

**Lispeszentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (X. 27.)
önkormányzati rendelete**

a telekadóról

[1] Lispeszentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. § a) - e) pontjában kapott felhatalmazás alapján,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Lispeszentadorján Község Önkormányzatának Képviselő- testülete az önkormányzat illetékességi területén a telekadót vezet be.

(2) Az adó alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa.

2. §

Az adó alapja a telek m² számított területe, évi mértéke az adóalap után 20,- Ft/m².

3. §

(1) Adómentességet élvez az az adóalany, aki az adóév első napján a lakcímbejelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik Lispeszentadorján községben.

(2) Mentés az adó alól továbbá:

- a) a magántulajdonban lévő közforgalom elől elzárt vagy közforgalom elől el nem zárt magánút.
- b) a település kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezetében található földterület,
- c) a zártkertben és külterületen található földterület,
- d) aki a településen kommunális adót fizet,
- e) aki a településen iparüzési adót fizet,
- f) aki a településen állandó lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik,
- g) a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 19. §-ában meghatározottak.

4. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Lispeszentadorján 2025. október 27.


Kovács Roland
polgármester

A rendeletet 2025. október 27. napján kihirdettem.




Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző


Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1/A. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket törvény nem tilt. A települési önkormányzat települési adót – a termőföld, a termőföld tulajdonjoga, a termőföldre ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog kivételével – bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya.