

**Lispesztadorján Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2025. (XI. 27.)
önkormányzati rendelete**

a kommunális adóról

[1] A rendelet célja Lispesztadorján Község Önkormányzata feladatkörébe tartozó kötelező és önként vállalt feladatok magas szintű ellátása, az ezzel összefüggésben jelentkező növekvő kiadások ellensúlyozása, a lakosság teherviselő képességét figyelembe vevő, kiegyensúlyozott és fennakadásmentes önkormányzati gazdálkodás megteremtése.

[2] Lispesztadorján Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

Lispesztadorján Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat illetékességi területén bevezeti a magánszemélyek kommunális adóját.

2. §

A rendelet hatálya a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) meghatározott adóalanyokra terjed ki.

3. §

Az adókötelezettségre, az adóalanyára vonatkozó szabályokat a Htv. tartalmazza.

4. §

Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére vonatkozó szabályokat a Htv. tartalmazza.

5. §

Az adó évi mértéke a Htv.-ben meghatározott adótárgyanként, lakásbérleti jogonként 30.000.-Ft.

6. §

A magánszemély kommunális adójának bejelentésére, bevallására, megfizetésére vonatkozó szabályokat az adózás rendjéről szóló törvény tartalmazza.

2. Adómentesség, adókedvezmény

7. §

Mentes a kommunális adó alól az a magánszemély:

a) lakóházhoz, lakáshoz tartozó kiegészítő helyiség, tároló

- b) állattartásra szolgáló építmény, raktár, tároló
- c) gépkocsi tároló
- d) minden beépítetlen telek ingatlan
- e) az a személy, aki az önkormányzattól teljes összegű rendszeres szociális segélyben részesül, amely körbe nem tartozik bele az aktív korúak rendszeres szociális segélye.

8. §

(1) Azon lakosok, akik állandó lakhellyel rendelkeznek a településen részükre 22.000.-Ft kedvezményt biztosít az önkormányzat, így a fizetendő adó mértéke: 8.000.-Ft.

(2) Ezt a kedvezményt a helyi adóhatóság hivatalból vizsgálja és állapítja meg.

3. Záró rendelkezések

9. §

Hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról egységes szerkezetben az azt módosító 5/2002.(XII.3.), a 8/2006.(XII.18.), a 11/2009.(XII.30.) és a 10/2015.(XII.1.) számú önkormányzati rendeletekkel című 2/2001.(II.5.) önkormányzati rendelet.

10. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Lispezsentadorján 2025. október 27.


Kovács Roland
polgármester




Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

A rendeletet 2025. október 27. napján kihirdettem.




Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) felhatalmazása alapján az önkormányzat kizárólagos joga, hogy a törvényben meghatározott adóalanyok és adótárgyak tekintetben helyi adókat vagy azok valamelyikét bevezesse. A magánszemélyek kommunális adója részben az építményadó, illetőleg a telekadó kötelezettséghez kapcsolódik, ugyanis az kötelezhető e jogcímen adófizetésre, aki egyébként az építményadó, vagy a telekadó alanya lehet. Az adótöbbszörözés tilalma következtében azonban egy adott adótárgy után csak egyféle adó állapítható meg.

Lispeszentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magánszemélyek kommunális adójáról szóló - többször módosított - 2/2001(II.5.) önkormányzati rendeletét felülvizsgálta és megállapította, hogy a településen jelentős az elhanyagolt ingatlanok száma, melyeket nem helyi lakos tulajdonosaik nem gondolnak. Tulajdonosaik elérhetetlenek, így a település fiatal lakossága azt nem tudja megvásárolni. Ami jelentősen megnehezíti a település népességmegtartó erejének növelését.

Az önkormányzat a helyben élő lakosokat adókedvezmény bevezetésével kívánja segíteni, így részükre a fizetendő adó nem változik a korábbi szabályozáshoz képest.

