerv vezetője a felelős. Az Áht. 69. § (1) bekezdése alapján a belső kontrollrendszer a kockázatok kezelése és tárgyilagos bizonyosság megszerzése érdekében kialakított folyamatrendszer, amely azt a célt szolgálja, hogy megvalósuljanak a következő célok:

- a működés és gazdálkodás során a tevékenységeket szabályszerűen, gazdaságosan, hatékonyan, eredményesen hajtsák végre,
- az elszámolási kötelezettségeket teljesítsék, és
- megvédjék az erőforrásokat a veszteségektől, károktól és nem rendeltetésszerű használattól.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 119. § (3) - (4) bekezdése alapján a **jegyző köteles** – a jogszabályok alapján meghatározott – **belső kontrollrendszert működtetni**, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását, valamint a jegyző köteles gondoskodni – a belső kontrollrendszeren belül – a belső ellenőrzés működtetéséről.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Bkr.)

- **49. § (3a) bekezdése alapján a jegyző a tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési jelentést**, valamint a helyi önkormányzat által alapított költségvetési szervek éves ellenőrzési jelentései alapján készített **éves összefoglaló ellenőrzési jelentést** – a tárgyévet követően, **legkésőbb a zárszámadási rendelet elfogadásáig** – a képviselő-testület elé terjeszti jóváhagyásra.

- **11. § (1) és (2a) bekezdései értelmében a**

(1) A költségvetési szerv vezetője köteles az 1. melléklet szerinti nyilatkozatban értékelni a költségvetési szerv belső kontrollrendszerének minőségét.

(2a)...A vezetői nyilatkozatot a polgármester a zárszámadási rendelet tervezetével együtt terjeszti a képviselő-testület elé.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 91. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadási rendelet tervezetét a jegyző készíti elő és a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé úgy, hogy az a képviselő-testület elé terjesztését követő harminc napon belül, de **legkésőbb a költségvetési évet követő ötödik hónap utolsó napjáig hatályba lépjen.**

Bázakerettye Község Önkormányzata a Dél- Zala Murahíd Letenye Térségi Társulás keretében, a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal útján látja el a belső ellenőrzéssel kapcsolatos feladatait. A Hivatal által foglalkoztatott belső ellenőr elkészítette

1. Bázakerettye Község Önkormányzata 2022. évi belső ellenőrzési jelentését és
2. Bázakerettye Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi belső ellenőrzési jelentését, amelynek az előterjesztés mellékletét képezik.

1. Bázakerettye Község Önkormányzata 2022. évi belső ellenőrzési jelentése

Az ellenőrzés tárgya A számviteli politika és kapcsolódó szabályzatok ellenőrzése volt.

Ellenőrzött időszak: 2022. év

Az ellenőrzés típusa: szabályszerűségi ellenőrzés.

Az ellenőrzés tárgya: A Számviteli Politika, annak keretein belül kötelezően elkészítendő szabályzatok tartalmának vizsgálata.

A belső ellenőrzés célja esetleges hibák, hiányosságok megállapítása, iránymutatás ezek javítására a szabályszerű gazdálkodás érdekében.

A belső ellenőr ellenőrzés során tett megállapításait a I/1866/2022. Ikt. számú, 7/2022.nyilvántartási számú *Bázakerettye Község Önkormányzata 2022. évi ellenőrzési jelentés* dokumentum tartalmazza.

Az ellenőrzés során az intézkedést igénylő javaslat nem került megfogalmazásra.

2. Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi belső ellenőrzési jelentése

Az ellenőrzés tárgya a Munkaköri leírások vizsgálata volt.

Ellenőrzött időszak: 2022. év

Az ellenőrzés típusa: szabályszerűségi ellenőrzés [370/2011.(XII.31.) Korm. r. 21. § (3) bek. a) és b) pontja]

Az ellenőrzés tárgya: Munkaköri leírások felülvizsgálata.

A belső ellenőrzés célja annak vizsgálata, hogy a hatályban lévő munkaköri leírások megfelelnek-e a jogszabályi követelményeknek.

A belső ellenőr ellenőrzés során tett megállapításait a I/2268/2022. Ikt. számú, 17/2022.nyilvántartási számú *Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi ellenőrzési jelentés* dokumentum tartalmazza.

ELŐTERJESZTÉS

Az ellenőrzési jelentés 5-7 oldalon részlezi az egyes munkakörökhöz kapcsolódó munkaköri leírások hiányosságait.

Az ellenőrzés során az alábbi intézkedést igénylő javaslat került megfogalmazásra:
A tételesen ellenőrzés alá vont dokumentumok felülvizsgálata szükséges.

A belső ellenőrzési jelentésben megfogalmazott hiányosságok pótlására, elkészítettem a mellékelt intézkedési tervet, melynek elfogadását javaslom.

Bázakerettye, 2022. augusztus 3.



Dr. Resch Karolina
jegyző

2. napirendi pont 1. melléklet

Határozati javaslat

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete

- az önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési jelentését,
- a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi belső ellenőrzési jelentését és intézkedési tervét

az előterjesztés szerinti formában jóváhagyja.

Indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 119. § (3) - (4) bekezdése alapján a jegyző köteles – a jogszabályok alapján meghatározott – belső kontrollrendszert működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását, valamint a jegyző köteles gondoskodni – a belső kontrollrendszeren belül – a belső ellenőrzés működtetéséről. A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Bkr.) 49. § (3a) bekezdése alapján a jegyző a tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési jelentést, valamint a helyi önkormányzat által alapított költségvetési szervek éves ellenőrzési jelentései alapján készített éves összefoglaló ellenőrzési jelentést – a tárgyévet követően, legkésőbb a zárszámadási rendelet elfogadásáig – a képviselő-testület elé terjeszti jóváhagyásra.

A 2022. évi belső ellenőrzési jelentések elkészültek.

A jelentésben megfogalmazott hiányosságok orvoslása az intézkedési terv alapján biztosított.

Határidő:

1. a határozat elfogadására: azonnal

Felelős: Csatlós Csilla polgármester

2. az intézkedési terv szerinti dokumentumok elkészítésére: 2022. szeptember 30.

Felelős: dr. Resch Karolina jegyző



DÉL-ZALA MURAHÍD LETENYE TÉRSÉGI TÁRSULÁS

8868 Letenye, Kossuth Lajos utca 10.

Tel: 06-93/544-970, Fax: 06-93/343-290

Iktatószám: I/1866/2022.

Ellenőrzés nyilvántartási száma: 7/2022

BELSŐ ELLENŐRZÉSI JELENTÉS

Bázakerettye Község Önkormányzata

A számviteli politika és kapcsolódó szabályzatok ellenőrzése

Letenye, 2022. május 03.

**I. AZ ELLENŐRZÉSI TEVÉKENYSÉGGEL KAPCSOLATOS
INFORMÁCIÓK**

Az ellenőrzést végző szerv:	Dél-Zala Murahíd Letenye Térségi Társulás 8868 Letenye, Kossuth Lajos utca 10
Az ellenőrzött szerv	Bázakerettye Község Önkormányzata 8866 Bázakerettye Fő út 4.
Az ellenőrzésre vonatkozó jogszabályi felhatalmazás:	370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről.
Az ellenőrzés típusa:	Szabályszerűségi ellenőrzés
Az ellenőrzés tárgya:	A Számviteli Politika, annak keretein belül kötelezően elkészítendő szabályzatok (Pénzkezelési Szabályzat, Értékelési Szabályzat, Leltározási Szabályzat, Önköltségszámítási Szabályzat) tartalmának vizsgálata
Az ellenőrzés célja:	esetleges hibák, hiányosságok megállapítása, iránymutatás ezek javítására a szabályszerű gazdálkodás érdekében
Az ellenőrzött időszak:	2022. év - aktuális időszak
Az ellenőrzés időtartama:	2022. április 26-27
Alkalmazott ellenőrzési módszerek és eljárások:	Dokumentumok vizsgálata, elemzése, interjú
Az ellenőrzésben közreműködött belső ellenőr	Molnár Enikő (regisztrációs szám: 5116442); Megbízólevél: I/1866/2022
Az ellenőrzött időszakban a Közös Önkormányzati Hivatal vezetője	Resch Karolina- a Bázakerettye i Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
Az ellenőrzött időszakban Bázakerettye Község Önkormányzat vezetője:	Csatlós Csilla Polgármester

Az ellenőrzéshez kapcsolódó főbb jogszabályok:

- az államháztartásról szóló 2011. évi. CXCV törvény (továbbiakban: Áht.)
- az államháztartás végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr.)
- a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.)
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban: Sztv.)
- az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Áfa tv.)
- az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Áhsz)
- Az 1 és 2 forintos címletű érmék bevonása következtében szükséges kerekítés szabályairól szóló 2008. évi III. törvény (a továbbiakban: kerekítési törvény)

II. ÖSSZEFOGLALÓ

Bázakerettye Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) pénzügyi-gazdálkodási feladatait a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Közös Önkormányzati Hivatal) látja el.

A Közös Önkormányzati Hivatalban megfelelő számú személy dolgozik ahhoz, hogy a pénzkezeléssel kapcsolatos feladatok és a hozzá kapcsolódó operatív gazdálkodási jogkörök ellátása szabályszerűen történjen.

Az integritás kialakítása azért fontos, mert ezáltal átlátható és elszámoltatható egy szervezet működése, ami elősegíti a korrupció és egyéb visszaélések megelőzését. A szervezeti integritás alapvető feltétele a szabályozottság, azaz a jogszabályokban előírt belső szabályzatok megléte, azok - hatályos jogszabályoknak - megfelelő tartalma és gyakorlati alkalmazhatósága.

Az Önkormányzat 2022. évben elkészítette a Számviteli Politikáját és a hozzá kapcsolódó szabályzatait.

Hatályba helyezése 2022. március 1-én történt, Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 41/200. (II.10.) számú határozatával.

A szabályzatok tartalmi és formai szempontból megfelelnek a jogszabályi előírásoknak.

A számviteli politika és kapcsolódó szabályzatok kiadmányozása, jóváhagyása megtörtént a jegyző részéről.

A számvitelről szóló 2000. évi C. tv. (a továbbiakban: Számv. tv.) írja elő a számviteli politika elkészítésének kötelezettségét. A Számv.tv. meghatározza ugyan a számviteli alapelveket, értékelési és elszámolási előírásokat, azonban az adott szervezeteknek ezekből a lehetőségekből ki kell választaniuk az adottságaik, jellemzőik, körülményeik

figyelembevételével a működésükhöz leginkább illeszkedő, sajátosságaiknak legjobban megfelelő, a Számv. tv. előírásainak végrehajtását biztosító módszereket és eszközöket. A számviteli politika tehát a szervezetek esetében a Számv. tv. végrehajtásához szükséges mindazon módszerek, eszközök és eljárások összességét foglalja magába, amelyek kihatással vannak a szervezet vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetére, befolyásolják a szervezet eredményét. A számviteli politika megléte az ellenőrizhetőség, az ellenőrzés elvégzésének egyik alapja. Ha az adott szervezet nem rendelkezik számviteli politikával, vagy számviteli politikája nem felel meg a jogszabályi rendelkezéseknek, akkor az ellenőrzés lefolytatásához szükséges olyan alapelvek, módszerek, eljárások meghatározása hiányzik a szervezetnél, amelyek alapján a számviteli eljárásai, nyilvántartásai, valamint számviteli beszámolójának tartalma értelmezhető lenne.

A számviteli politika keretében kell elkészíteniük a szervezeteknek az eszközök és a források leltárkészítési és leltározási szabályzatát, az eszközök és a források értékelési szabályzatát, az önköltségszámítás rendjére vonatkozó belső szabályzatot, valamint a pénzkezelési szabályzatot.

A leltárkészítési és leltározási szabályzat elkészítését ugyancsak előírja a Számv. tv., azonban az elkészítési kötelezettségen túl - a 69. §-ban foglaltaktól eltekintve - nem rögzít a tartalmára vonatkozó rendelkezéseket. Ezért az adott szervezetnek a sajátosságait figyelembe véve kell önmagára nézve kötelező erővel bírónak a leltározás és a leltárkészítés folyamatát szabályozó dokumentumot megalkotnia. Amennyiben leltározási és leltárkészítési szabályzattal nem rendelkezik az adott szervezet, akkor nem igazolható, hogy milyen módon, milyen módszert követve végezte el a leltározását, állította össze a leltárát, milyen dokumentumokat alkalmazott és kik a felelősök a leltározás és leltárösszeállítás folyamatában. Végző soron a leltár valódisága, ezáltal —a beszámoló mérlegkételeinek alátámasztottsága is megkérdőjeleződik a leltárkészítési és leltározási szabályzat hiányában.

Az eszközök és a források értékelési szabályzatának a gazdálkodó szervezet eszközei, forrásai, kötelezettségei értékelésére vonatkozó számviteli politikai módszerek, eljárások összességét kell tartalmaznia. A számviteli nyilvántartások számos olyan értékelést, elhatárolást és átvezetést tartalmaznak, amelyek nem külső bizonylat alapján, hanem elemzés és értékelés alapján kerülnek be a könyvekbe, ezeket az elemzéseket és értékeléseket a Számv. tv. és az értékelési szabályzat alapján kell elkészítenie és meghatároznia a szervezetnek. Ha egy szervezet nem rendelkezik értékelési szabályzattal, akkor az év végi értékelések, elhatárolások és átvezetések, valamint beszámolóban kimutatott értékek ellenőrzése meghiúsulhat, ugyanis az értékeléskor alkalmazott elvek, módszerek rögzítése nem történik meg, illetve azok következetes alkalmazására nem nyílik lehetőség.

Önköltségszámítási szabályzatot a Számv. tv. rendelkezése alapján csak a jogszabályban rögzített feltételnek megfelelő szervezet köteles készíteni, saját döntése alapján azonban bármely szervezet készíthet ilyen szabályzatot. Az önköltségszámítási szabályzatnak összhangban kell lennie a Számv. tv. értékelési előírásaival, továbbá a szervezet

sajátosságainak figyelembevételével kell azt kialakítani. Ha a szervezet nem rendelkezik a jogszabályban előírtaknak és a saját számviteli politikájának megfelelő önköltségszámítási szabályzattal, akkor nem ellenőrizhető pl.: hogy a szervezet mérlegben szereplő saját előállítású eszközök vagy nyújtott szolgáltatások közvetlen önköltségnek meghatározása helyes volt-e, ezáltal a beszámoló tartalma sem.

A kötelezően elkészítendő pénzkezelési szabályzatnak biztosítania kell egyrészt a pénzkezelésével, mozgásával, és a pénzalapú gazdasági események elszámolásával és nyilvántartásával kapcsolatos előírások betartását, másrészt pedig a szervezet pénzvagyonának védelmét. A pénzkezelési szabályzatnak a szervezet pénztárainak, bankszámláinak használatát, a pénzmozgások bizonylati rendjét, továbbá az értékpapírok megőrzésére és kezelésére vonatkozó szabályokat kell tartalmaznia, ezen előírások betartása és ellenőrzése a szigorú számadású bizonylatok használata miatt is fontos. A pénzkezelési szabályzat hiányában a szervezet pénzkezeléssel kapcsolatos eljárásai megkérdőjeleződhetnek, a pénzmegőrzés, a pénz tárolásának, a pénz továbbításának, ellenőrzésének menete ellenőrizhetetlenné válik, amely a készpénz és a számlapénz megfelelő célra való felhasználását bizonytalanná, a pénzmozgáshoz kapcsolódó bizonylatok valóságtartalmát kérdésessé teheti.

A fentiek alapján rögzíthetjük tehát, hogy a számviteli politika, illetve az annak keretében elkészítendő szabályzatokat nemcsak a jogszabályi előírások betartása miatt kell elkészíteniük a szervezeteknek. A jól és szabályosan elkészített számviteli szabályzatok a számviteli alapelvek érvényesülését, a jogszabályi előírásoknak és alapelveknek megfelelő könyvvizetést, illetve a beszámoló elkészítését biztosítják. Amennyiben egy szervezet nem rendelkezik számviteli politikával és az annak a keretén belül elkészítendő számviteli szabályzatokkal, azáltal nemcsak a szabályszerű működési és gazdálkodási környezetét nem alakítja ki, hanem - a közpénzzel gazdálkodó vagy költségvetési támogatásban részesülő szervezetek esetében - az Alaptörvényben előírt átláthatóság elveinek érvényesülését sem biztosítja.

Az Önkormányzat által megalkotott Számviteli Politika és hozzá kapcsolódó belső szabályzatok megfelelően részletezettek, formai és tartalmi szempontból megfelelnek a hivatkozott törvényi előírásoknak.

III. RÉSZLETES MEGÁLLAPÍTÁSOK

1. A Számviteli Politika

A számviteli politika elkészítésének a kötelezettségét a gazdálkodó szervezetekre általában a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (Számv. tv. 14.§ (3)), az államháztartás szervezeteire vonatkozóan emellett az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet (Áhsz. 50.§ (1)) is előírja.

A törvény meghatározza a számviteli politika tartalmát. Ennek értelmében a törvényben rögzített alapelvek, értékelési előírások alapján ki kell alakítani és írásba kell foglalni a gazdálkodó adottságainak, körülményeinek leginkább megfelelő – a törvény végrehajtásának módszereit, eszközeit meghatározó – számviteli politikát.

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 41/2022. (II.10.) számú határozatával elfogadta a Számviteli Politikát. Hatályba helyezés 2022. március 1.

A törvény szerint a számviteli politika a törvényben rögzített alapelvek, értékelési előírások végrehajtásának vállalkozói módszereit, eszközeit határozza meg, de kötelezően is előír a számviteli politikában rögzítendő minősítéseket, módszereket az egységes gyakorlat kialakítása érdekében. Tételesen előírja azt is, hogy a számviteli politika keretében milyen szabályzatokat kell elkészíteni. Az előírt szabályzatok az

- eszközök és források leltárkészítési és leltározási szabályzata,
- eszközök és források értékelési szabályzata,
- pénzkezelési szabályzat, valamint az
- önköltségszámítási szabályzat.

Az előírt szabályzatok hiánya – a törvény indoklása szerint – a törvénynek a számviteli alapelveknek megfelelő végrehajtását akadályozza.

A szervezet nagysága, struktúrája, az előforduló gazdasági események gyakorisága jelentősen befolyásolja, hogy a számviteli politika és a keretében elkészítendő szabályzatok milyen mélységűek, mennyire részletezettek legyenek.

A Számv. tv. és az Áhsz. több területet is nevesít, amelyeket a számviteli politikában kell szabályozni. Így – többek között – az egyszerűsítés érdekében a törvény valamely értékelési feladat elvégzését attól teszi függővé, hogy az a számviteli elszámolás szempontjából lényegesnek, jelentősnek, vagy éppen nem jelentősnek minősül, tartósan jelentkezik vagy

átmeneti jellegű. Ezen minősítő ismérveknek a konkretizálását is a számviteli politika keretében kell elvégezni.

A számviteli politikában – a Számv. tv.-ben meghatározottakon túl – az államháztartás szervezeteinek rögzíteni kell a költségvetési és a pénzügyi számvitel alkalmazásával kapcsolatos sajátos szabályokat, előírásokat, módszereket, továbbá az általános költségek, valamint az általános kiadások és bevételek tevékenységekre történő felosztásának módját, a felosztáshoz alkalmazott mutatókat, vetítési alapokat.

Vagyis a számviteli politika a Számv. tv. végrehajtásához szükséges mindazon módszerek, eszközök és eljárások összességét magában foglalja, amelyek kihatással vannak, illetve befolyásolhatják a szervezet vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetét.

A törvényi szabályozás – sajátosságokat is figyelembe vevő – következetes végrehajtása érdekében meghatározza, hogy a számviteli politika, a szabályzatok határidőben történő elkészítéséért, a szükséges módosítások keresztül vezetéséért a gazdálkodó képviselőjére jogosult személy, vagyis az önkormányzatoknál a polgármester, a hivataloknál a jegyző a felelős.

A számviteli politika megléte a pénzügyi, számviteli terület ellenőrizhetőségének egyik feltétele. Ha az ellenőrzött szervezet nem rendelkezik számviteli politikával, akkor – a könyvvezetés végzéséhez, valamint a beszámoló elkészítéséhez szükséges alapelvek, módszerek, eljárások meghatározása hiányában – könyvvezetése, számviteli eljárásai, a számviteli beszámoló tartalma kívülálló számára nem állapítható meg, vagyis nem felel meg a valódiság elvének.

Az Önkormányzat által elkészített és elfogadott számviteli politika a fentieknek megfelelően következő témákhoz kapcsolódóan tartalmaz előírásokat:

1. Az államháztartás számviteli rendszere
2. Számviteli alapelvek
3. Értékelési szempontok a számviteli politika kialakításakor
4. Beszámolási kötelezettség
5. Értékcsökkenés elszámolásának szabályai
6. Maradványérték meghatározása.
7. A készletek elszámolásának és nyilvántartásának szabályai
8. Behajthatatlan követelés törlése
9. Valuta, devizaárfolyamok alkalmazása
10. Jelentős összegű hiba
11. Az általános költségek és kiadások, valamint bevételek megosztási módszere.

12. Számviteli bizonylatok
13. Könyvviteli szolgáltatás

2. Leltározási és Leltárkészítési szabályzat

Az eszközök és források leltárkészítési és leltározási szabályzata elkészítését a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (Számv. tv.), az államháztartás szervezeteire vonatkozóan emellett az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet (Áhsz.) is előírja. A szervezetnek a sajátosságait figyelembe véve kell kialakítania, szabályoznia a leltárkészítés és a leltározás folyamatát, felelőseit, tartalmát, dokumentálását.

A törvényben előírt valódiság elve azt jelenti, hogy a könyvvitelben rögzített, a beszámolóba felvett tételek a valóságban is megtalálhatóak, bizonyíthatóak, kívülállók által is megállapíthatók legyenek. Ennek alapvető feltétele az, hogy a törvény szerint készüljön el a beszámolót alátámasztó leltár, a leltárban az eszközöket, a kötelezettségeket a törvényben leírt értékelési elvek, módszerek alapján értékeljék, a leltárral egyező összevont adatokat tartalmazzon a főkönyvi könyvelés.

A törvény a mérlegtételek alátámasztásához olyan leltár összeállítását és megőrzését írja elő, amely tételesen és ellenőrizhető módon tartalmazza a vállalkozó eszközeit és forrásait mennyiségben és értékben.

Amennyiben a gazdálkodó a számviteli alapelveknek megfelelő folyamatos mennyiségi nyilvántartást vezet, a leltárba bekerülő adatok valódiságáról – a leltár összeállítását megelőzően – leltározással köteles meggyőződni. A leltározást az eszközök és a források leltárkészítési és leltározási szabályzatában meghatározott időszakonként, de legalább háromévente mennyiségi felvétellel, illetve minden üzleti év mérlegfordulónapjára vonatkozóan a csak értékben kimutatott eszközöknél és kötelezettségeknél, valamint az idegen helyen tárolt - letétbe helyezett, portfólió-kezelésben, vagyonkezelésben lévő értékpapíroknál és egyéb, a pénzeszközök közé nem tartozó - eszközöknél, továbbá a dematerializált értékpapíroknál egyeztetéssel kell elvégeznie.

Amennyiben a leltározási és leltárkészítési szabályzattal nem rendelkezik az adott szervezet, akkor nem igazolható, hogy milyen módon, milyen módszert követve végezte el a leltározást, állította össze a leltárt, továbbá a feladat- és felelősségi körök sem meghatározottak a leltározás és leltárkészítés folyamatában.

Az államháztartás szervezetei számára a Kormányrendelet közvetlenül is előírja, hogy „a könyvek zárását követően bizonylatokkal, szabályszerű könyvvezetéssel, e rendelet szabályai szerint folyamatosan vezetett részletező nyilvántartásokkal, a könyvviteli zárlat során készített

főkönyvi kivonattal, valamint leltárral alátámasztott éves költségvetési beszámolót kell készíteni."

A beszámoló tartalmazza a gazdálkodó vagyoni helyzetéről készített mérleget, illetve a tárgyévi tevékenységének eredményét. A közpénzzel és nemzeti vagyonnal gazdálkodó szervezeteknek kiemelten fontos, hogy a jogszabály által előírt szabályokat kialakítsák és rögzítsék, mert a beszámolóikban a közpénzek felhasználásával és a nemzeti vagyonnal való gazdálkodásukkal számolnak el.

A fentiekből következően a törvényben előírt leltárkészítési és leltározási szabályzat alapján elvégzett leltározás, valamint az annak eredményeként összeállított leltár nemcsak a vagyonsvédelem eszköze, hanem a beszámoló valódiságának, továbbá a közpénzekkel való átlátható és elszámoltatható gazdálkodásnak az alapfeltétele is.

A leltárkészítési és leltározási szabályzat elkészítését ugyancsak előírja a Számv. tv., azonban az elkészítési kötelezettségen túl - a 69. §-ban foglaltaktól eltekintve - nem rögzít a tartalmára vonatkozó rendelkezéseket. Ezért az adott szervezetnek a sajátosságait figyelembe véve kell önmagára nézve kötelező erővel bírónak a leltározás és a leltárkészítés folyamatát szabályozó dokumentumot megalkotnia. Amennyiben leltározási és leltárkészítési szabályzattal nem rendelkezik az adott szervezet, akkor nem igazolható, hogy milyen módon, milyen módszert követve végezte el a leltározását, állította össze a leltárát, milyen dokumentumokat alkalmazott és kik a felelősök a leltározás és leltárösszeállítás folyamatában. Végül soron a leltár valódisága, ezáltal a beszámoló mérlegtételeinek alátámasztottsága is megkérdőjeleződik a leltárkészítési és leltározási szabályzat hiányában.

Az Önkormányzat a Számviteli Politikával egyidőben megalkotta és elfogadta Leltárkészítési és Leltározási Szabályzatát. (35/2022 (II.10) sz. határozat)

A Szabályzat témakörei az alábbiak:

- A szabályzat hatálya
- Leltározással, leltárkészítéssel kapcsolatos szabályok
- Leltározás módja
- Az egyes eszközök leltárfelvételével kapcsolatos főbb tennivalók
- A készletek leltárfelvétele
- Értékpapírok
- A pénzeszközök leltárfelvétele
- Követelések
- Egyéb sajátos eszközoldali elszámolások
- Aktív időbeli elhatárolások
- Saját tőke
- A kötelezettségek
- Az egyéb sajátos elszámolások leltárfelvétele
- Kincstári számlavezetéssel kapcsolatos elszámolások

- – Passzív időbeli elhatárolás
- A mérlegben nem szereplő eszközök leltározása
- A leltár (a leltározás) adatainak feldolgozása (értékelése), kompenzálás
- A leltárkülönbözetek számviteli elszámolása
- A leltárfelvétel előkészítésének, végrehajtásának a leltár feldolgozásának ellenőrzése
- Forgalmazási veszteség és mértékének meghatározása
- A kártérítési felelősséggel járó leltárhány, valamint leltártöbblet meghatározásának szabályai
- A leltározási bizonylatok megőrzése

3. Az eszközök és a források értékelési szabályzata

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (Számv. tv.) 14. § (5) bekezdése alapján a számviteli politika keretében el kell készíteni – többek között - az eszközök és a források értékelési szabályzatát. A Számv. tv. rögzíti továbbá, hogy számviteli politika elkészítéséért, módosításáért a gazdálkodó képviselőjére jogosult személy felelős.

Az eszközök és a források értékelési szabályzatának a gazdálkodó szervezet eszközei, követelései, forrásai, kötelezettségei értékelésére vonatkozó számviteli politikai módszerek, eljárások összességét kell tartalmaznia. A számviteli nyilvántartások számos olyan értékelést, elhatárolást és átvezetést tartalmaznak, amelyek nem külső bizonylat alapján, hanem elemzés és értékelés alapján kerülnek be a könyvekbe, ezeket az elemzéseket és értékeléseket a Számv. tv. (kötségvetési szerveknél továbbá az Áhsz előírásai) és az értékelési szabályzat alapján kell elkészítenie és meghatározni a szervezetnek. Ha egy szervezet nem rendelkezik értékelési szabályzattal, akkor az év végi értékelések, elhatárolások és átvezetések, valamint a beszámolóban kimutatott értékek ellenőrzése meghiúsulhat, ugyanis az értékeléskor alkalmazott elvek, módszerek rögzítése nem történik meg, illetve azok következetes alkalmazására nem nyílik lehetőség.

Az értékelés a számvitelben egy általános eljárás, amelyet egy eszköz/forrás értékének beszámolás céljából történő meghatározására használnak, az eszközök és források felvétele a szervezet számviteli nyilvántartásába, az alkalmazandó számviteli keret értékelési szabályainak megfelelően. Ez összességében viszonylag egyszerű feladatnak tűnhet, de bizonyos típusú eszközök értékének meghatározása az alkalmazandó előírások alapos megértését és korszerű számítások elvégzését is igényelheti. Az értékelés során esetenként több különböző módszer áll rendelkezésre, amelyeket a helyzet igényeitől függően szükséges alkalmazni. Több értékelési módszer áll rendelkezésre pl. a készletek, a követelések értékeléséhez, a terven felüli értékcsökkenés elszámolásához, a valódiság és az óvatosság elvének érvényesülése mellett.

Eszközök és források értékelési szabályzatával a gazdálkodóknak, így az önkormányzati hivataloknak is rendelkezniük kell. A számviteli politika részét képező szabályzat célja az

eszközök és források értékelésére vonatkozó számviteli döntések, értékelési módok, eljárások összefoglalása. Hiánya akadályozza a számviteli politika keretében hozott döntések gyakorlati végrehajtását.

Az értékelési szabályzat (38/2022. (II.10)) – az Szt., valamint az Áhsz. végrehajtására vonatkozóan - a következő témákhoz kapcsolódóan tartalmaz előírásokat:

1. A mérlegben szereplő eszközök értékelésének általános szabálya.
2. Egyes eszközcsoportok bekerülési értéke
3. Az egyes eszközcsoportok mérlegben kimutatott értéke
4. A mérlegben szereplő források értékelésének általános szabályai
5. A mérlegben szereplő egyes források értékelése
6. Az egyidejűleg beszerezett, azonos beszerzési árhoz tartozó, azonos paraméterekkel rendelkező, egyidejűleg használatba vett tárgyi eszközök, értékpapírok, készletek nyilvántartásának rendje.
7. A vagyoni értékű jog, szellemi termék, tárgyi eszközök, valamint a tulajdoni részesedést jelentő befektetés értékhelyesbítésének általános szabálya
8. Terven felüli értékcsökkenés elszámolásának és visszaírásának szabálya
9. Követelések könyvviteli mérlegben kimutatott értéke
10. Az értékvesztés elszámolásának és visszaírásának feltételrendszere
11. A külföldi pénzürtékre szóló részesedések, értékpapírok, a valutapénztárban lévő valutakészlet, a devizaszámlán lévő deviza, a követelések és kötelezettségek, az egyéb sajátos elszámolások, valamint az időbeli elhatárolások mérlegben szereplő értéke
12. Vagyonértékelés során alkalmazandó értékelési eljárás elvei, módszerei, dokumentálás szabályai, felelősei

4. Pénzkezelési szabályzat

A (Számviteli törvény 14.§ (5) és Áhsz 50.§(1)) szerint kötelezően elkészítendő pénzkezelési szabályzatnak biztosítania kell egyrészt a pénz kezelésével, mozgásával, és a pénzalapú gazdasági események elszámolásával és nyilvántartásával kapcsolatos előírások betartását, másrészt pedig a szervezet pénzvagyonának védelmét. A pénzkezelési szabályzatnak a szervezet pénztárainak, bankszámláinak használatát, a pénzmozgások bizonylati rendjét, továbbá az értékpapírok megőrzésére és kezelésére vonatkozó szabályokat kell tartalmaznia, ezen előírások betartása és ellenőrzése a szigorú számadású bizonylatok használata miatt is fontos. A pénzkezelési szabályzat hiányában a szervezet pénzkezeléssel kapcsolatos eljárásai megkérdőjeleződhetnek, a pénzmegőrzés, a pénz tárolásának, a pénz továbbításának, ellenőrzésének menete ellenőrizhetetlenné válik, amely a készpénz és a számlapénz megfelelő célra való felhasználását bizonytalanná, a pénzmozgáshoz kapcsolódó bizonylatok valóságtartalmát kérdésessé teheti.

Az Önkormányzat Pénzkezelési szabályzata (40/2022 (II.10))a következő témákhoz kapcsolódóan tartalmaz előírásokat:

- a pénzforgalmi számla nyitása, a számlák feletti rendelkezés,
- az ügyfélterminál használata,
- a készpénzkezelés szabályai,
- a házipénztár elhelyezése, védelme
- a pénzkezelés személyi feltételei,
- a pénzzállítás szabályai,
- a pénzbeszedő helyek működése,
- a bankkártya használata,
- a munkabér fizetésének rendje,
- valutapénztár kezelésének szabályai,
- értékpapírok kezelése,
- a pénztár által használt bizonylatok.

Az Önkormányzat pénzkezelési szabályzata tartalmazza a fentiekben részletezett tartalmi és formai elemeket.

5. Önköltségszámítási szabályzat

Önköltségszámítási szabályzatot a Számv. tv. rendelkezése alapján csak a jogszabályban rögzített feltételnek megfelelő szervezet köteles készíteni, saját döntése alapján azonban bármely szervezet készíthet ilyen szabályzatot.

Az önköltségszámítási szabályzatnak összhangban kell lennie a Számv. tv. értékelési előírásaival, továbbá a szervezet sajátosságainak figyelembevételével kell azt kialakítani. Ha a szervezet nem rendelkezik a jogszabályban előírtakkal és a saját számviteli politikájának megfelelő önköltségszámítási szabályzattal, akkor nem ellenőrizhető pl.: hogy a szervezet mérlegben szereplő saját előállítású eszközök vagy nyújtott szolgáltatások közvetlen önköltségnek meghatározása helyes volt-e, ezáltal a beszámoló tartalma sem.

Az Áhsz 50.§ (3) pont szerint: Az önköltségszámítás rendjére vonatkozó belső szabályzatot rendszeresen végzett termékértékesítés vagy szolgáltatásnyújtás - ideértve az adómentes termékértékesítést, szolgáltatásnyújtást, továbbá eszközök saját előállítását is - esetén kell elkészíteni. (4) pontja szerint: nem kell elkészítenie az önköltségszámítás rendjére vonatkozó belső szabályzatot a saját konyhát üzemeltető költségvetési szervnek, ha az étkeztetésre normákat állapít meg és a nyersanyag-felhasználáshoz anyagkiszabást készít, és ennek önköltségét a normák és a tevékenységet terhelő általános költségek figyelembevételével állapítja meg.

Bázakerettye Község Önkormányzatának a fentieket figyelembe véve nem kötelező elkészíteni az önköltségszámítási szabályzatot.

Számlarend

A számvitelről szóló 2000. évi C. tv. (a továbbiakban: Számv. tv.) alapján kötelező a szervezeteknek számlarendjüket elkészíteniük. A rendelkezés szerint a gazdálkodó az egységes számlakeret előírásainak figyelembevételével olyan számlarendet köteles készíteni, amely szerinti könyvvizetés a Számv. tv.-ben rögzített beszámoló készítését maradéktalanul biztosítja. A számlarendben kell kijelölni minden alkalmazásra kijelölt számla számjelét és megnevezését, a számlák tartalmát, a számla értéke növekedésének, csökkenésének jogcímeit, a számlát érintő gazdasági eseményeket, azok más számlákkal való kapcsolatát. Továbbá, rendezni szükséges a főkönyvi számla és az analitikus nyilvántartás kapcsolatát, és meg kell alkotni a számlarendben foglaltakat alátámasztó bizonylati rendet. A költségvetési szervek számára az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet írja elő kötelező erővel a számlarend elkészítését.

Számlarend hiányában nem lehet meggyőződni arról, hogy

- a szervezet határidőre készítette-e el a számlarendjét, illetve az adott évre annak alapján nyitotta-e és vezeti-e a könyveit,
- az elkészített, átdolgozott vagy aktualizált számlarend tartalmazza-e mindazon előírásokat, amelyek nélkülözhetetlenek a valós vagyoni, pénzügyi helyzet és a jövedelmezőséget tükröző beszámoló elkészítéséhez,
- a beszámoló alátámasztásához nélkülözhetetlen nyilvántartás – a szervezet sajátosságait illetően – értelmezhető-e, ezáltal a beszámoló adatai hordoznak-e információtartalmat.

Amennyiben egy szervezet nem rendelkezik számlarenddel, ezáltal nemcsak jogszabályi kötelezettségének nem tesz eleget, hanem a valós vagyoni, pénzügyi helyzetét és a jövedelmezőségét tükröző beszámoló adatainak, információtartalmának értelmezhetőségét nehezíti meg, valamint a Számv. tv. alapelveinek, illetve az Alaptörvényben rögzített az átláthatóság és elszámoltathatóság elveinek érvényesülését lehetetleníti el.

Az elkülönített számviteli nyilvántartás elkészítésének kötelezettsége a Számv. tv. 161/A. § (2) bekezdésében előírt rendelkezésből vezethető le.

Eszerint a közpénzek felhasználásának és a köztulajdon használatának nyilvánossága és ellenőrizhetősége érdekében a gazdálkodó nyilvántartási, könyvvizetési rendszerét köteles oly módon továbbfejleszteni, hogy abból a vonatkozó külön jogszabályban meghatározott adatok rendelkezésre álljanak.

Az elkülönített nyilvántartás készítésének célja, hogy a közpénzek felhasználásának és a köztulajdon használatának nyilvánosságát és ellenőrizhetőségét biztosítsa. Az elkülönített nyilvántartásban úgy kell a gazdálkodó szervezetnek feltüntetnie a költségvetési támogatás

összegét, hogy abból egyértelműen megállapítható és ellenőrizhető legyen a költségvetési támogatás összegének felhasználása.

Amennyiben a támogatásban részesülő szervezet ilyen elkülönített nyilvántartással nem rendelkezik, abban az esetben a számára nyújtott támogatási összeg felhasználásának nyilvánossága és ellenőrizhetősége nem lehetséges, nem támasztható alá minden kétséget kizáróan az, hogy a szervezet arra a célra használta fel a támogatási összeget, mint amilyen célra kapta. Ezáltal az Alaptörvényben rögzített, a közpénzekkel való gazdálkodás átláthatóságára és elszámoltathatóságára vonatkozó alapelvek nem teljesülhetnek.

Megállapíthatjuk tehát, hogy a számlarend és az elkülönített nyilvántartás hiánya az ellenőrzött szervezetek esetében - a jogszabályi kötelezettség elmulasztása mellett - nem biztosítja a Számv.tv. számviteli alapelveinek, valamint az Alaptörvényben rögzített, a közpénzekkel való gazdálkodás átláthatóságára és elszámoltathatóságára vonatkozó alapelvek érvényesülését.

Az Szt. szerint a számlarendnek a következőket kell tartalmaznia:

- minden alkalmazásra kijelölt számla számjelét és megnevezését;
- a főkönyvi számla tartalmát, ha az a megnevezésből nem egyértelműen következik;
- a főkönyvi számlára történő könyvelés jogcímeit, a számlát érintő gazdasági eseményeket, más számlákkal való kapcsolatát;
- a főkönyvi számla és az analitikus nyilvántartás kapcsolatát;
- a számlarendben foglaltakat alátámasztó bizonylati rendet.

A Költségvetési szerveknél az Áhsz. a számlarend kialakításához az Szt. előírásain túlmenően a következő tartalmi szempontok megjelenítését is megfogalmazza:

- biztosítani kell a beszámoló valódiságának alátámasztását;
- megfelelő bizonylati és okmányfegyelmet kell kialakítani;
- szabályozni kell az eszközök minősítési rendjét, annak szempontjait;
- ki kell alakítani a részletező (analitikus) nyilvántartások körét, a nyilvántartások vezetésének szabályait, a főkönyvi könyveléssel való egyeztetési pontokat;
- szabályozni kell a sajátos elszámolásokat.

Az Önkormányzat hatályos számlarendje (39/2022. (II.10)) részletezi a fentiekben összefoglalt követelményeket.

IV. JAVASLATOK

7/2022. nyilvántartási számú belső ellenőrzési jelentéssel kapcsolatban nincs intézkedést igénylő javaslatom.

Letenye, 2022. május 3.



Molnár Enikő
belső ellenőr

ZÁRADÉK

Az 7/2022 nyilvántartási számú belső ellenőrzési jelentés tartalmát megismertem, egy példányát átvettem. A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) kormányrendelet 42. § értelmében nyilatkozom, hogy

- észrevételt kívánok tenni, és azt a jelentés kézhezvételétől számított 8 napon belül megküldöm az ellenőrzést végző szerv részére,
- észrevételt nem kívánok tenni, és ezzel a kézhez kapott jelentést végleges belső ellenőrzési jelentésnek tekintem*

Dátum:

Csatlós Csilla
polgármester



Dr. Resch Karolina
jegyző



* a megfelelő szöveget alá kell húzni

Csatlós Csilla Polgármester Asszony részére

Tárgy: Ellenőrzési jelentéstervezet egyeztetése (7/2022 sz.)

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tájékoztatom, hogy a belső ellenőrzés az éves ellenőrzési terve ütemezésének és az ellenőrzési programnak megfelelően elvégezte a Számviteli politika és kapcsolódó szabályzatok felülvizsgálata című ellenőrzést, amelyről a jelentéstervezetet ezúton megküldöm egyeztetésre.


Az ellenőrzés főbb megállapításait és javaslatait az ellenőrzési jelentéstervezet összefoglaló része tartalmazza.

Kérem, hogy a jelentéstervezettel kapcsolatos véleményét a jelentéstervezet **kézhezvételétől számított 8 napon belül** részemre megküldeni szíveskedjék. A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 42. § (6) bekezdése alapján, ha az érintettek nem tesznek érdemi észrevételt a jelentéstervezetre, akkor a **nemleges válaszukkal együtt** - ha a jelentéstervezet megállapításokat vagy javaslatokat tartalmaz az érintett szervezeti egység vonatkozásában - már az intézkedési tervet is elkészíthetik és megküldhetik a belső ellenőr részére a megadott véleményezési határidőn belül.

45.§ (3) az **intézkedési tervet a lezárt ellenőrzési jelentés kézhezvételétől számított 8 napon belül** kell elkészíteni és megküldeni a költségvetési szerv vezetője és a belső ellenőr részére.

Fent hivatkozott kormányrendelet 42. § (5) bekezdése értelmében felhívom a figyelmét, hogy a határidő elmulasztását egyetértésnek kell tekinteni és a nemleges választ is jelezni kell a határidőn belül. Az észrevételek megküldésével egy időben lehetősége van a 43. § (1) bekezdése szerinti egyeztető megbeszélés kezdeményezésére.

Letenye, 2022. július 19.


Molnár Enikő
belső ellenőr



DÉL-ZALA MURAHÍD LETENYE TÉRSÉGI TÁRSULÁS

8868 Letenye, Kossuth Lajos utca 10.

Tel: 06-93/544-970, Fax: 06-93/343-290

Iktatószám: I/2268/2022.

Ellenőrzés nyilvántartási száma: 17/2022

Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal	
Ért.	2022. 6. 30
Szám:	ZK/668-2/2022
Előadó:	Dr. Rósch Károlyné
Mélt.	

BELSŐ ELLENŐRZÉSI JELENTÉS

Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal

A munkaköri leírások felülvizsgálata

Letenye, 2022. június 30.

I. AZ ELLENŐRZÉSI TEVÉKENYSÉGGEL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK

Az ellenőrzést végző szerv:	Dél-Zala Murahíd Letenye Térségi Társulás 8868 Letenye, Kossuth Lajos utca 10
Az ellenőrzött szerv	Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal 8866 Bázakerettye Fő út 4.
Az ellenőrzésre vonatkozó jogszabályi felhatalmazás:	370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről.
Az ellenőrzés típusa:	Szabályszerűségi ellenőrzés
Az ellenőrzés tárgya:	a költségvetési szervnél állományban lévők munkaköri leírásainak tartalmi és formai felülvizsgálata.
Az ellenőrzés célja:	annak elemzése és felülvizsgálata, hogy a munkaköri leírások tartalmi és formai követelményei megfelelnek-e a vonatkozó jogszabályi és helyi előírásoknak., esetleges hibák, hiányosságok megállapítása, iránymutatás ezek javítására a szabályszerű működés érdekében
Az ellenőrzött időszak:	2022. év - aktuális időszak
Az ellenőrzés időtartama:	2022. május 13-16.
Alkalmazott ellenőrzési módszerek és eljárások:	Dokumentumok vizsgálata, elemzése, interjú
Az ellenőrzésben közreműködött belső ellenőr	Molnár Enikő (regisztrációs szám: 5116442); Megbízólevél: I/22682/2022
Az ellenőrzött időszakban a Közös Önkormányzati Hivatal vezetője	Resch Karolina– a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Az ellenőrzéshez kapcsolódó főbb jogszabályok:

- az államháztartásról szóló 2011. évi. CXCV törvény (továbbiakban: Áht.)
- 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól (továbbiakban: Mötv.)
- 2011. évi CXCIX. törvény a közszolgálati tisztviselőkről (továbbiakban. Kttv.)
- 2012. évi I. törvény a munka törvénykönyvéről
- 2011. évi CXCIX. tv a közszolgálati tisztségviselőkről
- az államháztartás végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr.)
- a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.)
- az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Áhsz)

II. ÖSSZEFOGLALÓ

Bázakerettye Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) pénzügyi-gazdálkodási feladatait a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Közös Önkormányzati Hivatal) látja el.

A költségvetési szervet kilenc alapító önkormányzat hozta létre 2013. március 1-vel. A Közös Hivatal engedélyezett létszámát a mindenkor évi költségvetési rendeletben határozták meg. Ez 2021-ben 12 fő volt. A vizsgált időszakban minden köztisztviselő rendelkezett munkaköri leírással.

Megállapítások

Az ellenőrzés alá vont dokumentumok éves rendszeres felülvizsgálata szükséges.

Az alábbiakban részletezettek szerint egyes munkaköri leírások kiegészítése időszerű, amelyeknél hiányosságokat tapasztaltam.

III. RÉSZLETES MEGÁLLAPÍTÁSOK

A munka Törvénykönyve nem írja elő, hogy munkaköri leírás készítése kötelező lenne. Azt viszont igen, hogy feladatairól a munkáltató alkalmazottját a munkaviszony kezdetétől számított 15 napon belül köteles írásban tájékoztatni.

A munkáltató egyoldalú nyilatkozata, melyet a munkáltató a változó körülményeknek megfelelően módosíthat.

A fentiek értelmében a munkaköri leírás a munkáltató utasítása, amelyben a köztisztviselő részére meghatározza a feladatokat, alá-és fölérendeltségi viszonyokat, hatásköröket, ellenőrzési jogköröket, amelyeket köteles és jogosult ellátni, illetve elvégezni a kinevezésében meghatározott munkaköre szerint.

Tekintettel arra, hogy a jogi szabályozás csak kevés támpontot nyújt a munkaköri leírásokkal összefüggésben, a költségvetési szervezetek saját maguknak kell kialakítaniuk e témakörrel kapcsolatos gyakorlatukat. A munkaköri leírásban foglaltak teljesítéséért a köztisztviselő felelőssé tehető, és felelősségre vonhatóvá is válik. Emellett garanciákat kap a feladatai ellátásához szükséges feltételek, jogosultságok biztosítására. A munkaköri leírás kapcsolja össze a szervezeti és működési rendszert a személyi állománnyal.

A munkaköri leírás elkészítéséért és kiadásáért a munkáltatói jogkört gyakorló vezető a felelős. Az egyes munkaköri feladatokat a szervezet összes tevékenységével összefüggésben kell megállapítani. A munkaköri leírás megfogalmazásánál törekedni kell az egyértelműsége és a közérthetősége. Alapkövetelmény a munkaköri leírás rövid és tömör megfogalmazása, amely a megfelelő mennyiségű információt tartalmazza a munkakörrel kapcsolatosan.

Az ellenőrzés alá vont dokumentumok felülvizsgálata és az alábbiak szerint kiegészítése szükséges.

A munkaköri leírásnak minimálisan az alábbi információkat szükséges tartalmaznia:

- Szervezet, szervezeti egység megnevezése
- a munkakör megnevezése. Megegyezik a munkaszerződésben, kinevezési okmányban lévő munkakörrel. Kódszám, Feor szám feltüntetése.
- Személyi adatok (név, születési hely, idő, anyja neve, lakóhelye, adóazonosító jele, jogviszonyának kezdete, foglalkoztatásának jellege, jogviszonyának vége
- Közvetlen felettese, közvetlen beosztottja, helyettesítője. Célszerű személyek helyett a munkakörök meghatározása. Munkáltatói jogokat gyakorló vezető megjelölése.
- A munkakör betöltésének követelményei: szükséges iskolai végzettség, szakképzettség, egyéb speciális tanfolyam
- a munkakört betöltő személy feladata, felelőssége, hatásköre és kölcsönös kapcsolata
- a folyamatba épített ellenőrzés, különös tekintettel a belső kontrollrendszer működtetésének feladatai
- szakmai jogkörök, irányítói illetve vezetői jogkörök
- Felelősség és teljesítmény-követelmények
- informatikai rendszerek jogosultságai, ASP szerepkör, jelszavak kezelésének rendje
- Munkakapcsolatai, helyettesítés (közvetlen munkakapcsolatban áll, helyettesíti, őt helyettesítik)
- munkakör körülményei, munkakörhöz rendelt eszközök és ezekhez kapcsolódó felelőssége, ügyfélkapcsolatot igényel-e a munkakör
- munkaidő
- Etikai szabályzat híján itt szükséges meghatározni a munkavállaló jogait, kötelezettségeit, felelősségét és a munkahelyi magatartásra vonatkozó szabályokat.

- a munkaköri leírásban foglaltak ismerete, alkalmazása a munkakör betöltőjére nézve kötelező, végrehajtásának elmulasztása esetén fegyelmi felelősségre vonásnak lehet helye. Hatálybalépés, érvényességi idő.

A belső ellenőrzés tételesen vizsgálta a Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők munkaköri leírásait. Javaslom minden dokumentum felülvizsgálatát és kiegészítését a fentieknek megfelelően.

Általános hiba a következők megfogalmazás a kiadmányozás rendjére vonatkozóan.

A belső leltározási szabályzat előírásai szerint a munkaköri leírásokban kell meghatározni az éves leltározási tevékenységgel kapcsolatos feladatkört, melynek említése kettő esetben történt meg.

Tételes megállapítások:

1. Jegyző:

a munkaköri leírásnak tételesen tartalmaznia kell a Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában nevesített feladatokat, és felelősségeket. A vonatkozó jogszabályokban a költségvetési szerv vezetőjére meghatározott feladatokat részben tartalmazza, a felelősségre nem tér ki. Különös tekintettel a belső kontrollrendszer kialakítására, működtetésére és fejlesztésére vonatkozó előírásokra.

Az aljegyző munkaköri leírásának 6. pontban tett megjegyzést - miszerint „a jegyző határozza meg a jegyző és aljegyző közötti munkamegosztás rendjét- a jegyző munkaköri leírásában is szerepeltetni kell.

A kiadmányozás rendjéről való rendelkezés során a munkaköri leírásban is szerepeltetni szükséges a jegyzői kiadmányozási jogosultságokat konkrét feladatmegjelöléssel.

A vizsgált dokumentum felülvizsgálata során szükséges kiegészíteni a fent részletezett minimálisan elvárható tartalmi elemekkel.

2. Aljegyző:

A munkaköri leírás tételesen tartalmazza a feladatokat, felelősségi kört. Rendelkezik a jegyző távolléte esetén aktuális feladatokról, döntési jogkörökről. A 6. pontban tett megjegyzést - miszerint „a jegyző határozza meg a jegyző és aljegyző közötti munkamegosztás rendjét- a jegyző munkaköri leírásában is szerepeltetni kell.

3. Adóügyi és igazgatási ügyintéző, anyakönyvvezető (Bázakerettye):

A munkaköri leírás tartalmi és formai szempontból felülvizsgálatra szorul. Javaslom a fent felsoroltak szerint többek között a szervezeti egységet, munkavégzés helyét, idejét meghatározni, a felelősségi köröket, helyettesítés rendjét megfogalmazni. A munkakör betöltéséhez szükséges kompetenciákat, iskolai végzettséget, szakképesítést megnevezni. Formai szempontból a feladatok sorszámozása hiányos.

A szociális igazgatás pénzbeli szociális ellátások pontjában a „az egyes pénzbeli szociális ellátások igénybeviteléről... határozatot hoz” és gyámügyi igazgatás pénzbeli ellátások pontjában „határozattal dönt a gyermekvédelmi intézkedés alkalmazásáról, bekezdésekben két esetben is tévesen szerepel a megfogalmazás, mely szerint az ügyintéző határozatot hoz. Ezen területeken a határozathozatal az érvénye törvényi szabályozás értelmében nem

ügyintézői hatáskör. Javaslom az illetékes (jegyző, képviselő testület, stb.) határozathozatalára/ döntésének elősegítésére előkészíti megfogalmazást.

Az egyéb pénzügyi feladatok között említésre kerül a költségvetési feladatokhoz kapcsolódó pénzügyi ellenjegyzés a gazdasági vezető akadályoztatása esetén. Gazdasági vezető munkaköri leírása nem található a rendelkezésemre bocsátott dokumentumok között. Szükséges a megfogalmazás pontosítása.

4. Pénzügyi ügyintéző (Csörnyeföld):

A munkaköri leírás megfelelően részletezett, tételesen tartalmazza a feladatokat, felelősségi kört, helyettesítési rendet.

Kiadmányozás: „jogosult kiadmányozni a jegyzői hatáskörbe tartozó gazdálkodási feladatokkal kapcsolatos dokumentumokat” pontatlan megfogalmazás.

Belső kiadmányozási szabályzatban javaslom lefektetni, hogy mely feladatkörökhöz kapcsolódó dokumentáció kiadmányozására jogosult a köztisztviselő a jegyző nevében és megbízásából.

Ennek hiányában a pontos feladatkör megjelölése szükséges a munkaköri leírásban.

5. Pénzügyi munkatárs I. (Csörnyeföld):

a munkaköri leírás tartalmi és formai szempontból felülvizsgálatra szorul. Javaslom a fent felsoroltak szerint többek között a szervezeti egységet, munkavégzés helyét, idejét meghatározni, a felelősségi köröket, helyettesítés rendjét megfogalmazni. A munkakör betöltéséhez szükséges kompetenciákat, iskolai végzettséget, szakképesítést megnevezni.

6. Pénzügyi munkatárs II. (Csörnyeföld):

a munkaköri leírás tartalmi és formai szempontból felülvizsgálatra szorul. Javaslom a fent felsoroltak szerint többek között a szervezeti egységet, munkavégzés helyét, idejét meghatározni, a felelősségi köröket, helyettesítés rendjét megfogalmazni. A munkakör betöltéséhez szükséges kompetenciákat, iskolai végzettséget, szakképesítést megnevezni.

7. Igazgatási ügyintéző (Csörnyeföld):

a munkaköri leírás megfelelően részletezett, tételesen tartalmazza a feladatokat, felelősségi kört. Munkavégzés helye, illetve a helyettesítés rendje nincs feltüntetve, felülvizsgálat során szükséges ezek meghatározása. Kiadmányozással kapcsolatos jogkör pontosabb megfogalmazása szükséges.

8. Igazgatási munkatárs (Csörnyeföld):

a munkaköri leírás tartalmi és formai szempontból felülvizsgálatra szorul. Javaslom a munkavégzés helyét, idejét meghatározni, a felelősségi köröket, helyettesítés rendjét megfogalmazni. A munkakör betöltéséhez szükséges kompetenciákat, iskolai végzettséget, szakképesítést megnevezni.

Belső kiadmányozási szabályzatban javaslom lefektetni, hogy mely feladatkörökhöz kapcsolódó dokumentáció kiadmányozására jogosult a köztisztviselő a jegyző nevében és megbízásából.

Ennek hiányában a pontos feladatkör megjelölése szükséges a munkaköri leírásban.

9. **Igazgatási ügyintéző (Bázakerettye):** a munkaköri leírás megfelelően részletezett, tételesen tartalmazza a feladatokat, felelősségi kört. Munkavégzés helye, illetve a helyettesítés rendje nincs feltüntetve, felülvizsgálat során szükséges ezek meghatározása. Kiadmányozással kapcsolatos jogkör pontosabb megfogalmazása szükséges.
10. **Pénztáros, pénzügyi és munkaügyi ügyintéző:** A munkaköri leírás megfelelően részletezett, tételesen tartalmazza a feladatokat, felelősségi kört, helyettesítési rendet. Kiadmányozással kapcsolatos jogkör pontosabb megfogalmazása szükséges.
11. **Pénzügyi ügyintéző (Bázakerettye):** A munkaköri leírás megfelelően részletezett, tételesen tartalmazza a feladatokat, felelősségi kört, helyettesítési rendet. Felülvizsgálata során javasolt kiegészíteni a fentiekben részletezett tartalmi elemekkel (mint például munkavégzéshez szükséges informatikai programokhoz tartalmazó jogosultságok, elérhető adatok)
12. **Pénzügyi munkatárs (Bázakerettye):** a munkaköri leírás tartalmi és formai szempontból felülvizsgálatra szorul. Javasolom a fent felsoroltak szerint többek között a szervezeti egységet, munkavégzés helyét, idejét meghatározni, a felelősségi köröket, helyettesítés rendjét megfogalmazni. A munkakör betöltéséhez szükséges kompetenciákat, iskolai végzettséget, szakképesítést megnevezni.


IV. JAVASLATOK

17/2022. nyilvántartási számú belső ellenőrzési jelentéssel kapcsolatban intézkedést igénylő javaslatom:

A tételesen ellenőrzés alá vont dokumentumok felülvizsgálata szükséges.

A felülvizsgálat során javasolom a belső ellenőrzési jelentés Részletes megállapítások részében felsorolt minimum tartalmi és formai elemekkel való kiegészítését az egyes munkaköri leírásoknak.

Letenye, 2022. június 30.


Molnár Enikő
belső ellenőr

ZÁRADÉK

Az 17/2022 nyilvántartási számú belső ellenőrzési jelentés tartalmát megismertem, egy példányát átvettem. A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) kormányrendelet 42. § értelmében nyilatkozom, hogy

- észrevételt kívánok tenni, és azt a jelentés kézhezvételétől számított 8 napon belül megküldöm az ellenőrzést végző szerv részére,
- észrevételt nem kívánok tenni, és ezzel a kézhez kapott jelentést végleges belső ellenőrzési jelentésnek tekintem*

Dátum:



* a megfelelő szöveget alá kell húzni

Dr. Resch Karolina jegyző részére

Tárgy: Ellenőrzési jelentéstervezet egyeztetése (17/2022 sz.)

Tisztelt Jegyző Asszony!

Tájékoztatom, hogy a belső ellenőrzés az éves ellenőrzési terve ütemezésének és az ellenőrzési programnak megfelelően elvégezte a Szakmai teljesítésigazolás, kötelezettségvállalás, ellenjegyzés, érvényesítés folyamatának vizsgálatát a című ellenőrzést, amelyről a jelentéstervezetet ezúton megküldöm egyeztetésre.

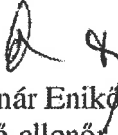
Az ellenőrzés főbb megállapításait és javaslatait az ellenőrzési jelentéstervezet összefoglaló része tartalmazza.

Kérem, hogy a jelentéstervezettel kapcsolatos véleményét a jelentéstervezet **kézhezvételétől számított 8 napon belül** részemre megküldeni szíveskedjék. A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 42. § (6) bekezdése alapján, ha az érintettek nem tesznek érdemi észrevételt a jelentéstervezetre, akkor a **nemleges válaszukkal együtt** - ha a jelentéstervezet megállapításokat vagy javaslatokat tartalmaz az érintett szervezeti egység vonatkozásában - már az intézkedési tervet is elkészíthetik és megküldhetik a belső ellenőr részére a megadott véleményezési határidőn belül.

45.§ (3) az **intézkedési tervet a lezárt ellenőrzési jelentés kézhezvételétől számított 8 napon belül** kell elkészíteni és megküldeni a költségvetési szerv vezetője és a belső ellenőr részére.

Fent hivatkozott kormányrendelet 42. § (5) bekezdése értelmében felhívom a figyelmét, hogy a határidő elmulasztását egyetértésnek kell tekinteni és a nemleges választ is jelezni kell a határidőn belül. Az észrevételek megküldésével egy időben lehetséges van a 43. § (1) bekezdése szerinti egyeztető megbeszélés kezdeményezésére.

Letenye, 2022. június 30.


Molnár Enikő
belső ellenőr

DÉL-ZALA MURAHÍD LETENYE TÉRSÉGI TÁRSULÁS

8868 Letenye, Kossuth Lajos utca 10.

Tel: 06-93/544-970

TELJESSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott DR. RESCH KARDINA (név, beosztás),
büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Dél-Zala Murahíd
Letenye Térségi Társulás belső ellenőre számára átadott dokumentumok,
legjobb tudásom szerint, mindazon dokumentumok, nyomtatványok, adatok,
információk, melyek szükségesek az adott állapot felméréséhez. Kijelentem
továbbá, hogy az átadott dokumentumok, adatok és információk megbízható,
teljes körű információt tartalmaznak.

Balmazújváros....., 20 22 év 06 hó 16 nap



.....
Az ellenőrzött egység vezetője

**DÉL-ZALA MURAHÍD LETENYE
TÉRSÉGI TÁRSULÁS**

ASP20_PROUD_IRAT_MEB

8868 Letenye, Kossuth Lajos utca 10.

Tel: 06-93/544-970

Iktatószám: I/2268/2022.

Ellenőrzés nyilvántartási száma: 17/2022

Tárgy: értesítés belső ellenőrzésről

BÁZAKERETTYEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATALBázakerettye

Fő út 4.

Tisztelt Dr. Resch Karolina Jegyző Asszony!

Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal	
é.á.	2022.05.10
szám:	BK/668-1/2022
írta:	Dr. Resch Karolina
hely:	

Értesítem, hogy Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatalnál belső ellenőrzésre kerül sor, amelynek célja annak felülvizsgálata, hogy a Munkaköri leírások tartalmi és formai szempontból megfelelnek-e a vonatkozó jogszabályi előírásoknak.

A vizsgálat kezdő időpontja: 2022.05.13.

Az ellenőrzés helyszíne: **Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal**

Az ellenőrzésre a 2022. évi Ellenőrzési Terv alapján kerül sor. A vizsgálat során az ellenőr a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet szabályai és a Belső Ellenőrzési Kézikönyv vonatkozó előírásai szerint jár el.

Tájékoztatatom, hogy a vizsgálat vezetésével Molnár Enikő belső ellenőrt (regisztrációs szám: 5116442) bízam meg (telefon: 0639/544-977, e-mail: belsoellenor@letenye.hu). A belső ellenőr megbízólevéllel igazolja magát.

Kérem, szíveskedjen munkatársam részére a vizsgálatához szükséges valamennyi dokumentumot rendelkezésre bocsátani, és lehetővé tenni számára az illetékes munkatársakkal való konzultációt, illetve a vizsgálat lefolytatásához szükséges helyiségekbe való szabad bejutást.

Szíves együttműködését előre is köszönöm!

Letenye, 2022. május 9.

.....
Dr. Hámori Nóra jegyző

Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal

Mellékletek:

**DÉL-ZALA MURAHÍD LETENYE
TÉRSÉGI TÁRSULÁS**

8868 Letenye, Kossuth Lajos utca 10.

Tel: 06-93/544-970

- 1. Megbízólevél*
- 2. Összeférhetetlenségi nyilatkozat*
- 3. Ellenőrzési program*
- 4. Teljességi nyilatkozat*

DÉL-ZALA MURAHÍD LETENYE TÉRSÉGI TÁRSULÁS

8868 Letenye, Kossuth Lajos utca 10.

Tel: 06-93/544-970

Iktatószám: I/2268/2022.

Ellenőrzés nyilvántartási száma: 17/2022

MEGBÍZÓLEVÉL

Megbízom **Molnár Enikőt** (regisztrációs szám: **5116442**), a Dél-Zala Murahíd Letenye Térségi Társulás belső ellenőré, hogy a Bázakerettyei Közös Önkormányzatnál Munkaköri leírások felülvizsgálata tárgyban

belső ellenőrzést végezzen

2022. május 13-tól a 2022. évi Ellenőrzési Tervnek, illetve az ellenőrzési programnak megfelelően.

Fent nevezett személy a megbízás tárgyát illetően minden ügyiratba betekinthes, azt a helyszínről elviheti, arról másolatot készíthet.


Vizsgálata során az ellenőr a vonatkozó jogszabályok - különös tekintettel a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletre – és a Belső Ellenőrzési Kézikönyv vonatkozó irányelvei szerint jár el.

Jelen megbízólevél 2022. május 13-16-ig érvényes.

Letenye, 2022. május 9.

P.H.




.....
Dr. Hámori Nóra
jegyző

DÉL-ZALA MURAHÍD LETENYE TÉRSÉGI TÁRSULÁS

8868 Letenye, Kossuth Lajos utca 10.

Tel: 06-93/544-970

Iktatószám: I/2268/2022

Ellenőrzés nyilvántartási száma: 17/2022

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott Molnár Enikő (lakcím: 8868 Letenye, Béke utca 10/B 1/3., szül. hely, idő: Nagykanizsa, 1979.02. 12.), mint a Dél-Zala Murahíd Letenye Térségi Társulás belső ellenőre kijelentem, hogy az I/2268/2022 iktatószámú, 17/2022 nyilvántartási számú ellenőrzésben való részvétel kapcsán a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 20. §-ának (1) bekezdésében meghatározott összeférhetetlenségi okok nem állnak fenn.


Letenye, 2022. 05.09.

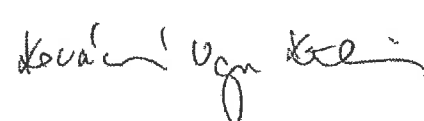

.....
Belső ellenőr

Előttünk, mint tanúk előtt:

név: Sebőkné Tarsoly Anett

név: Kovácsné Varga Katalin

aláírás: 

aláírás: 

állandó lakcím: 8868 Letenye, Béke utca 4/B

állandó lakcím: 8868 Letenye Baross u. 9

személyazonosító igazolvány
száma: 456988 CE

személyazonosító igazolvány
száma: 402200CE

DÉL-ZALA MURAHÍD LETENYE TÉRSÉGI TÁRSULÁS

8868 Letenye, Kossuth Lajos utca 10.

Tel: 06-93/544-970

Iktatószám: I/2268/2022.

Ellenőrzés nyilvántartási száma: 17/2022

ELLENŐRZÉSI PROGRAM

Az ellenőrzést végző szerv:	Dél-Zala Murahíd Letenye Térségi Társulás 8868 Letenye, Kossuth Lajos utca 10.
Az ellenőrzött szerv:	Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Fő út 4.
Az ellenőrzés tárgya:	Munkaköri leírások felülvizsgálata
Az ellenőrzés célja:	Annak vizsgálata, hogy hatályban lévő munkaköri leírások megfelelnek-e a jogszabályi követelményeknek
Az ellenőrzés típusa:	a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.) 21. § (3) bekezdés a) és b) pontja szerinti szabályszerűségi ellenőrzés
Ellenőrizendő időszak:	Aktuális időszak
Ellenőrzés kezdő időpontja, (tervezett időigénye):	2022. 05. 13. (2 munkanap)
Az ellenőrzési jelentés tervezet elkészítésének határideje:	2022. 06. 30
A vizsgálatot végző ellenőr neve; regisztárcó száma, megbízólevelének száma:	Molnár Enikő; 5116442; I/2268/2022
Az ellenőrzésre vonatkozó felhatalmazás:	a Bkr., a Társulás Elnöke által jóváhagyott Belső Ellenőrzési Kézikönyv eljárásrendje, továbbá a hatályos hazai- és nemzetközi előírások. Az ellenőrzést a Dél-Zala Murahíd Letenye Térségi Társulás 2022. évi Ellenőrzési Terve alapján Dr. Hámori Nóra jegyző rendelte el.

DÉL-ZALA MURAHÍD LETENYE TÉRSÉGI TÁRSULÁS


8868 Letenye, Kossuth Lajos utca 10.

Tel: 06-93/544-970

Az ellenőrzés módszere:	<ul style="list-style-type: none">▪ dokumentumok vizsgálata, elemzése▪ interjú
Az ellenőrzés részletes feladatai:	Munkaköri leírások tételes vizsgálata, a dolgozók feladatkörének megfelelő szempontokkal való összevetése, és jogszabályi megfelelés vizsgálat.

Letenye, 2022. május 9.


Készítette:


.....
Molnár Enikő
belső ellenőr

Letenye, 2022. május 9.

Jóváhagyta:




.....
Dr. Hámosi Nóra
jegyző

Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

8887 Bázakerettye, Fő út 4.

Telefon: 93/348-003, honlap: kh.bazakerettye.hu

e-mail: hivatal@bazakerettye.hu, Hivatali kapu: HIVATBAZA

Ügyiratszám: BK/668-3/2022.

Ügyintéző: dr. Resch Karolina jegyző

Ügyintéző telefonszáma: 30/158-0169

Tárgy: Intézkedési terv belső ellenőrzési
jelentésre – Bázakerettyei Közös Önkormányzati
Hivatal

Intézkedési terv

Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal által 2022. évben folytatott Munkaköri leírások felülvizsgálata

A belső ellenőrzés 2022. évben Dél- Zala Murahíd Letenye Térségi Társulás Belső ellenőre által készített Munkaköri leírások felülvizsgálata 17/2022. számú javaslat alapján a javaslatok mielőbbi beépítésére az alábbi intézkedési tervet készítjük:

Intézkedést igénylő javaslatok:

A tételesen ellenőrzés alá vont dokumentumok felülvizsgálata szükséges.

Intézkedési terv a javaslatokra:

1. Új a hatályos jogszabályoknak és az 17/2022. számú javaslatban foglaltaknak megfelelő munkaköri leírások elkészítése.

Felelős: Peszleg Ágnes munkaügyi ügyintéző, Dr. Resch Karolina jegyző

Határidő 2022. szeptember 30.

Bázakerettye, 2022. augusztus 3.

Az intézkedési tervet készítette:



Dr. Resch Karolina
jegyző

Az intézkedési tervet jóváhagyta:

Bázakerettye, 2022. augusztus 8.

Csatlós Csilla
polgármester

Az intézkedési tervben foglaltakat megismertem, tudomásul veszem, hogy a munkám során azok betartására köteles vagyok.

2022. augusztus 9.

Peszleg Ágnes
munkaügyi ügyintéző

Tisztelt Képviselő Testület!

A Bázakerettye Sport út 3/A és a Sport út 5 szám alatti lakosok ismételt azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy a házaink körül (néhány méterre)álló, hatalmasra nőtt erdei tölgy és bükkfákat kivágnak szíveskedjenek.

Az ágak egyre jobban rálógnak házaink tetejére veszélyeztetve a háztetők, csatornák épségét.

Száraz ágak szélcsend idején is esnek le a fákról, veszélyeztetve a ház körül tartózkodókat.

A viharokat kísérő erős szelek alkalmával is egyre több száraz ág esik le a fákról a házak tetejére, házak közvetlen közelébe.

2019. december 20-án kelt 176/2019.(XI. 29) képviselő- testületi határozat alapján továbbra is várjuk kérelmünk elbírálását és a házainkat veszélyeztető fák kivágását.

Megértésüket, segítőkészségüket előre is köszönjük!

Bázakerettye, 2022. 07. 25.

Tisztelettel:

Pálfi Judit

Szabolcsec Györgyné

Szagos Nicole

Tisztelt Képviselő Testület!

A Baráti kör és a másodrendű állampolgárok az Önök segítségét kérjük:

Állítsák helyre a törvényességet. A törvény előírja, hogy a polgármester köteles az állampolgárok levelére válaszolni 30 napon belül. Bázakerettyén nem így van, mert a levélre nincs válasz.

A kedvezményezett tűzifát Keppel nem kapta meg. Önök az állam pénzét osztották el a rászorulóknak között. Az igazság a következő: Keppelnek az árokpartra rakta le a falugondnok. Keppel beszélt telefonon Orsós Mónival és azt mondta, hogy ott a fa, vegye át, küldik a papírt. Keppel válasza az volt, hogy nem veszi át, mert az árokpartra rakták le. Ne minket bűnösítsen, a polgármester asszony megtiltotta, hogy a hídon bemenjünk. Hívja fel miért tiltotta meg. A Keppel válasza, nagyképű hazug személynel nem tárgyal. Megjelent a falugondnok, szóvá lett téve az árokpart és a válasz az volt, hogy higgye el a sofőr nem vállalta, hogy a hídon bemegy. A Keppel azt mondta, hogy átveszi, ha a kerítésen belül lesz. A falugondnok válasza, nem gondolja hogy ő fogja berakni. Keppel felbecsültette a szakemberrel, 1 ½ köbméter és nem az erdőgazdaságtól származik, cseresznyefa. Miért az lett terjesztve, hogy milyen ember az aki nem veszi át? Csatlós Csilla, falugondnok és Önök is templomba járó képviselők. Ez a katolikus vallás, egy idős emberbe bele rúgunk? Kövessék meg, ha Önöknek van lelkiismeretük. A másik kettőtől ez nem várható el, a tíz parancsolatot ők nem ismerik. Hogy ne hazudj! Kérés az, hogy a fát szállítsák el, azokkal aki odarakatta meg az aki oda rakta. Az igazságot tudják Önök is már, hogy az idős személy miért nem kapta meg a kedvezményezett tűzifát.

Önökön a sor, persze mi minden törvényes eszközt felhasználunk a hazugok lejáratására. Csatoljuk a Csatlós Csillának írt levél egy példányát, melyre nem válaszolt.

A következő, a lepratelep buszváró. Azt híresztelik, hogy azért nem újítják fel, mert a MOL tulajdona. Íme az igazság! Tamás László tanácselnök a MAORT-tal jutott egyezsége a területet tartós használatba a közösségi tanácsnak. Utána épült a buszmegálló és a néhai ÁFÉSZ épületét üzleteket. Az ÁFÉSZ értékesítette az üzleteit. Aki megvette, üzemelteti, sajátjaként gondozza. Szép Ferenc lett a tanácselnök és gondozta rendezett lett. Önök akkor mire mutogatnak? A MOL-nem szólította fel Önöket, hogy nem használhatják. Aki harcol a jövőért, azt nem tisztelik. Csatlós Csilla tönkretette Kerettye jövőjét, azt magasztalják.

Felszólítjuk Önöket záros időn belül válaszoljanak, mert ellenkező esetben „Helyi népszavazást kezdeményezünk”.

Baráti kör

Bázakerettye, Rákóczi út 3.

Bázakerettye
Kör!