

Birtokbaadás

- 5.) **Szerződő Felek rögzítik**, hogy a Vevő a jelen szerződés aláírása napján lép az Ingatlan birtokába, ettől az időponttól kezdődően szedi hasznait, illetőleg viseli az Ingattal együtt járó terheket és a kárveszélyt.

A tulajdonjog átvezetése

- 6.) **Szerződő Felek együttesen kérelmezik**, Eladó a jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az adásvétel tárgyát képező 1.) pontban részletesen körülírt ingatlanra a Vevő tulajdonjogát 1/1 tulajdoni arányban, *adásvétel jogcímén* a ZVKH Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 2. (8868 Letenye, Kossuth utca 10.) az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze Eladó tulajdonjogának egyidejű törlésével.

Jogszavatosság, egyéb jogok és kötelezettségek

- 7.) **Eladó a jelen szerződés aláírásával szavatolja** az adásvétel tárgyát képező Ingatlan per-, teher-, és igénymentességét, továbbá hogy az Ingatlanon harmadik személynek olyan joga, amely a Vevő jogszerezését korlátozná vagy kizárná, nem áll fenn. *A jogügylet a helyi önkormányzat tulajdonát képezi.*
- 8.) **Szerződő Felek megállapodnak abban**, hogy a jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatban felmerült valamennyi költséget (vagyonyszerzési illeték, ügyvédi munkadíj, földhivatali díj) a Vevő viseli. A jelen jogügylet lebonyolításában közreműködő ügyvéd Szerződő Feleket tájékoztatja adó- és illetékfizetési kötelezettségükről, ill. az adómentesség feltételeiről, amelyet tudomásul vesznek.

Vevőnek a jelen jogügylet után 4 % mértékű visszterhes vagyonyszerzési illetéket kell fizetni a NAV felhívására és az általa megadott határidőre.

Eladónak a jelen jogügylet után SZJA fizetési kötelezettsége keletkezhetett, mert a mentességhez szükséges időtartam eltelt.

Záró rendelkezések

- 9.) **Szerződő Felek nyilatkoznak**, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, ügyletkötési képességüknek akadálya nincs.

- 10.) **Szerződő Felek** a jelen adásvételi szerződés szerkesztésével, ellenjegyzésével, Vevő a B400E NAV adatlap aláírásával és a NAV-hoz történő benyújtásával, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviselőjük ellátásával Farkasné dr. Simon Györgyi ügyvédet – székhelye: 8868 Letenye, Szabadság tér 10. - hatalmazza meg. Eljáró ügyvéd a megbízást elfogadja, és ezt az okirat aláírásával is megerősíti.

- 11.) **A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben** a Ptk. adásvételre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Kovács Gabriella eladó

8868 Letenye, Szabadság tér 10.
Alíró: 8868 Letenye, Deák F. u. 4.
KASZ 36053827
Adószám: 54838486-1-40
Szisz.: 11749022-2 10633208

vevő

FARKASNÉ DR. SIMON GYÖRGYI
ügyvéd
8868 Letenye, Szabadság tér 10.
Alíró: 8868 Letenye, Deák F. u. 4.
KASZ 36053827
Adószám: 54838486-1-40
Szisz.: 11749022-2 10633208

FARKASNÉ DR. SIMON GYÖRGYI
ügyvéd
8868 Letenye, Szabadság tér 10.
Alíró: 8868 Letenye, Deák F. u. 4.
KASZ 36053827
Adószám: 54838486-1-40
Szisz.: 11749022-2 10633208

12.) **Szerződő Felek jelen szerződést egyben tényvázlatként is elfogadják és kijelentik, hogy a jelen szerződésben szereplő személyes adataikat Farkasné dr. Simon Györgyi ügyvédnek okirattal (személyazonosító igazolvánnyal és lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal) igazolták, amely alapján eljáró ügyvéd azonosításukat a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény előírásainak megfelelően elvégezte. A felek az ellenőrzés alapjául szolgáló okmányaikról történő másolat készítéséhez kifejezetten hozzájárulnak.**

Szerződő Felek a jelen adásvételi szerződés tartalmát megismerték, azt teljes egészében elfogadják, és az okirat valamennyi példányát – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

L e n t i , 2026. július 03.

Kovács Gabriella eladó

vő

Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem:
Lentiben, 2026. július 03. napján
Farkasné dr. Simon Györgyi ügyvéd
Székhelye: 8868 Letenye, Szabadság tér 10.
Aliroda: 8960 Lenti, Deák Ferenc utca 4.
Kamarai azonosítója: 36059827
Ügyiratszám: 071/2026.

FARKASNÉ DR. SIMON GYÖRGYI
ügyvéd
3868 Letenye, Szabadság tér
Aliroda: 8960 Lenti, Deák F. u.
KASZ 36059827
Adószám: 54838486-1-40
Szlsz : 11749022-20033208

