



LETENYEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
FŐÉPÍTÉS Z

8868 Letenye, Kossuth L. u. 10.

Tel.: 93/544-973, E-mail: foepitesz@letenye.hu
Hivatali Kapu: PHLETENYE KRID: 205108318

Ikt.sz: I/1778-2/2026.

FŐÉPÍTÉSZI SZAKVÉLEMÉNY
a Muraszemenye 0173/8 hrsz-ú ingatlanon
meglévő 17. jelű horgászház bővítés fennmaradásához
településképi véleményéhez

Vince Gyuláné (8800 Nagykanizsa, Alkotmány u. 68. szám alatti lakos) építtető megbízásából ArchiPlan Stúdió Kft (8800 Nagykanizsa Varasdi u. 71. szám) Plander László építész tervező településképi vélemény kiadását kérte a **8872 Muraszemenye 0173/8 hrsz** alatti ingatlanon **meglévő 17. számú horgászház bővítés** fennmaradási engedély kiadásához.

A beadott építési engedélyezési tervdokumentáció a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.5) Kormány rendelet 45. § (3) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeket kielégíti, a településképi vélemény kiadásához megfelelő.

Az érintett ingatlan a Mura folyó hullámterében, volt bányató partján, Natura 2000 védettség alatt lévő területen fekszik. A terület engedély nélkül beépített közel 50 éve.

A telek beépített, több épület található rajt. Az ingatlanon álló épületek nagysága, szerkezete, funkciója eltérő, tulajdonosuk eltér a kérelmezőtől.

A fennmaradási engedélyezéssel érintett épület sík felületen fekszik, a tó felé erősen lejtős, az út felé lejtős a terep. Az épület földszintes, nyeregtetős kialakítású, hagyományos szerkezetű épület. Beton sávalap és aljzatú, a falazat kisméretű tömör téglából készült. Az észak felé lévő tároló bővítmény faszerkezetű deszka borítással. A fedett terasz szintén faszerkezetű. A tetőzet oromfalas nyeregtető, 10°alatti változó lejtéssel. Az elektromos hálózatra rákötéssel rendelkezik.

A meglévő épület 12,36x6,67 befoglaló mérettel, 53,59 m² hasznos alapterületű, észak-déli kiterjedésű. Egy 16,08 m²-es és egy 9,05 m² tartózkodó, egy 9,77 m²-es konyha, egy 2,24 m² fürdő, egy 1,7 m²-es kamra, egy 14,76 m² tároló, egy 10,7 m²-es fedett terasz helyiségekből áll, továbbá egy 22,7 m²-es nyitott terasz-ból.

Az ingatlan beépítettsége 19,99 %, mely az előírt 25% alatti, párkánymagasság az előírt 5,00 méter alatt, 2,85 méterrel tervezett. A megmaradó zöldfelület 74,4 %, mely a minimálisan előírt 70%-ot teljesíti.

Az épület homlokzata vakolt, fehér színben, a lábazat nyers beton színben készültek. A látszó faszerkezetek és a deszkaborítású tároló barnára mázoltak. A héjalás zöld színű trapézlemezéből készült. A bádogos szerkezetek natúr szürke színben készültek.

A tervtől eltérően a helyszíni szemle alkalmával megállapításra került, hogy a könnyűszerkezetes tároló épületrész (falazat és tetőzet is) elválasztásra került a téglafőépülettől, különálló épületként.

Felhívom figyelmét, hogy az ingatlanon keletkezett csapadék és egyéb használati víz az élővízbe vezetése tilos!

Fokozott figyelmet kell fordítani a rézsúvédelemre a tó felőli részen, hogy az ne veszélyeztesse az épület állékonyosságát.

A telken kialakult a parkosítás, füves felület mellett fás szárú növényzet is található rajt. A terület kitettsége két sík teraszból és két lejtőből áll. A keletkező csapadékvíz a telken belül szikkasztással kerül kezelésre.

Az ingatlan Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 14/2024. (XII.16.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) 20.§. és a szabályozási terv szerint beépítésre szánt terület, Üh-2/V jelű, hétvégi házas üdülőterület/Vízgazdálkodási kétszintű építési övezet. A tervezett építés a HÉSZ építési előírásainak megfelelnek.

Muraszemenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 17/2017. (XII.31.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Tkr.) az ingatlan és környezete helyi védelem alatt nem áll. A Tkr. településképi szempontból meghatározó területen helyezkedik el a 8.§. e.) pont értelmében: „településképi szempontból meghatározó természeti terület”. A Tkr. 9., 10. és 11. §-a állapítja meg a településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelményeket. A megállapított követelményeket a tervben bemutatottak részben teljesítik.

A horgászház fennmaradási engedélyezési terve a településképi követelményeket kielégíti, valamint a helyi építési szabályzatban megállapított építési előírásoknak megfelelnek.

Kelt: Letenye, „elektronikus időbélyegző szerinti időpontban”.

*Simonyai Imre
főépítész*

(aláíró-címlap)



HORGÁSZHÁZ ÉPÜLET FENNMARADÁSI ÉPÍTÉSZ TERVE

MURASZEMENYE 0173/11 HRSZ

Építtető: Orsós Ádám
8800 Nagykanizsa Bajcsy Zs. u 81/a

Építész tervező: Plander László okl. építészmérnök
ZÉK É 20-0090

Tervező szervezet: ArchiPlan Stúdió Kft.
8800Nagykanizsa Varasdi u. 71.

TARTALOMJEGYZÉK

az Orsós Ádám 8800 Nagykanizsa Bajcsy Zs. u 81/a alatti lakos által 8872 Muraszemenye
0173/11 hrsz alatti horgászház fennmaradási építész tervéhez

- Építészeti tervfejezet:

Borítólap (címlap)
Tartalomjegyzék
Építészeti és tűzvédelmi tervezői nyilatkozat
Építészeti műszaki leírás
Fotódokumentáció
Látványterv
Aláírólap

Tervlapok:

É-0	Áttekintő helyszínrajz	M 1:1350
É-1	Helyszínrajz	M 1:500
É-2	Felmérési földszinti alaprajz	M 1:100
É-3	Felmérési A1-A1 metszet	M 1:100
É-4	Felmérési B1-B1 metszet	M 1:100
É-5	Felmérési déli homlokzat	M 1:100
É-6	Felmérési kelet homlokzat	M 1:100
É-7	Felmérési északi homlokzat	M 1:100
É-8	Felmérési nyugati homlokzat	M 1:100
É-9	Épületmagasság számítás	M 1:200
É-10	Homlokzatmagasság számítás	M 1:200

- Statikus szakértői vélemény
- Épületvillamossági tervdokumentáció
- Vázrajz

Nagykanizsa, 2026. 03. hó

ÉPÍTÉSZETI ÉS TŰZVÉDELMI TERVEZŐI NYILATKOZAT

az Orsós Ádám 8800 Nagykanizsa Bajcsy Zs. u 81/a alatti lakos által 8872 Muraszemenye
0173/11 hrsz alatti horgászház fennmaradási építész tervéhez

Plander László okl. építészmérnök kijelenti, hogy a

8872 Muraszemenye 0173/11 hrsz alatti horgászház épület fennmaradási építész tervét

az általános érvényű hatósági előírásokat különösen a 2023. évi C törvény, a 281/2024 (IX.30.) Korm. rend. továbbá a 280/2024(IX.30.) Korm. rend 50.§ (3) bek-ben foglaltaknak, valamint egyéb vonatkozó rendeletek (helyi építési szabályzat), szabályzatok és műszaki előírásoknak megfelelően készítettem el.

A tervezett építészeti-műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, az általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék elvezetőkre vonatkozó követelmények teljesítés módja tárgyában.

A tervdokumentációt a közmű üzemeltető szolgáltató vállalatokkal, illetve – szükség esetén – a szakhatóságokkal egyeztettem.

Szükség esetén a tervdokumentáció mellékletét képezi a szakági tervező által elkészített – az épület energetikai megfelelőségét igazoló - épületenergetikai számítás.

A betervezett megoldások alapján a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges.

A tervezési feladattal érintett épület/építmény - a helyszíni szemle, az építtetői adatszolgáltatás, valamint az elkészített tervdokumentáció alapján kijelenthető, hogy - nem tartalmaz azbesztet.

Ezen tervezői nyilatkozat csak az építész tervező érdekkörében értelmezendő. Szakági tervezők szakterületükön saját tervezői nyilatkozataik alapján végzik a tervkiadványozást.

Nagykanizsa, 2026. 03.

Plander László
É-20-0090

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

az Orsós Ádám 8800 Nagykanizsa Bajcsy Zs. u 81/a alatti lakos által 8872 Muraszemenye
0173/11 hrsz alatti hétvégi pihenőház fennmaradási építész tervéhez

A jogszabályok alapján előírt paraméterek teljesítését igazoló beépítési mutatók:

Övezeti besorolás:	Kb-h-1/V
Funkció:	horgászhaus, megfelel a Hész előírásainak
Telek beépítési módja:	szabadon álló
Telek területe:	14935 m ² *
Telek beépítettség:	3,28 % (491**/14935) < 5% előírás mf.
Telek zöldfelülete:	96,31% (14935-550)/14935 > 85% előírás mf.
Épületmagasság:	3,73 m (275,74/73,84) < 5,00m előírás mf.
Homlokzatmagasság:	4,20 m (39,67/9,44) nincs előírás
Szintterületi mutató:	0,032 (491/14935) nincs előírás
Előkert mérete:***	12,99m vagy 0,55m értelmezéstől függően
Oldalkert mérete:***	183,28m
Hátsókert mérete:***	0,55m vagy 12,99m értelmezéstől függően
Tetőhajlásszög:	26,00° nincs előírás
Tetőhéjazat:	fém cserepeslemez antracit nincs előírás
Épület földszinti beoglaló mérete:	27,50 x 9,44 m
Csatlakozó terepszint:	-1,17m és -1,40m között
Padlóvonal: földszint:	±0,00m,
Földszint hasznos alapterülete:	112,09m ²
Teraszok alapterülete:	59,39m ²
Balti feletti magasság:	+/-0,00m = 148,80 mBf

*: Ezen adat a 0173/4 hrsz ból telekmegosztással a kialakítás alatt álló 0173/11 hrsz telekméretre vonatkozik, a telekmegosztás az övezeti határváltás okán folyamatban van.

**.: Az ÉTDR 202500068285 sz.végzés alapján számítva

***.: A telek közöttal nem feltárt, csupán út szolgalmal biztosítottan megközelíthető.

Építészeti kialakítás:

Jelenlegi állapot ismertetése:

Épített építési engedély nélküli építéssel alakította ki a tervezés tárgyául szolgáló épületet. Az épület két összeépített épületrészből áll. Keleti oldalon lábakon álló fedett szín, míg a nyugati oldalon földszintes épület épült.

Az épületbe a keleti oldali fedett teraszon át lehet bejutni. Az egy légtérű tartózkodó melegítőkonyha térből nyílik a két pihenő helyiség és a horgász eszköz raktár helyiség

Épület kivitelezés készütségi foka:

A tervezői szemel időpontjában az épület szerkezetei elkészültek befejező munkálatok közül az épület elő lépcsője, illetve a terasz korlátai nem kerültek felszerelésre.

Funkció:

Horgászhaus, mely funkció megfelel a Hész előírásainak.

A horgászhaus előírás szerint „olyan nem huzamos emberi tartózkodásra szolgáló, a horgászati tevékenységet kiszolgáló épület, melyet úgy kell kialakítani, hogy az lehetővé tegye a pihenést (alvást), és a horgászathoz kapcsolódó használati tárgyak tárolását”.

Megjelenés és tömegalakítás:

Az épület földszintes sátoztetős kialakítású, falai fehérre vakoltak, tetőhéjazata antracit cserepelemez. A faszerkezetek barnára mázoltak.

Kitermelt ásványi nyersanyag mennyiségének meghatározása:

Építetési adatszolgáltatás alapján az építési folyamat során nem történt ásványi nyersanyag kitermelés.

Épületszerkezeti leírás:

Tereprendezés:

Az épület körüli terep síknak tekinthető. Az épület környezetében a telket a bányató övezi.

Alapozás, alzat:

Meglévő: Építetési adatszolgáltatás alapján beton sávalapok készültek.

A szín épület esetében beton pontalapok készültek, melyekre 30/30 cm zsalukő lábazati falakat építettek. Az épület vasalt beton alzattal készült.

Falak, pillérek:

Meglévő:

Az épület belső és külső falai könnyűszerkezetes kialakításúak. A falak 15/15 cm fenyőfa elemekből készültek, Lásd „f1” és „f2” rétegrendet. Traktus szélesség 4,72m, illetve 3,62m. A beltéri falak acél vázra szerelt gipszkarton burkolattal készültek 1,2 cm vtg.-ban.

Födémek, áthidalók, vb koszorúk:

Meglévő:

A földszint fölötti födém („b1” rétegrend) a talpszelemen fölött vezetett a tetőszerkezet fa fogópárjai által gyámoltott acél tartószárra szerelt gipszkarton térelhatárolással készült. A szín épületrészben nem készült födém szerkezet.

Kémények füstkürtők:

Meglévő:

Nem készült.

Vízszigetelés:

Meglévő:

Az épület padozatában talajnedvesség elleni bitumenes lemez szigetelés készült. A szín épületrészen termett talaj padozat található.

Fedélszék:

Meglévő:

A nyugati épületmag fölött 26,00°-os taréjszelemen fa fogópáros sátoztető készült 8,70m fesztávon, oly módon, hogy a tető az épületen belül hossz harántfalán állószékekkel alátámasztásra került.

A szín nyereg tetőszerkezete látszó kivitelű. Gyalult szaruzaton labéria burkolt készült, amelyen tetőfólia, az ellenléc lécezés és héjazat található.

Külső lépcső és korlát:

Meglévő:

A elmérés időpontjában egy ideiglenes fa előlépcső volt rendszeresítve.

Tervezett:

Ezen dokumentáció feltételezi a fedett terasz, illetve az előlépcső elkészültét a használatbavételig.

Ereszkinyúlás, látszó fa felületek:

Meglévő:

Az ereszkinyúlás képzése: gyalult szarufavég felső síkján lambéria felületlezárás, mely barna szín lazúrral kezelt.

Héjalás, csatlakozó bádогоzás:

Meglévő: Antracit színű, cserepes fémlemez fedés készült.

Esővíz elvezetés:

Meglévő:

Horganyzott függőeresz csatorna készült.

Homlokzatképzések:

Meglévő:

A falak eps alzaton dörzsölt vékonyvakolattal bézs színben.
Kültéri ablak könyöklők fehér műanyagból készülnek, vízzorral.
Egyéb: fa felületeket, oszlopokat, kültéri korlátokat barnára mázolják.

Belső téri vakolatok, fal burkolatok:

Meglévő:

A könnyűszerkezetes falak osb alapon 6 cm favázon gipszkarton lappal burkoltak, meszeltek, illetve csempézettek.

Beltéri padló burkolatok:

Meglévő:

Kerámia lapburkolat, szalag parketta burkolat készült.

Kültéri burkolatok:

A fedett terasz kerámia lapburkolattal készült.

Felszíni vízelvezetés szikkasztás az ingatlan területén:

Az építendő épület tetőszerkezetéről függőeresz csatornával levezetett esővíz és a területre jutó egyéb felszíni vizek a telek nagy részét borító zöldfelületen azaz - saját ingatlanon - kerülnek elszikkasztásra. Idegen területre nem juthat elfolyó víz.

Nyílászárók:

Meglévő:

Fehér hőszigetelő műanyag ajtó ablakok készültek.

Hőszigetelés:

Meglévő:

A padlásfödém 25 cm kőzetgyapot hőszigeteléssel szigetelt.
A homlokzati falak fa gerendái között 15 cm vtg fújt pir hab hőszigetelés készült.
A homlokzat külső síkján 15 cm vtg. eps polisztirol hőszigeteléssel készült

Közműellátás:

Elektromos hálózat:

Az épület elektromos ellátása biztosított. Az épület 9 db napelemmel megtáplált szigetüzemű inverteres elektromos hálózattal ellátott.

Szennyvíz hálózat:

Zárt rendszerű biológiai szennyvíztisztító kerül beépítésre a használatbavételig. Típusa: HABA Bio Easy Flow.

Ivóvíz hálózat:

Az épület ivóvíz ellátása a padlástérben elhelyezett tartályból biztosított. Az ivóvíz épülethez való szállítása teherautóval történik.

Gázellátás:

Nincs.

Gépészeti rendszerek:

Kémények füstkürtők:

Lásd fentebb.

Fűtés és használati melegvíz:

Fűtés: Az épület fűtési hálózattal nem rendelkezik. Alkalomszerűen elektromos fűtést lehet üzemeltetni.

Használati melegvíz ellátás: Villany bojler biztosítja.

Építmény számított értéke:

A 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete alapján a Muraszemenye 0173/4hrsz alatti horgászház épület „építmény számított értéke” normatív besorolása a 7.6. pont alapján 400.000 Ft/m².

Fentiek alapján a bővítmény épület építési értéke: (112,09 +50,96) x 400.000 Ft/m² = 65.220.000,- Ft.

Rétegtrendi kimutatás:

Az egyes szerkezeti rétegtrendi kimutatása az épületszerkezetek ismertetése során került kifejtésre, valamint a metszet tervlapokon található.

Egyebek:

Jelen terv egyszeri felhasználásra jogosít fel szerzői jogvédelem alatt áll.

Ez a terv az építkezéshez szükséges hatósági engedély megszerzésre készült. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.

A tervdokumentáció vagyoni jellegű jogviták eldöntésére, továbbá eseteleges ilyen jellegű követelések érvényesítésére nem használható építtető és tervező megállapodása alapján.

A tervdokumentáció a HÉSZ és egyéb vonatkozó építési jogszabályok betartásával készült.

Nagykanizsa, 2026. 03. hó



Plander László
ZÉK É-20-0090

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

az Orsós Ádám 8800 Nagykanizsa Bajcsy Zs. u 81/a alatti lakos által 8872 Muraszemenye
0173/11 hrsz alatti hétvégi pihenőház fennmaradási építész tervéhez







LÁTVÁNYTERV

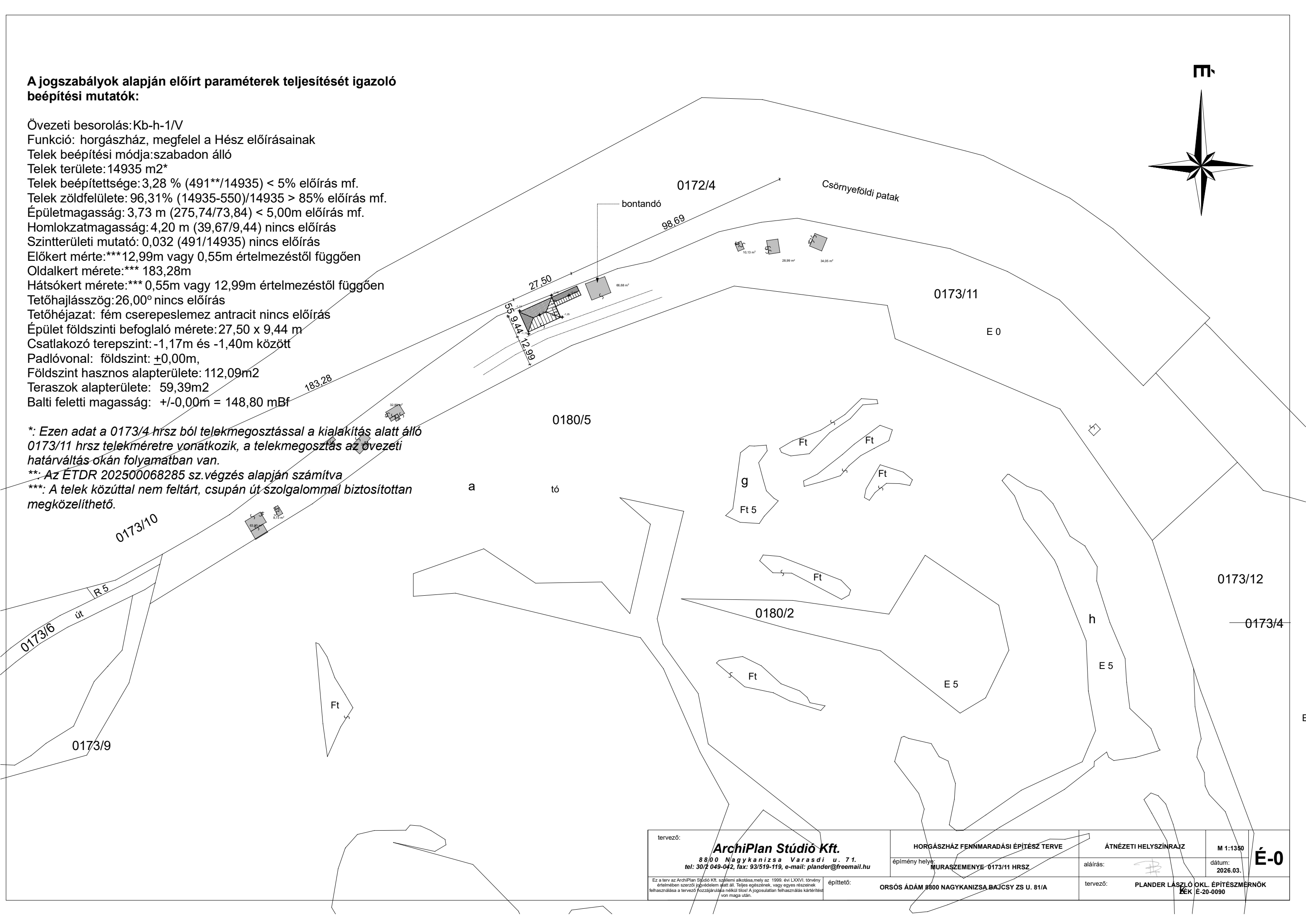
az Orsós Ádám 8800 Nagykanizsa Bajcsy Zs. u 81/a alatti lakos által 8872 Muraszemenye
0173/11 hrsz alatti horgászház fennmaradási építész tervéhez



A jogszabályok alapján előírt paraméterek teljesítését igazoló beépítési mutatók:

Övezeti besorolás: Kb-h-1/V
Funkció: horgászház, megfelel a Hész előírásainak
Telek beépítési módja: szabadon álló
Telek területe: 14935 m2*
Telek beépítettsége: 3,28 % (491**/14935) < 5% előírás mf.
Telek zöldfelülete: 96,31% (14935-550)/14935 > 85% előírás mf.
Épületmagasság: 3,73 m (275,74/73,84) < 5,00m előírás mf.
Homlokzatmagasság: 4,20 m (39,67/9,44) nincs előírás
Szintterületi mutató: 0,032 (491/14935) nincs előírás
Előkert mérete:*** 12,99m vagy 0,55m értelmezéstől függően
Oldalkert mérete:*** 183,28m
Hátsókert mérete:*** 0,55m vagy 12,99m értelmezéstől függően
Tetőhajlásszög: 26,00° nincs előírás
Tetőhéjazat: fém cserepeslemez antracit nincs előírás
Épület földszinti befoglaló mérete: 27,50 x 9,44 m
Csatlakozó terepszint: -1,17m és -1,40m között
Padlóvonal: földszint: ±0,00m,
Földszint hasznos alapterülete: 112,09m2
Teraszok alapterülete: 59,39m2
Balti feletti magasság: +/-0,00m = 148,80 mBf

*: Ezen adat a 0173/4 hrsz ból telekmegosztással a kialakítás alatt álló 0173/11 hrsz telekméretre vonatkozik, a telekmegosztás az övezeti határváltás okán folyamatban van.
**: Az ÉTDR 202500068285 sz.végzés alapján számítva
***: A telek közöttal nem feltárt, csupán út szolgálommal biztosítottan megközelíthető.



tervező:	ArchiPlan Stúdió Kft. 8800 Nagykanizsa Varasdi u. 71. tel: 30/2 049-042, fax: 93/519-119, e-mail: plander@freemail.hu	HORGÁSZHÁZ FENNMARADÁSI ÉPÍTÉSZ TERVE	ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ	M 1:1350
építmény helye:	MURASZEMENYE 0173/11 HRSZ	aláírás:		dátum: 2026.03.
Ez a terv az ArchiPlan Stúdió Kft. szellemi alkotása, mely az 1999. évi LXXVI. törvény értelmében szerzői jogvédelem alatt áll. Teljes egészének, vagy egyes részeinek felhasználása a tervező hozzájárulása nélkül tilos! A jogosulatlan felhasználás kártérítést von maga után.	építtető: ORSÓS ÁDÁM 8800 NAGYKANIZSA BAJCSY ZS U. 81/A	tervező:	PLANDER LÁSZLÓ OKL. ÉPÍTÉSZMERNŐK ÉK E-20-0090	É-0

**A jogszabályok alapján előírt paraméterek teljesítését igazoló
beépítési mutatók:**

Övezeti besorolás: Kb-h-1/V

Funkció: horgászház, megfelel a Hész előírásainak

Telek beépítési módja: szabadon álló

Telek területe: 14935 m²*

Telek beépítettség: 3,28 % (491**/14935) < 5% előírás mf.

Telek zöldfelülete: 96,31% (14935-550)/14935 > 85% előírás mf.

Épületmagasság: 3,73 m (275,74/73,84) < 5,00m előírás mf.

Homlokzatmagasság: 4,20 m (39,67/9,44) nincs előírás

Szintterületi mutató: 0,032 (491/14935) nincs előírás

Előkert mérete: *** 12,99m vagy 0,55m értelmezéstől függően

Oldalkert mérete: *** 183,28m

Hátsókert mérete: *** 0,55m vagy 12,99m értelmezéstől függően

Tetőhajlásszög: 26,00° nincs előírás

Tetőhéjázat: fém cserepeslemez antracit nincs előírás

Épület földszinti befoglaló mérete: 27,50 x 9,44 m

Csatlakozó terepszint: -1,17m és -1,40m között

Padlóvonal: földszint: ±0,00m,

Földszint hasznos alapterülete: 112,09m²

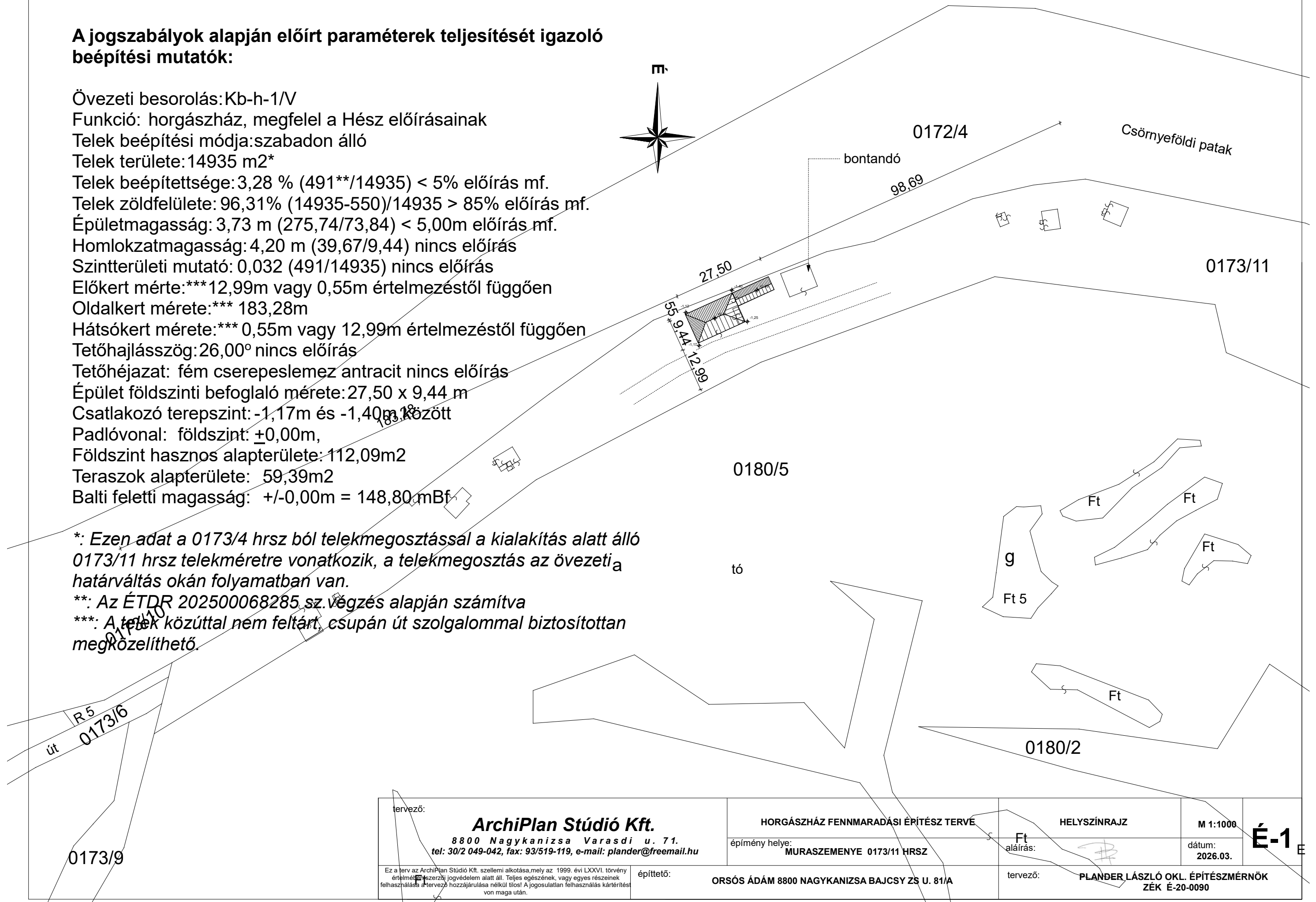
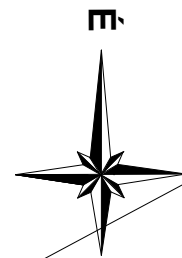
Teraszok alapterülete: 59,39m²

Balti feletti magasság: +/-0,00m = 148,80 mBf

*: Ezen adat a 0173/4 hrsz ból telekmegosztással a kialakítás alatt álló
0173/11 hrsz telekméretre vonatkozik, a telekmegosztás az övezeti
határváltás okán folyamatban van.

** : Az ÉTDR 202500068285 sz. végzés alapján számítva

***: A telek közöttal nem feltárt, csupán út szolgálommal biztosítottan
megközelíthető.



tervező:	ArchiPlan Stúdió Kft. 8800 Nagykánizsa Varasdi u. 71. tel: 30/2 049-042, fax: 93/519-119, e-mail: plander@freemail.hu	HORGÁSZHÁZ FENNMARADÁSI ÉPÍTÉSZ TERVE	HELYSZÍNRAJZ	M 1:1000	É-1
építmény helye:	MURASZEMENYE 0173/11 HRSZ	aláírás:		dátum: 2026.03.	E
tervező:	ORSÓS ÁDÁM 8800 NAGYKANIZSA BAJCSY ZS U. 81/A	tervező:	PLANDER LÁSZLÓ OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK ZÉK É-20-0090		

a1 fsz-i hideg padozat:

kerámia lb. 1 cm
ragasztó 2 cm
padlópon 2 mm
felbeton 8 cm
vízszigetelés 5mm
alzatbeton 10 cm
kavicsterítés 15 cm
feltöltés

b1 padlás földém:

kőzetgyapot hőszigetelés 25 cm
fémváz alzat 6 cm
párazáró fólia rtg. - cm
gipszkarton álmennyezet 1,2 cm
felületkezelés -cm

c1 tető:

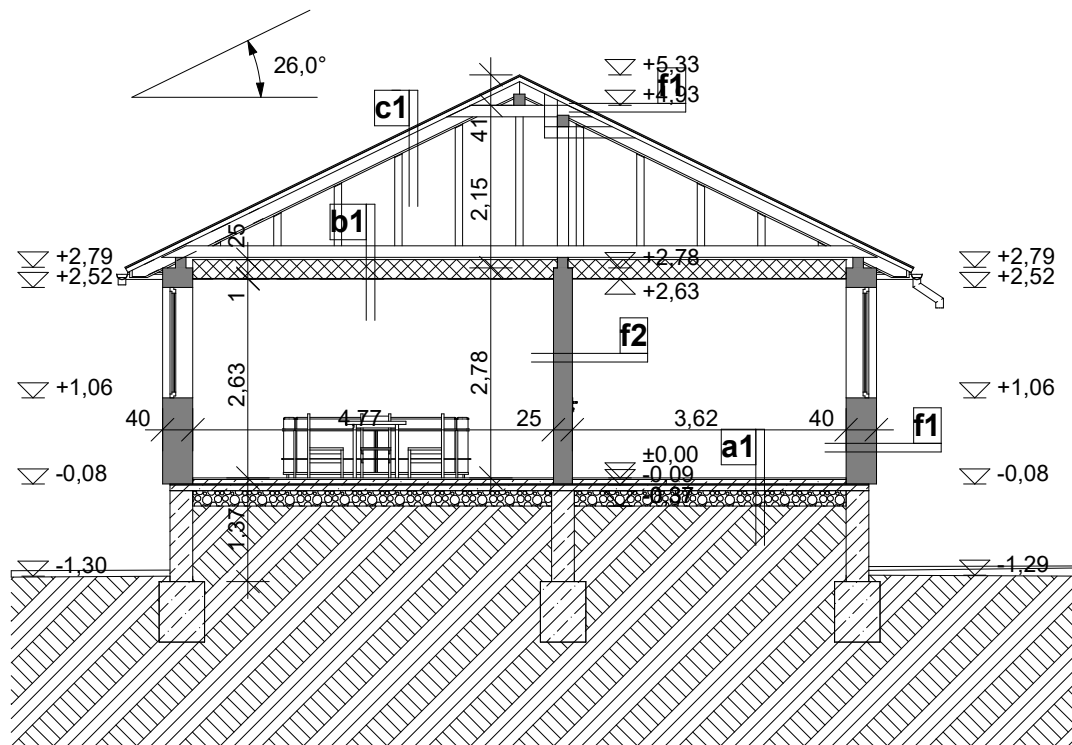
fém cserepes lemez 0,5 cm
lécezés 3 cm
ellenléc 5 cm
porhó elleni fólia - cm
szaruzat 15 cm

f1 határoló falszerkezet:

vékonyvakolat 2 mm
hálózás - cm
EPS 15 cm
ragasztó - cm
Osb lap 1,5 cm
fa váz közte pir hab 15 cm
Osb lap 1,5 cm
párazáró fólia - cm
fémváz alzat 6 cm
gipszkarton lap 1,2 cm
felületkezelés

f2 belső falszerkezet:

felületkezelés
gipszkarton lap 1,2 cm
fa lécz alzat 3 cm
Osb lap 1,0 cm
fa váz közte pir hab 15 cm
OSB lap 1,0 cm
fa lécz alzat 3 cm
gipszkarton lap 1,2 cm
felületkezelés

**FELMÉRÉSI A1-A1 METSZET**

tervező: ArchiPlan Stúdió Kft. 8800 Nagykanizsa Varasdi u. 71. tel: 30/2 049-042, fax: 93/519-119, e-mail: plander@freemail.hu	terv megnevezése: HORGÁSZHÁZ FENNMARADÁSI ÉPÍTÉSZ TERVE építmény helye: MURASZEMENYE 0173/11 HRSZ	rajz megnevezése: FELMÉRÉSI B1-B1 METSZET aláírás: 	méretarány: M 1:100 dátum: 2026.03.	rajzszám: É-3
Ez a terv az ArchiPlan Stúdió Kft. szellemi alkotása, mely az 1999. évi LXXVI. törvény értelmében szerzői jogvédelem alatt áll. Teljes egészének, vagy egyes részeinek felhasználása a tervező hozzájárulása nélkül tilos! A jogosulatlan felhasználás kártérítést von maga után.	építtető: ORSÓS ÁDÁM 8800 NAGYKANIZSA BAJCSY ZS U. 81/A	tervező: PLANDER LÁSZLÓ OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK ZÉK É-20-0090		

a1 fsz-i hideg padozat:

kerámia lb. 1 cm
ragasztó 2 cm
padlopon 2 mm
felbeton 8 cm
vízszigetelés 5mm
alzatbeton 10 cm
kavicsterítés 15 cm
feltöltés

b1 padlás földém:

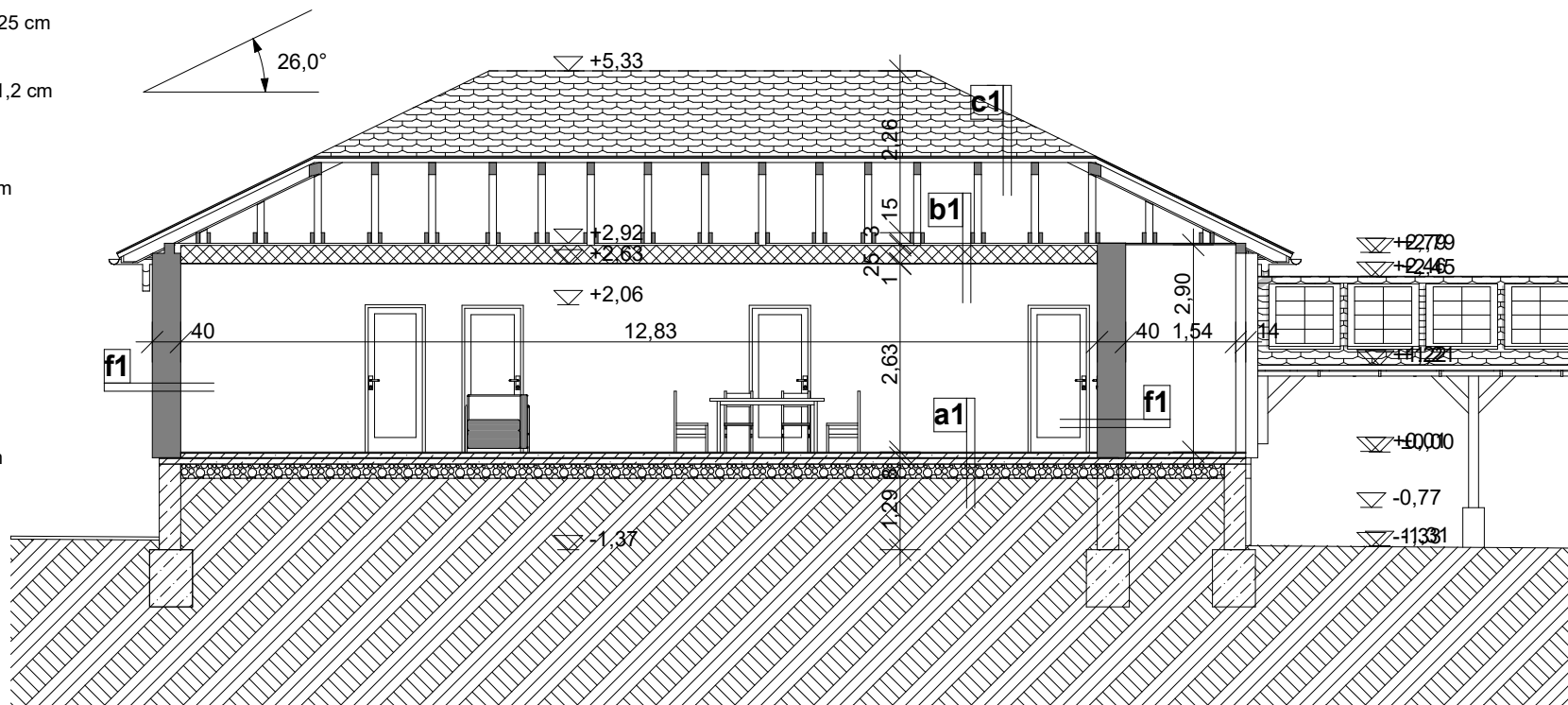
kőzetgyapot hőszigetelés 25 cm
fémváz alzat 6 cm
párazáró fólia rtg. - cm
gipszkarton álmennyezet 1,2 cm
felületkezelés -cm

c1 tető:

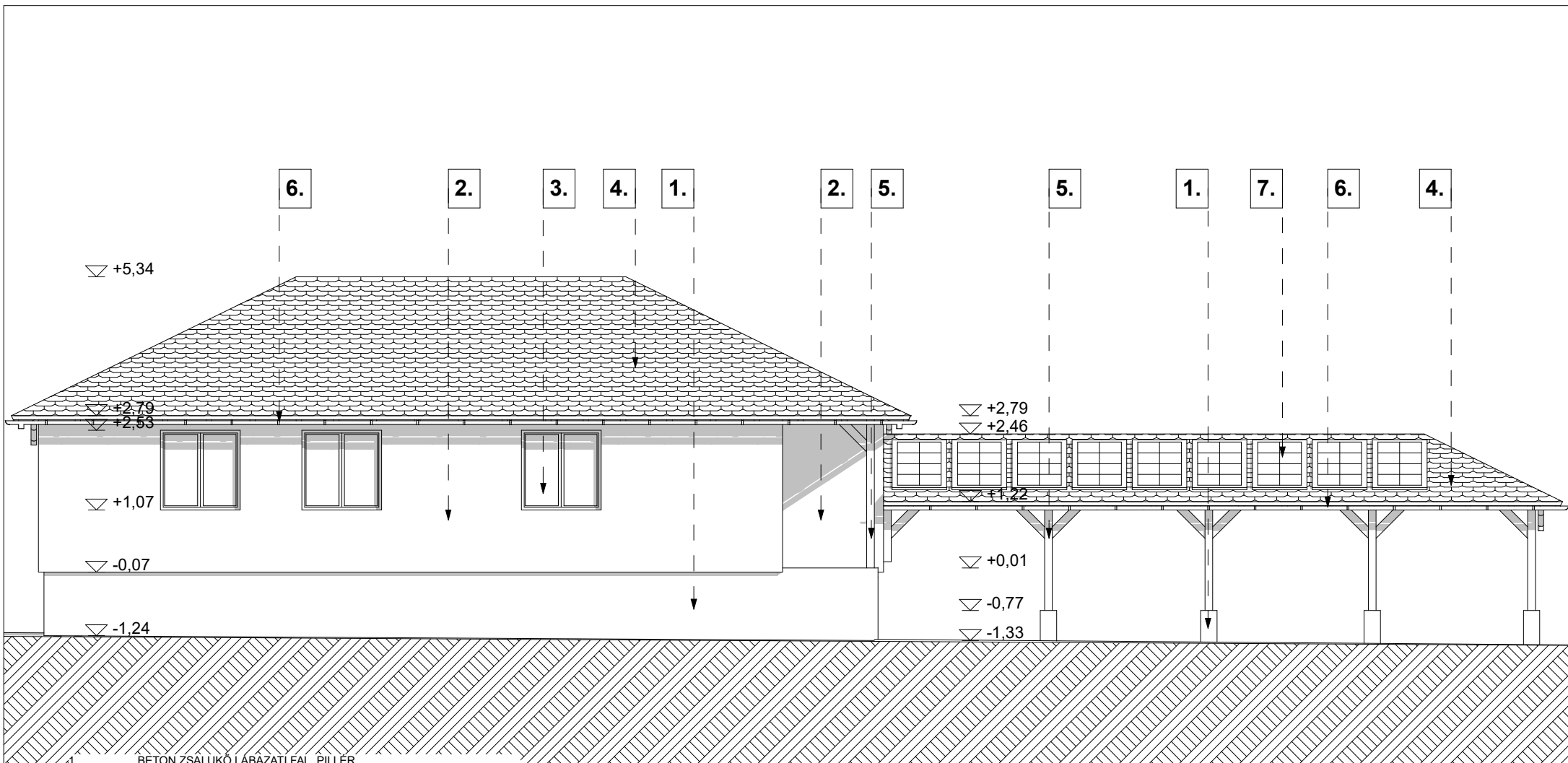
fém cserepes lemez 0,5 cm
lécezés 3 cm
ellenléc 5 cm
porhó elleni fólia - cm
szaruzat 15 cm

f1 határoló falszerkezet:

vékonyvakolat 2 mm
hálózás - cm
EPS 15 cm
ragasztó - cm
Osb lap 1,5 cm
fa váz közte pir hab 15 cm
Osb lap 1,5 cm
párazáró fólia - cm
fémváz alzat 6 cm
gipszkarton lap 1,2 cm
felületkezelés

**FELMÉRÉSI B1-B1 METSZET**

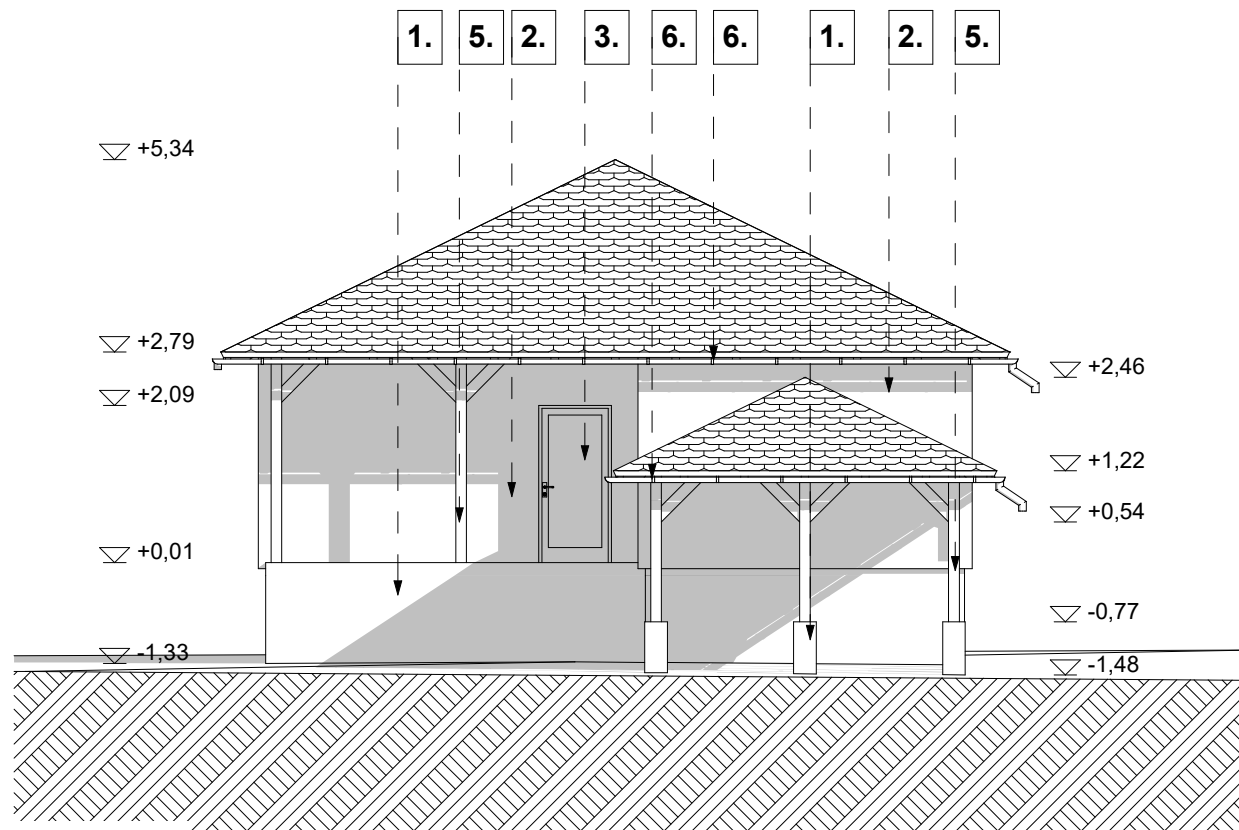
tervező:	terv megnevezése:	rajz megnevezése:	méretarány:	rajzszám:
ArchiPlan Stúdió Kft. 8800 Nagykanizsa Varasdi u. 71. tel: 30/2 049-042, fax: 93/519-119, e-mail: plander@freemail.hu	HORGÁSZHÁZ FENNMARADÁSI ÉPÍTÉSZ TERVE	FELMÉRÉSI B1-B1 METSZET	M 1:100	É-4
	építmény helye:	aláírás:	dátum:	
	MURASZEMENYE 0173/11 HRSZ		2026.03.	
Ez a terv az ArchiPlan Stúdió Kft. szellemi alkotása, mely az 1999. évi LXXVI. törvény értelmében szerzői jogvédelem alatt áll. Teljes egészének, vagy egyes részeinek felhasználása a tervező hozzájárulása nélkül tilos! A jogosulatlan felhasználás kártérítést von maga után.	építtető:	tervező:	PLANDER LÁSZLÓ OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK ZÉK É-20-0090	
	ORSÓS ÁDÁM 8800 NAGYKANIZSA BAJCSY ZS U. 81/A			



1. BETON ZSALUKÓ LABÁZATI FAL, PILLER
2. DÖRZSÖLT VÉKONYVAKOLAT SZÍN: FEHÉR
3. MŰANYAG HŐSZIGETELT NYÍLÁSZÁRÓ, SZÍN: FEHÉR
4. FÉM CSERPESELEMEZ FEDÉS, SZÍN: ANTRACIT
5. LÁTSZÓ FA SZERKEZET, SZÍN: BARNÁ
6. FÜGGŐERESZ CSATORNARENDSZER (d= 120mm) HORGYNZOTT ACÉL
7. NAPELEM

FELMÉRÉSI DÉLI HOMLOKAZAT

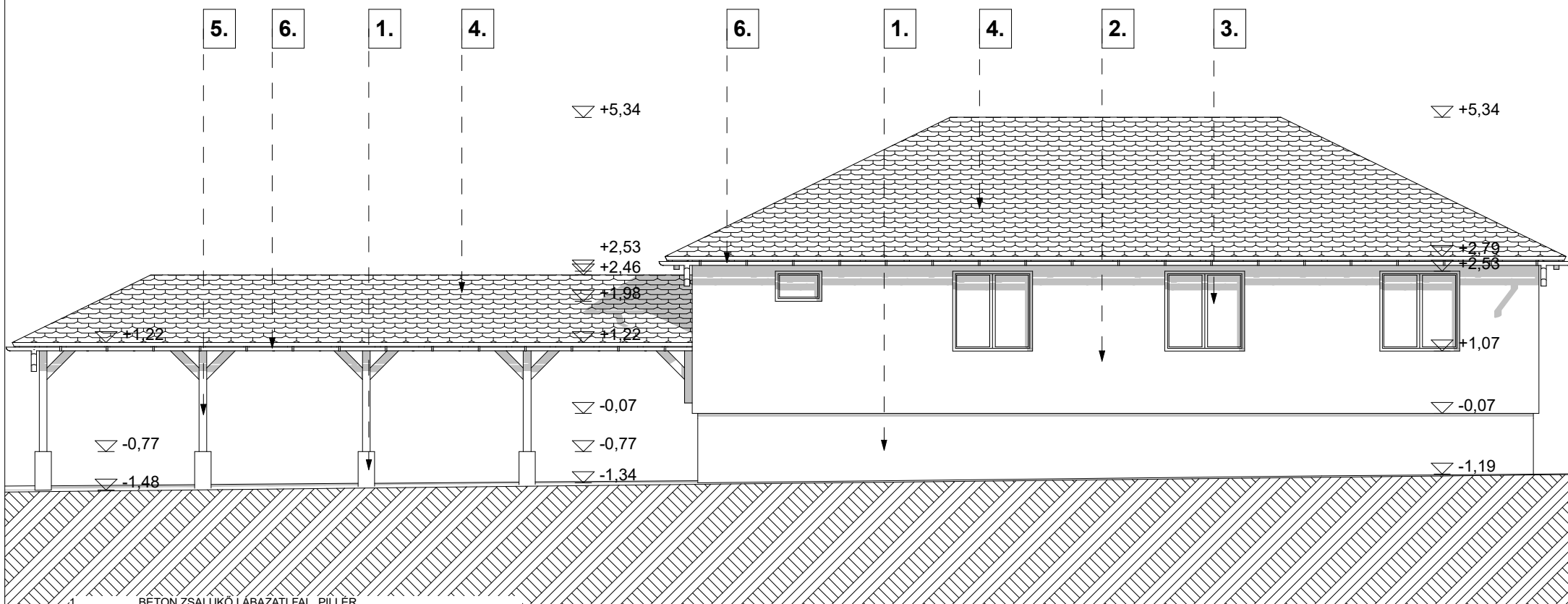
tervező: ArchiPlan Stúdió Kft. 8800 Nagykanizsa Varasdi u. 71. tel: 30/2 049-042, fax: 93/519-119, e-mail: plander@freemail.hu	terv megnevezése: HORGÁSZHÁZ FENNMARADÁSI ÉPÍTÉSZ TERVE építmény helye: MURASZEMENYE 0173/11 HRSZ	rajz megnevezése: FELMÉRÉSI DÉLI HOMLOKAZAT aláírás: 	méretarány: M 1:100 dátum: 2026.03.	rajzsám: É-5
Ez a terv az ArchiPlan Stúdió Kft. szellemi alkotása, mely az 1999. évi LXXVI. törvény értelmében szerzői jogvédelem alatt áll. Teljes egészének, vagy egyes részeinek felhasználása a tervező hozzájárulása nélkül tilos! A jogosulatlan felhasználás kártérítést von maga után.	építtető: ORSÓS ÁDÁM 8800 NAGYKANIZSA BAJCSY ZS U. 81/A	tervező: PLANDER LÁSZLÓ OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK ZÉK É-20-0090		



1. BETON ZSALUKÓ LÁBAZATI FAL, PILLÉR
2. DÖRZSÖLT VÉKONYVAKOLAT SZÍN: FEHÉR
3. MŰANYAG HŐSZIGETELT NYÍLÁSZÁRÓ, SZÍN: FEHÉR
4. FÉM CSERPESELEMEZ FEDÉS, SZÍN: ANTRACIT
5. LÁTSZÓ FA SZERKEZET, SZÍN: BARNA
6. FÜGGŐERESZ CSATORNARENDSZER (d= 120mm) HORGYNZOTT ACÉL
7. NAPELEM

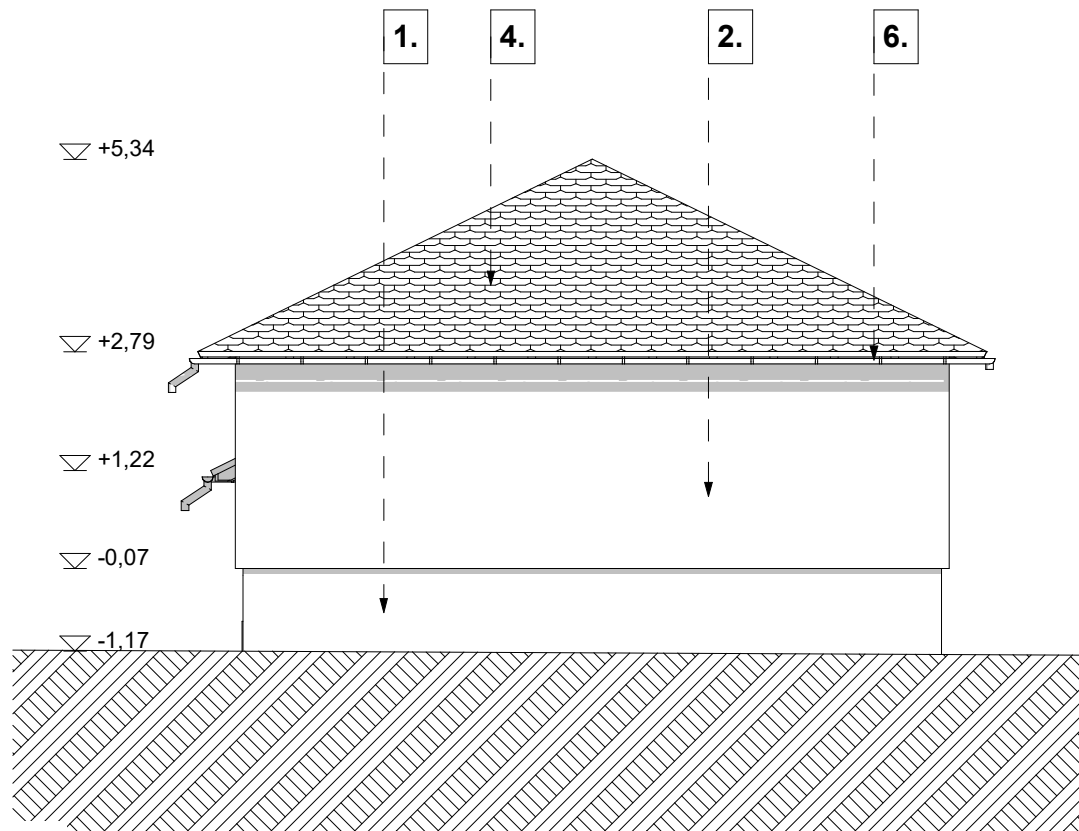
FELMÉRÉSI KELETI HOMLOKAZAT

tervező: ArchiPlan Stúdió Kft. 8800 Nagykanizsa Varasdi u. 71. tel: 30/2 049-042, fax: 93/519-119, e-mail: plander@freemail.hu	terv megnevezése: HORGÁSZHÁZ FENNMARADÁSI ÉPÍTÉS TERVE építmény helye: MURASZEMENYE 0173/11 HRSZ	rajz megnevezése: FELMÉRÉSI KELETI HOMLOKAZAT aláírás: 	méretarány: M 1:100 dátum: 2026.03.	rajzszám: É-6
Ez a terv az ArchiPlan Stúdió Kft. szellemi alkotása, mely az 1999. évi LXXVI. törvény értelmében szerzői jogvédelem alatt áll. Teljes egészének, vagy egyes részeinek felhasználása a tervező hozzájárulása nélkül tilos! A jogosulatlan felhasználás kártérítést von maga után.	építtető: ORSÓS ÁDÁM 8800 NAGYKANIZSA BAJCSY ZS U. 81/A	tervező: PLANDER LÁSZLÓ OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK ZÉK É-20-0090		



FELMÉRÉSI ÉSZAKI HOMLOKAZAT

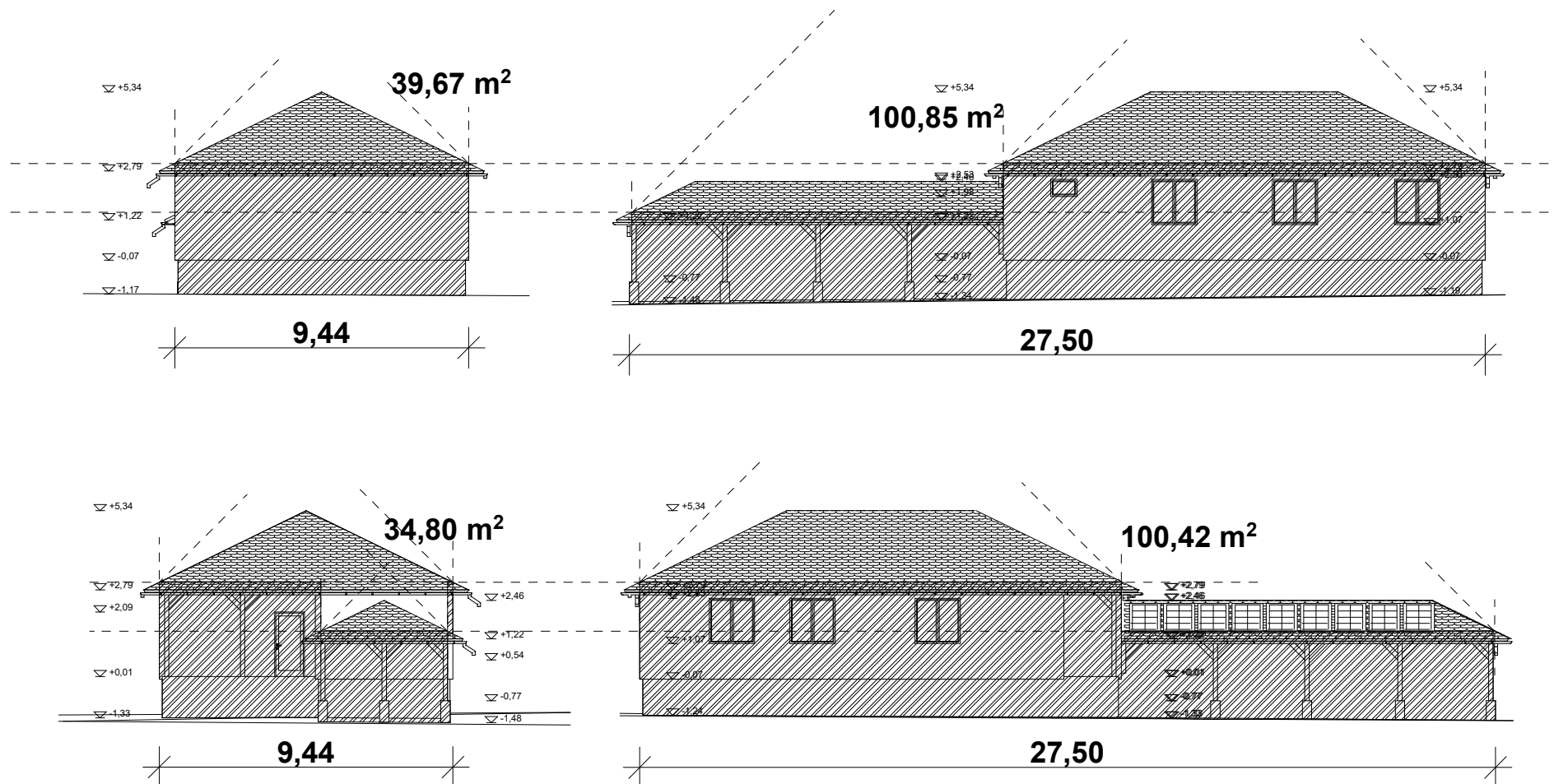
tervező: ArchiPlan Stúdió Kft. 8800 Nagykanizsa Varasdi u. 71. tel: 30/2 049-042, fax: 93/519-119, e-mail: plander@freemail.hu	terv megnevezése: HORGÁSZHÁZ FENNMARADÁSI ÉPÍTÉSZ TERVE építmény helye: MURASZEMENYE 0173/11 HRSZ	rajz megnevezése: FELMÉRÉSI ÉSZAKI HOMLOKAZAT aláírás:	méretarány: M 1:100 dátum: 2026.03.	rajzszám: É-7
Ez a terv az ArchiPlan Stúdió Kft. szellemi alkotása, mely az 1999. évi LXXVI. törvény értelmében szerzői jogvédelem alatt áll. Teljes egészének, vagy egyes részeinek felhasználása a tervező hozzájárulása nélkül tilos! A jogosulatlan felhasználás kártérítést von maga után.	építtető: ORSÓS ÁDÁM 8800 NAGYKANIZSA BAJCSY ZS U. 81/A	tervező: PLANDER LÁSZLÓ OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK ZÉK É-20-0090		



1. BETON ZSALUKÓ LÁBAZATI FAL, PILLÉR
2. DÖRZSÖLT VÉKONYVAKOLAT SZÍN: FEHÉR
3. MŰANYAG HŐSZIGETELT NYÍLÁSZÁRÓ, SZÍN: FEHÉR
4. FÉM CSERPESELEMEZ FEDÉS, SZÍN: ANTRACIT
5. LÁTSZÓ FA SZERKEZET, SZÍN: BARNA
6. FÜGGŐERESZ CSATORNARENDSZER (d= 120mm) HORGYNZOTT ACÉL
7. NAPELEM

FELMÉRÉSI NYUGATI HOMLOKZAT

tervező:		terv megnevezése:		rajz megnevezése:		méretarány:		rajzszám:	
ArchiPlan Stúdió Kft. 8800 Nagykanizsa Varasdi u. 71. tel: 30/2 049-042, fax: 93/519-119, e-mail: plander@freemail.hu		HORGÁSZHÁZ FENNMARADÁSI ÉPÍTÉSZ TERVE		FELMÉRÉSI NYUGATI HOMLOKZAT		M 1:100		É-8	
		építmény helye:		aláírás:		dátum:			
		MURASZEMENYE 0173/11 HRSZ				2026.03.			
Ez a terv az ArchiPlan Stúdió Kft. szellemi alkotása, mely az 1999. évi LXXVI. törvény értelmében szerzői jogvédelem alatt áll. Teljes egészének, vagy egyes részeinek felhasználása a tervező hozzájárulása nélkül tilos! A jogosulatlan felhasználás kártérítést von maga után.		építtető:		ORSÓS ÁDÁM 8800 NAGYKANIZSA BAJCSY ZS U. 81/A		tervező:		PLANDER LÁSZLÓ OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK ZÉK É-20-0090	



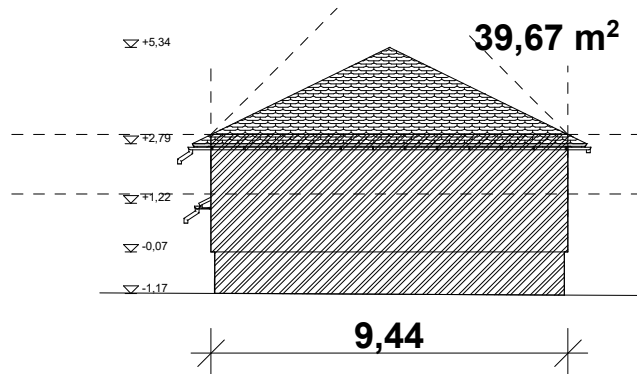
Épületmagasság számítás:

$$T\ddot{o} = 39,67 + 100,85 + 34,80 + 100,42 = 275,74 \text{ m}^2$$

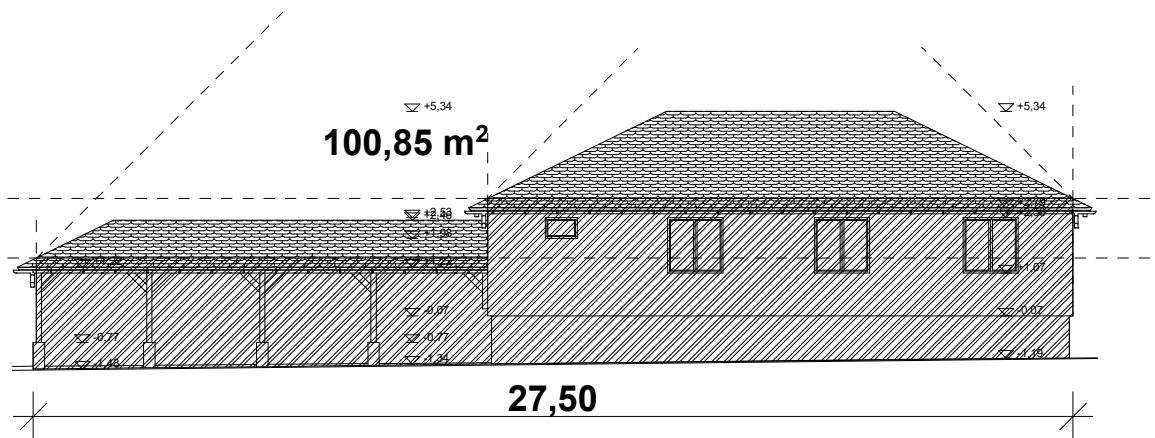
$$K\ddot{o} = 2 \times (9,42 + 27,50) = 73,84 \text{ fm}$$

$$H \text{ ép mag} = T\ddot{o} / K\ddot{o} = 275,74 / 73,84 = 3,73 \text{ m,}$$

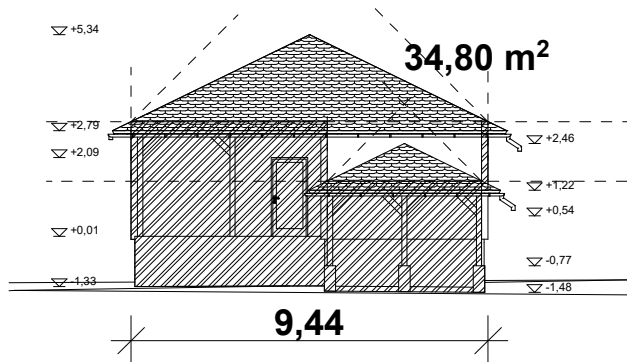
tervező: ArchiPlan Stúdió Kft. 8800 Nagykanizsa Varasdi u. 71. tel: 30/2 049-042, fax: 93/519-119, e-mail: plander@freemail.hu	terv megnevezése: HORGÁSZHÁZ FENNMARADÁSI ÉPÍTÉSZ TERVE építmény helye: MURASZEMENYE 0173/11 HRSZ	rajz megnevezése: ÉPÜLETMAGASSÁG MAGASSÁG SZÁMÍTÁS aláírás: 	méretarány: M 1:200 dátum: 2026.03.	rajzszám: É-9
Ez a terv az ArchiPlan Stúdió Kft. szellemi alkotása, mely az 1999. évi LXXVI. törvény értelmében szerzői jogvédelem alatt áll. Teljes egészének, vagy egyes részeinek felhasználása a tervező hozzájárulása nélkül tilos! A jogosulatlan felhasználás kártérítést von maga után.	építtető: ORSÓS ÁDÁM 8800 NAGYKANIZSA BAJCSY ZS U. 81/A	tervező: PLANDER LÁSZLÓ OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK ZÉK É-20-0090		



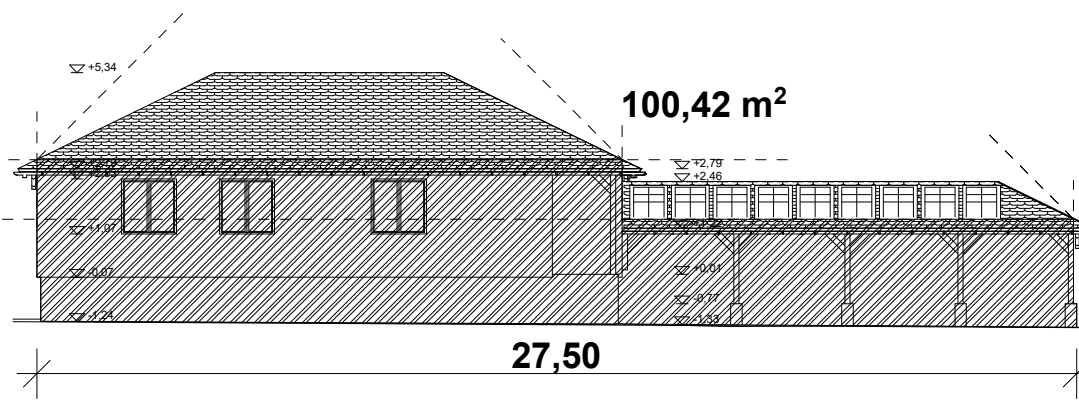
H1 homlokzatmagasság:
 $H1 = F1/L1 = 39,67/9,44 = 4,20\text{m}$



H2 homlokzatmagasság:
 $H2 = F2/L2 = 100,85/27,50 = 3,67\text{m}$



H3 homlokzatmagasság:
 $H3 = F3/L3 = 34,80/9,44 = 3,69\text{m}$



H4 homlokzatmagasság:
 $H4 = F4/L4 = 100,42/27,50 = 3,65\text{m}$

tervező:

ArchiPlan Stúdió Kft.
 8800 Nagykánizsa Varasdi u. 71.
 tel: 30/2 049-042, fax: 93/519-119, e-mail: plander@freemail.hu

terv megnevezése:

HORGÁSZHÁZ FENNMARADÁSI ÉPÍTÉSZ TERVE

építmény helye:

MURASZEMENYE 0173/11 HRSZ

rajz megnevezése:

HOMLOKZATMAGASSÁG SZÁMÍTÁS

aláírás:

méretarány:

M 1:200

dátum:

2026.03.

rajzsám:

É-10

Ez a terv az ArchiPlan Stúdió Kft. szellemi alkotása, mely az 1999. évi LXXVI. törvény értelmében szerzői jogvédelem alatt áll. Teljes egészének, vagy egyes részeinek felhasználása a tervező hozzájárulása nélkül tilos! A jogosulatlan felhasználás kártérítést von maga után.

építtető:

ORSÓS ÁDÁM 8800 NAGYKANIZSA BAJCSY ZS U. 81/A

tervező:

**PLANDER LÁSZLÓ OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
 ZÉK É-20-0090**