

Tárgy: Fwd: Kérvény
Feladó: "Dr. Resch Karolina" <...>
Dátum: 2024. 07. 24. 21:02
Címzett: "

----- Továbbított üzenet -----
Tárgy:Kérvény
Dátum:Wed, 24 Jul 2024 13:53:59 +0200
Feladó:Telkes Enikő <...>
Szervezet: <...>
Címzett:jegyzo@bazakerettye.hu

Bázakerettyei Községi Önkormányzati Hivatal	
Ért.	2024.07.25.
Szám:	BK/894-1/2024
Előadó:	Dr. Resch Karolina Mell.

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Jegyző Asszony!

Ezúton kérvényezem (én és családom nevében), hogy a 231/11 HRSZ-on nyilvántartott ingatlanunkhoz tartozó telekrész (231/18 HRSZ) beépítési kötelezettségi szempontból történő vizsgálatát, telekmegosztásra vonatkozóan, a jelenleg zajló településrendezésbe bevenni szíveskedjenek.
Döntésükről várom mielőbbi válaszukat.

Üdvözlettel: Telkes Enikő

233/11

234/8

231/15

231/14

Lke-1

10ssuth út

231/9

231/19

231/12
2

231/17

231/18

-2

231/11
4

Sport út

226/15

231/20

(230)

226/15

10

K-közl-2

Lke-

226/14

231

226/17

226/16

9

Tisztelt Polgármester Asszony!

Ezúton kérjük, hogy a házunkhoz tartozó telek rendezésében a Polgármesteri Hivatal közreműködni szíveskedjék.

Sajnálatos módon a telek azonos helyrajzi számon van szomszédunkkal (Bajzik Zsolt), aki nem szándékozik a telek rendezni a Földhivatallal és a Polgármesteri Hivatallal. Ezért kérjük, hogy a telek megosztásával (külön helyrajzi számra vételével) a Polgármesteri Hivatal tegye lehetővé számunkra a telek rendezését, függetlenül a szomszédunktól.

Telek címe: 8887 Bázakerettye, Sport u. 4.

Telek helyrajzi száma: 231/18 (1993-as megosztás szerint: 231/24, ahol a 231/25 helyrajzi számú telek Bajzik Zsolt tulajdonát képezi)

Lakók adatai:

Telkes József (szül. név: _____ szül.: _____, _____, anyja neve: _____
a) 8887 Bázakerettye, Sport út 4. szám alatti lakos

Telkes Józsefné (szül. név: _____ szül.: _____, _____, anyja neve: _____
b) 8887 Bázakerettye, Sport út 4. szám alatti lakos

Várjuk mielőbbi szíves és pozitív válaszát.

Bázakerettye, 2021. szeptember 3.

Köszönettel:

Telkes József

Telkes Józsefné

TÁJÉKOZTATÓ

A Sport u. - Kossuth utcai ún. „úszó telkek” átírásának menetéről

1. Új szerződés elkészítése

Az adásvételi szerződések elkészítését a vevőknek kell intézniük ügyvéd igénybevételeivel, saját költségén. Amennyiben a vevők igényt tartanak rá a Hivatal felkér egy ügyvédet ezen szerződések elkészítésére, de ebben az esetben is a vevőknek kell állnia az ügyvédi költségeket. Ezen igényüket kérjük 2015. december 15. napjáig jelezzék Kiss Orsolya ügyintézőnél személyesen vagy a 93/348-003-as telefonszámon.

- a) A szerződésben a vételár pontnál kérem, hivatkozzanak a régi szerződésben megtalálható vételárfizetésre.
- b) Akinek nincs meg a régi adásvételi szerződése és az a Hivatalnál sem található ott az adás-vételi szerződés vételár pontjába a 10,-Ft/m² árat írhatják be.

2. Önkormányzat általi szerződés aláírás

Minden 2016. január 31. napjáig beérkezett adásvételi szerződést az Önkormányzat átvizsgálás után 2016. február 20. napjáig aláír és visszajuttatja a vevőknek vagy képviselőjének.

3. A telkek átíratása

Az ingatlanok átíratása (pl: földhivatali ügyintézés), az ehhez kapcsolódó költségek, illetékek díja is a vevőket terheli.

Kérjük, adás-vételi szerződéskötési szándékát mielőbb jelezze Kiss Orsolya ügyintézőnél.

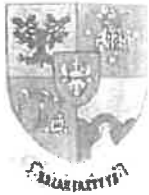
Bázakerettye, 2015. november 16.

Tisztelettel:



Iványi László
polgármester





Bázakerettye Község Önkormányzata

Bázakerettye, Fő út 4.

Tel: 93/348-003

Fax: 93/548-000

E-mail: bkerettye@gmail.com

Telkes József és Telkes Józsefné

Bázakerettye

Sport u. 4.

8887

Tisztelt Cím!

A Bázakerettye Sport – Kossuth utcai telek rendezési ügy vonatkozásában tájékoztatjuk, hogy az évek óta tartó folyamatot szeretnénk véglegesen lezárni.

A telkek új helyrajzi számokkal a jelenleg érvényben lévő földhivatali szabályoknak megfelelően megosztásra kerültek, de jelenleg még az Önkormányzat tulajdonában vannak, így a következő körben szeretnénk a lakók tulajdonába átadni. Ehhez azonban szükséges a telkek kifizetését igazoló bizonylat vagy adásvételi szerződés bemutatása.

Tájékoztatjuk, hogy a Sport u. 4. szám alatti ingatlan területéhez tartozó adásvételi szerződés Hivatalunkban megtalálható, így Önnek nem szükséges azt bemutatni. Azonban új adásvételi szerződés elkészítése szükséges többek között a helyrajzi szám változások, valamint az érvényben lévő jogszabályok miatt. Az új szerződésben a vételár megállapításánál utalni kell a régi szerződésben található vételár kiegyenlítését igazoló pontra.

Kérem a mellékelt tájékoztató részletes átolvasását és az abban foglalt határidők betartását.

Bázakerettye, 2015. november 16.

Tisztelettel:


Iványi László
polgármester



Jegyzőkönyv

Készült: Bajzik Ferenc és Telkes József Bázakerettye Sport u. 4.
telekmegosztása ügyében, a Bázakerettyei Polgármesteri
Hivatal hivatali helyiségében, 1992.nov.24.

Jelen vannak: Bajzik Ferenc
Telkes József
Virág Endre földmérő
Simonyai Imre ép.előadó

Simonyai Imre ismertette a jelenlegi állapotot, és a két féllel
a megkérdezés után a következőkben egyeztek meg.

Bajzik Ferenc kéri, hogy az eredeti 35.745/1990. sz. határozat
szerinti megosztást hagyják helyben, eredeti helyrajzi számon,
és a megosztott telkeknek külön helyrajzi számot adjanak.

Továbbá kéri, hogy a telek határa nyugati oldalon, a déli falsiktól
5,20 méter távolságra és a déli falsiktól 1 méter távolságra
induljon, a már kijelölt mezsgyekaró irányába. Ezt a pontot
betonkaróval állandósítani kell.

Telkes József a fentiekhez hozzáteszi, hogy a telek vonalához
hozzájárul, de a törvényben előírt telekhatártól betartandó
védőtávolságokat mindenre vonatkozóan be kell tartani.

Virág Endre a megosztási vázrajz ilyen átalakítása megoldható,
a Nagykanizsai Földmérő Kft. ezirányu munkákat elvégzi, ill.
a mezsgye vonalát betonkaróval állandósítja.

A felek, ill. a földmérő és az ép. előadó a helyszínen megtekintették
a vitatott területet, mérőszalaggal kitűzték a telekhatár cöveket,
ami később fog állandósításra kerülni.

A felek a fentiek szerint a telekhatárban megegyeztek, ennek
állandósításához hozzájárulnak.
A jegyzőkönyv elolvasás után annak értelmezésével a felek által
aláírásra kerül.

kmf.



FÖLDMÉRŐ KFT.
 8300 Nagykunizsa, Gáray utca 21.
 Munkaszám: 155-22008

DAT-R Bázakerettye
 belterület

Adatszolgáltatás Iktatószám: 2-319/2012

703/2013 E: 6/2013 VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 226/3, 231/3, 231/5 és a 233/5 helyrajzi számú
 földrészteltek megosztásáról.

Méretarány: 1:1000

A változási vázrajz a terület kijelölésével együtt hatályos!

JELMAGYARÁZAT:
 B-Dv...
 ...
 B-13B Ok=Okjkt
 ...
 ...
 ...

2013. június 22. napján
 a földrajzi számú terület megosztásáról
 a területi hatóságok közötti egyeztetés
 alapján a terület megosztásáról
 a területi hatóságok közötti egyeztetés
 alapján a terület megosztásáról
 a területi hatóságok közötti egyeztetés
 alapján a terület megosztásáról

2013. június 22. napján
 a terület megosztásáról
 a területi hatóságok közötti egyeztetés
 alapján a terület megosztásáról

B-457
 0.

A művelési ágak, művelési osztályok és a földművelési
 minőségek felmérése, valamint a földművelési osztályok
 számítása és elnevezése helyes.

LETENYÉ 2013.

A változás adatainak megjelölésénél:

Megjegyzés:

A helyrajzi számok és területarányok helyes. Ez a záradék a
 határozati szöveg egy átvétellel, kiegészítéssel
 és a vázrajzra a záradékra kerül.

Nagykanizsa, 2013. június 22.

Nézős: **Végh Zoltán**
 Földmérő ig. szám: 33802008
 FÖLDMÉRŐ KFT.
 8300 Nagykunizsa,
 Gáray u. 21.

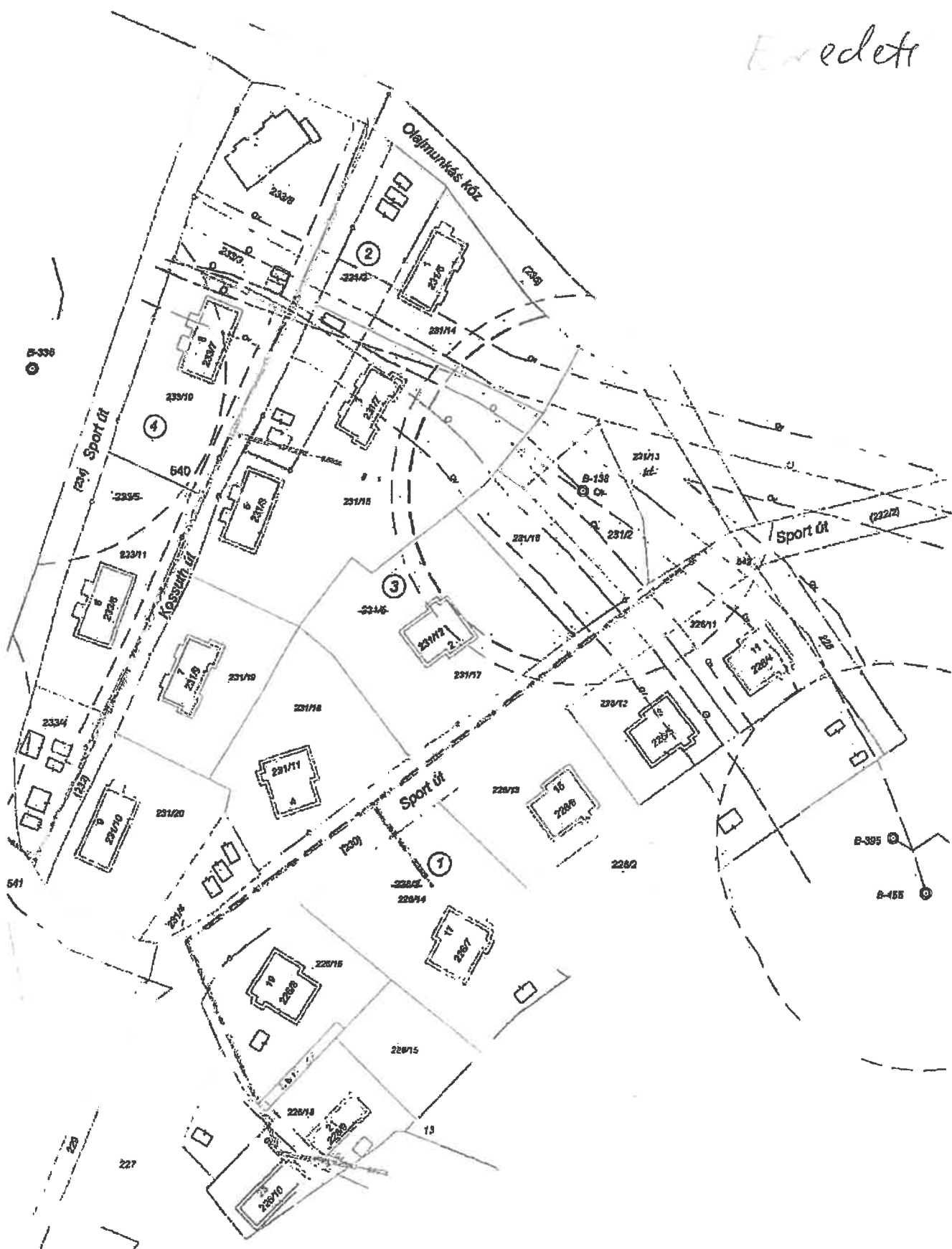
LETENYÉ 2013. 11. 21. nap

Művelési terület: **Pap Kálmán**
 Ing. rend. min. szám: 08831680
 60-720-0172

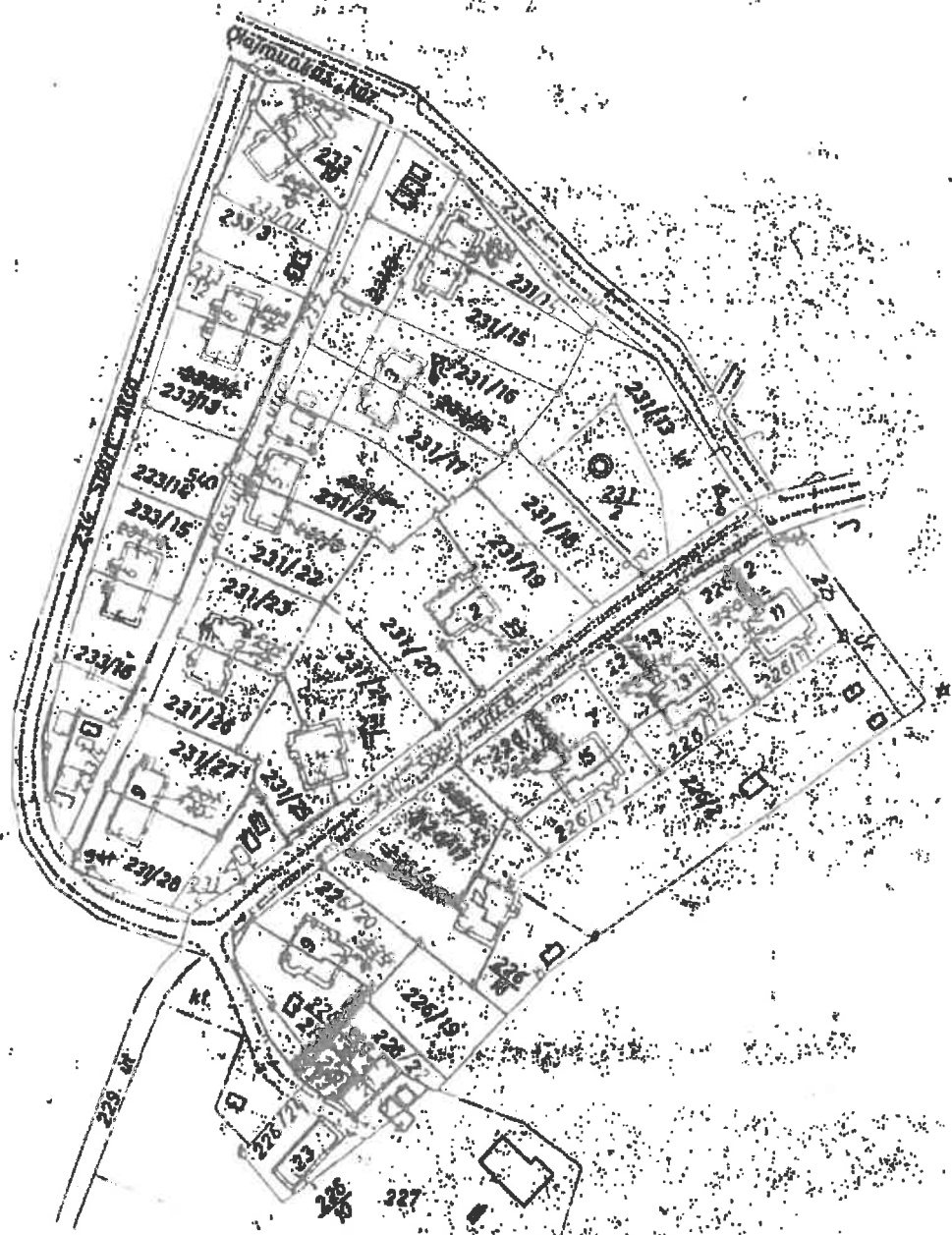


Záradék: **[Signature]**
 Ing. rend. min. szám: 08231992

Eredeti



Terrv



Handwritten signature or name

Tisztelt Képviselő Testület!

A 2024. 07. 13.-ai vihart követően a Bázakerettye Sport út 3/A és a Sport út 5 szám alatti lakosok ismételtén azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy a házaink körül (néhány méterre, 4,7 m-re is álló)álló, hatalmasra nőtt erdei tölgy és bükkfákat kivágni szíveskedjenek. Tisztában vagyunk azzal, a 2024. március 13-án kelt tájékoztató levelük alapján, miszerint a fakivágás árajánlat beszerzése folyamatban van, és hogy ezt követően dönt a testület arról, hogy az önkormányzat a kivágási költséget vállalja-e.

De addig is az ágak egyre jobban rálógnak házaink tetejére veszélyeztetve a háztetőket, csatornák épségét. Száraz, korhadt ágak szélcsend idején is esnek le a fákról, veszélyeztetve a ház körül tartózkodó személyeket.

A viharokban, így az említett szombati viharban is egyre több és egyre nagyobb korhadt, vagy száraz, ág esik le a fákról a házak tetejére, házak közvetlen közelébe. A szombati vihart követően is ez történt.

Viharok előtt az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság rendszeresen javaslatot tesz, hogy az emberek fokozottan figyeljenek a fák, fasorok közelében. Felhívják a figyelmet, hogy villámlás idején 4-5 méterre távolodjanak el az emberek a fák törzsétől. Hát ilyen óvintézkedések a mi esetünkben nem lehetségesek. Mi ott élünk a már többször említett erdei fák alatt.

Addig is amíg, a kivágások megtörténnek, kérjük, hogy a fák lombkoronájából a korhadt, vagy száraz lelógó ágakat, illetve a háztetőkre rálógó ágakat hozzáértő szakemberrel vágassák le! Higgyék el, nem kevés ilyen ág lóg a házaink fölé, illetve a házak környékére, ahol mi naponta járunk-kelünk.

Megértésüket, segítőkészségüket ismét is köszönjük!

Bázakerettye, 2024. 07. 15.

Pálfi Judit

Bázakerettye, Sport u. 3/A

Szabolcsec Györgyné
Bázakerettye, Sport u. 5.

Szakos Nicole
Bázakerettye, Sport u. 5.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A 2024. 07. 13.-ai vihart követően a Bázakerettye Sport út 3/A és a Sport út 5 szám alatti lakosok ismételten azzal a kéréssel fordulunk Önhöz, hogy a házaink körül (néhány méterre, 4,7 m-re is álló)álló, hatalmasra nőtt erdei tölgy és bükkfákat kivágotni szíveskedjen. Tisztában vagyunk azzal, a 2024. március 13-án kelt tájékoztató levél alapján, miszerint a fakivágás árajánlat beszerzése folyamatban van, és hogy ezt követően dönt a testület arról, hogy az önkormányzat a kivágási költséget vállalja-e.

De addig is az ágak egyre jobban rálógnak házaink tetejére veszélyeztetve a háztetők, csatornák épségét. Száraz, korhadt ágak szélcsend idején is esnek le a fákról, veszélyeztetve a ház körül tartózkodó személyeket.

A viharokban, így az említett szombati viharban is egyre több és egyre nagyobb korhadt, vagy száraz, ág esik le a fákról a házak tetejére, házak közvetlen közelébe. A szombati vihart követően is ez történt.

Viharok előtt az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatósága rendszeresen javaslatot tesz, hogy az emberek fokozottan figyeljenek a fák, fasorok közelében. Felhívják a figyelmet, hogy villámlás idején 4-5 méterre távolodjanak el az emberek a fák törzsétől. Hát ilyen óvintézkedések a mi esetünkben nem lehetségesek. Mi ott élünk a már többször említett erdei fák alatt.

Addig is amíg, a kivágások megtörténnek, kérjük, hogy a fák lombkoronájából a korhadt, vagy száraz lelógó ágakat, illetve a háztetőkre rálógó ágakat hozzáértő szakemberrel vágassák le! Higgye el, nem kevés ilyen ág lóg a házaink fölé, illetve a házak környékére, ahol mi naponta járunk-kelünk.

Megértését, segítőkészségét előre is köszönjük!

Bázakerettye, 2024. 07. 15.

Tisztelettel:

Pálfi Judit

...../3/A

Bázakerettye, Sport u. 3/A

Szabolcsec Györgyné

Bázakerettye, Sport u. 5.

Szagos Nicole

Bázakerettye, Sport u. 5.

Tisztelt Jegyző Asszony!

A 2024. 07. 13.-ai vihart követően a Bázakerettye Sport út 3/A és a Sport út 5 szám alatti lakosok ismételten azzal a kéréssel fordulunk Önhöz, hogy a házaink körül (néhány méterre, 4,7 m-re is álló)álló, hatalmasra nőtt erdei tölgy és bükkfákat kivágtatni szíveskedjen. Tisztában vagyunk azzal, a 2024. március 13-án kelt tájékoztató levél alapján, miszerint a fakivágás árajánlat beszerzése folyamatban van, és hogy ezt követően dönt a testület arról, hogy az önkormányzat a kivágási költséget vállalja-e.

De addig is az ágak egyre jobban rálógnak házaink tetejére veszélyeztetve a háztetők, csatornák épségét. Száraz, korhadt ágak szélcsend idején is esnek le a fákról, veszélyeztetve a ház körül tartózkodó személyeket.

A viharokban, így az említett szombati viharban is egyre több és egyre nagyobb korhadt, vagy száraz, ág esik le a fákról a házak tetejére, házak közvetlen közelébe. A szombati vihart követően is ez történt.

Viharok előtt az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatósága rendszeresen javaslatot tesz, hogy az emberek fokozottan figyeljenek a fák, fasorok közelében. Felhívják a figyelmet, hogy villámlás idején 4-5 méterre távolodjanak el az emberek a fák törzsétől. Hát ilyen óvintézkedések a mi esetünkben nem lehetségesek. Mi ott élünk a már többször említett erdei fák alatt.

Addig is amíg, a kivágások megtörténnek, kérjük, hogy a fák lombkoronájából a korhadt, vagy száraz lelógó ágakat, illetve a háztetőkre rálógó ágakat hozzáértő szakemberrel vágassák le! Higgye el, nem kevés ilyen ág lóg a házaink fölé, illetve a házak környékére, ahol mi naponta járunk-kelünk.

Megértését, segítőkészségét előre is köszönjük!

Bázakerettye, 2024. 07. 15.

Pálfi Judit

Bázakerettye, Sport u. 3/A

Szabolcsec Györgyné
Bázakerettye, Sport u. 5.

Szakos Nicole
Bázakerettye, Sport u. 5.

ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 25. napján tartandó
soron következő, nyilvános képviselő-testületi ülésére

7. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	Kerettye Csemege üzemeltetésére pályázat kiírása
A napirend előterjesztője:	Csatlós Csilla polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina jegyző
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	Pályázati felhívás: rövid, hosszú Bérleti szerződés tervezet Átláthatósági nyilatkozat

Tisztelt Képviselő-testület!

Bázakerettye Község Önkormányzatának a Magyar Falu Program keretében 2021.12.23. napján benyújtott, 3333770479 iratazonosítójú pályázatát az Irányító Hatóság 3337814821 iratazonosítójú támogatói okiratban támogatásra alkalmasnak minősítette és 60 060 000 Ft, azaz Hatvanmillió hatvanezer forint vissza nem térítendő támogatásban részesítette Kisbolt kialakítása céljából. A kisbolt kialakítása megvalósult és pályázati meghirdetést követően a 79/2023.(V.16) képviselő-testületi határozat alapján bérleti szerződés megkötésére került sor az önkormányzat és Dézsi Kornél egyéni vállalkozó között.

A támogatói okirat fenntartási időszakra vonatkozó része az alábbiakat tartalmazza:

A Kedvezményezett köteles a támogatott tevékenységet, és a beszerzett eszközöket a megvalósítási időszakot követő — beruházással érintett ingatlan vonatkozásában 5, eszközbeszerzés vonatkozásában 3 — évig fenntartani (fenntartási időszak). A Kedvezményezett a támogatott tevékenység keretében megvalósított beruházás(ok) tárgyát a fenntartási Oldal: 3 időszakon belül a támogatás céljának megfelelően köteles használni, azt csak a Lebonyolító előzetes írásbeli engedélye alapján idegenítheti el, terhelheti meg, adhatja bérbe vagy más használatába, vagy hasznosíthatja más módon.

A Kedvezményezett a támogatott tevékenység megvalósításába közreműködőt vonhat be.

Dézsi Kornél egyéni vállalkozó, a Kerettye Csemege megnevezésű kisbolt üzemeltetője 2024. július 5. napján felmondta a 2023. május 10. napján a Bázakerettye Község Önkormányzatával kötött határozott idejű Bérleti és üzemeltetési szerződés 5.4. pontja alapján a felmondási idő 90 nap, ami 2024. október 5. napján áll be. Emiatt szükség van az előterjesztés szerinti pályázati felhívás közzétételére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy pályázatot ír ki a Bázakerettye 75.hrsz.-ú, természetben 8887 Bázakerettye, Petőfi u.6. szám alatti 140m²-es önkormányzati ingatlan kisbolt üzemeltetése célú bérletére az előterjesztésben foglaltak szerint. A képviselő-testület felkéri Csatlós Csilla polgármestert, hogy a hirdetmény közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2024. szeptember 30.

Felelős: Csatlós Csilla polgármester

Bázakerettye, 2024. szeptember 16.

Csatlós Csilla s.k.
polgármester

Kisbolt üzemeltetésére pályázat

Bázakerettye Község Önkormányzata
8887 Bázakerettye, Fő út 4.

Pályázati felhívás-Bolt üzemeltetése

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

„Bolt üzemeltetése Bázakerettye Község Önkormányzata
– Kerettyei Csemege”
tárgyban

1. A pályázati felhívás tárgya

Bázakerettye Község Önkormányzata (a továbbiakban: Kiíró) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) és Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012(IV.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) vonatkozó előírásai alapján

egyfordulós nyilvános pályázatot hirdet

a tulajdonában lévő – jelen pályázattal érintett - ingatlan 3. pontban meghatározott területű részének **bérbevételére bolt üzemeltetése céljából bérleti szerződés megkötésével, bérleti díj és rezsiátalány átutalással történő megfizetése mellett.**

A pályázati eljárás pályázója lehet minden olyan természetes személy (egyéni vállalkozó, egyéni cég), jogi személy, jogi személyiséggel rendelkező gazdálkodó szervezet, aki/amely a Bérlemény bolt céljára való üzemeltetését érintően üzletszerű gazdasági tevékenység folytatására jogosult és megfelel a jelen pályázatban foglalt feltételeknek.

1. A bérleti szerződés időtartama: határozott idejű, a szerződéskötéstől számított **60 hónap**. A szerződés a mindkét fél részéről történő aláírást követő napon lép hatályba.

2. A Kiíró megnevezése, elérhetősége

Kiíró megnevezése: **Bázakerettye Község Önkormányzata**
Címe: 8887 Bázakerettye, Fő út 4.
E-mail: jegyzo@bazakerettye.hu
Kapcsolattartó: Jegyző
Telefon: 93/348-003

Kiíró felhívja Pályázók figyelmét, hogy az eljárás lezárásáig minden, az eljárással összefüggő kapcsolattartásra kizárólag írásban kerülhet sor. Kiíró visszautasít minden olyan „kapcsolattartási” formát mely nem dokumentálható! Pályázónak valamennyi, az eljárás során a Kiírónak megküldésre kerülő okmányon fel kell tüntetnie az eljárás tárgyát, valamint hivatkozási számát!

3. A pályázati kiírással érintett helyszín; helyszínbejárás

Neve	Címe	Bérlendő terület
Kerettyei Csemege	8887 Bázakerettye, Petőfi u.6. (Bázakerettye 75.hrsz.)	140 m ²

A Bérlemény tulajdonosa, tulajdoni hányada: Bázakerettye Község Önkormányzata, 1/1

A Bérlemény használója: Bázakerettye Község Önkormányzata

A Bérlemény jellege: Kiskereskedelem

Hasznosítás jellege: Mellékhasznosítás

Terhelés: Tehermentes

Kiíró a fentiek szerint meghatározott bérlendő területet (a továbbiakban: Bérlemény) bocsátja a nyertes pályázó rendelkezésére **bolt üzemeltetése** céljából. A bérbe vett helyiség csak bolt, illetve hozzá kapcsolódó raktár céljára használható.

Kiíró előzetes telefonos egyeztetést követően lehetőséget biztosít a pályázattal érintett helyszín megtekintésére.

4. A bolt üzemeltetésével kapcsolatos elvárások Kiíró részéről

Nyertes Pályázó feladata a bolt – bejelentés-köteles tevékenységet végző kiskereskedelmi tevékenység - folyamatos üzemeltetése. **Nyertes Pályázó vendéglátás üzemeltetésére nem jogosult!**

A bolt működésével kapcsolatban Kiíró minimális elvárásként rögzíti az alábbiakat:

- Pályázó köteles a nyitvatartási időt heti 6 napon biztosítani
- A boltban kínált termékpalettának - *dohányáru kivételével* - tartalmaznia kell a 335797/B/1 nyilvántartási számú kereskedelmi nyilvántartás szerinti tevékenységeket.
- Nyertes Pályázó kötelezettsége az üzemeltetéshez szükséges engedélyek beszerzése és a jogszabályi előírásoknak való folyamatos megfelelés.

5. Fizetési feltételek

Nyertes Pályázó a Bérlemény megtekintése után, annak bérbevételéért és használatáért bérleti díjat, valamint azon felül átalány rezsiköltséget köteles megfizetni Kiírónak.

A havonta fizetendő **átalány rezsiköltség** (villamos energia, víz, szemétszállítás, fűtés).

Nyertes Pályázó a bérleti díj, valamint az átalány rezsiköltség összegét havi rendszerességgel, a Kiíró által kiállított számla ellenében, banki átutalással, a számla kézhezvételét követő 15 napon belül fizeti meg a Kiíró bankszámlájára. Nyertes Pályázó a fogyasztása után továbbszámolt közüzemi díjakat, a fent nevezett fizetési határidővel fizeti meg Kiíró részére. Nyertes Pályázó fizetési késedelme esetén Kiíró a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatra tarthat igényt.

- Kiíró a bérleti jogviszony tartama alatt jogosult a megajánlott havi bérleti díjat a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó fogyasztói árindex mértékének megfelelően

egyoldalúan megemelni – első alkalommal a 2023. évre vonatkozóan közzétett árindex mértékének megfelelően -, továbbá a rezsiátalány összegét a szolgáltatói díjemelés (víz, villany, fűtés, szemétszállítás) mértékének megfelelően egyoldalúan megemelni melyről Bérlőt előzetesen tájékoztatni köteles.

6. A pályázat benyújtásának határideje (pályázati határidő)

2024. október 9. nap 12 óra 00 perc.

Kiíró jogosult a pályázati felhívást a pályázati határidő letelte előtt visszavonni. Pályázó a pályázati határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja a pályázatát. **Azon pályázat, amely a benyújtási határidő letelte után érkezett, jelen eljárásban nem vehet részt!**

7. A pályázat benyújtásának módja és helye

A pályázatot **írásban és zárt borítékban** kell benyújtani Bázakerettye Község Önkormányzata címére - **8887 Bázakerettye, Fő út 4. - 1 eredeti példányban** személyesen vagy postai úton. A borítékon fel kell tüntetni a következőket:

- *Pályázó cégbejegyzési okmányokban szereplő neve és címe,*
- *„Bolt üzemeltetése Bázakerettye Község Önkormányzata részére”*
- *„Határidő előtt felbontani tilos!”*
- *„Pályázati irat – Dr. Resch Karolina jegyző kezébe”*

Amennyiben a boríték nincs lezárva és a fentieknek megfelelő jelölésekkel ellátva, a Kiíró nem vállal felelősséget a pályázat elirányításáért, vagy idő előtti felbontásáért! A pályázat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat a Pályázót terheli.

A határidőn túl érkezett pályázatot Kiíró érvénytelennek nyilvánítja.

Személyesen a pályázati anyagokat munkanapokon **hétfőtől – csütörtökig: 08.00. – 15.00. óráig, a bontás napján pedig értelemszerűen 12.00. óráig** lehet benyújtani. Kiíró felhívja Pályázó figyelmét, hogy az objektumba való belépés és adminisztráció akár több percet is igénybe vehet. **Amennyiben a pályázat nem érkezik be a pályázati határidő időpontjáig a 7. pontban megjelölt irodahelyiségbe, úgy a Pályázó pályázata érvénytelen!**

8. Pályázati biztosíték

A pályázati eljárásban pályázati biztosíték nem kerül előírásra.

9. A pályázatok felbontásának helye és időpontja, pályázattal kapcsolatos ajánlati kötöttség

9.1. A határidőben beérkezett pályázatokat tartalmazó zárt borítékok bontására a Kiíró székhelyének (8887 Bázakerettye, Fő út 4.) Polgármesteri Iroda hivatalos irodahelyiségében kerül sor, 2024. október 8. napján 14 óra 00 perckor.

9.2. A pályázatok felbontásánál jelen lehet a Kiíró, a Pályázók, valamint az általuk meghívott, illetve meghatalmazott személyek, továbbá a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői.

- 9.3. A pályázatok felbontásakor Kiíró az alábbi adatokat ismerteti a jelenlévőkkel:
- a Pályázók nevét és címét,
 - azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek.
- 9.4. Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtása határidejének lejártától kezdődik, ettől kezdve a Pályázó 60 napig kötve van ajánlatához, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert Pályázóval szerződést köt, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.
- 9.5. A pályázatok bírálata során Kiíró megállapítja, hogy a Pályázók a pályázati felhívásban meghatározott követelményeknek megfelelnek-e. Azon Pályázót, amely a kiírt feltételek bármelyikének nem felel meg, a pályázati eljárásból – az indokul szolgáló okok jegyzőkönyvbe vétele mellett – ki kell zárni.
- 9.6. Kiíró – szükség esetén – megadja a hiánypótlás lehetőségét ésszerű határidő biztosításával a Pályázó(k) részére. Kiíró az összes Pályázó számára azonos feltételekkel lehetőséget biztosít a pályázati kiírásban a pályázat részeként benyújtásra előírt iratok, nyilatkozatok utólagos csatolására, hiányosságok pótlására. A hiánypótlás azonban nem eredményezheti a pályázat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek módosítását. Ugyanazon hiánypótlással érintett hiányosság egyszer hiánypótlható!

10. A pályázatok elbírálásának módja

10.1. Kiíró azzal a Pályázóval köt szerződést, akinek pályázata érvényes és a legmagasabb összegű bérleti díjat tartalmazza. A bérleti díjjal kapcsolatos árajánlatot magyar forintban (HUF) kell megadni. Kiíró a pályázatok bírálata során a megajánlott havi bérleti díj összegeket hasonlítja össze.

10.2. **Pályázónak pályázatában az alábbi bírálati szempontra kell nyilatkoznia:**

- **Megajánlott bérleti díj Ft/hó**

A Pályázó által ajánlott bérleti díj nem lehet kevesebb, mint 50.000,- Ft/hó. A bérleti díj mentes az adó alól.

10.3. Amennyiben Pályázó nem nyilatkozik a fenti bírálati szempontra, 0 forintos megajánlást tesz, pályázatában megajánlott bérleti díja nem éri el a Kiíró által meghatározott minimális összeget, illetve nem a bírálati szempontnál meghatározott egységben tesz ajánlatot, úgy az a pályázata érvénytelenségét eredményezi!

Felhívjuk a Tisztelt Pályázók figyelmét, hogy a bírálati szempontra hiánypótlás nem engedélyezett!

10.4. Kiíró amennyiben több Pályázó ajánlata minősül a fentiek szerint a legkedvezőbbnek, abban az esetben a Kiíró ezen Pályázók közül a nyertes pályázatot sorsolással választja ki!

11. Az eredményhirdetés tervezett időpontja

A beérkezett pályázatokról Bázakerettye Község Önkormányzata a 2024. október 8. napján tartandó nyilvános képviselő-testületi ülésén dönt a sorban következő napirendi pontok között.

Ekkor tartja eredményhirdetését is. (A beérkezett pályázatokról szóló döntés várhatóan 18. óra körül kerül sorra) Kérjük a döntésen rész venni kívánó pályázókat, hogy a megfelelő helyek biztosítása érdekében részvételi szándékukat előre jelezzék a fenti elérhetőségeken.

Kiíró a pályázat eredményét az elbírálást – döntést - követő 5 napon belül írásban, elektronikus úton közli valamennyi Pályázóval, valamint az eljárás eredményét honlapján is közzéteszi.

11.1. **Nyilatkozat ajánlati árról** (1 számú melléklet):

- Nyilatkozat arról, hogy pályázó a bérleti díjra vonatkozó ajánlatát annak tudatában teszi meg, hogy az nem tartalmazza a bérlemény működése során felmerülő közüzemi költségeket.
- Pályázó nyilatkozata arról, hogy tudomásul veszi, hogy Kiíró a bérleti jogviszony minden megkezdett évének első hónapjától a bérleti díjat és az általános rezsiköltséget megemelheti az előző évre vonatkozó KSH irányadó infláció mértékével.

11.2. **Nyilatkozat bolt nyitvatartási idejéről** (5. számú melléklet):

- Nyertes Pályázónak a bolt nyitva tartását munkanapokon napi 8, szombaton napi 4 órában biztosítani kell. Pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy nyertessége esetén a bolt nyitva tartását munkanapokon mely időponttól meddig biztosítja, valamint vállalja, hogy a boltot folyamatosan üzemelteti. Nyertes Pályázónak folyamatosan ki kell függesztenie a bolt nyitvatartási idejét a bérlet időtartama alatt!

11.3. **Aláírási címpéldány/Aláírás minta** (7. sz. melléklet):

- Gazdasági társaság Pályázó esetén a cégjegyzésre jogosult és a Pályázatot, illetve a nyilatkozatokat aláíró személy(ek) aláírási címpéldánya, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás mintája egyszerű másolatban.

A fenti nyilatkozatokat eredetben, cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani.

12. A szerződéskötés tervezett időpontja

12.1. Kiíró az eredményhirdetést követően 7 napon belül a nyertes Pályázóval, vagy visszalépése esetén – amennyiben az eredményhirdetéskor megnevezi – az eljárás második helyezettjével köti meg a jelen pályázati felhívás melléklete szerinti bérleti és üzemeltetési szerződést.

12.2. Pályázó tudomásul veszi, hogy a jelen pályázat alapján megkötött szerződés az Nvtv. 6. § (8) bekezdése alapján a pályázati kiírástól, illetve a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem módosítható. Jelen korlátozás nem érinti a szerződés rendes felmondásának jogát.

12.3. A szerződés a mindkét fél részéről történő aláírást követő napon lép hatályba és az attól számított **60 hónapig** tart.

13. Hasznosításra vonatkozó fontosabb feltételek

13.1. Nyertes Pályázó a bérleti és üzemeltetési szerződés megkötését követően a bérleményt nem idegenítheti el, albérletbe nem adhatja, nem terhelheti meg, azt csak rendeltetésének és jelen pályázat tárgyának megfelelően használhatja. Az ingatlanon változtatást csak Kiíró előzetes írásbeli jóváhagyása esetén eszközölhet.

- 13.2. Nyertes Pályázó az üzemeltetést a szükséges engedélyek birtokában kezdheti el és végezheti.
- 13.3. Nyertes Pályázó a szerződés teljesítéséhez alvállalkozókat nem vehet igénybe. Pályázó beszállítója nem minősül az alapnyagszállítás tekintetében alvállalkozónak.
- 13.4. A bérlet időtartama alatt szükségszerű tisztasági festést – a festék színének Kiíróval történő egyeztetését követően -, takarítást, keletkező hulladékok elszállítását, ártalmatlanítását, valamint a Bérlemény karbantartásához szükséges szokásos mértékű munkálatokat a nyertes Pályázónak kell elvégeznie saját költségére. Az időközönként szükségessé váló, Bérleményre vonatkozó, megelőző jellegű rovar- és rágcsálóirtás elvégzésének költségei Bérletet terhelik

14. A bérlemény használatáért járó ellenérték teljesítésére vonatkozó fontosabb előírás

Kiíró az esedékes havi bérleti díjról, valamint átalány rezsiköltségről a tárgyhónap 10. napjáig számlát állít ki és azt megküldi nyertes Pályázónak. Kiíró által kiállított számlát Pályázó a számla kézhezvételét követő 15 napon belül köteles átutalással kiegyenlíteni a Kiíró számlájára történő utalással.

15. Érvénytelen a pályázat, ha a:

- a. Pályázó által megajánlott bérleti díj nem éri el a 10.2. pontban meghatározott, Kiíró által előírt minimum összeget;
- b. Pályázó nem – vagy nem a kiírás szerint - nyilatkozik a bírálati szempontra;
- c. Pályázó a pályázatát késve küldte meg;
- d. Pályázó a 11. pontban előírt dokumentumokat, nyilatkozatokat a hiánypótlási felszólítást követően sem csatolta vagy a hiánypótlást késve, a hiánypótlási határidő lejártát követően teljesíti;
- e. Pályázó nyilatkozatából kiderül, hogy nem felel meg a pályázati előírás feltételeinek, vagy ha megállapításra kerül (pl.: hatósági nyilvántartások alapján), hogy
 - Pályázó a 2. mellékletben rögzített kizáró okok valamelyikének hatálya alá tartozik;
 - Pályázó nem átlátható szervezet;
- f. Pályázó pályázata nem felel meg a pályázati kiírásban, illetve a jogszabályokban foglalt feltételeknek;
- g. ha a pályázat egyéb módon nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek.

16. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a. nem érkezik be pályázat, vagy kizárólag érvénytelen pályázat érkezik be;
- b. Kiíró az eljárás eredménytelenné nyilvánításáról dönt (*Kiíró fenntartja a jogot arra, hogy jelen pályázatot indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítsa, azt visszavonja.*)

17. További információk

- 17.1. A pályázat összeállításának minden költsége a Pályázót terheli.
- 17.2. A pályázat nyelve: magyar.
- 17.3. Kiíró fenntartja a jogát, hogy amennyiben a szerződéskötés a pályázat nyertesével bármely okból – különösen annak visszalépése vagy a szükséges engedélyek hiánya miatt - nem lehetséges, a soron következő helyezést elért Pályázóval kössön szerződést!
- 17.4. Kiíró jelen pályázat kiírásával nem vállal kötelezettséget arra, hogy a legkedvezőbb pályázatot benyújtó Pályázóval szerződést köt. Amennyiben például a pályázatban bemutatott termékkör nem felel meg az általában elvárhatónak vagy Kiíró dolgozói igényeinek, akkor Kiíró mentesül a szerződéskötési kötelezettsége alól. Kiíró ezen döntését Pályázó nem kifogásolhatja, illetőleg semmilyen igénnyel nem léphet fel.

- 17.5. Pályázónak jelen felhívásban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell pályázatát elkészítenie és benyújtania.
- 17.6. Amennyiben Pályázó pályázatot nyújt be, az jelen pályázati felhívás eljárási szabályainak egyidejű elfogadását is jelenti!
- 17.7. Jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv., az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI tv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet, valamint Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012(IV.26.) önkormányzati rendelete rendelkezési érvényesek. Az eljárás eredményeképpen megkötött szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Bázakerettye 2024. szeptember 30.

**Csatlós Csilla sk.
polgármester
Bázakerettye Község Önkormányzata**

„A pályázati felhívás a vonatkozó jogszabályoknak megfelel, a kiíró fenntartja a jogot a pályázat érvénytelenné nyilvánítására”

Bázakerettye Község Önkormányzata

8887 Bázakerettye, Fő út 4.

Telefon: 93/348-003, e-mail: hivatal@bazakerettye

Pályázati felhívás-Bolt üzemeltetése

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Pályázati felhívás tárgya:

1.1. Bázakerettye Község Önkormányzata (a továbbiakban: Kiíró) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) és Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012(IV.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) vonatkozó előírásai alapján

egyfordulós nyilvános pályázatot hirdet

a tulajdonában lévő – jelen pályázattal érintett - ingatlan 3. pontban meghatározott területű részének bérbevételére bolt üzemeltetése céljából bérleti szerződés megkötésével, bérleti díj és rezsiátalány átutalással történő megfizetése mellett.

A pályázati eljárás pályázója lehet minden olyan természetes személy (egyéni vállalkozó, egyéni cég), jogi személy, jogi személyiséggel rendelkező gazdálkodó szervezet, aki/amely a Bérlemény bolt céljára való üzemeltetését érintően üzletszerű gazdasági tevékenység folytatására jogosult és megfelel a jelen pályázatban foglalt feltételeknek.

1.2. A bérleti szerződés időtartama: határozott idejű, a szerződéskötéstől számított **60 hónap**. A szerződés a mindkét fél részéről történő aláírást követő napon lép hatályba.

2. A Kiíró megnevezése, elérhetősége

Kiíró megnevezése: **Bázakerettye Község Önkormányzata**
Címe: 8887 Bázakerettye, Fő út 4.
E-mail: jegyzo@bazakerettye.hu
Kapcsolattartó: Jegyző
Telefon: 93/348-003

3. A pályázati kiírással érintett helyszín: 8887 Bázakerettye, Petőfi u.6. „Kerettyei Csemege”
Helyszínbejárás kérhető a fenti elérhetőségeken.

4. A pályázat benyújtásának határideje: 2024. október 9. nap (szerda) 12 óra 00 perc.

Részletes pályázati kiírás a kapcsolattartótól kérhető, valamint a <https://kh.bazakerettye.hu/index.php/onkormanyzatok/bazakerettye/hirdetmenyek> oldalon megtekinthető.

Bázakerettye 2024. szeptember 30.

Tisztelettel:

Csatlós Csilla s.k.
polgármester

Ikt.szám: BK/...../2024.
..... pld.

BÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS
Bolt üzemeltetése Bázakerettye Község Önkormányzatánál – Kerettyei Csemege

amely létrejött egyrészről

Név: Bázakerettye Község Önkormányzata
Székhely: 8887 Bázakerettye, Fő u. 4.
Törzsszám: 432018
Adószám: 15432010-2-20
Bankszámlaszám: 75000260-15008286
Képviseli: polgármester,
mint bérbe és üzemeltetésbe adó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

Név:
Székhely:
Nyilvántartási szám:
Adószám:
Statisztikai számjel:
Bankszámlaszám:
Képviseli:
mint bérlő és üzemeltető (a továbbiakban: **Bérlő**)

együttesen szerződő felek (a továbbiakban: **Felek**) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Bérbeadó Bázakerettye Község Önkormányzata (a továbbiakban: Kíró) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) és Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonszolgáltatás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012(IV.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) alapján 2023. április 5. napján nyilvános pályázatot hirdetett a vagyonkezelésében lévő alábbi ingatlanrész bérbeadás útján történő hasznosítására bolt üzemeltetése céljából:

Neve	Címe	Bérlendő terület
Kerettyei Csemege	8887 Bázakerettye, Petőfi u.6. (Bázakerettye 75.hrsz.)	140 m ²

A pályázati eljárás (a továbbiakban: Pályázat) során Bérló nyújtotta be Bérbeadó számára az egyetlen és így legmagasabb összegű havi bérleti díjat tartalmazó érvényes pályázatot, ezért Bérbeadó vele köti meg a pályázati felhívásban szereplő Bérleményre vonatkozóan a jelen bérleti és üzemeltetési szerződést (a továbbiakban: Szerződés).

A Pályázat során keletkezett iratok (különös tekintettel a pályázati felhívás és a Bérló pályázata) jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők. A pályázati eljárás dokumentumaiban foglalt jogi, szavatossági, mennyiségi és minőségi feltételek a Bérlóre nézve kötelező érvényűek a Szerződés időtartama alatt.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. Bérbeadó a Bérlónek bérbe adja, Bérló bérbe veszi a Bérbeadó vagyonkezelésében lévő **8887 Bázakerettye, Petőfi u.6. szám** alatti ingatlan bolt elnevezésű **140 m²** alapterületű részét (a továbbiakban: Bérlemény) **Kerettyei Csemege bolt üzemeltetése céljából.**

1.2. A bérleti jogviszony tartama alatt a Bérlemény az 1.1. pontban rögzítetteken kívüli, más célú hasznosítása kizárt, különös tekintettel a vendéglátó tevékenységekre. Bérló köteles vásárlói részére tiltani a boltban megvásárolt alkoholtartalmú termékek helyszínen, a bolt előtt, a parkolóban és a közös használatú területeken történő fogyasztását.

2. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA

Jelen Szerződés **4 év** határozott időtartamig tart: 2024. október 15. napjától 2028. október 14. napjáig.

3. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

3.1. Bérló a Bérleményt az általa megtekintett állapotban és felszereltséggel veszi bérbe. Felek a birtokbaadásról birtokbaadási jegyzőkönyvet vesznek fel. A bérleti jogviszony tartama alatt Bérló köteles a Bérlemény állagát a jó gazda gondosságával megőrizni és a bérleti jogviszony lejártát követően a Bérleményt karban helyezett állapotban Bérbeadó részére visszaadni. Bérló kötelezettsége, hogy a Bérleményt az átadott tartozékaival együtt rendeltetésszerűen használja. A rendeltetésszerű használatot Bérbeadó jogosult ellenőrizni! Bérló felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes / szerződésellenes / jogszabályellenes használatának következményéből illetve károkozó magatartásából ered. A Bérló az általa a Bérlemény felszereléseként, tartozékaként használatra átvett eszközöket, tárgyakat a melléklet szerint köteles nyilvántartani, és azokért teljes körű anyagi felelősséget vállal, illetve azok meghibásodása, teljes vagy részleges megsemmisülése, eltűnése vagy ellopása esetén a Bérló köteles haladéktalanul, szóban és írásban is értesíteni a Bérbeadót, valamint köteles a keletkezett kárt megtéríteni.

3.2. Bérő kötelezettséget vállal a bolt üzemeltetéséhez szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzésére, bejelentések megtételére. Bérő köteles a bolt üzemeltetését a Szerződés hatálybalépését követően a lehető leghamarabb megkezdeni. Bérő teljes körűen felel a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások betartásáért (munka- baleset- és tűzvédelmi előírások, veszélyes anyagok kezelése, HACCP rendszer kiépítése és működtetése, közegészségügyi- és járványügyi előírások stb.) Bérő ezen előírások betartását folyamatosan ellenőrizheti. Bérő köteles a Bérlemény üzemeltetéséhez szükséges hatósági engedélyek és HACCP igazolás másolatát benyújtani Bérőnek

3.3. Bérő a Bérlemény vonatkozásban bármilyen építési, átalakítási, felújítási, bontási munkákat kizárólag Bérő előzetes írásbeli hozzájárulásával, a munkák költségeinek viselésére vonatkozó írásbeli megállapodás megkötését követően végezhet. Bérő hozzájárulása esetén az átalakítási költségek Bérőt terhelik.

3.4. Bérő a Bérleményt nem adhatja albérletbe, illetve nem engedheti át a Bérlemény használatát másnak semmilyen jogcímen.

3.5. Bérő köteles a

- a) a bolt folyamatos üzemeltetéséhez szükséges karbantartási, javítási munkákat, valamint a rendeltetésszerű használatból járó kisebb munkákat, tisztasági festést saját költségén elvégezni.
- b) Bérleményt a mindenkor hatályos jogszabályi és hatósági előírások betartásával üzemeltetni, feltöltéséről és megbízható üzembiztonságáról folyamatosan gondoskodni, valamint köteles azt tisztán tartani.
- c) a Bérlemény takarítását elvégezni, valamint köteles a keletkező – veszélyes és nem veszélyes – hulladékok, ételmaradékok elszállítását és ártalmatlanítását/kezelését saját költségén elvégeztetni.
- d) a tűz- és munkavédelmi szabályokra vonatkozó hatósági engedélyeket beszerezni, azoknak megfelelni, azokat megismerni és betartani, illetve alkalmazottaival megismertetni és betartatni
- e) Bérő jogosult cégtáblát elhelyezni az Ingatlanon, a Bérő által előzetesen írásban jóváhagyott mennyiségben, minőségben és elhelyezkedéssel.
- f) Bérő az udvar közös részeit csak Bérő engedélyével használhatja, azokon átalakítást, lezárást nem eszközölhet.
- g) Bérő kötelessége az ingatlan előtti rész rendszeres karbantartása, a fűnyírás, a hulladék napi többszöri összegyűjtése.

3.6. Bérő tudomásul veszi, hogy Bérő jogosult bármikor ellenőrizni a Szerződésben foglalt rendelkezések Bérő általi betartását.

3.7. Amennyiben Bérlő felszólítás ellenére sem teljesíti 3.5. pontokban foglalt kötelezettségeit, úgy Bérbeadó jogosult a hivatkozott munkálatokat Bérlő helyett és költségére elvégeztetni!

3.8. Felek megállapodnak, hogy Bérlő a bolt nyitvatartási idejét a következők szerint határozza meg:

Hétfő	7.00. - 18.00.
Kedd	7.00. - 18.00.
Szerda	7.00. - 18.00.
Csütörtök	7.00. - 18.00.
Péntek	7.00. - 18.00.
Szombat	7.00. - 14.00.
Vasárnap	ZÁRVA

Bérlőnek nyitvatartási idejét és forgalmazott termékei árát jól látható módon kell kifüggeszteni!

3.9. Felek kötelesek a Szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködni. E körben rögzítik, hogy szerződő Felek fontos érdeke, hogy a boltban biztosított választék és annak színvonala, minősége folyamatosan megfeleljen a vásárlók elvárásainak, igényeinek. A boltban csak és kizárólag a Becsehely Község Jegyzője által 335797/B/1. nyilvántartási számú igazolásban megjelölt termékkörök forgalmazhatóak.

3.10. Bérbeadó véleményéről, javaslatairól - az együttműködés keretében - szükség szerint tájékoztatja a Bérlőt. Bérbeadó azonnali hatállyal jogosult felmondani a bérleti szerződést, ha a választék, illetve annak minősége nem megfelelő és azon a Bérlő a Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére sem változtat.

3.11. Bérlő kiemelten köteles figyelni a vásárlókkal folytatott kommunikáció minőségére. Amennyiben a kiszolgálás minőségére, a bolt higiéniai körülményeire, a tartott termékek szavatossági idejére Bérbeadó panaszokat kap fenntartja magának a jogot, hogy ezen témákban külön egyeztetést folytasson. Az ismétlődő panaszok miatt bérbeadó jogosult a szerződést 30 napos határidővel felmondani.

3.12. Bérlő vállalja, hogy az alábbi alapélelmiszerek árát a lehető legalacsonyabban diszkont áron tartja, a beszerzési árhoz képest 12%-ot meghaladó hasznot nem érvényesít rajtuk:

4. BÉRLETI DÍJ, ÁTALÁNYREZSI KÖLTSÉG

4.1. Bérlő a Bérlemény bérbevételeért és használatáért- Ft/hó (TAM), azaz harmincezer forint/hó **bérleti díjat**, valamint havi elszámolás alapján **rezsiköltséget** köteles megfizetni Bérbeadónak.

4.2. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül sor kerül a Bérlemény birtokba adására, melyről Felek birtokbaadási jegyzőkönyvet vesznek fel.

4.3. Bérbeadó az esedékes havi bérleti díjról, valamint átalány rezsiköltségről a tárgyhónap 10. napjáig számlát állít ki és azt megküldi Bérlőnek. A Bérbeadó által kiállított számlát Bérlő a számla kézhezvételét követő 15 napon belül köteles átutalással kiegyenlíteni a Bérbeadó MBH Banknál vezetett 75000260-15008286 számlájára történő utalással.

4.4. Bérbeadó a bérleti jogviszony tartama alatt jogosult az 4.1. pontban szereplő havi bérleti díjat, valamint átalány rezsiköltséget a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó fogyasztói árindex mértékének megfelelően egyoldalúan megemelni – első alkalommal a 2024. évre vonatkozóan közzétett árindex mértékének megfelelően.

5. KÉSEDELEM, SZERZŐDÉSSZEGÉS, SZERZŐDÉS MEGSZŰNTETÉSE, MÓDOSÍTÁSA

5.1. Amennyiben Bérlő a havi bérleti díj és az átalány rezsiköltség fizetési kötelezettségével késedelembe esik, abban az esetben a késedelembe esés napjától a teljesítés napjáig a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot tartozik megfizetni Bérbeadónak. A teljesítés napja az a nap, amelyen az összeg Bérbeadó számláján jóváírásra kerül.

5.2. Amennyiben Bérlő egymást követő kettő alkalommal Bérbeadóval szemben fizetési késedelembe esik, vagy kettő havi bérleti díj és átalány rezsiköltség tartozást halmoz fel, az Bérlő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

5.3. Súlyos szerződésszegés esetén bármelyik Fél jogosult a Szerződést egyoldalúan, azonnali hatállyal felmondani. Az azonnali hatályú felmondás feltétele, hogy a felmondást közlő fél előzőleg írásban, eredménytelenül szólította fel a másik felet a szerződésszegés abbaahagyására.

5.4. Bármelyik fél jogosult a Szerződést a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, 90 napos felmondási idővel, indokolás nélkül felmondani (rendes felmondás).

5.5. Bérlő az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében foglaltakra tekintettel tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

5.6. Jelen Szerződés bármelyik Fél kezdeményezésére, közös megegyezéssel módosítható. A módosítás kizárólag írásban érvényes.

6. TITOKTARTÁS

6.1. Bérelő vállalja, hogy a Szerződés teljesítése során Bérbeadó szervezetével, működésével kapcsolatos, birtokába jutott adatot, tény, információt és dokumentációt jogszabályi, vagy bírósági kötelezés hiányában nem hozza nyilvánosságra, nem hozza harmadik személy tudomására, azokkal kapcsolatban ugyanolyan gondosságot alkalmaz, mint saját érzékeny információi megvédése és megtartása érdekében. Bérbeadó vállalja, hogy Bérelővel kapcsolatban tudomására jutott adatokkal, információkkal szintén a fentiek szerint jár el.

6.2. Felek kötelezik magukat, hogy a Szerződés teljesítése kapcsán egymás üzleti titkait megtartják.

6.3. A Szerződés titoktartásra vonatkozó rendelkezései jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése esetén is, az üzleti titok vonatkozásában a Szerződés megszűnésétől számított 3 évig, adótitok, törvény által védett egyéb titok, valamint a Szerződés teljesítése során Bérbeadó szervezetével, működésével kapcsolatban Bérelő birtokába jutott egyéb adatok, információk és dokumentumok vonatkozásában korlátlan ideig maradnak hatályban.

6.4. Felek rögzítik, hogy amennyiben a titoktartásra vonatkozó pontokban meghatározott titoktartási kötelezettségüket bármely okból megszegik, őket teljes körű és korlátlan anyagi kártérítési kötelezettség terheli, és a másik Fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

6.5. Felek kijelentik, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzésére jogosult szervek részére a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatást üzleti titok címen nem tagadják meg, továbbá hozzájárulnak ahhoz, hogy Felek az ellenőrző költségvetési szerv számára a szerződés lényeges tartalmáról tájékoztatást adjanak. Egyéb esetekben Felek jelen Szerződés valamennyi rendelkezését üzleti titokként kezelik.

7. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

7.1. Felek a Szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, melynek keretében kötelesek a Szerződés teljesítését befolyásoló, illetve akadályozó minden lényeges körülményről egymást haladéktalanul tájékoztatni.

7.2. A Szerződéssel kapcsolatban a Felek részéről kijelölt kapcsolattartó személyek:

Bérbeadó részéről:	Bérelő részéről:
név: polgármester Tel: E-mail:	név: Tel.: E-mail:

A számlázással kapcsolatban a Felek részéről kijelölt kapcsolattartó személyek:

Bérbeadó részéről:	Bérlő részéről:
név: Peszleg Ágnes ügyintéző – Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Tel: 93/348-003 E-mail: peszleg.agnes@bazakerettye.hu	név: Tel.: E-mail:

7.3. Bérlő a pályázati dokumentáció részét képező és jelen Szerződéshez 3. számú mellékletként csatolt „Átláthatósági nyilatkozat” elnevezésű nyomtatvány aláírásával és Bérbeadó részére történő megküldésével nyilatkozott arról, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

7.4. Bérlő vállalja, hogy amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás érinti az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek történő minősítését, arról haladéktalanul értesíti Bérbeadót.

7.5. Bérlő az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltakra tekintettel tudomásul veszi, hogy nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

7.6. Felek a közöttük esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban személyesen, közvetlen tárgyalások útján próbálják meg rendezni. Amennyiben ez a tárgyalások megkezdésétől számított 60 napon belül nem jár eredménnyel, akkor jogosultak bírósághoz fordulni. Felek ez esetben jogvitájuk elbírálására a Bérbeadó székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

7.7. A Felek által a Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, az Nvtv., illetve a Vtv. és Vhr. rendelkezései az irányadóak.

Jelen Szerződést a Felek annak átolvasását és kölcsönös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, arra feljogosított képviselőik által jóváhagyólag írják alá.

Bázakerettye 2024.

Bázakerettye Község Önkormányzata
képviselésében:

.....
képviselésében:

.....
polgármester
Bérbeadó

.....
vállalkozó
Bérlő

Jogi ellenjegyzés:

Bázakerettye, 2024.....

.....
Dr. Resch Karolina
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Bázakerettye, 2024.....

.....
Pataki Nelli
pénzügyi ügyintéző

Melléklet:

- 1. sz. melléklet: Bérlő nyertes pályázata
- 2. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
- 3. birtokbaadási jegyzőkönyv

Jelen Szerződés 8 (nyolc) számozott oldalból áll, 4 (négy) eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, kapják:

1. sz. példány: Bázakerettye Község Önkormányzata (Dr. Resch Karolina jegyzőnél)
2. sz. példány: Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal (Pénzügyi Osztály)
3. sz. példány: Ügyirat (BK/...../2024)
4. sz. példány: Bérlő