

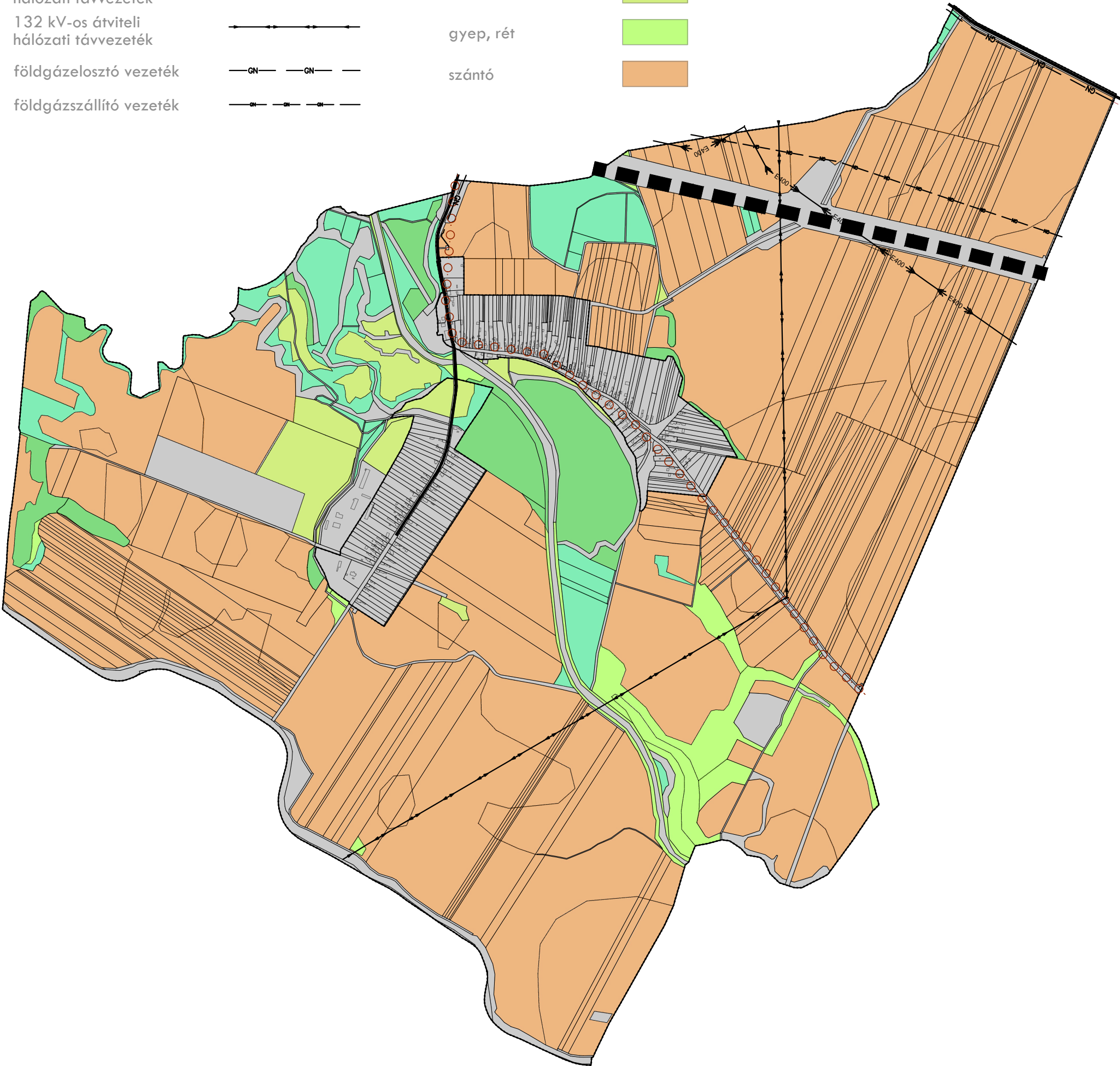
Jelmagyarázat

műszaki infrastruktúra elemek,
közlekedési hálózatok:

- tervezett gyorsforgalmi út
- mellékút
- kerékpárút
- 400 kV-os átviteli
hálózati távvezeték
- 132 kV-os átviteli
hálózati távvezeték
- földgázelosztó vezeték
- földgázszállító vezeték

művelési ág szerinti
területhasználat

- erdő
- fásított terület
- gyep, legelő
- gyep, rét
- szántó

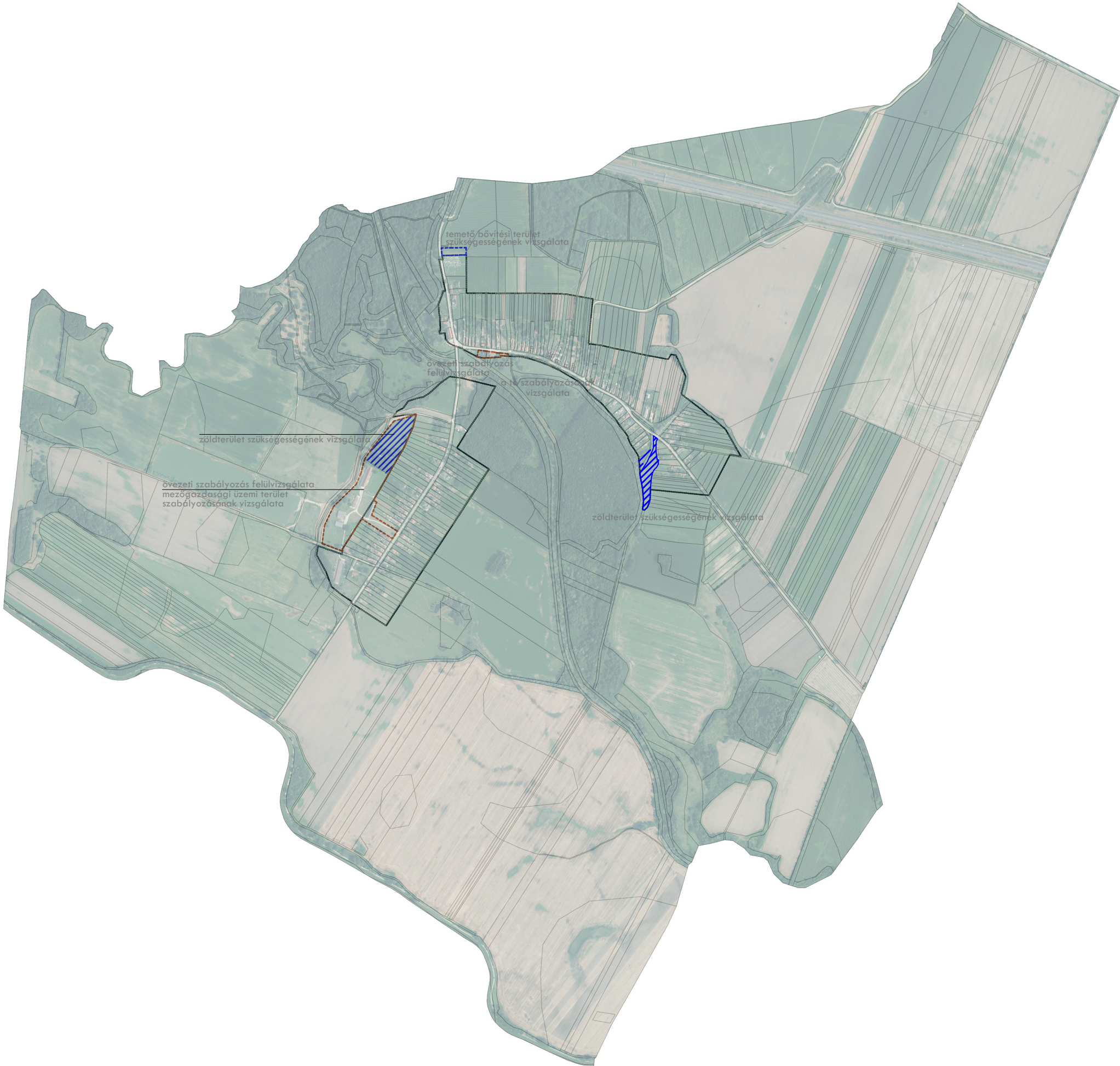




Megalapozó vizsgálat

Probléma- és értéktérkép

Készítette: Káli Marianna
okl. építészmérnök, felsőfokú urbanista



Jelmagyarázat:

- övezeti szabályozás felülvizsgálata
- temető bővítés szükségességének vizsgálata
- zöldterület szükségességének vizsgálata

Kerkaszentkirály	Megrendelő: Kerkaszentkirály község Önkormányzata
	Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Megalapozó vizsgálat Intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolása	2025. február
	Készítette: Káli Marianna okl. építészmérnök, felsőfokú urbanista



helyi védett építészeti érték



régészeti lelőhely



Kerkaszentkirály

Megalapozó vizsgálat
Örökségvédelem

Megrendelő: Kerkaszentkirály község Önkormányzata
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

2024. december
Készítette: Káli Marianna
okl. építészmérnök, felsőfokú urbanista

17. Mellékletek

KIVONAT

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. július 29. napján megtartott, soron kívüli, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Településrendezési tervekkel kapcsolatos döntések meghozatala

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

46/2024.(VII.29.) képviselő-testületi határozat

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- 1) Kerkaszentkirály Község Önkormányzata a településrendezési eszközök teljes felülvizsgálatát szükségesnek tartja, ezért új településfejlesztési koncepció és új településrendezési eszközök elkészítéséről dönt.
- 2) Kerkaszentkirály Község Önkormányzata felkéri az alábbi tervezőket, hogy a jogszabályoknak megfelelő tartalommal adjanak árajánlatot a településtervek elkészítésére:
 - a) Fercsák Ágnes Erzsébet ev. 8945 Bak, Rózsa u. 33.
email: fercsak.agnes@gmail.com
 - b) AOD Kft. (Képviseli: Agg Ferenc)
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
email: aod@aodkft.hu
 - c) Káli STUDIO Építész és Településtervező Kft. (Képviseli: Káli Marianna)
8931 Vöckönd, Jókai M. u. 10.
email: kali.mariann@gmail.com
- 3) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívás közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2024. augusztus 31.

Felelős: Pál Zoltán polgármester

K.m.f.

Pál Zoltán s.k.
polgármester

Dr Resch Karolina s. k.
jegyző

Kivonat hiteles:

Csörnyeföld, 2024. augusztus 13.



KIVONAT

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. szeptember 25. napján megtartott, soron következő, nyilvános ülésének
jegyzőkönyvéből

Tárgy: Döntés a településterv elkészítéséről, kiemelt fejlesztési terület ki nem jelöléséről és a főépítési feljegyzés elfogadásáról

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

60/2025. (IX.25.) képviselő-testületi határozat

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján elkészíti Kerkaszentkirály település településtervét.
2. Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete új beépítésre szánt területet és kiemelt fejlesztési területet nem jelöl ki.
3. Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Simonyai Imre települési főépítész által a településterv megalapozó vizsgálata és alátámasztó javaslata tartalmi követelményeire megállapított feljegyzést;
4. Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a településterv egyeztetési és elfogadási eljárásának lefolytatására, a folyamat során keletkező dokumentumok aláírására, továbbá a szükséges nyilatkozatok és intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Völgyi Éva Csilla polgármester

Operatív végrehajtásért felelős: Simonyai Imre főépítész

K.m.f.

Völgyi Éva Csilla s.k.
polgármester

Dr. Resch Karolina Ildikó s.k.
jegyző

Kivonat hiteles:

Csörnyeföld, 2025. október 9.

Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző



LETENYEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
FŐÉPÍTÉS Z

8868 Letenye, Kossuth L. u. 10.

Tel.: 93/544-973, E-mail: foepitesz@letenye.hu

Hivatali Kapu: PHLETENYE KRID: 205108318

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti új településterv elkészítéséről döntött.

A Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése előírja, hogy a településterv megalapozó vizsgálatának és alátámasztó javaslatának tartalmi követelményeit a települési főépítész írásban határozza meg, amit a Képviselő-testület a Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése alapján a településterv készítését tartalmazó döntésében el kell fogadnia.

Kérem, hogy az alábbi tartalmi követelményeket elfogadni szíveskedjenek.

A településterv készítése során az alábbi tartalmat szükséges a településterv készítőjének kidolgoznia:

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

a Korm. rendelet 1. melléklete alapján:

1. Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok
2. Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések
3. Területrendezési követelmények
4. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
5. A település demográfiai helyzete
6. A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások
7. A település gazdasága
8. Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés
9. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
10. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
(Az örökségvédelmi hatástanulmány külön dokumentumban a régészeti szakterületi részt tartalmazza. Műemlék a településen nincs, így az építészeti örökség, a helyi védelem bemutatása a 10. fejezetben elegendő, annak ismertetése a hatástanulmányban nem szükséges.)



LETENYEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
FŐÉPÍTÉS Z

8868 Letenye, Kossuth L. u. 10.

Tel.: 93/544-973, E-mail: foepitesz@letenye.hu

Hivatali Kapu: PHLETENYE KRID: 205108318

11. Környezeti állapot jellemzők
12. A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat
13. Közlekedés
14. Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás
15. Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők
16. Aláíró lap

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

a Korm. rendelet 2. melléklete alapján:

1. Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)
2. Településrendezési javaslat
3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
4. Tájrendezési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás
5. Védelmi és korlátozóelemek
6. A módosítással érintett területek bemutatása
7. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása
8. Az új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye
9. Települési környezeti értékelés
10. Aláíró lap

Kelt: Letenye, 2025. 02. 05.



Simonyai Imre
főépítész

KIVONAT

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. szeptember 25. napján megtartott, soron következő, nyilvános ülésének
jegyzőkönyvéből

Tárgy: Döntés TÉKA-rendelettel összhangban lévő településterv elkészítéséről

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

61/2025. (IX.25.) képviselő-testületi határozat

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy az új településfejlesztési és településrendezési tervét (együtt: településterv) a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (Továbbiakban: TÉKA) 135. § (5) bekezdése alapján a TÉKA I-IV. Fejezetében, valamint 1-6. mellékletében foglaltaknak megfelelően készíti el.

Határidő: folyamatos

Felelős: Völgyi Éva Csilla polgármester

Operatív végrehajtásért felelős: Simonyai Imre főépítész

K.m.f.

Völgyi Éva Csilla s.k.
polgármester

Dr. Resch Karolina Ildikó s.k.
jegyző

Kivonat hiteles:

Csörnyeföld, 2025. október 9.

Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző