

JEGYZŐKÖNYV

Lispezsentadorján Község Önkormányzat Képviselő- testületének
2025. április 4. napján megtartott
soron következő nyilvános üléséről

Határozatok száma:

Sorszám	Tárgya
23/2025.(IV.4.)	A lejárt határidejű határozatokról szóló polgármesteri beszámoló elfogadása
24/2025.(IV.4.)	Gazdasági Program 2024-2029 elfogadása
25/2025.(IV.4.)	A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására pályázat benyújtása 2025 tárgyában döntés
26/2025.(IV.4.)	Helyi Esélyegyenlőségi Program 2022-2027 elfogadása
27/2025.(IV.4.)	Döntés Czigáyné Hóbor Mária kiscsehi lakos általi termőföld bekebelezési eljárás megindítása – Lispezsentadorján 032/7.hrsz. tárgyban
28/2025.(IV.4.)	Döntés 7./Czigány Péter kiscsehi lakos ingatlanvásárlási kérelme (Lispezsentadorján 049, 052, 0118.hrsz.) tárgyban – elnapolás ,adó-és értékbizonyítvány kérése
29/2025.(IV.4.)	Döntés 7./Czigány Péter kiscsehi lakos ingatlanvásárlási kérelme (Lispezsentadorján 721. hrsz.) tárgyban - elutasítás
30/2025.(IV.4.)	Döntés 7./Czigány Péter kiscsehi lakos ingatlanvásárlási kérelme (Lispezsentadorján 025/1.) tárgyban – elutasítás nyilatkozatok hiánya miatt
31/2025.(IV.4.)	Döntés 7./Czigány Péter kiscsehi lakos ingatlanvásárlási kérelme (Lispezsentadorján 032/8.hrsz. 311160/618876-od tulajdoni hányad) tárgyban – elnapolás, értékbecslés kérése
32/2025.(IV.4.)	Döntés 7./Czigány Péter kiscsehi lakos ingatlanvásárlási kérelme (Lispezsentadorján 032/10.hrsz.-ú ingatlan 311160/618876-od tulajdoni hányad) tárgyban – elnapolás, értékbecslés kérése
33/2025.(IV.4.)	Döntés 7./Czigány Péter kiscsehi lakos ingatlanvásárlási kérelme (Lispezsentadorján 0204hrs. erdő tárgyban – elnapolás, értékbecslés kérése
34/2025.(IV.4.)	Döntés 7./Czigány Péter kiscsehi lakos ingatlanvásárlási kérelme (Lispezsentadorján 0199/2, 0199/4.hrsz. fásított terület tárgyban – adó-és értékbizonyítvány megkérése miatti elnapolás
35/2025.(IV.4.)	Feladatellátási szerződés fogorvosi alapellátás helyettesítéssel történő ellátására -- 2. sz. módosítás

Rendeletek:

Sorszáma (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet	Kódszám
4/2025.(IV.4)	a helyi közművelődésről szóló 2/2022. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról	2/2022. (I. 26.)	H1

J e g y z ő k ö n y v

Lispezsentadorján Község Önkormányzat Képviselő-testületének soron kívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: Lispezsentadorján Község Önkormányzat hivatalos helyisége
8888 Lispezsentadorján, Jókai Mór u. 2.

Az ülés időpontja: 2025. április 4. 18 óra 00 perc

Az ülés formája: soron kívüli, nyilvános ülés

Jelen vannak:

Kovács Roland	polgármester
Halápi Szabina	alpolgármester
Aranyi Józsefné	képviselő
Kovács Zoltán	képviselő
Kovács Zsolt	képviselő

Igazoltan van távol:

-

Igazolatlanul van távol:

-

Tanácskozási joggal jelen van:

Dr. Resch Karolina jegyző

Meghívottként jelen van:

-

I. NAPIREND ELŐTT

Kovács Roland polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a nyilvános ülés összehívása szabályszerűen történt. Az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. Ezután ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat, kérte egy további napirendi pont felvételét: „8./ Fogorvosi szerződés módosítása”, így az egyebek napirendi pont a 9./ pont lenne. Felkérte a képviselőtestületet a napirendi pontok meghívó szerinti elfogadására.

A képviselőtestület a javaslattal egyetértett, amelyet 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiak szerint fogadott el:

Napirend:

1./ Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról (írásbeli előterjesztés)
Előadó: Kovács Roland polgármester

2./ Gazdasági Program 2024-2029 megtárgyalása (írásbeli előterjesztés)
Előadó: Kovács Roland polgármester

3./ A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra pályázat benyújtása 2025 (írásbeli előterjesztés)
Előadó: Kovács Roland polgármester

4./ Helyi Esélyegyenlőségi Program 2022-2027 felülvizsgálata (írásbeli előterjesztés)
Előadó: Kovács Roland polgármester

5./ A helyi közművelődésről szóló 2/2022. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosítása (írásbeli előterjesztés)
Előadó: Kovács Roland polgármester

6./ Czigányné Hóbor Mária kiscsehi lakos általi termőföld bekebelezési eljárás megindítása – Lisperzentadorján 032/7.hrsz. (írásbeli előterjesztés)
Előadó: Kovács Roland polgármester

7./ Czigány Péter kiscsehi lakos ingatlanvásárlási kérelme – Lisperzentadorján 049, 050, 052, 0118, 721, 025/1, 032/8, 032/10, 0204, 0199/2, 0199/4.hrsz. (írásbeli előterjesztés)
Előadó: Kovács Roland polgármester

8./ Fogorvosi szerződés módosítása (szóbeli előterjesztés)
Előadó: Kovács Roland polgármester

9./ Egyebek
Előterjesztő: Kovács Roland polgármester

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról
Előadó: Kovács Roland polgármester

Kovács Roland polgármester elmondta, hogy a hegyi útnál megtörtént a kimérés, a villanyoszlopok benne vannak a térképes út közepén. Szeretnénk az önkormányzat részére szolgalmi jogot szerezni, ezt a tulajdonos is támogatja. Az E-ON több hónap után sem válaszolt a levelemre. A határozatok a kiküldött előterjesztés szerint kerültek végrehajtásra. Kérem fogadják a beszámolómat, ha nincs kérdés.

Kérdés, észrevétel nem érkezett, így a polgármester feltette szavazásra az előterjesztés elfogadását.

Lisperzentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

23/2025.(IV.4.) képviselő-testületi határozat

Lisperzentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármesteri tájékoztatót az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Roland polgármester

2./ Gazdasági Program 2024-2029 megtárgyalása
Előadó: Kovács Roland polgármester

Kovács Roland polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy a program elkészült, nagyrészt továbbra is a pályázatokra építünk.

Kovács Zsolt képviselő kérdésére **Kovács Roland polgármester** elmondta, hogy a szennyvízpályázat azért szerepel a tervben, mert a végelszámolás és a fenntartási időszak még folyamatban van. A legutóbbi hiánypótlásra még nem reagáltak. A tavalyi szennyvízmintavétel valószínűleg megfelel.

Aranyi Józsefné képviselő kérdésére **Kovács Roland polgármester** elmondta, hogy ahol nem működik a szennyvízszikkasztó, ott jelezni kell a kivitelezőnek, Simon Péternek. Többféle problémára többféle megoldás van.

Miután több kérdés, észrevétel nem érkezett, így a polgármester feltette szavazásra a gazdasági program elfogadását.

Lispezsentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

24/2025.(IV.4.) képviselő-testületi határozat

Lispezsentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-ában foglaltak alapján a 2024-2029. évre elkészített gazdasági programot elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Roland polgármester

3./ A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra pályázat benyújtása 2025

Előadó: Kovács Roland polgármester

Kovács Roland polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy Lispezsentadorján Község Önkormányzata keménylombos tűzifából legfeljebb összesen 46 m³ mennyiséget igényelhet, melyhez a szállítási költségek megfizetésén kívül önerőt nem kell biztosítania. A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. április 30.

A polgármester javasolta pályázat benyújtását.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett, majd a polgármester feltette szavazásra az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Lispezsentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

25/2025.(IV.4.) képviselő-testületi határozat

1) Lispezsentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 2.3.1. pontja szerinti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra 2025. évben, **46 erdei m³** keménylombos tűzifa beszerzése céljából.

2) A képviselő-testület vállalja, hogy nyertes pályázat esetén a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit - legkésőbb a jogosultak részére támogatást megállapító döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő - önkormányzati rendeletben szabályozza.

3) A képviselő-testület a tűzifa szállításával kapcsolatos költségeket - ideértve a tűzifa rászorulókhöz történő eljuttatást is - Lispezsentadorján Község Önkormányzata 2025. évi költségvetése dologi kiadásai terhére biztosítja, amely előirányzaton a kiadás fedezete rendelkezésre áll.

4) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a támogatás igénylésével kapcsolatos dokumentumok, nyertes pályázat esetén a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Kovács Roland polgármester

4./ Helyi Esélyegyenlőségi Program 2022-2027 felülvizsgálata

Előadó: Kovács Roland polgármester

Kovács Roland polgármester elmondta, hogy a képviselőtestület által 2022. évben elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programot kétfévente felül kell vizsgálni, ami 2024. decemberében lett volna aktuális.

A felülvizsgálat megtörtént, javaslom a felülvizsgált, módosított HEP elfogadását az előterjesztés szerint. Van kérdés a programmal kapcsolatban?

Kérdés nem érkezett, így a polgármester feltette szavazásra a Helyi Esélyegyenlőségi Program 2022 – 2027 felülvizsgálatának elfogadását.

Lispezsentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

26/2025.(IV.4.) képviselő-testületi határozat

Lispezsentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 84/2022.(XII.15.) képviselő-testületi határozatával elfogadott, 2022-2027. évre vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Program időarányos megvalósulását áttekintette, a Helyi Esélyegyenlőségi Programot felülvizsgálta, a helyzetelemzést és az intézkedési tervet módosította.

A képviselő-testület a felülvizsgálat eredményének megfelelően módosított Helyi Esélyegyenlőségi Programot elfogadja és felkéri a polgármestert, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Program közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Roland polgármester

5./ A helyi közművelődésről szóló 2/2022. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Kovács Roland polgármester

Kovács Roland polgármester elmondta, hogy az előterjesztésben is leírta Jegyzőasszony azért szükséges a rendelet módosítás, mert a Lispei falurészben lévő kultúrházat bérbeadja az önkormányzat, így kikerült a Községi szintér funkcióból, valamint a roma nemzetiségi önkormányzat megszűnt a településen, így szintén törölni kell a rendeletről.

A képviselő-testület a tájékoztatást megköszönte, majd a polgármester feltette szavazásra a rendelet elfogadását.

Lispezsentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi rendeletet alkotta:

**Lispezsentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2025. (IV. 4.) önkormányzati rendelete
a helyi közművelődésről szóló 2/2022. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!

6./ Czigányné Hóbor Mária kiscsehi lakos általi termőföld bekebelezési eljárás megindítása – Lispezsentadorján 032/7.hrsz.

Előadó: Kovács Roland polgármester

Kovács Roland polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy Czigányné Hóbor Mária kiscsehi lakos megindította a Lispezsentadorján 032/7.hrsz.-ú ingatlan tekintetében az osztatlan közös tulajdon felszámolását. Az értesítésben a hölgy elírta a tulajdoni hányadot, mert az önkormányzat a terület többségi tulajdonosa. Az ingatlanon további húsz tulajdonosnak van kisebb-nagyobb tulajdonjoga. Ezen felül özvegyi joggal és vezékjoggal is terhelt az ingatlan. Az önkormányzat nem tervezi hasznosítani az

ingatlanrészét, így javaslom az eladását, azonban ennek értékét egy az önkormányzat által felkért értékbecslő által javaslom meghatározni.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett, majd a polgármester feltette szavazásra a javaslata elfogadását.

Lispezsentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

27/2025.(IV.4.) képviselő-testületi határozat

Lispezsentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testülete Czigányné Hóbor Mária kiscsehi lakos által a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásának részletes szabályairól szóló 647/2020. (XII. 23.) Korm. rendelet 33.§-a alapján megindított eljárásban úgy határoz, hogy

- 1) a Lispezsentadorján 032/7.hrsz.-ú ingatlan önkormányzat tulajdonát képező 154260/618876 (tul.lap.18.sora) és 156900/618876 (tul.lap.20.sora), mindösszesen 311160/618876 –od tulajdonrészt az önkormányzat nem kívánja 647/2020. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján átadni, a felajánlott összeget a képviselő-testület – annak alacsony értéke miatt – nem fogadja el;
- 2) felkéri Kovács Roland polgármestert, hogy az ingatlantulajdon értékének meghatározására hivatalos értékbecslőt kérjen fel, különös tekintettel az ingatlanon álló faállományra. Az értékbecslés után az önkormányzat dönt az ingatlan értékesítésre történő meghirdetéséről, illetve megtartásáról.
- 3) felkéri Kovács Roland polgármestert, hogy az eljárást megindító Czigányné Hóbor Máriát a döntésről tájékoztassa.

Határidő: tájékoztatásra: 2025. május 4., értékbecslés megkérésére: 2025. május 19.
Felelős: Kovács Roland polgármester

- 7./ **Czigány Péter kiscsehi lakos ingatlanvásárlási kérelme – Lispezsentadorján 049, 050, 052, 0118, 721, 025/1, 032/8, 032/10, 0204, 0199/2, 0199/4.hrsz.**
Előadó: Kovács Roland polgármester

Kovács Roland polgármester elmondta, hogy Czigány Péter kiscsehi lakos ingatlanvásárlási kérelmet nyújtott be az önkormányzat tulajdonában álló Lispezsentadorján 049, 050, 052, 0118, 721, 025/1, 032/8, 032/10, 0204, 0199/2, 0199/4.hrsz.-ú ingatlanokra.

Ezután a képviselő-testület egyesével megnézte a területek elhelyezkedését az E-KÖZMŰ-térkép rendszeren, valamint a felfásultságot, erdős részt is.

A polgármester feltette szavazásra Lispezsentadorján 049, 052, 0118.hrsz.-ú kivett út megnevezésű ingatlanokról szóló döntés meghozatalát.

Lispezsentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, 1 nem szavazat mellett** az alábbi határozatot hozta:

28/2025.(IV.4.) képviselő-testületi határozat

Lispezsentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testülete Czigány Péter kiscsehi lakos ingatlanvásárlási kérelme tárgyában az alábbiakról határoz:

- 1) Lispezsentadorján 049, 052, 0118.hrsz.-ú kivett út megnevezésű ingatlanok nem szolgálják kötelező önkormányzati feladatok ellátását, így azokat
 - a. forgalomképesse nyilvánítja, ennek engedélyezése érdekében a képviselő-testület felkéri a Zala Vármegyei Kormányhivatal Útügyi Osztályát, hogy támogassák az utak eladását;

- b. tekintettel arra, hogy a kérelmező, Czigány Péter (szül: _____, an: _____, személyi azonosító szám: _____) 8888 Kiscsehi, Budafapuszta út 13. (tartózkodási hely: 8000 Székesfehérvár, Vágsellyei utca 3.) szám alatti lakos kérelmében szereplő vételárak az önkormányzati vagyonkataszterben található értékről jelentősen eltérnek a következők szerint:

helyrajzi szám	m2	ajánlott vételár	vagyonkataszteri érték	megnevezés
049	2974	297.400.-Ft	1.040.400.-Ft	kivett út
052	2039	203.900.-Ft	712.900.-Ft	kivett út
0118	795	79.500.-Ft	277.500.-Ft	kivett út,

így a képviselő-testület a Lisperzentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelete 12. § (2) a) pontja alapján adó-és értékbizonyítvány elkészíttetését rendeli el.

- c. A képviselő-testület az adó-és értékbizonyítvány megérkezéséig a döntést Lisperzentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelete 24. § (2) bekezdése alapján elnapolja.

- 2) A képviselő-testület felkéri a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Adóügyi Ügyintézőjét, hogy az 1) pontban szereplő ingatlanokról adó-és értékbizonyítványt készítsen.
3) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmező tájékoztatásáról gondoskodjon.

Indokolás

Czigány Péter kiscsehi lakos ingatlanvásárlási kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz. A kérelemben foglalt ingatlanokat a képviselő-testület egyesével megvizsgálta, majd megállapította, hogy a Lisperzentadorján 049, 052, 0118.hrsz.-ú kivett út megnevezésű ingatlanok nem szolgálják kötelező önkormányzati feladatok ellátását. Kérelmező az ingatlanok vételáraként a rendelkező részben foglalt összegeket kérte megállapítani. Az önkormányzat ingatlanvagyonkatasztere alapján a Lisperzentadorján 049. hrsz.-ú ingatlan értéke: 1.040.400.-Ft, 052 hrsz.-ú ingatlan értéke: 712.900.-Ft, 0118. hrsz.-ú ingatlan értéke: 277.500.-Ft. Tekintettel arra, hogy a kérelmező által kért vételár és a vagyonkataszteri érték jelentősen eltér, így a képviselő-testület Lisperzentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelete 12. § (2) a) pontja alapján ingatlan adó-és értékbizonyítvány készítését rendelte meg.

Lisperzentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelete 12. § (2) a) pontja alapján az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, apportálására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően – kivéve az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása esetét – az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét az alábbiak szerint kell meghatározni: ingatlan adó-és értékbizonyítvány alapján.

A képviselő-testület úgy határozott, hogy az ingatlanok pontos forgalmi értékének ismerete szükséges az ingatlanok felelős gazdálkodás szerinti eladásához, így a Lisperzentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelete 24. § (2) bekezdése alapján a Lisperzentadorján 049, 052, 0118.hrsz.-ú kivett út megnevezésű ingatlanok eladásának tárgyában a döntést elnapolja.

A 9/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelete 24. § (2) bekezdése alapján „a képviselő- testület indokolással ellátott javaslat alapján dönthet bármely napirendi pont elnapolásáról, a napirendről való levételéről, illetve – elnapolás mellett – szakértői előkészítésre utalásáról, továbbá a napirendi

pontok tárgyalási sorrendjének megváltoztatásáról. A javaslatot a polgármester, bármely képviselő, vagy a jegyző jogosult előterjeszteni. A javaslatról a képviselő-testület vita nélkül határoz.”

Határidő: tájékoztatásra: 2025. május 4., adó-és értékbizonyítványt megkérésére: 2025. május 19.
Felelős: Kovács Roland polgármester

Kovács Roland polgármester elmondta, hogy a kérelemben a Lisperzentadorján 721.hrsz.-ú ingatlan is szerepel, azonban ezen ingatlan mellett más tulajdonosok is vannak, így szükséges előbb azokkal kapcsolatban rendezni a tulajdonviszonyokat, addig javaslom a kérelem elutasítását.

Ezután a képviselő-testület megnézte a terület elhelyezkedését az E-KÖZMŰ-térkép rendszerben, a képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és a polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Lisperzentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

29/2025.(IV.4.) képviselő-testületi határozat

Lisperzentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testülete Czigány Péter kiscsehi lakos ingatlanvásárlási kérelme tárgyában az alábbiakról határoz:

- 1) Lisperzentadorján 721.hrsz.-ú kivett közút megnevezésű ingatlant az önkormányzat nem kívánja értékesíteni kérelmező részére, így kérelmét ezen helyrajzi számú ingatlanra elutasítja.
- 2) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmező tájékoztatásáról gondoskodjon.

Határidő: tájékoztatásra: 2025. május 4.

Felelős: Kovács Roland polgármester

Kovács Roland polgármester elmondta, hogy a kérelemben a Lisperzentadorján 025/1.hrsz.-ú ingatlan is szerepel, a szomszédos ingatlanok tulajdonosainak nyilatkozata kell, hogy hozzájárulnak (025/2 és 021.), ezen felül az ingatlanra értékbecslés megkérése szükséges a faállomány felmérése miatt, mert erdő besorolású a terület, addig javaslom a kérelem elutasítását.

Ezután a képviselő-testület megnézte a terület elhelyezkedését az E-KÖZMŰ-térkép rendszerben, a képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és a polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

Lisperzentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

30/2025.(IV.4.) képviselő-testületi határozat

Lisperzentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testülete Czigány Péter kiscsehi lakos ingatlanvásárlási kérelme tárgyában az alábbiakról határoz:

- 1) Lisperzentadorján 025/1.hrsz.-ú erdő megnevezésű ingatlant – a Lisperzentadorján 025/2 és 021. hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosainak írásbeli hozzájárulása hiányában - az önkormányzat nem kívánja értékesíteni kérelmező részére, így a kérelmét ezen helyrajzi számú ingatlanra elutasítja.
- 2) A képviselő-testület tájékoztatja a kérelmezőt, hogy amennyiben a hozzájáruló nyilatkozatok bemutatásra kerülnek, úgy a Lisperzentadorján 025/1.hrsz.-ú kivett út megnevezésű ingatlan megvásárlására vonatkozó kérelem ismételten benyújtható az önkormányzat részére.
- 3) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmező tájékoztatásáról gondoskodjon, valamint amennyiben a szomszédos ingatlan tulajdonosok hozzájáruló nyilatkozata benyújtásra kerül, úgy a Lisperzentadorján 025/1.hrsz.-ú ingatlanra értékbecslést rendeljen meg.

Határidő: tájékoztatásra: 2025. május 4., kérelmező által nyilatkozatok bemutatására: 2025. október 4., értébecslés megkérésére: nyilatkozatok beérkezését követő 30 nap
Felelős: Kovács Roland polgármester

Kovács Roland polgármester elmondta, hogy Czigány Péter által benyújtott kérelemben szerepel a Lisperzentadorján 032/8. hrsz.-ú ingatlan is, melynek szomszédja a 031. hrsz.-on a MOL, a 032/9. hrsz.-ú ingatlanok sok tulajdonosa van, köztük a kérelmező édesanyja: Czigányné Hóbor Mária, a Magyar Állam, 17 magán- vagy jogi személy, valamint özvegyi jog, bányaszolgalmi jog is terheli az ingatlant. Önkormányzatunk része az ingatlanból a tulajdoni lap 18. pontja alapján 154260/618876-od rész, valamint a 20. pont alapján 156900/618876-od rész, mindösszesen: 311160/618876-od rész. Tekintettel arra, hogy kérelmezőnek nincs az ingatlanban közös tulajdona, így javaslom a kérelem elnapolását, amíg a kérelmező beszerzi a közös tulajdonban lévő tulajdonostársak nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy elővételi jogukkal nem kívánnak élni és hozzájárulnak az önkormányzat 311160/618876-od részének a kérelmező részére történő eladásához. Ezután javaslom az ingatlanra értébecslés elkészíttetését tekintettel az erdő besorolásra, mert az ügyintéző az adó- és értékbizonyítvány kiállítása során nem tudja megállapítani, hogy az ingatlanon mekkora értékű faállomány van.

A képviselő-testület a javaslatot támogatta, majd a polgármester feltette szavazásra a kérelem elnapolását.

Lisperzentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

31/2025.(IV.4.) képviselő-testületi határozat

Lisperzentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testülete Czigány Péter kiscsehi lakos Lisperzentadorján 032/8. hrsz.-ú erdő megnevezésű ingatlan 311160/618876-od részének ingatlanvásárlási kérelme tárgyában úgy határoz, hogy a döntést Lisperzentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelete 24. § (2) bekezdése alapján elnapolja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmező tájékoztatásáról gondoskodjon.

Indokolás

Czigány Péter kiscsehi lakos ingatlanvásárlási kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz. A kérelemben foglalt ingatlanokat a képviselő-testület egyesével megvizsgálta, majd megállapította, hogy Lisperzentadorján 032/8. hrsz.-ú erdő megnevezésű ingatlan 311160/618876-od része Lisperzentadorján Község Önkormányzatának tulajdonában van. Az ingatlanban a tulajdoni lap alapján kérelmezőnek nincs tulajdonrésze, azonban több tulajdonostárs van.

Tekintettel arra, hogy a tulajdonostársaknak a közös tulajdonban elővásárlási joguk van, így szükséges az elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozatuk kérelmező általi megkérése.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján osztatlan közös tulajdon esetén az elővásárlási jog minden esetben – az összes tulajdonostársat megilleti.

2013. évi V. törvény 5:81. § (1) *A tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási, előbérleti és előhaszonbérleti jog illeti meg.*

A képviselő-testület úgy határozott, hogy az ingatlan értékesítéséhez szükséges a közös tulajdonostársak nyilatkozata arról, hogy elővételi jogukkal nem kívánnak élni, így a Lisperzentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelete 24. § (2) bekezdése alapján a Lisperzentadorján 032/8. hrsz.-ú erdő megnevezésű ingatlan eladásának tárgyában a döntést elnapolja.

A 9/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelete 24. § (2) bekezdése alapján „a képviselő-testület indokolással ellátott javaslat alapján dönthet bármely napirendi pont elnapolásáról, a napirendről való levételéről, illetve – elnapolás mellett – szakértői előkészítésre utalásáról, továbbá a napirendi pontok tárgyalási sorrendjének megváltoztatásáról. A javaslatot a polgármester, bármely képviselő, vagy a jegyző jogosult előterjeszteni. A javaslatról a képviselő-testület vita nélkül határoz.”

Amennyiben a Lisperzentadorján 032/8.hrsz.-ú erdő tulajdonostársainak nyilatkozatait kérelmező megküldi az önkormányzat részére, úgy az önkormányzat megbízásából a polgármester értébecslést készíttet az erdő faállományának felmérésére.

Határidő: tájékoztatásra: 2025. május 4., kérelmező által nyilatkozatok bemutatására: 2025. október 4., értébecslés megkérésére: nyilatkozatok beérkezését követő 30 nap
Felelős: Kovács Roland polgármester

Kovács Roland polgármester elmondta, hogy a kérelemben szereplő Lisperzentadorján 032/10. hrsz.-ú ingatlanok is sok tulajdonosa van: több, mint 20. A kérelmezőnek itt sincs tulajdonrész. Ahogyan az előző területnél, úgy ennél az ingatlannál is szükséges a tulajdonostársak nyilatkozatának a beszerzése arról, hogy nem kívánnak élni elővételi jogukkal, valamint ezután az erdő besorolás miatt szükséges felbecsültetni az ingatlan és a rajta álló faállomány értékét. Önkormányzatunk része az ingatlanból a tulajdoni lap 18. pontja alapján 154260/618876-od rész, valamint a 20. pont alapján 156900/618876-od rész, mindösszesen: 311160/618876-od rész.

A képviselő-testület a javaslatot támogatta, majd a polgármester feltette szavazásra a kérelem elnapolását.

Lisperzentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

32/2025.(IV.4.) képviselő-testületi határozat

Lisperzentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testülete Czigány Péter kiscsehi lakos Lisperzentadorján 032/10.hrsz.-ú erdő megnevezésű ingatlan 311160/618876-od részének ingatlanvásárlási kérelme tárgyában úgy határoz, hogy a döntést Lisperzentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelete 24. § (2) bekezdése alapján elnapolja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmező tájékoztatásáról gondoskodjon.

Indokolás

Czigány Péter kiscsehi lakos ingatlanvásárlási kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz. A kérelemben foglalt ingatlanokat a képviselő-testület egyesével megvizsgálta, majd megállapította, hogy Lisperzentadorján 032/10.hrsz.-ú erdő megnevezésű ingatlan 311160/618876-od része Lisperzentadorján Község Önkormányzatának tulajdonában van. Az ingatlanban a tulajdoni lap alapján kérelmezőnek nincs tulajdonrész, azonban több tulajdonostárs van. Tekintettel arra, hogy a tulajdonostársaknak a közös tulajdonban elővásárlási joguk van, így szükséges az elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozatuk kérelmező általi megkérése.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján osztatlan közös tulajdon esetén az elővásárlási jog minden esetben – az összes tulajdonostársat megilleti.

2013. évi V. törvény 5:81. § (1) A tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási, előbérleti és előhaszonbérleti-jog illeti meg.

A képviselő-testület úgy határozott, hogy az ingatlan értékesítéséhez szükséges a közös tulajdonostársak nyilatkozata arról, hogy elővételi jogukkal nem kívánnak élni, így a Lisperzentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelete 24. § (2) bekezdése alapján a Lisperzentadorján 032/10.hrsz.-ú erdő megnevezésű ingatlan eladásának tárgyában a döntést elnapolja.

A 9/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelete 24. § (2) bekezdése alapján „a képviselő-testület indokolással ellátott javaslat alapján dönthet bármely napirendi pont elnapolásáról, a napirendről való levételéről, illetve – elnapolás mellett – szakértői előkészítésre utalásáról, továbbá a napirendi pontok tárgyalási sorrendjének megváltoztatásáról. A javaslatot a polgármester, bármely képviselő, vagy a jegyző jogosult előterjeszteni. A javaslatról a képviselő-testület vita nélkül határoz.”

Amennyiben a Lisperzentadorján 032/10.hrsz.-ú erdő tulajdonostársainak nyilatkozatait kérelmező megküldi az önkormányzat részére, úgy az önkormányzat megbízásából a polgármester értékbecslést készíttet az erdő faállományának felmérésére.

Határidő: tájékoztatásra: 2025. május 4., kérelmező által nyilatkozatok bemutatására: 2025. október 4., értékbecslés megkérésére: nyilatkozatok beérkezését követő 30 nap

Felélős: Kovács Roland polgármester

Kovács Roland polgármester elmondta, hogy a kérelemben szereplő Lisperzentadorján 0204. hrsz.-ú erdő besorolású ingatlanok is sok tulajdonosa van: több, mint 20. A kérelmezőnek itt sincs tulajdonrésze. Ahogyan az előző területnél, úgy ennél az ingatlannál is szükséges a tulajdonostársak nyilatkozatának a beszerzése arról, hogy nem kívánnak élni elővételi jogukkal, valamint ezután az erdő besorolás miatt szükséges felbecsülni az ingatlan és a rajta álló faállomány értékét. Önkormányzatunk része az ingatlanból a tulajdoni lap 94. pontja alapján 58080/2891040-ed rész, 95. pontja alapján 84000/2891040-ed rész, 96. pontja alapján 36480/2891040-ed rész, mindösszesen: 178560/2891040-ed rész. Az előző közös tulajdonú erdőterületekhez hasonlóan a döntés elnapolását és a kérelmező felhívását a tulajdonosi nyilatkozatok beszerzésére, valamint ennek beérkezése után értékbecslés készítésére.

A képviselő-testület a javaslatot támogatta, majd a polgármester feltette szavazásra a kérelem elnapolását.

Lisperzentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

33/2025.(IV.4.) képviselő-testületi határozat

Lisperzentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testülete Czigány Péter kiscsehi lakos Lisperzentadorján 0204.hrsz.-ú erdő megnevezésű ingatlan 178560/2891040-ed részének ingatlanvásárlási kérelme tárgyában úgy határoz, hogy a döntést Lisperzentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelete 24. § (2) bekezdése alapján elnapolja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmező tájékoztatásáról gondoskodjon.

Indokolás

Czigány Péter kiscsehi lakos ingatlanvásárlási kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz. A kérelemben foglalt ingatlanokat a képviselő-testület egyesével megvizsgálta, majd megállapította, hogy Lisperzentadorján 0204.hrsz.-ú erdő megnevezésű ingatlan 178560/2891040-ed része Lisperzentadorján Község Önkormányzatának tulajdonában van. Az

ingatlanban a tulajdoni lap alapján kérelmezőnek nincs tulajdonrésze, azonban több tulajdonostárs van. Tekintettel arra, hogy a tulajdonostársaknak a közös tulajdonban elővásárlási joguk van, így szükséges az elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozatuk kérelmező általi megkérése.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján osztatlan közös tulajdon esetén az elővásárlási jog minden esetben – az összes tulajdonostársat megilleti.

2013. évi V. törvény 5:81. § (1) *A tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási, előbérleti és előhaszonbérleti jog illeti meg.*

A képviselő-testület úgy határozott, hogy az ingatlan értékesítéséhez szükséges a közös tulajdonostársak nyilatkozata arról, hogy elővételi jogukkal nem kívánnak élni, így a Lisperzentadórján Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelete 24. § (2) bekezdése alapján a Lisperzentadórján 0204.hrsz.-ú erdő megnevezésű ingatlan eladásának tárgyában a döntést elnapolja.

A 9/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelete 24. § (2) bekezdése alapján „a képviselő- testület indokolással ellátott javaslat alapján dönthet bármely napirendi pont elnapolásáról, a napirendről való levételéről, illetve – elnapolás mellett – szakértői előkészítésre utalásáról, továbbá a napirendi pontok tárgyalási sorrendjének megváltoztatásáról. A javaslatot a polgármester, bármely képviselő, vagy a jegyző jogosult előterjeszteni. A javaslatról a képviselő-testület vita nélkül határoz.”

Amennyiben a Lisperzentadórján 0204.hrsz.-ú erdő tulajdonostársainak nyilatkozatait kérelmező megküldi az önkormányzat részére, úgy az önkormányzat megbízásából a polgármester értébecslést készített az erdő faállományának felmérésére.

Határidő: tájékoztatásra: 2025. május 4., kérelmező által nyilatkozatok bemutatására: 2025. október 4., értébecslés megkérésére: nyilatkozatok beérkezését követő 30 nap
Felelős: Kovács Roland polgármester

Kovács Roland polgármester elmondta, hogy az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Lisperzentadórján 0199/2 és 0199/4.hrsz.-ú ingatlanokra is vonatkozik a kérelem.

Ezután a képviselő-testület egyesével megnézte a területek elhelyezkedését az E-KÖZMŰ-térkép rendszeren, valamint a felfásultságot is.

A polgármester javasolta, hogy – tekintettel arra, hogy az ingatlanok kötelező önkormányzati feladatellátást nem szolgálnak – értékesítse azokat az önkormányzat. Javasolta, hogy adó- és értékbizonyítvány megkéréséig a képviselő-testület napolja el a döntést a tárgyban. A 0199/2.hrsz.-ú 939m² fásított terület a vagyonkataszter szerint 38.000.-Ft értékű, a 0199/4.hrsz.-ú 395m² fásított terület a vagyonkataszter szerint 14.000.-Ft értékű. A kérelmező által ajánlott vételárak pedig a 0199/2-re 93.900.-Ft, a 0199/4-re 39.500.-Ft.

A képviselő-testület a javaslatot támogatta, majd a polgármester feltette szavazásra a határozati javaslat elfogadását.

Lisperzentadórján Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

34/2025.(IV.4.) képviselő-testületi határozat

Lisperzentadórján Község Önkormányzata Képviselő-testülete Czigány Péter kiscsehi lakos ingatlanvásárlási kérelme tárgyában az alábbiakról határoz:

1) Lisspeszentadorján 0199/2. és 0199/4.hrsz.-ú fásított terület megnevezésű ingatlanok nem szolgálják kötelező önkormányzati feladatok ellátását, így azokat

a. értékesíteni kívánja;

b. tekintettel arra, hogy a kérelmező, Czigány Péter (szül:

„ an:

személyi azonosító szám:

) 8888

Kiscsehi, Budafapuszta út 13. (tartózkodási hely: 8000 Székesfehérvár, Vágsellyei utca

3.) szám alatti lakos kérelmében szereplő vételárak az önkormányzati

vagyongatászerben található értékről jelentősen eltérnek a következők szerint:

helyrajzi szám	m2	vagyongatászeri érték	ajánlott vételár	megnevezés
0199/2.	939	38.000.-Ft	93.900.-Ft	fásított terület
0199/4	395	14.000.-Ft	39.500.-Ft	fásított terület

így a képviselő-testület a Lisspeszentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelete 12. § (2) a) pontja alapján adó-és értékbizonyítvány elkészíttetését rendeli el.

c. A képviselő-testület az adó-és értékbizonyítvány megérkezéséig a döntést Lisspeszentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelete 24. § (2) bekezdése alapján elnapolja.

- 2) A képviselő-testület felkéri a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Adóügyi Ügyintézőjét, hogy az 1) pontban szereplő ingatlanokról adó-és értékbizonyítványt készítsen.
- 3) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmező tájékoztatásáról gondoskodjon.

Indokolás

Czigány Péter kiscsehi lakos ingatlanvásárlási kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz. A kérelemben foglalt ingatlanokat a képviselő-testület egyesével megvizsgálta, majd megállapította, hogy a Lisspeszentadorján 0199/2. és 0199/4.hrsz.-ú fásított terület megnevezésű ingatlanok nem szolgálják kötelező önkormányzati feladatok ellátását. Kérelmező az ingatlanok vételáraként a rendelkező részben foglalt összegeket kérte megállapítani. Az önkormányzat ingatlanvagyonkatászerre által nyilvántartott értéket szintén a rendelkező rész tartalmazza. Tekintettel arra, hogy a kérelmező által kért vételár és a vagyongatászeri érték jelentősen eltér, így a képviselő-testület Lisspeszentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelete 12. § (2) a) pontja alapján ingatlan adó-és értékbizonyítvány készítését rendelte meg.

Lisspeszentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelete 12. § (2) a) pontja alapján az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, apportálására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően – kivéve az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása esetét – az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét az alábbiak szerint kell meghatározni: ingatlan adó-és értékbizonyítvány alapján.

A képviselő-testület úgy határozott, hogy az ingatlanok pontos forgalmi értékének ismerete szükséges az ingatlanok felelős gazdálkodás szerinti eladásához, így a Lisspeszentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelete 24. § (2) bekezdése alapján a Lisspeszentadorján 0199/2. és 0199/4.hrsz.-ú fásított terület megnevezésű ingatlanok eladásának tárgyában a döntést elnapolja.

A 9/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelete 24. § (2) bekezdése alapján „ a képviselő- testület indokolással ellátott javaslat alapján dönthet bármely napirendi pont elnapolásáról, a napirendről való levételéről, illetve – elnapolás mellett – szakértői előkészítésre utalásáról, továbbá a napirendi

pontok tárgyalási sorrendjének megváltoztatásáról. A javaslatot a polgármester, bármely képviselő, vagy a jegyző jogosult előterjeszteni. A javaslatról a képviselő-testület vita nélkül határoz."

Határidő: tájékoztatásra: 2025. május 4., adó-és értékbizonyítványt megkérésére: 2025. május 19.
Felelős: Kovács Roland polgármester

8./ Fogorvosi szerződés módosítása

Előadó: Kovács Roland polgármester

Kovács Roland polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy a fogorvossal kötött feladatellátási szerződés módosítása szükséges az előterjesztésben részletezett okok miatt. Ezek közül a lakosság számára a legfontosabb, hogy a kerettyei fogorvosi szék elromlott, javítani nem lehet. Bázakerettye Község Önkormányzata a Versenyképes Járások Programban kért támogatásból szeretne új széket venni. Ennek megérkezéséig a doktornő hetente egyszer Kerettyén, egyszer Pákán látja el a pácienseket. Hétfőn 9.30- 15.00 óra között 8887 Bázakerettye, Fő út 20. szám alatti rendelőben, szerdán 11.30. - 17.00. óra között a 8956 Páka, Sugár út 44. szám alatti rendelőben. A lakosság részére ezt szükséges kihirdetni. Amennyiben változás van jelezni fogom. Javaslom a szerződés módosításának elfogadását.

A képviselő-testület a szerződésmódosítással egyetértett, így a polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Lispezsentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

35/2025.(IV.4.) képviselő-testületi határozat

Lispezsentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- 1) az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a Dr. Hetényi Marinetta Orsolya egyéni vállalkozó fogorvossal kötött fogorvosi alapellátás helyettesítéssel történő ellátásáról szóló feladatellátási szerződés 2. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt szerződés-tervezetét az előterjesztés szerint.
- 2) A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza Iványi László Ottó Bázakerettye Község Polgármesterét, hogy a szerződést aláírja.
- 3) A Képviselő-testület felkéri dr. Resch Karolina jegyzőt, hogy a szerződésről – annak megküldésével - tájékoztassa a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő Ellátási és Koordinációs Főosztály VII. Finanszírozási és támogatási Osztályát, valamint a Zala Megyei Kormányhivatal Nagykanizsai Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályát.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Roland polgármester

9./ Egyebek

Előterjesztő: Kovács Roland polgármester

Kovács Roland polgármester tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy a versenyképes járási program keretében az önkormányzat kamerarendszer, két plexi buszmegálló, utcatáblák, információs táblák kihelyezése tárgyban adta be javaslatát. A Magyar Falu Pályázat, ha megnyílik falubuszra pályáznánk. A LEADER Pályázatba valószínűleg a településünkre eső rész 2,175e Ft lesz, ebből az eszközparkot frissíteném, amivel a települést rendben tartjuk.

A képviselő-testület a tájékoztatást megköszönte, majd a polgármester megkérdezte van-e még kérdés, észrevétel a nyilvános ülés kapcsán?

Miután további kérdés, észrevétel nem érkezett, a nyilvános képviselő-testületi ülést 19 óra 02 perckor bezárta.



Kovács Roland
polgármester



Dr. Resch Karolina
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Lispezsentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április 4-i soron kívüli nyilvános üléséről

Lispezsentadorján Község Önkormányzata

Kovács Roland

polgármester



Halápi Szabina

alpolgármester



Aranyi Józsefné

képviselő



Kovács Zoltán

képviselő



Kovács Zsolt

képviselő



Dr. Resch Karolina

jegyző



Lispezsentadorján Község Polgármestere
8888 Lispezsentadorján, Jókai Mór u. 2.

MEGHÍVÓ

Lispezsentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testületének
soron kívüli nyilvános ülését
2025. április 4. napján (pénteken) 18.00 órára
összehívom.

Az ülés helyszíne: Lispezsentadorján Község Önkormányzat hivatalos helyisége
8888 Lispezsentadorján, Jókai Mór u. 2.

Nyilvános ülés napirendje:

- 1./ **Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról** *(írásbeli előterjesztés)*
Előadó: Kovács Roland polgármester
- 2./ **Gazdasági Program 2024-2029 megtárgyalása** *(írásbeli előterjesztés)*
Előadó: Kovács Roland polgármester
- 3./ **A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra pályázat benyújtása 2025** *(írásbeli előterjesztés)*
Előadó: Kovács Roland polgármester
- 4./ **Helyi Esélyegyenlőségi Program 2022-2027 felülvizsgálata** *(írásbeli előterjesztés)*
Előadó: Kovács Roland polgármester
- 5./ **A helyi közművelődésről szóló 2/2022. (I. 26.) önkormányzati rendelet módosítása** *(írásbeli előterjesztés)*
Előadó: Kovács Roland polgármester
- 6./ **Czigányné Hóbor Mária kiscsehi lakos általi termőföld bekebelezési eljárás megindítása – Lispezsentadorján 032/7.hrsz.** *(írásbeli előterjesztés)*
Előadó: Kovács Roland polgármester
- 7./ **Czigány Péter kiscsehi lakos ingatlanvásárlási kérelme – Lispezsentadorján 049, 050, 052, 0118, 721, 025/1, 032/8, 032/10, 0204, 0199/2, 0199/4.hrsz.** *(írásbeli előterjesztés)*
Előadó: Kovács Roland polgármester
- 8./ **Egyebek**
Előterjesztő: Kovács Roland polgármester

A képviselő-testületi ülésre tisztelettel meghívom és megjelenésére feltétlenül számítok!
A nyilvános ülés után a képviselő-testület zárt ülést tart.

Zárt ülés napirendi pontjai:

1. / **Méltatlansági eljárás ügyében tájékoztatás**
Előterjesztő: Kovács Roland polgármester, Dr. Resch Karolina jegyző

Lispezsentadorján, 2025. március 31.

Kovács Roland s.k.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Lispezsentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. április 4. napján tartandó
soron kívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésére

1. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról
A napirend előterjesztője:	Kovács Roland polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina jegyző
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	1 db táblázat

Tisztelt Képviselő-testület!

Lispezsentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelete 25. § (4) bekezdése alapján a polgármesteri tájékoztató keretében kell tájékoztatást adni a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

A lejárt határidejű határozatok a mellékletben foglaltak szerint kerültek végrehajtásra.

A Képviselő-testület által meghozott rendeletek kihirdetésre és az ijr-rendszerben publikálásra kerültek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a beszámolót elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Lispezsentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármesteri tájékoztatót az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Roland polgármester

Lispezsentadorján, 2025. március 31.

Kovács Roland s.k.
polgármester

Polgármesteri beszámoló
- LISPESENATORJÁN-

Sorszám	Döntés tárgya	Határidő	Megített intézkedés
2025. február 6.	Nyilvános ülés	2025. év	
11/2025.(II.6.)	Vagyonyilalkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről szóló tájékoztatás elfogadása	azonnal	További intézkedést nem igényel.
12/2025.(II.6.)	A lejárt határidejű határozatokról szóló polgármesteri beszámoló elfogadása	azonnal	További intézkedést nem igényel.
13/2025.(II.6.)	Az önkormányzat adósságot keletkeztető fizetési kötelezettségeinek és bevételeinek a költségvetési évet követő három évre történő megállapítása	éves költségvetési rendelet elfogadása	További intézkedést nem igényel.
14/2025.(II.6.)	Az önkormányzat 2024. évi munkatervének elfogadása	azonnal	További intézkedést nem igényel.
15/2025.(II.6.)	Alpolgármester szavazásból történő kizárása	azonnal	További intézkedést nem igényel.
16/2025.(II.6.)	A 2024. évi közművelődési tevékenységről szóló beszámoló és a 2025. évi közművelődési szolgáltatási terv elfogadása	azonnal	A közművelődési szakember tájékoztatása megtörtént.
17/2025.(II.6.)	2025. évi nemleges közbeszerzési terv elfogadása	2025. március 31.	További intézkedést nem igényel.
18/2025.(II.6.)	Ingeron Kft. díjmeneléről szóló tájékoztatásának tudomásulvétele	azonnal	Ingeron Kft. részére a határozatkivonat megküldésre került.
19/2025.(II.6.)	Fogorvosi költségekhez szükséges 2024. évi pénzeszköz átadásról szóló megállapodás elfogadása	folyamatos	A megállapodás aláírásra került.
20/2025.(II.6.)		azonnal	A szürkemarhadállomány eladása a sertéspestis miatt, a birkák megvásárlása a kiskérődzőpesis miatt még nem történt meg.
2025. február 6.	Szürkemarha állomány eladásáról szóló döntés		
	ZART ülés		
21/2025.(II.6.)	Képviselő szavazásból történő kizárása	azonnal	További intézkedést nem igényel.
22/2025.(II.6.)	Méltatlansági eljárás ügyében döntés	azonnal	Kovács Zsolt képviselő 2025. január 10. napjával kikerült a köztartozásmentes adatbázisból. Kovács Zsolt képviselő a szervezet felé rendezte hiányzó

			dokumentumai és kérte felvétel a köztartozásmentes adatbázisba. Jegyző ellenőrizte a KOMA-nyilvántartást és Kovács Zsolt képviselő 2025.februárban és márciusban is szerepel a köztartozásmentes adatbázisban.
--	--	--	--

Megalkotott rendeletek:

Sorszáma (kihirdetés ideje)	Tárgya
2/2025. (II.6.)	az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről
3/2025. (II. 6.)	az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról

ELŐTERJESZTÉS

Lispezsentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. április 4. napján tartandó
oron kívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésére

2. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	Gazdasági Program 2024-2029 megtárgyalása
A napirend előterjesztője:	Kovács Roland polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina jegyző
Döntéshozatal módja:	A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges
Melléklet:	Gazdasági Program 2024-2029.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 116. § (1) – (2) bekezdése alapján a képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős. A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.

A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

Az Mötv. 116. § (5) bekezdése alapján **a gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el.**

Lispezsentadorján Község Önkormányzata alakuló ülését 2024. október 9. napján tartotta, így a gazdasági programot 2025. április 9. napjáig kötelező elfogadni.

A polgármester és a Pénzügyi Osztály egyeztetése alapján elkészítésre került a 2024-2029. évi Gazdasági Program, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a gazdasági programot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Lispezsentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-ában foglaltak alapján a 2024-2029. évre elkészített gazdasági programot elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Roland polgármester

Lispezsentadorján, 2025. március 31.

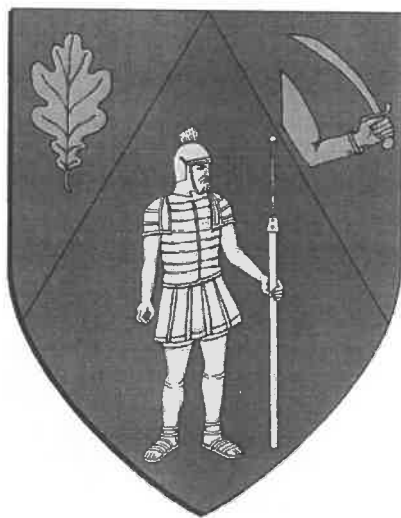
Tisztelettel:

Kovács Roland s.k.
polgármester

GAZDASÁGI PROGRAM

LISPESZENTADORJÁN KÖZSÉG

ÖNKORMÁNYZATA



2024-2029. évekre

Elfogadva: 2025.
a képviselő-testületi határozattal

Tartalomjegyzék

Bevezetés.....	3
1. Településtörténet.....	4
2. Lisszentszadorján község gazdasági helyzetét alapvetően befolyásoló körülmények	5
2.1. A kormány gazdaságpolitikai célkitűzései	5
3. Lisszentszadorján község gazdasági helyzete és a várható változások	6
3.1. A vagyoni helyzet.....	6
3.2. A pénzügyi helyzet.....	6
3.3. A gazdasági program anyagi forrásainak megteremtése.....	6
3.4. Folyamatban lévő beruházások, fejlesztések	7
3.5. Hiteltörlesztés.....	7
4. Fejlesztési koncepció	7
4.1. Az önkormányzat által tervezett kötelezően ellátott feladatainak ismertetése.....	7
4.2. Fejlesztési alapelvek.....	9
4.3. Fejlesztési elképzelések.....	9
4.4. Munkahelyteremtés	10
4.5. Településfejlesztési politika	10
4.6. Pénzügyi és adópolitika.....	10
4.7. Közigazgatás	10
4.8. Az épített és természeti környezet védelme	11
4.9. Az ivóvíz – szennyvízcsatorna rendszer, a vízrendezés és csapadékvíz elvezetés, közvilágítás.....	11
4.11. A helyi közutak és közterületek fenntartása, a köztisztaság	11
– településtisztaság biztosítása	11
4.12. A közbiztonság helyi feladatainak ellátása	12
4.13. A köznevelés biztosítása	12
4.14. Gondoskodás az egészségügyi ellátásról:	12
4.15. A szociális ellátás – gyermekvédelmi feladatok	13
4.16. Településüzemeltetési célok.....	13
4.17. Egyéb célok	13

Bevezetés

A gazdasági program elkészítésére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. § (5) bekezdésében megfogalmazott kötelezés alapján került sor.

A gazdasági program elkészítésének célja, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete a ciklusának időtartama alatt egy egységes, előre meghatározott célrendszer szerint működjön, fejlődjön.

A gazdasági program összeállítása során az alábbiak kerültek figyelembevételre:

- a Képviselő-testület, polgármester elképzelései,
- az Önkormányzat lakossága, önszerveződő közösségei (civil szervezetek) által megfogalmazott elképzelések, igények,
- az Önkormányzat jelenlegi, illetve várható pénzügyi helyzete.

A gazdasági programban meghatározott célkitűzések eléréséhez a Képviselő-testületnek két irányba is koncentrálnia kell:

- egyrészt a célkitűzések egymásra épülő megvalósítására, másrészt
- a szükséges anyagi források, eszközök megteremtésére.

A célkitűzések megvalósításakor a Képviselő-testületnek ügyelnie kell arra, hogy az egyes elképzelések úgy valósuljanak meg, hogy azok a legfőbb célként meghatározottakat segítsék, járuljanak hozzá a részcélok megvalósításához. A jelen gazdasági programban meghatározott célok, elképzelések megvalósításához biztosítani kell a szükséges anyagi eszközöket, valamint vagyont. Az anyagi eszközök, valamint a vagyon megteremtéséhez nem elegendők a szokásos, évről évre keletkező források (állami támogatások), hanem szükség van

- a pályázati lehetőségek felkutatására, illetve
- az Önkormányzat sajátosságainak kihasználása alapján új lehetőségek keresésére, illetve a meglévő anyagi források nagyobb mértékű kihasználására.

Fontos feladat azonban megfogalmazni minden olyan célkitűzést, feladatot, mi szükséges ahhoz, hogy előrébb mozdítsuk településünket több tekintetben is. Azt is látni kell, hogy annak ellenére, hogy jelenleg az Önkormányzatnak minimális szinten vannak csak likviditási gondjai, **pénzügyileg kiegyensúlyozott nagyobb léptékű fejlesztésre**, beruházásra csak akkor nyílik lehetőség, ha arra központi vagy pályázati forrás van. Az önkormányzat saját bevételei csak kisebb munkák finanszírozására, valamint részben a pályázati önerők biztosítására elegendők.

1. Településtörténet

Lispezsentadorján három község – Lispe, Szentadorján és Erdőhát – egyesüléséből született meg 1937-ben, de e települések története jóval korábbra datálható. Szentadorján egyike hazánk legősibb településeinek. Egyes történészek szerint megalapítói azok a székelyek voltak, akik a nyugati gyepüket védték a külső támadásokkal szemben. 1024-ben Szent István király a falut a zalavári apátságnak adományozta. Szentadorján ugyanis már ebben az időben templomos hely volt; temetőjében ma is láthatók a hajdani klostrom romjai.

A források 1375-ben említik legkorábban Erdőhát nevét – Ivánkafalvának is nevezték -, mely ekkor a Bánffy és a Lipcsei család tulajdona volt.

Lispe neve az oklevelekben először 1308-ban tűnt fel, mint a Lipcsei család birtoka.

Szentadorján és Erdőhát az idők folyamán teljesen összeépült, így 1929-ben közigazgatásilag is egyesítették őket Szentadorján néven. 1937 a falu életében rendkívül fontos esztendő volt. Ekkor született meg Lispezsentadorján Lispe és Szentadorján egyesítésével, s ekkor tárták fel Lispe határában Magyarország első kőolajmezőjét. A szénhidrogén-bányászat alakította az itteni emberek életét, a hajdani nagy szegénység jelentős mértékben enyhült. A sikeres fúrás helyét ma egy obeliszk őrzi, közelében pedig – a II-es tankállomáson – kis múzeum található. Ezekben az években Lispezsentadorjánban plébánia, iskola, posta és körjegyzőség működött, az '50-es években pedig művelődési ház épült és óvoda kezdte meg működését.

1960 után az 1000 lelket számláló község népessége az elvándorlás és az elöregedés következtében folyamatosan és egyre fokozódó mértékben csökkent, 2001-ben az állandó lakosok száma már csak 353 fő volt, 2005-ben pedig 334 fő. A népességcsökkenés következtében a falu több intézményét felszámolták. A körjegyzőség megszűnt és községi tanács alakult Bázakerettyén. Az iskola elvesztette a felső tagozatot, majd 2000-ben az alsó tagozatot is felszámolták. A posta is megszüntetésre került, majd 2010-ben az óvoda is bezárásra kényszerült.

Közműellátás:

A gázellátás a belterületen teljeskörű. A vezetékes ivóvíz ellátás teljes egészében megvalósított.

Egészségügyi ellátás:

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésében meghatározott kötelező és az egészségügyi alapellátás körébe tartozó feladatairól Bázakerettye Község Önkormányzata gondoskodik:

- a háziiorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról,
- a fogorvosi alapellátásról,
- az alapellátáshoz kapcsolódó háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról,
- a védőnői ellátásról, és
- az iskola-egészségügyi ellátásról.

Az egészségügyi ellátásokat befogadó intézmény teljeskörűen akadálymentesített. Az épületben betegbarát környezet került kialakításra.

A Program küldetése, hogy minden területen elősegítse egyes társadalmi csoportok tagjainak esélyegyenlőségét, megelőzze a hátrányos megkülönböztetést. A program végrehajtása az önkormányzatok és ezek intézményei, a civil szervezetek és magánszemélyek feladata.

Az állampolgárok egyenrangúak, az esélyegyenlőség minden állampolgár számára fontos érték. Minden egyes ember, szervezet, önkormányzat hosszú távú érdeke az esélyegyenlőség, hiszen azt a célt szolgálja, hogy mindenkinek esélye legyen a jó lakhatási körülményekre, munkavállalásra, a jó minőségű szolgáltatásokra, egészségügyi ellátásra – függetlenül attól, hogy idős vagy fiatal, nő vagy férfi, egészséges vagy fogyatékkal élő, milyen a származása, vagy anyagi helyzete.

2. Lisszentszentadornán község gazdasági helyzetét alapvetően befolyásoló körülmények

Lisszentszentadornán község gazdasági helyzetét alapvetően befolyásolja a

- a kormányzat gazdaságpolitikája,
- a megyei, ezen belül a járási területfejlesztési operatív program,
- nemzeti és EU-s pályázati források,
- a település adottságai, a lakosság összetétele, igényei,
- az önkormányzat vagyoni helyzete, jelenlegi, illetve várható pénzügyi kondíciói,
- a polgármesteri program,
- a képviselő-testület javaslatai,
- a településen működő intézmények és szervezetek javaslatai, elvárásai.

A gazdasági programban meghatározott célok eléréséhez a Képviselő-testületnek az alábbiakra kell koncentrálnia:

- a célkitűzések egymásra épülő megvalósítására,
- a szükséges anyagi források és eszközök megteremtésére
- helyi lakosság elvárásai, igényei.

Az anyagi eszközök megteremtéséhez nem elegendő az évről-évre keletkező források (pl. állami támogatás, helyi bevételek) megléte, hanem szükség van:

- a pályázati lehetőségek felkutatására és kiaknázására,
- az önkormányzat sajátosságaira támaszkodva új lehetőségek keresésére,
- a meglévő források nagyobb mértékű kihasználására.

2.1. A kormány gazdaságpolitikai célkitűzései

A gazdasági program meghatározásánál elengedhetetlen a pénzügyi lehetőségek számbavétele.

A kormány a fejlesztési irányelveit az új energiapolitika, a vidékfejlesztés, a területfejlesztés, a növekvő foglalkoztatás témakörében határozta meg, mely fejlesztési irányok kihatnak az önkormányzatok fejlesztési elképzeléseire is.

A kormányprogram szerint a fejlődés húzóágazatai:

- területi operatív program, KEHOP,
- az üzleti- és kereskedelmi szolgáltatás,
- az idegenforgalom és falusi turizmus.

A 2021-27-ig tartó EU finanszírozású ciklus keretében a források felhasználásának prioritásként a gazdaságfejlesztést, a munkahelyteremtést, a kis és középvállalkozások támogatását jelölte meg. Az összes források 60 %-át kívánja e célokra költeni a kormány. Támogatást élveznek az energiafelhasználást csökkentő korszerűsítések, fejlesztések is.

3. Lisszentszentadorján község gazdasági helyzete és a várható változások

3.1. A vagyoni helyzet

Az Önkormányzat ingatlanvagyonra forgalomképtelen - ezen belül nemzeti gazdasági szempontból kiemelt jelentőségű – vagyonból, korlátozottan forgalomképes vagyonból és üzleti (korábban: forgalomképes) vagyonból áll.

A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó főbb ingatlanok: közterületek, utak, buszváró, árok stb. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozó főbb vagyonelemek jelenleg: Kultúrház, Gondozási Központ, Turistaház, erdő.. stb.

Üzemeltetésre átadott vagyon az ivóvíz rendszer.

A vagyon vagyonelem szerinti megoszlása kedvezőtlen, mert nagyon nagy a forgalomképtelen, illetve a korlátozottan forgalomképes vagyon aránya.

3.2. A pénzügyi helyzet

Az Önkormányzat pénzügyi, likviditási helyzetét jellemzi, hogy az állami normatíva, illetve a helyi adók, és a helyiségek bérbeadásából származó helyi bevételek szűkösen elegendőek a mindennapi működésre, ugyanakkor fejlesztésre költeni kizárólag a pályázati pénzek lehívásából lehet.

3.3. A gazdasági program anyagi forrásainak megteremtése

Az Önkormányzat a gazdasági programban meghatározott célkitűzések megvalósításához szükséges anyagi források biztosítása érdekében a következő feladatokat rögzíti:

Az Önkormányzat sajátos működési bevételeinek növelési lehetőségeit meg kell keresni. Törekedni kell olyan helyi adórendszer megteremtésére, amely megfelel a helyi adópolitika elvárásainak, és hatékony eszköze az Önkormányzat saját forrás növelésének. Ennek lépéseit az

önkormányzatnak a következő években meg kell tenni, ha szükséges a helyi adó rendeleteket felül kell vizsgálni.

A Képviselő-testület ismeri a költségvetési támogatási rendszert, és az elképzeléseivel összhangba hozva igyekszik kihasználni a támogatási rendszer nyújtotta előnyöket (azaz a feladatokat igyekszik olyan formában, illetve feltételekkel megteremteni, hogy a legkedvezőbb összegű támogatást kapja).

Az Önkormányzat áttekinti a meglévő vagyontárgyait, azok hasznosításának módjait és lehetőségeit, valamint a fenntartási, üzemeltetési költségek nagyságát. Javaslatot dolgoz ki az egyes vagyontárgyak megfelelő hasznosítására, a felesleges vagyontárgyak kihasználására, valamint az egyes vagyontárgyak értékesítésére.

Az Önkormányzat törekszik arra, hogy a helyi településszerkezeti és szabályozási tervhez igazodóan értékesíthető építési telkeinek értékét közműfejlesztés révén is növelje.

Az Önkormányzat törekszik arra, hogy a gazdasági programjában meghatározott célkitűzéseket lehetőség szerint hitelfelvétel nélkül, minél több pályázati forrás bevonásával valósítsa meg.

Ha hitel felvétele elkerülhetetlen, kerülni kell, hogy azt működésre vegye igénybe. Hitel felvételét azok a beruházások indokolhatják, amelyből az önkormányzatnak tényleges, a hitel és a kamat, valamint egyéb költségek összegét meghaladó bevétele, illetve vagyongyarapodása lehet. (Az önkormányzat hitelképességének a vizsgálatának eredménye mindezt befolyásolhatja).

3.4. Folyamatban lévő beruházások, fejlesztések

Az Önkormányzatnak a következő beruházásai, fejlesztései vannak folyamatban:

- Egyedi Szennyvíztisztító kisberendezés telepítése

3.5. Hiteltörlesztés

Az önkormányzatnak jelenleg nincs hitele.

4. Fejlesztési koncepció

4.1. Az önkormányzat által tervezett kötelezően ellátott feladatainak ismertetése

A) Az önkormányzat által ellátott kötelező feladatok:

- településrendezés és településfejlesztés,
- településüzemeltetés
- közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmények elnevezése
- környezet-egészségügy

- kulturális szolgáltatás
- szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások
- helyi környezet-és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás
- polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás
- helyi adóval, gazdaságszervezéssel és turizmussal kapcsolatos feladatok
- sport, ifjúsági ügyek
- közreműködés a település közbiztonságának biztosításában
- hulladékgazdálkodás
- víziközmű-szolgáltatás

További törvényi lehetőségek helyi önkormányzati feladat-telepítésre:

- törvény a felsoroltakon kívül más, a helyi közügy, helyben biztosítható közfeladat ellátását is előírhatja,
- törvényben meghatározott esetekben az önkormányzat és az állam külön, a finanszírozást is rendező megállapodása alapján az önkormányzat állami feladatokat is elláthat,
- a helyi önkormányzatok továbbra is önként vállalhatják olyan helyi közügyek ellátását, amelyet jogszabály nem utal más szerv kizárólagos hatáskörébe. Az önként vállalt feladatok ellátása azonban nem veszélyeztetheti a kötelező feladatok ellátását. Finanszírozásuk forrását elsősorban az önkormányzat saját bevételei, illetve az erre a célra biztosított külön források képezhetik.

B) Az önkormányzati intézmény- és feladatstruktúra:

- Közigazgatás: közös önkormányzati hivatal székhelye Bázakerettye
- Oktatás: napközi otthonos óvoda Bázakerettye
általános iskola Borsfa, Muraszemenye
- Egészségügy: az alapellátást Bázakerettye Község Önkormányzata működteti, egy háziorvosi körzet, egy fogorvosi körzet, védőnői ellátás.
- Szociális ellátás: A házi segítségnyújtás, a szociális étkeztetés a Gondozási Központ által, Szociális Társulás alapján történik. A társulás székhelye Bucsuta. A családsegítést és a gyermekjóléti szolgáltatást a Bázakerettyei Önkormányzat biztosítja.
- Kultúra: Könyvtár
- Civil szervezetek

4.2. Fejlesztési alapelvek

- a) A természeti környezet megőrzése.
- b) A meglévő település arculatának megőrzése, továbbfejlesztése.
- c) A természeti adottságokat figyelembe vevő fejlesztések kiemelten történő kezelése.
- d) Az önkormányzat kötelező feladatellátásához kapcsolódó költség- megtakarítást eredményező fejlesztések elősegítése.
- e) Meglévő intézménystruktúra, és annak kihasználtsága javítása.

4.3. Fejlesztési elképzelések

Lispesztadorján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024-2029. évekre a következő általános fejlesztési elképzeléseket határozza meg. (A konkrét fejlesztési elképzeléseket a gazdasági program további részei, az adott témakörhöz kapcsolódóan tartalmazzák.)

A./ Infrastruktúra

- Utak, járdák korszerűsítése
- Közvilágítás bővítése, korszerűsítése
- Külterületi utak rendbetétele
- Szennyvízcsatorna kiépítése

B./ Környezetvédelem

- parlagfűirtás, általános gyommentesítés
- Közterületeink virágosítása

C./ Oktatás, művelődés

- Tehetséges, szociálisan rászorult tanulók támogatása (Bursa Hungarica pályázat)
- Ünnepeink megtartása, színvonalának, az azon való résztvevők számának növelése
- Megyei Könyvtári ellátásban való részvétel megtartása
- Lispesztadorjáni gyerekek részére támogatás (közlekedési támogatás, kirándulás támogatása)

-

D./ Szociális és egészségügyi ellátás

- Jelenlegi szociális és egészségügyi rendszer fenntartása (társulás, ill. vállalkozási szerződés alapján)

- Szociálisan rászorult személyek támogatása (idős, magányos, beteg emberek támogatása)
- Kötelező és ajánlott szűrővizsgálatok népszerűsítése

E./ Közbiztonság

- Jó együttműködés fenntartása rendőrséggel
- Közterületek, rendezvények rendjének megőrzése,

F./ Civil szervezetek

- Lispeszentadornjáni Kulturális Egyesülettel a jó kapcsolat megőrzése
- Közös rendezvények szervezése, könyvtári szolgáltatások megyei könyvtár segítségével népszerűsítése
- Lakosok aktív közreműködésének kérése rendezvények lebonyolításánál

4.4. Munkahelyteremtés

- Új vállalkozások elindításának, letelepedésének elősegítése

4.5. Településfejlesztési politika

- Információs és köszöntő táblák kihelyezésének folytatása
- Kutjaink rendbetétele

4.6. Pénzügyi és adópolitika

- Dologi kiadások csökkentése
- Évente fejlesztési, beruházási tartalék képzése
- Adónemek felülvizsgálata
- Pályázatokhoz szükséges önerőalap biztosítása
- Folyamatos pályázati lehetőségek kihasználása

4.7. Közigazgatás

Az Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati és egyéb közigazgatási feladatait a Közös Hivatal útján látja el, melynek Bázakerettye település a székhelye.

A közigazgatás megfelelő színvonalának biztosítása érdekében szükséges:

- a) ügyfélbarát önkormányzati szolgáltatói tevékenység fenntartása
- b) az elektronikus ügyintézés használatának népszerűsítése,
- c) a közigazgatás tárgyi feltételeinek javítása,
- d) esélyegyenlőség biztosítása.

4.8. Az épített és természeti környezet védelme

A Képviselő-testület az épített és természeti környezet védelme érdekében

- a) áttekinti a védelmet igénylő, vagy védelem alá vonandó építészeti, illetve természeti értékeket,
- b) a településkép javítása érdekében javaslatokat dolgoz ki, intézkedési tervet fogad el a gondozatlan ingatlanok rendbetételére,
- c) fellép az illegális hulladéklerakók létesítése ellen, a civil szervezetek bevonása, valamint a hatósági jogkörök révén.

4.9. Az ivóvíz – szennyvízcsatorna rendszer, a vízrendezés és csapadékvíz elvezetés, közvilágítás

Az Önkormányzat kötelező feladata az egészséges ivóvízellátás biztosítása.

4.10. Köztemető fenntartása

Az Önkormányzat kötelező feladatként köteles ellátni a köztemető fenntartásával kapcsolatos feladatokat. Ennek érdekében:

Gondoskodni szükséges a temető rendben tartásáról, és a jogszabályi követelményeknek való megfeleléséről, új temetőterkép felfektetéséről.

4.11. A helyi közutak és közterületek fenntartása, a köztisztaság – településtisztaság biztosítása

A Képviselő-testület a helyi közutak fenntartásával kapcsolatban – pénzügyi lehetőségeinek függvényében, a lakosság bevonásával – a közúthálózat olyan kialakítására törekszik, mely megfelel a település, a lakosság igényeinek.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a közterületek megfelelő színvonalon történő fenntartására, melynek érdekében:

- a) Rendszeresen gondoskodni kell a közterületek gondozásáról, tisztán tartásáról, a zöldfelületek gondozásáról.
- b) Gondoskodni kell a közterületek fásításáról, az elöregedett, balesetveszélyes fák kivágásáról és pótlásáról.
- c) Kiemelten kell gondoskodni a középületeink környékének tisztántartásáról, a középületek állagának megóvásáról. Meg kell tenni a megfelelő jogi lépéseket a középületek állagát romboló behatások ellen.
- d) Gondoskodni kell az egységes utcakép kialakításáról.

A köztisztaság és településtisztaság biztosítása érdekében az Önkormányzat:

- a) Továbbra is gondoskodik a kommunális hulladék elszállításáról és ártalmatlanításáról
- b) Ösztönzi a lakosságot a hulladékszállítási szolgáltatás kihasználására, valamint a szelektív hulladékgyűjtés érdekében együttműködik a szolgáltatóval.
- c) A szolgáltató útján megszervezi a lomtalanítást, és a zöldhulladék elszállítását.
- d) Évente szemétygyűjtési akciót szervez a lakosság és a civil szervezetek, nevelési – oktatási intézmények bevonásával.
- e) Biztosítja, hogy a közterületekre a hulladékgyűjtő edények megfelelő számban kihelyezésre, és a kihelyezett edények rendszeresen ürítésre kerüljenek.
- f) Fellép az illegális hulladéklerakó helyek kialakulása ellen, ennek érdekében megteszi a jogszabályban előírt intézkedéseket.
- g) Gondoskodik a helyi közutak téli síkosság-mentesítéséről és a hóeltakarításról.

4.12. A közbiztonság helyi feladatainak ellátása

Az Önkormányzat a helyi közbiztonsági feladatok ellátása, illetve színvonalának javítása érdekében:

- a) Támogatja a közbiztonság növelését segítő programok, tájékoztatók szervezését, ilyen programok tartását kezdeményezni a rendőrségnél.
- b) Felhívja a rendőrség figyelmét a tudomására jutott, közbiztonságot veszélyeztető körülményekre.

4.13. A köznevelés biztosítása

Bázakerettye Község Önkormányzata – mint a köznevelési intézmények fenntartója, illetve működtetője – a köznevelés biztosítása, és színvonalának javítása érdekében:

- a) Továbbra is gondoskodik az óvodai ellátásról.
- b) Szorgalmazza az intézmények szorosabb és hatékonyabb együttműködését.
- c) Az intézmény szakmai és tárgyi feltételeinek legalább szinten tartására törekszik.

4.14. Gondoskodás az egészségügyi ellátásról:

Bázakerettye Község Önkormányzatának kötelező feladata az egészségügyi alapellátás biztosítása, ennek érdekében:

- a) lehetőséget keres az egészségügyi ellátás színvonalát szinten tartó, illetőleg növelő fejlesztések megvalósítására,
- b) fokozott figyelmet fordít a parlagfű elleni védekezésre, mind a saját tulajdonú ingatlanai, mind a magántulajdonban lévő ingatlanok tekintetében.

4.15. A szociális ellátás – gyermekvédelmi feladatok

Az Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja a szociális alapellátások biztosítását, olyan szociális háló megteremtését, további fenntartását, mely biztonságot nyújt a település lakosságának, valamint kiemelten kezeli a gyermek- és ifjúságvédelmi feladatok ellátását. Ennek érdekében az Önkormányzat

- a) az új törvényi változásoknak megfelelően alakítja ki szociális támogatási rendszerét, és alkotja meg szociális rendeletét.
- b) a továbbiakban is biztosítja a törvényben előírt kötelező ellátásokat, és anyagi lehetőségeinek függvényében a nem kötelező, önként vállalt ellátásokat.

4.16. Településüzemeltetési célok

A Képviselő-testület célja, hogy a fenti feladatokat a lehető legmagasabb színvonalon, azonban a költségtakarékosság (gazdaságosság) – hatékonyság – eredményesség szempontjainak szem előtt tartásával biztosítsa.

A megalapozott költségvetéssel, és a likviditás folyamatos figyelemmel kísérésével változatlanul biztosítani kell azt, hogy az üzemeltetéshez szükséges fedezet rendelkezésre álljon.

Egyes településüzemeltetési feladatok ellátásába indokolt bevonni a civil szervezeteket is.

4.17. Egyéb célok

Az Önkormányzat további célként tűzi ki:

- A lakossággal és a civil szervezetekkel való együttműködés kereteinek bővítését.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés a település számára ismert módon, a széles nyilvánosság biztosítása mellett történjen, mivel ez a biztosítéka annak, hogy az elméleti fejlesztési tervekből azok valósuljanak meg, melyek tényleg a település jövőjét, hosszú távú fejlődését, fejlesztését szolgálják.

Ezen „Gazdasági Program”-ot Lisspeszentadorján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a önkormányzati határozatával fogadta el.

Kovács Roland
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Lispeszentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 31. napján tartandó
soron kívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésére

3. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására pályázat benyújtása 2025
A napirend előterjesztője:	Kovács Roland polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina jegyző
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	Pályázati kiírás

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) pályázatot hirdet – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.3.1. pont szerinti A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására. (A pályázati kiírás az előterjesztés mellékletét képezi.)

A pályázat célja: A téli időjárás a kistelepülésen élő családok, idősök egy részének nehézséget okoz. Ezért indította el a Kormány már 2011-ben a szociális célú tüzelőanyag programot, amelynek keretében évről évre többszázezer rászoruló családnak nyújt segítséget. A program azt a célt szolgálja, hogy a legrászorultabb családok átmeneti, kiegészítő támogatáshoz juthassanak, csökkenjen a háztartások tüzelőanyag-költsége. A személyiadat- és lakcímnnyilvántartásért felelős miniszter által vezetett minisztérium (a továbbiakban: Minisztérium) 2024. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzat szociális célú tűzifavásárláshoz vagy barnaköszén vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázhat.

A támogatás formája: vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

A támogatás mértéke:

a) a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján a jelentős munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében **23 000 Ft/erdei m³+áfa**, lágy lombos fafajta esetében **15 000 Ft/erdei m³+áfa**, szén esetében **4 700 Ft/q+áfa**,

b) az a) alpontba nem tartozó települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében **21 000 Ft/erdei m³+áfa**, lágy lombos fafajta esetében **13 000 Ft/erdei m³+áfa**, szén esetében **3 700 Ft/q+áfa**.

A b) alpontba tartozó települési önkormányzat vonatkozásában a támogatás felhasználásának feltétele, a támogatáson felül kemény lombos fafajta esetében 2 000 Ft/erdei m³+áfa, lágy lombos fafajta esetében 2 000 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 1 000 Ft/q+áfa mértékű önrész vállalása.

A tűzifa, valamint a szén szállításából – ideértve a rászorulókhhoz való eljuttatást is – származó költségek a Kedvezményezettet terhelik, ennek költségei a támogatás terhére nem elszámolhatóak.

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően - legkésőbb a jogosultak részére támogatást megállapító döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő - rendeletben szabályozza.

A támogatást a települési önkormányzat kizárólag a fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól (a továbbiakban: erdőgazdálkodó) történő

ELŐTERJESZTÉS

megvásárlására fordíthatja. Szén vásárlása esetében a pályázati kiírás nem tartalmaz az eladóra vonatkozó korlátozást.

Minőségi követelmények:

Tűzifavásárlás esetén a támogatást az önkormányzat $\pm 5\%$ elfogadott tűréshatárú, átlagosan 100 cm hosszú, 5-35 cm átmérőjű tűzifának a megvásárlására fordíthatja. Kemény lombos vastag tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fajtája. Barnaköszén vásárlása esetén a támogatást az önkormányzat 20-40 mm átmérőjű barnaköszén vásárlásra fordíthatja.

Az igényelhető mennyiség: Az igényelhető mennyiség az alábbi mutatók együttes száma alapján kerül meghatározásra (a továbbiakban együtt: ellátott):

- az önkormányzat 2024. évi átlagos közfoglalkoztatotti létszám adata,
 - az önkormányzat 2023. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők száma,
 - az önkormányzat 2023. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma (osztva hárommal), illetve
 - a 2024. január 1-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoport adata (osztva kettővel)
- alapján kerül meghatározásra.

Keménylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 2 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Lágy lombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 3 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Barnaköszén igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 6 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet.

Lispezsentadorján Község Önkormányzata ezen mutatók figyelembevételével az ebr42 önkormányzati információs rendszer adatlapja alapján, **keménylombos tűzifából legfeljebb összesen 46 m³ mennyiséget igényelhet, melyhez a szállítási költségek megfizetésén kívül önerőt nem kell biztosítania.**

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. április 30. A pályázatot kizárólag elektronikusan lehet benyújtani.

A pályázati kiírás 12. pontja alapján megvásárolt tüzelőanyagot a települési önkormányzatnak 2026. február 16-ig kell kiosztania a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása pedig legkésőbb 2026. március 31-éig történhet meg.

Fentiek alapján szükséges a képviselő-testület határozata a pályázaton való részvétel tárgyában, illetve nyertes pályázat esetén a szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeinek rendeletben történő meghatározása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

1) Lispezsentadorján Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 2.3.1. pontja szerinti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra 2025. évben, **46 erdei m³ keménylombos tűzifa** beszerzése céljából.

2) A képviselő-testület vállalja, hogy nyertes pályázat esetén a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit - legkésőbb a jogosultak részére támogatást megállapító döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő - önkormányzati rendeletben szabályozza.

ELŐTERJESZTÉS

- 3) A képviselő-testület a tűzifa szállításával kapcsolatos költségeket - ideértve a tűzifa rászorulókhöz történő eljuttatást is –Lispeszentadorján Község Önkormányzata 2025. évi költségvetése dologi kiadásai terhére biztosítja, amely előirányzaton a kiadás fedezete rendelkezésre áll.
- 4) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a támogatás igénylésével kapcsolatos dokumentumok, nyertes pályázat esetén a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Kovács Roland polgármester

Lispeszentadorján, 2025. március 31.

Kovács Roland s.k.
polgármester

Pályázati Kiírás

2025.

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) pályázatot hirdet – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.3.1. pont szerinti

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szoc. tv.),
- a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.),
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.),
- a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet, és
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)

rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

A téli időjárás a kistelepüléseken élő családok, idősök egy részének nehézséget okoz. Ezért indította el a Kormány már 2011-ben a szociális célú tüzelőanyag programot, amelynek keretében évről évre többszázezer rászoruló családnak nyújt segítséget. A program azt a célt szolgálja, hogy a legrászorultabb családok átmeneti, kiegészítő támogatáshoz juthassanak, csökkenjen a háztartások tüzelőanyag-költsége. A személyiadat- és lakcímnnyilvántartásért felelős miniszter által vezetett minisztérium (a továbbiakban: Minisztérium) 2024. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzat szociális célú tűzifavásárláshoz vagy barnakőszén vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázhat.

2. Keretösszeg

A költségvetési törvény 3. melléklet 2.3.1. pont alapján a pályázati célra **5 000,0 millió forint** áll rendelkezésre.

3. Pályázók köre

A támogatásra a Minisztérium 2024. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak.

Az önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást.

Az igényelhető mennyiség az alábbi mutatók együttes száma alapján kerül meghatározásra (a továbbiakban együtt: ellátott):

- az önkormányzat 2024. évi átlagos közfoglalkoztatotti létszám adata,
- az önkormányzat 2023. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők száma,

- az önkormányzat 2023. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma (osztva hárommal), illetve
- a 2024. január 1-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoport adata (osztva kettővel).

Keménylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 2 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Lágylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 3 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Barnaköszén igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 6 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet.

Az igényelhető mennyiség során alkalmazott módszertan kizárólag az igényelhető mennyiség meghatározását szolgálja.

4. A támogatás formája

A támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

5. A támogatás mértéke

A támogatás mértéke

a) a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján a jelentős munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében **23 000 Ft/erdei m³+áfa**, lágylombos fafajta esetében **15 000 Ft/erdei m³+áfa**, szén esetében **4 700 Ft/q+áfa**,

b) az a) alpontba nem tartozó települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében **21 000 Ft/erdei m³+áfa**, lágylombos fafajta esetében **13 000 Ft/erdei m³+áfa**, szén esetében **3 700 Ft/q+áfa**.

A b) alpontba tartozó települési önkormányzat vonatkozásában a támogatás felhasználásának feltétele, a támogatáson felül kemény lombos fafajta esetében 2 000 Ft/erdei m³+áfa, lágylombos fafajta esetében 2 000 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 1 000 Ft/q+áfa mértékű önrész vállalása.

6. Pályázatok benyújtása

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit – a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy

a) a Szoc. tv. szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,

b) a Gyvt.-ben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és

c) háztartásonként legfeljebb 5 erdei m³ tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint

d) vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

A pályázatokat elektronikusan kell benyújtani.

A Pályázó a miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszerben (a továbbiakban: ebr42 rendszer), az erre a célra kialakított pályázati felület szerinti Adatlapon rögzíti a pályázat célja szerinti igényét, valamint feltölti a Pályázati Kiírás 7.I.2. pontjában meghatározott dokumentumot, ezt követően lezárja a pályázatát.

A Pályázó önkormányzat a lezárás állapotváltással az ebr42 rendszer által automatikusan generált Nyilatkozat űrlapot – mely tartalmazza a feltöltött dokumentum nevét is – az ebr42 rendszerből pdf formátumban letölti, majd az ASP Iratkezelő szakrendszerben vagy egyéb iratkezelő rendszerben iktatja.

Az ASP iratrendszerben iktatott Nyilatkozatot a Pályázó önkormányzat polgármestere az ASP rendszerben vagy azonos biztonsági követelményeknek megfelelő egyéb, a Dáptv. 39. § (2) bekezdése szerinti követelményeknek megfelelő, elektronikus ügyintézészt biztosító információs rendszerben (pl: e-szigno, GOV-CA) elektronikusan aláírja.

Ezen aláírás időbélyegzője szerinti napon az aláírt Nyilatkozatot az ebr42 rendszerben, az erre kialakított felületen visszatölti, lezárja a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlapot és **ugyanezen a napon** elektronikus úton a Személyre Szabott Ügyintézési Felületen (a KÖZIGAZGATÁS, JOG / Ügyfélbeadványok megindult eljárásban menüpontban) megtalálható „ÖTF – a helyi önkormányzatok az Áht. 50-60. §-ai alapján végzett felülvizsgálatához és az önkormányzatot megillető költségvetési pályázatos támogatások igényléséhez/elszámolásához kapcsolódó ügyek” elnevezésű űrlap (<https://szuf.magyarorszag.hu>) igénybevételeivel a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) MAKPER elnevezésű (KRID azonosító: 434024334) hivatali kapuján keresztül a Kincstár Pályázó szerint illetékes területi szervéhez (a továbbiakban: Igazgatóság) **megküldi**.

A Nyilatkozat ebr42 rendszerbe történő visszatöltése, a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlap lezárása és az aláírt Nyilatkozat MAKPER hivatali kapura történő **megküldése együttesen** jelenti a pályázat benyújtását.

A Nyilatkozat Kincstár MAKPER hivatali kapuján történő megküldésének határideje legkésőbb:
2025. április 30.

Egy önkormányzat egy alkalommal nyújthat be pályázatot.

A fenti határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázatok papír alapú benyújtására nincs lehetőség, azokat kizárólag elektronikusan lehet benyújtani.

7. Az ebr42 rendszerbe feltöltendő, rögzítendő és hitelesítendő dokumentumok

I. Az Adatlapon feltöltendő és rögzítendő dokumentumok:	
1.	Az ebr42 rendszerben megfelelően kitöltött Adatlap
2.	A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozat (vagy az erre vonatkozó veszélyhelyzeti rendelet esetén polgármesteri határozat), mely tartalmazza a saját forrás biztosítására vonatkozó igazolást, valamint azt, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér, ide értve a tüzelőanyag rászorulókhhoz való eljuttatását is.
II. Az elektronikusan aláírt Nyilatkozat	

8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi.

Az Igazgatóság által előírt hiánypótlás során, a hiánypótlási felhívásnak megfelelő dokumentumokat, az Adatlap szükség esetén történő módosítását a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárással, elektronikus úton kell teljesíteni.

Az Igazgatóság a pályázatok felülvizsgálatát követően tájékoztatja a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályát a KTM elnevezésű hivatali kapun (KRID: 369809723) keresztül a felülvizsgálatok eredményéről.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot az ok megjelölésével az Igazgatóság elutasítja és egyúttal elektronikus úton értesíti a Pályázót.

9. Pályázat elbírálása, döntés

Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a miniszter állapítja meg, akként hogy a keménylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 25 erdei m³ alatti mennyiségek, a lágylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 40 erdei m³ alatti mennyiségek, barnaköszén igényekből elsődlegesen a 100 q alatti mennyiségek teljesítését kell biztosítani. Az ezt meghaladó mennyiségek esetében csökkentett, az önkormányzat 2023. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak aktív korú lakosságához (18-65 év) viszonyított arányát figyelembe véve kell a rendelkezésre álló előirányzatot felosztani.

A felosztás alapján a miniszter az igényelt mennyiségnél kevesebb tüzelőanyag megítélésére is jogosult. A miniszter a döntése meghozatalakor további szempontokat is mérlegelhet.

A miniszter a benyújtott pályázatokról a rendelkezésre álló előirányzat erejéig, a pályázatok miniszterhez történő beérkezését követő 15 napon belül dönt, de **legkésőbb 2025. május 31-ig**.

10. Döntésről való értesítés

A miniszter döntéséről a **nyertes Pályázók** (a továbbiakban: Kedvezményezett) elektronikus támogatói okiratban, a támogatásban nem részesült Pályázók pedig elektronikus levélben a döntést követő 5 munkanapon belül értesülnek az ebr42 rendszeren keresztül.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, és kifogás benyújtására sincs lehetőség.

A Kedvezményezett a támogatói okirattal kapcsolatban az ebr42 rendszerben a miniszteri döntést követő 2 munkanapon belül észrevételt tehet. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő. Az észrevétel nem irányulhat magasabb összegű támogatás megítélésére. Észrevétel esetén a Kedvezményezettel a Támogató egyeztet. Amennyiben ez öt napon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

11. Támogatás folyósítása

A miniszter a támogatói okiratok 10. pont szerinti elfogadását követően, 2025. szeptember 15-éig utalványozza a támogatást. A támogatást a Kincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.

12. Támogatás felhasználása

A támogatást a Kedvezményezett +/- 5% elfogadott tűréshatárú, átlagosan 100 cm hosszú, 5–35 cm átmérőjű tűzifának kizárólag a **fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól (a továbbiakban: erdőgazdálkodó) történő megvásárlására fordíthatja**. Kemény lombos tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fafajta.

Barnaköszén vásárlása esetén a támogatást a Kedvezményezett 20-40 mm átmérőjű, minimum 13.000 kJ/kg fűtőértékű barnaköszén vásárlásra fordíthatja.

A Kedvezményezett a támogatott mennyiségnél több tüzelőanyagot is vásárolhat, ha a meghatározott követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a Pályázati Kiírásban meghatározott áránál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni.

Amennyiben az önkormányzat a tüzelőanyagot ÁFA körön kívüli eladótól szerzi be, úgy a támogatás felhasználása során kizárólag a nettó támogatási összeg vehető figyelembe.

A Kedvezményezett a támogatásból vásárolt tűzifát, illetve szenet 2026. február 16-áig oszthatja ki a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2026. március 31-éig történhet meg.

A támogatás terhére a 2025. május 31-ét megelőző pénzügyi teljesítés nem számolható el.

A támogatás átvételét 2 példányban kiállított átvételi elismervénnyel kell igazolni, melyből egy példány a Kedvezményezettet, egy példány a támogatásban részesültet illeti meg. Az átvételi elismervényben fel kell tüntetni a támogatásban részesült nevét, a tüzelőanyag fajtáját, a tüzelőanyag mennyiségét, valamint az átvétel idejét.

A tűzifa származását az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 90. §-a szerint kell igazolni. A beszerzett tűzifa mennyiségének igazolása érdekében a rendelkezés szerinti szállítójegyet az elszámoláshoz csatolni kell. A barnakőszén származását származási nyilatkozattal kell igazolni, a származási nyilatkozatot az elszámoláshoz csatolni kell.

A tűzifa, valamint a szén szállításából – ideértve a rászorulókhhoz való eljuttatást is – származó költségek a Kedvezményezettet terhelik, ennek költségei a támogatás terhére nem elszámolhatóak.

A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet, a tárgyévra eső támogatásrész felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról 2026. április 15-éig az Igazgatóság felé a miniszter által kiadott Adatlap szerint elektronikusan számol el az ebr42 rendszeren keresztül. Az elszámolásban a szociális rászorultság és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit tartalmazó önkormányzati rendelet számát fel kell tüntetni. Az önkormányzat a támogatás elszámolása során a felhasznált számlák, egyéb bizonylatok eredeti példányára köteles rávezetni a „2025. évi szociális célú tüzelőanyag támogatás terhére elszámolva” záradékot.

Az elszámolás elektronikus benyújtására vonatkozó eljárásrend megegyezik a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárásrenddel.

Az Ávr. 83. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az elszámolás pénzügyi felülvizsgálatát, továbbá a Támogató és a Kincstár közötti megállapodás alapján annak elfogadását, a 94. §-ban és 97–99. §-ban meghatározott feladatokat – a döntés-előkészítés, a támogatói okirat módosításának, támogatás visszavonásáról való rendelkezés kivételével – a Kincstár látja el.

Az Igazgatóságnak az elszámolás Ávr. 93-94. §-a szerinti felülvizsgálatára 60 nap áll rendelkezésre. A felülvizsgálat eredményéről az ebr42 rendszerben elektronikusan, továbbá az országos felülvizsgálatot követően 2026. június 30-ig elektronikus úton értesíti a minisztert.

Az Igazgatóság elektronikusan tájékoztatja az érintett önkormányzatot a benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve a visszafizetési kötelezettség megállapításáról.

Ha az Igazgatóság az elszámolás felülvizsgálatát követően megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, értesíti a Kedvezményezettet. A jogosulatlanul igénybe vett támogatást, támogatásrészét a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának és az Ávr. 83. § és a 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

Részletfizetési kérelmet – az Áht. 53/A. § (2) bekezdés szerinti ügyleti kamat és késedelmi kamat kivételével – a Kedvezményezett az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési határidőig nyújthat be az Igazgatósághoz, ha a kérelmező igazolja, hogy kötelező feladatainak ellátását az egyösszegű visszafizetés veszélyeztetné. A Kincstár az Ávr. 99. § (3) bekezdése szerint részletfizetési megállapodást köt a kérelmezővel.

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igénylési és döntési eljárására nem kell alkalmazni az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályait.

A Pályázók a Pályázati Kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához (06-1/795-1612; 06-1/795-1704) fordulhatnak.