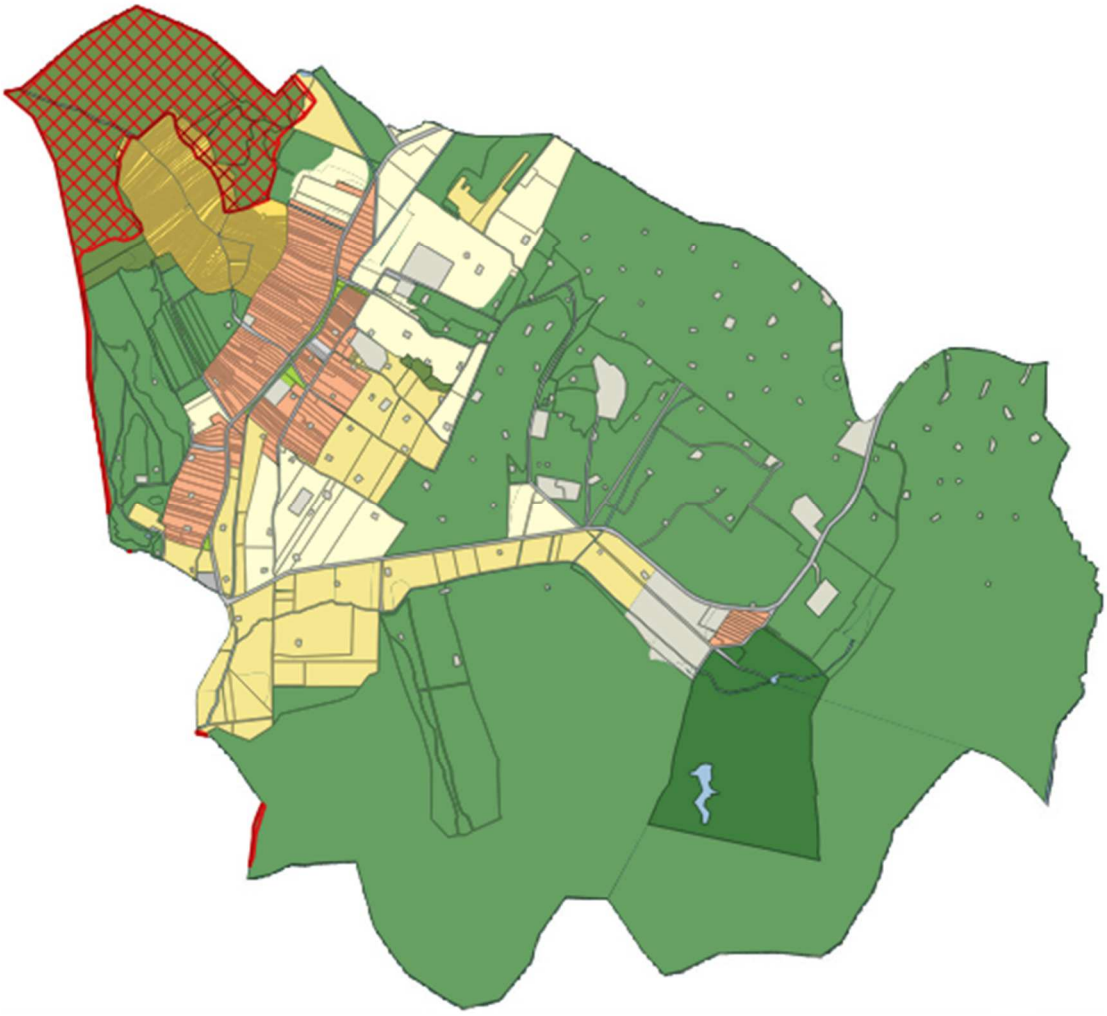
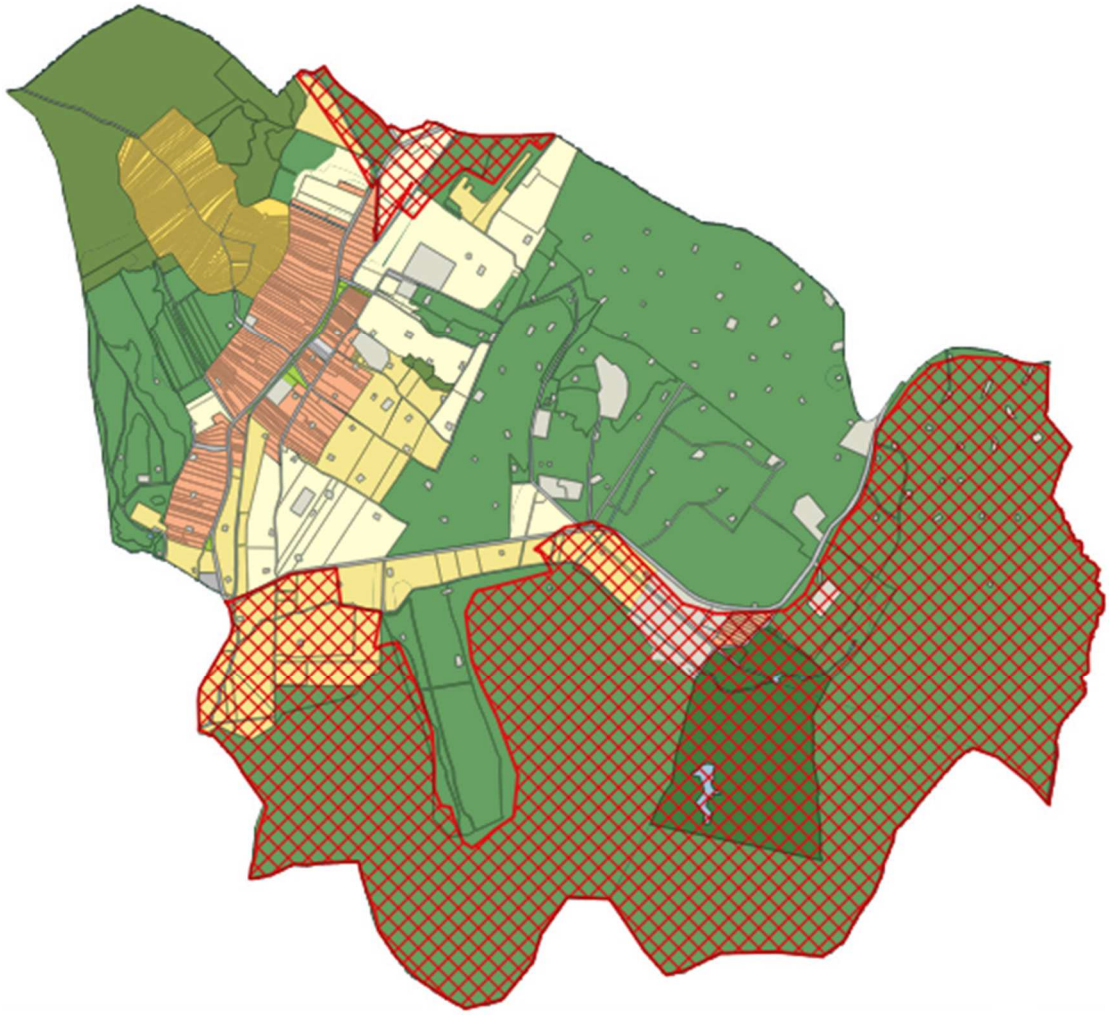
(4) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.



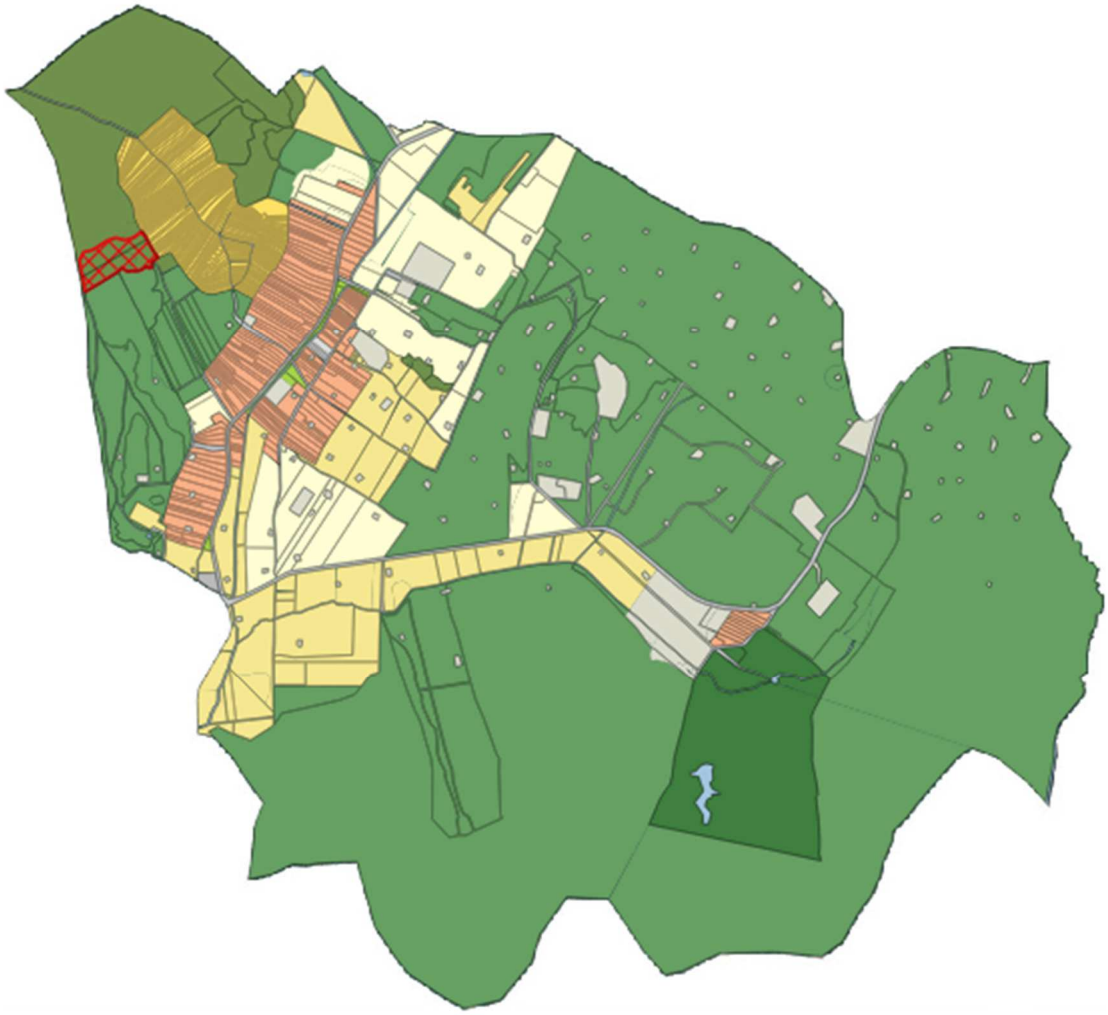
a település tervezett területfelhasználásai és az ökológiai hálózat magterületének elhelyezkedése

Az ökológiai hálózat magterületén a településtervben kertes mezőgazdasági, tájgazdálkodási mezőgazdasági, egyéb erdőterület, védelmi erdőterület és közúti közlekedési és közműterület övezet került kijelölésre. Mindez az törvényi előírásokkal nem ellentétes. A magterületre vonatkozó szabályok érvényesülése érdekében a HÉSZ-ben is rögzítésre kerülnek az előírások.



a település tervezett építési övezetei, övezetei és az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának elhelyezkedése

Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának területén a településtervben falusias lakóterület, közúti közlekedési terület, egyéb, védelmi és rekreációs erdőterület; kertes, általános és tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, különleges beépítésre nem szánt turisztikai terület és bányászati terület, valamint vízgazdálkodási terület került kijelölésre.
Ezek közül beépítésre szánt területként a falusias lakóterület jelenik meg. Elmondható, hogy a falusias lakóterület jelenleg is beépített ingatlanokat foglal magában, tehát a valós hasznosításnak és ingatlannyilvántartásnak megfelelően történik a lakóövezet jelölése. Mindennek megfelelően nem kezelendő új beépítésre szánt területként, mely a törvényi előírásokkal ellentétes volna.
További megemlítendő területfelhasználás az ökológiai folyosó területén kijelölt különleges beépítésre nem szánt turisztikai övezet, melynek kijelölése nem ütközik a törvényi előírásokkal. A lehetséges fejlesztésekhez meghatározott szabályozási környezet biztosítja az ökológiai kapcsolatok fennmaradását, mivel a területen legfeljebb 5%-os lesz a megvalósítható beépítés.



a település tervezett építési övezetei, övezetei és az ökológiai hálózat pufferterületének elhelyezkedése

Az ökológiai hálózat pufferterületének területén a településtervben védelmi erdőterület került kijelölésre, mely a törvényi előírásokkal nem ellentétes.

kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

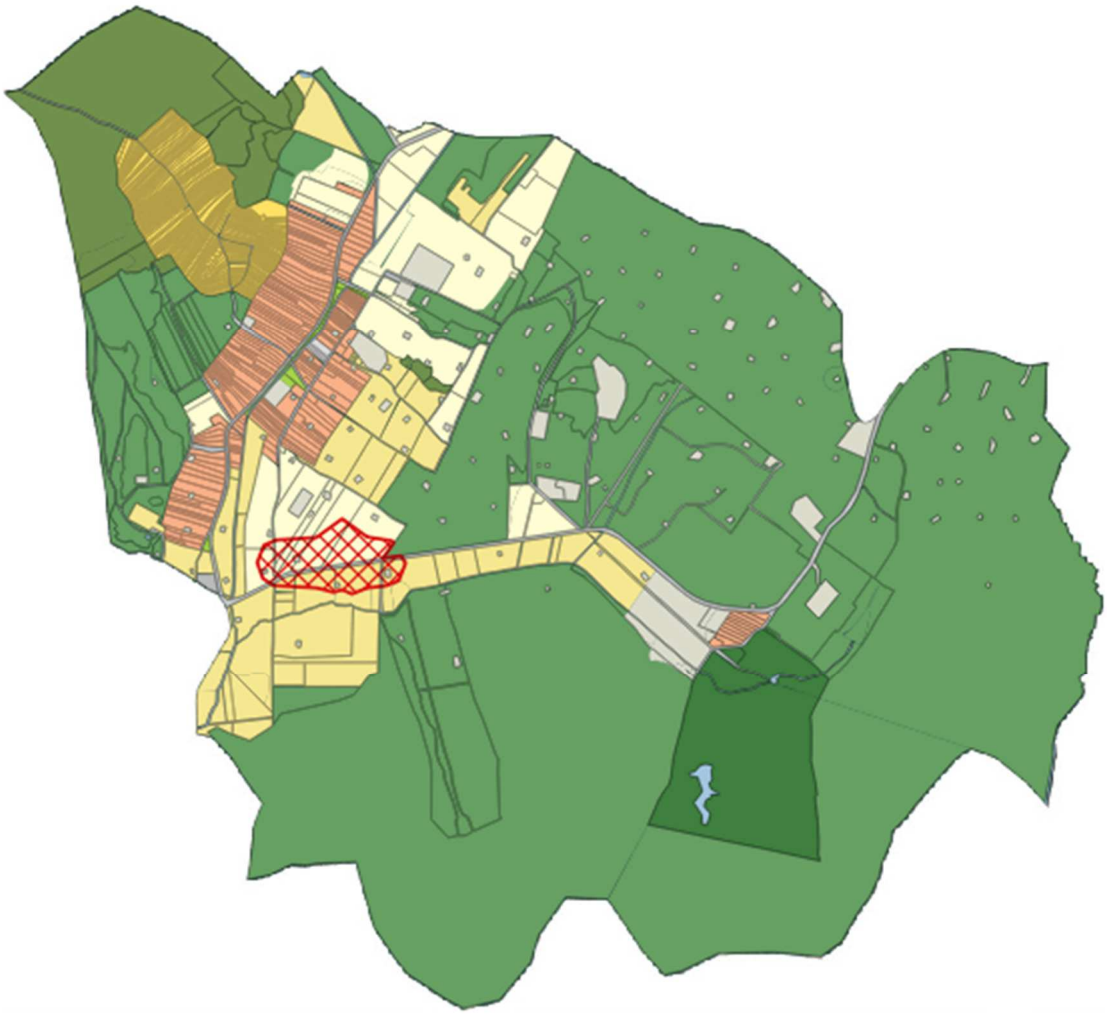
16. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

*28. § (1) * Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.*



(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

*(3) * A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.*



kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete és a tervezett települési övezetek

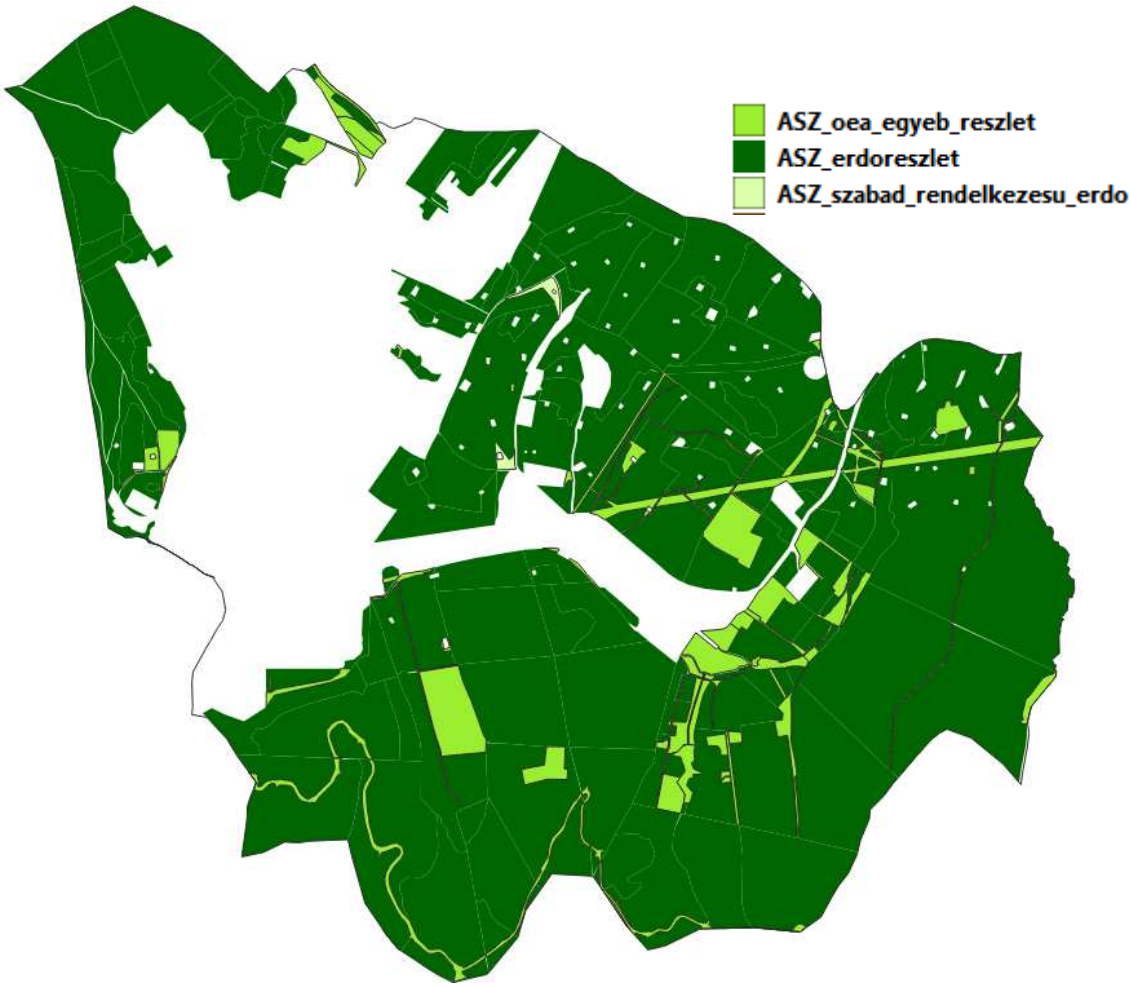
A kiváló termőhelyi adottságú szántók területén a településterv közúti közlekedési és általános mezőgazdasági és tájgazdálkodási mezőgazdasági övezeteket jelöl. Mindennek megfelelően új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, illetve a további előírásoknak is megfelel a terv, így a törvényi összhang biztosított.

erdők övezete

17. Erdők övezete
*29. § * Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény*

4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.
30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.
*30/A. § * Az erdők övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.*

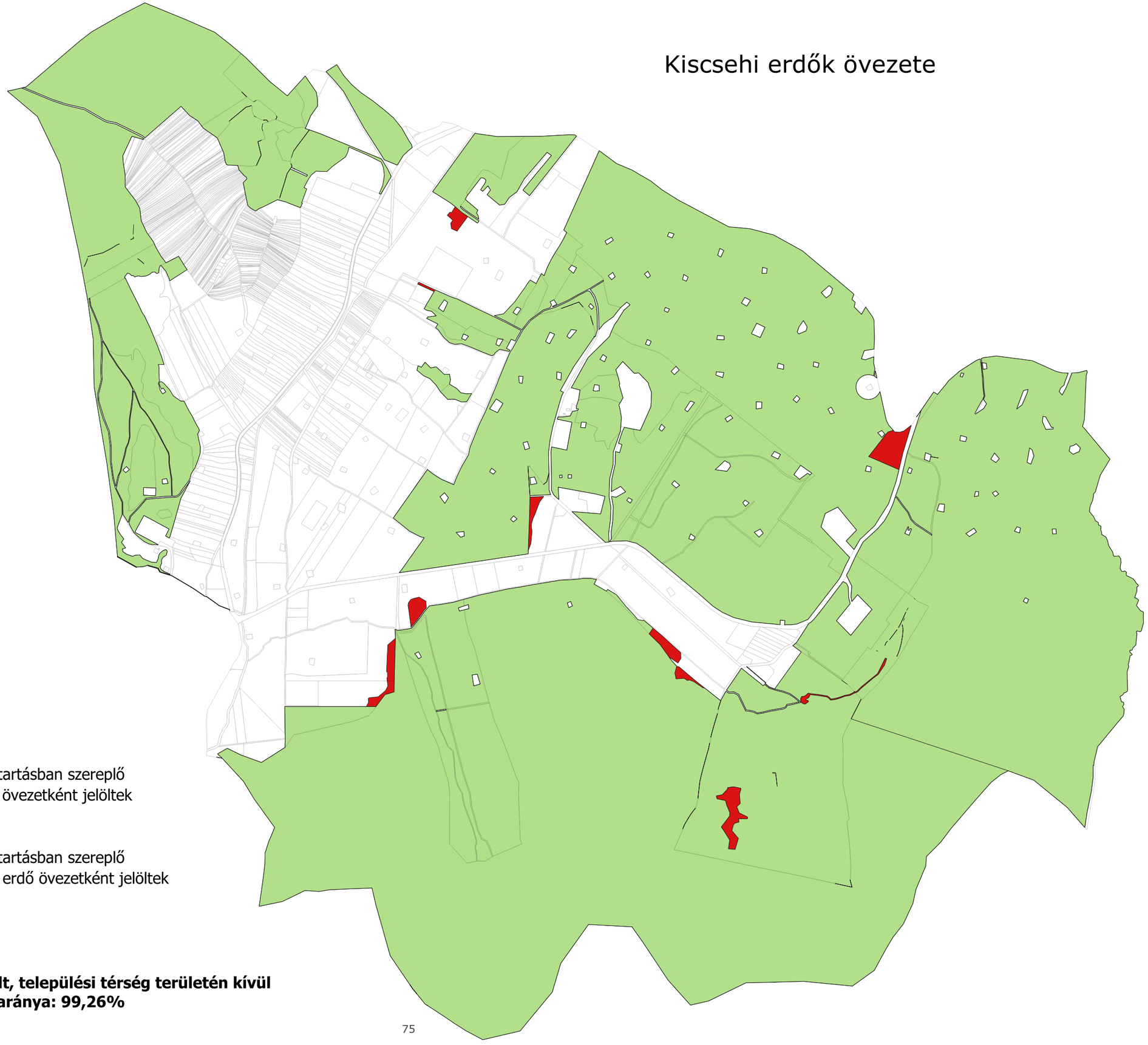




Erdészeti adatbázisban szereplő erdőrészletek

Az erdők övezetére vonatkozó előírások teljesülésének igazolásához szükséges bemutatni, hogy a települési térség területén kívül eső, erdők övezetéhez tartozó területek legalább 95%-ban erdő települési övezetbe kerültek besorolásra. Mindennek igazolása a következő oldalon található tervlapon térképileg és számszerűen is bemutatásra kerül, mely alapján a törvényi előírások teljesülnek. A törvényi szabályozás további elemeinek biztosítása szintén megvalósul.

Kiscsehi erdők övezete



Települési térségen kívül eső, erdőnyilvántartásban szereplő területek, melyek a településtervben erdő övezetként jelöltek
812,6 ha (8125996 m2)

Települési térségen kívül eső, erdőnyilvántartásban szereplő területek, melyek a településtervben NEM erdő övezetként jelöltek
6,1 ha (60701 m2)

A településtervben erdő övezetként jelölt, települési térség területén kívül eső erdők övezetéhez tartozó területek aránya: 99,26%

3. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

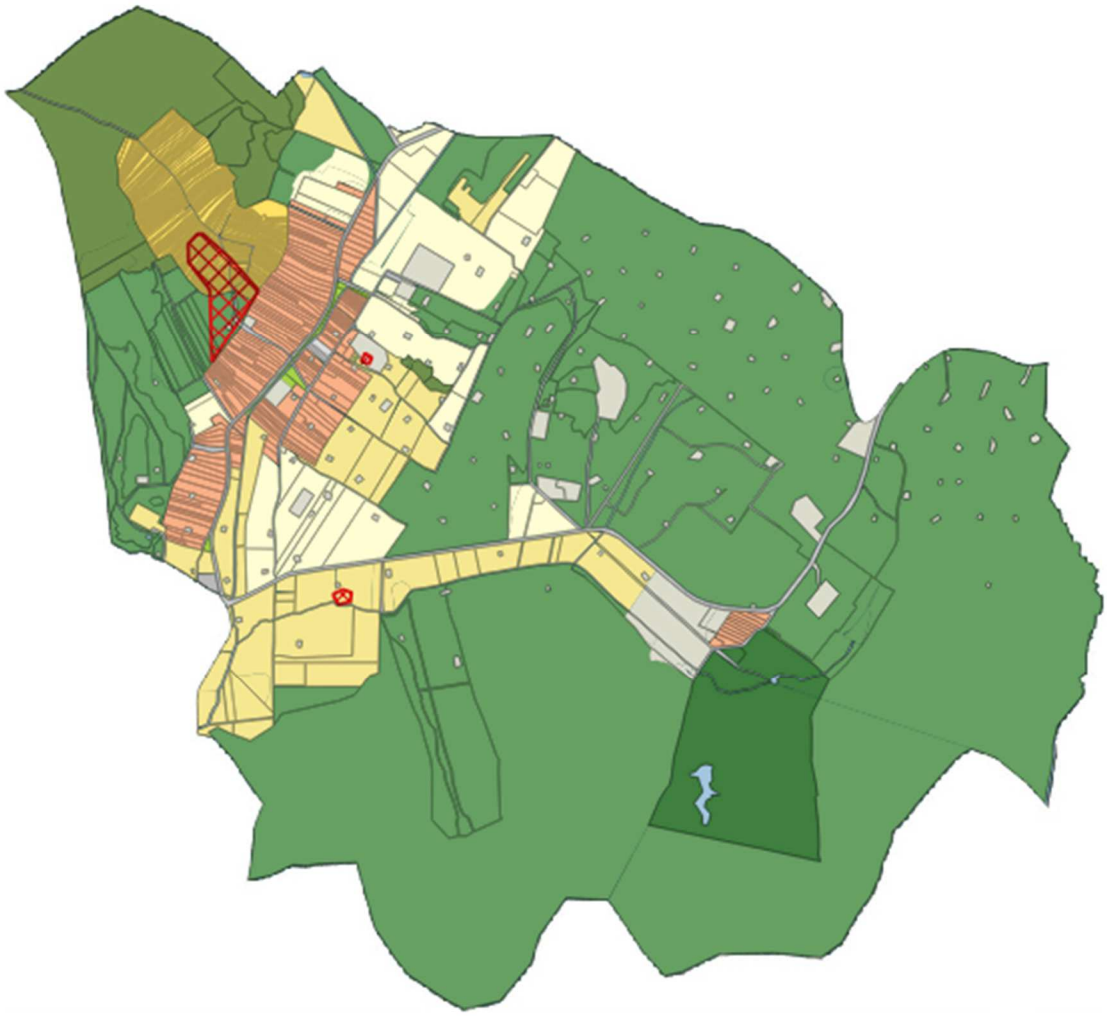
3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.



(2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén az (1) bekezdésben foglaltak mellett beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, és erdőterület területfelhasználási egységbe sorolás esetén

a) az erdőtelepítés megvalósulásáig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható, valamint

b) erdőtelepítést elsődlegesen az élőhelynek megfelelő, természetesen kialakult őshonos fafajokból álló erdőfoltok megőrzésével kell végezni.



erdőtelepítésre javasolt terület övezete és a tervezett települési övezetek

Az erdőtelepítésre javasolt övezet területén a településterv kertes, általános és tájgazdálkodási mezőgazdasági terület övezetet, egyéb erdő övezetet, különleges beépítésre nem szánt bányászati

terület övezetet és közúti közlekedési övezetet jelöl. Mindez a jogszabályi előírásokkal nem ellentétes. A településterv új erdőterületei részben az övezet területén kerültek kijelölésre.

tájképvédelmi terület övezete

4. Tájképvédelmi terület övezete



*4. § (1) * A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.*

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait, b) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

A tájképvédelmi terület övezetével a település teljes területe érintett. A törvényi előírásoknak megfelelően a megalapozó vizsgálat tartalmazza a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit. A tájképvédelmi övezetre vonatkozó további előírások teljesülését a településképi rendelet és a tervezett helyi építési szabályzat biztosítja.

földtani veszélyforrás terület övezete

11. Földtani veszélyforrás terület övezete



11. § (1) A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

(3) * A beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és vármegyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a földtani veszélyforrás terület övezet területén, az (1)–(3) bekezdésben foglaltakon túl, le kell határolni az övezetbe tartozó azon területeket, amelyekre vonatkozóan új beépítésre szánt terület tényleges igénybevétele előtt a felszíni vizek és belvizek szakszerű elvezetését biztosító tervet kell készíteni.

A területrendezési tervek szerint a földtani veszélyforrás övezettel a település teljes közigazgatási területe érintett. Adatszolgáltatásként pontosított lehatárolás nem érkezett, így az a településtervben nem került jelölésre.

10. Az új településterv területi mérlege és biológiai aktivitásérték számítása

Az új településterv készítése során új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor. A település teljes területére elkészült a biológiai aktivitásérték számítása, mely a következőoldalon található táblázatban látható. Vizsgálni kell továbbá a Méptv. 7.§ (2) bekezdésének történő megfelelést.

KISCSEHI KÖZSÉG KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉRE VONATKOZÓ TERÜLETI MÉRLEG

	meglévő állapot területi adata (m2)	**meglévő állapot területi adata (ha)**	**tervezett állapot területi adata (m2)**	**tervezett állapot területi adata (ha)**	**változás (ha)**	**BIA érték mutató**	**település meglévő állapota szerinti BIA**	**település tervezett állapota szerinti BIA**
Beépítésre szánt területek								
Lf (Falusias lakóterület)	529075,74	52,91	513775,93	51,38	-1,53	2,40	126,98	123,31
Gipe (Egyéb ipari gazdasági terület)	89201,49	8,92	0,00	0,00	-8,92	0,40	3,57	0,00
K-mü (különleges mezőgazdasági üzemi terület)	2356,50	0,24	0,00	0,00	-0,24	0,70	0,16	0,00
K-tu (Különleges turisztikai terület)	0,00	0,00	5579,14	0,56	0,56	1,50	0,00	0,84
Beépítésre nem szánt területek								
Köu (Közúti közlekedési terület	236496,07	23,65	227439,89	22,74	-0,91	0,60	14,19	13,65
Közm (Közműelhelyezési terület)	0,00	0,00	4700,76	0,47	0,47	0,10	0,00	0,05
Zkk (Zöldterület, közkert)	1440,44	0,14	15616,80	1,56	1,42	6,00	0,86	9,37
Ee (Egyéb erdőterület)	7257352,45	725,74	7243961,28	724,40	-1,34	9,00	6531,62	6519,57
Ev (Védelmi erdőterület)	561170,21	56,12	652010,69	65,20	9,08	9,00	505,05	586,81
Er (Rekreációs célú erdőterület)	391264,81	39,13	462419,13	46,24	7,12	9,00	352,14	416,18
Má (Általános mezőgazdasági terület)	875495,00	87,55	755708,54	75,57	-11,98	3,70	323,93	279,61
Mk (Kertes mezőgazdasági terület)	321253,05	32,13	321253,05	32,13	0,00	5,00	160,63	160,63
Mt (Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület)	985486,34	98,55	870571,60	87,06	-11,49	5,00	492,74	435,29
V (Vízgazdálkodási terület)	89948,46	8,99	63046,51	6,30	-2,69	7,00	62,96	44,13
Kb-tu (Különleges turisztikai terület)	0,00	0,00	102482,80	10,25	10,25	3,20	0,00	32,79
Kb-t (Különleges temető terület)	6552,12	0,66	7149,99	0,71	0,06	6,00	3,93	4,29
Kb-b (Különleges bányászati terület)	106559,54	10,66	195456,13	19,55	8,89	0,20	2,13	3,91
Kb-sp (Különleges sportterület)	9033,64	0,90	7633,94	0,76	-0,14	6,00	5,42	4,58
Kb-mü (Különleges mezőgazdasági üzemi terület)	0,00	0,00	25000,33	2,50	2,50	0,70	0,00	1,75
összesen							**8586,32**	**8636,74**

A Méptv 7.§ (2) bekezdése a következők szerint fogalmaz:

> *(2) Zöldterület övezetből, mezőgazdasági terület övezetből és erdőterület övezetből új beépítésre szánt területet, vagy különleges beépítésre nem szánt területet kijelölni nem lehet, kivéve, ha legalább az új kijelöléssel azonos mértékű és legalább azzal megegyező biológiai aktivitás értékű zöldterület övezet, mezőgazdasági terület övezet vagy erdőterület övezet kerül csereterületként kijelölésre az új beépítésre szánt terület kijelölésével azonos település közigazgatási területén belül. Amennyiben a csereterület zöldterület övezetként kerül megvalósításra, a zöldterületnek alkalmasnak kell lennie az általános településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott közkerti vagy közparki funkció ellátására.*

A településen különleges beépítésre nem szánt területek kijelölésére egyéb erdő, illetve tájgazdálkodási mezőgazdasági övezetekből kerül sor. A csereterületek biztosítása során zöldterület és egyéb erdőterület kerül kijelölésre a következők szerint:

A biológiai aktivitásérték (BIA érték) fenntartásához igénybe vett területek

	Új beépítésre nem szánt különleges területek							BIA érték fenntartására szolgáló terület									
	kijelöléssel érintett ingatlan(ok)	mérete			kijelölés előtti általános használata	kijelölés utáni általános használata	kijelölés utáni BIA érték egyenlege		ingatlanja(i)	mérete			átsorolás előtti általános használata	átsorolás utáni általános használata	átsorolás utáni BIA érték egyenlege		Pótlás utáni BIA érték egyenleg
	(hrsz)	*(m2)*	*(ha)*	*összesen (ha)*	*(általános használat rövidítése)*	*(általános használat rövidítése)*	*(BIA számított értéke)*	(BIA számított értéke)	*(hrsz)*	*(m2)*	*(ha)*	*összesen (ha)*	*(általános használat rövidítése)*	*(általános használat rövidítése)*	*(BIA számított értéke)*	(BIA számított értéke)	
1.	0130/3, 0130/2, 0133, 0134/1, 0135, 0136, 0166/15	87747,2641	8,774726	12,1061441	Mt	Kb-tu	-15,79	-31,37	200, 201, 96, 94, 98, 99,	11110,9828	1,111098	17,223472	Lf	Zkk	4,00	88,87	**57,51**
		8313,8444	0,831384		Ee		-4,82		95/5, 203, 204, 219/1	3065,3725	0,306537		Köu		1,10		
									015, 025/8, 023, 021/6, 021/1, 021/5, 021/4, 021/3, 021/2, 021/1, 031/6	158058,3632	15,80584		Má	Ee	83,77		
3.	061/12	25000,3326	2,500033		Mt	Kb-mü	-10,750143										

11. Környezeti értékelés

1 El□zmények

Kiscsehi község határozatban döntött arról, hogy elkészítteti a 419/2021. (VII.15.) korm. rendelet szerinti tartalommal a község új településtervét, mely magába foglalja a fejlesztési tervet és a rendezési tervet. Jelenleg a település nem rendelkezik hatályos településrendezési tervvel.

A környezeti értékelés a terv, illetve program, valamint ezek céljait és földrajzi kiterjedését figyelembe vevő ésszerű változatai megvalósításának várható jelentős környezeti hatásait azonosítja, írja le és értékeli.

2 Ha az SKVr. szerint szükséges környezeti értékelés, az alátámasztó javaslat részeként települési környezeti értékelés készül, amely a következ□ket tartalmazza:

2.1 A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, f□ céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézséget.

A környezeti vizsgálat lefolytatásának eljárásrendjét és a települési környezeti értékelés elkészítésének tartalmi követelményeit az egyes tervek, ill. programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban SKVr.) tartalmazza.

A SKVr. 1.§. (2) a) pontja értelmében a település egészére készülő szabályozási terv és helyi építési szabályzat készítése esetén környezeti vizsgálat lefolytatása és települési környezeti értékelés készítendő, míg kisebb módosítás esetén a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A várható környezeti hatás jelentőségét a SKVr. 2. mellékletében foglalt szempontok mellett az SKVr.-ben meghatározott környezet védelméért felelős szervek véleménye alapján kell, illetve lehet eldönteni.

Esetükben a település egészének érintettsége miatt környezeti vizsgálat lefolytatása és települési környezeti értékelés mindenképpen készítendő.

A környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (a továbbiakban: tematika) megállapításához a környezet védelméért felelős szervek szakmai véleményét ki kell kérni.

A szakmai véleménykérés megtörtént, melynek részletes bemutatása jelen dokumentáció későbbi fejezeteiben találhatók.

Az SKVr. 8 § (7) bekezdése alapján a település egészére vagy egy részére készülő településrendezési tervnél, településszerkezeti tervnél, helyi építési szabályzatnál és szabályozási tervnél a környezeti értékelés tartalmát és egyeztetésének sajátos szabályait a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) határozza meg.

A Rendelet 2. mellékletének 2. pontja, a településtervek esetében sajátos tartalmat határoz meg a környezeti értékelés, vizsgálat vonatkozásában, aminek tartalma teljes körűen lefedi a SKVr. 4. mellékletében előírtakat, viszont azt a településtervek, településrendezési eszközök sajátosságaihoz igazítja.

A Rendelet fentebb említett pontja alapján, ha az SKVr. szerint szükséges környezeti értékelés, akkor az alátámasztó javaslat részeként települési környezeti értékelés (továbbiakban: TKE) készül.

A község Településfejlesztési tervéhez és új településrendezési tervéhez elkészült a „Megalapozó vizsgálat” (1. kötet). A tervi elhatározások várható hatásait az „Alátámasztó javaslat” (2. kötet) szakági javaslatai is tartalmazzák, de az egyéb („Településfejlesztési terv” – 3. kötet, „Helyi építési szabályzat” – 4. kötet) is tartalmaznak olyan javaslatokat, észrevételeket, amelyek kedvezőtlen környezeti hatások csökkentését, ill. elkerülését eredményezik. A felesleges ismétlések elkerülése érdekében ezen fejezetek megállapításait jelen dokumentációban nem ismételjük meg.

A stratégiai környezeti vizsgálat (SKV) eredetét tekintve a környezeti hatásvizsgálati eljárások során alkalmazott dokumentációból (KHV, EVD együttesen: KHV) fejlődött ki speciális tartalommal önállósulva.

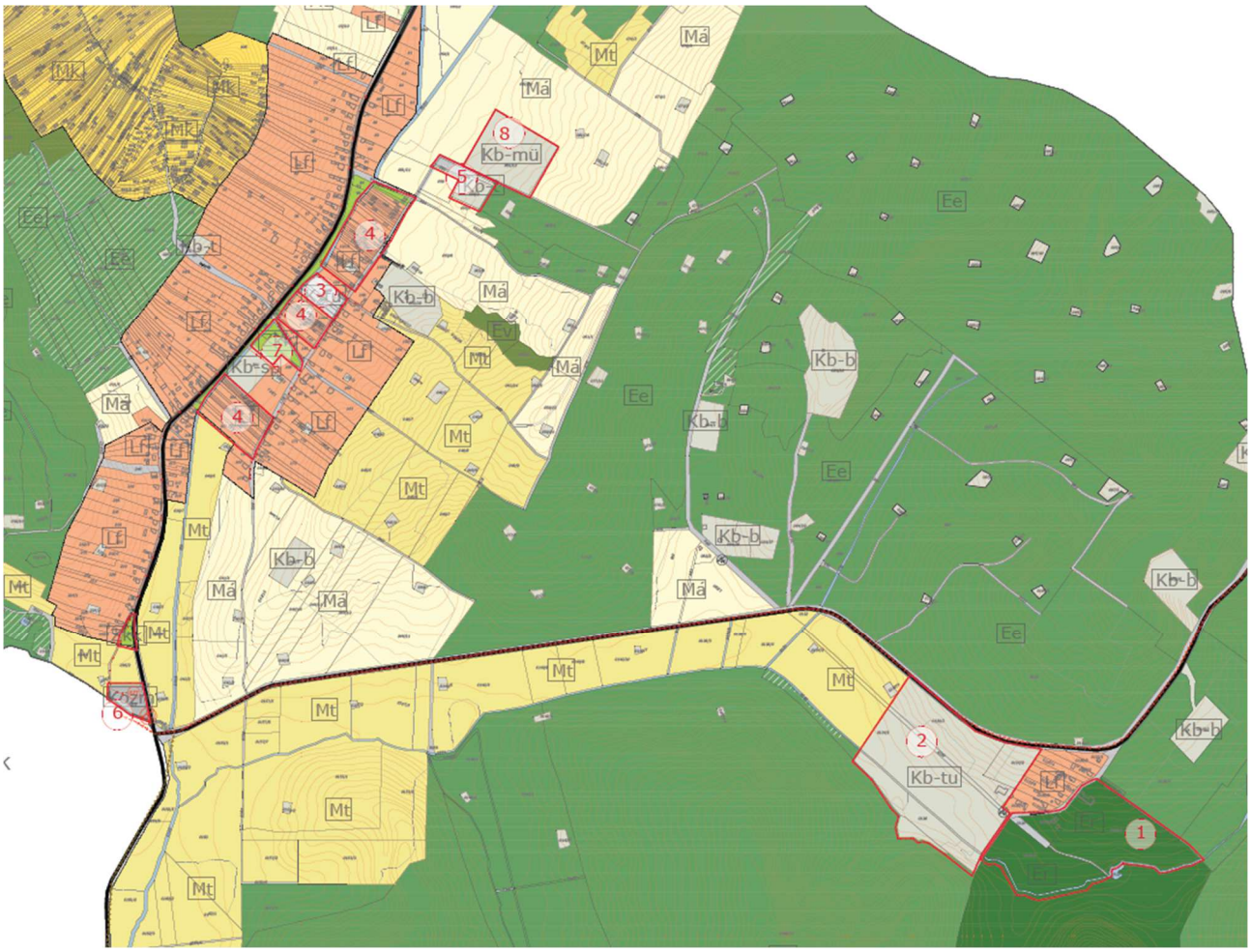
A környezeti hatásvizsgálati eljárás általánosságban egy olyan eljárás, amely valamilyen konkrét tervezett emberi tevékenység következtében várható lényeges környezeti állapotváltozások becslésére és értékelésére szolgál. A vizsgálat eredményétől befolyásolja a tevékenységre (annak megvalósíthatóságára) vonatkozó döntést. A KHV során a legfontosabb eldöntendő kérdés az, hogy adott emberi tevékenység megvalósulása és működése miatt kialakuló új környezetállapot elfogadható-e vagy sem.
A hierarchia szintjén magasabban elhelyezkedő stratégiai környezeti vizsgálat nem egy-egy konkrét beruházásra vonatkozik, ahol a tevékenység elfogadása, vagy el nem fogadása a tét. Ebben az esteben az érintett területre vonatkozó egyéb jogi szabályozással való összhang, az érintett területre a későbbi konkrét környezetvédelmi szempontú értékelési szempontrendszerének, előzetes tartalmának vizsgálata, valamint a (kisebb területegységekre vonatkozó) környezetvédelmi célok érvényesülésének biztosítása, illetve a környezetvédelmi feltételrendszer megalkotása a meghatározó, ami kiegészülhet a nem környezetvédelmi célok környezeti célokkal való összhangjának vizsgálatával is.
Az egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolat bemutatása, illetve más tervekhez való viszony ismertetése a 2.4.a) fejezetben kerül kifejtésre.

2.2 A településterv környezeti értékelést igényl változásainak azonosítása, rövid ismertetése.

Kiscsehi fejlesztési és rendezési dokumentumai a település hosszútávú fennmaradását elősegítő javaslatokat tartalmaznak, melyek a település léptékéhez igazodnak. Hatályos településfejlesztési és rendezési tervek hiányában a tervezett beépítésre szánt és nem szánt területfelhasználások a belterülethatárokhoz igazodnak, mely alapján beépítésre szánt fejlesztési terület csak belterületen került kijelölésre, mely így nem tekinthető új beépítésre szánt terület kijelölésnek.
Tekintettel arra, hogy a település nem rendelkezik hatályos településrendezési tervvel, ezért a szoros értelembe vett fejlesztésekről (tervezet változásokról) nem beszélhetünk. Ennél fogva jelen fejezetben az *Alátámasztó javaslat* 8. fejezetében leírt településrendezési javaslatok alapján mutatjuk be a fejlesztési akcióterületeket.
Az akcióterületeket az *Alátámasztó javaslat 8. fejezete* részletesen bemutatja, ezért annak csak összefoglaló bemutatása történik jelen fejezetben a felesleges ismétlések elkerülése érdekében.

A módosítással érintett területek bemutatása

Jelen fejezetben a túlzott terjedelem elkerülése érdekében az érintett területek részletes térképi ábrázolásától eltekintettünk.



A fejlesztési akcióterületek áttekintő térképe

1. **Közjóléti erdőterület kijelölése a Budafai arborétum területén**

   A Budafai arborétum területének egy része, melyen a vadászkastély is található, az Erdészeti Igazgatóság adatbázisa szerint védelmi erdőterület rendeltetésű, mely a telek egy részére terjed csak ki. A terület a településtervben rekreációs erdőterület övezetbe kerül besorolásra, mely megfelel a valós állapotoknak és lehetővé teszi az esetleges további turisztikai fejlesztések megvalósítását, amennyiben erre a jövőben igény merül fel.

2. **Különleges turisztikai terület kijelölése az arborétum mellett**

   Az arborétum mellett turisztikai fejlesztési igények merültek fel, melyhez területet kíván biztosítani a tervezett településterv. Az igénybe venni tervezett terület jelenleg legelő, illetve fás terület művelési ágba tartozik. A területen egy víztározó is kialakításra kerül. A tervezett fejlesztés programja a víztározó körüli multifunkciós épületeket és központi szállás és kiszolgáló épület elhelyezését tartalmazza.

3. **Különleges turisztikai terület kijelölése a faluközpontban**

   A település központi részén turisztikai terület kerül kijelölésre a tervekben, ahol nagyobb intenzitású beépítéssel turisztikai funkciók elhelyezésére kíván lehetőséget biztosítani a településterv.

4. **Belterületi lakótelkeken telekcsoport újra osztási kötelezettség jelölése**

   A patakvölgy mentén összefüggő belterületi részen találhatók lakó funkció számára alkalmas területek, melyek jelenlegi formájukban a kialakult telekállapotok miatt nem beépíthetők. A terület ugyanis nagyrészt szalagparcellákból áll. E területen a lakóterületek kedvező telekstruktúrájának biztosítása érdekében telekcsoport újra osztási

kötelezettség kerül jelölésre a szabályozásban.

5. **Temető környezetének rendezése**

A település temetőjének telekállapota jelenleg rendezetlen, nem a valós használat szerinti. Problémát jelent, hogy a temető területétől északra „benyúlik" a 056/3 hrsz.-ú erdőterület telke, melyen a valóságban nem történt erdőtelepítés. A temető területének rendezésével szükséges e telekrész temetőhöz csatolhatóságának biztosítása. A benyúló telekrész nyugati részén parkoló kialakítása tervezett, így e telekrész közlekedési területbe sorolt a tervezett településterven. A temető megközelítését biztosító út és a mellette elhelyezkedő árok területe a valóságban nem az ingatlannyilvántartás szerinti út telkén halad. Minderről geodéziai bemérés készült, mely alapján az út szélesítésre kerül, így a 058, 055/7 és a 055/8 hrsz.-ú mezőgazdasági területeket szabályozás érinti.

6. **Szennyvíztisztító számára terület biztosítása**

A település területére elkészültek a szennyvízelvezetés tervei a közelmúltban. A tervek szennyvíztisztító elhelyezését tartalmazzák a 036/1 hrsz.-ú telek területére, melyen a településterv ennek megfelelően közműelhelyezési övezetet jelöl, mely lehetővé teszi a létesítmény elhelyezését.

7. **Zöldterületi fejlesztések a településközpontban**

A településen zöldterület számára több helyen kerül sor hely biztosításra. Ezek egy része a valós hasznosításnak megfelelően kerülnek szabályozásra, mások fejlesztési területként értelmezhetők. Utóbbi elsősorban a 200 hrsz.-ú ingatlan, de ide sorolhatók a 98 és 99 hrsz.-ú telkek, melyek a későbbiekben kialakuló lakóterületek kiszolgálását biztosíthatja majd. Ez utóbbi területeken válnak biztosíthatóvá a település közösségi zöldterületi funkciói.

Különleges bányászati területek kijelölése

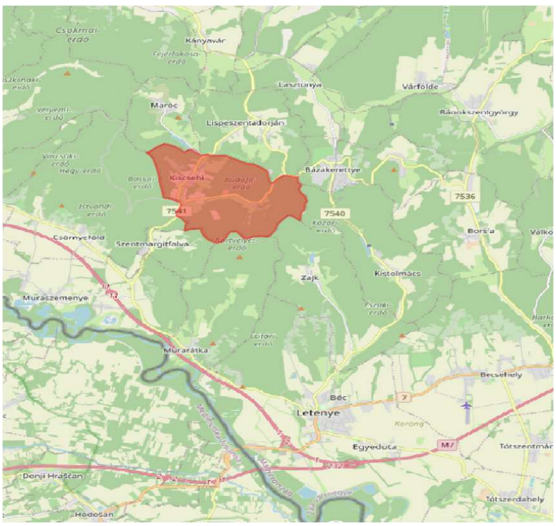
A településen több ipartelep néven kivett terület található, melyek egykor bányászati területként működtek. E területek nagy része mára felhagyott. A MOL Nyrt. képviselőjének nyilatkozata szerint a területekre továbbra is igényt tartanak, így azokat a tervben különleges beépítésre nem szánt bányászati területként jelöljük a településtervben. Ezen övezetbe kerülnek besorolásra az olajkutak területei.

8. **Különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi területek kijelölése**

A temetőtől északra meglévő vállalkozás számára szükséges területet biztosítani, mely vállalkozás állattartással foglalkozik. A TÉKA által lehetővé tett különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi terület kijelölése történik az érintett 061/12 hrsz.-ú ingatlanon, mely átlagnál rosszabb minőségű rét művelési ágú terület.

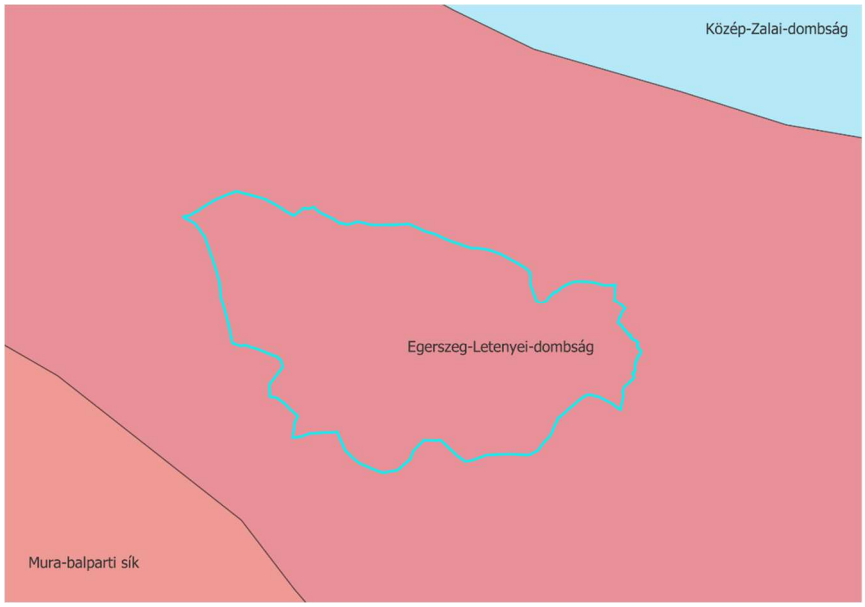
2.3 A valószínűsíthetően jelentősen érintett területek környezeti jelenlegi állapotának bemutatása, kiemelten a környezeti szempontból különösen fontos területeket érintően, azok lényeges szempontjai és valószínűsíthető fejlődése, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése.

Kiscsehi község Zala vármegyében, a Letenyei járásban, Letenyétől észak-keleti irányban mintegy 12 kilométer távolságban található település.



A település elhelyezkedése (OpenStreetMap és GoogleEarth)

A település közigazgatási területe a Zalai-dombság területén, az Egerszeg-Letenyei-dombság kistájon helyezkedik el.

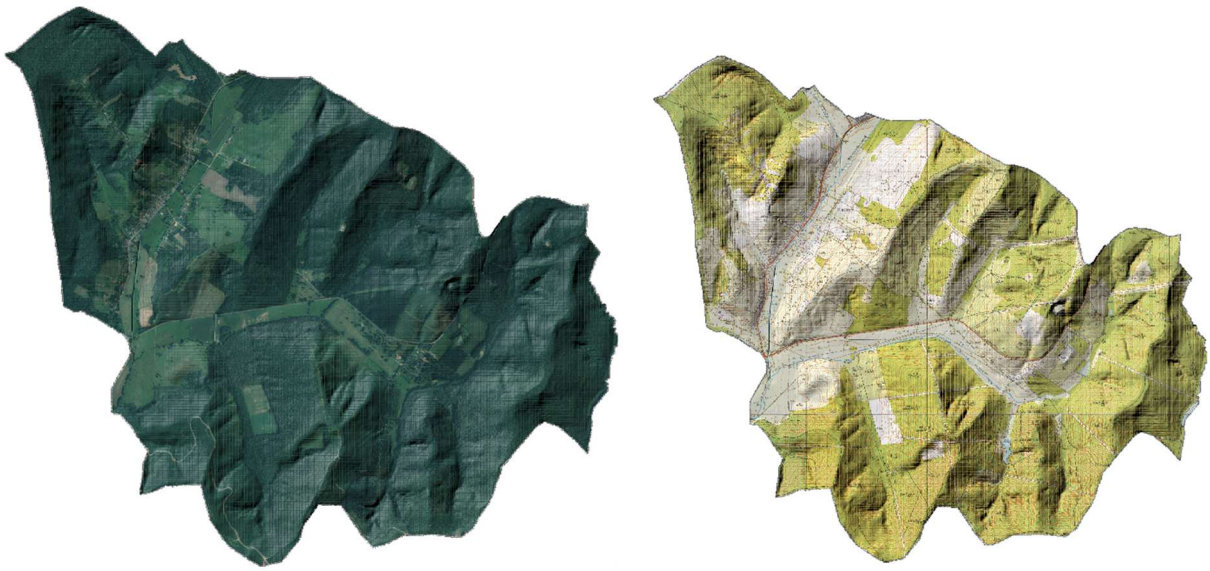


<u>Domborzat</u>

A Válicka és a Principális-völgy között, a Felső-Zalától a Muráig nyúló, kettős osztatú eróziós dombsági terület. É-i, keskenyebb részének felszínalaktani jellegét a szabályos É-D-i irányú tagoltság; a jellegzetes meridionális völgyhálózat (Baki-Válicka, Szévíz, Principális) és a köztes kiemelt lapos tetejű keskeny (2-4 km) hátak (Söjtöri-hát, Zalaszentmihályihát) haránt irányú szabálytalan feldaraboltsága határozza meg.

Az Alsó-Válicka-Mura közti területen - a szoros értelemben vett Letenyei-dombságon - megváltozik az eróziós dombság felszínalaktani képe. Itt a terület jelentős ópleisztocén felboltozódása következtében az É-D-i irányú szerkezeti vonalakat másoló völgyek között erősen tagolt dombsorok alakultak ki, amelyeket szigetszerűen kiemelkedő aszimmetrikus dombhátak és dombtetők jellemeznek.

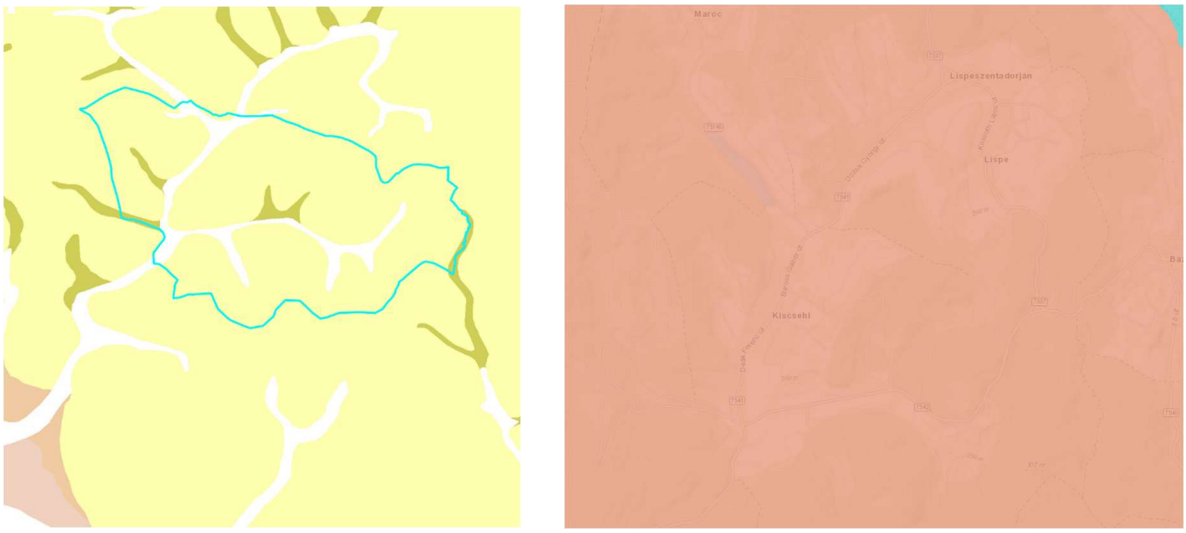
A tájrész függőleges tagoltságának mértékét kifejező átlagos relatív relief az egész Zalai-dombvidéken a legnagyobb.



A település domborzata

Földtan, talaj

Az aljzatot tektonikailag erősen igénybevett, Dél-alpi–dinári fáciesrokonságot mutató képződmények alkotják a több ezer m vastagságú kainozoos fedő alatt. A neogén medenceüledékek paleozoos és mezozoos kőzetekből felépülő aljzata általában nagy mélységben található. A Közép-dunántúli szerkezeti egység takarós felépítésű, melyben felül (és É felé) található a dél-alpi rokonságú, nagyon kisfokú (anchizonális) vagy egyáltalán nem metamorf Dél-Karavankai–Juliai–Savinjai egység, míg alul (és D felé) a dinári rokonságú, anchi- és epizonális átalakultságú Dél-Zalai–Kalniki (illetve Medvednicai) egység. A takarós szerkezet kialakulása a kréta közepére tehető. Az egységes kifejlődésű felső-kréta tengeri üledék a takaróképződés után képződött poszttektonikus üledék. A Magyar paleogén medence üledékei utólagos, erős szerkezeti mozgások révén gyúródhattak a Közép-dunántúli-zónába, utalva annak folytatódó tektonikai aktivitására.



A térség földtani és talajtani térképe

A település területén jellemzően Felső-pannóniai homok (Tihanyi Formáció) ($_{t}Pa_{2}^{h}$) lelhető fel.

A település területére elsősorban a barna erdőtalajok (pszeudoglejes) talajok jellemzők.



Területhasználatok a településen

A bányászati tevekénység (és vezetéken történő szállítás) potenciálisan környezetet veszélyeztető tevékenységnek minősíthető. Az elmúlt években egy környezeti kárenyhítésre került sor talajszennyezés vonatkozásában.

Éghajlat, vízrajz, vízvédelem

Mérsékelten hűvös-mérsékelten nedves éghajlatú.

Az évi napfénytartam 1920-1960 óra. A táj a nyári évnegyedben 750-760, télen 190 óra napsütést élvez. A hőmérséklet évi átlaga 9,4-9,8 °C körüli. A nyári félév átlaga 15,8 °C körüli.

Évente 184-187 nap körüli a 10 °C középhőmérsékletet meghaladó napok száma.

A csapadék évi összege 700 mm körüli. A téli félévben átlagosan 35-40 hótakarós nap a valószínű. Az átlagos maximális hóvastagság 18-22 cm. Az ariditási index 0,94-0,98.

Az uralkodó szélirány É-i és D-i, az átlagos szélsebesség 2,5 m/s körüli.

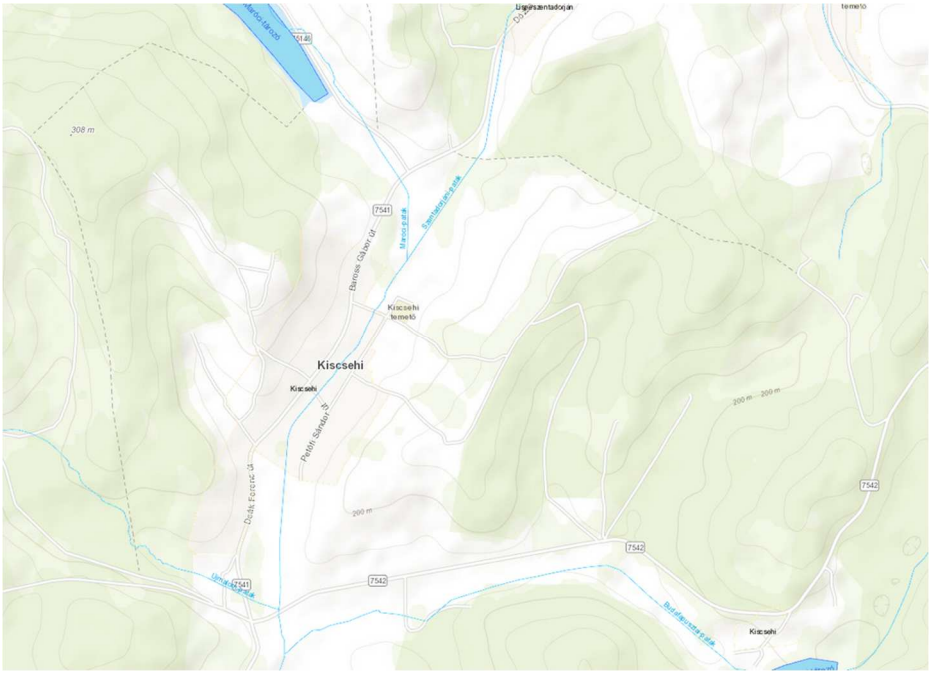
Felszíni víz:

A települést érintő felszíni víztestek:

A települést érintő felszíni víztestek:

- Szentadorjáni-patak
- Budafapusztai-patak
- Maróci-patak
- Zajki-patak

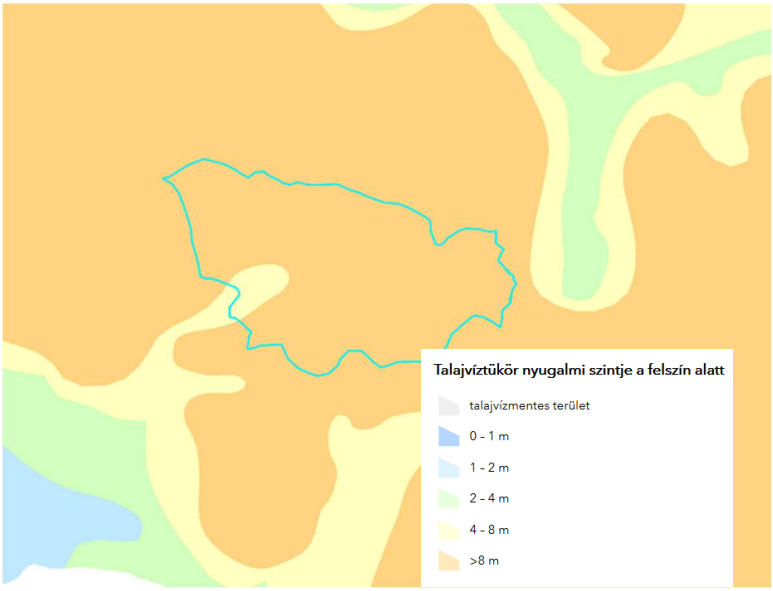
- Újmalom-patak
- Budafapusztai tározók
- Kiscsehi tározó
- Zajki és Maróci tározók (részben)



A település felszíni vizei

<u>Felszín alatti víz:</u>

Összefüggő „talajvízben" szegény, a szintje a völgyekben is 4-6 m között áll. Mennyisége nem számottevő. Minőségileg főleg kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos jellegű. É-on elég kemény.



Nyugalmi talajvízszint

A rétegvizek mennyisége nem jelentős. Az artézi kutak száma kevés. Mélységük 100-200 m közötti, helyenként tekintélyes vízhozamokkal.

A település közigazgatási területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete szerint érzékeny besorolású.

Nagylétszámú állattartás a településen nem történik.

Talaj és talajvízvédelem szempontjából kedvezőtlen, kockázatos az állattartáshoz kapcsolódó trágyakezelés, illetve a bányászathoz kapcsolódó tevékenységek, valamint a csatornázatlanság.

Levegőtisztaság-védelem

A levegő minőségének egyik meghatározó tényezője a települési légszennyezési kibocsátás. A többi településhez hasonlóan a légszennyezőanyag kibocsátások elsősorban a lakossági és közületi gázfelhasználáshoz, a közlekedésből adódó levegőszennyezéshez, valamint az ipari létesítményekhez és szolgáltatói tevékenységekhez kötődnek, melynek hatásait tompíthatja, illetve ronthatja az adott település környezeti adottsága.

Levegőminőség szempontjából érzékeny területnek tekinthető az országos jelentőségű természetvédelmi terület. Az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendeletben nem szerepel a település.

A település közigazgatási területére a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet alapján meghatározott határértékek vonatkoznak.

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. sz. melléklete alapján a 13. (Az ország többi területe) légszennyezettségi zónába tartozik, ahol a:

- kén-dioxid: F
- nitrogén-dioxid: F
- szén-monoxid: F
- szilárd (PM10): E

A kén-dioxid, nitrogén-dioxid és szénmonoxid tekintetében a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladhatja meg, szilárd szennyezés esetén pedig a felső és alsó vizsgálati küszöb között lehet.

A közúti közlekedésből adódó légszennyezést az alábbi közutakból eredő forgalom okozza:

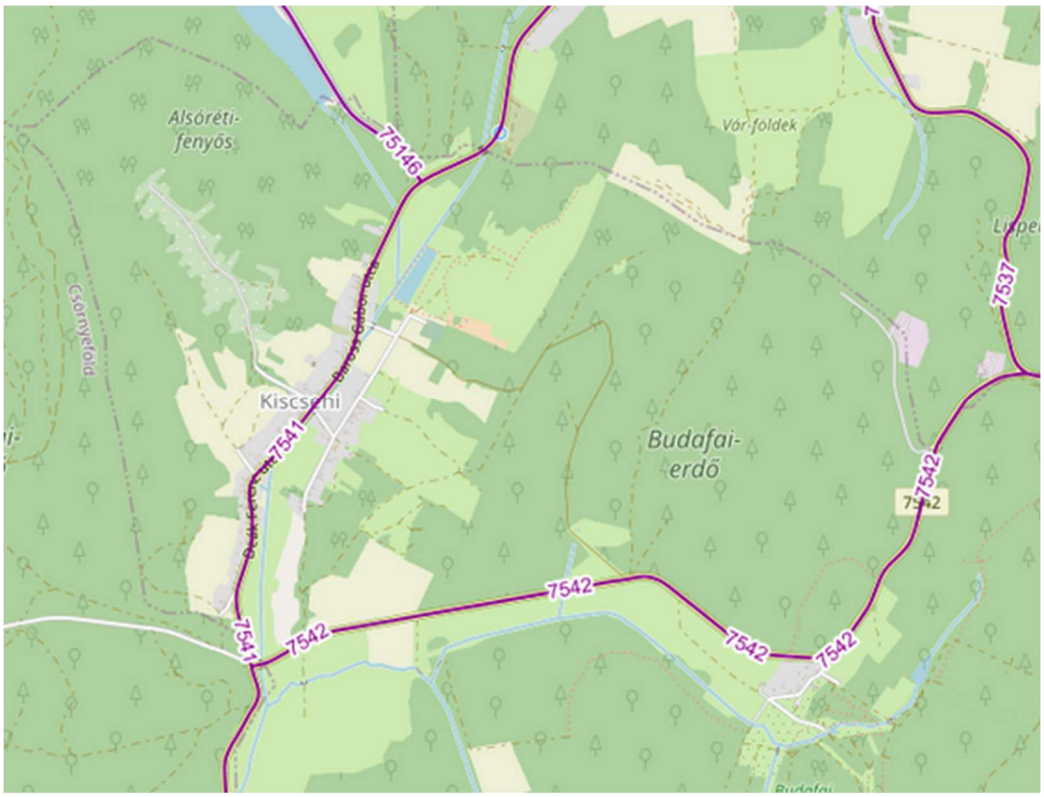
- 7541 - Szentmargitfalva-Lispeszentadorján összekötő út
- 7542 - Bázakerettye-Kiscsehi összekötő út.

A légszennyezés tekintetében az országos közutak 2023. évre vonatkozó keresztmetszeti forgalmi adatainak felhasználásával megvizsgáltuk a közlekedésből adódóan a településre jellemző levegőállapotot.

A gépjárművekre vonatkozó kibocsátási normák alapján a vizsgált útszakaszon áthaladó járművek teljes légszennyező anyag kibocsátását a következő táblázat részletezi.

Kibocsátás [mg/s m]	**CO**	**CH**	**NO_2**	**SO_2**	**PM**
7541 út	0,0700	0,0104	0,0115	0,0001	0,0012
7542 út	0,0358	0,0054	0,0055	<0,0001	0,0005

A fenti kibocsátási adatok alapján valamennyi szennyezőanyag tekintetében megállapítottuk, hogy azok mértéke az érvényben lévő határértékeket (4/2011. (I. 14.) VM rendeletben foglaltak) a lakóterületeken nem haladja meg. A vizsgált útszakaszokat a 2. Térkép ábrázolja.



A település (fő) közlekedési vonalai

A település közigazgatási területén az állattartásból származhat szagkibocsátás.

Az üzemi és szolgáltató létesítmények légszennyező tevékenységeire és a légszennyező forrásokra 306/2010.(XII.23.)Korm. rendelet vonatkozik, az általuk kibocsátható légszennyező anyagok határértékeit pedig a 4/2011.(I.14.)VM rendelet állapítja meg. Káros mértékű, azaz határérték feletti légszennyezés a jelenleg ismert állapotban nem fordul elő.

Egységes környezethasználati engedéllyel rendelkező vállalkozás nem található a településen.

A településen levegőterhelést jelentenek még a lakossági fűtés során jelentkező kibocsátások. Számottevő lehet a vegyes tüzelés használata is melynek várható következménye a légszennyezés időszakos emelkedése.

Ezek a lokális és nem folyamatosan jelentkező hatások a település levegőjének minőségét alapvetően nem befolyásolják, azonban megszüntetésükre intézkedéseket kell kidolgozni.

Az allergén gyomnövények főként az utak mentén lévő árkokban fordulnak elő, melyek gyérítése az árkok, útpadkák és zöldfelületek rendszeres kaszálásával történik.

<u>Zaj- és rezgésterhelés</u>

A település zajhelyzetének vizsgálata során – mint minden település vizsgálata során – három fő területre kell kitérni, melyek a közlekedés, az ipari/gazdasági tevékenységek, valamint a kulturális- és szórakoztatóipar.

A közúti közlekedési forgalom okozta zajterhelést a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgéskibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 4. § (2) alapján határoztuk meg.

Vizsgálatunk során „AZ ORSZÁGOS KÖZUTAK 2023. ÉVRE VONATKOZÓ KERESZTMETSZETI FORGALMA” c. Magyar Közút KHT. kiadványát vettük alapul.

A közúti közlekedés zajhatásait a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet rendeletben meghatározott zajterhelési határértékekkel hasonlítottuk össze. A zajterhelést (LA_{eq}) a referenciatávolságban (út középvonalától mért 7,5m) határoztuk meg.

$L_{Aeq}(7,5)_{g,s,t,j,}$ [dB]	7541 út	7542 út	Határérték a környező lakóterületen [dB]
M_{nappal}	58	55	60
$M_{éjszaka}$	50	47	50

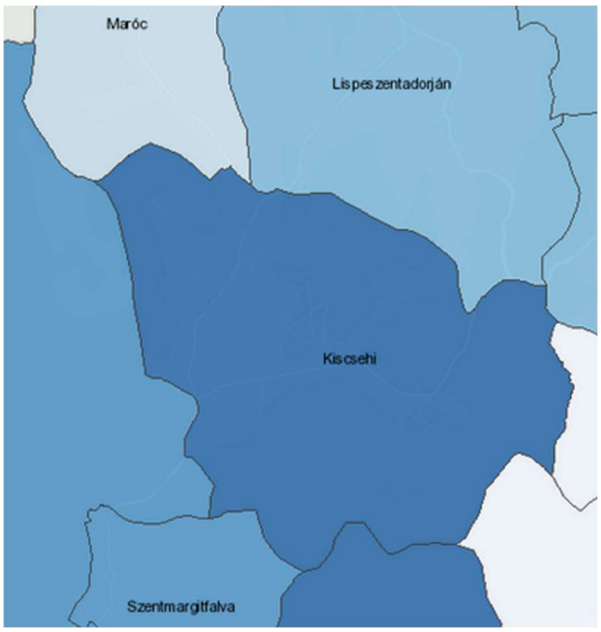
Az üzemi vagy szolgáltató jellegű létesítmények zaja lokálisan hat, a lakosságnak egy részét érinti.

Zajvédelmi szempontból jelentős gazdasági létesítmény a településen nem található.

A települést érintő, zajvédelmi problémát okozó rendezvények, események ritkán kerülnek megrendezésre.

Hulladékkezelés

A település közigazgatási területén, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljesítésére jogosult, illetve kötelezett közszolgáltató a Viridis-Pannonia Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. (Nagykanizsa).



A közszolgáltatás keretében elszállított települési hulladék egy főre jutó mennyisége, 2021. évben (kg/fő) (KSH)

A közszolgáltatás keretében elszállított települési hulladék egy főre jutó mennyisége a településen 313 kg/fő volt 2021. évben.

Az Önkormányzat közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, mint közszolgáltatás teljesítésére jogosult, illetve kötelezett közszolgáltató a Lenti Hulladékkezelő Kft.

Vizuális környezetterhelés

A tartós konfliktusok közé sorolhatók általában a roncsolt, felhagyott területek és elhagyott (külterületi) lakó épületek okozta konfliktusok. Konfliktusként tekinthetünk az illegális hulladéklerakásból eredő konfliktusokra, illetve a bányászathoz kapcsolódó létesítményekre is.

A település belterületének utcaképét esztétikailag negatívan befolyásolja az elektromos légkábelek, telefonkábelek jelenlegi megjelenése.

A vizuális környezetterhelés témakörében a fényszennyezettséggel is foglalkozni kell, ami a településen jellemzően a közvilágítást jelenti (fényreklámok a településre nem jellemzőek).

Árvízvédelem

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII.9.) KvVM-BM együttes rendeletben a település nem szerepel, mint veszélyeztetett kategóriába sorolt település.

Klímavédelem, éghajlatváltozás

Az éghajlatváltozás iránti sérülékenységet három tényező határozza meg. Ez a három tényező a kitettség, az érzékenység és az adaptációs kapacitás.

A kitettség alapvetően egy helyszínhez kapcsolódó tulajdonság. A kitettség elemzése arra válaszol, hogy egy adott helyszín milyen mértékben van kitéve egy adott éghajlatváltozási hatásnak.

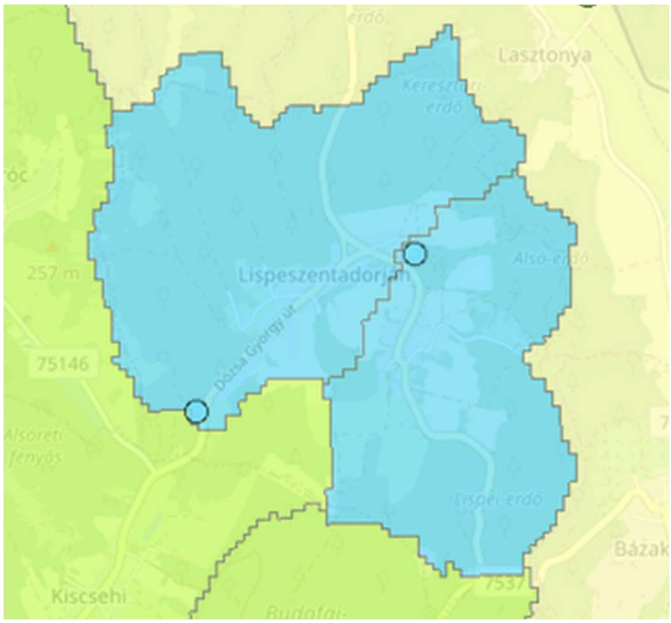
Az érzékenység egy-egy rendszerhez kapcsolódó tulajdonság. Az érzékenység azt mutatja, hogy az adott beruházás egy adott éghajlatváltozási hatásra milyen mértékben érzékeny, mivel ezek az események károkat okoznak az utakban, épületekben, illetve az azok által betöltött funkciókban.

A kitettség és érzékenység együttes jelenléte szükséges ahhoz, hogy egy potenciális hatás lehetősége fennálljon.

Jelen dokumentációban a kitettség vizsgálata releváns.

A vizsgált terület tekintetében nem helyezkedik el fokozott kitettséget jelentő területen. Az országra általánosan jellemző változásra számíthatunk mind hőmérsékleti, mind csapadékviszonyok, illetve egyéb tekintetben, így kitettség tekintetében közepes mértékről beszélhetünk, ami a jelentős területfoglalással érintett erdőterületekre számottevő kedvezőtlen hatást gyakorolhat, figyelembe véve, hogy a termőhely alkalmazkodási potenciálja közepes.

Villámárvíz vonatkozásában a vizsgált vízgyűjtők és kifolyási pontjaik tekintetében a települést érintő vizsgálat szerint erősebben veszélyeztetett (4-es az 1-5 fokozatú skálán).



Villámárvíz veszélyeztetettség (érzékenység)

Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

Általánosan elmondható, hogy környezeti konfliktusforrás jellemzően a lakóövezetek ipari–gazdasági–mezőgazdasági övezetekkel határos területein, illetve az elhagyott illegális hulladékok következtében jelentkezik.

A település vonatkozásában releváns információkat a „Megalapozó vizsgálat” 2.9-2.14 fejezetei is tartalmazhatnak releváns információkat, melyeket a túlzott terjedelem elkerülése érdekében nem ismétlünk meg jelen fejezetben.

2.4 A településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása:

2.4.a) A településterv egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal (nemzetközi, közösségi, országos és helyi), illetve annak bemutatása, hogy a településterv kidolgozása során miképpen vették figyelembe ezeket, illetve bármely egyéb környezeti szempontot

A környezeti értékelés az államigazgatási szervek, az önkormányzat, valamint a területre készült környezetvédelmi vonatkozású tervek, tanulmányok és egyéb szakirodalmi adatok felhasználásával készült.
Ezek közül az alábbiak emelendők ki:

- 62/2022. (XII. 9.) OGY határozat a 2026-ig szóló 5. Nemzeti Környezetvédelmi Programról
- Nemzeti Fenntartható Fejlődési Keretstratégia 2012-2024 (NFFS) (2013) (Az NFFS2 jelenleg tervezet formájában található meg)
- Második Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia (NÉS)) (2014-2025, kitekintéssel 2050-re))
- Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció (2014)
- Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT3)
- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési terve (2018. évi CXXXIX.tv.)

A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása az „Alátámasztó javaslat”-ban (2. kötet, 8. fejezet) található, azt jelen dokumentációban nem ismételjük meg.
Nemzeti Környezetvédelmi Program
Magyarország környezetpolitikai céljainak és intézkedéseinek átfogó keretét 1997 óta a hatéves időtartamokra szóló Nemzeti Környezetvédelmi Programok jelentik. A programok kidolgozásáról, céljáról, tartalmáról és megvalósításáról a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény rendelkezik.

A Program feladata, hogy az ország környezeti állapotát, a társadalom fejlődési céljait, valamint a nemzetközi együttműködésből és az EU-tagságból adódó kötelezettségeket figyelembe véve meghatározza az ország környezeti céljait és az elérésükhöz szükséges feladatokat és eszközöket. A Program szemléletében kiemelkedő hangsúlyt kap a környezetvédelem horizontális – valamennyi ágazatot érintő – jellege és fontos, hogy a környezeti szempontok a társadalmi-gazdasági folyamatok minden részében megfelelően érvényesüljenek.

A Program átfogó célkitűzése Magyarország környezeti állapotának javítása és a fenntartható fejlődés környezeti feltételeinek biztosítása.

Stratégiai céljai:

1. Az emberi egészség és az életminőség környezeti feltételeinek javítása, a környezetterhelés hatásainak csökkentése.
2. Természeti értékek és erőforrások védelme, helyreállítása, fenntartható használata.
3. Az erőforrás-takarékosság és -hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése és körforgásos működésének erősítése.
4. A környezetbiztonság javítása

Horizontális céljai:

1. A társadalom környezettudatosságának növelése.
2. Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodási képesség erősítése.

Jelmagyarázat a releváns tényező figyelembevételének, illetve a kapcsolat erősségének értelmezéséhez:

+ kapcsolat fellelhető
- hiányzó (szükséges) kapcsolat

0 a terv szempontjából nem értelmezhető/nem releváns

A táblázatban az összehasonlítási alapot jelentő szempontok mellett a táblázatokban a településrendezési tervben szereplő releváns változásokat, javaslatokat is feltüntettük. Megjegyezzük azonban, hogy helyenként több releváns tényező felsorolásától a dokumentáció túlzott terjedelmének elkerülése miatt eltekintetünk.

Az 5. Nemzeti Környezetvédelmi Program céljainak teljesülése a településrendezési eszközök készítése során			
Az emberi egészség és az életminőség környezeti feltételeinek javítása, a környezetterhelés hatásainak csökkentése.	Levegőminőség javítása	+	A lakossági (szilárd) tüzelésből eredő kibocsátások mérséklésének elősegítése A lakosság rendszeres tájékoztatása a település levegőminőségének állapotáról, szemléletformálási kampányok szervezése A lakosság rendszeres tájékoztatása a fűtéskorszerűsítést, energiatakarékosságot támogató lakossági pályázatokról. Relevancia: Új, légszennyező tevékenységgel járó gazdasági terület kijelölése nem történt. A településen a gáz-közműhálózat kiépült. Egyéb tekintetben a terv nem releváns.
	Zajterhelés csökkentése	+	Terület- és településrendezési tervek kialakítása során a zajvédelmi szempontok figyelembevétele. Relevancia: Új, számottevő zajkibocsátással járó tevékenységek elhelyezésére szolgáló gazdasági terület kijelölése nem történt.
	Egészséges ivóvíz biztosítása	+	Az ivóvízminőség-javító beruházások előkészítése és megvalósítása Indokolt esetekben az átmeneti ivóvízellátás biztosításához szükséges feltételek megteremtése Relevancia: A beépítésre szánt területeken a víziközmű szolgáltatás rendelkezésre áll.
	Szennyvízelvezetés és -tisztítás, szennyvíziszap kezelés, hasznosítás	+	A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésére kötelezően ellátandó és igénybe veendő közszolgáltatás szervezése és fenntartása. A csatornahálózatok fejlesztése, rekonstrukciója során törekedni kell az egyesített csapadék- és szennyvízelvezetés fokozatos felszámolására, az érintett zöldfelületek megőrzésére Relevancia: A település területén szennyvízcsatorna hálózat nem épült. A lakóépületek vonatkozásában közműcsatorna hiányában egyedi közműpótló műtárgy elhelyezésével oldható meg a szennyvízkezelés. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatási tevékenységre vonatkozóan a település rendelkezik szabályozással. Szennyvíztisztító létesíthetőségé érdekében a területkijelölés megtörtént.
	Zöldfelületek védelme, zöldinfrastruktúra fejlesztése	+	Zöldfelület-gazdálkodási tervezés (pl. koncepció, program kidolgozása; települési parkok stratégiai tervének elkészítése, rendelkezésre álló, hasznosítatlan területek felmérése és annak integrációja, valamint zöldfelületi fejlesztésre alkalmassá tétele a településrendezési eszközökkel összhangban). Zöldterületek és önkormányzati fenntartás alatt álló intézménykertek minőségi megújítása Közösségi kertek kialakításának ösztönzése, a közösségi komposztálás lehetőségének biztosítása a településen működő vállalkozások (pl. éttermek) bevonásával.

Az 5. Nemzeti Környezetvédelmi Program céljainak teljesülése a településrendezési eszközök készítése során			
			Új lakó-, illetve egyéb beépítésre szánt területek kijelölése esetén új zöldterület (közkert, park) kialakítása. Fasorok állapotának javítása, védelme, fenntartása, telepítése, esetenkénti cseréje. A zöldfelület fenntartható gondozása, karbantartása, a zöldfelületi funkciók fejlesztése, bővítése, visszaállítása, az idegenhonos inváziós fajoktól való megóvása. Települési átfogó rekonstrukciók esetén helytakarékos közműalagút-folyosók kialakítása. A zöldinfrastruktúrát károsító parkolási gyakorlat visszaszorítása. Relevancia: A településterv a zöldinfrastruktúra-hálózat kialakításával törekszik a környezeti állapot megőrzésére, lehetőségek szerinti fejlesztésére.

Az 5. Nemzeti Környezetvédelmi Program céljainak teljesülése a településrendezési eszközök készítése során			
Természeti értékek és erőforrások védelme, helyreállítása, fenntartható használata	A biológiai sokféleség megőrzése, természet- és tájvédelem	+	A meglévő helyi védett természeti területek védettségének fenntartása, állapotuk megőrzése A megyei és a települési tervekben a természet- és tájvédelmi szempontok érvényesítése Relevancia: A településrendezési terv nem jelöl ki olyan területfelhasználást, amely a Natura 2000 területeket veszélyeztethetné.
	Talajok védelme és fenntartható használata	-	A talajok védelmét biztosító szabályozás fejlesztése, a termőföldvédelem törvényi garanciáinak és gazdasági eszköz-rendszerének erősítése, a talajvédelem stratégiai kérdéseinek meghatározása Termőföld mennyiségi csökkenésének lassítása, barnamezős beruházások elősegítése, előnyben részesítése A veszélyeztetett vízbázisok védelmét elősegítő mezőgazdasági tevékenység ösztönzése és ellenőrzése. Relevancia: A tervben szereplő fejlesztések számottevő talajérintettséget jeleznek elő.
	Vizeink védelme és fenntartható használata	+	A belterületi vízrendezésekkel a csúcsidejű víztöbbletek által okozott károk csökkentése és a vízhiányosidőszakokban fontos vízkészletek helyben-tartása. Relevancia: A terv vizsgálja és javaslatokat tesz a csapadékvíz-elvezetéssel kapcsolatban lehetséges megoldásokra.
	Környezeti kármentesítés	+	A településrendezés részeként a barnamezős területek lehatárolása, továbbá a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia felülvizsgálata során a barnamezős területek fejlesztési és újrahasznosítási lehetőségeinek meghatározása. Relevancia: A terv foglalkozik a településen korábban előforduló kármentesítésekkel.

Az 5. Nemzeti Környezetvédelmi Program céljainak teljesülése a településrendezési eszközök készítése során			
Az erőforrás-takarékosság és -hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése és körforgásos működésének erősítése	A környezettudatos termelés előmozdítása	0	A környezettechnológia támogatása, az ágazati szereplők közötti együttműködés elősegítése
	A fogyasztás környezeti hatásainak csökkentése	0	A környezettudatos fogyasztói magatartás elterjesztését elősegítő szemléletformálási kampányok, akciók megvalósítása Helyi fogyasztói közösségek szervezésének ösztönzése (pl. az érintett felek közötti kapcsolatépítés elősegítése) Helyi piacok létesítésének, illetve működtetésének ösztönzése
	Energiatakarékosság és -hatékonyság javítása, a megújulóenergia-hasznosítás növelése	+	Középületek, közintézmények energiatakarékos működtetése, energiahatékonyságának javítása (fűtési, hűtési és világítási rendszerek modernizálása, tanúsítása, épületszigetelés) Helyi megújuló energiaforrások lehetőség szerinti, decentralizált felhasználása a környezeti szempontok figyelembevételével Távhőellátó rendszerek energiahatékonyságának növelése Az energiatakarékosság és –hatékonyság elterjesztését szolgáló szemléletformálási programok, kampányok, akciók, tanácsadás megvalósítása Relevancia: a terv vizsgálja a megújuló energiák használatának lehetőségeit.
	Hulladékgazdálkodás	+	A csomagolási hulladék elkülönített gyűjtésének, újrafeldolgozásának növelését elősegítő intézkedések megvalósítása Meglévő csomagolási papír, műanyag, üveg, fém és zöld hulladék elkülönített gyűjtését szolgáló rendszer működtetése, fejlesztése A hulladékok jogellenes elhelyezésének, illetve elhagyásának megelőzése, a már elhelyezett, illetve elhagyott hulladékok felszámolása és visszahelyezésük megakadályozása Az illegális hulladékégetés visszaszorítása Relevancia: A települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatás rendezett.
	Az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése, felkészülés az éghajlatváltozás hatásaira	0	Térségi és helyi klímavédelmi (mitigációs és adaptációt segítő) stratégiák kidolgozása és megvalósítása, összhangban a települési fejlesztési és környezetvédelmi tervekkel, programokkal, szabályozási kerettel Integrált csapadékvíz-gazdálkodási terv kidolgozása Relevancia: A terv a stratégiák kidolgozásához nyújt alapot.
	Az agrárgazdaság környezeti aspektusai	-	A gyepterületek megőrzésének és extenzív hasznosításának ösztönzése Relevancia: A tervezett fejlesztések számottevő gyepterület-igénybevétel lehetőségét hordozzák magukban.
	Az erdőgazdálkodás környezeti aspektusai	+	Az erdők környezeti állapota fenntartásának, javításának, illetve az erdők természetességének javítását és közjóléti értékének növelését biztosító beruházások támogatása Relevancia: Erdők érintettsége nem merül fel számottevően a fejlesztések során.

	Az ásványkincsekkel való gazdálkodás környezeti szempontjai	0	A korábban keletkezett bányakárok rekultivációjának, illetve a környezetvédelmi problémák elhárításának folytatása. A hátrahagyott bányászati hulladék hasznosítása, a zagytárolók és meddőhányók fokozott biztonságba helyezése
	Közlekedés és környezet	+	A gyalogos és a kerékpáros közlekedés feltételeinek javítása (járda- és kerékpárút-építés, valamint ezek karbantartása, a biztonságos használat feltételeinek javítása Relevancia: A terv vizsgálja és lehetőséghez mérten javaslatokat tesz a közlekedési feltételek javítása érdekében.
	Turizmus és környezet	+	A turisztikai építési beruházásokban az erőforrás-takarékos módok alkalmazása, a turisztikai létesítmények működtetése, a programok szervezése során a környezeti szempontok fokozott figyelembevétele A falusi és vidéki szálláshelyek ökoturisztikai igényeknek megfelelő fejlesztése, speciális ökoszálláshelyek kialakítása. Vendéglátóhelyek környezet- és egészségtudatos szempontok szerinti fejlesztése Relevancia: A terv kiemelt jelentőséget fordít a turisztikai lehetőségekre, a turisztikai fejlesztések megalapozására.
A környezetbiztonság javítása	Kémiai biztonság	0	–
	Nukleáris biztonság, sugárvédelem és környezet	0	–
	Környezeti kármegelőzés és kárelhárítás	0	-