



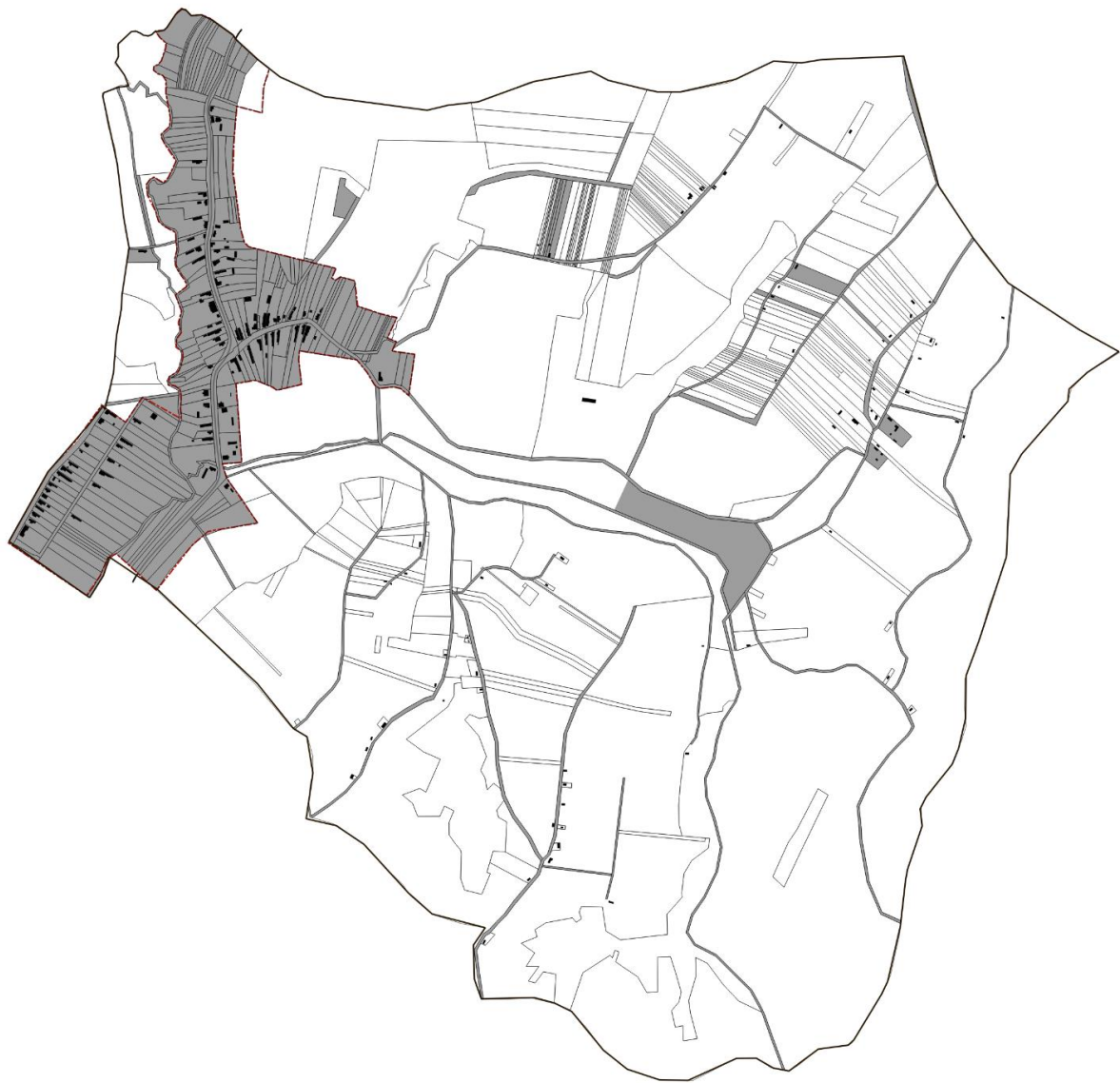
Az egykori szőlő- és gyümölcsművelés emlékei

### 12.2.2. Tájhasználat értékelése

A mezőgazdasághoz kapcsolódó feldolgozóipar termelése is jelentősen lecsökkent a térségben. Nagyüzemi művelésre csak a széles völgyek megfelelőek, de a talaj minősége kifejezetten gyenge. A rendelkezésre álló szántóterületek jelentős részén kukoricatermesztés folyik, kisebb hányadán kalászos gabona (búza, sörárpa) termesztése jellemző.

Az egykori szőlők helyén spontán beerdősülés figyelhető meg, csak úgy, mint a vízfolyások menti gyepterületek esetében. A leggyorsabb regenerációs képességgel a vizes élőhelyek bírnak, így a patakokat napjainkra égerligetek és fűzesek kísérik.

A vízfolyások mentén erdőterületek vannak, így a diffúz szennyezés veszélye nem áll fent. A tájhasználati típusok összességében illeszkednek a természeti adottságokhoz



- Belterület határa
- Közigazgatási határ
- Művelés alól kivett terület



— Vízfolyás

— Országos mellékút

Felszínborítás (MePAR szerinti)

— Szántó

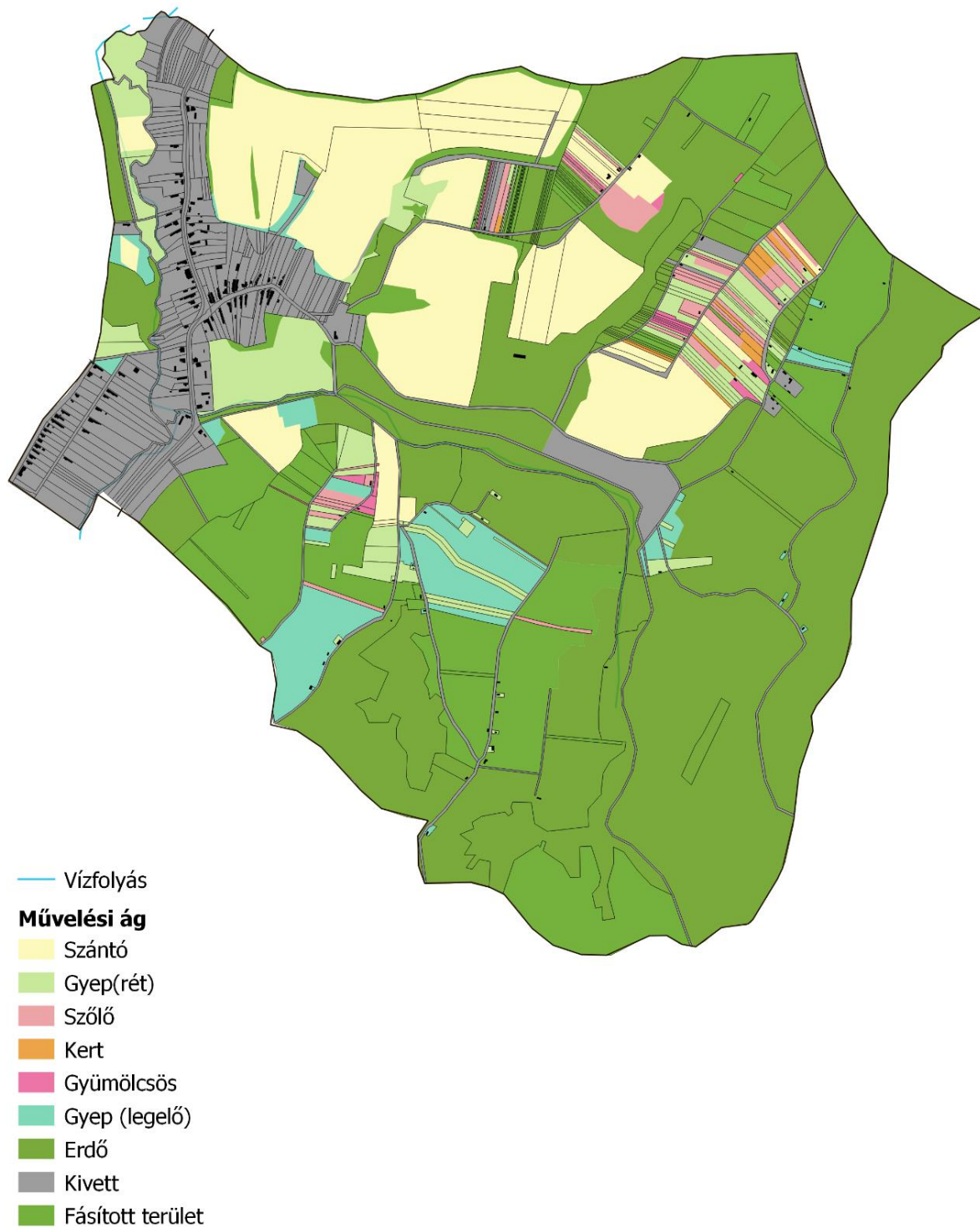
— Gyep

— Állandó kultúra (ültetvény)

— Természetes növényzettel borított terület

— Mesterséges felszín

— Elsősorban nem mezőgazdasági hasznosítású, kistáblás terület

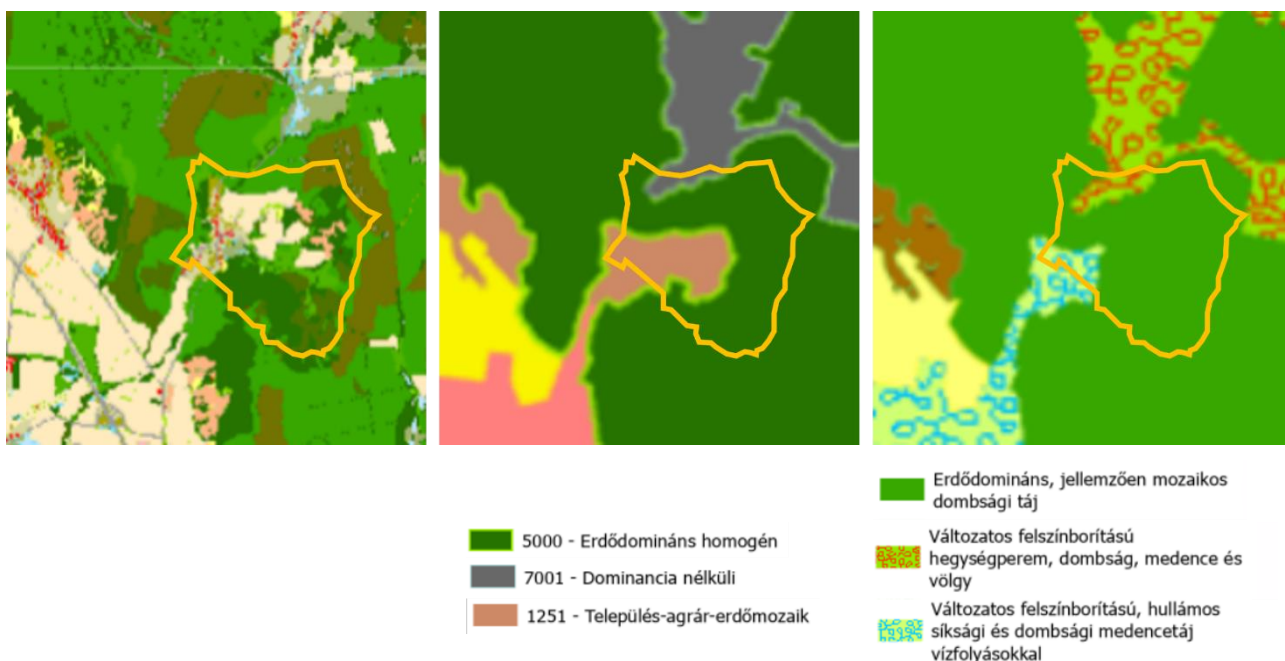


### 12.2.3. Tájkarakter

Szentmargitfalva tájkarakter-vizsgálatát Magyarország Ökoszisztéma alaptérképe alapján végeztük el. A település a Vas-Zalai dombvidék tájkarakter-terület határán helyezkedik el. A Vas-Zalai-dombvidék tájkarakter-terület a Dunántúli-dombvidék legnyugatibb része.

A környező települések a Zalában megszokott aprófalvas jellegűek, többnyire egyutcásak. A telekkialakítás miatt jellemző az oldalhatáros beépítés és a hátsó kertben a háztáji gazdálkodáshoz kapcsolódó egységek megléte. Szintén, az országos viszonylathoz képest, nagyobb a gyümölcsöskertek és a szőlőterületek aránya. A vidék gazdasági fejlődését nagyban befolyásolta a szénhidrogén-mezők felfedezése az 1930-as években, illetve a kedvező adottságok miatt lett hírhedt a Dél-Zalai borvidék. A hagyományos tájszerkezetet nagyban befolyásolták a domborzati és vízrajzi jellemzők: a vizek mentén sokáig állattartást folytattak, a vízenergiát malmokkal hasznosították. Az erdőterületekből fát nyertek, illetve elterjedtek voltak a legelőerdők, elsősorban a sertéskondák számára. A szőlők és erdők azokon a területeken maradtak meg, illetve jöttek létre, melyek a szántóföldi művelés szempontjából alkalmatlanok voltak. Ezért a sík területek szinte mindegyike szántóföld, jellemzően gazdasági központokkal, az úgynevezett majorokkal. Ez a tájszerkezet napjainkban is fellelhető, a domborzati és tulajdoni viszonyoknak köszönhetően pedig a tájhasználat mozaikossága fennmaradt.

Szentmargitfalva zsáktelepülés dombok ölelésében helyezkedik el. Sajátossága a legyezőszerűen elágazó úthálózat és a nagyobb szünetek egy-egy házsor között. A település központjából nem magasodik templomtorony, a kis fakápolna egybeolvad a lakóépületekkel. Az utcakép jellemzője a zöldben megbúvó, fehérre meszelt házak, a cseréppel fedett sátoztetővel. A lankásabb domborzat és a növényborítottság miatt nem jellemzőek az egész tájat felfedő kilátópontok, a látvány fokozatosan tárul fel.

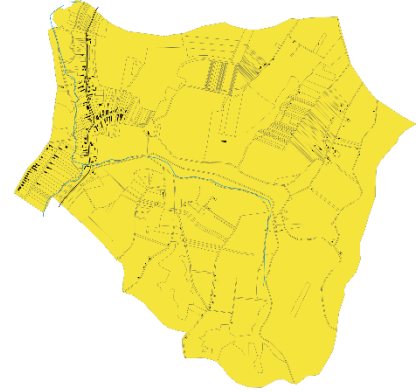


### 12.3. VÉDETT, VÉDENDŐ TÁJI-, TERMÉSZETI ÉRTÉKEK, TERÜLETEK

#### 12.3.1. Tájlépvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek

A település teljes területe a tájképvédelmi terület övezetébe tartozik. A változatos tájszerkezet, az aprófalvas jelleg, az épületek, táji környezet indokolttá teszi a védelmet.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény alapján a tájképvédelmi övezetre vonatkozó szabályozást a területrendezésért felelős miniszter külön rendeletben állapítja meg. Ez a rendelet a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet, mely a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szól. E rendelet 4. §-a határozza meg a tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó országos előírásokat a következők szerint:



#### 4. Tájképvédelmi terület övezete

4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

A Zala Megyei Közgyűlés 8/2019. (IX.27.) rendelete Zala megye területrendezési szabályzatáról, térségi Szerkezeti Tervéről és övezeteiről rendelkezik a térségi övezetek területi lehatárolásáról

4. § (1) A vármegye Térségi Övezeteinek területét  $M=1:100.000$  méretarányban a rendelet 3.1.-3.16. mellékletei tartalmazzák az alábbiak szerint az országos övezetek a következők: 3.1. Ökológiai hálózat magterületének övezete, 3.2. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, 3.3. Ökológiai hálózat pufferterületének övezete, 3.4. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, 3.5. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete, 3.6. Erdők övezete, 3.7. Erdőtelepítésre javasolt terület

övezete, 3.8. Tájképvédelmi terület övezete, 3.9. Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete, 3.10. vízminőség-védelmi terület övezete, 3.11. Nagyvízi meder övezete, 3.12. Honvédelmi és katonai célú terület övezete, a vármegyei övezetek a következők: 3.13. Ásványi nyersanyagvagyon övezete, 3.14. Földtani veszélyforrás terület övezete, egyedileg meghatározott vármegyei övezetek: 3.15. Gazdaságfejlesztési és innovációs övezet, 3.16. Kiemelt turisztikai övezet.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény rendelkezik a térségi övezetek lehatárolására vonatkozóan. A 23. § (2) bekezdése az alábbiakat írja elő:

*(2) A településrendezési eszközök készítésénél a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek csak - az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott - illetékes államigazgatási szervek egyetértése esetén változtathatók meg, kivéve a 22. § szerinti esetet. Ha az illetékes államigazgatási szervnek a térségi övezet lehatárolására vonatkozó adatszolgáltatása eltér az OTRT-ben, a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdése szerinti rendeletében, illetve a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben meghatározott övezeti lehatárolástól, a településrendezési eszköz készítése során a települési önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető, kivéve, ha az jogszabályba ütközik.*

Mindennek megfelelően a tájképvédelmi övezet területe a településrendezési eszközök készítése során módosítható, pontosítható.

### 12.3.2. Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védettségre tervezett terület, érték, emlék

#### **Nemzetközi jelentőségű védett természeti terület**

*„A bioszféra-rezervátumok azon jellegzetes szárazföldi és tengerparti ökoszisztémák, amelyek az UNESCO Ember és Bioszféra Programja (MAB) keretében nemzetközileg elismertek.” Környezetvédelmi Lexikon (2002)*

A hazai 6 bioszféra rezervátumból a Mura–Dráva–Duna Határon Átnyúló Bioszféra-rezervátum területére esik a település egésze.

Bioszféra rezervátumoknak hármass zónarendszere van: magterület, védőövezet és átmeneti övezet. Szentmargitfalva területe az átmeneti övezetbe tartozik.

*„Átmeneti övezet: Az átmeneti zónák a természeti erőforrások fenntartható használatának bemutató területei, rajtuk mezőgazdasági és egyéb emberi tevékenység is folyhat a helyi közösségek, a természetvédelmi szervezetek, kutatók, civil szervezetek és magánszemélyek együttműködésével. Jellemzően nem védett területen helyezkednek el, jogi korlátozás a MAB státuszából*



Bioszféra rezervátum átmeneti övezete

*következően nem vonatkozik rájuk. A rajtuk folyó tevékenységekbe a kezelők minél jobban igyekeznek bevonni a helyi közösségeket is.”*

### **Országos jelentőségű védett természeti terület**

Országos jelentőségű védett természeti terület nincs a település területén.

### **Helyi jelentőségű védett természeti terület**

Helyi jelentőségű védett természeti terület nincs a település területén.

### **Ex lege védett természeti értékek**

Ex lege védett természeti értékek nincsenek a település területén.

### **Natura 2000 hálózat**

A település területét nem érinti a Natura2000 hálózat.

### **12.3.3. Ökológiai hálózat**

Az országos ökológiai hálózat övezeti közül a település az ökológiai folyosó területét érinti. Az érintett területek erdők, csak a település szegélyét érintik.

#### **14. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete**

*26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.*

*(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha*

*a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá*

*b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.*





(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

#### 50. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

79. § Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete tekintetében a 26. § szerinti övezeti előírások mellett a következő előírások alkalmazandók:

- a) a településrendezési eszközök készítése során az ökológiai folyosók folytonosságát és folyamatosságát biztosítani kell;
- b) szántó művelési ágú területen - a Balatoni főépítész hozzájárulását követően - kizárólag út, közmű, vízgazdálkodási és vízkárelhárítási építmény helyezhető el;
- c) a kertés mezőgazdasági terület övezetébe is besorolt területeken a 2700 m<sup>2</sup>-nél kisebb telek nem építhető be;
- d) csarnok nem helyezhető el;
- e) új építmény elhelyezése, műszaki infrastruktúra telepítése csak tájba illesztve, az illetékes természetvédelmi hatóság, valamint a Balatoni főépítész hozzájárulása alapján történhet;
- f) 10 méter beépítési magasságot meghaladó építmény - a kizárólag kilátó rendeltetésű építmény és a víztorony kivételével - nem létesíthető;
- g) védelmi és közjóléti erdőtelepítés, külterületi fásítás kizárólag őshonos fafajokkal végezhető;
- h) \* a területen környezetszennyező tevékenység nem folytatható, továbbá új vegyszertároló és hulladékkezelő létesítmény nem létesíthető, valamint energetikai célú növénytelepítés nem megengedett.

A Zala Megyei Közgyűlés 8/2019. (IX.27.) rendelete Zala megye területrendezési szabályzatáról, térségi Szerkezeti Tervéről és övezeteiről rendelkezik a térségi övezetek területi lehatárolásáról

4. § (1) A vármegye Térségi Övezeteinek területét M=1:100.000 méretarányban a rendelet 3.1.-3.16. mellékletei tartalmazzák az alábbiak szerint az országos övezetek a következők: 3.1. Ökológiai hálózat magterületének övezete, 3.2. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, 3.3. Ökológiai hálózat puffertületének övezete, 3.4. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, 3.5.

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete, 3.6. Erdők övezete, 3.7. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete, 3.8. Tájékvédelmi terület övezete, 3.9. Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete, 3.10. vízminőség-védelmi terület övezete, 3.11. Nagyvízi meder övezete, 3.12. Honvédelmi és katonai célú terület övezete, a vármegyei övezetek a következők: 3.13. Ásványi nyersanyagvagyon övezete, 3.14. Földtani veszélyforrás terület övezete, egyedileg meghatározott vármegyei övezetek: 3.15. Gazdaságfejlesztési és innovációs övezet, 3.16. Kiemelt turisztikai övezet.

#### 12.3.4. Egyedi tájértékek

Egyedi tájérték a tájra jellemző természeti érték, képződmény, vagy az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos, vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van.

Az alábbi táblázatban a felmért egyedi tájértékek szerepelnek a Balatonfelvidéki Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján.

A felmért tájértékek elsősorban lakóházak, néhány a szőlőműveléshez kapcsolódik. Számos fészület szerepel a listán, amit jellemzően helyi családok állítottak a települési utcák és dűlőutak mentén. Idős faegyedeket is számba vesz, valamint egy kilátópontot is.

A tájértékeket veszélyeztető tényezők az állagmegóvás elmaradása, a felhagyott szőlők és legelők, valamint a szokások változása.

	Név	Tipizálás	Pontos helyszín	Hrsz felmérőlap alapján
1	Az iskola épülete	Közintézmény épülete	A Béke utca északi vége	133/2
2	Régi lakóépület	Lakóépület	Fő út 30.	196
3	Hagyományos lakóház	Lakóépület	Fő út 7.	23
4	Felújított parasztház	Lakóépület	Ady út 22.	53
5	Árpád-házi Szent Margit deszkakápolna	Kápolna	A Kossuth út, és a Béke út találkozásánál	180
6	Harangláb	Harangláb	Béke út melletti pihenőpark	133/1
7	Fészület	Fészület	A Fő út és az Ady út találkozásánál	225
8	A temető keresztje	Fészület	A temetőben	016
9	Reformációs emlékkereszt	Fészület	Béke út melletti pihenőpark	133/1
10	Törött kőkereszt	Fészület	Az Új-hegy bejáratánál	037/7 b
11	Szent Margit szobor	Szettek szobra	A Fő utca melletti parkos részen	27/2
12	Régi présház	Présház	Szőlőhegy	301
13	Felújított présház	Présház	Szőlőhegy	307
14	Présház	Présház	Szőlőhegy, Örömvölgy	344
15	Boronás présház	Présház	Szőlőhegy	025/1
16	Hagyományos présház	Présház	Szőlőhegy	569
17	Régi borospince	Présház	Justin-hegy	048/13
18	Sövényfalú présház	Présház	Szőlőhegy, a településtől délkeletre	054/2
19	Világháborús emlékmű	Emlékmű	A Fő utca melletti parkos részen	27/2
20	Fasor	Fasor	A temetőhöz vezető út mentén	017
21	Szentadorjáni-patak	Folyóvízhez kapcsolódó képződmény	A település nyugati határában	014
22	Idős gesztenyefa	Fa	Szőlőhegy	356
23	Gesztenyefa	Fa	Szőlőhegy	357
24	Szilfa	Fa	Szőlőhegy, Örömvölgy	037/1
25	Idős tölgyfa	Fa	A településtől keletre, Pajtás-kert	019/1
26	Kilátópont	Kilátópont	Szőlőhegy	539

## 12.4. A TELEPÜLÉSI ZÖLDFELÜLETI RENDSZER ELEMEI

### 12.4.1. Szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges, valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek

A települési zöldfelületi rendszer meghatározó elemei belterületen a közhasználatú zöldterületek, zöldfelületi jellegű intézmények, lakókerterek, közlekedési zöldfelületek, külterületen a települést övező összefüggő erdőterületek és a természetközeli gyepek. Ugyanitt megemlítendőek a kékinfrastruktúra elemek, úgy mit patakok, árokrendszerek és csapadékvízszikkasztó árkok.

#### Közhasználatú zöldterületek

A jelenlegi szabályozás egy zöldterületet jelölt ki belterületen. Ez a település központjában található, itt helyezték el az első világháborús emlékművet, egy faragott szobrot és kopjafát.

A temető a lakott területtől északkeletre helyezkedik el, hiányos, idős fasor szegélyezi az oda vezető utat.

A Polgármesteri Hivatal telke potenciális zöldterület, csak úgy, mint a fakápolna telke.

Nem zöldterületként jelöli a szabályozás, de nagyobb, jól felszerelt játszótere van a településnek a Szentadorján-patak partján.

#### Közlekedési zöldfelületek

Az utak menti zöldsávok, bár keskenyek, mégis fontos elemei a zöldinfrastruktúra-hálózatnak. Szerepük van a csapadékvíz-kezelésben, főként, ha nyílt szikkasztóárkokkal ellátottak. Ezen kívül térelváltóként szolgálnak a gyalogos forgalom és lakóépületek, valamint az autósforgalom között. Kisebb településeknél, csak úgy, mint Szentmargitfalva esetében, gyeppel borítottak, és egy-vagy kétoldali szikkasztóárkokkal rendelkeznek.

Útmenti fasor, vagy utcafásítás nem jellemző a településen. A fásított útszakaszok egységes településképet biztosítanak, ha az utcákban eltérő, akkor identitást erősítő szerepük is lehet. Legnagyobb szerepük azonban az árnyékadás és környezetük hűtése, valamint a szén-dioxid és por megkötésében van.

#### Lakóterületi kertek

A zöldfelületi rendszer szempontjából meghatározóak továbbá a falusias lakóterületek kertrészei és az egyéb hagyományos belterületi kertek is, melyek beépítés mentesen történő megőrzése meghatározóan fontos nemcsak zöldfelületi, de az egységes településkép, történeti településszerkezet megőrzése szempontjából is. A belterület lombkorona borítottsága kielégítő, a telkek zöldfelületi aránya magas.



Szentmargitfalva belterületi zöldinfrastruktúrája

### Külterületi zöldinfrastruktúra

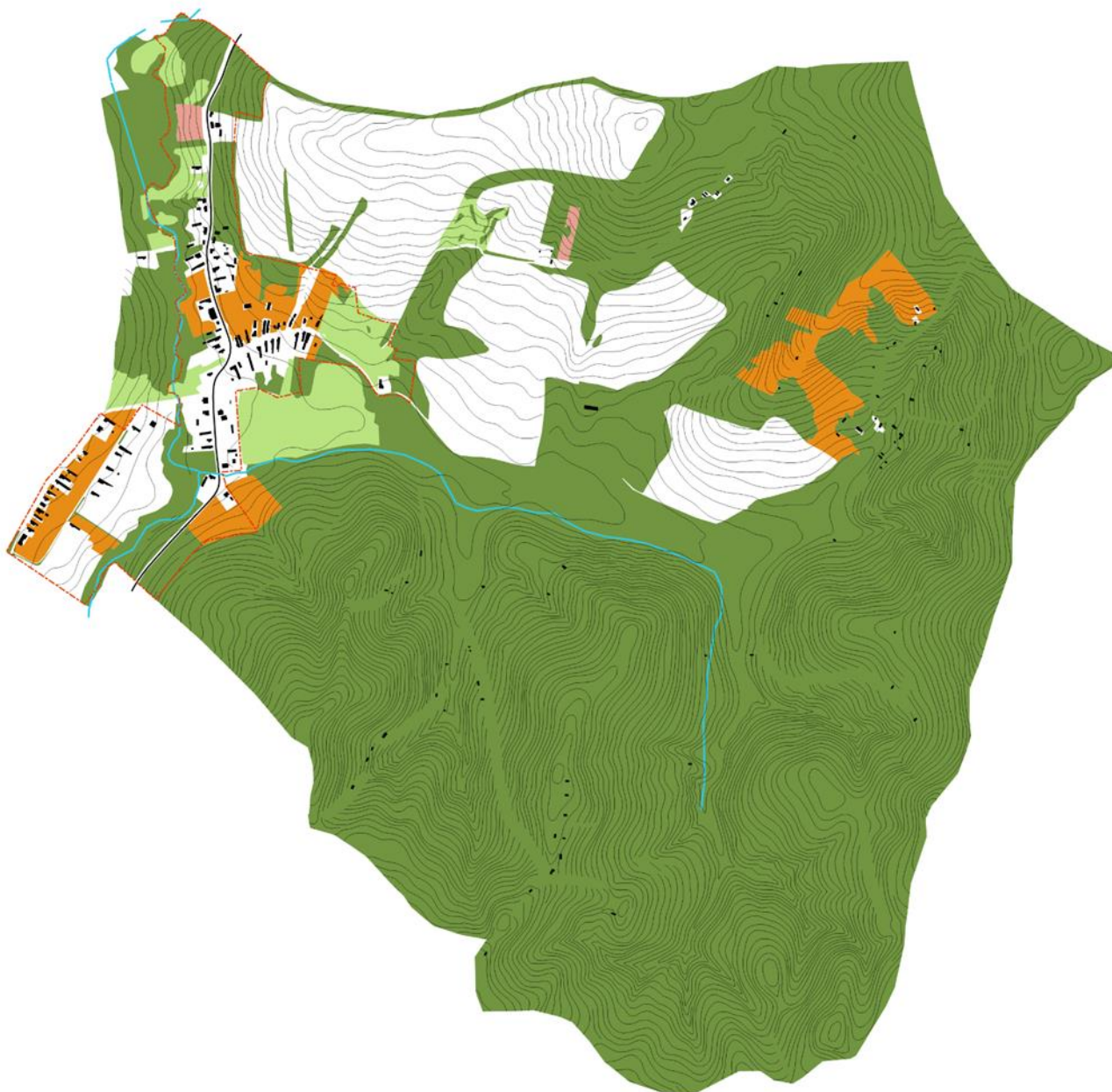
Az erdőterületek természetszerű jellegüknél, kiterjedésüknél fogva számos ökoszisztéma szolgáltatást biztosítanak. Ezek annál sokrétűbbek, minél természetszerűbbek az erdőterületek, azaz minél nagyobb az őshonos, tájra jellemző fajok aránya, annál inkább be tudja tölteni sokrétű szerepét.

Értékesek az összefüggő gyepterületek a lakott terület határában. A legelőterületek és kaszálórétek gazdag fajkészletűek, tájképi szempontból meghatározóak. Mivel ez potenciális erdőterület, fennmaradásuk feltétele a legeltetés, illetve rendszeres kaszálás.

A zártkertek fontosak a gyümölcsfajták megőrzése szempontjából, egyfajta génbankként működhetnek. A felhagyott szőlők helyén kialakult gyepek értékes élőhelyekként szolgálnak. Összefüggő gyepterület nem jellemző különben, egyedül a Vöröskői-patak mentén van egy nagyobb legelőterület.

A patakok mentét erdők és gyepfelületek kísérik, így a diffúz szennyezés veszélye nem áll fenn.

A szántóterületek kis kiterjedésüknél fogva nem jelentenek problémát a zöldfelületek közötti folytonosságban.



- Belterület határa
- Vízfolyások
- Gyep
- Gyümölcsös
- Erdő
- Kert

Szentmargitfalva külterületi zöldinfrastruktúrája

## 13. Közlekedés

### Helyzetfeltáró munkarész

A tervezési terület Szentmargitfalva község teljes közigazgatási területe.

A település nyugaton, észak-nyugaton Csörnyeföld, észak-keleten Kiscsehi, keleten Murarátka, délen Muraszemenye községekkel határos. A Nyugat-dunántúli régióban található község a Letenyei járás része, valamint közvetlenül is Letenye vonzaskörzetébe tartozik. Lakossága 2024. január 1.-i nyilvántartás szerint 82 fő, területének nagysága kicsivel haladja meg a 3 km<sup>2</sup>-t.

A településrendezési terv módosítása a teljes közigazgatási terület felülvizsgálatára irányul, melynél a közlekedési létesítmények elhelyezhetősége a meglévő beépítés jellegének-adottságainak lehetőségei szerint került figyelembevételre.

A tervezett módosítások érintik a település közlekedési vonatkozású fejlesztési koncepcióját is.



A település elhelyezkedése a Nyugat-dunántúli régióban

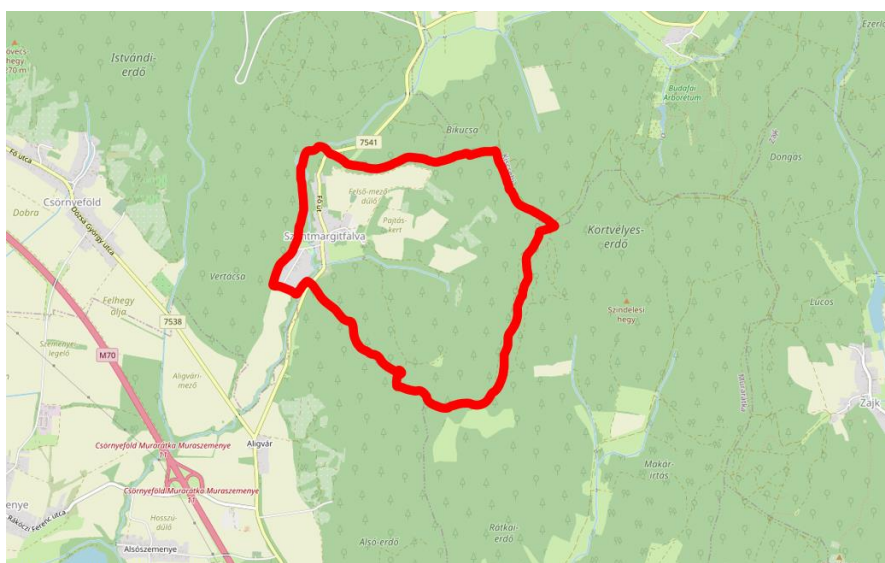


közigazgatási területe

### Jelenlegi állapot:

#### 1.1. Közúti közlekedés (jelenlegi úthálózat)

Szentmargitfalva közigazgatási határain belül a közforgalmú úthálózat hierarchiáját állami és önkormányzati tulajdonú utak alkotják kül- és belterületen egyaránt.

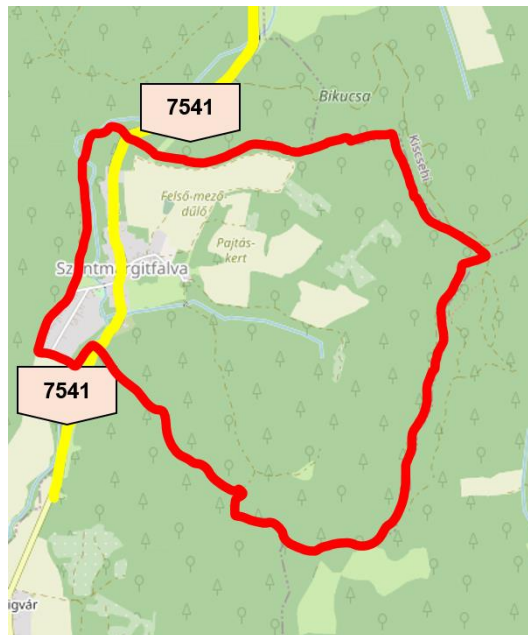


A település és környezetének közlekedési infrastruktúrája a jelenlegi állapotok szerint

1.1.1. Állami úthálózat – kezelő: Magyar Közút Nonprofit Zrt. Zala Vármegyei Igazgatóság

- A 7541 jelű Szentmargitfalva – Lisszeszentadorján összekötő út észak - déli tengellyel érinti a települést, a keleti oldali közigazgatási határ mentén egy viszonylag rövid területen. Az útnak kizárólag külterületi szakasza van, napi forgalma a KIRA információs rendszer adatbázisa alapján (2024.06.10.) 578 J/nap, melyből a teherforgalom 42 db jármű (~7,2%).

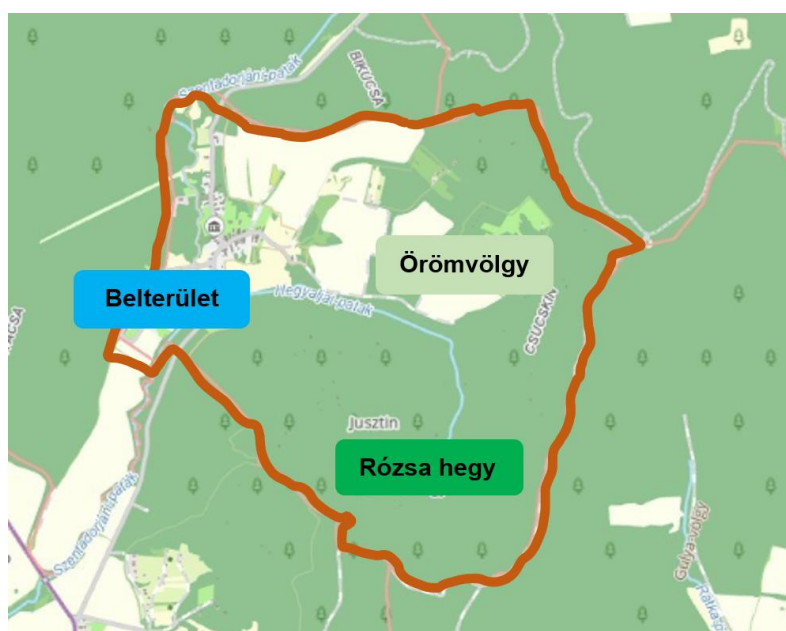
Út: 7541 - Szentmargitfalva-Lisszeszentadorján összekötő út  
 Szelvényszám: 3 km 153 m  
 É.sz.d.: 46.504931 K.h.d.: 16.668004  
 É.sz.: 46°30'17.752" K.h.: 16°40'4.814"  
 EOV: Y: 467392.112 X: 131727.593  
 Kezelő: Zala Vármegyei Igazgatóság  
 Üzemeltetés: Lenti mérnökség  
 Megye: Zala vármegye  
 Település: Csörnyeföld  
 Útkategória: összekötő út  
 Utódj: -  
 Átlagos napi forgalom: 578  
 Nehézgépjármű forgalom: 42  
 Téli üzemeltetés: rajonos  
 Szolgáltatási szint: V - Kiép. és útkat. = 5/6/7/9



Az állami mellékút nyomvonala és forgalma

1.1.2. Helyi, önkormányzati úthálózat

- Településközi összekötő utak: ilyen jellegű kapcsolati funkcióval működő helyi összekötő út nincs – ezt a szerepkört jellemzően az állami mellékutak látják el.
- Helyi gyűjtőutak: helyi gyűjtőút nincs a településen, ezt a funkciót is az állami mellékút belterületi szakasza látja el.
- Kiszolgáló utak: az önkormányzat tulajdonában lévő összes belterületi út kiszolgáló út funkciót lát el.
- Külterületi mezőgazdasági utak: a lakott területrészeken kívüli mezőgazdasági és zártkerti művelésű ingatlanokat tárlják fel, amely hálózat napjainkban változó minőségben kiépített.

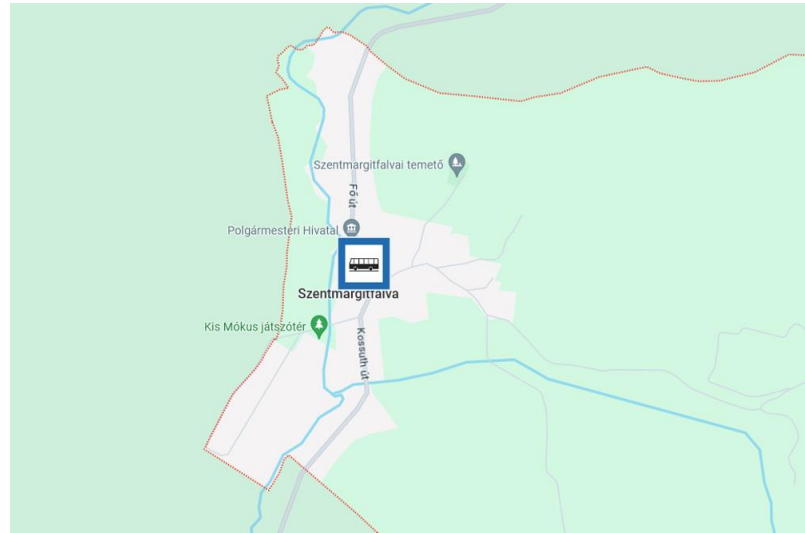


A településrészek szerkezete és közvetlen közlekedési infrastruktúrája

## 1.2. Községi közlekedés

### 1.2.1. közúti közlekedés

- A településen a Volánbusz Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság helyközi és távolsági autóbuszjáratok közlekednek. Megállóhelyek a település lakott területein vannak az állami mellékút nyomvonalán. A buszjáratok megállói minden esetben kiépített autóbuszöbölben vannak elhelyezve.



a községi közlekedés megállóhelyei

### 1.2.2. kötöttpályás közlekedés

- Üzemben lévő vasúti nyomvonal a településen nem található. A környezetében legközelebb a Székesfehérvár – Gyékényes, vagy a Rédics – Zalaegerszeg vasútvonal érhető el, előbbi megállója Murakeresztúron, utóbbié Lentiben vagy Rédicsen. A Székesfehérvár – Gyékényes vasút az országos hálózat 30-as számú, a Rédics – Zalaegerszeg az országos hálózat 23-as számú vonala. Az érintett szakaszokon a vasúti pályák üzemeltetője a MÁV Zrt.

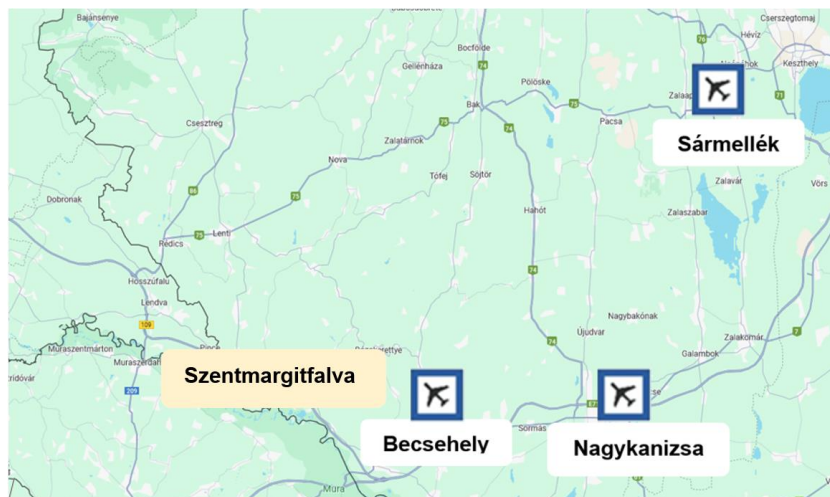


a környező ország rész vasúti infrastruktúrája

### 1.2.3. légi közlekedés

- A legközelebbi nyilvános nemzetközi repülőtér 85 km-en belül Sármelléken érhető el. Nem nyilvános repülőtér Becsehelyen (20 km), Nagykanizsán (40 km) és Zalakaroson (65 km) üzemel. Utóbbiak üzemeltetése magán vagy egyesületi, funkciójuk többnyire sport jellegű.

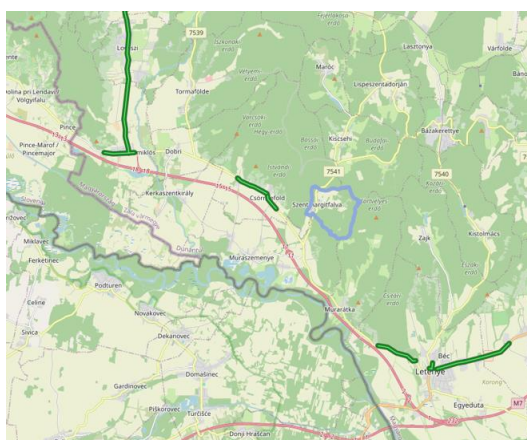




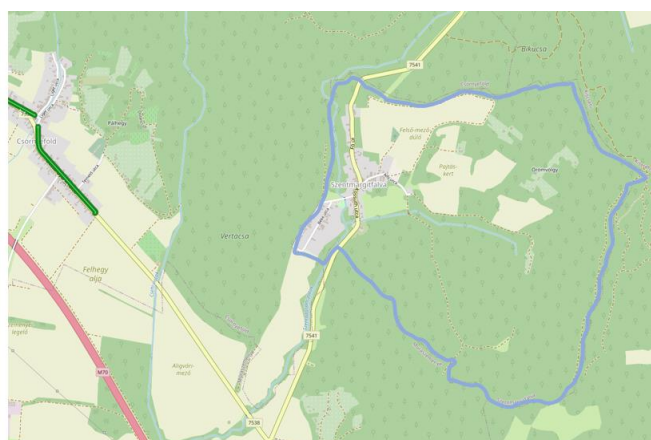
a környező ország rész légi közlekedési infrastruktúrája

### 1.3. Kerékpáros és gyalogos közlekedés

- A település közigazgatási területén kiépített kerékpárút nem található. A kerékpárosok a falu kül- és belterületén egyaránt a meglévő kisméretű úthálózaton közlekednek. Kiépített kerékpáros létesítmény Csörnyeföldön, továbbá távolabb Letenye és Tornyiszentmiklós környezetében találhatóak.
- A település lakott területein az utak mellett az igényeknek megfelelően csak részben kielégítő lefedettséggel kiépített járdák találhatók.



a térség kerékpáros infrastruktúra-,



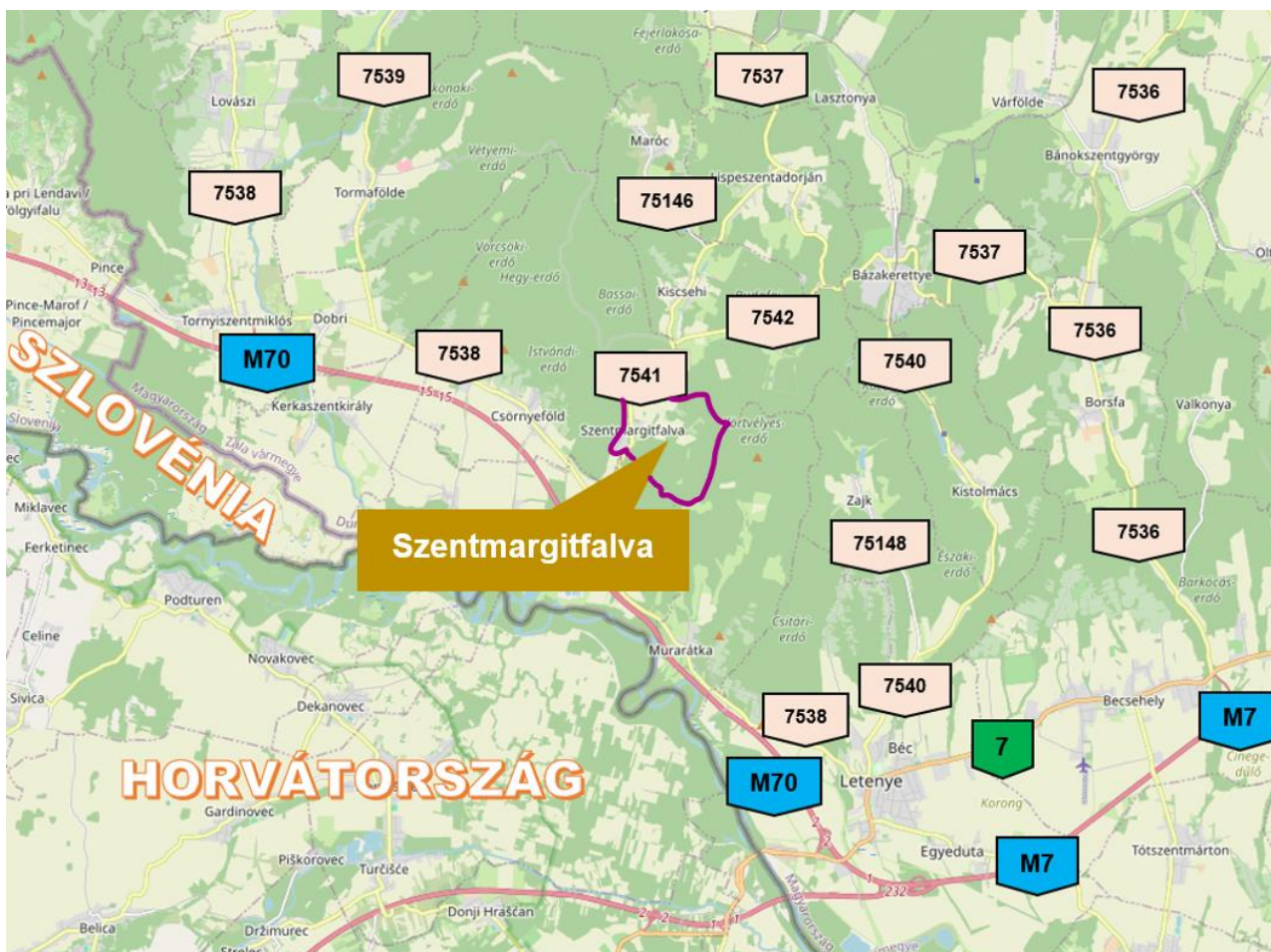
illetve a közvetlen környezet adottságai

### 1.4. Parkolás

- A település belterületén a várakozóhelyek eltérő minőségben és mennyiségben találhatóak, jellemzően a közút melletti párhuzamos leállással, külön kijelölt vagy kiépített parkolóhelyek nélkül. A községben jelenleg oktatási, kereskedelmi, vagy szolgáltató létesítmények nincsenek, így a várakozóhelyek kiépítettsége, száma az igényeknek megfelelően tulajdonképpen elegendő. A várható fejlesztések figyelembevételével szükséges a parkolási igények kiszolgálása a későbbiekben is – közterületen, vagy az építési telkeken belül.
- A település lakóterületein a telken belüli parkolás megoldott, az utak szűk keresztmetszete és területe miatt a parkoltatásnak csak ez a fajta koncepciója érvényesülhet. Az intézményekhez kötődő parkolás szintén telken belül, illetve a kapcsolódó közterületeken ugyancsak elfogadható mértékben megoldott.

## Helyzetelemző munkarész

### Kistérségi kapcsolatok



A település kistérségi közlekedési kapcsolatait tekintve elfogadható, illetve kedvezőnek is kijelenthető pozícióban helyezkedik el. A gyorsforgalmú úthálózat részét képező M70 autópálya csomóponti csatlakozási lehetősége 3km-en belül a szomszédos Muraszemenyénél azonnal elérhető. Az országos főúthálózat részeként a 7. számú főút délkeleti irányba Letenyénél 10 km, a 75. számú főút Lentinél 25 km, a 86. számú főút Rédicsnél 30 km távolságon belül van. A vármegyei jogú városok közül Zalaegerszeg 1 óra, Nagykanizsa 35 perc utazást igényel a jól kiépített országos közúthálózaton. A közelben lévő kisvárosok közül Letenye 15 percen, Lenti 30 percen belül elérhető. A Magyar – Szlovén határ Tornyiszentmiklósnál, a Magyar – Horvát határ Letenyénél egyaránt 15-15 km-re található.

A szomszédos településekkel közvetlen kapcsolatot biztosító, kiépített településközi összekötő út funkciót a 7541 állami mellékút tölt be. Az egyéb szomszédos lakott területek, vagy a térségben lévő közeli települések elérése az állami főút-, és mellékút hálózat további szakaszain – kisebb-nagyobb kerülőkkel – elfogadhatónak mondható szolgáltatási szinten lehetséges.

Kijelenthető tehát, hogy a meglévő állami fő- és mellékút hálózat, illetve a helyi úthálózat gyakorlatilag teljes kistérségi közlekedési infrastruktúra kiépítettséget biztosít.

### Közlekedési hierarchia

A település úthálózata a beépítettség nagyságrendjéhez igazodva tulajdonképpen az állami mellékút külterületi, és belső-, átlelési szakaszaiból, továbbá az egyéb lakóterületeket kiszolgáló helyi utakból,

továbbá külterületi, mezőgazdasági utakból áll. Ez a hierarchia a jelenlegi közlekedési igényeket alapjaiban véve megfelelő szinten kiszolgálni képes.

### Forgalmi adatok

Az állami utakon a Magyar Közút Nonprofit Zrt. forgalomszámlálási adatai alapján (KIRA 2024.06.10.) a forgalom nagysága egyik útszakaszon sem haladja meg a mértékadó szolgáltatási szinthez tartozó értéket, gyakorlatilag az útszakaszok kapacitáskihasználtsága csekély. A község közigazgatási területén található állami utak forgalma nem haladja meg azt a mértéket, mely okot adhatna a jelenlegi szakaszokon későbbi, nagy léptékű fejlesztésekre (sávbővítések, szélesítések, lakott területi elkerülő szakaszok, stb...). A forgalomnagyság mind keresztmetszeti, mind teherbírási tervezésnél is, majdhogynem elhanyagolható mennyiség, így az utak nagyságrendi fejlesztése a közeljövőben indokolatlan volna, és nem is szerepel magasabb rendű területrendezési tervekben sem.

A helyi utak forgalma gyakorlatilag célforgalomra korlátozódik, így azok jelentős fejlesztése e tekintetben szintén nem releváns.

### Kiépítettség

A település belterületén az utak szilárd burkolattal kiépítettek – az ingatlanok előtt, az utak mellett elszórtan kevés helyen aszfalt, beton vagy térkő burkolatú járdák találhatóak. A keresztmetszeti paraméterek nagy részben sem az utak, sem a járdák tekintetében nem felelnek meg a KTSZ jelenlegi előírásainak, de a helyi közlekedési igényeket az elvárt szolgáltatási szinten alapvetően kiszolgálják. A kerékpáros forgalom a kis forgalmú utakon bonyolódik, a kistérségi és a helyi kerékpározási szokások szerint.

### OTÉK előírások

Szentmargitfalva község területén az utak szélességének kialakítása többnyire olyan településrendezési elvek alapján valósult meg, amelyek elsődlegesen az érintett ingatlan-tulajdonosok és az önkormányzat érdekeit és lehetőségeit mérlegelték. Ennek eredményeként a kialakult közlekedési területek, teleksávok a törvényi alapszabályozás, a hatályos településrendezési terv, továbbá az OTÉK ajánlásaiban szereplő minimális paramétereket nem mindenhol biztosítják. A kiépült infrastrukturális létesítmények a jelenlegi és közel jövőbeni igényeket hivatottak szolgálni, melyek radikális fejlesztésére nincs szándék vagy gazdaságos lehetőség.

Az OTÉK 26.§ (2) bekezdése értelmében „*más jogszabályi előírás, illetőleg elfogadott helyi építési szabályzat és szabályozási terv hiányában- legalább a következő szélességű építési területet kell biztosítani:*

- 1. gyorsforgalmi utak (autópálya, autóút esetén) 60 m*
- 2. főutak esetén 40 m*
- 3. országos mellékutak esetén 30 m*
- 4. helyi gyűjtőutak esetén 22 m*
- 5. kiszolgáló utak esetén 12 m*
- 6. kiszolgálóút kialakult állapot esetén a helyi építési szabályzatban foglaltaknak megfelelően*
- 7. kerékpárút esetén 3 m*

### 8. gyalogút esetén 3 m.”

Az OTÉK 111.§ - ban megfogalmazott előírásai megfelelő indokok esetében lehetőséget adnak a fentiekől történő megengedőbb eltérésre, amelyet a településrendezési terv alátámasztó munkarészában kell kifejtetni. Abban az esetben lehet releváns, amennyiben azt különleges településrendezési okok vagy a kialakult helyzet indokolja, közérdeket nem sérthetnek, továbbá biztosított marad, hogy az OTÉK 31.§ (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülnek, és ahhoz az Étv. 8.§ szerinti szakmai eljárásrend érvényesül.

### Magasabb rendű törvényi szabályozás (Ma TrT, ZVm TrT)

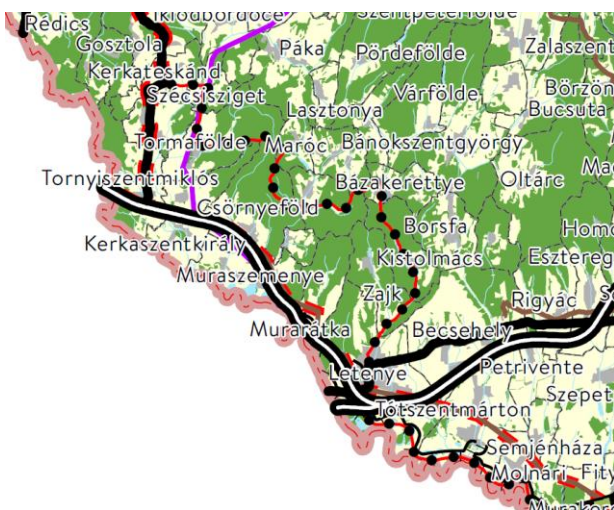
Mind „Magyarország és egyes kiemelt térségeinek Területrendezési Terve”, mind „Zala vármegye Területrendezési Terve” egységes közlekedési elemeket tartalmaz a település érintettségének vonatkozásában.

Közlekedési vonatkozású fejlesztési koncepció sem a gyorsforgalmú, sem az országos főút-, sem a mellékút-hálózat vonatkozásában nincs. Ugyancsak nincs érintettség a kötöttpályás, valamint a légi közlekedés elemei tekintetében sem.

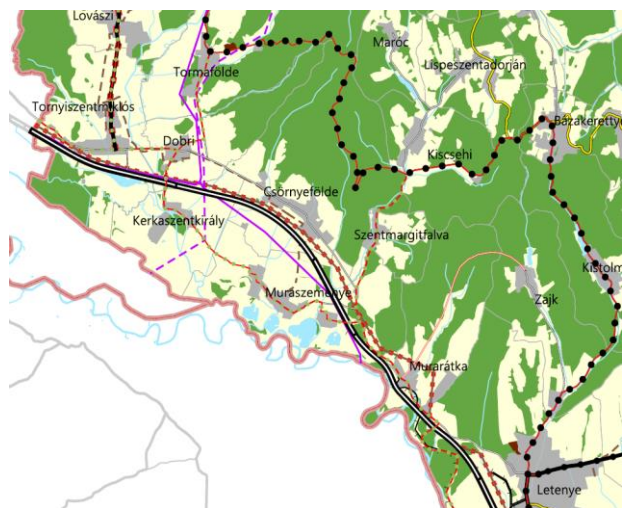
Releváns viszont a kerékpáros hálózat bővítése, amely térségi jelentőségű kerékpáros nyomvonalakat jelöl ki a község közigazgatási határai belül.

Tervezett térségi jelentőségű kerékpár útvonalak:

„Kiscsehi - Muraszemenye” (észak-déli tengellyel) kerékpárút, amelynek részeként a 7541 jelű állami mellékút nyomvonala mentén kijelölt létesítmény érinti a közigazgatási területet, belterületen és külterületen egyaránt.



Magyarország szerkezeti terve  
közlekedési infrastruktúra kivonat



Zala Vármegye Területrendezési Terve  
szerkezeti tervlap kivonat

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények	Közlekedési hálózatok és egyedi építmények
Gyorsforgalmi út (meglévő)	Térségi repülőtér
Gyorsforgalmi út (tervezett)	Térségi logisztikai központ
Főút (meglévő)	Gyorsforgalmi út
Főút (tervezett)	Főút / Tervezett főúti elkerülő
Nagysebességű vasútvonal (tervezett)	Térségi szerepű összekötő út
Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)	Mellékút
Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)	Országos vasúti mellékvonal
Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejlesztendő repülőtér (meglévő)	Országos kerékpárútvonal
Országos kerékpárútvonal	Térségi kerékpárútvonal
Országos kikötő (meglévő)	
Határkikötő (meglévő)	

## Jelmagyarázatok

## 14. Közművesítés, elektronikus hírközlés

### 14.1. VÍZIKÖZMŰVEK

#### 14.1.1. Vízgazdálkodás

A település vízellátó rendszerét a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. (8800 Nagykanizsa, Kisfaludy Sándor u. 15/A.) üzemelteti.

Az üzemeltetés a 10.206/1/1993.l. szám alatt kiadott és a 10.292/3/1994. számú, a 10.384/1/2003. számú, az 5927-1/5/2008. számú és a 36800/419-3/2019.ált. számú határozatokkal módosított vízjogi üzemeltetési engedély alapján történik.

Szentmargitfalva település *Murarátka Község és térsége vízellátó rendszere* megnevezésű víziközműrendszer része. Murarátka, Csörnyeföld, Muraszemenye és Szentmargitfalva községek, valamint Letenye-Julián-hegy vízellátását 2 db mélyfúrású kút (Muraszemenye településen) biztosítja. A feltárt vízkészlet minősége I. osztályú, így ivóvíz ellátásra közvetlenül felhasználható. A kitermelt vizet a kútszivattyúk a 2x150 m<sup>3</sup> térfogatú csörnyeföldi magastározóba nyomják, amely az üzemi nyomást biztosítja a murarátkai, csörnyeföldi, muraszemenyei és szentmargitfalvai települési hálózatokon. A tározó túlfolyószintje 202,0 mBf.

A felszín alatti vízből kitermelhető vízmennyiség 65 000 m<sup>3</sup>/év.

#### Hálózati adatok:

Szentmargitfalván a közüzemi ivóvízhálózat 1993. évben épült ki, KM-PVC anyagú gerincvezetékekkel, illetve KPE bekötővezetékekkel.

A DN100/KM-PVC gerincvezeték összhossza: 1 829 fm

A település tűzvíz ellátását a hálózatra telepített földfeletti tűzcsapok (9 db) biztosítják. A jogszabály szerinti 100m-es elérési útvonalat figyelembe véve újabb tűzcsapok telepítése nem szükséges.

A gerinchálózat – mely ágvezetékes rendszerű – nyomvonalát a mellékelt helyszínrajzon feltüntettük. A vízvezetékek nagyrészt állami, ill. önkormányzati tulajdonban lévő közterületi ingatlanokon helyezkednek el. Az idegen tulajdonú területeken lévő közcélú vízvezetékeknek a jogszabályi előírások alapján 2-2 m-es védőtávolságuk van (123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet 4. sz. melléklet). A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényi jogszabály 6. § (2) bekezdése alapján „*Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.*”

A település az országos vízminőségvédelmi terület övezet által nem érintett.

#### **Problémák:**

A víziközmű-rendszer (Murarátka, Letenye Julián-hegy, Muraszemenye, Csörnyeföld, Szentmargitfalva) hálózat rekonstrukciója szükséges, illetve a tározók (Murarátka - Hegyközségi tározó, Csörnyeföldi tározó) építészeti, gépészeti irányítástechnika és villamos felújításra szorulnak. A víziközmű-rendszerben 2 db kút került kialakításra, melyből csak 1 kút képes jelenleg ellátni feladatát, a 2. számú kút rendkívül leromlott műszaki állapotban van, felújítása gazdaságosan nem lehetséges.



### **14.1.2. Szennyvízelvezetés**

A településen nincs kiépített szennyvízcsatorna hálózat.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével, elszállításával és ártalmatlanító helyre történő elhelyezésével kapcsolatos közszolgáltatás teljes körét a Lenti Hulladékkezelő Kft. (8960 Lenti, Templom tér 9.) jogosult és köteles ellátni, Szentmargitfalva Község Önkormányzatával kötött szerződés alapján.



### 14.1.3. Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

A település a Mura vízgyűjtőterületéhez tartozik.

A község közigazgatási területe a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 4. mellékletében felsorolt folyószakaszokhoz rendelt nagyvízi mederrel nem érintett.

Szentmargitfalva a települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendeletben nem szerepel a veszélyeztetett települések között.

Vízgyűjtőgazdálkodási területek: Szentmargitfalva település a felszíni vizek tekintetében a 3.1. Mura alegységen található.

A település területén 2 fő vízfolyás található, melyek a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésében van:

- Szentadorjáni-patak
- Hegyaljai-patak

A főbb vízfolyásokat a mellékelt helyszínrajzon ábráztuk.

A Hegyaljai-patak bokrokkal, fákkal benőtt, a Kossuth u. alatti átvezetés után torkollik a Szentadorjáni patakba. A patak a település keleti területeiről lefolyó csapadékvizeket gyűjti össze.



1. Hegyaljai-patak



2. Kossuth u. alatti átvezetés

A Szentadorjáni patak a település fő vízbefogadója, É-D-i irányban szeli át a falut. A Fő út Ny-i oldali telkeinek végében halad, majd a Béke úton lévő híd alatt kerül továbbvezetésre déli irányba.



3. Szentadorjáni-patak



4. Béke úti híd

A patakok, nagyobb vízvezető árkok rendezettek.

A települési csapadékvíz-elvezető rendszer üzemeltetője az Önkormányzat. A csapadékvíz-elvezetés nyílt árkokkal történik. A Béke úttól nyugatra lévő domboldalról lefolyó vizet egy övárók fogja meg és vezeti a Szentadorjáni-patakba. A Fő út északi szakaszán a keleti domboldal mellett rézsűburkolat került kialakításra, a lefolyó csapadékvizet egy folyóka vezeti el.



5. Béke úti övárók



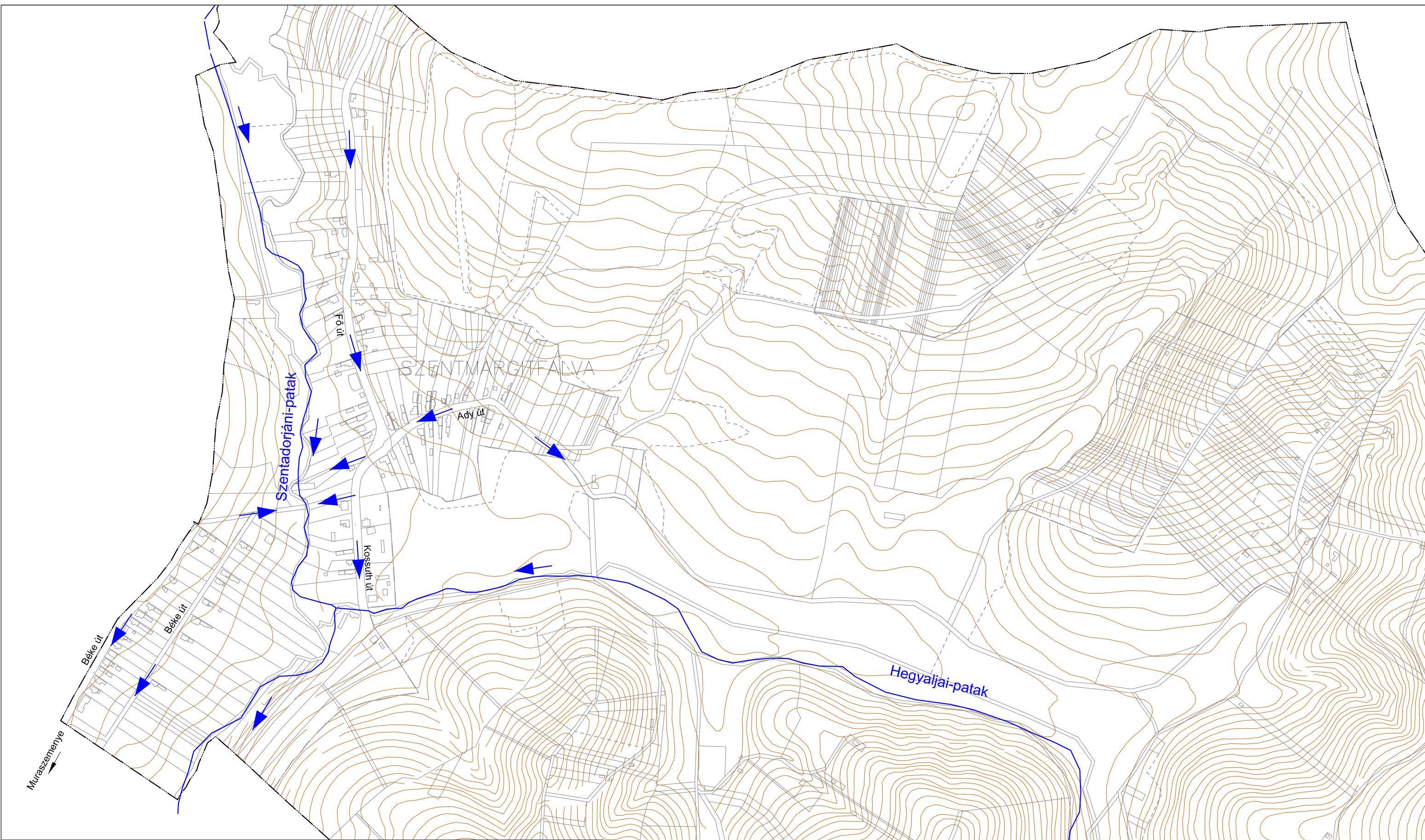
6. Fő út északi szakasza

A főbb lefolyási irányokat a mellékelt helyszínrajzon ábrázoltuk.

#### **Problémák:**

Az átvezetők mérete helyenként nem megfelelő, az árkok néhol feliszapolódtak, nem képesek a mértékadó vízhozam elszállítására. A mederburkolatok helyenként javításra szorulnak.



Nagyobb csapadékesemények esetén az utcák csapadékvíz-elvezető rendszere, az árkok teljesen feltelnek, nem képesek teljes mértékben ellátni feladatukat.



### CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETÉS

M=1:5 000

#### Jelmagyarázat

-  meglévő vízfolyás
-  lefolyás iránya



## 14.2. ENERGIA

### 14.2.1. Energiagazdálkodás és energiaellátás

#### Villamos energia ellátás

Szentmargitfalva területének villamosenergia ellátása a Söjtör 132/22 kV-os transzformátorállomásból induló „BÁZAKERETTYE” elnevezésű 22 kV-os gerincvezetésekről történik. A település villamos-energia igényét a gerincvezetésekről leágazó végponti transzformátorállomás látja el.

A terület biztonságos villamosenergia ellátására, üzemzavar esetén, tartaléklul szolgálnak:

- Söjtör 132/22 kV-os alállomás „LETENYE” 22 kV-os gerincvezeték a 30600 sz., vagy a 30907 sz. távműködtetett oszlopkapcsolón keresztül
- Söjtör 132/22 kV-os alállomás „BÁNOKSZENTGYÖRGY” 22 kV-os gerincvezeték a 30795 sz., vagy a 30640 sz. távműködtetett oszlopkapcsolón keresztül
- Nagykanizsa 132/22 kV-os alállomás „BÁNOKSZENTGYÖRGY” 22 kV-os gerincvezeték a 30580 sz. távműködtetett oszlopkapcsolón keresztül

A község területén lévő kommunális fogyasztók villamos-energia ellátására 1 db 22/0,4 kV-os közcélú transzformátorállomás szolgál.

Tr. állomás neve	Állomás típusa	Állomás teljesítménye
Falu Szentmargitfalva	VOTR 20/160	50 kVA

A kommunális transzformátorállomás terhelése a kellő átalakítások után növelhető. A község természetes kommunális villamosenergia fogyasztásának növekedése fedezhető a meglévő transzformátorállomásról.

A jelen településrendezési tervben a 2024. évi koncepcióban elhatározott fejlesztések villamosenergia ellátását vizsgáljuk.

#### Közvilágítás

Szentmargitfalva település meglévő közvilágítási hálózatát kompakt fénycsöves és nátrium-higanygőzös fényforrású közvilágítási lámpatestek alkotják. A település közvilágítási hálózatának üzemeltetését az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. végzi.

#### Gázellátás

A településen kiépített földgázelosztó hálózat nincs.

#### Távhőellátás

A településen távhőszolgáltatás jelenleg nem működik, és a kialakítására gazdaságos kereteken belül nincs is lehetőség. A falusias lakóterületek lakásainak fűtése egyedi kialakítású.

### 14.2.2. Megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei

A településhez tartozó külterületi részeken szélérőmű, valamint naperőmű kialakítása is lehetséges, a domborzati viszonyok és környezeti adottságok alapján.

A villamos hálózat a megtermelt energia átvételére alkalmas, konkrét fejlesztési igény meghatározása az esetleges erőmű létesítési szándék esetén kerül az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. részéről meghatározásra.

### 14.2.3. Az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése

A település önkormányzati intézményeinek energiahatékonysága fejlesztendő, közintézmények épületén nem található megújuló energiát hasznosító berendezés (napelem).

## 14.3. ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg a hírközlési építmények építésével, engedélyezésével kapcsolatos szabályokat az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet, továbbá az elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről szóló 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

Szentmargitfalva az országos hírközlési hálózatba optikai földkábeles hálózaton keresztül kapcsolódik. A hírközlési hálózat szempontjából a település három szomszédos településsel áll összeköttetésben: Csörnyeföld, Muraszemenye, Kiscsehi. A településekkel optikai földkábeles hálózaton keresztül áll összeköttetésben.

Postai hírközlés tekintetében a településen mobilposta szolgáltatás üzemel az Ady út 1. sz. alatt.

### 14.3.1. Vezetékes hírközlési létesítmények

A településen az e-közműben található információk alapján a Kanizsatel Kft és a Magyar Telekom Zrt. tulajdonában és üzemeltetésében álló vezetékes hírközlési hálózat üzemel. A két hírközlési hálózat az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. tulajdonában álló közcélú hálózattal közös oszlopsoron és saját tartószerkezeten váltakozva, valamint földkábeles hálózat formájában épült ki. A távközlési légvezetékek vagy betongyámos faoszlopos, illetve a kifestésű szabadvezeték hálózatok beton,

illetve faoszlopos tartószerkezetein kerültek elhelyezésre, az előfizetői csatlakozások ennek megfelelően föld- vagy légekábeles kivitelezéssel épültek ki.

Az Önkormányzattól kapott információk alapján a Szupergyors Internet Projekt (SZIP) keretében a településen a fejlesztés lezajlott, a széles sávú internetszolgáltatás föld- és légvezetékes optikai hálózat a lakosság számára teljes körűen elérhető.

#### **Vezetékes telefon**

A településen vezetékes telefonhálózat minden utcára kiterjedően ki van építve, az országos, illetve a nemzetközi távhívó hálózathoz 93-as távhívó számon csatlakozik. A lakosság kb. 70%-a csatlakozik a vezetékes hírközlési hálózathoz. A távbeszélő hálózatokon keresztül vehető igénybe az Internet, e-mail, Telefax és az adatátviteli szolgáltatások, az alközpont és a hálózatok jelentős tartalék kapacitással rendelkeznek.

A vezetékes távközlési hálózattal szemben alapvető követelmény a törzs és elosztóhálózat - más közművektől a szabványban előírt távolságok betartásával – közterületen történő megvalósítása.

A nagyegységű kábelek építése általában föld alatt történik, míg az elosztóhálózat, az előfizető leágazások a helyszíni adottságoktól függően föld alatt, illetve oszlopsoron kerülnek kialakításra.

A település területén 1 db nyilvános telefonfülke üzemel az Ady út 2. sz. (vegyesbolt) előtt.

#### **Kábel TV**

A településen kiépített vezetékes televízió hálózat (kábel-tv) nem üzemel. A SZIP projekt keretében kiépült szélessávú internet hálózat nyújthat teljeskörű megoldást az IPTV szolgáltatás keretei között.

### **14.3.2. Vezeték nélküli elektronikus hírközlés**

#### **Vezeték nélküli internet hálózat**

A településen vezetékek nélküli internet szolgáltató nincs. Egyedi szerződések alapján a Digi Kft. műholdas internet szolgáltatása érhető el.

#### **Mobiltelefon hálózat**

A távközlési ellátottságot lényegesen növeli a mobiltelefonok használata. Ennek elméletileg területi korlátja nincs. A településen üzemelő és a tágabb térségben elhelyezett létesítmények, antennák segítségével, valamennyi vezetékek nélküli táv- (T-Mobile, Telenor, Vodafone, Digimobil) és műsorelosztó szolgáltató megfelelő vételi lehetőséget tud biztosítani.

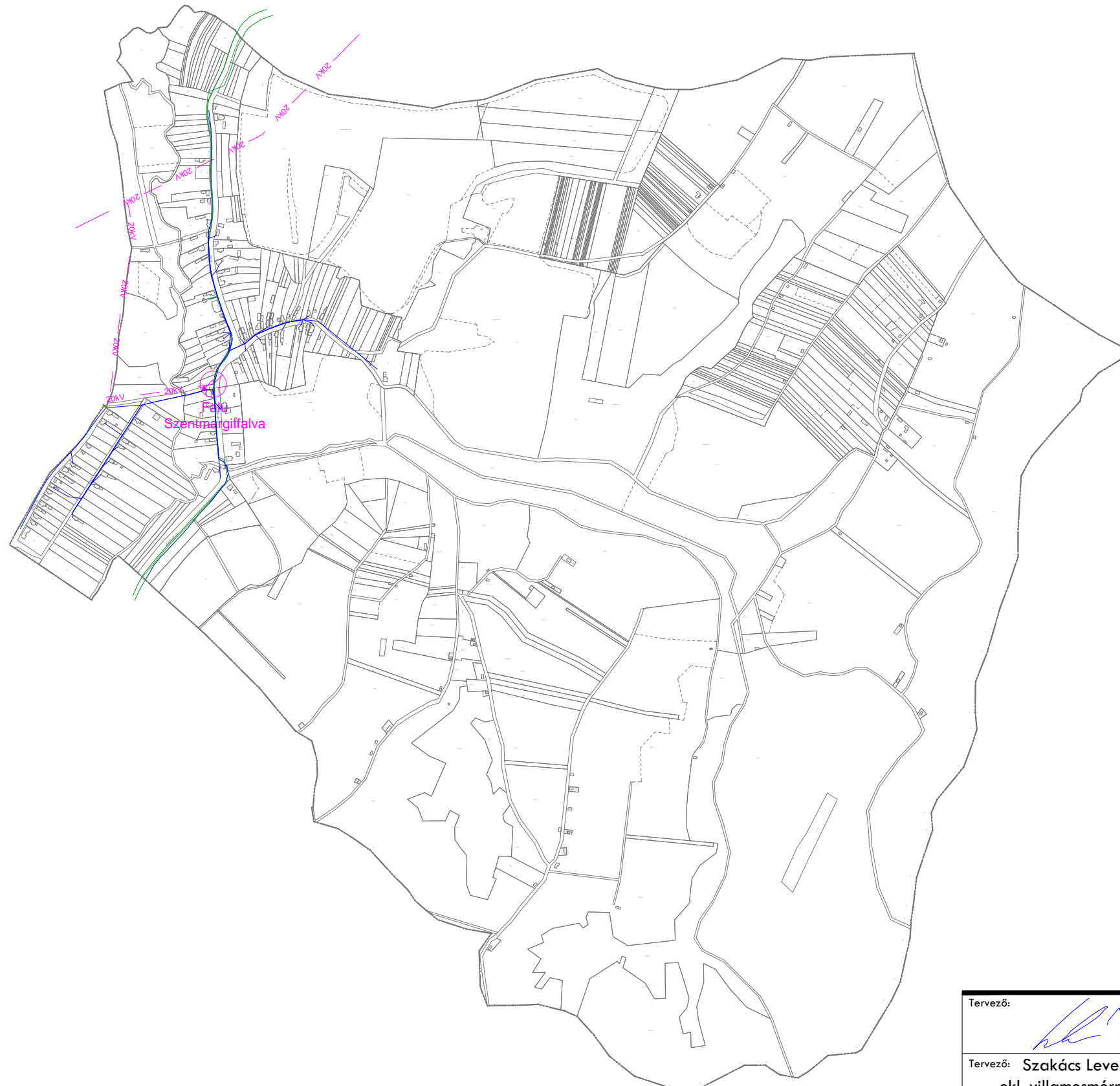
A településtől DNY-i irányban, légvonalban kb. 3 km-re Muraszemenye területén, valamint ÉNY-i irányban, légvonalban kb. 2 km-re Csörnyeföld területén adótorony üzemel, melynek tetején a mobil hírközlési hálózat antennái találhatóak. A vizsgált négy mobilszolgáltató honlapján nyilvánosan elérhető lefedettségi térképek alapján mindegyik mobilszolgáltató lefedettsége 4G minőségben elérhető, azonban az önkormányzattól kapott információk alapján a lefedettségi problémák vannak mindegyik mobilszolgáltató hálózatában.

#### **Földfelszín feletti műsorszórás**







A település teljes területén a digitális földfelszíni műsorszórás egyedi antennákkal elérhető. A lakosság számára a Digi Kft. műholdas TV szolgáltatása is elérhető.


# Szentmargitfalva

## Energiaellátási és hírközlési helyszínrajz



### Jelmagyarázat

-  Villamos energia hálózat (20 kV feszültség szinttel)
-  Villamos energia hálózat (400 kV feszültség szinttel)
-  Földgáz közmű hálózat
-  Légvezetékes távközlési hálózat
-  Földkábeles távközlési hálózat
-  Villamosenergia transzformátor állomás

Tervező: 	Megbízó: Szentmargitfalva Község Önkormányzata 8872 Szentmargitfalva, Fő út 12.	Dátum: 2024.05.18.
Tervező: Szakács Levente okl. villamosmérnök EN-VI, TE, TH 08-01371	Megbízás tárgya: Szentmargitfalva településrendezési tervi eszközeinek felülvizsgálata	Lépték: M=1:10000
Társtervező:	Rajz megnevezése: Energiaellátási- és hírközlési helyszínrajz	Munkaszám:
		Tervfajta: megalapozó
		Rajzszám: A3

## 15. Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők

### 15.1. ÉPÍTÉSFÖLDTANI KORLÁTOK

Az egyes területek a következőkkel lehetnek veszélyeztetve, mely tényezők építésföldtani korlátozásként számon tartottak:

- alábányászás, barlang vagy pincék területei
- csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- földrengés által erősen veszélyeztetett területek.

Szentmargitfalva teljes közigazgatási területe földtani veszélyforrás terület övezetbe tartozik, azonban a tervezéshez a Lechner Tudásközpont által rendelkezésünkre bocsátott adatbázisok alapján a települést érintő építésföldtani korlátozások nincsenek.

### 15.2. VÍZRAJZI VESZÉLYEZTETETTSÉG

A település nem érintett árvízveszélyes, belvízveszélyes, vagy mély fekvésű területekkel.

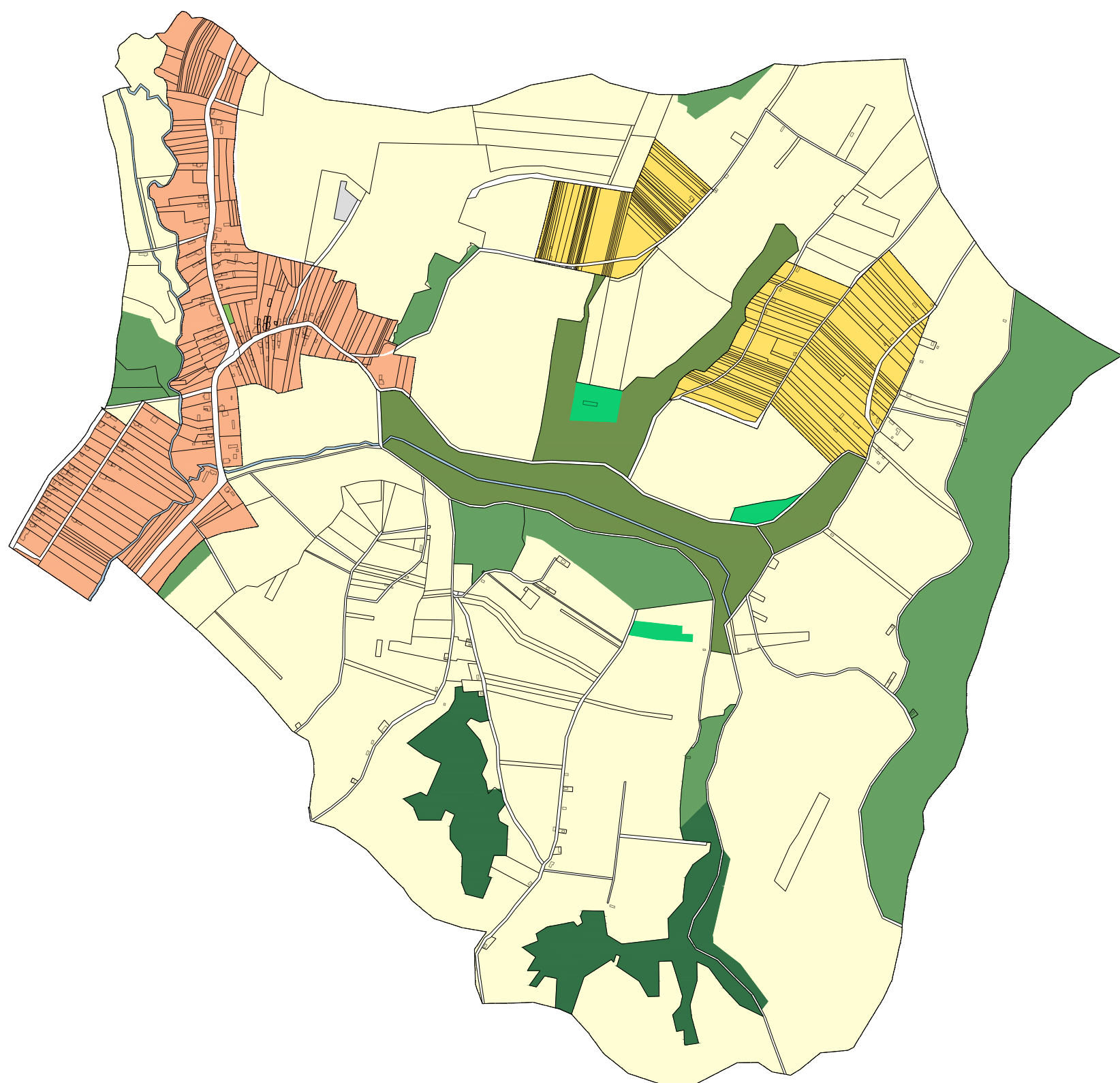
A település ár- és belvízveszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII.9.) KvVM-BM együttes rendeletben Szentmargitfalva nem szerepel, mint veszélyeztetett kategóriába sorolt település.



---

## 16. Megalapozó vizsgálati tervlapok

---



- Falusias lakóterület
- Közlekedési terület
- Zöldterület
- Általános mezőgazdasági terület
- Kertes mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási terület
- Erdőterület - gazdasági erdő
- Erdőterület - védett erdő
- Erdőterület - védőerdő
- Erdőterület - nem üzemtervezett erdő
- Különleges terület - temető

## Szentmargitfalva

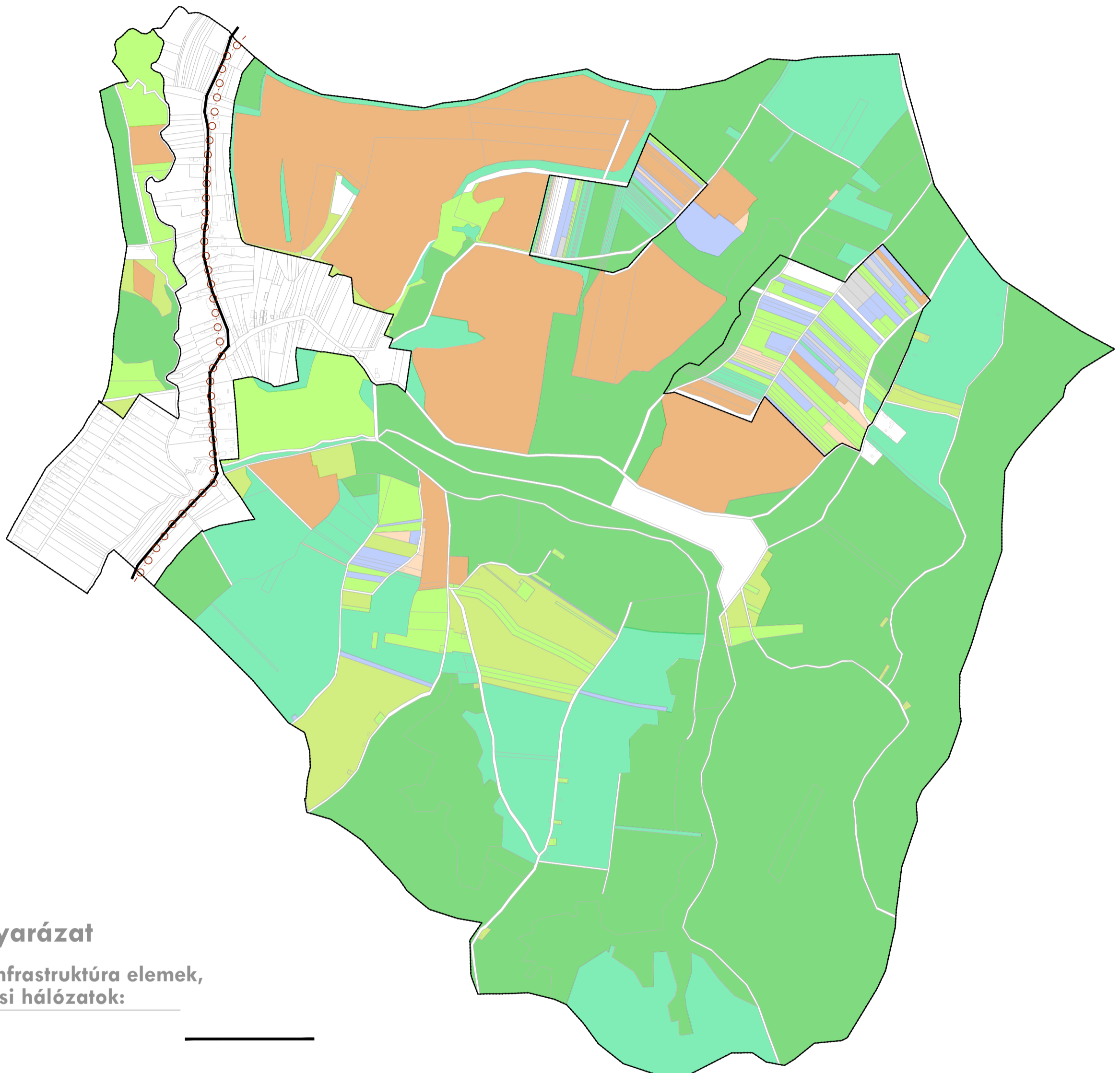
Megalapozó vizsgálat  
 Általános használat szerinti területek  
 hatályos területfelhasználás

Megrendelő: Szentmargitfalva község Önkormányzata  
 Készült az állami alapadatok felhasználásával.

2024. június  
 Készítette: Káli Marianna  
 okl. építészmérnök, felsőfokú urbanista

# Szentmargitfalva

község  
megalapozó vizsgálat  
M 1: 7 500



## Jelmagyarázat

műszaki infrastruktúra elemek,  
közlekedési hálózatok:

- mellékút —————
- kerékpárút -o-o-o-o-o-o-o-

## művelési ág szerinti területhasználat

- erdő
- fásított terület
- gyep, legelő
- gyep, rét
- gyümölcsös
- kert
- szántó
- szőlő

## Szentmargitfalva

Megalapozó vizsgálat  
Általános használat szerinti területek  
infrastruktúra elemek

Megrendelő: Szentmargitfalva község Önkormányzata  
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

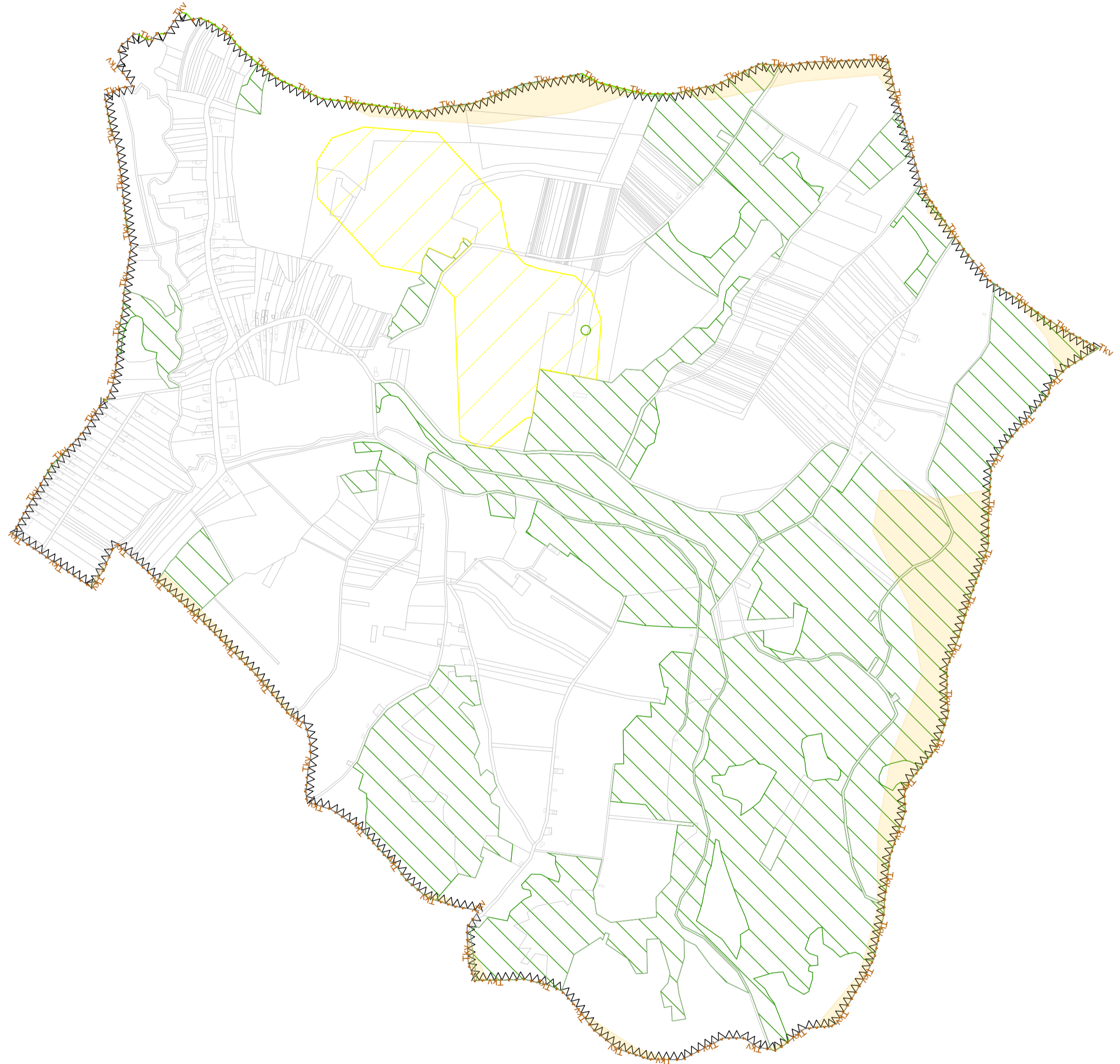
2024. június  
Készítette: Káli Marianna  
okl. építészmérnök, felsőfokú urbanista

# Szentmargitfalva

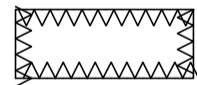
## község

### megalapozó vizsgálat

M 1: 7 500



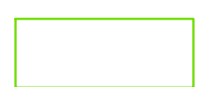
nyilvántartott bányatelek



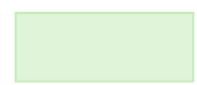
erdők övezete



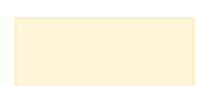
natura 2000 természetvédelmi terület



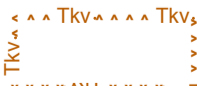
ökológiai magterület



ökológiai folyosó



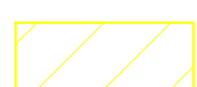
tájképvédelmi terület



védett tájelem



kiváló termőhelyi adottságú szántóterület

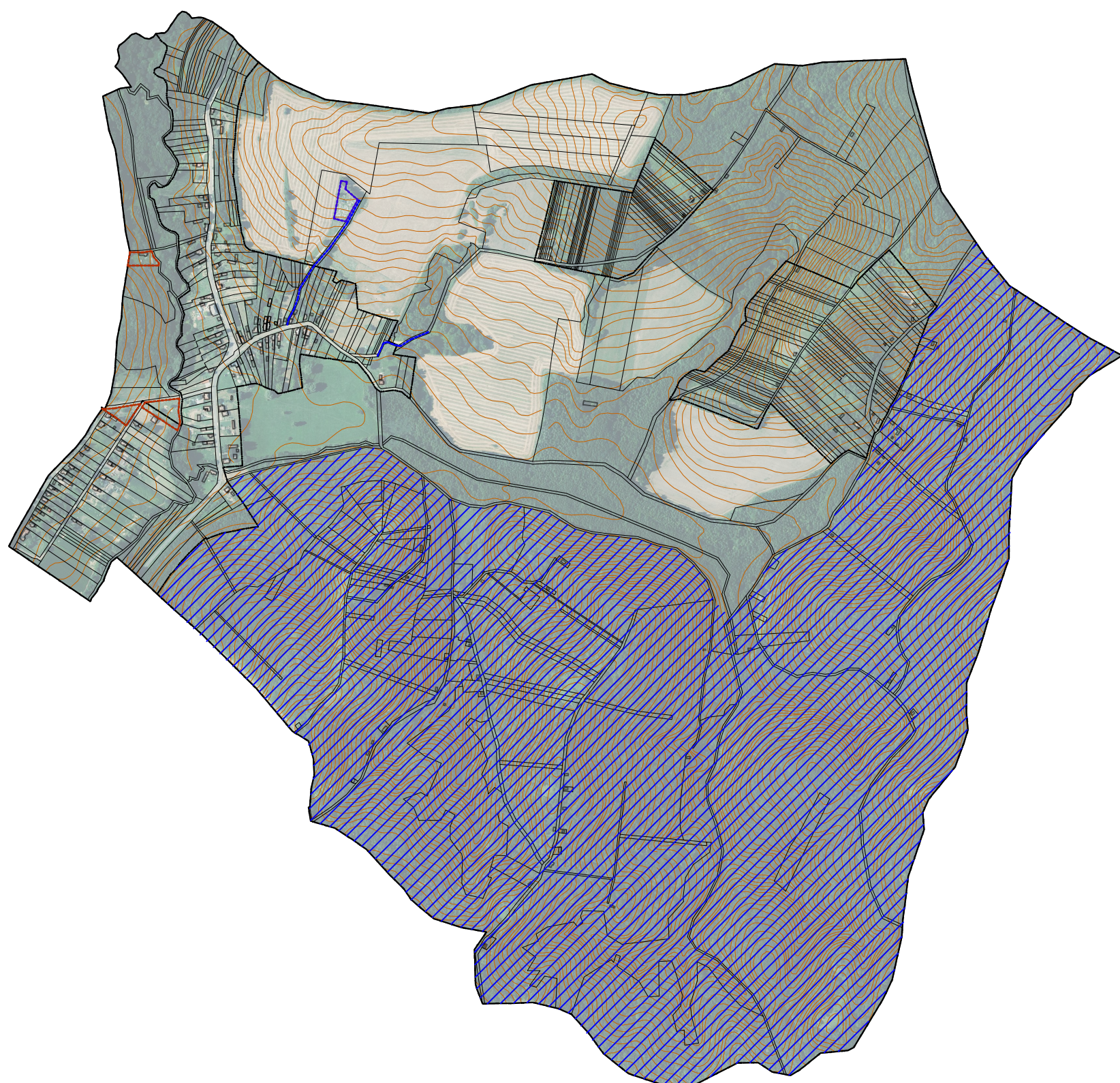


## Szentmargitfalva

Megalapozó vizsgálat  
Probléma- és értéktérkép

Megrendelő: Szentmargitfalva község Önkormányzata  
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

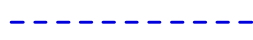
2024. június  
Készítette: Káli Marianna  
okl. építészmérnök, felsőfokú urbanista



övezeti szabályozás felülvizsgálata



temető lehetséges bővítési területének vizsgálata



útszabályozás szükségessége



beerdősödött egykori zártkerti területek övezeti besorolásának felülvizsgálata

## Szentmargitfalva

**Megalapozó vizsgálat**  
**Intézkedést, beavatkozást igénylő**  
**területek lehatárolása**

Megrendelő: Szentmargitfalva község Önkormányzata  
 Készült az állami alapadatok felhasználásával.

2024. június

Készítette: Káli Marianna  
 okl. építész-mérnök, felsőfokú urbanista

---

## 17. Mellékletek

---