



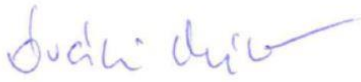
KERKASZENTKIRÁLY

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI- ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

2026. szeptember

KALI STUDIO

ALÁÍRÓLAP

FELELŐS TELEPÜLÉSTERVEZŐ	
Káli Marianna okl. építésmérnök felsőfokú urbanista szakmérnök	 Tervezői névjegyzékszám: TT 20-0332
TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS: Kun Antigóné okl. településmérnök, okl. geográfus	
ZÖLDFELÜLETI ÉS TÁJRENDEZÉSI TERVEZŐ	
Balha Gabriella okl. tájépítész	 Tervezői névjegyzékszám: TK 14-0393
MUNKATÁRS: Óvári Miklós okl. természetmérnök, táj-és élővilágvédelmi szakértő SZ-008/2015.	
KÖZLEKEDÉSI TERVEZŐ	
Németh László okl. építőmérnök, településrendezési közlekedési tervező	 Tervezői névjegyzékszám: TKö-20-0587
VÍZKÖZMŰ TERVEZŐ	
Koleszár Éva okl. építőmérnök településrendezési vízközmű tervező	 Tervezői névjegyzékszám: TV-20-0769
ENERGIA KÖZMŰ TERVEZŐ, HÍRKÖZLÉSI TERVEZŐ	
Szakács Levente villamosmérnök	 Tervezői névjegyzékszám: TE/TH-08-01371

KÖRNYEZETVÉDELMI TERVEZŐ**Győrfi András**

okl. környezetmérnök

SZKV-1.1., SZKV-1.2., SZKV-1.3., SZKV-1.4.



Tervezői névjegyzékszám: 08-01385, 08-06959

MEGBÍZÓ:

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata

Képviselőtanács elnöke: Völgyi Éva Csilla Polgármester

8874 Kerkaszentkirály, Petőfi út 2/a

Telefonszám: +36-30-587-1093

Önkormányzati főépítész: Simonyi Imre (Agg Ferenc 2025.01.01.-ig)



BEVEZETŐ

ELŐZMÉNYEK

Kerkaszentkirály rendelkezik hatályos településrendezési eszközökkel, melyek a 2012. augusztus 6-át megelőzően hatályos OTÉK előírásai szerint készültek. A község településszerkezeti terve 2006 szeptemberében készült, amit a 72/2021. (XII. 7.) számú képviselő-testületi határozattal módosítottak. A település képviselő-testülete a helyi építési szabályzatát, szabályozási tervét a 6/2007. (XII. 12.) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá. A helyi építési szabályzat módosítására a 12/2021. (XII. 10.) önkormányzati rendelettel került sor.

Kerkaszentkirály Község Önkormányzat Képviselő-testülete új településterv készítéséről döntött 2024-ben a 46/2024. (VII. 29.) sz. képviselő-testületi határozatban. A településterv készítésével a KÁLI STUDIO Építész és Településtervező Kft.-t bízta meg a település önkormányzata. (1. melléklet)

A KÉSZÜLŐ TERVEK, A TERVEZÉSI FOLYAMAT, AZ EGYEZTETÉS ÉS ELFOGADÁS RENDJE

A *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet átmeneti rendelkezése, a 78.§ (1) bekezdés alapján Kerkaszentkirály új településtervének készítése során *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a VII–IX. Fejezet, valamint a 10. és 11. melléklet **eljárási rendelkezéseit** kell alkalmazni.

A településfejlesztési terv és a településrendezési terv (együtt: településterv) készítése és egyeztetése egyszerre történik a 419/2021 (VII.15.) Kormányrendelet 4.§ (2) bekezdésének megfelelően. A településterv részeként elkészül az örökségvédelmi hatástanulmány is. A jogszabályi változások miatt az új településterv tartalmát a 419/2021 (VII.15.) Kormányrendelet határozza meg.

A településterv megalapozó vizsgálat alapján készül, és a településtervet alátámasztó javaslat készíti elő. A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményeit a 419/2021 (VII.15.) Kormányrendelet 1. melléklet, az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit a 2. melléklet határozza meg. Ez alapján Kerkaszentkirály Község Önkormányzata a 60/2025. (IX.25.) sz. képviselő-testületi határozatban elfogadta a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát az önkormányzati főépítész, Simonyai Imre feljegyzése alapján. (2. melléklet)

A **megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat** tartalma úgy került meghatározásra, hogy az a tervezési feladathoz közvetlenül kapcsolódó vizsgálati tényezőt és szakterületi javaslatot tartalmazzon, a tervezési feladatnak megfelelő tartalmi mélységben, biztosítva és igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek a teljesülését.

A megalapozó vizsgálat munkarész célja az eddigi tervek, kapcsolódó helyi rendeletek és a begyűjtött adatok számbavétele és értékelése, a terv és a valós igények összevetése, a település társadalmi, gazdasági, demográfiai helyzetének elemzése, a településszerkezet, tájhasználat, települési karakter alakulásának elemzése alapján a megoldásra váró feladatok feltárása, összegzése és rendszerezése.

A **fejlesztési terv** a település jövőképeinek meghatározása mellett, a település fejlődésének meghatározására rögzíti azokat a rövid, közép- és hosszú távú célokat, feladatokat,

településfejlesztési akciókat, fejlesztéseket, intézkedéseket, amelyeket a település a tervszerű, fenntartható és gazdaságos fejlődése és üzemeltetése érdekében megvalósítana.

A fejlesztési terv része a **fejlesztési tervlap**, mely az általános használatú területek figyelembevételével meghatározza a stratégia és a cselekvési program, kiemelten a céladatok és a fejlesztési akcióterületek térbeli összefüggéseit, azok rendszerét, továbbá a település működéséhez szükséges meglévő és tervezett zöldinfrastruktúra-elemek térbeli kialakítását, elrendezését és településszerkezeti szerepét.

A fejlesztési tervet véleményezésre a polgármester megküldi az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak, valamint az érintett területi és települési önkormányzatoknak. A fejlesztési tervet partnerségi egyeztetésre is kell bocsájtani. A véleményezés során a véleményezők a megkereséstől számított 30 napon belül, illetve a lakossági fórumtól a község partnerségi rendeletében meghatározott határidőn belül adhatnak véleményt. A polgármester a jóváhagyást megelőzően ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve a vélemények alapján tett módosításokat. A koncepciót az elfogadást követő naptól kell alkalmazni, az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

A helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv tervezetét az elfogadás előtt véleményeztetni kell mind a partnerekkel, mind az érintett államigazgatási szervekkel, valamint az érintett települési és területi önkormányzattal. A véleményezési szakaszban a véleményezők a tervezet átvételétől számított 30 napon belül adhatnak írásos véleményt. Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A végső szakmai véleményezési szakaszban az állami főépítész kiadja végső szakmai véleményét, melyet követően a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet elfogadható.

A HÉSZ a település teljes igazgatási területére készülő terv és szabályzat, melyet a képviselőtestület rendelettel hagy jóvá, jogokat keletkeztet, és kötelességeket ró az egyes telektulajdonosokra. Megalapozza a településfejlesztési tervlap.

Jelen dokumentáció a településterv alátámasztó javaslati munkarésze, mely tartalmazza a környezeti értékelést is. Az alátámasztó javaslat tartalmi elemeit a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 2. melléklete határozza meg.

KIVONAT

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. július 29. napján megtartott, soron kívüli, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Településrendezési tervekkel kapcsolatos döntések meghozatala

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

46/2024.(VII.29.) képviselő-testületi határozat

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- 1) Kerkaszentkirály Község Önkormányzata a településrendezési eszközök teljes felülvizsgálatát szükségesnek tartja, ezért új településfejlesztési koncepció és új településrendezési eszközök elkészítéséről dönt.
- 2) Kerkaszentkirály Község Önkormányzata felkéri az alábbi tervezőket, hogy a jogszabályoknak megfelelő tartalommal adjanak árajánlatot a településtervek elkészítésére:
 - a) Fercsák Ágnes Erzsébet ev. 8945 Bak, Rózsa u. 33.
email: fercsak.agnes@gmail.com
 - b) AOD Kft. (Képviseli: Agg Ferenc)
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
email: aod@aodkft.hu
 - c) Káli STUDIO Építész és Településtervező Kft. (Képviseli: Káli Marianna)
8931 Vöckönd, Jókai M. u. 10.
email: kali.mariann@gmail.com
- 3) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívás közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2024. augusztus 31.

Felelős: Pál Zoltán polgármester

K.m.f.

Pál Zoltán s.k.
polgármester

Dr Resch Karolina s. k.
jegyző

Kivonat hiteles:

Csörnyeföld, 2024. augusztus 13.



**LETENYEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
FŐÉPÍTÉS Z****8868 Letenye, Kossuth L. u. 10.**

Tel.: 93/544-973, E-mail: foepitesz@letenye.hu

Hivatali Kapu: PHLETENYE KRID: 205108318

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti új településterv elkészítéséről döntött.

A Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése előírja, hogy a településterv megalapozó vizsgálatának és alátámasztó javaslatának tartalmi követelményeit a települési főépítész írásban határozza meg, amit a Képviselő-testület a Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése alapján a településterv készítését tartalmazó döntésében el kell fogadnia.

Kérem, hogy az alábbi tartalmi követelményeket elfogadni szíveskedjenek.

A településterv készítése során az alábbi tartalmat szükséges a településterv készítőjének kidolgoznia:

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

a Korm. rendelet 1. melléklete alapján:

1. Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok
2. Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések
3. Területrendezési követelmények
4. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
5. A település demográfiai helyzete
6. A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások
7. A település gazdasága
8. Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés
9. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
10. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
(Az örökségvédelmi hatástanulmány külön dokumentumban a régészeti szakterületi részt tartalmazza. Műemlék a településen nincs, így az építészeti örökség, a helyi védelem bemutatása a 10. fejezetben elegendő, annak ismételése a hatástanulmányban nem szükséges.)



LETENYEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
FŐÉPÍTÉS Z

8868 Letenye, Kossuth L. u. 10.

Tel.: 93/544-973, E-mail: foepitesz@letenye.hu

Hivatali Kapu: PHLETENYE KRID: 205108318

11. Környezeti állapot jellemzők
12. A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat
13. Közlekedés
14. Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás
15. Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők
16. Aláíró lap

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

a Korm. rendelet 2. melléklete alapján:

1. Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)
2. Településrendezési javaslat
3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
4. Tájrendezési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás
5. Védelmi és korlátozóelemek
6. A módosítással érintett területek bemutatása
7. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása
8. Az új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye
9. Települési környezeti értékelés
10. Aláíró lap

Kelt: Letenye, 2025. 02. 05.



Simonyai Imre
főépítész

Tartalom

1. Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)	11
2. Településrendezési javaslat	12
2.1 Beépítésre szánt területek	12
2.2 Beépítésre nem szánt területek	15
3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére	24
3.1 Épített környezet fejlesztése	24
3.2 Építészeti örökség megőrzése	24
4. Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás	27
4.1 Tájrendezési javaslat	27
4.2 Zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat	31
4.3 Csapadékvíz gazdálkodás	35
5. Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat, közlekedési javaslat	40
5.1 Víziközművek	40
5.1.1 Vízgazdálkodás	40
5.1.2 Szennyvízelvezetés	43
5.2 Energia	46
5.2.1 Energiagazdálkodás és energiaellátás	46
5.2.2 Megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei	47
5.2.3 Az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése	47
5.3 Elektronikus hírközlés	47
5.3.1 Vezetékes hírközlési létesítmények	48
5.3.2 Vezeték nélküli elektronikus hírközlés	48
5.4 Közlekedési javaslat	51
5.4.1. Meglévő közlekedési hálózat	51
5.4.2. Javasolt fejlesztések	54
6. Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)	59
6.1 Országos művi értékvédelem	59
6.1.1 Nyilvántartott régészeti lelőhely	59
6.2 Helyi művi értékvédelem	59
6.2.1 Helyi védett egyedi érték	59
6.3 Országos táj- és természetvédelem	59

6.3.1	Natura 2000 SCI terület.....	59
6.3.2	Bioszféra rezervátum.....	59
6.3.3	Ökológiai hálózat magterülete	59
6.3.4	Tájképvédelmi terület.....	60
6.4	Veszélyeztetett területekre vonatkozó korlátozó tényezők	60
6.4.1	Vízminőség-védelmi terület	60
6.4.2	Felszíni víz parti sávja	60
6.4.3	Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület	60
6.4.4	Bányatelek.....	60
6.5	Védőterületek, védőtávolságok.....	60
6.5.1	Villamos energia átviteli hálózat (400 kV feszültség-szinttel)	60
6.5.2	Villamosenergia főelosztó hálózat.....	60
6.5.3	Nagynyomású földgáz szállítóvezeték (nagyobb, mint 25 bar) védőterülete	61
6.5.4	Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték	61
6.5.5	Gyorsforgalmi út védőtávolsága.....	61
7.	A módosítással érintett területek bemutatása	62
8.	A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása.....	71
9.	A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye.....	96

1. Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)

Kerkaszentkirály fejlesztési tervében megfogalmazásra került a **település jövőképe** a következők szerint: **Kerkaszentkirály a Kerka- és a Mura-völgy határán elhelyezkedő, nyugodt, élhető település, mely népességét megtartva, természeti adottságaira támaszkodva válik egyre népszerűbb turisztikai célponttá.**

A jövőkép megvalósítása érdekében, a helyi társadalom és gazdasági szervezetek szükségleteit figyelembe véve a **stratégia** részeként az alábbi hosszú távú fejlesztési célok kerülnek meghatározásra:

C1: Épített környezet minőségi fejlesztése

C2: Turizmusfejlesztés és helyi gazdasági szereplők támogatása

C3: Képzett, jó körülmények között élő lakosság, összetartó közösség

C4: Táji, természeti környezet értékeinek megőrzése

A **cselekvési program** a stratégiában megfogalmazott hosszú távú célok megvalósítását segítő rövid- és középtávú célokat részletezi, az azokhoz szükséges intézkedéseket fogalmazza meg.

C1: Épített környezet minőségi fejlesztése

- C1.1. Műszaki infrastruktúra fejlesztése
- C1.2. Településközpont fejlesztése
- C1.3. Üresen álló ingatlanok problémájának kezelése

C2: Turizmusfejlesztés és helyi gazdasági szereplők támogatása

- C2.1. Természetközeli turizmus és szolgáltatások fejlesztése
- C2.2. Helyi gazdasági szereplők támogatása
- C2.3. Településmarketing

C3: Képzett, jó körülmények között élő lakosság, összetartó közösség

- C3.1. Települési szolgáltatások biztosítása, fejlesztése
- C3.2. Helyi identitást erősítő programok
- C3.3. Felzárkóztatás, támogatás és szemléletformálás

C4: Táji, természeti környezet értékeinek megőrzése

- C4.1. Zöldfelületi rendszer fejlesztése
- C4.2. Természetes- és mesterséges vizek védelme

A fejlesztési célokhoz fejlesztési céladatok és akcióterület került meghatározásra az alábbiak szerint:

Kapcsolódó fejlesztési célok: C4.2. - Közjóléti tó területének és környezetének rendezése

2. Településrendezési javaslat

A településrendezési javaslatban megfogalmazódik a javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer, a település meghatározó szerkezetalkotó elemek.

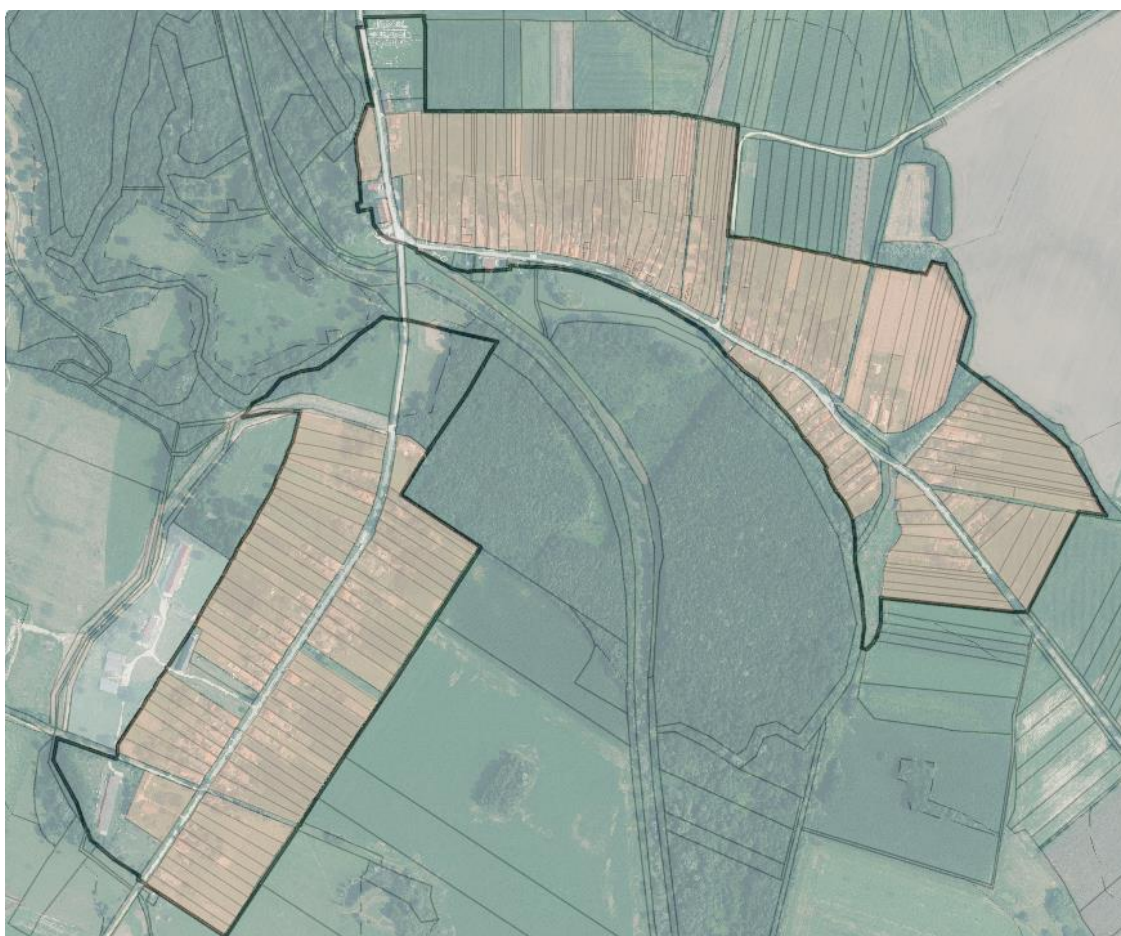
A település közigazgatási területe építési szempontból beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területekre tagozódik. A beépítésre szánt (beépített, további beépítésre kijelölt) területen belül az építési övezetekbe az építési telkek megengedett beépítettsége legalább 10%. A beépítésre nem szánt területeken belüli övezetekben a telkek megengedett beépítettsége legfeljebb 10 %.

2.1 BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Falusias lakóterület

A település belterületének nagy része falusias lakóterületként szabályozott. A falusias lakóövezetek differenciálásra kerültek, Lf-1 és Lf-2 jelű övezetként jelöltek. Az Lf-1 jelű lakóövezet beépítés módja a telekszélesség utcavonalban mért 20,00 méteréig csak oldalhatáron álló lehet. Az utcavonalban mért 20,00 métert meghaladó telekszélesség esetén a szomszédos épületekhez való TÉKA szerinti minimális építménytávolság betartásával oldalhatáron álló és szabadon álló beépítés is alkalmazható. A lakóövezetben 4,5 méteres párkánymagasságú épületek helyezhetők el, legalább 1000 m²-es telkek alakíthatók ki és minimum 900 m²-es telkek építhetők be. A megengedett legnagyobb beépítettség 20%.

Az Lf-2 jelű lakóövezet beépítés módja oldalhatáron álló lehet. A lakóövezetben 4,5 méteres párkánymagasságú épületek helyezhetők el, legalább 1800 m²-es telkek alakíthatók ki és minimum 1500 m²-es telkek építhetők be. A megengedett legnagyobb beépítettség 20%.



Lf jelű falusias lakóterületek a településen

Mindkét övezetben a mező- és erdőgazdasági üzemi épületek esetében a megengedett legnagyobb párkánymagasság 6 méter.

A falusias lakóövezetekben követelmény a teljes közművesítettség.

övezeti jel/kód (művelési ág)	beépítés módja	a telek										az épület megengedett						a telek					
		kialakítható legkisebb / legnagyobb					beépíthető legkisebb					megengedett				legkisebb/legnagyobb		legmagasabb pontja	közmuvelési mértéke és módja				
		területe		szélessége		mélysége	területe		szélessége		mélysége	legnagyobb			legkisebb								
		min. (és/vagy max.)					beépíthetősége			szintterületi mutatója		szálfelületi aránya		párkánymagassága									
							terepszint felett			terepszint alatt		m ² /m ²		min. és/vagy max.									
		min.		m ³		m	m ²		m	m	%		%		Ém		min. m max.						
		Tl_min		Tl_max		Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tl_b		Tsz_b	Tm.b	B_hf		B_hf*	B_ha	B_ha*	SZlm	SZlm*	Z_min	Z_min*	Pm	
LA-1	O	1000	-	16	-	-	900	14	-	1500 m ² telekterületig 30%, 1500 m ² telekterületre vetítetten további 10%	-	0	-	-	-	50	-	-	4,5, a mező- és erdőgazdasági üzemi épületek esetében 6	-	teljes		
LA-2	O	1800	-	16	-	-	1500	14	-	1500 m ² telekterületig 30%, 1500 m ² telekterületre vetítetten további 10%	-	0	-	-	-	50	-	-	4,5, a mező- és erdőgazdasági üzemi épületek esetében 6	-	teljes		

Településközponti vegyes terület



településközponti vegyes területek a településen

A temetőtől délre, az önkormányzat épületét is tartalmazó tömb, a Természetház telke, a templom és a kisbolt telkei településközponti vegyes területbe sorolódtak. A településközponti vegyes terület nem került differenciálásra.

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKITÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																						
övezeti jel/kód (művelési ág)	beépítés módja	a telek											az épület megengedett				a telek					
		kialakítható legkisebb / legnagyobb					beépíthető legkisebb			megengedett			legkisebb/legnagyobb	legmagasabb pontja	közmuellátási mértéke és módja							
		terület		szélessége	mélysége	terület		szélessége	mélysége	legnagyobb		legkisebb										
										beépíthetősége						szintterületi mutatója	zöldfelületi aránya					
		min. (és/vagy max.%)					terepszint felett		terepszint alatt		m ² /m ²		párkánymagassága									
		m ²		m		m	m ²		m		%		%		m ² /m ²		m		m			
		min.	max.	min.	max.		m ²	m	m	%	%	m ² /m ²	Ém	min.	max.							
		Tl_min	Tl_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tl_b	Tsz_b	Tm.b	B_hf	B_hf*	B_ha	B_ha*	SZlm	SZlm*	Z_min	Z_min*	Pm	Ép	Km		
VI	Z	1400	-	20	-	-	-	40	-	0	-	-	-	40	-	-	4,5	teljes				

Az övezet paraméterei az alábbiak szerint alakulnak:

A megengedett legnagyobb beépítettség 40%, a legkisebb zöldfelület 40%, a legnagyobb párkánymagasság 4,5 méter, a teljes közművesítettség pedig követelmény. A Vt jelű övezetben zárt sorú beépítési mód került meghatározásra.

Különleges mezőgazdasági üzemi terület

A Margitmajori településrészén, a 328 és a 337/2 hrsz.-ú telkeken Kmű jelű különleges mezőgazdasági üzemi terület építési övezet került kijelölésre az ott folyó tevékenységgel szinkronban.

Az övezet mezőgazdasági, állattartó és tároló építmények, egyéb gazdasági építmények, valamint a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás elhelyezésére szolgál. A területen elhelyezhető idegenforgalmi, vendéglátó és szálláshely szolgáltató épület is.

A szabadon álló beépítési módú Kmű jelű építési övezetben a kialakítható legkisebb telek területe 3000 m². Az építési övezetben a megengedett legnagyobb beépítettség 20%, a kialakítható legkisebb zöldfelület 40%. A megengedett legnagyobb párkánymagasság 6 méter. Az építési övezetben követelmény a részleges közművesítettség.

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKITÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																							
övezeti jel/kód (művelési ág)	beépítés módja	a telek												az épület megengedett				a telek					
		kialakítható legkisebb / legnagyobb						beépíthető legkisebb			megengedett			legkisebb/legnagyobb		legmagasabb pontja	közműellátási mérleke és módj						
		terület		szélessége		mélysége		terület		szélessége		mélysége		legnagyobb				legkisebb					
														beépítettség				színterületi mutatója		zöldfelületi aránya			
		min. (és/vagy max.)						terepszint felett						terepszint alatt		%		%		m ² /m ²		Ém	
		m ²		m		m		m ²		m		m		%		%		m ² /m ²		m		m	
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm_b	B_if	B_if*	B_la	B_la*	SZlm	SZlm*	Z_min	Z_min*	Pm	Ép	Km					
Km1	SZ	3000	-	45	-	-	-	20	-	-	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	-		



különleges mezőgazdasági üzemi terület a településen

2.2 BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Közúti közlekedési terület

Közúti közlekedési területként szabályozottak a gyorsforgalmi út, az országos és helyi közutak, járdák területe.

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKITÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																											
övezeti jel/kód (módveséi ág)	beépítés módja	a telek												az épület megengedett								a telek					
		kialakítható legkisebb / legnagyobb						beépíthető legkisebb						megengedett				legkisebb/legnagyobb				legmagasabb pontja	közvetlen mérték és módja				
		terület		szélessége		mélysége	terület		szélessége		mélysége	legnagyobb		legkisebb		legkisebb/legnagyobb											
		min. (és/vagy max.)						beépíthetőség		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	épület-magassága		homlokzat- magassága		párkány- magassága										
		m ²		m		m ²		m		%			%		m ² /m ²		‰		min. és/vagy max.		m			m		m	
		min.	max.	min.	max.	Tm	Tt b	Tsz b	Tmb	B hf	B hf*	B ta	B ta*	SZm	SZm*	Z min	Z min*	‰	‰	Pm	‰			‰	‰	‰	‰
		Tt min	Tt max	Tsz min	Tsz max	Tm	Tt b	Tsz b	Tmb	B hf	B hf*	B ta	B ta*	SZm	SZm*	Z min	Z min*	‰	‰	Pm	‰			‰	‰	‰	‰
		Köz	SZ																								

A temetőtől délre út kijelölése történt, ami csatlakozik a Kerkaszentkirályi településrész északi részén húzódó úthoz. Utóbbi szélesítése céljából szabályozási vonal került jelölésre.

Közműelhelyezési terület



087/8 hrsz.-ú terület



065/2 hrsz.-ú terület

Közműelhelyezési terület övezete jelölt a Margitmajori településrésztől délre, a 087/8 hrsz.-ú telken, valamint a 065/2 hrsz.-ú telken, ahol szennyvízáttemelő található. A 198/1 hrsz.-ú telek északi részén az út mentén is van egy szennyvízáttemelő azonban ennek saját telke nem került kialakításra, így a zöldterület része.

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKITÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																										
övezeti jel/kód (módvesztési ág)	beépítési módja	a telek														az épület megengedett							a telek			
		kialakítható legkisebb / legnagyobb						beépíthető legkisebb						megengedett				legkisebb/legnagyobb			legmagasabb pontja	közvetlen mérték és módja				
		terület		szélessége		mélysége	terület		szélessége		mélysége	legnagyobb		legkisebb		épület-magassága	homlokzat- magassága	párkány- magassága								
												beépíthettség		szintterületi mutatója					zöldfelületi aránya							
		min. (és/vagy max.)						terezpint felett		terezpint alatt		m ² /m ²		‰												
		m ²		m		m	m ²		m		m	%	%	‰					‰							
		min.	max.	min.	max.	Tm	Tt b	Tsz b	Tmb	B hf	B hf*	B ta	B ta*	SZm	SZm*	Z min	Z min*	‰	‰	Pm						
		Tt min	Tt max	Tsz min	Tsz max	Tm	Tt b	Tsz b	Tmb	B hf	B hf*	B ta	B ta*	SZm	SZm*	Z min	Z min*	‰	‰	Pm						
Közm.	67																						Ép	Km		

Közkert zöldterület

A Zkk-1 és Zkk-2 jelű közkert zöldterület övezeteiben a rendeltetések tekintetében a különbség, hogy a Zkk-2-ben lehet vendéglátó és kemping rendeltetés is a kulturális, közösségi szórakoztató és a kereskedelmi rendeltetésen felül.

Zkk-1 közkert zöldterületként szabályozott a település területén:

- A tótól nyugatra lévő telkek, ahol a világháború helyi áldozatainak állított emlékpark is található,

- A Kerkaszentkirályi lakóterület keleti végében a Kerkaszentkirályi-patak nyugati oldalán lévő területek,
- Margit-majorban a 357 hrsz.-ú terület.

Zkk-2 közkert zöldterületként szabályozott a település területén:

- A Természetház mögötti terület, ahol szabadidőpark került kialakítása, tanösvény is kijelölésre került tájékoztató táblákkal.

A közkert egy meghatározott fő funkciót (játék, sport, pihenés stb.) szolgáló, közterületi zöldterület, amelyet bárki használhat.



zöldterületek (közkert) a településen

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKITÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																					
övezeti jel/kód (művelési ág)	beépítés módja	a telek												az épület megengedett				a telek			
		kialakítható legkisebb / legnagyobb			beépíthető legkisebb			megengedett				legkisebb/legnagyobb	legmagasabb pontja	közmuellátási mértéke és módja							
								legnagyobb		legkisebb											
		terület	szélessége	mélysége	terület	szélessége	mélysége	beépítettség		szintterületi mutatója	zöldfelületi aránya	párkánymagassága	legmagasabb pontja	közmuellátási mértéke és módja							
								terepszint felett	terepszint alatt						min. és/vagy max.						
		min. (és/vagy max.⁴)						terepszint felett		terepszint alatt		szintterületi mutatója	zöldfelületi aránya	párkánymagassága	legmagasabb pontja	közmuellátási mértéke és módja					
		m²		m		m		%		%							m²/m²		Ém		
min.	max.	min.	max.	m	m²	m	m	%	%	m²/m²	Ém	min.	max.	m	közmuellátási mértéke és módja						
Tl_min	Tl_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tl_b	Tsz_b	Tm_b	B_if	B_if²	B_la	B_la²	SZlm	SZlm²	Z_min	Z_min²	Pm	Élp	Km			
Zkk-1, Zkk-2	SZ	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	60	-	-	-	4,5	-	-			

Védelmi célú erdőterület

Az erdők elsődleges rendeltetése alapján a védelmi célú erdők lehatárolásra kerültek, melyek a Kerkaszentkirályi és a Margitmajori településrészek között, valamint a település nyugati részén figyelhetőek meg.

A helyi építési szabályzat a védelmi célú erdőterületeken építmény elhelyezését nem engedi.

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKITÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																							
övezeti jel/kód (művelési ág)	beépítés módja	a telek											az épület megengedett				a telek						
		kialakítható legkisebb / legnagyobb					beépíthető legkisebb			megengedett legnagyobb			legkisebb	legkisebb/legnagyobb		legmagasabb pontja	közüzellátási mértéke és módja						
		területe		szélessége		mélysége	területe		szélessége	mélysége	beépíthetősége		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya			párkánymagassága					
		min. (és/vagy max.)										terepszint felett		terepszint alatt				m ² /m ²		‰		min. és/vagy max.	
		m ²		m		m	m ²		m	m	%		%		m ² /m ²			‰		m			
		min.	max.	min.	max.		m ²	m	m					m ² /m ²		‰		min.		max.			
		Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm_b	B_if	B_if ^a	B_la	B_la ^a	SZ2m	SZ2m ^a	Z_min	Z_min ^a	Pm		Élp	Km		
Ev																							



védelmi erdőterületek a településen

Egyéb erdőterület

A gazdasági elsődleges rendeltetésű nyilvántartott erdőterületek egyéb erdőterületként szabályozottak. Ilyen erdőterület két foltban találhatóak a település délnyugati csücskében.



egyéb erdőterületek a településen

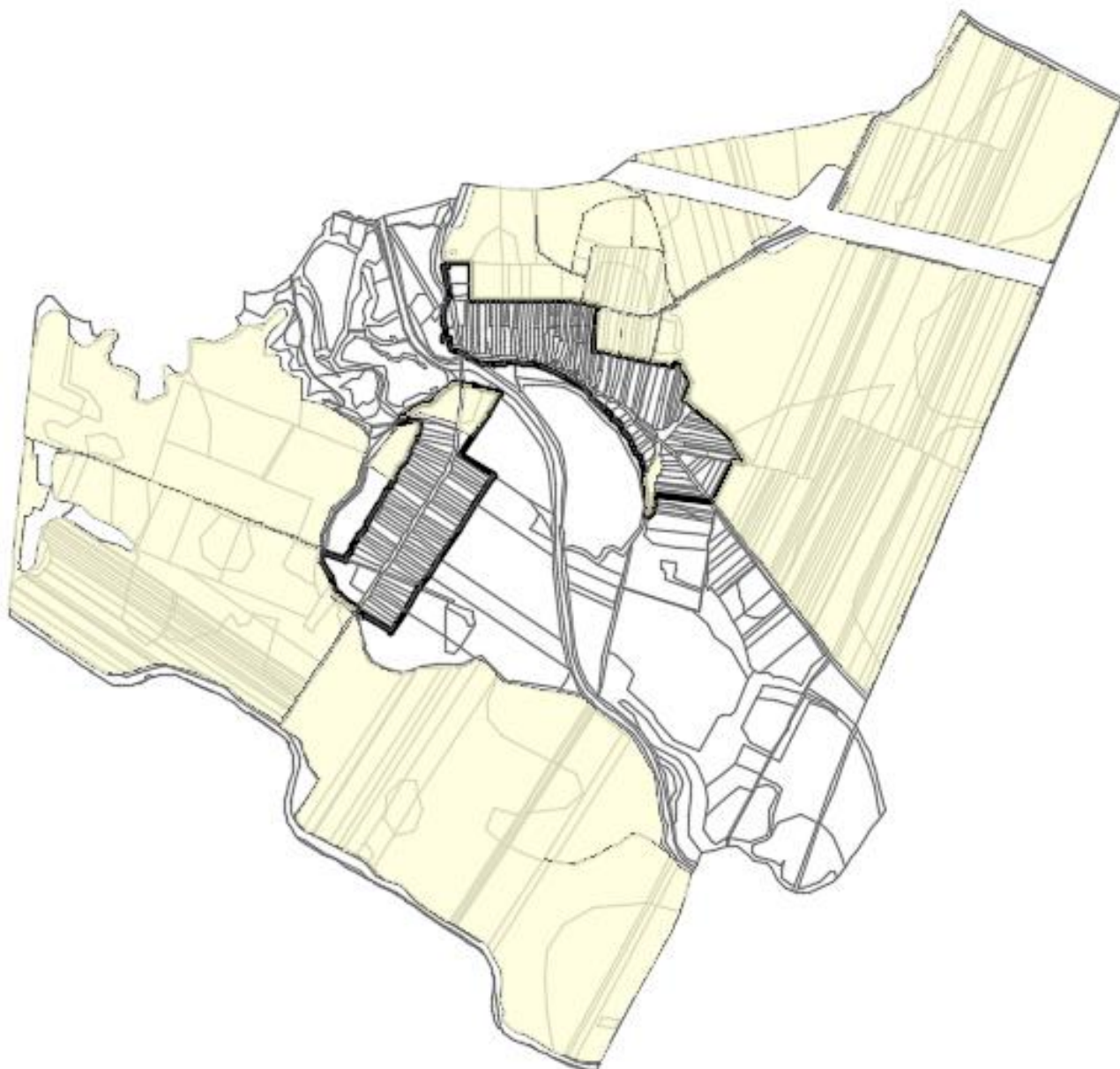
A helyi építési szabályzat az egyéb erdőterületek esetében építmény elhelyezését nem engedi.

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKITÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																			
övezeti jel/kód (művelési ág)	beépítés módja	a telek										az épület megengedett					a telek		
		kialakítható legkisebb / legnagyobb			beépíthető legkisebb			megengedett				legkisebb/legnagyobb		legmagasabb pontja		közmuellátási mértéke és módja			
		terület	szélessége	mélysége	terület	szélessége	mélysége	legnagyobb		legkisebb		legkisebb/legnagyobb		legmagasabb pontja		közmuellátási mértéke és módja			
		min. (és/vagy max.)						beépítettség		színterületi mutatója		zöldfelületi aránya		párkánymagassága					
		m ²			m			terepszint felett		terepszint alatt		m ² /m ²		m		m		közmuveltheség	
		min.	max.	min.	max.	min.	max.	%	%	%	%	%	%	min.	max.	min.	max.	min.	max.
Be		Tl_min	Tl_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tl_b	Tsz_b	Tm_b	B_hf	B_hf*	B_la	B_la*	SZlm	SZlm*	Z_min	Z_min*	Pm	Élp
		-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Általános mezőgazdasági terület

A külterületen lévő mezőgazdasági területek – a Natura 2000 területtel érintettek kivételével – általános mezőgazdasági övezetként szabályozottak a szabályozási tervben. Az Má jelű általános mezőgazdasági övezetbe a jellemzően nagy parcellás legelő és szántó területek tartoznak, melyek a Kerkaszentkirályi lakóterületről északra és a Margitmajori lakóterületről délre találhatók.

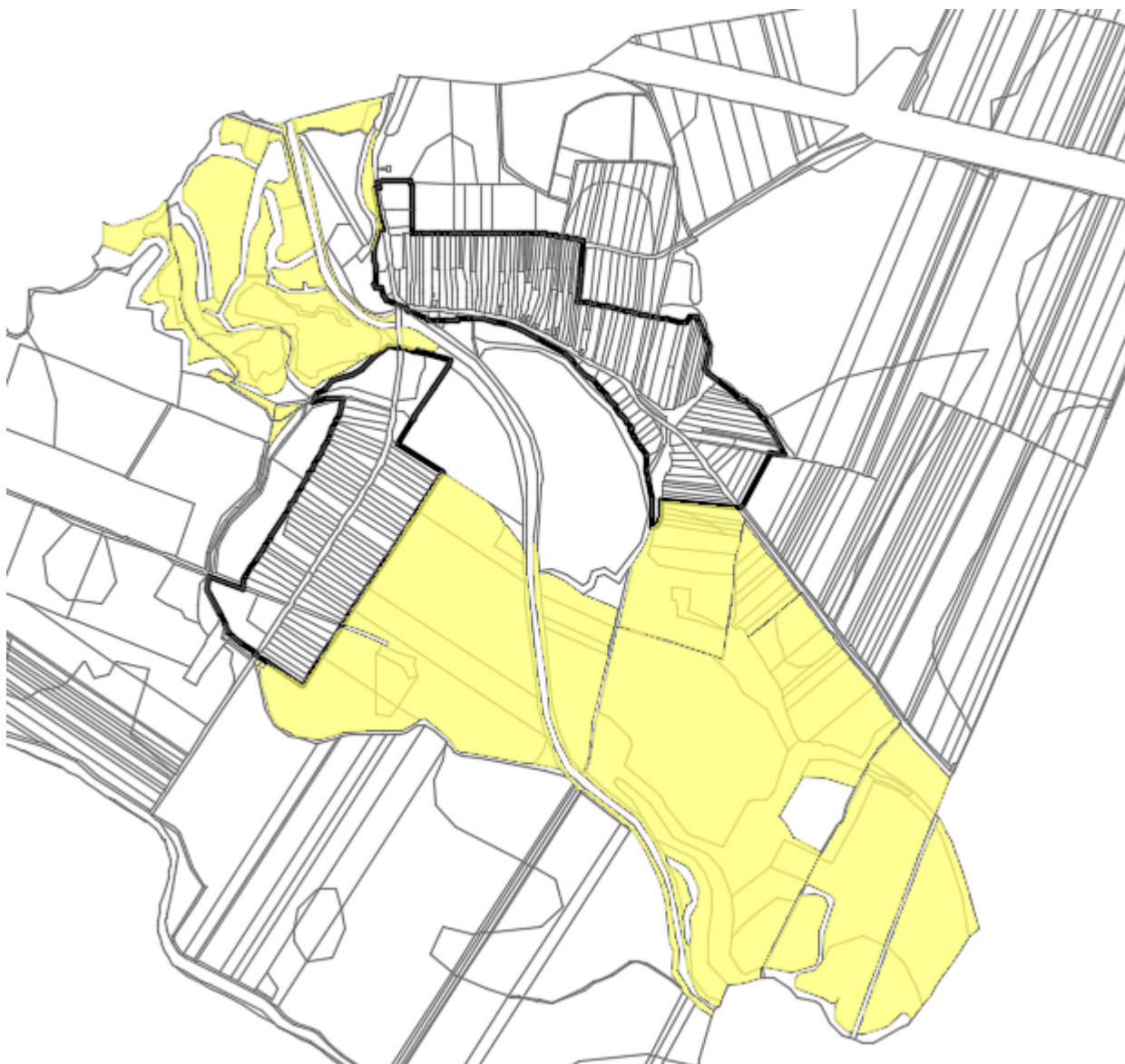
Az övezetben 6% a megengedett legnagyobb beépítettség, a megengedett legnagyobb épületmagasság 6 méter. A lakó, szállás és vendéglátás rendeltetés csak birtokközpont esetén helyezhető el.



általános mezőgazdasági területek a településen

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKITÁSI ÉS BÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																													
övezeti jel/kód (művelési ág)	bépítési módja	a telek										az épület megengedett								a telek									
		kiakalkítható legkisebb / legnagyobb			bépítható legkisebb			megengedett				legkisebb/legnagyobb				legmagasabb pontja		közvetlen mértéke és módja											
		területe		szélessége	mélysége	területe		szélessége	mélysége	bépíthetősége		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya		épület-magassága		homlokzat-magassága		parkány-magassága									
		min. (és/vagy max.)												min. és/vagy max.															
		m ²		m		m		m ²		m		m		%		%		m ² /m ²		‰		m		m		m			
		min.		max.		min.		max.		T _{sz} min		T _{sz} max		T _{em}		T ₁ min		T ₁ max		T ₂ min		T ₂ max		T ₃ min		T ₃ max			
		T ₁ min		T ₁ max		T ₂ min		T ₂ max		T ₃ min		T ₃ max		T ₄ min		T ₄ max		T ₅ min		T ₅ max		T ₆ min		T ₆ max		T ₇ min		T ₇ max	
		T ₁ min		T ₁ max		T ₂ min		T ₂ max		T ₃ min		T ₃ max		T ₄ min		T ₄ max		T ₅ min		T ₅ max		T ₆ min		T ₆ max		T ₇ min		T ₇ max	
		T ₁ min		T ₁ max		T ₂ min		T ₂ max		T ₃ min		T ₃ max		T ₄ min		T ₄ max		T ₅ min		T ₅ max		T ₆ min		T ₆ max		T ₇ min		T ₇ max	
		T ₁ min		T ₁ max		T ₂ min		T ₂ max		T ₃ min		T ₃ max		T ₄ min		T ₄ max		T ₅ min		T ₅ max		T ₆ min		T ₆ max		T ₇ min		T ₇ max	
Mű	SZ	1500	-	-	-	-	1500	-	-	6, kivéve birtok- közvetlen	-	-	8, 10	-	-	8, 10	-	-	8, 10	-	-	8, 10	-	-	8, 10	-	-		

A helyi építési szabályzat a tájgazdálkodási mezőgazdasági övezet esetében építmény elhelyezését nem engedi.



tájgazdálkodási mezőgazdasági területek a településen

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKITÁSI ÉS BÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																							
övezeti jel/kód (művelési ág)	beépítés módja	a telek										az épület megengedett						a telek					
		kialakítható legkisebb / legnagyobb					beépíthető legkisebb					megengedett				legkisebb/legnagyobb		legmagasabb pontja	közüzellátási mértéke és módja				
												legnagyobb			legkisebb								
		terület		szélessége		mélysége	terület		szélessége		mélysége	beépíthetősége		szintterületi mutatója	zöldfelületi aránya	párkánymagassága				közüzellátási mértéke és módja			
																min. és/vagy max.		min. és/vagy max.					
		min. (és/vagy max.)					min. (és/vagy max.)					terepszint felett		terepszint alatt		m		közüzellátási mértéke és módja					
		m ²		m		m	m ²		m		m	%		%		m ² /m ²			‰				
min.		max.		min.	max.		m	m ²		m		m	%		%		m ² /m ²		‰				
Tl_min		Tl_max		Tsz_min	Tsz_max		Tm	Tl_b		Tsz_b		Tm_b	B. if		B. if*		B. la		B. la*	SZtm	SZtm*	Z_min	Z_min*
MI																							

Vízgazdálkodási terület

Vízgazdálkodási területként szabályozott az önálló helyrajzi számon nyilvántartott árkok, patakok, vízfolyások, töltések és tavak területe. Vízgazdálkodási terület a Vöröskö-patak, a Kerkaszentkirályi-patak, a Kerka, az Ó-Lendva, a Névtelen-3305 és 3298 patak, továbbá a Kerka-jóléítító, a Kerkaszentkirályi bányató és a holtágak.

A vízgazdálkodási terület két övezetbe került differenciálásra. A V-1 jelű övezet a patakok, árkok, holtágak, töltések, folyók telkei, míg a V-2 jelű vízgazdálkodási övezet a település központjában a közjóléti tó és környezete, melyre más szabályozás került megállapításra. Míg a V-1 jelű övezetben a rendeltetésnek megfelelő vízgazdálkodási építmények helyezhetők el, a V-1 övezetben a tó környezetében kulturális, közösségi szórakoztató, vendéglátó, szállás és sport rendeltetésű épületek is kialakíthatók.



V-1 jelű vízgazdálkodási területek a településen



V-2 jelű vízgazdálkodási területek a településen

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKITÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																								
övezeti jel/kód (művelési ág)	a telek												az épület megengedett				a telek							
	beépítés módja	kialakítható legkisebb / legnagyobb						beépíthető legkisebb						megengedett				legkisebb/legnagyobb	legmagasabb pontja	közvetlen/mérlelt mértéke és módja				
		területe		szélessége		mélysége		területe		szélessége		mélysége		legnagyobb		legkisebb								
		min. (és/vagy max.⁹)						min. (és/vagy max.⁹)						beépíthetősége		szintterületi mutatója					zöldfelületi aránya			
		terület		szélesség		mélység		terület		szélesség		mélység		terezsint felett		tövezsint alatt					m²/m²		Ém	
		min.	max.	min.	max.	m	m²	m	m	m²	m	m	%	%	m²/m²	Ém	m				m	m²/m²	Ém	
		Tl_min	Tl_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tl_b	Tsz_b	Tm_b	B_If	B_If*	B_La	B_La*	SZlm	SZlm*	Z_min	Z_min*				Pm	Élp	Km	Km
V-1	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
V-2	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	90	-	-	4,5	-	hídgyors					

Különleges mezőgazdasági üzemi terület

A Margitmajori településrészen, a lakóterülettől nyugatra Kb-mű jelű különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi terület övezete került kijelölésre az ott folyó tevékenységgel szinkronban.

Az övezet mezőgazdasági, állattartó és tároló építmények valamint iroda elhelyezésére szolgál.

A szabadon álló beépítési módú Kb-mű jelű övezetben a kialakítható legkisebb telek területe 5000 m². Az övezetben a megengedett legnagyobb beépítettség 10%, a kialakítható legkisebb zöldfelület 50%. A megengedett legnagyobb párkánymagasság 6 méter.



AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKITÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																						
övezeti jel/kód (művelési ág)	beépítés módja	a telek												az épület megengedett				a telek				
		kialakítható legkisebb / legnagyobb						beépíthető legkisebb						megengedett				legkisebb/legnagyobb	legmagasabb pontja	közüzellátási mértéke és módja		
		területe			szélessége	mélysége	területe			szélessége	mélysége	legnagyobb			legkisebb							
		min. (és/vagy max.⁴)					beépíthetősége					szinterterületi mértéke		zöldfelületi aránya								
		terepszint felett					terepszint alatt		m²/m²			Ém										
		min. és/vagy max.					m					min. és/vagy max.			m							
		m²		m			m	m²				m		%		%					m²/m²	
min.	max.	min.	max.	m	m²	m	m	%	%	m²/m²	Ém	m	min.	max.	m	közművelhetőség						
Tl_min	Tl_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tl_b	Tsz_b	Tm_b	B_if	B_if*	B_la	B_la*	SZlm	SZlm*	Z_min	Z_min*	Pm	Élp	Km				
Kb-mű	SZ	5000					2500	15		10			40			6						

Különleges temető terület

A Kerkaszentkirályi lakóterület nyugati részén, a belterület és a mezőgazdasági terület határán lévő működő temető területe beépítésre nem szánt különleges temető övezetként szabályozott. Az

övezetben a temető rendeltetésszerű használatához szükséges építmények helyezhetők el. Az övezetben a megengedett legnagyobb beépítettség 3%, a megengedett legnagyobb párkánymagasság 4 méter.



különleges temető terület

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKITÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																			
övezeti jel/kód (művelési ág)	beépítés módja	a telek										az épület megengedett				a telek			
		ki alakítható legkisebb / legnagyobb			beépíthető legkisebb			megengedett				legkisebb/legnagyobb	legmagasabb pontja	közüzellátási mértéke és módja					
								legnagyobb		legkisebb									
		területe		szélessége	mélysége	területe		szélessége	mélysége	beépítettség		szintterületi mutatója	zöldfelületi aránya	párkánymagassága					
		min. (és/vagy max.)							terepszint felett		terepszint alatt			min. és/vagy max.					
		m ²		m		m	m ²	m	m	%		%	m ² /m ²	‰	m				
		min.	max.	min.	max.	m	m ²	m	m	%		%	m ² /m ²	‰	min.	max.	m		
Tl_min	Tl_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tl_b	Tsz_b	Tm_b	B_if	B_if²	B_Ja	B_Ja²	SZlm	SZlm²	Z_min	Z_min²	Pm	Élp	Km	
Kb-I	SZ	67								3				70			4		

3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére

3.1 ÉPÍTETT KÖRNYEZET FEJLESZTÉSE

Az épített környezet fejlesztésének célja egyrészt a települési infrastruktúra, a települési arculat, másrészt a településfejlesztési tervben kijelölt fejlesztési célok megvalósítása. Kerkaszentkirályon új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. Két fejlesztési akcióterület lesz kijelölve, egyik egy mezőgazdasági üzemi terület a belterülettől északra, a másik a jóléti tó környezete. A műszaki infrastruktúra hálózatokban jelentős változás nem lesz.

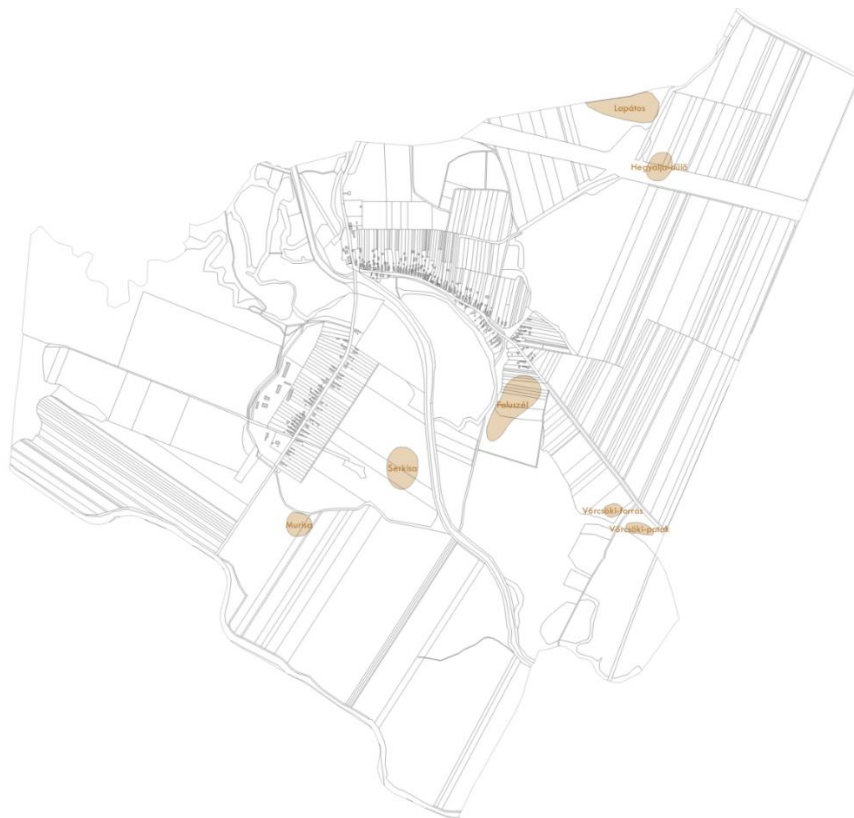
3.2 ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG MEGŐRZÉSE

Kerkaszentkirály településen műemlék nem található.

RÉGÉSZETI LELŐHELYEK, TERÜLETEK

A nyilvántartott régészeti lelőhelyek az alábbiak a településen:

- Hegyalja dűlő
- Vöröskői-patak
- Vöröskői-forrás
- Serkisa
- Faluszél
- Murisa
- Lapátos



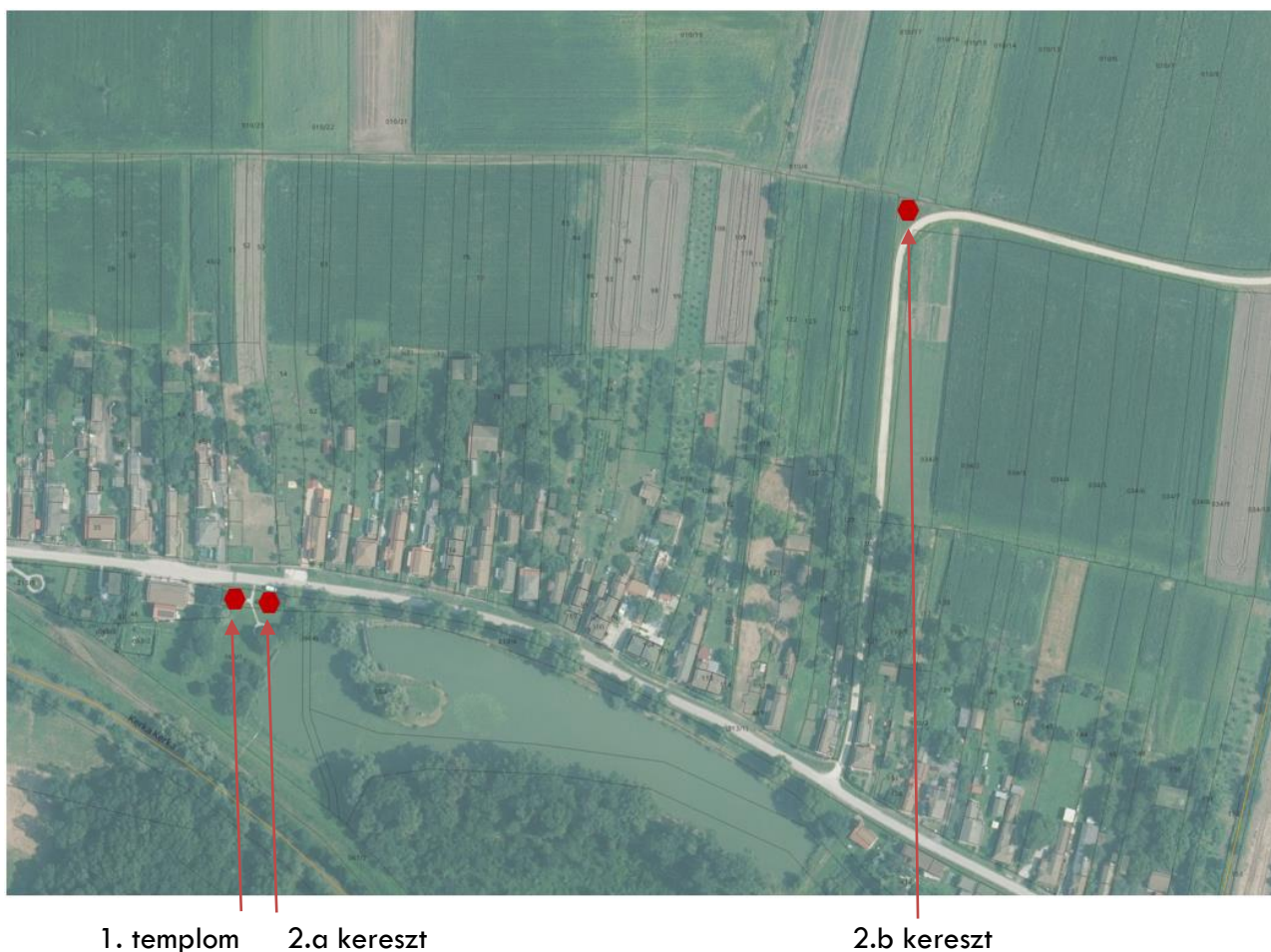
nyilvántartott régészeti lelőhelyek a településen (forrás: E-tér adat, Lechner Tudásközpont)

A nyilvántartott régészeti lelőhelyek ismertetése részletesen megtalálható a „Kulturális örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakterületi rész” című tervdokumentumban.

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 13/2017. (XII.31.) önkormányzati rendeletének 1. mellékletében kerülnek meghatározásra a település helyi védelem alatt álló épületei és kerestjei. Ez alapján a védett értékek a következők:

- | |
|---|
| <p>HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLETEK, ÉPÜLETRÉSZEK, SZOBROK, EMLÉKMŰVEK, KERESZTEK</p> <p>1. A közigazgatási területen lévő helyi védelemben részesülő építmények:</p> <p>1.1. Segítő Szűzanya templom</p> <p>1.2. Út menti keresztek</p> |
|---|

A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet alapján egyedi védelem alatt álló építészeti értékek elhelyezkedése a következő:



1. templom

2.a kereszt

2.b kereszt

Az út menti keresztek pontos megnevezései, elhelyezkedésük nem szerepel a településkép védelméről szóló 13/2017. (XII.31.) önkormányzati rendelet mellékletében, így azokat a Balaton-felvidéki Nemzeti Parktól kapott egyedi tájértékek listája és a terepbejárás során találtak alapján mutatjuk be.

A falu jelenlegi kis temploma 1913-ban készült el, ezt örökítették meg a falán. Más adat szerint „a mai, Segítő Szűzanya tiszteletére szentelt kápolna 1910-ben épült”.

A falu szájhagyománya megőrizte, hogy korábban volt a faluban egy kis kápolna, melybe mindössze páran fértek be. A jelenlegi templom két szép, művészi szobra – Mária a Jézussal és Szent Antal – onnan kerültek ide, az adatközlők szerint.¹ A szobrok hátoldalán a készítőjüknek, Dominiki Demetz tiroli szobrásznak a neve olvasható.

A templom előtti kőkereszt 1925-ből származik.²

A régészeti lelőhelyek, valamint a helyi védelem alatt álló értékek a szabályozási tervlapon jelölésre kerültek.

A fejlesztési tervek védett értékeket nem érintenek. A település helyileg védett értékeit, valamint a község területén található régészeti lelőhelyeket az országos és a helyi védettség biztosítja, itt változtatásra nincs szükség. Az önkormányzat által eddig meghozott helyi védelem megfelelő.

¹ Tantalics Béla: Kerkaszentkirály története című könyvéből. Az adatközlők Horváth Imre és Végh József.

² Hóbor József et. al.: Zala megye kézikönyve II. 211. o.

sorszám	megnevezés	hrsz.	fotó
1.	Segítő Szűzanya templom	49	
2	Út menti keresztek		
a) kőkereszt a templom mellett		hrsz: 49	b) Kőkereszt a 025/3 hrsz.-ú mezőgazdasági út kanyarulatában



A 2. b) pontban ismertetett kereszt a Balaton-felvidéki Nemzeti Parktól kapott egyedi tájértékek listájában rossz helyen került jelölésre. A kereszt a belterületen a Fő utcától északra haladó mezőgazdasági út kanyarulatában található, az adatszolgáltatás szerint pedig a 029/82 hrsz.-ú mezőgazdasági terület déli részén látható.

4. Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás

4.1 TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT

A településterv alkalmazkodik a történeti tájhasználathoz, biztosítja a tájszerkezet fenntartását a külterületi területfelhasználási rendszerének kialakításával, és egyértelművé tette a mezőgazdasági, valamint erdőterületek sajátos területfelhasználásait, és a HÉSZ-ben a fejlesztési tervvel összhangban szabályozta. Az egyes sajátos területfelhasználási egységek szabályozása a történeti tájhasználat és a tájképvédelem figyelembevételével és a környezetkímélő gazdaságfejlesztés elősegítésével történt. A külterület területfelhasználási rendszerének kialakítása során figyelembe vettük az adatszolgáltatás szerinti valós felszínborítást és művelési ágakat, valamint a védett tájelemeket. Mivel a település teljes közigazgatási területe érintett a Mura-Dráva-Duna Határon Átnyúló Bioszféra-rezervátum területével, ezért különösen fontos a táj jellegének megőrzése, az ökoszisztémák, tájak változatossága fennmaradásnak biztosítása, a biológiai sokféleség és a természeti értékek megőrzése; a természeti értékekkel és természeti erőforrásokkal folytatott, hosszútávon fenntartható gazdálkodás és a gazdasági fejlődés megvalósítása.



Felszínborítás (MePAR szerinti)

- Szántó
- Gyep
- Állandó kultúra (ültetvény)
- Természetes növényzettel borított terület
- Mesterséges felszín
- Nyílt vízfelület
- Energiaültetvény
- Elsősorban nem mezőgazdasági hasznosítású terület

Kerkaszentkirály felszínborítása MePAR adatszolgáltatás szerint

Mezőgazdasági területek

A terv a **mezőgazdasági területeket** általános, tájgazdálkodási mezőgazdasági területfelhasználási egységekbe sorolta az alapján, hogy művelési ág és felszínborítás alapján milyen hasznosításúak, és figyelembe vette a településrendezési terv a védett természeti területeket is.

A művelési ág szerinti nagy kiterjedésű művelt, védelem alatt nem álló területeket **általános mezőgazdasági** területként (Má) szabályozza. Az általános mezőgazdasági terület övezetébe meghatározóan az árutermelő gazdálkodásra alkalmas, védelem alatt nem álló, jellemzően nagy parcellás szántóterületek a település déli részén, valamint az északi és észak-keleti településrészekén. Általános mezőgazdasági területen a termőföld mennyiségi és minőségi védelmét, a mezőgazdasági termelés, a növénytermesztés, az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és terménytárolás igényeit szolgáló területek tartoznak. Az övezetben a mezőgazdasági művelés célját szolgáló gazdasági épület helyezhető el, továbbá birtokközpont kialakítható. Az övezetben épület kizárólag birtokközponton létesíthető, amennyiben a közműellátás - ideértve a közműpótló berendezést is - biztosított és a telek szilárd burkolatú úttal közvetlenül megközelíthető.

Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület övezetébe (Mt) került az ökológiai hálózat magterület övezete (amely egybeesik a Natura 2000 terület védeltségi övezetével) által érintett, a település középső területein húzódó gyepterületek, valamint védeltséget élvező szántóterületek, ahol alapvetően természetközeli használatot folytató tevékenység javasolt. Az övezetben épületet elhelyezni nem lehet.



Kerkaszentkirály mezőgazdasági területei és védett területei

Erdőterületek

Az Országos Erdőállomány Adattár szerinti **erdőket** a terv erdőterületbe sorolta. A településen nagyon alacsony arányúak az erdőterületek. A település középső területein lévő erdőterületek védelmi célú erdőterületbe lettek sorolva, míg a település keleti részén lévő kisebb erdőterületek egyéb erdőterület övezetbe kerültek.

A **védelmi célú erdőterület** övezete (Ev) jellemzően az erdőről szóló törvény szerinti védelmi rendeltetésű erdő, a környezet védelmének általános szabályairól szóló törvény szerinti, a környezeti elemek védelmét, a környezeti terhelés megelőzését vagy csökkentését szolgáló védőerdő, a természet védelméről szóló törvény szerinti védett erdő, továbbá a területrendezési és

településrendezési követelmények teljesítését szolgáló védőerdő. Az övezetben építmény nem helyezhető el.

Egyéb erdőterület övezete a gazdasági rendeltetésű erdő céljára szolgáló terület, ahol építmény nem helyezhető el.



Kerkaszentkirály erdőterületei

Az ökológiai hálózat magterületének övezete

A település középső, folyóvölgyek által határolt része az országos ökológiai hálózat magterületének övezete által érintett. A településterv figyelembe veszi az ökológiai hálózat által védett területeket oly módon, hogy figyelembe vette a védendő tájhasználatot, és tájgazdálkodási mezőgazdasági területként és védelmi célú erdőterületként szabályozta. (Az ökológiai hálózat ökológiai magterületének övezetével érintett területeken a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonalai a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai



kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és azok a tájba illesztve a terepi adottságokhoz alkalmazkodva helyezhetők el; erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve. Ha egy telek az ökológiai hálózat övezetei által csak részben érintett, akkor a természetvédelmi érintettségre vonatkozó előírásokat csak az érintett telekrészen kell alkalmazni, a nem érintett telekrészen az övezeti szabályokban meghatározott beépítési paraméterek alkalmazhatók és teljes egészében érvényesíthetők.

Natura 2000 hálózat

A település területét érinti a Natura2000 hálózat, ugyanazzal a területi lefedettséggel, mint az ökológiai hálózat magterülete. A településterv jelöli az érintettséget. A Natura 2000 európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területeken a használatmódosítás és építés csak a vonatkozó előírások szerint történhet.

Tájképvédelmi terület övezete

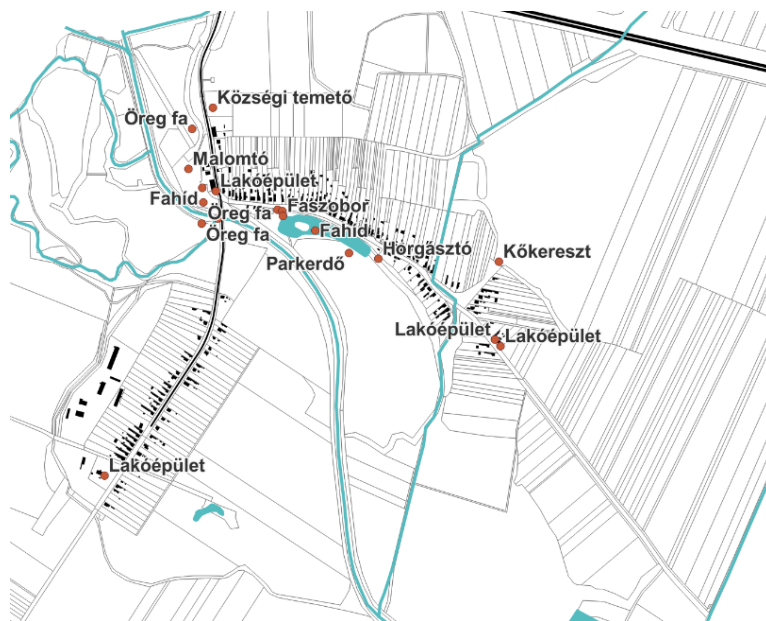
A tájképvédelmi terület övezetébe jellemzően a település középső részén húzódó vízfolyások menti területek, valamint a délnyugati mezőgazdasági területek tartoznak. Sajátos karaktert kölcsönöz a tájnak a folyókanyarulatokkal, holtágakkal, vízfolyásokkal tagolt terület, ahol váltakozik a vízparti vegetáció és a gyepterületek. Látványban a sík öntésterület és a horizontvonalon megjelenő, víz jelenlétét jelző ligeterdők érvényesülnek. A tájképvédelmi terület övezetével érintett területeken a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.



Egyedi tájérték

Egyedi tájérték a tájra jellemző természeti érték, képződmény, vagy az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos, vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van. Az alábbi táblázatban a felmért egyedi tájértékek szerepelnek a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (5) bekezdésének megfelelően a szabályozási terv tartalmazza a tervezési területen található egyedi tájértékek felsorolását.

Megnevezés	Típus
Horgásztó	Halastó
Lakóépület	Lakóépület
Lakóépület	Lakóépület
Kökereszt	Feszület
Fahíd	Híd
Parkerdő	Erdőrészlet
Kápolna	Kápolna
Kökereszt	Feszület
Faszobor	Köztéri szobor
Lakóépület	Lakóépület
Kerka folyószakasz	Erdőrészlet
Öreg fa	Fa
Lakóépület	Lakóépület
Fahíd	Híd
Öreg fa	Fa
Malomtó	Hínárnövényzet
Öreg fa	Fa
Községi temető	Temető



Kerkaszentkirály adatszolgáltatás szerinti egyedi tájértékei

4.2 ZÖLDINFRASTRUKTÚRA-FEJLESZTÉSI JAVASLAT

A településterv a zöldinfrastruktúra-hálózat kialakításával törekszik a környezeti állapot megőrzésére, és figyelembe veszi a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet rendelkezéseit:

A települési zöldinfrastruktúra ellátottság alapkövetelményei

12. § (1) Az önkormányzatnak a településtervében gondoskodnia kell a település közigazgatási területén a környezet állapotának és a polgárok egészségének megőrzése, javítása, valamint a klímavédelem és -alkalmazkodás érdekében a megfelelő mennyiségű és minőségű, változatos és összefüggő zöldinfrastruktúra-hálózat kialakításáról, fejlesztéséről, fenntartásáról, valamint megőrzéséről.

(2) A zöldinfrastruktúra-hálózatot úgy kell kialakítani, hogy az egyes elemeinek folytonossága, illeszkedése mind a település egybefüggőnek tekinthető beépítésre szánt területének határán, mind a települések közigazgatási határán lehetőség szerint biztosított legyen.

A közpark zöldterület és a közkert zöldterület

32. § (1) A zöldterület állandóan növényzettel fedett beépítésre nem szánt terület, amely a település zöldinfrastruktúrával való ellátottságát, klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, valamint a pihenést és testedzést szolgálja. A zöldterület általános használata szerint közpark vagy közkert.

(1a) A településtervben meglévő és tervezett zöldterület is szerepelhet. A településtervben tervezett zöldterületként kijelölt, de az ingatlan-nyilvántartásban közterületként még nem bejegyzett telek közhasználat elől el nem zárható területként is kialakítható.

(2) A zöldterület övezeteinek

a) közterületről akadálymentesen megközelíthetőnek és

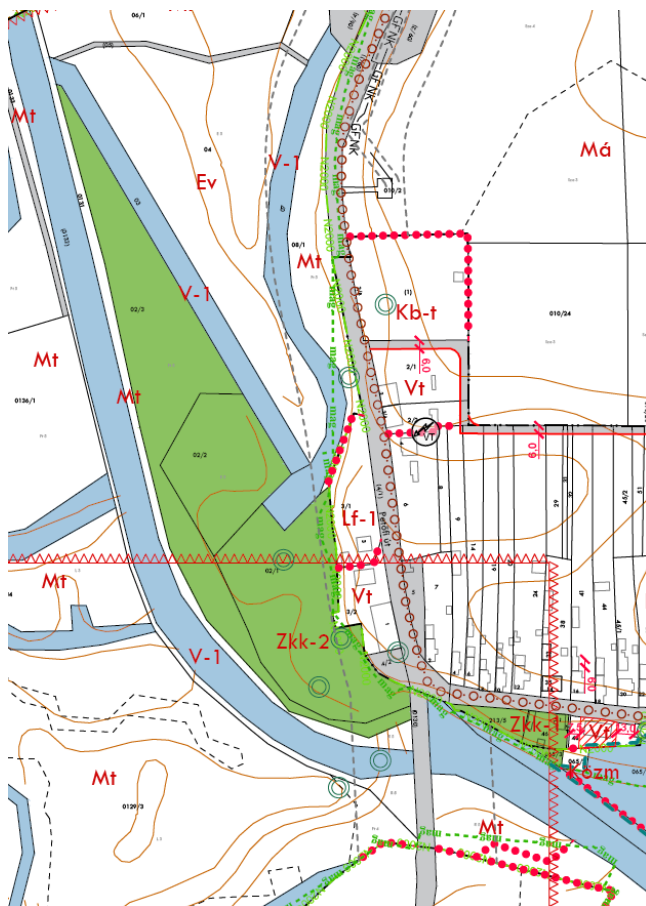
b) az általuk szolgált fő funkció vagy funkciók tekintetében akadálymentesen használhatónak kell lenniük.

(3) A közpark zöldterületen a rendeltetésszerű használathoz szükséges építmény és vendéglátó, kulturális, közösségi szórakoztató rendeltetést tartalmazó épület helyezhető el.

- (4) A közkert zöldterületen a rendeltetésszerű használathoz szükséges építmény helyezhető el.
- (5) A zöldterület övezeteiben lakás nem helyezhető el.
- (6) A zöldterület övezeteiben csak az arra kijelölt helyen lehet parkolni.
- (7) A közpark zöldterület zöldfelületének legalább 70 százalékát, a közkert zöldterület zöldfelületének legalább 60 százalékát teljes értékű zöldfelülettel kell ellátni.
- (8) Nem kell közúti közlekedési területként jelölni a közparkokban, közkertekben elhelyezhető épületek megközelítéséhez, a területükön elhelyezhető létesítmények parkolási igényének kielégítéséhez szükséges utakat és parkolókat, vagy az azokon keresztülvezető gyalogutakat, gyalog- és kerékpárutakat, valamint kerékpárutakat.

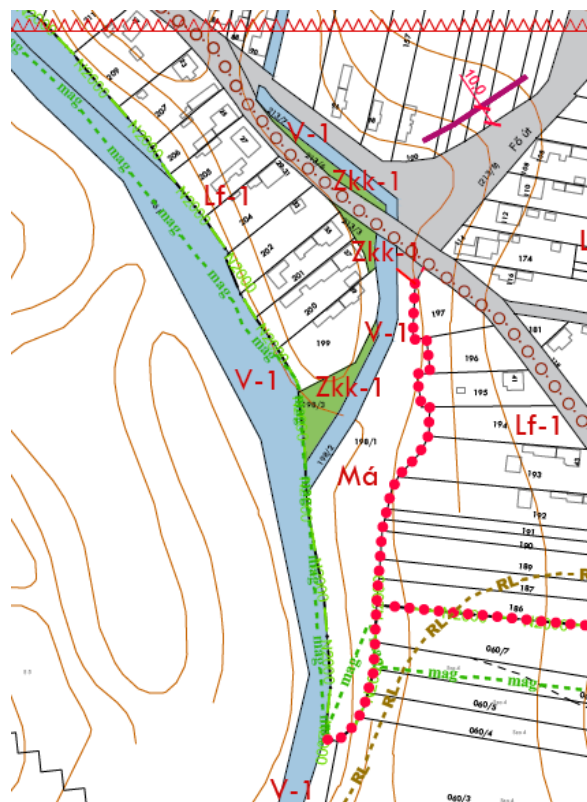
Kerkaszentkirály rendkívüli közfunkciót ellátó zöldfelületi rendszerrel rendelkezik. A Fő utca déli oldala mentén elhelyezkedő zöldfelületi elemek egy természetes láncot alkotva adják a település rekreációs közhasználatú zöldterületeit, illetve a kavicsbányató menti rendezett zöldfelület ugyan vízgazdálkodási terület övezetébe lett sorolva, azonban jelentős közpark funkciót lát el.

A kijelölt zöldterületek közkert zöldterület övezetébe lettek sorolva, amely a település zöldinfrastruktúrával történő ellátását, ökológiai rendszerének védelmét, a klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést szolgálja. A megengedett legnagyobb beépítési százalék 3%, és a minimum kialakítható zöldfelület aránya 60 %.



A terven szereplő Zkk övezetek a 02/3, 02/2, 02/1, 213/5, 46, 065/3 hrsz.-ú területek.

Összterületük: 34.256 m².



Másik egybefüződő zöldfelület a 198/3, 213/6, 213/3 hrsz.-ú zöldterületek a Kerkaszentkirályi-patak mentén felfűzve kerültek kijelölésre. **Összterületük 1.513 m².**

A déli településrészen a lakóterületbe ékelődve jelölt ki a terv egy telket (hrs.:357), **területe 2089m²**.



A ZÖLDINFRASTRUKTÚRA HÁLÓZAT FEJLESZTÉSI JAVASLATAI

A települési zöldfelületi rendszer meghatározó elemei belterületen a közhasználatú zöldterületek, zöldfelületi jellegű intézmények, lakókertek, közlekedési zöldfelületek. A zöldfelületi rendszer szempontjából meghatározóak a települést övező összefüggő erdőterületek és a természetközeli rétek, legelők területei, amelyek védelmét a település terv fentiekben részletezett módon teljes mértékben biztosítja.

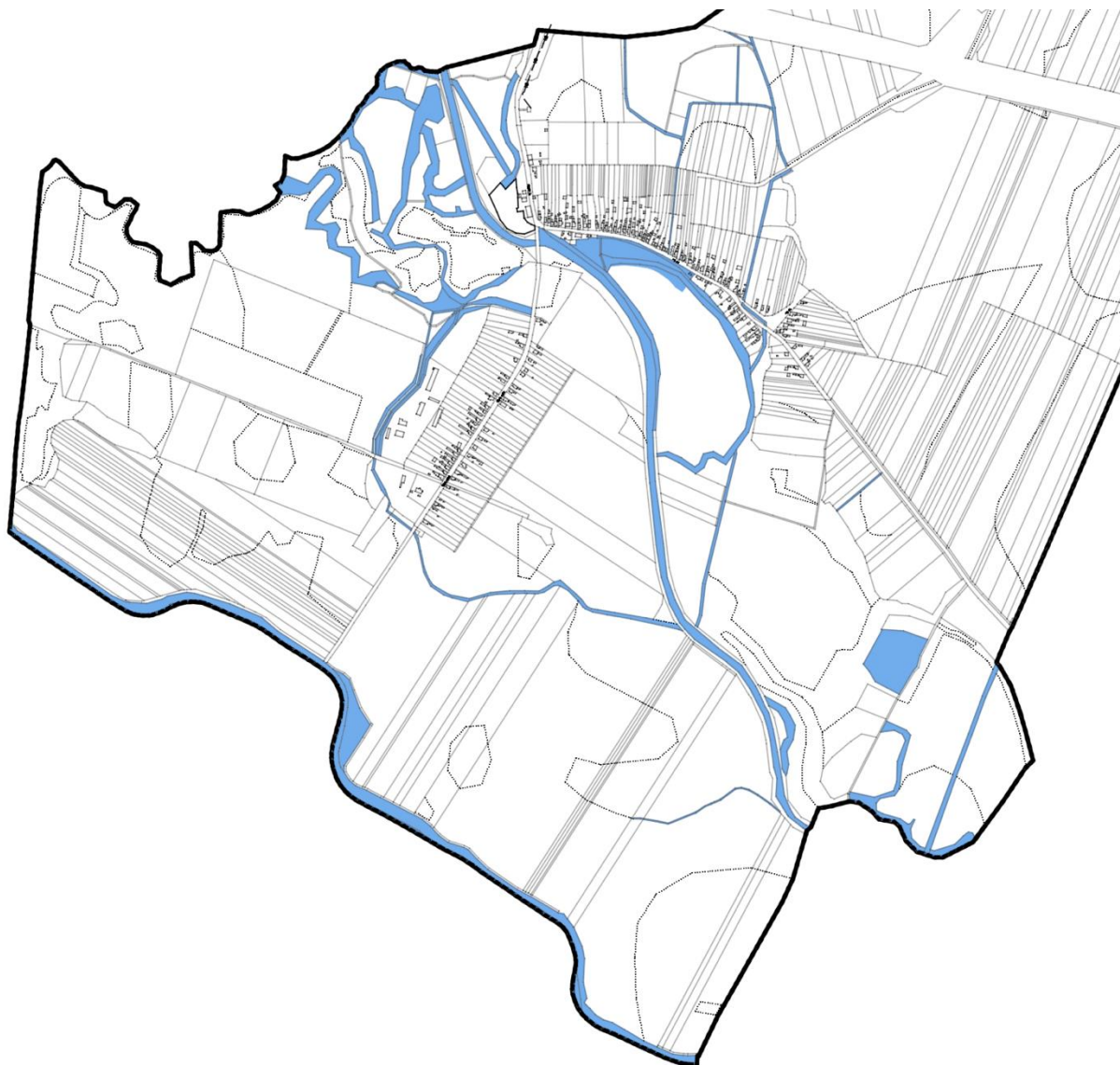
Kerkaszentkirály magas zöldfelületi ellátottsággal és többféle rekreációs funkciót ellátó zöldterületekkel (vízgazdálkodási területhez kapcsolódó zöldfelületi rendszer) rendelkezik, állapotuk megfelelő. A Kerka patak menti zöldfelületi rendszer természetes összeköttetést biztosít a környező erdőterületek, gyepterületekkel, a zöldinfrastruktúra hálózta példaértékű.

A közhasználatú zöldfelületek rendszerébe tartoznak az intézményi zöldfelületek (Polgármesteri Hivatal zöldfelülete), illetve a temető területe.

A terv külön hangsúlyt fektet a **kék infrastruktúra hálózat** településen betöltött szerepére, amelyet a HÉSZ előírásaiban pontosan megfogalmaz:

10. § (3) A vízgazdálkodási, mederkezelési, karbantartási szakfeladatok elvégzéséhez a vizek és közcélú vízi-létesítmények mentén a szabályozási tervben jelölt parti sávot kell biztosítani, melynek területére a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló jogszabály rendelkezéseit kell alkalmazni.

(6) A vizes élőhelyek védőterületén a vízfolyások partvonalától számított 50 méteren, illetve az állóvizek partvonalától számított 100 méteren belül a természet védelméről szóló törvényben meghatározott korlátozások érvényesek.



Tervezett vízgazdálkodási területek

A ZÖLDFELÜLETI ELLÁTOTSÁG ALAKULÁSA

Az értékelés alapját a közhasználatú zöldfelületek adják. Az új településterv a településen összesen 37.859 m² közhasználatú zöldfelületet jelölt ki, amely a települések zöldfelületi arányaihoz mérten rendkívül kedvező arány.

A közparkot a helyi lakosság veszi igénybe egész évben. A terv zöldterületként jelölt telkeinek területét a lakosságszámmal elosztva megkapjuk a fajlagos zöldfelületi ellátottságot. A szakmai körökben elfogadott átlag 7-10 m²/fő.

Kerkaszentkirály esetében ez az arány a 181 lélekszámú népességi adatok alapján a következő: 209,16 m²/fő.

A ZÖLDFELÜLET ÖKOLÓGIAI SZEREPÉNEK ERŐSÍTÉSÉRE VONATKOZÓ JAVASLATOK

A zöldfelületi rendszerben külterületen kiemelt ökológiai jelentősége az erdőterületeknek és gyepterületeknek van. Ezen területek nagy része az ökológiai hálózat magterületébe, tartozik, Natura 2000 védettséget élvez. Ezt az ökológiai rendszert egészítik ki a belterületi zöldfelületek. Ezért fasorok és közparkok létesítéskor előnyben kell részesíteni a térségben honos fafajok

alkalmazását. A közlekedési zöldfelületek állandó stressznek vannak kitéve, így nagyobb a valószínűsége az idegenhonos, invazív növényfajok megjelenésének. Ezek visszaszorítására ügyelni kell, melynek leghatékonyabb módja az őshonos növények telepítése. Lakott területen a frekvenciátaltabb területeken javasolt évelők telepítése a zöldsávokba, melyek esztétikai és fenntartási szempontból is kedvezőbbek. Növénytelepítéskor ökológiai szempontból és klímavédelmi szempontból is kedvező a többszintes növényállomány kialakítása. A gyepsávok esetében javasolt virágos fűmagkeverék vetése, mely fenntarthatóbb, dekoratívabb és élőhelyként is szolgál.

4.3 CSAPADÉKVÍZ GAZDÁLKODÁS

Napjainkban valamennyi településre vonatkozóan előtérbe kerül a csapadékvízgazdálkodás helyi szintű kezelése. A csapadékvíz-visszatartás fontos tényező az egyre szélsőséesebb és kiszámíthatatlanabb időjárási viszonyok miatt. A csapadék eloszlása egyre egyenlőtlenebb, nyáron gyakoribbak az intenzív esőzések és hosszabbak az aszályos időszakok.

A külterületi nagy kiterjedésű erdőterületeknek és a terepi adottságoknak fontos szerepe van a helyi mikroklima szabályozásában. Az erdőknek kiegyenlített a vízháztartása, mérséklik a szélsőségeket, a csapadék lelassul, míg földet ér, így nem áll fenn a talajerózió veszélye, a talajból a gyökerek felveszik a vizet, majd a leveleken keresztül fokozatosan kipárologtatva juttatják vissza a vizet a légkörbe. A párologó, párologtató felületek, így a vízfelületek és zöldfelületek, egyrészt hűtenek, mivel a párologás hőelvonással jár, másrészt növelik a levegő páratartalmát, ami kicsapódva csapadékként hullik vissza.

A települési csapadékvíz-gazdálkodás a település területére hulló csapadékvizet felhasználható és felhasználandó, megújuló természeti erőforrásnak tekinti. A csapadékvíz felhasználása történhet háztartási és intézményi ivóvízhasználatok egy részének a csapadékvízzel való helyettesítésével, illetve a csapadékvíz visszatartása során lehetőség van a települési vízgyűjtőn a beszivárgás lehetőségének, és ezzel a talaj vízpótlásának és a talajvíz utánpótlásának növelésére.

Lakott területen jó példák a csapadékvíz helyben kezelésére nyílt, gyepes szikkasztóárkok. Az új beruházások során ezen felületek növelésére kell törekedni, a zárt medrű vízvezető rendszerek kialakítása kerülendő. Ugyanígy a kisvízfolyások esetében is törekedni kell a minél természetszerűbb működés segítésére.

Fontos a csapadékvíz telken belüli kezelése. A tetősíkokról összegyűlő vizet helyben kell kezelni a lehetőségekhez adottan. Ez lehet esővízgyűjtő hordó, föld alatti vagy felszíni tározó, kerti tó. A HÉSZ előírja, hogy a csapadékvíz telken belüli megtartása kötelező. Nyílt árok esetén áteresszel kell biztosítani a megfelelő vízvezetést.

Javasolt az újonnan kijelölt lakóterületek esetében már úgy kiépíteni a lakóházakat, hogy azok szürkevizet használjanak. Ugyanígy az intézményeknél, ha lehetséges, javasolt a rendszert ilyen módon átalakítani, ezzel példaként is szolgálva a helyi lakosság számára.

A csapadékvíz-gazdálkodás fontos tényezője a beszivárgás lehetőségének mértéke. A beszivárgás a burkolatlan felületek arányának növekedésével értelemszerűen emelkedik, így a vízzáró felületek arányának csökkentésére kell törekedni. Ez elsősorban belterületen releváns, különösen telek szinten.

A HÉSZ kimondja továbbá, hogy

(3) *A szabályozási terven csapadékvíz elvezetési nyomvonallal jelölt, illetve a további rendezetlen csapadékvíz elvezetését szolgáló területen, a szükséges műtárgyak építését és kezelését az ingatlan tulajdonosának biztosítani kell, melyre vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba az önkormányzat javára szolgálmi jog bejegyezhető.*

(4) A lefolyó vizeket természetes felszíni víz medrébe kell vezetni, ha azonban ennek befogadása korlátozott, akkor tárolóban vagy tározó műtárgyban kell gyűjteni és késleltetve lehet a felszíni vízvezető hálózat kezelőjének engedélyében meghatározottak szerint a közterületi felszíni vízvezető rendszerbe vezetni. Az élővízbe vezetett vizek számára ülepítőteret kell biztosítani, amelynek a folyamatos tisztán tartásáról az érintett terület tulajdonosának gondoskodnia kell.

(5) A meglévő vízvezető rendszereket meg kell őrizni, azokat elépíteni, megszüntetni tilos, felújításukról szükség esetén gondoskodni kell.

(6) Nem önálló helyrajzi számon, illetve alrészleten lévő árkok esetében az ingatlan tulajdonosa köteles biztosítani a felszíni vizek elvezetését.

(7) Zárt csapadékvíz elvezetés esetén az idegen ingatlanon lévő csapadékcatornára szolgalmi jogot kell bejegyezni. A vízvezetési szolgalmi joggal jelölt területen – az üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben – a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a csapadékcatorna üzemeltetőjét, szolgáltatóját megilleti.

(8) A terület hosszú távú arculatformálása és a kedvezőbb területgazdálkodás érdekében a településközpontban zárt rendszerű felszínközeli csapadékcatornákat ki kell építeni.

(9) Az árokhálózatoknál csőáteresztként minimum 40 cm-es szelvényméretet kell alkalmazni.

(10) Az utak leburkolását csak vízvezetéssel együtt szabad engedélyezni.

(11) A vízgazdálkodási - mederkezelési, karbantartási - szakfeladatok elvégzéséhez a vizek és közcélú vízlétesítmények mentén a parti sávot biztosítani kell, melynek területére a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról szóló magasabb szintű jogszabály rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kerkaszentkirály község a Kerka patak alsó szakaszán, a Lendvába való torkolat előtt, a két vízfolyás által körbezárt területen fekszik. A település a Mura vízgyűjtőterületéhez tartozik.

A község közigazgatási területe a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben felsorolt folyószakaszokhoz rendelt nagyvízi mederrel nem érintett.

Kerkaszentkirály a települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendeletben az közepesen veszélyeztetett „B” kategóriába tartozik.

A település területén több vízfolyás, kisebb tó is megtalálható:

Vízfolyások:

- Lendva (Adovány-patak)
- Ó-Lendva
- Kerka
- Kerkaszentkirályi-patak
- Vöröskői-patak
- Névtelen – 3298
- Névtelen - 3305

Állóvizek:

- Kerka-jólétitó

- Kerka-holtág

A főbb vízfolyások kezelője a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, a Kerkaszentkirályi-patak és a holtágak Önkormányzati kezelésben vannak.

Vízgyűjtőgazdálkodási területek: Kerkaszentkirály település a felszíni vizek tekintetében a 3.1. Mura alegységen található.

Kerkaszentkirály község területén az utóbbi években több, a csapadékvíz-elvezetést érintő beruházás történt.

- Megvalósították a települést védő mintegy 710 méter hosszúságú, nem megfelelő magasságú és helyenként folytonossági hiányban szenvedő „Kerka folyó balparti töltés” helyreállítását és a mértékadó árvízszintnek megfelelő magasságúra és koronaszélességűre történő fejlesztését, valamint a Margitmajor településrészt védő 770 méter hosszúságú, töltésként fungáló depónia árvízvédelmi töltéssé történő kiépítését. A fejlesztés során megvalósult a megfelelő magassági és keresztmetszeti kiépítettség és a töltés koronaszintjének a megfelelő szintre emelése. Ezáltal a töltések magassági biztonsága a mértékadó árvízszintnek megfelelővé vált.



Kerka bal parti töltés



Margitmajort védő töltés

- A belterületi csapadékvíz-elvezetés korszerűsítése során kiépült a Fő utca csapadékvíz-elvezető rendszere, valamint tisztításra került a levezető árokrendszer. A kül- és belterületről lefolyó csapadékvizek bevezetésre kerültek a Kerka-patakba, valamint a Kerka-jólétitóba.



Fő utcai felújított árkok



Kerka-jólétitó

A főbb vízfolyásokat, állóvizeket, lefolyási irányokat a mellékelt helyszínrajzon ábráztuk.

A patakok, nagyobb vízvezető árkok rendezettek.

A települési csapadékvíz-elvezető rendszer üzemeltetője az Önkormányzat. A csapadékvíz-elvezetés nyílt árkokkal történik. A Fő utca északi oldalán a burkolt árkok rendezettek, a Béke utcában az árokrendszer csak nyomokban lelhető fel, levezetés hiányában szikkasztóároként működik.

Problémák:

A Béke utcában az átereszek, árkok feliszapolódtak, nem képesek a csapadék elvezetésére.

Fenntartás és fejlesztés

A meglévő csapadékvíz-elvezető hálózat folyamatos karbantartása, az árkok, átereszek tisztítása szükséges.

Zárt szelvényű befogadóba vezetés előtt javasolt burkolt árokszakaszok, hordalékfogók létesítése a hordalék visszatartásának biztosítására.

Az árokba, vízelvezető csatornába illegálisan bekötött szennyvizet le kell választani.

A beépítésre szánt területeken az építésnek feltétele az érintett terület tereprendezésének és a felszíni vízelvezetésének a megvalósítása, összehangolt tervezés alapján. A csapadékvíz elvezetésének műszaki megoldására a vízgyűjtőterület egészére kiterjedő hidrológiai-hidraulikai vizsgálattal alátámasztott tervet kell készíteni. A csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése csak vízjogi létesítési engedély birtokában kezdhető meg.

Vízvisszatartás:

A meglévő vízelvezető hálózat terhelésének csökkentése érdekében a vízelvezetést a keletkezés helyén vízvisszatartás (tározás/szikkasztás) kialakításával javasolt megvalósítani, így a vizsgált területről érkező árhullám csökkenthető (lefolyás-késleltetés).

Az ingatlanokon elhelyezett egyedi csapadékvíz-tároló

A csapadékvízgyűjtő méretét a leburkolt felületek nagyságának függvényében kell meghatározni.

Javasoljuk önkormányzati rendeletben rögzíteni, hogy új épület építése esetén az adott ingatlan minden egyes 50m^2 burkolt (beépített) felületére számítva legalább 0.5m^3 nagyságú csapadékvíz-tárolót/szikkasztót kell elhelyezni, mely biztosítja a csapadékvíz visszatartását.

Indoklás: 100 m^2 burkolt felületre hulló mértékadó (4 éves gyakoriságú) $204,4\text{ l/s}$, ha csapadék 10 perc alatt $0,9$ lefolyási tényezővel $\sim 1,1\text{ m}^3$ vizet jelent. Kb 1000 m^2 -es ingatlan esetén min. 50% zöldfelülettel számolva $\sim 5.5\text{m}^3$ csapadékvíz keletkezik. 500 m^2 burkolt felület esetén épített 5 m^3 -es csapadékvíz-tároló ennek 90%-át visszatartja, és csak 10% jelentkezik – és az is késleltetve – a csapadékvíz-elvezető hálózaton.

5. Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat, közlekedési javaslat

5.1 VÍZIKÖZMŰVEK

5.1.1 Vízgazdálkodás

A település vízellátó rendszerét a Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt. (8800 Nagykanizsa, Kisfaludy Sándor u. 15/A.) üzemelteti.

Az üzemeltetés a 10.021/6/1999. szám alatt kiadott és a 10.657/1/2001. számú, valamint a 12.524/1/2002. számú határozatokkal módosított vízjogi üzemeltetési engedély alapján történik.

Kerkaszentkirály település a Lovászi Község és térsége vízellátó rendszer része. Lovászi, Kerkateskánd, Szécsisziget, Tormafölde, Tornyiszentmiklós, Dobri és Kerkaszentkirály községek vízigényének biztosítása Lenti város és térségét ellátó vízmű vízbázisáról történik (üzemeltető: Zalavíz Zrt., Zalaegerszeg). Az átvehető rétegvíz minősége i.o., az átadási pont Lenti-Máhomfa városrészében van.

A térség településeinek vízellátása egyzónás rendszerben van megoldva. A szükséges nyomást Lenti 2x250 m³ térszíni víztároló, valamint a Lenti-hegyi 2x250 m³ magaslati víztározó biztosítja.

Vízfogyasztási adatok:

Az átvehető vízmennyiség 140.300 m³/év.

Tényleges vízfogyasztás Kerkaszentkirály községben:

2023. évben: 5 876 m³ (lakosság) + 1 588 m³ (ipar + közület)

2024. évben: 5 300 m³ (lakosság) + 600 m³ (ipar + közület)

Hálózati adatok:

Kerkaszentkirályon a közüemi ivóvízhálózat 1990. évben épült ki, KM-PVC anyagú gerincvezetékekkel, illetve KPE bekötővezetékekkel.

- DN80/KM-PVC 436 fm
- DN100/KM-PVC 2 486 fm
- Összesen: 2 922 fm

A település tűzvíz ellátását a hálózatra telepített földfeletti tűzcsapok (12 db) biztosítják. A jogszabály szerinti 100 m-es elérési útvonalat figyelembe véve újabb tűzcsapok telepítése is szükséges lenne.

A gerinchálózat – mely ágvezetékes rendszerű – nyomvonalát a mellékelt helyszínrajzon feltüntettük. A vízvezetékek nagyrészt állami, ill. önkormányzati tulajdonban lévő közterületi ingatlanokon helyezkednek el. Az idegen tulajdonú területeken lévő közcélú vízvezetékeknek a jogszabályi előírások alapján 2-2 m-es védőtávolságuk van (123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet 4. sz. melléklet). A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényi jogszabály 6. § (2) bekezdése alapján „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.”

A település érintett az országos vízminőségvédelmi terület övezet által, melyet szintén feltüntettünk a mellékelt helyszínrajzon.

A vízminőségvédelmi terület övezetében a 9/2019. (IV.14.) MvM rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló jogszabályban foglaltakat be kell tartani.

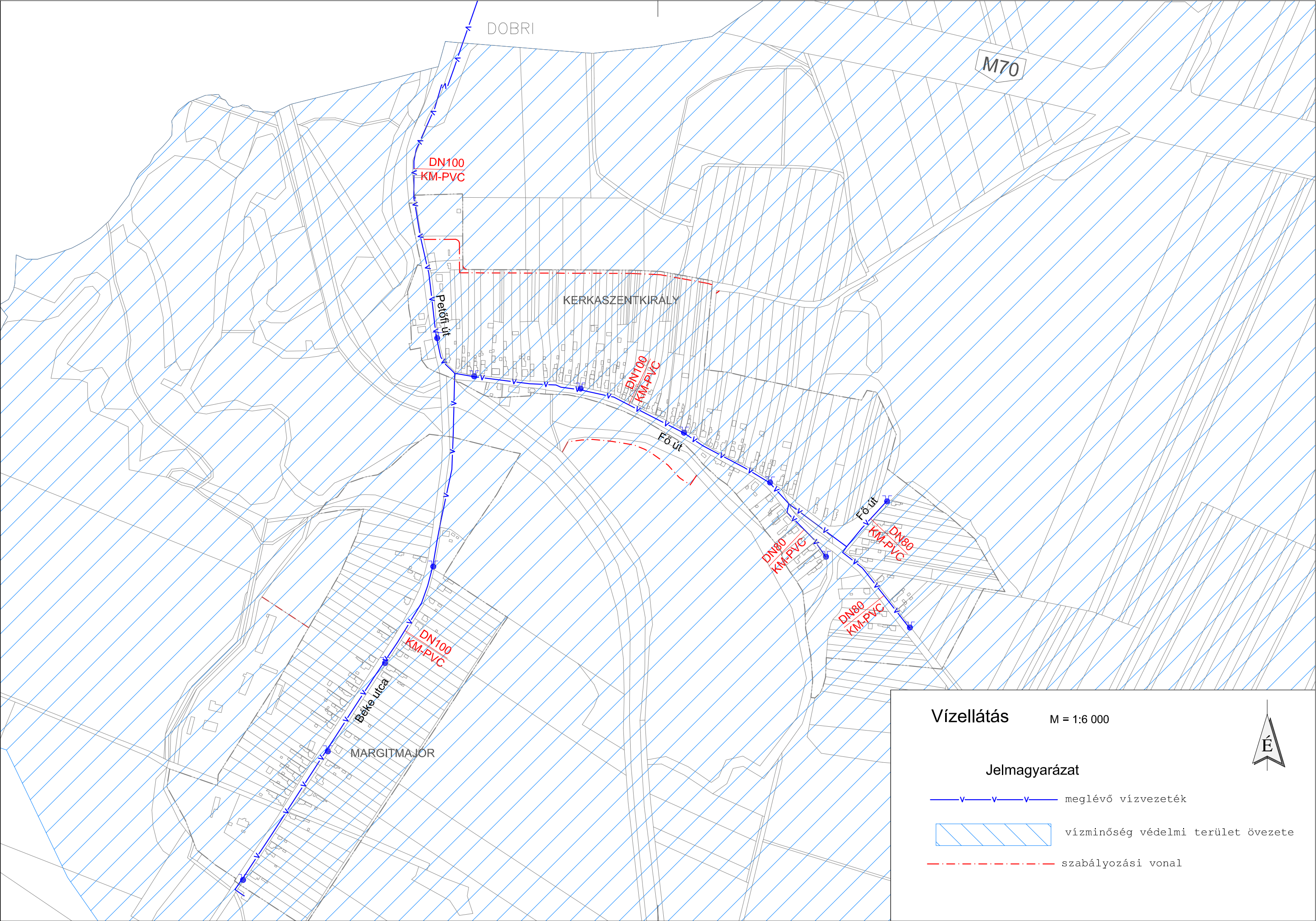
5. § (1) * A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a vármegye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

Problémák:

Az ivóvíz hálózat és annak szerelvényei előregedtek, felújításra szorulnak.



5.1.2 Szennyvízelvezetés

A település szennyvízelvezetését és szennyvíztisztítását biztosító vízellátási-műhelyeket a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. (8800 Nagykanizsa, Kisfaludy Sándor u. 15/A.) üzemelteti, a hálózat tulajdonosa Kerkaszentkirály Község Önkormányzata.

Kerkaszentkirály település a Lovászi község szennyvízelvezető rendszere és szennyvíztisztító telepe megnevezésű víziközmű-rendszer része. A települések (Lovászi, Kerkateskánd, Szécsisziget, Tornyiszentmiklós, Tormafölde, Dobri, Kerkaszentkirály, Csörnyeföld és Muraszemenye) szennyvízelvezetését és -tisztítását biztosító vízellátási-műhelyek üzemeltetése a 157-3/2014/VH számon kiadott és a 36800/5559-3/2019.ált. és a 36800/1178-6/2022.ált. számú határozatokkal módosított vízjogi üzemeltetési engedély szerint történik. (Vízikönyvi szám: Kerka/184.)

Keletkező szennyvíz mennyisége: 405,1 m³/nap

Napi szervesanyagterhelés: 272,46 kg BOI₅/nap 4541 LE

Kerkaszentkirályon keletkező évi szennyvízmennyiség:

2023. évben: 5 580 m³ (lakosság) + 198 m³ (ipar+közület)

2024. évben: 4 939 m³ (lakosság) + 163 m³ (ipar+közület)

A településeken elválasztó rendszerű, gravitációs üzemű csatornahálózat épült, a domborzati viszonyok miatt több átemelővel. Az átemelők védőtávolságára illetve a lakóépületektől való minimális távolságára vonatkozóan már nincs érvényes jogszabályi előírás. A korábbi előírások alapján a lakóépülettől való védőtávolság 20 m bűzelzárával rendelkező átemelőknél. Szagtalanító nélkül 150 m, amelytől eltérni egyedi technológiai beavatkozás után lehet.

Kerkaszentkirályon a közüzemi szennyvízelvezető hálózat 2003 évben épült ki, a gravitációs hálózat KG-PVC, a nyomott üzemű pedig KM-PVC és KPE csövekből.

A csatornahálózat főbb összesített adatai:

- D200/KG-PVC gravitációs gerinccsatorna: 2 267 fm
- D160/KG-PVC gravitációs bekötőcsatorna: 1 138 fm (122 db bekötés)
- NA100/KM-PVC szennyvíz-nyomóvezeték: 1 632 fm
- D63/KPE szennyvíz-nyomóvezeték: 1 291 fm
- Összesen 6 328 fm

A községben 3 db szennyvízátemelő üzemel:

- K-4 jelű szennyvízátemelő; helye: 065/2 hrsz.
- K-5 jelű szennyvízátemelő; helye: 087/8 hrsz.
- K-6 jelű szennyvízátemelő; helye: 198/1 hrsz.

A településen a bekötéssel nem rendelkező ingatlantulajdonosoknak talajterhelési díjat kell fizetni.

A zárt tartályokban gyűjtött szennyvíz szippantással kerül elszállításra.

A szennyvíztisztító telep Lovászi községben helyezkedik el. Kerkaszentkirályról a K-4 jelű központi átemelő juttatja a szennyvizet Dobri majd Tornyiszentmiklós településeken keresztül a tisztítótelepre.

A szennyvíztisztító telep:

- technológiája: eleveniszapos biológiai szennyvíztisztítás
- kapacitása: 900 m³/nap
- szervesanyag eltávolító kapacitása: 5250 LE 3156 kg BOI₅/nap

A tisztított szennyvíz közvetlen befogadója a csapadékvíz-elvezető árok, mely a Lovászi-patakba vezeti a vizet. Élővízi befogadó a Kerka

A szennyvíztisztító telep tartalék kapacitással rendelkezik.

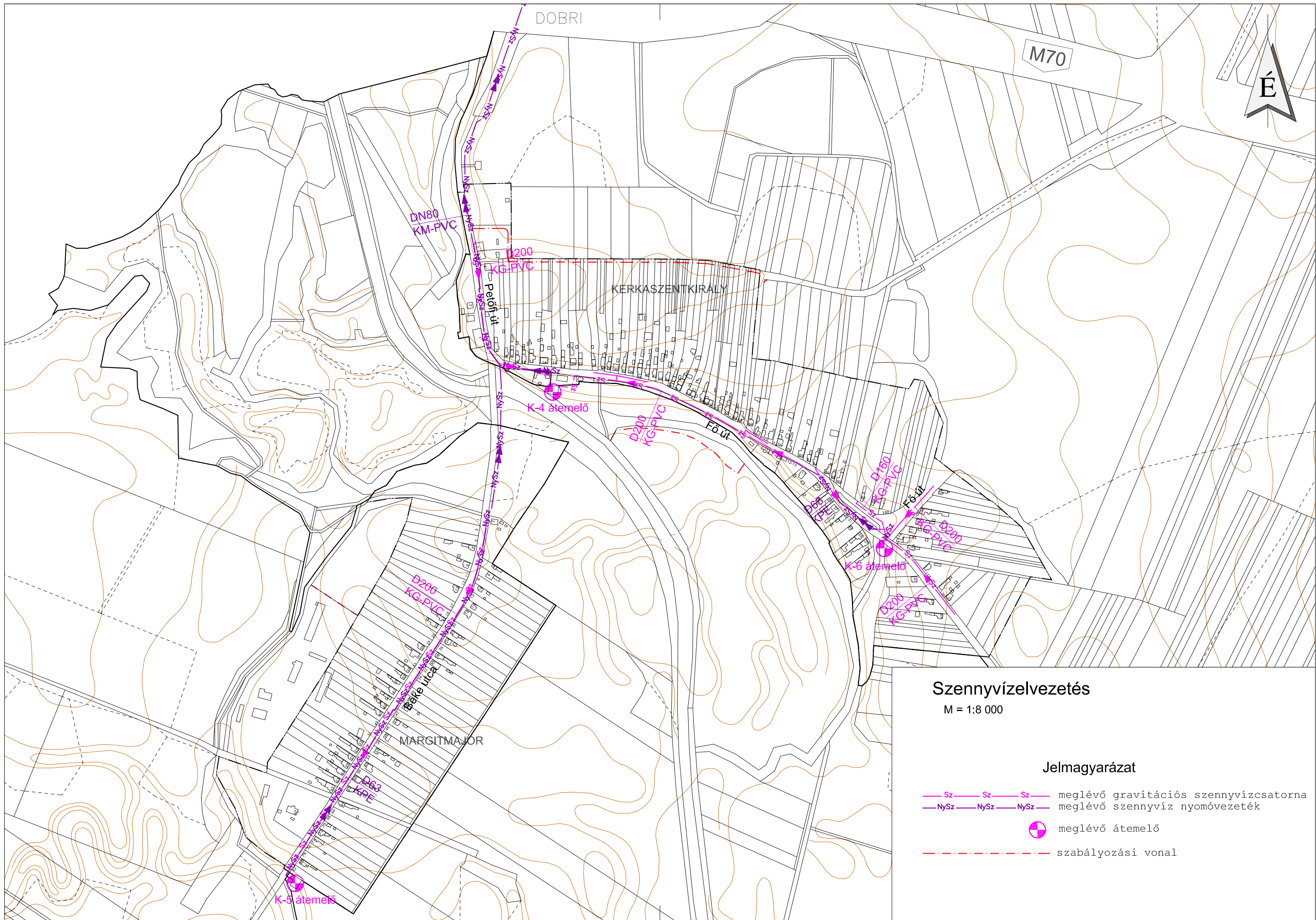
A szennyvízcsatorna hálózatot és a szennyvízátemelőket a mellékelt helyszínrajzon ábrázoltuk.

A szennyvízelvezető hálózat egy része nem közterületen halad. Az idegen tulajdonú területeken lévő közcélú vezetékeknek a jogszabályi előírások alapján 2-2 m-es védőtávolságuk van (123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet 4. sz. melléklet). A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényi jogszabály 6. § (2) bekezdése alapján „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.”

Problémák:

A szennyvízelvezető hálózat alapvetően jó állapotban van.

A Béke utca végén (087/8 hrsz.) lévő szennyvízátemelő és környezete a Mura 3. készültségi fokot meghaladó vízszintje esetén elöntés alá kerül. Ilyen esetben az átemelő üzemelése akadályozott, a csatornahálózatba be tud jutni az árvíz, illetve vízbe kerülnek a villamos szekrények is, az elektromos eszközök beáznak. Ilyen állapot legutóbb 2023. augusztusban állt fenn.



5.2 ENERGIA

5.2.1 Energiagazdálkodás és energiaellátás

VILLAMOS ENERGIA ELLÁTÁS

Kerkaszentkirály területének villamosenergia ellátása a Söjtör 132/22 kV-os transzformátorállomásból induló „BÁZAKERETTYE” elnevezésű 22 kV-os gerincvezetésekről történik. A település villamos-energia igényét a gerincvezetésekről leágazó végponti transzformátorállomások látják el.

A terület biztonságos villamosenergia ellátására, üzemzavar esetén, tartalékolni szolgálnak:

- Söjtör 132/22 kV-os alállomás „LETENYE” 22 kV-os gerincvezeték a 30600 vagy a 30907 sz. távműködtetett oszlopkapcsolón keresztül
- Söjtör 132/22 kV-os alállomás „BÁNOKSZENTGYÖRGY” 22 kV-os gerincvezeték a 30795, vagy a 30640 sz. távműködtetett oszlopkapcsolón keresztül
- Nagykanizsa 132/22 kV-os alállomás „BÁNOKSZENTGYÖRGY” 22 kV-os gerincvezeték a 30580 sz. távműködtetett oszlopkapcsolón keresztül

A község területén lévő kommunális fogyasztók villamos-energia ellátására 2 db 22/0,4 kV-os közcélú transzformátorállomás szolgál.

Tr. állomás neve	Állomás típusa	Állomás teljesítménye
Falu	OTR 20/250	160 kVA
TSZ	OTR 20/400	100 kVA

A kommunális transzformátorállomások terhelése a kellő átalakítások után növelhető. A község természetes kommunális villamosenergia fogyasztásának növekedése fedezhető a meglévő transzformátorállomásokról.

A jelen településrendezési tervben a 2026. évi koncepcióban elhatározott fejlesztések villamosenergia ellátását vizsgáljuk és csak azokat a területeket, melyek hálózatra kapcsolása fejlesztési szempontból releváns.

KÖZVILÁGÍTÁS

Kerkaszentkirály település meglévő közvilágítási hálózatát jelenleg hagyományos kompakt fénycsöves lámpatestek alkotják, azonban a korszerűsítés folyamatban van és rövidesen LED-es fényforrású közvilágítási lámpatestekre cserélik őket. A település közvilágítási hálózatának üzemeltetését és a korszerűsítést a KÖZVIL Zrt. végzi.

Az új terület villamos hálózatának kiépítése során a légvezetékes hálózat tartószerkezeteire a közvilágítási lámpatestek felszerelhetőek lesznek. A lámpák ellátását az új területek villamos energia ellátására kiépítendő közcélú hálózat NFA2X típusú szigetelt szabadvezeték 4+1 vezető kialakításából adódóan ki lehet alakítani.

Az új terület földkábeles ellátása esetén az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. közcélú hálózat építése során a közcélú hálózattal közös nyomvonalon, közös földárrokba lefekteti a közvilágítási

földkábeleket is. A földkábelekkel megtáplálhatóak lesznek a közvilágítási lámpaoszlopok (kandeláberek).

Az új területek közvilágítási hálózatát a meglévő közvilágítás vezérlésével össze kell kötni.

Az új területeken létesítendő közvilágítási lámpatesteket javasolt korszerű, LED technológiás lámpatestekkel kialakítani.

GÁZELLÁTÁS

A településen kiépített nagy-középnomású (4-25 bar), valamint középnomású (0,1-4 bar) földgáz hálózat az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. tulajdonában és üzemeltetésében áll. Földgázhálózat szempontjából a település egy szomszédos településsel, Dobrival áll összeköttetésben.

TÁVHŐ ELLÁTÁS

A településen távhőszolgáltatás jelenleg nem működik, és a kialakítására gazdaságos kereteken belül nincs is lehetőség. A falusias lakóterületek lakásainak fűtése egyedi kialakítású.

5.2.2 Megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei

A településhez tartozó külterületi részeken szélerőmű, valamint naperőmű kialakítása is lehetséges, a domborzati viszonyok és környezeti adottságok alapján.

A villamos hálózat a megtermelt energia átvételére alkalmas, konkrét fejlesztési igény meghatározása az esetleges erőmű létesítési szándék esetén kerül az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. részéről meghatározásra.

5.2.3 Az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése

A település önkormányzati intézményeinek energiahatékonysága jónak mondható, közintézmények közül a Természetház épületén található megújuló energiát hasznosító berendezés, továbbá tervben van korszerű hűtő/fűtő klímák beszerzése is.

Célszerű volna a jövőben ilyen berendezések (napelem, napkollektor, hőszivattyú) telepítése további épületeken is, a fejlesztésre pályázás útján lehet forrást szerezni.

5.3 ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 280/2024. (IX. 30.) kormány rendelet szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építmények építésével, engedélyezésével kapcsolatos szabályokat az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az

elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet, továbbá az elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről szóló 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

Kerkaszentkirály az országos hírközlési hálózatba optikai földkábeles hálózaton keresztül kapcsolódik. A hírközlési hálózat szempontjából a település két szomszédos településsel áll összeköttetésben: Muraszemenye és Dobri. A településekkel optikai földkábeles hálózaton keresztül áll összeköttetésben.

Postai hírközlés tekintetében a településen postahivatal nem üzemel, a Magyar Posta mobilposta szolgáltatása érhető el.

5.3.1 Vezetékes hírközlési létesítmények

A településen az e-közműben található információk alapján a Kanizsatel Kft. és a Magyar Telekom Zrt. tulajdonában és üzemeltetésében álló vezetékes hírközlési hálózat üzemel. A hírközlési hálózat az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. tulajdonában álló közcélú hálózattal közös oszlopsoron és saját tartószerkezeten váltakozva épült ki. A távközlési légvezetékek vagy betongyámos faoszlopos, illetve a kifesztéssel szabaddalvezeték hálózatok beton, illetve faoszlopos tartószerkezetein kerültek elhelyezésre, az előfizetői csatlakozások ennek megfelelően föld- vagy légkábeles kivitelezéssel épültek ki.

Az Önkormányzattól kapott információk alapján a Szupergyors Internet Projekt (SZIP) keretében a településen a fejlesztés nem történt.

VEZETÉKES TELEFON

A településen vezetékes telefonhálózat minden utcára kiterjedően ki van építve, az országos, illetve a nemzetközi távhívó hálózathoz 93-as távhívó számon csatlakozik. A lakosság kb. 70%-a csatlakozik a vezetékes hírközlési hálózathoz. A távbeszélő hálózatokon keresztül vehető igénybe az Internet, e-mail, Telefax és az adatátviteli szolgáltatások, az alközpont és a hálózatok jelentős tartalék kapacitással rendelkeznek.

A vezetékes távközlési hálózattal szemben alapvető követelmény a törzs és elosztóhálózat - más közművektől a szabványban előírt távolságok betartásával – közterületen történő megvalósítása.

A nagyegységű kábelek építése általában föld alatt történik, míg az elosztóhálózat, az előfizetői leágazások a helyszíni adottságoktól függően föld alatt, illetve oszlopsoron kerülnek kialakításra.

A település területén 1 db nyilvános telefonfülke üzemel a Petőfi utcai buszmegállónál.

KÁBEL TV

A településen kiépített vezetékes televízió hálózat (kábel-tv) nem üzemel.

5.3.2 Vezeték nélküli elektronikus hírközlés

VEZETÉK NÉLKÜLI INTERNET HÁLÓZAT

A településen vezetéknélküli internet szolgáltató az Antenna World. Egyedi szerződések alapján a One Magyarország műholdas internet szolgáltatása érhető el.

MOBILTELEFON HÁLÓZAT

A távközlési ellátottságot lényegesen növeli a mobiltelefonok használata. Ennek elméletileg területi korlátja nincs. A településen üzemelő és a tágabb térségben elhelyezett létesítmények, antennák

segítségével, valamennyi vezeték nélküli táv- (T-Mobile, Yettel, One) és műsorelosztó szolgáltató megfelelő vételi lehetőséget tud biztosítani.

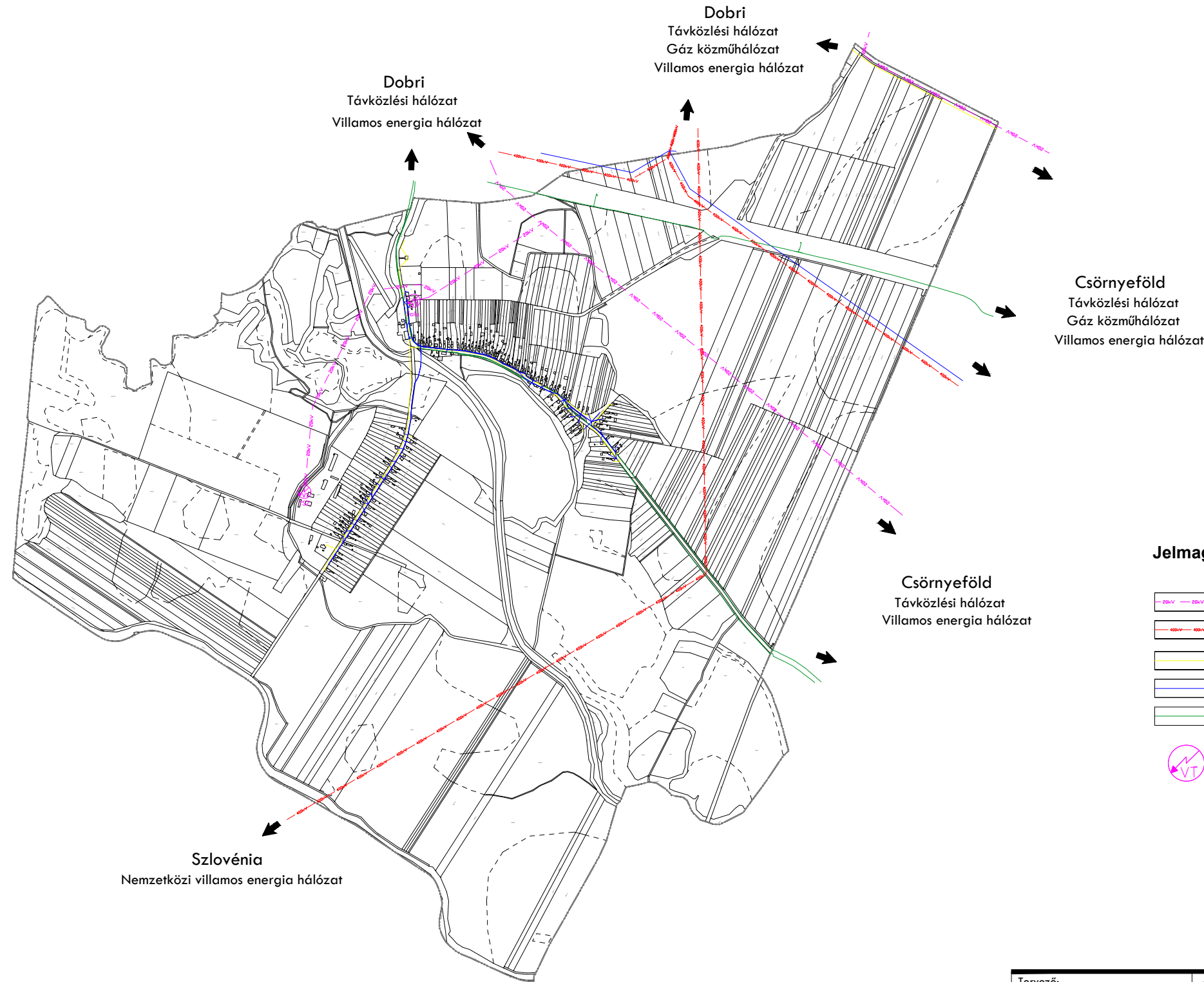
A település központjától ÉNY-i irányban, légvonalban kb. 4 km-re Tornyiszentmiklós településen, valamint ÉK-re, a központtól légvonalban kb. 4 km-re Csörnyeföld településen található adótorony, melyek tetején a mobil hírközlési hálózat antennái üzemelnek. Az önkormányzattól kapott információk alapján a mobil hálózat lefedettsége gyenge, határ menti település lévén a szolgáltatók nem sugároznak erősen, hogy betartsák az európai uniós előírásokat, viszont a vizsgált három nagy mobilszolgáltató honlapján nyilvánosan elérhető lefedettségi térképek alapján mindegyik mobilszolgáltató lefedettsége 4G minőségben elérhető.

FÖLDFELSZÍN FELETTI MŰSORSZÓRÁS

A település teljes területén a digitális földfelszíni műsorszórás egyedi antennákkal elérhető. A lakosság számára a One Magyarország műholdas TV szolgáltatása is elérhető.

Kerkaszentkirály

Energiaellátási és hírközlési helyszínrajz



Tervező:	Megbízó: Kerkaszentkirály Községi Önkormányzat 8872 Muraszemenye, Béke út 5.	Dátum: 2026.07.
Tervező: Szakács Levente okl. villamosmérnök EN-VI, TE, TH 08-01371	Megbízás tárgya: Kerkaszentkirály településrendezési tervi eszközeinek felülvizsgálata	Lépték: M=1:20 000
Társtervező:	Rajz megnevezése: Energiaellátási- és hírközlési helyszínrajz	Munkaszám:
		Tervfajta: Alátámasztó
		Rajzszám: A3