



CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETÉS

M=1:5 000

Jelmagyarázat

-  meglévő vízfolyás
-  lefolyás iránya



5. Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat, közlekedési javaslat

5.1 VÍZIKÖZMŰVEK

5.1.1 Vízgazdálkodás

A település vízellátó rendszerét a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. (8800 Nagykanizsa, Kisfaludy Sándor u. 15/A.) üzemelteti. Az üzemeltetés a 10.206/1/1993.l. szám alatt kiadott és a 10.292/3/1994. számú, a 10.384/1/2003. számú, az 5927-1/5/2008. számú és a 36800/419-3/2019.ált. számú határozatokkal módosított vízjogi üzemeltetési engedély alapján történik.

Szentmargitfalva település *Murarátka Község és térsége vízellátó rendszere* megnevezésű víziközműrendszer része. Murarátka, Csörnyeföld, Muraszemenye és Szentmargitfalva községek, valamint Letenye-Julián-hegy vízellátását 2 db mélyfúrású kút (Muraszemenye településen) biztosítja. A feltárt vízkészlet minősége I. osztályú, így ivóvíz ellátásra közvetlenül felhasználható. A kitermelt vizet a kútszivattyúk a 2x150 m³ térfogatú csörnyeföldi magastározóba nyomják, amely az üzemi nyomást biztosítja a murarátkai, csörnyeföldi, muraszemenyei és szentmargitfalvai települési hálózatokon. A tározó túlfolyószintje 202,0 mBf.

A felszín alatti vízből kitermelhető vízmennyiség 65 000 m³/év.

Hálózati adatok:

Szentmargitfalván a közüzemi ivóvízhálózat 1993. évben épült ki, KM-PVC anyagú gerincvezetékkel, illetve KPE bekötővezetékekkel. A DN100/KM-PVC gerincvezeték összhossza: 1 829 fm

A település tűzvíz ellátását a hálózatra telepített földfeletti tűzcsapok (9 db) biztosítják. A jogszabály szerinti 100m-es elérési útvonalat figyelembe véve újabb tűzcsapok telepítése nem szükséges.

A gerinchálózat – mely ágvezetékes rendszerű – nyomvonalát a mellékelt helyszínrajzon feltüntettük. A vízvezetékek nagyrészt állami, ill. önkormányzati tulajdonban lévő közterületi ingatlanokon helyezkednek el. Az idegen tulajdonú területeken lévő közcélú vízvezetékeknek a jogszabályi előírások alapján 2-2 m-es védőtávolságuk van (123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet 4. sz. melléklet). A vízközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényi jogszabály 6. § (2) bekezdése alapján „Ha a vízközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a vízközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a vízközmű-szolgáltatót megilleti. A vízközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.”

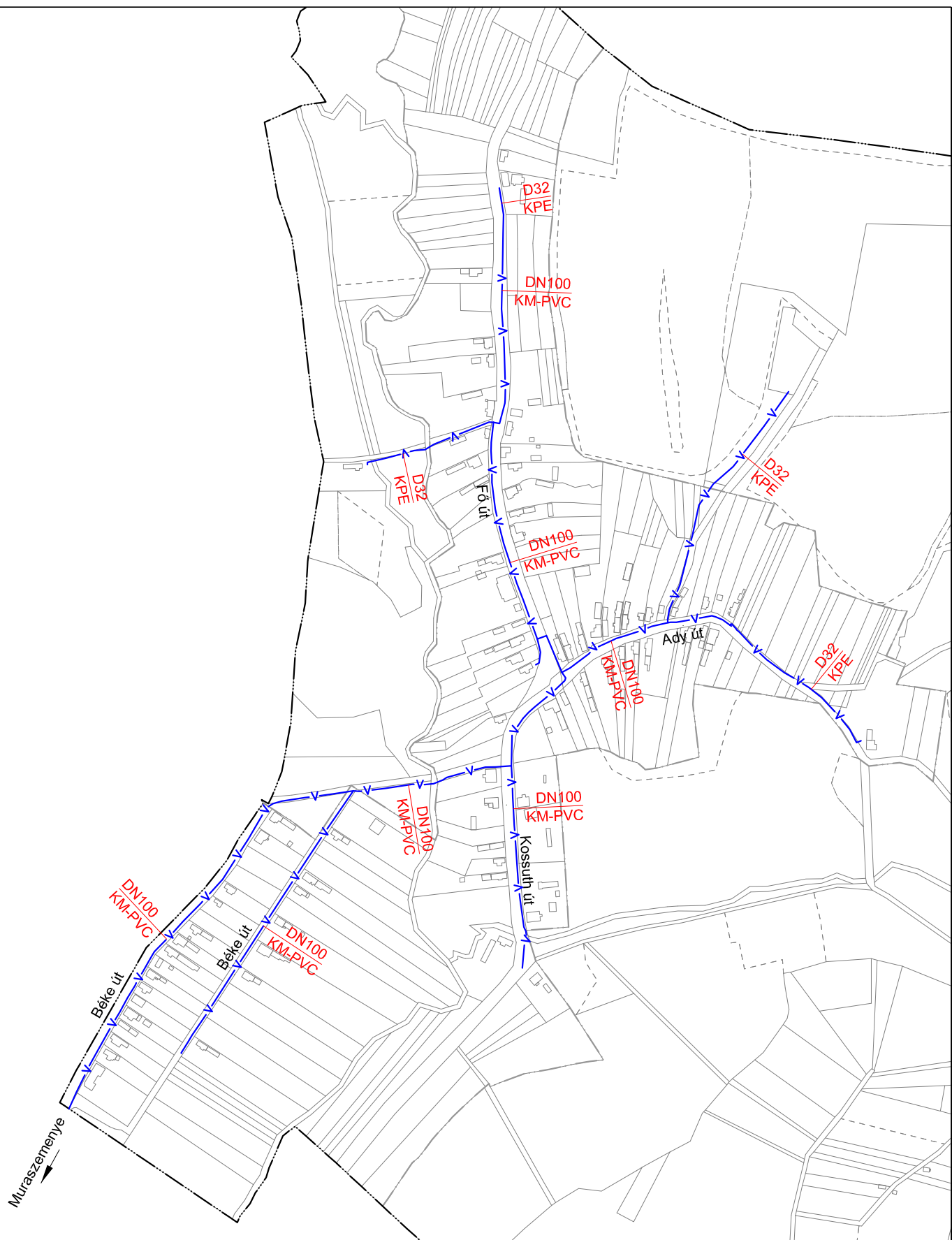
A település az országos vízminőségvédelmi terület övezet által nem érintett.

Problémák:

A víziközmű-rendszer (Murarátka, Letenye Júlián-hegy, Muraszemenye, Csörnyeföld, Szentmargitfalva) hálózat rekonstrukciója szükséges, illetve a tározók (Murarátka - Hegyközségi tározó, Csörnyeföldi tározó) építészeti, gépészeti irányítástechnika és villamos felújításra szorulnak. A víziközmű-rendszerben 2 db kút került kialakításra, melyből csak 1 kút képes jelenleg ellátni feladatát, a 2. számú kút rendkívül leromlott műszaki állapotban van, felújítása gazdaságosan nem lehetséges.

Fejlesztési terv:

A vízvezeték-hálózat több mint 20 éve épült ki, rekonstrukciója szükséges.



Vízellátás

M = 1:5 000

Jelmagyarázat

— v — v — v — v — v — meglévő vízvezeték



5.1.2 Szennyvízelvezetés

A településen nincs kiépített szennyvízcsatorna hálózat.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével, elszállításával és ártalmatlanító helyre történő elhelyezésével kapcsolatos közszolgáltatás teljes körét a Lenti Hulladékkezelő Kft. (8960 Lenti, Templom tér 9.) jogosult és köteles ellátni, Szentmargitfalva Község Önkormányzatával kötött szerződés alapján.

Fejlesztési terv:

A szennyvízcsatorna-hálózat kiépítése javasolt a településen. A hálózat – a szomszédos településekhez hasonlóan – a Lovászi község szennyvízelvezető és szennyvíztisztító telepe megnevezésű víziközmű-rendszerhez kapcsolódhat, a szennyvíz tisztítására a Lovászi községben lévő szennyvíztisztító telep rendelkezik kapacitással.

5.2 ENERGIA

5.2.1 Energiagazdálkodás és energiaellátás

VILLAMOS ENERGIA ELLÁTÁS

Szentmargitfalva területének villamosenergia ellátása a Söjtör 132/22 kV-os transzformátorállomásból induló „BÁZAKERETTYE” elnevezésű 22 kV-os gerincvezetésekről történik. A település villamos-energia igényét a gerincvezetésekről leágazó végponti transzformátorállomás látja el.

A terület biztonságos villamosenergia ellátására, üzemzavar esetén, tartalékul szolgálnak:

- Söjtör 132/22 kV-os állomás „LETENYE” 22 kV-os gerincvezeték a 30600 sz., vagy a 30907 sz. távműködtetett oszlopkapcsolón keresztül
- Söjtör 132/22 kV-os állomás „BÁNOKSZENTGYÖRGY” 22 kV-os gerincvezeték a 30795 sz., vagy a 30640 sz. távműködtetett oszlopkapcsolón keresztül
- Nagykanizsa 132/22 kV-os állomás „BÁNOKSZENTGYÖRGY” 22 kV-os gerincvezeték a 30580 sz. távműködtetett oszlopkapcsolón keresztül

A község területén lévő kommunális fogyasztók villamos-energia ellátására 1 db 22/0,4 kV-os közcélú transzformátorállomás szolgál.

Tr. állomás neve	Állomás típusa	Állomás teljesítménye
Falu Szentmargitfalva	VOTR 20/160	50 kVA

A kommunális transzformátorállomás terhelése a kellő átalakítások után növelhető. A község természetes kommunális villamosenergia fogyasztásának növekedése fedezhető a meglévő transzformátorállomásról.

A jelen településrendezési tervben a 2024. évi koncepcióban elhatározott fejlesztések villamosenergia ellátását vizsgáljuk.

F-Zkk jelű zöldterület

A fejlesztési terület a település D-i részén található a Kossuth út ÉNY-i oldalán.

A fejlesztési területtől É-i irányban található a "Faluk Szentmargitfalva" transzformátor állomás, mely 0,4 kV-os hálózatának bővítésével a terület a villamos hálózatba kapcsolható.

A terület villamos energia ellátásához a következő munkálatok szükségesek:

- "Faluk Szentmargitfalva" megnevezésű, VOTR 20/160 típusú oszloptranzformátor állomás felülvizsgálata, szükség esetén a transzformátor gép cseréje nagyobb teljesítményűre (100, 160 kVA).
- A Kossuth utcai meglévő légvezetékes hálózat meghosszabbítása NFA2X típusú légvezetékes elosztóhálózattal (a terület felosztása és a felmerülő energiaigények számának függvényében)

KÖZVILÁGÍTÁS

Szentmargitfalva település meglévő közvilágítási hálózatát kompakt fénycsöves és nátrium-higanygőzös fényforrású közvilágítási lámpatestek alkotják. A település közvilágítási hálózatának üzemeltetését az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. végzi.

Az új terület villamos hálózatának kiépítése során a légvezetékes hálózat tartószerkezeteire a közvilágítási lámpatestek felszerelhetőek lesznek. A lámpák ellátását az új területek villamos energia ellátására kiépítendő közcélú hálózat NFA2X típusú szigetelt szabadvezeték 4+1 vezetős kialakításából adódóan ki lehet alakítani.

Az új terület földkábeles ellátása esetén az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. közcélú hálózat építése során a közcélú hálózattal közös nyomvonalon, közös földárókba lefekteti a közvilágítási földkábeleket is. A földkábelekkel megtáplálhatóak lesznek a közvilágítási lámpaoszlopok (kandeláberek).

Az új terület közvilágítási hálózatát a meglévő közvilágítás vezérlésével össze kell kötni.

Az új területen létesítendő közvilágítási lámpatesteket javasolt korszerű, LED technológiás lámpatestekkel kialakítani.

GÁZELLÁTÁS

A településen kiépített földgázelosztó hálózat nincs.

TÁVHŐ ELLÁTÁS

A településen távhőszolgáltatás jelenleg nem működik, és a kialakítására gazdaságos kereteken belül nincs is lehetőség. A falusias lakóterületek lakásainak fűtése egyedi kialakítású.

5.2.2 Megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei

A településhez tartozó külterületi részeken szélerőmű, valamint naperőmű kialakítása is lehetséges, a domborzati viszonyok és környezeti adottságok alapján.

A villamos hálózat a megtermelt energia átvételére alkalmas, konkrét fejlesztési igény meghatározása az esetleges erőmű létesítési szándék esetén kerül az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. részéről meghatározásra.

5.2.3 Az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése

A település önkormányzati intézményeinek energiahatékonysága fejlesztendő, közintézmények épületén nem található megújuló energiát hasznosító berendezés (napelem).

5.3 ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg a hírközlési építmények építésével, engedélyezésével kapcsolatos szabályokat az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló

20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet, továbbá az elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről szóló 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

Szentmargitfalva az országos hírközlési hálózatba optikai földkábeles hálózaton keresztül kapcsolódik. A hírközlési hálózat szempontjából a település három szomszédos településsel áll összeköttetésben: Csörnyeföld, Muraszemenye, Kiscsehi. A településekkel optikai földkábeles hálózaton keresztül áll összeköttetésben.

Postai hírközlés tekintetében a településen mobilposta szolgáltatás üzemel az Ady út 1. sz. alatt.

5.3.1 Vezetékes hírközlési létesítmények

A településen az e-közműben található információk alapján a Kanizsatel Kft és a Magyar Telekom Zrt. tulajdonában és üzemeltetésében álló vezetékes hírközlési hálózat üzemel. A két hírközlési hálózat az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. tulajdonában álló közcélú hálózattal közös oszlopsoron és saját tartószerkezeten váltakozva, valamint földkábeles hálózat formájában épült ki. A távközlési légvezetékek vagy betongyámos faoszlopos, illetve a kifestésű szabadvezeték hálózatok beton, illetve faoszlopos tartószerkezetein kerültek elhelyezésre, az előfizetői csatlakozások ennek megfelelően föld- vagy légkábeles kivitelezéssel épültek ki.

Az Önkormányzattól kapott információk alapján a Szupergyors Internet Projekt (SZIP) keretében a településen a fejlesztés lezajlott, a széles sávú internetszolgáltatás föld- és légvezetékes optikai hálózat a lakosság számára teljes körűen elérhető.

VEZETÉKES TELEFON

A településen vezetékes telefonhálózat minden utcára kiterjedően ki van építve, az országos, illetve a nemzetközi távhívó hálózathoz 93-as távhívó számon csatlakozik. A lakosság kb. 70%-a csatlakozik a vezetékes hírközlési hálózathoz. A távbeszélő hálózatokon keresztül vehető igénybe az Internet, e-mail, Telefax és az adatátviteli szolgáltatások, az alközpont és a hálózatok jelentős tartalék kapacitással rendelkeznek.

A vezetékes távközlési hálózattal szemben alapvető követelmény a törzs és elosztóhálózat - más közművektől a szabványban előírt távolságok betartásával – közterületen történő megvalósítása.

A nagyegységű kábelek építése általában föld alatt történik, míg az elosztóhálózat, az előfizető leágazások a helyszíni adottságoktól függően föld alatt, illetve oszlopsoron kerülnek kialakításra.

A település területén 1 db nyilvános telefonfülke üzemel az Ady út 2. sz. (vegyesbolt) előtt.

KÁBEL TV

A településen kiépített vezetékes televízió hálózat (kábel-tv) nem üzemel. A SZIP projekt keretében kiépült szélessávú internet hálózat nyújthat teljeskörű megoldást az IPTV szolgáltatás keretei között.

5.3.2 Vezeték nélküli elektronikus hírközlés

VEZETÉK NÉLKÜLI INTERNET HÁLÓZAT

A településen vezetékek nélküli internet szolgáltató nincs. Egyedi szerződések alapján a Digi Kft. műholdas internet szolgáltatása érhető el.

MOBILTELEFON HÁLÓZAT

A távközlési ellátottságot lényegesen növeli a mobiltelefonok használata. Ennek elméletileg területi korlátja nincs. A településen üzemelő és a tágabb térségben elhelyezett létesítmények, antennák

segítségével, valamennyi vezeték nélküli táv- (T-Mobile, Telenor, Vodafone, Digimobil) és műsorelosztó szolgáltató megfelelő vételi lehetőséget tud biztosítani.

A településtől DNY-i irányban, légvonalban kb. 3 km-re Muraszemenye területén, valamint ÉNY-i irányban, légvonalban kb. 2 km-re Csörnyeföld területén adótorony üzemel, melynek tetején a mobil hírközlési hálózat antennái találhatóak. A vizsgált négy mobilszolgáltató honlapján nyilvánosan elérhető lefedettségi térképek alapján mindegyik mobilszolgáltató lefedettsége 4G minőségben elérhető, azonban az önkormányzattól kapott információk alapján a lefedettségi problémák vannak mindegyik mobilszolgáltató hálózatában.

FÖLDFELSZÍN FELETTI MŰSORSZÓRÁS

A település teljes területén a digitális földfelszíni műsorszórás egyedi antennákkal elérhető. A lakosság számára a Digi Kft. műholdas TV szolgáltatása is elérhető.

5.3.3 Fejlesztendő területek ellátása

A fejlesztendő terület jelenleg vezetékes hírközlés szempontjából ellátatlan, csak a vezeték nélküli hírközlési forma elérhető. A terület bekapcsolását alapvetően jellemzi, hogy célszerű a villamos hálózat építéséhez igazítani a hírközlési hálózat építését, amennyiben földkábeles hálózat épül, úgy célszerű a hírközlési hálózatot is földkábelrel építeni. Légvezetékes fejlesztés esetén pedig célszerű a közös tartószerkezet alkalmazása.

Az F-Zkk jelű zöldterület bekapcsolása a vezetékes hírközlési hálózatba a Kossuth utca légvezetékes hálózatának meghosszabbításával, esetleges kapacitás bővítésével van lehetőség. A területen célszerű a légvezetékes hálózat kiépítése.

Azonban gazdasági szempontokat figyelembe véve és a várható alacsony számú előfizetők miatt a vezetékes hálózat kiépítése nem javasolt. Továbbá figyelembe kell venni a területen végzett tevékenységet is, és megvizsgálni a vezetékes hírközlési hálózat feltétlen szükségességét. A jelenleg elérhető vezeték nélküli technológiák segítségével is teljes körű szolgáltatás érhető el.

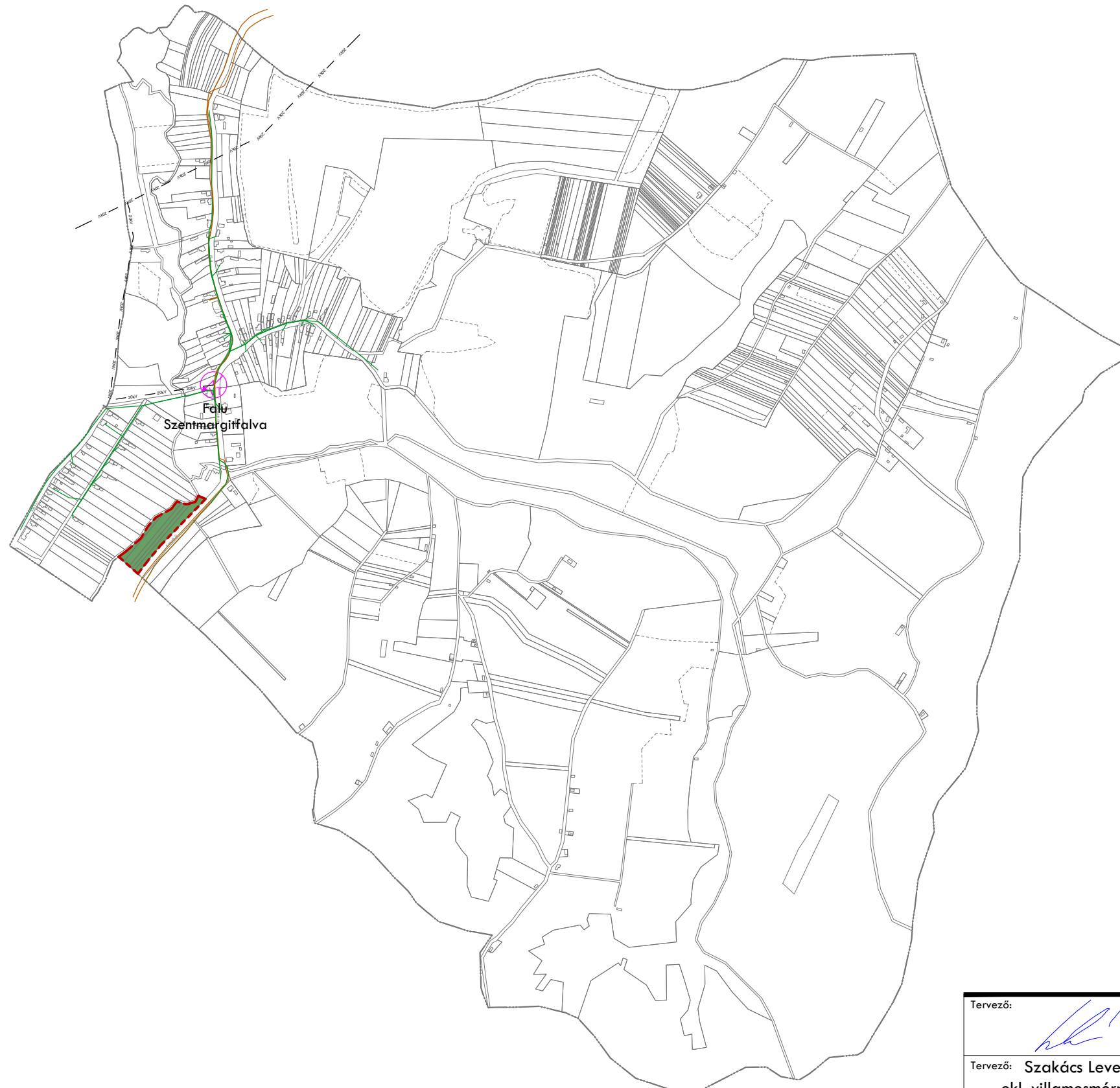
A vezetékes hírközlési (táv és műsorelosztási) szolgáltatás bár műszaki megjelenésében közmű jellegű, szolgáltatása alanyi jogon történik. Ezért az igénylők ellátása is egyéni elbírálással, egyéni szerződéskötés alapján történik. A szükséges hálózatfejlesztést a szolgáltató saját beruházásként valósítja meg. A tervezett fejlesztési területek ellátása is ennek igénybevételével történhet.

Gazdasági, illetve műszaki szempontból célszerű a földfeletti hálózat kialakítása. A föld feletti hálózat vezetékeit célszerű közterületen, a zöld sávban elhelyezni. A fejlesztési területek hír-közlési hálózatát a meglévő hálózat kibővítésével kell kiépíteni. Amennyiben a fejlesztendő terület villamosenergia ellátása légvezetékes hálózattal történik, célszerű a kisméretű hálózat tartószerkezeit felhasználva közös oszlopsoros hírközlő hálózatot kiépíteni. Földkábeles erőátviteli hálózat esetén célszerű a hírközlő hálózatot is földkábeles hálózattal megvalósítani, azonban ennek kivitelezése költségesebb. A földkábeles hálózat mind üzembiztonsági, mind pedig esztétikai szempontból előnyösebb.

Vezeték nélküli mobil hírközlés szempontjából a megfelelő vételi viszonyokhoz szükséges antennák ugyan rendelkezésre állnak, de a vételi minőség további javítása, a várható további igények kielégítésére és a modernebb műszaki berendezések megjelenése miatt további antennák telepítési igénye nem zárható ki. Az antenna elhelyezésének szabályozásával biztosítani lehet, hogy a lakosságban ne keltsen félelmet és a település arculatát se befolyásolja hátrányosan, miközben minőségi szolgáltatás álljon rendelkezésre.

Szentmargitfalva





Energiaellátási és hírközlési helyszínrajz




Fejlesztési terület

Zöldterület, közkert kialakítás (C 4.1. fejlesztési cél)

Jelmagyarázat

-  Villamos energia hálózat (20 kV feszültség szinttel)
-  Légvezetékes távközlési hálózat
-  Földkábeles távközlési hálózat
-  Villamosenergia transzformátor állomás

Tervező: 	Megbízó: Szentmargitfalva Község Önkormányzata 8872 Szentmargitfalva, Fő út 12.	Dátum: 2024.12.
Tervező: Szakács Levente okl. villamosmérnök EN-VI, TE, TH 08-01371	Megbízás tárgya: Szentmargitfalva településrendezési tervi eszközeinek felülvizsgálata	Lépték: M=1:10000
Társtervező:	Rajz megnevezése: Energiaellátási- és hírközlési helyszínrajz	Munkaszám:
		Tervfajta: alátámasztó
		Rajzszám: A3

5.4 KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT

A tervezési terület Szentmargitfalva község teljes közigazgatási területe.

A település nyugaton, észak-nyugaton Csörnyeföld, észak-keleten Kiscsehi, keleten Murarátka, délen Muraszemenye községekkel határos. A nyugat-dunántúli régióban található község a letenyei járás része, valamint közvetlenül is Letenye vonzókörzetébe tartozik. Lakossága 2024. január 1.-i nyilvántartás szerint 82 fő, területének nagysága kicsivel haladja meg a 3 km²-t.

A településrendezési terv módosítása a teljes közigazgatási terület felülvizsgálatára irányul, melynél a közlekedési létesítmények elhelyezhetősége a meglévő beépítés jellegének-adottságainak lehetőségei szerint került figyelembevételre.

A tervezett módosítások érintik a település közlekedési vonatkozású fejlesztési koncepcióját is.



A település — elhelyezkedése a Nyugat-dunántúli régióban



— közigazgatási területe

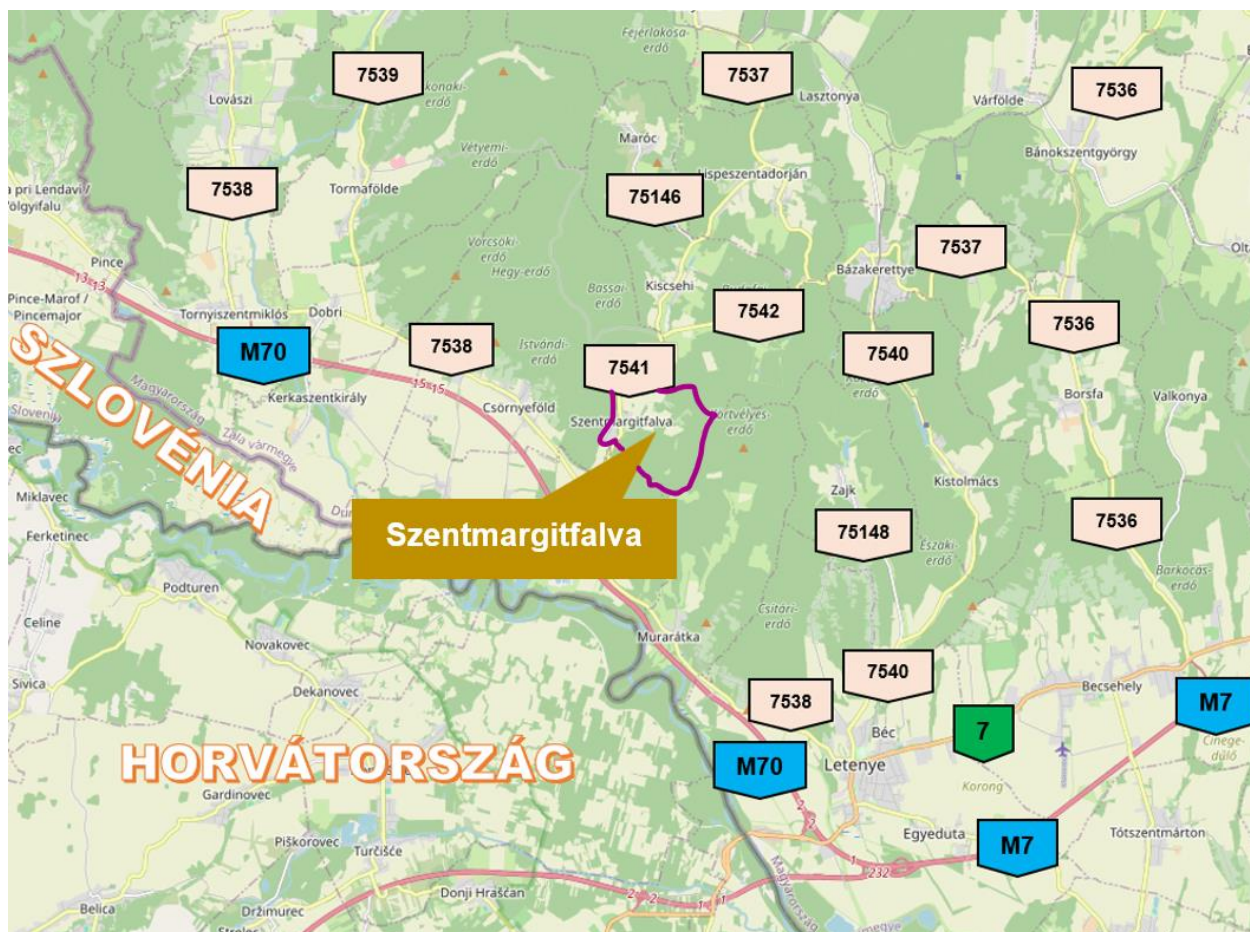
5.4.1. Meglévő közlekedési hálózat

Kistérségi kapcsolatok

A település kistérségi közlekedési kapcsolatait tekintve elfogadható, illetve kedvezőnek is kijelenthető pozícióban helyezkedik el. A gyorsforgalmú úthálózat részét képező M70 autópálya csomóponti csatlakozási lehetősége 3km-en belül a szomszédos Muraszemenyénél azonnal elérhető. Az országos főúthálózat részeként a 7. számú főút délkeleti irányba Letenyénél 10 km, a 75. számú főút Lentinél 25 km, a 86. számú főút Rédcisnél 30 km távolságon belül van. A vármegyei jogú városok közül Zalaegerszeg 1 óra, Nagykanizsa 35 perc utazást igényel a jól kiépített országos közúthálózaton. A közelben lévő kisvárosok közül Letenye 15 percen, Lenti 30 percen belül elérhető. A Magyar – Szlovén határ Tornyiszentmiklósnál, a Magyar – Horvát határ Letenyénél egyaránt 15-15km-re található.

A szomszédos településekkel közvetlen kapcsolatot biztosító, kiépített településközi összekötő út funkciót a 7541 állami mellékút tölt be. Az egyéb szomszédos lakott területek, vagy a térségben lévő közeli települések elérése az állami főút-, és mellékút hálózat további szakaszain — kisebb-nagyobb kerülőkkel — elfogadhatónak mondható szolgáltatási szinten lehetséges.

Kijelenthető tehát, hogy a meglévő állami fő-, és mellékút hálózat, illetve a helyi úthálózat gyakorlatilag teljes kistérségi közlekedési infrastruktúra kiépítettséget biztosít.



Közlekedési hierarchia

A település úthálózata a beépítettség nagyságrendjéhez igazodva tulajdonképpen az állami mellékút külterületi, és belső-, átlelési szakaszaiból, továbbá az egyéb lakóterületeket kiszolgáló helyi utakból, továbbá külterületi, mezőgazdasági utakból áll. Ez a hierarchia a jelenlegi közlekedési igényeket alapjaiban véve megfelelő szinten kiszolgálni képes.

Forgalmi adatok

Az állami utakon a Magyar Közút Nonprofit Zrt. forgalomszámlálási adatai alapján (KIRA 2024.06.10.) a forgalom nagysága egyik útszakaszon sem haladja meg a mértékadó szolgáltatási szinthez tartozó értéket, gyakorlatilag az útszakaszok kapacitáskihasználtsága csekély. A község közigazgatási területén található állami utak forgalma nem haladja meg azt a mértéket, mely okot adhatna a jelenlegi szakaszokon későbbi, nagy léptékű fejlesztésekre (sávbővítések, szélesítések, lakott területi elkerülő szakaszok, stb...). A forgalomnagyság mind keresztmetszeti, mind teherbírasi tervezésnél is, majdhogynem elhanyagolható mennyiség, így az utak nagyságrendi fejlesztése a közeljövőben indokolatlan volna, és nem is szerepel magasabb rendű területrendezési tervekben sem. A helyi utak forgalma gyakorlatilag célforgalomra korlátozódik, így azok jelentős fejlesztése e tekintetben szintén nem releváns.

Kiépítettség

A település belterületén az utak szilárd burkolattal kiépítettek — az ingatlanok előtt, az utak mellett elszórtan kevés helyen aszfalt, beton vagy térkő burkolatú járdák találhatóak. A keresztmetszeti paraméterek nagy részben sem az utak, sem a járdák tekintetében nem felelnek meg a KTSZ jelenlegi előírásainak, de a helyi közlekedési igényeket az elvárt szolgáltatási szinten alapvetően kiszolgálják.

A kerékpáros forgalom a kis forgalmú utakon bonyolódik, a kistérségi és a helyi kerékpározási szokások szerint.

OTÉK előírások

Szentmargitfalva község területén az utak szélességének kialakítása többnyire olyan településrendezési elvek alapján valósult meg, amelyek elsődlegesen az érintett ingatlan-tulajdonosok és az önkormányzat érdekeit, és lehetőségeit mérlegelték. Ennek eredményeként a kialakult közlekedési területek, teleksávok a törvényi alapszabályozás, a hatályos településrendezési terv, továbbá az OTÉK ajánlásaiban szereplő minimális paramétereket nem mindenhol biztosítják. A kiépült infrastruktúrális létesítmények a jelenlegi, és közel jövőbeni igényeket hivatottak szolgálni, melyek radikális fejlesztésére nincs szándék vagy gazdaságos lehetőség.

Az OTÉK 26.§ (2) bekezdése értelmében „*más jogszabályi előírás, illetőleg elfogadott helyi építési szabályzat és szabályozási terv hiányában- legalább a következő szélességű építési területet kell biztosítani:*

1. *gyorsforgalmi utak (autópálya, autóút esetén) 60 m*
2. *főutak esetén 40 m*
3. *országos mellékutak esetén 30 m*
4. *helyi gyűjtőutak esetén 22 m*
5. *kiszolgáló utak esetén 12 m”*
6. *kiszolgálóút kialakult állapot esetén a helyi építési szabályzatban foglaltaknak megfelelően*
7. *kerékpárút esetén 3 m*
8. *gyalogút esetén 3 m.*

Az OTÉK 111.§ - ban megfogalmazott előírásai megfelelő indokok esetében lehetőséget adnak a fentiekől történő megengedőbb eltérésre, amelyet a településrendezési terv alátámasztó munkarészeiben kell kifejteni. Abban az esetben lehet releváns, amennyiben azt különleges településrendezési okok vagy a kialakult helyzet indokolja, közérdeket nem sérthetnek, továbbá biztosított marad, hogy az OTÉK 31.§ (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülnek, és ahhoz az Étv. 8.§ szerinti szakmai eljárásrend érvényesül.

Magasabb rendű törvényi szabályozás (Ma TrT, ZVm TrT)

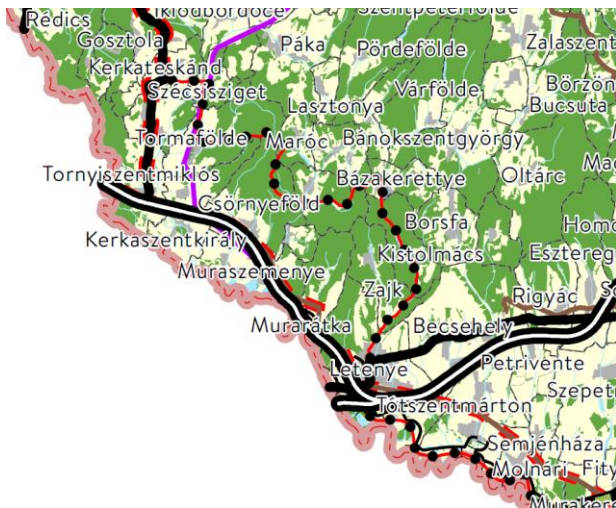
Mind „Magyarország és egyes kiemelt térségeinek Területrendezési Terve”, mind „Zala vármegye Területrendezési Terve” egységes közlekedési elemeket tartalmaz a település érintettségének vonatkozásában.

Közlekedési vonatkozású fejlesztési koncepció sem a gyorsforgalmú, sem az országos főút-, sem a mellékút-hálózat vonatkozásában nincs. Ugyancsak nincs érintettség a kötőtpályás, valamint a légi közlekedés elemei tekintetében sem.

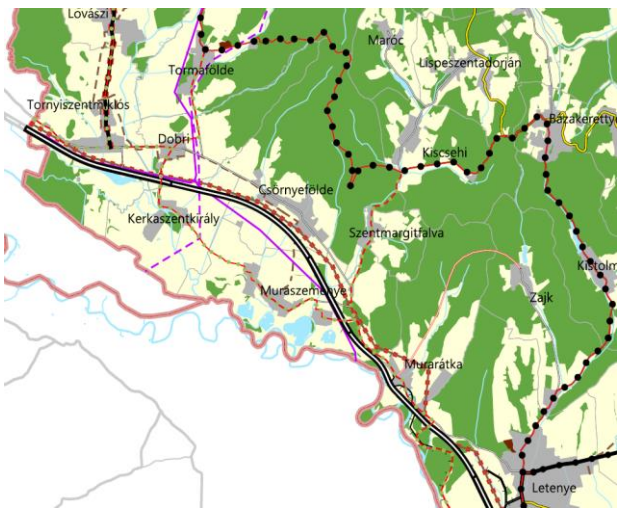
Releváns viszont a kerékpáros hálózat bővítése, amely térségi jelentőségű kerékpáros nyomvonalakat jelöl ki a község közigazgatási határai belül.

Tervezett térségi jelentőségű kerékpár útvonalak:

„Kiscsehi - Muraszemenye” (észak-déli tengellyel) kerékpárút, amelynek részeként a 7541 jelű állami mellékút nyomvonala mentén kijelölt létesítmény érinti a közigazgatási terület, belterületen és külterületen egyaránt.



Magyarország szerkezeti terve
közlekedési infrastruktúra – kivonat



Zala Vármegye Területrendezési Terve
szerkezeti tervlap kivonat

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények	
	Gyorsforgalmi út (meglévő)
	Gyorsforgalmi út (tervezett)
	Főút (meglévő)
	Főút (tervezett)
	Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
	Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
	Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér (meglévő)
	Országos kerékpárút
	Országos kikötő (meglévő)
	Határkikötő (meglévő)

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények	
	Térségi repülőtér
	Térségi logisztikai központ
	Gyorsforgalmi út
	Főút / Tervezett főúti elkerülő
	Térségi szerepű összekötő út
	Mellékút
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
	Országos vasúti mellékvonal
	Országos kerékpárút
	Térségi kerékpárút

Jelmagyarázatok

5.4.2. Javasolt fejlesztések

A jelenlegi közlekedési hálózatot alapvetően elegendőnek tartjuk a település belterületi, helyi, kistérségi (szomszédos települések) és az országos hálózathoz való kapcsolat kiszolgálására. A szomszédos települések között közvetlenül, vagy több állami út érintésével megközelíthetők.

Az előrevetített forgalom nagyságok alapján a település lakott területén lévő közutak kapacitásfejlesztést nem igényelnek. Az állami közutak vonatkozásában a jelenlegi nyomvonalakon olyan fejlesztés nem tervezett, ami belterületen a változó útterület szélességek jelentős módosítását igényelné.

A meglévő-megmaradó önkormányzati utak, mind kiszolgáló-lakó utcák. A kialakult beépítések következtében adott — változó — szabályozási szélességűek, jelentős részük szilárd burkolattal ellátott. A meglévő szabályozási szélességeken belül a helyi lakó-kiszolgáló forgalom hosszú távon is megfelelő szolgáltatási szintet adhat.

Ennek értelmében belterületen a meglévő jogi környezet gyakorlatilag a beépítéshez igazodik, melynek eredményeként viszont az OTÉK által kívánt közterületi szélességek nem biztosítottak. Bár a közlekedési létesítmények (utak, járdák) csökkentett paraméterekkel ezeken a részeken már részben

ki vannak építve, a szabvány szerinti keresztmetszeti elhelyezhetőséget feltétlen felülvizsgálatra — lehetőség szerint bővítésre — javasoljuk. A belterületi úthálózat esetleges bővítése szükséges továbbá azokon a helyeken, ahol egyéb területi fejlesztések koncepciója szerepel a szabályozási tervben. Ahol az útterületek szabályozása az épített és tulajdonjogi környezet megóvása miatt nem teszi lehetővé 7-8m-nél szélesebb területek kijelölését, ott vegyes forgalmú, vagy egyirányú utak kialakítását javasoljuk megvalósítani.

Belterületen új lakóterületi fejlesztések kijelölése nem releváns, így hálózati értelemben ezeken a területrészekon új közlekedési elemek létesítését nem terveztük. A meglévő utak esetében a tervezett szabályozásnál a jelenlegi épített és jogi adottságokhoz igyekeztünk igazodni. Azokon a szakaszokon, ahol az OTÉK szerinti szabályozási szélességek nem biztosíthatók — terepadottságok, épített környezet, stb. — a szélesség elegendőségét mintakeresztmetszelvénnyel igazoltuk. *A mellékelt mintakeresztmetszelvények tájékoztató jellegűek, a végleges kialakítás az adott terepviszonyokhoz igazodva, a kiviteli tervek készítésekor pontosítandó!*

Fentiek alapján a településrendezési tervben közlekedési vonatkozásban szükséges beavatkozások:

Közúti közlekedés:

- A magasabb rendű törvényi, rendeleti szabályozások a térségi kerékpárút hálózat tekintetében írnak elő közlekedési vonatkozású fejlesztéseket, egyéb ilyen jellegű projekteket a területrendezési tervek nem tartalmazzák.
- Belterületen az állami mellékút területének bővítési lehetőségeit az épített környezet, és a magántulajdon védelmének szem előtt tartásával felülvizsgáltuk. Az OTÉK előírányzatában megadott 30m területsáv-szélesség gyakorlatilag a település főutcájának teljes szanálását eredményezné, így annak megvalósítása sem állami, sem önkormányzati szintem nem lehet releváns. A meglévő közterületi területsáv bővítési mértéke — **a közlekedési és infrastrukturális létesítmények szabvány szerinti keresztmetszeti elhelyezhetősége igazolásával** — az épített környezet, és a magántulajdon védelme prioritásával került meghatározásra.
- A meglévő beépítések környezetében, ahol az épített vagy tulajdonjogi környezet miatt nem biztosítható az OTÉK által előírt minimum 12m széles területsáv, ott szűkebb keresztmetszetű, de legalább 7-8m szélességű útszakaszokat jelöltünk ki. Ahol a meglévő beépítés kapcsán a magáningatlanok és értékeik megóvása végett ennél is szűkebb területek állnak csak rendelkezésre, ott vegyes forgalmú, vagy egyirányú utak kialakítását javasoljuk megvalósítani.
- A külterületi mezőgazdasági és egyéb kiszolgáló, feltáró utak nyomvonalait az önkormányzat igényeinek megfelelően egyes területeken pontosítottuk, a szabályozásokat a kialakult épített környezet, illetve használat adottságaihoz igazítottuk.

Az utak útkategória szerinti besorolását, a hálózat közlekedési hierarchiáját, a szabályozási szélességeket, valamint a mintakeresztmetszelvényi kialakításukat az 1.-es, 2.-es, és 3. számú mellékletekben foglaltuk össze.

Vasúti közlekedés:

- Nem releváns.

Légi közlekedés:

- Nem releváns.

Közösségi közlekedés:

- Az autóbusz-megállókat öbölben javasoljuk elhelyezni, így a szabályozási szélességen belül azoknak helyét biztosítani szükséges. A megállóhelyek elérhetőségét az autóbusz-útvonalakon

maximum 500 m-ben határozzuk meg. A településen tervezett fejlesztések meglátásunk szerint egyébként további autóbusz megállóhelyek létesítését nem igénylik. A menetrend szerint közlekedő autóbuszjáratok a települést kül-, és belterületét az országos mellékút igénybevételével közelítik meg. A települést kiszolgáló autóbusz viszonylatok és a közlekedési létesítmények (autóbusz megállók, váróhelyek) állapota megfelelő, beavatkozás a településrendezési terv vonatkozásában nem szükséges, a megállók és létesítményeik viszont a komfort javítása érdekében fejleszthetők, átépíthetők.

Gyalogos közlekedés:

- Belterületen a gyalogos közlekedés az útfelületen, az útpadkán, vagy (ahol található) a járdákon bonyolódik. Gyalogos létesítmények jellemzően ott vannak a meglévő belterületi utak mellett kiépítve, ahol az épített és tulajdonjogi adottságok arra adtak lehetőséget. A járdák állapota és műszaki paraméterei viszont túlnyomórészt nem megfelelők, így azok rekonstrukciója a közeljövőben javasolt — a felújítások szabályozási tervi beavatkozást nem igényelnek. Mindemellett a meglévő utaknál és a tervezetteknél is az útburkolat mindkét oldalán gyalogjárda kialakítását javasoljuk a jövőben – kivéve azokon a területeken, ahol a beépítés egyoldali. Gyalogos járdák építése a közlekedési területsávokban a meglévő árkok csatornázásával kivitelezhető, egyéb esetben a lakóingatlanok előkertjeinek szanálása lenne szükséges.

Kerékpáros közlekedés:

- A MaTrT-ben, illetve Zala Vármegye területrendezési tervében is jelölve van olyan új regionális (térségi) kerékpáros nyomvonal, amely érinti a település közigazgatási területét. Bár a kerékpáros létesítmény részletes (engedélyezési és kiviteli szintű) tervei még nem készültek el, a hatályos településrendezési terv a 7541 jelű állami mellékút mentén kijelölt térségi kerékpárút nyomvonalát már tartalmazza. Ezt a felülvizsgálat során szintén adoptáltuk.
- Az egyelőre részletes tervvel nem rendelkező kerékpárutak típusának meghatározása a helyi adottságok és köztöttségek függvényében későbbi tervfázisban lehetséges, amely alapján a szabályozás szükség szerint a későbbiekben pontosítható. A területfejlesztési dokumentumokban megadott létesítményeken kívül egyéb helyi kerékpárúti nyomvonalak kijelölésére nem tettünk javaslatot.

Parkolás:

- A település belterületén várakozóhelyek eltérő minőségben és mennyiségben találhatóak, jellemzően a közút melletti párhuzamos leállással, külön kijelölt vagy kiépített parkolóhelyek nélkül. A községben jelenleg oktatási, kereskedelmi, vagy szolgáltató létesítmények nincsenek, így a várakozóhelyek kiépítettsége, száma az igényeknek megfelelően tulajdonképpen elegendő. Mindemellett a várakozási szokások értékelése mellett a parkolási igényeket felülvizsgáltuk. Egyedi problémák esetén, szükség szerint megoldást jelenthet a párhuzamos, vagy merőleges beállású várakozóhelyek kiépítése a közutak területén — ez megfelel a kialakult használati viszonyoknak is. Ezek a várakozóhelyek a közlekedési területsávokban megépíthetők a nyílt árkok lecsatornázása mellett. Egyedi igények esetén önálló telken kialakított, blokkosított parkolók létesítése is indokolt lehet, de utóbbi alternatívára terület egyelőre nem került kijelölésre. A település lakóterületein egyébként a telken belüli parkolás megoldott, amely a helyi viszonyok között ilyen módon a jövőben sem jelenthet problémát. Az új létesítmények parkolási, rakodási szükségleteit — az OTÉK előírásainak megfelelően — telken belül kell megoldani. Amennyiben olyan jellegű szolgáltatás, vagy egyéb jelentős gépjárműforgalmat generáló létesítmény jelenik meg a településen, akkor annak parkolási igényeit szintén telken belül kell biztosítani.

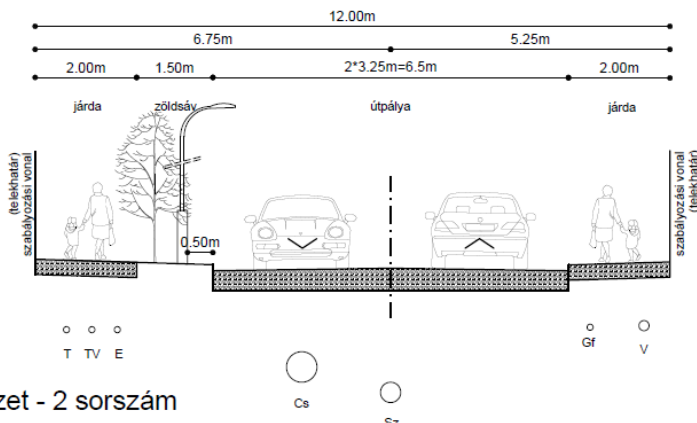
1. számú melléklet — Mintakeresztmetszvények

1 jelű mintakeresztmetszvény "KÖu" övezet - 1 sorszám

Állami mellékutak belterületi szakaszai

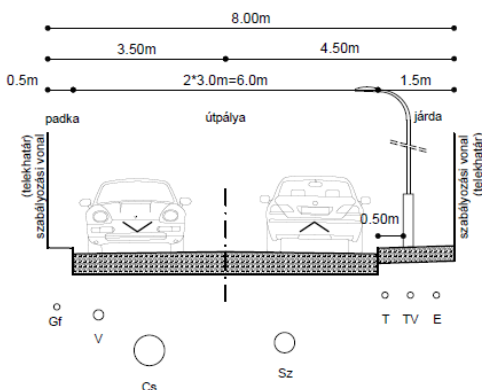
Jelmagyarázat:

- V vízvezeték
- Sz szennyvízcsatorna
- Cs csapadékcsonk
- Gf gázvezeték
- T telefon földkábel
- TV televízió földkábel
- E elektromos földkábel



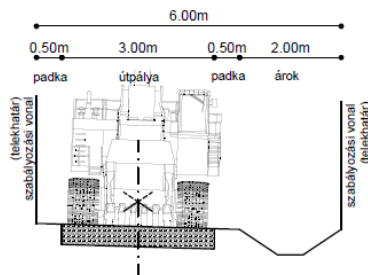
2 jelű mintakeresztmetszvény "KÖu" övezet - 2 sorszám

Kiszolgáló utak belterületi szakaszai (kétrányú forgalmi renddel)



3 jelű mintakeresztmetszvény "KÖu" övezet - 3 sorszám

Kiszolgáló (föld) utak mintakeresztmetszvénye Kültérületi mezőgazdasági utak (javasolt kialakítása kiterőssel)

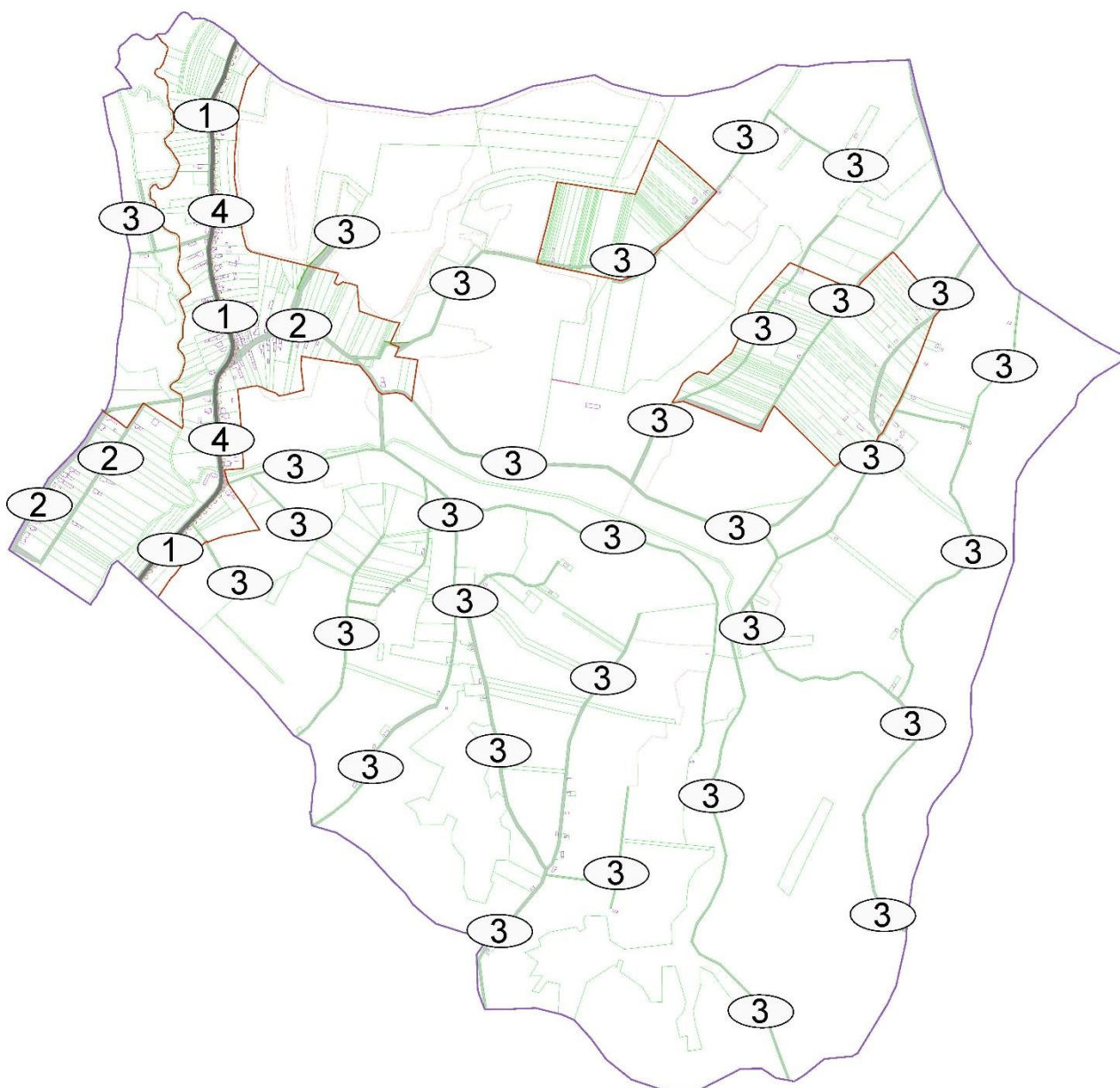


2. számú melléklet — Az úthálózat hierarchiájának táblázatos megjelenítése

Szentmargitfalva - meglévő és tervezett közlekedési hálózati elemek (KÖu)

Övezeti jel	Sorszám	Út jele (száma, neve, vagy hrsz.-a)	Útkategória K - külterület B - belterület	Szabályozási szélesség, (védőtávolság)	Közüti tervezési osztály (KTSZ szerint)	Úthálózati szerep (OTÉK szerint)	Tulajdonos	Mintakeresztmetszvény száma
KÖu	1	7541 jelű Szentmargitfalva – Lispezsentadorján összekötő út	B.V.	min. 12m	Összekötő út	Országos mellékút	Állami	1
	2	Belterületi kiszolgáló utak	B.VI.	min. 8m	Lakóút	Kiszolgáló út	Önkormányzat	2
	3	Kültérületi mezőgazdasági utak	K.VI.	min. 6m	Mezőgazdasági út	Kiszolgáló út	Önkormányzat	3
	4	Térségi kerékpárutak	B.VII. / K.VII.	minimum 3m, vagy a közút területén, vagy a közút felületén külön szabályozás nélkül	Kerékpárút	Kerékpárút	Önkormányzat - állam	-

3. számú melléklet — Az úthálózat hierarchiájának rajzi megjelenítése (Köu)



6. Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjú területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)

6.1 ORSZÁGOS TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

6.1.1 Bioszféra rezervátum

A település teljes területe a Mura- Dráva- Duna határon átnyúló Bioszféra-rezervátum részét képezi. E területek az adatszolgáltatás alapján jelölésre kerülnek a szabályozási terven. Rá vonatkozóan magasabb szintű jogszabályok érvényesek.

6.1.2 Ökológiai hálózat magterülete, és ökológiai folyosó

A község közigazgatási területét érinti az országos ökológiai hálózat rendszere. A rendelkezésre bocsátott digitális fedvény alapján a hálózat övezetei közül a magterület és ökológiai folyosó került kijelölésre. Az új településrendezési tervben az ökológiai hálózat magterületének övezetében és az ökológiai folyosó övezetében általános mezőgazdasági területek és egyéb erdőterületek kerültek kijelölésre. (A település dél-nyugati részén egy kisebb területen közúti közlekedési terület jelölt magterületen.) Az ökológiai hálózat elemei a szabályozási terven ábrázolásra kerültek. A területfelhasználás meghatározásánál a magterület, az ökológiai folyosó és a puffertérület lehatárolása figyelembe lett véve a tervezés során. A területekre vonatkozó korlátozó előírásokkal a helyi építési szabályzat az érintett részekben kiegészült.

6.1.3 Tájképvédelmi terület

A község tájvédelmi érintettsége is ismert. A rendelkezésre bocsátott digitális alapadatok alapján Szentmargitfalva teljes közigazgatási területe érintett a tájképvédelmi terület övezetével.

6.2 VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

6.2.1 Felszíni víz parti sávja

A felszíni vizek parti sávját magasabb szintű jogszabály határozza meg, mely jogszabályra való hivatkozás a helyi építési szabályzat védőterületek és védőtávolságok szabályai alfejezetébe beemelésre került. Így a magasabb rendű tervekkel való összhang biztosított.

6.2.2 Bányatelek

A település teljes területét az adatszolgáltatás alapján érinti egy bányatelek, mely a szabályozási terven jelölésre került a közigazgatási határ mentén.

6.3 VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK

6.3.1 Villamosenergia transzformátor állomás

A villamosenergia transzformátor állomások a szabályozási terven jelölésre kerültek.

6.4 EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

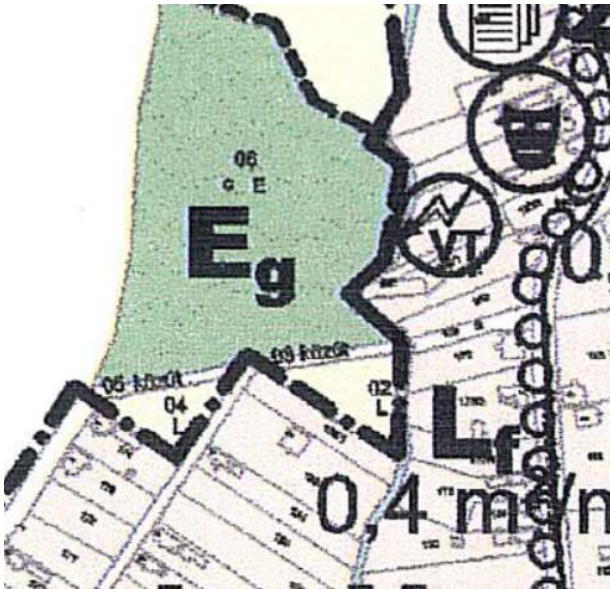
6.4.1 Telekalakítással, telekcsoport újraosztással érintett terület

A település szerkezetét meghatározó észak-dél irányú országos mellékút mentén, a belterület déli részén, valamint az északi végén lévő lakóterületek érintettek telekcsoport újraosztással. A telekcsoport újraosztással érintett területre vonatkozó előírás a helyi építési szabályzat Egyéb sajátos jogintézmények fejezetében található.

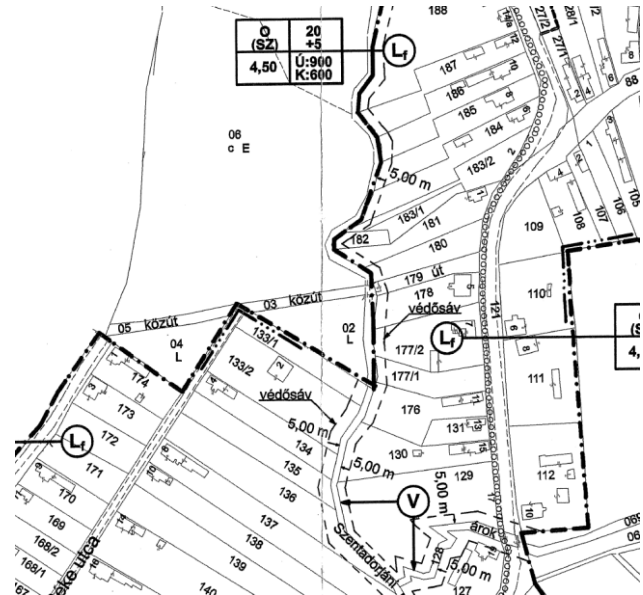
7. A módosítással érintett területek bemutatása

Szentmargitfalva területfelhasználásában a változásokat három konkrét területen, a külterületi változásokat pedig általánosságban mutatjuk be a hatályos, majd a tervezett szabályozás leírásával.

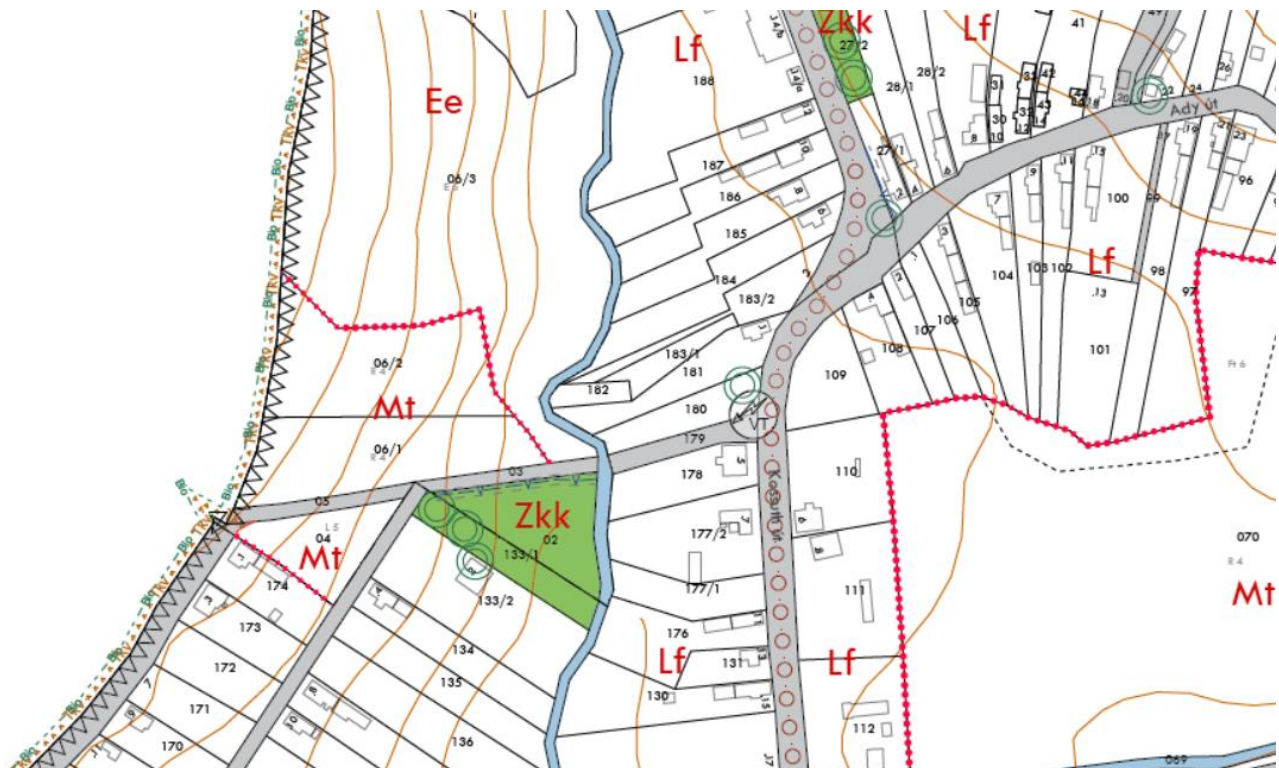
A település központjában a Béke utcák északi végén lévő közterületként, parkként használt 02 hrsz.-ú terület és a délről szomszédos 133/1 hrsz.-ú telek a korábbi általános mezőgazdasági területfelhasználásról és falusias lakóterületről zöldterület közkert területfelhasználásra módosul.



hatályos településszerkezeti terv részlet



hatályos szabályozási terv részlet



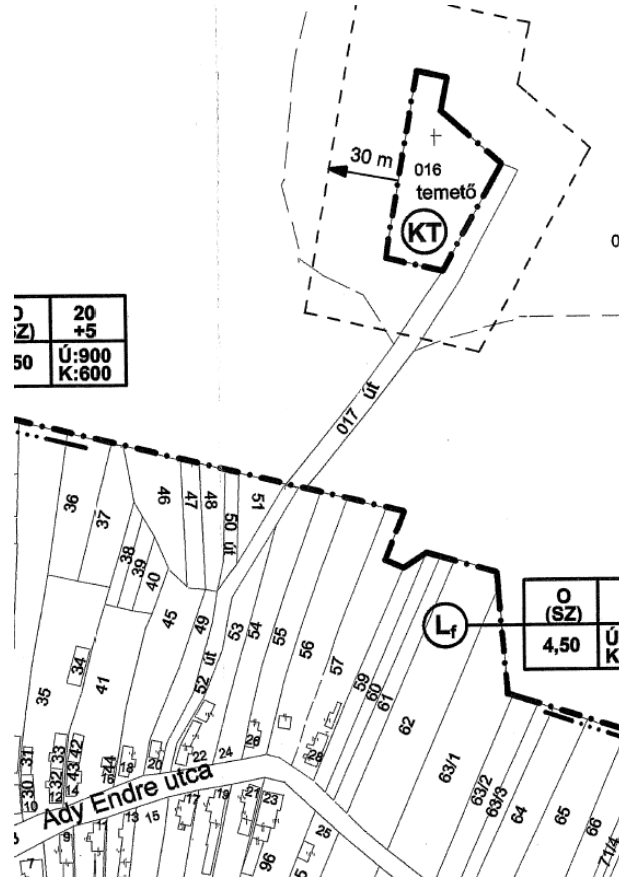
tervezett szabályozási terv részlet

A 04 hrsz.-ú telek mivel magántulajdonban van és önkormányzati tulajdonba kerülése sem várható, Mt jelű tájgazdálkodási mezőgazdasági területfelhasználásba kerül, hogy a jelenlegi tájjelleg, fás ligetes legelő megőrzésre kerüljön.

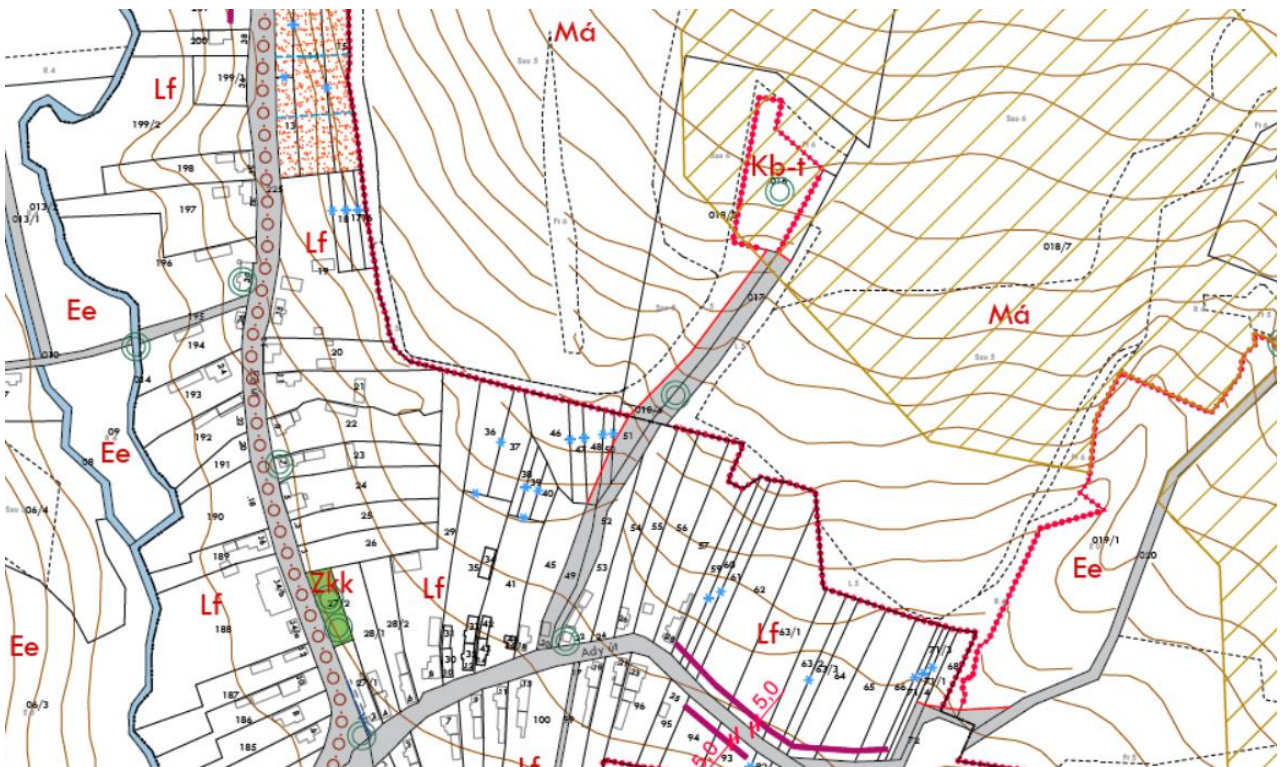
A temetőhöz vezető út 52 és 017 hrsz.-ú utak nyugati irányban és a 49 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú telek felhasználásával kiszélesítésre kerültek. A hatályos tervben szereplő általános mezőgazdasági és falusias lakóterületek közötti közlekedési területre módosulnak.



hatályos településszerkezeti terv részlet



hatályos szabályozási terv részlet

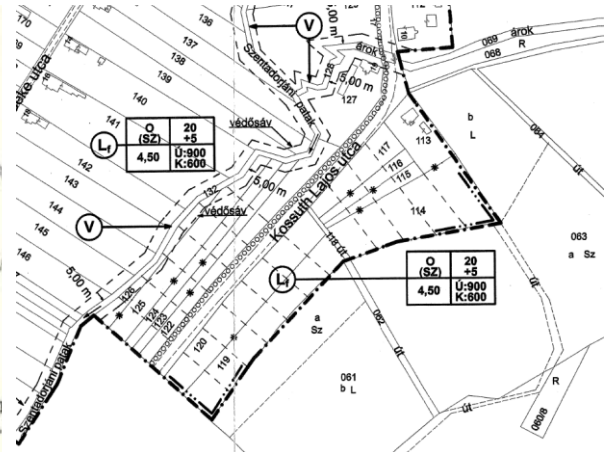


tervezett szabályozási terv részlet

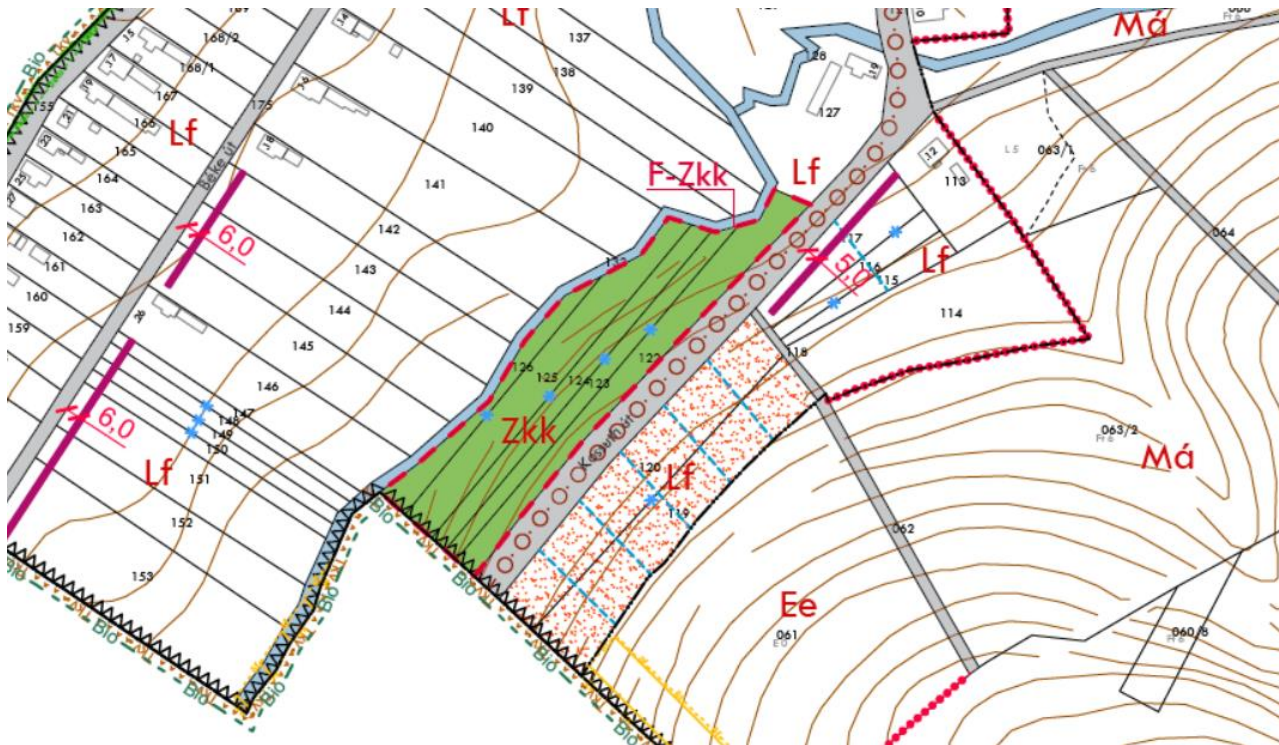
A belterület déli részén a hatályos településszerkezeti terv mindkét oldalon falusias lakóterületet jelölt, a tervezett új településterv az országos mellékút nyugati oldalán az út és a patak közötti területen zöldterületet, közkertet szabályoz, mely mint fejlesztési akcióterület kerül jelölésre.



hatályos településszerkezeti terv részlet



hatályos szabályozási terv részlet



tervezett szabályozási terv részlet

Erdőterületek szabályozásának változásai

A hatályos településrendezési tervekben az erdőterületek négyféle övezetbe kerültek besorolásra. Ezek az Evt jelű védett erdő, az Evő jelű védőerdő, az E-G jelű gazdasági erdő, valamint az e jelű nem üzemtervezett erdő.

Az új településtervben az erdőterületeket az Erdészeti Igazgatóság adatbázisa alapján, az abban fellelhető rendeltetésekre vonatkozó adatállomány szerint soroljuk be védelmi és egyéb erdőterületbe. Az egyéb erdőterületbe a gazdasági rendeltetésű erdőrészek kerülnek.

Mezőgazdasági területek változásai

A hatályos településrendezési tervek Má jelű általános használatú mezőgazdasági területet és Mk jelű kertes mezőgazdasági területet különböztetnek meg. Az új településrendezési terv általános és kertes, valamint tájgazdálkodási mezőgazdasági területeket különböztet meg Má, Mk és Mt jelöléssel. A megmaradt két zártkerti tömb/folt maradt Mk jelű kertes mezőgazdasági terület a település észak-keleti részén, a zártkertektől nyugatra a szántók területei, valamint a Hegyaljai-pataktól délre két nagyobb összefüggő tömb Má jelű általános mezőgazdasági terület, és Mt jelű tájgazdálkodási mezőgazdasági területként szabályoztuk azokat a rét és legelő művelési ágú területeket, melyeken a tájjelleg megtartása javasolt, a beerdősülés megakadályozása érdekében.

8. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervével való összhang vizsgálata

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Továbbiakban: MaTrT) 2019. március 15.-től lépett hatályba. A törvény hatályon kívül helyezi az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényt, a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvényt, illetve a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvényt, a továbbiakban a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvényben kerülnek meghatározásra a vonatkozó előírások.

Hatályba lépett a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet), amely az egyes országos és kiemelt térségi övezetekre vonatkozó előírásokat határozza meg. Az egyes terület-felhasználási kategóriákra, országos és vármegyei övezetekre vonatkozó előírásokat tehát az MaTrT és az MvM rendelet együttesen tartalmazza.






Szentmargitfalva területe nem tartozik kiemelt térség területéhez, így a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény második részében meghatározott előírásai vonatkoznak a településre az összhang vizsgálata során. Figyelembe kell venni továbbá Zala Vármegye Területrendezési tervét, melyet a 8/2019. (IX.27.) rendeletével fogadott el a Zala Megyei Közgyűlés.

Zala Megye Területrendezési Terve

2. melléklet: Szerkezeti Terv











Jelmagyarázat**Térségi területfelhasználási kategóriák**

	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Sajátos területfelhasználású térség
	Települési térség
	Vízgazdálkodási térség

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

	Térségi repülőtér
	Térségi logisztikai központ
	Gyorsforgalmi út
	Főút / Tervezett főúti elkerülő
	Térségi szerepű összekötő út
	Mellékút
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
	Országos vasúti mellékvonal
	Országos kerékpárútvonal
	Térségi kerékpárútvonal

Egyéb műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények

	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték
	Átvitelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózat
	Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat
	Földgázzállító vezeték
	Földgázelosztó vezeték
	Elsőrendű árvíz-védelmi fővédvonal
	Országos vízkár-elhárítási célú tározó
	1 millió m ³ -t meghaladó térfogatú vízkár-elhárítási célú tározó

A térségi területfelhasználási kategóriák az Ország Szerkezeti Terve és a Zala Megye Területrendezési Terv Szerkezeti Terve alapján

A szerkezeti terv szerinti területfelhasználási kategóriákra vonatkozóan a törvény az alábbiakat fogalmazza meg. Az egyes előírások után a településtervezési előírásoknak való megfelelést igazoljuk:

6. Térségi területfelhasználási kategóriák

9.§ (1) Az országos területfelhasználási kategóriák a következők:

- erdőgazdálkodási térség,
- mezőgazdasági térség,
- vízgazdálkodási térség,
- települési térség.

...

(3) A vármegyei területfelhasználási kategóriák a következők:

- területi korlát nélkül ábrázolt térségek:
 - erdőgazdálkodási térség,
 - mezőgazdasági térség,
 - vízgazdálkodási térség,
 - települési térség,
- legalább 5 ha nagyságú sajátos területfelhasználású térség.

7. A térségi területfelhasználási kategóriák lehatárolása

11. § A kiemelt térségi, illetve vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével *

- az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetét a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;

Az erdőgazdálkodási térség lehatárolását figyelembe véve 103,97 ha nyilvántartott erdő található, melyből az új településtervezésben 103,96 ha (99,9%) terület erdő területfelhasználásba is sorolt. Az erdő területfelhasználások kijelölése a törvényben megfogalmazottakkal szinkronban van. A területi lehatárolását a *Területrendezési tervvel való összhang vizsgálata – erdőgazdálkodási térség* című tervlapon ismertetjük.

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;

A mezőgazdasági térség lehatárolását figyelembe véve, a mezőgazdasági térség területe a településen 141,98 ha, mely területen 111,58 ha (78,59 %) mezőgazdasági területfelhasználás van. A mezőgazdasági területfelhasználások kijelölése a törvényben megfogalmazottakkal szinkronban van, a térség területén nagyvárosias lakóterület és vegyes terület nem került kijelölésre. A területi lehatárolását a *Területrendezési tervvel való összhang vizsgálata – mezőgazdasági térség* című tervlapon ismertetjük.

c) a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

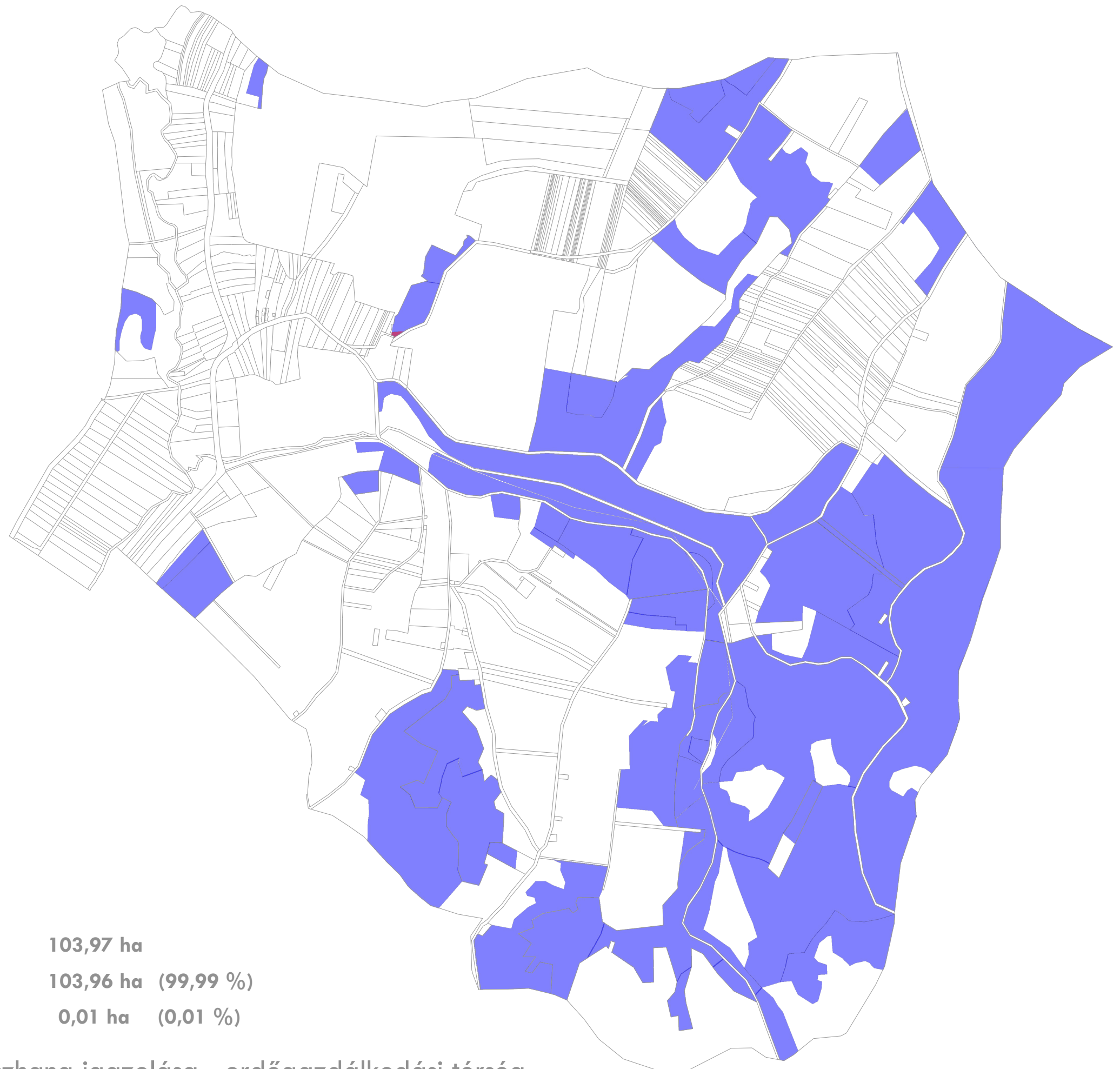
A vízgazdálkodási térség területe vízgazdálkodási terület övezetként került szabályozásra.



d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;

A tervezett szabályozási terv ezen előírással szinkronban van.

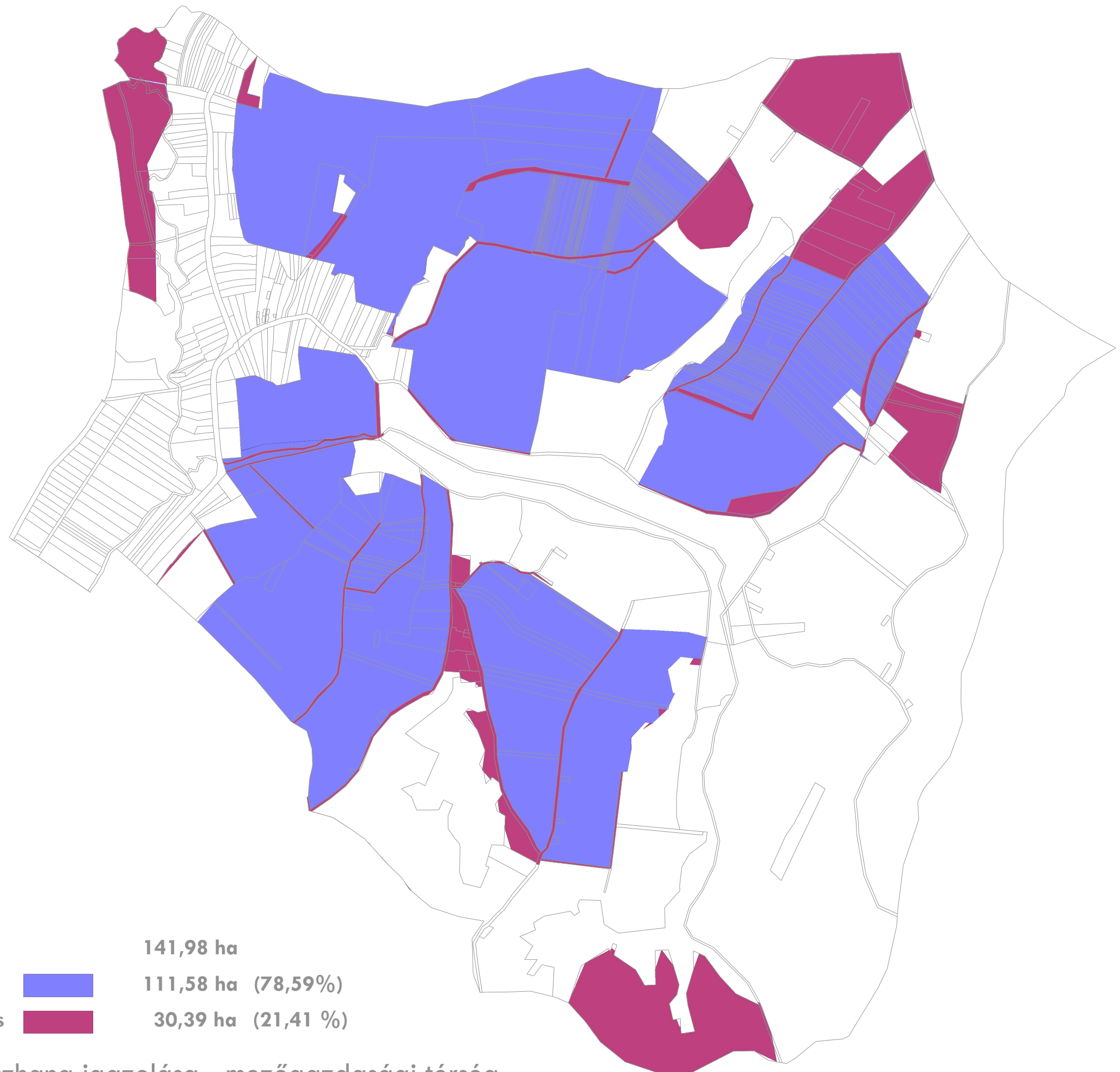
e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges – ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet –, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.

Sajátos területfelhasználású térség nincs a településen.



erdőgazdálkodási térség		103,97 ha
erdő területfelhasználás		103,96 ha (99,99 %)
nem erdő területfelhasználás		0,01 ha (0,01 %)

Területrendezési tervvel való összhang igazolása - erdőgazdálkodási térség



mezőgazdasági térség

141,98 ha

mezőgazdasági területfelhasználás



111,58 ha (78,59%)

nem mezőgazdasági területfelhasználás



30,39 ha (21,41 %)

Területrendezési tervvel való összhang igazolása - mezőgazdasági térség

Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények az Ország Szerkezeti Terve és a Zala Megye Területrendezési Terv Szerkezeti Terve alapján

Szentmargitfalva közigazgatási területét az alábbi közlekedési elemek érintik:

- Mellékút (meglévő)
- Térségi kerékpárút (tervezett)

Országos és vármegyei övezetek

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény 19.§ (1) és (3) bekezdései tartalmazzák a Zala megye Területrendezési Tervében alkalmazott országos és vármegyei övezeteket az alábbiak szerint:

19. § (1) Az országos övezetek a következők:

1. ökológiai hálózat magterületének övezete,
2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
3. ökológiai hálózat puffterületének övezete,
4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
5. jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
6. erdők övezete,
7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
8. tájképvédelmi terület övezete,
9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
10. vízminőség-védelmi terület övezete,
11. nagyvízi meder övezete,
12. VTT-tározók övezete,
13. honvédelmi és katonai célú terület övezete.

...

(2) A vármegyei övezetek a következők:

1. ásványi nyersanyagvagyon övezete,
2. rendszeresen belvízjárta terület övezete,
3. tanyás területek övezete,
4. földtani veszélyforrás terület övezete,
5. egyedileg meghatározott vármegyei övezet.

Országos és vármegyei övezet megnevezése	Szentmargitfalva érintettsége	Lehatárolás, előírás (MaTrT / MVM / ZmTrT rendelet alapján)
ökológiai hálózat magterületének övezete	érintett	MaTrT
ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	érintett	MaTrT
ökológiai hálózat puffterületének övezete	nem érintett	MaTrT
kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	érintett	MaTrT
jó termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érintett	MVM rendelet
erdők övezete	érintett	MaTrT
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	nem érintett	MVM rendelet

tájképvédelmi terület övezete	érintett	MVM rendelet
világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	nem érintett	MaTrT
vízminőség-védelmi terület övezete	nem érintett	MVM rendelet
nagy vízmeder övezete	nem érintett	MVM rendelet
VTT-tározók övezete	nem érintett	MVM rendelet
honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem érintett	MaTrT
ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete	nem érintett	MVM rendelet
rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem érintett	MVM rendelet
tanyás területek övezete	nem érintett	MVM rendelet
földtani veszélyforrás terület övezete	érintett	MVM rendelet
gazdaságfejlesztési és innovációs övezet	nem érintett	ZmTrT rendelet
kiemelt turisztikai övezet	nem érintett	ZmTrT rendelet

Fentiekben ismertetett övezetek közül az alábbiak (6 db) érintik a települést:

1. ökológiai hálózat magterületének övezete,
2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
3. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
4. erdők övezete
5. tájképvédelmi terület övezete
6. földtani veszélyforrás terület övezete

MaTrT 3/1. melléklet: **Ökológiai hálózat magterületének övezete**, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat pufferterületének övezete

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete



MaTrT:

AZ ORSZÁGOS ÖVEZETEK

13. Ökológiai hálózat magterületének övezete

25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.

A település északi és nyugati részén találhatóak az ökológiai hálózat magterületéhez tartozó keskeny sávok, melyek méretükből adódóan inkább rajzi hibának, a szomszédos területről átnyúló jelölésnek tűnnek.

A hatályos településrendezési tervekben az ökológiai hálózat magterületének övezetében mezőgazdasági területek és közlekedési terület találhatóak.




A magterület övezetében a törvény szabályozza a bányászati tevékenységet is, mely szerint új bányatelek létesíteni nem lehet, a meglévő bányatelek pedig horizontálisan nem bővíthetők. A településen a magterület övezetében egy bányatelek is található az E-tér adatszolgáltatás alapján.

Az új településrendezési tervben az ökológiai hálózat magterületének övezetében közúti közlekedési terület, egyéb erdőterület és általános mezőgazdasági területek kerültek kijelölésre.

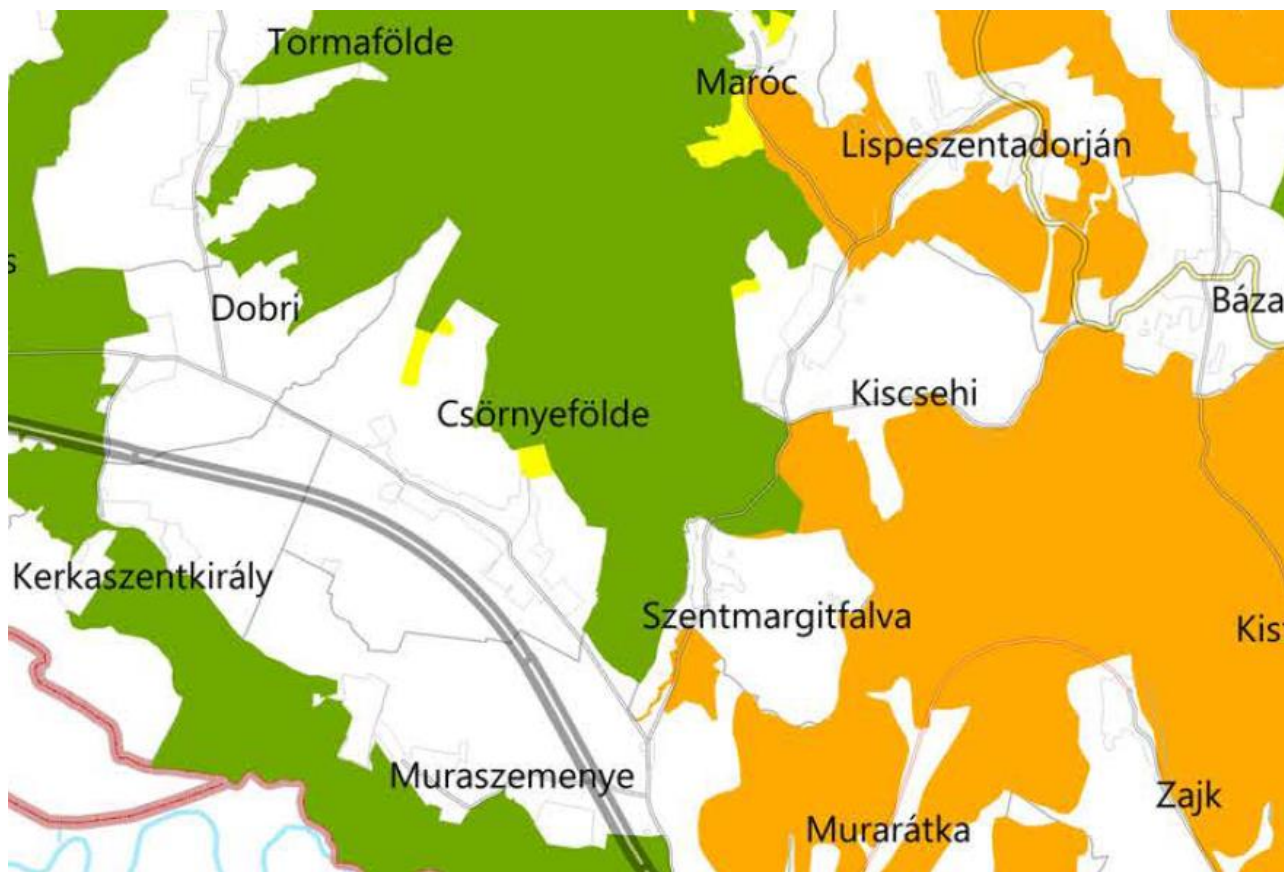


ökológiai hálózat magterületének lehatárolása az E-Tér adatszolgáltatása alapján

MaTrt 3/1. melléklet: Ökológiai hálózat magterületének övezete, az **ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete** és az ökológiai hálózat pufferterületének övezete

-  Ökológiai hálózat magterületének övezete
-  Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
-  Ökológiai hálózat pufferterületének övezete





ZMTrT – 3.1., 3.2., 3.3. melléklet

MaTrT:**14. Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete**

26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben csak olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

- a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.


A települést az ökológiai folyosó övezete a közigazgatási határok mentén érinti. A Szentadorjáni-patak menti területek egy kis részét, valamint erdő- és mezőgazdasági területeket fed le az ökológiai folyosó. Az érintett területek a hatályos településrendezési tervekben vízgazdálkodási területbe, általános használatú mezőgazdasági területbe és gazdasági erdőterületbe soroltak.




ökológiai hálózat ökológiai folyosójának lehatárolása az E-Tér adatszolgáltatása alapján


Az új településtervben az ökológiai hálózat ökológiai folyosó területének övezetében egyéb erdőterület és általános mezőgazdasági területek kerültek kijelölésre.

MaTrT 3/2. melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

 Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

Alaptérképi elemek

 Országhatár

 Megyehatár

 Település közigazgatási határa

 Települési térség



16. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

28. § (1) * Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(3) * A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

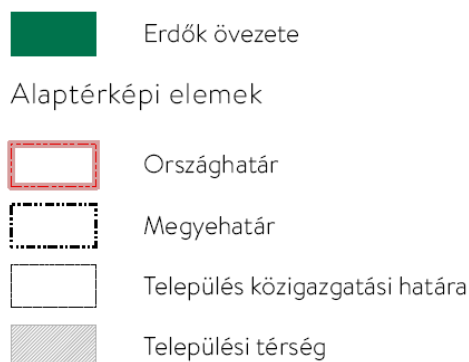


kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetének lehatárolása az E-Tér adatszolgáltatása alapján

A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete a település hatályos területfelhasználásait tekintve javarészt mezőgazdasági területeken helyezkedik el. Az övezet területe érinti a temető területét, továbbá védett erdőterületet és közlekedési és közmű területet is.

Az új településrendezési tervben a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében általános mezőgazdasági területek, valamint különleges beépítésre nem szánt temető terület került kijelölésre.

3/3. melléklet: Erdők övezete (MaTrT)



MaTrT:

17. Erdők övezete

29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

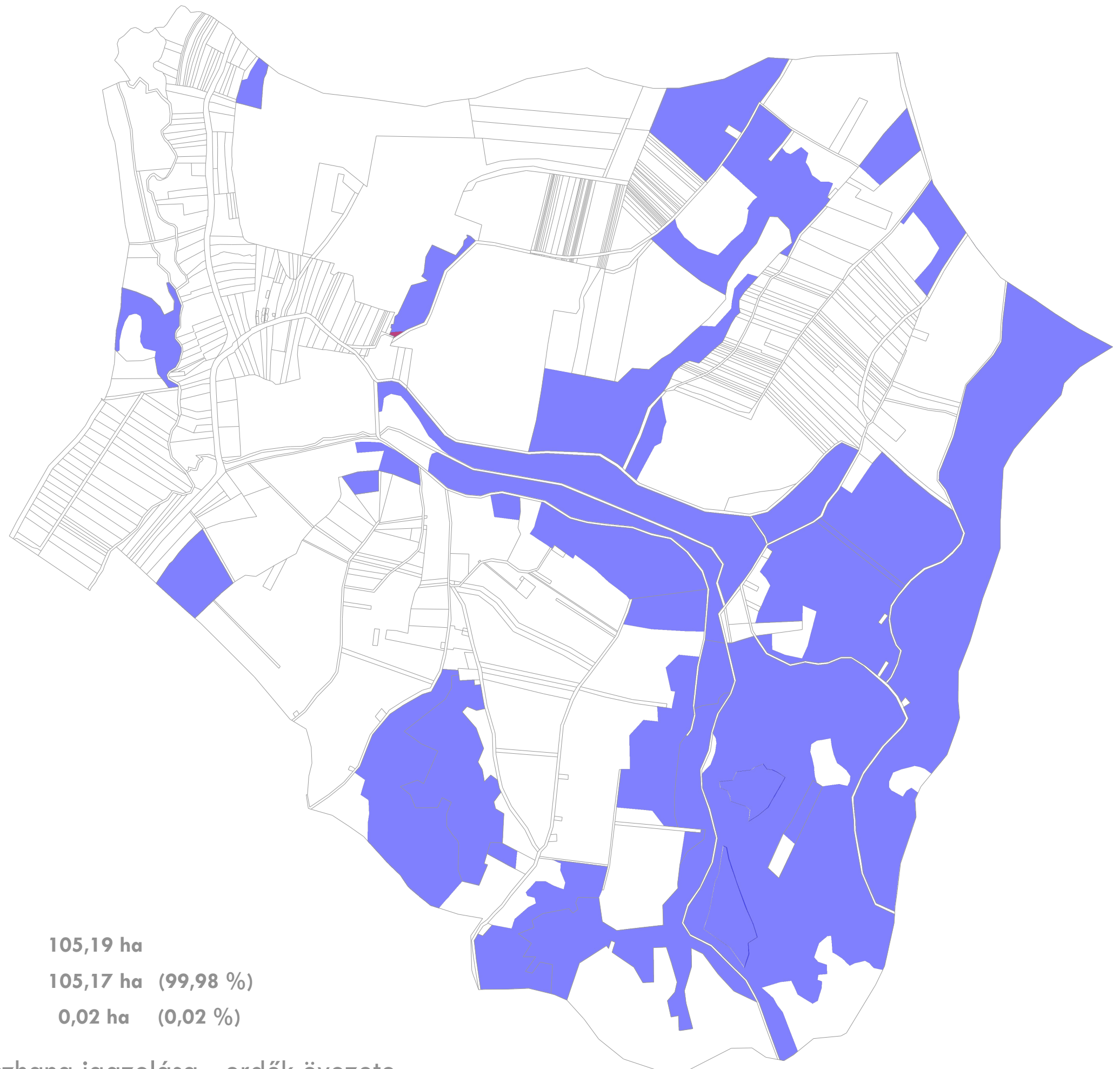
30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

30/A. § Az erdők övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.



erdők övezetének lehatárolása az E-Tér adatszolgáltatása alapján

A település területén nyilvántartott erdők övezete 105,19 ha területen van, a településtervben erdő területfelhasználásba ebből 105,17 ha terület (99,95%) került. 0,02 ha terület nem erdő területfelhasználással jelenik meg a tervekben, mely mindösszesen 0,02 %-ot tesz ki, így a törvényi előírásoknak a tervezett szabályozási terv megfelel. Az ismertetett adatokat a következő oldalon lévő térkép támasztja alá rajzilag.



erdők övezete

105,19 ha

erdő területfelhasználás



105,17 ha (99,98 %)


nem erdő területfelhasználás



0,02 ha (0,02 %)

Területrendezési tervvel való összhang igazolása - erdők övezete

3. melléklet: **Tájképvédelmi terület övezete**
(9/2019 MvM rendelet)

 Tájképvédelmi terület övezete



9/2019. MvM rendelet:

4. Tájképvédelmi terület övezete

4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

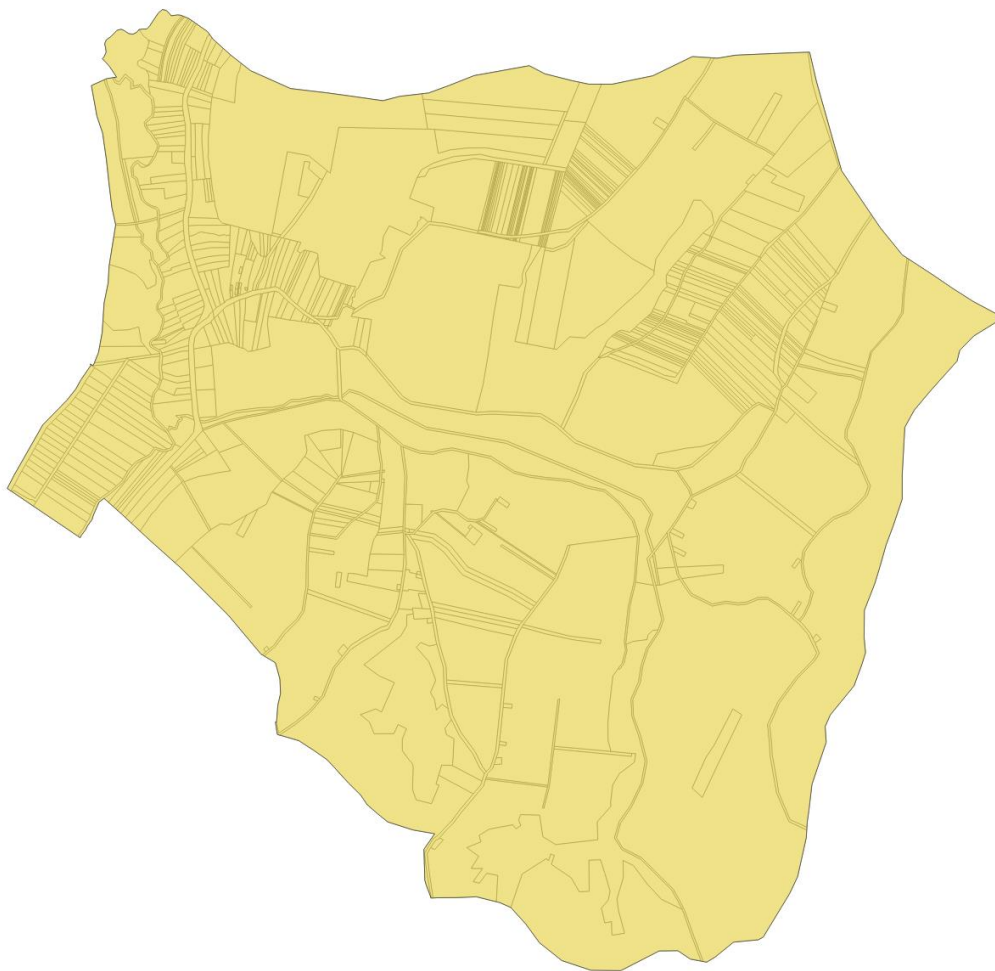
b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.


Szentmargitfalva közigazgatási területének egésze érintett a tájképvédelmi terület övezetével.

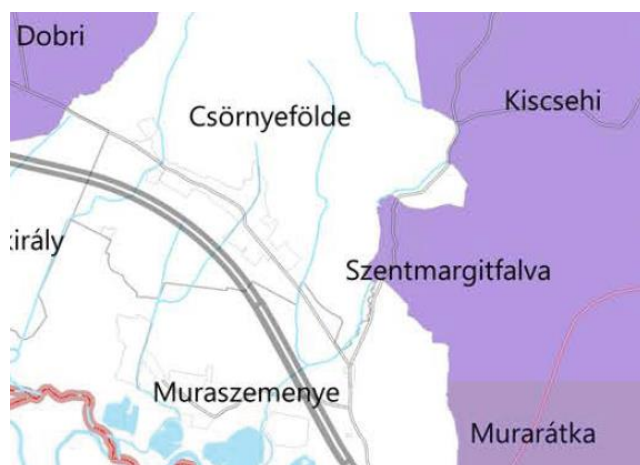
A tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit a megalapozó vizsgálat tájrendezéssel foglalkozó fejezete vizsgálja. A tájképvédelem érdekeit szolgáló szabályozást a településképi rendelet határozza meg.



tájképvédelmi terület övezetének lehatárolása az E-Tér adatszolgáltatása alapján

3. melléklet: **Földtani veszélyforrás terület övezete** (ZMTrT – 3.14. melléklet)

 Földtani veszélyforrás terület övezete



9/2019. MvM rendelet:

11. Földtani veszélyforrás terület övezete

11. § (1) A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

- (2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.
- (3) A beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és vármegyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni.
- (4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a földtani veszélyforrás terület övezet területén, az (1)-(3) bekezdésben foglaltakon túl, le kell határolni az övezetbe tartozó azon területeket, amelyekre vonatkozóan új beépítésre szánt terület tényleges igénybevétele előtt a felszíni vizek és belvizek szakszerű elvezetését biztosító tervet kell készíteni.

Szentmargitfalva teljes közigazgatási területe földtani veszélyforrás terület övezetbe tartozik.

Az E-tér adatszolgáltatás nem tartalmazott a településre vonatkozóan pontosított lehatárolást, tehát nincs a településterven jelölendő terület, mely földtani veszélyforrással érintett.

Bár a települést nem érinti az ásványi nyersanyagagyon-terület övezete, a település teljes közigazgatási területe érintett a „Murarátka I. – inert földgáz” elnevezésű bányatelekkel.



Bányatelek az E-Tér adatszolgáltatása alapján

9. A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye

A biológiai aktivitásérték számítás a teljes településre került meghatározásra, mivel új településtervezés készül.

Jel	Területfelhasználás	m ²	ha	bia szorzó	bia
Lf	Falusias lakóterület	257102,41	25,71	2,4	61,70
Köu	Közlekedési terület	104419,83	10,44	0,6	6,27
Ev	Védelmi célú erdőterület	106963,35	10,70	9	96,27
Ee	Egyéb erdőterület	1488591,75	148,86	9	1339,73
Má	Általános mezőgazdasági terület	907210,64	90,72	3,7	335,67
Mk	Kertes mezőgazdasági terület	175304,12	17,53	5	87,65
Mt	Tájközelítési mezőgazdasági terület	54852,16	5,49	5	27,43
V	Vízgazdálkodási terület	14592,06	1,46	7	10,21
Zkk	Zöldterület közkert	11146,49	1,11	6	6,69
Kb-t	Különleges beépítésre nem szánt temető terület	2220,21	0,22	6	1,33
	összesen:	3122403,02	312,24		1972,95

Szentmargitfalva község biológiai aktivitásértéke 1972,95, mely a további tervezések során egy kiinduló adat, mely nem csökkenhet.