

Tárgy: Fwd: Bázakerettye véleményezés lezárása

Feladó: "Dr. Resch Karolina" <jegyzo@bazakerettye.hu>

Dátum: 2025. 03. 31. 9:59

Címzett: Iványi László <ivanyibk@gmail.com>

CC: "tothne.borsi.piroska@bazakerettye.hu" <tothne.borsi.piroska@bazakerettye.hu>

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:Bázakerettye véleményezés lezárása

Dátum:Mon, 31 Mar 2025 08:00:00 +0200

Feladó:Barna Erika <barnae94@gmail.com>

Címzett:Dr. Resch Karolina <jegyzo@bazakerettye.hu>, polgarmester@bazakerettye.hu,
foepitesz@letenye.hu

CC:AOD Kft. <aod@aodkft.hu>

Tisztelt Címzettek!

Mellékelten küldöm a véleményezési szakasz lezárásához a határozattervezetet és a határozat mellékletét képező dokumentumokat.

Kérem, hogy a határozatot fogadják el és a határozat kivonatát küldjék meg a részünkre a záró dokumentumok összeállításához. Az aláírt főépítési feljegyzésre is szükségem lesz majd.

Felhívom a figyelmet továbbá, hogy az E-térben is el kell fogadniuk és véglegesíteni kell a tervezői válaszokat. Ezek már fent vannak a felületen és a mellékelt dokumentumban szereplőkkel megegyező tartalmúak.

Üdvözlettel:

Barna Erika

AOD

—Mellékletek:—

3. melléklet_egyeztető jegyzőkönyv_BK-502-31-2024.pdf	286 KB
Határozat tervezet_véleményezési szakasz lezárása.docx	13,7 KB
4. melléklet_Véleményekre adott tervezői válasz.pdf	341 KB
2. melléklet_partnerségi egyeztetés.pdf	1,5 MB
1. melléklet_államig. vélemények.pdf	4,1 MB



BÁZAKERETTYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8887 Bázakerettye, Fő út 4.

Tel.: 93/348-003,
E-mail: bkerettye@gmail.com

Ügyiratszám: BK/502-31/2024.
Ügyintéző: Dr. Resch Karolina
Ügyintéző telefonszáma: 30/1580169
E-mail: jegyzo@bazakerettye.hu

Tárgy: Egyeztető tárgyalás
jegyzőkönyvének továbbítása

Tisztelt Címzett!

Továbbítom Önnek 2024. november 28-án Bázakerettye Község Önkormányzat településrendezési tervvel kapcsolatos egyeztető tárgyalásának Jegyzőkönyvét további szíves felhasználásra.

Bázakerettye, 2024. november 28.

Köszönettel:



Kapják:

- SZTFH - Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály – Hivatali kapun keresztül – KRID: 469506375
- MOL -Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. – Elektronikus úton: Czupi József: jczupi@mol.hu, Kiss Csaba: cskiss2@mol.hu
- Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda - Hivatali kapun keresztül – KRID: 368778704
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság - Hivatali kapun keresztül – KRID: 545266339
- Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály - Hivatali kapun keresztül – KRID: 151864308
- Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, iparbiztonsági és Vízügyi Főosztály - Hivatali kapun keresztül – KRID: 175029327

- Zala Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság - Hivatali kapun keresztül – KRID: 200433975
- Zala Vármegyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály - Hivatali kapun keresztül – KRID: 754889990
- Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és talajvédelmi Osztály - Hivatali kapun keresztül – KRID: 655970773
- Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földmérési és Földügyi Osztály - Hivatali kapun keresztül – KRID: 351932792
- Budapest Főváros Kormányhivatala - Hivatali kapun keresztül – KRID: 109788755
- Nemzeti Népegészségügyi Központ, Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály - Hivatali kapun keresztül – KRID: 163763102
- Zala Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály - Hivatali kapun keresztül – KRID: 542391755
- AOD Kft. – Elektronikus úton: aod@aodkft.hu

Jegyzőkönyv**Bázakerettye Község Önkormányzata****2024. november 28. napján tartott****Településrendezési Terv módosítása céljából tartott egyeztető tárgyalásról**

Készült Bázakerettye Község Önkormányzata hivatalos helyiségében: 8887 Bázakerettye, Fő u 4. Házasságkötő termében 2024. november 28. napján 13:00. órakor.

Megjelentek: mellékelt jelenléti ív szerint.

Iványi László polgármester köszöntötte a megjelenteket és átadta a szót Agg Ferenc mérnök úrnak.

Agg Ferenc településtervező köszöntött mindenkit. Elmondta, hogy a településtervezésben elakadtunk. Az önkormányzat megkereste a Bányakapitányságot, majd a Bányakapitányság azt mondta, hogy keressük meg a MOL-t a kutak védőtávolsága tekintetében. Nem kaptunk nyár eleje óta választ a MOL-tól a védőtávolságok csökkentésére vonatkozóan. A véleményezési szakasz határideje lezárult, de továbbra sincs információnk, megoldásunk. Nagyon korlátozó lenne a település számára a jelenlegi kutak melletti védőtávolságainak megjelölése. Lehet, hogy célszerű lenne kivenni azon kutaknál, amelyeknél évek, évtizedek óta nincs kitermelés.

Czupi József MOL Zrt.: jelezni fogom a tervező kollegának, hogy szakítson időt a vélemény megadására. Arra nincs esély, hogy minden kutat, vezetékét felszedjük. Annak látom esélyét, hogy egyedileg lehessen dönteni. A kútfelszámolások nagyon nehezen mennek, többszázszemélyes forintos költséget jelent.

Iványi László polgármester: akkor marad az a megoldás, hogy egyedi elbírálás lesz igény szerint. Ha tudjuk, hogy egy szénhidrogénvezeték nincs üzemben s tisztítása megvolt, akkor azt felül lehetne vizsgálni.

Czupi József MOL Zrt.: a nagy iroda mögött is van kút, ami nincs a tervben. A Sport utca felé is van három, valamint a Gazolin telep felé is van. A térképen minden fent van. Ha 50-ről 30 vagy 20 méterre csökkentjük a védőtávolságot, hogyan adunk rá garanciát, hogy

Kasztli Csaba, SZTFH - Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály: a védőtávolság nem csak a MOL-t védi, hanem a lakosságot is.

Agg Ferenc településtervező: MOL-tól megkapjuk az aktuális hálózatot, ezt rátesszük a térképre. Ezt visszaküldjük egy kontrollra, melyre kérünk egy határidőt. Ez a terv az építési szabályzat melléklete lesz. Építés hatóság tőlünk adatszolgáltatást kér, melyről mi döntjük el, hogy járható-e az út vagy nem. A MOL egy RT. a jogszabálynak való megfelelést kell igazolni. Ki adhatja ki a nyilatkozatot?

Kasztli Csaba, SZTFH: Mi a TRT-ek esetben csak véleményezési jogot kaptunk. Nem vagyunk szakhatóság. Amennyiben a dokumentum tartalmaz olyan nyilatkozatot, hogy egyeztetett a MOL-lal, akkor azt fogjuk rá mondani, hogy rendben van.

Agg Ferenc településtervező: használat során kitől kérjen az állampolgár a védőtávolságon belüli

Kasztl Csaba, SZTFH: ha a bányavállalkozó hozzájárult, akkor csak a MOL-tól kell hozzájárulás. Ajánlatos geotechnikai vizsgálatot végeztetni a kutak környezetében, hogy adott építményt elbír-e a terület.

Agg Ferenc településtervező: akkor csináltatja meg az állampolgár, ha kötelezve van rá, mert ennek költségei vannak.

Kasztl Csaba, SZTFH: érdemes kötelezővé tenni.

Agg Ferenc településtervező: MOL utasítása alapján legyen kötelező?

Kasztl Csaba, SZTFH: Ezt a Helyi Építési Szabályzatban kell rendezni. Amely területeket feltette a térképre, azon területeken egy talajmechanikai szakembert érdemes megkérdezni, amennyiben nyomvonalat érint. Azért senki nem vállal tevékenységet, hogy a talaj állaga miatt bármilyen kára keletkezett.

Agg Ferenc településtervező: köszönöm a segítséget, a tervezet szövegezését megküldöm Önöknek egyeztetésre, valamint kérnék a MOL-tól egy időpontot, hogy mikorra várhatjuk a választ?

Czupi József, MOL Nyrt.: Visszamegyek az irodába és egyeztetek a műszaki tervező kollegámmal és telefonon fogom jelezni a tervező úrnak mikorra tudjuk megküldeni a választ.

Iványi László polgármester: megkérdezte, hogy van-e olyan jogszabály, ami a védőtávolságok csökkentéséről szól.

Kasztl Csaba, SZTFH: jelenleg nincs ilyen jogszabály, de a MOL esetében ez veszélyes is lenne. 20/2022 SZTFH rendelet 43. §-ában van benne a kötelezettség.

Agg Ferenc településtervező: köszönöm a segítséget, több környező településnél is vannak hasonló problémák. Küldeni fogom a megkeresésemet a csaba.kasztl@sztfh.hu címre. MOL-tól kérném, hogy – elküldjük a terveket – a MOL tulajdonában lévő területek megfelelő besorolásúak-e. Többségében beépítésre nem szánt terület.

Czupi József, MOL Nyrt.: megnézzük, kérem ezt is küldjék a munkatársamnak.

Iványi László polgármester megköszönte a megjelentek együttműködését és az egyeztető tárgyalást 13.40. perckor bezárta.



Iványi László Ottó
polgármester



Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Bázakerettye Község Önkormányzata

2024. november 28. napján tartott

Településrendezési Terv módosítása céljából tartott egyeztető tárgyaláson

részt vevőkről

NÉV

ALÁÍRÁS

Iványi László polgármester,
Bázakerettye Község
Önkormányzata



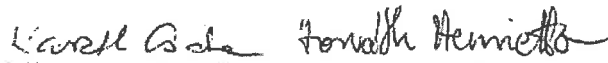
Dr. Resch Karolina jegyző,
Bázakerettyei Közös
Önkormányzati Hivatal



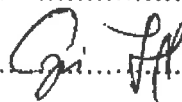
Agg Ferenc településtervező,
AOD Kft.



SZTFH - Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari
Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály



MOL -Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt.



Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami
Főépítészeti Iroda



Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság

Zala Vármegyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály

Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi
Igazgatóság

Zala Vármegyei Katasztrófavédelmi
Igazgatóság

Zala Vármegyei Kormányhivatal
Zalaegerszegi Járási Hivatal Agrárügyi
Főosztály Erdészeti Osztály

Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi
Főosztály Növény- és talajvédelmi Osztály

PERESZLAI ZSOLT

.....

.....

[illegible]

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (.....) határozata

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a következőket határozza el:

- I. Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az új településterv készítésével összefüggő eljárás véleményezési szakaszában beérkezett, jelen határozat
1. mellékletét képező államigazgatási vélemények, jelen határozat
2. mellékletét képező partnerségi egyeztetési dokumentumok, valamint a jelen határozat
3. mellékletét képező 2024. november 28-án megtartásra került egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvének tartalmát megismerte.
- II. Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat 4. mellékletét képező, az új településterv készítésével összefüggő eljárás véleményezési szakaszában beérkező államigazgatási és partnerségi észrevételekre adott tervezői válaszokat elfogadja.
- III. Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településterv tartalmát meghatározó főépítési feljegyzés tartalmát elfogadja.

4. melléklet a Bázakerettye településtervének készítéséhez kapcsolódó eljárás véleményezési szakaszát lezáró,...../2025. (.....) számú képviselő-testületi határozathoz

TERVEZŐI VÁLASZ

a Bázakerettye község készülő településtervének eljárása során a véleményezési szakaszban érkezett észrevételekre

Készítette az AOD Építész és Grafikus Iroda Kft.

A véleményezési szakasz során az illetékes államigazgatási szervek, illetve a véleményezésben részt vevő partnerek az elkészült településterv megalapozó vizsgálatát, alátámasztó javaslatát, a fejlesztési tervet és a rendezési tervet, valamint a tervekhez kapcsolódó környezeti értékelést véleményezték.

Államigazgatási vélemények

Állami Főépítész Iroda

A tervdokumentáció tartalma

A tervdokumentáció Bázakerettye község településfejlesztési és településrendezési tervét, valamint azok megalapozó és alátámasztó munkarészeit tartalmazza. A tervdokumentáció tartalma és részletezettsége megfelel a Kr.-nek. A tervdokumentáció nem tartalmazza a Kr. 59. § (2) d) pontja szerinti döntést a főépítész feljegyzés elfogadásáról, kérem ezt pótolni.

A főépítész feljegyzés elfogadásáról szóló döntés a záró tervdokumentációhoz csatolásra kerül.

Megalapozó vizsgálat:

1. A megalapozó vizsgálat 134-135. oldalán látható térképeken a vonaltípusokat javaslom korrigálni, mivel a védőtávolságok vonala túl vastag, eltakarja a vezetékek vonalát. A nyomott szennyvízcsatorna vonala túl vékony, nehezen kivehető. A 137. oldal térképén javaslom feltüntetni a szövegben felsorolt transzformátor állomásokat. A 139. oldalon a gázhálózat védőtávolságát javaslom eltérő színű/vastagságú vonaltípussal jelölni.

A véleményt elfogadjuk, a tervlapok javításra kerülnek.

2. A 144. oldalon látható vizsgálati térkép a hatályos terv szerinti területfelhasználásokat ábrázolja, ami azonban nem teljesen tükrözi a településen kialakult területhasználatot. Javaslom, hogy a térképen a kialakult állapotnak megfelelően határozzák meg az általános használat szerinti területeket.

A véleményt elfogadjuk a tervlap javításra kerül a kialakult állapotok figyelembe vételével.

3. A megalapozó vizsgálat egyebekben szépen kidolgozott, a Kr. tartalmi követelményeinek és a szakmai elvárásoknak megfelel.

Alátámasztó javaslat:

4. Az alátámasztó javaslat 3.1. fejezetében kérem, hogy tegyenek említést a településrendezési tervben jelölt tervezett kerékpárút nyomvonaláról.

A véleményt elfogadjuk, a dokumentáció kiegészítésre kerül.

5. Jelzem, hogy a 2025. január 1-től hatályba lépő TÉKA 7. § (5) bekezdése nem teszi lehetővé kisvárosias lakóterület kijelölését községek közigazgatási területén, ezért javaslom

felülvizsgálni a 194/4-5, 194/21 hrsz.-ú területek besorolását.

A véleményt elfogadjuk, a terület számára új kertvárosias lakóterület övezet kerül kijelölésre. A kialakult állapotra tekintettel a beépítési magasság az új övezetben az OTÉK-ban meghatározottnál magasabb érték kell hogy legyen, ehhez az Állami Főépítész hozzájárulását kéri az önkormányzat.

6. A 13. oldalon látható térképen az erdőterületek halványabbak, mint a jelmagyarázatban, nem különböztethetők meg az eltérő területfelhasználások.

A véleményt elfogadjuk, a térkép javításra kerül.

7. A 14. és 24. oldal térképén a 044/2 hrsz.-ú terület egy része is Mk területként jelölt, azonban a településterveken erdőterület. Kérem az ellentmondás feloldását.

A véleményt elfogadjuk, a térképek javításra kerülnek.

8. Javasolom megvizsgálni, hogy egyes beépítésre szánt bányászati területek esetében indokolt-e a továbbiakban is a beépítésre szánt területi besorolás, pl. 057/1, 059, 064, 0119, 0121 hrsz.

A véleményt elfogadjuk, a hivatkozott ingatlanok területfelhasználása felülvizsgálatra kerül.

9. A 15. oldal térképén a Kb-b területek jelmagyarázata nem egyezik a térképen alkalmazott színezéssel. A 0182/7 és a 121 hrsz. kimaradt a Kb-b területek jelöléséből.

A véleményt elfogadjuk, a terv javításra kerül.

10. A 3.2. szabályozási koncepció fejezetben a beépítésre szánt területeknél nem tértek ki minden beépítésre szánt területre. A K-közl jelű építési övezetek beépítettségére és zöldfelületre vonatkozó tervezett határértékei csak OTÉK-tól való eltéréssel állapíthatók meg, az OTÉK 111. § (2) bekezdése alapján. A Méptv. 81. § (6) bekezdése alapján az általános településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben foglalt településrendezési és építési követelményektől a helyi építési szabályzat akkor térhet el, ha az általános településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet az eltérést kifejezetten megengedi és ahhoz – az eltérés engedélyezésével – a településterv készítése vagy módosítása során az állami főépítész hozzájárul. A K-közl építési övezetek OTÉK-tól eltérő határértékeit a különleges településrendezési okokra és a kialakult állapotra figyelemmel támogatónak tartom. Az alátámasztó munkarész 3.2. szabályozási koncepció fejezetében kérem kifejteni az eltérési igény indokait.

A véleményt elfogadjuk, a tervdokumentáció az eltérés indoklásával kiegészítésre kerül.

11. A tájrendezési javaslatban a 33. oldaltól kezdődően szereplő térkép-kivágatokat kérem felülvizsgálni/cserélni, mivel nem a végleges terv szerinti változatot ábrázolják. Ezzel összefüggésben szükséges lehet a szövegben szereplő területnagyságok felülvizsgálata is.

A véleményt elfogadjuk, a dokumentáció javításra került.

12. A zöldfelületi ellátottság alakulásánál kérem tisztázni, hogy a szövegben megállapított területnagyság (97 425 m²) mire vonatkozik, közhasználatú zöldterületek vagy zöldfelületek nagysága. A 10. fejezet alapján a zöldterület nagysága összesen 13,36 hektár. A Méptv. 8. § (1) b) pontjára figyelemmel javasolom megállapítani a zöldterületnek a beépítésre szánt terület nagyságához viszonyított arányát is – a 10. fejezet adatai alapján ez 14%, igen kedvező.

A véleményt elfogadjuk, a dokumentáció javításra került.

13. A 6.8. fejezethez tartozó mellékletek Köu-1-6 és KÖk-1 közlekedési övezetek kialakítását irányozzák elő, azonban a szabályozási tervben egyetlen Köu közúti közlekedési övezetet és KÖe egyéb (vasúti) közlekedési övezetet állapítottak meg. Kérem az ellentmondás feloldását.

A véleményt elfogadjuk, a terv javításra kerül.

14. Az alátámasztó munkarész 81. oldalán a Zala Vármegyei Területrendezési Terv részletén a 2022. novemberi tervmódosítás területi lehatárolása látható, kérem cserélni a kivágatot.

A véleményt elfogadjuk, a terv javításra kerül.

15. A mezőgazdasági térséggel való összhang igazolásánál kérem ismertetni a hektárban kifejezett területnagyságokat is (mezőgazdasági terület/térség területe)

A véleményt elfogadjuk, a leírás kiegészítésre kerül.

16. A 88-89. oldalon az erdők övezetéhez nem fűzték hozzá a megfelelés szöveges és számszerű igazolását, kérem ezt pótolni (hektár, százalék).

A véleményt elfogadjuk, a számszerű adatokkal kiegészítésre kerül a terv.

Településfejlesztési terv:

17. A településfejlesztési tervben foglaltakkal egyetértek, a megfogalmazott célok és jövőkép támogatható. A fejlesztési tervben helyesen már a Méptv. szerinti alapelvekre hivatkoznak. A hatályos településszerkezeti tervben jelölt fejlesztési területeket érdemben felülvizsgálták, csökkentették. A település beépítésre szánt területe a meglévő adottságok miatt meglehetősen sajátos, szétszabdalt, ugyanakkor az új fejlesztési tervben jelölt fejlesztési akcióterületek illeszkednek a meglévő településszerkezetbe, nagyságuk visszafogott, reális. Új beépítésre szánt területet nem jelölnek ki. Javasom felülvizsgálni a közigazgatási határhoz kapcsolódó beépítésre szánt területeket. Ahol fizikailag lehetséges, ott javasom biztosítani a beépítésre nem szánt területekből álló gyűrűt a közigazgatási határtól mért 250 méteres területen belül, figyelemmel az Étv. 7. § (3) c) pontjára és a Méptv. 8. § (2) b) pontjára.

A véleményt elfogadjuk, a beépítésre szánt területek a közigazgatási határtól mért 250 méteres sávban felülvizsgálatra kerülnek. A vizsgálat eredményeként elmondható, hogy beépítésre szánt területek törlését a kialakult állapotok és az építési jogok megvonása problémát okozna, így nem kerül módosításra a terv

18. A kertes mezőgazdasági területen a lakóépület elhelyezését a 2025. január 1-jétől hatályba lépő TÉKA bizonyos feltételekkel meg fogja engedni, ezért ezen feltételek előírásával támogatónak tartom a zártkerti lakhatás lehetővé tételét. A hatályos OTÉK-tól való eltérés igényét és indoklását az alátámasztó munkarész 3.2. fejezete tartalmazza, azt elfogadónak tartom.

A véleményt tudomásul vesszük.

19. A T1 fejlesztési célt különösen támogatónak tartom, mivel egy használaton kívüli irodaépület revitalizációjára irányul, ami a Méptv. szerinti „barnamezős terület” vagy „jelentős mértékben átépítésre kerülő terület” fogalmának megfeleltethető, és fejlesztése a Méptv. 9. §-a alapján elsődleges cél. A Méptv. 75. § (7) bekezdése alapján, ha a közigazgatási területen van barnamezős terület, az önkormányzat a településtervében a barnamezős területet lehatárolhatja, továbbá a településfejlesztési tervben a barnamezős terület fejlesztési és újrahasznosítási lehetőségeit meghatározhatja. Ez utóbbit a fejlesztési terv tartalmazza, azonban a térképi munkarészekben (fejlesztési és rendezés tervlap) is javasom egyedi jelöléssel megkülönböztetni a barnamezős területet. Ha a településen máshol is vannak hasonlóan jól körülhatárolható, egybefüggő felhagyott területek, amelyek hasznosíthatóak lennének, akkor azokat is javasom barnamezős területként lehatárolni.

A véleményt elfogadjuk, a barnamezős területek a fejlesztési és rendezési tervlapokon jelölésre kerülnek.

20. A fejlesztési terv 2.2. fejezetében javasom felülvizsgálni az alábbi mondat megfogalmazását: „Ezt a törekvés Bázakerettyén lehetséges összehangolni a fenntartható fejlődés, és a jövő generációk iránt érzett felelősség szempontjából egyre fontosabb a területhasználat mikéntjével.” Kérem az alábbi elírás javítását: „az helyi értékek”.

A véleményt elfogadjuk, a terv javításra kerül.

21. A Kr. 17. § (1) bekezdésével összhangban a 4. monitoring fejezetben javasom konkrétan is rögzíteni, hogy a fejlesztési és a rendezési tervet legalább hétévente át kell tekinteni és dönteni a módosítás szükségességéről. Kérem az alábbi elírás javítását: „az célokat”.

A véleményt elfogadjuk, a fejlesztési terv kiegészítésre kerül.

22. A fejlesztési tervlap szépen kidolgozott, áttekinthető. A tervlap léptékéhez illeszkedve, a szennyvízátemelő, szennyvíztisztító, vízkezelő mű és a villamos transzformátor állomások jeleinek méretét javasom csökkenteni. A fejlesztési akcióterületek jele kellően hangsúlyos.

A véleményt elfogadjuk, a jelzett ikonok mérete csökkentésre kerül.

23. A különleges beépítésre szánt és különleges beépítésre nem szánt területek színezését kérem

felülvizsgálni a jelmagyarázatban és a rajzon is: a különleges beépítésre szánt területeket kérem egységes árnyalatú szürke színnel jelölni, ettől eltérő árnyalattal kérem egységesen jelölni a különleges beépítésre nem szánt területeket. A tervlapon a Kb-st terület árnyalata nem egyezik a jelmagyarázattal.

A véleményt elfogadjuk, a tervlap javításra kerül.

24. A fejlesztési tervlapon a Rákóczi út északi szakasza mentén és a Sport úttól délre Lf jelű területeket jelölnek, azonban a színezés az Lke területtel egyezik meg és a szabályozási terven is Lke övezetbe sorolták ezeket a területeket. Az alátámasztó munkarész 9. oldalán látható térképen ugyanakkor falusias lakóterületként jelölték az északi lakóterületet, míg az 59. oldalon kertvárosias lakóterületként. Kérem az ellentmondások feloldását.

A véleményt elfogadjuk, a terv javításra kerül úgy, hogy a szabályozási szándéknak megfelelően mindenhol kertvárosias lakóterületként kerül jelölésre.

Helyi építési szabályzat (HÉSZ):

25. A HÉSZ bevezető részében az Étv. helyett a Méptv. felhatalmazó rendelkezésére kérem, hogy utaljanak.

A véleményt elfogadjuk, a szabályzat javításra kerül.

26. A HÉSZ 3. § (6) bekezdését kérem törölni, mivel a Kr. 13. §-ának hatályaon kívül helyezésével a HÉSZ nem adhat lehetőséget egyedi eltérésre a szabályozási vonaltól vagy az övezethatártól. A rendelkezés így ellentétes a HÉSZ 3. § (5) bekezdésével és az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23/E. § (6) bekezdésével.

A véleményt elfogadjuk, a szabályzat javításra kerül.

27. A HÉSZ 5. § (1) bekezdésében kérem az alábbi elírás javítását: „épültet”.

A véleményt elfogadjuk, a szabályzat javításra kerül.

28. Az OTÉK 35. § (3) c) pontja alapján a HÉSZ 7. § (5) a-b) pontjában javaslok felülvizsgálni az ikres beépítési módra vonatkozó oldalkert előírását, mivel itt az épületmagasság fele is elegendő lehet.

A véleményt elfogadjuk, a szabályzat javításra kerül.

29. A HÉSZ 11. § (6) bekezdésében a „termőhelyi idegen” kifejezést kérem javítani „termőhely-idegen” szövegre.

A véleményt elfogadjuk, a szabályzat javításra kerül.

30. A HÉSZ 12. § (7) bekezdésének megfogalmazását kérem felülvizsgálni.

A véleményt elfogadjuk, a szabályzat javításra kerül.

31. A HÉSZ 32-33. §-át javaslok összevonni „Zöldterületek” cím alatt, mivel ugyanaz az előírás vonatkozik a Zkp és a Zkk övezetre is.

A véleményt elfogadjuk, a szabályzat javításra kerül.

32. A HÉSZ 3. mellékletében az Mk-1 övezetben a lakóépület létesítésére vonatkozó feltételt a telekméret tekintetében kérem pontosítani a TÉKA 34. § (8) a) pontjára figyelemmel: a telek mérete meg kell, hogy haladja az 1 hektárt.

A véleményt elfogadjuk, a szabályzat melléklete javításra kerül.

33. A HÉSZ 3. mellékletében az Lf-2 sorban a beépítési módot kérem pontosítani: „oldalhatáron álló”.

A véleményt elfogadjuk, a szabályzat melléklete javításra kerül.

34. A Zkk, Kb-tu, Kb-b, Kb-t övezetekben nem határozták meg a beépítési magasságot.

A véleményt elfogadjuk, a szabályzat melléklete kiegészítésre kerül.

35. A HÉSZ 3. melléklete nem tartalmazza a Köu és Kőe övezethez tartozó sorokat.

A véleményt elfogadjuk, a szabályzat melléklete kiegészítésre kerül.

36. A 185 hrsz.-ú területen a fejlesztési tervlapon Zkk betűjel látható, azonban a szabályozási

terven Zkp övezeti jel.

A véleményt elfogadjuk, a fejlesztési tervlap javításra kerül.

Balaton-felvidéki Nemzeti Park

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park a tervben foglaltak ellen kifogást nem emelt, megállapítja, hogy a terv az érintett táj- és természetvédelmi övezetek előírásaival nem ellentétes. A környezeti értékelésben foglaltakkal egyetért. Az Igazgatóság tájékoztat, hogy 2020-ban elvégezték a településen található egyedi tájértékek felmérését, melyet a szabályozási terven feltüntetünk, illetve az építési szabályzatban is rögzítünk.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály

1. A „G1”, „G2” és „G3” jelű beépítésre szánt, általános gazdasági övezet keleti határain beültetési kötelezettségű területet (telken belüli fásításra szolgáló területet) javasolunk 7 méter szélességben kijelölni.
2. A telken belüli fásítás területét a szabályozási tervlapon kérjük jelölni.

A véleményt elfogadjuk, a vélemény mellékleteként megküldött adatok alapján a telken belüli fásítást a szabályozási terven jelöljük. Jelezzük, hogy a melléklet csak a G1 és G2 fejlesztési terület vonatkozásában tartalmaz javaslatot, a G3 fejlesztési területre nem. A G3 fejlesztési terület esetében mindez nem is indokolt, mivel az általános gazdasági övezetbe sorolt ingatlanokat erdőterület veszi körül.

3. A helyi építési szabályzatban a „G1”, „G2” és „G3” jelű övezet előírásait a fentiek alapján az alábbiak szerint javasoljuk kiegészíteni:

3.1. Az övezeten belül szabályozott telken belüli védőfásítás területén épület nem építhető.

3.2. A kötelező, telken belüli védőfásítás a telkek gyalogosan és gépjárművel történő megközelítése céljából megszakítható.

3.3. A telken belüli fásítást 3,5 méter magasságot meghaladó növényzettel kell megoldani.

Az építési szabályzat a telken belüli kötelező fásításra vonatkozóan általános előírásként a táj és természeti környezet védelmére vonatkozó előírások között a 11.§-ban tartalmaz szabályokat. A véleményben jelzett előírásokat a szabályzat tervezete tartalmazza.

A véleményezési szakaszban a következő államigazgatási szervek adtak a tervekkel kapcsolatban kifogást nem emelő észrevételt:

- Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 1.
- Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hírközlésfelügyeleti-főosztály Pécsi Hatósági Iroda
- Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály

A tervekhez kapcsolódó környezeti értékeléssel kapcsolatban kifogást nem emelő észrevételek érkeztek. Az észrevételt adó államigazgatási szervek a következők:

- Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
- Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész
- Zala megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi

Tervezői vélemény a Horváth-Réder Renáta által benyújtott partnerségi észrevételre

Az észrevétel a Sport utca 21 és 23. számú ingatlanokat érinti, melyek úszótelken helyezkednek el. A kérelemben út kialakítását kérik a két épület között a tulajdoni helyzetek tisztázása érdekében. A területen közút kialakításának nincs akadálya az ott elhelyezkedő sűrű közműhálózatra tekintettel.

Tervezői vélemény a lakossági fórumon elhangzott telekalakítási kérelemre

A lakossági fórumot követően változtatási vázrajz került benyújtásra a 187/5 hrsz.-ú telket érintően a tulajdonviszonyok tisztázása érdekében. A vázrajz alapján kialakuló telek szabálytalan alakú, melynek oka a terület domborzati adottságokra és egyéb meglévő épített elemekre (árok, rézsű, kiépített parkoló) vezethető vissza. A kialakult állapotra tekintettel a telekalakítás megvalósíthatósága érdekében az tervezett telekhatárt övezethatárként a szabályozásban jelöljük.

JEGYZŐKÖNYV

**Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő- testületének
2025. március 10. napján 14.00. órától megtartott**

**Bázakerettye Község Önkormányzata új településterv elfogadása
tárgyában összehívott lakossági fórumról**

J e g y z ő k ö n y v

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testületének Bázakerettye Község Önkormányzata új településterv módosítása tárgyban összehívott lakossági fórumról

Az ülés helye: 8887 Bázakerettye, Sport út 1. szám alatti önkormányzat hivatalos helyisége
Közösségi Színtér (Déryné Művelődési Ház)
Az ülés időpontja: 2025. március 10. napja 14 óra 00 perc
Az ülés formája: lakossági fórum

Jelen vannak:

Iványi László Ottó	polgármester
Marketti Zsombor József	alpolgármester
Szilvásné Bécsi Ágnes	képviselő

Igazoltan van távol:

Novák Tibor	képviselő
Fülöp Csaba	képviselő

Igazolatlanul van távol: -

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Resch Karolina Ildikó jegyző
Meghívottként jelen: Agg Ferenc tervező, AOD Kft.
Simonyai Imre települési főépítész

Halalgotóságként jelen: jelenléti ív szerint (6 fő)

I. NAPIREND ELŐTT

Iványi László Ottó polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a lakossági fórum összehívása szabályszerűen történt, a fórumot megnyitotta. Felkérte a képviselő-testületet, hogy a napirendi pontot a következők szerint fogadják el: Új Településrendezési Terv és Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet véleményezése.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal az alábbi napirendi pontot fogadta el:

1./ Új Településrendezési Terv és Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet véleményezése

Előterjesztő: Iványi László Ottó polgármester

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

Iványi László Ottó polgármester köszöntötte a megjelenteket, hogy az új településterv elkészült, a tervek megtekinthetők az önkormányzat honlapján.

Dr. Resch Karolina jegyző elmondta, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 65.§ -a értelmében a partner véleményének megismerése céljából az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze, amelynek meghívóját az önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületen közzéteszi, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekinthető legyen. A lakossági fórum meghívóját

annak időpontja előtt legalább 5 nappal közzé kell tenni. A lakossági fórumon a polgármester és a tervező ismerteti a településtervezési terv, a kézikönyv és a településképi rendelet tervezetének tartalmát, a lényeges változásokat, és lehetőséget biztosít a megjelent partnereknek észrevételeik és javaslataik elmondására. Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelet 67. §-a alapján a polgármester előre meghatározott közérdekű tárgykörben, illetve jelentősebb döntések előkészítése érdekében az állampolgárok és a társadalmi szervezetek közvetlen tájékoztatása, véleményük megismerése céljából lakossági fórumot hívhat össze. A lakossági fórum egyaránt összehívható a község egészét vagy annak egy részét érintő tárgykörben. A fórum helyéről és idejéről az ismertetésre, vagy tárgyalásra kerülő témákról a lakosságot az önkormányzat hirdetőtábláján és honlapján keresztül értesíteni kell a rendezvény előtt legalább 5 nappal. Ez kifüggesztésre került a hirdetőtáblán, valamint a honlapon megismerhető volt a munkaközi dokumentáció. 2025. január 1. napjától a Magyar Építészetéről szóló 2023. évi C. törvény. 56. § (7) bekezdése és a 190/2009 (IX.15.) Kormányrendelet 7/B. § (1) bekezdése alapján a település főépítési feladatait Simonyai Imre járási főépítész látja el.

Iványi László Ottó polgármester tájékoztatta a megjelent tervezőt arról, hogy néhány szóbeli kérdés érkezett, írásbeli javaslatot, véleményt nem küldtek a lakossági fórum időpontjáig. Ezután felkérte Agg Ferenc településtervezőt, hogy ismertesse a településrendezési terv módosításának szükségességét. Lehet a lakosság részéről észrevételt, javaslatot küldeni.

Agg Ferenc településtervező: több kollegámmal együtt készítettük el ezt a dokumentációt. Az elmúlt évek jogszabályváltozásai a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet és a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet előírja, hogy minden településnek a saját építési szabályzatát meg kell alkotnia. Ez szól arról, hogy bizonyos területeken milyen rendeltetést lehet kérni, milyen épületeket lehet felépíteni, mekkora zöldterületet kell hagyni. Az önkormányzatnak, községnek, településnek kell meghatároznia, hogy mit akar jelenleg mi van és mi várható, pl: népesség, korfa, migráció, intézményrendszerek, közmű, infrastruktúra, gazdaság működése. Ezek mind befolyásolhatják a lehetőségeket. Az az egyik rész, hogy mit akar a település, amellel a magasabb szintű jogszabálynak is meg kell felelni, mint a területrendezési törvény, építési, építési törvény. Ebben a térségi övezeteket határozzák meg. Ilyen a Zala Vármegyei Területfejlesztési terv is. pl: a tervben mezőgazdasági területeket, erdőket, gazdasági, lakó és egyéb területeket kell meghatározni. Nemzeti parkok, Natura 2000 védettség, vízfolyások, ökológiai területek, villamos és gázhálózatok, régészeti védettség, műemléki védettség. Ezek összessége alkotja azt a feltételrendszert, mely alkotja a dokumentumokat.

Első a megalapozó vizsgálat: település jelene múltja jövője. Melyeket az állam a digitális felületen rendelkezésre bocsát. A második az alátámasztó munkarész, ebben azok vannak, amik a fejlesztési és a szabályozási tervben megjelennek. A fejlesztési terv célokat fogalmaz meg. A szabályozási terv, pedig egy helyi rendelettel jóváhagyott dokumentáció. Az építési igazgatást a Kormányhivatalhoz rendelték. Ahhoz, hogy a hatóság szabályok mentén tudjon dönteni, ahhoz korrekt szabályok kellenek. Az építési hatóság úgy dolgozik, hogy a Helyi Építési Szabályzatnak és a magasabb szintű jogszabályoknak meg kell felelnie és akkor kiadják az engedélyt. Településképi véleményezési eljárás keretében kezeli az önkormányzat, hogy tetszik-e valami vagy nem.

A korábbi tervek nagyon régiek, sok minden változott. Változott: mi mennyien vagyunk, mit szeretnénk. Területfejlesztés volt betervezve korábban. Megváltoztak az állami jogszabályok, törvények: egyes területek védettsége, besorolása. Ezért írták elő az új rendezési tervek, Helyi Építési Szabályzatokra kötelezést. A 2000-es években kezdődtek a felülvizsgálatok. A kormányrendelet is előírja, ezt bizonyos időszakonként felül kell vizsgálnia az önkormányzatoknak.

A fejlesztési terv azon pontjairól beszélünk, ahol újat akarunk. Jelentős számú új lakóterület kialakítására nincs szükség. Megnéztük, hogy a jelenlegiekhez hol lehet kijelölni újat. Ez inkább Baza-

déli területe- a tervben nem javasoljuk a belterület határátlépést. Számos beépítetlen terület, illetve elhagyott, lakatlan ingatlan van. Egy-két kisebb terület van. Kerettyén javaslunk kisebb fejlesztést.

Ezután a tervező megmutatta a térképen a fejlesztendő területeket.

A tervező elmondta, hogy Kerettye-településrészen a zártkert sok esetben beépítésre került, ez 2021 óta tiltott. Az új TÉKA újra megengedi szigorú feltételekkel, pl: egy hektárnál nagyobb a terület, maximum 15m² beépített alapterülettel. Ekkor legalizálható a korábbi zártkerti építés. További követelmény: szilárd burkolatú út, ivóvíz.

A Bázai zártkert kevésbé beépített, így erre nincs szükség. Főleg azért, mert ott jelentős feltételek kellenek és szolgáltatások biztosítása. Ezen feltételrendszert az önkormányzatnak kell a jövőben biztosítani. Van egy olyan intézmény, amelyet településrendezési szerződésnek hívnak. Bizonyos célok megvalósítása céljából megoszthatják a terheket. Ez érdeke lehet az önkormányzatnak a népességnövekedés miatt, valamint a lakosoknak, az ingatlan tulajdonosoknak is az ellátottság miatt.

Amennyiben előírunk kötelezettséget, úgy ezt a területet le kell választani. A szabályozást be lehet emelni – telekalakításnál jelent kötelezettséget, valamint lehetőséget az önkormányzat részére kisajátításhoz. Az utak szabályozását csak minimálisan, belterületen érintettük. Az építészeti törvény előírja, hogy ez a fajta szabályozás, közterület kialakítás szabályozás, max. hány évig szerepelhet a rendezési tervben, amit utána felül kell vizsgálni. Ami érdekes még Bázakerettyén az az, hogy itt tört fel az olaj a '30-as években, ekkor kutakat építettek ki. A védőtávolságuk addig él, míg le nem zárják, így ezen területeken jelentős korlátozó rendelkezés van a 10-15 méteres védőtávolság miatt, így ezen részekben építési korlátozás van. Kértük a MOL-tól, hogy aktualizálják a vezetékeiket. novemberben kértünk tájékoztatást. Arra jutottunk, hogy konkrét ügyben a MOL-tól kérjünk nyilatkozatot, hogy minek a védőtávolságában mi van, van-e ott aktívan működő valami. Ezt követően az állami hatóság ad felmentést, ír elő követelményeket.

Ezután kivetített térképen mutatta be a tervező, hogy hol vannak fejlesztési területek:

Lakóterületek: a garázsokat nem a lakóépületek mellé építették, 212/1. hrsz. garázsok az Olaj utcában – a garázkiváltás esetén négy darab építési telek lehet. Ez a jövőtől függ. A zártkerten is lakóterület kialakítására is van lehetőség, itt is vannak kutak, védőtávolságok. Fejlesztendő a MOL volt épülete, de nem javasolnám itt lakások, házak kialakítását, itt lehetne egy szociális ellátási forma is ez az intézményi övezetként történő szabályozás (T1). A zöldterületfejlesztés is fontos, ezeket továbbra is zöldterületként szeretnénk szabályozni. Itt lehet a közlekedéshez kapcsolódó kereskedelem, vendéglátás. A gazdasági területek egy része is lehet egy potenciális fejlesztési övezet. Általános gazdasági övezet a legrugalmasabb. Itt három terület található és a falu szélén található vendéglátóhely, panzió is. G5-Báza központjában van még ez kereskedelmi szolgáltató terület. Itt lakásfunkció csak kereskedelmi-gazdasági egységhez kapcsolódóan lehet lakóhelyiséget kialakítani. Ennyit tudnék mondani a fejlesztési tervről. Az egyes területek rendeltetését így megadtuk. Falusias lakóterület részben lakóterület, részben a mezőgazdasági tevékenységgel összefüggő gazdasági épület lehet. A kertvárosias, kisvárosi lakóterületnél gazdasági épület nem lehet, ott kiszolgáló kereskedelmi részek lehetnek. Az intézményi vegyes terület- a szociális részek biztosítására szolgál. Termelő-ipari gépek nem lehetnek a kereskedelmi területen. Majorság a külterületen beépítésre szánt területek. Bányászati terület jelentős Bázakerettyén. Mezőgazdasági és vízgazdálkodási területek vannak még. Létre lehet hozni birtokközpontokat is egy különleges eljárás során, ez új majorságokat jelent. Kertés mezőgazdasági területek sajnos zömében elvesztették funkciójukat az elaprózódás következményeként. Így megjelennek a felakócosodások.

A 4. kötet az építési szabályzat. Kiemelném, hogy igyekeztünk a falu adottságai szerint kialakítani a szabályokat. Az első fejezet az általános előírásokat tartalmazza, a telekalakítási előírásokat. A kormányrendeletek keretszabályozások, ennél lehet eltérni az eljárási szabályoknak megfelelően. Telekalakítás előírásai: ez az új telek kialakításánál érdekes, van minimum és a telekszélességre

vonatkozóan is vannak előírások. Az ingatlaneladásokra is hatással vannak a szabályozások. a túl sűrűn lakott részen még szegregáció is lehet. Miképpen értelmezzük a telekszélességet? Kedvezőbb irányba el lehet mozdulni. Előkert, oldalkert szabályozása. Sok esetben a jelenlegi épületek nem felelnek meg az előírásoknak. Hova kell építenem az új házat? Főszabály az illeszkedés szabálya. Ebbe a sorba kell elhelyezni. Ennek felügyelője lesz a főépítész és a településképi véleményezési eljárás. Tereprendezés, járművek elhelyezése, védőterületek, védőtávolságok, közművek, ivóvízelvezetés, szennyvíz. Ez a terv nem végleges. Az államigazgatási eljárás ősszel lezárult. A beérkezett államigazgatási vélemények alapján még ezután kerülnek beépítésre. A harmadik fejezet tartalmazza az építési övezeteket. Az építési szabályzatban meghatározzuk, hogy milyen rendeltetésű területen milyen épületek helyezhetők el. Illetve az építési szabályzat melléklete adja meg a beépítési mértékeket. A szabályozási terv is része a HÉSZ-nek. Bába és Kerettye külön szelvényen van. A táblázatnak a Miniszterelnökégtől által meghatározott jogszabály az alapja. Mellékletben van még a szénhidrogén kutakkal érintett terület. Az eljárás államigazgatási véleményeit megkapta az önkormányzat, most van lakossági fórum 2025. március 18-ig várjuk a véleményeket, volt egyeztető tárgyalás is. A beérkezett, illetve beérkező véleményekre adunk egy választ. Ezt az önkormányzat egy határozattal adja meg. Amennyiben elutasításra kerül egy vélemény, akkor azt a határozatban indokolni kell. Ezután küldjük meg a javított részt az állami főépítésznek záróvélemény kialakítására. A fejlesztési terv továbbra is az önkormányzat honlapján található.

Iványi László Ottó polgármester megköszönte a tájékoztatást, majd felkérte a megjelent lakosságot, hogy akinek kérdése van tegye fel.

Szilvásné Bécsi Ágnes: a zártkerti ingatlanok mibenlétét lehet legalizálni?

Agg Ferenc településtervező: ami nem felel meg a követelményeknek, azt nem lehet lakóépületnek nevezni. A kormányrendelet egy keretszabályt ad. Ez a TÉKA elején van. Az állam képviselőjének a hozzájárulása kell. A kertes mezőgazdasági területen: a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó lakóépület. Itt a telekterület a számszerűsíthető dolog. Ez éles kérdés a városok agglomerációjában, pl: Zalaegerszeg.

A tervező környező területekről példákat mondott.

Simonyai Imre főépítész: zártkerteknél két rész van: egyik, hogy szegregáció alakul ki.

Agg Ferenc településtervező: lakótelkek esetében nem javaslom a korlátozást. Zártkertnél a beépíthető telek szélességét korlátoztuk. Amennyiben átminősítik, akkor a jelenlegi jogszabályokat kell nézni. Az, hogy lakóépület nem lakható, azt a polgármesternek kell eldöntenie. Van némi szabály ehhez az OTÉK-ban. De nem szól arról, hogy miből van a falazat, kifűthető-e. Ha van konkrét kérdés feljegyzem és megválaszolom.

Iványi László Ottó polgármester: a legnagyobb változás a zártkertnek a lakóövezetbe történő sorolása nagy kérdés. Ezt jól át kell gondolni. Köszönöm tervező úrnak a tájékoztatást.

Szilvásné Bécsi Ágnes: ez az épület védelem alá lett véve?

Agg Ferenc településtervező: volt a település védelméről szóló törvény. A településvédelméről rendeletet alkotott az önkormányzat. Azt vettük át, ami jelenleg is védett.

Dr. Resch Karolina jegyző tájékoztatta a megjelenteket, hogy Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestületének a településképi védelméről szóló 12/2017(XII.31.) önkormányzati rendelete 1. melléklete alapján a közigazgatási területen lévő helyi védelemben részesülő építmények között került felsorolásra a Bázakerettye, Sport utca 1. szám alatti 223/3. hrsz.-ú Kultúrház.

Iványi László Ottó polgármester is megkérdezte, hogy van-e bárkinek további észrevétele, javaslata, kérdése?

További kérdés nem érkezett, így a Bázakerettye Község Önkormányzata új településterv készítésére összehívott lakossági fórumon való részvételt a polgármester megköszönte.

A polgármester a lakossági fórumot 15 óra 19 perckor bezárta.



Iványi László Ottó
polgármester



Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

JELLENLÉTI ÍV

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2025. március 10-i lakossági fórum

Bázakerettye Község Önkormányzata

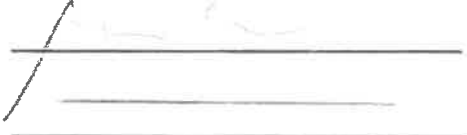
Iványi László Ottó

polgármester



Marketti Zsombor József

alpolgármester



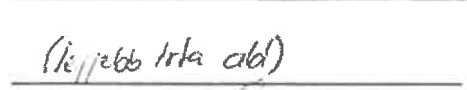
Novák Tibor

képviselő



Fülöp Csaba

képviselő



Szilvásné Bécsi Ágnes

képviselő

(lejjebb írta alá)



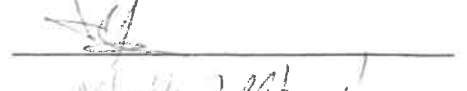
Dr. Resch Karolina

jegyző



Agg Ferenc

település tervező



HORVÁTH KATALIN OTTÓ

NÉMETH ZOLTÁNNE

FÜLÖP IMRENE

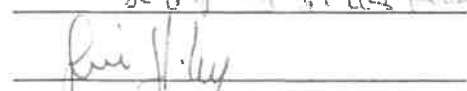
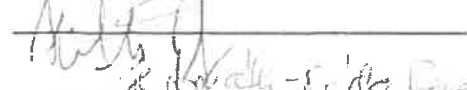
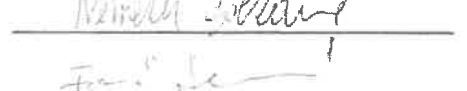
BREJAK FERENC

SIMON IMRE Főépítész

Horváth Gergely

Horváth - Bócsa Zoltán

Szilvásné Bécsi Ágnes





Bázakerettye Község Önkormányzata
8887 Bázakerettye, Fő út 4.
Tel: 93/348-003
E-mail: bkerettye@gmail.com

FELHÍVÁS
új Helyi Építési Szabályzatról szóló
önkormányzati rendelet véleményezésére

Tisztelt Lakosság, Tisztelt Partnerek!

Bázakerettye Község Önkormányzata képviselő-testületi határozatban döntött a helyi építési szabályzat és a településszerkezeti terv módosításáról.

A településrendezési terv módosításának véleményezési dokumentációja elkészült, mely az alábbi linken elérhető.

<https://kh.bazakerettye.hu/index.php/onkormanyzatok/bazakerettye/hirdetmenyek>

Ennek tartalma:

1. megalapozó vizsgálat
2. alátámasztó javaslat
3. településfejlesztési terv
4. rendezési terv
5. örökségvédelmi hatástanulmány

A módosítással kapcsolatosan lakossági fórum kerül megtartásra **2025. március 10-én 14.00-kor** Bázakerettyén a **Déryné Művelődési Házban- 8887 Bázakerettye, Sport út 1. szám** alatti önkormányzat hivatalos helyiségében.

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 75. § értelmében kérem, hogy a településrendezési tervmódosítás munkaközi anyagát véleményezni szíveskedjenek.

Véleményeiket **2025. március 18-ig** elküldhetik az **1. melléklet szerinti partneri adatlap** felhasználásával a **tothne.borsi.piroska@bazakerettye.hu e-mail címre**, illetve személyesen vagy postai úton *(beérkezési határidő betartása a feladó felelőssége)* a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatalba. (8887 Bázakerettye, Fő út 4.)

Bázakerettye 2025. február 19.

Tisztelettel:

Iványi László Ottó sk.
polgármester

[illegible]

Az észrevételeket és javaslatokat a tothne.borsi.piroska@bazakerettye.hu e-mail címre, vagy a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal címére (8887 Bázakerettye, Fő út 4.) lehet személyesen vagy postai úton elküldeni 2025. március 18. napjáig.

PARTNERI ADATLAP

Településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott

Név/Megnevezés: HORNÁTH - RÉDER, RENÁTA

Képviselőre jogosult személy:

Lakcím/Székhely: 8887 BÁZAKERETTYE, SPORT ÚT 21.E-mail cím: reder.renataagnes@gmail.comTelefonszám: 06/30/361-02-15

mint (Kérem a megfelelőt aláhízni!)

a) Bázakerettye község lakossága és a településen ingatlantulajdonnal rendelkező magánszemély,

b) Bázakerettye község területén működő és bejegyzett civil szervezet,

c) Bázakerettye településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,

e) Bázakerettye településen működő egyház képviselője

a Bázakerettye Község Önkormányzata által készítendő, új helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet tervezete partnerségi egyeztetési eljárásának jelen véleményezési szakaszában - a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 75. § (2) bekezdés, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (1) bekezdés b) pontja és Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól 6/2017(V.31.) önkormányzati rendelete alapján - az alábbi véleménnyel, javaslattal, észrevétellel kívánok élni:

A 226./18. hrsz.-ú „földtelket” kette' osztó, aszfalt körtérű út földhivatali bejegyzését javaslom.

Fa sor út a Sport út 21. és 23. számú iskolázakst övező 226./18. hrsz.-ú területet „természetben” osztja kette', egy bejegyzéssel megoldható lenne az évtizedek óta húzódo területrendezés.

A 226./9. hrsz.-ú sz. jelölt ingatlan köztulajdonos terület a 90-es években megvételre került (a Hivatalban megtalálható az adásvételi szerződés), földhivatali bejegyzése azonban nem történt meg.

2023. aug. 28-án kelt kérelmemet szeretném újfent benyújtani, melyet velem egyetértve 2 tulajdonos -

társ is aláírásával igazolt. (Porkolábné Keglovics Éva, Gergely Mónika)
Ezt a kérelmet a Képviselő-testület 2023. aug. 30-án elu-
tasította (ld. 124./2023. (VIII.30.) Képviselő-testületi határozat),
azaz az indoklással, hogy a véleményezési eljárás időszaka-
ban ismét lehetőség van a beépítésre.
Az aszfaltos út beépítését egy 2023. augusztusában történt
megbeszélés alkalmával a Földhivatal munkatársa javasolta.
Mellékelteként csatolom a térkép-műanyagot, melyen a
beépítésre való aszfaltos út nyomon követését piros színnel
jelöltem meg.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni / nem kívánok részt venni. (a megfelelő
aláhúzendő).

Bázakerettye, 2025. március hónap nap

Kovács-Deber-Budai
aláírás

Az észrevételeket és javaslatokat a tothne.horsi.piroska@bazakerettye.hu e-mail címre, vagy a
Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal címére (8887 Bázakerettye, Fő út 4.) lehet
személyesen vagy postai úton elküldeni 2025. március 18. napjáig.

ZMKH Letenyei Járási Hivatala
Letenye
8868 Kossuth u. 10.

Térképmásolat

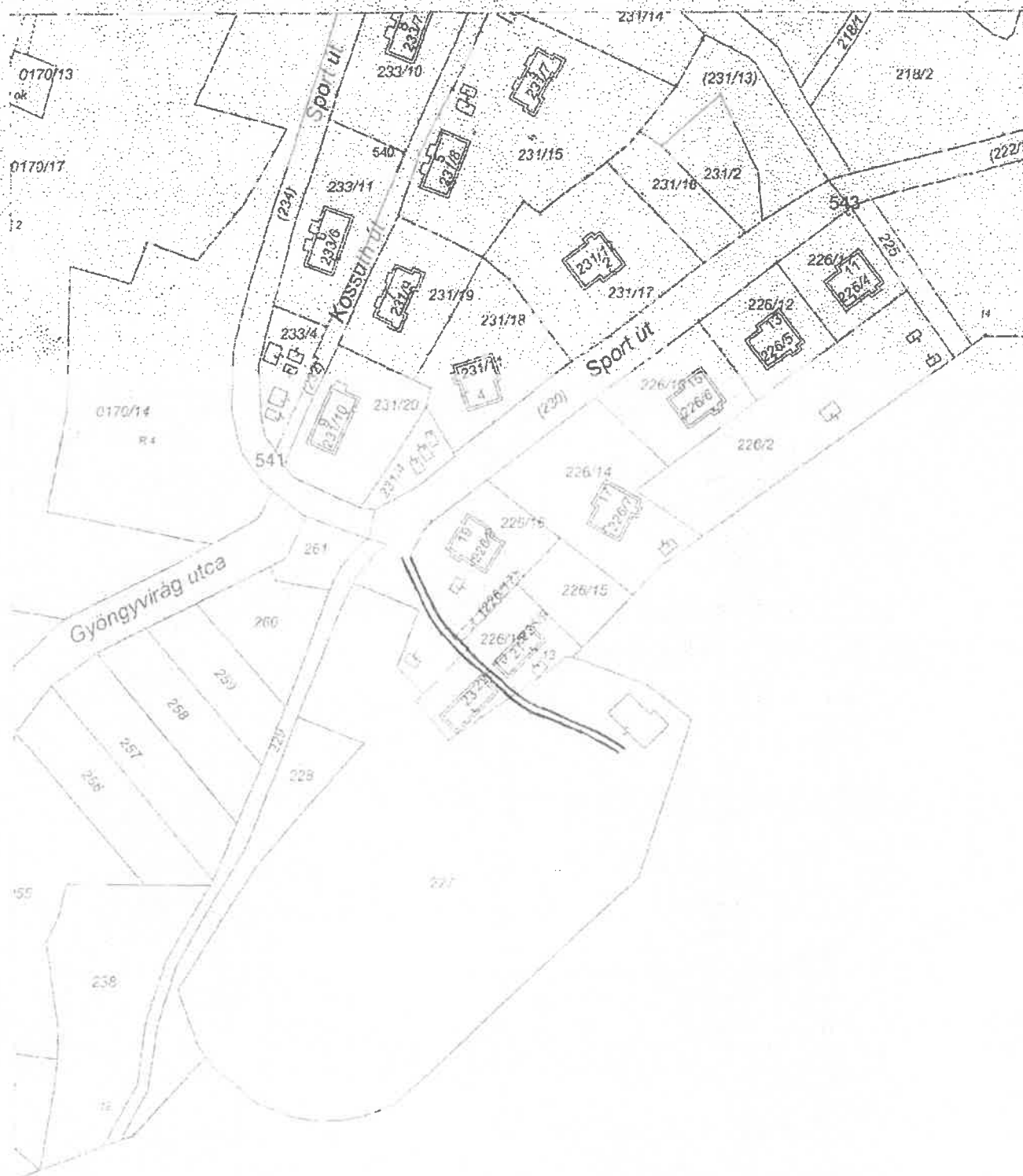
Iktatószám: 1/124/2017

Szelvényszám: 31-441-43

Méretarány: 1:2000

Vetület: EO/V

BÁZAKERETTYE, belterület 226/9



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával

Letenye, 2017. október 30.

Rontóné Pál Zsuzsanna

635109/2021

Kéri Kft.

8800 Nagykunizsa, Kúnizsai u. 47.

Munkaszám: 21/2019

035140/2020

E: 16/2020

Bázakeretnye

belföldi

Adatszolgáltatás Iktatószáma : 2-159/2019

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

187/5, 187/10, 190/3, 190/5 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

M= 1:2000

Változás előtti állapot				Változás utáni állapot				Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alkalmazás	Térület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alkalmazás	Térület ha. m ²	AK	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
187/5	kvett. udvar	1.1942		187/5	kvett. udvar	1.1224		Vezetékpog. 33352/2011.11.11 E-on Dát-dunántúli Áramhálózati Zrt. 80 m ² Vezetékpog. 33352/2011.09.07. E-on Dát-dunántúli Áramhálózati Zrt. 13 m ² Bányászati jog. 31845/2013.05.06 MOL Nyrt. 238 m ² B-138 kft
187/10	kvett. gazdasági épület, udvar	0.3714		187/10	kvett. gazdasági épület, udvar	0.3714		Vezetékpog. 31682/2005.05.19 E-on KÖGÁZ Zrt. 264 m ² Vezetékpog. 33352/2011.11.11 E-on Dát-dunántúli Áramhálózati Zrt. 63 m ²
190/3	kvett. lakóház, udvar	0.2332		190/3	kvett. lakóház, udvar	0.2800		Vezetékpog. 33352/2011.09.07. E-on Dát-dunántúli Áramhálózati Zrt. 439 m ² Vezetékpog. 33352/2011.11.11. E-on Dát-dunántúli Áramhálózati Zrt. 335 m ²
190/5	kvett. közút	0.0123		190/5	kvett. közút	0.0213		Vezetékpog. 33352/2011.11.11. E-on Dát-dunántúli Áramhálózati Zrt. 13 m ²
Csszesen:	-	-	1.8111	-	-	1.8111		

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számok és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltetésétől számított egy évig hatályos.

2020 JÚN. 15

Letenye, 2020. jú. nap

A változás előzetesnek megfelelően történt:

Záradékolt: 
Ing. rend. min. sz.: 4323/1992

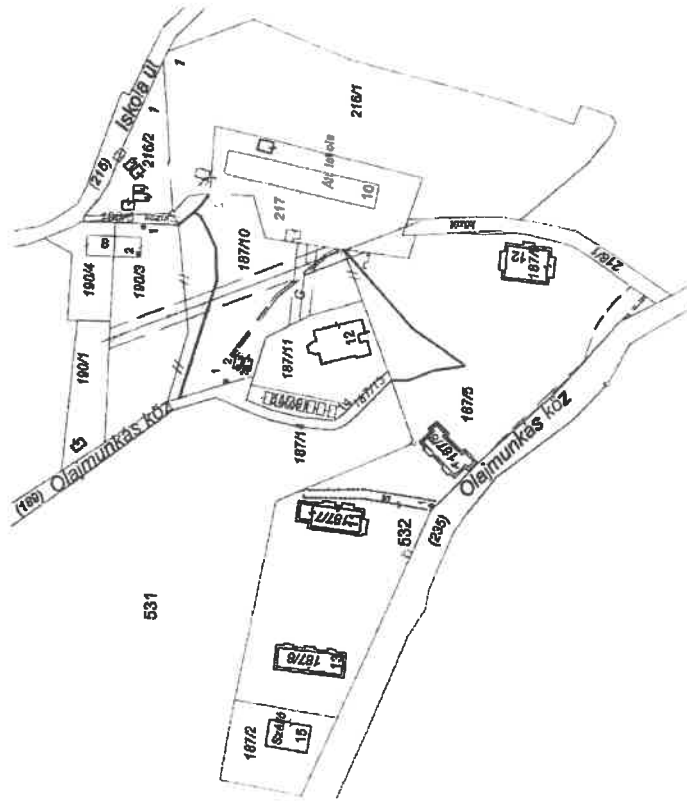
Készítette: Nagykunizsa, 2019. május 16.

Készült:

Kéri Gyula
földmérő i.g. száma: 7628KÉRTŐKÉP P.H.
földmérő i.g. száma: 7628
KUNIZSAI U. 47. 8800
NAGYKUNIZSA

Minőségét tanúsítja:

Ing. rend. min. sz.: 4323/1992



Poz	Y	X
1	187/5 ház	133280
1	472336	133280
1	187/10 ház	133365
2	472385	133365
3	472391	133360
3	472391	133356
1	190/3 ház	133399
2	472446	133399
2	472437	133401





ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iványi László Ottó polgármester
részére

Bázakerettye Község Önkormányzata

Iktatószám: ZA/010/678-2/2024.

Ügyintéző: Takács Anna

Telefon: 92/511-048

E-mail: takacs.anna@zala.gov.hu

Tárgy: Bázakerettye településterveinek készítése, véleményezési szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

2024. október 9-én az E-TÉR rendszerbe feltöltött, Bázakerettye településterveinek véleményezési dokumentációjára vonatkozóan a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 66. § (2) a) pontja alapján **az alábbi véleményt adom:**

I. Előzmények

Bázakerettye Község Önkormányzata a Kr. szerinti új településtervek készítését határozta el 9/2021. (I.20) A településtervek egyeztetése a Kr. 62-67. § szerinti általános eljárási szabályok szerint történik. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 121. § (3) bekezdése alapján a településtervek a jelenleg hatályos OTÉK előírásainak figyelembevételével készülnek, ugyanakkor – figyelemmel a várható hatályba lépés időpontjára – elfogadhatónak tartjuk a 2025. január 1-jétől hatályba lépő településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletnek (továbbiakban: TÉKA) is megfelelő megoldásokat.

Figyelemmel a Kr. 59. § (4) bekezdésére, mivel a településtervek készítése 2024. október 1. előtt indult, az egyeztetési eljárás során – a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) átmeneti rendelkezése hiányában – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) és a Kr. 2024. szeptember 30-án hatályos követelményeit vesszük figyelembe, ugyanakkor a jóváhagyandó munkarészekben elfogadhatónak tartjuk a Méptv.-nek is megfelelő megoldásokat.

II. A tervdokumentáció tartalma

A tervdokumentáció Bázakerettye község településfejlesztési és településrendezési tervét, valamint azok megalapozó és alátámasztó munkarészeit tartalmazza. A tervdokumentáció tartalma és

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10., Pf.: 227., Telefon: (36-92) 511-050

E-mail: allamifoeptesiz@zala.gov.hu, KRID: 368778704, Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu>

részletezettsége megfelel a Kr.-nek. A tervdokumentáció nem tartalmazza a Kr. 59. § (2) d) pontja szerinti döntést a főépítési feljegyzés elfogadásáról, kérem ezt pótolni.

III. A tervdokumentációval kapcsolatos észrevételek

Megalapozó vizsgálat:

1. A megalapozó vizsgálat 134-135. oldalán látható térképeken a vonaltípusokat javaslom korrigálni, mivel a védőtávolságok vonala túl vastag, eltakarja a vezetékek vonalát. A nyomott szennyvízcsatorna vonala túl vékony, nehezen kivehető. A 137. oldal térképén javaslom feltüntetni a szövegben felsorolt transzformátor állomásokat. A 139. oldalon a gázhálózat védőtávolságát javaslom eltérő színű/vastagságú vonaltípussal jelölni.
2. A 144. oldalon látható vizsgálati térkép a hatályos tervek szerinti területfelhasználásokat ábrázolja, ami azonban nem teljesen tükrözi a településen kialakult területhasználatot. Javaslom, hogy a térképen a kialakult állapotnak megfelelően határozzák meg az általános használat szerinti területeket.
3. A megalapozó vizsgálat egyebekben szépen kidolgozott, a Kr. tartalmi követelményeinek és a szakmai elvárásoknak megfelel.

Alátámasztó javaslat:

4. Az alátámasztó javaslat 3.1. fejezetében kérem, hogy tegyenek említést a településrendezési tervben jelölt tervezett kerékpárút nyomvonaláról.
5. Jelzem, hogy a 2025. január 1-től hatályba lépő TÉKA 7. § (5) bekezdése nem teszi lehetővé kisvárosias lakóterület kijelölését községek közigazgatási területén, ezért javaslom felülvizsgálni a 194/4-5, 194/21 hrsz.-ú területek besorolását.
6. A 13. oldalon látható térképen az erdőterületek halványabbak, mint a jelmagyarázatban, nem különböztethetők meg az eltérő területfelhasználások.
7. A 14. és 24. oldal térképén a 044/2 hrsz.-ú terület egy része is Mk területként jelölt, azonban a településterveken erdőterület. Kérem az ellentmondás feloldását.
8. Javaslom megvizsgálni, hogy egyes beépítésre szánt bányászati területek esetében indokolt-e a továbbiakban is a beépítésre szánt területi besorolás, pl. 057/1, 059, 064, 0119, 0121 hrsz.
9. A 15. oldal térképén a Kb-b területek jelmagyarázata nem egyezik a térképen alkalmazott színezéssel. A 0182/7 és a 121 hrsz. kimaradt a Kb-b területek jelöléséből.
10. A 3.2. szabályozási koncepció fejezetben a beépítésre szánt területeknél nem tértek ki minden beépítésre szánt területre. A K-közl jelű építési övezetek beépítettségére és zöldfelületre vonatkozó tervezett határértékei csak OTÉK-tól való eltéréssel állapíthatóak meg, az OTÉK 111. § (2) bekezdése alapján. A Méptv. 81. § (6) bekezdése alapján az általános településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben foglalt településrendezési és építési követelményektől a helyi építési szabályzat akkor térhet el, ha az általános településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet az eltérést kifejezetten megengedi és ahhoz – az eltérés engedélyezésével – a településterv készítése vagy módosítása során az állami főépítész hozzájárul. A K-közl építési övezetek OTÉK-tól eltérő határértékeit a különleges településrendezési okokra és a kialakult állapotra figyelemmel támogatónak tartom. Az alátámasztó munkarész 3.2. szabályozási koncepció fejezetében kérem kifejteni az eltérési igény indokait.
11. A tájrendezési javaslatban a 33. oldaltól kezdődően szereplő térkép-kivágatokat kérem felülvizsgálni/cserélni, mivel nem a végleges tervek szerinti változatot ábrázolják. Ezzel

összefüggésben szükséges lehet a szövegben szereplő területnagyságok felülvizsgálata is.

12. A zöldfelületi ellátottság alakulásánál kérem tisztázni, hogy a szövegben megállapított területnagyság (97 425 m²) mire vonatkozik, közhasználatú zöldterületek vagy zöldfelületek nagysága. A 10. fejezet alapján a zöldterület nagysága összesen 13,36 hektár. A Méptv. 8. § (1) b) pontjára figyelemmel javaslom megállapítani a zöldterületnek a beépítésre szánt terület nagyságához viszonyított arányát is – a 10. fejezet adatai alapján ez 14%, igen kedvező.
13. A 6.8. fejezethez tartozó mellékletek Köu-1-6 és KÖk-1 közlekedési övezetek kialakítását irányozzák elő, azonban a szabályozási tervben egyetlen Köu közúti közlekedési övezetet és KÖe egyéb (vasúti) közlekedési övezetet állapítottak meg. Kérem az ellentmondás feloldását.
14. Az alátámasztó munkarész 81. oldalán a Zala Vármegyei Területrendezési Terv részletén a 2022. novemberi tervmódosítás területi lehatárolása látható, kérem cserélni a kivágot.
15. A mezőgazdasági térséggel való összhang igazolásánál kérem ismertetni a hektárban kifejezett területnagyságokat is (mezőgazdasági terület/térség területe)
16. A 88-89. oldalon az erdők övezetéhez nem fűzték hozzá a megfelelés szöveges és számszerű igazolását, kérem ezt pótolni (hektár, százalék).

Településfejlesztési terv:

17. A településfejlesztési tervben foglaltakkal egyetértek, a megfogalmazott célok és jövőkép támogatható. A fejlesztési tervben helyesen már a Méptv. szerinti alapelvekre hivatkoznak. A hatályos településszerkezeti tervben jelölt fejlesztési területeket érdemben felülvizsgálták, csökkentették. A település beépítésre szánt területe a meglévő adottságok miatt meglehetősen sajátos, szétszabdalt, ugyanakkor az új fejlesztési tervben jelölt fejlesztési akcióterületek illeszkednek a meglévő településszerkezetbe, nagyságuk visszafogott, reális. Új beépítésre szánt területet nem jelölnek ki. Javaslom felülvizsgálni a közigazgatási határhoz kapcsolódó beépítésre szánt területeket. Ahol fizikailag lehetséges, ott javaslom biztosítani a beépítésre nem szánt területekből álló gyűrűt a közigazgatási határtól mért 250 méteres területen belül, figyelemmel az Étv. 7. § (3) c) pontjára és a Méptv. 8. § (2) b) pontjára.
18. A kertes mezőgazdasági területen a lakóépület elhelyezését a 2025. január 1-jétől hatályba lépő TÉKA bizonyos feltételekkel meg fogja engedni, ezért ezen feltételek előírásával támogathatónak tartom a zártkerti lakhatás lehetővé tételét. A hatályos OTÉK-tól való eltérés igényét és indoklását az alátámasztó munkarész 3.2. fejezete tartalmazza, azt elfogadhatónak tartom.
19. A T1 fejlesztési célt különösen támogathatónak tartom, mivel egy használaton kívüli irodaépület revitalizációjára irányul, ami a Méptv. szerinti „barnamezős terület” vagy „jelentős mértékben átépítésre kerülő terület” fogalmának megfeleltethető, és fejlesztése a Méptv. 9. §-a alapján elsődleges cél. A Méptv. 75. § (7) bekezdése alapján, ha a közigazgatási területen van barnamezős terület, az önkormányzat a településtervében a barnamezős területet lehatárolhatja, továbbá a településfejlesztési tervben a barnamezős terület fejlesztési és újrahasznosítási lehetőségeit meghatározhatja. Ez utóbbit a fejlesztési terv tartalmazza, azonban a térképi munkarészekben (fejlesztési és rendezés tervlap) is javaslom egyedi jelöléssel megkülönböztetni a barnamezős területet. Ha a településen máshol is vannak hasonlóan jól körülhatárolható, egybefüggő felhagyott területek, amelyek hasznosíthatóak lennének, akkor azokat is javaslom barnamezős területként lehatárolni.
20. A fejlesztési terv 2.2. fejezetében javaslom felülvizsgálni az alábbi mondat megfogalmazását: „Ezt a törekvés Bázakerettyén lehetséges összehangolni a fenntartható fejlődés, és a jövő generációk iránt érzett felelősség szempontjából egyre fontosabb a területhasználat

mikéntjével." Kérem az alábbi elírás javítását: „az helyi értékek”.

21. A Kr. 17. § (1) bekezdésével összhangban a 4. monitoring fejezetben javaslok konkrétan is rögzíteni, hogy a fejlesztési és a rendezési tervet legalább hétévente át kell tekinteni és dönteni a módosítás szükségességéről. Kérem az alábbi elírás javítását: „az célokat”.
22. A fejlesztési tervlap szépen kidolgozott, áttekinthető. A tervlap léptékéhez illeszkedve, a szennyvízátemelő, szennyvíztisztító, vízkezelő mű és a villamos transzformátor állomások jeleinek méretét javaslok csökkenteni. A fejlesztési akcióterületek jele kellően hangsúlyos.
23. A különleges beépítésre szánt és különleges beépítésre nem szánt területek színezését kérem felülvizsgálni a jelmagyarázatban és a rajzon is: a különleges beépítésre szánt területeket kérem egységes árnyalatú szürke színnel jelölni, ettől eltérő árnyalattal kérem egységesen jelölni a különleges beépítésre nem szánt területeket. A tervlapon a Kb-st terület árnyalata nem egyezik a jelmagyarázattal.
24. A fejlesztési tervlapon a Rákóczi út északi szakasza mentén és a Sport úttól délre Lf jelű területeket jelölnek, azonban a színezés az Lke területtel egyezik meg és a szabályozási terven is Lke övezetbe sorolták ezeket a területeket. Az alátámasztó munkarész 9. oldalán látható térképen ugyanakkor falusias lakóterületként jelölték az északi lakóterületet, míg az 59. oldalon kertvárosias lakóterületként. Kérem az ellentmondások feloldását.

Helyi építési szabályzat (HÉSZ):

25. A HÉSZ bevezető részében az Étv. helyett a Méptv. felhatalmazó rendelkezésére kérem, hogy utaljanak.
26. A HÉSZ 3. § (6) bekezdését kérem törölni, mivel a Kr. 13. §-ának hatályon kívül helyezésével a HÉSZ nem adhat lehetőséget egyedi eltérésre a szabályozási vonaltól vagy az övezethatártól. A rendelkezés így ellentétes a HÉSZ 3. § (5) bekezdésével és az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23/E. § (6) bekezdésével.
27. A HÉSZ 5. § (1) bekezdésében kérem az alábbi elírás javítását: „épültet”.
28. Az OTÉK 35. § (3) c) pontja alapján a HÉSZ 7. § (5) a-b) pontjában javaslok felülvizsgálni az ikres beépítési módra vonatkozó oldalkert előírását, mivel itt az épületmagasság fele is elegendő lehet.
29. A HÉSZ 11. § (6) bekezdésében a „termőhelyi idegen” kifejezést kérem javítani „termőhely-idegen” szövegre.
30. A HÉSZ 12. § (7) bekezdésének megfogalmazását kérem felülvizsgálni.
31. A HÉSZ 32-33. §-át javaslok összevonni „Zöldterületek” cím alatt, mivel ugyanaz az előírás vonatkozik a Zkp és a Zkk övezetre is.
32. A HÉSZ 3. mellékletében az Mk-1 övezetben a lakóépület létesítésére vonatkozó feltételt a telekméret tekintetében kérem pontosítani a TÉKA 34. § (8) a) pontjára figyelemmel: a telek mérete meg kell, hogy haladja az 1 hektárt.
33. A HÉSZ 3. mellékletében az Lf-2 sorban a beépítési módot kérem pontosítani: „oldalhatáron álló”.
34. A Zkk, Kb-tu, Kb-b, Kb-t övezetekben nem határozták meg a beépítési magasságot.
35. A HÉSZ 3. melléklete nem tartalmazza a Köu és Kőe övezethez tartozó sorokat.
36. A 185 hrsz.-ú területen a fejlesztési tervlapon Zkk betűjel látható, azonban a szabályozási terven Zkp övezeti jel.

Az egyeztetési eljárás további szakaszaiban is részt kívánok venni. Az E-TÉR-ben a záró (állami főépítési) szakaszra a fentiek figyelembevételével átdolgozott tervdokumentációt és mellékleteit hiánytalanul kérem feltölteni.

A Kr. 66. § (4)-(8) bekezdései alapján véleményeltérés esetén a polgármester a Kr. 66. § (2) bekezdésben meghatározott határidőt követő 8 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezésre jogosult szerv és a partner számára a polgármester a (4) bekezdés szerinti kezdeményezéstől számított legalább 5, legfeljebb 15 napon belüli időpontra biztosít egyeztetési lehetőséget. Az jegyzőkönyvet az adott véleményhez csatolt dokumentumként kell feltölteni, amelyet tájékoztatásul az önkormányzat a honlapján is megjelenít. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet - ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. A vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő döntésre. A döntést és a vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntés indokolását az E-TÉR-be fel kell tölteni.

A Kr. 66. § (9) bekezdése alapján **jelen vélemény 6 hónapig érvényes.**

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. §-a, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, „elektronikus időbélyegző szerint”

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

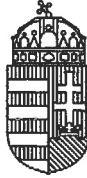
Lengl Zoltán

állami főépítész

helyett

Takács Anna

főépítési szakügyintéző



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iványi László Ottó polgármester
részére

Bázakerettye Község Önkormányzata

Iktatószám: ZA/010/678-3/2024.

Ügyintéző: Takács Anna

Telefon: 92/511-048

E-mail: takacs.anna@zala.gov.hu

Tárgy: Bázakerettye településterveinek készítése, véleményezési szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

2024. október 9-én az E-TÉR rendszerbe feltöltött, Bázakerettye településterveinek véleményezési dokumentációjában foglalt környezeti értékelés munkarészre vonatkozóan a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 62. § (2) a) pontja és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kvr.) 8. § (3) a) alapján **az alábbi véleményt adom:**

1. A környezeti értékelés a Kr. szerinti tartalomnak megfelel, azzal kapcsolatban kifogást nem emelek.
2. Amennyiben a tervi elemeket érintően a véleményezési szakaszban beérkező észrevételek alapján változtatás történik, azt a környezeti értékelés munkarészben is szükséges átvezetni.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. §-a, a Kvr. 3. számú mellékletének II.2. b) pontja, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, „elektronikus időbélyegző szerint”

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Lengl Zoltán
állami főépítész

helyett:

Takács Anna
főépítési szakügyintéző

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10., Pf.: 227., Telefon: (36-92) 511-050
E-mail: allamifoeptesiz@zala.gov.hu, KRID: 368778704, Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu>



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555-260
Fax: 87/555-261
E-mail: bfnp@bfnp.hu
BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 4396 – 2 /2024.

Ügyintézőnk: Bubics Benedek ☎ +36-30-491-0094

Ügyintézőjük: -

Tárgy: Bázakerettye község új településtervének véleményezése

Általános egyeztetési eljárás

Melléklet: -

Hivatkozási szám: -.

Bázakerettye Község Polgármestere

Csatlós Csilla
polgármester

Tisztelt Polgármester Asszony!

Megkeresésükre Bázakerettye Község új településtervének véleményezése kapcsán a következő tájékoztatást adjuk táj-és természetvédelmi szempontból.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság „a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről” szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontjában és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében biztosított jogkörében véleményezi a településrendezési terveket. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság hatás- és illetékességi körébe tartozó főbb irányadó jogszabályok a következők:

Táj-és természetvédelmi szempontból az alábbi főbb jogszabályokat szükséges figyelembe venni:

1996. évi LIII. törvény (továbbiakban Tvt) a **természet védelméről** – különös tekintettel a tv 6. 7. §-ra, a nemzetközi jelentőségű és az országos jelentőséggel védett területekre, a védett értékekre, védett fajokra, élőhelyekre, élettelen természeti értékekre és a védett táj egységének, megőrzésének előírásaira.

2007. évi CXI törvény – mellyel a Firenzében 2000. október 20-án létrejött Európa Táj Egyezmény elvárásaihoz Magyarország csatlakozott, kötelezettségeket vállalt a táj védelme, kezelése és tervezése terén.

1128/2017. (III. 20.) Korm. határozat: a 2017-2026 időszakra vonatkozó Nemzeti Tájstratégia

275/2004 (X.8.) Korm. rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről (Natura 2000)

14/2010. (V.11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről

2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (MaTrT)

1997. évi LXXVIII. törvény Az épített környezet alakításáról és védelméről

1996. évi XXI. törvény a területfejlesztésről és a területrendezésről

2016. évi LXXIV. törvény a településkép védelméről

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről - fentiekben különösen a természeti erőforrások, természeti és táji értékek megőrzésére vonatkozó rendelkezésekkel.

2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról

119/2011. (XII. 15.) VM rendelet Nemzetközi Jelentőségű Vadvizek Jegyzékébe bejegyzett hazai védett vizek és vadvízterületek kihirdetéséről

62/2022. (XII.9.) OGY határozat a 2021–2026 közötti időszakra szóló Nemzeti Környezetvédelmi Programról, ennek részeként a Nemzeti Természetvédelmi Alapterv V. (2021-2026)

9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság Bázakerettye község új településtervére adott észrevételei és szakmai véleménye:

1. Az „Alátámasztó javaslat” c-ű dokumentáció ismerteti a település rövid- közép és hosszútávú fejlesztési céljait, melyek mentén a településterv kidolgozásra került. A település része a „Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről” szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben meghatározott országos ökológiai hálózat magterületének, pufferterületének és az országos tájképvédelmi terület övezetének, melyek közül utóbbi két övezetet érintik a településrendezési eszközökben tervezett módosítások. A területfelhasználási egységek övezeteinek módosítása az érintett táj- és természetvédelmi övezetek előírásaival nem ellentétes célú, az ökológiai folyosó övezetén belül új beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra.

2. Felhívjuk a figyelmet, hogy Bázakerettye településére vonatkozóan Igazgatóságunk 2020-ban elvégezte az egyedi tájértékek felmérését, melyről digitális nyilvántartással rendelkezik. Az adatállomány megküldésével kérjük a tájértékek szabályozási tervlapokon való feltüntetését, valamint a Helyi Építési Szabályzatban történő felsorolását a „természet védelméről” szóló 1996. évi LIII. törvény 6.§ (5) értelmében.

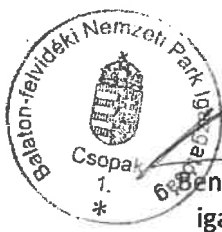
3. Az új településterv készítése során az alátámasztó munkarészhez kötődően környezeti értékelés készült. A környezeti értékelés megállapítja, hogy a módosítások során általánosságban nem várható jelentős környezeti hatás, valamint, hogy a terv nagyobb környezetterhelés lehetőségét hordozó változásokat nem tartalmaz.

Igazgatóságunk a megismert dokumentumok alapján és az általunk megfogalmazott észrevételek beépítésével táj- és természetvédelmi szempontból megvalósíthatónak tartja a tervezett módosításokat, azok ellen kifogást nem emel.

Ezúton nyilatkozunk arról, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

Csopak, 2024. október 18.

Tisztelettel:


Bende Zsolt
igazgató

Kapják:

1. Címzett – E-TÉR egyeztetési felületen és hivatali kapun keresztül: KRID 452081911
2. Dr. Lőkkös Andor, Lelkes András – BfNPI elektronikusan
3. Irattár



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/KTO/02986-2/2024.
Ügyintéző: Németh Péter
Jogi előadó: dr. Égető Nikoletta
Telefon: (92) 795-069

Tárgy: Bázakerettye Község településrendezési tervének készítése
Vélemény
Melléklet: ZA/KTO/02986-2/2024_M

Iványi László Ottó polgármester részére

Bázakerettye Község Önkormányzata
Bázakerettye
Fő út 4.
8887

Tisztelt Polgármester Úr!

Bázakerettye Község településrendezési tervének készítése tárgyában osztályomhoz megküldött beadvánnyal kapcsolatban osztályom az alábbi véleményt adja Önnek:

1. A „G1”, „G2” és „G3” jelű beépítésre szánt, általános gazdasági övezet keleti határain beültetési kötelezettségű területet (telken belüli fásításra szolgáló területet) javasolunk 7 méter szélességben kijelölni.
2. A telken belüli fásítás területét a szabályozási tervlapon kérjük jelölni.
3. A helyi építési szabályzatban a „G1”, „G2” és „G3” jelű övezet előírásait a fentiek alapján az alábbiak szerint javasoljuk kiegészíteni:
 - 3.1. Az övezeten belül szabályozott telken belüli védőfásítás területén épület nem építhető.
 - 3.2. A kötelező, telken belüli védőfásítás a telkek gyalogosan és gépjárművel történő megközelítése céljából megszakítható.
 - 3.3. A telken belüli fásítást 3,5 méter magasságot meghaladó növényzettel kell megoldani.
4. A fennmaradó módosítások környezet és természetvédelmi szempontból megvalósíthatóak.

Indokolás

A mellékelt dokumentációk alapján a „G1”, „G2” és „G3” jelű beépítésre szánt, általános gazdasági övezet a település közepén kerül kialakításra az egykori bányászati területeken. A tervezett gazdasági övezettől keleti irányban lakóövezet található. A lakóövezet közelségére való tekintettel osztályom beültetési kötelezettségű területet (telken belüli fásításra szolgáló területet) javasol kijelölni. A javasolt területi lehatárolást osztályom mellékletként küldi.

A fennmaradó módosítások környezet és természetvédelmi szempontból megvalósíthatóak.

Tájképvédelmi szempontból a telken belüli fásításra szolgáló terület kijelölésre tett javaslatot osztályom a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. és 7. §-ai alapján írta elő.

Osztályom a véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.) Korm. rendelet 66. §-a alapján adta ki.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése, illetékességét ugyanezen jogszabály 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Zalaegerszeg, „időbélyegző szerint”

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Németh József
főosztályvezető

Kapja:

1. Bázakerettye Község Önkormányzata – 8887 Bázakerettye, Fő út 4. – elektronikusan
2. Irattár



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Csatlós Csilla részére
polgármester**

Bázakerettye Község Önkormányzata

Iktatószám: ZAG/030/05023-2/2024

Ügyintéző: Kreinerné Pribilla Tímea

Telefon: (93) 313-159

Hiv. szám:-

Melléklet:-

Tárgy: Állásfoglalás településrendezési eszközök készítéséhez

Tisztelt Polgármester Asszony!

Bázakerettye község településrendezési eszközeinek elkészítése ügyében a megkeresésére az alábbi nyilatkozatot adom a mellékelt dokumentációval kapcsolatban:

A településrendezési tervben foglaltak az Országos Erdőállomány Adattár (továbbiakban: Adattár) tartalmával összhangban vannak, így **azok ellen kifogást nem emelek**, erdészeti szakterületet érintő kérdésben javaslattal nem élek.

Hatáskörömet és illetékességemet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) 4. § (1) bekezdése, a 78. § (2) bekezdése, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet bekezdése, 9. számú melléklet 15. pontja, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 10. § d) pontja, 11. § (1) bekezdése, 12. §-a és a 2. melléklet 4. pontja állapítja meg.

Zalaegerszeg, időbélyegző szerint

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Magyari István
osztályvezető

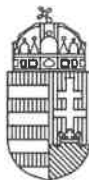
Kapják (elektronikusan)

1, Bázakerettye Község Önkormányzata KRID: 452081911

2, Irattár

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
ERDÉSZETI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi utca 36., Pf.: 209., Telefon: (36-92) 549-670
E-mail: erdeszet@zala.gov.hu, KRID: 754889990, Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Iványi László Ottó részére
polgármester**

Iktatószám:18.216/2024.
Ügyintéző: Sándor Gabriella
Telefon:92/597-606
E-mail:
Hiv. szám:

Bázakerettye Község Önkormányzata

**Bázakerettye
Fő u. 4.
8923**

Tárgy: vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésében hivatkozással a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletre Bázakerettye Község Településtervének véleményezését kérte, amelyre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) rendelkezései értelmében az alábbi véleményt adjuk:

A tervezetben új kertvárosias lakóterület kijelölése történik az Olaj utca mentén 0,68 ha nagyságban. Az érintett földrészletek belterületi fekvésűek, ezért a Tftv. 1. § értelmében hatáskörrel nem rendelkezünk.

Lakóterületi fejlesztés törlésre kerül 7 helyen. Az érintett földrészletek között található termőföldnek számító külterületi ingatlanok is, így a módosítás a termőföld mennyiségi védelmének érdekeit szolgálja.

Kerettye településrészén a Fő utca mentén lévő tömbök településközponti területfelhasználásból falusias lakóterület övezetbe kerülnek. Tekintve az ingatlanok belterületi fekvését hatáskörrel nem rendelkezünk.

Falusias lakóterület kijelölése Bába településrész keleti részén külterületi, ám kivett ingatlanokat érint, ezért hatáskörrel nem bírunk.

A településközponti vegyes területek és az intézményi területek változására hatáskörrel nem rendelkezünk.

A gazdasági területeket érintő változások során belterületi, illetve külterületi ingatlanok érintettek, ezért hatáskörrel nem rendelkezünk.

Különleges beépítésre szánt területek, amelyek mezőgazdasági üzemi területként, nyersanyagkitermelés és feldolgozás célját szolgáló területként, illetve különleges közlekedési területként szerepelnek külterületi kivett, vagy belterületi földrészletek, ezért hatáskörrel nem rendelkezünk.

Zöldterületek kijelölése kizárólag belterületen történt, ezért hatáskörrel nem bírunk.

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY 1.

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39., Pf.:145. Telefon: (36 92) 597-600,
E-mail foldmeresfoldugy1@zala.gov.hu, KRID: 565031169, Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Az erdőterületek (többféle rendeltetéssel) kijelölése az erdészeti hatóság adatai alapján történt. A módosítás eredményeként mezőgazdasági területek törlésre, illetve kijelölésre kerültek.

Zalaegerszeg, 2024. november 07.

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Sándor Gabriella
ügyintéző

Melléklet:

Kapják: 1. sz. pl.: Címzett
2. sz. pl.: Irattár



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Iványi László Ottó részére
polgármester**

Bázakerettye Község Önkormányzata

**Bázakerettye
Fő u. 4.
8887**

Iktatószám:18.216/2024.
Ügyintéző: Sándor Gabriella
Telefon:92/795-639
E-mail:
Hiv. szám:

Tárgy: vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésében hivatkozással az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletre környezeti értékelés vizsgálatával kapcsolatosan kéri szakterületünk szakmai véleményét. A dokumentumokat megvizsgáltam és a környezeti vizsgálat tematikájával kapcsolatos kifogást nem emelek.

Zalaegerszeg, 2024. november 07.

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

**Sándor Gabriella
ügyintéző**

Melléklet:

Kapják: 1. sz. pl.: Címzett
2. sz. pl.: Irattár

**FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY 1.**

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39., Pf.:145. Telefon: (36 92) 597-600,
E-mail foldmeresfoldugy1@zala.gov.hu, KRID: 565031169, Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



NYUGAT-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOMBATHELY

Dátum:
2024.11.05.

Tárgy: Bázakerettye község településfejlesztési és rendezési eszközeinek felülvizsgálata, általános eljárás.

Címzett
iktatószáma:
E-TÉR 5097

Bázakerettye Község Önkormányzata

Bázakerettye
Fő út 4.
8887

Címzett
ügyintézője:

Tisztelt Cím!

Iktatószám:
1210-003/2024
Ügyintéző:
Hollósiné Óvári
Piroska

A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság – továbbiakban Igazgatóság - részéről a beérkezett fenti hivatkozási számú és tárgyú megkeresésükre válaszolva, Bázakerettye község településfejlesztési és rendezési eszközeinek felülvizsgálatához, az alábbi véleményt adjuk:

Ügyintéző
elérhetősége:
hollosinc.piroska@nyu
duvizig.hu
+36 94 521 280/186

A fejlesztés során az alábbi beavatkozások történnek:

- Intézményi és településközponti területek kijelölése.
- Lakóterületi fejlesztések, lakhatási feltételek megteremtése zártkerti területen.
- Zöldterületek fejlesztése.
- Egykori bányászati területek gazdasági hasznosítása.
- Táji és természeti adottságok védelme mellett, az erdei környezetre, az olajipari múltra és a termálfürdőre épülő turizmus kialakítása.

A fenti változtatások és a hozzájuk kapcsolódó településszerkezeti és szabályozási tervlapok módosítása, elfogadása ellen kifogást nem emelünk.

A tervben részletezettek szerint a község D-DK-i részei az országos vízminőség-védelmi terület övezetén fekszenek, az érintett területekre a 2018. évi CXXXIX. törvény és a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet, vonatkozó előírásai az irányadók.

Vízkészlet-gazdálkodási szempontból a község területe vízbázist nem érint.

A MI VÍZÜGYÜNK

A továbbiakban is kérjük, hogy a településrendezési tervek, valamint a fejlesztési koncepciók részleteinek kidolgozásakor – különösen, ha vízgazdálkodási kérdéseket is érint – a tervdokumentációk véleményezése céljából keressék meg Igazgatóságunkat.

Tájékoztatjuk, hogy az Igazgatóság a véleményezés során az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviselőjében is eljár.

Tisztelettel


Dr. Engi Zsuzsanna
osztályvezető





Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

Iktatószám: K/25185-2/2024

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Mészáros László

Készült: 2024. október 11.

Csatlós Csilla polgármester részére

Bázakerettye

Fő út 4.

8887

Tisztelt Csatlós Csilla Polgármester Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Bázakerettye Község Településrendezési eszközeinek véleményezési dokumentációját megvizsgálta.

A dokumentáció hírközlési érdeket nem sért, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 64. §-ában meghatározottak szerint a Korm. rendelet. 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Péccsett, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Csatlós Csilla polgármester
részére

Bázakerettye Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/05527-2/2024.
Ügyintéző: Szabóné Elekes Éva
Telefonszám: 06 (1) 465-3800/1429
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.

Hiv. szám: –

Ez a levél kizárólag elektronikusán kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Asszony!

Bázakerettye község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán, 2024. október 9-én, E-TÉR-en keresztül érkezett levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A község közigazgatási területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Bázakerettye Község Önkormányzata – E-TÉR
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Iktatószám: Bk//2025.

Feladatellátási szerződés fogorvosi alapellátás helyettesítéssel történő ellátására

*2. sz. módosítással egységes szerkezetben
Hatályos: 2025. április 1. napjától
(utolsó módosítás dőlt, vastagított betűvel jelölve)*

Amely létrejött egyrészről:

Bázakerettye Község Önkormányzata

székhely: 8887 Bázakerettye, Fő út 4.,

törzskönyvi azonosító: 432018,

adószám: 15432010-2-20

statisztikai számjel: 15432010-8411-321-20

képviselőben Iványi László polgármester,

(a továbbiakban, mint **Önkormányzat**), valamint

Dr. Hetényi Marinetta Orsolya

székhely: 8956 Páka Sugár út 44.

Adóazonosító jel:

E.V. Nyilvántartási szám: .

Bankszámlaszáma:

képviseli: **Dr. Hetényi Marinetta Orsolya** (szül:

Pecsétszám: \

Működési nyilvántartás igazolvány sorszám:

gazolvány szám:

(a továbbiakban: **Fogorvos**)

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 4. pontja alapján Bázakerettye Község Önkormányzata köteles gondoskodni a bázakerettyei fogorvosi körzetben az egészségügyi alapellátásról. Az önkormányzat, mint az egészségügyi közszolgáltatásról gondoskodó szerv az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontjában előírt feladatellátási kötelezettségének eleget téve a **fogorvosi alapellátás helyettesítéssel történő feladatellátását** jelen szerződés alapján a bázakerettyei fogorvosi körzet vonatkozásában területi ellátási kötelezettséggel átadja a fogorvos részére, aki a fogorvosi alapellátás jogszabályokban leírt tartalmú és színvonalú ellátására kötelezettséget vállal.

2. **Dr. Hetényi Marinetta Orsolya** fogorvos a minőségbiztosítási rendszer követelményeinek megfelelő, személyes ellátást nyújt az egészség megőrzése, a betegségek megelőzése és gyógyítása céljából, a mindenkor hatályos jogszabályok szerint. Az egészségügyi szolgáltató a helyettesítésről VII. pontban foglaltak szerint köteles gondoskodni.

I. A területi ellátási kötelezettség keretében ellátandó feladatok:

1. Az Önkormányzat 2023. október 1. napjától határozatlan ideig megbízza a Fogorvost a fogorvosi alapellátási feladatok helyettesítéssel történő ellátásával a 4. pontban meghatározott ellátási területre vonatkozóan.

2. Fogorvos a megbízást elfogadja és kijelenti, hogy a bázakerettyei fogorvosi körzetben fogorvosi tevékenység folytatásához szükséges jogszabályi feltételekkel rendelkezik és kötelezettséget vállal a folyamatos fogorvosi feladatok ellátásának biztosítására.

3. A felek rögzítik, hogy Bázakerettye Község Önkormányzatának teljes közigazgatási területe egy fogorvosi alapellátási körzetet alkot. A fogorvosi körzet székhelye: 8887 Bázakerettye, Fő u. 20.

4. Fogorvos a fogászati alapellátást területi ellátási kötelezettséggel az Önkormányzat az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 13/2023. (VIII. 30.) Önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése szerinti, Bázakerettye község teljes közigazgatási területére kiterjedő fogorvosi körzetben végzi. Az érintett Önkormányzatok közötti megállapodás alapján a területi ellátási kötelezettég Lasztonya, Lisperesztadorján, Kiscsehi és Maróc községre is kiterjed.

5. A fogorvosi rendelő címe: 8887 Bázakerettye, Fő út 20. Fogorvos feladatait a helyettesítés időtartama alatt a 6. pontban meghatározott rendelési időben az Önkormányzat tulajdonában lévő 8887 Bázakerettye, Fő út 20. szám alatti fogorvosi rendelőben teljesíti, *valamint 2025. április 1. napjától 2025 augusztus 31. napjáig 8956 Páka, Sugár út 44. szám alatti fogorvosi rendelőben a: BK/546-1/2025. ikt. számú bérleti szerződés alapján.*

6. A Felek rögzítik, hogy Fogorvos vállalja, hogy összesen heti 11 órában, a következő rendelési időben látja el feladatát:

Bázakerettyei fogorvosi körzet ellátása (Bázakerettye, Lasztonya, Lisperesztadorján, Kiscsehi, Maróc)

ellátási nap	ellátási idő	ellátási hely
hétfő	9.30. órától 15.00. óráig	8887 Bázakerettye, Fő út 20.
<i>szombat</i>	<i>11.30. órától 17.00. óráig</i>	<i>8956 Páka, Sugár út 44.</i>

7. A Fogorvos köteles ellátni a hatályos jogszabályokban foglalt fogorvosi feladatokat, a rendelési idejében hozzá forduló személyeket, ha heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.

8. Fogorvos ellátja a bázakerettyei fogorvosi körzethez tartozó oktatási-nevelési intézményekben az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997.(IX.3.) NM rendeletben meghatározott iskolafogászati feladatokat. 2023. évben az iskola bezárásra került Bázakerettye településen.

9. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a feladatellátási tevékenységet érvényes engedély alapján végezheti.

II. A fogorvosi alapellátás finanszírozásának rendje:

1. A fogorvosi szolgálat finanszírozása a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő általi finanszírozásból és a fogorvosi díjtételekből áll.
2. Az Önkormányzat a szerződés hatálybalépésével jogosult a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel (a Továbbiakban: NEAK) finanszírozási szerződést kötni. 4/1. verzió esetén: A finanszírozási szerződés keretében történő finanszírozás teljes egészében az Önkormányzatot illeti, amely azt a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény végrehajtásáról szóló 217/1997. (XII. 1.) Korm. rendelet (Vhr.) 1. melléklet B) pontjában II. alpontjában megjelölt kiadásokra fordítja.
3. Felek rögzítik továbbá, hogy az Önkormányzat kéri meg a tevékenység végzéséhez szükséges működési engedélyt.
4. A Felek megállapodnak, hogy az I.1. pontban foglalt feladat ellátásáért a fogorvosi alapellátás szolgáltatásaira, területi ellátási kötelezettséggel kötött finanszírozási szerződés alapján biztosított teljes finanszírozási összeg (alapdíj + teljesítmény finanszírozás) Fogorvost illeti meg, mely összeget Megbízó a finanszírozási összeg megérkezését követő 10 munkanapon belül a Fogorvos bankszámlájára számla ellenében átutalással továbbítja. A finanszírozással összefüggő kérdéseket az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet szabályozza.
5. A 4. pontban meghatározott díjazáson felül az Önkormányzat vállalja további évi 2.200.000.-Ft értékű számla kifizetését Fogorvos részére a fogorvosi tevékenységgel kapcsolatban.

III. Az Önkormányzat kötelezettségei a rendelő épületével kapcsolatban

1. A fogorvosi tevékenység adminisztrációjának folyamatos biztosítása érdekében az Önkormányzat jelen szerződés megkötésével egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy a 8887 Bázakerettye, Fő út 20. alatt található orvosi rendelő rendeltetésű épületben fogorvosi rendelőt üzemeltet, amelyben külön rendelő helyiséget biztosít a Fogorvos részére.
2. A rendelőt annak leltár szerinti berendezési tárgyai és eszközei listájával átadás- átvételi eljárás keretében bocsátja az Önkormányzat a Fogorvos rendelkezésére. Az átadás- átvételi eljárás jegyzőkönyvét jelen szerződéshez kell csatolni.
3. Az Önkormányzat a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény 35. § (2) bekezdésében foglalt kötelezettség teljesítése érdekében az egészségügyi szolgáltatás nyújtásához szükséges, külön jogszabályban meghatározott minimumfeltételeket a feladatellátás céljából külön térítés nélkül biztosítani köteles.
4. Az Önkormányzat a fogorvosi rendelő használatáért díjat nem számol fel.
5. Szerződő felek rögzítik, hogy a használatba vett épület műszaki meghibásodásából eredő üzemeltetési költségtöbbletet (pl.: csőtörés stb.) az épület tulajdonosa, azaz az Önkormányzat köteles viselni. A helyettesítés ellátásából adódó, a fogorvosi rendelő működéséhez szükséges fenntartási kiadásokat (pl: rendelőben használatos irodaszer, nyomtatvány, számítástechnikai eszközök működtetéséhez szükséges anyagok, gyógyszer, védőfelszerelés, vegyszer beszerzése) Fogorvos viseli a II/5. pontban meghatározott keretből.

IV. A Fogorvos kötelezettségei az ellátással, a működéssel, a rendelőépülettel és a működéshez szükséges tárgyi eszközökkel kapcsolatban

1. A Fogorvos az átengedett helyiségeket – jelen állapotában – kizárólag rendeltetésének megfelelően, a szerződésben foglalt feladatokra használhatja. A rendelő más célra történő hasznosítására az önkormányzat engedélyével jogosult.

2. A Fogorvos saját költségére köteles gondoskodni a kötelező orvosi felelősségbiztosítás megkötéséről, nyomtatványok, szakmai anyagok, munkaruha beszerzéséről, valamint a vele együtt dolgozó egészségügyi szakdolgozók finanszírozásáról, biztosításáról.
3. Fogorvos feladataira a szakmára vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók, amelyek betartásáért a Fogorvos kötelezettséget vállal.
4. A Fogorvos kijelenti, hogy a fogászati tevékenység folytatásához előírt jogszabályi – szakmai, alkalmassági, stb. – feltételeknek megfelel és orvosi felelősség-biztosítással rendelkezik. A Fogorvos köteles a felelősségbiztosítást jelen szerződés időtartam alatt fenntartani, annak költsége őt terheli.
5. ***A Fogorvos tevékenységét az általa alkalmazott ápoló vagy szakasszisztens igénybevételeivel végzi és saját költségén gondoskodik a praxisban dolgozók feladatainak ellátásához jogszabályban előírt képzéséről és vállalja a jogszabályban előírt továbbképzésben való részvételüket. Fogorvos köteles az alkalmazott asszisztens szakmai képesítését megvizsgálni és munkavégzését finanszírozni. Amennyiben a fogászati asszisztens feladatait bármilyen okból 30 napot meghaladóan nem képes ellátni, úgy új szakszemélyzet alkalmazásáról Fogorvos köteles gondoskodni a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal előzetes tájékoztatása mellett.***
6. A Fogorvos jogosult ellátni külön térítés ellenében olyan személyeket is, akik az ellátás költségeit maguk fizetik, mivel a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő (NEAK) ellátásukat nem fizeti, biztosítással nem rendelkeznek, vagy a beavatkozás nem szerepel a NEAK által finanszírozott beavatkozások nomenklatúrájában, vagy saját maguk kívánják fizetni az ellátás anyag- és munkadíját.
7. Fogorvos vállalja, hogy a körzetben fogorvosi ellátásra jogosult valamennyi fogászati beteget magas színvonalon, a jogszabályokban rögzített feltételek mellett ellátja, és a szűrővizsgálatokat az egészséges jogosultak részére ugyanilyen módon és színvonalon teljesíti. A fogorvos biztosítja valamennyi egészségügyi ellátásra jogosult részére a kezeléshez szükséges feltételeket.
8. Fogorvos köteles együttműködni az egészségügyi-igazgatási feladatok ellátásában, jelentések, statisztikák készítésében.
9. Fogorvos a fogorvosi rendelőt érintő karbantartási munkálatok felmerülése esetén az üzemeltetőt köteles tájékoztatni, melyet az Önkormányzat finanszíroz.

V. A fogorvosi alapszolgáltatás ellátáshoz szükséges műszerek, felszerelések, berendezések használatára vonatkozó rendelkezések

1. Az Önkormányzat ingyenes használatába adja a 8887 Bázakerettye, Fő út 20. szám alatti fogorvosi rendelőt Fogorvos részére, annak orvosi műszereit, felszereléseit, számítógépet, az orvosi rendelő berendezéseit, kezelőegységet, sterilizátort.
2. A Fogorvos köteles a használatba adott helyiségeket, annak orvosi műszereit, berendezéseit, felszereléseit rendeltetésszerűen, kizárólag a fogorvosi alapellátás keretében használni. A helyiségek, műszerek, berendezések, felszerelések használatát a Fogorvos harmadik személynek sem ingyenes, sem visszatérően nem engedheti át.
3. A szerződés bármely okból történő megszűnésekor a Felek átadás-átvételi eljárást folytatnak, le, amelynek keretében a Fogorvos az átvett helyiségeket, annak orvosi műszereit, felszereléseit, berendezéseit köteles használatra alkalmas állapotban, leltár szerint visszaszolgáltatni.
4. A Fogorvos köteles gondoskodni a tevékenység végzése során keletkezett veszélyes hulladékok kezeléséről (tárolás, szállítás, ártalmatlanítás).
5. Fogorvos köteles a jogszabályokban előírt nyilvántartások vezetésére, az adatok megőrzésére és a személyiségi jogok védelméről, valamint a betegek jogairól szóló rendelkezések maradéktalan betartására.

6. Fogorvos biztosítja a finanszírozó NEAK felé a szükséges adatok előírt határidőben történő továbbítását, a finanszírozás alapjául szolgáló elszámolások elkészítését.

VI. Közüemi költségek finanszírozása:

1. Az Önkormányzat az alábbi közüzemi díjak megfizetését vállalja: ivóvíz és csatornadíj, áramdíj, gázfogyasztás költségei, telefon, internet előfizetés és a kommunális hulladék elszállításának költségeit. Az Önkormányzat vállalja a kéményseprés és a gázkészülék felülvizsgálata költségeinek megtérítését, valamint fogászati sterilizátor három és kezelőegység egy éves felülvizsgálatának költségét. Amennyiben javításra szorul, vállalja a felmerülő költségek finanszírozását, abban az esetben, ha az nem szándékos rongálás következménye.
2. A veszélyes hulladék szakszerű tárolását, elszállítását Fogorvos intézi, megsemmisítésének költségei az Önkormányzatot terhelik.

VII. Helyettesítés rendje

1. Fogorvos az éves tervezett szabadságáról előzetesen köteles az Önkormányzatot tájékoztatni.
2. Fogorvos az egyéb okok miatt (betegség, váratlan esemény) hirtelen bekövetkezett távolmaradásáról (szabadság, betegszabadság) elektronikus úton írásban tájékoztatja az Önkormányzatot, az ok tudomására jutásától számított 24 órán belül.
3. Fogorvos távollétének (tartós, vagy időszakos) helyettesítéséről maga gondoskodik. A fogorvos helyettesítését csak olyan fogorvos láthatja el, aki a fogorvosi feladatkörre a jogszabályokban előírt személyi, szakmai alkalmassági feltételeknek megfelel.
4. ***A helyettes orvos: Dr. Czvetkó Vanda (Pecsétszám: 68214), aki a helyettesítést saját rendelőjében, saját rendelési idejében a 8868 Letenye, Kárpáti utca 3. szám alatti fogorvosi rendelőben biztosítja.***
5. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Fogorvos tervezett és váratlanul bekövetkezett helyettesítéseiről a lakosok kiszolgálása érdekében a település honlapján és helyben szokásos módon tájékoztatást nyújt. Erre vonatkozóan a Fogorvos az Önkormányzat által megnevezett munkatársának írásban (e-mailen) információt szolgáltat.

VIII. A szerződés megszűnése

A fogorvosi tevékenység ellátását szolgáló jelen szerződés megszűnik:

1. közös megegyezéssel,
2. ha a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő a feladat ellátását egyébként vállaló Fogorvossal bármilyen oknál fogva nem köt szerződést,
3. a Fogorvos írásban közölt rendes felmondásával (min. 1 hónapos felmondási idővel),
4. az Önkormányzat írásban közölt rendes felmondásával (min. 1 hónapos felmondási idővel),
5. azonnali hatályú felmondással, ha a Fogorvos a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan megszegi (A szakmai, etikai kötelezettségszegést a Zala Megyei Kormányhivatal Járási Népegészségügyi Intézet, illetve a Magyar Orvosi Kamara állapíthatja meg.),
6. azonnali hatályú felmondással, ha az Önkormányzat a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan megszegi (így különösen a II.4. pontban foglalt megbízási díjat a Fogorvos részére az esedékességet követő 15 napon belül nem adja át.)
7. Azonnali felmondás jogával élhet bármelyik fél, amennyiben a másik fél súlyos kötelezettségszegést követ el, bizonyítottan törvénybe ütköző magatartást tanúsít, illetőleg, amennyiben az azonnali felmondást jogszabály lehetővé teszi. A felmondást a másik féllel írásban kell közölni. A szerződés megszűnését követően a szerződő felek kötelesek egymással elszámolni.

IX. A szerződés módosítása

1. *Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló 13/2023. (VIII. 30.) önkormányzati rendeletben foglalt körzethatárok, illetve módosítása esetére az Önkormányzat fenntartja a jogot a jelen szerződésben meghatározott körzetnek a fogorvosokkal történt egyeztetést követő módosítására.*

2. Felek jelen szerződést közös megegyezéssel módosíthatják.

3. Az önkormányzat a körzetmódosítás miatt bekövetkezett Fogorvost ért kár esetén kártalanítási kötelezettséggel tartozik a finanszírozási keretben kapott összeg időarányos részére.

X. A vitás kérdések rendezése

1. Szerződő felek vállalják, hogy jelen szerződésből eredő egyes vitás kérdéseiket elsősorban peren kívül, tárgyalások útján rendezik. A vitás kérdések rendezése érdekében folytatott egyeztetések eredménytelensége esetén a Felek a Nagykanizsai Járásbírósághoz fordulhatnak keresettel.

2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM. rendelet, az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény, az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendelet, az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESZCSM rendelet

3. valamint az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III.13.) Korm. Rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

4. Felek rögzítik, hogy a tevékenységük folytatása során felmerülő kártérítési felelősség vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. sz. törvény (továbbiakban: Ptk.) rendelkezései az irányadók.

XI. Záró rendelkezések:

1. Jelen helyettesítési szerződés határozatlan idejű: **2023. október 1. napjától határozatlan időre szól. 2023. október 1. napján lép hatályba.**

2. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés az Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő, illetve annak mindenkori jogutódjával megkötött finanszírozási szerződés, a népegészségügyi szakigazgatási szerv által kiadott működési engedély, valamint egyéb, jogszabály által előírt hatósági engedélyek megszerzését követően lép hatályba.

3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, a 43/1999. (III.3.) Korm. rendelet, az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény, az EüM rendelet, valamint a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.

4. Megbízott (a továbbiakban: Adatkezelő) tájékoztatja Megbízót, hogy jelen jogügylet kapcsán az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendeletében (GDPR) és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Infotv.) foglalt adatvédelmi és adatkezelési szabályokat betartja, azoknak megfelelően jár el. Megbízott jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a hivatkozott jogszabályok alapján a Megbízó személyes adatait kezelje.—

5. Jelen szerződést Bázakerettye Község Önkormányzata a 109/2023. (VIII.30.) számú határozatával hagyta jóvá.

6. Jelen helyettesítési szerződés megkötéséhez az ellátásra kötelezett települési önkormányzatok a következő határozataikkal adtak felhatalmazást Bázakerettye Község Polgármestere részére:

- a) Lasztonya Község Önkormányzata 39/2023. (IX.7.)
- b) Lisperzentadorján Község Önkormányzata 39/2023. (IX.7.)
- c) Kiscsehi Község Önkormányzata 43/2023. (IX.7.)
- d) Maróc Község Önkormányzata 57/2023. (IX.7.)

7. A szerződés 2. sz. módosítását a települési önkormányzatok a következő határozataikkal fogadták el:

- a) Bázakerettye Község Önkormányzata a .../2025. (.....)
- b) Lasztonya Község Önkormányzata .../2025. (.....)
- c) Lisperzentadorján Község Önkormányzata .../2025. (.....)
- d) Kiscsehi Község Önkormányzata .../2025. (.....)
- e) Maróc Község Önkormányzata .../2025. (.....)

Jelen szerződésben foglaltakat a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják. Jelen szerződés hét számozott oldalt tartalmaz és hét eredeti példányban készült, amelyből öt példány az önkormányzatot, két példány a Fogorvost illeti. Felek aláírásukkal igazolják, hogy a szerződés őket megillető példányait átvették.

Bázakerettye, 2025. április ...

Bázakerettye Község Önkormányzata
képviselője:

Dr. Hetényi Marinetta Orsolya e.v.
képviselője:

.....
Iványi László
polgármester

.....
Dr. Hetényi Marinetta Orsolya
fogorvos

Jogi ellenjegyzés:

Bázakerettye, 2025. április....

.....
dr. Resch Karolina
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Bázakerettye, 2023. szeptember 11.

.....

Pataki Nelli
pénzügyi ügyintéző

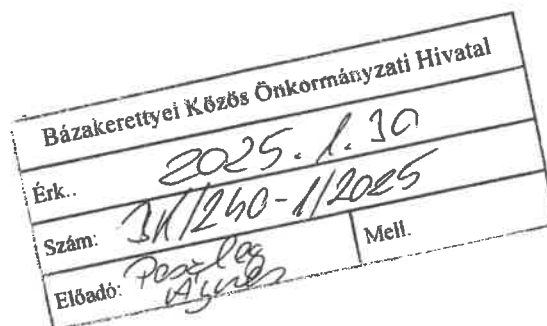
Tárgy: Fwd: támogatás

Feladó: Bázakerettyei Hivatal <hivatal@bazakerettye.hu>

Dátum: 2025. 01. 30. 15:17

Címzett: "

.hu>



----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:támogatás

Dátum:Thu, 30 Jan 2025 10:02:06 +0100

Feladó:medicopter.alapitvany@gmail.com

Címzett:hivatal@bazakerettye.hu



MEDICOPTER ALAPÍTVÁNY

1081 Budapest, Szilágyi u. 3., Postacím: 1439 Budapest, Pf. 679.

Telefon/Fax: 06-1-786-8950,

E-mail: medicopter.alapitvany@gmail.com

Adószám: 18175581-1-42, Bankszámlaszám: 11705008-20477873

Honlap: www.medicopteralapitvany.eu

A Fővárosi
Bíróság az

Alapítványt, mint közhasznú szervezetet az 1959. év IV. törvény (Ptk.) 74/A §-a alapján 8484. sorszám alatt, a 16.Pk.60.069/2002/26. számú határozattal vette nyilvántartásba.

Azonosító: 210/2025.

Iványi László Ottó polgármester úr

Tisztelt Támogatónk!

A Medicopter Alapítvány kuratóriumának nevében ezúton kérem az Ön vagy Cége támogatását kitűzött céljaink megvalósításához.

A Medicopter Alapítvány 2002. február 11-én került bejegyzésre, 8484. sorszám alatt. Közhasznú szervezatként működik.

Az alapítvány célja:

Az egész országra kiterjedően elősegíteni a hatékonyabb mentést, és e tevékenység ellátásához biztosítani kívánja a szükséges anyagi, tárgyi feltételeket.

Kiemelten foglalkozik az égési sérültek ellátásával, vállalva ennek a speciális feltételeit is.

Az Alapítvány részt vesz a kórházak sürgősségi osztályait érintő jobb műszerezettségű színvonal kialakításának anyagi támogatásában, illetve segítséget nyújt nélkülözhetetlen életmentő műszerek beszerzésében, anyagi támogatásában.

Hasonló módon kiemelt helyet foglal el a gyermek intenzív osztályok támogatása, úgy technikai eszközökkel, mint pénzzel, illetve életmentő műszerekkel.

Ezek az életmentő műszerek, mivel speciálisak és nagyon drágák, sok esetben több millió forintba kerülnek.

Szervezetünk felvállalta, hogy a vármegyékben működő sürgősségi osztályokat segítse életmentő műszerekkel, ápolási és gondozási eszközökkel, hogy a betegellátás és a gyógyítás még hatékonyabban működjön.

Ehhez kérem az Önök anyagi támogatását.
A legkisebb anyagi segítség is sokat ér!

Az adományról adóigazolást állítunk ki, amit a hatályos pénzügyi rendelkezések alapján elszámolhat. Amennyiben adóigazolást kér, kérjük adja meg adószámát és bejegyzett címét.

Bízunk humánus hozzáállásukban.

Budapest, 2025.01.30.

Tisztelettel:

Rédei Lászlóné sk.
alapítvány elnöke