



Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2026. (VI. 24.) önkormányzati rendelete

a fák és cserjék ültetési, telepítési távolságának szabályairól

[1] Ezen rendelet célja a fás szárú növényzet Bázakerettye község közigazgatási területén való telepítésére, fenntartására, telekhatároktól mért távolságra vonatkozó szabályok megállapítása, a zöldfelületek folytonosságának megtartása és védelme, a zöldfelületek és a zöldtérfogati csökkenésének megakadályozása, melyek elősegítik az ember és környezet harmonikus kapcsolatának alakulását. A tervezettebb növénytelepítés hatására a településkép javulása várható, elkerülhető lesz a településképbe nem illő és invazív fajok ültetése, valamint kiemelten a szomszédok közötti viták elkerülését, illetve a felmerülő vitákban való átlátható döntéshozatalt elősegítése a növények telepítési távolságának konkrét mértékeinek meghatározásával.

[2] Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában és 48. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - a 48. § (3) bekezdésben foglalt illetékes környezetvédelmi igazgatási szerv véleményének kikérésével - az alábbi rendeletet alkotja.

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet területi hatálya Bázakerettye Község közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed a természetes és jogi személyre, valamint jogi személyiség nélküli társaságra.

2. A rendelet célja

2. §

A rendelet célja azon helyi szabályok megállapítása, amelyek a növények telepítésére, ültetésére vonatkozóan a várható lombkorona és gyökérzet figyelembevételével meghatározott telepítési, ültetési távolságok szabályozásával elősegítik a növénytelepítési gyakorlat jogszabályi keretek között történő megtartását, valamint az egységes közterületi településkép kialakítását és egyben elősegítik a szomszédjogi vitás ügyek kialakulásának gyakoriságának csökkentését.

3. Növénytelepítési előírások

3. §

(1) A legkisebb ültetési (telepítési) távolság az ingatlan határától akkor, ha az ültetvény gondozását saját ingatlanon végzik:

a) Az ingatlan déli és nyugati határától:

- b) szőlő, valamint 3 m-nél magasabbra nem növény gyümölcs- és egyéb bokor (élő sövény) esetében 0,6 m;
- c) 3 m-nél magasabbra nem növény gyümölcs- és egyéb fa esetében 1,0 m;
- d) 3 m-nél magasabbra növény gyümölcs- és egyéb bokor (élő sövény), valamint az 4. és 5. pontban nem szereplő gyümölcsfa esetében 2,0 m;
- e) cseresznyefa esetében 2,5 m;
- f) dió- és gesztenyefa, továbbá minden egyéb fa esetében 4,0 m;
- g) Az ingatlan északi és keleti határától:
- h) 1 m-nél magasabbra nem növény bokor (élő sövény), gyümölcs-faiskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, köszméte, ribizke és málnabokor esetében: 0,8 m;
- i) 2 m-nél magasabbra nem növény bokor (élő sövény) esetében 1,2 m;
- j) minden egyéb gyümölcsbokor (mogyoró, stb.) esetében 2,0 m;
- k) birs-, naspolya-, birsalanyra oltott körtefa esetében 2,5 m;
- l) törpealanyra oltott almafa, továbbá meggy-, szilva- és mandulafa esetében 3,5 m;
- m) vadalanyra oltott alma-, körte- és kajsza esetében 4,0 m;
- n) cseresznyefa esetében 5,0 m;
- o) dió- és gesztenyefa, továbbá minden fel nem sorolt gyümölcsfa esetében 8,0 m.

(2) Közúton és közterületen az építési területük határai és a növények között – az (1) bekezdés a) és b) pontjaiban meghatározottaktól eltérően legalább a következő ültetési (telepítési) távolságokat kell betartani:

- a) minden gyümölcs- és egyéb 3 m-nél magasabbra nem növény fa, valamint bokor esetében legalább 1,5 m;
- b) a 3 méternél magasabbra növény gyümölcs- és egyéb fa esetében legalább 2,5 m távolságra szabad ültetni (telepíteni).

(3) A fák, bokrok, sövények ágai a szomszédos telkekre nem nyúlhatnak át.

4. Szankciók

4. §

Az, aki a növényeit az e rendeletben szabályozott növénytelepítési esetekben engedély nélkül, vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő módon használja, az a közösségi együttélési szabályok megszegését követi el, és a Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és a megszegésük esetén alkalmazható jogkövetkezményekről szóló önkormányzati rendeletében meghatározott közigazgatási bírsággal sújtható.

5. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és a megszegésük esetén alkalmazható jogkövetkezményekről szóló 10/2020(X.1.) önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

6. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és a megszegésük esetén alkalmazható jogkövetkezményekről szóló 10/2020(X.1.) önkormányzati rendelet 10. alcíme a következő 18/A. §-sal egészül ki:

„18/A. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki a fák és cserjék ültetési, telepítési távolságának szabályairól szóló önkormányzati rendelet szabályait megszegi.”

7. §

Az engedéllyel telepíthető fák, növények felsorolását az 1. melléklet tartalmazza.

8. §

A nem telepíthető fák, növények felsorolását a 2. melléklet tartalmazza.

9. §

Ez a rendelet 2026. augusztus 1-jén lép hatályba.

Bázakerettye 2026. június 24.



Iványi László Ottó
polgármester



Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

A rendeletet 2026. június 24. napján kihirdettem.



Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

Engedéllyel telepíthető fák, növények

1. Kis- és közepes termetű:

- 1.1. gömbakác (*Robinia pseudoacacia* 'Umbraculifera'),
- 1.2. gömb kőris (*Fraxinus ornus* 'Mecsek'),
- 1.3. díszkörte (*Pyrus calleriana*)

2. Nagy termetű:

- 2.1. kislevelű hárs (*Tilia cordata*),
- 2.2. hegyi juhar (*Acer pseudoplatanus*)

Nem telepíthető fák, növények

1. Mirigyes bálványfa (*Alianthus altissima*)
2. Császárfa (*Paulownia tomentosa*)
3. Fehér akác (*Robinia pseudoacacia*)
4. Bambuszok (*Bambuseae*) családjába tartozó fajok
5. Meglévő egyöntetű utcai fasorba idegen fafaj nem ültethető.

Végső előterjesztői indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás.

A települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdése alapján fás szárú növény a telek azon részén és oly módon telepíthető, hogy az – figyelemmel az adott faj, fajta tulajdonságaira, növekedési jellemzőire, szakszerű kezelésére –

- a) az emberi életet nem veszélyeztetheti,
- b) a biztonságos közlekedést nem akadályozhatja és
- c) fás részeivel nem okozhat kárt a meglévő építményekben, létesítményekben, valamint nem akadályozhatja azok biztonságos működését, megközelítését.

A rendelet megalkotásának célja, hogy a szomszédok közötti viták elkerülését, illetve a felmerülő vitákban való átlátható döntéshozatalt elősegítése a növények telepítési távolságának konkrét mértékekének meghatározásával.