



**Szabályozási terv - jelmagyarázat**

- beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa
- jelenlegi belterület határa, amennyiben nem esik egybe a beépítésre szánt terület határával \*
- területfelhasználási mód / övezet határa

○	beépítési mód	beépítési%	építési övezet, övezet jele
	építmény magasság (m)	telekterület (m <sup>2</sup> )	

**Beépítési módok**

- SZ szabadon álló
- o oldalhatáron álló

**Építési övezetek**

- L5 Aligvári falusias lakóövezet
- Különleges terület - temető építési övezete

**Övezetek**

- Mk Kertes mezőgazdasági övezet
- Ma Általános használatú mezőgazdasági övezet
- Ma\* Általános használatú mezőgazdasági övezet a Natura 2000 területén
- Z Zöldterület - sportpálya
- Ev Erdőterület - védő erdő
- Ev\* Erdőterület - védett erdő
- Eg Erdőterület - gazdasági erdő
- e Erdőterület - nem üzemtervezett erdő
- V Vizgazdálkodási terület övezete

**Tervezési terület határa**

**Kötelező elemek:**

- K-SZ Övezet, építési övezet jele
- Övezethatár
- I. Építési hely - kiszolgáló funkciók részére
- II. Építési hely - kiegészítő funkciók részére
- Növénytelepítés / I. szakasz / II. szakasz
- Védő növénytelepítés
- Útsatlakozás kialakításának helye
- Úttengelytől való minimális távolság
- 16 m Méretezés

**Irányadó elemek:**

- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Kamionparkoló kialakításának javasolt helye
- Kamionparkoló bővítésének javasolt helye
- H2 Helyi védelemre javasolt temető
- Javasolt fasor temető körül

**Tájékoztató- /más jogszabályban előírt elemek:**

- 25684 Jelenlegi telekhatár, helyrajzi szám
- R-R Régészeti lelőhely

**Egyéb szabályozási elemek**

- régészeti terület határa
- R1-a régészeti terület (sorszám)
- N2000 Natura 2000 határa
- N2000-M Natura 2000-Mura
- N2000-V Natura 2000-Kerka-mente
- erózió-, deflációérzékeny terület határa
- bányászattal érintett terület határa
- csúszásveszélyes terület határa
- védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- országos törzshálózatához tartozó kerékpárút (ZMTT alapján)
- térségi jelentőségű kerékpárút (ZMTT alapján)
- kijelölt kerékpárút nyomvonala
- fásítás az út mindkét oldalán
- telepítendő véderdő M70 területén
- országhatár
- távlatban javasolt töltés
- tavak valós vízfelületei \*\*

\* Részletesen lásd a T-3 szabályozási tervlapon.  
 \*\* A tavak valós vízfelületét a hivatalos földhivatali térképek jelentős eltérésekkel ábrázolják.  
 Jelen tervlapon sűrű pontozással ábrázoltuk a vízfelületek valós partvonalát, légifotó alapján.

**Módosítva a 8/2011.(XII.5.) önkormányzati rendelettel**

**Megjegyzések:**  
 Az 1:10 000 méretarányú tervezési alaptérkép a hivatalos állami dokumentum felhasználásával, a földhivatali nyilvántartás alapján készült.  
 Jelen tervlapon a tervezési alaptérképet kiegészítettük egyszerűsített magassági adatokkal, melyek kizárólag tájékoztató jellegűek.  
 Jelen tervlap a Megbízótól kapott digitális adatszolgáltatás változatlan felhasználásával készült.

Muraszemenye község Szabályozási tervét a T-2, T-3, T-4 és T-5 tervlapok együttesen tartalmazzák, a tervlapok együtt kezelendők.  
 Jelen tervlap Muraszemenye község jelenlegi és új belterületein kívüli területeire vonatkozó szabályozási elemeket tartalmazza.  
 A község jelenlegi és új belterületeire vonatkozó szabályozási elemeket a T-3, T-4 és T-5 tervlapok tartalmazzák.

		<b>TÉR 4 ÉPÍTÉSZ KFT.</b> 1024 Budapest, Margit körút 29/A		Tel.: 212-0314, 212-0315 Fax: 316-7344 email: ter@chello.hu
		település: Muraszemenye	rajzsorszám: <b>T-2</b>	
megbízó: Muraszemenye Községi Önkormányzata 8872 Muraszemenye Béke u.2.	tartalom: Településrendezési eszközök	rajz: Szabályozási terv I.	dátum: <b>2006. 09.</b>	
ügyvezető: prof.Sylvester Ádám DLA E-1 01 0002	vezető tervező: Dr. Locsmándi Gábor ökt. építészmérnök egyetemi docens TT 1 01 0052/02	tervező: Váradhegyi Kinga ökt. építészmérnök városrendezői szakmérnök E-2 01 3723	felőlkészítő: A.S.C. Stúdió Építettervező és Tanácsadó Kft. munkatárs: Kapánya Tünde	dátum: <b>2006. 09.</b>
táj tervező: Dömötör Tamás ökt. tájépítész mérnök	közmű tervező: Dima András ökt. mérnök	közelekedés tervező: Szolnoki István MKSZ 01 5742	laplétszám: <b>M 1:10 000</b>	