

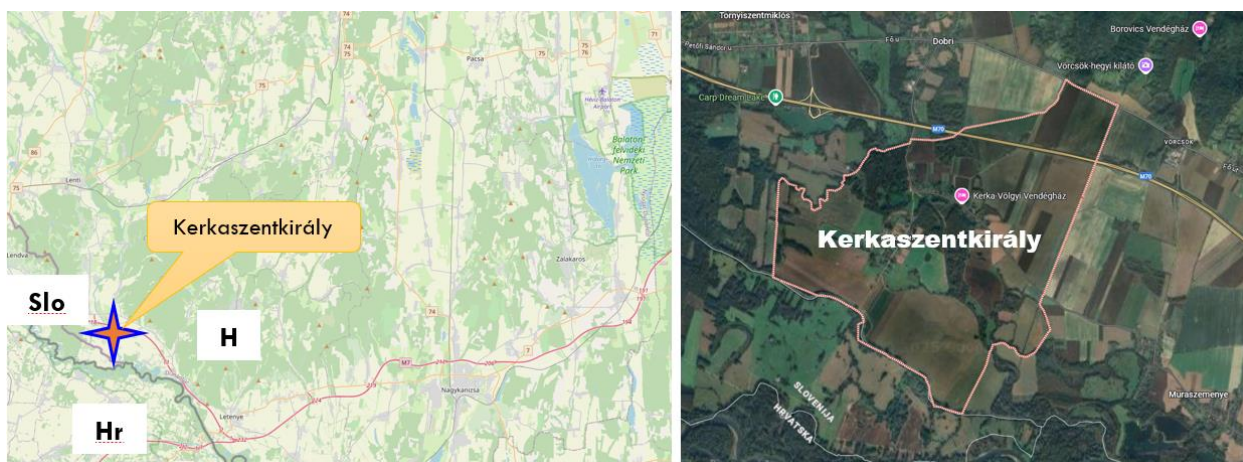
5.4 KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT

A tervezési terület Kerkaszentkirály község teljes közigazgatási területe.

A település északon Dobri, észak-keleten Csörnyeföld, észak-nyugaton, nyugaton Tornyiszentmiklós, keleten Muraszemenye községekkel határos, délen a közigazgatási határa egyben Zala megye, illetve Magyarország határa is nem messze a magyar-horvát-szlovén hármashatártól. A nyugat-dunántúli régióban található község a letenyei járás része, valamint közvetlenül is Letenye vonzáskörzetébe tartozik. Lakossága 2024. január 1.-i nyilvántartás szerint 186 fő, területének nagysága kis mértékben haladja meg a 8 km²-t.

A településrendezési terv módosítása a teljes közigazgatási terület felülvizsgálatára irányul, melynél a közlekedési létesítmények elhelyezhetősége a meglévő beépítés jellegének-adottságainak lehetőségei szerint került figyelembevételre.

A tervezett módosítások érintik a település közlekedési vonatkozású fejlesztési koncepcióját is.



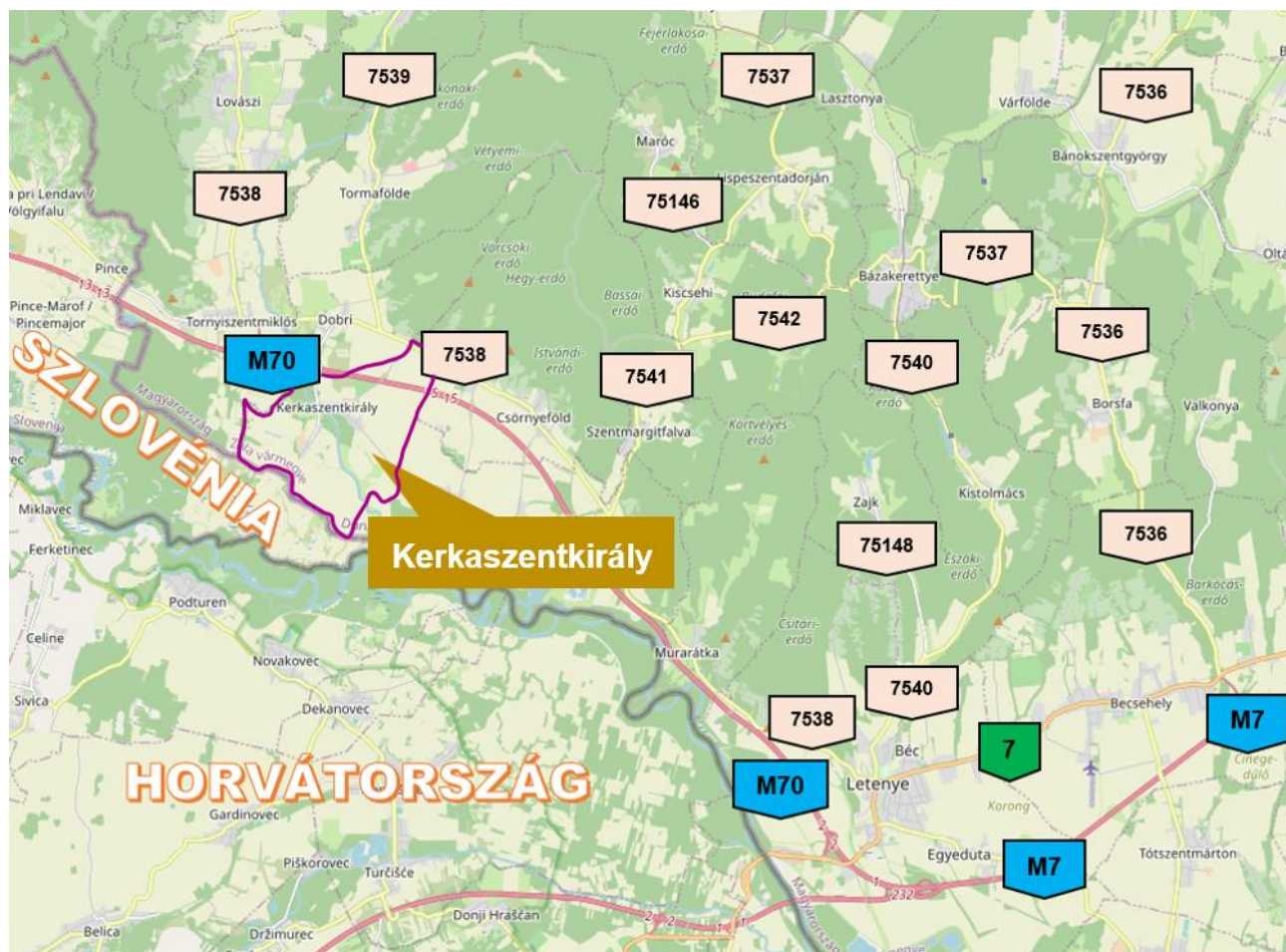
A település — elhelyezkedése a Nyugat-dunántúli régióban — közigazgatási területe

5.4.1. Meglévő közlekedési hálózat

Kistérségi kapcsolatok

A település kistérségi közlekedési kapcsolatait tekintve elfogadható, illetve kedvezőnek is kijelenthető pozícióban helyezkedik el. A gyorsforgalmú úthálózat részét képező M70 autópálya közvetlenül áthalad a közigazgatási területén, csomóponti csatlakozási lehetőséggel Tornyiszentmiklósnál 2km-en, Muraszemenyéénél 5km-en belül elérhető. Az országos főúthálózat részeként a 7. számú főút délkeleti irányba Letenyénél 15 km, a 75. számú főút Lentinél 15 km, a 86. számú főút Rédcisnénél 20 km távolságon belül van. A megyei jogú városok közül Zalaegerszeg 1 óra, Nagykanizsa 30 perc utazást igényel a jól kiépített országos közúthálózaton. A közelben lévő kisvárosok közül Letenye és Lenti is egyaránt 20-20 percen belül elérhető. A Magyar – Szlovén határ Tornyiszentmiklósnál 5km-re, a Magyar – Horvát határ Letenyénél 15km-re található.

A szomszédos településekkel közvetlen kapcsolatot biztosító, kiépített településközi összekötő út funkciót Kerkaszentkirály – Muraszemenye helyi gyűjtőút mellett a 7538 jelű és a 75151 jelű állami mellékút tölt be. Az egyéb szomszédos lakott területek, vagy a térségben lévő közeli települések elérése az állami mellékút hálózat további szakaszain — kisebb-nagyobb kerülőkkel — elfogadhatónak mondható szolgáltatási szinten lehetséges. Kijelenthető tehát, hogy a meglévő úthálózat gyakorlatilag teljes kistérségi közlekedési infrastruktúra kiépítettséget biztosít.



Közlekedési hierarchia

A település úthálózata a beépítettség nagyságrendjéhez igazodva tulajdonképpen a gyorsforgalmú út külterületi, az állami mellékutak külterületi, és belső-, átlelési szakaszaiból, a Kerkaszentkirály – Muraszemenye településközi összekötő útból, az egyéb lakóterületeket kiszolgáló helyi utakból, továbbá külterületi, mezőgazdasági utakból áll. Ez a hierarchia a jelenlegi közlekedési igényeket alapjaiban véve megfelelő szinten kiszolgálni képes. A fejlesztési területeken tervezett úthálózati funkciókat a fejlesztések nagyságrendjének és jellegének mérlegelésével kell meghatározni.

Forgalmi adatok

Az állami utakon a Magyar Közút Nonprofit Zrt. forgalomszámlálási adatai alapján (KIRA 2026.07.10.) a forgalom nagysága egyik útszakaszon sem haladja meg a mértékadó szolgáltatási szinthez tartozó értéket, gyakorlatilag az útszakaszok kapacitáskihasználtsága csekély. A község közigazgatási területén található állami utak forgalma nem haladja meg azt a mértéket, mely okot adhatna a jelenlegi szakaszokon későbbi, nagy léptékű fejlesztésekre (sávbővítések, szélesítések, lakott területi elkerülő szakaszok, stb...). A forgalomnagyság mind keresztmetszeti, mind teherbírasi tervezésnél is, majdhogynem elhanyagolható mennyiség, így az utak nagyságrendi fejlesztése a közeljövőben indokolatlan volna, és nem is szerepel magasabb rendű területrendezési tervekben sem. A helyi utak forgalma gyakorlatilag célforgalomra korlátozódik, így azok jelentős fejlesztése e tekintetben szintén nem releváns.

Kiépítettség

A település belterületén az utak szilárd burkolattal kiépítettek — az ingatlanok előtt, az utak mellett javarészt aszfalt burkolatú járdák találhatók. A keresztmetszeti paraméterek nagy részben sem az

utak, sem a járdák tekintetében nem felelnek meg a KTSZ jelenlegi előírásainak, de a helyi közlekedési igényeket az elvárt szolgáltatási szinten alapvetően kiszolgálják. A kerékpáros forgalom a kis forgalmú utakon bonyolódik, a kistérségi és a helyi kerékpározási szokások szerint. A burkolatok minősége az utak és járdák tekintetében is változó, az elfogadható szolgáltatási szintjük határán van. Felújításuk, korszerűsítésük ezért a közeljövőben időszerű lehet.

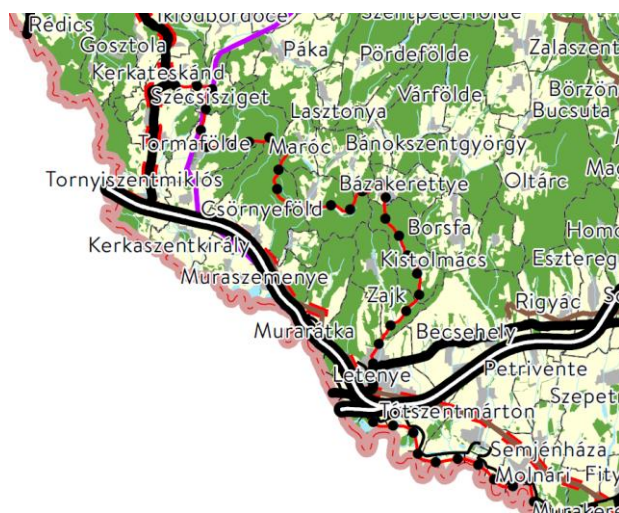
Magasabb rendű törvényi szabályozás (Ma TrT, ZVm TrT)

Mind „Magyarország és egyes kiemelt térségeinek Területrendezési Terve”, mind „Zala Megye Területrendezési Terve” egységes közlekedési elemeket tartalmaz a település érintettségének vonatkozásában.

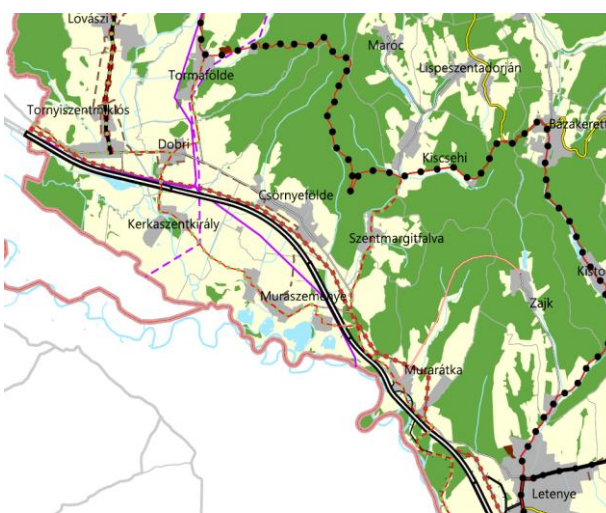
Közlekedési vonatkozású fejlesztési koncepció sem a gyorsforgalmú, sem az országos főút-, sem a mellékút-hálózat vonatkozásában nincs. Ugyancsak nincs érintettség a kötőtpályás, valamint a légi közlekedés elemei tekintetében sem. Releváns viszont kerékpáros hálózat bővítése, amely térségi jelentőségű kerékpáros nyomvonalakat jelöl ki.

Tervezett térségi jelentőségű kerékpár útvonalak:

„Tormafölde – Kerkaszentkirály – Muraszemenye – Letenye” (északnyugat – délkelet tengellyel)



Magyarország szerkezeti terve
közlekedési infrastruktúra – kivonat



Zala Megye Területrendezési Terve
szerkezeti tervlap kivonat

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények	
	Gyorsforgalmi út (meglévő)
	Gyorsforgalmi út (tervezett)
	Főút (meglévő)
	Főút (tervezett)
	Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
	Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
	Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejlesztendő repülőtér (meglévő)
	Országos kerékpárútvonal
	Országos kikötő (meglévő)
	Határkikötő (meglévő)

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények	
	Térségi repülőtér
	Térségi logisztikai központ
	Gyorsforgalmi út
	Főút / Tervezett főúti elkerülő
	Térségi szerepű összekötő út
	Mellékút
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
	Országos vasúti mellékvonál
	Országos kerékpárútvonal
	Térségi kerékpárútvonal

Jelmagyarázatok

TÉKA előírások

Kerkaszentkirály község területén az utak szélességének kialakítása többnyire olyan településrendezési elvek alapján valósult meg, amelyek elsődlegesen az érintett ingatlan-tulajdonosok és az önkormányzat érdekeit, és lehetőségeit mérlegelték. Ennek eredményeként a kialakult közlekedési területek, teleksávok a törvényi alapszabályozás, a hatályos településrendezési terv, továbbá a TÉKA ajánlásaiban szereplő minimális paramétereket nem mindenhol biztosítják. A kiépült infrastrukturális létesítmények a jelenlegi, és közel jövőbeni igényeket hivatottak szolgálni, melyek radikális fejlesztésére nincs szándék vagy gazdaságos lehetőség.

A TÉKA 28.§ (2) bekezdése értelmében „A közút elhelyezése céljára – ha jogszabály másképp nem rendelkezik – legalább a következő szélességű területet kell biztosítani, a vonalvezetési jellemzők figyelembevételével:

- a) gyorsforgalmi út (autópálya, autóút) esetén 60 méter,
- b) főút esetén 40 méter,
- c) országos mellékút esetén 30 méter,
- d) helyi gyűjtőút esetén 22 méter,
- e) kiszolgálóút esetén 12 méter,
- f) mezőgazdasági út esetén 6 méter,
- g) kerékpárút esetén 3 méter,
- h) gyalogút esetén 3 méter.

Ugyancsak a 28.§ (3) bekezdése szerint: A (2) bekezdés a)–e) pontja szerinti közúti közlekedési terület biztosításakor az ott meghatározott területszélességnél kevesebb is megállapítható, ha az adott közút az irányelvek szerinti műszaki paraméterek betartásával biztonságosan kialakítható.”

5.4.2. Javasolt fejlesztések

A jelenlegi közlekedési hálózatot, annak strukturális felépítését és adottságait alapvetően elegendőnek tartjuk a település belterületi, helyi, kistérségi (szomszédos települések) és az országos hálózathoz való kapcsolat kiszolgálására. A szomszédos települések helyi kezelésű közúton közvetlenül, vagy több állami út érintésével megközelíthetők. Az előrevetített forgalomnagyságok alapján a település lakott területén lévő közutak kapacitás-fejlesztést nem igényelnek. Az állami közutak vonatkozásában a jelenlegi nyomvonalakon olyan fejlesztés nem tervezett, ami belterületen a változó útterület szélességek jelentős módosítását igényelné. A meglévő-megmaradó önkormányzati utak, településközi összekötő utak, vagy kiszolgáló-lakó utcák. A kialakult beépítések következtében adott — változó — szabályozási szélességűek, jelentős részük szilárd burkolattal ellátott. A meglévő szabályozási szélességeken belül a helyi lakó-kiszolgáló forgalom hosszú távon is megfelelő szolgáltatási szintet ad. Ennek értelmében belterületen a meglévő jogi környezet gyakorlatilag a beépítéshez igazodik, melynek eredményeként viszont a TÉKA által kívánt közterületi szélességek nem biztosítottak. Bár a közlekedési építmények csökkentett paraméterekkel ezeken a részeken már részben ki vannak építve, a szabvány szerinti keresztmetszeti elhelyezhetősége felülvizsgálatra került, a lehetőségek és igények szerinti bővítésekkel. A szabályozási tervben a meglévő útterületek vonatkozásában szélesítésre nem került sor.

Belterületen új lakóterületi fejlesztések kijelölése nem releváns, így hálózati értelemben ezeken a területrészekon új közlekedési elemek létesítését nem terveztük. A meglévő utak esetében a tervezett szabályozásnál a jelenlegi épített és jogi adottságokhoz igyekeztünk igazodni. Azokon a szakaszokon, ahol a TÉKA szerinti szabályozási szélességek nem biztosíthatók — terepadottságok, épített környezet, stb. — a szélesség elegendőségét mintakeresztshelvényvel igazoltuk. A mellékelt mintakeresztshelvények tájékoztató jellegűek, a végleges kialakítás az adott terepviszonyokhoz igazodva, a kiviteli tervek készítésekor pontosítandó!

Fentiek alapján a településrendezési tervben közlekedési vonatkozásban szükséges beavatkozások:Közúti közlekedés:

- A magasabb rendű törvényi, rendeleti szabályozások a térségi kerékpáút hálózat tekintetében írnak elő közlekedési vonatkozású fejlesztéseket, amelyet a hatályos szabályozási terv az elkészült szakági kiviteli tervdokumentációk alapján már tartalmaz. Egyéb közlekedési projekteket a területrendezési tervek nem irányoznak elő, így ilyen jellegű koncepcionális utasítás nem releváns. A térségi kerékpáros létesítmény projektje jelenleg a megvalósítás fázisában van, a műszaki tartalmát tekintve közút felületén kijelölt kerékpáros hálózati elemként. Építési igénye nincs, így többletterületek szabályozásának szükségessége sem merült fel.
- Belterületen az állami mellékutak területének bővítési lehetőségeit az épített környezet, és a magántulajdon védelmének szem előtt tartásával felülvizsgáltuk. A TÉKA előirányzatában megadott 30m területsáv-szélesség gyakorlatilag a település főutcájának teljes szanálását eredményezné, így annak megvalósítása sem állami, sem önkormányzati szintem nem lehet releváns. A meglévő közterületi területsáv bővítési mértéke — **a közlekedési és infrastrukturális létesítmények szabvány szerinti keresztmetszeti elhelyezhetősége igazolásával** — az épített környezet, és a magántulajdon védelme prioritásával került meghatározásra.
- A helyi településközi összekötő út, valamint a kiszolgáló utak szélessége a szűk keresztmetszetekben, továbbá lakossági és önkormányzati megjegyzések alapján felülvizsgálatra került. Közlekedési terület-bővítésekre igény sem települési, sem szakmai indok nem volt. A kiszolgáló utak területének felülvizsgálatát egyébként szintén a fenti elv követése határozta meg, melyet megalapozott az önkormányzat ezirányú törekvése is.
- A külterületi mezőgazdasági és egyéb kiszolgáló, feltáró utak nyomvonalait az önkormányzat igényeinek megfelelően egyes területeken pontosítottuk, a szabályozásokat a kialakult épített környezet, illetve használat adottságaihoz igazítottuk. A külterületi úthálózat struktúrája bővült, illetve pontosításra került Petőfi utcától keletre, a Fő úttól északra lévő lakóterületi tömb északi határvonalán, ahol az épített környezethez igazítottuk a szabályozási vonalakat. A területen meglévő — jelenleg önkormányzati ingatlanon a Petőfi utcához csatlakozó — földút nyomvonala került rögzítésre és kijelölésre 6m szabályozási szélességgel. Az útszakasz közúti csatlakozás északi irányba eltolásra került, onnan keletre a nyomvonala marad a használat szerinti pozícióban.

Az utak útkategória szerinti besorolását, a hálózat közlekedési hierarchiáját, a szabályozási szélességeket, valamint a mintakeresztmetszelvényi kialakításukat a 4.-es, 5.-ös, és a 6. számú melléklet tartalmazza.

Vasúti közlekedés:

- Nem releváns.

Légi közlekedés:

- Nem releváns.

Közösségi közlekedés:

- Az autóbusz-megállókat öbölben javasoljuk elhelyezni, így a szabályozási szélességen belül azoknak helyét biztosítani szükséges. A megállóhelyek elérhetőségét az autóbusz-útvonalakon maximum 500 m-ben határozzuk meg. A településen tervezett fejlesztések meglátásunk szerint egyébként további autóbusz megállóhelyek létesítését nem igénylik. A menetrend szerint közlekedő autóbuszjáratok a települést kül-, és belterületét az országos mellékutak, valamint a településközi összekötő, és a helyi kiszolgáló utak igénybe vételével közelítik meg. A települést

kiszolgáló autóbusz viszonylatok és a közlekedési létesítmények (autóbusz megállók, váróhelyek) állapota megfelelő, beavatkozás a településrendezési terv vonatkozásában nem szükséges, a megállók és létesítményeik viszont a komfort javítása érdekében fejleszthetők, átépíthetők.

Gyalogos közlekedés:

- Belterületen a gyalogos közlekedés az útfelületen, az útpadkán, vagy (ahol található) a járdákon bonyolódik. Gyalogos létesítmények jellemzően ott vannak a meglévő belterületi utak mellett kiépítve, ahol az épített és tulajdonjogi adottságok arra adtak lehetőséget. A járdák állapota és műszaki paraméterei viszont túlnyomórészt nem megfelelők, így azok rekonstrukciója a közeljövőben javasolt — a felújítások szabályozási tervi beavatkozást nem igényelnek. Mindemellett a meglévő utaknál és a tervezetteknél is az útburkolat mindkét oldalán gyalogjárda kialakítását javasoljuk a jövőben – kivéve azokon a területeken, ahol a beépítés egyoldali. Gyalogos járdák építése a közlekedési területsávokban a meglévő árkok csatornázásával kivitelezhető, egyéb esetben a lakóingatlanok előkertjeinek szanálása lenne szükséges.

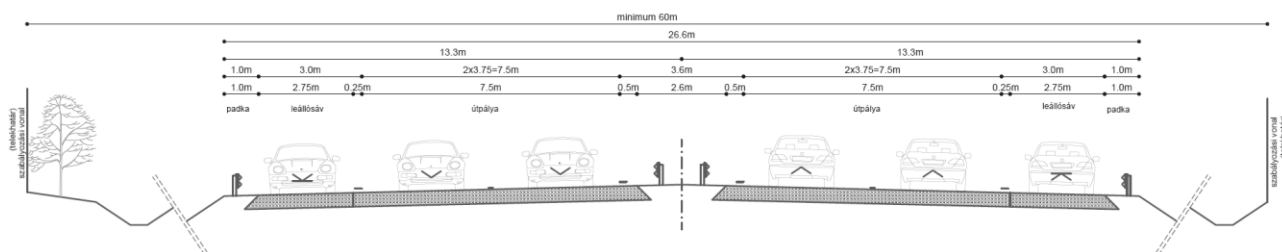
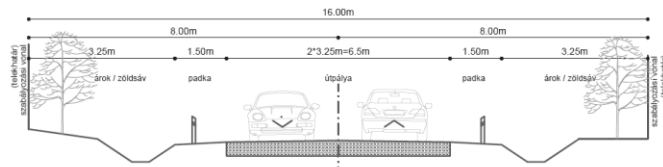
Kerékpáros közlekedés:

- A MaTrT-ben, illetve Zala megye területrendezési tervében is jelölve van olyan új regionális (térsgéi) kerékpáros nyomvonal, amely érinti a település közigazgatási területét. A kerékpáros létesítmény részletes (engedélyezési és kiviteli szintű) tervei a közelmúltban készültek el, a 2006 évi — jelenleg hatályos — településrendezési terv a nyomvonalat már tartalmazza.
- A kerékpáros létesítmény a kisforgalmú közútszakaszon felületén került kijelölésre jelentős építési tevékenység nélkül, ezáltal további területek biztosítása nem szükséges.

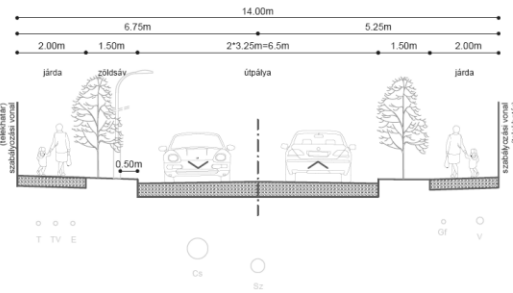
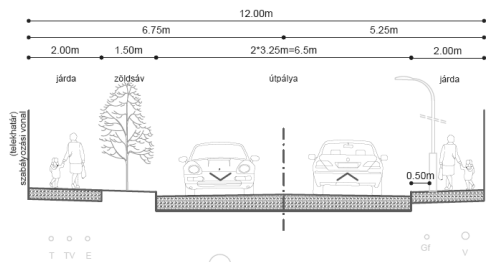
Parkolás:

- Több lokális, de egyben átfogó problémakör is az egyes létesítmények melletti parkolás megfelelő megoldásának hiánya. A közintézmények, és egyéb forgalomvonzó objektumok (templom, temető, közösségi ház, üzletek, intézmények) környékén a gépjárművek elhelyezése jelenleg csak részben megoldott, melynek elsődleges oka vélhetően a beépítési, és tulajdonjogi adottságokra, illetve ebből következően a szükséges hely hiányára vezethető vissza.
- A várakozási szokások értékelése mellett, a parkolási igényeket felülvizsgáltuk. Adott esetben megoldást jelenthet a párhuzamos, vagy merőleges beállású várakozóhelyek kiépítése a közutak területén — ez megfelel a kialakult használati viszonyoknak is. Ezek a várakozóhelyek a közlekedési területsávokban megépíthetők a nyílt árkok lecsatornázása mellett. Egyedi igények esetén önálló telken kialakított, blokkosított parkolók létesítése is indokolt lehet, de utóbbi alternatívára terület egyelőre nem került kijelölésre.
- A település lakóterületein egyébként a telken belüli parkolás megoldott, az intézményekhez kötődő parkolás pedig szintén részben telken belül, illetve a kapcsolódó közterületeken ugyancsak elfogadható mértékben megoldható/megoldott.
- A parkolás a helyi viszonyok között ilyen módon a jövőben már nem jelenthet problémát. Az új létesítmények parkolási, rakodási szükségleteit — a TÉKA előírásainak megfelelően — telken belül kell megoldani. Amennyiben olyan jellegű szolgáltatás, vagy egyéb jelentős gépjárműforgalmat generáló létesítmény jelenik meg a településen, akkor annak parkolási igényeit szintén telken belül kell biztosítani.

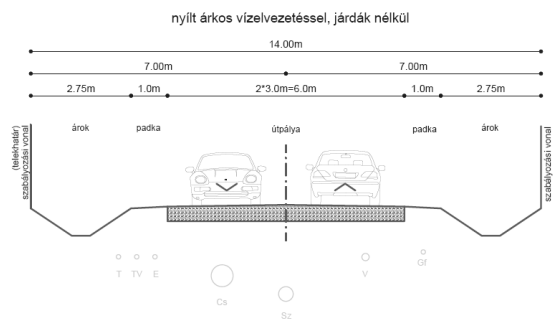
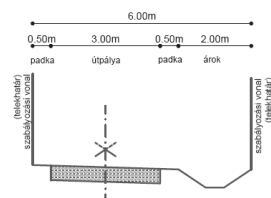
1. számú melléklet — Mintakeresztmetszvények

1 jelű mintakeresztmetszvény "KÖu" övezet - 1 sorszám
Gyorsforgalmú út - 2x2 forgalmi sávú autópálya2 jelű mintakeresztmetszvény "KÖu" övezet - 2, 3, 4 sorszám
Országos mellékutak és településközi összekötő utak külterületi szakaszai

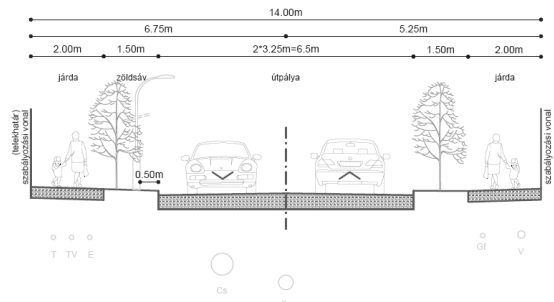
Jelmagyarázat:
V vízvezeték
Sz szennyvízcsatorna
Cs csapadékcatorna
Gr gázvezeték
T telefon földkábél
TV televízió földkábél
E elektronos földkábél

3 jelű mintakeresztmetszvény "KÖu" övezet - 3 sorszám
Országos mellékutak belterületi szakaszai4 jelű mintakeresztmetszvény "KÖu" övezet - 4 sorszám
Településközi összekötő utak belterületi szakaszai

Jelmagyarázat:
V vízvezeték
Sz szennyvízcsatorna
Cs csapadékcatorna
Gr gázvezeték
T telefon földkábél
TV televízió földkábél
E elektronos földkábél

5 jelű mintakeresztmetszvény(ek) "KÖu" övezet - 5 sorszám
Belterületi kiszolgáló utak szakaszai6 jelű mintakeresztmetszvény "KÖu" övezet - 6 sorszám
Kiszolgáló (föld) utak mintakeresztmetszvénye
Külterületi mezőgazdasági utak
(javasolt kialakítása kiterőekkel)

zárt csapadékcatornával, kétoldali gyalogos járdával

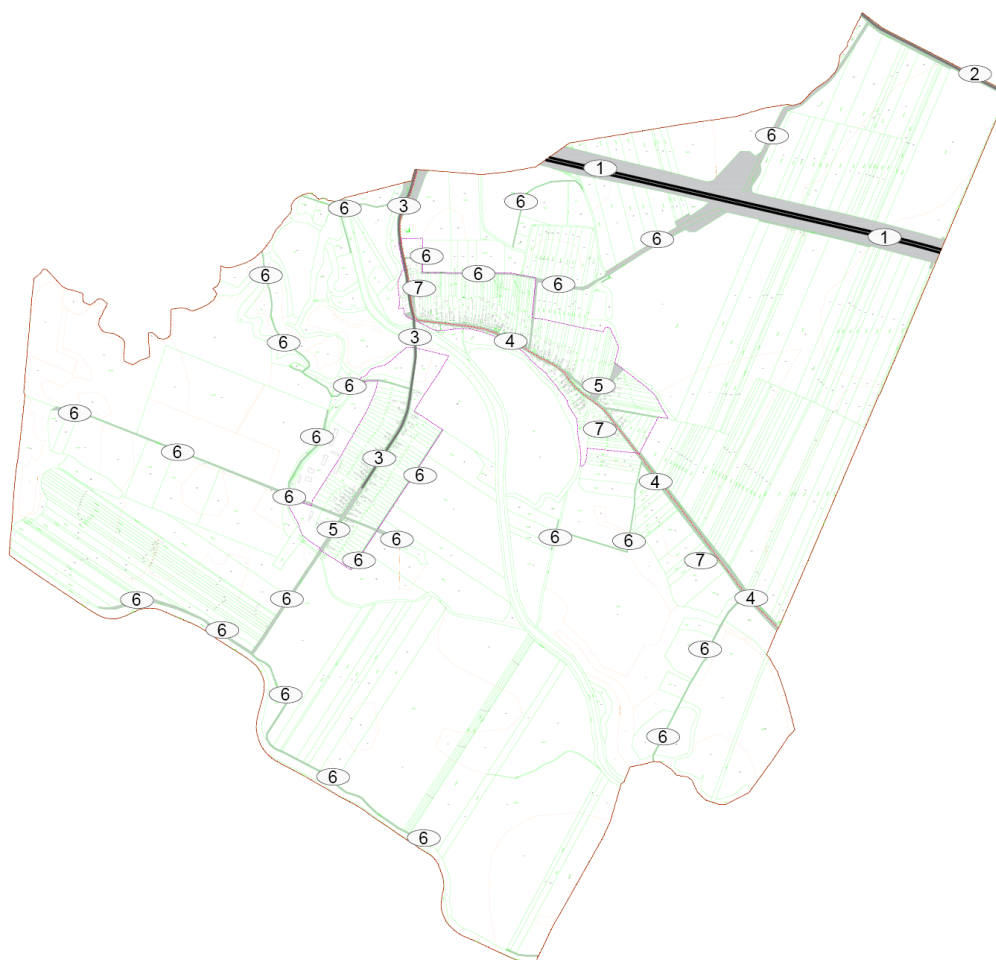


2. számú melléklet — Az úthálózat hierarchiájának táblázatos megjelenítése

Kerkaszentkirály - meglévő és tervezett közlekedési hálózati elemek

Övezeti jel	Sorszám	Út jele (száma, neve, vagy hrsz.-a)	Útkategória K - külterület B - belterület	Szabályozási szélesség, (védőtávolság)	Közüti tervezési osztály (KTSZ szerint)	Úthálózati szerep (OTÉK szerint)	Tulajdonos	Mintakeresztmetszély száma
Köu	1	M70 számú (Letenye (M7) - Tornyiszentmiklós) autópálya	K.I.	minimum 60m (100-100M)	Autópálya	Gyorsforgalmú út	Állami	1
	2	7538 jelű Letenye - Lenti összekötő út	K.V.	min. 16m (50-50m)	Összekötő út	Országos mellékút	Állami	2
	3	75151 jelű Kerkaszentkirály bekötő út	K.V.	min. 16m (50-50m)	Összekötő út	Országos mellékút	Állami	2
			B.V.	min. 14m				3
	4	Kerkaszentkirály - Muraszemenye településközi összekötő út	K.V.	min. 16m	Összekötő út - gyűjtőút	Településközi összekötő út	Önkormányzat	2
			B.V.	min. 12m				4
	5	Belterületi kiszolgáló utak	B.VI.	min. 14m	Lakóút	Kiszolgáló út	Önkormányzat	5
	6	Külterületi mezőgazdasági utak	K.VI.	szabályozás nélkül kialakítható minimális telekszélesség 6m	Mezőgazdasági út	Kiszolgáló út	Önkormányzat	6
	7	Térségi kerékpárutak	B.VII. / K.VII.	minimum 3m, (vagy a közút területén, vagy a közút felületén külön szabályozás nélkül)	Kerékpárút	Kerékpárút	Önkormányzat - állam	-

3. számú melléklet — Az úthálózat hierarchiájának rajzi megjelenítése (Köu)



6. Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjú területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)

6.1 ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

6.1.1 Nyilvántartott régészeti lelőhely

A nyilvántartott régészeti lelőhelyek ábrázolását tartalmazza a szabályozási terv, melyekre vonatkozóan a helyi építési szabályzatban a magasabb szintű jogszabályokra való utalás található. Fejlesztési terület nyilvántartott régészeti lelőhelyeket nem érint.

6.2 HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

6.2.1 Helyi védett egyedi érték

A helyi védett értékek a szabályozási tervlapon ábrázolásra kerültek. A védett értékekre vonatkozóan a helyi építési szabályzat fogalmaz meg szabályokat.

6.3 ORSZÁGOS TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

6.3.1 Natura 2000 SCI terület

A település területének 25,72%-át érinti az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben kihirdetett, majd az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010 (V.11.) KvVM rendelettel közzétett Natura 2000 területek közül a Kerka mente (HUBF20044) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület. A község déli részén határos a Mura mente (HUBF20043) területével is.

A Natura 2000 vízgazdálkodási-, tájgazdálkodási mezőgazdasági- és védelmi célú erdőterületet foglal magában, továbbá közkert zöldterületet és közúti közlekedési területet.

6.3.2 Bioszféra rezervátum

A település teljes területe a Mura-Dráva-Duna határon átnyúló Bioszféra-rezervátum részét képezi, ami jelölésre került a szabályozási terven. Rá vonatkozóan magasabb szintű jogszabályok érvényesek.

6.3.3 Ökológiai hálózat magterülete

A község közigazgatási területét érinti az országos ökológiai hálózat rendszere. A rendelkezésre bocsátott digitális fedvény alapján a hálózat övezetei közül magterület került kijelölésre. Az új településrendezési tervben az ökológiai hálózat magterületének övezetében vízgazdálkodási-, tájgazdálkodási mezőgazdasági- és védelmi célú erdőterület, továbbá közkert zöldterület és közúti közlekedési terület került kijelölésre.

Az ökológiai hálózat magterületének övezete a szabályozási terven ábrázolásra kerültek. A területfelhasználás meghatározásánál a magterület lehatárolása figyelembe lett véve a tervezés során. A területekre vonatkozó korlátozó előírásokkal a helyi építési szabályzat az érintett részeket kiegészült.

6.3.4 Tájképvédelmi terület

A község tájvédelmi érintettsége is ismert. A rendelkezésre bocsátott digitális alapadatok alapján Kerkaszentkirály közigazgatási területének jelentős része, köztük a Kerkaszentkirályi falusias lakóövezet teljes egészében, a Margitmajori falusias lakóövezetnek pedig az északi fele érintett.

6.4 VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

6.4.1 Víztisztaság-védelmi terület

Kerkaszentkirály közigazgatási területének szinte egésze, leszámítva a település déli határa menti sávot, érintett a víztisztaság-védelmi terület övezetével. A település lakóterületeinek egésze érintett.

Az övezetre vonatkozó 9/2019. MvM rendeletben megfogalmazott szabályok a vegyszerhasználatra, mezőgazdasági termelésre, vegyszertárolók létesíthetőségére vonatkoznak, melyek nem építéssel kapcsolatos szabályok. Ezek megismétlése a helyi építési szabályzatban nem szükséges.

6.4.2 Felszíni víz parti sávja

A felszíni vizek parti sávját magasabb szintű jogszabály határozza meg, mely jogszabályra való hivatkozás a helyi építési szabályzat védőterületek és védőtávolságok szabályai alfejezetébe beemelésre került. Így a magasabb rendű tervekkel való összhang biztosított.

6.4.3 Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület

Kerkaszentkirály teljes közigazgatási területe az ásványi nyersanyagvagyon terület övezetébe tartozik a térségi övezet lehatárolása alapján. Az E-tér adatszolgáltatása tartalmaz szakági adatokat, melyek e lehatárolást pontosítják. Az ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület jelölésre került, az új településrendezési tervben a nyugati kisebb méretű terület általános mezőgazdasági területbe sorolódik, a keleti nagyobb terület vízgazdálkodási-, általános- és tájgazdálkodási mezőgazdasági területet, továbbá védelmi célú erdőterületet érint.

6.4.4 Bányatelek

A település területét az adatszolgáltatás alapján érintik bányatelkek, melyek a szabályozási terven jelölésre kerültek.

6.5 VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK

6.5.1 Villamos energia átviteli hálózat (400 kV feszültség-szinttel)

A település északi részén, az autópálya környezetében villamos vezeték halad keresztül, mely a szabályozási terven is jelölésre került. A vezeték védőterülete a vezetéktől mért 28 méter, mely szintén jelölt a szabályozási terven. A védőterületekre vonatkozó előírásokat magasabb szintű jogszabály határozza meg, mely jogszabályra való hivatkozás a helyi építési szabályzat védőterületek és védőtávolságok szabályai alfejezetébe beemelésre került. Így a magasabb rendű tervekkel való összhang biztosított.

6.5.2 Villamosenergia főelosztó hálózat

A villamosenergia főelosztó hálózat Kerkaszentkirály területén észak-déli irányba halad keresztül. A szabályozási terven a védőtávolságával együtt jelölésre került.

6.5.3 Nagynyomású földgáz szállítóvezeték (nagyobb, mint 25 bar) védőterülete

A település északi részén, az autópályától északra tervezett nagynyomású földgáz szállítóvezeték, melynek védőtávolsága 14-14 méter a tengelytől mérve. A védőterületekre vonatkozó előírásokat magasabb szintű jogszabály határozza meg, mely jogszabályra való hivatkozás a helyi építési szabályzat védőterületek és védőtávolságok szabályai alfejezetébe beemelésre került. Így a magasabb rendű tervekkel való összhang biztosított.

6.5.4 Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték

A temető területétől északra és az északi közigazgatási határ mentén halad nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték, melynek védőtávolsága 5-5 méter a tengelytől mérve. A védőterületekre vonatkozó előírásokat magasabb szintű jogszabály határozza meg, mely jogszabályra való hivatkozás a helyi építési szabályzat védőterületek és védőtávolságok szabályai alfejezetébe beemelésre került. Így a magasabb rendű tervekkel való összhang biztosított.

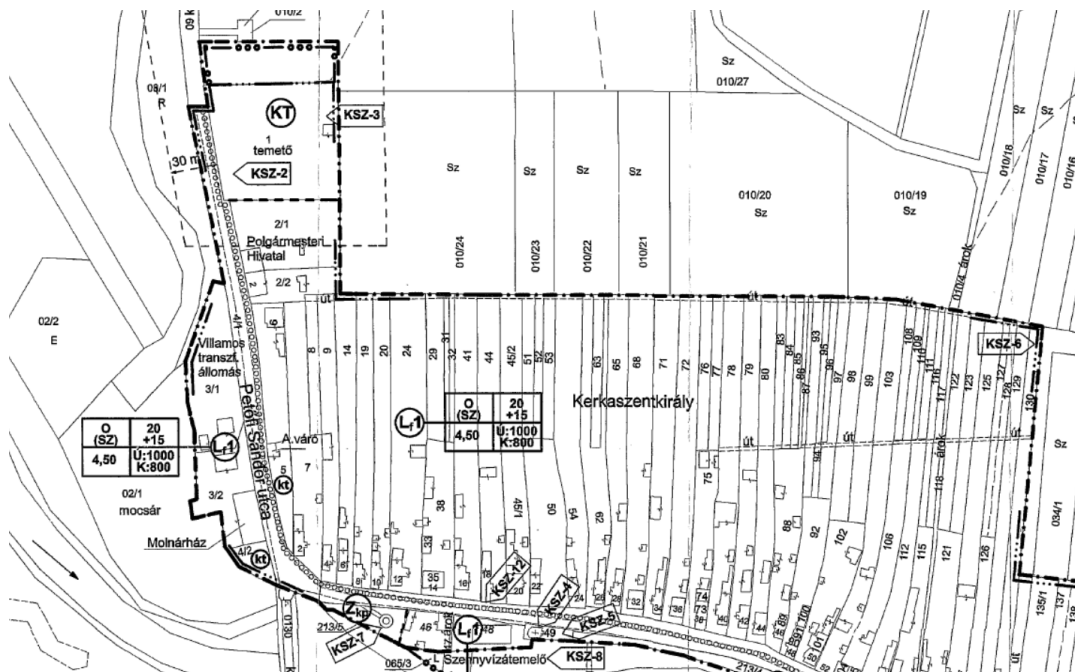
6.5.5 Gyorsforgalmi út védőtávolsága

A településen áthaladó gyorsforgalmi út mentén a külterületi szakaszokon az út tengelyétől mért 100-100 méteres védőtávolságot jelöl a szabályozási terv, mely védőtávolságon belül a közúti közlekedésről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

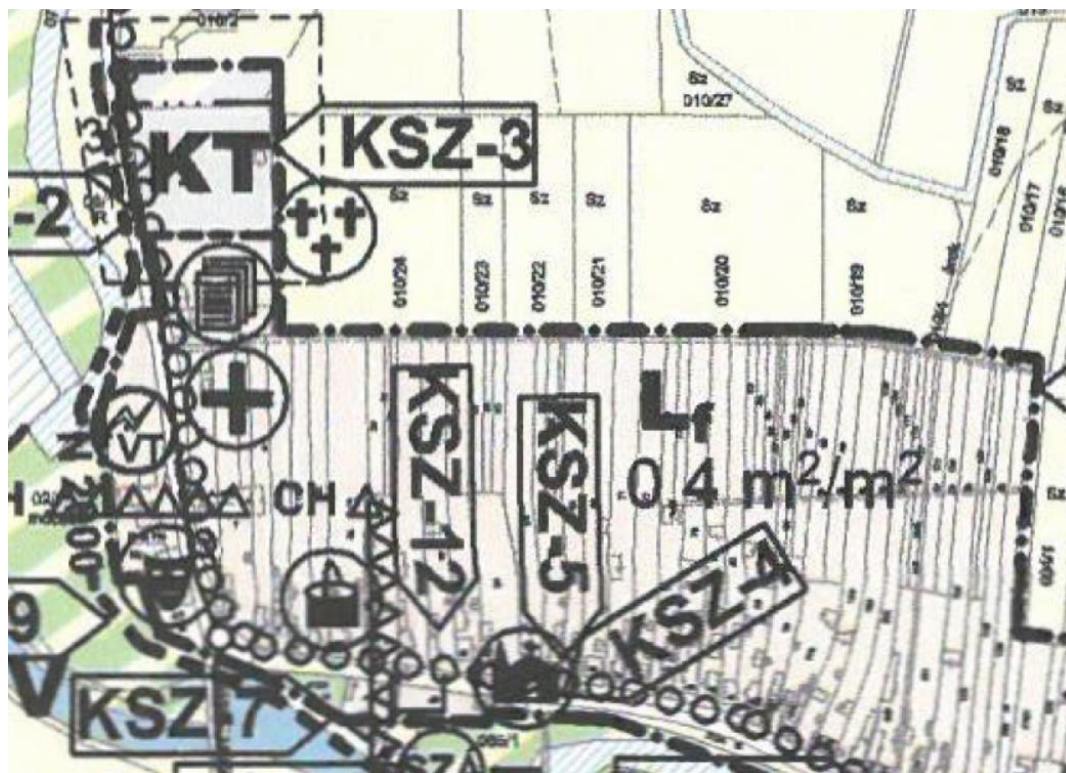
7. A módosítással érintett területek bemutatása

Kerkaszentkirály korábbi szabályozási tervéhez képest kisebb övezetbeli változásokat tartalmaz az új településtervezés. Ebben a fejezetben a változások indoklása, a módosult szabályozás kerül ismertetésre.

A belterület északi részén, a falu északi kapujában található a község temetője. A hatályos rendezési terv a temető északi irányú bővítését határozta el a gázfogadó telkéig terjedően. Az övezet északi irányú bővítésével a belterület határ módosítását is előíranyozta a terv.



hatályos belterületi szabályozási terv kivágat

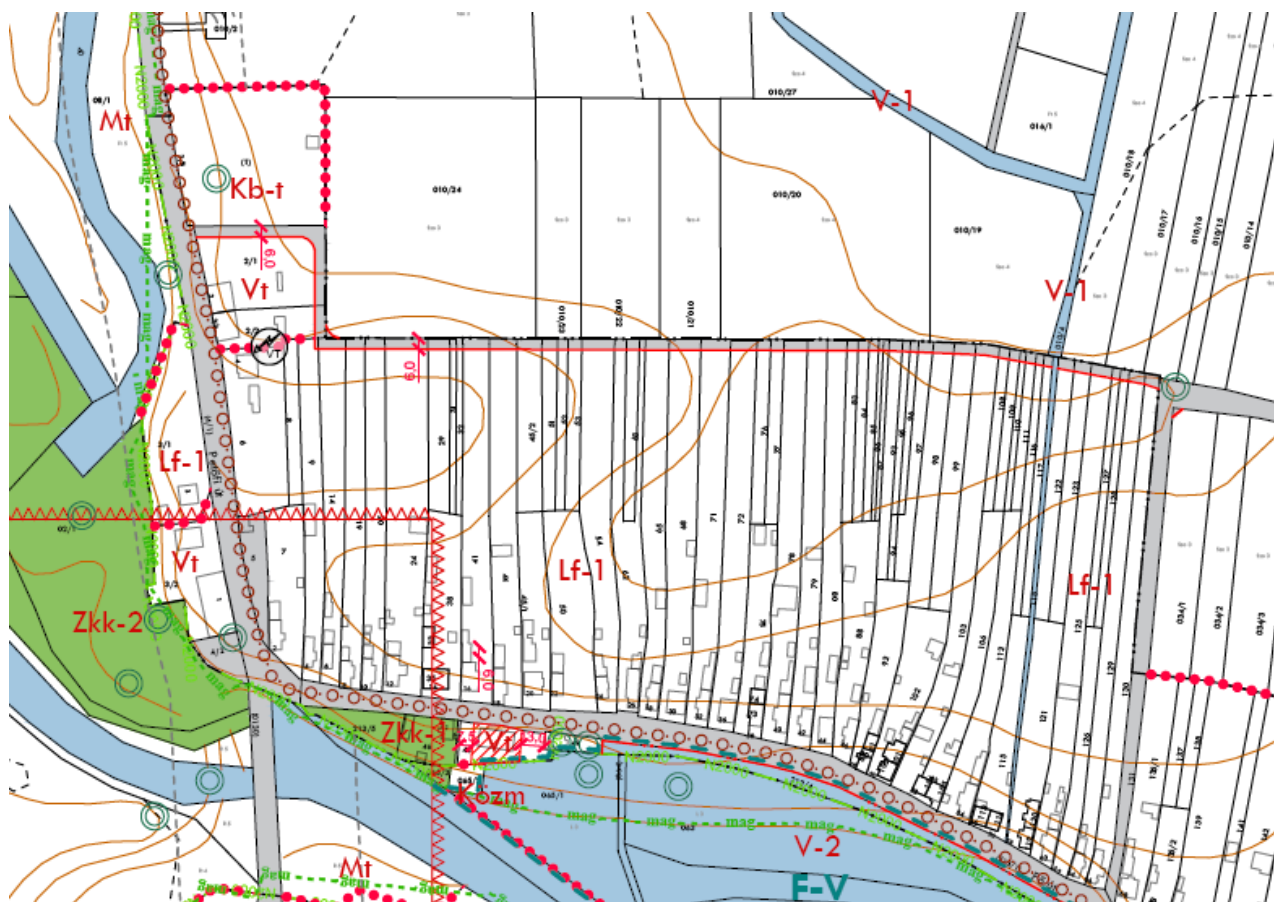


hatályos szerkezeti terv kivágat

A temető jelenlegi telítettsége alapján az Önkormányzat nem tervezi a temető bővítését, annak mérete megfelelő és elegendő a későbbiekben is. A korábbi bővítési terület Kt különleges temető övezetről Má jelű általános mezőgazdasági területbe sorolódik.

A temetőtől délre lévő két telek (hrsz.: 2/1, 2/2) a korábbi Lf-1 jelű falusias lakóövezet helyett Vt jelű településközpont vegyes övezetként kerül szabályozásra. Az övezet módosításának oka az, hogy az épületek között oldalkert nem került elhagyásra, vélhetően a telek kettéosztásával alakulhatott ki ez az állapot. A jelenlegi épület elhelyezést figyelembe véve az új településtervben egy zárt sorú övezetet jelöltünk ki, az övezetben a településközponti funkciók, rendeltetések elhelyezhetők.

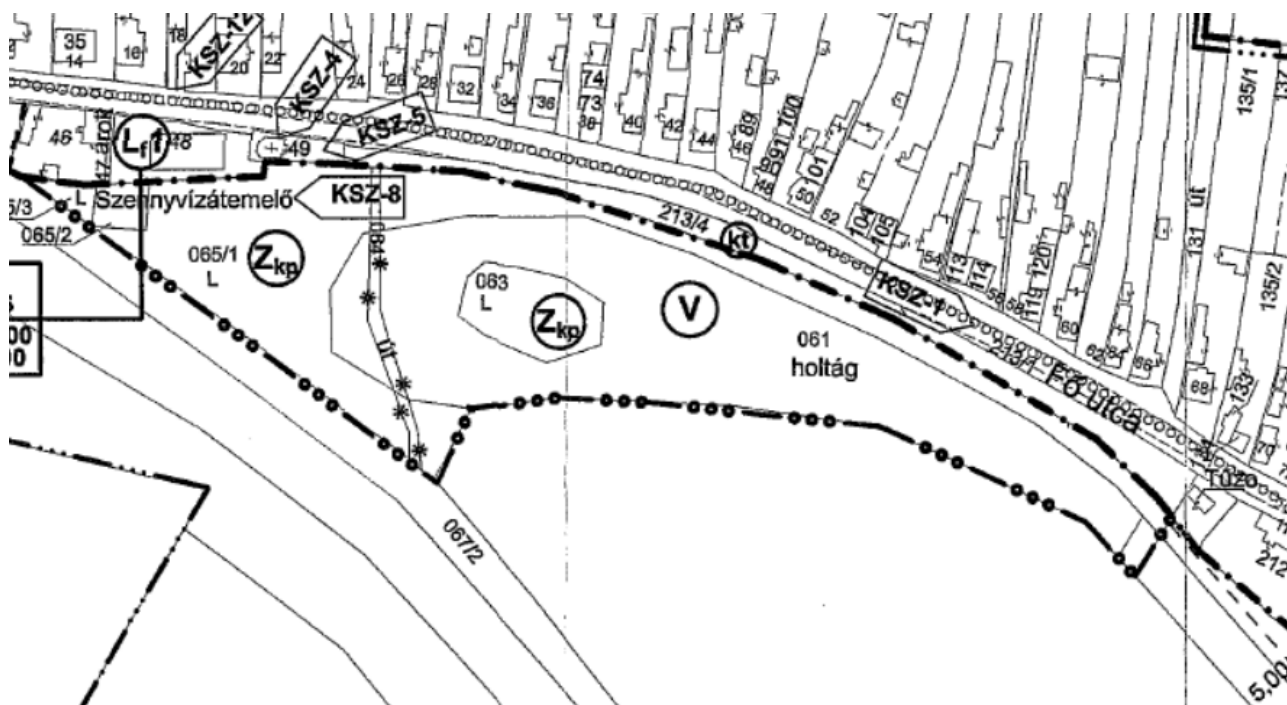
A temető és a vegyes övezet között egy út került kiszabályozásra. A 2/2 hrsz.-ú telek déli részén jelenleg is vezet egy gyalogút, mely használatban van, azonban az út kivezetéséhez nincs elegendő hely ezen a területen. Az út a Fő utca északi oldalán lévő telkek északi végében került kijelölésre, melyet jelenleg is útként használnak a mezőgazdasági területek elérése miatt.



tervezett szabályozási terv részlet

A Petőfi út nyugati oldalán a Természetház telke szintén településközpont vegyes övezetbe sorolódik. A megengedett legnagyobb beépítettség az övezetben 40%. (A jelenlegi beépítettség cca 30%.) A vegyes övezet a rendeltetések tekintetében annyiban különbözik a lakóövezettől, hogy az erdőgazdasághoz, mezőgazdálkodáshoz kapcsolódó üzemi építmények, állattartás építményei, állattól, kifutó, trágyatároló nem helyezhetők el.

E vegyes övezet telkétől nyugatra zöldterület, közpark került kijelölésre, ahol található a tó és környezete a Természetház mellett. Ez a terület egészen a Kerka-folyó partjáig elér. Az Önkormányzat tervei között szerepel ezen a területen a nyári időszakban strand kialakítása.



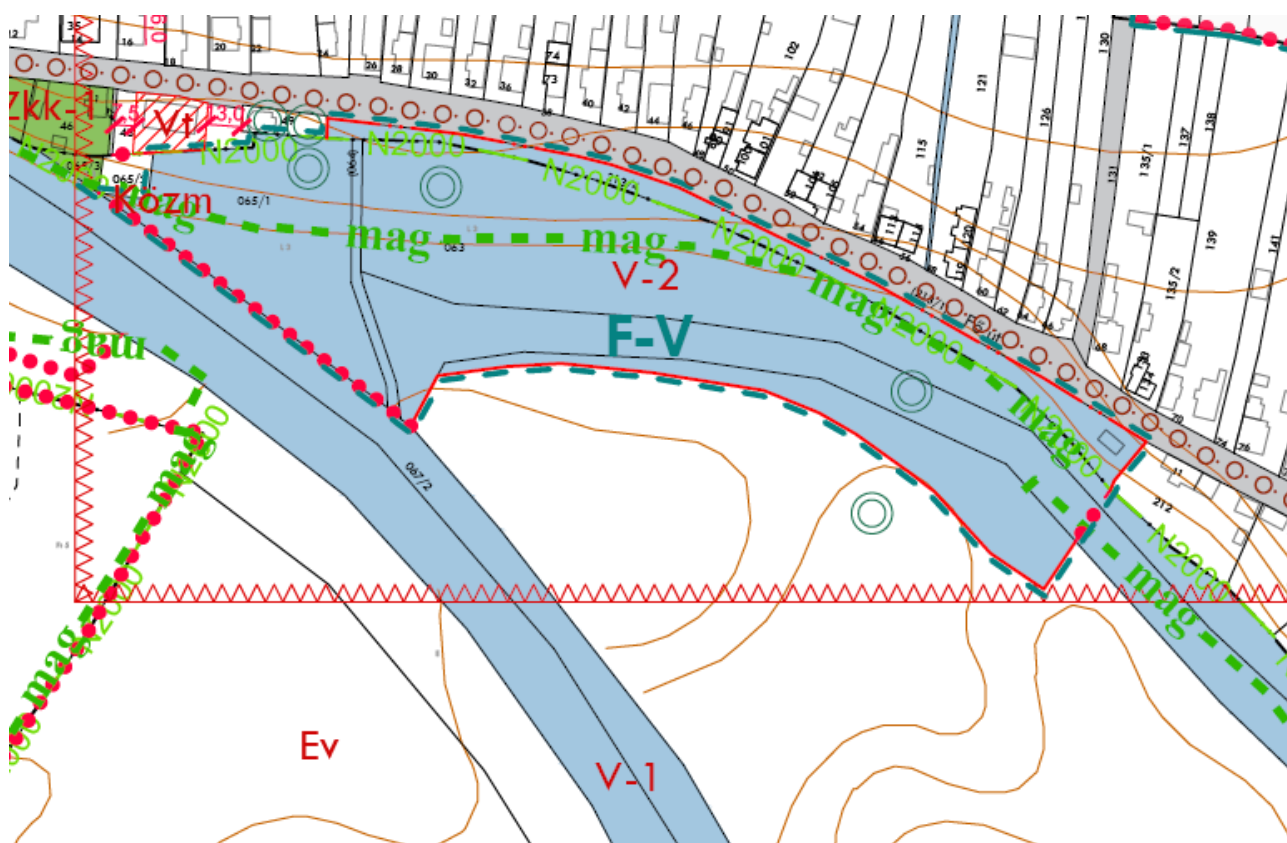
hatályos belterületi szabályozási terv kivágat



hatályos szerkezeti terv kivágat

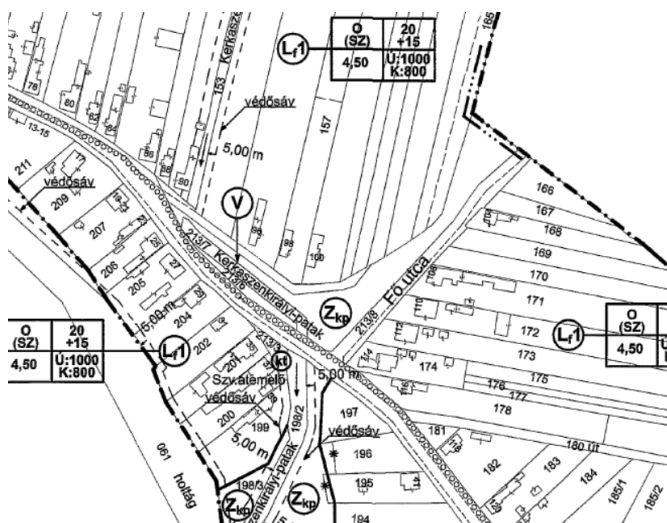
A település központjában található közjóléti tó területe a hatályos szabályozási tervben Zkp jelű zöldterület, közparkként volt szabályozva. A tó partvonala a terv készítése során bemérésre került és a szabályozás ehhez lett igazítva. A tó területét egységesen V-2 jelű vízgazdálkodási övezetbe soroltuk. A V-2 jelű övezet déli határát a tó partvonala adja, látható, hogy a tó telkének rendezése szükséges, ugyanis a tó jelenleg több telket érintően került kialakításra.

A tótól északra lévő közterületi sávot is a vízgazdálkodási övezetbe soroltuk, mivel a tó északi partvonala erre a közterületre is rálóg sok esetben. Ez a közterület is beleolvad a tó új telkébe a telekalakítást követően, mely eljárással a belterület határ is módosulni fog.



tervezett szabályozási terv részlet

A belterület keleti részén, a Fő utca északi irányba felkanyarodó szakaszán (hrsz.: 213/8) a hatályos szabályozási terv az út mentén zöldterületet is jelölt. A zöldterület közlekedési területbe került átsorolásra, mivel a korábbi két telek is már összevonásra került.



hatályos belterületi szabályozási terv kivágat



hatályos szerkezeti terv részlet

Változás még ezen a területen a patak keleti oldalán lévő korábban zöldterületként jelölt terület övezetének módosítása. Mivel ez a terület magántulajdonban van, Má jelű általános mezőgazdasági övezetbe kerül átsorolásra.



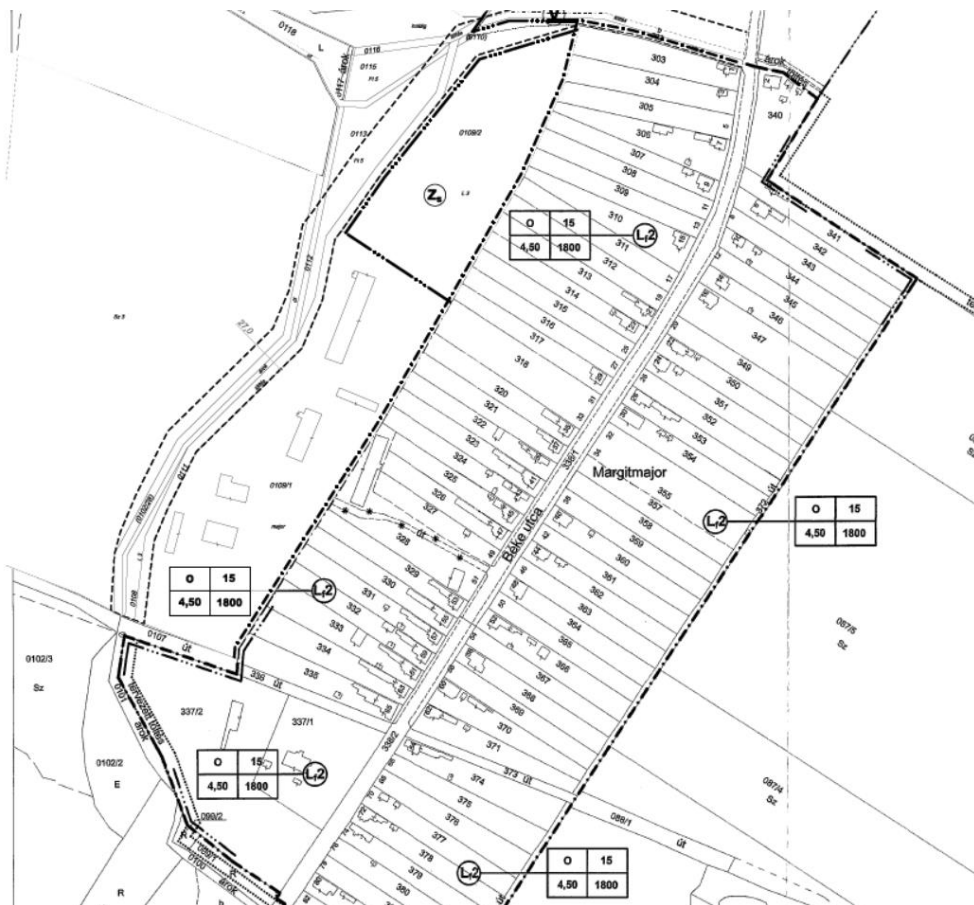
tervezett szabályozási terv részlet

A Margitmajori településrésztől nyugatra a hatályos szabályozási terv a mezőgazdasági üzem területét általános használatú mezőgazdasági övezetbe sorolta. Különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi terület övezetébe soroltunk, az ott folyó tevékenységgel szinkronban.

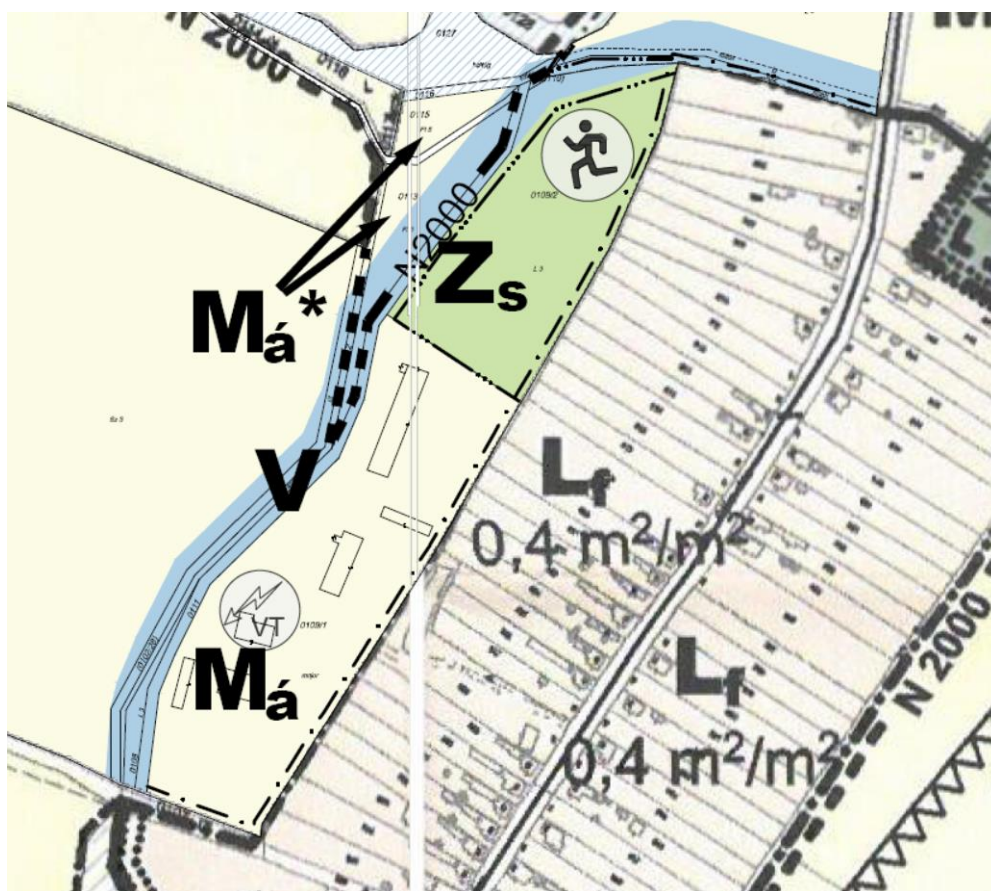
A mezőgazdasági üzemi területtől északra a hatályos szabályozási terv zöldterület – sportpálya övezetet jelölt. A terület nincs önkormányzati tulajdonban, a telek tulajdonosa mezőgazdasági tevékenységet folytat a területen, így általános mezőgazdasági terület övezetébe soroltuk.

A 328 és a 327 hrsz.-ú telek Kmü jelű különleges mezőgazdasági üzemi terület építési övezetbe sorolódott az ott folyó tevékenységgel szinkronban. A hatályos szabályozási terv Lf2 jelű Margitmajori falusias lakóövezetbe sorolta.

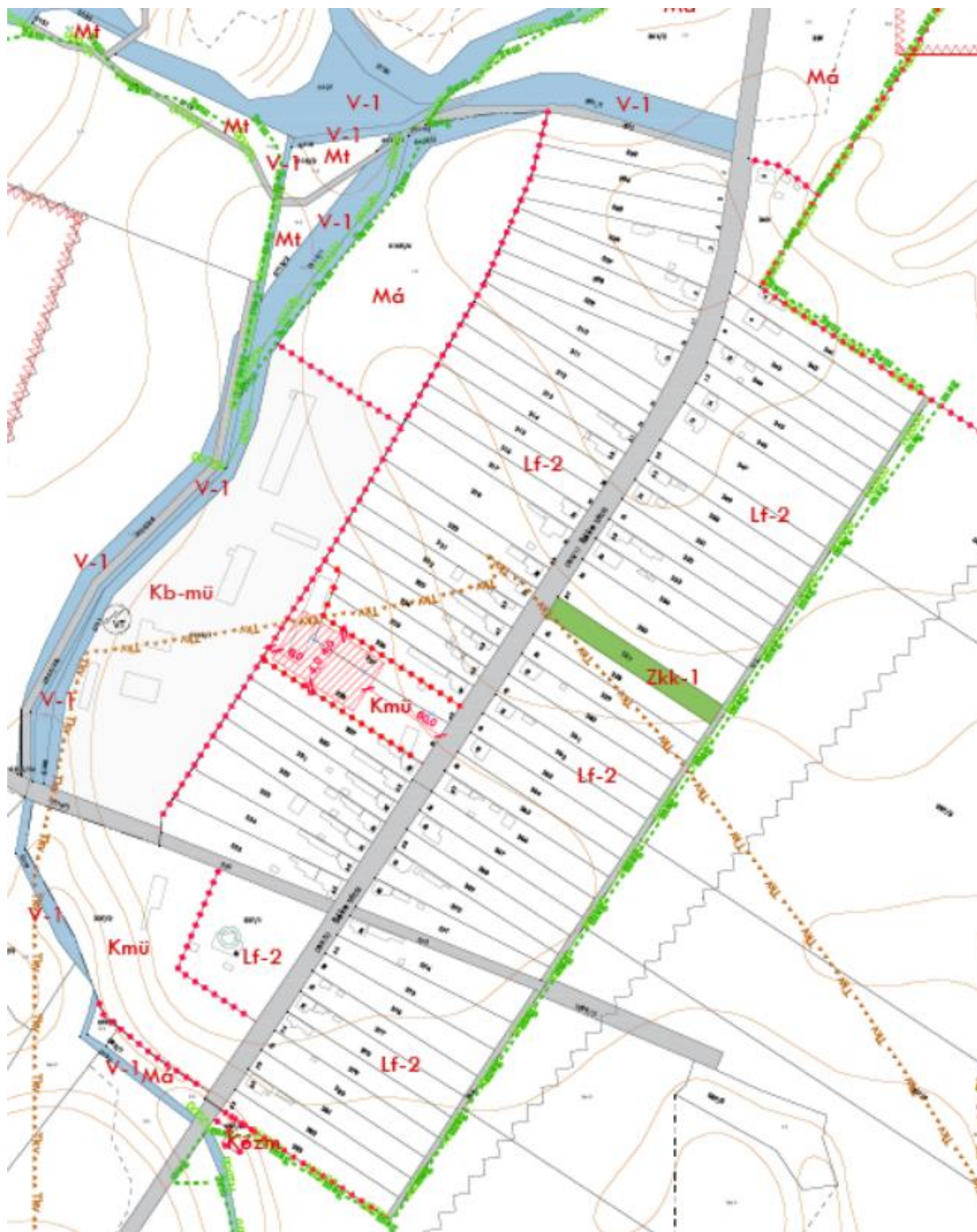
A Béke utca keleti oldalán a 357 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú telek zöldterületbe kerül átsorolásra annak érdekében, hogy a település ezen részén is kialakítható legyen egy kisebb közösségi zöldterület, közpark.



hatályos belterületi szabályozási terv kivágat



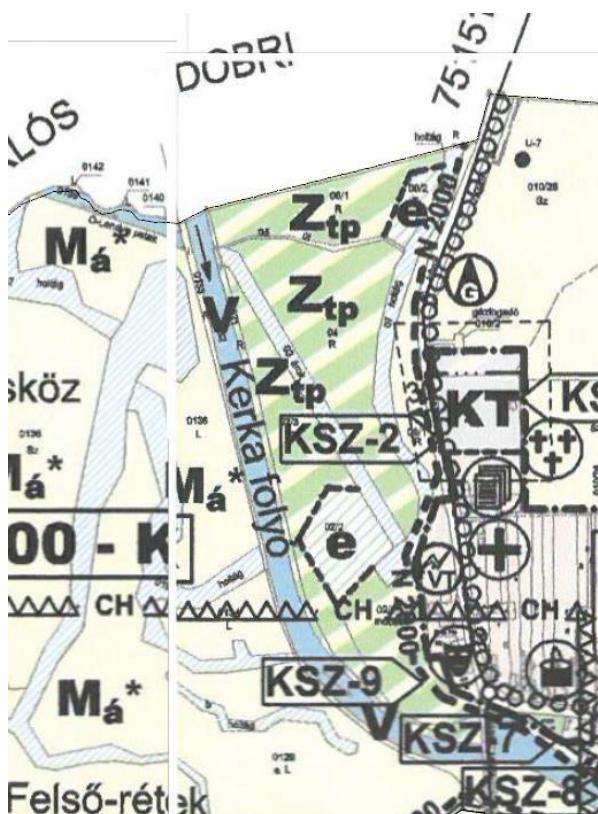
hatályos szerkezeti terv kivágat



módosított szabályozási terv

Margit major déli részén, a Béke utca nyugati oldalán a 337/2 hrsz.-ú területet szintén mezőgazdasági üzemi területként használják, így ezt a telket is Kmű jelű beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi övezetbe soroltuk.

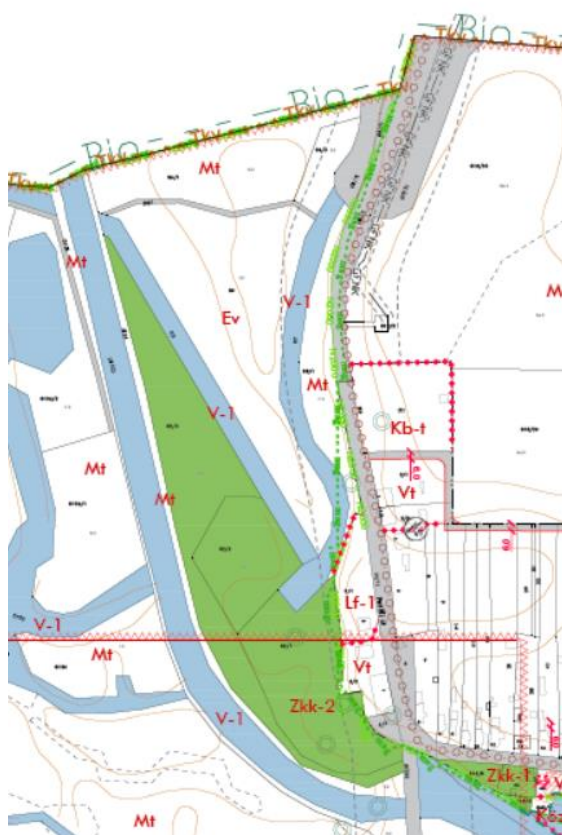
Kerka menti zöldterület, tanösvény



hatályos szerkezeti terv



hatályos külterületi szabályozási terv

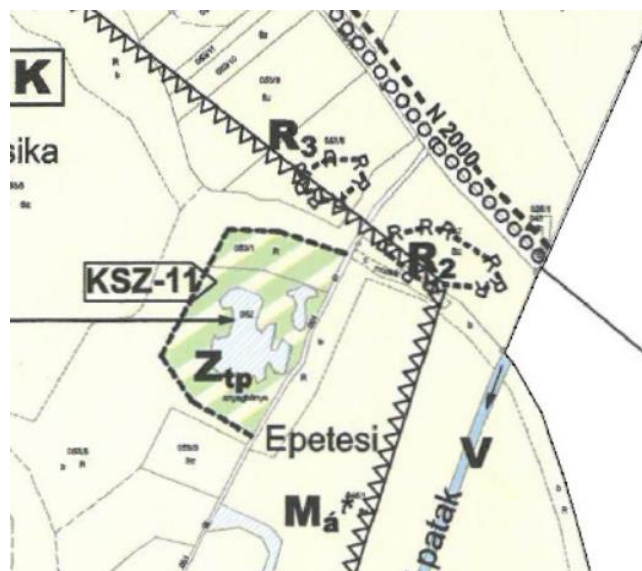


tervezett szabályozási terv

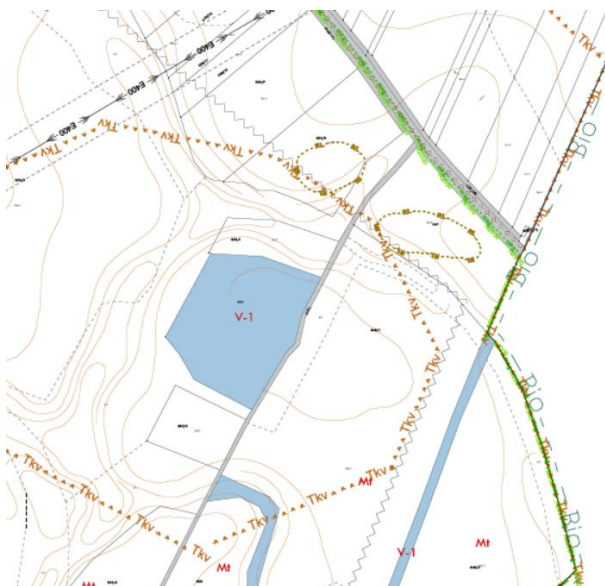
A település északi részén a Dobri irányába vezető országos mellékút nyugati oldalán a Kerka-folyó és a holtágak közötti területen Ztp jelű zöldterület – természetes park, tanösvény övezet volt a hatályos településrendezési tervben. Ezt a területet az erdészeti adatszolgáltatásnak megfelelően Ev jelű védelmi erdő övezete, a Natura2000 természeti védettséggel rendelkező mezőgazdasági területeket Mt jelű tájgazdálkodási mezőgazdasági övezetbe soroltuk. A terület déli végén, a Természetház mögötti területen három telken (hrsz.: 02/1, 02/2, 02/3) - melyek mind önkormányzati tulajdonban vannak - Zkk-2 jelű zöldterület került kijelölésre.



hatályos szabályozási terv



hatályos településszerkezeti terv



A Muraszemenyére vezető út déli oldalán található vízfelületet (hrs: 052) és a tőle északra lévő 053/1 hrsz.-ú telek Ztp jelű zöldterület – természetes park, tanösvény övezet volt a hatályos településrendezési tervben.

A településtervben a tó telkét V-1 jelű vízgazdálkodási övezetbe soroltuk, a tőle északra lévő telek pedig Mt jelű tájgazdálkodási mezőgazdasági területként szabályozott.

Erdőterületek szabályozásának változásai

A hatályos településrendezési tervekben az erdőterületek kétféle övezetbe kerültek besorolásra. Ezek az Eg jelű gazdasági erdő és az e jelű nem üzemtervezett erdő.

Az új településtervben az erdőterületeket az Erdészeti Igazgatóság adatbázisa alapján, az abban fellelhető rendeltetésekre vonatkozó adatállomány szerint soroljuk be védelmi és egyéb erdőterületbe. Az egyéb erdőterületbe a gazdasági rendeltetésű erdőrészek kerülnek.

Mezőgazdasági területek változásai

A hatályos településrendezési tervek megkülönböztetik az Má jelű általános használatú mezőgazdasági övezetet és az Má* jelű általános használatú mezőgazdasági övezet a Natura 2000 területén.

Az új településrendezési terv általános és tájgazdálkodási mezőgazdasági terület övezetét különböztet meg Má és Mt jelöléssel. A két terület közti különbséget szintén a Natura 2000 területi érintettsége adja.

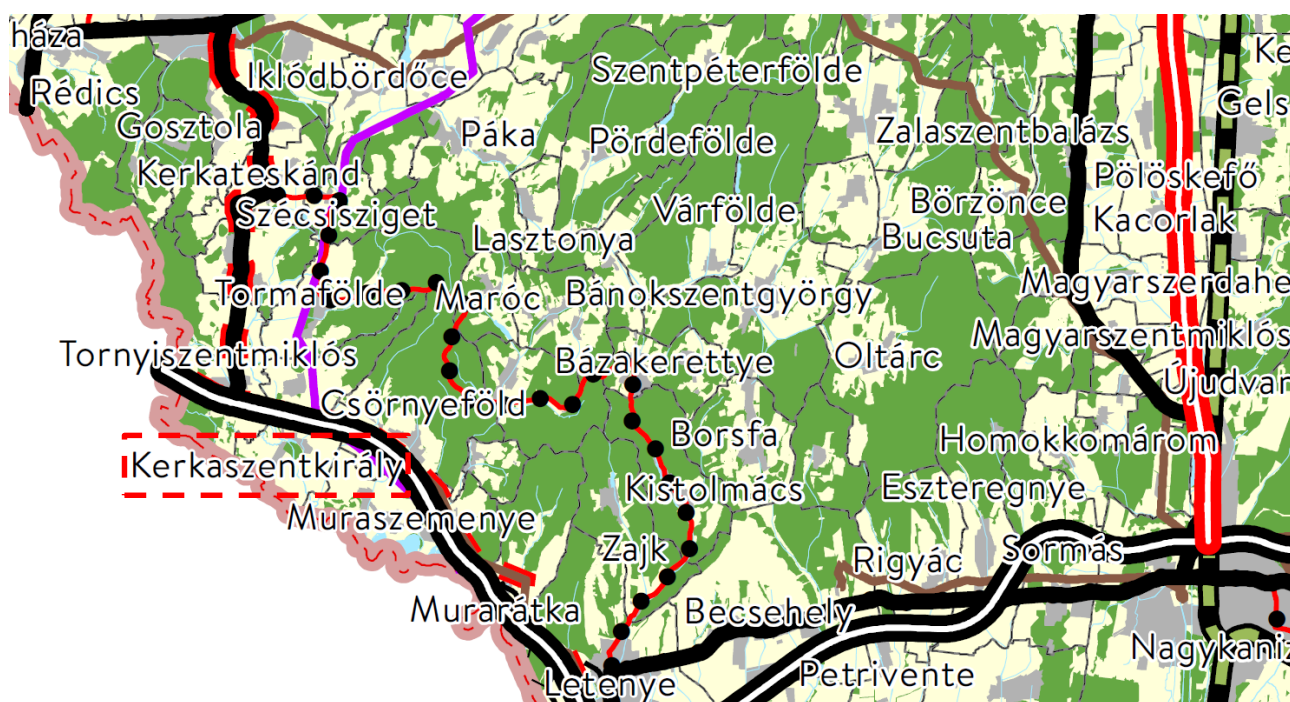
8. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervével való összhang vizsgálata

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Továbbiakban: MaTrT) 2019. március 15.-től lépett hatályba. A törvény hatályon kívül helyezi az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényt, a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvényt, illetve a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvényt, a továbbiakban a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvényben kerülnek meghatározásra a vonatkozó előírások.

Hatályba lépett a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet), amely az egyes országos és kiemelt térségi övezetekre vonatkozó előírásokat határozza meg. Az egyes terület-felhasználási kategóriákra, országos és vármegyei övezetekre vonatkozó előírásokat tehát az MaTrT és az MvM rendelet együttesen tartalmazza.

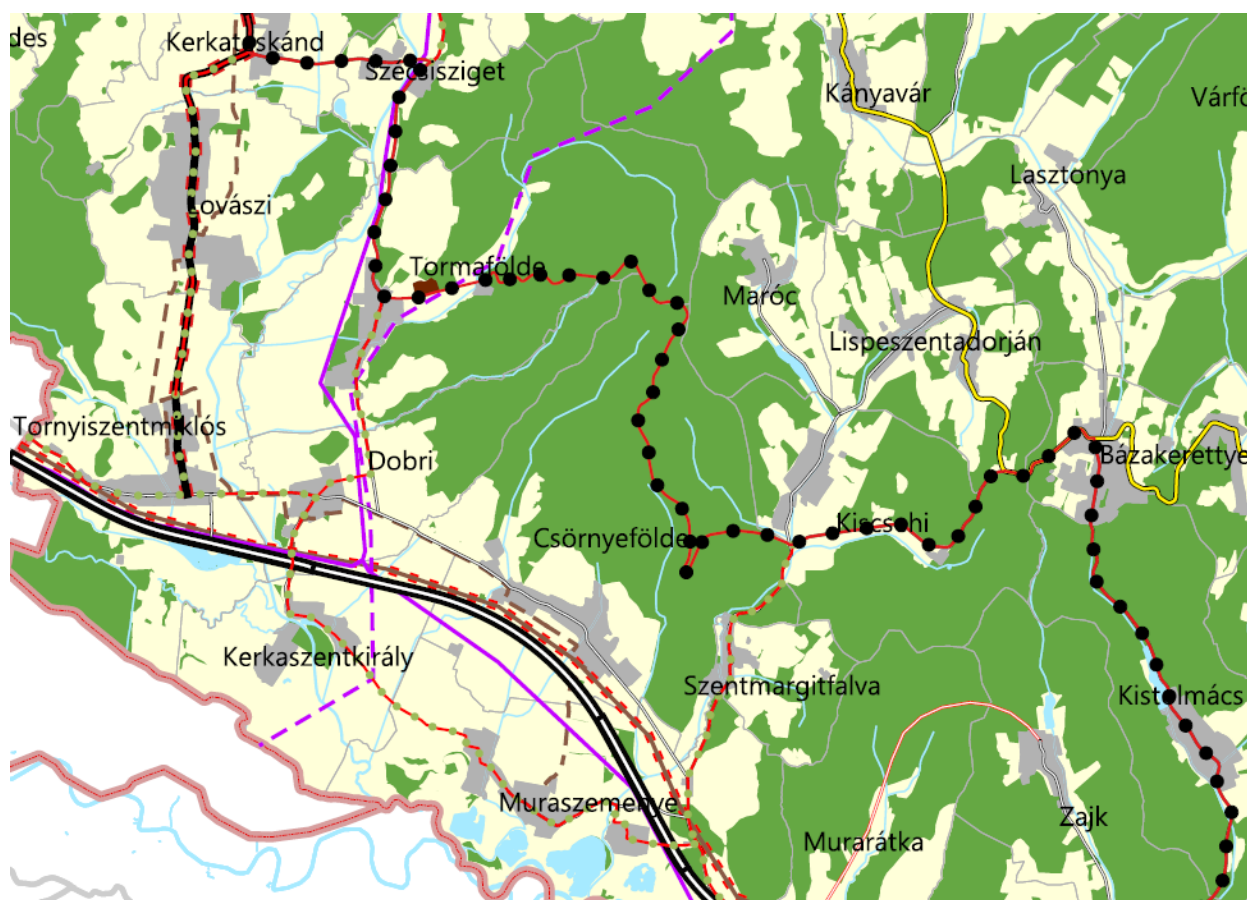
Kerkaszentkirály területe nem tartozik kiemelt térség területéhez, így a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény második részében meghatározott előírásai vonatkoznak a településre az összhang vizsgálata során. Figyelembe kell venni továbbá Zala Megye Területrendezési tervét, melyet a 8/2019. (IX.27.) rendeletével fogadott el a Zala Megyei Közgyűlés.



MaTrT, 2. melléklet: Az Ország Szerkezeti Terve (forrás: e-epites.hu)

Zala Megye Területrendezési Terve

2. melléklet: Szerkezeti Terv



Jelmagyarázat

Térsgégi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Sajátos területfelhasználású térség
- Települési térség
- Vízgazdálkodási térség

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Térsgégi repülőtér
- Térsgégi logisztikai központ
- Gyorsforgalmi út
- Főút / Tervezett főúti elkerülő
- Térsgégi szerepű összekötő út
- Mellékút
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
- Országos vasúti mellékvonal
- Országos kerékpárút
- Térsgégi kerékpárút

Egyéb műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények

- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték
- Átviteli befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózat
- Térsgégi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat
- Földgázszállító vezeték
- Földgázelosztó vezeték
- Elsőrendű árvíz-védelmi fővédvonal
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó
- 1 millió m³-t meghaladó térfogatú vízkár-elhárítási célú tározó

A térségi területfelhasználási kategóriák az Ország Szerkezeti Terve és a Zala Megye Területrendezési Terv Szerkezeti Terve alapján

A szerkezeti terv szerinti területfelhasználási kategóriákra vonatkozóan a törvény az alábbiakat fogalmazza meg:

6. Térségi területfelhasználási kategóriák

9.§ (1) Az országos területfelhasználási kategóriák a következők:

- a) erdőgazdálkodási térség,
- b) mezőgazdasági térség,
- c) vízgazdálkodási térség,
- d) települési térség.

...

(3) A vármegyei területfelhasználási kategóriák a következők:

- a) területi korlát nélkül ábrázolt térségek:
 - aa) erdőgazdálkodási térség,
 - ab) mezőgazdasági térség,
 - ac) vízgazdálkodási térség,
 - ad) települési térség,
- b) legalább 5 ha nagyságú sajátos területfelhasználású térség.

7. A térségi területfelhasználási kategóriák lehatárolása

11. § A kiemelt térségi, illetve vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével

- a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetét a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;

Az erdőgazdálkodási térség lehatárolását figyelembe véve 41,6 ha nyilvántartott erdő található, melyből az új településtervben 41,43 ha (99,6%) terület erdő területfelhasználásba is sorolt. Az erdő területfelhasználások kijelölése a törvényben megfogalmazottakkal szinkronban van. A területi lehatárolását a *Területrendezési tervvel való összhang vizsgálata – erdőgazdálkodási térség* című tervlapon ismertetjük.

- b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;

A mezőgazdasági térség lehatárolását figyelembe véve, a mezőgazdasági térség területe a településen 702,92 ha, mely területen 639,94 ha (91,04 %) mezőgazdasági területfelhasználás van. A mezőgazdasági területfelhasználások kijelölése a törvényben megfogalmazottakkal szinkronban van, a térség területén nagyvárosias lakóterület és vegyes terület nem került kijelölésre. A területi lehatárolását a *Területrendezési tervvel való összhang vizsgálata – mezőgazdasági térség* című tervlapon ismertetjük

- c) a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

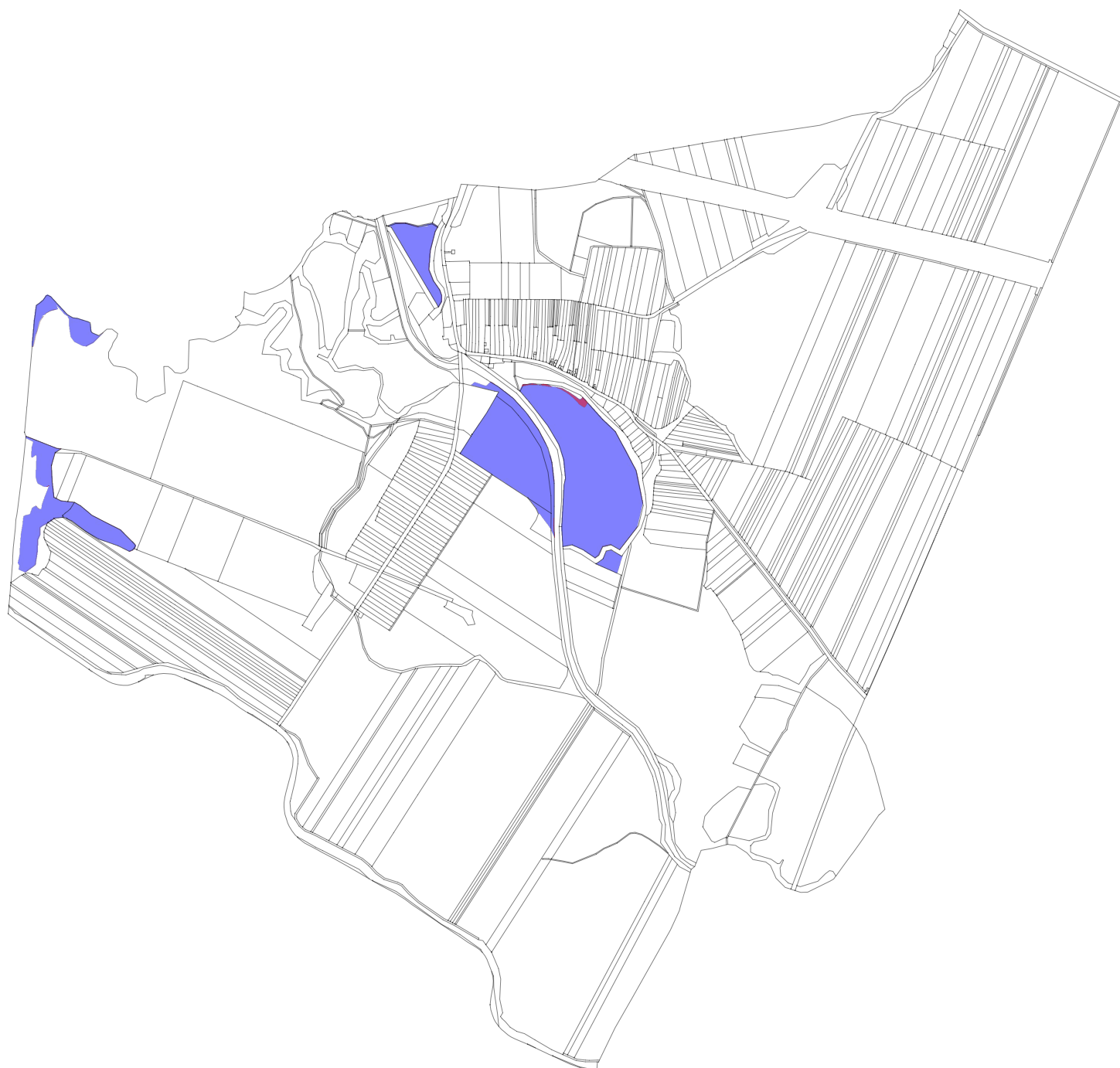
A vízgazdálkodási térség területe vízgazdálkodási terület övezetként került szabályozásra.

- | d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;

A tervezett szabályozási terv ezen előírással szinkronban van.

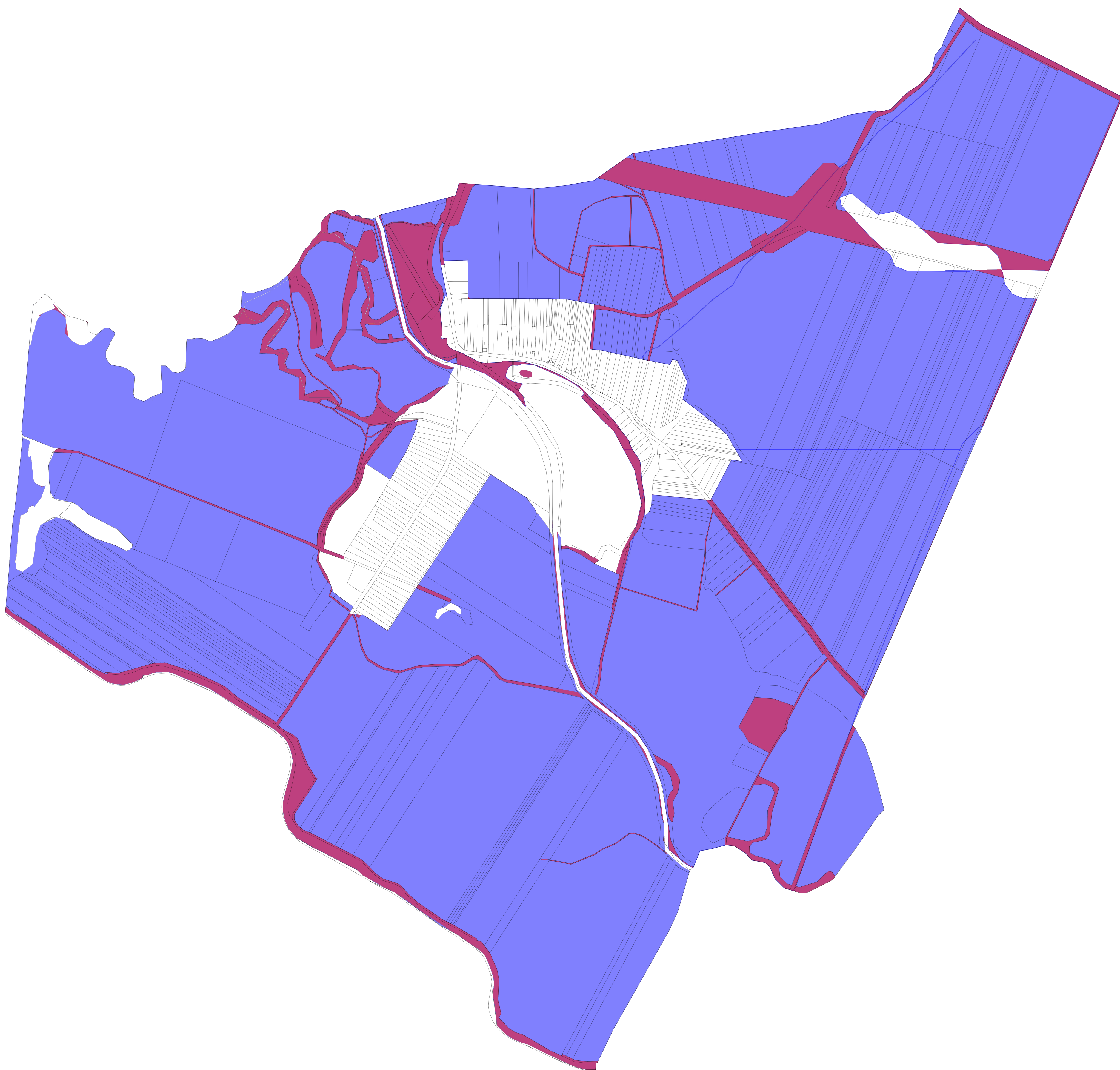
- | e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges – ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet –, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.

Sajátos területfelhasználású térség nincs a településen.



erdőgazdálkodási térség	41,60 ha	
erdő területfelhasználás	41,43 ha	(99,60 %)
nem erdő területfelhasználás	0,16 ha	(0,40 %)

Területrendezési tervvel való összhang igazolása - erdőgazdálkodási térség



mezőgazdasági térség	702,92 ha
mezőgazdasági területfelhasználás	639,94 ha (91,04 %)
nem mezőgazdasági területfelhasználás	62,98 ha (8,96 %)

Területrendezési tervvel való összhang igazolása - mezőgazdasági térség

Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények az Ország Szerkezeti Terve és a Zala Megye Területrendezési Terv Szerkezeti Terve alapján

Kerkaszentkirály közigazgatási területét az alábbi közlekedési elemek érintik:

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Mellékút (meglévő)
- Térségi kerékpárútvonal (tervezett)

A településrendezési tervben a meglévő gyorsforgalmi- és mellékút, valamint a tervezett térségi kerékpárút jelölésre kerültek.

Kerkaszentkirály közigazgatási területét az alábbi energetikai hálózatok érintik:

- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- Átvitelt befolyásoló 132 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (tervezett)
- Földgázelosztó vezeték (meglévő)

A településrendezési tervben az energetikai hálózatok jelölésre kerültek.

Országos és vármegyei övezetek

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény 19.§ (1) és (3) bekezdései tartalmazzák a Zala Megye Területrendezési Tervében alkalmazott országos és vármegyei övezeteket az alábbiak szerint:

19. § (1) Az országos övezetek a következők:

1. ökológiai hálózat magterületének övezete,
2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
3. ökológiai hálózat puffterületének övezete,
4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
5. jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
6. erdők övezete,
7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
8. tájképvédelmi terület övezete,
9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
10. vízminőség-védelmi terület övezete,
11. nagyvízi meder övezete,
12. VTT-tározók övezete,
13. honvédelmi és katonai célú terület övezete.

...

(2) A vármegyei övezetek a következők:

1. ásványi nyersanyagvagyon övezete,
2. rendszeresen belvízjárta terület övezete,
3. tanyás területek övezete,
4. földtani veszélyforrás terület övezete,
5. egyedileg meghatározott vármegyei övezet.

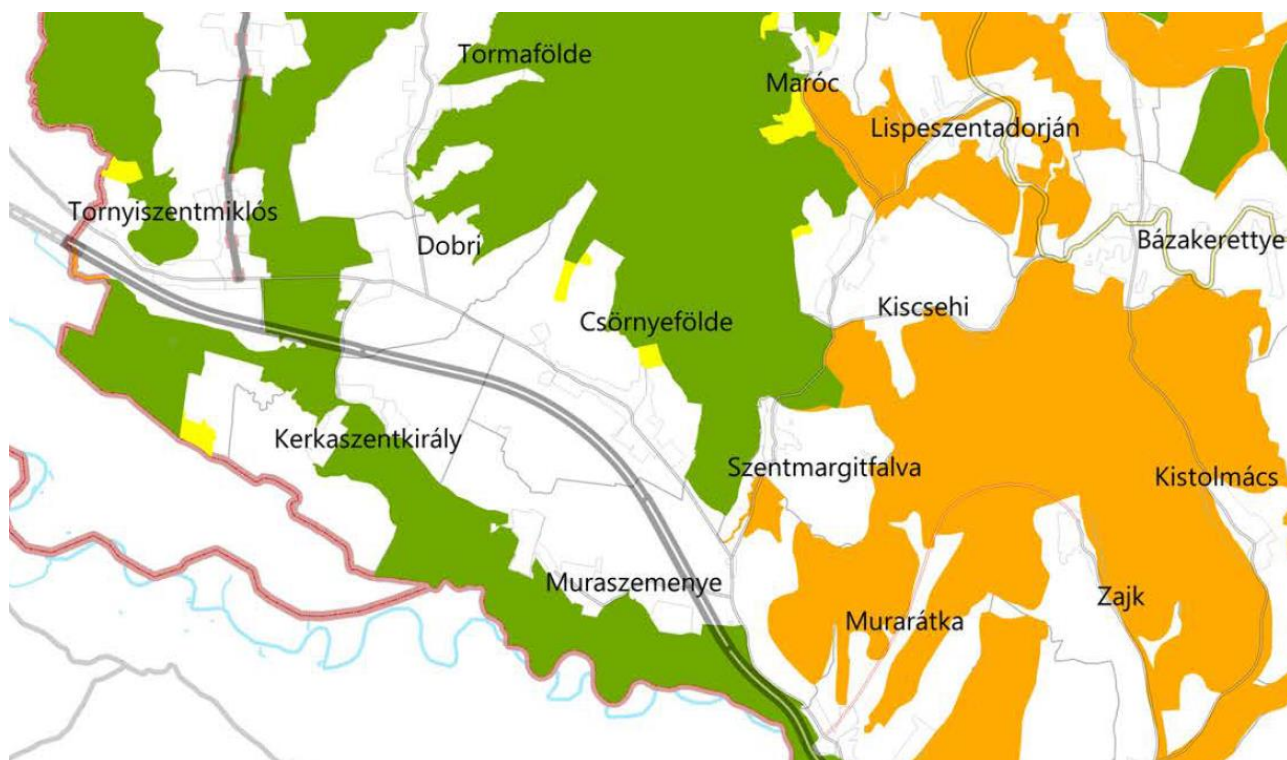
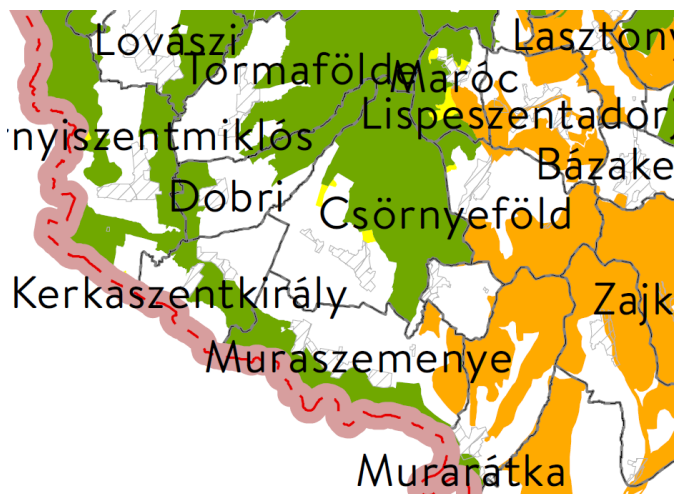
Országos és vármegyei övezet megnevezése	Kerkaszentkirály érintettsége	Lehatárolás, előírás (MaTrT / MVM / ZmTrT rendelet alapján)
ökológiai hálózat magterületének övezete	érintett	MaTrT
ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	nem érintett	MaTrT
ökológiai hálózat pufferterületének övezete	nem érintett	MaTrT
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	érintett	MaTrT
jó termőhelyi adottságú szántók övezete	érintett	MVM rendelet
erdők övezete	érintett	MaTrT
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	érintett	MVM rendelet
tájképvédelmi terület övezete	érintett	MVM rendelet
világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	nem érintett	MaTrT
vízminőség-védelmi terület övezete	érintett	MVM rendelet
nagyvízi meder övezete	nem érintett	MVM rendelet
VTT-tározók övezete	nem érintett	MVM rendelet
honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem érintett	MaTrT
ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete	érintett	MVM rendelet
rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem érintett	MVM rendelet
tanyás területek övezete	nem érintett	MVM rendelet
földtani veszélyforrás terület övezete	nem érintett	MVM rendelet
gazdaságfejlesztési és innovációs övezet	nem érintett	ZmTrT rendelet
kiemelt turisztikai övezet	nem érintett	ZmTrT rendelet

Fentiekben ismertetett övezetek közül az alábbiak (8 db) érintik a települést:

1. ökológiai hálózat magterületének övezete,
2. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
3. jó termőhelyi adottságú szántók övezete
4. erdők övezete
5. erdőtelepítésre javasolt terület övezete
6. tájképvédelmi terület övezete
7. vízminőség-védelmi terület övezete
8. ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete

MaTrT 3/1. melléklet: **Ökológiai hálózat magterületének övezete**, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat pufferterületének övezete

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete



ZMTrT – 3.1., 3.2., 3.3. melléklet

MaTrT:

AZ ORSZÁGOS ÖVEZETEK

13. Ökológiai hálózat magterületének övezete

25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben csak olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági

eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonal a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

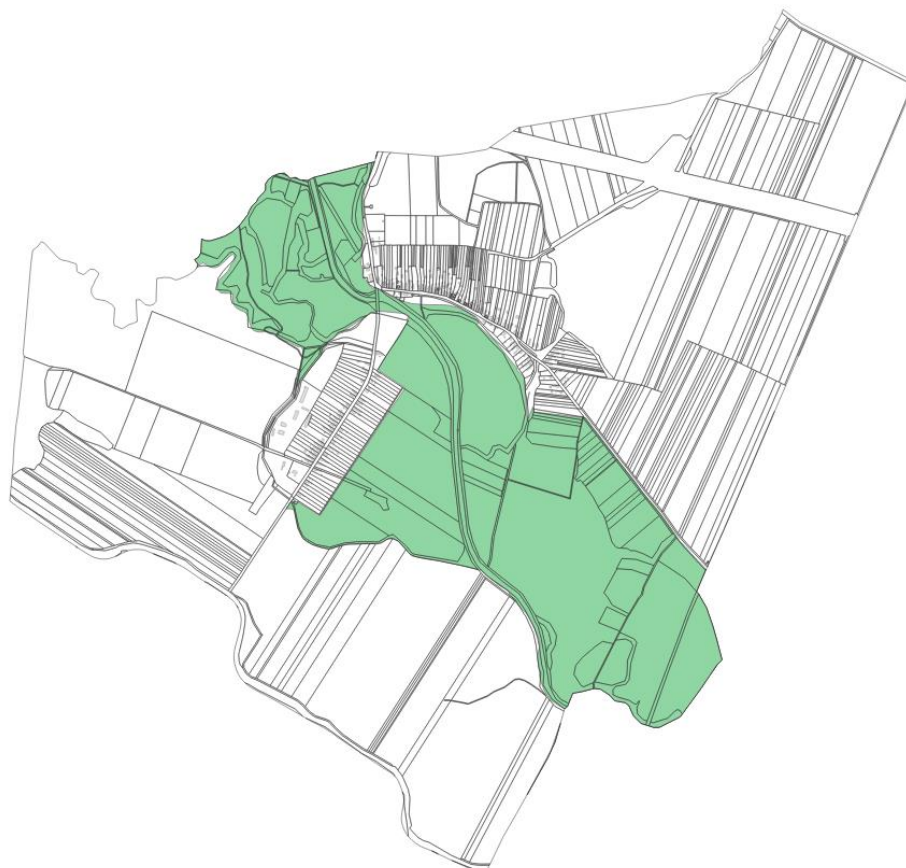
(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.

A település közigazgatási területének középső sávjában húzódik végig az ökológiai hálózat magterületének övezete, melynek területén a Kerka völgye, holtágak, tavak, erdő- és mezőgazdasági területek találhatóak az ortofotó alapján.

A hatályos településrendezési terveken az ökológiai hálózat magterületének övezetében vízgazdálkodási-, erdő-, mezőgazdasági- és zöldterület találhatóak.

A magterület övezetében a törvény szabályozza a bányászati tevékenységet is, mely szerint új bányatelket létesíteni nem lehet, a meglévő bányatelkek pedig horizontálisan nem bővíthető. A településen a magterület övezetében egy bányatelek található az E-tér adatszolgáltatás alapján, a Tornyiszentmiklós V. – szénhidrogén. A hatályos településrendezési terveken szerepelnek a szénhidrogén-bányászattal érintett területek határai.



MaTrT 3/2. melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

 Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

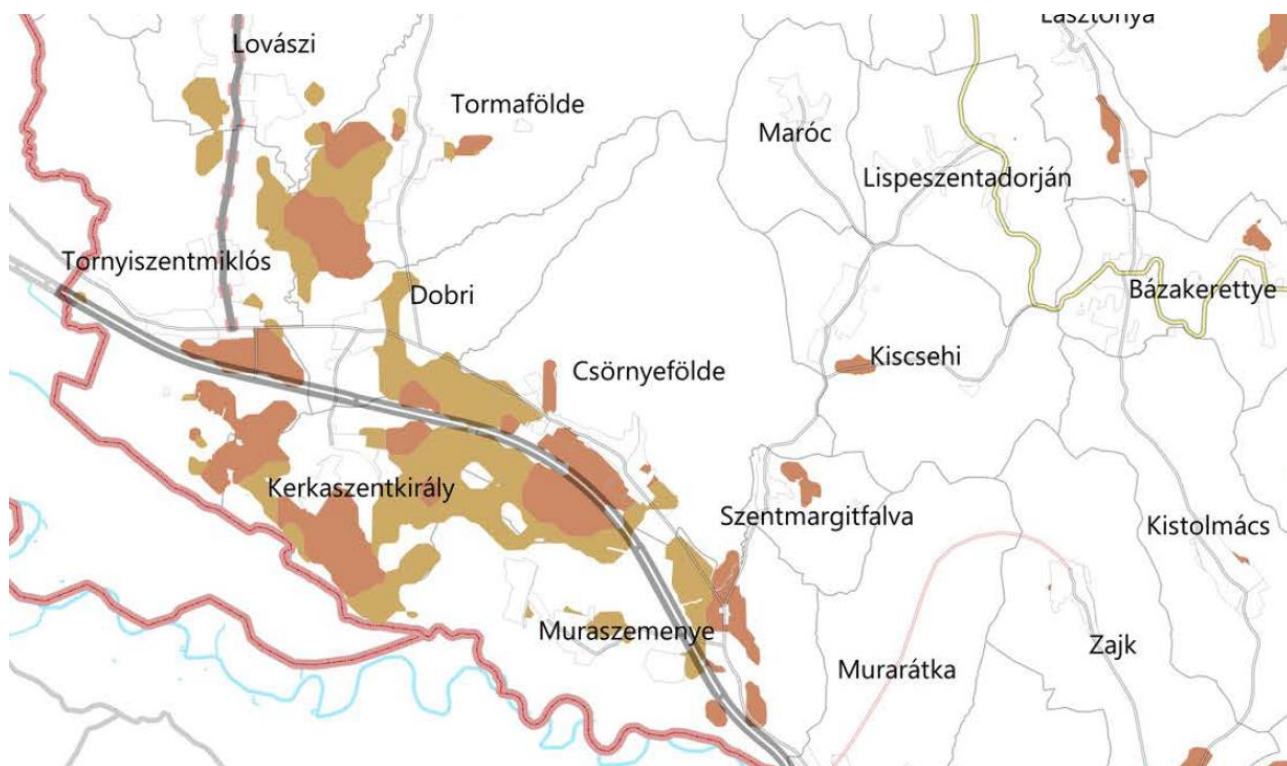
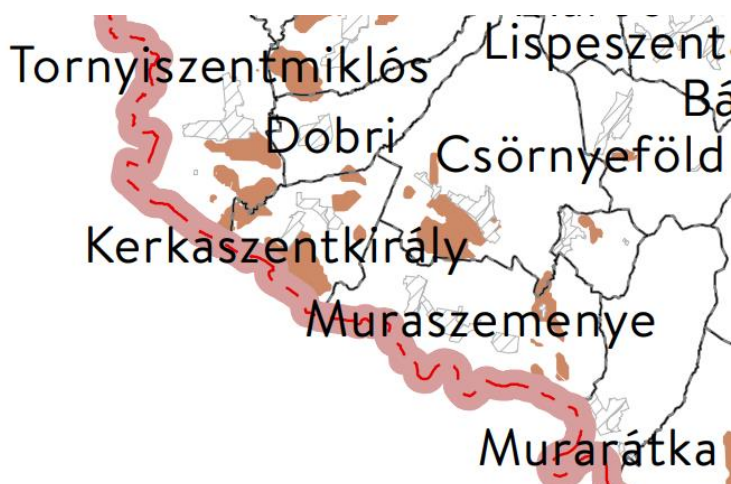
Alaptérképi elemek

 Országhatár

 Megyehatár

 Település közigazgatási határa

 Települési térség



ZMTrT – 3.4., 3.5. melléklet

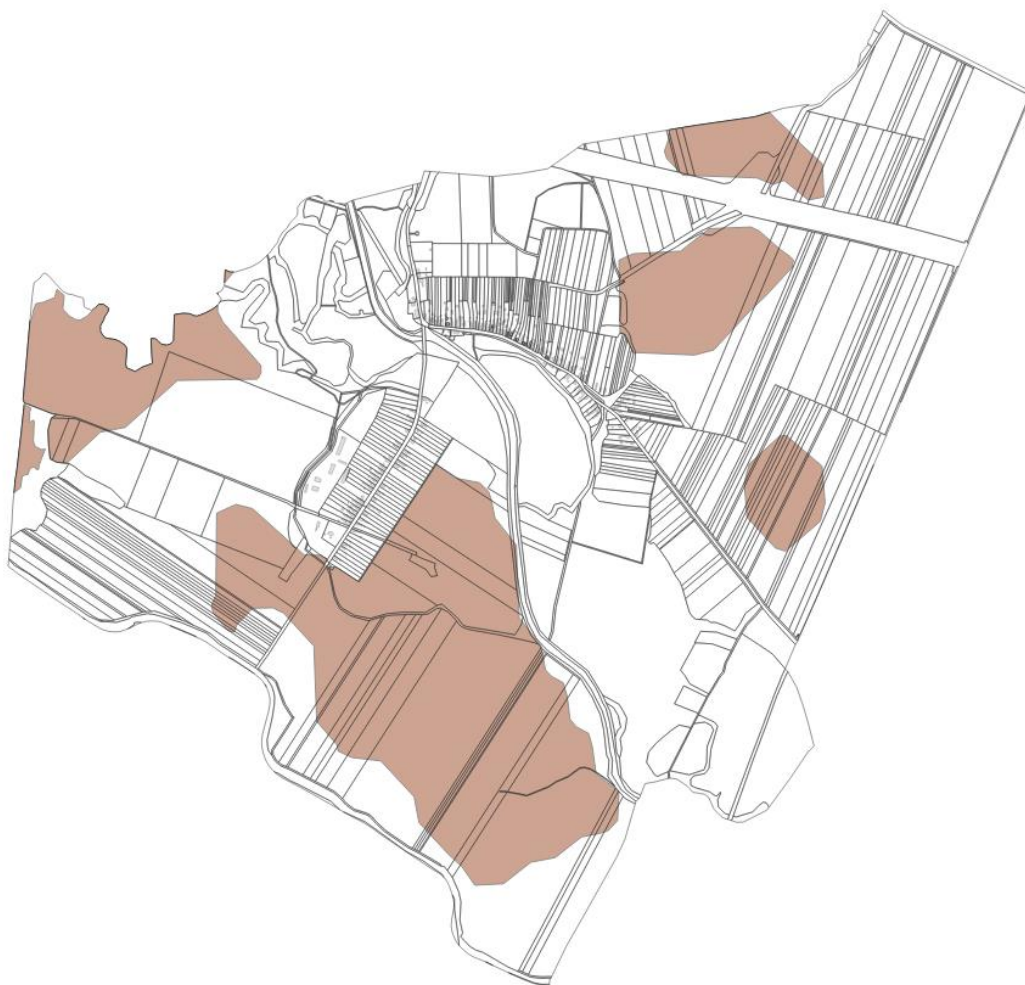
16. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(3) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

A kiváló termőhelyi adottságú szántók több nagyobb foltban is megtalálhatóak Kerkaszentkirály közigazgatási területén. A település hatályos területfelhasználásait tekintve javarészt mezőgazdasági területeken helyezkedik el, de érint vízgazdálkodási és közlekedési területet is.



kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetének lehatárolása az E-Tér adatszolgáltatása alapján

9/2019. MVM rendelet 1. melléklet:
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

 Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

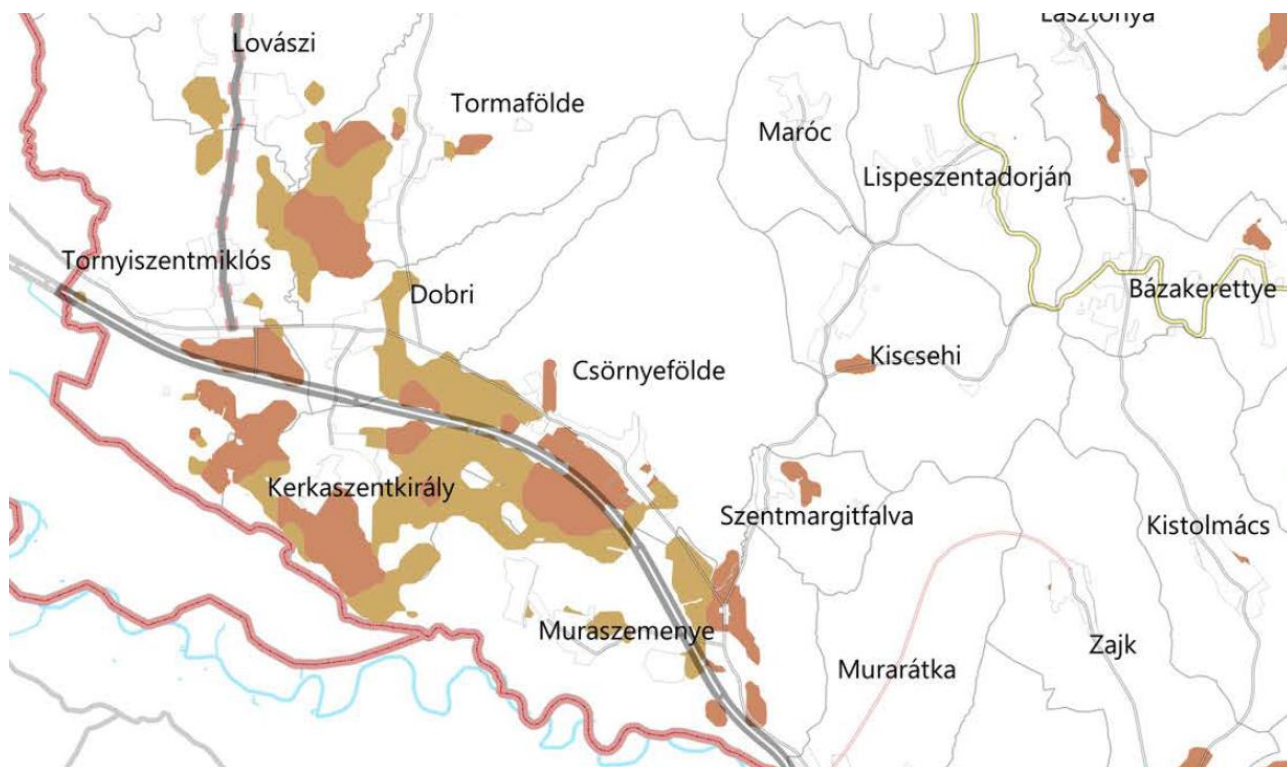
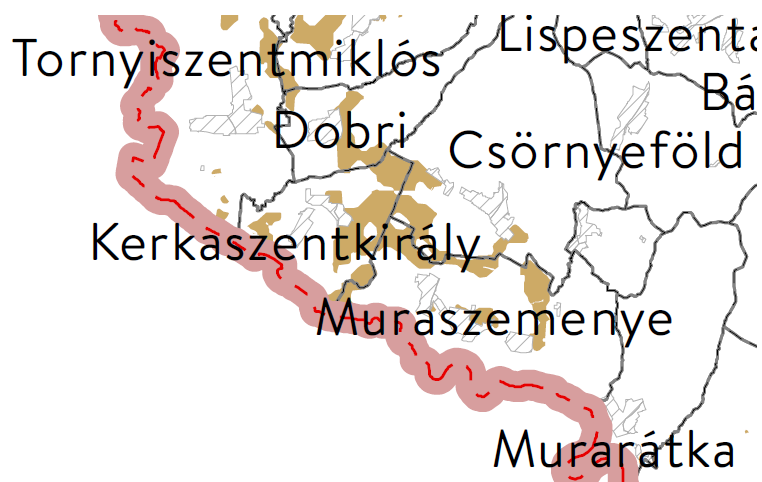
Alaptérképi elemek

 Országhatár

 Megyehatár

 Település közigazgatási határa

 Települési térség



ZMTrT – 3.4., 3.5. melléklet

9/2019. MVM rendelet:

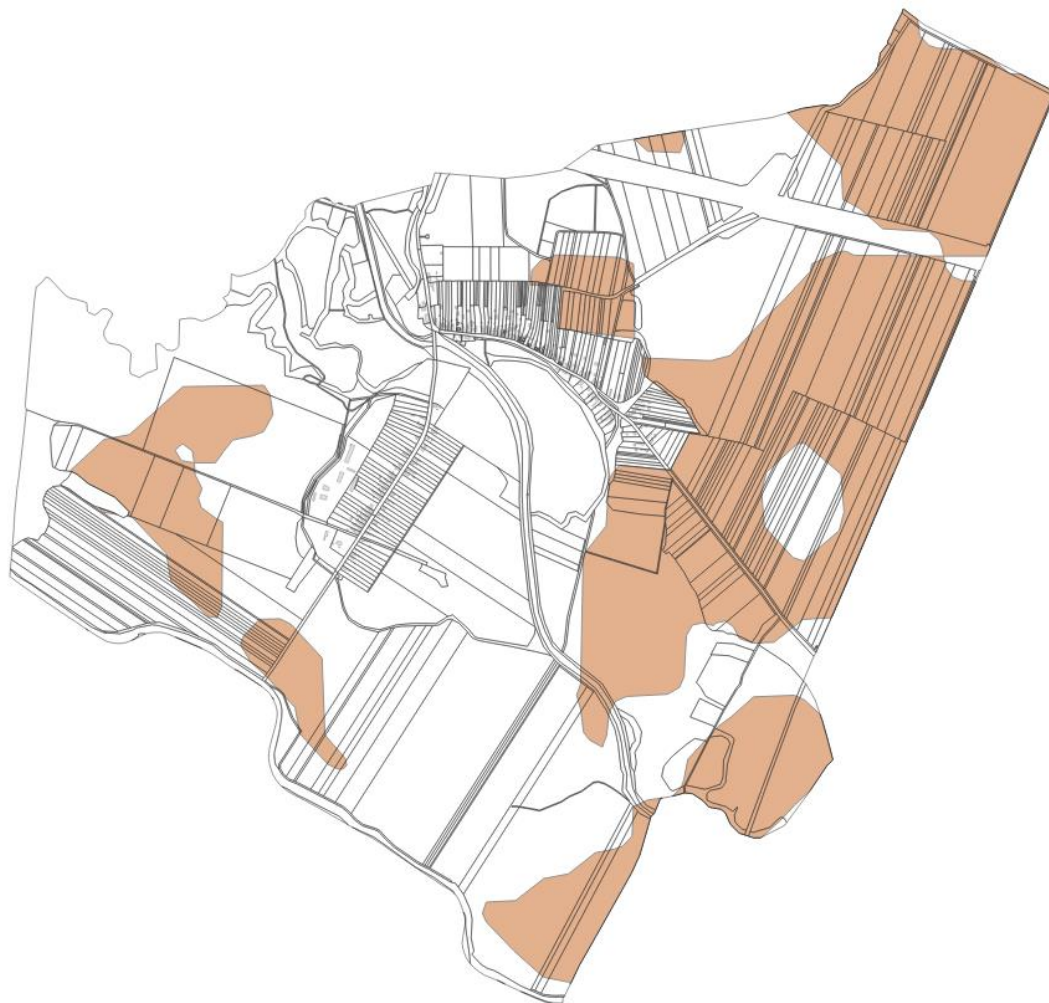
2. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(3) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a jó termőhelyi adottságú szántók övezete területén, az (1) és a (2) bekezdésben foglaltakon túl, új beépítésre szánt terület csak abban az esetben jelölhető ki, ha a település közigazgatási területén a kijelölés máshol már nem lehetséges.

A jó termőhelyi adottságú szántók több nagyobb foltban is megtalálhatóak Kerkaszentkirály közigazgatási területén. A település hatályos területfelhasználásait tekintve javarészt mezőgazdasági területeken helyezkedik el, de érint vízgazdálkodási és közlekedési területet is.



jó termőhelyi adottságú szántók övezetének lehatárolása az E-Tér adatszolgáltatása alapján

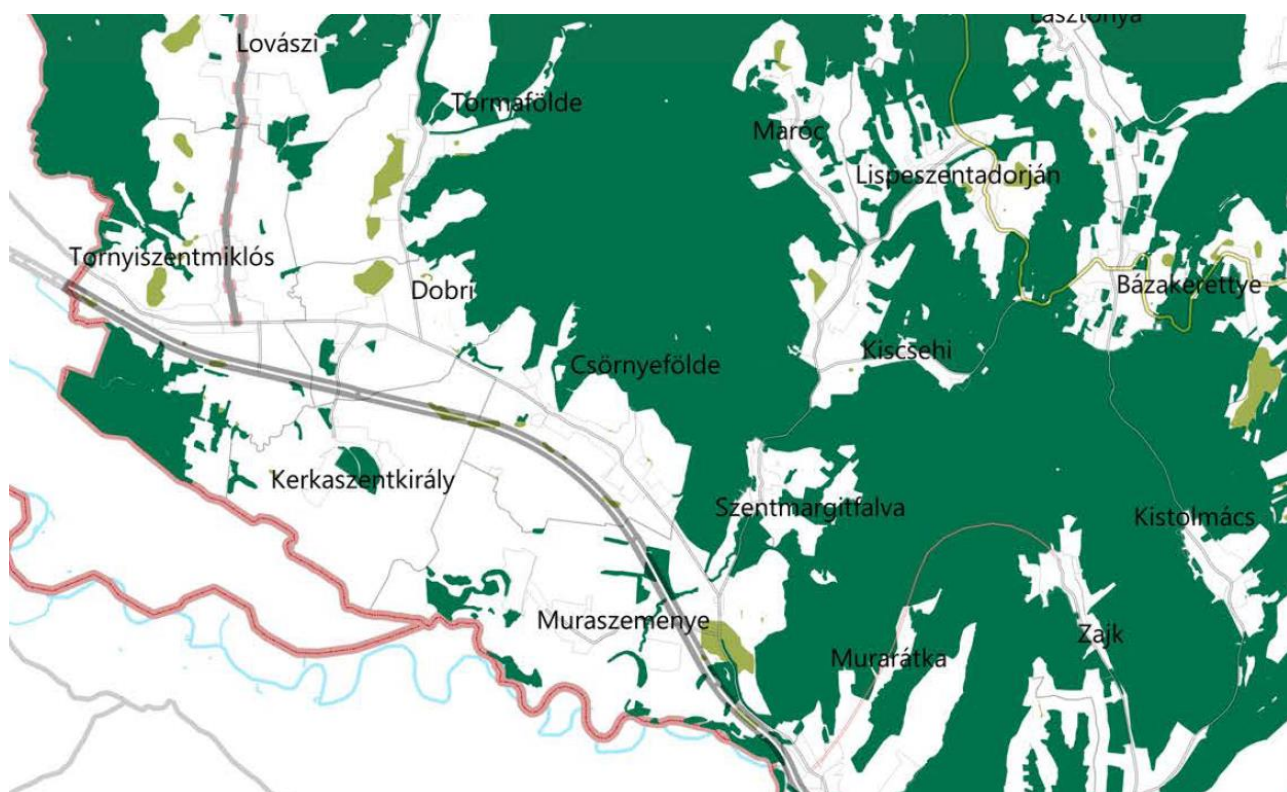
MaTrT 3/3. melléklet: **Erdők övezete**
 Erdők övezete

Alaptérképi elemek

 Országhatár

 Megyehatár

 Település közigazgatási határa

 Települési térség


ZMTrT – 3.6., 3.7. melléklet

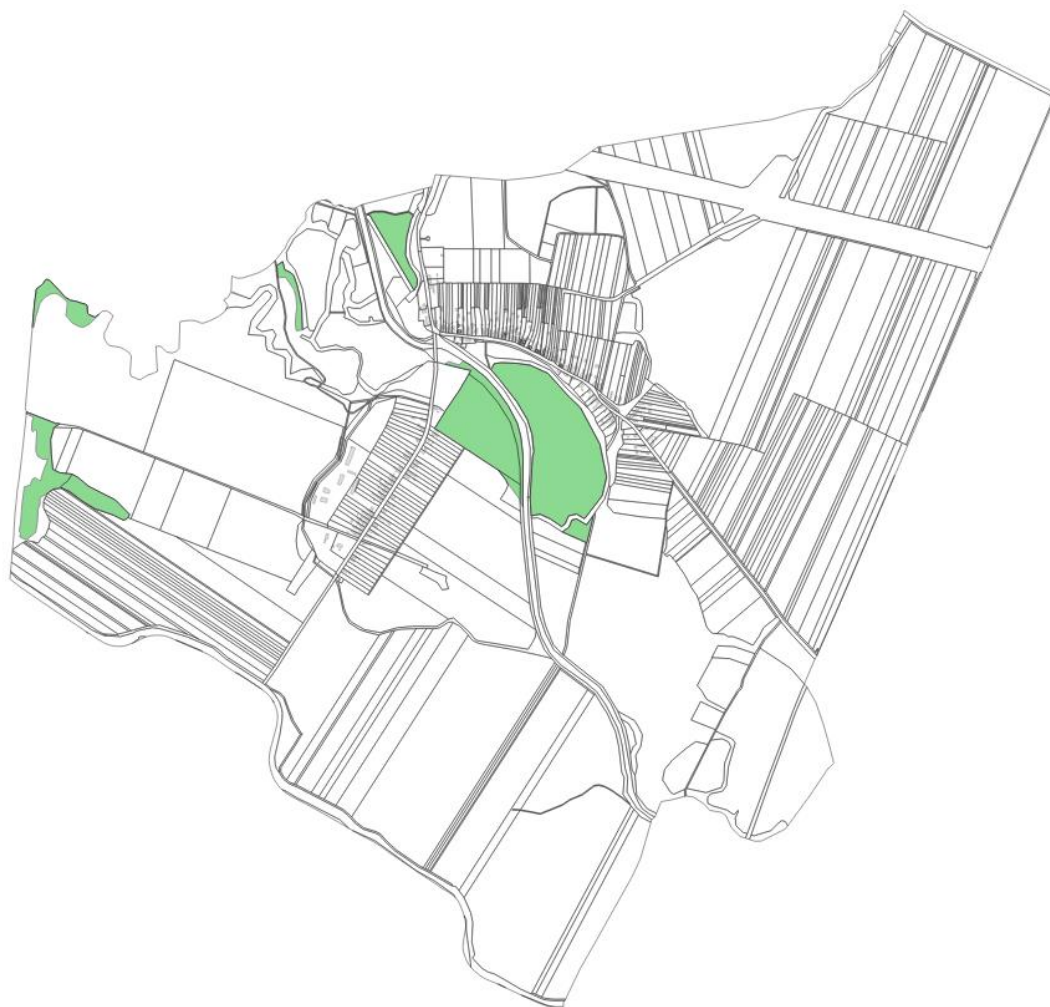
MaTrT:**17. Erdők övezete**

29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

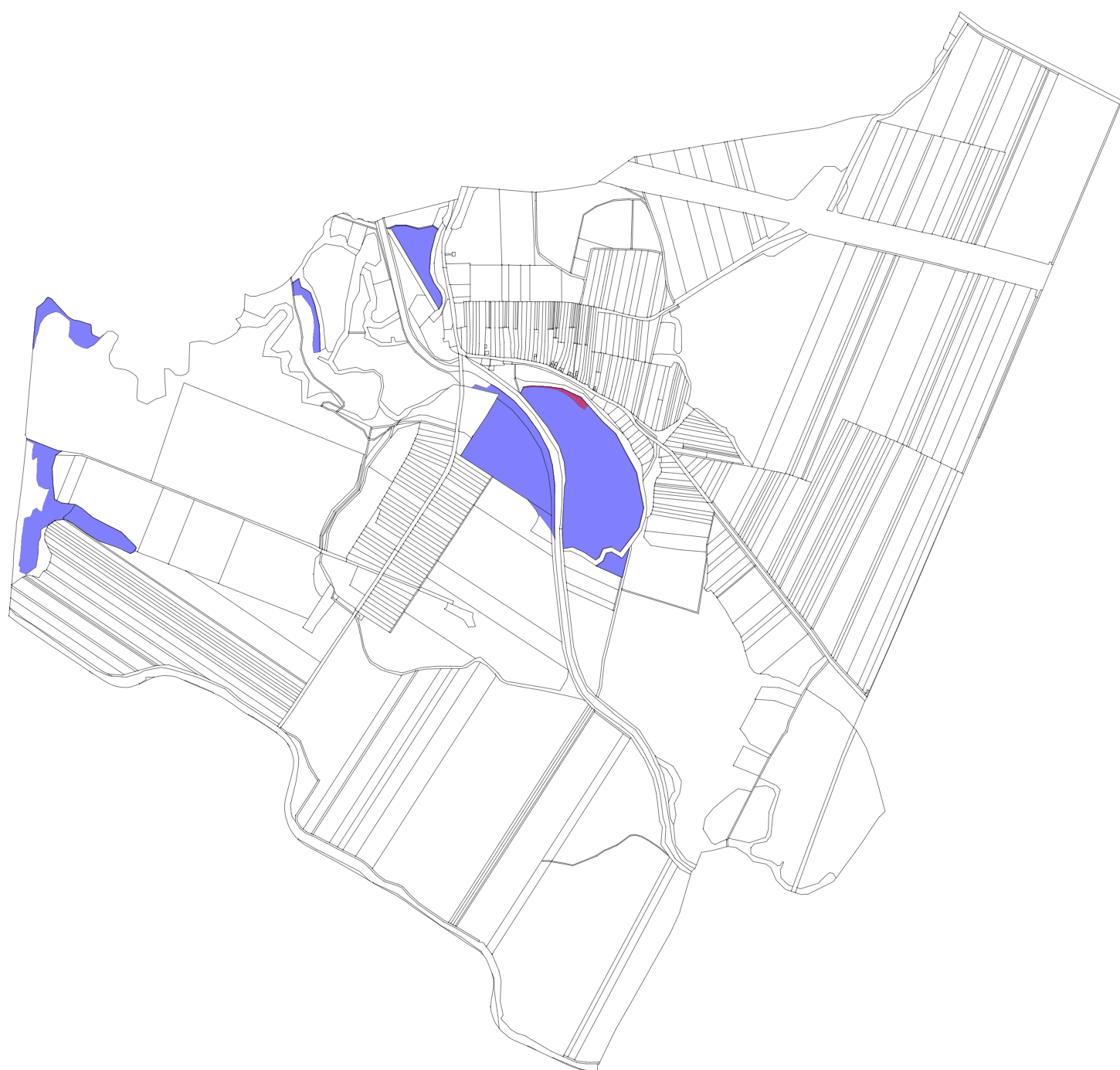
30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

30/A. § Az erdők övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

Az erdők övezetének erdőterület övezetbe sorolását a rendezési terv készítésekor igazolni kell. Az erdők övezete erdőket érint az ortofotóval történt összevetés alapján, melyen további erdős, fás területek figyelhetők meg a Petőfi utcától nyugatra, egészen a közigazgatási határig, a Fő utcától északra és az M70-es gyorsforgalmi úttól délre, valamint végig a Kerka folyó mentén.



erdők övezetének lehatárolása az E-Tér adatszolgáltatása alapján



erdők övezete		32,69 ha	
erdő területfelhasználás	■	32,37 ha	(99,04 %)
nem erdő területfelhasználás	■	0,31 ha	(0,96 %)

Területrendezési tervvel való összhang igazolása - erdők övezete

9/2019. MVM rendelet 2. melléklet:

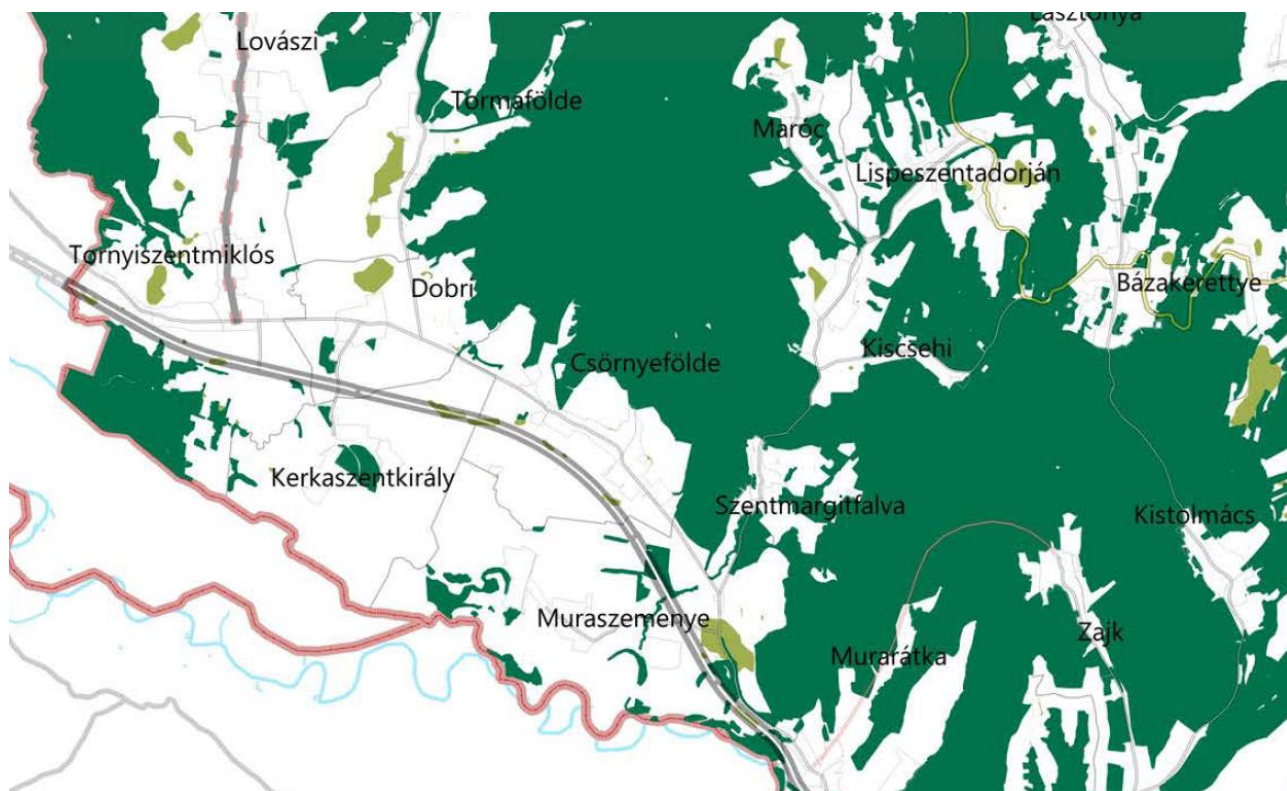
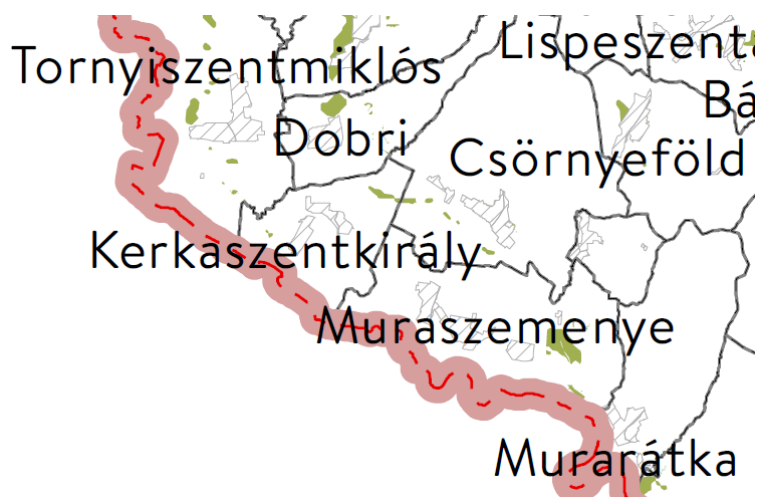
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
 Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Alaptérképi elemek

 Országhatár

 Megyehatár

 Település közigazgatási határa

 Települési térség


ZMTrT – 3.6., 3.7. melléklet

9/2019. MVM rendelet:**3. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete**

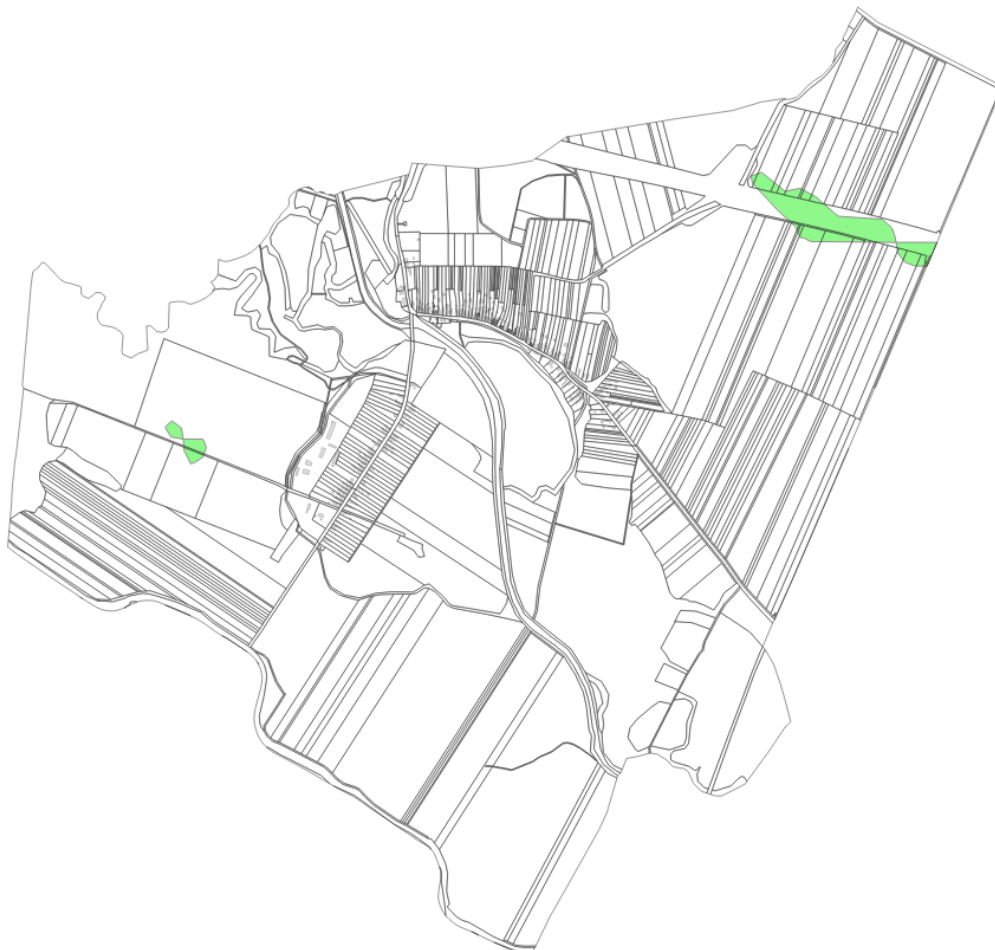
3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

(2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén az (1) bekezdésben foglaltak mellett beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, és erdőterület területfelhasználási egységbe sorolás esetén

- az erdőtelepítés megvalósulásáig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható, valamint
- erdőtelepítést elsődlegesen az élőhelynek megfelelő, természetesen kialakult őshonos fafajokból álló erdőfoltok megőrzésével kell végezni.

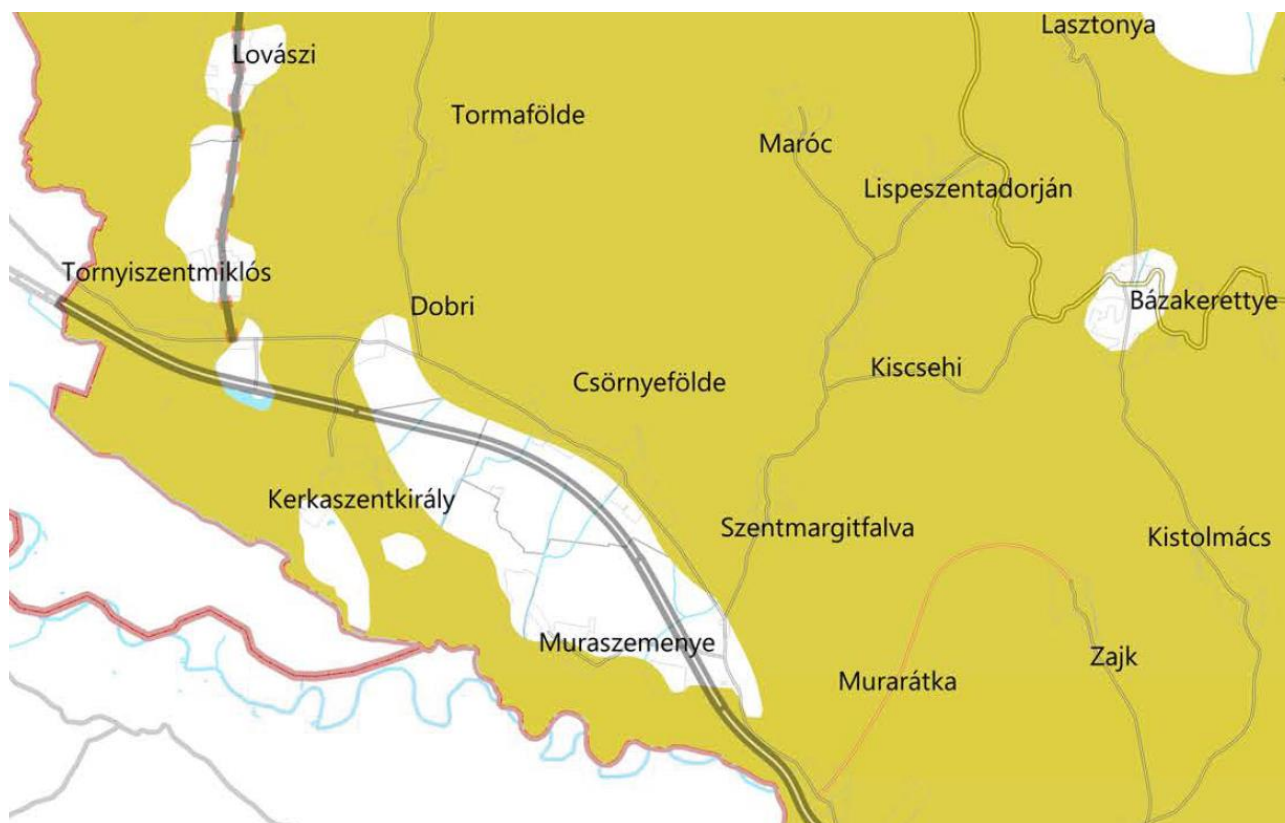
A település északkeleti és délnyugati felében található kisebb foltokban erdőtelepítésre javasolt terület övezete. Délnyugaton mezőgazdasági területet, északkeleten mezőgazdasági és közlekedési területet érint a hatályos területfelhasználás alapján.

A településterv készítésekor, amennyiben szükséges még újabb erdőterületeket kijelölni, azokat az erdők övezeténél bemutatott, az ortofotón látható erdős, fás területeken javasolt.



erdőtelepítésre javasolt terület övezetének lehatárolása az E-Tér adatszolgáltatása alapján

9/2019 MvM rendelet 3. melléklet:

Tájképvédelmi terület övezete

ZMTrT – 3.8. melléklet

9/2019. MvM rendelet:**4. Tájképvédelmi terület övezete**

4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

- a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,
 - b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.
- (3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.
- (4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

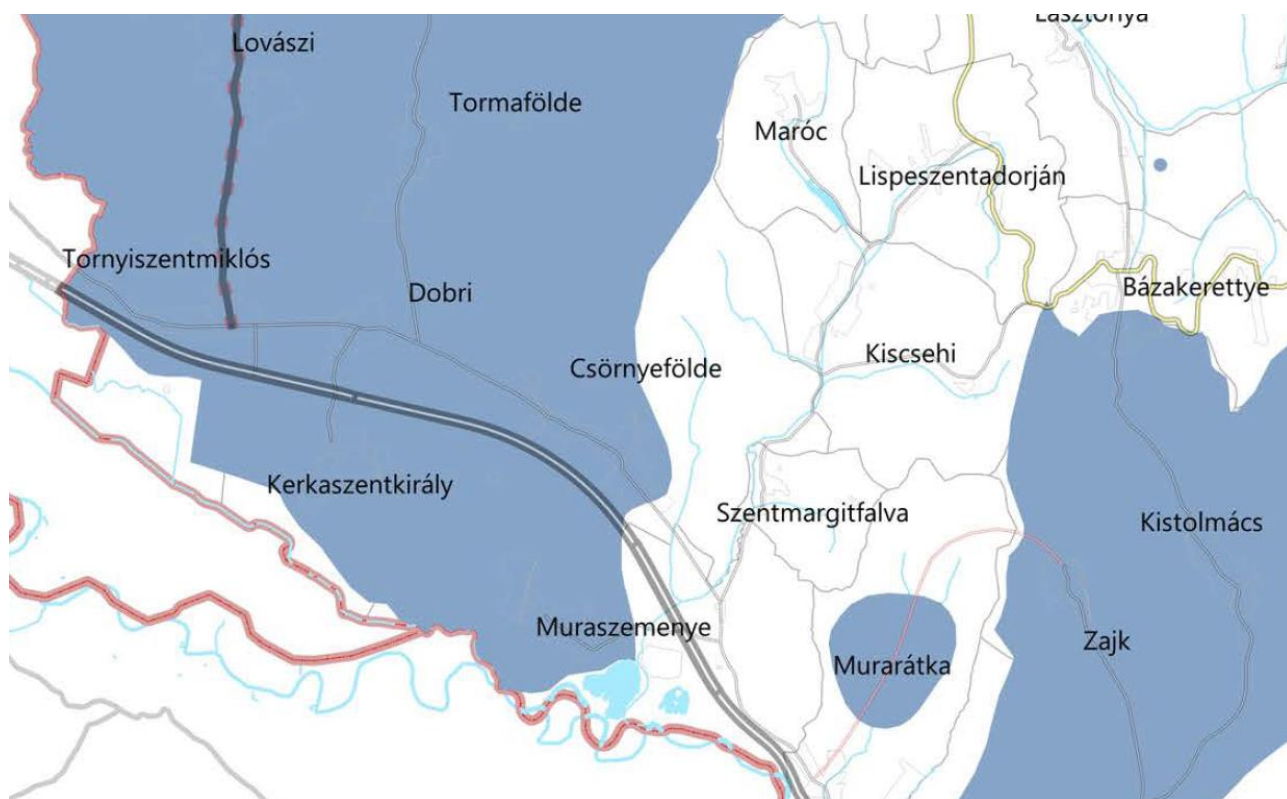
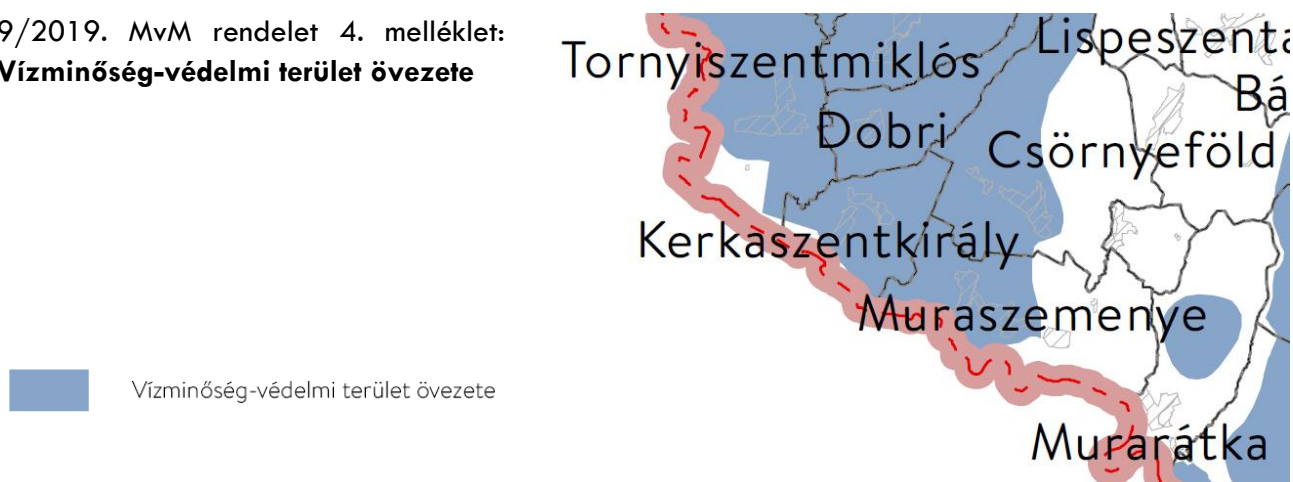
Kerkaszentkirály közigazgatási területének jelentős része, köztük a Petőfi út és Fő út menti lakóterületek, továbbá a Béke utca menti lakóterület közel fele érintett a tájképvédelmi terület övezetével.

A tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit a megalapozó vizsgálat tájrendezéssel foglalkozó fejezete vizsgálja. A tájképvédelem érdekeit szolgáló szabályozást a helyi építési szabályzat határozza meg.



tájképvédelmi terület övezetének lehatárolása az E-Tér adatszolgáltatása alapján

9/2019. MvM rendelet 4. melléklet:

Vízminőség-védelmi terület övezete

ZMTrT – 3.10. melléklet

9/2019. MvM rendelet:**5. Vízminőség-védelmi terület övezete**

5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a vármegye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetében tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket. A kijelölt vízvédellel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

- (4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)–(3) bekezdésben foglaltak mellett
- a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;
 - b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény – a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve – nem létesíthető.

Kerkaszentkirály közigazgatási területének szinte egésze, leszámítva a település déli határa menti sávot, érintett a vízminőség-védelmi terület övezetével. E területeken az övezetre vonatkozó előírásokat figyelembe vettük a településterv készítése során.



vízminőség-védelmi terület övezetének lehatárolása az E-Tér adatszolgáltatása alapján

ZMTrT 13. melléklet: **Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete**



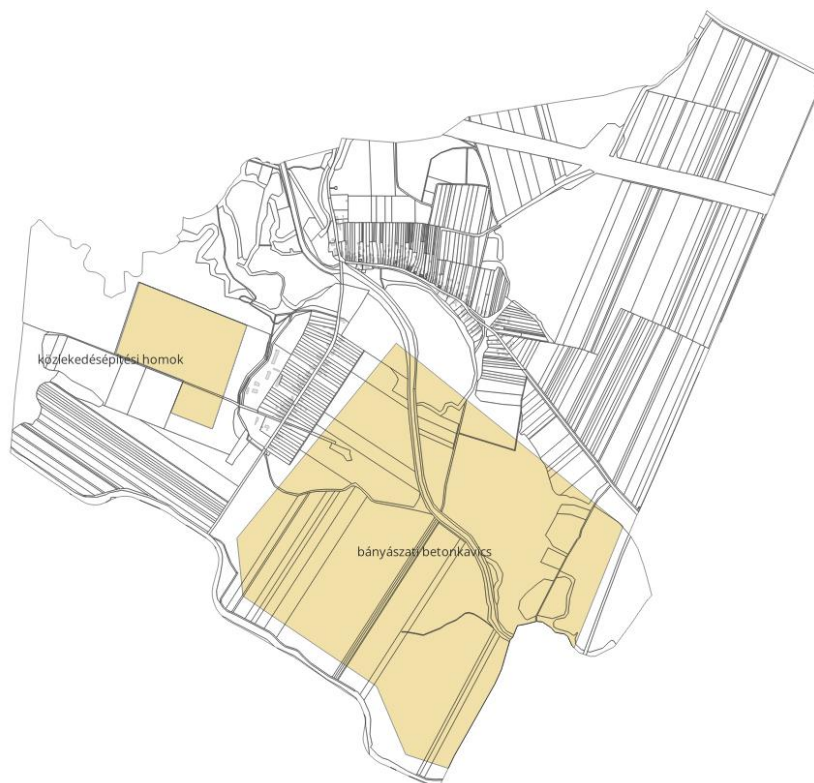
9/2019. MvM rendelet

8. Ásványi nyersanyagvagyon övezete

8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

Kerkaszentkirály teljes közigazgatási területe az ásványi nyersanyagvagyon terület övezetébe tartozik a térségi övezet lehatárolása alapján. Az E-tér adatszolgáltatása tartalmaz szakági adatokat, melyek e lehatárolást pontosítják. Tartalmaz továbbá információkat a bányatelkekre vonatkozóan is.



ásványi nyersanyagvagyon övezet lehatárolása az E-Tér adatszolgáltatása alapján

Az ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület jelölésre került, az új településrendezési tervben a nyugati kisebb méretű terület általános mezőgazdasági területbe sorolódik, a keleti nagyobb terület vízgazdálkodási-, általános- és tájgazdálkodási mezőgazdasági területet, továbbá védelmi célú erdőterületet érint.



bányatelkek lehatárolása az E-Tér adatszolgáltatása alapján

Kerkaszentkirályon három bányatelek található: a Kerkaszentkirály II. – kavics, homok, mely szünetelő, illetve a Tornyiszentmiklós V. – szénhidrogén és a Csörnyeföld III. – szénhidrogén, melyek működő bányatelkek. A bányatelkek a terveken jelölésre kerültek.

9. A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye

A biológiai aktivitásérték számítás a teljes településre került meghatározásra, mivel új településtervezet készül.

Jel	Területfelhasználás	m ²	ha	bia szorzó	bia
Lf	Falusias lakóterület	423516,59	42,35	2,4	101,64
Vt	Településközpont vegyes terület	6987,94	0,70	0,5	0,35
Kmü	Különleges mezőgazdasági üzemi terület	21993,70	2,20	0,7	1,54
Köu-1	Közlekedési terület - autópálya	180812,22	18,08	0,5	9,04
Köu-2	Közlekedési terület	177214,10	17,72	0,6	10,63
Közm	Közmű terület	649,08	0,06	0,6	0,04
Zkk	Zöldterület	37859,44	3,79	6,0	22,72
Ev	Védelmi célú erdőterület	261631,50	26,16	9,0	235,47
Ee	Egyéb erdőterület	62240,22	6,22	9,0	56,02
Má	Általános mezőgazdasági terület	4975381,88	497,54	3,7	1840,89
Mt	Tájközelítési mezőgazdasági terület	1501124,56	150,11	7,0	1050,79
V	Vízgazdálkodási terület	412191,26	41,22	7,0	288,53
Kb-mü	Különleges mezőgazdasági üzemi	32185,77	3,22	3,0	9,66
Kb-t	Különleges temető terület	6258,70	0,63	0,7	0,44
	összesen		810,0		3627,75

Új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, ezért a Kr. 18. § (1) bekezdése alapján az ezzel kapcsolatos változás számítása és a Kr. 5. melléklet IV. szerinti melléklet elkészítése nem szükséges a HÉSZ-hez.

Kerkaszentkirály község biológiai aktivitásértéke 3627,75, mely a további tervezések során egy kiinduló adat, mely nem csökkenhet.