

3. tanyás területek övezete,

4. földtani veszélyforrás terület övezete,

5. egyedileg meghatározott vármegyei övezet.

(4) Az (1) bekezdés 5., 7., 8. és 10–12. pontjaiban meghatározott országos övezetek területi lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

(5) A (3) bekezdés 1–4. pontjaiban meghatározott vármegyei övezetek övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter (4) bekezdésben meghatározott rendelete, az övezetek területi lehatárolását a vármegyei területrendezési terv állapítja meg.

ökológiai hálózat magterületének övezete

13. Ökológiai hálózat magterületének övezete

25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben csak olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá

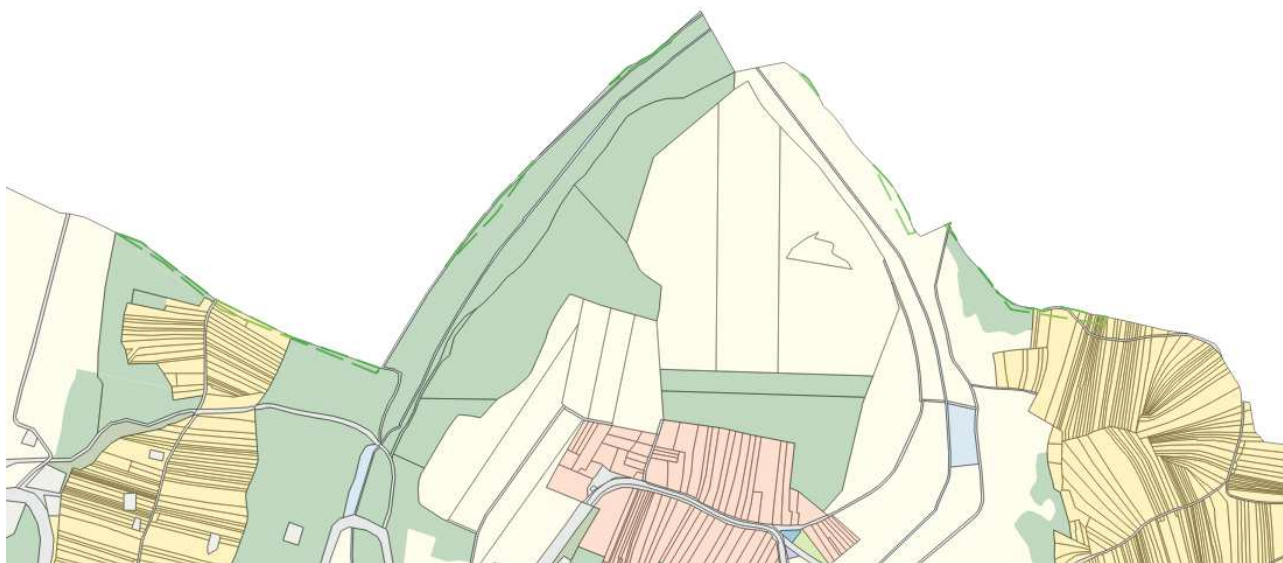
b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.



Az ökológiai hálózat magterületének övezete a település északi részét több vékony sávban érinti. E területeken beépítésre szánt területek nem találhatóak a településtervben, hanem egyéb erdő, védelmi erdő, kertes mezőgazdasági, általános mezőgazdasági és közúti közlekedési övezetbe tartoznak. Az

érintett területeken bányászati tevékenységet nem folytatnak. Mindennek megfelelően a tervezettek az országos ökológiai hálózat magterület övezet előírásainak megfelelnek.

ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

14. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben csak olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

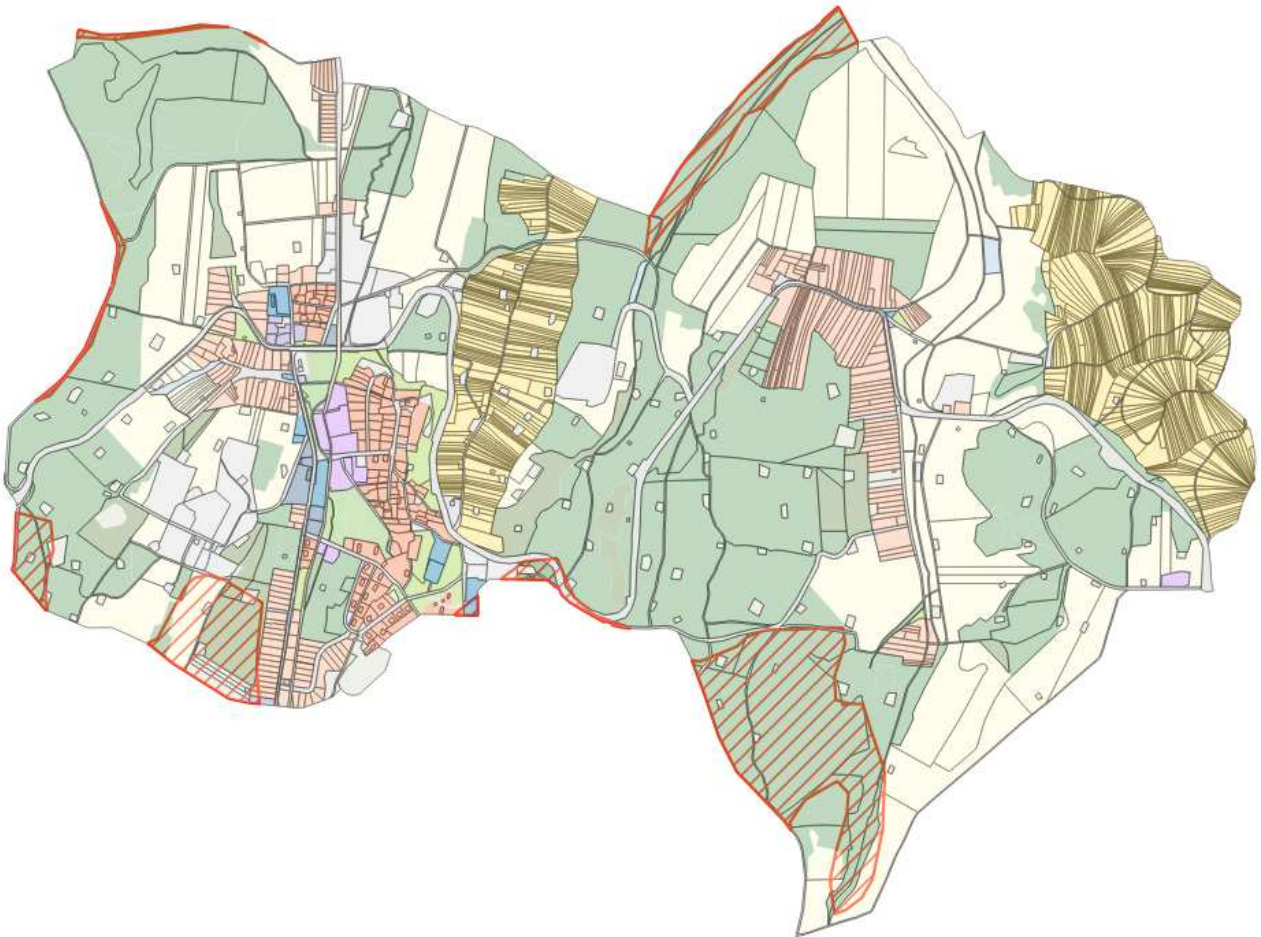
b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítészeti hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.



tervezett területhasznosítások és az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

A településen az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete több helyen is szerepel. E területeken a településterv javarészt beépítésre nem szánt területeket jelöl, ám található két helyen a hatályos tervben is beépítésre szánt területként szereplő terület, mely az ökológiai folyosó területén helyezkedik el. Az ökológiai folyosó szabályai a meglévő beépítésre szánt területekre vonatkozóan nem tartalmaznak korlátozást, új beépítésre szánt terület kijelölésére pedig nem kerül sor. Bányászati területek találhatóak az övezetben, ám ezek szintén meglévő területek, így nem ellentétes az övezetre vonatkozó szabályokkal.

tájképvédelmi terület övezete

4. Tájképvédelmi terület övezete

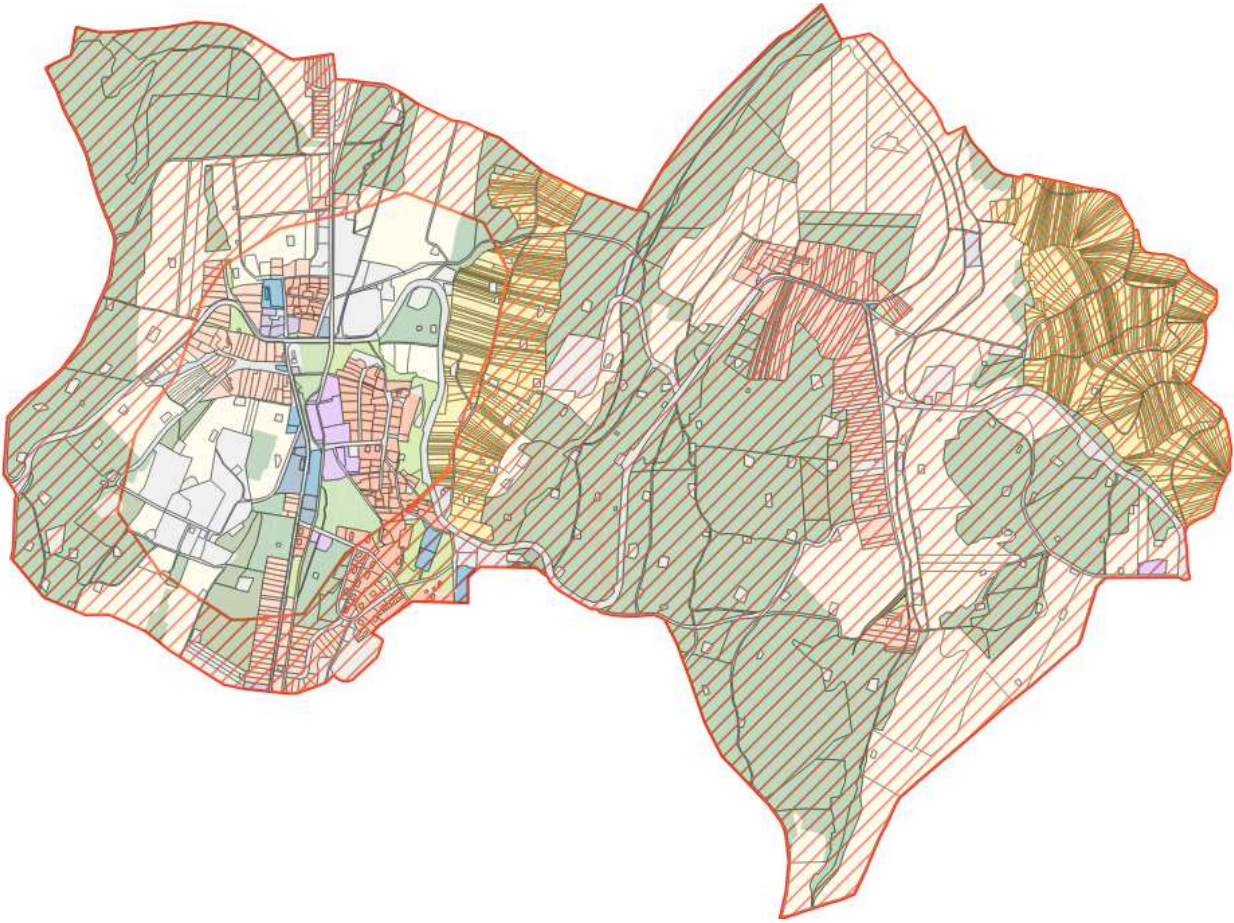
4. § (1) * A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,
b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.



a tájképvédelmi terület övezete és a tervezett területfelhasználások

A tájképvédelmi övezet területe a település szinte egész területét érinti. Az övezetre meghatározott követelmények teljesülését a helyi szabályozás is biztosítja.

vízminőség-védelmi terület övezete

5. Vízminőség-védelmi terület övezete

5. § (1) * A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a vármegye területrendezési tervében rendelkezni kell.

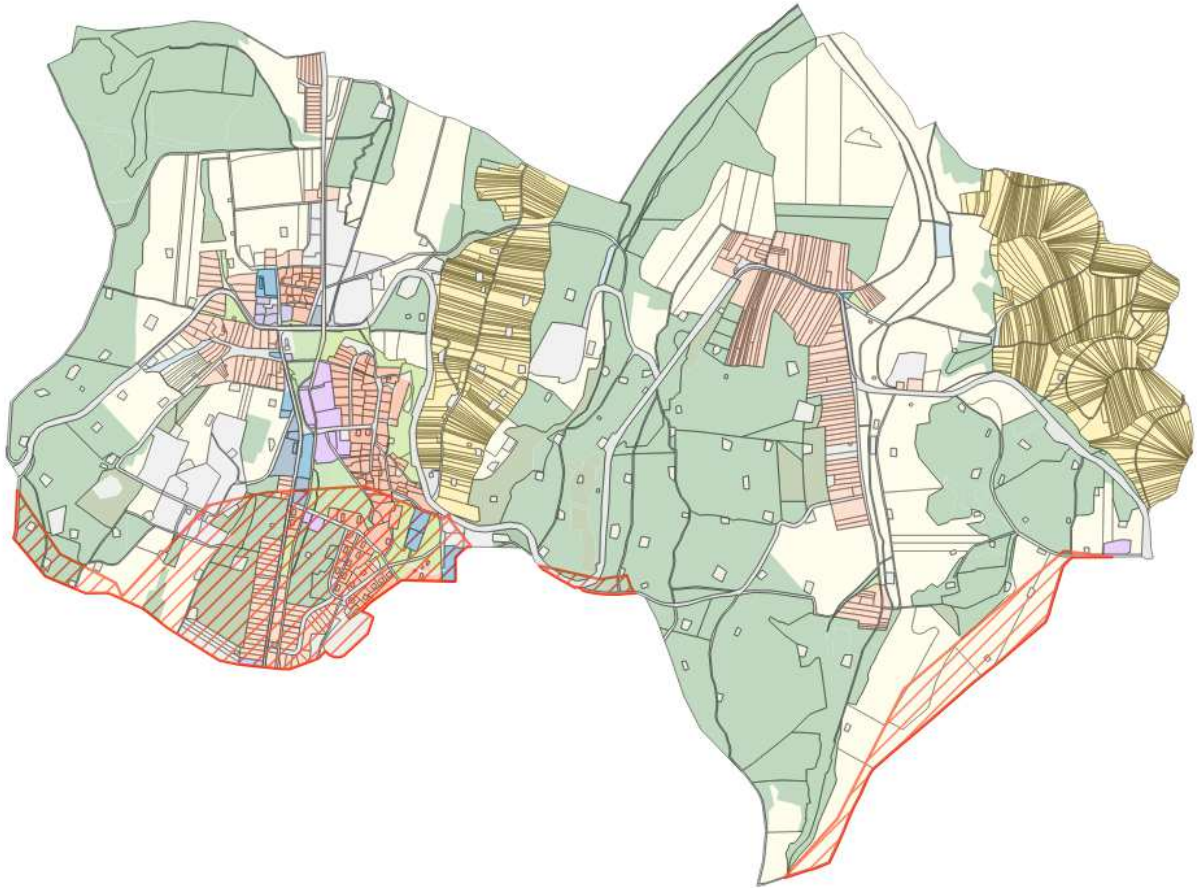
(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)–(3) bekezdésben foglaltak mellett

a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;

b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény – a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve – nem létesíthető.



a vízminőség védelmi terület övezete és a tervezett területfelhasználások

A területrendezési törvény mellékletét képező tervlap alapján a vízminőségvédelmi övezet a fenti térképen jelölt területeket érinti. A településen kijelölt vízbázis védőterület, illetve védőidom nem található.

A vízminőség-védelem érdekében a helyi építési szabályzatban meghatározásra kerültek előírások a szennyvíz kezelésével kapcsolatosan összhangban a törvény rendelkezéseivel.

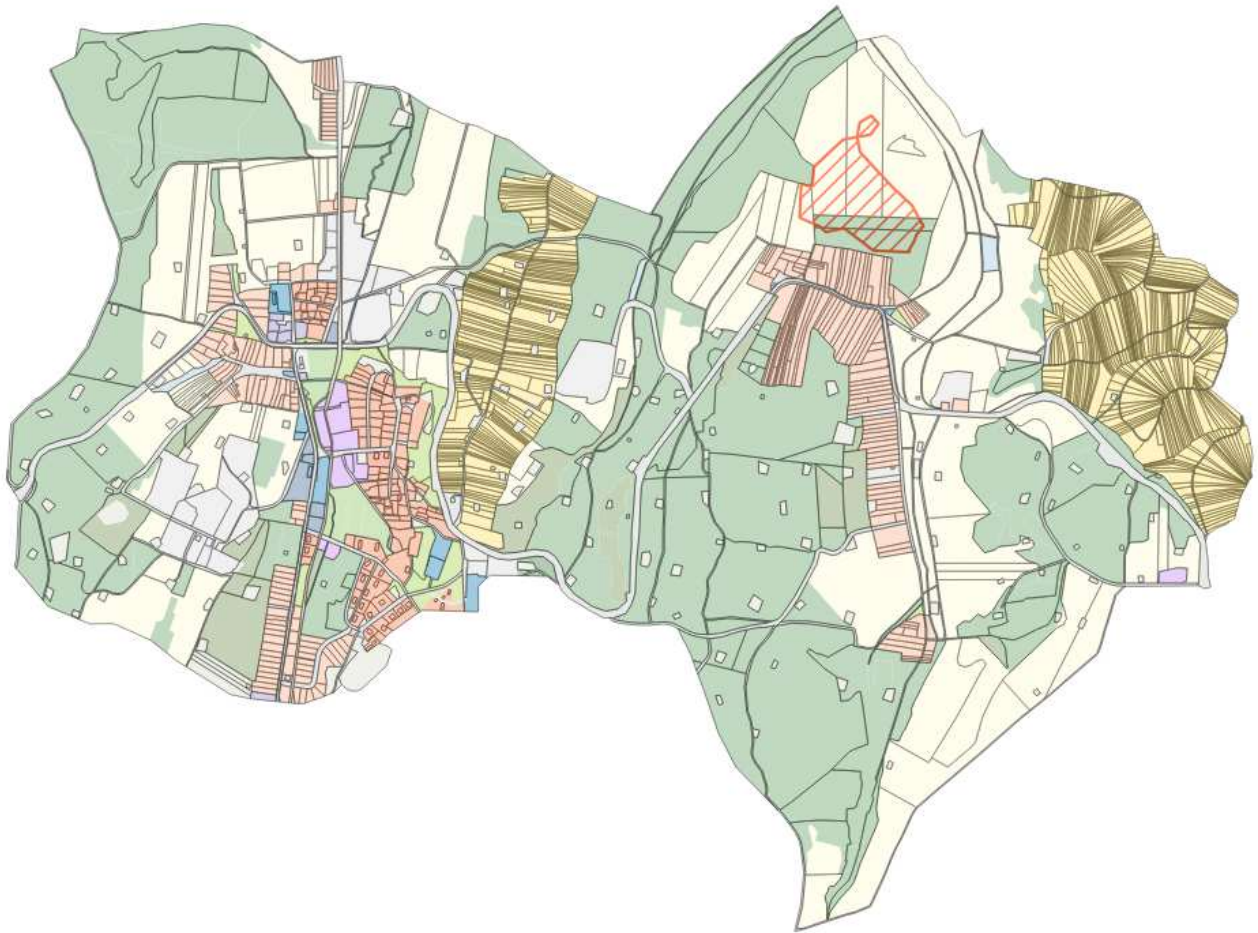
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

16. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(3) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.



kiváló termőhelyi adottságú szántó terület övezete és a tervezett területfelhasználások

A kiváló termőhelyi adottságú szántó terület övezetében a településtervek általános mezőgazdasági és egyéb erdő terület övezeteket jelölnek, mely erdőterület nyilvántartott erdő. A településterv szerinti tervezett besorolások a törvényi előírásokkal nem ellentétes.

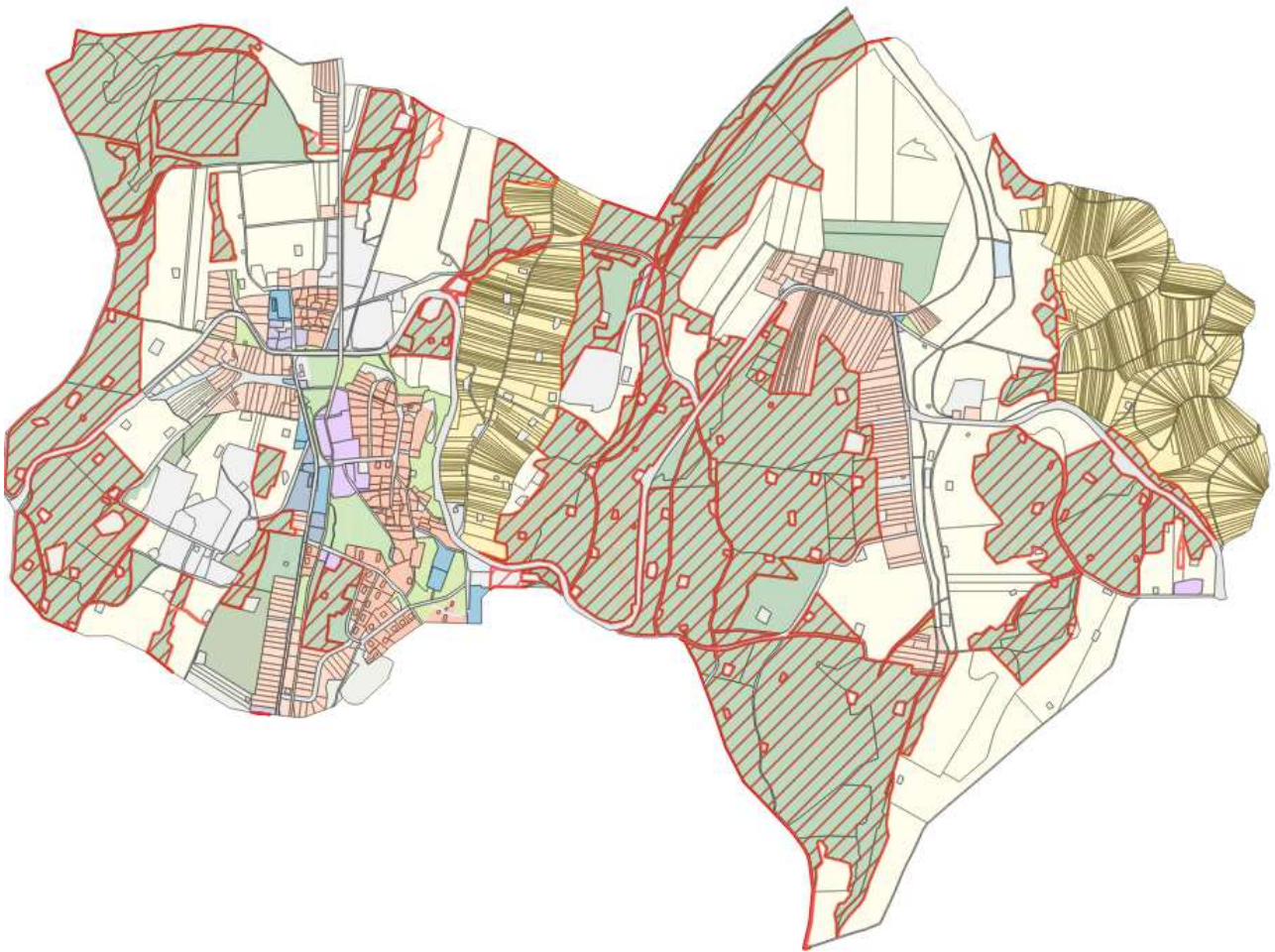
erdők övezete

17.Erdők övezete

29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

30/A. § Az erdők övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.



erdők övezete és a tervezett területfelhasználások

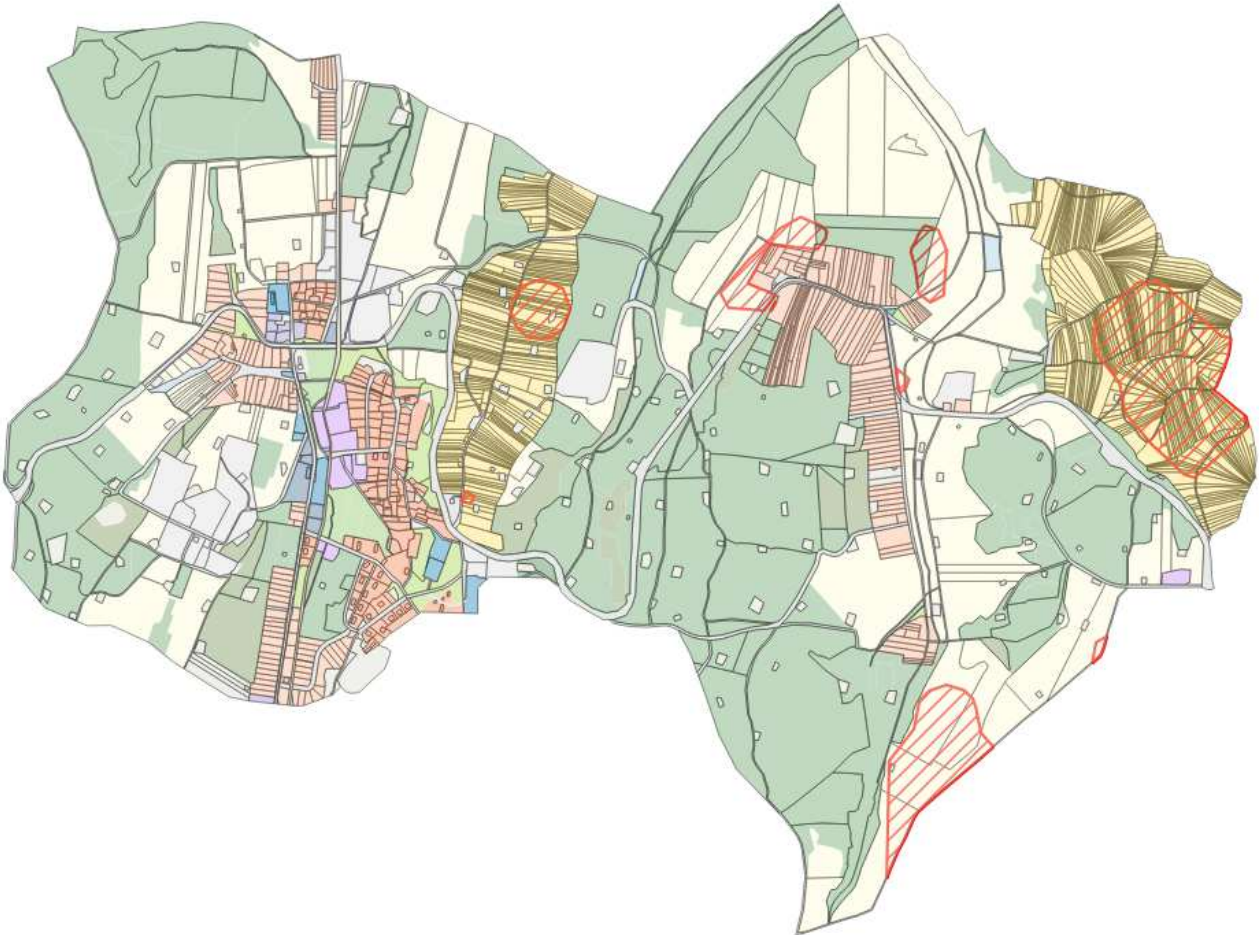
erdőtelepítésre javasolt terület övezete

3. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

(2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén az (1) bekezdésben foglaltak mellett beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, és erdőterület területfelhasználási egységbe sorolás esetén

- a) az erdőtelepítés megvalósulásáig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható, valamint
- b) erdőtelepítést elsődlegesen az élőhelynek megfelelő, természetesen kialakult őshonos fafajokból álló erdőfoltok megőrzésével kell végezni.



erdőtelepítésre javasolt terület övezete és a tervezett területfelhasználások

Az erdőtelepítésre javasolt terület övezetében döntő többségben mezőgazdasági területek jelöltek. Mindez a törvényi előírásokkal nem ellentétes.

földtani veszélyforrás terület övezete

11. Földtani veszélyforrás terület övezete

11. § (1) A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

(3) * A beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és vármegyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a földtani veszélyforrás terület övezet területén, az (1)–(3) bekezdésben foglaltakon túl, le kell határolni az övezetbe tartozó azon területeket, amelyekre vonatkozóan új beépítésre szánt terület tényleges igénybevétele előtt a felszíni vizek és belvizek szakszerű elvezetését biztosító tervet kell készíteni.

A földtani veszélyforrás terület övezete a település teljes közigazgatási területét érinti. Az övezet tényleges területi kiterjedéséről nem érkezett a tervezéshez adatszolgáltatás, így az a terveken nem kerül szerepeltetésre.

10. A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye

Az új településterv készítése során új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor. A település teljes területére elkészült a biológiai aktivitásérték számítása, mely a következőoldalon található táblázatban látható.

	tervezett állapot területi adata (m ²)	tervezett állapot területi adata (ha)	BIA érték mutató	település meglévő állapota szerinti BIA
Beépítésre szánt területek				
Lf (Falusias lakóterület)	438738,52	43,87	2,40	105,30
Lke (Kertvárosias lakóterület)	191034,34	19,10	2,70	51,58
Lk (Kisvárosias lakóterület)	4302,91	0,43	1,20	0,52
Vt (Településközponti vegyes terület)	19636,60	1,96	0,50	0,98
Vi (Intézményi vegyes terület)	34371,02	3,44	0,50	1,72
Gá (Általános gazdasági terület)	37966,42	3,80	0,40	1,52
Gksz (Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület)	12390,51	1,24	0,40	0,50
K-mű (különleges mezőgazdasági üzemi terület)	17098,69	1,71	0,70	1,20
K-b (különleges nyersanyag kitermelés és feldolgozás céljára szolgáló terület)	172530,08	17,25	0,10	1,73
K-sz (Különleges szennyvíztisztító terület)	2768,34	0,28	0,10	0,03
K-közl (Különleges közlekedési terület)	6788,04	0,68	0,50	0,34
Beépítésre nem szánt területek				
Köu (Közúti közlekedési terület)	473898,01	47,39	0,60	28,43
Köe (Egyéb közlekedési terület)	19612,76	1,96	0,60	1,18
Zkk (Zöldterület, közkert)	82135,83	8,21	6,00	49,28
Zkp (Zöldterület, közpark)	51497,73	5,15	8,00	41,20
Ee (Egyéb erdőterület)	2348454,00	234,85	9,00	2113,61
Ev (Védelmi erdőterület)	263154,60	26,32	9,00	236,84
Er (Rekreációs célú erdőterület)	6024,43	0,60	9,00	5,42
Má (Általános mezőgazdasági terület)	2102849,07	210,28	3,70	778,05
Mk (Kertes mezőgazdasági terület)	898435,05	89,84	5,00	449,22
V (Vízgazdálkodási terület)	41258,74	4,13	7,00	28,88
Kb-tu (Különleges turisztikai terület)	17562,45	1,76	3,20	5,62
Kb-b (Különleges nyersanyag kitermelés és feldolgozás terület)	181230,25	18,12	0,20	3,62
Kb-sp (Különleges sportolási célú terület)	20308,06	2,03	6,00	12,18
Kb-t (Különleges temető terület)	11162,53	1,12	3,00	3,35
Kb-st (Különleges strand terület)	13094,40	1,31	3,20	4,19
összesen	7455208,99	745,52		3926,48

11. Környezeti értékelés

1 ELŐZMÉNYEK

A környezeti értékelés a terv, illetve program, valamint ezek céljait és földrajzi kiterjedését figyelembe vevő ésszerű változatai megvalósításának várható jelentős környezeti hatásait azonosítja, írja le és értékeli.

2 HA AZ SKVR. SZERINT SZÜKSÉGES KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS, AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT RÉSZEKÉNT TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÜL, AMELY A KÖVETKEZŐKET TARTALMAZZA:

- 2.1 A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETÉRTÉKELÉS FOLYAMATÁNAK, A TERV VAGY PROGRAM TARTALMI KÖRVONALAINAK, FŐ CÉLJAINAK, MÁS TERVEKHEZ VALÓ VISZONYÁNAK, VALAMINT EGYÉB LÉNYEGES TERVEKKEL ÉS PROGRAMOKKAL VALÓ KAPCSOLATÁNAK BEMUTATÁSA. A TERV ALAPJÁN MEGVALÓSÍTANDÓ ALTERNATÍVA KIVÁLASZTÁSÁNAK OKAI, BELEÉRTVE AZ ALTERNATÍVÁK VIZSGÁLATÁNAK LEÍRÁSÁT ÉS A SZÜKSÉGES INFORMÁCIÓK ÖSSZEÁLLÍTÁSA SORÁN FELMERÜLT BÁRMILYEN NEHÉZSÉGET.

A környezeti vizsgálat lefolytatásának eljárásrendjét és a települési környezeti értékelés elkészítésének tartalmi követelményeit az egyes tervek, ill. programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban SKVr.) tartalmazza.

A SKVr. 1.§. (2) a) pontja értelmében a település egészére készülő szabályozási terv és helyi építési szabályzat készítése esetén környezeti vizsgálat lefolytatása és települési környezeti értékelés készítendő, míg kisebb módosítás esetén a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A várható környezeti hatás jelentőségét a SKVr. 2. mellékletében foglalt szempontok mellett az SKVr. -ben meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleménye alapján kell, illetve lehet eldönteni.

Esetükben a település egészének érintettsége miatt környezeti vizsgálat lefolytatása és települési környezeti értékelés mindenképpen készítendő.

A környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (a továbbiakban: tematika) megállapításához a környezet védelméért felelős szervek szakmai véleményét ki kell kérni.

A szakmai véleménykérés megtörtént, melynek részletes bemutatása jelen dokumentáció későbbi fejezeteiben található.

Az SKVr. 8 § (7) bekezdése alapján a település egészére vagy egy részére készülő településrendezési tervnél, településszerkezeti tervnél, helyi építési szabályzatnál és szabályozási tervnél a környezeti értékelés tartalmát és egyeztetésének sajátos szabályait a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) határozza meg.

A Rendelet 2. mellékletének 2. pontja, a településtervek esetében sajátos tartalmat határoz meg a környezeti értékelés, vizsgálat vonatkozásában, aminek tartalma teljes körűen lefedi a SKVr. 4. mellékletében előírtakat, viszont azt a településtervek, településrendezési eszközök sajátosságaihoz igazítja.

A Rendelet fentebb említett pontja alapján, ha az SKVr. szerint szükséges környezeti értékelés, akkor az alátámasztó javaslat részeként települési környezeti értékelés (továbbiakban: TKE) készül.

A község Településfejlesztési tervéhez és új településrendezési tervéhez elkészült a „Megalapozó vizsgálat” (1. kötet). A tervi elhatározások várható hatásait az „Alátámasztó javaslat” (2. kötet) szakági javaslatai is tartalmazzák, de az egyéb („Településfejlesztési terv” – 3. kötet, „Helyi építési szabályzat és fejlesztési terv” – 4. kötet) is tartalmaznak olyan javaslatokat, észrevételeket, amelyek kedvezőtlen környezeti hatások csökkentését, ill. elkerülését eredményezik. A felesleges ismétlések elkerülése érdekében ezen fejezetek megállapításait jelen dokumentációban nem ismételjük meg.

A stratégiai környezeti vizsgálat (SKV) eredetét tekintve a környezeti hatásvizsgálati eljárások során alkalmazott dokumentációból (KHV, EVD együttesen: KHV) fejlődött ki speciális tartalommal önállóulva.

A környezeti hatásvizsgálati eljárás általánosságban egy olyan eljárás, amely valamilyen konkrét tervezett emberi tevékenység következtében várható lényeges környezeti állapotváltozások becslésére és értékelésére szolgál. A vizsgálat eredményétől befolyásolja a tevékenységre (annak megvalósíthatóságára) vonatkozó döntést. A KHV során a legfontosabb eldöntendő kérdés az, hogy adott emberi tevékenység megvalósulása és működése miatt kialakuló új környezetállapot elfogadható-e vagy sem.

A hierarchia szintjén magasabban elhelyezkedő stratégiai környezeti vizsgálat nem egy-egy konkrét beruházásra vonatkozik, ahol a tevékenység elfogadása, vagy el nem fogadása a tét. Ebben az esetben az érintett területre vonatkozó egyéb jogi szabályozással való összhang, az érintett területre a későbbi konkrét környezetvédelmi szempontú értékelési szempontrendszerének, előzetes tartalmának vizsgálata, valamint a (kisebb területegységekre vonatkozó) környezetvédelmi célok érvényesülésének biztosítása, illetve a környezetvédelmi feltételrendszer megalkotása a meghatározó, ami kiegészülhet a nem környezetvédelmi célok környezeti célokkal való összhangjának vizsgálatával is.

Az egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolat bemutatása, illetve más tervekhez való viszony ismertetése a 2.4.a) fejezetben kerül kifejtésre.

2.2 A TELEPÜLÉSTERV KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉST IGÉNYLŐ VÁLTOZÁSAINAK AZONOSÍTÁSA, RÖVID ISMERTETÉSE.

A településfejlesztési terv olyan új területi fejlesztéseket fogalmaz meg, mely fejlesztések összhangban vannak a község idegenforgalmi és gazdasági potenciájával, a táji- és természetvédelmi követelményekkel. A településfejlesztés legfontosabb elvei a fenntarthatóság, a környezettudatos, zöld szemlélet, a kiegyensúlyozott társadalmi, gazdasági és környezeti viszonyok. Legfontosabb célja a településnek a nyugodt természeti környezetére alapozva élhető lakókörnyezetet, olajbányászati múltjára és termálfürdőjére alapozva vonzó turisztikai célpontot kialakítani, valamint maximálisan kihasználni a felhagyott bányászati területek újbóli hasznosításában rejlő gazdasági potenciált. Tekintettel kell lenni ugyanakkor a bányászati létesítmények okozta korlátozásokra, melyek nagyban befolyásolják a település fejlesztési lehetőségeit.

A tervezett változásokat az „*Alátámasztó javaslat*” 8. fejezete részletesen bemutatja, ezért annak csak összefoglaló bemutatása történik jelen fejezetben a felesleges ismétlések elkerülése érdekében.

A

A módosítással érintett területek bemutatása

Jelen fejezetben a túlzott terjedelem elkerülése érdekében az érintett területek ismételt térképi ábrázolásától eltekintettünk. A feltüntetett változások esetében az „Alátámasztó javaslat” 8. vonatkozó fejezetszámát, valamint a Fejlesztési akcióterület jelét is feltüntettük a könnyebb beazonosítás érdekében.

1. Lakóterületeket érintő változások (8.1)

- Kertvárosias lakóövezet bevezetése a tervekbe (8.1.1)
- Új kertvárosias lakóterületek kijelölése (8.1.2) (L1)
- Lakóterületi fejlesztések törlése (8.1.3)
- Kerettye településrészen Fő utca menti tömbök településközponti területfelhasználásból falusias lakóterületbe sorolása (8.1.4)
- Falusias lakóterület kijelölése Bába településrész keleti részén (8.1.5)

2. Településközponti vegyes területeket érintő változások (8.2)

- Jelen fejezet az újonnan kijelölésre került területeket mutatja be,. A területek Kerettye településrészen helyezkednek el és három tömb területét foglalják magukba.

3. Intézményi vegyes területeket érintő változások (8.3)

- A polgármesteri hivatal épületét tartalmazó tömb területe

településközponti vegyes területből intézményi vegyes területbe kerül átsorolásra a valós hasznosításnak megfelelően (8.3.1)

- A templomokat magukba foglaló tömbök területei Bába és Kerettye településrészekben is falusias lakóterületből intézményi vegyes területfelhasználásba kerül átsorolásra, melynek célja, hogy az önálló lakó funkció kizárása a területekről. (8.3.2)
- A Fő utca mentén elhelyezkedő egykori MOL irodaház épületét magába foglaló tömb területe falusias lakóterületből intézményi vegyes területbe kerül átsorolásra, melynek célja a területen szociális funkció lehetővé tételének biztosítása a felmerülő igényeknek megfelelően. (8.3.3) (T1)
- Az általános iskolát és a művelődési házat magába foglaló tömbök területe a valós hasznosításoknak megfelelően intézményi vegyes területbe kerül besorolásra. (8.3.4)

4. **Gazdasági területeket érintő változások (8.4)**

- Általános gazdasági területek bevezetése a tervekbe (8.4.1) (G1, G2, G3)
- Kereskedelmi szolgáltató területek kijelölése (8.4.2) (G4, G5)

5. **Különleges beépítésre szánt területeket érintő változások (8.5)**

- Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület kijelölése (8.5.1)
- Különleges beépítésre szánt bányászati területek kijelölése (8.5.2)
- Különleges beépítésre szánt közlekedési területek kijelölése (8.5.3)

6. **Közlekedési területeket érintő változások – útszabályozások (8.6)**

- a javasolt fejlesztéseket/szükséges beavatkozásokat a 6.8.2 fejezet részletezi

7. **Zöldterületeket érintő változások (8.7)**

- Új zöldterület kijelölése a Petőfi utca északi oldalán (8.7.1)
- Zöldterület kijelölése az Olaj utca északi végénél (8.7.2)
- Zöldterület kijelölése a Fő utca mentén (8.7.3)
- Jó adottságokkal rendelkezik a település, hogy a központban egy nagy kiterjedésű közösségi zöldterület kerüljön kialakításra, mely biztosítani tudja a lakók igényeit, illetve a település turisztikai életében is szerepet tölthet be. Ehhez a központban lévő, nagy kiterjedésű zöldterületek közpark övezetbe, míg a további zöldterületek közkert övezetbe kerülnek besorolásra. A közparkokban szélesebb körű rendeltetések elhelyezésére és nagyobb mértékű beépítésre van lehetőség, míg a közkertekben kevesebb funkció és kisebb beépítés engedélyezett. Ennek oka, hogy a közösségi és turisztikai funkciók a központba koncentrálnak. (Z1)

8. **Erdőterületeket érintő változások (8.8)**

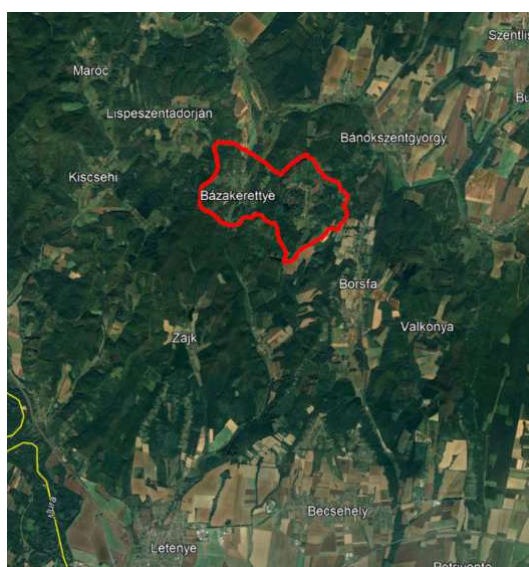
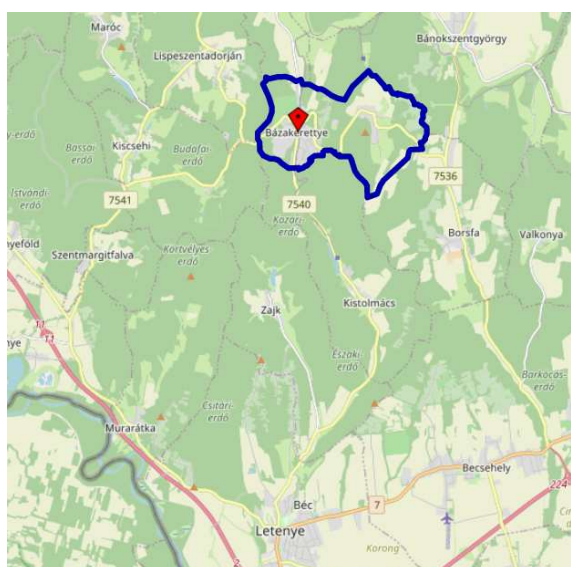
- Az új településtervben az Erdészeti Igazgatóság nyilvántartásának megfelelő rendeltetéssel egyéb erdő, védelmi erdő és rekreációs erdő területekbe kerültek besorolásra. A nyilvántartásban nem szereplő erdőterületek tervezett erdőként kerülnek szerepeltetésre a terveken. A tervezett erdők kijelölésekor a területrendezési tervek szerkezeti tervén megtalálható besorolásuk és a településszerkezetben elfoglalt helyzetük is mérvadó volt.

9. Mezőgazdasági területeket érintő változások (8.9)

- Az általános mezőgazdasági területeket érintő változások a következő térképeken láthatók. A változások az erdészeti adatok változásaihoz, a területrendezési tervek szerkezeti tervéhez és a valós műveléshez és hasznosításhoz köthetők.
- A kertes mezőgazdasági területek területi kiterjedése az új tervben nem változik, változás a szabályozási koncepcióban leírtaknak megfelelően érinti. (L2)

2.3 A VALÓSZÍNŰSÍTHETŐEN JELENTŐSEN ÉRINTETT TERÜLETEK KÖRNYEZETI JELENLEGI ÁLLAPOTÁNAK BEMUTATÁSA, KIEMELTEN A KÖRNYEZETI SZEMPONTBÓL KÜLÖNÖSEN FONTOS TERÜLETEKET ÉRINTŐEN, AZOK LÉNYEGES SZEMPONTJAI ÉS VALÓSZÍNŰSÍTHETŐ FEJLŐDÉSE, ILLETVE A TERV MEGVALÓSULÁSÁNAK ELMARADÁSA ESETÉN ANNAK VALÓSZÍNŰSÍTHETŐ FEJLŐDÉSE.

Bázakerettye község Zala vármegyében, a Letenyei járásban, Letenyétől észak-keleti irányban mintegy 10 kilométernyi távolságban található település.



A település elhelyezkedése (OpenStreetMap és GoogleEarth)

A település közigazgatási területe a Zalai-dombság területén, a Közép-Zalai-dombság (Göcsej) és az Egerszeg-Letenyei-dombság kistájak határán helyezkedik el.

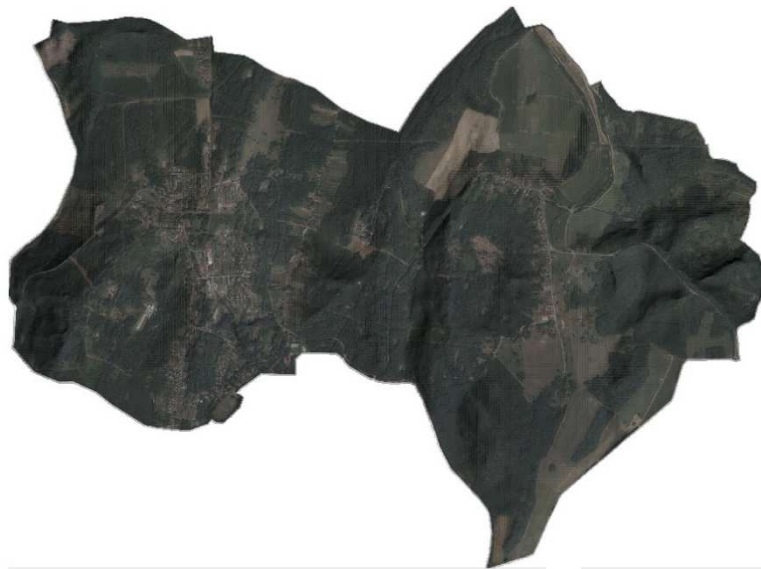


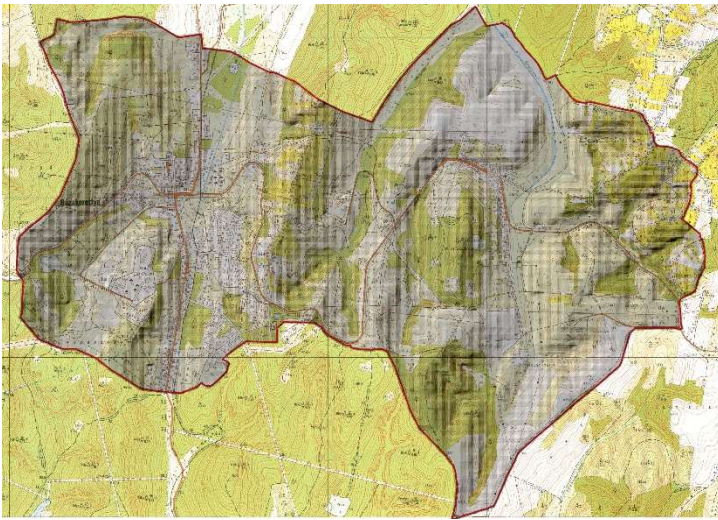
Domborzat

A Válicka és a Principális-völgy között, a Felső-Zalától a Muráig nyúló, kettős osztatú eróziós dombsági terület.

A táj DNy-i részén, az Alsó-Válicka-Mura közti területen - a szoros értelemben vett Letenyei-dombságon - megváltozik az eróziós dombság felszínalaktani képe. Itt a terület jelentős ópleisztocén felboltozódása következtében az É-D-i irányú szerkezeti vonalakat másoló völgyek között erősen tagolt domborok alakultak ki, amelyeket szigetszerűen kiemelkedő aszimmetrikus dombhátak és dombtetők jellemeznek.

A tájrész függőleges tagoltságának mértékét kifejező átlagos relatív relief az egész Zalai-dombvidéken a legnagyobb.

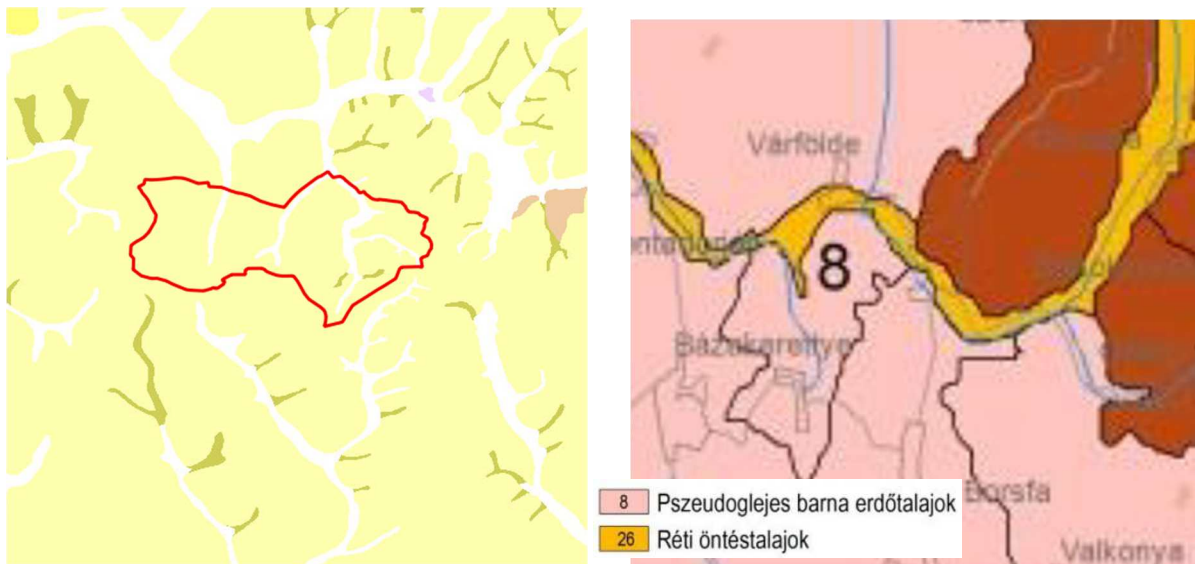




A település domborzata

Földtan, talaj

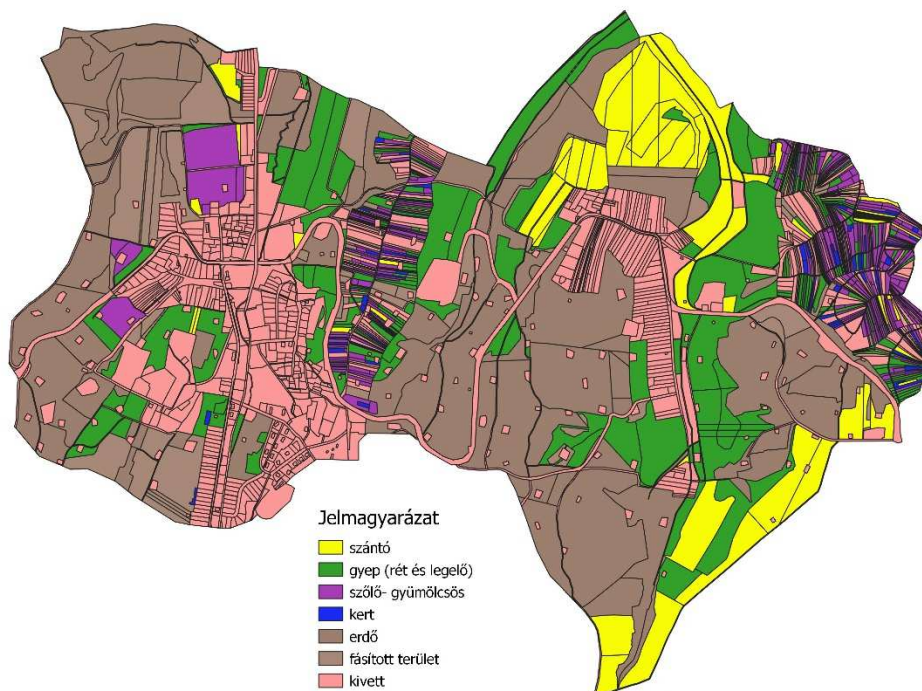
Az aljzatot tektonikailag erősen igénybevett, Dél-alpi–dinári fáciesrokonságot mutató képződmények alkotják a több ezer m vastagságú kainozoos fedő alatt. A neogén medenceüledékek paleozoos és mezozoos kőzetekből felépülő aljzata általában nagy mélységben található. A Közép-dunántúli szerkezeti egység takarós felépítésű, melyben felül (és É felé) található a dél-alpi rokonságú, nagyon kistökű (anchizonális) vagy egyáltalán nem metamorf Dél-Karavankai–Juliai–Savinjai egység, míg alul (és D felé) a dinári rokonságú, anchi- és epizonális átalakultságú Dél-Zalai–Kalniki (illetve Medvednicai) egység. A takarós szerkezet kialakulása a kréta közepére tehető. Az egységes kifejlődésű felső-kréta tengeri üledék a takaróképződés után képződött posztt tektonikus üledék. A Magyar paleogén medence üledékei utólagos, erős szerkezeti mozgások révén gyűrődhattak a Közép-dunántúli-zónába, utalva annak folytatódó tektonikai aktivitására.



A térség földtani és talajtani térképe

A település területén jellemzően barna lösz ($_{e}Qp_3^{bl}$) és holocén folyóvízi üledék ($_{r}Qh$) lelhető fel.

A település területére elsősorban a barna erdőtalajok (pseudoglejes), valamint a réti öntéstalajok jellemzők.



Területhasználatok a településen

Éghajlat, vízrajz, vízvédelem

Az éghajlat mérsékeltén hűvös–mérsékeltén nedves, közelítve a nedves éghajlati zóna értékeit. Az évi napfénytartam 1850–2010 óra, ebből nyáron 750–800, télen 185–200 óra valószínű. Az évi középhőmérséklet 9,2 °C. A napi középhőmérséklet április 4–18-tól 182–196 napon át (október 17–24-ig) 10 °C fölött marad.

Az utolsó tavaszi fagyok április 8–20-a körül, míg az első őszi fagyok október 20–27-e körül várhatók, így évente átlag 182–200 fagymentes napra lehet számítani.

A maximum hőmérsékletek sokévi átlaga 32,5–33,5 °C, míg a téli minimumoké –16 – –18 °C. A csapadék évi összege kb. 700–780 mm.

Leggyakoribb szélirány az ÉK-i, DK-i, és Ny-i. Az átlagos szélesség 2,5 m/s, a kiemelkedő területeken nagyobb, megközelíti a 3 m/s értéket.

Felszíni víz:

Felszíni vizei az Alsó-Válickán (a Cserta patakon keresztül) és a Kerkán át a Mura felé folynak le. Az évi lefolyás tekintélyes; D-ről É felé haladva csökken.

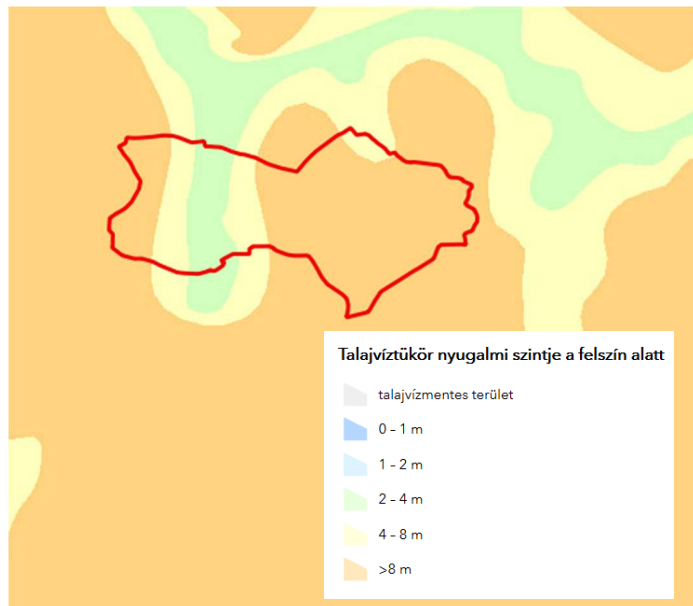
A települést a Kerettye-patak, a Meretai-árok és a Bázaréti-patak érintik.



A település felszíni vizei

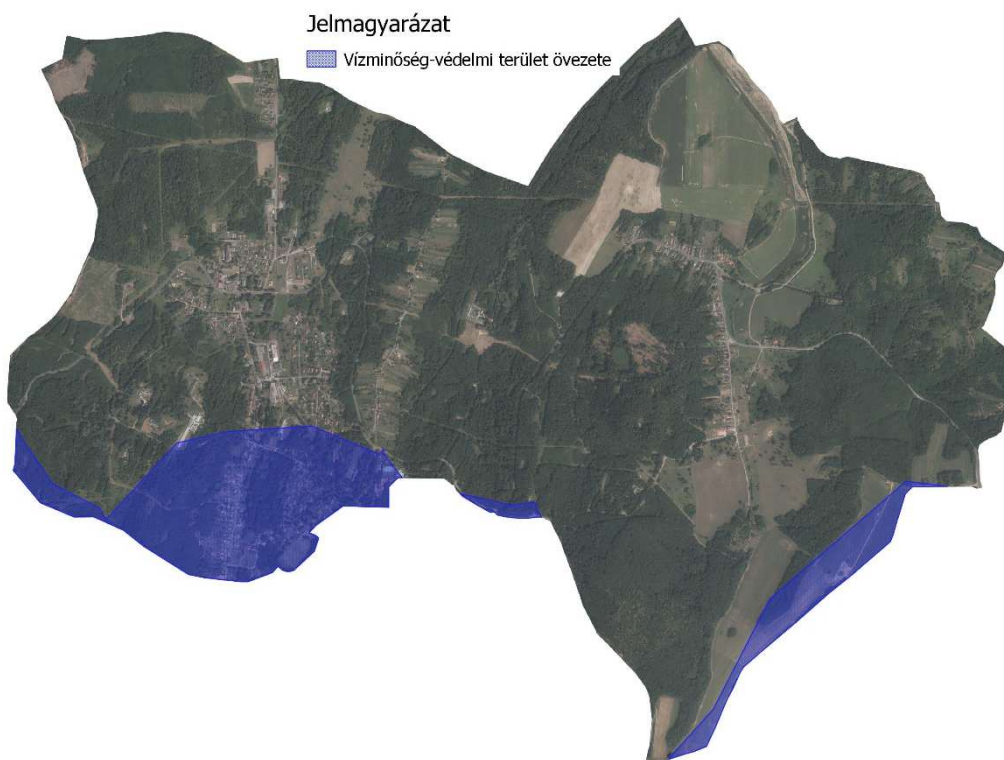
Felszín alatti víz:

Összefüggő „talajvízben” szegény, a szintje a völgyekben is 4-6 m között áll. Mennyisége nem számottevő. Minőségileg főleg kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos jellegű.



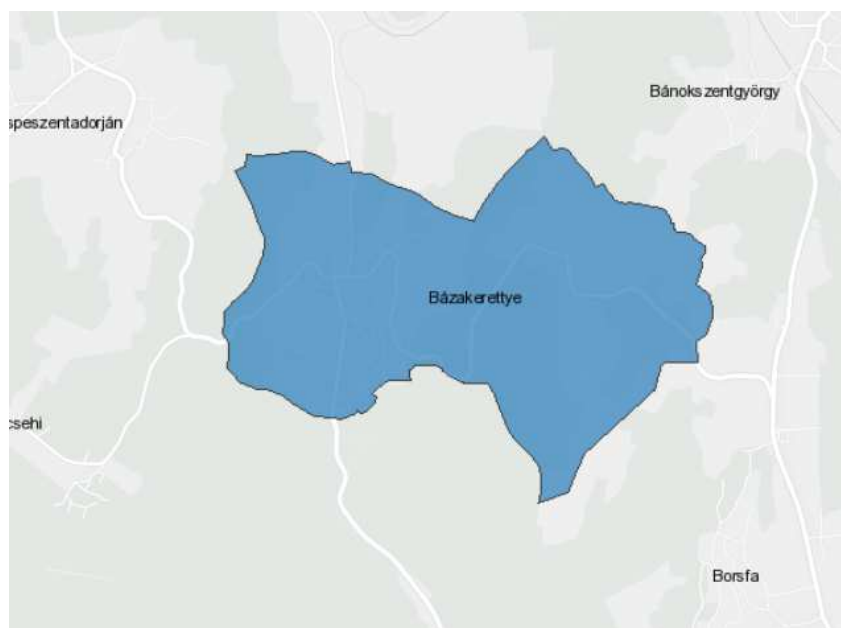
Nyugalmi talajvízszint

Bázakerettye közigazgatási területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete szerint érzékeny besorolású.



A település vízminőség-védelmi területei a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. melléklete alapján

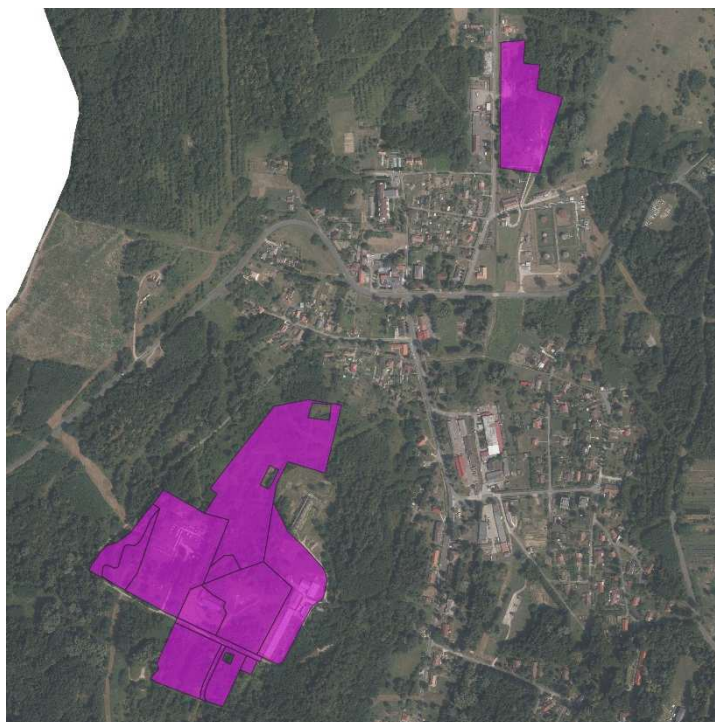
A településen a közüzemi szennyvízgyűjtő-hálózatba bekötött lakások aránya 84,4%.



A közüzemi szennyvízgyűjtő-hálózatba bekötött lakások aránya, 2021 (KSH)

Nagylétszámú állattartás a településen nem történik. Talaj és talajvízvédelem szempontjából kedvezőtlen, kockázatos üzem a szénhidrogén bányászat és a hozzá kapcsolódó tárolási tevékenység. Felszíni vizek vonatkozásában a Bázakerettye-Bázai és a Bázakerettye -Kerettyei szennyvíztisztító telepek.

Tartós környezeti kárral érintett területek találhatóak a településen (volt gázolintelepen és környezetében, illetve egy gyűjtőállomás területén és környezetében feltárt szénhidrogén szennyeződés). Ezeket mutatja a következő ábra.



Tartós környezeti kárral érintett területek

Levegőtisztaság-védelem

A levegő minőségének egyik meghatározó tényezője a települési légszennyezési kibocsátás. A többi településhez hasonlóan a légszennyezőanyag kibocsátások elsősorban a lakossági és közületi gázfelhasználáshoz, a közlekedésből adódó levegőszennyezéshez, valamint az ipari létesítményekhez és szolgáltatói tevékenységekhez kötődnek, melynek hatásait tompíthatja, illetve ronthatja az adott település környezeti adottsága.

Levegőminőség szempontjából érzékeny területnek tekinthető az országos jelentőségű természetvédelmi terület. Az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendeletben nem szerepel a település.

A település közigazgatási területére a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet alapján meghatározott határértékek vonatkoznak.

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. sz. melléklete alapján a 13. (Az ország többi területe) légszennyezettségi zónába tartozik, ahol a:

- kén-dioxid: F
- nitrogén-dioxid: F
- szén-monoxid: F
- szilárd (PM10): E

A kén-dioxid, nitrogén-dioxid és szénmonoxid tekintetében a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladhatja meg, szilárd szennyezés esetén pedig a felső és alsó vizsgálati küszöb között lehet.

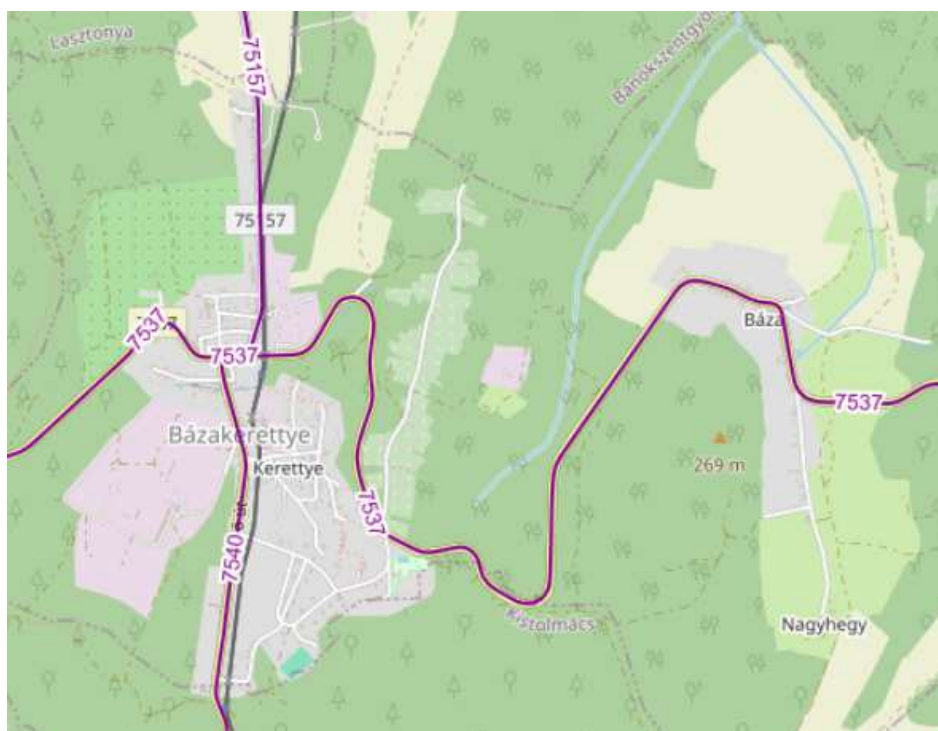
A közúti közlekedésből adódó légszennyezést a 7540 - Letenye-Bázakerettye összekötő út, a 7537 - Borsfa-Lenti összekötő út és a 75157 - Lasztonya bekötő út forgalma okozza. A 75157 j. út csak kis szakaszon érinti a település belterületét.

A légszennyezés tekintetében az országos közutak 2022. évre vonatkozó keresztmetszeti forgalmi adatainak felhasználásával megvizsgáltuk a közlekedésből adódóan a településre jellemző levegőállapotot.

A gépjárművekre vonatkozó kibocsátási normák alapján a vizsgált útszakaszon áthaladó járművek teljes légszennyező anyag kibocsátását a következő táblázat részletezi.

Kibocsátás [mg/s m]	CO	CH	NO ₂	SO ₂	PM
7540 út	0,1871	0,0282	0,0294	0,0002	0,0028
7537 út	0,1019	0,0150	0,0172	0,0002	0,0019

A fenti kibocsátási adatok alapján valamennyi szennyezőanyag tekintetében megállapítottuk, hogy azok mértéke az érvényben lévő határértékeket (4/2011. (I. 14.) VM rendeletben foglaltak) a lakóterületeken nem haladja meg. A vizsgált útszakaszokat a 2. Térkép ábrázolja.



A település (fő) közlekedési vonalai

A település közigazgatási területén több légszennyező forrás is üzemel (szénhidrogén bányászathoz kapcsolódóan).

Az üzemi és szolgáltató létesítmények légszennyező tevékenységeire és a légszennyező forrásokra 306/2010.(XII.23.)Korm. rendelet vonatkozik, az általuk kibocsátható légszennyező anyagok határértékeit pedig a 4/2011.(I.14.)VM rendelet állapítja meg. Káros mértékű, azaz határérték feletti légszennyezés a jelenleg ismert állapotban nem fordul elő.

Egységes környezethasználati engedéllyel rendelkező vállalkozás nem található a településen.

A településen levegőterhelést jelentenek még a lakossági fűtés során jelentkező kibocsátások. Számottevő lehet a vegyes tüzelés használata is melynek várható következménye a légszennyezés időszakos emelkedése.

Ezek a lokális és nem folyamatosan jelentkező hatások a település levegőjének minőségét alapvetően nem befolyásolják, azonban megszüntetésükre intézkedéseket kell kidolgozni.

Az allergén gyomnövények főként az utak mentén lévő árkokban fordulnak elő, melyek gyérítése az árkok, útpadkák és zöldfelületek rendszeres kaszálásával történik.

Zaj- és rezgésterhelés

A település zajhelyzetének vizsgálata során – mint minden település vizsgálata során – három fő területre kell kitérni, melyek a közlekedés, az ipari/gazdasági tevékenységek, valamint a kulturális- és szórakoztatóipar.

A közúti közlekedési forgalom okozta zajterhelést a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 4. § (2) alapján határoztuk meg.

Vizsgálatunk során „AZ ORSZÁGOS KÖZUTAK 2022. ÉVRE VONATKOZÓ KERESZTMETSZETI FORGALMA” c. Magyar Közút KHT. kiadványát vettük alapul.

A közúti közlekedés zajhatásait a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben meghatározott zajterhelési határértékekkel hasonlítottuk össze. A zajterhelést (L_{Aeq}) a referenciatávolságban (út középvonalától mért 7,5m) határoztuk meg.

$L_{Aeq}(7,5)_{g,s,t,j}$ [dB]	7540 út	7537 út	Határérték a környező lakóterületen [dB]
M_{nappal}	60,8	58,7	60
$M_{éjszaka}$	52,8	50,7	50

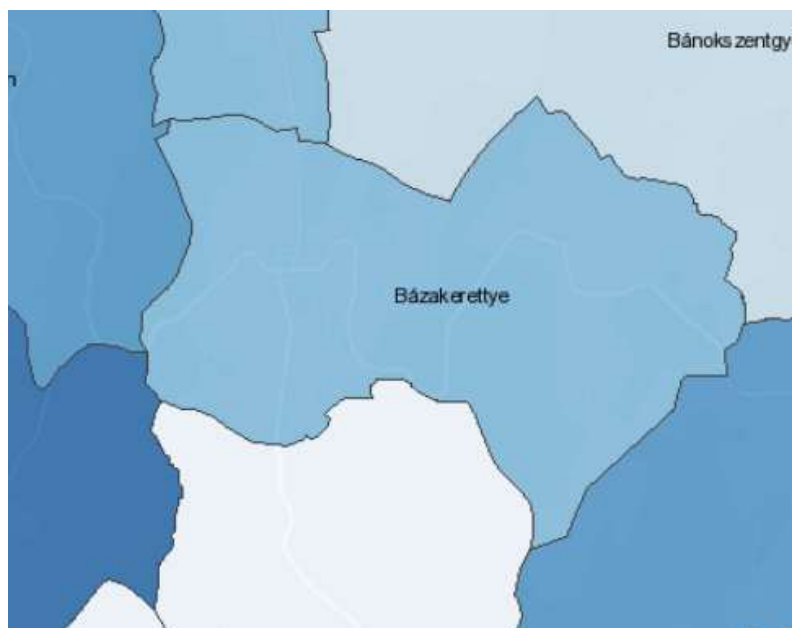
Az üzemi vagy szolgáltató jellegű létesítmények zaja lokálisan hat, a lakosságnak egy részét érinti.

Zajvédelmi szempontból jelentős gazdasági létesítmény a településen nem található.

A települést érintő, zajvédelmi problémát okozó rendezvények, események ritkán kerülnek megrendezésre.

Hulladékkezelés

A település közigazgatási területén, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljesítésére jogosult, illetve kötelezett közszolgáltató a Viridis-Pannonia Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. (Nagykanizsa).



A közszolgáltatás keretében elszállított települési hulladék egy főre jutó mennyisége, 2021. évben (kg/fő) (KSH)

A közszolgáltatás keretében elszállított települési hulladék egy főre jutó mennyisége a településen 198 kg/fő volt 2021. évben.

Az Önkormányzat közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, mint közszolgáltatás teljesítésére jogosult, illetve kötelezett közszolgáltató a Lenti Hulladékkezelő Kft.

Vizuális környezetterhelés

A tartós konfliktusok közé sorolhatók általában a roncsolt, felhagyott területek és elhagyott (külterületi) lakó épületek okozta konfliktusok. Konfliktusként tekinthetünk az illegális hulladéklerakásból eredő konfliktusokra, illetve a bányászathoz kapcsolódó létesítményekre is.

A település belterületének utcaképét esztétikailag negatívan befolyásolja az elektromos légkábelek, telefonkábelek jelenlegi megjelenése.

A vizuális környezetterhelés témakörében a fényszennyezettséggel is foglalkozni kell, ami a településen jellemzően a közvilágítást jelenti (fényreklámok a településre nem jellemzőek).

Árvízvédelem

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII.9.) KvVM-BM együttes rendeletben a település nem szerepel, mint veszélyeztetett kategóriába sorolt település.

Klímavédelem, éghajlatváltozás

Az éghajlatváltozás iránti sérülékenységet három tényező határozza meg. Ez a három tényező a kitettség, az érzékenység és az adaptációs kapacitás.

A kitettség alapvetően egy helyszínhez kapcsolódó tulajdonság. A kitettség elemzése arra válaszol, hogy egy adott helyszín milyen mértékben van kitéve egy adott éghajlatváltozási hatásnak.

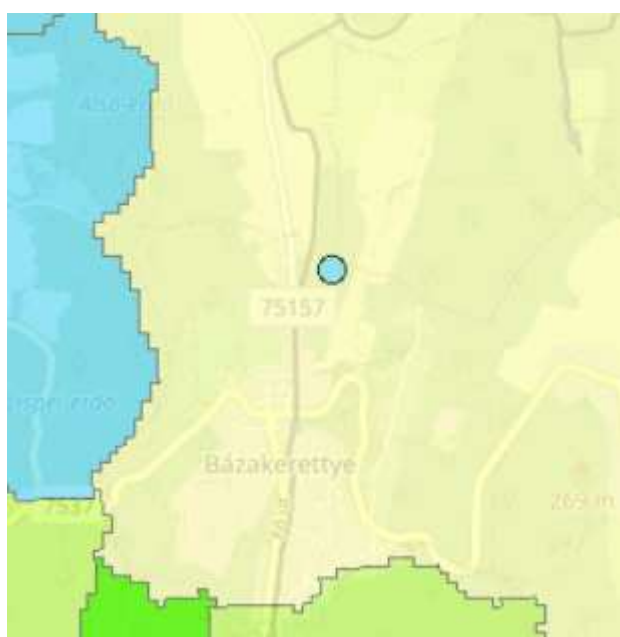
Az érzékenység egy-egy rendszerhez kapcsolódó tulajdonság. Az érzékenység azt mutatja, hogy az adott beruházás egy adott éghajlatváltozási hatásra milyen mértékben érzékeny, mivel ezek az események károkat okoznak az utakban, épületekben, illetve az azok által betöltött funkciókban.

A kitettség és érzékenység együttes jelenléte szükséges ahhoz, hogy egy potenciális hatás lehetősége fennálljon.

Jelen dokumentációban a kitettség vizsgálata releváns.

A vizsgált terület tekintetében nem helyezkedik el fokozott kitettséget jelentő területen. Az országra általánosan jellemző változásra számíthatunk mind hőmérsékleti, mind csapadékviszonyok, illetve egyéb tekintetben, így kitettség tekintetében közepes mértékről beszélhetünk, ami a jelentős területfoglalással érintett erdőterületekre számottevő kedvezőtlen hatást gyakorolhat, figyelembe véve, hogy a termőhely alkalmazkodási potenciálja közepes.

Villámárvíz vonatkozásában a vizsgált vízgyűjtők és kifolyási pontjaik tekintetében a települést érintő vizsgálat szerint erősebben veszélyeztetett (4-es az 1-5 fokozatú skálán).



Villámárvíz veszélyeztetettség (érzékenység)

Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

Általánosan elmondható, hogy környezeti konfliktusforrás jellemzően a lakóövezetek ipari-gazdasági-mezőgazdasági övezetekkel határos területein, illetve az elhagyott illegális hulladékok következtében jelentkezik.

Jellemző konfliktusforrásként fennálló gazdasági tevékenységként a bányászati tevékenység említhető meg, aminek következtében a korábbi években kialakult tartós környezeti kár.

A település vonatkozásában releváns információkat a „Megalapozó vizsgálat” 2.9-2.14 fejezetei is tartalmazhatnak releváns információkat, melyeket a túlzott terjedelem elkerülése érdekében nem ismételünk meg jelen fejezetben.

2.4 A TELEPÜLÉSTERV VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSAINAK, KÖVETKEZMÉNYEINEK FELTÁRÁSA:

2.4.a) A településterv egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal (nemzetközi, közösségi, országos és helyi), illetve annak bemutatása, hogy a településterv kidolgozása során miképpen vették figyelembe ezeket, illetve bármely egyéb környezeti szempontot

A környezeti értékelés az államigazgatási szervek, az önkormányzat, valamint a területre készült környezetvédelmi vonatkozású tervek, tanulmányok és egyéb szakirodalmi adatok felhasználásával készült.

Ezek közül az alábbiak emelendők ki:

- 62/2022. (XII. 9.) OGY határozat a 2026-ig szóló 5. Nemzeti Környezetvédelmi Programról
- Nemzeti Fenntartható Fejlődési Keretstratégia 2012-2024(NFFS) (2013)
- Második Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia (NÉS)) (2014-2025, kitekintéssel 2050-re))
- Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió (2014)
- Vízyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT3)
- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési terve (2018. évi CXXXIX.tv.)

A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása az „Alátámasztó javaslat”-ban (2. kötet, 8. fejezet) található, azt jelen dokumentációban nem ismételjük meg.

Nemzeti Környezetvédelmi Program

Magyarország környezetpolitikai céljainak és intézkedéseinek átfogó keretét 1997 óta a hatéves időtartamokra szóló Nemzeti Környezetvédelmi Programok jelentik. A programok kidolgozásáról, céljáról, tartalmáról és megvalósításáról a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény rendelkezik.

A Program feladata, hogy az ország környezeti állapotát, a társadalom fejlődési céljait, valamint a nemzetközi együttműködésből és az EU-tagságból adódó kötelezettségeket figyelembe véve meghatározza az ország környezeti céljait és az elérésükhöz szükséges feladatokat és eszközöket. A Program szemléletében kiemelkedő hangsúlyt kap a környezetvédelem horizontális – valamennyi ágazatot érintő – jellege és fontos, hogy a környezeti szempontok a társadalmi-gazdasági folyamatok minden részében megfelelően érvényesüljenek.

A Program átfogó célkitűzése Magyarország környezeti állapotának javítása és a fenntartható fejlődés környezeti feltételeinek biztosítása.

Stratégiai céljai:

1. Az emberi egészség és az életminőség környezeti feltételeinek javítása, a környezetterhelés hatásainak csökkentése.
2. Természeti értékek és erőforrások védelme, helyreállítása, fenntartható használata.
3. Az erőforrás-takarékosság és -hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése és körforgásos működésének erősítése.
4. A környezetbiztonság javítása

Horizontális céljai:

1. A társadalom környezettudatosságának növelése.
2. Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodási képesség erősítése.

Jelmagyarázat a releváns tényező figyelembevételének, illetve a kapcsolat erősségének értelmezéséhez:

- + kapcsolat fellelhető
- hiányzó (szükséges) kapcsolat
- 0 a terv szempontjából nem értelmezhető/nem releváns

A táblázatban az összehasonlítási alapot jelentő szempontok mellett a táblázatokban a településrendezési tervben szereplő releváns változásokat, javaslatokat is feltüntettük. Megjegyezzük azonban, hogy helyenként több releváns tényező felsorolásától a dokumentáció túlzott terjedelmének elkerülése miatt eltekintetünk.

**Az 5. Nemzeti Környezetvédelmi Program céljainak teljesülése
a településrendezési eszközök készítése során**

Az emberi egészség és az életminőség környezeti feltételeinek javítása, a környezetterhelés hatásainak csökkentése.	Levegőminőség javítása	+	<p>A lakossági (szilárd) tüzelésből eredő kibocsátások mérséklésének elősegítése</p> <p>A lakosság rendszeres tájékoztatása a település levegőminőségének állapotáról, szemléletformálási kampányok szervezése</p> <p>A lakosság rendszeres tájékoztatása a fűtést korszerűsítést, energiatakarékosságot támogató lakossági pályázatokról.</p> <p><u>Relevancia:</u> a lakótelkek gázellátása biztosított. Az új területek gázellátása a meglévő hálózat bővítésével megoldható.</p> <p>Új, légszennyező tevékenységgel járó gazdasági terület kijelölése nem történt.</p>
	Zajterhelés csökkentése	+	<p>Terület- és településrendezési tervek kialakítása során a zajvédelmi szempontok figyelembevétele.</p> <p><u>Relevancia:</u> A zajvédelmi szempontok tervezés során figyelembevétele kerültek. Új, zajkibocsátással járó tevékenységek elhelyezésére szolgáló gazdasági terület kijelölése nem történt.</p>
	Egészséges ivóvíz biztosítása	+	<p>Az ivóvízminőség-javító beruházások előkészítése és megvalósítása</p> <p>Indokolt esetekben az átmeneti ivóvízellátás biztosításához szükséges feltételek megteremtése</p> <p><u>Relevancia:</u> A beépítésre szánt területeken a víziközmű szolgáltatás rendelkezésre áll, fejlesztése műszakilag megvalósítható.</p>
	Szennyvízelvezetés és -tisztítás, szennyvíziszap kezelés, hasznosítás	+	<p>A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésére kötelezően ellátandó és igénybe veendő közszolgáltatás szervezése és fenntartása.</p> <p>A csatornahálózatok fejlesztése, rekonstrukciója során törekedni kell az egyesített csapadék- és szennyvízelvezetés fokozatos felszámolására, az érintett zöldfelületek megőrzésére</p> <p><u>Relevancia:</u> A település területén a szennyvízcsatorna hálózat kiépült. A lakóépületek vonatkozásában közműcsatornára való rákötés, vagy annak hiányában egyedi egyedi közműpótló műtárgy elhelyezésével oldható meg a szennyvízkezelés. A nem közművel összegyűjtött háztartási</p>

**Az 5. Nemzeti Környezetvédelmi Program céljainak teljesülése
a településrendezési eszközök készítése során**

			szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatási tevékenységre vonatkozóan a település rendelkezik szabályozással.
	Zöldfelületek védelme, zöldinfrastruktúra fejlesztése	+	<p>Zöldfelület-gazdálkodási tervezés (pl. koncepció, program kidolgozása; települési parkok stratégiai tervének elkészítése, rendelkezésre álló, hasznosítatlan területek felmérése és annak integrációja, valamint zöldfelületi fejlesztésre alkalmassá tétele a településrendezési eszközökkel összhangban).</p> <p>Zöldterületek és önkormányzati fenntartás alatt álló intézménykertek minőségi megújítása</p> <p>Közösségi kertek kialakításának ösztönzése, a közösségi komposztálás lehetőségének biztosítása a településen működő vállalkozások (pl. éttermek) bevonásával.</p> <p>Új lakó-, illetve egyéb beépítésre szánt területek kijelölése esetén új zöldterület (közkert, park) kialakítása.</p> <p>Fasorok állapotának javítása, védelme, fenntartása, telepítése, esetenkénti cseréje.</p> <p>A zöldfelület fenntartható gondozása, karbantartása, a zöldfelületi funkciók fejlesztése, bővítése, visszaállítása, az idegenhonos inváziós fajoktól való megóvása.</p> <p>Települési átfogó rekonstrukciók esetén helytakarékos közműalagút-folyosók kialakítása.</p> <p>A zöldinfrastruktúrát károsító parkolási gyakorlat visszaszorítása.</p> <p><u>Relevancia:</u> A település utcáinak zöldfelületei kellő szélességűek és gondozottak. A zöldterületek fejlesztése is tervezett.</p> <p>A lakóterületi fejlesztések esetében a zöldterületek kialakítása is szerepet kap.</p>

**Az 5. Nemzeti Környezetvédelmi Program céljainak teljesülése
a településrendezési eszközök készítése során**

Természeti értékek és erőforrások védelme, helyreállítása, fenntartható használata	A biológiai sokféleség megőrzése, természet- és tájvédelem	+	A meglévő helyi védett természeti területek védettségének fenntartása, állapotuk megőrzése A megyei és a települési tervekben a természet- és tájvédelmi szempontok érvényesítése <u>Relevancia:</u> Az új településrendezési terv a hatályos tervhez képest nem jelöl ki olyan területfelhasználást, amely az Országos Ökológiai Hálózat övezeteit, veszélyeztethetné.
	Talajok védelme és fenntartható használata	+/-	A talajok védelmét biztosító szabályozás fejlesztése, a termőföldvédelem törvényi garanciáinak és gazdasági eszköz-rendszerének erősítése, a talajvédelem stratégiai kérdéseinek meghatározása Termőföld mennyiségi csökkenésének lassítása, barnamezős beruházások elősegítése, előnyben részesítése A veszélyeztetett vízbázisok védelmét elősegítő mezőgazdasági tevékenység ösztönzése és ellenőrzése. <u>Relevancia:</u> A terv nem tartalmaz releváns területfoglalással járó fejlesztéseket, ugyanakkor a vízbázissal összefüggésben nem határoz meg ösztönző tényezőket.
	Vizeink védelme és fenntartható használata	+	A belterületi vízrendezésekkel a csúcsidejű víztöbbletek által okozott károk csökkentése és a vízhiányosidőszakokban fontos vízkészletek helyben-tartása. <u>Relevancia:</u> A terv vizsgálja és javaslatokat tesz a csapadékvíz-elvezetéssel kapcsolatban szükséges felújításokra.
	Környezeti kármentesítés	+	A településrendezés részeként a barnamezős területek lehatárolása, továbbá a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia felülvizsgálata során a barnamezős területek fejlesztési és újrahasznosítási lehetőségeinek meghatározása. <u>Relevancia:</u> Az egykori bányászati övezetbe sorolt területek hasznosítását biztosítják az övezeti átsorolások.