

ELŐTERJESZTÉS

Lispezsentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. április 4. napján tartandó
soron kívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésére

5. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	A helyi közművelődésről szóló 2/2022. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosítása
A napirend előterjesztője:	Kovács Roland polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina jegyző
Döntéshozatal módja:	rendeletalkotás minősített többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	1. rendelet-tervezet 2. hatásvizsgálat

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 7. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: a kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat a helyi társadalom művelődési érdekeinek és kulturális szükségleteinek figyelembevételével, e törvény és a helyi lehetőségek, sajátosságok alapján – a Közművelődési Kerekasztallal és a települési nemzetiségi önkormányzattal való egyeztetést követően – **rendeletben határozza meg az ellátandó közművelődési alapszolgáltatások körét, valamint feladatellátásának formáját, módját és mértékét.**

I. módosítás

Lispezsentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi közművelődésről szóló 2/2022. (I. 26.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 5. § (2) bekezdése alapján *a településen közösségi színtérhez tartozó létesítmények, helyiségek:*

a) 8888 Lispezsentadorján, Jókai u. 2. (Lispezsentadorján, belterület 101 hrsz.) szám alatti Községi Színtér,

b) 8888 Lispezsentadorján, Kossuth út 27. (Lispezsentadorján, belterület 493/1 hrsz.) szám alatti Községi Színtér.

Lispezsentadorján Község Önkormányzata a 8888 Lispezsentadorján, Kossuth út 27. (Lispezsentadorján, belterület 493/1 hrsz.) szám alatti ingatlan bérbeadásáról döntött, ami így kereskedelmi funkciót lát el. A fentiekre tekintettel a 8888 Lispezsentadorján, Kossuth út 27. (Lispezsentadorján, belterület 493/1 hrsz.) szám alatti ingatlan Községi Színtér funkciója megszűnt, így azt a rendeletben módosítani szükséges.

II. módosítás

A Rendelet 10. § -a alapján

(1) Az önkormányzat közművelődési célja és feladata megvalósítása során és a döntés-előkészítésben együttműködik a település oktatási, közművelődési intézményeivel. Amennyiben közművelődési célú nonprofit közösségi szervezet részéről kezdeményezés történik Közművelődési Tanács, mint tanácsadó és véleményező testület létrehozására, az önkormányzat támogatja annak megalakulását és érdemi működését.

(2) Lipeszentadorján Község Önkormányzata a közművelődési célja és feladata megvalósítása során és a döntés-előkészítésben együttműködik Lipeszentadorján Roma Nemzetiségi Önkormányzatával.
Lipeszentadorján településen a települési Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2024. szeptember 30. napjával megszűnt, így a 10. § (2) bekezdés törlése szükséges.

Rendeletalkotás

Az **Alaptörvény** 32. cikk (1) bekezdés a) pontja szerint a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között rendeletet alkot.

Az **Mötv. 42. § 1.** pontja alapján a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a rendeletalkotás.

Az **Mötv. 48. § (1)** bekezdése szerint a képviselő-testület a döntéseit (határozat, rendelet) nyílt szavazással hozza.

Az **Mötv. 51. § (1)** szerint a helyi önkormányzat képviselő-testülete által megalkotott rendeletet a polgármester és a jegyző írja alá.

Az **Mötv. 50. §-a** alapján **minősített többség szükséges a 42. § 1., 2., 5., 6., 7. és 16. pontjában** foglalt, továbbá a törvényben és a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott ügyek eldöntéséhez, az önkormányzati képviselő kizárásához, az összeférhetetlenség, valamint a méltatlanság megállapításához, a képviselői megbízatás megszűnéséről való döntéshez, valamint a 46. § (2) bekezdés c) pontja szerinti zárt ülés elrendeléséhez.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 21. § (2) bekezdése alapján a jegyző folyamatosan figyelemmel kíséri a feladatkörébe tartozó jogszabályok hatályosulását, és szükség szerint lefolytatja az önkormányzati rendeletek – a 17. § (2) bekezdésében meghatározott szempontok szerinti – utólagos hatásvizsgálatát, ennek során összeveti a szabályozás megalkotása idején várt hatásokat a tényleges hatásokkal. A Jat. 29. § (2) bekezdése alapján a Nemzeti Jogszabálytárban való közzétételről az ... önkormányzati rendelet esetében a jegyző gondoskodik.

Lipeszentadorján, 2025. március 31.

Kovács Roland s.k.
polgármester

**Lispeszentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (IV. 4.)
önkormányzati rendelete**

a helyi közművelődésről szóló 2/2022. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Lispeszentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

[2] a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi közművelődésről szóló 2/2022. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról következő rendeletet alkotja:

1. §

Hatályát veszti a helyi közművelődésről szóló 2/2022. (I. 26.) önkormányzati rendelet

- a) 5. § (2) bekezdés b) pontja,
- b) 10. § (2) bekezdése.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Általános indokolás

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat a helyi társadalom művelődési érdekeinek és kulturális szükségleteinek figyelembevételével, e törvény és a helyi lehetőségek, sajátosságok alapján – a Közművelődési Kerekasztallal és a települési nemzetiségi önkormányzattal való egyeztetést követően – rendeletben határozza meg az ellátandó közművelődési alapszolgáltatások körét, valamint feladatellátásának formáját, módját és mértékét.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

I.

Lispezsentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi közművelődésről szóló 2/2022. (I. 26.) önkormányzati rendelete 5. § (2) bekezdése alapján a településen közösségi színtérhez tartozó létesítmények, helyiségek:

- a) 8888 Lispezsentadorján, Jókai u. 2. (Lispezsentadorján, belterület 101 hrsz.) szám alatti Közösségi Színtér,
- b) 8888 Lispezsentadorján, Kossuth út 27. (Lispezsentadorján, belterület 493/1 hrsz.) szám alatti Közösségi Színtér.

Lispezsentadorján Község Önkormányzata a 8888 Lispezsentadorján, Kossuth út 27. (Lispezsentadorján, belterület 493/1 hrsz.) szám alatti ingatlan bérbeadásáról döntött, ami így kereskedelmi funkciót lát el.

A fentiekre tekintettel a 8888 Lispezsentadorján, Kossuth út 27. (Lispezsentadorján, belterület 493/1 hrsz.) szám alatti ingatlan Közösségi Színtér funkciója megszűnt, így azt a rendeletben módosítani szükséges.

II.

Lispezsentadorján településen a települési Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2024. szeptember 30. napjával megszűnt, így a 10. § (2) bekezdés törlése szükséges.

A 2. §-hoz

Hatálybaléptető rendelkezést tartalmaz.

Hatásvizsgálati lap

**Lispeszentadorján Község Önkormányzat Képviselő- testületének
a helyi közművelődésről szóló 2/2022. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
önkormányzati rendelete megalkotásához**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény (Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit.

A Jat. 7. § (2) bekezdése alapján az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges:

1. Társadalmi hatások: A rendelet módosítja a közösségi terek számát. Ezen változások hatására csökken azon ingatlanok száma, melyekben a civil szervezetek, művelődő közösségek vagy állandó, illetve időszakos kiállítások helyet kaphatnak. Ugyanakkor a településen elérhető kereskedelmi egységek száma nő.

2. Gazdasági, költségvetési hatások: Az Önkormányzat a közművelődési feladatait költségvetéséből finanszírozza, amelynek forrásait képezik a saját bevételek, a központi költségvetésből származó támogatások és pályázati forrásokból származó pénzüsszegek. A rendelet végrehajtása az önkormányzati ingatlan bérbeadásával bevételt realizál az önkormányzat részére.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása az adminisztratív terheket számottevően nem növeli.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A § (1) bekezdése alapján a település önkormányzatoknak kötelező közművelődési rendeletet alkotniuk és azt ötévente felülvizsgálniuk. Ennek elmaradása esetén, illetve amennyiben az elfogadott rendelet nem felel meg a magasabb szintű jogszabályi előírásoknak, a Zala Megyei Kormányhivatal felhívással élhet a képviselő-testület felé. Lispeszentadorján Község Önkormányzata a 8888 Lispeszentadorján, Kossuth út 27. (Lispeszentadorján, belterület 493/1 hrsz.) szám alatti ingatlan bérbeadásáról döntött, ami így kereskedelmi funkciót lát el. A fentiekre tekintettel a 8888 Lispeszentadorján, Kossuth út 27. (Lispeszentadorján, belterület 493/1 hrsz.) szám alatti ingatlan Községi Színtér funkciója megszűnt, így azt a rendeletben módosítani szükséges.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Bázakerettye, 2025. március 31.

Dr. Resch Karolina
jegyző

**Lispezsentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (IV. 4.)
önkormányzati rendelete**

a helyi közművelődésről szóló 2/2022. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Lispezsentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

[2] a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi közművelődésről szóló 2/2022. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról következő rendeletet alkotja:

1. §

Hatályát veszti a helyi közművelődésről szóló 2/2022. (I. 26.) önkormányzati rendelet

- a) 5. § (2) bekezdés b) pontja,
- b) 10. § (2) bekezdése.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Lispezsentadorján 2025. április 4.



Kovács Roland
polgármester



Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

A rendeletet 2025. április 4. napján kihirdettem.



Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

Általános indokolás

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat a helyi társadalom művelődési érdekeinek és kulturális szükségleteinek figyelembevételével, e törvény és a helyi lehetőségek, sajátosságok alapján – a Közművelődési Kerekasztallal és a települési nemzetiségi önkormányzattal való egyeztetést követően – rendeletben határozza meg az ellátandó közművelődési alapszolgáltatások körét, valamint feladatellátásának formáját, módját és mértékét.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

I.

Lispezsentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi közművelődésről szóló 2/2022. (I. 26.) önkormányzati rendelete 5. § (2) bekezdése alapján a településen közösségi színtérhez tartozó létesítmények, helyiségek:

a) 8888 Lispezsentadorján, Jókai u. 2. (Lispezsentadorján, belterület 101 hrsz.) szám alatti Közösségi Színtér,

b) 8888 Lispezsentadorján, Kossuth út 27. (Lispezsentadorján, belterület 493/1 hrsz.) szám alatti Közösségi Színtér.

Lispezsentadorján Község Önkormányzata a 8888 Lispezsentadorján, Kossuth út 27. (Lispezsentadorján, belterület 493/1 hrsz.) szám alatti ingatlan bérbeadásáról döntött, ami így kereskedelmi funkciót lát el.

A fentiekre tekintettel a 8888 Lispezsentadorján, Kossuth út 27. (Lispezsentadorján, belterület 493/1 hrsz.) szám alatti ingatlan Közösségi Színtér funkciója megszűnt, így azt a rendeletben módosítani szükséges.

II.

Lispezsentadorján településen a települési Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2024. szeptember 30. napjával megszűnt, így a 10. § (2) bekezdés törlése szükséges.

A 2. §-hoz

Hatálybaléptető rendelkezést tartalmaz.

Lispezsentadorján Község Önkormányzata
Lispezsentadorján
Jólnai út 2.
8868

Házakeretnyi Község Önkormányzati Hivatal	
Erk.	2025.03.31.
Szám:	BK/564-1/2025
Előadó:	Dr. Zsolt Karolina
Mell.	

Tárgy: Értesítés bekebelezési eljárás megindításáról

Tisztelt Lispezsentadorján Község Önkormányzata!

A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásának részletes szabályairól szóló 647/2020. (XII. 23.) Korm. rendelet 31. §-a alapján az mint tulajdonostárs alábbiakról

értesítem

A Lispezsentadorján 032/7 helyrajzi számú (0,3565ha 0 ak) földnek minősülő ingatlanon fennálló osztatlan közös tulajdon a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Foktftv.) és a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásának részletes szabályairól szóló 647/2020. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján meg kívánom szüntetni a teljes ingatlan általam, mint egyetlen tulajdonostárs tulajdonba vétele útján, tulajdonostársam tulajdoni hányadának bekebelezésével.

A tárgyban megjelölt földrészlet Korm. rendelet 22. § (1) alapján számított értéke az egész ingatlanra vonatkozóan: 128 518 Ft.

Az általam ajánlott összeg a földrészlet egészére vonatkozóan: 130 000 Ft.

Ebből az Ön tulajdoni illetősége 141612/618876 amelyre vonatkozóan az ajánlatom: 65362 Ft.

Amennyiben elfogadja az ajánlatomat, kérem, hogy az értesítés átvételétől számított 30 napon belül küldje vissza részemre a jelen dokumentumot kitöltve és aláírva, amely tartalmazza az ellenérték megfizetésére vonatkozó teljesítési feltételeket.

Szervezet:

Székhely:

Adószám:

Képviseli:

Számlatulajdonos neve:

Számlaszám:

Ajánlatot elfogadó tulajdonostárs aláírása:

Ha nem rendelkezik, 30 napon belül az ellenérték megfizetésére vonatkozó teljesítéssel kapcsolatos feltételekről abban az esetben hozzájárul a bekebelezéshez és a tulajdoni hányada után járó ellenérték bírósági letétbe kerül elhelyezésére.

Abban az esetben, ha nem ért egyet az Ön részére ajánlott ellenértékkel, úgy értébecslési szakvéleményt készíttethet. Értébecslési szakvélemény megrendelését jelen levél kézhezvételétől számított 30 napon belül igazolnia köteles a kezdeményező tulajdonostárs felé.

Ha az ingatlanon az Ön tulajdonában álló, a földtől elválaszthatatlan vagyontárgy található, kérem, nyilatkozzon annak tulajdonba adásáról és értékének megtérítéséről, vagy annak további használatáról.

Amennyiben Ön jogosult a Foktftv. 17. § (1) bekezdése alapján a tulajdoni hányadát meghaladó ingatlanrész tulajdonjogának megszerzésére, Önnek lehetősége van 30 napon belül nyilatkozni bekebelezési szándékáról a Korm. rendelet 32. § (2) bekezdésében foglaltak szerinti ellenérték megjelölésével. A területi minimumot el nem érő tulajdoni hányadra irányuló bekebelezési szándékát Farkasné Dr. Simon Györgyi, 8868 Letenye, Szabadság tér 10. jogi képviselőnél jelezheti az ellenérték letétbe helyezésével egyidejűleg.

Ha az Ön tulajdoni hányadának megfelelő terület az ingatlan művelési ágait és minőségi osztályait figyelembe véve a leggyengébb minőségű területen elérné a Foktftv. 11. §-a szerinti területi minimumot (1 ha-t), jelen levél kézhezvételét követő 30 napon belül teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozhat arról, hogy nem ért egyet az ingatlan egyetlen tulajdonostárs általi tulajdonba vételével.

A tulajdont szerző tulajdonostárs arra vonatkozó nyilatkozata, hogy a tulajdoni hányadát meghaladó ingatlanrész tulajdonjogának megszerzésére a Foktftv. 17. § (1) bekezdése alapján jogosult:

Aláírással nyilatkozom, hogy a Foktftv. 17. § (1) bekezdésének a) pontja alapján jogosult vagyok a tárgyi ingatlanban a fennálló tulajdoni hányadomat meghaladó ingatlanrész tulajdonjogának megszerzésére, tekintettel arra, hogy az ingatlanban legalább 3 éve rendelkezem tulajdonrészszel.

Továbbá nyilatkozom, hogy mint kezdeményező tulajdonostárs vállalom, hogy az eljárás kezdeményezésére vonatkozó valamennyi okiratot, így különösen a többi tulajdonostárs igazolt értesítését, visszajelzését és az esetleges értébecslési szakvéleményt, átadom az ingatlant ténylegesen bekebelezni jogosult tulajdonostársnak vagy a 32. § (7) bekezdése szerinti ellenajánlatot tevő tulajdonostársnak.

Kérem, hogy az értesítésben foglalt határidőket szíveskedjen betartani, és szükség esetén mielőbb nyilatkozzon az Önre vonatkozó kérdésekben.

Kiscsehi, 2025. 03.24.


Czigányné Hóbor Mária
bekebelezési eljárást megindító tulajdonostárs

Aláírással igazolom, hogy az értesítés teljes tartalmát megismertem az általam kitöltött adatok, a valóságnak megfelelnek.

Lispezentadorján Község Önkormányzata



Zala Vármegyei Köormányhivatal
 Letenye 8868 Kossuth u. 10.

Oldal: 1/8

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/3775/2025

2025.03.31

LISPESZENTADORJÁN

Szektor: 53

Költerület 032/7 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
			ha m2	k.fill

. erdő

0

3565

0.00

IRÉSZ

1. tulajdoni hányad: 3420/618876

bejegyző határozat, érkezési idő: 282652/2020.11.23

eredeti határozat: 30039/2/1997.03.25

jogcím: földkiadás tulajdoni hányad: 0/1 30039/2/1997.03.25

jogcím: 1993. évi II. törvény 12/E.§.-12/F.§.-ai tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név : Horváth Endre

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

2. tulajdoni hányad: 25956/618876

bejegyző határozat, érkezési idő: 282652/2020.11.23

eredeti határozat: 30039/2/1997.03.25

jogcím: földkiadás tulajdoni hányad: 0/1 30039/2/1997.03.25

jogcím: 1993. évi II. törvény 12/E.§.-12/F.§.-ai tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név : Pintérné Herman Mária

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

3. tulajdoni hányad: 27540/618876

bejegyző határozat, érkezési idő: 282652/2020.11.23

eredeti határozat: 30039/2/1997.03.25

jogcím: földkiadás tulajdoni hányad: 0/1 30039/2/1997.03.25

jogcím: 1993. évi II. törvény 12/E.§.-12/F.§.-ai tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név : Bertalan Kálmán

szül. :

a.név :

cím :

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/3775/2025

2025.03.31

LISPESZENTADORJÁN

Szektor: 53

Költerület 032/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II RÉSZ

-
4. tulajdoni hányad: 19368/618876
bejegyző határozat, érkezési idő: 282652/2020.11.23
eredeti határozat: 30039/2/1997.03.25
jogcím: földkiadás tulajdoni hányad: 0/1 30039/2/1997.03.25
jogcím: 1993. évi II. törvény 12/E.§.-12/F.§.-ai tulajdoni hányad: 1/1
jogállás: tulajdonos
név : Cseresnyés Károly
szül. :
a.név :
cím :
-
5. tulajdoni hányad: 8784/618876
bejegyző határozat, érkezési idő: 282652/2020.11.23
eredeti határozat: 30039/2/1997.03.25
jogcím: földkiadás tulajdoni hányad: 0/1 30039/2/1997.03.25
jogcím: 1993. évi II. törvény 12/E.§.-12/F.§.-ai tulajdoni hányad: 1/1
jogállás: tulajdonos
név : Nagy Béláné
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :
-
8. tulajdoni hányad: 2664/618876
bejegyző határozat, érkezési idő: 282652/2020.11.23
eredeti határozat: 30039/2/1997.03.25
jogcím: földkiadás tulajdoni hányad: 0/1 30039/2/1997.03.25
jogcím: 1993. évi II. törvény 12/E.§.-12/F.§.-ai tulajdoni hányad: 1/1
jogállás: tulajdonos
név : Kondákor Sándor
cím :
-
9. tulajdoni hányad: 16236/618876
bejegyző határozat, érkezési idő: 282652/2020.11.23
eredeti határozat: 30039/2/1997.03.25
jogcím: földkiadás tulajdoni hányad: 0/1 30039/2/1997.03.25
jogcím: 1993. évi II. törvény 12/E.§.-12/F.§.-ai tulajdoni hányad: 1/1
jogállás: tulajdonos
név : Bertalan Jenő
szül. :
a.név :
cím :
-

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/3775/2025
2025.03.31

LISPESENTADORJÁN

Szektor: 53

Külterület 032/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

13. tulajdoni hányad: 8748/618876
bejegyző határozat, érkezési idő: 282652/2020.11.23
eredeti határozat: 32786/2002.08.02
jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/3
jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 2/3
jogcím: 1993. évi II. törvény 12/E.S.-12/F.S.-ai tulajdoni hányad: 1/1
jogállás: tulajdonos
név : Gáspár Krisztina
szül. :
a.név :
cím :
(2/3 ajándék Gáspár Livia és Szabóné Gáspár Marianna közbelső tulajdonosoktól).
14. tulajdoni hányad: 17820/618876
bejegyző határozat, érkezési idő: 282652/2020.11.23
eredeti határozat: 35999/2007.11.28
jogcím: földkiadás tulajdoni hányad: 1/1
jogcím: 1993. évi II. törvény 12/E.S.-12/F.S.-ai tulajdoni hányad: 1/1
jogállás: tulajdonos
név: VARGAVÖLGYI ERDŐBIRTOKOSSÁGI TÁRSULAT
cím: 8868 LETENYE Farkas József utca 10
törzsszám: 11359669
15. tulajdoni hányad: 2664/618876
bejegyző határozat, érkezési idő: 282652/2020.11.23
eredeti határozat: 31945/2/2011.04.12
jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/1
jogcím: 1993. évi II. törvény 12/E.S.-12/F.S.-ai tulajdoni hányad: 1/1
jogállás: tulajdonos
név : Kondákor Krisztina
sz.név: -
szül. :
a.név :
cím :
16. tulajdoni hányad: 8028/618876
bejegyző határozat, érkezési idő: 282652/2020.11.23
eredeti határozat: 32860/2015.10.21
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1
jogcím: 1993. évi II. törvény 12/E.S.-12/F.S.-ai tulajdoni hányad: 1/1
jogállás: tulajdonos
név : Czigányné Hóbor Mária
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/3775/2025
2025.03.31

LISPESENTADORJÁN

Szektor: 53

Külterület 032/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II R É S Z

18. tulajdoni hányad: 154260/618876
bejegyző határozat, érkezési idő: 282652/2020.11.23
eredeti határozat: 31089/2017.04.03
jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 1/1
jogcím: 1993. évi II. törvény 12/E.§.-12/F.§.-ai tulajdoni hányad: 1/1
jogállás: tulajdonos
név: LISPESENTADORJÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8888 LISPESENTADORJÁN Jókai út 2
törzsszám: 15559799
19. tulajdoni hányad: 4920/618876
bejegyző határozat, érkezési idő: 282652/2020.11.23
eredeti határozat: 31316/3/2017.04.26
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1
jogcím: 1993. évi II. törvény 12/E.§.-12/F.§.-ai tulajdoni hányad: 1/1
jogállás: tulajdonos
név : Czigányné Hóbor Mária
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :
Ranghelye a II/53. sorszám.
20. tulajdoni hányad: 156900/618876
bejegyző határozat, érkezési idő: 282652/2020.11.23
eredeti határozat: 31316/3/2017.04.26
jogcím: birtokösszevonási célú önkéntes földcsere tulajdoni hányad: 1/1
jogcím: 1993. évi II. törvény 12/E.§.-12/F.§.-ai tulajdoni hányad: 1/1
jogállás: tulajdonos
név: LISPESENTADORJÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8888 LISPESENTADORJÁN Jókai út 2
törzsszám: 15559799
21. tulajdoni hányad: 25920/618876
bejegyző határozat, érkezési idő: 280256/2021.01.13
jogcím: adásvétel
utalás: II /17.
jogállás: tulajdonos
név : Czigányné Hóbor Mária
sz.név: ""
szül. :
a.név : ""
cím :

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/3775/2025

2025.03.31

LISPESENZTADORJÁN

Szektor : 53

Külterület 032/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

22. tulajdoni hányad: 6084/618876

bejegyző határozat, érkezési idő: 284182/2022.11.02

jogcím: öröklés

utalás: II /6.

jogállás: tulajdonos

név : Cseresznyés Lászlóné

sz.név: - -

szül. :

a.név : - - - -

cím : - - - -

23. tulajdoni hányad: 6084/618876

bejegyző határozat, érkezési idő: 284182/2022.11.02

jogcím: ajándékozás

utalás: II /6.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: +

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja Simon Bernadett, Simon István gábor és Takácsné Simon Anita örökösöktől, mint közbenső tulajdonosoktól.

24. tulajdoni hányad: 88164/618876

bejegyző határozat, érkezési idő: 281029/2024.02.29

jogcím: adásvétel

utalás: II /10.

jogállás: tulajdonos

név : Czigányné Hóbor Mária

sz.név: - - - -

szül. : -

a.név : - - - -

cím : - - - -

25. tulajdoni hányad: 14580/618876

bejegyző határozat, érkezési idő: 281408/2024.03.25

jogcím: adásvétel

utalás: II /11-12.

jogállás: tulajdonos

név : Czigányné Hóbor Mária

sz.név: Hóbor Mária

szül. :

a.név :

cím :

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/3775/2025
2025.03.31

LISPESZENTADORJÁN

Szektor : 53

Külterület 032/7 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
II. R É S Z**

26. tulajdoni hányad: 5184/618876
bejegyző határozat, érkezési idő: 280472/2025.02.10
jogcím: öröklés
utalás: II /7.
jogállás: tulajdonos
név : Pálmai Endréné
sz.név: Pálmai Endréné
szül. : 1958.08.15.
a.név : Pálmai Endréné
cím : 9421 Pálmai Endréné

27. tulajdoni hányad: 5184/618876
bejegyző határozat, érkezési idő: 280472/2025.02.10
jogcím: öröklés
utalás: II /7.
jogállás: tulajdonos
név : Orbán István
sz.név: Orbán István
szül. : 1958.08.15.
a.név : Orbán István
cím : 9421 Orbán István

28. tulajdoni hányad: 5184/618876
bejegyző határozat, érkezési idő: 280472/2025.02.10
jogcím: öröklés
utalás: II /7.
jogállás: tulajdonos
név : Pap Józsefné
sz.név: Pap Józsefné
szül. : 1958.08.15.
a.név : Pap Józsefné
cím : 9421 Pap Józsefné

29. tulajdoni hányad: 1728/618876
bejegyző határozat, érkezési idő: 280472/2025.02.10
jogcím: öröklés
utalás: II /7.
jogállás: tulajdonos
név : Nagy Lajosné
sz.név: Nagy Lajosné
szül. : 1958.08.15.
a.név : Nagy Lajosné
cím : 9421 Nagy Lajosné

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/3775/2025
2025.03.31

LISPEZENTADORJÁN

Szektor: 53

Külterület 032/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II R É S Z

30. tulajdoni hányad: 1728/618876
bejegyző határozat, érkezési idő: 280472/2025.02.10
jogcím: öröklés
utalás: II /7.
jogállás: tulajdonos
név : Kiss Csabáné
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

31. tulajdoni hányad: 1728/618876
bejegyző határozat, érkezési idő: 280472/2025.02.10
jogcím: öröklés
utalás: II /7.
jogállás: tulajdonos
név : Csalódi Zoltánné
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 282652/2020.11.23
eredeti határozat: 329/1983.03.17
Bányaszolgalmi jog
jogosult:
név: MOL MAGYAR OLAJ-ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10625790
cím : 1117 BUDAPEST Dombóvári út 28

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 282652/2020.11.23
eredeti határozat: 5321/1985.08.16

Önálló szöveges bejegyzés a bányaszolgalmi jog terjedelmében a váz rajz szerint módosult.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 282652/2020.11.23
eredeti határozat: 32786/2002.08.02
Özvegyi jog
utalás: II /13.
jogosult:
név : Gáspár Józsefné
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap- Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/3775/2025

2025.03.31

LISPEZENTADORJÁN

Szektor: 53

Külterület 032/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 282652/2020.11.23

Önálló szöveges bejegyzés osztatlan közös tulajdon megszüntetése folytán az ingatlan kialakítva a 032/1 hrsz-ú ingatlanból a terhek átjegyzésével egyidejűleg.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap részarány-földtulajdonnal kapcsolatos eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

1. számú melléklet a 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelethez

N

Az ingatlan megnevezése: Erdő	Forgalomképessége: FORGALOMKÉPES	Hrsz: 032/7
Jellege 00005 - TERMŐFÖLD		Kapcsolódó hrsz.-ok: _____ _____ _____
Az ingatlan címe: 8888 Lipeszentadorján, nincs utcanéve		Jogi rendezettsége: RENDEZETT

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter

A tulajdonos önkormányzat adatai

KSH törzsszáma: 2010889	Önkormányzat neve: Lipeszentadorján Község Önkormányzata
Címe: 8888 LIPESZENTADORJÁN, JÓKAI ÚT 2.	

Adatfelfektetés időpontja:	év: 2021	hó: 04	nap: 01
Ingatlanjelleg azonosítója:			00005 - TERMŐFÖLD

Csatolt betétlapok jegyzéke:

A jelen - fenti ingatlan azonosítóval jelölt - ingatlanvagyon - kataszter, az alábbi, kitöltött adatlapokból áll:

Betétlap megnevezése	száma (db)	Betétlap megnevezése	száma (db)
„I” Ingatlan adatlap	1	„K” Közmű víz-, csatorna betétlap	0
„F” Földterület betétlap	1	„H” Közmű távfűtés betétlap	0
„Z” Zöldterület betétlap	0	„S” Strand, fürdő betétlap	0
„V” Vizek, közcélú vízelékesítmények	0	„O” Sportlétesítmények	0
„U” Közlekedési terület betétlap	0	„Y” Közlekedési műtárgyak	0
„T” Köztemető betétlap	0	„P” Egyéb építmény betétlap	0
„E” Lakóépület betétlap	0	„L” Lakás betétlap	0
„N” Intézmény v. nem lakás célú épület	0	„B” Nem lakás célú helyiség betétlap	0
„R” Üzemi épület betétlap	0	„M” Módosító adatlap	1
„D” Melléképület, építmény betétlap	0	Összesen:	3

Naplószám	356	Tul. lapok száma	
Rajzok		Egyéb	
Megjegyzés			

Aláírások

.....
Adatnyilvántartás vezetője

P. H.

.....
Kitöltésért felelős

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 0

Ingatlanjelleg: 00005 - TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 032/7

Jogi rendezettsége:
RENDEZETT

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok		
I 01	Az ingatlan megnevezése	Erdő
I 02	Az ingatlan címe:	Főváros, megye Kertület
I 03	Helység azonosító törzsszáma:	neve: Lisszeszentadorján Község Önkormányzata
I 04	Út, utca, házszám:	8888 Lisszeszentadorján, nincs utcanéve
I 05	Út, utca, házszám:	
I 06	Az ingatlan országa	10 - MAGYAR
I 07	Az ingatlan fekvése:	20 - KÜLTERÜLET
I 08	A földrészlet nagysága:	ha 3565 m ²
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	70 - EGYÉB SZERVVEL, MAGÁNSZEMÉLLEL KÖZÖS TULAJDON
I 10	A vagyon jellege:	20 - EGYÉB VAGYON
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	50 - FORGALOMKÉPES
I 12	A területen lévő épületek, építmények:	db
I 13	Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védetség:	010 - NINCS VÉDETTSÉG

Tulajdoni adatok		
I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	80 - EGYÉB
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	2021.04.01

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények		
I 17		/
I 18		/
I 19		/
I 20		/
I 21		/
I 22		/
I 23		/
I 24		/
I 25		/
I 26		/

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 0

Ingatlanjelleg: 00005 - TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 032/7

Résztulajdoni adatok			
I 27.001	A tulajdonos	neve:	Lispesztadorján Önkormányzat
		címe:	8888 LISPESZENTADORJÁN, JÓKAI MÓR UTCA 2.
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	25930 / 51573
I 27.002	A tulajdonos	neve:	Tulajdoni lap szerint
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	25643 / 51573
I 27.003	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.004	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.005	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/

Kezelői, szolgáltatói adatok			
I 28.1	Vagyongkezelő	kód:	
		név:	
		cím:	
I 29.1	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	
		név:	
		cím:	

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 0

Ingatlanjelleg: 00005 - TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 032/7

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (+)	bruttó érték egyenlege E Ft
I 30	Üzemeltetésre átadott			
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték	2021.04.01	—	182.717
I 31.1	Bruttó érték változás	2021-04-01	182.717	
I 32.0	Becsült érték			182.717
I 33.1	Becsült érték változás			
I 33	Állagmutató	100 %		100

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:
2025.03.31.

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Földterület „F”

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 00005 - TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 032/7

A földterület alapadatai		
F 01	A földrészlet rendeltetése:	10 - TERMŐFÖLD
F 02	A művelési ág jellege:	090 - ERDŐ (KÖZJÓLÉTI ERDŐ NÉLKÜL)
F 03	A földrészlet nagysága:	ha 3565 m²
F 04	A terület aranykorona értéke:	
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:	
F 06	A telek jellege:	
F 07	Beépítettség:	10 - BEÉPÍTETLEN
F 08	Beépítési mód:	
F 09	A telek beépítettségi foka:	%
F 10	OTEK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet	

A földterület közművesítettsége		
F 11	Villanyellátottság:	10 - NINCS
F 12	Ivóvízellátás:	10 - NINCS
F 13	Szennyvíz-elvezetés:	10 - NINCS
F 14	Csapadékvíz-elvezetés:	70 - NINCS
F 15	Tűzvízvezeték:	10 - NINCS
F 16	Gázellátás:	10 - NINCS

A földterület értékadatai				
	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (+)	bruttó érték egyenlege E Ft
F 17.0	Könyv szerinti érték	2021.04.01	—	182.717
F 17.1	Bruttó érték változás	2021-04-01	182.717	
F 18.0	Becsült érték	2021		182.717
F 18.1	Becsült érték változás	2021-04-01	183.0	

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:		Adatellenőrzés:	
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:
2025.03.31.			

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Módosító adatlap „M”

lapszám:

Ingatlanjelleg: 00005 - TERMŐFÖLD

Helyrajzi szám: 032/7

A változás					
sor-száma	éve	oka	változás kódja	bruttó értéke E Ft	becsült értéke E Ft
M 01	2021.04.01	Telekmegosztás miatt.	150		183

Adatrögzítés:			Adatellenőrzés:		
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:
2025.03.31.					
Az ingatlanra vonatkozó egyéb megjegyzések:					