

MELLÉKLETEK

1. melléklet TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZ TARTALMAT MEGHATÁROZÓ FELJEGYZÉSE



Muraszemenye Község Önkormányzata
mb. települési főépítész
8872 Muraszemenye, Béke út 5.
+36-30/217-6141

FELJEGYZÉS**Muraszemenye község településrendezési eszközei módosításának tartalmi követelményeiről****Tisztelt Képviselő-testület!**

Muraszemenye Község hatályos településrendezési eszközeinek – településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv – módosítása tervezett az alábbi pontokban:

1. Felsőszemenye központjában, a 1175 hrsz-ú telken lévő volt TSZ épület felhasználásával a „Mura menti Turisztikai és Élmeny Központ” kialakítása tervezett. A tervezett fejlesztés megvalósításához a 1175 hrsz-ú telek rendezése és övezeti besorolásának felülvizsgálata szükséges. Tervezett módosítással érintett területek: 1173, 1174, 1175, 1176 hrsz.-ú telkek;
2. A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-ZA2-2022-00005 azonosító számú, „Zala Kétkeréken Kerékpárút-fejlesztés Letenye, Becsehely, Tornyiszentmiklós, Dobri, Kerkaszentkirály, Muraszemenye és Murarátka településeken” című projekt megvalósításához kapcsolódóan a Muraszemenye települést érintő kerékpárút szakasz településrendezési tervbe illesztése szükséges. Tervezett módosítással érintett területek: Aligvár majortól délre a 7538 számú út mentén lévő területek.

A tervdokumentáció kidolgozandó alátámasztó munkarészeit - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) a) pontja alapján az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, azaz OTÉK 2012. augusztus 6-án érvényes településrendezési követelményeit figyelembe véve - az alábbiakban állapítom meg.


A településrendezési eszközök módosításának elkészítéséhez az alábbi munkarészeket kérem kidolgozni:

1. Településrendezés.
2. Környezetalakítás, mely a környezet védelméért felelős szervek 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti előzetes nyilatkozatának megtételéhez szükséges, rendelkezésre álló adatokat és információkat tartalmazza.
3. Közlekedés.
4. A területrendezési terveknek való megfelelést igazoló leírás és számítás.

A tájrendezési, közművesítési, hírközlési szakági munkarészek kidolgozása - a tervezési feladat nagyságára és tartalmára tekintettel – nem indokolt, a tervezett módosítás nem indokolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a feljegyzést elfogadni szíveskedjen!

Muraszemenye, 2024. január 20.


Fercsák Agnes
mb. települési főépítész

KIVONAT
Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. március 12. napján tartott
szoron következő, nyilvános üléséről

Tárgy: Településrendezési terv módosításához szükséges döntések meghozatala - környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége

Muraszemenye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

40/2024. (III.12.) képviselő-testületi határozat

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a (munkaszám: 2403) településrendezési terv módosításával kapcsolatosan a környezeti vizsgálat lefolytatásáról az alábbi döntést hozza:

1) Környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége

Az államigazgatási szervek az alábbi táblázatban jelöltek szerint nyilatkoztak a környezeti vizsgálat szükségességéről az előzetes tájékoztatási szakaszban:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet alapján megkérdezett államigazgatási szervek a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről			Környezeti vizsgálat szükségességéről nyilatkozat
1.	környezetvédelmi hatóság	Zala Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály	nem szükséges
2.	nemzeti park igazgatóság és a természetvédelmi hatóság	Balaton–felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	nem szükséges
3.	közegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal	Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	nem szükséges
4.	a vízvédelmi és vízügyi hatóság	Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	nem szükséges
5.	hulladékgazdálkodási hatóság	Zala Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály	nem szükséges

Az államigazgatási hivataloktól beérkezett vélemények e határozat 1. mellékletét képezik.

- 2) Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rend. 3. §-a értelmében a képviselő-testület dönt arról, hogy a beérkezett állásfoglalások alapján a **környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.**

Határidő: azonnal

Felelős: Stropka Józsefné polgármester

K.m.f.

Stropka Józsefné s.k.
polgármester

dr. Resch Karolina s.k.
jegyző

Kivonat hiteles.

Csörnyeföld, 2024. március 14.



dr. Resch Karolina
jegyző



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/KTO/00694-2/2024.

Tárgy: Muraszemenye Község Önkormányzatának településrendezési eszközeinek módosítása környezeti értékelés vizsgálatának eldöntése
Nyilatkozat

Ügyintéző: Zsalakovics László

Jogi előadó: dr. Parragi Valéria

Telefon: (92) 549-678

Stropka Józsefné Polgármester Asszony részére, Muraszemenye Község Önkormányzata

Elektronikus úton továbbítandó

Tisztelt Polgármester Asszony!

Muraszemenye Község településrendezési eszközeinek módosítása ügyében osztályomhoz megküldött beadvánnyal kapcsolatban az alábbi nyilatkozatot adom:

A mellékelt dokumentációt megvizsgálva megállapítom, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. Korm. rendelet) alapján környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

A beadvány alapján Muraszemenye Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) egyszerűsített eljárás keretében módosítani kívánja a 1173, 1174, 1175 és 1176 hrsz.-ú belterületi ingatlanok övezeti besorolását, valamint a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-ZA2-2022-00005 azonosító számú „Zala Kétkeréken – Kerékpárút fejlesztés Letenye, Becsehely, Tornyiszentmiklós, Dobri, Kerkaszentkirály, Muraszemenye és Murarátka településeken” című pályázat keretén belül az érintő kerékpárút településrendezési tervbe illesztése miatt szükséges a településrendezési terv módosítása.

A módosítással érintett terület nem minősül Natura 2000 területnek, országos jelentőségű védett természeti területnek, nem lápterület, nem része a Nemzeti Ökológiai Hálózatnak.

A változtatásokkal új környezeti konfliktus nem várható emiatt az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.

Az eljárás további szakaszaiban osztályom részt kíván venni.

Tájékoztatást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 60.§ (3) bekezdés alapján adtam ki

**KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY**

8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39., Telefon: (36-92) 795-065
E-mail: zoldhatosag@zala.gov.hu, KRID: 542391755, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

A Zala Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése, illetékességét ugyanezen jogszabály 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Zalaegerszeg, „időbélyegző szerint”

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Németh József
főosztályvezető

A tájékoztatást elektronikusan kapja:

1. Muraszemenye Község Önkormányzata – 8872 Muraszemenye, Béke út 2.
2. Irattár



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555-260
Fax: 87/555-261
E-mail: bfnp@bfnp.hu
BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 811 -2 / 2024.
Ügyintézőnk: Bubics Tamásné
Ügyintézőjük: dr. Resch Karolina jegyző

Tárgy: Muraszemenye község helyi építési szabályzatának módosítása egyszerűsített eljárásban – Környezeti vizsgálat szükségességének kérdése

Melléklet: -

Hivatkozási szám: CSF/53-2/2024.

E'RK: 2024. 02. 14.
CSF/53-4/2024.

Muraszemenye Község Önkormányzata

8872 Muraszemenye

Béke út 2.

Hivatali kapu: MURASZ8872

Stropka Józsefné

polgármester

e-mail: onkormanyzat.muraszemenye@gmail.com

Tisztelt Polgármester Asszony!

Megkereső levelében arról tájékoztatta Igazgatóságunkat, hogy Muraszemenye község helyi építési szabályzatának módosítása a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárással folyamatban van.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontjában és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében biztosított jogkörében véleményezi a településrendezési terveket.

A tervezett módosítások:

1. A „Mura menti Turisztikai és Élmény Központ” megvalósításához az 1175 hrsz.-ú telek rendezése és övezeti besorolásának vizsgálata.
2. A Muraszemenye települést érintő kerékpárút szakasz településrendezési tervbe illesztése.

Igazgatóságunk véleménye szerint a tervezett módosítás következtében **táj- és természetvédelmi szempontból nem várható jelentős környezeti hatás**, ezért a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése és 4. § (2) bekezdése alapján a **környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek**.

Jelen tájékoztatást és véleményezést Igazgatóságunk a 314/2012. (XI.8) Korm. rend alapján adta, a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontja értelmében, tekintettel az 1996. évi LIII. törvényre, a 31/1997. (IX. 23.) KTM rendeletre, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletre, a vonatkozó nemzetközi egyezmény-

nyekből adódó kötelezettségekre, a 2000. évi CXII törvény, az 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTrT), a 8/2019 (IX.27.) ÖR (ZMTrT) és az építésügyi jogszabályok előírásaira.

Ezúton jelezzük, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.
Jelen dokumentum kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Csopak, 2024. február 12.

Tisztelettel:


Bende Zsolt
igazgató



1. Címzett elektronikusan – HK - KRID: 643584966
2. Dr. Nagy Lajos
3. Lelkes András
4. Irattár



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Stropka Józsefné részére
Polgármester

Muraszemenye Község Önkormányzata

Iktatószám: ZA/NEF/0364-2/2024.

Ügyintéző: Kassai Rózsa

Telefon: 92/549-181

E-mail: nepegeszsegugy.foosztaly@zala.gov.hu

Hiv. szám: CSF/53-2/2024.

Elektronikus úton továbbítandó!

Tárgy: Muraszemenye Község településrendezési eszközeinek módosítása – környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése

Tisztelt Polgármester Asszony!

Muraszemenye Község településrendezési eszközeinek módosítása ügyében érkezett megkeresésével kapcsolatosan az alábbi szakvéleményt adom:

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához benyújtott, részletes indokolással alátámasztott dokumentációt áttanulmányozva megállapítottam, hogy Muraszemenye Község Helyi Építési Szabályzatának, Szabályozási Tervének, valamint Településrendezési Tervének tervezett módosításával közegészségügyi szempontból nem várható olyan jelentős környezeti hatás, ami olyan környezeti változásokat idézhetne elő, melyek az emberi egészségre és környezetre kockázatot jelentenének.

Erre tekintettel – figyelemmel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1. § (2) bekezdés a) pontjában, valamint 1. § (3) bekezdés a)-b) pontjában foglaltakra – környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálat lefolytatása közegészségügyi szempontból nem indokolt.

Szakvéleményem - figyelemmel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 62. § (1) bekezdés a) pontjában (11. számú melléklet 12. pontjában) foglaltakra - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése, a Rendelet 3. számú melléklet II. pont II.1. alpont c)

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 9-11., Pf.: 41., Telefon: (36-92) 549-190

E-mail: nepegeszsegugy.foosztaly@zala.gov.hu, KRID: 151864308, Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu>

pontja, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 1. § (1) bekezdése és 2. § (1) bekezdés d) pontja, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése b) pontja szerinti hatáskörben és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdés a) pontja, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. XII.23.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése szerint meghatározott illetékességi ok alapján került kiadásra.

Zalaegerszeg, elektronikus aláírás időbélyegzője szerint

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Dr. Károlyi Sylvia
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető

Erről értesül:

1. Muraszemenye Község Önkormányzata elektronikus úton - MURASZ8872, KRID szám:
643584966
2. Irattár

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

Zala Vármegyei Kormányhivatal



VAS VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Muraszemenye község
településrendezési eszközeinek
módosítása – várható környezeti hatás
eldöntése - vélemény
Ügyintéző: Majoros Eszter

Stropka Józsefné polgármester
Muraszemenye Község Önkormányzata

Muraszemenye
Béke út 2.
8872

Tisztelt Polgármester Asszony!

Muraszemenye Község Önkormányzatának (8872 Muraszemenye, Béke út 2.) településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos – *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján történt, CSF/53-2/2024. számú - megkeresésére *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdése alapján az alábbi véleményt adom:

Módosítások tárgya:

- Az 1173, 1174, 1175 és 1176 hrsz-ú földrészletek Lf-2 jelű övezetből Vt jelű településközponti vegyes övezetbe sorolása az 1175 hrsz-on a „Mura menti Turisztikai és Élmény Központ” kialakítása céljából a meglévő épület felhasználásával
- Az 1176 hrsz-ú teleknek az 1175 hrsz-ú telek mögé benyúló részének az 1175 hrsz-ú ingatlanhoz csatolása, valamint az 1174 és 1175 hrsz-ú földrészletek telekhatár rendezése
- A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-ZA2-2022-00005 azonosítójú, „Zala Kétkeréken – Kerékpárút-fejlesztés Letenye, Becsehely, Tornyiszentmiklós, Dobri, Kerkaszentkirály, Muraszemenye és Murarátka településeken” c. projekt megvalósítása érdekében az Aligvár majortól délre, a 7538 sz. út mentén a kerékpárút engedélyezési terv alapján pontosított nyomvonalának településrendezési tervbe illesztése, a kisajátítási vonalak figyelembe vételével történő ábrázolása

A településrendezési eszközök tervezett módosítása következtében - a Káli Marianna (KÁLI STUDIO Építész és Településtervező Kft., 8931 Vöckönd, Jókai M. u. 10.) által készített előzetes tájékoztató, valamint az SKVr. 2. sz. melléklet szempontjai alapján - a

felszíni és felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi védelmére vonatkozóan nem várható jelentős környezeti hatás.

Indokolás:

Vízgazdálkodási hatáskör

Az 1175 hrsz-ú ingatlan az e-közmű nyilvántartása alapján víz-, valamint szennyvíz bekötéssel rendelkezik. Az épület új funkciót kap.

A kerékpárút vízellátást nem igényel, szennyvíz nem keletkezik.

Az érintett terület a Mura folyó vízgyűjtő területén fekszik. A Mura folyó vízgyűjtő-gazdálkodási terve 2021 évben elfogadásra került.

Vízvédelmi hatáskör

Muraszemenye közigazgatási területe a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletének 1. pontja és a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján a felszín alatti víz szempontjából érzékeny területnek minősül.

A tervezési területet vízfolyás parti sávja, valamint vízbázis védőterülete, védőidoma nem érinti. A Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 5648-1/11/2008. számú határozata alapján a 045/4, 045/5, 070/15, 072/3 hrsz-ok a Mura folyó nagyvízi medrében helyezkednek el. A hasznosítás során *a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Szombathely, 2024. elektronikus időbélyegző szerint

**Roboz József t. alezredes
tűzoltósági tanácsos
katasztrófavédelmi hatósági osztály
szolgálatvezető**

Melléklet: -

Terjedelem: 2 oldal

Kapják: 1. sz. példány: Irattár

2. sz. példány: Muraszemenye Község Önkormányzata (8872 Muraszemenye, Béke út 2.) (Hivatali kapu)

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36800/1403-1/2024.ált.



Érk: 2024. 02. 14.
CSF/53-5/2024.

ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/HGO/01041-2/2024. Tárgy: „Muraszemenye község településrendezési eszközeinek módosítása, környezeti értékelés szükségességének eldöntése”
Nyilatkozat
Ügyintéző: Bróz Fábián Hiv. szám: CSF/53-2/2024
Telefon: 92/795-059 Ügyintéző: Dr. Resch Karolina

Stropka Józsefné polgármester részére
Muraszemenye Község Önkormányzata
Muraszemenye, Béke út 2.
8872

Tisztelt Polgármester Asszony!

„Muraszemenye község településrendezési eszközeinek módosítása, környezeti értékelés szükségességének eldöntése” tárgyú megkeresésével kapcsolatban, mely beadvány alapján Muraszemenye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 12/2024 (I./29.) számú határozatával eldöntötte, hogy módosítja a község településrendezési eszközeit. – A módosítás 2 részből áll: Az első pont a 1175 hrsz.-ú telek övezeti besorolását kívánják módosítani. A második pont a települést érintő kerékpárút nyomvonal módosítását tartalmazza.– osztályom részéről az alábbi nyilatkozatot adom:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján hatóságom hulladékgazdálkodási szempontból a dokumentációban foglaltakkal egyetért, környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja, illetékességét az 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Zalaegerszeg, „időbélyegző szerint”

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Juhász András
osztályvezető

A nyilatkozatot kapja:

1. Muraszemenye Község Önkormányzata – 8872 Muraszemenye, Béke út 2./elektronikus/
2. Irattár