

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

## Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselőtestület nyílt üléséről

2016. június 29-én

### Határozat száma:

Sorszám	Kód
29/2016. (VI.29.)	Z1
30/2016. (VI.29.)	D7
31/2016. (VI.29.)	D7
32/2016. (VI.29.)	K1
33/2016. (VI.29.)	K1
34/2016. (VI.29.)	K1
35/2016. (VI.29.)	D7

### Rendeletek száma:

Sorszáma (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet	Kódja
7/2016. (VII.8.)	a települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról, a hulladékgazdálkodás és a köztisztaság helyi szabályairól	6/2014. (VII.7.)	G5
8/2016. (IX.1.)	lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről		B10

# *J e g y z ő k ö n y v*

## **Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselőtestületi nyílt üléséről**

**Az ülés helye:** Önkormányzat hivatali helyisége Bázakerettye, Fő u.4.  
**Az ülés időpontja:** 2016. június 29. 9.00. óra  
**Az ülés formája:** nyílt  
**Jelen vannak:** Iványi László polgármester  
Aradi János, Fülöp Csaba, Gyöngy-Györkös Csilla képviselő  
**Tanácskozási joggal jelen van:** Dr. Resch Karolina jegyző  
**Igazoltan távol van:** Ozsvár János alpolgármester,

### **I. NAPIREND ELŐTT**

**Iványi László** polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, a nyílt ülést megnyitotta. Ozsvár János alpolgármester jelezte, hogy egészségügyi állapota miatt nem tud részt venni a testületi ülésen. A képviselőtestület egyhangúlag egyetértett a napirendi pontokkal, amit az alábbiak szerint fogadott el.

#### **Napirend:**

- 1./ Hulladékszállítási rendelet és szerződésmódosítás  
Előadó: Iványi László polgármester
- 2./ Lakásrendelet megalkotása  
Előadó: Iványi László polgármester
- 3./ Lakásbérleti és lakásvásárlási kérelmek elbírálása  
Előadó: Iványi László polgármester
- 4./ Ingatlan felajánlás  
Előadó: Iványi László polgármester
- 5./ Bázakerettye, Virág u. 6. sz. alatti lakosok kérelme  
Előadó: Iványi László polgármester
- 6./ Egészségügyi rendelet módosítása (tervezet)  
Előadó: Iványi László polgármester
- 7./ Támogatási kérelem (HPV elleni oltás)  
Előadó: Iványi László polgármester
- 8./ Polgármesteri tájékoztató a vis maior és más pályázatokkal kapcsolatban  
Előadó: Iványi László polgármester
- 9./ Egyebek.  
Előadó: Iványi László polgármester

## II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

### 1./ Hulladékszállítási rendelet és szerződésmódosítás

**Előadó: Iványi László polgármester**

**Iványi László polgármester** elmondta, hogy korábban ismertetésre került, hogy a hulladékgazdálkodásban változások várhatóak. Felkérte a jegyzőasszonyt, hogy tájékoztassa a testületet a rendelet-módosítás és a hulladékszállítási szerződés módosításának okairól és körülményeiről.

**Dr. Resch Karolina jegyző** elmondta, hogy amint az a testület előtt is ismert 2016. április 1. napjától a hulladékszállítási közszolgáltatás számláit az újonnan felállított Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban NHKV) küldi ki, hozzájuk kell a befizetést is teljesíteni, továbbá nem fizetés esetén a követelésbehajtást is ők végzik. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban Hulladéktörvény), valamint a 69/2016. (III.31.) Kormányrendeletben foglaltak teljesítéséhez 2016. június 30. napjáig szükséges minden települési önkormányzatnak a hulladékgazdálkodás körében kötött közszolgáltatási szerződések módosítása és ehhez kapcsolódóan a hulladékgazdálkodásról szóló rendeletek módosítása is. Felkérte a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés 1. számú módosításáról és külön a hulladékgazdálkodásról szóló rendelet elfogadásáról.

A polgármester elmondta, hogy javasolja a kiküldött előterjesztésben foglalt rendelet-tervezet és a szerződésmódosításról szóló határozat elfogadását. Ezután feltette szavazásra a rendelet-tervezetet.

Bázakerettye Község Önkormányzatának képviselőtestülete 4 igen szavazattal, egybehangzóan az alábbi rendeletet alkotta.

**Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestületének 7/2016.(VII.8.)  
önkormányzati rendelete a települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról, a  
hulladékgazdálkodás és a köztisztaság helyi szabályairól**

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!

Ezután a polgármester feltette szavazásra a szerződésmódosításról szóló előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzatának képviselőtestülete 4 igen szavazattal, egybehangzóan az alábbi határozatot hozta.

**29/2016. (VI.29.) Képviselőtestületi határozat**

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestülete az előterjesztés szerinti formában elfogadja a Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Szerződés 1. számú módosítását az előterjesztés szerinti formában elfogadja és felkéri a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: 2016. június 30.

Felelős: Iványi László polgármester

### 2./ Lakásrendelet megalkotása

**Előadó: Iványi László polgármester**

**Iványi László polgármester** elmondta, hogy a lakásrendelet megalkotása már az áprilisi testületi ülésen is terítéken volt, azonban akkor nem került megszavazásra. Módosításra vonatkozó indítvány nem érkezett, ezért felkérte a képviselőket mondják el most, ha valamit módosítani kívánnak.

Elmondta, hogy az áprilisi előterjesztéshez képest a korábban a képviselőkkel való megbeszélésen elhangzottak alapján módosították a tervezetet, amit megkaptak a képviselők.

Módosító indítvány nem érkezett a képviselőktől, ezért a polgármester feltette szavazásra a rendelet-tervezetet.

Bázakerettye Község Önkormányzatának képviselőtestülete 4 igen szavazattal, egybehangzóan az alábbi rendeletet alkotta.

**Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
8/2016. (IX.1.) önkormányzati rendelete  
Bázakerettye Község Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és  
a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről**

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!

**3./ Lakásbérleti és lakásvásárlási kérelmek elbírálása**

**Előadó: Iványi László polgármester**

**Iványi László polgármester** elmondta, hogy az Iskola utcai lakás bérlője kérelmet nyújtott be az ingatlan megvásárlása céljából. Tájékoztatta a képviselőket, hogy az ingatlan tetőszerkezete nemrég lett felújítva, így fennállhat az a veszély, hogy amíg a pályázat kötelezi az önkormányzatot, addig a nevezett lakás nem adható el. Kifejtette, hogy elviekben nem látja akadályát az adásvételnek, de a pályázati feltételeket meg kell előtte nézni.

A képviselőtestület a polgármesterrel egyet értett és megegyeztek, hogy amennyiben pályázati szempontból nincs akadálya, úgy támogatják az adásvétel létrejöttét, de erről csak a következő ülésen tudnak dönteni.

A polgármester ismertette a második ugyanezen épületben lévő másik lakásra vonatkozó kérelmet, melyet Gyöngy-Györkös Csilla képviselő nyújtott be.

**Gyöngy-Györkös Csilla képviselő** megkérte a testületet, hogy kérelmét a következő testületi ülésen tárgyalja, mert amennyiben lehetőség van az ingatlan megvásárlására, akkor ő is inkább azt választaná a bérlet helyett.

A képviselőtestület tiszteletben tartva képviselőtársuk kérelmét elhalasztották a bérleti kérelem tárgyában való döntést.

**4./ Ingatlan felajánlás**

**Előadó: Iványi László polgármester**

**Iványi László polgármester** ismertette, hogy Rajnai István felajánlását, melyet az önkormányzat felé tett a 641.hrsz-ú szőlővel és az esetleges tulajdon átruházási feltételeivel kapcsolatban.

A képviselők a felajánlást megtárgyalták és egyet értettek abban, hogy a leírt feltételekkel nem kívánják átvenni az adott ingatlant tekintettel arra, hogy jelenleg a hasznosítását nem tudják megoldani és gondozása jelentős költségekkel járna.

A polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzatának képviselőtestülete 4 igen szavazattal, egybehangzóan az alábbi határozatot hozta.

### **30/2016. (VI.29.) Képviselőtestületi határozat**

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestülete megismerte Rajnai István Bázakerettye zártkert 641.hrsz.alatti ingatlan tulajdonosának felajánlását. A Képviselőtestület úgy dönt, hogy nem kíván élni a felajánlással.

Határidő: azonnal

Felelős: Iványi László polgármester

### **5./ Bázakerettye, Virág u. 6. sz. alatti lakosok kérelme**

**Előadó: Iványi László polgármester**

**Iványi László polgármester** ismertette a Virág u.6. szám alatti társasház három tulajdonosa által aláírt kérelmet a testülettel, melyben egy 2007-es testületi határozat visszavonását kéri. Elmondta, hogy tudomása szerint a lakók között megromlott, haragossá vált a viszony és valószínűleg ez miatt kéri az eddig senkit nem zavaró, közel 10 éves határozat módosítását. A kérelem némileg ellentmondásos, hiszen az egyik sorban elismerik a földpince tulajdonjogát, vagyis, hogy az önkormányzaté, a következő sorban pedig kéri a tulajdonjogukhoz kapcsolódó használati joguk csorbításának megszüntetését.

A megjelent Szép Gyuláné szólásra jelentkezett, majd a képviselőtestület egyhangúlag megszavazta a hozzászólási lehetőséget a megjelentnek.

**Szép Gyuláné** elmondta, hogy soha semmi probléma nem volt a Virág u. 6. szám alatti lakók között, azonban mióta Török János odaköltözött néhány hónapja azóta mindig csak veszekedik, nincs nyugta. Kivágta a szép nárciszokat, rózsafákat, amiket ültettem, mondván hogy neki nem tetszenek és kell a hely az autójának. A földpince teljesen beomlott, mikor a családommal annak idején felújítottuk, ezért kaptuk meg az akkori testülettől az ingyenes használat lehetőségét, mellyel továbbra is élni szeretnék.

**Dr. Resch Karolina jegyző** a polgármester kérésére elmondta, hogy hónapok óta rossz két szomszéd viszonya, melybe bevonják a többieket is. Több eljárás is folyamatban van.

**Fülöp Csaba képviselő** elmondta, hogy az előzmények ismeretében és annak tudatában, hogy az elmúlt kilenc évben senkit nem zavart a jelenlegi állapot és azt egy korábbi testület sem változtatta meg ő nem változtatná meg.

A polgármester javasolta kérelem elutasítását.

Bázakerettye Község Önkormányzatának képviselőtestülete 4 igen szavazattal, egybehangzóan az alábbi határozatot hozta.

### **31/2016. (VI.29.) Képviselőtestületi határozat**

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestülete úgy határoz, hogy Rákos Jenőné, Gyuricza Sándorné és Török János Bázakerettyei lakosok által – az önkormányzat 20/2007 (III.13.) számú határozat visszavonására – irányuló kérelmüket elutasítja és a korábbi határozatot változatlan formában helybenhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Iványi László polgármester

**Iványi László polgármester** elmondta, hogy érkezett hozzá a megjelent Szép Gyuláné fiától szintén a rossz szomszédi viszony miatt egy kérés arról, hogy a Virág u.6. szám alatti lakásukhoz 2000-ben hozzáépített teraszról engedélyt állítsion ki. Elmondta, hogy engedélyt mindig előzőleg kell kérni, nem tizenhat évvel az eljárás után, azonban sem engedély, sem más dokumentumot nincs hatásköre kiadni a polgármesternek a terasszal kapcsolatban. Amennyiben engedélyköteles az építmény, úgy azt a társasháztól vagy az építésügyi hatóságtól kell kérnie. Elmondta, hogy polgármesterként támogatja a terasz további fennmaradását, hiszen az elmúlt években nem érkezett rá panasz és illeszkedik a településképhe is.

Szép Gyuláné megköszönte a meghallgatást és a testület döntését, majd elhagyta a termet.

#### **6./ Egészségügyi rendelet módosítása**

**Előadó: Iványi László polgármester**

**Iványi László polgármester** elmondta, hogy a 2015. évi jogszabályváltozások miatt felül kell vizsgálni az egészségügyi alapellátás körében hozott rendeletet.

**Dr. Resch Karolina jegyző** elmondta, hogy most a rendelet-tervezet elfogadásáról kellene határozatot hozni, melyet a végleges rendeletalkotás előtt véleményeztetésre el kell küldeni a megadott szerveknek.

A polgármester feltette szavazásra a rendelet-tervezet elfogadásáról szóló határozatot.

Bázakerettye Község Önkormányzatának képviselőtestülete 4 igen szavazattal, egybehangzóan az alábbi határozatot hozta.

#### **32/2016. (VI.29.) Képviselőtestületi határozat**

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestülete

- 1) Az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló rendelettervezetet az előterjesztés szerinti tartalommal és formában megtárgyalta és azt jóváhagyja.
- 2) Felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt rendelettervezetet véleményezés céljából küldje meg az az alapellátást végző dr. Varga István háziorvosnak, dr. Cvetkó Vanda fogszakorvosnak és Imre-Hermann Anita védőnőnek, valamint Nemzeti Egészségfejlesztési Intézetnek (1096 Budapest, Nagyvárad tér 2.).
- 3) Felkéri a polgármestert, hogy a 2. pontban foglaltak alapján véleményezett rendelettervezetet a képviselő-testület soron következő ülésére terjessze elő.

**Határidő:**

1. pontban azonnal
2. pontban 2016. július 10.
3. pontban soron következő testületi ülés

**Felelős:** Iványi polgármester  
Dr. Resch Karolina jegyző

Bázakerettye Község Önkormányzatának képviselőtestülete 4 igen szavazattal, egybehangzóan az alábbi határozatot hozta.

#### **33/2016. (VI.29.) Képviselőtestületi határozat**

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdésben foglaltak alapján elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező megállapodást a háziorvosi, fogorvosi védőnői és iskola egészségügyi körzetekről. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodások aláírására.

Határidő: folyamatosan  
Felelős: Iványi László polgármester

#### **7./ Támogatási kérelem (HPV elleni oltás)**

**Előadó: Iványi László polgármester**

**Iványi László polgármester** tájékoztatta a testületet, hogy megkeresés érkezett a 2000-2001 évben született lányok HPV-vírus elleni oltása költségeinek támogatására, mely kiküldésre került a testület részére. Javasolta, hogy az 5 érintett bázakerettyei gyermek oltásának költségeit támogassa a testület.

A polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzatának képviselőtestülete 4 igen szavazattal, egybehangzóan az alábbi határozatot hozta.

#### **34/2016. (VI.29.) Képviselőtestületi határozat**

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestülete a 2016. évben a 2000-2001. évben született bázakerettyei lakos lányok részére 49.650.-Ft/fő (3 oltás ára) támogatást biztosít a HPV (humán papilóma vírus) költségeinek fedetése céljából).

Határidő: folyamatosan  
Felelős: Iványi László polgármester

#### **8./ Polgármesteri tájékoztató a vis maior és más pályázatokkal kapcsolatban**

**Előadó: Iványi László polgármester**

**Iványi László polgármester** tájékoztatta a testületet, hogy beadásra került a támfal helyreállítására vonatkozó vis maior pályázat, illetve a lépcsősor felújítási pályázat. A járdák helyreállítására vonatkozó pályázatot is be kellene nyújtani, amennyiben a testület megszavazza. A Hivatal épületének felújítására vonatkozó pályázatban még adatszolgáltatás van folyamatban, a településképi pályázatban pedig hiánypótlásra került sor.

A képviselők elfogadták és megköszönték a tájékoztatást.

#### **9./ Egyebek.**

**Előadó: Iványi László polgármester**

##### **➤ Ingatlanvételi ajánlat**

**Iványi László polgármester** elmondta, hogy június 23-án érkezett egy megkeresés Tóth Renátó borsfai lakostól, aki szeretné megvásárolni az önkormányzat tulajdonában álló Bázakerettye 1296,1306,1307,1308,1309. hrsz-ú ingatlanokat.

A képviselőtestület rövid megbeszélés után a következő határozatot hozta.

Bázakerettye Község Önkormányzatának képviselőtestülete 4 igen szavazattal, egybehangzóan az alábbi határozatot hozta.

#### **35/2016. (VI.29.) Képviselőtestületi határozat**

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestülete eladja Tóth Renátó, 8885. Borsfa, Zrínyi út.43. szám alatti lakos részére a Bázakerettye 1296,1306,1307,1308,1309. hrsz-ú ingatlanokat és a rajta lévő lábon álló faállományt a következő árakon:

- 1) 50.-Ft/m<sup>2</sup> a Bázakerettye 1296,1306,1307,1308,1309. hrsz-ú ingatlanok ára,

- 2) 8.000.-Ft/m<sup>3</sup> a lábon álló faállomány ellenértéke.
- 3) A képviselőtestület felhatalmazza és megbízza a polgármestert az adásvételi szerződés elkészítésével és aláírásával.

Határidő: folyamatosan

Felelős: Iványi László polgármester

➤ Bódi József kérelme


Iványi László polgármester elmondta, hogy Bódi József kérelmezte az általa bérelt földterület bérleti szerződésének megszüntetését, azonban az ügyintéző észrevételezte, hogy a szerződés határozott idejű volt, mely idén májusban lejárt így nincs szükség az önkormányzat döntésére a bérlet visszaadásához.

A polgármester megkérdezte, hogy kíván-e még valaki hozzászólni az üléshez.

Miután egyéb hozzászólás, észrevétel, javaslat nem esett elő, a polgármester 11.57. órakor az ülést bezárta.



  
Iványi László  
polgármester

  
dr. Resch Karolina  
jegyző



Bázakerettye Község Polgármestere

8887 Bázakerettye Fő út 4.

## MEGHÍVÓ

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestülete **2016. június 29-én (szerdán) 9.00** órakor nyílt ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal  
8887 Bázakerettye, Fő út 4.

Az ülés napirendje:

- 1./ Hulladékszállítási rendelet és szerződésmódosítás  
Előadó: Iványi László polgármester
- 2./ Lakásrendelet megalkotása  
Előadó: Iványi László polgármester
- 3./ Lakásbérleti és lakásvásárlási kérelmek elbírálása  
Előadó: Iványi László polgármester
- 4./ Ingatlan felajánlás  
Előadó: Iványi László polgármester
- 5./ Bázakerettye, Virág u. 6. sz. alatti lakosok kérelme  
Előadó: Iványi László polgármester
- 6./ Egészségügyi rendelet módosítása  
Előadó: Iványi László polgármester
- 7./ Támogatási kérelem (HPV elleni oltás)  
Előadó: Iványi László polgármester
- 8./ Polgármesteri tájékoztató a vis maior és más pályázatokkal kapcsolatban  
Előadó: Iványi László polgármester
- 9./ Egyebek.  
Előadó: Iványi László polgármester

Bázakerettye, 2016. június 23.



  
Iványi László  
polgármester

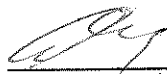
## JELLENLÉTI ÍV

**Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

**2016. június 29-i üléséről**

### Bázakerettye Község Önkormányzata

Iványi László polgármester



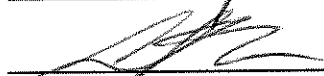
Ozsvár János alpolgármester

—

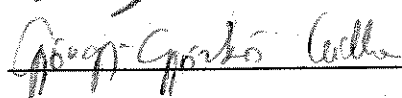
Aradi János képviselő



Fülöp Csaba képviselő



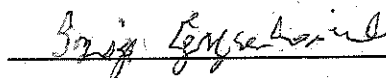
Gyöngy-Györkös Csilla képviselő



Dr. Resch Karolina jegyző







\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

# ELŐTERJESZTÉS

**Bázakerettye Község  
Önkormányzat Képviselő-testületének  
2016. június 29. napján  
tartandó nyílt ülésére**

<b>Az előterjesztés tárgya:</b>	<b>INDOKOLÁS</b> – rendeletmódosításhoz, új rendelet alkotásához
<b>Kapcsolódó rendelet:</b>	<b>6/2014.(VII.7.)</b> A települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról, a hulladékgyűjtés és a köztisztaság helyi szabályairól
<b>A napirend előterjesztője:</b>	Iványi László polgármester
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Dr. Resch Karolina jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## INDOKLÁS

**A települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról  
a hulladékgyűjtés és a köztisztaság helyi szabályairól szóló  
6/2014.(VII.7.) önkormányzati rendelet módosításához**

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban Ht.) április 1-től hatályba lépett rendelkezései, valamint a 2016. március 31.-én megjelent Magyar Közlöny 44. számában kihirdetésre került hulladékgyűjtési rendszer átalakítását szabályozó Kormányrendeletek szükségessé teszik a hulladékgyűjtési helyi közszolgáltatásról szóló helyi rendelet módosítását is, a közszolgáltatási szerződéshez hasonlóan.

A Ht. 92/B § (2) bekezdése értelmében az önkormányzatok 2016. június 30-ig módosítják a közszolgáltatási szerződéseiket oly módon, hogy azokból törlésre kerül a közszolgáltatási díjbeszedés és a kintlévőség-kezelés, valamint rögzítésre kerül, hogy a közszolgáltató részére a Koordináló szerv a közszolgáltatási szerződésben rögzített feladataiért szolgáltatási díjat fizet. Ennek megfelelően szükséges a rendeletek módosítása is.

A rendelet fenti módosításával, új rendelet megalkotásával eleget tehetünk a jogszabályi előírásoknak. Amennyiben további rendeletmódosítás lesz időközben szükséges, azt ismét be fogjuk terjeszteni a testület elé. A fentiek értelmében készítettük elő jelen rendelet-tervezetet.

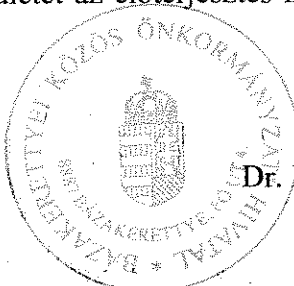
Előterjesztést készítette: Dr. Resch Karolina jegyző

Határidő: 2016. június 30.

Szükséges szavazat: minősített többség

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet-tervezet elfogadására.

Bázakerettye 2016. június 22.



Dr. Resch Karolina  
jegyző

## Hatásvizsgálati lap

### Bázakerettye Község Önkormányzatának az Önkormányzat a települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról a hulladékgazdálkodás és a köztisztaság helyi szabályairól szóló 6/2014.(VII.7. ) rendelet hatályon kívül helyezéséhez és új rendelet megalkotásáról szóló rendelet tervezetéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit.

A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges.

#### 1. Társadalmi hatások

A lakosság tájékoztatása a rendelet-tervezet alapján biztosított.

#### 2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak gazdasági és költségvetési hatással bírnak. 2016. július 1. napjától a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságot jelölte ki a Kormány a közszolgáltatási díjbeszedés és a kintlévőség-kezelésért felelős szervnek, így a jövőben nem a Közszolgáltatást végzőnek kerül kifizetésre a szolgáltatás díja, hanem a Koordináló szervnek.

#### 3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

#### 4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

#### 5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

#### 6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Bázakerettye Község Önkormányzata képviselőtestülete rendeletalkotás hiányában nem tudna megfelelni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (Ht.) és az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezet kijelöléséről, feladatköréről, az adatkezelés módjáról, valamint az adatszolgáltatási kötelezettségek részletes szabályairól szóló 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet (Kr.) hatályos rendelkezéseinek.

#### 7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Bázakerettye, 2016. június 22.



*[Handwritten signature]*  
dr. Resch Karolina  
jegyző

## **RENDELET-TERVEZET**

### **Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestületének .../2016.(VII.8.) önkormányzati rendelete a települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról a hulladékgazdálkodás és a köztisztaság helyi szabályairól**

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 11. és 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. §-ában és a 88. § (4) bekezdésében, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbiakat rendeli el:

#### **A rendelet célja**

**1.§ (1)** A rendelet célja a települési hulladékhoz kapcsolódó hulladékgazdálkodási közszolgáltatás helyi szabályozása, a köztisztaság, a közegészségügyi rendelkezések betartásának biztosítása.

#### **A rendelet hatálya**

**2. § (1)** A rendelet területi hatálya Bázakerettye község közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet személyi hatálya Bázakerettye Község közigazgatási területén belül minden ingatlanulajdonosra, birtokosra, vagyonkezelőre és használóra (továbbiakban együtt: ingatlanulajdonos), valamint a község területén települési hulladék gyűjtését, szállítását és ártalmatlanítását végzőre kiterjed.

(3) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed a települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásra.

#### **Értelmező rendelkezések**

**3.§** Az e rendeletben használt fogalmakat a Ht. és végrehajtási rendeletei szerinti tartalommal kell alkalmazni, értelmezni.

#### **Hulladékgazdálkodási közszolgáltatás**

**4.§ (1)** Bázakerettye Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) e rendeletben foglaltak szerint hulladékgazdálkodási közszolgáltatást (a továbbiakban: közszolgáltatás) szervez és tart fenn.

(2) A közszolgáltatás kiterjed a települési hulladék rendszeres gyűjtésére, elszállítására, ártalmatlanítására és kezelésére.

(3) Bázakerettye Község közigazgatási területén a települési hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatás teljesítésére jogosult közszolgáltató (a továbbiakban: Közszolgáltató): Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. 8900 Zalaegerszeg Gasparich Márk utca 26.

#### **A közszolgáltatás igénybevételének módja és feltételei**

**5.§ (1)** A települési hulladékhoz kapcsolódó hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó szerződéses jogviszony kezdő időpontjának azt a napot kell tekinteni, amelyen az ingatlanulajdonos a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételére kötelezetté vált.

(2) Ha jogszabály, vagy jogerős bírósági, vagy hatósági határozat eltérően nem rendelkezik, az (1) bekezdés szerinti kezdő időpont:

- a) tulajdonos esetében a tulajdonjog jogerős ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének napja;
- b) birtokos esetében az ingatlan birtokbavételének napja;
- c) vagyonkezelő esetében a vagyonkezelői szerződés szerinti birtokbavétel napja;
- d) használó esetében az ingatlan tényleges használatának első napja.

### **A háztartási hulladék gyűjtésére és szállítására vonatkozó szabályok**

**6.§ (1)** Az ingatlantulajdonos köteles a Közzolgáltató által nyújtott közszolgáltatást a háztartási hulladék vonatkozásában hetente egy alkalommal – a Közzolgáltató által megjelölt időpontban - igénybe venni.

(2) Az ingatlantulajdonos a háztartási hulladék gyűjtésére, illetve elszállítására érvényes szabvány szerinti 110 liter vagy 120 liter gyűjtőedények valamelyikét köteles igénybe venni, és kizárólag azt használni.

(3) Az ingatlantulajdonos az általa használt gyűjtőedényen köteles tartós jelöléssel feltüntetni az ingatlan címét, utcanév házszám vagy helyrajzi szám.

(4) A háztartási hulladéokra vonatkozó közszolgáltatás igénybevételére kötelezetté vált ingatlantulajdonost a Közzolgáltató köteles bizonyítható módon írásban tájékoztatni a közszolgáltatás lényeges feltételeiről. A Közzolgáltató a tájékoztatási kötelezettségének saját internetes honlapján keresztül is eleget tehet.

(5) A rendszeresített gyűjtőedények beszerzése, tisztítása, fertőtlenítése, javítása, pótlása az ingatlantulajdonos kötelessége.

(6) Az ingatlantulajdonos a legkisebb rendszeresített űrtartalmú gyűjtőedénynél kisebb űrtartalmú edényt nem használhat.

(7) Azon ingatlantulajdonosoknak, akiknek ingatlanán valamilyen oknál fogva megnövekszik a háztartási hulladék mennyisége, de annak eseti jellege vagy mennyisége nem teszi szükségessé újabb gyűjtőedény beszerzését, azok kiegészítésként a Közzolgáltatónál megvásárolható cégemlémás zsákban helyezhetnek ki hulladékot. A zsák ára magában foglalja az előállítás költsége mellett a zsákban kihelyezett hulladékgyűjtési, szállítási és lerakóhelyen történő ártalmatlanítási díját is.

### **A háztartási hulladékhoz hasonló hulladék gyűjtésére és szállítására vonatkozó szabályok**

**7. § (1)** Az ingatlantulajdonos köteles a Közzolgáltatónak igazolható módon bejelenteni az ingatlanán folytatott vagy folytatni kívánt - ipari, kereskedelmi, szolgáltató és egyéb – gazdasági tevékenység során létrejövő, a háztartási hulladékhoz hasonló hulladék keletkezésének a tényét, a keletkezett hulladék minőségét és mennyiségét. A Közzolgáltató e bejelentést annak átvételét követő két munkanapon belül köteles rögzíteni.

(2) Az ingatlantulajdonos által megjelölt minőségű és mennyiségű háztartási hulladékhoz hasonló hulladékhoz kapcsolódó közszolgáltatás igénybevételére a Közzolgáltató és az ingatlantulajdonos írásban külön szerződést köt, abban az esetben, ha a megjelölt hulladék mennyiség a heti 240 litert meghaladja. A szerződésben meg kell határozni különösen

- a) a gyűjtéshez szükséges gyűjtőedény típusát (űrméret) és számát,

b) közszolgáltatás igénybevétele és teljesítése szempontjából a hulladék gyűjtésére és szállítására vonatkozó feltételeket (gyűjtés időpontja és gyakorisága, felek kötelezettségei, stb.),

c) a közszolgáltatási díj megfizetésére vonatkozó kikötéseket.

(3) Ha az ingatlantulajdonos által megjelölt minőségű és mennyiségű háztartási hulladékhoz hasonló hulladék mennyisége a heti 240 litert nem haladja meg, akkor az ingatlantulajdonos jogosult igénybe venni külön szerződés megkötése nélkül is a hulladék gyűjtéséhez a háztartási hulladék gyűjtéséhez rendszerbe állított gyűjtőedényt és a 6. § (12) bekezdésben megjelölt 120 literes műanyagzsákokat, a rájuk irányadó rendelkezések megfelelő alkalmazásával.

(4) Gazdálkodó szervezet ingatlantulajdonos a háztartási hulladékhoz hasonló hulladék részét képző elkülönítetten gyűjtött hulladék kezeléséről a Ht. 31.§ (1) bekezdésében meghatározottak szerint gondoskodik.

### **A települési hulladék gyűjtésére és szállítására vonatkozó közös szabályok**

**8. § (1)** Az ingatlantulajdonos kötelezettsége, hogy az ingatlanon keletkező települési hulladékot- különös tekintettel a hatékony hasznosításra, feldolgozásra, illetve a környezetbarát ártalmatlanításra – az elszállításra való átvételig az ingatlanán gyűjtse, illetve azt megfelelő gyűjtőedényben tárolja.

(2) Az ingatlantulajdonos köteles a gyűjtőedényt a hulladék elszállítása céljából a Közszolgáltató által megjelölt, illetve a 7. § (2) bekezdése és a 18. § (2) bekezdése szerinti szerződésben rögzített időben, közterületen, a gyűjtést végző gépjárművel megközelíthető és üritésre alkalmas helyen elhelyezni. A kihelyezett fedeles gyűjtőedény fedelének - a közterület szennyezésének elkerülése érdekében - lecsukott állapotban kell lenni. A gyűjtőedény nem akadályozhatja a jármű- és gyalogos forgalmat és elhelyezése egyébként sem járhat baleset vagy károkozás veszélyének előidézésével, vagy mások jó közérzetének a megzavarásával.

(3) A települési hulladék gyűjtése, tárolása során olyan gondossággal kell eljárni, hogy a hulladék sem az ingatlanon, sem a közterületen, sem a szállító járműbe való üritéskor ne szóródjon szét, egyéb módon környezetterhelést ne idézzon elő.

(4) Nem szabad a gyűjtőedényben veszélyes hulladékot, vagy egyéb olyan anyagot elhelyezni települési hulladékként, amely veszélyezteti a gyűjtéssel és szállítással foglalkozók vagy mások életét, testi épségét vagy egészségét.

(5) A gyűjtőedényt a gyűjtési és szállítási napok kivételével

a) az ingatlanon belül kell elhelyezni és tárolni;

b) közterületen csak közterület-használati engedély alapján lehet elhelyezni.

**9. §** Az az ingatlantulajdonos, akinek e rendelet szerinti háztartási hulladéka keletkezik, de az ingatlana egyidejűleg gazdálkodó szervezet cégnyilvántartásban bejegyzett székhelyéül, telephelyéül vagy fióktelepéül is szolgál, köteles a települési hulladékát a gazdálkodó szervezetnek az ingatlanon folytatott gazdasági tevékenysége során keletkezett háztartási hulladékhoz hasonló hulladékától elkülönítetten gyűjteni, és köteles a közszolgáltatást e rendelet szerint mind a magánszemélynek, mind a gazdálkodó szervezetnek külön-külön igénybe venni.

**10. § (1)** A helyi közszolgáltatás lényeges feltételeiben tervezett változásokról a Közszolgáltató az ingatlantulajdonost - a változást megelőzően legalább 7 nappal korábban – írásban értesíteni köteles. Írásbeli értesítés a megadott e-mail címre küldött elektronikus levél is. Emellett ezt az értesítést a Közszolgáltató az internetes honlapján keresztül is közzéteszi.

(2) A Közszolgáltató a közszolgáltatással összefüggő tevékenységét mindenkor a vonatkozó hatályos jogszabályi előírásokban foglalt műszaki, közegészségügyi és egyéb feltételeknek megfelelően köteles ellátni.

**11. §** A Közszolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladék kezeléséről a hulladék hulladékkezelőnek történő átadása útján gondoskodik.

### **Elkülönített hulladékgyűjtés**

**12. § (1)** Bázakerettye Község közigazgatási területén az Önkormányzat a Közszolgáltatóval együttműködve elkülönített hulladékgyűjtési (továbbiakban: szelektív hulladékgyűjtés) közszolgáltatást szervez és tart fenn.

**13. § (1)** A szelektív gyűjtőkonténerekbe csak az azokon feltüntetett fajtájú hulladék kerülhet, tilos bennük rendeltetéstől eltérő, környezetre vagy emberi egészségre ártalmas, vagy a gyűjtőjárművet rongáló hulladékot elhelyezni.

**14. §** A Közszolgáltató házhoz menő, zsákos szelektív hulladékgyűjtést végez a településen, havi gyakorisággal. A pontos időpontokról a Közszolgáltató külön értesítést küld az Önkormányzatnak

### **Lomtalanítás**

**15. § (1)** A nagydarabos háztartási hulladék (lom) - amely a rendszeresített gyűjtőedényben mérete miatt nem helyezhető el – gyűjtéséről, szállításáról és ártalommentes elhelyezéséről az Önkormányzat a Közszolgáltató bevonásával évente egy alkalommal - külön díj felszámítása nélkül- lomtalanítás keretében gondoskodik. A közszolgáltatás keretében a Közszolgáltató kizárólag a lakosságnál a háztartásokban képződött, de a rendszeres hulladékszállításra használatos gyűjtőedényekben el nem helyezhető nagydarabos, lom hulladékot szállítja el.

(2) Lomtalanítás keretében közterületre nem helyezhető ki:

- a) építési és bontási hulladék;
- b) gumiabroncs hulladék;
- c) gépjármű roncs, vagy termékként tovább nem használható jármű;
- d) az ipar, mezőgazdaság vagy szolgáltatási tevékenység során képződött hulladék;
- e) veszélyes hulladék;
- f) háztartásokban keletkező vegyes hulladék;
- g) elkülönítetten gyűjtött papír, műanyag és fém hulladék;
- h) kerti biohulladék.

(3) A (2) bekezdésben felsorolt anyagokat a tulajdonosnak saját költségén a Letenyei Hulladékudvarba kell szállíttatnia.

(4) A lomtalanítás alá tartozó háztartási hulladékot úgy kell elhelyeznie az ingatlantulajdonosnak, hogy az a jármű- és gyalogos forgalmat ne zavarja, a zöldterületeket és a növényzetet ne károsítsa, továbbá ne járjon baleset vagy károkozás veszélyének előidézésével.

### **A települési hulladékhoz kapcsolódó hulladékgazdálkodási közszolgáltatás szüneteltetése**



**16. § (1)** Szüneteltethető a települési hulladékhoz kapcsolódó hulladékgazdálkodási közszolgáltatás kötelező igénybevétele azokon az ingatlanokon, amelyekben legalább 30 napig senki sem tartózkodik (üdülőként nyilvántartott, valamint időlegesen használt), s emiatt azokon települési hulladék nem keletkezik.

(2) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás szüneteltetése üdülőként nyilvántartott ingatlanok esetében legfeljebb évente 6 hónapos időszakra terjedhet ki. Az ingatlantulajdonos köteles évente a fennmaradó 6 hónapos időszakra közszolgáltatási díjat fizetni, melynek mértéke havonta az állandó lakóingatlanok esetében meghatározott havi díjjal egyezik meg.

(3) A közszolgáltatás igénybevételenek szünetelésére vonatkozó igényét az ingatlantulajdonos a szünetelés kívánt kezdő időpontja előtt legalább 30 nappal köteles bejelenteni a Közszolgáltatónak.

(4) Ha a szüneteltetés (1) bekezdés szerinti feltételében változás következik be, az ingatlantulajdonos a Közszolgáltatónak haladéktalanul írásban köteles azt bejelenteni, és a közszolgáltatást a továbbiakban igénybe venni.

(5) Ha a szünetelés ideje alatt hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó települési hulladék kerül kihelyezésre az előírt gyűjtőedényben, úgy – az ingatlantulajdonos egyidejű értesítése mellett - a Közszolgáltató a települési hulladékot köteles begyűjteni és elszállítani a hulladék mennyiségének megfelelő díj felszámítása mellett.

#### **A közszolgáltatási díjfizetés**

**17. § (1)** A települési hulladékhoz kapcsolódó hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételeért ingatlanhasználó a közszolgáltatási díjat a 2012. évi CLXXXV. tv. (hulladéktörvény) 38. § és 39. §-ában, valamint az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezet kijelöléséről, feladatköréről, az adatkezelés módjáról, valamint az adatszolgáltatási kötelezettségek részletes szabályairól szóló 69/2016. (III. 31.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a Koordináló Szerv részére számla alapján köteles megfizetni.

(2) Az üdülőként használt ingatlanok esetében - ha az üdülő tulajdonosa írásban igazolhatóan másként nem rendelkezik – a Közszolgáltató minden év április 1-től szeptember 30-ig terjedő időszakban végzi a hulladékszállítást, a közszolgáltatás díját tartalmazó számlát is ezen időszakban állítja ki a Koordináló Szerv.

(3) Nem tagadhatja meg a közszolgáltatási díj megfizetését az, aki a települési hulladékkal kapcsolatos kötelezettségeit nem teljesíti, feltéve, hogy a Közszolgáltató a közszolgáltatást felajánlja, vagy a közszolgáltatás teljesítésére rendelkezésre áll, vagy a teljesítést igazolja. Az ingatlantulajdonos – e rendeletben a 15. §-ban meghatározott kivétellel – akkor is köteles közszolgáltatási díjat fizetni, ha a Közszolgáltató igazolni tudja, hogy felajánlotta az ingatlantulajdonosnak a szolgáltatás nyújtását vagy a szolgáltatás nyújtására rendelkezésre állt.

(4) A Koordináló Szerv kezeli a közszolgáltatás keretében keletkező kintlévőségeket.

**18. § (1)** Az ingatlan tulajdonosának változása esetén a közszolgáltatás díját a tulajdonosváltás bejelentése hónapjának utolsó napjáig a régi, azután pedig az új ingatlantulajdonos köteles fizetni.

(2) A háztartási hulladékhoz kapcsolódóan elvégzett közszolgáltatás alapján a fizetendő közszolgáltatási díjat az ingatlantulajdonos havi számlázás alapján, tárgyidőszakban köteles megfizetni.

(3) Az ingatlantulajdonosnak nem kell közszolgáltatási díjat fizetni azokra a hónapokra, amelyek során a közszolgáltatás igénybevételeire vonatkozó kötelezettsége a 16.§ alapján szünetelt.

**19. § (1)** A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételéért az ingatlanulajdonost terhelő díjhátralék és az azzal összefüggésben megállapított késedelmi kamat, valamint a behajtás egyéb költségei adók módjára behajtandó köztartozásnak minősülnek.

### **A közszolgáltatással összefüggő személyes adatok kezelése**

**20. §** A közszolgáltatással összefüggő személyes adatokat (közzolgáltatást igénybe vevő neve, lakcíme, születési helye és ideje, anyja neve) a Közzolgáltató és a Koordináló Szerv köteles zártan kezelni a magasabb szintű jogszabályok rendelkezései szerint, és az adatbázist kizárólag közzolgáltatói tevékenységéhez, illetve az ahhoz kapcsolódó kintlévőségek kezeléséhez használhatja fel.

**21. §** Az adatvédelmi és az egyéb adatszolgáltatásokra vonatkozó jogszabályok rendelkezései által meghatározott keretek között Bázakerettye Község Önkormányzata köteles átadni Közzolgáltatónak és a Koordináló Szervnek a közzolgáltatói kötelezettsége hatékony és folyamatos ellátásához szükséges, kezelésében lévő közérdekű adatokat és információkat.

**22. §** A Közzolgáltató és a Koordináló Szerv kizárólag a közzolgáltatás kialakítása és fenntartása céljából, a kötelező közzolgáltatás nyújtására irányuló jogviszony időtartama alatt, valamint e jogviszony megszűnését követően a jogszabályokban előírt iratmegőrzési kötelezettség időtartama alatt kezelheti a közzolgáltatással érintett ingatlanulajdonos Ht-ben meghatározott és a közzolgáltatás ellátásához szükséges személyes adatokat.

### **Ingatlanok, közterületek tisztán tartása**

**23. § (1)** Az Önkormányzat köteles gondoskodni a közterületek rendszeres tisztításáról, portalanításáról, a téli üzemeltetés megszervezéséről (hóeltakarítás, síkosság-mentesítés), a hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról szerződéses jogviszonyban álló szolgáltató útján.

(2) Az Önkormányzat a jogszabályokban előírtak alapján gondoskodik a közutak állapotának felülvizsgálatáról és a szükséges javítások elvégzéséről, járdák létesítéséről, az úttest és a járda közötti zöldsávban lévő árkok, csapadékvíz-elvezető rendszerek terv szerinti kialakításáról.

**24. § (1)** Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni:

a) az ingatlan előtti járdaszakasza (járda hiányában 1 méter széles területsáv), valamint az úttestig terjedő közterület tisztántartásáról, a nyílt árkok folyamatos rendben tartásáról, továbbá műtárgyainak tisztításáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és hulladékok eltávolításáról;

b) a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek (kapualj, lépcsőház, folyosó, pince, padlástér, stb.) valamint udvarok és kertek környezet-egészségügyi (köztisztasági-, települési környezet tisztasági) tisztántartásáról, rendszeres takarításáról, rovar- és rágcsáló-mentesítéséről.

(2) Tilos a csapadékvíz-elvezető, szikkasztó árkok betemetése.

(3) Tilos az ingatlanokon minden olyan lom, hulladék tárolása, mely veszélyezteti az emberi egészséget, szennyezi a környezetet és rontja a rendezett faluképet.

**25. § (1)** Az ingatlan tulajdonosa téli időszakban, havazást követően az ingatlanát közvetlenül határoló közterületen lévő járdáról a havat, jeget haladéktalanul köteles eltakarítani, a síkosság-mentesítést elvégezni.

(2) A jégmentesítésre homokot, hamut, fűrészport, kőporlisztet kell szóróanyagként használni. A szóróanyag beszerzéséről a tisztántartásra, síkosság-mentesítésre kötelezettnek kell gondoskodnia.

## **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

## Hatálybalépés

**25. § (1)** Ez a rendelet 2016. június 30-án lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének a települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról, a hulladékgyűjtés és a köztisztaság helyi szabályairól szóló 6/2014.(VII.7.) önkormányzati rendelete.

Bázakerettye, 2016. június.....

Iványi László  
polgármester

Dr. Resch Karolina  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2016. ....-én

Dr. Resch Karolina  
jegyző

**Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestületének  
7/2016.(VII.8.) önkormányzati rendelete  
a települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról  
a hulladékgazdálkodás és a köztisztaság helyi szabályairól**

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 11. és 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. §-ában és a 88. § (4) bekezdésében, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbiakat rendeli el:

**A rendelet célja**

**1.§ (1)** A rendelet célja a települési hulladékhoz kapcsolódó hulladékgazdálkodási közszolgáltatás helyi szabályozása, a köztisztaság, a közegészségügyi rendelkezések betartásának biztosítása.

**A rendelet hatálya**

**2. § (1)** A rendelet területi hatálya Bázakerettye község közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet személyi hatálya Bázakerettye Község közigazgatási területén belül minden ingatlanulajdonosra, birtokosra, vagyonkezelőre és használóra (továbbiakban együtt: ingatlanulajdonos), valamint a község területén települési hulladék gyűjtését, szállítását és ártalmatlanítását végzőre kiterjed.

(3) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed a települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásra.

**Értelmező rendelkezések**

**3.§** Az e rendeletben használt fogalmakat a Ht. és végrehajtási rendeletei szerinti tartalommal kell alkalmazni, értelmezni.

**Hulladékgazdálkodási közszolgáltatás**

**4.§ (1)** Bázakerettye Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) e rendeletben foglaltak szerint hulladékgazdálkodási közszolgáltatást (a továbbiakban: közszolgáltatás) szervez és tart fenn.

(2) A közszolgáltatás kiterjed a települési hulladék rendszeres gyűjtésére, elszállítására, ártalmatlanítására és kezelésére.

(3) Bázakerettye Község közigazgatási területén a települési hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatás teljesítésére jogosult közszolgáltató (a továbbiakban: Közszolgáltató): Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. 8900 Zalaegerszeg Gasparich Márk utca 26.

**A közszolgáltatás igénybevételének módja és feltételei**

**5.§ (1)** A települési hulladékhoz kapcsolódó hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó szerződéses jogviszony kezdő időpontjának azt a napot kell tekinteni, amelyen az ingatlanulajdonos a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételére kötelezetté vált.

(2) Ha jogszabály, vagy jogerős bírósági, vagy hatósági határozat eltérően nem rendelkezik, az (1) bekezdés szerinti kezdő időpont:

- a) tulajdonos esetében a tulajdonjog jogerős ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének napja;
- b) birtokos esetében az ingatlan birtokbavételének napja;
- c) vagyongazdálkodó esetében a vagyongazdálkodói szerződés szerinti birtokbavétel napja;
- d) használó esetében az ingatlan tényleges használatának első napja.

### **A háztartási hulladék gyűjtésére és szállítására vonatkozó szabályok**

**6.§ (1)** Az ingatlantulajdonos köteles a Közszolgáltató által nyújtott közszolgáltatást a háztartási hulladék vonatkozásában hetente egy alkalommal – a Közszolgáltató által megjelölt időpontban - igénybe venni.

(2) Az ingatlantulajdonos a háztartási hulladék gyűjtésére, illetve elszállítására érvényes szabvány szerinti 110 liter vagy 120 liter gyűjtőedények valamelyikét köteles igénybe venni, és kizárólag azt használni.

(3) Az ingatlantulajdonos az általa használt gyűjtőedényen köteles tartós jelöléssel feltüntetni az ingatlan címét, utcanev házszám vagy helyrajzi szám.

(4) A háztartási hulladékokra vonatkozó közszolgáltatás igénybevételére kötelezetté vált ingatlantulajdonos a Közszolgáltató köteles bizonyítható módon írásban tájékoztatni a közszolgáltatás lényeges feltételeiről. A Közszolgáltató a tájékoztatási kötelezettségének saját internetes honlapján keresztül is eleget tehet.

(5) A rendszeresített gyűjtőedények beszerzése, tisztítása, fertőtlenítése, javítása, pótlása az ingatlantulajdonos kötelessége.

(6) Az ingatlantulajdonos a legkisebb rendszeresített űrtartalmú gyűjtőedénynél kisebb űrtartalmú edényt nem használhat.

(7) Azon ingatlantulajdonosoknak, akiknek ingatlanán valamilyen oknál fogva megnövekszik a háztartási hulladék mennyisége, de annak eseti jellege vagy mennyisége nem teszi szükségessé újabb gyűjtőedény beszerzését, azok kiegészítésként a Közszolgáltatónál megvásárolható cégeblémás zsákban helyezhetnek ki hulladékot. A zsák ára magában foglalja az előállítás költsége mellett a zsákban kihelyezett hulladékgyűjtési, szállítási és lerakóhelyen történő ártalmatlanítási díját is.

### **A háztartási hulladékhoz hasonló hulladék gyűjtésére és szállítására vonatkozó szabályok**

**7. § (1)** Az ingatlantulajdonos köteles a Közszolgáltatónak igazolható módon bejelenteni az ingatlanán folytatott vagy folytatni kívánt - ipari, kereskedelmi, szolgáltató és egyéb – gazdasági tevékenység során létrejövő, a háztartási hulladékhoz hasonló hulladék keletkezésének a tényét, a keletkezett hulladék minőségét és mennyiségét. A Közszolgáltató e bejelentést annak átvételét követő két munkanapon belül köteles rögzíteni.

(2) Az ingatlantulajdonos által megjelölt minőségű és mennyiségű háztartási hulladékhoz hasonló hulladékhoz kapcsolódó közszolgáltatás igénybevételére a Közszolgáltató és az ingatlantulajdonos írásban külön szerződést köt, abban az esetben, ha a megjelölt hulladék mennyiség a heti 240 litert meghaladja. A szerződésben meg kell határozni különösen

- a) a gyűjtéshez szükséges gyűjtőedény típusát (űrméret) és számát,
- b) közszolgáltatás igénybevétele és teljesítése szempontjából a hulladék gyűjtésére és szállítására vonatkozó feltételeket (gyűjtés időpontja és gyakorisága, felek kötelezettségei, stb.),
- c) a közszolgáltatási díj megfizetésére vonatkozó kikötéseket.

(3) Ha az ingatlantulajdonos által megjelölt minőségű és mennyiségű háztartási hulladékhoz hasonló hulladék mennyisége a heti 240 litert nem haladja meg, akkor az ingatlantulajdonos jogosult igénybe venni külön szerződés megkötése nélkül is a hulladék gyűjtéséhez a háztartási hulladék gyűjtéséhez rendszerbe állított gyűjtőedényt és a 6. § (12) bekezdésben megjelölt 120 literes műanyagzsákot, a rájuk irányadó rendelkezések megfelelő alkalmazásával.

(4) Gazdálkodó szervezet ingatlantulajdonos a háztartási hulladékhoz hasonló hulladék részét képző elkülönítetten gyűjtött hulladék kezeléséről a Ht. 31.§ (1) bekezdésében meghatározottak szerint gondoskodik.

### **A települési hulladék gyűjtésére és szállítására vonatkozó közös szabályok**

**8. § (1)** Az ingatlantulajdonos kötelezettsége, hogy az ingatlanon keletkező települési hulladékot- különös tekintettel a hatékony hasznosításra, feldolgozásra, illetve a környezetbarát ártalmatlanításra – az elszállításra való átvételig az ingatlanán gyűjtse, illetve azt megfelelő gyűjtőedényben tárolja.

(2) Az ingatlantulajdonos köteles a gyűjtőedényt a hulladék elszállítása céljából a Közszolgáltató által megjelölt, illetve a 7. § (2) bekezdése és a 18. § (2) bekezdése szerinti szerződésben rögzített időben, közterületen, a gyűjtést végző gépjárművel megközelíthető és üritésre alkalmas helyen elhelyezni. A kihelyezett fedeles gyűjtőedény fedelének - a közterület szennyezésének elkerülése érdekében - lecsukott állapotban kell lenni. A gyűjtőedény nem akadályozhatja a jármű- és gyalogos forgalmat és elhelyezése egyébként sem járhat baleset vagy károkozás veszélyének előidézésével, vagy mások jó közérzetének a megzavarásával.

(3) A települési hulladék gyűjtése, tárolása során olyan gondossággal kell eljárni, hogy a hulladék sem az ingatlanon, sem a közterületen, sem a szállító járműbe való ürítéskor ne szóródjon szét, egyéb módon környezetterhelést ne idézzen elő.

(4) Nem szabad a gyűjtőedényben veszélyes hulladékot, vagy egyéb olyan anyagot elhelyezni települési hulladékként, amely veszélyezteti a gyűjtéssel és szállítással foglalkozók vagy mások életét, testi épségét vagy egészségét.

(5) A gyűjtőedényt a gyűjtési és szállítási napok kivételével

a) az ingatlanon belül kell elhelyezni és tárolni;

b) közterületen csak közterület-használati engedély alapján lehet elhelyezni.

**9. §** Az az ingatlantulajdonos, akinek e rendelet szerinti háztartási hulladéka keletkezik, de az ingatlana egyidejűleg gazdálkodó szervezet cégnyilvántartásban bejegyzett székhelyűl, telephelyűl vagy fióktelepűl is szolgál, köteles a települési hulladékát a gazdálkodó szervezetnek az ingatlanon folytatott gazdasági tevékenysége során keletkezett háztartási hulladékhoz hasonló hulladékatól elkülönítetten gyűjteni, és köteles a közszolgáltatást e rendelet szerint mind a magánszemélynek, mind a gazdálkodó szervezetnek külön-külön igénybe venni.

**10. § (1)** A helyi közszolgáltatás lényeges feltételeiben tervezett változásokról a Közszolgáltató az ingatlantulajdonost - a változást megelőzően legalább 7 nappal korábban – írásban értesíteni köteles. Írásbeli értesítés a megadott e-mail címre küldött elektronikus levél is. Emellett ezt az értesítést a Közszolgáltató az internetes honlapján keresztül is közzéteszi.

(2) A Közszolgáltató a közszolgáltatással összefüggő tevékenységét mindenkor a vonatkozó hatályos jogszabályi előírásokban foglalt műszaki, közegészségügyi és egyéb feltételeknek megfelelően köteles ellátni.

**11. §** A Közszolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladék kezeléséről a hulladék hulladékkezelőnek történő átadása útján gondoskodik.

## **Elkülönített hulladékgyűjtés**

**12. § (1)** Bázakerettye Község közigazgatási területén az Önkormányzat a Közszolgáltatóval együttműködve elkülönített hulladékgyűjtési (továbbiakban: szelektív hulladékgyűjtés) közszolgáltatást szervez és tart fenn.

**13. § (1)** A szelektív gyűjtőkonténerekbe csak az azokon feltüntetett fajtájú hulladék kerülhet, tilos bennük rendeltetéstől eltérő, környezetre vagy emberi egészségre ártalmas, vagy a gyűjtőjárművet rongáló hulladékot elhelyezni.

**14. §** A Közszolgáltató házhoz menő, zsákos szelektív hulladékgyűjtést végez a településen, havi gyakorisággal. A pontos időpontokról a Közszolgáltató külön értesítést küld az Önkormányzatnak

## **Lomtalanítás**

**15. § (1)** A nagydarabos háztartási hulladék (lom) - amely a rendszeresített gyűjtőedényben mérete miatt nem helyezhető el – gyűjtéséről, szállításáról és ártalommentes elhelyezéséről az Önkormányzat a Közszolgáltató bevonásával évente egy alkalommal - külön díj felszámítása nélkül- lomtalanítás keretében gondoskodik. A közszolgáltatás keretében a Közszolgáltató kizárólag a lakosságnál a háztartásokban képződött, de a rendszeres hulladékszállításra használatos gyűjtőedényekben el nem helyezhető nagydarabos, lom hulladékot szállítja el.

(2) Lomtalanítás keretében közterületre nem helyezhető ki:

- a) építési és bontási hulladék;
- b) gumiabroncs hulladék;
- c) gépjármű roncs, vagy termékként tovább nem használható jármű;
- d) az ipar, mezőgazdaság vagy szolgáltatási tevékenység során képződött hulladék;
- e) veszélyes hulladék;
- f) háztartásokban keletkező vegyes hulladék;
- g) elkülönítetten gyűjtött papír, műanyag és fém hulladék;
- h) kerti biohulladék.

(3) A (2) bekezdésben felsorolt anyagokat a tulajdonosnak saját költségén a Letenyei Hulladékudvarba kell szállíttatnia.

(4) A lomtalanítás alá tartozó háztartási hulladékot úgy kell elhelyeznie az ingatlan tulajdonosnak, hogy az a jármű- és gyalogos forgalmat ne zavarja, a zöldterületeket és a növényzetet ne károsítsa, továbbá ne járjon baleset vagy károkozás veszélyének előidézésével.

## **A települési hulladékhoz kapcsolódó hulladékgazdálkodási közszolgáltatás szüneteltetése**

**16. § (1)** Szüneteltethető a települési hulladékhoz kapcsolódó hulladékgazdálkodási közszolgáltatás kötelező igénybevétele azokon az ingatlanokon, amelyekben legalább 30 napig senki sem tartózkodik (üdülőként nyilvántartott, valamint időlegesen használt), s emiatt azokon települési hulladék nem keletkezik.

(2) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás szüneteltetése üdülőként nyilvántartott ingatlanok esetében legfeljebb évente 6 hónapos időszakra terjedhet ki. Az ingatlan tulajdonos

köteles évente a fennmaradó 6 hónapos időszakra közszolgáltatási díjat fizetni, melynek mértéke havonta az állandó lakóingatlanok esetében meghatározott havi díjjal egyezik meg.

(3) A közszolgáltatás igénybevételének szünetelésére vonatkozó igényét az ingatlantulajdonos a szünetelés kívánt kezdő időpontja előtt legalább 30 nappal köteles bejelenteni a Közszolgáltatónak.

(4) Ha a szüneteltetés (1) bekezdés szerinti feltételében változás következik be, az ingatlantulajdonos a Közszolgáltatónak haladéktalanul írásban köteles azt bejelenteni, és a közszolgáltatást a továbbiakban igénybe venni.

(5) Ha a szünetelés ideje alatt hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó települési hulladék kerül kihelyezésre az előírt gyűjtőedényben, úgy – az ingatlantulajdonos egyidejű értesítése mellett – a Közszolgáltató a települési hulladékot köteles begyűjteni és elszállítani a hulladék mennyiségének megfelelő díj felszámítása mellett.

### **A közszolgáltatási díjfizetés**

**17. § (1)** A települési hulladékhoz kapcsolódó hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételéért ingatlanhasználó a közszolgáltatási díjat a 2012. évi CLXXXV. tv. (hulladéktörvény) 38. § és 39. §-ában, valamint az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezet kijelöléséről, feladatköréről, az adatkezelés módjáról, valamint az adatszolgáltatási kötelezettségek részletes szabályairól szóló 69/2016. (III. 31.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a Koordináló Szerv részére számla alapján köteles megfizetni.

(2) Az üdülőként használt ingatlanok esetében – ha az üdülő tulajdonosa írásban igazolhatóan másként nem rendelkezik – a Közszolgáltató minden év április 1-től szeptember 30-ig terjedő időszakban végzi a hulladékszállítást, a közszolgáltatás díját tartalmazó számlát is ezen időszakban állítja ki a Koordináló Szerv.

(3) Nem tagadhatja meg a közszolgáltatási díj megfizetését az, aki a települési hulladékkal kapcsolatos kötelezettségeit nem teljesíti, feltéve, hogy a Közszolgáltató a közszolgáltatást felajánlja, vagy a közszolgáltatás teljesítésére rendelkezésre áll, vagy a teljesítést igazolja. Az ingatlantulajdonos – e rendeletben a 15. §-ban meghatározott kivétellel – akkor is köteles közszolgáltatási díjat fizetni, ha a Közszolgáltató igazolni tudja, hogy felajánlotta az ingatlantulajdonosnak a szolgáltatás nyújtását vagy a szolgáltatás nyújtására rendelkezésre állt.

(4) A Koordináló Szerv kezeli a közszolgáltatás keretében keletkező kintlévőségeket.

**18. § (1)** Az ingatlan tulajdonosának változása esetén a közszolgáltatás díját a tulajdonosváltás bejelentése hónapjának utolsó napjáig a régi, azután pedig az új ingatlantulajdonos köteles fizetni.

(2) A háztartási hulladékhoz kapcsolódóan elvégzett közszolgáltatás alapján a fizetendő közszolgáltatási díjat az ingatlantulajdonos havi számlázás alapján, tárgyidőszakban köteles megfizetni.

(3) Az ingatlantulajdonosnak nem kell közszolgáltatási díjat fizetni azokra a hónapokra, amelyek során a közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó kötelezettsége a 16.§ alapján szünetelt.

**19. § (1)** A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételéért az ingatlantulajdonost terhelő díjhátralék és az azzal összefüggésben megállapított késedelmi kamat, valamint a behajtás egyéb költségei adók módjára behajtandó köztartozásnak minősülnek.

### **A közszolgáltatással összefüggő személyes adatok kezelése**



20. § A közszolgáltatással összefüggő személyes adatokat (közszolgáltatást igénybe vevő neve, lakcíme, születési helye és ideje, anyja neve) a Közszolgáltató és a Koordináló Szerv köteles zártan kezelni a magasabb szintű jogszabályok rendelkezései szerint, és az adatbázist kizárólag közszolgáltatói tevékenységéhez, illetve az ahhoz kapcsolódó kintlévőségek kezeléséhez használhatja fel.

21. § Az adatvédelmi és az egyéb adatszolgáltatásokra vonatkozó jogszabályok rendelkezései által meghatározott keretek között Bázakerettye Község Önkormányzata köteles átadni Közszolgáltatónak és a Koordináló Szervnek a közszolgáltatói kötelezettsége hatékony és folyamatos ellátásához szükséges, kezelésében lévő közérdekű adatokat és információkat.

22. § A Közszolgáltató és a Koordináló Szerv kizárólag a közszolgáltatás kialakítása és fenntartása céljából, a kötelező közszolgáltatás nyújtására irányuló jogviszony időtartama alatt, valamint e jogviszony megszűnését követően a jogszabályokban előírt iratmegőrzési kötelezettség időtartama alatt kezelheti a közszolgáltatással érintett ingatlantulajdonos Ht-ben meghatározott és a közszolgáltatás ellátásához szükséges személyes adatokat.

### **Ingatlanok, közterületek tisztán tartása**

23. § (1) Az Önkormányzat köteles gondoskodni a közterületek rendszeres tisztításáról, portalanításáról, a téli üzemeltetés megszervezéséről (hóeltakarítás, síkosság-mentesítés), a hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról szerződéses jogviszonyban álló szolgáltató útján.

(2) Az Önkormányzat a jogszabályokban előírtak alapján gondoskodik a közutak állapotának felülvizsgálatáról és a szükséges javítások elvégzéséről, járdák létesítéséről, az úttest és a járda közötti zöldsávban lévő árkok, csapadékvíz-elvezető rendszerek terv szerinti kialakításáról.

24. § (1) Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni:

a) az ingatlan előtti járdaszakasz (járda hiányában 1 méter széles területsáv), valamint az úttestig terjedő közterület tisztántartásáról, a nyílt árkok folyamatos rendben tartásáról, továbbá műtárgyainak tisztításáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és hulladékok eltávolításáról;

b) a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek (kapualj, lépcsőház, folyosó, pince, padlástér, stb.) valamint udvarok és kertek környezet-egészségügyi (köztisztasági-, települési környezet tisztasági) tisztántartásáról, rendszeres takarításáról, rovar- és rágcsaló-mentesítéséről.

(2) Tilos a csapadékvíz-elvezető, szikkasztó árkok betemetése.

(3) Tilos az ingatlanokon minden olyan lom, hulladék tárolása, mely veszélyezteti az emberi egészséget, szennyezi a környezetet és rontja a rendezett faluképet.

25. § (1) Az ingatlan tulajdonosa téli időszakban, havazást követően az ingatlanát közvetlenül határoló közterületen lévő járdáról a havat, jeget haladéktalanul köteles eltakarítani, a síkosság mentesítést elvégezni.

(2) A jégmentesítésre homokot, hamut, fűrészpport, kőporlisztet kell szóróanyagként használni. A szóróanyag beszerzéséről a tisztántartásra, síkosság-mentesítésre kötelezettnek kell gondoskodnia.

### **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

#### **Hatálybalépés**

25. § (1) Ez a rendelet 2016. június 30-án lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének a települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról, a hulladékgazdálkodás és a köztisztaság helyi szabályairól szóló 6/2014.(VII.7.) önkormányzati rendelete.

Bázakerettye, 2016. június 29.

  
Iványi László  
polgármester



  
Dr. Resch Karolina  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2016.július 8. napján.



  
Dr. Resch Karolina  
jegyző

# ELŐTERJESZTÉS

**Bázakerettye Község  
Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. június 29. napján  
tartandó nyílt ülésére**

**Az előterjesztés tárgya:** Bázakerettye Község Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szólórendelet megalkotása

**Iktatószám:** ...../2016.

**A napirend előterjesztője:** Iványi László polgármester

**Az előterjesztést készítette:** dr. Resch Karolina jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A korábbi testületi ülésen felmerült az igény egy az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok bérbeadásáról szóló rendelet megalkotására. A jegyző a felkérésnek eleget téve előkészítette a rendelet-tervezetet, melyet kérem minden képviselő alaposan tanulmányozzon át, majd módosító javaslataikat legkésőbb a 2016. június 29. napján tartandó testületi ülésen fogalmazzák meg a testület számára.

A rendelet-tervezet megküldésével egyidejűleg kiküldésre kerül a jegyző által készített általános indoklás és hatásvizsgálati lap is.

Bázakerettye 2016. június 22.



Iványi László  
polgármester

Az önkormányzati rendeletekhez **indokolási kötelezettség** is társul. Az indokolásban a jogszabály előkészítőjének feladata azoknak a társadalmi, gazdasági, szakmai okoknak és céloknak a bemutatása, amelyek a szabályozást szükségesség teszik. Az indokolásban ismertetni kell a jogi szabályozás várható hatását is.

**Bázakerettye Község Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló ...../2016. (.....) önkormányzati rendeletének indokolása**

**Általános indokolás**

A lakások és nem lakás célú helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az önkormányzati lakások lakbérének mértékét önkormányzati rendelet szabályozza.

A lakások bérletéről képviselő-testületi határozatokban döntött a képviselő-testület, úgy a mértékéről, mint a kérelmező személyéről. Az egyedi döntések nem feltétlenül biztosították a kérelmezők esélyegyenlőséget, valamint fontosnak tartottuk azt is a rendelet tervezetének megalkotásánál, hogy mindenki számára átlátható legyen a bérbeadás folyamata, a bérlet időtartama ne nyúljon indokolatlanul hosszúra, ezáltal tervehetőbbnek gondoljuk annak folyamatát.

Kérem, szíveskedjenek előterjesztésemet megtárgyalni, majd az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletének feltételeiről szóló rendeletet megalkotni.

Bázakerettye, 2016. június 22.



dr. Resch Karolina  
jegyző

**Hatásvizsgálati lap**

**Bázakerettye Község Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendelet tervezetéhez**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. A törvény 17. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges.

**1. Társadalmi hatások**

A rendelet alkotásával összefüggésben társadalmi hatás az önkormányzati bérlakásban lakó bérlők esetében várható. A lakások bérbeadásának szabályozásával az Önkormányzat átláthatóbb rendszert tud teremteni. A lakosság tájékoztatása a rendelet-tervezet alapján biztosított.

## **2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendelet elfogadása következtében várhatóan nem fog növekedni az Önkormányzat költségvetési bevétele, viszont kiszámíthatóbbá válna az ebből befolyó bérleti díj, illetve a kintlévőségek kezelése is könnyebb lenne, ami az Önkormányzat gazdálkodását segítené.

## **3. Környezeti hatások**

A rendelet megalkotásának környezetre gyakorolt hatásával nem számolhatunk.

## **4. Egészségi következmények**

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

## **5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

Az adminisztratív terheket jelentősen befolyásoló hatása nincs a módosításnak. A rendeletről annak szokásos és szabályos kihirdetésével tájékoztatjuk az érintetteket, a jelenlegi bérlőket éppúgy, mint a szándék szerinti bérlőket. Szükséges a már meglévő lakásbérleti szerződéseket módosítani. A lakbérek számlázása, valamint könyvelése a szerződés-módosítást követően a szokásos módon történik.

## **6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**


A lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34.§ (1) bekezdése szerint az önkormányzati lakások lakbérének mértékét önkormányzati rendelet állapítja meg, ezért a lakások bérbeadásának rendezése szükségessé teszi az önkormányzati Lakásrendelet megalkotását.

## **7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket**

Rendes ügymenetben a feltételek a Közös Önkormányzati Hivatalnál biztosítottak. A pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Bázakerettye, 2016. június 22.



  
dr. Resch Karolina  
jegyző

# **RENDELET-TERVEZET**

## **Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2016. (IX.1.) önkormányzati rendelete**

### **Bázakerettye Község Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről**

Bázakerettye Község Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§ (1)-(2) bekezdésében, 4.§ (3) bekezdésében, 5.§ (3) bekezdésében, 9.§ (1) bekezdésében, 10.§ (2) bekezdésében, 12.§ (5) bekezdésében, 13.§ (1)-(2) bekezdésében, 15.§-ában, 17.§ (2) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, 19.§-ában, 20.§ (3) bekezdésében, 21.§ (6) bekezdésében, 23.§ (3) bekezdésében, 31.§ (2) bekezdésében, 33.§ (3) bekezdésében, 34.§-ában, 35.§ (2) bekezdésében, 36.§ (2) bekezdésében, 42.§ (2) bekezdésében, 54.§ (3) bekezdésében, 58.§ (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről az alábbi rendeletet alkotja:

#### **1.§**

- (1) A rendelet hatálya Bázakerettye Község Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére terjed ki.
- (2) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

#### **1. A lakásbérlet általános szabályai**

##### **2.§**

- (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakást bérbe adni:
  - a) szociális helyzet alapján,
  - b) szolgálati vagy egyéb célból,
  - c) vagyonnal való gazdálkodás céljából, üzleti alapon lehet.
- (2) A lakások bérbeadásának és a kérelmek elbírálásának jogát a képviselő-testületé. A bérlő kijelöléséről a képviselő-testület határozatot hoz.
- (3) Lakást nem lakás céljára önkormányzati érdekből a képviselő-testület egyedi döntése alapján lehet bérbe adni. A bérleti díjat ebben az esetben a helység értéke és az önköltségszámítás figyelembevételével kell meghatározni. A bérleti díj meghatározásakor figyelembe kell venni továbbá a leendő bérlő által végzett tevékenységet, és annak településre gyakorolt hatását.

##### **3.§**

- (1) A lakásbérleti jogviszonyt a bérbeadó és a bérlő szerződése hozza létre határozatlan, határozott időre, vagy feltétel bekövetkezéséig.

(2) A határozott idő leteltét vagy a meghatározott feltétel bekövetkezését követően azonnal, de legkésőbb 5 napon belül a bérlő köteles a lakást üresen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.

(3) A rendeltetésszerű használat és a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése során a bérlő köteles a lakásbérleti jogviszony létrejöttétől számítva évente egyszer a bérbeadónak írásban igazolni, hogy a közüzemi szolgáltatók felé közüzemi díjtartozása nem áll fenn.

(4) A lakásbérleti jogviszony fennállása idején a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni.

(5) A bérlő a lakásba a szerződéskötést követően további személyeket (élettárs, testvér, más hozzátartozó) csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával fogadhat be, továbbá a bérelt lakást albérletbe nem adhatja.

(6) A bérlő kérelmére bérlőtársi szerződés köthető, amennyiben a leendő bérlőtárs és a bérlő írásban nyilatkozik, hogy közöttük az élettársi viszony legalább 1 éve fennáll.

(7) Amennyiben a lakásbérleti jogviszonyt a felek közös megegyezéssel szüntetik meg, a bérlő másik lakásra vagy pénzbeli térítésre nem tarthat igényt.

#### 4.§

(1) A bérbeadó a lakást tisztán és rendeltetésszerű állapotban adja át a bérlőnek.

(2) A bérbeadó és a bérlő az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően is megállapodhatnak abban, hogy a lakást a bérlő hozza rendeltetésszerű állapotba, továbbá az esetleges hiányzó lakásberendezéseket is a bérlő szerzi be. Az így elvégzett munkák, vagy beszerzett berendezések számlával igazolt költségeit a bérlő lakbérbeszámítás útján érvényesítheti.

(3) A bérlő a lakást csak a bérbeadó hozzájárulásával alakíthatja át, korszerűsítheti. Az átalakítás korszerűsítés költségeit a bérbeadó és a bérlő megállapodása szerinti fél fizeti.

(4) A bérbeadó és bérlő egyéb jogait és kötelezettségeit a bérleti szerződés tartalmazza.

(5) Az önkormányzati lakás rendeltetésszerű használatát és a bérlő által vállalt egyéb kötelezettségek teljesítését a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője ellenőrizheti.

(6) A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, azok pótlásával és cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a bérlő köteles.

## 2. A lakás bérbeadása szociális helyzet alapján

#### 5.§

(1) Szociális helyzet alapján lakásbérleti jogviszony e rendelet 1. melléklete szerinti kérelemre legfeljebb 1 évre, de legfeljebb a jogosultsági feltételek fennállásáig hozható létre.

(2) Szociális helyzet alapján lakásbérleti jogviszony azzal a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény hatálya alá tartozó nagykorú személlyel hozható, aki Bázakerettye településen 3 éve lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik és az együtt

költözőknél az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének

- 150%-át.
- egyedülálló tekintetében a 200%-át.

(3) Szociális helyzet alapján nem hozható létre lakásbérleti jogviszony azzal a személlyel,

- a) akinek tulajdonában vagy az együttköltöző személyek tulajdonában, hasznélvezetében ingatlan (lakás, hétvégi ház, földtulajdon) van,
- b) aki beköltözhető ingatlanát a kérelem benyújtását megelőző 3 éven belül értékesítette,
- c) akinek és az együttköltözők Szt. szerinti vagyonának értéke meghaladja a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj huszonötszörösét.
- d) akinek Bázakerettye Község Önkormányzatával szemben adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása áll fenn.

(4) A havi nettó jövedelem a kérelem benyújtását megelőző hónap munkáltató által igazolt jövedelme, vagy a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által előző évi igazolt jövedelem 1/12-ed része. Jövedelemcsökkentő tényező a kérelmező, vagy házastársa, élettársa által fizetett tartásdíj összege.

(5) Bérbeadó a jogosultsági feltételek fennállását bármikor ellenőrizheti. Amennyiben a jogosultsági feltételek nem állnak fenn, akkor a lakást 30 napon belül rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban át kell adnia a bérlőnek.

(6) Szociális helyzet alapján csak a rendelet 2. mellékletében meghatározott ingatlan adható bérbe, abból az okból, hogy az ingatlan fenntartási, közüzemi költségeit a bérlő - szociális helyzetére tekintettel, képes legyen megfizetni.

### **3. A lakás bérbeadása szolgálati és egyéb célból**

#### **6.§**

(1) Szolgálati célból lakás kérelem alapján annak adható bérbe, aki Bázakerettye közigazgatási területén közszolgálati, közalkalmazotti jogviszonyban, munkaviszonyban vagy hivatásos szolgálati viszonyban közfeladatot lát el.

(2) Szolgálati célból lakás határozott időre, de legfeljebb az (1) bekezdésben meghatározott jogviszony fennállásáig adható bérbe.

(3) A kérelemhez csatolni kell a munkáltató írásbeli ajánlását.

(4) A kérelem elbírálásánál előnyt jelent, ha a munkavállaló:

- a) olyan lakáskörülmények között él, ami munkavégzését jelentősen megnehezíti,
- b) hosszabb ideje tölti (legalább 3 év) be a fent hivatkozott jogviszonyt, munkaviszonyt,
- c) Bázakerettyén való letelepedése a település érdekét szolgálja,
- d) vállalja a lakás saját költségén való felújítását, melynek részleteit a bérleti szerződés tartalmazza.

(5) A szolgálati célból ugyanarra az ingatlanra érkezett kérelmeket előnyben kell részesíteni az üzleti célú kérelmekhez képest.



(6) Amennyiben sem szociális, sem szolgálati célú kérelem nem érkezik, akkor a lakás céljára szolgáló ingatlanokat egyéb célú kérelem alapján is bérbe lehet adni a testület egyedi döntése alapján.

#### **4. A lakás bérbeadása üzleti alapon**

##### **7.§**

(1) Az önkormányzat a vagyonával való gazdálkodása céljából e rendelet 3. mellékletében szereplő ingatlanokat a képviselőtestület egyedi döntése alapján üzleti célból is bérbeadhatja.

(2) A bérleti szerződés határozott időre, vagy feltétel bekövetkezéséig köthető.

(3) A polgármester a képviselőtestület engedélyével a bázakerettyei székhellyel rendelkező egyesületnek, civil szervezetnek és saját költségvetési szerveinek az önkormányzati ingatlanok és helyiségek bérletével összefüggésben a mellékletektől eltérő, de a bérlő számára kedvezőbb bérleti díjakat is megállapíthat vagy azokat meghatározott időre ingyenes használatba adhatja.

#### **5. A lakbér mértéke, a közüzemi díjak**

##### **8.§**

(1) A bérbeadás jellegétől függő lakbér mértékét a 3. melléklet határozza meg.

(2) A közüzemi díjakat, különszolgáltatások díját a lakbér nem tartalmazza, azokat a bérlő köteles fizetni.

#### **6. A jogcím nélküli használókra vonatkozó különös szabályok**

##### **9.§**

(1) A jogcím nélküli használat kezdetétől számított két hónap elteltét követő naptól a lakáshasználati díj a következők szerint emelkedik:

- a) 12 hónapig a lakáshasználati díj 150 %-ra,
- b) 13-18 hónap közötti időszakra a lakáshasználati díj 200 %-ra,
- c) 19. hónaptól a lakáshasználati díj 250 %-ra.

(2) A jogcím nélküli lakáshasználat tudomására jutását követően haladéktalanul köteles a polgármester megindítani a lakás kiürítése iránti eljárást.

#### **7. A helyiségbérlet szabályai**

##### **10.§**

(1) Nem lakás céljára szolgáló helyiség (továbbiakban: helyiség) kérelemre a képviselőtestület, kivételes esetekben, mikor azonnali döntés szükséges a polgármester egyedi döntése alapján határozott időre adható bérbe.

(2) A helyiséget bérbe lehet adni meghatározott időszakra, vagy egy napra, vagy napon belül néhány órára is. A legrövidebb bérelhető időtartam naponta minimum 3 óra.

(3) A helyiség lakás céljára nem adható bérbe.

(4) Helyiségre bérlőtársi jogviszony nem létesíthető.

#### **8. Lakások és helyiségek elidegenítésére vonatkozó szabályok**

##### **11.§**

(1) A lakások megvásárlására a bent lakó bérlőknek elővásárlási joguk van. Ha a lakást a bentlakó jogosult vagy egyeneságbeli rokona vásárolja meg, a vételárat beköltözhető (üres) forgalmi érték szerint kell megállapítani.

(2) Lakást vagy helyiséget a képviselő-testület határozata alapján nyilvános pályázati eljárásban lehet elidegeníteni.

(3) A lakás értékének meghatározásához független értékbecslő is igénybe vehető, a végleges forgalmi érték meghatározása a képviselő-testület hatásköre.

(4) A nyilvános versenyeztetési eljárás pályázati felhívását a közös önkormányzati hivatal hirdetőtábláján, és az önkormányzat honlapján meg kell hirdetni, beadási határnap megjelölésével.

(5) A pályázatok beadására nyitva álló minimum határidő 15 nap.

(6) A zárt borítékban benyújtott pályázatokat a polgármester a jegyző és egy tanú jelenlétében bontja fel és értékeli, majd előterjesztést, javaslatot készít a képviselő-testület számára.

## **9. Záró rendelkezések**

### **12.§**

(1) E rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

Bázakerettye 2016.....

Iványi László  
polgármester

Dr. Resch Karolina  
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: Bázakerettye, 2016.....

Dr. Resch Karolina  
jegyző

***Kérelem önkormányzat tulajdonban lévő lakás bérletére***

Kérelmező neve (adószáma, TAJ-száma):.....

Születési neve:.....

Anyja neve:.....

Születési hely, idő:.....

Családi állapota:.....

Állandó lakóhelye:.....

A lakásba vele együttköltöző személyek neve (születési helye és ideje):.....

.....

.....

.....

.....

.....

Munkahelye neve, címe:.....

Foglalkozása, beosztása:.....

Munkaviszony kezdete:.....

Bérlet jogcíme: szociális célú/ szolgálati/ üzleti alapú

Kelt:.....

.....  
kérelmező

***Csatolandó mellékletek:***

- szem. ig., lakcímkártya másolat,
- szociális helyzet alapján való bérlet esetén: jövedelemigazolás, vagyonyilatkozat
- jelenlegi lakáskörülmények leírása röviden,
- szolgálati célú lakásbérlet esetén: kinevezése, alkalmazásra vonatkozó okirat másolat, munkáltató javaslata, véleménye,
- üzleti alap esetében cégkivonat, vagy nyilvántartásba vételi igazolás.

## Önkormányzati tulajdonú ingatlanok

Srsz.	Cím
1.	8887 Bázakerettye, Rózsa u. 1.
2.	8887 Bázakerettye, Diófa u. 3./a.
3.	8887 Bázakerettye, Virág u. 6.
4.	8887 Bázakerettye, Rózsa u. 9.
5.	8887 Bázakerettye, Rózsa u. 9.
6.	8887 Bázakerettye, Iskola u. 10./1
7.	8887 Bázakerettye, Iskola u. 10./3
8.	8887 Bázakerettye, Diófa u. 3./b.
9.	8887 Bázakerettye, Diófa u. 3./c.
10.	8887 Bázakerettye, Fő út 16.
11.	8887 Bázakerettye, Fő út 20.
12.	8887 Bázakerettye, Kossuth u. 10.
13.	8887 Bázakerettye, Iskola u. 10./2
14.	8887 Bázakerettye, Fő út 22.
15.	8887 Bázakerettye, Petőfi u. 6./1.
16.	8887 Bázakerettye, Petőfi u. 6./2.
17.	8887 Bázakerettye, Petőfi u. 6./3.
18.	8887 Bázakerettye, Petőfi u. 6./4.
19.	8887 Bázakerettye, Petőfi u. 6./5.
20.	8887 Bázakerettye, Petőfi u. 6./6.
21.	8887 Bázakerettye, Petőfi u. 6./B
22.	8887 Bázakerettye, Petőfi u. 6.
23.	8887 Bázakerettye, Fő út 11.
24.	8887 Bázakerettye, Fő út 2.
25.	8887 Bázakerettye, Olaj u. 1.
26.	8887 Bázakerettye, Olajmunkás köz 15.
27.	8887 Bázakerettye, Iskola u. 3.
28.	8887 Bázakerettye, Sport u. 1.

**Önkormányzati bérlakások bérleti díjai**

<b>Ingyen megnevezése</b>	<b>Bérleti díj mértéke m<sup>2</sup>/Ft/hó</b>
Szociális célú ingatlanok	150.-
Szolgálati és egyéb célú ingatlanok	160.-

**Üzleti célú ingatlanok**

Az üzleti célú ingatlanok bérbeadása minden esetben a képviselő-testület egyedi döntése alapján történik

<b>Ingyen címe</b>
8887 Bázakerettye, Iskola u. 10./2
8887 Bázakerettye, Fő út 22.
8887 Bázakerettye, Petőfi u. 6./1.
8887 Bázakerettye, Petőfi u. 6./2.
8887 Bázakerettye, Petőfi u. 6./3.
8887 Bázakerettye, Petőfi u. 6./4.
8887 Bázakerettye, Petőfi u. 6./5.
8887 Bázakerettye, Petőfi u. 6./6.
8887 Bázakerettye, Petőfi u. 6./B
8887 Bázakerettye, Petőfi u. 6.
8887 Bázakerettye, Fő út 11.
8887 Bázakerettye, Fő út 2.
8887 Bázakerettye, Olaj u. 1.
8887 Bázakerettye, Olajmunkás köz 15.
8887 Bázakerettye, Iskola u. 3.
8887 Bázakerettye, Sport u. 1.

**A bérleti díjak a közüzemi költségeket nem tartalmazzák, azokat a bérleti díjon felül kell megfizetni. Az árak Áfát nem tartalmazzák.**

**Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
8/2016. (IX.1.) önkormányzati rendelete**

**Bázakerettye Község Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára  
szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről**

Bázakerettye Község Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§ (1)-(2) bekezdésében, 4.§ (3) bekezdésében, 5.§ (3) bekezdésében, 9.§ (1) bekezdésében, 10.§ (2) bekezdésében, 12.§ (5) bekezdésében, 13.§ (1)-(2) bekezdésében, 15.§-ában, 17.§ (2) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, 19.§-ában, 20.§ (3) bekezdésében, 21.§ (6) bekezdésében, 23.§ (3) bekezdésében, 31.§ (2) bekezdésében, 33.§ (3) bekezdésében, 34.§-ában, 35.§ (2) bekezdésében, 36.§ (2) bekezdésében, 42.§ (2) bekezdésében, 54.§ (3) bekezdésében, 58.§ (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről az alábbi rendeletet alkotja:

**1.§**

- (1) A rendelet hatálya Bázakerettye Község Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére terjed ki.
- (2) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

**1. A lakásbérlet általános szabályai**

**2.§**

- (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakást bérbe adni:
- a) szociális helyzet alapján,
  - b) szolgálati vagy egyéb célból,
  - c) vagyonnal való gazdálkodás céljából, üzleti alapon lehet.
- (2) A lakások bérbeadásának és a kérelmek elbírálásának jogát a képviselő-testületé. A bérlő kijelöléséről a képviselő-testület határozatot hoz.
- (3) Lakást nem lakás céljára önkormányzati érdekből a képviselő-testület egyedi döntése alapján lehet bérbe adni. A bérleti díjat ebben az esetben a helység értéke és az önköltségszámítás figyelembevételével kell meghatározni. A bérleti díj meghatározásakor figyelembe kell venni továbbá a leendő bérlő által végzett tevékenységet, és annak településre gyakorolt hatását.

**3.§**

- (1) A lakásbérleti jogviszonyt a bérbeadó és a bérlő szerződése hozza létre határozatlan, határozott időre, vagy feltétel bekövetkezéséig.
- (2) A határozott idő leteltét vagy a meghatározott feltétel bekövetkezését követően azonnal, de legkésőbb 5 napon belül a bérlő köteles a lakást üresen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.

(3) A rendeltetésszerű használat és a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése során a bérlő köteles a lakásbérleti jogviszony létrejöttétől számítva évente egyszer a bérbeadónak írásban igazolni, hogy a közüzemi szolgáltatók felé közüzemi díjtartozása nem áll fenn.

(4) A lakásbérleti jogviszony fennállása idején a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni.

(5) A bérlő a lakásba a szerződéskötést követően további személyeket (élettárs, testvér, más hozzátartozó) csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával fogadhat be, továbbá a bérelt lakást albérletbe nem adhatja.

(6) A bérlő kérelmére bérlőtársi szerződés köthető, amennyiben a leendő bérlőtárs és a bérlő írásban nyilatkozik, hogy közöttük az élettársi viszony legalább 1 éve fennáll.

(7) Amennyiben a lakásbérleti jogviszonyt a felek közös megegyezéssel szüntetik meg, a bérlő másik lakásra vagy pénzbeli térítésre nem tarthat igényt.

#### 4.§

(1) A bérbeadó a lakást tisztán és rendeltetésszerű állapotban adja át a bérlőnek.

(2) A bérbeadó és a bérlő az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően is megállapodhatnak abban, hogy a lakást a bérlő hozza rendeltetésszerű állapotba, továbbá az esetleges hiányzó lakásberendezéseket is a bérlő szerzi be. Az így elvégzett munkák, vagy beszerzett berendezések számlával igazolt költségeit a bérlő lakbérbeszámítás útján érvényesítheti.

(3) A bérlő a lakást csak a bérbeadó hozzájárulásával alakíthatja át, korszerűsítheti. Az átalakítás korszerűsítés költségeit a bérbeadó és a bérlő megállapodása szerinti fél fizeti.

(4) A bérbeadó és bérlő egyéb jogait és kötelezettségeit a bérleti szerződés tartalmazza.

(5) Az önkormányzati lakás rendeltetésszerű használatát és a bérlő által vállalt egyéb kötelezettségek teljesítését a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője ellenőrizheti.

(6) A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, azok pótlásával és cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a bérlő köteles.

## 2. A lakás bérbeadása szociális helyzet alapján

#### 5.§

(1) Szociális helyzet alapján lakásbérleti jogviszony e rendelet 1. melléklete szerinti kérelemre legfeljebb 1 évre, de legfeljebb a jogosultsági feltételek fennállásáig hozható létre.

(2) Szociális helyzet alapján lakásbérleti jogviszony azzal a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény hatálya alá tartozó nagykorú személlyel hozható, aki Bázakerettye településen 3 éve lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik és az együtt költözőknél az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének

- 150%-át.
- egyedülálló tekintetében a 200%-át.

- (3) Szociális helyzet alapján nem hozható létre lakásbérleti jogviszony azzal a személlyel,
- akinek tulajdonában vagy az együttköltöző személyek tulajdonában, hasznélvezetében ingatlan (lakás, hétfégi ház, földtulajdon) van,
  - aki beköltözhető ingatlanát a kérelem benyújtását megelőző 3 éven belül értékesítette,
  - akinek és az együttköltözők Szt. szerinti vagyonának értéke meghaladja a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj huszonötszörösét.
  - akinek Bázakerettye Község Önkormányzatával szemben adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása áll fenn.

(4) A havi nettó jövedelem a kérelem benyújtását megelőző hónap munkáltató által igazolt jövedelme, vagy a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által előző évi igazolt jövedelem 1/12-ed része. Jövedelemcsökkentő tényező a kérelmező, vagy házastársa, élettársa által fizetett tartásdíj összege.

(5) Bérbeadó a jogosultsági feltételek fennállását bármikor ellenőrizheti. Amennyiben a jogosultsági feltételek nem állnak fenn, akkor a lakást 30 napon belül rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban át kell adnia a bérlőnek.

(6) Szociális helyzet alapján csak a rendelet 2. mellékletében meghatározott ingatlan adható bérbe, abból az okból, hogy az ingatlan fenntartási, közüzemi költségeit a bérlő - szociális helyzetére tekintettel, képes legyen megfizetni.

### **3. A lakás bérbeadása szolgálati és egyéb célból**

#### **6.§**

(1) Szolgálati célból lakás kérelem alapján annak adható bérbe, aki Bázakerettye közigazgatási területén közszolgálati, közalkalmazotti jogviszonyban, munkaviszonyban vagy hivatásos szolgálati viszonyban közfeladatot lát el.

(2) Szolgálati célból lakás határozott időre, de legfeljebb az (1) bekezdésben meghatározott jogviszony fennállásáig adható bérbe.

(3) A kérelemhez csatolni kell a munkáltató írásbeli ajánlását.

(4) A kérelem elbírálásánál előnyt jelent, ha a munkavállaló:

- olyan lakáskörülmények között él, ami munkavégzését jelentősen megnehezíti,
- hosszabb ideje tölti (legalább 3 év) be a fent hivatkozott jogviszonyt, munkaviszonyt,
- Bázakerettyén való letelepedése a település érdekét szolgálja,
- vállalja a lakás saját költségén való felújítását, melynek részleteit a bérleti szerződés tartalmazza.

(5) A szolgálati célból ugyanarra az ingatlanra érkezett kérelmeket előnyben kell részesíteni az üzleti célú kérelmekhez képest.

(6) Amennyiben sem szociális, sem szolgálati célú kérelem nem érkezik, akkor a lakás céljára szolgáló ingatlanokat egyéb célú kérelem alapján is bérbe lehet adni a testület egyedi döntése alapján.

### **4. A lakás bérbeadása üzleti alapon**

#### **7.§**



(1) Az önkormányzat a vagyonával való gazdálkodása céljából e rendelet 3. mellékletében szereplő ingatlanokat a képviselőtestület egyedi döntése alapján üzleti célból is bérbeadhatja.

(2) A bérleti szerződés határozott időre, vagy feltétel bekövetkezéséig köthető.

(3) A polgármester a képviselőtestület engedélyével a bázakerettyei székhellyel rendelkező egyesületnek, civil szervezetnek és saját költségvetési szerveinek az önkormányzati ingatlanok és helyiségek bérletével összefüggésben a mellékletektől eltérő, de a bérlő számára kedvezőbb bérleti díjakat is megállapíthat vagy azokat meghatározott időre ingyenes használatba adhatja.

## **5. A lakbér mértéke, a közüzemi díjak**

### **8.§**

(1) A bérbeadás jellegétől függő lakbér mértékét a 3. melléklet határozza meg.

(2) A közüzemi díjakat, különszolgáltatások díját a lakbér nem tartalmazza, azokat a bérlő köteles fizetni.

## **6. A jogcím nélküli használókra vonatkozó különös szabályok**

### **9.§**

(1) A jogcím nélküli használat kezdetétől számított két hónap elteltét követő naptól a lakáshasználati díj a következők szerint emelkedik:

- a) 12 hónapig a lakáshasználati díj 150 %-ra,
- b) 13-18 hónap közötti időszakra a lakáshasználati díj 200 %-ra,
- c) 19. hónaptól a lakáshasználati díj 250 %-ra.

(2) A jogcím nélküli lakáshasználat tudomására jutását követően haladéktalanul köteles a polgármester megindítani a lakás kiürítése iránti eljárást.

## **7. A helyiségbérlet szabályai**

### **10.§**

(1) Nem lakás céljára szolgáló helyiség (továbbiakban: helyiség) kérelemre a képviselőtestület, kivételes esetekben, mikor azonnali döntés szükséges a polgármester egyedi döntése alapján határozott időre adható bérbe.

(2) A helyiséget bérbe lehet adni meghatározott időszakra, vagy egy napra, vagy napon belül néhány órára is. A legrövidebb bérelhető időtartam naponta minimum 3 óra.

(3) A helyiség lakás céljára nem adható bérbe.

(4) Helyiségre bérlőtársi jogviszony nem létesíthető.

## **8. Lakások és helyiségek elidegenítésére vonatkozó szabályok**

### **11.§**

(1) A lakások megvásárlására a bent lakó bérlőknek elővásárlási joguk van. Ha a lakást a bentlakó jogosult vagy egyeneságbeli rokona vásárolja meg, a vételárat beköltözhető (üres) forgalmi érték szerint kell megállapítani.

(2) Lakást vagy helyiséget a képviselő-testület határozata alapján nyilvános pályázati eljárásban lehet elidegeníteni.

(3) A lakás értékének meghatározásához független értékbecslő is igénybe vehető, a végleges forgalmi érték meghatározása a képviselő-testület hatásköre.

(4) A nyilvános versenyeztetési eljárás pályázati felhívását a közös önkormányzati hivatal hirdetőtábláján, és az önkormányzat honlapján meg kell hirdetni, beadási határnap megjelölésével.

(5) A pályázatok beadására nyitva álló minimum határidő 15 nap.

(6) A zárt borítékban benyújtott pályázatokat a polgármester a jegyző és egy tanú jelenlétében bontja fel és értékeli, majd előterjesztést, javaslatot készít a képviselő-testület számára.

## 9. Záró rendelkezések

### 12.§

(1) E rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.


Bázakerettye 2016. június 29.

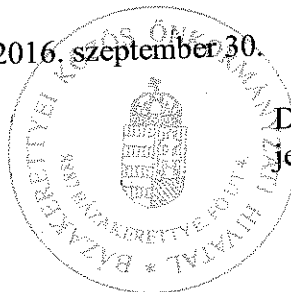
  
Iványi László  
polgármester



  
Dr. Resch Karolina  
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: Bázakerettye, 2016. szeptember 30.

  
Dr. Resch Karolina  
jegyző



***Kérelem önkormányzat tulajdonban lévő lakás bérletére***

Kérelmező neve (adószáma, TAJ-száma):.....

Születési neve:.....

Anyja neve:.....

Születési hely, idő:.....

Családi állapota:.....

Állandó lakóhelye:.....

A lakásba vele együttköltöző személyek neve (születési helye és ideje):.....

.....

.....

.....

.....

Munkahelye neve, címe:.....

Foglalkozása, beosztása:.....

Munkaviszony kezdete:.....

Bérlet jogcíme: szociális célú/ szolgálati/ üzleti alapú

Kelt:.....

.....  
kérelmező

***Csatolandó mellékletek:***

- szem. ig., lakcímkártya másolat,
- szociális helyzet alapján való bérlet esetén: jövedelemigazolás, vagyonnyilatkozat
- jelenlegi lakáskörülmények leírása röviden,
- szolgálati célú lakásbérlet esetén: kinevezése, alkalmazásra vonatkozó okirat másolat, munkáltató javaslata, véleménye,
- üzleti alap esetében cégkivonat, vagy nyilvántartásba vételi igazolás.

## Önkormányzati tulajdonú ingatlanok

Srsz.	Cím
1.	8887 Bázakerettye, Rózsa u. 1.
2.	8887 Bázakerettye, Diófa u. 3./a.
3.	8887 Bázakerettye, Virág u. 6.
4.	8887 Bázakerettye, Rózsa u. 9.
5.	8887 Bázakerettye, Rózsa u. 9.
6.	8887 Bázakerettye, Iskola u. 10./1
7.	8887 Bázakerettye, Iskola u. 10./3
8.	8887 Bázakerettye, Diófa u. 3./b.
9.	8887 Bázakerettye, Diófa u. 3./c.
10.	8887 Bázakerettye, Fő út 16.
11.	8887 Bázakerettye, Fő út 20.
12.	8887 Bázakerettye, Kossuth u. 10.
13.	8887 Bázakerettye, Iskola u. 10./2
14.	8887 Bázakerettye, Fő út 22.
15.	8887 Bázakerettye, Petőfi u. 6./1.
16.	8887 Bázakerettye, Petőfi u. 6./2.
17.	8887 Bázakerettye, Petőfi u. 6./3.
18.	8887 Bázakerettye, Petőfi u. 6./4.
19.	8887 Bázakerettye, Petőfi u. 6./5.
20.	8887 Bázakerettye, Petőfi u. 6./6.
21.	8887 Bázakerettye, Petőfi u. 6./B
22.	8887 Bázakerettye, Petőfi u. 6.
23.	8887 Bázakerettye, Fő út 11.
24.	8887 Bázakerettye, Fő út 2.
25.	8887 Bázakerettye, Olaj u. 1.
26.	8887 Bázakerettye, Olajmunkás köz 15.
27.	8887 Bázakerettye, Iskola u. 3.
28.	8887 Bázakerettye, Sport u. 1.

### Önkormányzati bérlakások bérleti díjai

Ingatlan megnevezése	Bérleti díj mértéke m <sup>2</sup> /Ft/hó
Szociális célú ingatlanok	150.-
Szolgálati és egyéb célú ingatlanok	160.-

### Üzleti célú ingatlanok

Az üzleti célú ingatlanok bérbeadása minden esetben a képviselő-testület egyedi döntése alapján történik

Ingatlan címe
8887 Bázakerettye, Iskola u. 10./2
8887 Bázakerettye, Fő út 22.
8887 Bázakerettye, Petőfi u. 6./1.
8887 Bázakerettye, Petőfi u. 6./2.
8887 Bázakerettye, Petőfi u. 6./3.
8887 Bázakerettye, Petőfi u. 6./4.
8887 Bázakerettye, Petőfi u. 6./5.
8887 Bázakerettye, Petőfi u. 6./6.
8887 Bázakerettye, Petőfi u. 6./B
8887 Bázakerettye, Petőfi u. 6.
8887 Bázakerettye, Fő út 11.
8887 Bázakerettye, Fő út 2.
8887 Bázakerettye, Olaj u. 1.
8887 Bázakerettye, Olajmunkás köz 15.
8887 Bázakerettye, Iskola u. 3.
8887 Bázakerettye, Sport u. 1.

**A bérleti díjak a közüzemi költségeket nem tartalmazzák, azokat a bérleti díjon felül kell megfizetni. Az árak Áfát nem tartalmaznak.**

# ELŐTERJESZTÉS

**Bázakerettye Község  
Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. június 29. napján  
tartandó nyílt ülésére**

<b>Az előterjesztés tárgya:</b>	<b>Bázakerettye Község Önkormányzata az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló rendelet megalkotása</b>
<b>Iktatószám:</b>	...../2016.
<b>A napirend előterjesztője:</b>	Iványi László polgármester
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	dr. Resch Karolina jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország helyi önkormányzataitól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja, valamint a 23. § (5) bekezdés 9. pontja a települési önkormányzat feladataként határozza meg az egészségügyi alapellátás biztosítását.

Az Országgyűlés 2015. július 6-án fogadta el az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvényt (Eatv.). Az Eatv. - az önkormányzatok feladatai vonatkozásában - 2015. augusztus 1-től hatályon kívül helyezte az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény (Eütv.) 152. § (1)-(2) bekezdését:

*„15.§ (1) A települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik:*

- a) a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról,*
- b) a fogorvosi alapellátásról,*
- c) az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátásról,*
- d) a védőnői ellátásról,*
- e) az iskola-egészségügyi ellátásról.*

*(2) A települési önkormányzat képviselő-testülete - a kormányrendelet szerinti praxiskezelő által megadott szempontokat figyelembe véve - megállapítja és kialakítja az egészségügyi alapellátások körzeteit. Több településre is kiterjedő ellátás esetén a körzet székhelyét az érintett települési önkormányzatok egyetértésben állapítják meg. "*

2015. augusztus 1-től az önkormányzatok egészségügyi alapellátással kapcsolatos feladatait az Eatv. állapítja meg:

*„5. § (1) A települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik:*

- a) a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról,*
- b) a fogorvosi alapellátásról,*
- c) az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról,*
- d) a védőnői ellátásról, és*
- e) az iskola-egészségügyi ellátásról "*

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvényt 5.§ (1) bekezdés a)-e) pontjaiban meghatározott valamennyi egészségügyi alapellátás körzeteit az Eatv. 6.§ (1) bekezdése alapján önkormányzati rendeletben kell szabályozni:

*„6.§ (1) A települési önkormányzat képviselő-testülete - a Kormány által kijelölt praxiskezelő által megadott szempontokat figyelembe véve - rendeletben megállapítja és kialakítja az egészségügyi alapellátások körzeteit. Több településre is kiterjedő ellátás esetén a körzet székhelyét az érintett települési önkormányzatok erre irányuló megállapodásban határozzák meg. "*

Az önálló orvosi tevékenységről 2000. évi II. törvény 2. § (1)-(2) bekezdése szerint:

*„házi orvos önálló orvosi tevékenységet - akadályoztatásának jogszabályban meghatározott eseteit kivéve - csak személyesen folytathat az önkormányzat által meghatározott házi orvosi körzetben, a praxisjogot engedélyező határozat jogerőre emelkedésétől. A praxisjog alapján végezhető önálló orvosi tevékenység-törvényben meghatározott kivétellel - csak a települési önkormányzat rendeletében meghatározott házi orvosi körzetben folytatható.”*

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5.§ (2) bekezdése szerint az önkormányzati rendelettel kapcsolatban ki kell kérni a házi orvos és a védőnő véleményét:

*„5.§ (2) Az alapellátás nyújtását érintő jogviszony megváltoztatásáról szóló döntésének meghozatala során a települési önkormányzat kikéri az alapellátást végző orvos; illetve védőnő véleményét.”*

A 6.§ (2) bekezdés alapján pedig:

*„A 6. § (2) bekezdés szerinti körzetek megállapítása és kialakítása során ki kell kérni az alapellátásért felelős országos módszertani intézet véleményét is.”*

A Kormány a praxiskezelőt a házi orvosok, a házi gyermekorvosok és a fogorvosok vonatkozásában az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011.(XII. 23.) Kormányrendeletben jelölte ki. A 313/2011.(XII. 23.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése szerint a Kormány praxiskezelőként az Országos Tisztifőorvosi Hivatalt jelöli ki.

A Kormányrendelet hivatkozott rendelkezése 2015. március 1. előtt praxiskezelőként az Országos Alapellátási Intézetet (OALI) jelölte ki. Az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Kormányrendelet 3/ A.§ értelmében az ÁNTSZ-t a Kormányrendelet 1. mellékletben meghatározott országos intézet és az Országos Tisztiorvosi Hivatal alkotja.

A Kormányrendelet 9. § (1) bekezdése alapján az országos intézet az ÁNTSZ szakmai-módszertani, tudományos kutatási, képzési, továbbképzési, nyilvántartási, koordinálási, szakértői, valamint az egészségügyi szolgáltatók feletti egyes szakfelügyeleti feladatokat ellátó szerve.

A Kormányrendelet 1. melléklet 4. pontja alapján országos intézetnek minősül a Nemzeti Egészségfejlesztési Intézet (NEFI). A költségvetési szerv alapító okirata szerint a NEFI az alapellátás területén az ÁNTSZ szakmai - módszertani alapintézménye.

Az előterjesztés mellékletét képező javaslat, rendelettervezet a jelenlegi körzetbeosztást, illetve az érintett települések közigazgatási területét tünteti fel. A rendelettervezet képviselő-testület által történő elfogadását követően kerülne sor a házi orvos és védőnő, valamint az Nemzeti Egészségfejlesztési Intézet (NEFI) véleményének beszerzésére. A vélemények önkormányzathoz történő megérkezését követően van lehetőség a rendelettervezet megtárgyalására és a rendelet megalkotására.

Az előadottak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló önkormányzati rendelet tervezetét megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Bázakerettye 2016. július 22.



Iványi László  
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT - ... /2016. (.....) Képviselő - testületi határozat  
az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló rendeletervezetről**

Bázakerettye Község Önkormányzatának képviselőtestülete

- 1) Az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló rendeletervezetet az előterjesztés szerinti tartalommal és formában megtárgyalta és azt jóváhagyja.
- 2) Felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt rendeletervezetet véleményezés céljából küldje meg az az alapellátást végző dr. Varga István háziorvosnak, dr. Cvetkó Vanda fogszakorvosnak és Imre-Hermann Anita védőnőnek, valamint Nemzeti Egészségfejlesztési Intézetnek (1096 Budapest, Nagyvárad tér 2.).
- 3) Felkéri a polgármestert, hogy a 2. pontban foglaltak alapján véleményezett rendeletervezetet a képviselő-testület soron következő ülésére terjessze elő.

Határidő:

1. pontban azonnal
2. pontban 2016. június 29.
3. pontban soron következő testületi ülés

Felelős: Iványi polgármester  
Dr. Resch Karolina jegyző

**HATÁROZATI JAVASLAT – önkormányzatok közötti megállapodásra**

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselőtestülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdésben foglaltak alapján elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező megállapodást a háziorvosi, fogorvosi védőnői és iskola egészségügyi körzetekről. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodások aláírására.



## **RENDELET-TERVEZET**

### **Bázakerettye község Önkormányzat képviselő – testületének ..../2016. (....) önkormányzati rendelete az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról**

Bázakerettye község Önkormányzatának Képviselőtestülete az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontjában és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró alapellátásért felelős országos módszertani intézet véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **A rendelet hatálya**

##### **1.§**

A rendelet hatálya kiterjed Bázakerettye község közigazgatási területén területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvosi körzetre, fogorvosi körzetre, védőnői ellátás körzetére, az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátásra, valamint az iskola-egészségügyi ellátásra

#### **Az alapellátás körzetei**

##### **2.§**

Bázakerettye Község Önkormányzat teljes közigazgatási területe egy háziorvosi körzetet alkot. A körzet székhelye: 8887 Bázakerettye, Fő u.20.

##### **3.§**

Az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátást az önkormányzat feladat-ellátási szerződés keretében látja el. Az ügyeleti ellátás székhelye: Letenye Egészségház, Letenye, Kárpáti u.3.

##### **4.§**

Bázakerettye Község Önkormányzatának teljes közigazgatási területe egy védőnői körzetet alkot. A körzet székhelye: 8887 Bázakerettye, Fő u.16.

##### **5.§**

- (1) Bázakerettye Község Önkormányzatának teljes közigazgatási területe egy fogorvosi alapellátási körzetet alkot. A fogorvosi körzet székhelye: 8887 Bázakerettye, Fő u.20.
- (2) Bázakerettye Község Önkormányzatának teljes közigazgatási területe a fogorvosi ügyelet vonatkozásában egy fogorvosi körzetet alkot.
- (3) A rendelési időn túli fogorvosi ügyelet székhelye: Városi Fogászati Ügyelet Nagykanizsa, Nagykanizsa, Szent Imre u.1.
- (4) A fogorvosi sürgősségi ellátás (hétvégén és ünnepnapokon) ügyelet székhelye: Városi Fogászati Ügyelet Nagykanizsa, Nagykanizsa, Szent Imre u.1.
- (5)

**6.§**

Az iskola-egészségügyi ellátás a házi orvos és védőnő együttes szolgáltatásából áll, melyet a 8887 Bázakerettye, Fő u.20 és Fő u.16. szám alatti orvosi rendelőben biztosítanak.

**7. §**

Bázakerettye község Önkormányzata biztosítja az Önkormányzatok között született megállapodás alapján, a bázakerettyei székhelyen a házi orvosi, védőnői, iskola egészségügyi feladatok ellátását és a fogorvosi feladatok ellátását Lasztonya, Lisperzentadorján, Kiscsehi és Maróc községek vonatkozásában.

**Záró rendelkezések****8.§**

- (1) Jelen rendelet 2016. július 30. napján lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Bázakerettye Község Önkormányzatának a házi orvosi körzet határainak megállapításáról szóló 6/2002.(XII.6.) rendelete.

Iványi László  
polgármester

Dr. Resch Karolina  
jegyző

Jelen rendelet mai napon kihirdetésre került.  
Bázakerettye 2016. július ...

Dr. Resch Karolina  
jegyző

**1. melléklet:****EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS (TERVEZET)**

mely létrejött egyrészről Bázakerettye Község Önkormányzata (székhelye: 8887 Bázakerettye, Fő u.4.; a továbbiakban: Gesztor) képviselője: Iványi László polgármester,

másrészről ..... Község Önkormányzata (székhelye: ....., a továbbiakban: Önkormányzat) képviselője: ..... polgármester (a továbbiakban együtt Felek) között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

Az Együttműködési Megállapodást a Felek az egészségügyről szóló 2015. évi CXXII. törvény 6. § (1) bekezdése, valamint az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, és az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII.23.) kormányrendelet rendelkezései alapján kötötték meg.

1) A bázakerettyei fogorvosi, háziorvosi, védőnői és iskola-egészségügyi körzet működési (ellátási) területe Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestületének az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott területekre terjed ki, mely magában foglalja ..... község teljes területét is. .... Község Képviselő - testülete vállalja, hogy önálló rendeletben szabályozza az egészségügyi alapellátási körzetellátást.

2) Az 1. pontban meghatározott körzet székhelye: Bázakerettye.

3) A Megállapodás 2016. augusztus 1. napjától határozatlan időre jön létre, a megállapodás módosításához, felmondásához mind a két fél egyetértése szükséges.

4) A Felek megállapodnak abban, hogy vitás ügyek rendezéséhez hatáskörtől függően a Nagykanizsai Járásbíróság, illetve a Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki. A Felek az Együttműködési Megállapodást elolvasás és értelmezést követően, szabad akaratukból jóváhagyólag írták alá.

Bázakerettye, 2016. július....

polgármester  
Bázakerettye Község Önkormányzata

polgármester  
..... Község Önkormányzata

Ellenjegyezte:

jegyző

**Tárgy:** ingatlan felajánlás

**Feladó:** "Barbara Dr. Felföldi" <drfelfoldibarbara@gmail.com>

**Dátum:** 2016.05.02. 11:24

**Címzett:** hivatal@bazakerettye.hu

**CC:** polghivbk@t-online.hu

Tisztelt Iványi László Polgármester Úr!

Telefonon történő beszélgetésünkre hivatkozva Rajnai István megbízásából küldöm az alábbi levelet:

2002-ben vásároltam meg a Bázakerettye zártkert hrsz: 641 szőlő és gazdasági épület művelési ágú 1877 m<sup>2</sup>, 6,36 AK értékű ingatlant.

A vásárláskor a befektetés volt a céloom annak reményében, hogy az országban folyó fürdőépítési program kapcsán a bázakerettyei fürdő is bekerül a programba így az ingatlanok ára is emelkedni fog.

Nagykanizsán élek, a távolság miatt az ingatlan karbantartása gondot okoz így fel kívánom ajánlani a Bázakerettyei Önkormányzatnak az ingatlant.

Amennyiben az Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a felajánlásomat úgy kérem, hogy segítsen közös megoldást találni arra nézve, hogy a vásárláskor a területre ezüstfenyőket telepítettem, a fenyőkből minden évben a családom valamint a közeli ismerőseim számára a karácsonyi fát biztosítom.

Jelenleg közel 40 db 10 éves ezüstfenyő található az ingatlanon.

Amennyiben az Önkormányzat tulajdonába kerül és más módon nem hasznosítja az ingatlan kapok -e lehetőséget az elkövetkező pár évben az ezüstfenyők kivágására az ünnepek idején.

A hatályos tulajdoni lapot amennyiben szükséges akkor megküldöm az Önök részére. Kérem, hogy tájékoztasson a döntésről.

Tisztelettel!

Rajnai István tulajdonos megbízásából dr. Felföldi Barbara

## KÉRELEM

Címzett: Bázakerettye község polgármestere és Képviselőtestülete részére Iványi László Ottó polgármester Úr

Önkormányzat:

Cím: 8887 Bázakerettye, Fő u 4.

Tel: (93) 348-003, Fax: (93) 548-004

Email: kerettye@enternet.hu

Tárgy: Bázakerettye községben tulajdonhoz tartozó, adás-vételi szerződésben rögzített, szerzett használati jog érvényesítése.

Tisztelt Iványi László Ottó Polgármester Úr, Tisztelt Képviselőtestület!

Az alábbi kéréssel fordulunk Önökhöz.

Hat személy vett ingatlant Bázakerettye Virág u. 6. szám alatt, 1990.10.12.-én a Nagykanizsai Ingatlankezelő és Közvetítő Vállalat közvetítésében a Magyar Államtól. Mindnyájan azonos tartalmú, csak az osztott ingatlan négyzetméterében eltérő szerződés keretében vettük meg az ingatlanjaink. HRSZ. 78/5-n található öröklakások és építményrészeket tartalmazó adás-vételi szerződéssel.

Ez idáig közös használatban lévő építményrészek közül, nevezetesen a földpince, jelenleg az egyik lakó, Önökre hivatkozással eltulajdonította.

Ezt az Önkormányzat ingyért adta használatba a kérdéses személynek. (Határozat száma: 20/2007.(III.13.))

Kérjük ezen határozatuk felülbírálni, visszavonni szíveskedjenek.

Indokaink:

- A kérelem első részben felsorolt adás-vételi körülmények.
- Az Önkormányzat 81/2004-s, azaz korábbi rendelete, mely nem valósult meg, de egyértelműen a társasházhoz tartozónak jelöli.
- Társasház (Gyakorlati módon nem működik, mert mindig mindent rendeztek tisztességesen egymással.) Alapító okirat első oldal másolata csatolva, mely egyértelműen közös használatban jelöli meg a kérdéses földpincét.
- Csatolunk egy eredeti adás-vételi szerződés első oldali másolatot, ahol úgyszintén a Társasház Alapító okiratra hivatkozással történik az adás-vétel tárgyának megnevezése, részletezése.

Természetesen az Önkormányzat tulajdonjogát nem vitatjuk, de az adott tulajdon használati joga elválaszthatatlanul kapcsolódik a mi tulajdon-jogunkhoz.

Fentiek figyelembevételével, kérjük a tulajdonjogunk hoz kapcsolódó használati jogunk csorbítását megszüntetni szíveskedjenek.

Bázakerettye, 2016. június 2.

Lakók:

Rákos Jenőné, .....

Gyuricza Sándorné, .....

Török János, .....

Bázakerettyei Községi Önkormányzati Hivatal	
Erk...	2016 JUN. 03
Szám	B/323-11/2016
Előadó: <i>Iványi</i>	Mell.

**Iványi László**

**Polgármester**

**Bázakerettye**

Fő u. 4

8887

***Tisztelt Polgármester Úr !***

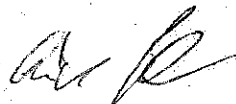
Alulírott Szép Gyula Zalaegerszeg, Göcseji-Pataki F. u. 29. sz. alatti lakos, azzal a kéréssel fordulok Önhez, hogy a tulajdonomat képező Bázakerettye, Virág u. 6. szám alatti lakáshoz, - amiben édesanyám él - 2000 év nyarán hozzá épült teraszról, írásos engedélyt kiállítani szíveskedjen.

**Indok:** Az akkori önkormányzati testület szóban engedélyezte a terasz építését, mert mérete alapján a jogszabályok szerint nem kellett engedélyt kérni. A közelmúltban odaköltözött új szomszédnak azonban nem tetszik, le akarja bontatni. Ezért szeretném legalizálni, megelőzve egy esetleges feljelentést.

*Segítségét előre is köszönöm.*

**Zalaegerszeg, 2016. június 8.**

Tisztelettel:



**Szép Gyula**

Bázakerettye Községi Önkormányzati Hivatal	
Ért.	2016 JUN. 17
Szám:	B/323-12/2016
Előadó: <i>Jmly.</i>	Mell.

**Tárgy:** Önkormányzati ingatlan vásárlása  
**Feladó:** Tóth Renátó <reno15@freemail.hu>  
**Dátum:** 2016.06.23. 12:18  
**Címzett:** hivatal@bazakerettye.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

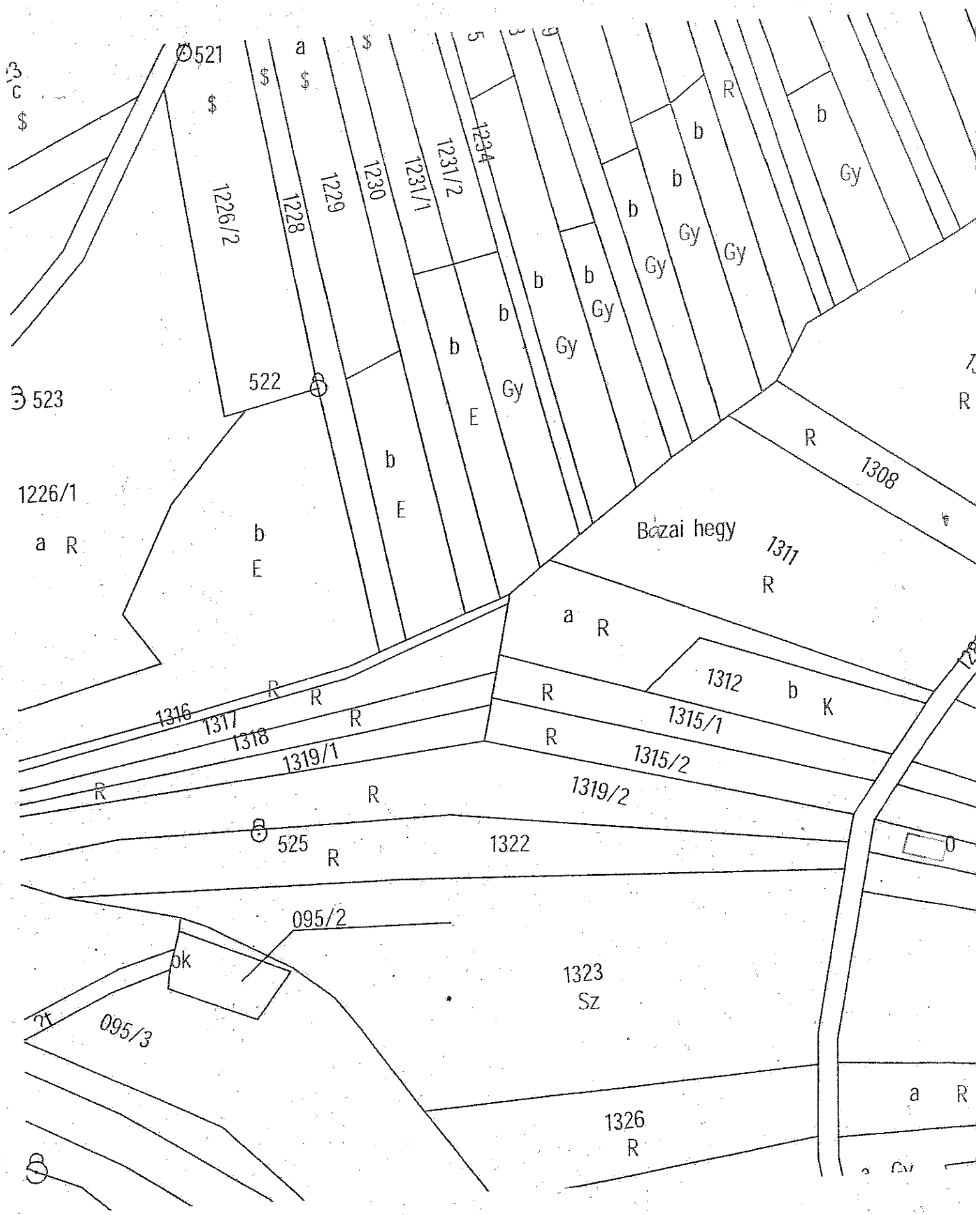
Lévelemet azzal a szándékkal írom, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő zártkerti ingatlanokat, amennyiben eladóak, úgy szeretném megvásárolni.

A szóban forgó területek a következők: 1296, 1306, 1307,1308,1309 hrsz-ú zártkerti ingatlanok. Az Önkormányzati területek szomszédságában lévő ingatlanok ügyintézése folyamatban van, ezért is szeretném az Önök területével egy egybefüggő birtokot kialakítani. A terület takarítását már az idei évben el akarom kezdeni, hogy jövő évre újra kultiválás alá tudjam vonni. A területen gyümölcsös létesítését tervezem.

Kérem a polgármester urat, hogy közgyűlésen vitassák meg a fent említetteket, és mielőbb, a helyi zártkerti ingatlanáraknak megfelelően nyélbe tudjuk ütni az adásvételt. Elérhetőségem:

☞ Borsfa, Zrínyi út 41.

Üdvözlettel: Tóth Renátó



521

1226/2

1228

1229

1230

1231/1

1231/2

1234

522

523

1226/1

a R

b E

b E

E

Bozai hegy

1311 R

a R

1312

b K

1315/1

R

R

1315/2

1319/2

1316

1317

1318

1319/1

R

525

R

1322

095/2

bk

1323 Sz

095/3

1326 R

a R

a Gy



