

TERMÉSZETVÉDELMI JAVASLATOK

Az ökológiai folyosó övezete

A településtervezés nem jelöl ki olyan területfelhasználást Bázakerettye területén, amely az Országos Ökológiai Hálózat övezeteit, természetes és természetközeli élőhelyeit veszélyeztethetné. A településtervezés területfelhasználási rendszere a település területén lévő táji-természeti értékeket maximális mértékben figyelembe veszi.

2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről

14. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

A megyei területrendezési tervben foglaltak érvényre jutását elősegítő intézkedések és szabályozási ajánlások. 39/2019.(IX.26.) KH számú határozat

Az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetére vonatkozó ajánlások

Ökológiai folyosó területén csak természet- és környezetkímélő területfelhasználás, ill. tevékenység fenntartása javasolható. Az övezet területén fontos a meglévő természetszerű művelési ágak (erdő, gyep, nádas, stb.) megtartása, művelési ág-váltás csak abban az esetben javasolható, ha az a termőhelyi viszonyokhoz igazodva, a természetközeli gazdálkodás irányába (intenzív gazdálkodási módból az extenzív irányba) történik.

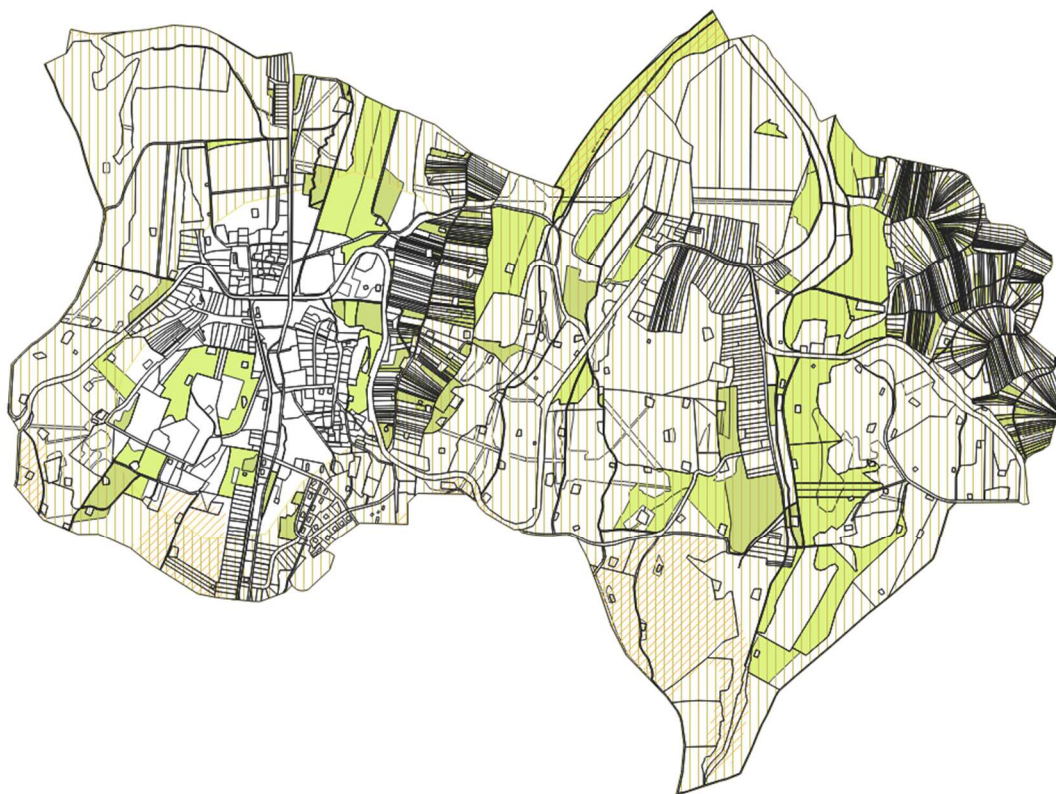
Minden építéssel járó műszaki beavatkozás (pl. műszaki infrastruktúrahálózat és építményeinek elhelyezése, fejlesztése), vagy bármilyen környezetterhelő tevékenység megvalósítása, folytatása csak a természetvédelmi hatóság hozzájárulásával, a természetvédelmi szempontok sérelme nélkül lehetséges. Az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetre - a vonatkozó törvényi övezeti előírások mellett - a következő ajánlásoknak is érvényt kell szerezni: - a természetvédelmi hatóság hozzájárulása nélkül a területhasználati, környezeti és funkcionális változtatások nem hajthatók végre; - a településrendezési tervek készítése során az ökológiai folyosók folytonosságát és folyamatossá tételét ökológiai vizsgálatokra alapozva kell tervezni és biztosítani; - a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind a településrendezési és építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni; - a kialakult tájhasználat csak a természeti értékek sérelme nélkül változtatható meg, a meglévő természetszerű művelési ágak (gyep, nádas, erdő, mocsár) megtartandók, művelési ág váltása csak intenzívebb művelésűből a

természetszerű irányában javasolható; - a beépítésre szánt területek növelése és fejlesztése az ökológiai folyosó funkció biztosítása mellett a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével történhet; - szántó művelési ágú területen új beépítés nem helyezhető el, kertgazdasági övezetbe sorolt területen a 2000 m² -nél kisebb telek nem építhető be; - az övezetbe tartozó mezőgazdasági-elsősorban a gyeperősítésű /rét és legelő/ művelési ágú - területek minél nagyobb arányú természetközeli területi átszervezése javasolható; - közlekedési építmények abban az esetben és olyan módon helyezhetők el, ha a magterület, a természetes és természetközeli élőhelyek fenntartása, valamint az ökológiai kapcsolatok működése biztosítható; - közlekedési építmények tájba illesztése, a terepi adottságokhoz alkalmazkodva helyezhetők el, új építmény elhelyezése, műszaki infrastruktúra telepítése csak tájba illesztve és a természetvédelmi hatóság és kezelő hozzájárulása alapján történhet; - magasépítmény - kizárólag kilátó rendeltetésű építmény, víztorony kivételével - nem létesíthető, csarnok jellegű épület, reklámcélú építmény elhelyezése nem javasolható; - a területen környezetszennyező tevékenység nem folytatható, csak természetes és környezetkímélő tájfenntartó módszerek és gazdálkodás alkalmazható; - energetikai célú növénytelepítés nem javasolható.



***Az ökológiai hálózat-ökológiai folyosó övezetének érintettsége
Az OTrT, Zala megye Trt övezetei, és adatszolgáltatás szerinti övezetek megegyeznek***

A tervezett településszerkezeti terv területfelhasználásai az ökológiai hálózatra vonatkozó előírásokkal nem ellentétes. A mezőgazdasági területek hasznosításán túl a terv figyelembe veszi a védelem alatt álló területeket, amely alatt az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetét, valamint a tájképvédelmi terület övezetét értjük. Jellemzően a védelem alatt álló gyeperősítésű mezőgazdasági területek tájvédelmi mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe kerültek.



Bázakerettye védelem alatt álló mezőgazdasági területei

TÁJVÉDELMI ÉS TÁJKÉPVÉDELMI JAVASLATOK

Az **Ország Területrendezési Terve** felhatalmazása alapján a **9/2019. (VI.14.) MVM rendelet** Bázakerettye közigazgatási területének nagy részét részét **tájképvédelmi terület övezetébe** sorolta be, amely alól kivételt képez a belterület középső területrészei.

(1) A tájképvédelmi terület övezete (a továbbiakban e § alkalmazásában: övezet) területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegységeit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) Az övezettel érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) Az övezetben bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) Az övezetben a közlekedési, hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.

A településterv feladata a tájképvédelem érdekében a települések és a táj harmonikus egységének, a táj változatosságának, hagyományos történeti tájhasználatának megőrzése. A történeti tájhasználat megtartása érdekében a felülvizsgálat a külterület természeti adottságokhoz igazodó differenciált szabályozásával biztosítja a többfunkciós tájgazdálkodás fejlesztési lehetőségeit. Ez biztosítja, hogy a mezőgazdasági területek használatához, táji- természeti értékeihez illeszkedő épületek jelenhessenek meg a sajátos mezőgazdasági területfelhasználási egységekben és az erdőövezetekben.

A település területén lévő tájképvédelmi övezetbe való besorolása elsősorban a domborzati formáknak és az összefüggő nagy kiterjedésű, többségében természetközeli erdőségeknek köszönhető. Bázakerettye térségében elhelyezkedő mozaikos tájszerkezetű települések jellemzően nagy kiterjedésű erdőterületekkel tájképvédelmi egysége tartoznak a tájképvédelmi terület övezetébe.

A terv figyelembe vette továbbá a Zala Megyei Közgyűlés **8/2019. (IX.27) rendelete Zala megye területrendezési szabályzatáról, térségi Szerkezeti Tervéről és övezeteiről** a megye Térségi Övezeteinek területei közül a Tájképvédelmi terület övezetét a rendelet 3.8. melléklete tartalmazza:



Zala MTrT tájképvédelmi terület övezete és Tájképvédelmi terület övezete és védett tájelemek

Az MaTrT figyelembevételével Zala Megye Területrendezési Terve az alábbi övezetekre fogalmaz meg irányelveket és ajánlásokat, amelyek a 39/2019.(IX.26.) KH számú határozat mellékletében található.

A tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó ajánlások

1. A tájképvédelmi terület övezetével érintett területeken érvényt kell szerezni a következő ajánlásoknak:

- új beépítésre szánt területek csak feltételekkel, a tájképvédelmi szempontok érvényesítésével jelölhetőek ki; - csak a meglévő beépített területhez kapcsolódva, valamint külterületen a megyei területrendezési terv elfogadását megelőzően művelés alól kivett területen javasolható új beépítésre szánt terület kijelölése.

- a művelési ág váltás, illetve a más célú hasznosítás csak az adottságoknak megfelelő termelési szerkezet, tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében az illetékes természetvédelmi hatóság hozzájárulásával lehetséges;

- a tájképvédelmi szempontból érzékeny mezőgazdasági területeken a településrendezési eszközök készítése során célszerű támogatni a természetközeli területi átsorolást, elsődlegesen a vízparti, vízközei, illetve a gyepterületi ágú területeken, valamint az erdőterületi zárványban elhelyezkedő területeken.

- a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind a településrendezési és építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell értékesíteni;

- országos jelentőségű védett természeti területen a kertgazdasági terület övezetbe sorolt területeken a 2000 m² -nél kisebb telek nem építhető be, szántóművelési ágú területen építmény nem helyezhető el;

- új épület vagy építmény elhelyezése csak tájba illesztést igazoló dokumentációval alátámasztott módon tájba illesztve, a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével történhet;

- a közmű és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos műtárgyaik kiépítésénél, illetve a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkép védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából – a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével – a terepszint alatti elhelyezést kell előnybe részesíteni;

- csarnok jellegű épület és reklámcélú hirdető építmény elhelyezése nem javasolható, a település helyi településképvédelmi rendeletében rendelkezni kell a meglévő tájékoztató táblák, köztárgyak, hirdető-berendezések lebontásáról, újak elhelyezésének feltételeiről.

2. Az övezet részét képező erdőterületen csak az erdőgazdálkodást, vadgazdálkodást, turizmust, kutatás-oktatást szolgáló épületek helyezhetők el, a táji és természeti értékek sérelme nélkül.

3. Az övezet mezőgazdasági területein törekedni kell a művelési ágak kialakult arányainak megtartására, a hagyományos tájkarakter megőrzésére, a tájhagyományt képező művelési ágak és módok megtartására, a tájidegen hasznosítási formák kizárására.

4. A művelési ág megváltoztatása, ill. más célú területhasználat csak az adottságoknak megfelelő tájhasználat kialakítása, ill. a tájkarakter erősítése, természetes állapot visszaállítása, valamint közmű és közút építése érdekében javasolható.

5. Az övezeten belül a településrendezési tervekben kell lehatárolni a kertes mezőgazdasági területeket, ezeken a (volt zártkerti) területeken tájba illeszkedő, hagyományos építészeti megoldásokkal gyümölcs- és szőlőtermesztést, feldolgozást szolgáló épületek helyezhetők el, - telekrendezés során legkisebb teleknagyságként min.1500 m² ajánlott, új telekalakításkor kívánatos az átlag 3000-6000 m² -es kertgazdasági telekméretek biztosítása.

6. Tájképileg érzékeny, beépítési igények által veszélyeztetett városi, városközei területeken figyelmet kell fordítani arra, hogy a telek tovább ne aprózódjanak, a szabályozás a nagyobb telekméretek kialakulását segítse, illetve beépítettségük ne növekedjen, a zöldfelületi fedettségük ne csökkenjen.

7. A tájban megjelenő település-sziluetet megváltoztató bel-, vagy külterületi magas építmények elhelyezését kerülni kell, a településrendezési tervekben a kialakult településképek megfelelően meg kell határozni az épületek magassági korlátozását, toronyszerű építmények elhelyezésére az övezeten kívül kell területet kijelölni.

8. A települések beépítésre szánt területén a településképek és a tájkarakter védelme érdekében csarnok jellegű épület építése - látványtervvel igazoltan - tájba illesztve, illetve növényzettel takartan javasolható.

9. A települések beépítésre nem szánt területén a tájkarakter védelme érdekében: - terepszint alatti építmény alapterülete a telek 10%-át lehetőség szerint ne haladja meg; - a magasépítményeket a környezethez (domborzati és növényzeti adottságokhoz) illeszkedően lehet elhelyezni;

10. településrendezési, szabályozási eszközök alkalmazásával is elő kell segíteni a hullámterek eredeti, illetve eredetihez közeli állapotának visszaállítását, és a védelem fokozását.

11. A kiépítendő közlekedési utakat a tájbaillesztés követelményei szerint a domborzati és ökológiai adottságokhoz igazodó közlekedési folyosóban indokolt vezetni.

12. Elő kell segíteni a megye területén működő kavicsbányák rekultivációját és az ehhez kapcsolódó tájrehabilitációs feladatok elvégzését.

13. A különböző művelési ágú területeket, mezőgazdasági táblákat elválasztó gyepek, zöldsávok megtartása, illetve kialakítása szükséges, a mezőgazdasági tájfasítás meglévő elemei megtartandók, hiányzó elemei pótlandók.

14. A több települést is érintő, egybefüggő térségi jelentőségű tájképvédelmi területek esetében területfelhasználási egységek kijelölésénél a kilátás-rálátás adottságait figyelembe vevő térségi szintű egyeztetés javasolt.

15. Tájképileg érzékeny, beépítési igények által veszélyeztetett városi, város-közei területeken figyelmet kell fordítani arra, hogy a telkek tovább ne aprózódjanak, és a zöldfelületi fedettségük ne csökkenjen. A tájképet károsító építkezések megakadályozása érdekében tájba illeszkedő, hagyományos építészeti megoldásokra kell törekedni.

16. A tervezett gyorsforgalmi utak és főutak elkerülő szakaszainak területének biztosítása során ezek tájba illesztésére, a környezetvédelem szempontjainak és követelményeinek érvényesítésére különös gondot kell fordítani.

A területfelhasználási egységekre, a térségi övezetekre vonatkozó ajánlások közül a történeti tájkarakter védelmére, a táji-természeti értékek védelmére, a település és a táj harmonikus egységének megtartására vonatkozó ajánlásokat a terv figyelembe vette, illetve azokkal összhangban készült.

Az adatszolgáltatás szerinti tájképvédelmi terület övezetét a terv nem pontosította, a tájképvédelmi egység megőrzése érdekében. Ezek a település észak-keleti területei. Magába foglalja a patak menti vegetációs környezetet, a dombvidéki erdőségeket és az állattartás következtében kialakult és fennmaradt gyepterületeket, többek között egy hagyásfás legelőt, amelyek tájképi szempontból kiemelték jelentőségűek,

ZÖLDINFRASTRUKTÚRA-FEJLESZTÉSI JAVASLAT

A ZÖLDINFRASTRUKTÚRA HÁLÓZAT FEJLESZTÉSI JAVASLATAI

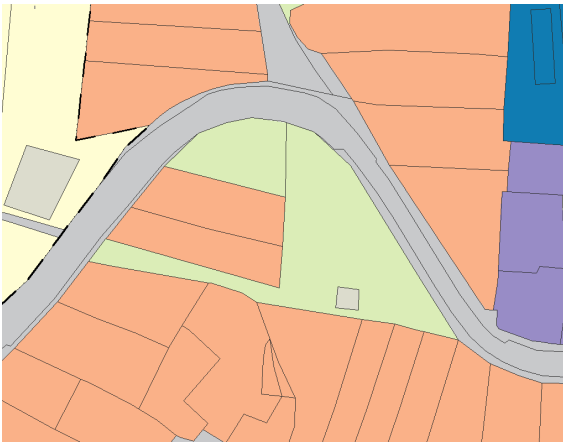
A települési zöldfelületi rendszer meghatározó elemei belterületen a közhasználatú zöldterületek, zöldfelületi jellegű intézmények, lakókerterek, közlekedési zöldfelületek.

A zöldfelületi rendszer szempontjából meghatározóak a települést övező összefüggő erdőterületek és a természetközeli rétek, legelők területei, amelyek védelmét a település terv fentiekben részletezett módon teljes mértékben biztosítja.

Bázakerettye rendkívül magas zöldfelületi ellátottsággal és többféle rekreációs funkciót ellátó zöldterületekkel (játszóter, park, sportpálya) rendelkezik, állapotuk megfelelő. A településterv sajátossága, hogy jelentős zöldterületet jelöl ki.

Közhasználatú zöldterületek

Az 58/3 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú zöldterületet a településterv megtartotta, illetve kiegészítette az 58/1 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú telekkel, melyen a közelmúltban növénytelepítés történt. Területe 7297 m².



A település központi frekventál részán elhelyezkedő, 139, 198/1, valamint a 146/2 hrsz.-ú terület egybefüggő, hasonló közpark karakterű zöldterületet alkot. A keresztező utca szétválasztja ugyan, azonban egy egybefüggő nagy kiterjedésű zöldfelületként kezelendő.
A zöldterületi telkek mérete 10.682, 9.011, és 8.573 m² nagyságúak.



A Petőfi Sándor utca menti 212/6 hrsz.-ú nagyterjedésű, nagyrészt önkormányzati tulajdonú, több, mint 2 ha nagyságú parkerdős területet továbbra is zöldterületként szabályozza a településtervezés.



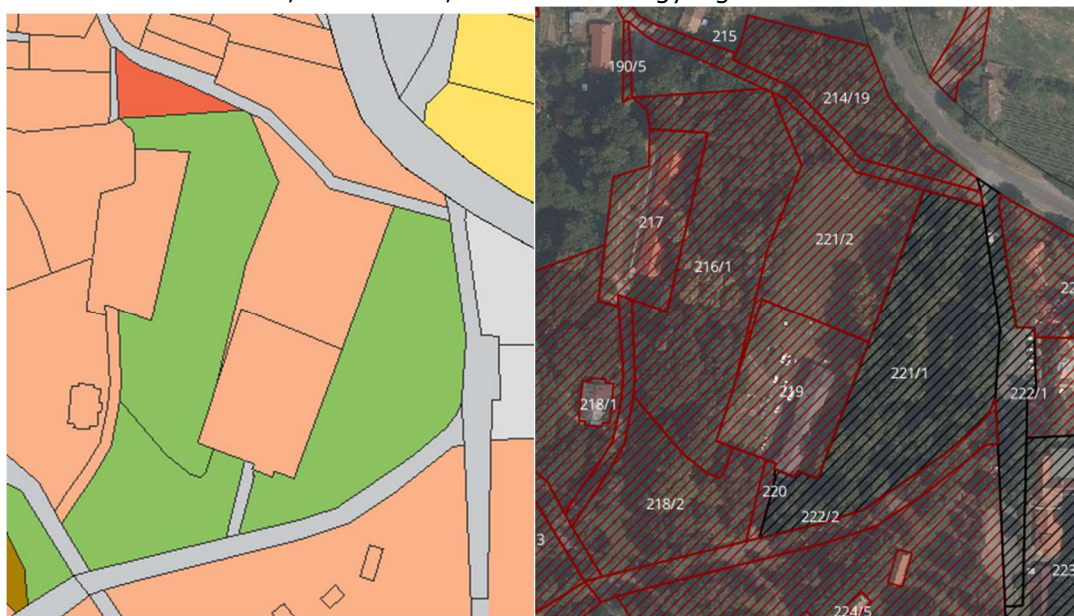
A Fő úttal párhuzamosan húzódó kisvasút mentén lévő, 185 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú területet továbbra is zöldterületként szabályozza a településtervezés. A zöldterület nagysága 4.641 m².



Az Olajmunkás közben az iskolák mögötti 187/14 hrsz.-ú erdőszült telek egy részét szintén zöldterületbe sorolja a terv. A telek másik része lakóterületi fejlesztés, mely „gazdasági társaságok” tulajdonában áll. A tervezett zöldterület 10.190 m² nagyságú.



A Sport utca mentén lévő, 216/1, 218/2, hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú, valamint a 221/1 hrsz.-ú „egyéb jogi személyek” tulajdonában álló összefüggő erdősült zöldfelületet zöldterületként szabályozza a terv. 10.190 n2, 12.187 m2, és 8443 m2 nagyság telkek.



Az Olajmunkás köz és Sport utca kereszteződésénél a terv zöldterületként szabályozza a 231/13 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú telket, melynek területe 1.528 m2 nagyságú.

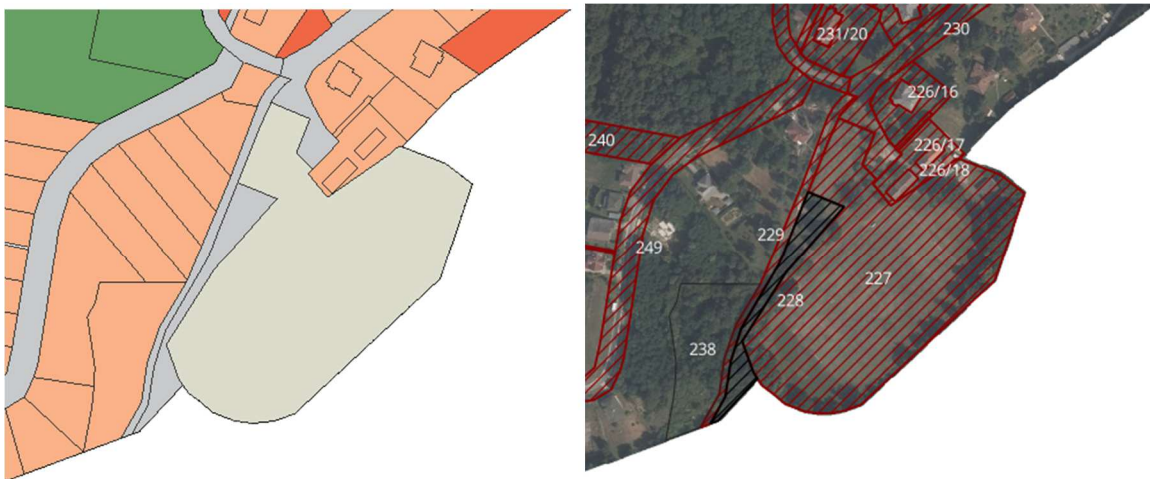


Kerettye településrészben a templom mögött húzódó, 343 hrsz.-ú, 1.846 m² nagyságú zöldfelületet zöldterületként szabályozza a terv, ahol jelenleg is rekreációs funkciót tölt be. Játsszótérként, közparkként funkcionál.



Sportpálya

A Kb- Sp-ként szabályozott 227-es hrsz.-ú sportpálya különleges beépítésre nem szánt övezetben található, a zöldfelületi mutatóhoz nem számolható, azonban zöldinfrastruktúra szempontjából jelentős rekreációs zöldfelületként tartható számon.



Temető

A temető területét szintén különleges beépítésre nem szánt különleges terület területfelhasználási egységbe sorolta a terv. A 048 és 050/4 hrsz.-ú telkek területén található a Petőfi Sándor utca két oldalán található két temetőrész található.



Közlekedési zöldfelületek

Az utak menti zöldsávok, bár keskenyek, mégis fontos elemei a zöldinfrastruktúra-hálózatnak. Szerepük van a csapadékvíz-kezelésben, főként, ha nyílt szikkasztóárokokkal ellátottak. Ezen kívül térelválasztóként szolgálnak a gyalogos forgalom és lakóépületek, valamint az autósforgalom között. Kisebb településeknél, csak úgy, mint Bázakerettye esetében, gyepel borítottak, és egy-vagy kétoldali szikkasztóárokkel rendelkeznek.

Lakóterületi kertek

A zöldfelületi rendszer szempontjából meghatározóak a falusias lakóterületek kertrészei és az egyéb hagyományos belterületi lakóterületi kertek is, melyek megőrzése meghatározóan fontos nemcsak zöldfelületi, de az egységes településkép, történeti településszerkezet megőrzése szempontjából is. Jelentős a belterület lombkorona borítottsága, amely nagyban köszönhető a belterületi hagyományos kertek növényborítottságának. A faállomány részben magánkertekben, részben a közlekedési zöldfelületek mentén található. A telkek zöldfelületi aránya magas. Bázakerettye sajátossága, hogy kisvárosias lakóövezetek is találhatóak a településen, amelyek magas zöldfelületi aránnyal rendelkeznek. a beépítettség nem sűrű, és a lakóterületek szomszédságában számos nagy kiterjedésű zöldterület található a lakótömbök közé ékelődve.

A tervezett lakóterületek zöldfelületi arányának fenntartását biztosítja a terv az övezeti paraméterek szabályozásával.

Külterületi zöldinfrastruktúra

A jelentős kiterjedésű erdőterületek természetszerű jellegüknél, kiterjedésüknel fogva számos ökoszisztéma szolgáltatást biztosítanak. Fontosak, mint természeti örökség, aktív rekreációt szolgáló terület, kondicionáló felület és élőhely.

A települést átszelő Bázakerettye-patak, Kerettye-patak, valamint a Meretai- árok, mint biológiailag aktív felület jelentős kondicionáló szerepet tölt be, valamint összeköttetést biztosít az élőhelyek között.

A település esetében alacsony területi aránnyal bír, azonban fontos megemlíteni a rét és legelőterületek mint gyepterületek, sajátos társulásoknak adnak helyet.

A ZÖLDFELÜLETI ELLÁTOTTSÁG ALAKULÁSA

Az értékelés alapját a közhasználatú zöldfelületek adják. Az új településterv a településen összesen 97.425 m², amely a települések zöldfelületi arányaihoz mérten rendkívül kedvező arány.

A közparkot a helyi lakosság veszi igénybe egész évben. A szerkezeti terv zöldterületként jelölt telkeinek területét a lakosságszámmal elosztva megkapjuk a fajlagos zöldfelületi ellátottságot. A szakmai körökben elfogadott átlag 7-10 m²/fő.

Bázakerettye 710 fő lakosságú település esetében ez az arány a következő: 137 m²/fő, amely több, mint tízszerese az átlagos zöldfelületi ellátottságnak.

A ZÖLDFELÜLET ÖKOLÓGIAI SZEREPÉNEK ERŐSÍTÉSÉRE VONATKOZÓ JAVASLATOK

A zöldfelületi rendszerben kiemelt ökológiai jelentősége az erdőterületeknek és gyepterületeknek van. Ezen területek nagy része az ökológiai hálózatba tartozik. Ezt az ökológiai rendszert egészítik ki a belterületi zöldfelületek. Ezért fasorok és közparkok létesítésekor előnyben kell részesíteni a térségben honos fafajok alkalmazását. A közlekedési zöldfelületek állandó stressznek vannak kitéve, így nagyobb a valószínűsége az idegenhonos, invazív növényfajok megjelenésének. Ezek visszaszorítására ügyelni kell, melynek leghatékonyabb módja az őshonos növények telepítése. Lakott területen a frekvenciátaltabb területeken javasolt évelők telepítése a zöldsávokba, melyek esztétikai és fenntartási szempontból is kedvezőbbek. Növénytelepítéskor ökológiai szempontból és klímavédelmi szempontból is kedvező a többszintes növényállomány kialakítása. A gyepsávok esetében javasolt virágos fűmagkeverék vetése, mely fenntarthatóbb, dekoratívabb és élőhelyként is szolgál.

CSAPADÉKVÍZ GAZDÁLKODÁSRA VONATKOZÓ JAVASLATOK

Napjainkban valamennyi településre vonatkozóan előtérbe kerül a csapadékvízgazdálkodás helyi szintű kezelése. A csapadékvíz-visszatartás fontos tényező az egyre szélsőségesebb és kiszámíthatatlanabb időjárási viszonyok miatt. A csapadék eloszlása egyre egyenlőtlenebb, nyáron gyakoribban az intenzív esőzések és hosszabbak az aszályos időszakok.

A külterületi nagy kiterjedésű erdőterületeknek és a terepi adottságoknak fontos szerepe van a helyi mikroklíma szabályozásában. Az erdőknek kiegyenlített a vízháztartása, mérséklük a szélsőségeket, a csapadék lelassul, míg földet ér, így nem áll fenn a talajerózió veszélye, a talajból a gyökerek felveszik a vizet, majd a leveleken keresztül fokozatosan kipárologtatva juttatják vissza a vizet a légkörbe. A párologó, párologtató felületek, így a vízfelületek és zöldfelületek, egyrészt hűtenek, mivel a párologás hőelvonással jár, másrészt növelik a levegő páratartalmát, ami kicsapódva csapadékként hullik vissza.

A települési csapadékvíz-gazdálkodás a település területére hulló csapadékvizet felhasználható és felhasználandó, megújuló természeti erőforrásnak tekinti. A csapadékvíz felhasználása történhet háztartási és intézményi ivóvízhasználatok egy részének a csapadékvízzel való helyettesítésével, illetve a csapadékvíz visszatartása során lehetőség van a települési vízgyűjtőn a beszivárgás lehetőségének, és ezzel a talaj vízpótlásának és a talajvíz utánpótlásának növelésére.

Lakott területen jó példák a csapadékvíz helyben kezelésére nyílt, gyepes szikkasztóárkok. Az új beruházások során ezen felületek növelésére kell törekedni, a zárt medrű vízvezető rendszerek kialakítása kerülendő. Ugyanígy a kisvízfolyások esetében is törekedni kell a minél természetesebb működés segítésére.

Fontos a csapadékvíz telken belüli kezelése. A tetősíkokról összegyűlő vizet helyben kell kezelni a lehetőségekhez adottan. Ez lehet esővízgyűjtő hordó, föld alatti vagy felszíni tározó, kerti tó. Helyi rendeletben (környezetvédelmi rendelet) célszerű a csapadékvíz telken belüli megtartására kötelezni a lakosságot.

Javasolt az újonnan kijelölt lakóterületek esetében már úgy kiépíteni a lakóházakat, hogy azok szürkevizet használjanak. Ugyanígy az intézményeknél, ha lehetséges, javasolt a rendszert ilyen módon átalakítani, ezzel példaként is szolgálva a helyi lakosság számára.

A csapadékvíz-gazdálkodás fontos tényezője a beszivárgás lehetőségének mértéke. A beszivárgás a burkolatlan felületek arányának növekedésével értelemszerűen emelkedik, így a vízzáró felületek arányának csökkentésére kell törekedni. Ez elsősorban belterületen releváns, különösen telek szinten.

6. Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat, közlekedési javaslat

6.1. Vízellátás

Bázakerettye településen több helyen a vezeték nem közterület alatt húzódik. A megfelelő karbantartások miatt szükséges a területet kiszabályozni vagy a nyomvonalat kiváltani. A legtöbb nyomvonal esetében a közterület szélessége megfelelő a teljes vezeték kiváltásához is. Amennyiben nem szeretnék kiváltani a teljes vezetékhalózatot és nem áll módjukban kiszabályozni azokat, abban az esetben vezetékjogot kell bejegyeztetni a magánterületekre.

A 027/4 hrsz. számú területen található Bázakerettye 2 db ivóvíz kutja, a 035/2 hrsz. számú területen pedig 1 db ivóvíz kútja, ami ellátja a települést ivóvízzel. Bázakerettye település a 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet szerint érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő település.

A vezeték védőtávolsága más közművektől: 1,00 m, csatornától 1,5 m, a csőpalást szélétől mérve.

6.2. Szennyvízelvezetés

Bázakerettye 2 db átemelő szivattyúja a 0112/1 hrsz. közterületen és 1 db átemelő szivattyú 0109/1 hrsz. közterületen helyezkedik el.

A DN80 KM-PVC szennyvíz nyomóvezeték csőhíddal keresztezi a Bázakerettye-patakot. A védőcső DN150 acél anyagú.

A nyomott és a gravitációs csatorna is több helyen kilép a közterületi szabályozás alól. Ezek kiszabályozása, kiváltása szükséges a csatorna megfelelő üzemeltetése érdekében. Amennyiben nem szeretnék kiváltani a teljes vezetékhalózatot és nem áll módjukban kiszabályozni azokat, abban az esetben vezetékjogot kell bejegyeztetni a magánterületekre. A hálózat bemérése hiányos, pontatlan, tisztító aknák jelentős része a föld alatt van. A csatornafektetés és a tisztítóaknák kialakítása szabálytalan, ezért annak érdekében hogy ne kerüljön idegen víz a csatornába, a rendszert szükség szerint fel kell újítani.

Szennyvíz vezeték védőtávolsága más közművektől: 1,50 m, erősáramú kábeltől 1,0 m, a csőpalást szélétől mérve.

A 123/1997 Kormány rendelet alapján Bázakerettye és környéke sérülékeny vízbázisok védőterületéhez tartozik. Ez azt jelenti, hogy a 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó szabályokról III. fejezetét figyelembe kell venni. Ez a kormányrendelet tartalmazza a szennyvízelvezetést, - tisztítást és -elhelyezést is. Az ott leírtakat minden fejlesztési esetben be kell tartani. Különös tekintettel a távlati szennyvízmennyiségek méretezéséről és azok szakaszos megvalósításáról. A fejlesztési területek kiválasztásánál minidig figyelembe kell venni a területi adottságokat, távolságokat, felszíni és felszín alatti vízkészletek érzékenységet, terhelhetőségét.

6.3. Csapadékvíz elvezetés

A vízfolyásokkal, holtágakkal kapcsolatos beruházás szükséges, arra több fejlesztési tervzet készült. A több napig tartó esőzések az árkokat megtelítik, így a csapadékvíz ingatlanok udvarait, pincéit árasszák el.

Tervezett felújításban részt vevő területek:

Dózsa György utca 347/4 hrsz.

359/1 hrsz. ingatlan nyugati oldala

Templom tér 334 hrsz.

Majori utca 420 hrsz.

Iskola utca 213/1 hrsz.

Sport utca 222/2 hrsz.

Fő úton 177/3 hrsz.

A 9/2019 (VI.14.) MvM rendelet 12 § értelmében „a lefolyó vizeket természetes felszíni víz medrébe kell vezetni, ha azonban ennek befogadása korlátozott, akkor tároló vagy tározó műtárgyban kell gyűjteni a vizeket, és késleltetve, fékezetten lehet, a felszíni vízvezető hálózat kezelőjének engedélyében meghatározottak szerint, a települési - ennek hiányában a balatoni - főépítész hozzájárulásával a közterületi felszíni vízvezető rendszerbe vezetni azzal, hogy az élővízbe vagy zárt tározóba vezetett vizek számára ülepítőteret kell biztosítani, amelynek a folyamatos tisztán tartásáról az érintett terület tulajdonosának gondoskodnia kell”.

„A meglévő vízvezető rendszereket meg kell őrizni, azokat elépíteni, leválasztani, megszüntetni tilos, felújításukról szükség esetén gondoskodni kell.”

A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szól.

Ezen rendelet 2. § (1) értelmében a vizek és a közcélú vízilétesítmények kezelésére jogosult és köteles személyek a vizek és közcélú vízilétesítmények mentén az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladataik ellátására, a meder megközelítésére a rendeletben meghatározott szélességig terjedő parti sávot használhatnak.

Ennek szélessége a vízfolyások mentén a 2. § (3) bekezdés c) pontja szerint az a) és b) pontba nem tartozó vizek és közcélú vízilétesítmények partvonalától számított 3 méterig terjed.

Ez a terület a vízgazdálkodási szakfeladatok ellátására, meder megközelítésére szolgál. Ezáltal az új fejlesztések során ezt biztosítani szükséges. Új beépítés csak akkor valósulhat meg, ha a többlet vizet továbbvezetni lehetséges.

6.4. villamosenergia ellátás, elektronikus hírközlési javaslat

villamos energia

A fejlesztések és a felmerülő többletigények során csak kompakt földre telepíthető trf. **állomásokkal biztosíthatók, ill. ilyen kivitelű trf. állomások létesíthetők, földkábeles** csatlakoztatással. Az újonnan létesülő kifesztésű hálózatok csak földkábelrel létesíthetők.

A korlátozott fejlesztési területek esetén villamos hálózati bővítések nem szükségesek, a meglévő trf. állomások kapacitásának bővítésével, korszerűsítéssel a villamosenergia igények kielégíthetők.

1. A lakóterületeken foghíjbeépítések esetén a meglévő 0,4 kV-os hálózat alkalmas a csatlakoztatásra.
2. Mivel a község nagyobb része alábányászott, így a lakóterületek fejlesztésére nincs, vagy csak igen korlátozott lehetőség áll rendelkezésre, ami a meglévő hálózatokra csatlakozásokat biztosítják.
3. Esetlegesen újabb telekkialakítás esetén meg kell vizsgálni a meglévő hálózatot és a szükséges-e trf. bővítés és a 0,4 kV-os hálózat tartószerkezetei megfelelnek-e a többletkövetelményeknek
4. A községben tervezett további telekalakítások (foghíjak, nyelestelek kialakítások, meglévő építmények bővítése, stb.) villamos teljesítmény szükségletét a meglévő trf. állomásokból és a meglévő 0,4 kV-os hálózatokról biztosítjuk.

Az újonnan épülő ingatlanok ellátása csak földkábelrel történhet, amely lehet a meglévő 0,4 kV-os szabadvezetékéről csatlakozva, vagy a trf. állomásból indítva íves – hurkolt gerinckábel hálózatból, kellő számú szabadtéri elosztóból, valamint az egyes ingatlano-k ellátását biztosító csatlakozó kábelekből kell, hogy álljon.

A kábelkeresztmetszetek a gerinckábelek esetében 150-240 mm², míg a csatlakozó kábelek esetében a csatlakozási teljesítmények függvényében, 25 – 95 mm² alumínium erű legyen. A villamos hálózatot úgy kell méretezni, hogy lakóingatlanok esetén 3x32 A-es csatlakozást feltétlenül lehetővé tegyen.

Ahol jelenleg szabadvezeték hálózat van, és új ingatlan kerül elhelyezésre, ott a csatlakozást ezután földkábelrel kell megoldani.

Javasoljuk, hogy a műemléki vagy védett környezetben a meglévő szabadvezeték hálózatokat fokozatosan építsék át földkábelre.

elektronikus hírközlés

A korlátozott lakóterületi és gazdasági területi fejlesztéseknek kommunikációs területen nincs akadálya, sem a vezetékes sem a vezeték nélküli területen.

A vezetékes hálózatok fejlesztését, amennyiben nincs technikai akadálya csak alépítményben és földkábelrel kell biztosítani. Jelenleg részben a meglévő kifesztésű szabadvezetékes hálózat oszlopain, részben külön oszlopsorokon (külön – külön a telefon, ill. a KTV hálózat esetén, helyezik el a kommunikációs hálózatokat.

CCTV kamerarendszer kiépítése javasolt a frekventált közterületek megfigyelésére.

6.5. közvilágítás

A lámpatestek sűrítése a 7537 és 7540 sz. úton mindenképpen szükséges és indokolt.

Az újonnan kialakításra kerülő közterületeken csak földkábeles, kandeláberes közvilágítás létesítése megengedett. A tervezett berendezések (oszlopok, lámpatestek, fényforrások) az MSZ

13201 szabvány szerinti követelményeket ki kell, hogy elégítsék. Ez Bázakerettye község kialakuló útjai esetében 6,0 – 9,0 m fénypontmagasságú oszlopok elhelyezését követeli meg.

Az esetlegesen kialakítandó gyalogos átkelőhelyek megvilágítását fokozatosan hozzá kell igazítani az új előírások követelményeihez. A gyalogos átkelők kialakítása a buszmegállók közelében lehetnek indokoltak.

A lámpatestek, ill. a fényforrások tekintetében a továbbiakban csak energiatakarékos LED-ek alkalmazása lehetséges.

Díszvilágításra kiépítésére javasoljuk az „Olajbányászok emlékoszlopa”-nak kivilágítását. Az emlékmű Bázakerettye és Lisszeszentadorján közigazgatási határán fekszik.

6.6. gáz közmű hálózat

A fejlesztések nagyságrendének változásával párhuzamosan folyamatosan vizsgálni kell a meglévő nyomásszabályzó átviteli kapacitását, amely szükség esetén bővíthető. A CO₂ kibocsátás csökkentése érdekében a gázközmű fejlesztéseket korlátozni szükséges.

6.7. megújuló energiák

Az újonnan épülő lakóépületeknek közel nulla kibocsátásúaknak kell lenniük, amely szintén a megújuló energiák fokozottabb igénybe vételét fogja jelenteni.

A gázközmű kiváltását javasoljuk fokozatosan hőszivattyús fűtéssel kiváltani/megoldani., különös tekintettel a közintézmények esetében.

A gazdasági területeken történő fejlesztések esetén a Helyi Építési Szabályzatban rögzíteni kell, hogy ilyen jellegű beruházás esetén megújuló energia rendszer telepítése kötelező legyen.

Megfontolandó a mezőgazdasági és faipari hulladékok feldolgozása és energiatermelési célú felhasználása, úgymint, biogáz előállítása vagy faapríték brikettálás, stb.

Szélergia és geotermia hasznosítására, ill. használatára jelenleg nincs példa a község területén, de a jogszabályi környezet megváltozása esetén a szélergia felhasználása várható.

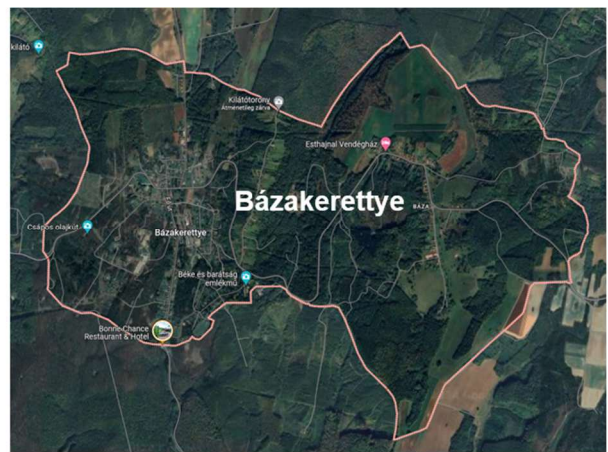
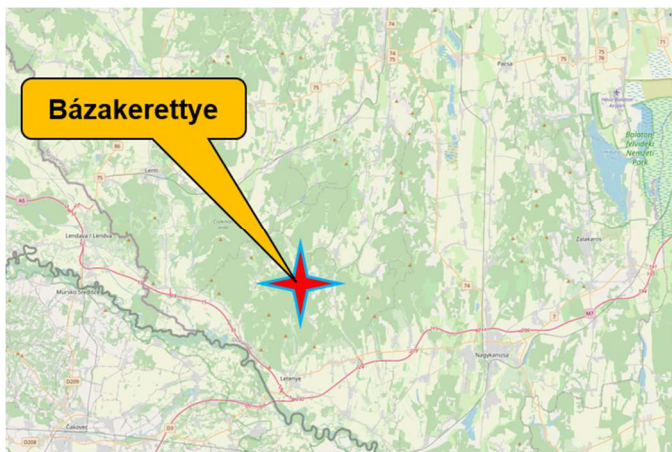
6.8. közlekedési javaslat

A tervezési terület Bázakerettye község teljes közigazgatási területe.

A település északon Lasztonya és Bánokszentgyörgy, keleten Borsfa, délen Kistolmács, nyugaton Kiscsehi és Lipeszentadorján községekkel határos. A nyugat-dunántúli régióban található község a letenyei járás része, valamint közvetlenül is Letenye vonzaskörzetébe tartozik. Lakosságának száma a belügyminisztérium 2024. január 1.-i nyilvántartása szerint 746 fő, területének nagysága alig haladja meg a 8 km²-t.

A településrendezési terv módosítása a teljes közigazgatási terület felülvizsgálatára irányul, melynél a közlekedési létesítmények elhelyezhetősége a meglévő beépítés jellegének-adottságainak lehetőségei szerint került figyelembevételre.

A tervezett módosítások érintik a település közlekedési vonatkozású fejlesztési koncepcióját is.



A település — elhelyezkedése a Nyugat-dunántúli régióban

— közigazgatási területe

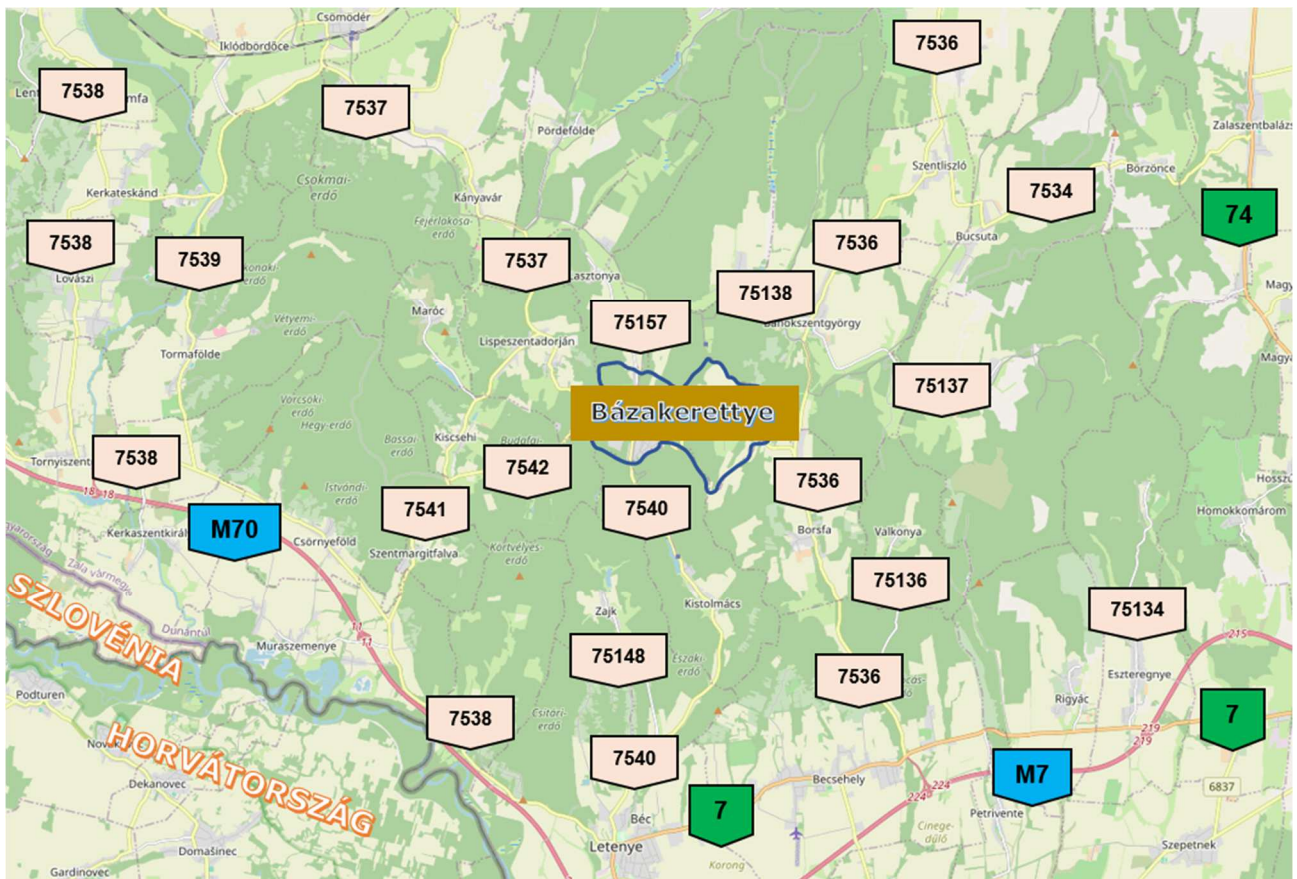
6.8.1. Meglévő közlekedési hálózat

Kistérségi kapcsolatok

A település kistérségi közlekedési kapcsolatait tekintve elfogadható pozícióban helyezkedik el. A gyorsfogalmú úthálózat részét képező M70 autópálya Becsehelynél csomóponti csatlakozási lehetőséggel 15 km-en belül, Muraszemenyénél 10 km távolságra elérhető. Az országos főúthálózat részeként a 7. számú főút déli irányba Letenyénél 12 km, a 75. számú főút Lentinél 25 km, a 86. számú főút Rédecsnél 30 km, a 74. számú főút Zalaszentbalázsnál szintén 30km távolságon belül van. A vármegyei jogú városok közül Zalaegerszeg 1 óra, Nagykanizsa 30 perc utazást igényel a jól kiépített országos közúthálózaton. A közelben lévő kisvárosok közül Letenye 20 percen, Lenti 35 percen belül elérhető. A Magyar – Szlovén határ Tornyiszentmiklósnál 25 km-re, a Magyar – Horvát határ Letenyénél 20 km-re található.

A szomszédos településekkel közvetlen kapcsolatot biztosító, kiépített településközi összekötő út funkciót a 7537 jelű, a 7540 jelű, valamint a 75157 jelű állami mellékút tölt be. Az egyéb szomszédos lakott területek, vagy a térségben lévő közeli települések elérése az állami mellékút hálózat további szakaszain — kisebb-nagyobb kerülőkkel — elfogadhatónak mondható szolgáltatási szinten lehetséges.

Kijelenthető tehát, hogy a meglévő állami fő-, és mellékút hálózat, illetve a helyi úthálózat gyakorlatilag teljes kistérségi közlekedési infrastruktúra kiépítettséget biztosít.



kistérség közlekedési infrastruktúra

Közlekedési hierarchia

A település úthálózata a beépítettség nagyságrendjéhez igazodva tulajdonképpen az állami melléktutak külterületi, és belső-, átlelési szakaszaiból, az egyéb lakóterületeket kiszolgáló helyi utakból, továbbá külterületi, mezőgazdasági utakból áll. Ez a hierarchia a jelenlegi közlekedési igényeket alapjaiban véve megfelelő szinten kiszolgálni képes. A fejlesztési területeken tervezett úthálózati funkciókat a fejlesztések nagyságrendjének és jellegének mérlegelésével kell meghatározni.

Forgalmi adatok

Az állami utakon a Magyar Közút Nonprofit Zrt. forgalomszámlálási adatai alapján (KIRA 2024.08.01.) a forgalom nagysága egyik útszakaszon sem haladja meg a mértékadó szolgáltatási szinthez tartozó értéket, gyakorlatilag az útszakaszok kapacitáskihasználtsága csekély. A község közigazgatási területén található állami utak forgalma nem haladja meg azt a mértékot, mely okot adhatna a jelenlegi szakaszokon későbbi, nagy léptékű fejlesztésekre (sávbővítések, szélesítések, lakott területi elkerülő szakaszok, stb...). A forgalomnagyság mind keresztmetszeti, mind teherbírési tervezésnél is, majdhogyanem elhanyagolható mennyiség, így az utak nagyságrendi fejlesztése a közeljövőben indokolatlan volna, és nem is szerepel magasabb rendű területrendezési tervekben sem.

A helyi utak forgalma gyakorlatilag célforgalomra korlátozódik, így azok jelentős fejlesztése e tekintetben szintén nem releváns.

Kiépítettség

A település belterületén az utak jellemzően szilárd burkolattal kiépítettek. Az ingatlanok előtt az utak mellett elszórta — nem teljes lefedettséggel — aszfalt, beton, vagy térkő burkolatú járdák találhatók. A keresztmetszeti paraméterek nagy részben sem az utak, sem a járdák tekintetében nem felelnek meg a KTSZ jelenlegi előírásainak, de a helyi közlekedési igényeket az elvárt szolgáltatási szinten alapvetően kiszolgálják. A kerékpáros forgalom kiépített kerékpárút hiányában a kis forgalmú utakon bonyolódik, a kistérségi és a helyi kerékpározási szokások szerint.

OTÉK előírások

Bázakerettye község területén az utak szélességének kialakítása többnyire olyan településrendezési elvek alapján valósult meg, amelyek elsődlegesen az érintett ingatlan-tulajdonosok és az önkormányzat érdekeit, és lehetőségeit mérlegelték. Ennek eredményeként a kialakult közlekedési területek, teleksávok a törvényi alapszabályozás, a hatályos településrendezési terv, továbbá az OTÉK ajánlásaiban szereplő minimális paramétereket nem mindenhol biztosítják. A kiépült infrastrukturális létesítmények a jelenlegi, és közel jövőbeni igényeket hivatottak szolgálni, melyek radikális fejlesztésére nincs szándék vagy gazdaságos lehetőség.

Az OTÉK 26.§ (2) bekezdése értelmében „*más jogszabályi előírás, illetőleg elfogadott helyi építési szabályzat és szabályozási terv hiányában- legalább a következő szélességű építési területet kell biztosítani:*

1. *gyorsforgalmi utak (autópálya, autóút esetén) 60 m*
2. *főutak esetén 40 m*
3. *országos mellékutak esetén 30 m*
4. *helyi gyűjtőutak esetén 22 m*
5. *kiszolgáló utak esetén 12 m*
6. *kiszolgálóút kialakult állapot esetén a helyi építési szabályzatban foglaltaknak megfelelően*
7. *kerékpárút esetén 3 m*
8. *gyalogút esetén 3 m.*

Az OTÉK 111.§ - ban megfogalmazott előírásai megfelelő indokok esetében lehetőséget adnak a fentiekől történő megengedőbb eltérésre, amelyet a településrendezési terv alátámasztó munkarésében kell kifejteni. Abban az esetben lehet releváns, amennyiben azt különleges településrendezési okok vagy a kialakult helyzet indokolja, közérdeket nem sérthetnek, továbbá biztosított marad, hogy az OTÉK 31.§ (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülnek, és ahhoz az Étv. 8.§ szerinti szakmai eljárásrend érvényesül.

Magasabb rendű törvényi szabályozás (Ma TrT, ZVm TrT)

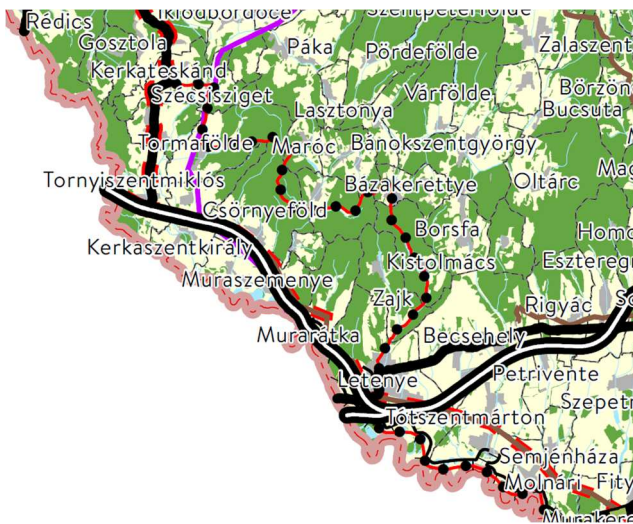
Mind „Magyarország és egyes kiemelt térségeinek Területrendezési Terve”, mind „Zala vármegye Területrendezési Terve” egységes közlekedési elemeket tartalmaz a település érintettségének vonatkozásában.

Közlekedési vonatkozású fejlesztési koncepció sem a gyorsforgalmú, sem az országos főút-, sem a mellékút-hálózat vonatkozásában nincs. Ugyancsak nincs érintettség a kötöttpályás, valamint a légi közlekedés elemei tekintetében sem.

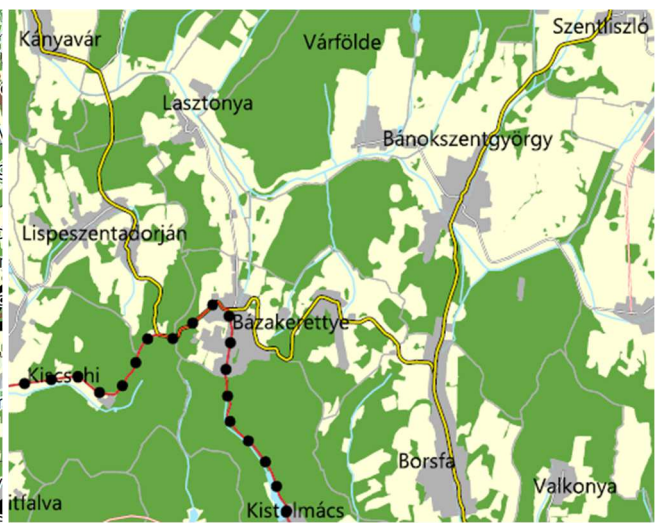
Releváns viszont kerékpáros hálózat bővítése, amely országos jelentőségű kerékpáros nyomvonalakat jelöl ki.

Tervezett országos törzshálózati elem:

9.A. néven "(Kölked - Sátorhely - Majs - Lippó - Kislippó - Magyarbóly - Villány - Villánykövesd - Palkonya - Újpetre - Vokány - Nagytótfalu - Kisharsány - Siklós - Matty - Kisszentmárton - Vejti - Piskó - Zaláta - Drávasztára - Felsőszentmárton - Szentborbás - Tótújfalu - Potony - Drávagárdony - Drávatamási - Barcs - Péterhida - Babócsa - Bolhó - Heresznye - Vízvár - Somogyudvarhely - Berzence - Gyékényes - Zákány - Órtilos) - Murakeresztúr - Molnári - Letenye - **Bázakerettye** - Tormafölde - Szécsisziget - Lenti - Rédics - Resznek - Nemesnép - Szentgyörgyvölgy - (Velemér - Magyarszombatfa - Bajánsénye - Óriszentpéter - Szalafő - Apátistvánfalva - Magyarlak - Rábagyarmat - Rátót - Csákánydoroszló - Pinkaminszent - Szentpéterfa - Pornóapáti - Felsőcsatár - Narda - Bucsu - Bozsok - Velem - Kőszeg - Horvátzsidány - Csepreg - Szakony - Zsira - Sopronhorpács - Egyházásfalva - Lövvő - Röjtökmuzsaj - Nagylózs - Fertőhomok - Fertőd - Sarród - Jánossomorja - Várbalog - Hegyeshalom - (Ausztria)", amely délről érkezik Kistolmács irányából és nyugatra halad tovább Kiscsehi felé a 7540 jelű, illetve a 7537 jelű állami gyűjtőutak mentén.



Magyarország szerkezeti terve
közlekedési infrastruktúra – kivonat



Zala Vármegye Területrendezési Terve
szerkezeti tervlap kivonat

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények	
	Gyorsforgalmi út (meglévő)
	Gyorsforgalmi út (tervezett)
	Főút (meglévő)
	Főút (tervezett)
	Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
	Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
	Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejlesztendő repülőtér (meglévő)
	Országos kerékpárút
	Országos kikötő (meglévő)
	Határkikötő (meglévő)

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények	
	Térségi repülőtér
	Térségi logisztikai központ
	Gyorsforgalmi út
	Főút / Tervezett főúti elkerülő
	Térségi szerepű összekötő út
	Mellékút
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
	Országos vasúti mellékvonal
	Országos kerékpárút
	Térségi kerékpárút

Jelmagyarázatok

6.8.2. Javasolt fejlesztések

A jelenlegi közlekedési hálózatot, annak strukturális felépítését és adottságait alapvetően elegendőnek tartjuk a település belterületi, helyi, kistérségi (szomszédos települések) és az országos hálózathoz való kapcsolat kiszolgálására. A szomszédos települések közúton közvetlenül, vagy több állami út érintésével megközelíthetők. Az előrevetített forgalom nagyságok alapján a település lakott területén lévő közutak kapacitás-fejlesztést nem igényelnek. Az állami közutak vonatkozásában a jelenlegi nyomvonalakon olyan fejlesztés nem tervezett, ami belterületen a változó útterület szélességek jelentős módosítását igényelné. A meglévő-megmaradó önkormányzati utak belterületen mind kiszolgáló-lakó utcák. A kialakult beépítések következtében adott – változó – szabályozási szélességűek, túlnyomó részük szilárd burkolattal ellátott. A meglévő szabályozási szélességeken belül a helyi lakó-kiszolgáló forgalom hosszú távon is megfelelő szolgáltatási szintet ad. Ennek értelmében belterületen a meglévő jogi környezet gyakorlatilag a beépítéshez igazodik, melynek eredményeként viszont az OTÉK által kívánt közterületi szélességek nem biztosítottak. Bár a közlekedési építmények csökkentett paraméterekkel ezeken a részekon már részben ki vannak építve, a szabvány szerinti keresztmetszeti elhelyezhetősége felülvizsgálatra került, a lehetőségek és igények szerinti bővítésekkel. A szabályozási tervben útterület szélesítésre csak néhány utcánál került sor, alapvetően a kritikus szűk útterületek érintettségében. Ahol az útterületek szabályozása az épített és tulajdonjogi környezet megóvása miatt nem teszi lehetővé 7-8m-nél szélesebb területek kijelölését, ott vegyes forgalmú, vagy egyirányú utak kialakítását javasoljuk megvalósítani.

Belterületen új lakóterületi fejlesztések kijelölése nem releváns, így hálózati értelemben ezeken a területrészekon új közlekedési elemek létesítését nem terveztük. A meglévő utak esetében a tervezett

szabályozásnál a jelenlegi épített és jogi adottságokhoz igyekeztünk igazodni. Azokon a szakaszokon, ahol az OTÉK szerinti szabályozási szélességek nem biztosíthatók — terepadottságok, épített környezet, stb. — a szélesség elegendőségét mintakeresztszelvénnyel igazoltuk. *A mellékelt mintakeresztszelvények tájékoztató jellegűek, a végleges kialakítás az adott terepviszonyokhoz igazodva, a kiviteli tervek készítésekor pontosítandó!*

Fentiek alapján a településrendezési tervben közlekedési vonatkozásban szükséges beavatkozások:

Közúti közlekedés:

- A magasabb rendű törvényi, rendeleti szabályozások kizárólag az országos kerékpárút-hálózat tekintetében írnak elő közlekedési vonatkozású fejlesztéseket, más vonatkozású koncepcionális előirányzat nem releváns.
- Belterületen az állami mellékutak területének bővítési lehetőségeit az épített környezet, és a magántulajdon védelmének szem előtt tartásával felülvizsgáltuk. Az OTÉK előirányzatában megadott 30m területsáv-szélesség gyakorlatilag a település főutcáinak teljes szanálását eredményezné, így annak megvalósítása sem állami, sem önkormányzati szintem nem lehet releváns. A meglévő közterületi területsáv bővítési mértéke — **a közlekedési és infrastrukturális létesítmények szabvány szerinti keresztmetszeti elhelyezhetősége igazolásával** — az épített környezet, és a magántulajdon védelme prioritásával került meghatározásra.
- A helyi kiszolgáló utak szélessége a szűk keresztmetszetekben, továbbá lakossági és önkormányzati megjegyzések alapján felülvizsgálatra került, az indokolt terület-bővítéseket biztosítottuk. A kiszolgáló utak területének bővítési szükségességét egyébként szintén a fenti elv követése határozta meg, melyet megalapozott az önkormányzat ezirányú törekvése is.
- A meglévő beépítések környezetében, ahol az épített vagy tulajdonjogi környezet miatt nem biztosítható az OTÉK által előírt minimum 12m széles területsáv, ott szűkebb keresztmetszetű, de legalább 7m szélességű útszakaszokat jelöltünk ki. Ahol a meglévő beépítés kapcsán a magáningatlanok és értékeik megóvása végett ennél is szűkebb területek állnak csak rendelkezésre, ott vegyes forgalmú, vagy egyirányú utak kialakítását javasoljuk megvalósítani.
- A külterületi mezőgazdasági és egyéb kiszolgáló, feltáró utak nyomvonalait az önkormányzat igényeinek megfelelően egyes területeken pontosítottuk, a szabályozásokat a kialakult épített környezet, illetve használat adottságaihoz igazítottuk.

Az utak útkategória szerinti besorolását, a hálózat közlekedési hierarchiáját, a szabályozási szélességeket, valamint a mintakeresztszelvényi kialakításukat az 1.-es, 2.-es, és 3. számú mellékletekben foglaltuk össze.

Vasúti közlekedés:

- A település közigazgatási területén lévő kisvasút bővítése vagy nagy léptékű fejlesztése nem szerepel az üzemeltető tervei között, így annak külön szabályozására nincs szükség. A vasút területének, illetve az épített és tulajdonjogi környezetének összhangja megvan — a vasút üzeméhez tartozó létesítmények vasúti területeken helyezkednek el.

Légi közlekedés:

- Nem releváns.

Közösségi közlekedés:

- Az autóbusz-megállókat öbölben javasoljuk elhelyezni, így a szabályozási szélességen belül azoknak helyét biztosítani szükséges. A megállóhelyek elérhetőségét az autóbusz-útvonalakon maximum 500 m-ben határozzuk meg. A településen tervezett fejlesztések meglátásunk szerint egyébként további autóbusz megállóhelyek létesítését nem igénylik. A menetrend szerint közlekedő autóbuszjáratok a települést kül-, és belterületét az országos mellékutak igénybevételel közelítik meg. A települést kiszolgáló autóbusz viszonylatok és a közlekedési létesítmények (autóbuzsmegálló, váróhelyek) állapota megfelelő, beavatkozás a

településrendezési terv vonatkozásában nem szükséges, a megállók és létesítményeik viszont a komfort javítása érdekében fejleszthetők, átépíthetők.

Gyalogos közlekedés:

- Belterületen a gyalogos közlekedés az útfelületen, az útpadkán, vagy (ahol található) a járdákon bonyolódik. Gyalogos létesítmények jellemzően vannak a meglévő belterületi utak mellett kiépítve, ahol az épített és tulajdonjogi adottságok arra adtak lehetőséget. A járdák állapota és műszaki paraméterei viszont túlnyomórészt nem megfelelők, így azok rekonstrukciója a közeljövőben javasolt — mindemellett a felújítások szabályozási tervi beavatkozást nem igényelnek. A meglévő utaknál és a tervezetteknél is az útburkolat mindkét oldalán gyalogjárda kialakítását javasoljuk a jövőben – kivéve azokon a területeken, ahol a beépítés egyoldali. Gyalogos járdák építése a közlekedési területsávokban a meglévő árkok csatornázásával kivitelezhető, egyéb esetben a lakóingatlanok előkertjeinek szanálása lenne szükséges.

Kerékpáros közlekedés:

- A MaTrT-ben, illetve Zala Vármegye területrendezési tervében is jelölve van olyan új országos törzshálózat részét képező kerékpáros nyomvonal, amely érinti a település közigazgatási területét. Az egyelőre részletes tervvel nem rendelkező kerékpárutak típusának meghatározása a helyi adottságok és kötıtségek függvényében későbbi tervfázisban lehetséges, amely alapján a szabályozás szükség szerint a későbbiekben pontosítható. Az országos kerékpárút nyomvonalát a településtervebe adoptáltuk, viszont a területfejlesztési dokumentumokban megadott létesítményeken kívül egyéb, helyi kerékpárutak kijelölésére nem tettünk javaslatot.

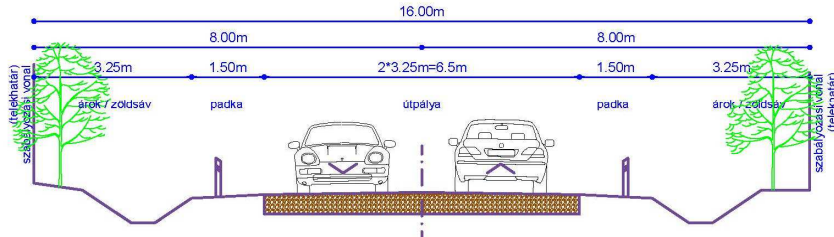
Parkolás:

- Több lokális, de egyben átfogó problémakör is az egyes létesítmények melletti parkolás megfelelő megoldásának hiánya. A közintézmények, és egyéb forgalomvonzó objektumok (templom, temető, közösségi ház, üzletek, oktatási, kereskedelmi, vagy vendéglátó egységek) környékén a gépjárművek elhelyezése jelenleg csak részben megoldott, melynek elsődleges oka vélhetően a beépítési, és tulajdonjogi adottságokra, illetve ebből következően a szükséges hely hiányára vezethető vissza.
- A várakozási szokások értékelése mellett, a parkolási igényeket felülvizsgáltuk. Adott esetben megoldást jelenthet a párhuzamos, vagy merőleges beállású várakozóhelyek kiépítése a közutak területén — ez megfelel a kialakult használati viszonyoknak is. Ezek a várakozóhelyek a közlekedési területsávokban megépíthetők a nyílt árkok lecsatornázása mellett. Egyedi igények esetén önálló telken kialakított, blokkosított parkolók létesítése is indokolt lehet, de utóbbi alternatívára terület egyelőre nem került kijelölésre.
- A település lakóterületein egyébként a telken belüli parkolás megoldott, az intézményekhez kötődő parkolás pedig szintén részben telken belül, illetve a kapcsolódó közterületeken ugyancsak elfogadható mértékben megoldható/megoldott.
- A parkolás a helyi viszonyok között ilyen módon a jövőben már nem jelenthet problémát. Az új létesítmények parkolási, rakodási szükségleteit — az OTÉK előírásainak megfelelően — telken belül kell megoldani. Amennyiben olyan jellegű szolgáltatás, vagy egyéb jelentős gépjárműforgalmat generáló létesítmény jelenik meg a településen, akkor annak parkolási igényeit szintén telken belül kell biztosítani.

1. számú melléklet — Mintakeresztmetszvények

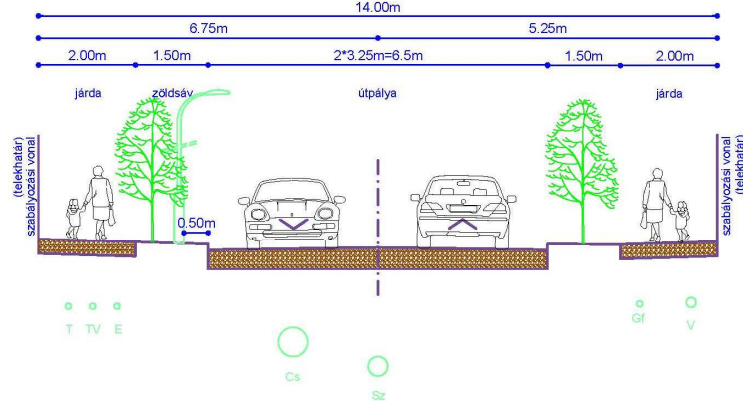
1 jelű mintakeresztmetszvény KÖu-1

Országos mellékutak külterületi szakaszai



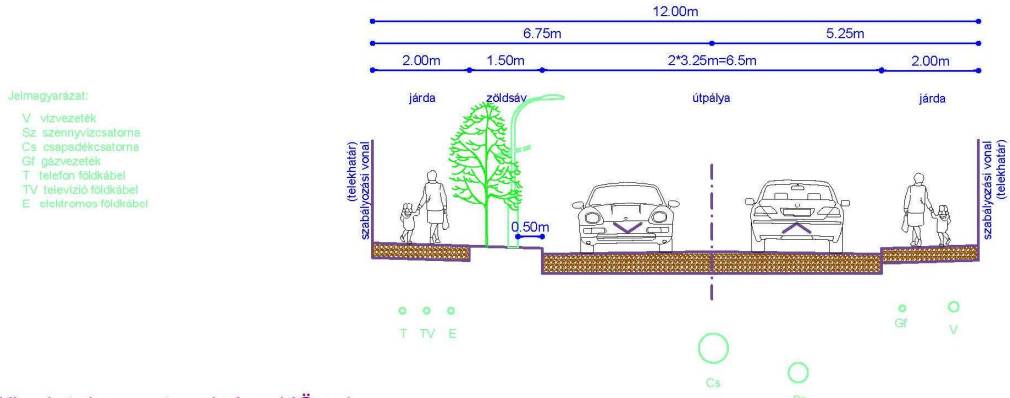
2 jelű mintakeresztmetszvény KÖu-1

Országos mellékutak belterületi szakaszai



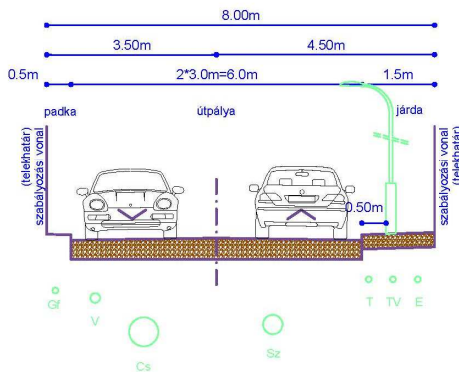
3 jelű mintakeresztmetszvény KÖu-2, KÖu-3

Országos mellékutak belterületi szakaszai



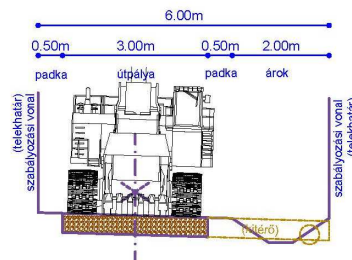
4 jelű mintakeresztmetszvény KÖu-4

Kiszolgáló utak belterületi szakaszai
(kétrányú forgalmi renddel)



5 jelű mintakeresztmetszvény KÖu-5

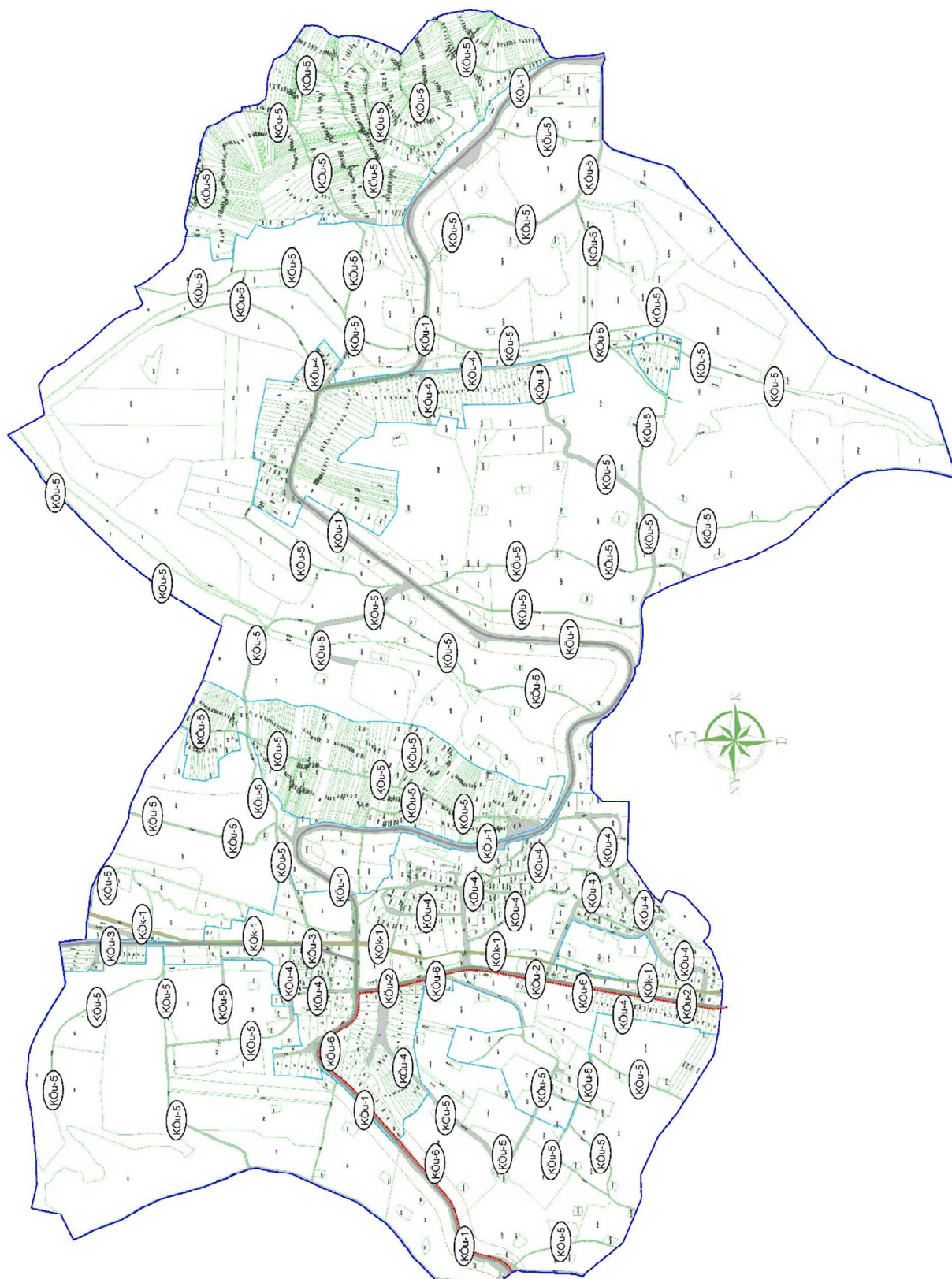
Kiszolgáló (föld) utak mintakeresztmetszvénye
Külterületi mezőgazdasági utak
(javasolt kialakítása kitérőkkel)



2. számú melléklet — A közlekedési hálózat hierarchiájának táblázatos megjelenítése

Bázakerettye - meglévő és tervezett helyi közlekedési hálózati elemek									
Sorszám	Közlekedési elem jele (száma, neve, vagy hrsz.-a)	Útkategória	Szabályozási szélesség, (védőtávolság)	Közúti tervezési osztály (KTSZ szerint)	Úthálózati szerep (OTÉK szerint)	Tulajdonos	Mintakeresztszelvény száma		
KÖu-1	7537 jelű Borsfa – Lenfi összekötő út	K.V.	min. 16m (50-50m)	Összekötő út	Országos mellékút	Állami	1		
		B.V.	min. 14m				2		
KÖu-2	7540 jelű Letenye – Bázakerettye összekötő út	B.V.	min. 12m	Összekötő út	Országos mellékút	Állami	3		
KÖu-3	75157 jelű Lasztonya bekötő út	B.V.	min. 12m	Összekötő út	Országos mellékút	Állami	3		
KÖu-4	Beiterületi kiszolgáló utak	B.VI.	min. 8m (új utaknál min. 12m)	Lakóút	Kiszolgáló út	Önkormányzat	4		
KÖu-5	Külterületi mezőgazdasági utak	K.VI.	min. 6m	Mezőgazdasági út	Kiszolgáló út	Önkormányzat	5		
KÖu-6	Országos kerékpárút	B.VII. / K.VII.	-	Kerékpárút	Kerékpárút	Önkormányzat	-		
KÖk-1	Vasútvonal (Csömödéri Állami Erdei Vasút)	mellékvonal	min. 5m	-	egyvágányú keskeny nyomtávú vasút	Állami	-		

3. számú melléklet — Az úthálózat hierarchiájának rajzi megjelenítése (Kőu és Kők)



7. Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)

7.1. Védőtávolságok

Utak védőtávolsága

A település közigazgatási területét országos jelentőségű mellékutak, illetve egyéb közutak érintik, melyekre vonatkozóan az 1988. évi közúti közlekedésről szóló törvény 42/A. § (1) bekezdés az alábbiak szerint állapít meg védőtávolságot:

42/A. §* (1)* A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges

a)* külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

b)* belterületen - a közút mellett - ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a településrendezési tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,

c)* amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.

(2)* Ha a közút kezelője a feltételek teljesítéséhez is köthető hozzájárulását megtagadja, vagy a kérelmező az előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a kérelmező a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely a tevékenységet engedélyezheti és feltételekhez kötheti vagy a közút kezelője által előírt feltételeket módosíthatja.

(2a)* Ha a közút kezelője az (1) bekezdés szerinti hozzájárulás iránti kérelem előterjesztésétől számított 21 napon belül nem nyilatkozik, akkor a hozzájárulást megadottnak kell tekinteni.

(3) Az építmény engedélyezésére jogosult, illetőleg a közlekedési hatóság az eredeti állapot helyreállítására, vagy a közút állagának és a forgalom biztonságának védelme érdekében szükséges munkák elvégzésére kötelezheti azt, aki az (1) bekezdésben foglaltakat megszegi.

(4)* Az (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott távolságon belül, a közút forgalomba helyezését követően létesített építményekben a közút közelségéből eredő és a jogszabályban meghatározott környezeti hatásokból eredő károkért a közút kezelője és vagyonkezelője felelősséggel nem tartozik.

Vízfolyások parti sávjára vonatkozó korlátozások

A település területén a korábban már bemutatottaknak megfelelően több patak is megjelenik. Ezen vízgazdálkodási területek mentén a vízfolyások medrének karbantartása szükséges. Annak érdekében, hogy a medrek megközelíthetők, illetve a vízgazdálkodási szakfeladatok elláthatók legyenek, a parti sáv jelölésre került a tervekben. A parti sáv védőtávolsága 3 méter szélességben meghatározott.

A parti sáv mértékét és a part sávra vonatkozó korlátozásokat, előírásokat a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára

vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) kormányrendelet 2. §-a tartalmazza. A parti sávra vonatkozóan a helyi építési szabályzat az alábbiakat fogalmazza meg:

HÉSZ 12.§

(3) A vízgazdálkodási - mederkezelési, karbantartási - szakfeladatok elvégzéséhez a vizek és közcélú vízi-létesítmények mentén a szabályozási tervben jelölt parti sávot kell biztosítani, melynek területére a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló jogszabály rendelkezéseit kell alkalmazni.

Közművekre vonatkozó védőtávolságok

A település közigazgatási területén a közművek nagyrészt közlekedési és közmű elhelyezési övezetben találhatóak. Az övezetek és építési övezeteket korlátozó közművezetékek és azok védőtávolságai a szabályozási terven jelölésre kerültek, mely védőtávolságokra magasabb szintű jogszabályok állapítanak meg korlátozásokat. A településen az alábbi közmű hálózatok és védőtávolságaik találhatóak meg:

- Elektromos földkábel és védőterülete
- Elektromos légvezeték és védőterülete
- Középnomású gázvezeték és védőterülete
- Ivóvízvezetékek
- Szennyvízvezetékek

A fentiekben felsorolt közművekre a helyi építési szabályzat az alábbi korlátozásokat, előírásokat tartalmazza:

HÉSZ 12.§

(4) Az építési övezetek és övezetek telkein belül a szabályozási terven feltüntetett közművezetékek és védősávjaik biztosítása szükséges.

(5) A meglévő villamosenergia közművek részére a szabályozási terv védősávokat - biztonsági sávokat - állapít meg, melynek területére a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló jogszabály rendelkezéseit kell alkalmazni.

(6) A földgáz elosztóvezetékek nyomvonalára, valamint a nyomásszabályzó állomásokra vonatkozóan a szabályozási terv védősávokat - biztonsági övezetet - állapít meg, melyek területére a gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzatáról szóló jogszabályban megfogalmazott korlátozások vonatkoznak.

Bányaüzemi vezetékek és olajkutak, CH bányászati fúrásponatok védőtávolságai

A települést nagyon sűrűn behálózó bányászati vezetékek, CH bányászati fúrásponatok és védőterületüket illetően egyeztetések zajlottak le a MOL Nyrt.-vel és a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságával, ahol az Országos Bányakapitány került megkeresésre az Önkormányzat részéről. Az egyeztetés tárgya a bányászati vezetékek, kutak megszüntethetősége, hiszen a MOL Nyrt. tájékoztatása szerint e létesítmények közül rengeteg van üzemben kívül, ám ameddig az egyes kutak véglegesen megszüntetésre nem kerülnek, a kutak és a hozzájuk kapcsolódó vezetékeket is működőnek kell tekinteni. Mindez alapján a bányászati létesítmények hálózata a településen történő új építkezéseket szinte ellehetetleníti.

Az önkormányzat a Bányakapitány számára a következő oldalon olvasható levelet küldte, melyre az utána lévő oldalon olvasható válasz érkezett.