

**Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2026. (IX. 28.)
önkormányzati rendelete**

a helyi építési szabályzatról szóló 6/2025. (VIII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település történetét jelentősen meghatározó olajiparhoz szorosan kapcsolódó építészeti megoldások megmaradása érdekében a kerítések létesítésének korlátozására,

[2] az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alkalmazásával, az abban megállapított államigazgatási szervek és egyéb érdekelték véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 6/2025. (VIII. 5.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) *A kerítés létesítésének korlátozásával nem érintett területen kerítés*

- a) az útsabályozással érintett telek esetében a szabályozási vonal mentén,*
 - b) a nem utcafronti telekhatár esetén legfeljebb 2 m magassággal,*
 - c) a nem utcafronti telekhatáron támfal és tömör kialakítási mód esetén az alacsonyabb terepszinttől számítottan legfeljebb 2 m magassággal,*
 - d) az utcafronton legfeljebb 1,5 méter magassággal, legfeljebb fél méteres tömör lábazattal áttört kivitelben*
- alakítható ki.”

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 6/2025. (VIII. 5.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) *A kerítés létesítésének korlátozásával érintett területen kerítés nem létesíthető.*”

(3) A helyi építési szabályzatról szóló 6/2025. (VIII. 5.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) *A közterület felőli támfal, terepszint alatti támfalépítmény közterület felőli építmény magassága legfeljebb 3 méter, mely építményre kerítés létesítésének korlátozásával nem érintett területen áttört kerítés létesíthető a magasabb terepszinttől számítottan legfeljebb 1,5 méter magassággal.*”

(4) A helyi építési szabályzatról szóló 6/2025. (VIII. 5.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) *A növényzettel történő területelhatárolás feltételeit külön önkormányzati rendelet szabályozza.*”

2. §

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 6/2025. (VIII. 5.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 6/2025. (VIII. 5.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2026. november 1-jén lép hatályba.

Bázakerettye 2026. szeptember 28.


Iványi László Ottó
polgármester




Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

A rendeletet 2026. szeptember 28. napján kihirdettem.




Dr. Resch Karolina Ildikó
jegyző

1. melléklet a 14/2026. (IX. 28.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 6/2025. (VIII. 5.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Bázakerettye_1.melléklet HÉSZ_jóváhagyandó.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 14/2026. (IX. 28.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 6/2025. (VIII. 5.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Bázakerettye_3.
melleklet_HÉSZ_normativ_tablázat_módosított_jóváhagyandó.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 81. § (1) bekezdése alapján az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzat az általános településrendezési követelményeknek megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, a településkép védelmével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban állapítja meg.

Bázakerettye Község Önkormányzata 6/2025. (VIII. 5.) önkormányzati rendeletével (továbbiakban: HÉSZ) tett eleget ezen rendeletalkotási kötelezettségének. A képviselő-testület 94/2025(X.29.) határozatával döntött a rendelet felülvizsgálatáról a - korábbi HÉSZ-ben részletezett - kerítésépítési korlátozásokkal kapcsolatban.

