



### Szabályozási terv - jelmagyarázat

tervezett szabályozási vonal  
 beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa  
 jelenlegi belföldi határa  
 tervezett belföldi határ  
 területfelhasználási mód / övezet határa  
 építési övezet, övezet határa

beépítési mód	beépítési %	építési övezet, övezet jele
építési magasság (m)	telektérlet (m <sup>2</sup> )	

**Beépítési módok**  
 SZ szabadon álló  
 O oldalhatáron álló

**Építési övezetek**  
 L1 Cserneci falusias lakóövezet  
 L2 Felsőszemenyeli falusias lakóövezet  
 L3 Felsőszemenye nyugati falusias lakóövezet  
 V1 Településközpont vegyes övezet  
 Ksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezet  
 Ksz Különleges terület - szociális intézmény építési övezete  
 KT Különleges terület - temető építési övezete

**Övezetek**  
 Zkp Zöldterület - kegyeleti park  
 Zkp Zöldterület - közpark  
 Evó Erdőterület - védő erdő  
 Mā Általános használatú mezőgazdasági övezet  
 V Vizgazdálkodási terület övezete

**Egyéb szabályozási elemek**  
 MK=4 műemléki környezet határa  
 M1-2 műemlék épület (sorszám)  
 műemlék épület telke  
 H helyi művi érték (sorszám)  
 N 2000 Natura 2000 határa  
 5,00m védőterület, védőtávolság, védősáv határa  
 kijelölt kerékpárút nyomvonal  
 P10 szintbeni gépjárműtároló jele, férőszáma  
 megszüntető jel  
 Tervezési terület határa

2. számú melléklete a .../2024. (...) önkormányzati rendeletnek

**Megjegyzések:**  
 Az 1:2000 méretarányú tervezési alaptérkép a hivatalos állami dokumentum felhasználásával, a földhivatali nyilvántartás alapján készült.  
 Jelen tervlap a Megbízótól kapott digitális adatszolgáltatás változatlan felhasználásával készült.

Muraszemenye község Szabályozási tervét a T-2, T-3, T-4 és T-5 tervlapok együttesen tartalmazzák a tervlapok együtt kezelendők.  
 Jelen tervlap Csernec és Felsőszemenye jelenlegi és új belföldjeire vonatkozó szabályozási elemeket tartalmazza.

<b>TÉR 4 ÉPÍTÉSZ KFT.</b> 1034 Budapest, Margit Művelődési Központja		2024.09.09. 2006. 09.
megnevezés: Muraszemenyei Község Csöményföldi-átalakítási terv rész: Szabályozási terv II.	tervező: Dr. Lőrincz Gábor ellenőrző: Dr. Lőrincz Gábor engedélyező: Dr. Lőrincz Gábor	felkutatás: Dr. Lőrincz Gábor ellenőrzés: Dr. Lőrincz Gábor engedélyezés: Dr. Lőrincz Gábor
igazgató: Dr. Lőrincz Gábor ügyvezető: Dr. Lőrincz Gábor	vezető tervező: Dr. Lőrincz Gábor ellenőrző: Dr. Lőrincz Gábor engedélyező: Dr. Lőrincz Gábor	dátum: 2006. 09.