JEGYZŐKÖNYV

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő- testületének
2023. augusztus 30. napján megtartott
soros, nyilvános üléséről

Határozatok száma:

Sorszám	Tárgya
107/2023.(VIII.30.)	*A lejárt határidejű határozatokról szóló polgármesteri beszámoló elfogadása*
108/2023.(VIII.30.)	*Dr. Áfra Gergely Barnabással kötött Bk/ 81-3/2022. számú Feladatellátási szerződés megszüntetése*
109/2023.(VIII.30.)	*Feladatellátási szerződés fogorvosi alapellátás helyettesítéssel történő ellátásra – Dr. Hetényi Orsolya fogorvos*
110/2023.(VIII.30.)	*A köztisztaság helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet-tervezet elfogadása és véleményeztetésre küldése*
111/2023.(VIII.30.)	*A helyi közutakon a járművek behajtásának, megállásának korlátozásáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet elfogadása és véleményeztetésre küldése*
112/2023.(VIII.30.)	*8887 Bázakerettye, Fő út 16., 149/4 hrsz. –on lévő védőnői szolgálatra vonatkozó ingatlan használati szerződés-tervezet elfogadása*
113/2023.(VIII.30.)	*Csatlakozás a Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz*
114/2023.(VIII.30.)	*A Bázakerettye 145/1. hrsz.-ú ingatlanra beérkezett vételi ajánlat elfogadása*
115/2023.(VIII.30.)	*Horváth-Réder Renáta Ágnes kérelmeinek elutasítása – kerítés és betonjárda építés tárgyában*
116/2023.(VIII.30.)	*Döntés Ingatlanvételi szándék (Bázakerettye 962.hrsz.,963.hrsz.) tárgyában*
117/2023.(VIII.30.)	*Bázakerettye Község Önkormányzata Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzatának és Adatkezelési dokumentációjának elfogadása*
118/2023.(VIII.30.)	*Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzatának és Adatkezelési dokumentációjának elfogadása*
119/2023.(VIII.30.)	*Bázakerettyei Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzatának és Adatkezelési dokumentációjának elfogadása*
120/2023.(VIII.30.)	*Döntés Kuti Rajmund kérelme (Telekom) tárgyában*
121/2023.(VIII.30.)	*Képviselő szavazásból való kizárása*
122/2023.(VIII.30.)	*Bázakerettye Jövőjéért Közhasznú Alapítvánnyal kötött együttműködési megállapodás módosításának és pályázati hozzájáruló nyilatkozatnak az elfogadása*
123/2023.(VIII.30.)	*Horváth-Réder Renáta építési törmelék felajánlásának elutasítása*
124/2023.(VIII.30.)	*Horváth-Réder Renáta Szabályozási Terv módosítási kérelem*
125/2023.(VIII.30.)	*Letenyei Egészségház részére egy darab bordásfal végleges használatba adása*
126/2023.(VIII.30.)	*Döntés Bocskor Ádám bázakerettyei lakos kérelme tárgyában (Kerettye Étterem mögötti pince)*

Megalkotott rendelet(ek)

Sorszáma (kihirdetés ideje)	*Tárgya*	*Kapcsolódó önkormányzati rendelet*
11/2023. (VIII.30.)	*a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 14/2021. (X. 20.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről*	*14/2021. (X. 20.)*
12/2023. (VIII.30.)	*a szociális ellátásokról és a gyermekjóléti alapellátásokról szóló 7/2021. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról*	*7/2021. (VI. 30.)*
13/2023. (VIII. 30.)	*az egészségügyi alapellátás körzeteiről*	*9/2016(IX.5.)*
14/2023. (VIII. 30.)	*a közösségi együttélés alapvető szabályairól és a megszegésük esetén alkalmazható jogkövetkezményekről szóló 10/2020(X.1.) önkormányzati rendelet módosításáról*	*10/2020(X.1.)*
15/2023. (VIII. 30.)	*a szociális célú tűzifa-támogatás helyi szabályairól*	*12/2022. (X. 24.)*

Jegyzőkönyv

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testületének soros nyilvános üléséről

Az ülés helye: Bázakerettye Község Önkormányzata hivatalos helyisége
8887 Bázakerettye, Fő út 4.

Az ülés időpontja: 2023. augusztus 30. 18 óra 00 perc
Az ülés formája: soros, nyilvános ülés

Jelen vannak:

Csatlós Csilla	polgármester
Szabó Gyula	alpolgármester
Horváth Zoltán	képviselő
Kele Attiláné	képviselő
Salamon Gábor	képviselő

Igazoltan van távol: -

Igazolatlanul van távol: -

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Resch Karolina jegyző
Meghívottként jelen vannak: -

I. NAPIREND ELŐTT

Csatlós Csilla polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a soros, nyilvános ülés összehívása szabályszerűen történt, az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta.
Ezután ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat és felkérte a képviselőtestületet, hogy a kiküldött napirendi pontokat a 12./ pont módosításával a meghívó szerint fogadja el. 12./ pont Gördülő fejlesztési tervét nem küldte meg a testületi ülés kezdetéig a Dél- Zalai Vízmű, viszont beérkezett egy vételi ajánlat az Erdei Szállóra, így javaslom a **12./ Erdei szálló megvételére érkezett ajánlat megtárgyalása.**

A képviselőtestület a javaslattal egyetértett, a napirendi pontokat 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiak szerint fogadta el:

1./ **Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról** (írásbeli előterjesztés)
Előadó: Csatlós Csilla polgármester

2./ **Feladatellátási szerződés megszüntetése és új szerződés kötése Fogorvosi alapellátás biztosítására** (írásbeli előterjesztés)
Előadó: Csatlós Csilla polgármester

3./ **Javaslat a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 14/2021. (X. 20.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről** (írásbeli előterjesztés)
Előadó: Csatlós Csilla polgármester

4./ **A szociális ellátásokról és a gyermekjóléti alapellátásokról szóló 7/2021. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása** (írásbeli előterjesztés)
Előadó: Csatlós Csilla polgármester

5./ **A települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról, a hulladékgazdálkodás és a köztisztaság helyi szabályairól 7/2016(VII.8.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata** (írásbeli előterjesztés)
Előadó: Csatlós Csilla polgármester

6./ **Az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 9/2016(IX.5.) önkormányzati rendelet módosítása** (írásbeli előterjesztés)
Előadó: Csatlós Csilla polgármester

7./ **A közösségi együttélés alapvető szabályairól és a megszegésük esetén alkalmazható jogkövetkezményekről szóló 10/2020(X.1.) önkormányzati rendelet módosítása** (írásbeli előterjesztés)
Előadó: Csatlós Csilla polgármester

8./ **A helyi közutakon a járművek behajtásának, megállásának korlátozásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása** (írásbeli előterjesztés)
Előadó: Csatlós Csilla polgármester

9./ **A szociális célú tűzifa-támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása** (írásbeli előterjesztés)
Előadó: Csatlós Csilla polgármester

10./ **Védőnői Szolgálat Használati Szerződés elfogadása - Zala Vármegyei Szent Rafael Kórház** (írásbeli előterjesztés)
Előadó: Csatlós Csilla polgármester

11./ **Csatlakozás a Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz** (írásbeli előterjesztés-később kerül kiküldésre a pályázat kiírása után)
Előadó: Csatlós Csilla polgármester

12./ **Erdei szálló megvételére érkezett ajánlat megtárgyalása**
Előadó: Csatlós Csilla polgármester

13./ **Horváth-Réder Renáta Ágnes kérelme – kerítés tárgyában** (írásbeli előterjesztés)
Előadó: Csatlós Csilla polgármester

14./ **Ingatlanvételi szándék bejelentése Bázakerettye 962.hrsz.,963.hrsz.** (írásbeli előterjesztés)
Előadó: Csatlós Csilla polgármester

15./ **Bázakerettyei Családsegítő Szolgálat Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzatának elfogadása** (írásbeli előterjesztés)
Előadó: Csatlós Csilla polgármester

16./ **Kuti Rajmund kérelme (Telekom) Iskola u.4.sz. alatti ingatlan melletti fenyő ágainak felnyesése tárgyában** (írásbeli előterjesztés)
Előadó: Csatlós Csilla polgármester

17./ **Bázakerettye Jövőjéért Közhasznú Alapítvánnyal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata** (szóbeli előterjesztés)
Előadó: Csatlós Csilla polgármester, Salamon Gábor képviselő

18./ **Egyebek** (szóbeli előterjesztés)
Előadó: Csatlós Csilla polgármester

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ **Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról**
Előadó: Csatlós Csilla polgármester

Csatlós Csilla polgármester ismertette a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatóját, majd felkérte a képviselő-testületet annak elfogadására

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett, majd a polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

107/2023.(VIII.30.) képviselő-testületi határozat
Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. július 6., 2023. április 5. és a 2023. július 25.. napján tartott képviselő-testületi képviselőtestületi üléseken hozott [92/2023.(VII.6.) - 106/2023.(VII.25.)] a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló és a polgármesteri hatáskörben hozott határozatokról, döntésekről, intézkedésekről szóló polgármesteri tájékoztatót az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Indokolás

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2019(X.31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: SZMSZ) 24. § (4) bekezdése alapján polgármesteri tájékoztató keretében kell tájékoztatást adni a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

Határidő: azonnal
Felelős: Csatlós Csilla polgármester

2./ **Feladatellátási szerződés megszüntetése és új szerződés kötése Fogorvosi alapellátás biztosítására**
Előadó: Csatlós Csilla polgármester

Csatlós Csilla polgármester elmondta, hogy Dr. Áfra Gergely Barnabás 2023. július 31. napján kelt elektronikus levelében jelezte, hogy 2023. szeptember hónaptól a bázakerettyei fogászat helyettesítését nem áll módjában folytatni, mert nem tudott a NEAK-kal megegyezni a betegellátással kapcsolatban. Ezért szükséges a fogorvosi alapellátás helyettesítéssel történő ellátására kötött Bk/ 81-3/2022. számú Feladatellátási szerződés megszüntetése és új fogorvossal szerződéskötés.

A polgármester javasolta a Dr. Áfra Gergely Barnabással kötött Bk/ 81-3/2022. számú Feladatellátási szerződés megszüntetését.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett, majd a polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

108/2023.(VIII.30.) képviselő-testületi határozat
Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bk/81-3/2022. számú a fogorvosi alapellátás helyettesítéssel történő ellátására kötött feladatellátási szerződést – Dr. Áfra Gergely Barnabás fogorvos által írt levél alapján - 2023. augusztus 31. napjával megszünteti.

A képviselő-testület felkéri Csatlós Csilla polgármestert, hogy a fogorvost a döntésről értesítse, valamint felhatalmazza, hogy tárgyalásokat kezdeményezzen a többi környékbeli fogorvossal az ellátás érdekében.

Határidő: folyamatos
Felelős: Csatlós Csilla polgármester

Csatlós Csilla polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy Dr. Czvetkó Vanda letenyei és Dr. Hetényi Orsolya pákai fogorvosokkal is felvette a kapcsolatot a feladatellátás folytatása érdekében. Írásbeli ajánlatot csak Hetényi Orsolya Doktornő tett. Doktornő vállalja a betegek ellátását a körzet fogorvosi rendelőjében, akut esetben pedig a pákai rendelőben látná el őket. Doktornő a normatíván felül 2.200.000.-Ft éves hozzájárulást kér az önkormányzattól a normatíván felül, amely az ellátáshoz szükséges eszközök, anyagok, szolgáltatások továbbszámlázásával kerülne kiegyenlítésre. Javaslom a doktornő tegnap érkezett ajánlatának elfogadását és a vele kötendő új fogorvosi szerződés elfogadását.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett, majd a polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

109/2023.(VIII.30.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a bázakerettyei betöltetlen fogorvosi álláshely helyettesítésére 2023. október 1. napjától határozatlan időtartamra megbízási szerződés köt

1) Dr. Hetényi Marinetta Orsolya egyéni vállalkozó fogorvossal (székhely: 8315 Gyenesdiás Széchenyi u. 41, pecsétszáma: 68214., adószáma: 56687932-1-40) és az előterjesztés szerinti tartalommal fogorvosi alapellátás helyettesítéssel történő ellátásáról szóló feladatellátási szerződést elfogadja.
2) A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza Csatlós Csilla polgármestert, hogy a feladatellátási szerződést aláírja.

Indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §(1) bekezdése alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:
4. egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások.
Az egészségügyi közszolgáltatásról gondoskodó szerv az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján: a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a fogorvosi alapellátásról.
2023. augusztus 31. napjával megszűnik Dr. Áfra Gergely Barnabás fogorvos feladatellátási szerződése, így 2023. szeptember 1. napjától a Bázakerettyei Fogorvosi Körzet ellátás nélkül marad. Dr. Hetényi Marinetta Orsolya fogorvos vállalta a bázakerettyei fogorvosi körzet helyettesítéssel történő ellátását.

A Fogorvos a fogászati alapellátást területi ellátási kötelezettséggel az Önkormányzat az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 9/2016. (IX.5.) Önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése szerinti, valamint a hatályba lépő az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló rendelet szerint Bázakerettye község teljes közigazgatási területére kiterjedő fogorvosi körzetben végzi. Az érintett Önkormányzatok közötti megállapodás alapján a területi ellátási kötelezettég Bázakerettye, Lasztonya, Lispeszentadorján, Kiscsehi és Maróc községre is kiterjed.

Határidő: azonnal
Felelős: Csatlós Csilla polgármester

3./ **Javaslat a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 14/2021. (X. 20.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**
Előadó: Csatlós Csilla polgármester

Csatlós Csilla polgármester felkérte Dr. Resch Karolina jegyzőt, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a rendelet hatályon kívül helyezésének szükségességéről.

Dr. Resch Karolina jegyző elmondta, hogy a Zala Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály a ZA/030/1153-1/2023. számú levelében tájékoztatást küldött és kérte a tárgyban megalkotott önkormányzati rendeletek felülvizsgálatát arra hivatkozva, hogy az Ltv. 79. § (2) bekezdése értelmében a községi önkormányzatnak nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat. Ha és amennyiben megalkotta, akkor maradéktalanul teljesítette-e, szabályozta-e a törvény 3. mellékletben előírt feltételeket, mint például a cserelakás felajánlása, vagy a lakbértámogatás. Az önkormányzat ingatlaneladásokkal jelentősen csökkentette lakásállományát, így azok száma húsz alá csökkent. Tekintettel arra, hogy az előterjesztésben is szereplő ingatlanok száma nem éri el a húszat kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület döntsön a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 14/2021. (X. 20.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről. A jelenlegi szerződések felülvizsgálata és módosítása szükséges a rendelet hatályon kívül helyezésével egyidejűleg. A jövőben a képviselő-testület egyenként döntene az ingatlanok bérletének feltételeiről.

A polgármester megköszönte a tájékoztatást, megkérdezte van-e kérdés, majd miután kérdés nem érkezett feltette szavazásra a hatályon kívül helyező rendelet megalkotását.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi rendeletet alkotta:

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023(VIII.30.) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 14/2021. (X. 20.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!

Csatlós Csilla polgármester felkérte Dr. Resch Karolina jegyzőt, hogy a megmaradt ingatlanok lakásbérleti szerződésinek módosítását készítse elő a képviselő-testület részére 2023. szeptember 30. napjáig.
Dr. Resch Karolina jegyző a kérést tudomásul vette.

4./ **A szociális ellátásokról és a gyermekjóléti alapellátásokról szóló 7/2021. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Csatlós Csilla polgármester

Csatlós Csilla polgármester felkérte Dr. Resch Karolina jegyzőt, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a rendelet hatályon kívül helyezésének szükségességéről.

Dr. Resch Karolina jegyző elmondta, hogy a 2022. évi L. törvény 2023. január 1-jétől a szociális ellátások és támogatások összegének megállapításánál a viszonyítási alap a továbbiakban nem az

öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege, hanem az úgynevezett szociális vetítési alap lett. A szociális vetítési alap összege megegyezik az öregségi nyugdíjminimum összegével, azaz 28 500 Ft. A családok ügyintézésének egyszerűsítésével összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2023. évi XXVIII. törvény pedig 2023. szeptember 1.-i hatállyal előírta, hogy a hatósági és egyéb ügyekben a tankötelés korú tanulóktól a tanulói jogviszony igazolása nem kérhető, a 16. életévüket betöltött tanulók esetében a tanulói jogviszony érvényes diákigazolvánnyal, vagy az azt helyettesítő OKTIG rendszerből kiállított QR kódos igazolással igazolható (az iskolalátogatási igazolás, tanulói jogviszony igazolás ezekben az ügyekben kivezetésre kerül). Ezen jogszabályok alapján 2023. szeptember 1.-i hatállyal szükséges a szociális ellátásokról és a gyermekjóléti alapellátásokról szóló 7/2021. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása.

A polgármester megköszönte a tájékoztatást, megkérdezte van-e kérdés, majd miután kérdés nem érkezett feltette szavazásra a módosító rendelet megalkotását.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi rendeletet alkotta:

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (VIII. 30.) önkormányzati rendelete a szociális ellátásokról és a gyermekjóléti alapellátásokról szóló 7/2021. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!

5./ **A települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról, a hulladékgazdálkodás és a köztisztaság helyi szabályairól 7/2016(VII.8.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
Előadó: Csatlós Csilla polgármester

Csatlós Csilla polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy a hulladéktörvény 2023. július 1-i változási okán szükségessé tették a helyi rendeletek felülvizsgálatát és módosítását, melyet jegyzőasszony a jogszabályok szerint elvégzett, így javaslom az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezetének elfogadását. A tervezetet szakhatóságnak meg kell küldeni véleményeztetésre.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett, majd a polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

110/2023.(VIII.30.) képviselő-testületi határozat
Bázakerettye Önkormányzata Képviselő-testülete a köztisztaság helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet-tervezetet az előterjesztés szerinti formában elfogadja.
A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése szerinti véleményezési eljárást folytassa le.

Határidő: folyamatos
Felelős: Csatlós Csilla polgármester

6./ **Az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 9/2016(IX.5.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Csatlós Csilla polgármester

Csatlós Csilla polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy 2023. július 1-jétől az állam az egészségügyi alapellátás körében – a települési önkormányzattal együttműködésben – gondoskodik a

védőnői ellátásról. Ehhez kapcsolódóan szükséges módosítani az önkormányzat egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 9/2016(IX.5.) önkormányzati rendeletét az előterjesztés szerint.

A polgármester megkérdezte van-e kérdés, majd miután kérdés nem érkezett feltette szavazásra a rendelet megalkotását.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi rendeletet alkotta:

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (VIII. 30.) önkormányzati rendelete az egészségügyi alapellátás körzeteiről

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!

7./ **A közösségi együttélés alapvető szabályairól és a megszegésük esetén alkalmazható jogkövetkezményekről szóló 10/2020(X.1.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Csatlós Csilla polgármester

Csatlós Csilla polgármester elmondta, hogy a Képviselő-testület 52/2023.(III.13.) számú határozatával döntött a települési zöldhulladék elszállításának megszüntetéséről, amit a rendeletben is szükséges módosítani.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett, majd a polgármester feltette szavazásra a módosító rendelet megalkotását.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi rendeletet alkotta:

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (VIII. 30.) önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól és a megszegésük esetén alkalmazható jogkövetkezményekről szóló 10/2020(X.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!

8./ **A helyi közutakon a járművek behajtásának, megállásának korlátozásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
Előadó: Csatlós Csilla polgármester

Csatlós Csilla polgármester tájékoztatta róla a Képviselő-testületet, hogy több testületi ülésen is felmerült már a járművek behajtásának korlátozásáról szóló rendelet megalkotása iránti igény. Jegyzőasszony Peczeli Zoltán útügyi szakemberrel egyeztetve elkészítette a rendelet-tervezetet.

A polgármester felkérte a képviselő-testület tagjait, hogy tegyék meg javaslataikat, illetve tegyék fel kérdéseiket a tervezettel kapcsolatban.

Salamon Gábor képviselő elmondta, hogy a táblák felsorolás kiegészítésre szorul, mert 3,5 tonnás korlátozó tábla van a Nagyhegy úton, a Bázai hegyi úton és a Petőfi utcában.

Dr. Resch Karolina jegyző elmondta, hogy a súlykorlátozó táblákon kívül, amik korábban is jelenlegi helyükön voltak egy darab új „Megállni tilos" tábla került a rendeletbe, amelyről korábban képviselő-testület a 54/2023.(III.13.) határozatával döntött. Ezt a táblát a Bázakerettye 196. hrsz.-ú útra (Olajmunkás köz) kérte a testület a Pontház Közért alatti szakaszra, azért, hogy a bolt és a József Attila utca közötti rész ne menjen tökre, mert sajnos nagyon kiszedték az út szélét és a mellette lévő földet a bolt vendégeinek gépjárművei.
Csatlós Csilla polgármester megkérdezte a testületet, hogy ezt a táblát továbbra is szükségesnek tartják-e vagy ez kerüljön törlésre a tervezetből.

A képviselő-testület a kérdést megtárgyalta, majd egyhangúlag 5 igen szavazattal úgy döntöttek, hogy a Salamon Gábor képviselő által tett további súlykorlátozó táblákkal egészüljön ki a tervezet és a Megállni tilos tábla is maradjon benne.

A polgármester és a jegyző tájékoztatták a megjelenteket, hogy ez még nem a végleges rendelet, mert először a tervezetet meg kell küldeni véleményez

A polgármester ezután feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

> **111/2023.(VIII.30.) képviselő-testületi határozat**
> Bázakerettye Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi közutakon a járművek behajtásának, megállásának korlátozásáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetet az előterjesztés szerinti formában elfogadja.
> A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Nagykanizsai Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztály, mint közlekedésrendészeti szerv állásfoglalását kérje meg a Rendelet-tervezettel kapcsolatban.
>
> Határidő: folyamatos
> Felelős: Csatlós Csilla polgármester

Salamon Gábor képviselő elmondta, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. által küldött három darab cserélendő táblát megrendeli. Tájékoztatta a polgármestert, hogy Bázа településrészen a vízművesek tűzcsapot raktak, de nem aszfaltozták és a szegélykövet sem tették vissza, így a lakook nem tudják rendeben tartani az ingatlant.
Csatlós Csilla polgármester elmondta, hogy a tűzcsapcsere a KEHOP része volt, ezért a kivitelező vállalkozótól bejárást fog kérni, illetve a hiányosságok pótlását.

9./ **A szociális célú tűzifa-támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
Előadó: Csatlós Csilla polgármester

Csatlós Csilla polgármester elmondta, hogy a Képviselő-testület idén is benyújtotta a szociális tűzifa pályázatát, melyen önkormányzatunk 46 erdei köbméter keménylombos tűzifa vásárlásához kapott anyagi támogatást. Támogató hatóság 1.226.820,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesítette az önkormányzatot, melyhez 116.840.-Ft önerőt kell fizetni. Javaslom, hogy a mielőbbi kiosztás érdekében a rendeletben a lakosság részére nyitva álló határidő a pályázat benyújtására 2023. szeptember 30. napja legyen.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett, majd a polgármester feltette szavazásra a rendelet megalkotását.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi rendeletet alkotta:

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2023. (VIII. 30.) önkormányzati rendelete
a szociális célú tűzifa-támogatás helyi szabályairól

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!

10./ **Védőnői Szolgálat Használati Szerződés elfogadása - Zala Vármegyei Szent Rafael Kórház**
Előadó: Csatlós Csilla polgármester

Csatlós Csilla polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy a Zala Vármegyei Szent Rafael Kórház a Védőnői szerződés elfogadása után módosítást kért, így ismét szükséges határozatot hozni a módosított szerződés-tervezet elfogadásáról.

A polgármester ismertette a dokumentumokat, majd feltette szavazásra azok elfogadását.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

112/2023.(VIII.30.) képviselő-testületi határozat
Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zala Vármegyei Szent Rafael Kórház által megküldött a 8887 Bázakerettye, Fő út 16., 149/4 hrsz. –on lévő védőnői szolgálatra vonatkozó ingatlan használati szerződés-tervezetét, valamint az ingatlan és ingók birtokátruházásával kapcsolatos jegyzőkönyveket elfogadja.
A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza Csatlós Csilla polgármestert, hogy a Kórházat a döntésről tájékoztassa és a szerződést, valamint a kapcsolódó jegyzőkönyveket aláírja.

Határidő: folyamatos
Felelős: Csatlós Csilla polgármester

11./ **Csatlakozás a Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz**
Előadó: Csatlós Csilla polgármester

Csatlós Csilla polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy ismét kiírásra került a felsőoktatásban tanulók részére nyújtott országos ösztöndíjpályázat, melyhez a korábbi években mindig csatlakozott önkormányzatunk. Az önkormányzatunk idén is támogatni kívánja a helyi fiatalok továbbtanulását, így javaslom a pályázat benyújtását.
A polgármester ismertette a pályázati kiírás főbb részleteit, majd feltette szavazásra a pályázat benyújtását.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

113/2023.(VIII.30.) képviselő-testületi határozat
1) Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete csatlakozik a hátrányos helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulójához.
2) A képviselő-testületet a hátrányos helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja.

3) A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során az Általános Szerződési Feltételek szerint jár el.
4) A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulója keretében beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntést a https://bursa.emet.hu/onk/tonkbelep.aspx internet címen elérhető EPER BURSA rendszerben rögzíti.
5) A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy az EPER BURSA rendszerben az általa meghatározott, a pályázóktól bekérendő, szociális helyzet igazolásra fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek megfelelnek a pályázati kiírás feltételeinek.
6) A képviselő-testület az általa megállapított támogatások fedezetét a 2024. évi költségvetésében biztosítja.
7) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására, valamint a pályázat lebonyolításával kapcsolatos valamennyi intézkedés és jognyilatkozat megtételére.

Határidő: csatlakozási nyilatkozat benyújtására 2023. szeptember 29.
Felelős: Csatlós Csilla polgármester

12./ **Erdei szálló megvételére érkezett ajánlat megtárgyalása**
Előadó: Csatlós Csilla polgármester

Csatlós Csilla polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy a korábban sikertelenül meghirdetett Bázakerettye belterület 145/1 hrsz. alatt felvett, természetben 8887 Bázakerettye, Fő út 9. „felülvizsgálat alatt" szám alatt található 2436 m2 területű, kivett szálló, udvar megnevezésű, helyben Erdei Szálló néven ismert belterületi ingatlan eladására vonatkozó adás-vétel a vevő visszalépése miatt meghiúsult. Azonban a tegnapi napon érkezett egy vételi ajánlat, melyet Dr. Sztrókay Zsolt Ottó és Adamcsák Gábor tett. Vevők vállalják, hogy az ingatlan vételárát a szerződés aláírásától számított 8 belül megfizetik 17 millió forint értékben

A képviselő-testület megvitatta a vételi ajánlatot és javasolták, hogy az ingatlan berendezés nélkül kerüljön eladásra, valamint kérik, hogy legyen egy kikötés arra vonatkozóan, hogy a településképbe illő, egészséges fenyőfákat, amelyek az ingatlanon vannak a vevő ne vághassa ki.

Ezután a polgármester feltette szavazásra a Bázakerettye belterület 145/1 hrsz. alatti önkormányzati ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat elfogadását.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

114/2023.(VIII.30.) képviselő-testületi határozat
Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy határoz, hogy
1) az önkormányzat 1/1-ed tulajdonában álló Bázakerettye 145/1. hrsz. –ú kivett szálló, udvar megnevezésű, természetben a 8887 Bázakerettye, Fő út 9. szám alatt található 2436 m2 nagyságú ingatlant
a.) **Adamcsák Gábor** ´
. szám alatti lakos és
b.) **Dr. Sztrókay Zsolt Ottó** ´
szám alatti
lakosok részére ½-½ arányban 17.000.000.- Ft, azaz tízezhétmillió forint vételáron értékesíti.
2) Az ingatlan teljes területi nagysága: 2436 m2, felépítmény hasznos alapterülete: 245m2.
3) Az ingatlan nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladat-és hatáskör ellátását.

4) Az adásvételi szerződés határidőben történő elkészítéséről és a földhivatali bejegyzésről a vevő köteles gondoskodni 2023. október 31. napjáig.
5) A képviselő-testület felkéri Csatlós Csilla polgármestert, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdésében foglalt értékhatár esetén a Magyar Állam vagyonkezelését ellátó Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t nyilatkoztassa arról, hogy kíván-e élni elővételi jogával;
6) A képviselőtestület felkéri és felhatalmazza Csatlós Csilla polgármestert a kérelmezők tájékoztatására, valamint az adásvételi szerződés aláírására.
7) A képviselő-testület a vételár utalását az önkormányzati fejlesztések, beruházások alszámlára kéri.

Ezen határozat ellen 1993. évi LXXVIII. törvény 47. § (6) bekezdése alapján a kézhez vételtől számított 60 napon belül Zala Vármegyei Kormányhivatalnál (8900 Zalaegerszeg. Kosztolányi D. u. 10.) lehet fellebbezni Ha a vételi jog jogosultja vitatja a tulajdonos állam vagy önkormányzat által közölt forgalmi értéket vagy a megállapított vételárat.

Indokolás

Bázakerettye Község Önkormányzat képviselő-testülete döntött az önkormányzati bérlakások egy részének eladásáról, így a 15/2023. (I.26.) határozatával döntött a Bázakerettye 145/1. hrsz. –ú kivett szálló, udvar megnevezésű, természetben a 8887 Bázakerettye, Fő út 9. szám alatti ingatlan értékesítése tárgyában. A pályázati felhívásban foglalt határidő az ingatlan eladására 74/2023.(V.16) képviselő-testületi határozat alapján eredménytelenül telt. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. § (1) bekezdése és a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 5. § (5) bekezdése alapján az Ingatlan értékesítése versenyeztetési eljárás útján történik az összességében legkedvezőbb (a vételár és a hasznosítás feltételeit, mint értékelési szempontokat vizsgálva) ajánlatot előterjesztő Pályázó vagy Pályázók számára. Az ajánlatok beérkezési határideje a pályázati felhívásban: 2023. március 30. (csütörtök), 12:00 óra volt, ami eredménytelenül telt, mert egy ajánlat sem érkezett. Horváth Orsolya Edit ev. vételi ajánlatott tett az ingatlanra, azonban az adásvételi szerződés létrejötte előtt az adás-vételtől írásban elállt. Dr. Sztrókay Zsolt Ottó és Adamcsák Gábor vételi ajánlatott tett az ingatlanra 2023. augusztus 29. napján, ami az irányár alatti, azonban az értékbecslési árat közel elérő értékű.
A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdésében foglalt értékhatár esetén a Magyar Állam vagyonkezelését ellátó Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t nyilatkoztatni szükséges arról, hogy kíván-e élni elővételi jogával, hiszen az ingatlan az ötmillió forintot meghaladja.
Az ingatlan Bázakerettye Község Önkormányzata 1/1-ed tulajdonában áll. Az ingatlan adatai: Bázakerettye 145/1. hrsz. –ú kivett szálló, udvar megnevezésű, természetben a 8887 Bázakerettye, Fő út 9. szám alatt található 2436 m2 nagyságú ingatlan. Az ingatlan forgalomképes. Az ingatlan nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladat-és hatáskör ellátását. Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012(IV.26.) önkormányzati rendelete 22. § (1) A vagyon elidegenítését, hasznosítását a képviselő-testület és a polgármester kezdeményezheti.

Határidő: Kérelmező tájékoztatására: 2023. szeptember 15.
A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. - elővételi jogról nyilatkozat megkérésére: 2023. szeptember 15.
Adásvételi szerződés aláírására és a teljes vételár kifizetésére:
2023. október 31.
Felelős: Csatlós Csilla polgármester

Salamon Gábor képviselő elmondta, hogy a vételárból szükséges a strand jövőbeli újranyitásához szivattyú vásárlása, ami alapozási és villanyszerelési munkálatokkal is jár, valamint a vízelfolyás megszüntetése is nagyon fontos.

13./ **Horváth-Réder Renáta Ágnes kérelme – kerítés tárgyában**
Előadó: Csatlós Csilla polgármester

Csatlós Csilla polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az elmúlt hetekben több beadvány érkezett a kérelmező Horváth-Réder Renáta Ágnestől a hivatal, a polgármester, illetve az önkormányzat felé. Kérelmező képviselő-testületnek címzett kérelmében kérte a Sport u. 21. sz. alatti ház körüli kerítés építésének engedélyezését, valamint a Bázakerettye 226/17. és 226/18.hrsz.-ú ingatlanokon betonjárdalapokkal történő gyalogos út létesítését.

A polgármester a kérelmeket felolvasta, majd a képviselő-testület megvitatta azokat. Ezután a testület egyhangú álláspontja alapján a polgármester feltette szavazásra a két kérelem elutasítását.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

115/2023.(VIII.30.) képviselő-testületi határozat
Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy határoz, hogy Horváth-Réder Renáta Ágnes bázakerettyei lakosnak
1) a Sport u. 21. sz. alatti ház körüli kerítés építésének engedélyezésére és a
2) a Bázakerettye 226/17. és 226/18.hrsz.-ú ingatlanokon betonjárdalapokkal történő gyalogos út létesítésére vonatkozó kérelmeit elutasítja.
A képviselő-testület javasolja a növényzettel létesített elhatárolási megoldás alkalmazását az 1) pontban jelzett ingatlanon.
A képviselő-testület felkéri Csatlós Csilla polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Indokolás

Bázakerettye Községben az olajipari múlt öröksége a Sport utcában megtalálható ún. Camp övezet, melynek szerves része a kerítés nélküli ingatlanok. A Sport u. 21. szám alatti ingatlan ugyan nem az ún. klasszikus mérnöklakások egyike, azonban a környezet egysége és a településkép harmóniájának megőrzése indokolja a kerítésmentességet. Az érintett ingatlanon élőknek lehetőségük van növényzet kialakításával (pl: sövény, bokrok stb.) határolni ingatlanukat, azonban ez nem járhat a közösség és a több évtizede kialakult településkép megzavarásával.

Határidő: kérelmező tájékoztatására 2023. szeptember 15.
Felelős: Csatlós Csilla polgármester

14./ **Ingatlanvételi szándék bejelentése Bázakerettye 962.hrsz.,963.hrsz.**
Előadó: Csatlós Csilla polgármester

Csatlós Csilla polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Marton Tiborné bánokszentgyörgyi lakos vételi ajánlatot tett a néhai férje, Marton Tibor által 1986 óta bérelt Bázakerettye 962. és 963. hrsz.-ú kivett zártkerti művelés alól kivett önkormányzati tulajdonú területek megvásárlására. Az ingatlanok 395 és 397m2 nagyságúak, a felajánlott vételár 30.000.-Ft ingatlanonként, az ingatlanok kataszteri értéke 15.000.-Ft/ingatlan, azonban a Képviselő-testület 52/2022.(III.9.) képviselő-testületi határozatában döntött az önkormányzati tulajdonban lévő

külterületi ingatlanok eladási áráról, ami alapján a 2) Báza településrészen lévő külterületi ingatlan: 500.-Ft/m^2. Ezért javaslom, hogy az eladási szándékról szóló határozat 500.-Ft/m^2 áron kerüljön meghatározásra azzal a kitétellel, hogy kérelmezőnek szeptember 30. napjáig kell megküldenie nyilatkozatát, amennyiben élni kíván 500.-Ft/m^2-es vételáron történő vásárlás lehetőségével.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett, majd a polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

116/2023.(VIII.30.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy határoz, hogy

1) az önkormányzat tulajdonában álló
   a) Bázakerettye zártkert 963. hrsz. kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű 395 m2 nagyságú ingatlant 197.500.-Ft, azaz százkilencvenhétezer - ötszáz forint vételáron
   b) Bázakerettye zártkert 962. hrsz. kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű 397 m2 nagyságú ingatlant 198.500.-Ft, azaz százkilencvennyolcezer - ötszáz forint vételáron

   Marton Tiborné 8891 Bánokszentgyörgy, Alkotmány u. 23. szám alatti lakos részére értékesíti.
2) Az 1) a) és b) pontban megnevezett ingatlanok nem szolgálják a kötelező önkormányzati feladat-és hatáskör ellátását.
3) Az adásvételi szerződés határidőben történő elkészítéséről és a földhivatali bejegyzésről a vevő köteles gondoskodni.
4) A képviselőtestület felkéri és felhatalmazza Csatlós Csilla polgármestert a kérelmező tájékoztatására, az adásvételi szerződés aláírására és kérelmező 5 napon belüli nyilatkoztatására arról, hogy az 1) pontban meghatározott vételáron is fenntartja-e vételi szándékát.

Indokolás

Marton Tiborné 8891 Bánokszentgyörgy, Alkotmány u. 23. szám alatti lakos ingatlanvásárlási kérelmet nyújtott be Bázakerettye Község Önkormányzatához. A kérelemben leírta, hogy meg kívánja vásárolni a korábban férje, néhai Marton Tibor által 1986. szeptember 24. napjától haszonbérleti szerződés alapján bérelt Bázakerettye zártkert 962. és 963. hrsz zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlanokat. Az ingatlanokat néhai férje szövővel ültette be, a mellette lévő területek is kérelmező tulajdonában vannal.

Az ingatlanok Bázakerettye Község Önkormányzata 1/1 tulajdonában vannak. Az ingatlan adatai:

1. Bázakerettye zártkert 963. hrsz. kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű 395 m2 nagyságú ingatlan.
2. Bázakerettye zártkert 962. hrsz. kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű 397 m2 nagyságú ingatlan.

Az ingatlanok forgalomképesek. Az ingatlanok nem szolgálják a kötelező önkormányzati feladat-és hatáskör ellátását.

Az ingatlanok vagyonkataszteri értéke: 15.000.-Ft ingatlanonként.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete 52/2022.(III.9.) képviselő-testületi határozatában döntött az önkormányzati tulajdonban lévő külterületi ingatlanok eladási áráról a következők szerint:

1) Kerettye településrész külterület:
   a) önállóan nem megközelíthető, telek szélesség 5méter vagy az alatti, 500m2 –nél nem nagyobb alapterületű, nem közművesített ingatlan esetében: 250Ft/m2,
   b) aszfaltozott útról megközelíthető, közművesített, önállóan forgalomképes, beépíthető ingatlan esetén: 1000.-Ft/m2;

2) Báza településrészen lévő külterületi ingatlan: 500.-Ft/m2;
   a) Az önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy ezen összegektől egyedi esetben eltérjen.
   b) A belterületi ingatlanokat továbbra is egyedi döntés során mérlegeli az önkormányzat.

Az ingatlanok 52/2022.(III.9.) képviselő-testületi határozat szerinti értéke:
1. Bázakerettye zártkert 963. hrsz. 395 m2, így értéke 500Ft/m^2 áron: 395*500= 197.500.-Ft, azaz százkilencvenhétezer - ötszáz forint.
2. Bázakerettye zártkert 963. hrsz. 397 m2, így értéke 500Ft/m^2 áron: 397*500= 198.500.-Ft, azaz százkilencvenhétezer - ötszáz forint.

Határidő: Kérelmező tájékoztatására: 2023. szeptember 15.
Kérelmező elfogadó nyilatkozatának beérkezésére: 2023. szeptember 30.
Adásvételi szerződés aláírására: 2023. október 31.
Felelős: Csatlós Csilla polgármester

15./ **Bázakerettyei Családsegítő Szolgálat Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzatának elfogadása**
Előadó: Csatlós Csilla polgármester

Csatlós Csilla polgármester elmondta, hogy az önkormányzat által információbiztonsággal és adatvédelemmel megbízott Hanganov Kft. megküldte a Bázakerettye Község Önkormányzata, a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal, valamint a Bázakerettyei Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzatát, az Adatkezelési tájékoztatót, az Adatkezelői nyilvántartást és az ezekhez kapcsolódó megismerési nyilatkozatot. Javaslom a dokumentumok szervezetenkénti elfogadását.
A képviselő-testület a javaslatot támogatta, majd a polgármester feltette szavazásra Bázakerettye Község Önkormányzata Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzatát, az Adatkezelési tájékoztatót, az Adatkezelői nyilvántartást és az ezekhez kapcsolódó megismerési nyilatkozatok elfogadását.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

117/2023.(VIII.30.) képviselő-testületi határozat
Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy határoz, hogy Bázakerettye Község Önkormányzata Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzatát, az Adatkezelési tájékoztatót, az Adatkezelői nyilvántartást és az ezekhez kapcsolódó megismerési nyilatkozatokat az előterjesztés szerinti formában elfogadja.
A képviselő-testület felkéri a polgármestert a honlapon, valamint hivatalban történő kifüggesztésre és szükség esetén a hatóságok tájékoztatására.

Határidő: 2023. szeptember 30.
Felelős: Csatlós Csilla polgármester

A polgármester feltette szavazásra a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzatát, az Adatkezelési tájékoztatót, az Adatkezelői nyilvántartást és az ezekhez kapcsolódó megismerési nyilatkozatok elfogadását.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

118/2023.(VIII.30.) képviselő-testületi határozat
Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy határoz, hogy Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzatát, az Adatkezelési tájékoztatót, az Adatkezelői nyilvántartást és az ezekhez kapcsolódó megismerési nyilatkozatokat az előterjesztés szerinti formában elfogadja.
A képviselő-testület felkéri a polgármestert a honlapon, valamint hivatalban történő kifüggesztésre és szükség esetén a hatóságok tájékoztatására.

Határidő: 2023. szeptember 30.
Felelős: Csatlós Csilla polgármester

A polgármester feltette szavazásra Bázakerettyei Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzatát, az Adatkezelési tájékoztatót, az Adatkezelői nyilvántartást és az ezekhez kapcsolódó megismerési nyilatkozatok elfogadását.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

119/2023.(VIII.30.) képviselő-testületi határozat
Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy határoz, hogy Bázakerettyei Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzatát, az Adatkezelési tájékoztatót, az Adatkezelői nyilvántartást és az ezekhez kapcsolódó megismerési nyilatkozatokat az előterjesztés szerinti formában elfogadja.
A képviselő-testület felkéri a polgármestert a honlapon, valamint hivatalban történő kifüggesztésre és szükség esetén a hatóságok tájékoztatására.

Határidő: 2023. szeptember 30.
Felelős: Csatlós Csilla polgármester

16./ **Kuti Rajmund kérelme (Telekom) Iskola u. 4. sz. alatti ingatlan melletti fenyő ágainak felnyesése tárgyában**
Előadó: Csatlós Csilla polgármester

Csatlós Csilla polgármester elmondta, hogy Kuti Rajmund kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz a 8887 Bázakerettye, Iskola u. 4. sz. alatti ingatlan melletti fenyő ágainak felnyesése tárgyában abból a célból, hogy Telekom vezetéket kössenek be. Ez ügyben a mai napon Árkossy Tamás faipari mérnök is írt egy megkeresést. Javaslom az engedély megadását azzal a feltétellel, hogy a kijelölésen az önkormányzat részéről delegálni kíván egy képviselőt az önkormányzat.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett, majd a polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

120/2023.(VIII.30.) képviselő-testületi határozat
Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy határoz, hogy a 8887 Bázakerettye, Iskola u. 4. sz. alatti ingatlan melletti fenyő ágainak felnyesését Telekom vezeték bekötése céljából a következő feltételekkel engedélyezi:
- a növényzet ritkítása előtt kivitelező köteles előzetes bejárást tartani, melyre meg kell hívnia az önkormányzat egy képviselőjét,
- a tervezett munkálattal kapcsolatban az érintett, meglévő közművekkel előzetesen egyeztetni kell,
- a hozzájárulás nem mentesít egyéb szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól,

- a kivitelezési munka megkezdéséről és tartamáról az érintett út/járdaszakasz melletti ingatlanok, házak tulajdonosainak előzetes tájékoztatása a kivitelező kötelezettsége,
- a munkát úgy kell végezni, hogy a közúton közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse,
- a létesítés során az úttestben, ingatlanokban esetlegesen keletkező károkért beruházó teljes körű anyagi felelősséggel tartozik,
- a közutat és tartozékait föld-, gép-, szerszám- és anyagtárolásra felhasználni nem szabad,
- az úttestre vagy járdára felhordott sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a kivitelezőnek folyamatosan gondoskodni kell.

A képviselő-testület felkéri Csatlós Csilla polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Határidő: 2023. szeptember 15.
Felelős: Csatlós Csilla polgármester

17./ **Bázakerettye Jövőjéért Közhasznú Alapítvánnyal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata**
Előadó: Csatlós Csilla polgármester, Salamon Gábor képviselő

Csatlós Csilla polgármester felkérte Salamon Gábor képviselőt, a Bázakerettye Jövőjéért Közhasznú Alapítvány elnökeként, hogy ismertesse a megállapodás felülvizsgálatának indokait.

Salamon Gábor képviselő, a Bázakerettye Jövőjéért Közhasznú Alapítvány elnöke elmondta, hogy szeretne egy pályázatot benyújtani az Alapítvány, aminek feltétele egy hatályos együttműködési megállapodás az ingatlan tulajdonosával és egy hozzájáruló nyilatkozat az ingatlan felújításához pályázatnyertesség esetén. A Déryné Művelődési Házat az önkormányzat 2023-ban megvásárolta a MOL Bányász Szakszervezettől, így ezt mindenképpen módosítani szükséges, valamint a számlázás kifizetések jelenleg is úgy történnek, hogy az önkormányzat nevére kerülnek kiállításra a számlák és azok kerülnek továbbszámlázásra az alapítvány részére, amely megfizeti őket.

Ezután Salamon Gábor képviselő, a Bázakerettye Jövőjéért Közhasznú Alapítvány elnöke elmondta, hogy a megállapodás módosítása és a hozzájáruló nyilatkozat elfogadása tárgyban a szavazásból való kizárását kéri, azon nem kíván részt venni, mert bejelenti érintettségét elnöksége okán.

Csatlós Csilla polgármester feltette szavazásra a „17./ Bázakerettye Jövőjéért Közhasznú Alapítvánnyal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata" napirendi pont szavazása során személyes érintettség miatt Salamon Gábor képviselő döntéshozatalból történő kizárására vonatkozó javaslatot.

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

121/2023.(VIII.30.) képviselő-testületi határozat
Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a „17./ Bázakerettye Jövőjéért Közhasznú Alapítvánnyal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata" napirendi pont tárgyalása során Salamon Gábor képviselőt személyes érintettség miatt a döntéshozatalból kizárja.

Határidő: azonnal
Felelős: Csatlós Csilla polgármester

Csatlós Csilla polgármester javasolta Bázakerettye Jövőjéért Közhasznú Alapítvánnyal kötött együttműködési megállapodás előterjesztés szerinti módosítását és a hozzájáruló nyilatkozat elfogadását. Majd feltette szavazásra a javaslatot.

Salamon Gábor képviselő a szavazásban nem vett részt.

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

122/2023.(VIII.30.) képviselő-testületi határozat
Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti formában elfogadja a

1) Bázakerettye Jövőjéért Közhasznú Alapítvánnyal kötött együttműködési megállapodás módosítását, valamint a
2) FCA-KP-1-2023/1-000600 Déryné Művelődési Ház felújítása címen benyújtott kérelem szerinti tervezett építési/felújítási/bővítési beruházás tárgyban írt hozzájáruló nyilatkozatot.

A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az 1)-2) pontban szereplő dokumentumok aláírására.

Határidő: 2023. augusztus 31.
Felelős: Csatlós Csilla polgármester

18./ **Egyebek**
Előadó: Csatlós Csilla polgármester

Csatlós Csilla polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a testületi ülés meghívójának és előterjesztéseinek kiküldése után, az elmúlt napokban több lakossági vagy más kérelem is érkezett, melyekről a képviselő-testületnek kell döntenie.
Ezután a polgármester egyesével ismertette a kérelmeket.

- *Horváth-Réder Renáta építési törmelék felajánlása*

Csatlós Csilla polgármester elmondta, hogy a ma már két ügyben tárgyalt kérelmező további két kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz tegnapelőtt, amelyekből az egyikben kérelmező felajánlja a tulajdonában álló 8887 Bázakerettye, Spot út 21. szám alatti ingatlan felújítása során keletkezett építési (beton) törmeléket az önkormányzat részére. A törmelék elhordására a Kormányhivatal kötelezte, azonban az elszállítás költségei nagyon jelentősek, melyet nem tud vállalni. A törmelék elszállításáról és hasznosításáról hivatalos igazolásokat kér a hatóság részére történő bemutatás céljából. Tekintettel arra, hogy az önkormányzat nem rendelkezik veszélyes hulladék kezelési jogosultsággal, ezért javaslom a kérelem elutasítását.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett, majd a polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

123/2023.(VIII.30.) képviselő-testületi határozat
Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy nem fogadja el Horváth-Réder Renáta bázakerettyei lakos által felajánlott betontörmeléket.
A képviselő-testület felkéri a polgármestert a kérelmező tájékoztatására.

Indokolás

Az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 7. §-a alapján a nem hasznosított vagy nem hasznosítható építési és bontási hulladék kizárólag inert vagy nem veszélyeshulladék-lerakón helyezhető el a hulladéklerakás, valamint a hulladéklerakók lezárásának és utógondozásának szabályairól és egyes feltételeiről szóló külön jogszabály előírásainak betartásával.
Bázakerettye Község Önkormányzata nem rendelkezik engedéllyel a mások által végzett tevékenység során keletkező építési hulladék befogadására. Az építési törmeléket kérelmezőnek az elszállításra engedéllyel rendelkező Viridis Pannónia Kft. Nagykanizsai telephelyére kell szállítania.

Határidő: 2023. szeptember 15.
Felelős: Csatlós Csilla polgármester

❖ *Horváth-Réder Renáta Szabályozási Terv módosítási kérelem*

Csatlós Csilla polgármester elmondta, hogy Horváth-Réder Renáta, Porkolábné Keglovics Elza és Czerpán Mónika bázakerettyei lakosok következő kérelme a települési szabályozási terv módosítására vonatkozik. Kérelmezők levelükben kérték a 8887 Bázakerettye, Sport út 21 és 23. számú lakóházakat övező 226/18.hrsz.-ú ingatlan megosztását és a kettő közt lévő út hivatalos bejegyzését kéri, ahhoz, hogy a telek megosztható legyen. Leírták még, hogy egy szomszéddal jelentős számú vitájuk van, aki az ingatlan megosztását is akadályozza.

A polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy jelenleg módosítás alatt van a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat, melyet szerződés alapján az AOD Kft. végez. Az ingatlanmegosztáshoz minimális területek biztosítása szükséges, hogy önálló telekrész kerülhessen minden házhelyhez. Ezek megállapítás az építész szakértelemmel rendelkező szakemberek feladata. Ezért javaslom, hogy a kérelem most kerüljön elutasításra, melyet azonban a következő lakossági véleményezés alkalmával ismét benyújtható.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett, majd a polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

124/2023.(VIII.30.) képviselő-testületi határozat
Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete Horváth-Réder Renáta, Porkolábné Keglovics Elza és Czerpán Mónika bázakerettyei lakosok Szabályozási Terv módosítási kérelmét elutasítja.
Egyúttal a képviselő-testület tájékoztatja a kérelmezőket, hogy a folyamatban lévő Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása során lakossági véleményeztetés volt, illetve még várható, így a véleményezési eljárás időszakában ismét lehetőségük lesz kérelmük benyújtására.
A képviselő-testület felkéri a polgármestert a kérelmezők tájékoztatására.

Határidő: kérelmezők tájékoztatására: 2023. szeptember 15.
Felelős: Csatlós Csilla polgármester

❖ *Letenye Község Önkormányzatának kérelme 1 db bordásfal végleges használatba adása tárgyban*

Csatlós Csilla polgármester elmondta, hogy Dr. Hámori Nóra a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője Mikóné Farkas Ildikó letenyei alpolgármester megbízásából kérte, hogy a Letenyei Egészségházba tervezett Gyógytornász szolgáltatás megvalósításához egy darab bordásfalat kérnek végleges használatba adással.

Dr. Resch Karolina jegyző tájékoztatta a megjelenteket, hogy a Becsehelyi Általános Iskola Bázakerettyei tagintézménye bezárása okán annak eszközei és épületátadása a mai napon megtörtént a Nagykanizsai Tankerület és a Becseshelyi Általános Iskola, valamint a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal részvételével. A tornateremben öt darab bordásfal található, melyből négy darab nagyobb, világosabb színű és egy darab kicsit kisebb sötétbarna színű, így javaslom utóbbi átadását.

A polgármester szintén javasolta az egy darab bordásfal átadásáról szóló határozat elfogadását.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett, majd a polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

125/2023.(VIII.30.) képviselő-testületi határozat
Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete egy darab bordásfalat ingyenesen végleges használatba ad a Letenyei Egészségház részére Gyógytornász Szolgáltatás biztosítása érdekében.
A bordásfal elszállításáról a kérelmezőnek kell gondoskodnia.
A képviselő-testület felkéri a polgármestert a kérelmező tájékoztatására és a bordásfal átadására.

Határidő: kérelmező tájékoztatására: 2023. szeptember 15.
bordásfal elszállítására: 2023. szeptember 30.
Felelős: Csatlós Csilla polgármester

❖ *Bocskor Ádám kérelme*

Csatlós Csilla polgármester elmondta, hogy Bocskor Ádám bázakerettyei lakos kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz abban a tárgyban, hogy szeretné egy évre kibérelni a Kerettye étterem mögötti óvó helységet, bunkert. A helyiségben burgonyát tárolna. Vállalná az épület körüli benőtt növényzet rendbetételét, valamint a pince környékének rendezését.

Horváth Zoltán képviselő javasolta a használaton kívüli óvóhely megszemlézését és utána történő döntést bízzák rá a polgármesterre.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett, majd a polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

126/2023.(VIII.30.) képviselő-testületi határozat
Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy
1) a tulajdonában álló Bázakerettye 212/2 hrsz.-ú Kerettye Étterem mögötti óvó helységet, bunkert 2023. szeptember 15. napjától 2024. szeptember 14. napjáig bérbe adja Bocskor Ádám 8887 Bázakerettye, Dózsa Gy. út 47. szám alatti lakos részére.
2) A bérbeadás feltétele:
   a. A képviselő-testület a bérleti szerződés aláírása előtt helyszíni szemlét tart az ingatlanon.
   b. Bérlő köteles az óvóhelyet és környékét rendben tartani, melyet az önkormányzat bármikor ellenőrizhet és amennyiben bérlő felszólításra sem tesz eleget rendbentartási kötelezettségének, akkor a bérleti szerződés megszűnik.
   c. A bérleti díjat a polgármester állapítja meg a képviselő-testülettel egyeztetve a helyszíni szemlén tapasztaltakat figyelembe véve.
3) A képviselő-testület felkéri a polgármestert a kérelmező tájékoztatására és a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: helyszíni szemle megtartására és a kérelmező tájékoztatására: 2023. szeptember 15.
Felelős: Csatlós Csilla polgármester

A polgármester megkérdezte a megjelenteket, hogy kíván-e még valaki bármit előadni, kérdezni, tájékoztatni.

Dr. Resch Karolina jegyző elmondta, ahogyan említette a Bázakerettyei Sport út 1. szám alatti Iskola megszűnés miatti átadás-átvétele megtörtént. Minden helységben fényképfelvétel készült, valamint a jegyzőkönyveket a Tankerület képviselőivel aláírták, a közszolgáltatások lezárásra kerültek. Az ingatlanra szeptember elsejétől biztosítást kell kötni.

Salamon Gábor képviselő elmondta, hogy a focipáplyát és környékét le kell kaszálni. A Sport utcába tervezett emlékmű készül.
Csatlós Csilla polgármester elmondta, hogy a jelentős kaszálásra tekintettel vállalkozót vesznek igénybe.
Horváth Zoltán képviselő elmondta, hogy nincs meg a tornaterem kulcsa.
Szabó Gyula alpolgármester elmondta, hogy az iskola tanárnőjénél van, akitől meg kell kérni.
Csatlós Csilla polgármester elmondta, hogy vissza fogja kérni az iskola nála lévő kulcsával együtt.

Salamon Gábor képviselő elmondta, hogy a Pokker – emlékmű koszorúzása 2023. szeptember 8-án lesz, melyre mindenki szeretettel várnak, valamint kéri a polgármestert, hogy az emlékmű melletti kukába tegyenek zacskót. A megemlékezés után a Déryné Művelődési Házban tart előadást Tóth János a MOGIM volt igazgatója az elhunyt Pokker Ernőről.

A polgármester megkérdezte a testületi tagokat, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

Miután további kérdés, észrevétel nem érkezett, a polgármester megköszönte a részvételt és a soros nyilvános képviselő-testületi ülést 20 óra 15 perckor bezárta.

Csatlós Csilla
polgármester

BÁZAKERETTYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
K.m.f.
1.

Dr. Resch Karolina
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2023. augusztus 30-i soros nyilvános üléséről

Bázakerettye Község Önkormányzata

Csatlós Csilla	**polgármester**	
Szabó Gyula	**alpolgármester**	
Salamon Gábor	**képviselő**	
Horváth Zoltán	**képviselő**	
Kele Attiláné	**képviselő**	
Dr. Resch Karolina	**jegyző**	

Bázakerettye Község Polgármestere
8887 Bázakerettye, Fő út 4.

MEGHÍVÓ

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testületének **soros nyilvános ülését**

2023. augusztus 30. napján (szerdán) 18.00. órára
összehívom.

Az ülés helyszíne:

Bázakerettye Község Önkormányzat hivatalos helyisége (Polgármesteri Iroda)
8887 Bázakerettye, Fő út 4.

Az ülés napirendje:

Nyilvános ülés

1./ **Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról** (írásbeli előterjesztés)
Előadó: Csatlós Csilla polgármester

2./ **Feladatellátási szerződés megszüntetése és új szerződés kötése Fogorvosi alapellátás biztosítására** (írásbeli előterjesztés)
Előadó: Csatlós Csilla polgármester

3./ **Javaslat a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 14/2021. (X. 20.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről** (írásbeli előterjesztés)
Előadó: Csatlós Csilla polgármester

4./ **A szociális ellátásokról és a gyermekjóléti alapellátásokról szóló 7/2021. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása** (írásbeli előterjesztés)
Előadó: Csatlós Csilla polgármester

5./ **A települési hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról, a hulladékgazdálkodás és a köztisztaság helyi szabályairól 7/2016(VII.8.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata** (írásbeli előterjesztés)
Előadó: Csatlós Csilla polgármester

6./ **Az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló 9/2016(IX.5.) önkormányzati rendelet módosítása** (írásbeli előterjesztés)
Előadó: Csatlós Csilla polgármester

7./ **A közösségi együttélés alapvető szabályairól és a megszegésük esetén alkalmazható jogkövetkezményekről szóló 10/2020(X.1.) önkormányzati rendelet módosítása** (írásbeli előterjesztés)
Előadó: Csatlós Csilla polgármester

8./ **A helyi közutakon a járművek behajtásának, megállásának korlátozásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása** (írásbeli előterjesztés)
Előadó: Csatlós Csilla polgármester

9./ **A szociális célú tűzifa-támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása** (írásbeli előterjesztés)
Előadó: Csatlós Csilla polgármester

10./ **Védőnői Szolgálat Használati Szerződés elfogadása - Zala Vármegyei Szent Rafael Kórház** (írásbeli előterjesztés)
Előadó: Csatlós Csilla polgármester

11./ **Csatlakozás a Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz** (írásbeli előterjesztés-később kerül kiküldésre a pályázat kiírása után)
Előadó: Csatlós Csilla polgármester

12./ **Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása – DZVÍZ** (írásbeli előterjesztés-később kerül kiküldésre)
Előadó: Csatlós Csilla polgármester

13./ **Horváth-Réder Renáta Ágnes kérelme – kerítés tárgyában** (írásbeli előterjesztés)
Előadó: Csatlós Csilla polgármester

14./ **Ingatlanvételi szándék bejelentése Bázakerettye 962.hrsz.,963.hrsz**. (írásbeli előterjesztés)
Előadó: Csatlós Csilla polgármester

15./ **Bázakerettyei Családsegítő Szolgálat Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzatának elfogadása** (írásbeli előterjesztés)
Előadó: Csatlós Csilla polgármester

16./ **Kuti Rajmund kérelme (Telekom) Iskola u.4.sz. alatti ingatlan melletti fenyő ágainak felnyesése tárgyában** (írásbeli előterjesztés)
Előadó: Csatlós Csilla polgármester

17./ **Bázakerettye Jövőjéért Közhasznú Alapítvánnyal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata** (szóbeli előterjesztés)
Előadó: Csatlós Csilla polgármester, Salamon Gábor képviselő

18./ **Egyebek** (szóbeli előterjesztés)
Előadó: Csatlós Csilla polgármester

A képviselő-testületi ülésre tisztelettel meghívom és megjelenésére feltétlenül számítok!

Bázakerettye 2023. augusztus 22.

Csatlós Csilla s.k.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. augusztus 30. napján tartandó
soron kívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésére

1. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	**Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról**
A napirend előterjesztője:	Csatlós Csilla polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina jegyző
A döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	1. lejárt határidejű határozatok végrehajtása

Tisztelt Képviselő-testület!

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2019(X.31.) önkormányzati rendelete 24. § (4) bekezdése alapján a **polgármesteri tájékoztató keretében kell tájékoztatást adni a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestületének

2023. július 6.	**soron kívüli nyilvános és zárt**
2023. július 25.	**soron kívüli nyilvános**

megtartott ülésen hozott lejárt határidejű határozatok az 1. mellékletben foglaltak szerint kerültek végrehajtásra.

A Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az elmúl két rendkívüli nyilvános ülésén nem alkotott rendeletet.

Vonatkozó jogszabályok:
Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2019(X.31.) önkormányzati rendelete
24. § (4) A polgármesteri tájékoztató keretében kell tájékoztatást adni a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.
11. § A képviselő-testület alakuló, rendes és rendkívüli ülést, valamint közmeghallgatást tart.
13. § (1) A képviselő-testület évente szükség szerint, de évente legalább 6 alkalommal rendes ülést tart.
65. § (1) A képviselő- testület legalább évente egyszer közmeghallgatást tart.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
54. § A képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek. Az elhangzott javaslatra, kérdésre a közmeghallgatáson vagy legkésőbb tizenöt napon belül választ kell adni.
53. § (1) A képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében határozza meg. A képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletben rendelkezik:
g) a rendeletalkotásról és határozathozatalról;
...
i) a közmeghallgatásról;..

A települési támogatásokról, pályázatokról, folyamatban lévő ügyekről a testületi ülésen szóban nyújtok tájékoztatást.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a beszámolót elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. július 6., 2023. április 5. és a 2023. július 25.. napján tartott képviselő-testületi képviselőtestületi üléseken hozott [92/2023.(VII.6.) - 106/2023.(VII.25.)] a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló és a polgármesteri hatáskörben hozott határozatokról, döntésekről, intézkedésekről szóló polgármesteri tájékoztatót az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Indokolás

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2019(X.31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: SZMSZ) 24. § (4) bekezdése alapján polgármesteri tájékoztató keretében kell tájékoztatást adni a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

Határidő: azonnal
Felelős: Csatlós Csilla polgármester

Bázakerettye, 2023. augusztus 22.

Csatlós Csilla s.k.
polgármester

1. napirendi pont 1. melléklete

Lejárt határidejű határozatok végrehajtása

- Bázakerettye Község Önkormányzata -

Sorszám	Tárgya	Határidő	Megtett intézkedések
2023. július 6.	***soron kívüli, nyilvános***		
92/2023.(VII.6.)	*A lejárt határidejű határozatokról szóló polgármesteri beszámoló elfogadása [62/2023.(V.16.)- 91/2023.(VI.29.)]*	*azonnal*	*További intézkedést nem igényel.*
93/2023.(VII.6.)	*Indovino Kft.- vel kötött háziorvosi feladatellátási szerződés 1. módosítása*	*folyamatos*	*A Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőt és az Indovino Kft.-t tájékoztatása megtörtént, szerződés aláírásra került.*
94/2023.(VII.6.)	*Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltóság 2022. évi tevékenységről szóló beszámoló elfogadása*	*azonnal*	*Nagykanizsai Hivatásos Tűzoltóságrészére a határozatkivonat megküldésre került.*
95/2023.(VII.6.)	*Bázakerettye belterület 145/1.hrsz.-ú ingatlan adás-vételi szerződésének felbontása*	*azonnal*	*Az adás-vételi szerződés felbontásra került.*
96/2023.(VII.6.)	*Önkormányzati bérlakással kapcsolatos kérelem megtárgyalása (Herczeg Csilla)*	*folyamatos*	*Bérlő tájékoztatása megtörtént, kiköltözés dátuma:2023. augusztus 31.*
97/2023.(VII.6.)	*Nagykanizsai Tankerületi Központtal kötött Vagyonkezelési szerződés és Megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetése*	*2023. augusztus 31.*	*Vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése (8887 Bázakerettye, Sport út 1.) és a Megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetése (Bázakerettye belterület 227. hrsz. tornaterem és sportpálya) aláírásra és visszaküldésre került a Tankerület részére.*
98/2023.(VII.6.)	*Ostrowek KTO162 traktoralkatrészek megvásárlására beérkezett ajánlatról döntés*	*2023. július 31.*	*Eladás megtörtént.*
99/2023.(VII.6.)	*8887 Bázakerettye, Fő út 22. szám alatti ingatlan bérleti díjának emeléséről szóló 47/2023.(III.13.) határozat hatályon kívül helyezése*	*2023. július 31.*	*A bérlő és a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Osztálya tájékoztatásra került.*
100/2023.(VII.6.)	*Pihenőpark létesítése és emlékmű kihelyezése (Sport utca)*	*folyamatos*	*A pihenőpark kialakítása és emlékmű kihelyezése folyamatban van.*
2023. július 6.	***soron kívüli, ZÁRT***		

Lejárt határidejű határozatok végrehajtása

- Bázakerettye Község Önkormányzata -

101/2023.(VII.6.)	*Polgármester szavazásból való kizárása*	*azonnal*	*További intézkedést nem igényel.*
102/2023.(VII.6.)	*Méltatlansági eljárás Köztartozásmentes adatbázisból való törlés miatt*	*azonnal*	*Az eljárás megszüntetésével további intézkedést nem igényel a határozat.*
2023. július 25.	***soron kívüli nyilvános***		
103/2023.(VII.25.)	*Falugondnok megválasztása – Csordás Gábor*	*azonnal*	*Kinevezés aláírásra került*
104/2023.(VII.25.)	*Mohos László vezetékkérelme tárgyában döntés*	*azonnal*	*Nyomtatvány aláírásra került.*
105/2023.(VII.25.)	*Czigány Tibor ingatlanvásárlási kérelme tárgyában döntés*	*2023. július 31.*	*Kérelmező tájékoztatása megtörtént.*
106/2023.(VII.25.)	*Döntés munkába járás címén adható költségtérítés módosításáról*	*azonnal*	*Érintettek és a Pénzügyi Osztály tájékoztatása megtörtént.*

Megalkotott és kihirdetett rendeletek:

Sorszáma (kihirdetés ideje)	*Tárgya*
-	

ELŐTERJESZTÉS
Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. augusztus 30. napján tartandó
soron kívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésére

2. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	**Feladatellátási szerződés megszüntetése és új szerződés kötése Fogorvosi alapellátás biztosítására**
A napirend előterjesztője:	Csatlós Csilla polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina jegyző
A döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	1. szerződés-tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 4. pontja alapján Bázakerettye Község Önkormányzata köteles gondoskodni a Bázakerettyei fogorvosi körzetben az egészségügyi alapellátásról.
Az önkormányzat, mint az egészségügyi közszolgáltatásról gondoskodó szerv az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontjában előírt feladatellátási kötelezettségének eleget téve a fogorvosi alapellátás helyettesítéssel történő feladatellátását Bk/ 81-3/2022. számú 2022. február 1. napjától határozatlan ideig szóló szerződés alapján a Bázakerettyei fogorvosi körzet vonatkozásában területi ellátási kötelezettséggel átadta Dr. Áfra Gergely Barnabás fogorvosnak.
Dr. Áfra Gergely Barnabás 2023. július 31. napján kelt elektronikus levelében jelezte, hogy 2023. szeptember hónaptól a bázakerettyei fogászat helyettesítését nem áll módjában folytatni, mert nem tudott a NEAK-kal megegyezni a betegellátással kapcsolatban.

A fentiekre tekintettel szükséges a fogorvosi alapellátás helyettesítéssel történő ellátására kötött Bk/ 81-3/2022. számú Feladatellátási szerződés megszüntetése és új fogorvossal szerződéskötés.

Határozati javaslat
Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bk/81-3/2022. számú a fogorvosi alapellátás helyettesítéssel történő ellátására kötött feladatellátási szerződést – Dr. Áfra Gergely Barnabás fogorvos által írt levél alapján - 2023. augusztus 31. napjával megszünteti.
A képviselő-testület felkéri Csatlós Csilla polgármestert, hogy a fogorvost a döntésről értesítse, valamint felhatalmazza, hogy tárgyalásokat kezdeményezzen a többi környékbeli fogorvossal az ellátás érdekében.

Határidő: folyamatos
Felelős: Csatlós Csilla polgármester

Bázakerettye, 2023. augusztus 22.

Csatlós Csilla s.k.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. augusztus 30. napján tartandó
soron kívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésére

3. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	**Javaslat a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 14/2021. (X. 20.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**
A napirend előterjesztője:	Csatlós Csilla polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina jegyző
A döntéshozatal módja:	minősített többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	1. rendelet-tervezet 2. hatásvizsgálati lap 3. Zala Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály megkeresése 4. bérbeadható lakások, helyiségek listája

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület megalkotta és hatályba léptette **a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 14/2021. (X. 20.) önkormányzati rendeletét** annak érdekében, hogy a lakások és helyiségek bérlete a lakosság számára is jól látható módon és díjtétellel kerüljön szabályozásra. A szabályozásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (a Továbbiakban: Ltv.) foglaltak alapján került sor.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály a ZA/030/1153-1/2023. számú levelében tájékoztatást küldött és kérte a tárgyban megalkotott önkormányzati rendeletek felülvizsgálatát arra hivatkozva, hogy az Ltv. 79. § (2) bekezdése értelmében a községi önkormányzatnak nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat. Ha és amennyiben megalkotta, akkor maradéktalanul teljesítette-e, szabályozta-e a törvény 3. mellékletben előírt feltételeket, mint például a cserelakás felajánlása, vagy a lakbértámogatás stb.
Az önkormányzat ingatlaneladásokkal jelentősen csökkentette

- az elmúlt évben az alábbi ingatlanok kerültek eladásra:

Dátum	Cím	Összeg	Vevő
2022.11.29	Kossuth u. 9.	8.000.000	Kucsebárné Fülöp Éva
2022.12.30	Rózsa u. 1.	3.500.000	Schweighardt Gábor
2023.03.30	Rózsa u. 9.	8.900.010	Kalmár Sándor
2023.05.15	Diófa u. 3.	10.300.000	Németh Ignácné, Schrüffel József

- és az alábbi ingatlanok kerültek megvásárlásra/ átvételre:

Dátum	Cím	Összeg	Vevő
2022.03.31	Olaj út 11.; 209/10 hrsz.	ajándékozás	Bázakerettye Község Önkormányzata - Horváth Józsefnétől
2023.06.27	Sport u. 1.	46.000.000	Bázakerettye Község Önkormányzata

A fenti ügyletek folytán az Önkormányzatnak a 4. mellékletben meghatározott ingatlanok állnak rendelkezésre bérbeadás céljára.

E mellékletet áttekintve, figyelembevéve, hogy az Önkormányzatnak mindösszesen 12 db bérbeadható lakása, helyisége van megállapítottam, hogy az Ltv. 2. melléklete előírásait a helyi önkormányzati rendelet nem szabályozza és azokat nem is tudja felvállalni. (Erdei Szálló eladásra meghirdetése folyamatban van)

A jogrendszer folyamatos felülvizsgálatáról utólagos hatásvizsgálat keretében, és a jogszabályok tartalmi felülvizsgálatáról a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 21. § (2) és 22. § (2) bekezdéseiben foglaltak alapján önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik.

Fentiek alapján javaslom a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 14/2021. (X. 20.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését.

A Jat. 17. §-ának rendelkezései szerint: A jogszabály előkészítője — a jogszabályfeltételezett hatásaihoz igazodó részletességű előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A rendelet-tervezet hatásvizsgálatának bemutatása az előterjesztés mellékletét képező „Előzetes hatásvizsgálati lap"-on történik.

A Jat. 18. § - a kimondja az indokolási kötelezettséget, vagyis a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítőjének indokolást kell csatolni, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségesség teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait. Ezen kötelezettségnek az előterjesztésben tettem eleget.

Az Ltv. 3. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakásra (a továbbiakban: önkormányzati lakás) a tulajdonos önkormányzat – e törvény keretei között alkotott – rendeletében (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) meghatározott feltételekkel lehet szerződést kötni. Az önkormányzati rendeletben meg kell határozni az önkormányzati lakás szociális helyzet alapján történő bérbeadásának a lakás bérbeadásakor fennálló jövedelmi és vagyoni körülményekhez igazodó feltételeit. Az önkormányzati rendelet a nem szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén szabályozhatja a Ptk. rendelkezéseinek megfelelő óvadék kikötésének lehetőségét és feltételeit.

Az Ltv. 79. § (1) bekezdése alapján az önkormányzatnak rendelete megalkotása előtt a bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviseleti szervezetének véleményét ki kell kérnie. A rendelettervezetről a helyben szokásos módon hirdetményt kell közzétenni, amelyben határidő kitűzésével fel kell hívni az érdekképviseleteket véleményük közlésére.
(2) **A községi önkormányzatnak nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat.**
Az Ltv. 3. § (1) bekezdésében foglalt vélemény-kikérési kötelezettség a rendelet megalkotásakor kötelező, a hatályon kívül helyezésével kapcsolatban azonban nem írja elő a jogalkotó.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen.

Bázakerettye, 2023. augusztus 22.

Csatlós Csilla s.k.
polgármester

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 14/2021. (X. 20.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a Bázakerettye Község Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2016(IX.1.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993.évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv. 79. (2) bekezdése alapján a községi önkormányzatnak nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat. Önkormányzatunk .... db lakással rendelkezik, melyből ... db szolgálati lakás. Javasolt az önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 14/2021. (X. 20.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló

önkormányzati rendelet tervezetéhez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. (Jat.) 2. § (4) bekezdése előírja, hogy a jogszabályok megalkotásakor biztosítani kell, hogy a jogszabály
a) megfeleljen az Alaptörvényből eredő tartalmi és formai követelményeknek,
b) illeszkedjen a jogrendszer egységébe,
c) megfeleljen a nemzetközi jogból és az európai uniós jogból eredő kötelezettségeknek és
d) megfeleljen a jogalkotás szakmai követelményeinek.

A Jat. 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a testületet tájékoztatni kell.
A törvény 17. § (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:
a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
ab) környezeti és egészségi következményeit,
ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján a rendelet megalkotásának következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

1. A szabályozás várható következményei:
a) **társadalmi hatás:** Nem várható, mivel az önkormányzat a lakások bérletét a továbbiakban is biztosítja a bérlőknek.
gazdasági hatás: nincs.
költségvetési hatásai: A bérlők részéről befizetett bérleti díjak összege nem változik, de a továbbiakban nem a rendelet szabályozza.
b) **környezeti és egészségi következményei:** Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok állapotát a bérlők továbbra is jó gazda módjára gondozzák, ezzel javítva a településképet. A környezeti hatás a rendelet hatályon kívül helyezésével nem változik. A rendeletnek egészségügyi következménye nincs.
c) **adminisztratív terheket befolyásoló hatások**: A rendelet hatályon kívül helyezése a jelenlegi adminisztratív terheket nem emeli.

2. **Jogszabály megalkotásának szükségessége:** az Önkormányzat 4 db lakáscélra bérbeadható helyiséggel rendelkezik, az Ltv. 79. § (2) bekezdése alapján nem kötelezett lakásrendelet alkotására. A jelenlegi tárgykört szabályozó rendelet nem felel meg a Ltv. 2. mellékletében kötelezően előírt feltételeknek, ennek okán jogszabályellenes a további jelen tartalmú alkalmazása.
A jogalkotás elmaradásának várható következménye: A jogharmonizáció elmaradása és törvényességi észrevétel.

3. **Jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**
A jelenlegi feltételeken felül többletet nem igényel.
Személyi feltételek: rendelkezésre állnak
Szervezeti feltételek: rendelkezésre állnak

3. napirendi pont 2. melléklet

Tárgyi feltételek: rendelkezésre állnak
Pénzügyi feltételek: rendelkezésre állnak

Bázakerettye, 2023. augusztus 22.

Dr. Resch Karolina
jegyző

Aláíró: Dr. Varga Andrea Mária

ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Dr. Resch Karolina jegyző részére
Bázakerettyei
Közös Önkormányzati Hivatal

Iktatószám: ZA/030/1153-1/2023.
Ügyintéző: Csíkos Dániel
Telefon: 92/507-744
E-mail: torvenyesseg@zala.gov.hu

Tárgy: Szakmai segítségnyújtás

Tisztelt Jegyző Asszony!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdése rögzíti a helyi önkormányzati feladatokat. Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 9. pontja alapján ide tartozik a lakás- és helyiséggazdálkodás.

E körben a helyi önkormányzatok kötelező feladatát a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) részletesen szabályozza.

Az Ltv. 79. § (2) bekezdése értelmében a községi önkormányzatnak nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat.

A Miniszterelnökség Területi Közigazgatásért Felelős Államtitkára TKF-1/311/1/2023. számú, 2023. évi ellenőrzési munkatervében az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, valamint ezek elidegenítésére vonatkozó helyi rendeletek vizsgálatát is kitűzte. A célvizsgálat során áttekintettem a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó önkormányzatok valamennyi, tárgyban érintett rendeletét, amely eredményeképpen, valamint az Mötv. 133. § (3) bekezdésében biztosított jogkörömben a melléklet szerinti észrevételeket teszem.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal a célvizsgálat során az alábbi jogforrások rendelkezéseivel való összhangot vizsgálta:

- Magyarország Alaptörvénye (2011. április 25.)
- A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.)
- Mötv.
- Ltv.
- A Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet)
- A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszr.)
- A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet (a továbbiakban: IM rendelet)

Kérem, hogy a szakmai segítségnyújtásban foglaltak alapján szíveskedjen áttekinteni Bázakerettye Község Önkormányzata hivatkozott rendeletét és szükség esetén szíveskedjen annak felülvizsgálatáról, illetve módosításáról gondoskodni.

Felhívom a figyelmét, hogy a jövőben ügyeljen az Ltv. 79. § (1) bekezdésében előírt, vélemény-kérési és hirdetmény közzétételi kötelezettség teljesítésére.

Kérem, hogy a rendelet- a hatályos jogszabályoknak megfelelő – módosítására 2023. szeptember 30. napjáig kerüljön sor.

Segítő együttműködését ezúton is köszönöm.

Zalaegerszeg, az elektronikus aláírás időbélyegzője szerint

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Dr. Varga Andrea
főigazgató

1. melléklet

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2016. (IX. 1.) önkormányzati rendelete Bázakerettye Község Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről

I. Megfelelés magasabb szintű jogszabályi rendelkezéseknek

Lakásokkal kapcsolatos szabályozás

1. Az önkormányzat rendelete nem tartalmazza a lakásban maradó társbérlő részére a megüresedett társbérleti lakrész bérbeadásának feltételeit az Ltv. 5. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

2. Az önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdése értelmében a bérbeadó és bérlő egyéb jogait és kötelezettségeit a bérleti szerződés tartalmazza, amely ellentétes az Ltv. 19. §-ában foglaltakkal, miszerint önkormányzati lakás esetén, ahol a törvény a bérbeadó és bérlő jogai és kötelezettségei vonatkozásában a felek megállapodására utal, annak tartalmát a bérbeadó tekintetében önkormányzati rendelet határozza meg.

   Az önkormányzat rendelete nem tartalmazza a felek megállapodásának tartalmát a bérbeadó jogai és kötelezettségei vonatkozásában az Ltv. 19. §-ában, 9. § (1) bekezdésében és a 15. §-ában foglaltaknak megfelelően.

3. Az önkormányzat rendelete nem tartalmazza a cserelakás felajánlása helyett - megállapodás alapján - fizethető pénzbeli térítés mértékét és feltételeit az Ltv. 27. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

4. Az önkormányzat rendelete nem tartalmazza a lakbértámogatás mértékét, a jogosultság feltételeit és eljárási szabályait az Ltv. 34. § (3) és (6) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően.

5. Az önkormányzat rendelete – bár a 8.§ (2) bekezdésben hivatkozik rá, nem tartalmazza a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatás díját, ha azt a bérbeadónak nem másik jogszabály alapján kell megállapítania az Ltv. 35. § (2) bekezdésében, illetve a 91/A. § 18. pontjában foglaltaknak megfelelően.

6. Az önkormányzat rendelete nem tartalmazza a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának részletes szabályait az Ltv. 62. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

7. A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) módosítása - ahogy arról a Zala Vármegyei Kormányhivatal ZA/030/1063-1/2023. számú szakmai segítségnyújtásban tájékoztatást adott - 2023. január 1-jétől bevezette a szociális vetítési alap fogalmát, így az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege helyébe viszonyítási a szociális vetítési alap lépett.

   A rendelet nem felel meg az Szt. 2023. január 1-jétől hatályos módosításának, mivel az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összege fogalmat használja a szociális vetítési alap fogalma helyett.

Helyiségekkel kapcsolatos szabályozás

8. Az önkormányzat rendelete nem tartalmazza a lakásokra vonatkozó rendelkezések megfelelő alkalmazásával, a helyiség bérbeadásának és a bérbeadói hozzájárulásnak a feltételeit az Ltv. 36. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

9. Az önkormányzat rendelete nem tartalmazza a helyiség bérleti jogának cseréjéhez, illetőleg átruházásához történő bérbeadói hozzájárulás feltételeit az Ltv. 42. §-ában foglaltaknak megfelelően.

10. Az önkormányzat rendelete nem tartalmazza a törvény alapján elővásárlási joggal érintett helyiségek vételárának mértékét és megfizetésének módját, feltételeit az Ltv. 58. § (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

II. Megfelelés a jogszabály-szerkesztéssel kapcsolatos előírásoknak

II/1. A jogalkotás, jogszabályszerkesztés előírásainak való megfelelés

A bevezető rész nem felel meg a Jszr. 6. § b) pontjában, 52. § (2) bekezdésében, 52. § (4) bekezdésében, 54. § (1) és 55. § (1) és (5) bekezdésében foglalt követelményeknek, mert a feladatkör megjelölése hiányos, nem tartalmazza az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjára és az Mötv. 13. § (1) bekezdés 9. pontjára történő hivatkozást.

II/2. A kihirdetett normaszöveg, az NJT ÖR.-ben közzétett normaszöveg, a honlapon közzétett normaszöveg és a TFÍK-n beküldött normaszöveg egyezősége

A rendelet közzététele nem történt meg a település honlapján.

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2023.07.12 15:04:23
Zala Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: TFIK TFIK

	név	**cím**	**egyéb**
1.	EON	Petőfi u. 6.	ingatlan bérlet 70.000,- Ft/hó
2.	Zalai Nyírfa Gyógyszertár	Fő u. 22.	39.590,- Ft/negyedév
3.	Dr. Frajna Imre Mihály	Fő u. 20.	orvosi lakás 22.240,- Ft/hó
4.	Indovino Kft.	Fő u. 20.	háziorvosi rendelő 60.000,-/hó
5.	Herczeg Csilla	Rózsa u. 9.	lakásbérlet 10.400,- FT/hó augusztusig
6.	Kiss Andrea	Iskola u. 10.	6.400,-Ft 50% lakásbérlet
7.	Gargya Gáborné	Virág u. 6.	5.760,- Ft szociális lakásbérlet
8.	Inergon Kft.	Olaj u. 1.	étterem 149.170,- Ft/hó
9.	Nagy Dániel	Iskola u. 10.	szociális lakásbérlet 12.000,- Ft/hó
10.	Dézsi Kornél	Petőfi u. 6.	
11.	Kultúrház	Sport u. 1.	rendezvényekre történik bérbeadás
12.	Horváth Józsefné ajándéka	Olaj u. 11.	felújításra szorul

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (VIII. 30.) önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 14/2021. (X. 20.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a Bázakerettye Község Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 8/2016(IX.1.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet 2023. szeptember 30-án lép hatályba.

Bázakerettye 2023. augusztus 30.

Csatlós Csilla
polgármester

BAZAKERETTYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 1.

Dr. Resch Karolina
jegyző

A rendeletet 2023. augusztus 30. napján kihirdettem.

Dr. Resch Karolina
jegyző

BAZAKERETTYE KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL * BAZAKERETTYE, FŐ ÚT 4.

Végső előterjesztői indokolás

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993.évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv. 79. (2) bekezdése alapján a községi önkormányzatnak nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat. Javasolt az önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése