Nemzeti Fenntartható Fejlődési Keretstratégia

A nemzet fenntarthatósági politikájának átfogó célja a folytonosan változó társadalmi-humán-gazdasági-természeti külső környezethez való alkalmazkodóképesség feltételeinek biztosítása, az ahhoz szükséges kulturális adaptáció minőségi javítása.

A Nemzeti Fenntartható Fejlődési Keretstratégia céljainak teljesülése a településrendezési eszközök készítése során			
Emberi erőforrások	Demográfia	+	Népességfogyás lelassítása, hosszú távon a népességszám stabilizálása elvándorlás lefékezése. Relevancia: lakóterületi fejlesztések fenntartása és zöldterületi, turisztikai fejlesztések lehetővé tétele.
	Egészség	+	Környezeti kockázati tényezők mérséklése. Relevancia: indokolatlan gazdasági célú fejlesztések elkerülése, természetes / természetközeli területek megőrzése. Közösségi zöldterületek fejlesztése.
	Tudás	0	-
Társadalmi erőforrások	A bizalom infrastruktúrájának erősítése	0	A kormányzás kiszámíthatóságának erősítése.
	A munka társadalmi körülményei	0	A munkába bevonható polgárok körének bővítése, a foglalkoztatottság javítása.
	A családi értékek erősítése	0	Támogatandó a párkapcsolatokhoz, házassághoz kapcsolódó értékek.
	A múlt örökségének ápolása, kulturális szolgáltatások fejlesztése	+	Kívánatos a társadalmi összetartozás erősítése, a bizalom újratermelése, működőképes közösségi hálózatok fenntartása, a fenntarthatósággal kapcsolatos értékek erősítése, a kulturális hagyományok felélesztése, a kulturális sokszínűség elismerése, szellemi, tárgyi és épített örökség megőrzése, értékeinek kibontakoztatása, fenntartható használata. Relevancia: Az épített környezet, kulturális örökség elemeit figyelembe veszi a terv.
Természeti erőforrások	Biodiverzitás, megújuló természeti erőforrások	+/-	A táj és a természeti értékek megőrzése, a talaj termőképességének fenntartása, a természetes területek beépítési sebességének csökkentése. Relevancia: erdőterületek megőrzése. A talaj esetleges igénybevétele jelentősebb területet érinthet.
	Az embert érő környezeti terhelések csökkentése	+	Az emberi egészséget és életminőséget veszélyeztető kibocsátásokat korlátok között kell tartani, azokat megfelelően szabályozni szükséges. Relevancia: a gazdasági területek indokolatlan területnövelésének elkerülése, zöldterületek fejlesztése.
	Nem megújuló természeti erőforrások	+	Szükséges az észszerű, beosztó gazdálkodás az ásványkincsekkel és az energiahordozókkal Relevancia: csak a meglévő bányászati tevékenység részére történt övezet-kijelölés.
Gazdasági (fizikai) erőforrások	A vállalkozói tőke és az innováció erősítése, a foglalkoztatás bővítése	0	A vállalkozói réteg megerősítése, hazai tőkebefektetések fokozatos növelése, helyi gazdasági kapcsolatok (pl. város és vidéke) erősítése, a vállalkozások fenntartható fejlődéséhez szükséges üzleti környezet fejlesztése.

A Nemzeti Fenntartható Fejlődési Keretstratégia céljainak teljesülése a településrendezési eszközök készítése során			
	Költségvetési politika	0	Az államadósság észszerű szintre csökkentése.
	Életpálya-finanszírozás	0	A korosztályos egyensúly, az erőforrások generációk közötti, jóléti célú (pl. gyermektámogatások és nyugdíj) átcsoportosítása egyensúlyának fokozatos visszaállítása.

Második Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia (NÉS-2)

Az éghajlatváltozás csak egyike azoknak a környezeti, társadalmi, gazdasági problémáknak, amelyek a természeti erőforrások készleteit és minőségét veszélyeztetik, és akadályát képezik a fenntartható fejlődésnek. Kárpát-medencei létalapjaink – gazdag vízkészleteink, termőföldjeink, erdeink, változatos élővilágunk – tartós megóvása nemzetstratégiai jelentőséggel bír. A biológiai sokféleség csökkenése, az áradások és aszályok súlyosbodása, a termőföld pusztulása, a vizek és a levegő szennyeződése, az idegenhonos inváziós fajok és kártevők terjedése, a környezeti okokra visszavezethető megbetegedések gyarapodása által okozott hatások és azok következményei a klímaváltozással együtt olyan komplex problémakört alkotnak, amely kihívásokra hatásos választ csak összehangolt, távlatos koncepciók adhatnak.

A NÉS-2 háromszintű célrendszerre épül, amelynek elemei célhierarchiában rendeződnek egymáshoz. A célhierarchián belül az átfogó célok a hazai éghajlatpolitika prioritásait adják meg.

Átfogó célok

1. Fenntartható fejlődés egy változó világban
2. Adottságaink, lehetőségeink és korlátaink megismerése

Specifikus célkitűzések

1. Dekarbonizáció
2. Az éghajlati sérülékenység területi vizsgálatának térinformatikai megalapozása
3. Alkalmazkodás és felkészülés
4. Éghajlati partnerség biztosítása

A Második Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia céljainak teljesülése a településrendezési eszközök készítése során		
Dekarbonizáció	+	Az alacsony szén-dioxid kibocsátású gazdaságra való áttérés az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése és a természetes nyelő kapacitások megerősítése révén. A szén-dioxid geológiai közegben történő elhelyezését és tározását (CLT) az Európai Unió a dekarbonizáció egyik lehetséges és ajánlott eszközének tekinti, ezért szükséges a környezeti és biztonsági kockázatok, valamint a gazdaságosság további vizsgálata annak érdekében, hogy a technológia esetleges alkalmazása a lehető legkisebb kockázattal járjon. Relevancia: Az erdőterületek, zöldterületek megtartása kedvező, ugyanakkor a területfoglalás mértéke számottevő lehet a fejlesztési területek tényleges igénybevételeinek függvényében.
Az éghajlati sérülékenység területi vizsgálatának térinformatikai megalapozása	0	Nem önkormányzati feladatkör, nem vizsgálandó.
Alkalmazkodás és felkészülés	+/-	Az éghajlati alkalmazkodás célja a nemzeti (természeti, humán és gazdasági) erőforrások készleteinek és minőségének megóvása, a változó külső feltételekhez való rugalmas természeti, társadalmi, gazdasági és szakpolitikai válaszok előmozdítása. Cél, hogy a felkészülés összehangolt választ adjon a klíma-, energia-, élelmezés-és vízbiztonság, valamint a kritikus infrastruktúra-biztonság hosszútávon fennálló problémaköreire. Relevancia: A klímaváltozás hatásai csökkentésében betöltött

		szerepük segítése érdekében a terv egyrészt megtartja az erőterületeket, másrészt javaslatokat fogalmaz meg a település zöldfelületeinek rendezésére. Települési sérülékenységi elemzések elvégzése javasolt az épületállományra, műemlékekre és a település közlekedési és közszolgáltatási infrastruktúrájára vonatkozóan.
Éghajlati partnerség biztosítása	-	Növelni szükséges az éghajlatváltozással, a megelőzési és alkalmazkodási intézkedésekkel kapcsolatos tájékozottságot és közbizalmat. Erősítendő a civil, a karitatív és az egyházi szervezetek, önkormányzatok szerepe, valamint a gazdasági érdekképviseletek, kamarák részvétele a közös cselekvésekben, hiszen a klímapolitikai célok költséghatékony teljesüléséhez az államháztartáson kívüli források bevonása is elengedhetetlen. Relevancia: a partnerségi egyeztetések során indokolt a klímaváltozással kapcsolatos kérdéseknek is nagyobb figyelmet fordítani.

Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT3)

A Víz Keretirányelv (VKI) 2000. december 22-én lépett hatályba az EU tagországaiban. Az Európai Unióhoz való csatlakozásunk óta Magyarországra nézve is kötelező az ebben előírt feladatok végrehajtása, ugyanakkor az ország elhelyezkedése miatt alapvetően érdekeltek vagyunk abban is, hogy a nemzetközi Duna vízgyűjtőkerületben mielőbb teljesüljenek a VKI célkitűzései. Magyarország a VKI és a kapcsolódó irányelvek, rendeletek előírásait átültette a hazai vízgazdálkodási, vízvédelmi szabályozásba.

A VKI célja, hogy a felszíni és felszín alatti vizek, valamint a vizekkel kapcsolatban lévő védett területek „jó állapotba" kerüljenek. Emellett a következő általános célokat is kitűzi:

1. a vízi és vizes élőhelyek romlásának megakadályozása, védelme, állapotok javítása,
2. a fenntartható vízhasználat elősegítése a hasznosítható vízkészletek hosszú távú védelmével,
3. a vízminőség javítása a szennyezőanyagok kibocsátásának csökkentésével, veszélyes anyagok fokozatos kiiktatása,
4. a felszín alatti vizek szennyezésének fokozatos csökkentése és további szennyezésük megakadályozása,
5. az árvizek és aszályok kedvezőtlen hatásainak mérséklése

A Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT3) céljainak teljesülése a településrendezési eszközök készítése során		
A vízi és vizes élőhelyek romlásának megakadályozása, védelme, állapotok javítása	+	Relevancia: A település területén a patakok, árkok, csatornák területei az előírásoknak megfelelően vízgazdálkodási területként szabályozottak, a szükséges védőtávolságok biztosítása mellett.
A fenntartható vízhasználat elősegítése a hasznosítható vízkészletek hosszú távú védelmével	+	Relevancia: A település ivóvízellátása kizárólag közműves vízhálózatból történik. A beépítésre szánt, illetve lakóépület elhelyezésére kijelölt területeken a közműpótló műtárgyak beépítése előírás.
A vízminőség javítása a szennyezőanyagok kibocsátásának csökkentésével, veszélyes anyagok fokozatos kiiktatása	+/-	Relevancia: A beépítésre szánt területeken a közművesítés előírás. A vízminőségvédelmi területekre vonatkozó korlátozások is szabályozásra kerülnek. A közműpótló műtárgyak beépítésével megvalósuló szennyvíztisztítás kevésbé ellenőrizhető (kibocsátás mennyisége és minősége), számos, pontszerű szennyezőforrást indukál. A szennyvíztisztító részére szükséges terület kijelölésre került.

A Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT3) céljainak teljesülése a településrendezési eszközök készítése során		
A felszín alatti vizek szennyezésének fokozatos csökkentése és további szennyezésük megelőzése	+	Relevancia: A beépítésre szánt területeken a teljes közművesítés előírás. A vízminőségvédelmi területekre vonatkozó korlátozások is szabályozásra kerülnek. A közműpótló műtárgyak beépítésével megvalósuló szennyvíztisztítás kevésbé ellenőrizhető (kibocsátás mennyisége és minősége), számos, pontszerű szennyezőforrást indukál. A szennyvíztisztító részére szükséges terület kijelölésre került.
Az árvizek és aszályok kedvezőtlen hatásainak mérséklése	+	Relevancia: Csapadékvizek biztonságos elvezetéséhez szükséges elvezető rendszerek állapotának bemutatásával, a szüksége beavatkozások lehetőségének ismertetésével a dokumentáció felhívja a figyelmet a megelőzés érdekében.

Az államigazgatási szervek bevonása

A várható környezeti hatásának jelentőségét az SKVr *2. számú mellékletben* foglalt szempontok alapján ki kell kérni a környezet védelméért felelős szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás. E szervek véleményük kialakításában a hatáskörükbe tartozó és a szóban forgó terv, illetve program jellege alapján a tervre, illetve a programra vonatkoztatható szempontokat veszik figyelembe.

Nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén részt vesznek:

Minden esetben:

a) a környezetvédelemre kiterjedően a környezetvédelmi hatóság;

b) természet- és tájvédelemre kiterjedően a nemzeti park igazgatóság, természetvédelmi hatóság;

c) környezet- és település-egészségügyre kiterjedően a közegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal.

d) a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően a vízvédelmi és vízügyi hatóság.

Érintettség esetén:

a) helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően a települési önkormányzat jegyzője;

b) az épített környezet védelmére kiterjedően az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal;

c) erdővédelemre kiterjedően erdészeti feladatkörében eljáró megyei kormányhivatal;

d) talajvédelemre kiterjedően talajvédelmi feladatkörében eljáró megyei kormányhivatal;

e) a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően a földvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal,

f) földtani és ásványvagyon védelemre kiterjedően Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága;

g) a természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére kiterjedően a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala;

h) kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően Budapest Főváros Kormányhivatala, kizárási feltétel fennállása esetén a kulturális örökség védelméért felelős miniszter;

i) kémiai biztonságra kiterjedően az országos tisztifőorvos;

j) súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően a megyei, fővárosi katasztrófavédelmi igazgatóság.

Ha a rendezési terv készítése és módosítása esetén, a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló eljárás során a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy szükséges környezeti értékelést készíteni, akkor ezzel egyidejűleg azt is meghatározzák az önkormányzat számára, hogy a Rendelet 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelést milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni.
(Ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, a végleges döntést megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélés tartandó az érintett szervekkel.)
A település egészére készülő településrendezési terv készítése esetén a környezeti vizsgálat lefolytatása mindig kötelező – függetlenül a változások környezeti hatásának jelentőségétől.
A fentebb megjelölt szervek megküldött, rendelkezésre álló véleményeit az alábbiakban foglaljuk össze:

Véleményező	**Vélemény a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége és tartalma tekintetében**
Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Környezeti értékelés készítésének és környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége közegészségügyi szempontból indokolt.
Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	A településrendezési terv készítése során az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó szakterületen jelentős környezeti hatás nem várható. A közvetett hatások nem járnak számottevő káros hatással az erdőkre, azok talajára, vízháztartására, mikroklímájára. Környezeti vizsgálat lefolytatása erdészeti szempontból nem szükséges.
Zala Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály	Kiscsehi településen, illetve annak környezetében a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011 . évi CXXVIII. törvény IV. fejezete hatálya alá tartozó, veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem nem található. Fentiekre tekintettel az iparbiztonsági hatóság hatáskörébe tartozó szakterületi témakört (súlyos ipari balesetek megelőzése) érintően környezeti hatás nem várható, így a környezeti értékelés elkészítésekor ezen szakkérdésre nem kell kitérni.
Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda	Kiscsehi község településképi rendelete alapján a község több helyi védelem alatt álló építménnyel rendelkezik, amelyek az épített környezet védelme szempontjából relevánsak, ugyanakkor az új településtervben a konkrét területfelhasználási/szabályozási változtatási szándékokat nem ismertették, ezért a várható környezeti hatásokat nem tudom megítélni. A környezeti értékelést az épített környezet tekintetében a Kr. 2. melléklet 2. pontja szerinti tartalommal kell elkészíteni, beleértve a 2.4 fejezetet is.
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály	A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak alapján, Kiscsehi Község új településtervének készítésének tényét észrevételek nélkül tudomásul veszi és megállapítja, hogy Kiscsehi Község településrendezési tervének módosításához kapcsolódóan földtani és ásványvagyon védelmi

Véleményező	Vélemény a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége és tartalma tekintetében
	környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (1. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) a) pontja és az 1. sz. Melléklet 2. pontja értelmében a település egészére készülő településrendezési eszköz esetében a környezeti vizsgálat lefolytatása minden esetben kötelező. Kérjük a környezeti értékelést a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. mellékletének 2. pontja szerinti tartalommal elkészíteni különös tekintettel a tájra és a védett természeti területekre.

A vélemények teljes terjedelmükben az „Alátámasztó javaslat" (2. kötet) mellékleteként megtalálhatók.

A környezeti értékelés készítésekor az egyeztetésben résztvevő államigazgatási szervek véleményét és a magasabb rendű jogszabályi előírásokat figyelembe véve az alábbi tervezést befolyásoló javaslatok születtek:

- *A Településrendezési Terv tervezett elkészítésénél vizsgálandó, hogy közegészségügyi szempontból várható-e olyan jelentős környezeti hatás, ami olyan környezeti változásokat idézhetne elő, melyek az emberi egészségre és környezetre kockázatot jelentenének.*

  A környezeti vizsgálat további fejezetei vizsgálják a környezeti hatásokat a fenti kérdés vonatkozásában is.

2.4.b) A településterv részletes értékelése, a településtervben foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése:

2.4.ba) A településterv egésze szempontjából meghatározó környezeti állapotjellemzők bemutatása,

A környezetállapot jellemzők jelen dokumentáció 2.3 fejezetében, valamint a „Megalapozó munkarész"-ben (1. kötet) részletesen bemutatásra kerültek. Azok ismételt bemutatásától a túlzott terjedelem elkerülése érdekében eltekintettünk.

2.4.bb) A településrendezési és szakági javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, a várható (közvetlen és közvetett) környezeti hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint a fenti tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat; környezeti feltételek, a feltárt konfliktusok alapján szükséges intézkedések meghatározása: környezeti elemenként, hatótényezőnként és környezeti rendszerenként, melyet a ba) pont esetén a Megalapozó vizsgálatnak, e pont esetén az Alátámasztó javaslatnak a releváns (természeti, táji, örökségvédelmi és a környezet védelmével kapcsolatos) szakági munkarészei tartalmazhatnak, és amelyeket a környezeti értékelés hivatkozással mutat be.

Részletes ismertetésük az „Alátámasztó javaslat" alábbi fejezeteiben található:

- településrendezés: 3. fejezet
- épített környezet, építészeti örökség: 4. fejezet
- tájrendezés, zöld infrastruktúra, csapadékvíz-gazdálkodás: 5. fejezet
- közművesítés, hírközlés, közlekedés: 6. fejezet
- védelmi- és korlátozóelemek 7. fejezet
- biológiai aktivitásérték 10. fejezet

A tervben szereplő számos településrendezési és szakági javaslat általános érvényű. A konkrét javaslatok a szakági szempontok figyelembevételével a település érdekeit szolgálják, elősegítve a természet- és környezetvédelmi szempontokat, figyelembe véve az éghajlatváltozás miatt bekövetkező változásokat is. Összességében elmondható, hogy valamennyi vizsgálandó környezeti paraméter [biológiai sokféleség, lakosság életminősége, emberi egészség, állat- és növényvilág, talaj, víz, éghajlati tényezők, anyagi javak, kulturális örökség (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), táj] vonatkozásában a javaslatok a szakági kérdések kedvező irányban történő elmozdulását célozzák oly módon, hogy a környezetvédelmi érdekek szempontjából is kedvező (amennyiben az lehetséges), vagy a legkevésbé kedvezőtlen (pl. indokolt, szükségszerű fejlesztés) hatással járjanak.
Amennyiben a fentebb említett javaslatok tervi elemekként is megjelennek, abban az esetben azokkal a 2.4.c) fejezetben részletesen is foglalkozunk.

2.4.c) Tervi elemek részletes értékelése, a 2.1. pontban azonosított tervi elemek tekintetében feltárásra és értékelésre kerülnek a megvalósulásuk esetén a várható jelentős környezeti (közvetlen és közvetett) hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint ezen tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat, a közvetett módon hatást kiváltó tényezők miatt fellépő hatások - a tervi elem települési szintű jellege által megkövetelt részletezettséggel.

A következő vizsgálatot az „Alátámasztó javaslat"-ban (8. fejezet), illetve jelen dokumentáció 2.2 fejezetében meghatározott részletességnek megfelelően végeztük el. A módosítások környezetvédelmi aspektusainak tekintetében, bizonyos esetekben (pl. épített környezet, természet- és tájvédelem stb.) az „Alátámasztó javaslat" vonatkozó fejezetei [ld. 2.4.bb) fejezetben leírtak] is tartalmaznak érintettségre, az esetleges hatások vizsgálatára vonatkozó információkat.

Jelmagyarázat a táblázatokhoz:

+ hatás (pozitív)
- hatás (negatív)
0 nincs hatás (vagy nem releváns)
I/N érintettség van/nincs
E a dokumentáció egyéb fejezetében található az értékelés

1. **Közjóléti erdőterület kijelölése a Budafai arborétum területén**

Környezeti paraméter	Hatás	
	jelleg e	ismertetése
levegő	0	A jelenlegi állapotok rögzítése érdemi változást a környezeti paraméterek vonatkozásában nem jelent. A hosszabb távú (turisztikai) fejlesztések esetében azok egyedi eljárásai során vizsgálandók a hatások, különös figyelemmel arra vonatkozóan, hogy az Arborétum helyi jelentőségű védett természeti terület.
zajállapot	0	
víz (felszíni, felszín alatti)	0	
hulladékgazdálkodás	0	
talaj, földtani közeg	0	
állat- és növényvilág	0	
Natura2000 terület	N	
éghajlat	0	
épített környezet	0	
kulturális örökség	N	
táj	0	
biológiai sokféleség	0	
lakosság (életminőség)	0	
emberi egészség	0	

2. **Különleges turisztikai terület kijelölése az arborétum mellett**

Környezeti paraméter	Hatás	
	jelleg e	ismertetése
levegő	0	

zajállapot	0	A turisztikai fejlesztések lehetőségeinek kialakítása a település vonzerejét növelik, elősegítve a munkahelyteremtést és a népességmegtartást. A módosítással jelentős terület érintett, melynek következtében a talajréteg – különösen nem megfelelő kezelés (letermelés majd visszaterítés) – esetén károsodhat, megszűnhet. A megfelelő turisztikai lehetőségek elősegíthetik a szemléletformálást, a kialakuló vízfelület pedig a biodiverzitásra és a vízháztartásra lehet pozitív hatással.
víz (felszíni, felszín alatti)	+	
hulladékgazdálkodás	0	
talaj, földtani közeg	-	
állat- és növényvilág	+	
Natura2000 terület	N	
éghajlat	0/+	
épített környezet	0	
kulturális örökség	N	
táj	0	
biológiai sokféleség	0/+	
lakosság (életminőség)	0/+	
emberi egészség	0	

3. **<u>Különleges turisztikai terület kijelölése a faluközpontban</u>**

Környezeti paraméter	Hatás	
	jelleg e	ismertetése
levegő	0	A belterületen található fejlesztési terület övezeti átsorolása érdemi változást környezeti paraméterek tekintetében várhatóan nem jelent. A betelepülő turisztikai attrakció zavaró hatása (pl. zaj) konfliktusforrást eredményezhet. A valós területhasználatból adódóan a talajvédelemre ebben az esetben is figyelmet kell fordítani a tényleges fejlesztések (beépítés) során.
zajállapot	0	
víz (felszíni, felszín alatti)	0	
hulladékgazdálkodás	0	
talaj, földtani közeg	0	
állat- és növényvilág	0	
Natura2000 terület	N	
éghajlat	0	
épített környezet	0	
kulturális örökség	N	
táj	0	
biológiai sokféleség	0	
lakosság (életminőség)	0	
emberi egészség	0	

4. **<u>Belterületi lakótelkeken telekcsoport újra osztási kötelezettség jelölése</u>**

Környezeti paraméter	Hatás	
	jelleg e	ismertetése
levegő	0	A telkek újra osztása érdemi hatást nem generál a környezeti paraméterk vonatkozásában. Elősegíti a területek céljának megvalósulását elősegítve a település lakosságmegtartó erejének növekedését.
zajállapot	0	
víz (felszíni, felszín alatti)	0	
hulladékgazdálkodás	0	
talaj, földtani közeg	0	
állat- és növényvilág	0	
Natura2000 terület	N	
éghajlat	0	
épített környezet	0	
kulturális örökség	N	
táj	0	
biológiai sokféleség	0	
lakosság (életminőség)	0	
emberi egészség	0	

5. <u>Temető környezetének rendezése</u>

Környezeti paraméter	Hatás	
	jellege	ismertetése
levegő	0	A temető és környezete rendezettségének, megközelítésének céljából történő módosítás a kegyeleti szertartások méltó megvalósításához szükségesek. A változásból eredően érdemi környezeti hatás nem várható.
zajállapot	0	
víz (felszíni, felszín alatti)	0	
hulladékgazdálkodás	0/-	
talaj, földtani közeg	0/-	
állat- és növényvilág	0	
Natura2000 terület	N	
éghajlat	0	
épített környezet	0	
kulturális örökség	N	
táj	0	
biológiai sokféleség	0	
lakosság (életminőség)	0/+	
emberi egészség	0	

6. <u>Szennyvíztisztító számára terület biztosítása</u>

Környezeti paraméter	Hatás	
	jellege	ismertetése
levegő	0	A településen jelenleg nem található kiépített szennyvízhálózat. A szennyvíztisztító megvalósíthatósága érdekében történő változás, a fejlesztés magvalósulását követően egyértelműen kedvező a környezeti paraméterek vonatkozásában, különösen talaj- és vízvédelmi tekintetben. Az esetleges szaghatások a megfelelő technológia megválasztásával minimalizálhatók a bűzterhelés elkerülése érdekében.
zajállapot	0	
víz (felszíni, felszín alatti)	+	
hulladékgazdálkodás	0	
talaj, földtani közeg	+	
állat- és növényvilág	0	
Natura2000 terület	N	
éghajlat	0	
épített környezet	0	
kulturális örökség	N	
táj	0	
biológiai sokféleség	0	
lakosság (életminőség)	+	
emberi egészség	+	

7. **<u>Zöldterületi fejlesztések a településközpontban</u>**

Környezeti paraméter	Hatás	
	jellege	ismertetése
levegő	0/+	A zöldterületek kijelölése esztétikai szempontból kedvezőbb lehetőséget jelent, illetve kedvezőbb környezeti állapotot jelenthet. A területek kiterjedéséből adódóan a
zajállapot	0/+	
víz (felszíni, felszín alatti)	0/+	
hulladékgazdálkodás	0	

Környezeti paraméter	Hatás	
	jellege	ismertetése
talaj, földtani közeg	0/+	hatás mértéke nem számottevő.
állat- és növényvilág	0	
Natura2000 terület	N	
éghajlat	0	
épített környezet	0	
kulturális örökség	N	
táj	0/+	
biológiai sokféleség	0	
lakosság (életminőség)	0	
emberi egészség	0	

8. <u>Különleges bányászati területek kijelölése</u>

Környezeti paraméter	Hatás	
	jellege	ismertetése
levegő	0	A tervezett módosítás a jelenlegi állapotokat rögzíti. Érdemi hatás normál körülmények között nem várható. A bányászati tevékenység potenciális környezetveszélyeztetést jelent, amennyiben havária esemény következik be.
zajállapot	0	
víz (felszíni, felszín alatti)	0	
hulladékgazdálkodás	0	
talaj, földtani közeg	0	
állat- és növényvilág	0	
Natura2000 terület	N	
éghajlat	0	
épített környezet	0	
kulturális örökség	N	
táj	0	
biológiai sokféleség	0	
lakosság (életminőség)	0	
emberi egészség	0	

9. <u>Különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi területek kijelölése</u>

Környezeti paraméter	Hatás	
	jellege	ismertetése
levegő	-	A terület kijelölés számottevő rét művelési ágú területet érint. Az átlagosnál rosszabb minőségi kategóriájú terület esetében is körültekintően kell bánni a talajréteggel, gondoskodni annak megóvásáról – mely a tényleges területfoglalások során kaphat szerepet. Az állattartáshoz (és trágyatároláshoz) kapcsolódó szaghatás a temető közelsége miatt okozhat konfliktusforrást (kiemelten a kegyeleti szertartások
zajállapot	0	
víz (felszíni, felszín alatti)	0/-	
hulladékgazdálkodás	0	
talaj, földtani közeg	0/-	
állat- és növényvilág	0	
Natura2000 terület	N	
éghajlat	0	
épített környezet	0	

Környezeti paraméter	Hatás	
	jelleg	ismertetése
kulturális örökség	N	során). A földtani közeg és vizek veszélyeztetése és esetleges szennyezése (különös figyelemmel a közeli felszíni vizekre) nem megfelelő állattartási körülmények és trágyakezelés esetén lehetséges.
táj	0	
biológiai sokféleség	0	
lakosság (életminőség)	0	
emberi egészség	0	

2.5 A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések

2.5.a) azon környezeti jellemzők, környezeti rendszerek azonosítása, amelyekre jelentős hatással vannak a tervi elemek,

A 2.4.c) fejezetben vizsgált, a környezeti elemekre, rendszerekre hatást gyakorló tervi elemeket vizsgájuk abból a szempontból, hogy az adott hatás jelentősnek ítélhető-e vagy sem.

Környezeti elem, rendszer	Tervi elem száma								
	1	2	3	4	5.	6.	7.	.	8.
levegő	0	0	0	0	0	0	0	0	(?)
zajállapot	0	0	0	0	0	0	0	0	0
víz (felszíni, fsz. alatti)	0	0	0	0	0	+	0	0	(?)
hulladékgazdálkodás	0	0	0	0	0	0	0	0	0
talaj, földtani közeg	0	(?)	0	0	0	+	0	0	(?)
állat- és növényvilág	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Natura2000 terület	N	N	N	N	N	N	N	N	N
éghajlat	0	0	0	0	0	0	0	0	0
épített környezet	0	0	0	0	0	0	0	0	0
kulturális örökség	N	N	N	N	N	N	N	N	N
táj	0	0	0	0	0	0	0	0	0
biológiai sokféleség	0	+	0	0	0	0	0	0	0
lakosság (életminőség)	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Jelmagyarázat

+ jelentős hatás (pozitív)
- jelentős hatás (negatív)
0 nem jelentős hatás
N érintettség nincs
(?) a konkrét fejlesztéshez kapcsolódó egyedi vizsgált alapján pontosítható

Összefoglaló értékelés

A terv – néhány kivétellel – érdemi változást nem jelent, így az abban szereplő változtatások megvalósulása nincs befolyással más tervre, illetve programra. A változtatások környezeti hatásainak hatásterülete a település közigazgatási területét nem lépi túl.

A tervezett módosítások a hatályos jogszabályi követelményeknek, a vonatkozó országos és megyei területrendezési terveknek megfelelnek, a jogszabálymódosításokból fakadóan szükséges módosításokat tartalmazza.

A biológiai aktivitásérték szinten tartása biztosított.

A termőföldek potenciális igénybevétele a jelen módosítással számottevő mértékű lehet, mivel jelentős mezőgazdasági művelés alatt álló terület kerül átsorolásra egyéb, más célú hasznosítás lehetősége érekében.

A mezőgazdasági üzemi terület hasznosításától függően jelent levegőterhelést, szagterhelés vonatkozásában. A hatás mértékének, jelentőségének megítélése az egyedi engedélyezési eljárások során vizsgálható részletesen. A levegőterheléssel együtt a földtani közeg és a vizek terhelésének vizsgálatára is vonatkoznak az előzőek, azzal a kitétellel, hogy megfelelő műszaki védelem és

tartástechnológia mellett jelentős az állattartás és a trágyakezelés hatása normál körülmények között nem jelentős.
A tervi módosítások önmagukban nem jelentenek változást a környezeti paraméterekben, (pl. a turisztikai terület, mezőgazdasági üzemi terület vonatkozásban), azok abban az esetben okoznak hatást, amennyiben a területen lehetővé váló létesítmények megvalósulnak. Ebben az esetben az adott tevékenység konkrét vizsgálata dönti el, hogy az milyen mértékben terheli a környezetet és ennek függvényében az adott területen megvalósítható-e, vagy sem.
A fejlesztési tervek a környezetállapot jellemzők, illetve az épített és régészeti örökségvédelmi, valamint táj-és természetvédelmi érdekeket érdemben, kedvezőtlen módon nem érintenek, azok megvalósulása következtében általánosságban nem várható jelentős környezeti hatás.
A vonatkozó hatályos értékvédelmi és környezetvédelmi előírások betartása mellett a településtervek várható környezeti hatása a közvetlen és tágabb, épített és táji-, természeti környezetben sem lesz jelentős mértékben kedvezőtlen.
A tervezett fejlesztési területek részben érintik az ökológiai hálózat övezetét, de az a természeti értékeket, biológiai sokféleséget, valamint táji értékeket nem veszélyezteti. A tó megvalósulásával kedvező irányú változások is lehetségesek.
A terv alapján a korábban kijelölt zöldterületek felülvizsgálatra kerültek. A meglévő zöldterületek rögzítésével és új helyszínek zöldterületi besorolásával együtt a zöldterületek összterülete a településen számottevően nem változik. A település egészére nézve annak aránya kedvező.
A lakóterületi módosítás, illetve a komplex turisztikai fejlesztés lehetőségek a település megtartóképességét hivatottak biztosítani.

2.5.b) azon fejlesztések, tervi elemek azonosítása, amelyek környezeti szempontból negatív hatást gyakorolnak, és annak csökkentése valamilyen intézkedést igényel.

A számottevő talajérintettséget feltételező változások esetében az egyedi eljárások, illetve a fejlesztések tényleges megvalósulása során kell biztosítani a megfelelő talajvédelmet, függetlenül attól, hogy az érintett területek művelésben levő, vagy az alól kivett területet érintenek.
A fejlesztéssel érintett területen előre láthatóan nem kerül sor olyan technológia alkalmazására, ami jelentős terhelést jelentene a környezetre, illetve a lakosságra, azonban ennek részletes vizsgálata az egyedi eljárások során lehetséges.

2.6 A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervi intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása.

A terv a vonatkozó jogszabályi előírások, a környezetvédelmi szempontú megalapozó vizsgálatok és tanulmányok, valamint az államigazgatási szervek előzetes véleményeinek figyelembevételével készült.
A terv a környezeti szempontok érvényesülését az alábbiak szerint biztosítja:
Táj- és természetvédelem

- Megtartja a táj- és természetvédelmi szempontból értékes területek területfelhasználási besorolását.
- Az ökológiai hálózat természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti, a terv az előírásoknak megfelel.
- A települési szintű biológiai aktivitásérték megfelelő, magas szinten tartása biztosított.
- Az új településrendezési terv a hatályos tervhez képest nem jelöl ki olyan területfelhasználást, amely a Natura 2000 hálózat övezeteit veszélyeztethetné.
- A településterv alkalmazkodik a történeti tájhasználathoz, a mezőgazdasági, valamint erdőterületeket HÉSZ-ben a fejlesztési tervvel összhangban szabályozta.

Zöldfelületi rendszer

- A zöldterületek jelen módosítás során felülvizsgálatra kerültek.
- A településrendezési eszközök a település zöldfelületi rendszerének megőrzését és fejlesztését biztosítják.

Termőföld védelem

- A termőföld más célú igénybevétele esetén a területen lévő termőtalaj védelméről és újrahasznosításáról a talajtani szakvélemény készítésének részletes szabályairól szóló 90/2008. (VII. 18.) FVM tartalmi követelményeinek megfelelő talajtani szakvélemény alapján kell gondoskodni.

Vízminőség-védelem

- A tervezett szabályozás megfelelő keretet biztosít a vízminőség-védelmi követelmények érvényre juttatására a felszín alatti vizek védelme érdekében a szennyvíz környezetkárosítás nélküli kezelése alapkövetelmény (beépítésre szánt területeken közműpótló műtárgy beépítése előírás).
- Új szennyvíztisztító részére az övezeti kijelölés megtörtént.
- A vízgazdálkodási övezeti besorolással érintett területek rendezése megtörtént. A védőterületek biztosítottak.

Levegőminőség

- A településen a környezetre jelentős hatást gyakorló új ipari gazdasági övezetek nem kerültek kijelölésre.
- A zöldterületek (erdő, természetközeli területek) megtartása a környezeti paraméterek, így levegőminőség tekintetében is kedvező hatású.

Zajvédelem

- A terv megvalósítása eredményeként nem várható a település zajviszonyait számottevően befolyásoló kedvezőtlen változás.

Hulladékkezelés

- A helyben keletkező hulladékok mennyisége távlatban a tervezett fejlesztések miatt várható: megfelelő szabályozás és hulladékgazdálkodási szolgáltatás igénybevétele mellett biztosítható környezetvédelmi szempontból a kezelés.

Épített környezet, kulturális örökség

- Épített környezet vonatkozásában a tervezett módosítások nem befolyásolják a jelenleg feltárt értékeket, azokra releváns hatással nem gyakorolnak.
- A hatályos településszerkezeti tervhez képest jelzett területfelhasználási módosítások, nem érintenek nyilvántartott régészeti lelőhelyet.

Környezeti konfliktusok

- A terv új környezeti konfliktusok kialakulásának lehetőségét a mezőgazdasági-üzemi, illetve a turisztikai övezetekbe sorolt területen folytatásra kerülő tevékenységtől függően hordozza magában.

A településrendezési eszközök keretet szabnak a tervezett fejlesztések megvalósíthatóságához.
A településrendezési eszközök által biztosított területhasznosítási, fejlesztési lehetőség megvalósítása nem kötelező, így a megvalósítás időbeni eltolódása az adott fejlesztési keretek között is hozhat olyan új elemeket, amelyek környezetvédelmi szempontú megítélése más lehet, mint az eredetileg tervezett fejlesztésnek. Mindezeket figyelembe véve, a vonatkozó magasabb rendű jogszabályok előírásainak megfelelően elkészített településrendezési eszközöknek a környezetvédelmi szempontok alapján is keretet kell biztosítani a tervezett fejlesztések számára.
A fejlesztési területek tovább tervezése során alapvető szempontként kell kezelni, hogy az új létesítmények a fenntarthatóság elveinek megfelelő, környezetkímélő, energia hatékony módon valósuljanak meg.
A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó, a környezetre jelentős mértékben hatást gyakorló tevékenységek környezetvédelmi engedélyezésekor a Korm. rendelet előírásai alapján a környezetvédelmi hatóság dönt az előzetes vizsgálat, illetve a környezeti hatásvizsgálat készítésének szükségességéről.

2.7 Monitoringjavaslat-értékelés a fellép környezeti hatásokra.

A monitoring tevékenység célja a vizsgált elemek és rendszereik állapotában történő kvalitatív/kvantitatív változások időbeli kimutatása, melyre településrendezési terv esetében azok felülvizsgálatakor adódik lehetőség.
A környezeti hatások számszerű, pontos meghatározásához a terv készítésekor viszonylag kevés tervezési terület specifikus adat áll általában rendelkezésre: mérhető és ellenőrizhető adatok a pl. forgalomszámlálási adatok, zajterhelési számítások, levegőtisztaság-védelmi mérések, valamint a közműellátottságra vonatkozó települési/országos statisztikák.
A környezeti értékelés alapján a tervezett változtatások, illetve a várható környezeti hatások jellege, nagyságrendje miatt monitorozás az új gazdasági/turisztikai területek kialakítása kapcsán válhat szükségessé a különböző emissziók nyomon követésére – a magasabb rendű jogszabályok alapján bejelentett környezeti terheléseket figyelemmel kell kísérni (pl. légszennyező források emissziós értékei, szennyvízkibocsátás, keletkező veszélyes hulladékok stb.).
A védett és egyéb értékes természeti területeken, de különösen az országos ökológiai hálózat övezeteivel és a Natura 2000 területekkel érintkező fejlesztési területek megvalósítása, új beépítések kapcsán szükséges az élővilág monitorozása (védett fajok előfordulása, biológiai sokféleség nyomon követése, invazív fajok elterjedésének vizsgálata).

2.8 A 2.1-2.7. pontokban megadott valamennyi információra kiterjed közérthet összefoglaló.

Kiscsehi község határozatban döntött arról, hogy elkészítteti a 419/2021. (VII.15.) korm. rendelet szerinti tartalommal a község új településtervét, mely magába foglalja a fejlesztési tervet és a rendezési tervet. Jelenleg a település nem rendelkezik hatályos településrendezési tervvel.
Jelen fejezet a Község „új" településfejlesztési és településrendezési terve (településtervek) környezeti vizsgálatának megállapításait ismertető települési környezeti értékelés.
A környezeti értékelés a terv, illetve program, valamint ezek céljait és földrajzi kiterjedését figyelembe vevő észszerű változatai megvalósításának várható jelentős környezeti hatásait azonosítja, írja le és értékeli.
Az új településtervek elkészítésének első lépéseként elkészült a település jelenlegi helyzetét feltáró „Megalapozó vizsgálat", majd a településterveket előkészítő „Alátámasztó javaslat", melyben szerepelnek a tervezett módosítások is:

1. Közjóléti erdőterület kijelölése a Budafai arborétum területén
2. Különleges turisztikai terület kijelölése az arborétum mellett
3. Különleges turisztikai terület kijelölése a faluközpontban
4. Belterületi lakótelkeken telekcsoport újra osztási kötelezettség jelölése
5. Temető környezetének rendezése
6. Szennyvíztisztító számára terület biztosítása
7. Zöldterületi fejlesztések a településközpontban

. Különleges bányászati területek kijelölése

8. Különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi területek kijelölése

A fentebb felsorolt módosításokat a magasabb szintű területrendezési tervekkel összhangban határozták meg.
A terv elkészítése során a magasabb szintű területrendezési tervekkel való összhang elérése mellett a környezetvédelmi szempontok is figyelembevételre kerültek.
A tervezett fejlesztések a település léptékéhez igazodnak.
A terv megvalósítása kapcsán környezeti szempontból kedvező és kedvezőtlen hatások egyaránt azonosíthatók. Ezek az alábbiak szerint foglalhatók össze.
Környezeti szempontból kedvező hatások az erdőterületek és a természetközeli területek, zöldterületek megőrzéséből, szabályozásából adódnak.

Környezeti szempontból érdemi kedvezőtlen hatás a tervezett turisztikai és mezőgazdasági üzemek tekintetében várhatók, azonban ezek pontos mértékének meghatározása a tervezett fejlesztések megvalósítása esetén határozhatók és határozandók meg, különösen talajvédelmi, vízvédelmi és levegőtisztaság-védelmi szempontból.