

JEGYZŐKÖNYV

**Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő- testületének
2025. március 31. napján megtartott
soron kívüli, nyilvános**

Határozatok száma:

Sorszám	Tárgya
29/2025. (III.31.)	A lejárt határidejű határozatokról szóló polgármesteri beszámoló elfogadása
30/2025. (III.31.)	Gazdaság Program 2024-2029 megtárgyalása
31/2025. (III.31.)	A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására pályázat benyújtása 2025
32/2025. (III.31.)	Lakossági kérelem tárgyában döntés - Bódi Ferenc önkormányzati ingatlan vásárlás kérelem – Bázakerettye, Virág u. 6/4. (értékbecslés megrendelése)
33/2025. (III.31.)	Lakossági kérelem tárgyában döntés - Wagner Krisztina önkormányzati ingatlan vásárlás kérelem – Bázakerettye 209/10.hrsz.(értékbecslés megrendelése, hirdetmény közzététele)
34/2025. (III.31.)	Lakossági kérelem tárgyában elnapolásról döntés – Kérelem Lukács Norbert településképi vélemény kocsibeálló engedélyezéséhez, Gyöngyvirág u.
35/2025. (III.31.)	Településrendezési terv módosítási eljárás véleményezési szakasz lezárása
36/2025. (III.31.)	Bázakerettye, Diófa u. 3. szám alatti önkormányzati ingatlanra beérkezett vételi ajánlat elutasítása, döntés új pályázat kiírásáról
37/2025. (III.31.)	Feladatellátási szerződés fogorvosi alapellátás helyettesítéssel történő ellátására – 2. sz. módosítás
38/2025. (III.31.)	Medicopter Alapítvány kérelmének elnapolása
39/2025. (III.31.)	Települési rendezvények időpontjainak meghatározása, Strandbűfé üzemeltetésére pályázat kiírása

Rendeletek:

Sorszáma (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet	Kódszám
3/2025.(III.31.)	az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024.(II.14.) önkormányzati rendelete módosításáról	2/2024. (II.14.)	B1

J e g y z ő k ö n y v

Bázakerettye Község Önkormányzat Képviselő-testületének soron kívüli, nyilvános üléséről

Az ülés helye: Bázakerettye Község Önkormányzata hivatalos helyisége,
8887 Bázakerettye, Fő utca 4. (Polgármesteri Iroda)

Az ülés időpontja: 2025. március 31. 16 óra 30 perc

Az ülés formája: soron kívüli, nyilvános ülés

Jelen vannak:	Iványi László Ottó	polgármester
	Marketti Zsombor	alpolgármester
	Szilvásné Bécsi Ágnes	képviselő
	Fülöp Csaba	képviselő
	Novák Tibor	képviselő

Igazoltan van távol: -

Igazolatlanul van távol: -

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Resch Karolina jegyző

I. NAPIREND ELŐTT

Iványi László polgármester köszöntötte a megjelenteket, elmondta, hogy a testületi ülés összehívása szabályszerűen történt, az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta.

Ezután ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat és felkérte a képviselőtestületet, hogy új napirendi pontként vegyék fel a következő pontokat:

- 7./ 2024. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása
- 8./ Településrendezési terv módosítási eljárás véleményezési szakasz lezárása
- 9./ Bázakerettye, Diófa u. 3. szám alatti önkormányzati ingatlanra beérkezett vételi ajánlat megtárgyalása
- 10./ Feladatellátási szerződés fogorvosi alapellátás helyettesítéssel történő ellátására – 2. sz. módosítás
- 11./ Egyebek

A képviselőtestület a javaslattal egyetértett, a napirendi pontokat 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiak szerint fogadta el:

- 1./ **Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról (írásbeli előterjesztés)**
Előadó: Iványi László Ottó polgármester
- 2./ **Gazdasági Program 2024-2029 megtárgyalása (írásbeli előterjesztés)**
Előadó: Iványi László Ottó polgármester
- 3./ **A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra pályázat benyújtása 2025 (írásbeli előterjesztés)**
Előadó: Iványi László Ottó polgármester
- 4./ **Lakossági kérelem tárgyában döntés - Bódi Ferenc önkormányzati ingatlan vásárlás kérelem – Bázakerettye, Virág u. 6/4. (írásbeli előterjesztés)**
Előadó: Iványi László Ottó polgármester
- 5./ **Lakossági kérelem tárgyában döntés - Wagner Krisztina önkormányzati ingatlan vásárlás kérelem – Bázakerettye 209/10.hrsz. (írásbeli előterjesztés)**
Előadó: Iványi László Ottó polgármester

6./ Lakossági kérelem tárgyában döntés – Kérelem Lukács Norbert településképi vélemény kocsibeálló engedélyezéséhez, Gyöngyvirág u. (írásbeli előterjesztés)

Előadó: Iványi László Ottó polgármester

7./ 2024. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása (írásbeli előterjesztés)

Előadó: Iványi László Ottó polgármester

8./ Településrendezési terv módosítási eljárás véleményezési szakasz lezárása (írásbeli előterjesztés)

Előadó: Iványi László Ottó polgármester

9./ Bázakerettye, Diófa u. 3. szám alatti önkormányzati ingatlanra beérkezett vételi ajánlat megtárgyalása (írásbeli előterjesztés)

Előadó: Iványi László Ottó polgármester

10./ Feladatellátási szerződés fogorvosi alapellátás helyettesítéssel történő ellátására – 2. sz. módosítása (szóbeli előterjesztés)

Előadó: Iványi László Ottó polgármester, Dr. Resch Karolina jegyző

11./Egyebek

Előadó: Iványi László Ottó polgármester

II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: Iványi László Ottó polgármester

Iványi László Ottó polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy soron kívüli ülésen kellett dönteni a Pákával kötött bérleti szerződés elfogadásáról. A pákai fogorvosi rendelőben látja el év eleje óta Dr. Hetényi Marinetta Orsolya fogorvos a bázakerettyei pácienseket hetente egyszer. A bérleti díj az öt önkormányzat által elkülönítetten kezelt összegből kerül kifizetésre. Fakivágásokra továbbra is várom az ajánlatokat. Az elidegenítési tilalommal kapcsolatban elnapoltuk a döntést, a kérelmező nem tudta bemutatni a szerződést, így Jegyzőasszony megkérte a Földhivaltól. Az EFOP-ban van még egy négy millió forintos visszafizetési kötelezettség, kérelmet nyújtottunk be részletfizetésre, illetve más alapból történő kifizetésre. A DZVÍZ-zel folyamatosak a tárgyalások, várjuk az adatokat tőlük. A Kerettyei temetőnél múlt hét végén elkezdődött a temetői mellékhelység kialakítása. Egyebekben kiküldésre kerültek a végrehajtott határozatok az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint. Van kérdés a határozatokkal kapcsolatban?

Kérdés nem érkezett, így a polgármester feltette szavazásra a beszámoló elfogadását.

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

29/2025. (III.31.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármesteri tájékoztatót az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Iványi László Ottó polgármester

2./ Gazdasági Program 2024-2029 megtárgyalása

Előadó: Iványi László Ottó polgármester

Iványi László Ottó polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el. Bázakerettye Község Önkormányzata alakuló ülését 2024. október 9. napján tartotta, így a gazdasági programot 2025. április 9. napjáig kötelező elfogadni. A Pénzügyi Osztály elkészítette a 2024-2029. évi Gazdasági Program, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a Gazdasági Programot elfogadni szíveskedjék.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

30/2025. (III.31.) képviselő-testületi határozat

Maróc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-ában foglaltak alapján a 2024-2029. évre elkészített gazdasági programot az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Iványi László Ottó polgármester

3./ A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra pályázat benyújtása 2025

Előadó: Iványi László Ottó polgármester

Iványi László Ottó polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy idén is kiírásra került a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra pályázat, melyet önkormányzatunk évek óta megpályáz. Az idei évben 80 m³ tűzifára nyújthatunk be pályázatot, melynek önrésze 203ezer forint, am felett a szállítási költségeit is az önkormányzatnak kell fizetnie. Javaslom a 2025. évi pályázat benyújtását az előterjesztés szerint.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett, majd a polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

31/2025. (III.31.) képviselő-testületi határozat

1) Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 2.3.1. pontja szerinti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra 2025. évben, **80 erdei m³** keménylombos tűzifa beszerzése céljából.

2) A képviselő-testület vállalja, hogy nyertes pályázat esetén a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit - legkésőbb a jogosultak részére támogatást megállapító döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő - önkormányzati rendeletben szabályozza.

3) A képviselő-testület vállalja a pályázatban **203.200.-Ft**, azaz kétszázháromezer-kétszáz forint önerő megfizetését.

— 4) A képviselő-testület a vállalt önerő összegét és a tűzifa szállításával kapcsolatos költségeket - ideértve a tűzifa rászorulókhhoz történő eljuttatást is – Bázakerettye Község Önkormányzata

2025. évi költségvetése dologi kiadásai terhére biztosítja, amely előirányzaton a kiadás fedezete rendelkezésre áll.

5) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a támogatás igénylésével kapcsolatos dokumentumok, nyertes pályázat esetén a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Iványi László Ottó polgármester

4./ Lakossági kérelem tárgyában döntés - Bódi Ferenc önkormányzati ingatlan vásárlás kérelem – Bázakerettye, Virág u. 6/4.

Előadó: Iványi László Ottó polgármester

Iványi László Ottó polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Bázakerettye, Virág u. 6/4. önkormányzati bérlakás megvásárlására vételi kérelmet nyújtott be a bérlő- ha eladjuk szükséges az értébecslés. Ez egy hatlakásos ingatlan, az állapota felújításra szorul. A felújítási költségekre jelenleg nincs pénze az önkormányzatnak. A bevételt lehet költeni a megmaradó lakásokra.

Dr. Resch Karolina jegyző tájékoztatta a megjelenteket, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (3) a) pontja alapján a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény szerinti önkormányzati bérlakások esetében az állam elővásárlási joga a lakásban élő bérlő elővásárlási jogát követi. Így tehát bentlakó bérlőnk elővásárlási joga van.

Iványi László Ottó polgármester javasolta az ingatlan eladását értébecslés megkérése mellett.

A képviselő-testület a polgármester javaslatát megtárgyalta, támogatta.

Ezután a polgármester feltette szavazásra a javaslat elfogadását.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

32/2025. (III.31.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 8887 Bázakerettye, Virág u. 6/4. szám alatti több lakásos ingatlanban lévő önkormányzati bérlakást a bent lakó bérlő részére értékesíteni kívánja.

A képviselő-testület felkéri Iványi László Ottó polgármestert, hogy a kérelmező tájékoztatásáról, valamint az ingatlan értébecslés igénylésről gondoskodjon, majd annak beérkezése utáni soron következő testületi ülésen tájékoztassa róla az önkormányzatot.

Határidő: folyamatos

Felelős: Iványi László Ottó polgármester

5./ Lakossági kérelem tárgyában döntés - Wagner Krisztina önkormányzati ingatlan vásárlás kérelem – Bázakerettye 209/10.hrsz.

Előadó: Iványi László Ottó polgármester

Iványi László Ottó polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Bázakerettye 209/10.hrsz önkormányzati ingatlan megvásárlására vételi kérelmet

nyújtott be Wagner Krisztina adonyi lakos, aki a ház másik felét is meg kívánja vásárolni. Amennyiben a képviselő-testület úgy határoz, hogy el kívánja adni az ingatlant, úgy értékbecslés és hirdetményi közzététel szükséges.

Dr. Resch Karolina jegyző tájékoztatta a megjelenteket, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Vagyontörvény) 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3)–(4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben az ingatlan értéke a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdésében foglalt értékhatárt nem éri el, akkor a Magyar Állam vagyonkezelését ellátó Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. elővételi jogról való nyilatkoztatása nem szükséges. Ez az összeg 2025. évben - Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5. § b) pontja és a Vagyontörvény 14. § (4) bekezdése alapján ötmillió forint. Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 7/2012(IV.26.) önkormányzati rendelete 12. § (2) 1. pontja alapján az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, apportálására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően – kivéve az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása esetét – az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét az alábbiak szerint kell meghatározni: ingatlan vagyon esetén forgalmi értékbecslés alapján. A Vagyontörvény 11. § (16) bekezdése alapján törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Iványi László Ottó polgármester javasolta az ingatlan értékesítésre való meghirdetését és az irányár az értékbecslés legyen.

A képviselő-testület a polgármester javaslatát megtárgyalta, támogatta.

Ezután a polgármester feltette szavazásra a javaslat elfogadását.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

33/2025. (III.31.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bázakerettye 209/10.hrsz. szám alatti ingatlant értékesíteni kívánja.

A képviselő-testület felkéri Iványi László Ottó polgármestert, hogy a kérelmező tájékoztatásáról, az ingatlan értékbecslés igénylésről, valamint a versenyeztetési eljárás során hirdetményi közzétételről gondoskodjon, majd annak beérkezése utáni soron következő testületi ülésen tájékoztassa róla az önkormányzatot.

Határidő: folyamatos

Felelős: Iványi László Ottó polgármester

6./ Lakossági kérelem tárgyában döntés – Kérelem Lukács Norbert településképi vélemény kocsibeálló engedélyezéséhez, Gyöngyvirág u.

Előadó: Iványi László Ottó polgármester

Iványi László Ottó polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy a kérelmező részére hiánypótlást kell kibocsátani, mert nem küldött meg minden szükséges mellékletet, valamint a Főépítési véleményt megvárjuk. Így javaslom a döntés elnapolását.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

34/2025. (III.31.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „6./ Lakossági kérelem tárgyában döntés – Kérelem Lukács Norbert településképi vélemény kocsibeálló engedélyezéséhez, Gyöngyvirág u.” napirendi pontot az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelete 24. § (2) bekezdése alapján elnapolja.

A képviselő-testület felkéri Iványi László Ottó polgármestert, hogy a hiánypótlási felhívást küldje meg a kérelmező részére.

Indokolás

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdése alapján a képviselő- testület indokolással ellátott javaslat alapján dönthet bármely napirendi pont elnapolásáról, a napirendről való levételéről, illetve – elnapolás mellett – szakértői előkészítésre utalásáról, továbbá a napirendi pontok tárgyalási sorrendjének megváltoztatásáról. A javaslatot a polgármester, bármely képviselő, vagy a jegyző jogosult előterjeszteni. A javaslatról a képviselő-testület vita nélkül határoz.

Tekintettel arra, hogy a kérelem nem tartalmazza a szükséges mellékleteket a képviselő-testület a napirendi pont elnapolásáról döntött.

Határidő: folyamatos

Felelős: Iványi László Ottó polgármester

7./ 2024. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása

Előadó: Iványi László Ottó polgármester

Iványi László Ottó polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy az előző évi költségvetést mindig a zárszámadás előtt szoktuk módosítani. A jelenleg is ellenőrzést végző Magyar Államkincstár munkatársai kérték, hogy ezzel most ne várjuk meg a májust, így a hivatal pénzügyi munkatársai elvégezték a szükséges módosításokat.

Ezután a polgármester részletesen ismertette a költségvetés módosításának indokait az előterjesztés szerint.

A képviselő-testület a költségvetés-módosítást megtárgyalta, majd a polgármester feltette szavazásra a módosító rendelet elfogadását.

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi rendeletet alkotta:

**Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2025.(III.31.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló
2/2024. (II.14.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva!

8./ Településrendezési terv módosítási eljárás véleményezési szakasz lezárása

Előadó: Iványi László Ottó polgármester

Iványi László Ottó polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Agg Ferenc Tervező Úr elkészítette a Településfejlesztési- és településrendezési terv véleményezési eljárásának lezárásáról szóló határozati javaslatot, mely kiküldésre került. Ezt megelőzte a lakossági fórum és a hatósági vélemények megkérése.

A polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett, a polgármester feltette szavazásra a településfejlesztési-és településrendezési terv véleményezési eljárásának lezárásának az elfogadását.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

35/2025. (III.31.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a következőket határozza el:

- 1) Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete az új településterv készítésével összefüggő eljárás véleményezési szakaszában beérkezett, jelen határozat
 1. mellékletét képező államigazgatási vélemények, jelen határozat
 2. mellékletét képező partnerségi egyeztetési dokumentumok, valamint a jelen határozat
 3. mellékletét képező 2024. november 28-án megtartásra került egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvének tartalmát megismerte.
- 2) Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat 4. mellékletét képező, az új településterv készítésével összefüggő eljárás véleményezési szakaszában beérkező államigazgatási és partnerségi észrevételekre adott tervezői válaszokat elfogadja.
- 3) A településterv készítése általános eljárásban történik, melynek véleményezési/egyeztetési szakasza lezajlott. A véleményezési tervdokumentáció (megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat, településfejlesztési terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) az E-Tér felületére feltöltésre került.
- 4) Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településterv tartalmát meghatározó főépítési feljegyzés tartalmát elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Iványi László Ottó polgármester

9./ Diófa u. 3. szám alatti ingatlanra beérkezett árajánlat megtárgyalása

Előadó: Iványi László Ottó polgármester

Iványi László Ottó polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy 22/2025(II.10.) testületi határozat alapján a 8887 Bázakerettye, Diófa u. 3. szám alatti ingatlan meghirdetése megtörtént a helyben szokásos módon. A kiírt versenyeztetési hirdetményre egy ajánlat érkezett be a 2025. március 21. péntek 12.órai határidőig. Ezt az ajánlatot Kalinics Zoltán murakeresztúri lakos tette 970.000.-Ft értékben. Tekintettel arra, hogy az árajánlat az önkormányzat által írt irányártól jelentősen eltér, ezért javaslom a pályázat érvénytelenné nyilvánítását, a pályázati ajánlat elutasítását, valamint a pályázat ismételt kiírását 4 millió forintos irányárral, rövid határidővel.

A képviselő-testület megtárgyalta a beérkezett ajánlatot és a polgármester javaslatát.

Ezután a polgármester feltette szavazásra a határozati javaslata elfogadását.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

36/2025. (III.31.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 8887 Bázakerettye, Diófa u. 3. szám alatti ingatlan eladása tárgyában úgy határoz, hogy

- 1) Kalinics Zoltán murakeresztúri lakos ajánlatát elutasítja az irányárnál jelentősen alacsonyabb értékű ajánlat miatt;
- 2) Új pályázatot ír ki - versenyeztetési eljárásban - az ingatlan értékesítésére a következők szerint: irányár: 4.000.000.-Ft, határidő 2025. április 7. (hétfő) 12:00 óra, pályázat benyújtásának módja: személyesen a hivatalban, illetve elektronikusan: jegyzo@bazakerettye.hu címen. Az ingatlan nem szolgálja a kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását.
- 3) A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza Iványi László Ottó polgármestert, hogy
 - a. az 1) pontban írta ajánlattevőt a döntésről tájékoztassa,
 - b. az új pályázati felhívás kihirdetésről a helyben szokásos módon gondoskodjon.

Határidő tájékoztatásra: 2025. április 15. meghirdetésre: 2025. április 7.

Felelős: Iványi László Ottó polgármester

10./Feladatellátási szerződés fogorvosi alapellátás helyettesítéssel történő ellátására – 2. sz. módosítása

Előadó: Iványi László Ottó polgármester, Dr. Resch Karolina jegyző

Iványi László Ottó polgármester felkérésére Dr. Resch Karolina jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a fogorvossal kötött feladatellátási szerződés módosítása szükséges, új feladat ellátási hely, új helyettes orvos és új asszisztens miatt. Ezek közül a lakosság számára a legfontosabb, hogy a kerettyei fogorvosi szék elromlott, javítani nem lehet. Bázakerettye Község Önkormányzata a Versenyképes Járások Programban kért támogatásból szeretne új széket venni. Ennek megérkezéséig a doktornő hetente egyszer Kerettyén, egyszer Pákán látja el a pácienseket. Hétfőn 9.30-15.00 óra között 8887 Bázakerettye, Fő út 20. szám alatti rendelőben, szerdán 11.30. - 17.00. óra között a 8956 Páka, Sugár út 44. szám alatti rendelőben. A lakosság részére ezt szükséges kihirdetni. Amennyiben változás van jelezni fogom. Javaslom a szerződés módosításának elfogadását.

A képviselő-testület a szerződésmódosítással egyetértett, így a polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

37/2025. (III.31.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- 1) az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a Dr. Hetényi Marinetta Orsolya egyéni vállalkozó fogorvossal kötött fogorvosi alapellátás helyettesítéssel történő ellátásáról szóló feladatellátási szerződés 2. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt szerződés-tervezetét az előterjesztés szerint.
- 2) A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza Iványi László Ottó Bázakerettye Község Polgármesterét, hogy a szerződést aláírja.
- 3) A Képviselő-testület felkéri dr. Resch Karolina jegyzőt, hogy a szerződésről – annak megküldésével - tájékoztassa a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő Ellátási és Koordinációs Főosztály VII. Finanszírozási és támogatási Osztályát, valamint a Zala Megyei Kormányhivatal Nagykanizsai Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályát.

Határidő: azonnal

Felelős: Iványi László Ottó polgármester

11./ Egyebek

Előadó: Iványi László Ottó polgármester

Iványi László Ottó polgármester elmondta, hogy van több olyan téma is, amit a képviselő-testületnek át kell beszélnie, ezek a következők:

1. Medicopter Alapítvány támogatási kérelme

Iványi László Ottó polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy a Medicopter Alapítvány támogatási kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz. Javaslom a döntés elnapolását addig, amíg az önkormányzat információgyűjtést végez a kérelmező és szolgáltatása kapcsán, valamint informálódik a pénzügyi lehetőségekről.

A képviselő-testület a kérelemről való döntés elnapolását támogatta. Majd a polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

38/2025. (III.31.) képviselő-testületi határozat

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „*Medicopter Alapítvány támogatási kérelme*” pontot az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelete 24. § (2) bekezdése alapján elnapolja.

A képviselő-testület felkéri Iványi László Ottó polgármestert, hogy a hiánypótlási felhívást küldje meg a kérelmező részére.

Indokolás

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdése alapján a képviselő-testület indokolással ellátott javaslat alapján dönthet bármely napirendi pont elnapolásáról, a napirendről való levételéről, illetve – elnapolás mellett – szakértői előkészítésre utalásáról, továbbá a napirendi pontok tárgyalási sorrendjének megváltoztatásáról. A javaslatot a polgármester, bármely képviselő, vagy a jegyző jogosult előterjeszteni. A javaslatról a képviselő-testület vita nélkül határoz.

Tekintettel arra, hogy a kérelem nem tartalmazza a szükséges mellékleteket a képviselő-testület a napirendi pont elnapolásáról döntött.

Határidő: folyamatos

Felelős: Iványi László Ottó polgármester

2. Pályázatok

Iványi László Ottó polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy jelenleg folyamatban vannak a tárgyalások a járás 27 polgármestere között a szolidaritási adóból visszautalásra kerülő összegek kapcsán. A Versenyképes Járások Program keretében elsődlegesen a fogorvosi székre adjuk be, másodlagosan turisztikai-szállás eszközökre. Vannak jelentkezők a szállásokra, így ezen fejlesztések indokoltak. A héten lesz tájékoztató a Magyar Falu Programról, valamint várható a LEADER-pályázat kiírása is a következő hónapokban.

A képviselő-testület a pályázatokról szóló tájékoztatást megköszönte.

3. Rendezvények, strand

Iványi László Ottó polgármester elmondta, hogy szükséges határozni a strandnyitás, a termálkupa és a falunap dátumáról.

Szilvásné Bécsi Ágnes képviselő elmondta, hogy a strand burkolása nagyon rossz, borzalmas munka, a növényeket nem gondozták.

Iványi László Ottó polgármester elmondta, hogy a gépkarbantartás és a növényzetkarbantartás elkezdődött. Büfé üzemeltetésre Nonprofit Kft. írjon ki pályázatot. A strand nyitva tartását a következők szerint javaslom elfogadni: 2025.06.06–08.31. A bérletárak nem nőnek.

Novák Tibor képviselő javasolta, hogy a strand kerüljön át a villanyáramára, át kell kötni az E-ON kábelét.

Iványi László Ottó polgármester felkérésére **Marketti Zsombor alpolgármester** javasolta, hogy a 2025. évi termálkupa június utolsó hétvégéjén, június 28-án legyen. Eddig 13 csapat adott visszajelzést, hogy szeretnének részt venni a rendezvényen, ha megrendezi az önkormányzat.

Miután több kérdés, észrevétel nem érkezett a polgármester feltette szavazásra a rendezvények időpontjainak és a strandbüfé pályázat kiírásának elfogadásáról szóló határozati javaslatot.

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

39/2025. (III.31.) képviselő-testületi határozat

- 1) Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2025. évben a nyári rendezvények időpontja a következő:
 1. Bázakerettyei Strandfürdő nyitva tartása: 2025. június 6. – 2025. augusztus 31.
 2. Bázakerettyei Termálkupa megtartása: 2025. június 28
 3. 2025. évi Falunap megtartása: 2025. július 26.
- 2) Bázakerettye Község Önkormányzata, mint a Bázakerettye Nonprofit Kft. alapítója pályázatot hirdet strandbüfé üzemeltetésére a 2025. évi strandnyitvatartási időszakra.
- 3) A képviselő-testület felkéri Iványi László polgármestert, hogy a lakosságot tájékoztassa a rendezvények időpontjáról a helyben szokásos módon, valamint a Strandbüfé Üzemeltetésére a pályázatot írja ki.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Iványi László Ottó polgármester

Miután további kérdés, észrevétel nem érkezett, a polgármester megköszönte a részvételt és a nyilvános képviselő-testületi ülést 18 óra 43 perckor bezárta.


Iványi László Ottó
polgármester




Dr. Resch Karolina
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2025. március 31-i soron kívüli nyilvános üléséről

Bázakerettye Község Önkormányzata

Iványi László Ottó polgármester

Marketti Zsombor József alpolgármester

Novák Tibor képviselő

Fülöp Csaba képviselő

Szilvásné Bécsi Ágnes képviselő

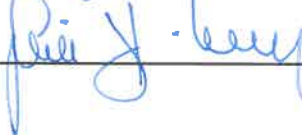
Dr. Resch Karolina jegyző













Bázakerettye Község Polgármestere
8887 Bázakerettye, Fő út 4.

MEGHÍVÓ

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
soron kívüli, nyilvános ülését

2025. március 31. napján (hétfőn) 16.30 órára
összehívom.

Az ülés helyszíne: Bázakerettye Község Önkormányzata
8887 Bázakerettye, Fő utca 4. (Polgármesteri Iroda)

Az ülés napirendje:

- 1./ **Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról** *(írásbeli előterjesztés)*
Előadó: Iványi László Ottó polgármester
- 2./ **Gazdasági Program 2024-2029 megtárgyalása** *(írásbeli előterjesztés)*
Előadó: Iványi László Ottó polgármester
- 3./ **A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra pályázat benyújtása 2025** *(írásbeli előterjesztés)*
Előadó: Iványi László Ottó polgármester
- 4./ **Lakossági kérelem tárgyában döntés - Bódi Ferenc önkormányzati ingatlan vásárlás kérelem – Bázakerettye, Virág u. 6/4.** *(írásbeli előterjesztés)*
Előadó: Iványi László Ottó polgármester
- 5./ **Lakossági kérelem tárgyában döntés - Wagner Krisztina önkormányzati ingatlan vásárlás kérelem – Bázakerettye 209/10.hrsz.** *(írásbeli előterjesztés)*
Előadó: Iványi László Ottó polgármester
- 6./ **Lakossági kérelem tárgyában döntés – Kérelem Lukács Norbert településképi vélemény kocsibeálló engedélyezéséhez, Gyöngyvirág u.** *(írásbeli előterjesztés)*
Előadó: Iványi László Ottó polgármester
- 7./ **Egyebek**
Előadó: Iványi László Ottó polgármester

A képviselő-testületi ülésre tisztelettel meghívom.

Bázakerettye, 2025. március 26.

Iványi László Ottó s.k.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 31. napján tartandó
soron kívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésére

1. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról
A napirend előterjesztője:	Iványi László Ottó polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina jegyző
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	1 db táblázat

Tisztelt Képviselő-testület!

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2024. (X. 9.) önkormányzati rendelete 25. § (4) bekezdése alapján a polgármesteri tájékoztató keretében kell tájékoztatást adni a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

A lejárt határidejű határozatok a mellékletben foglaltak szerint kerültek végrehajtásra.

A Képviselő-testület által meghozott rendeletek kihirdetésre és az ijr-rendszerben publikálásra kerültek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a beszámolót elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármesteri tájékoztatót az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Iványi László Ottó polgármester

Bázakerettye, 2025. március 26.

Iványi László Ottó s.k.
polgármester

Polgármesteri beszámoló

- BÁZAKERETTYE -

Sorszám	Döntés tárgya	Határidő	Megtett intézkedés
2025. február 10.	Soron következő, nyilvános ülés		
11/2025. (II. 10.)	Vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről szóló tájékoztatás elfogadása	azonnal	További intézkedést nem igényel.
12/2025. (II. 10.)	A lejárt határidejű határozatokról szóló polgármesteri beszámoló elfogadása	azonnal	További intézkedést nem igényel.
13/2025. (II. 10.)	Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségeinek és saját bevételeinek a költségvetési évet követő három évre történő megállapítása	azonnal	További intézkedést nem igényel.
14/2025. (II. 10.)	Az önkormányzat 2025. évi munkaterve elfogadása	azonnal	További intézkedést nem igényel.
15/2025. (II. 10.)	2025. évi nemleges közbeszerzési terv elfogadása	2025. március 31.	További intézkedést nem igényel.
16/2025. (II. 10.)	A 2024. évi közművelődési tevékenységről szóló beszámoló elfogadása	azonnal	A közművelődési munkatárs tájékoztatása megtörtént.
17/2025. (II. 10.)	A 2025. évre vonatkozó közművelődési szolgáltatási terv elfogadása	azonnal	A közművelődési munkatárs tájékoztatása megtörtént.
18/2025. (II. 10.)	A 2025. évre vonatkozó rendezvényterv elnapolása	folyamatos	További intézkedést nem igényel.
19/2025. (II. 10.)	Polgármester döntéshozatalból történő kizárására	folyamatos	További intézkedést nem igényel.
20/2025. (II. 10.)	Főállású polgármester 2025. évi szabadságtervének elfogadása	2025. december 31.	További intézkedést nem igényel.
21/2025. (II. 10.)	Főállású polgármester 2025. évi Cafeteria-keretének megállapítása	2025. december 31.	A polgármester és a Pénzügyi Osztály tájékoztatása megtörtént.
22/2025. (II. 10.)	8887 Bázakerettye, Diófa u.3.a. bal oldali lakóegysége eladásra történő meghirdetése (84.hrsz.)	2025. március 10.	Meghirdetésre került.
23/2025. (II. 10.)	Fogorvosi költségekhez való hozzájárulásról szóló megállapodás elfogadása	azonnal	A megállapodás aláírásra került.
24/2025. (II. 10.)	Horváth-Réder Renáta kérelme (betonjárda építés) tárgyában döntés	azonnal	A kérelmező tájékoztatása megtörtént.
25/2025. (II. 10.)	Elidegenítési tilalom törlési kérelem (Bázakerettye 252. hrsz.) elnapolása	folyamatos	Intézkedést igényel, a következő testületi ülésen szükséges tárgyalni.
26/2025. (II. 10.)	Bázakerettyei Óvoda és a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal közötti Munkamegosztási Megállapodás elfogadása	azonnal	A megállapodás aláírásra került.

ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 31. napján tartandó
soron kívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésére

2. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	Gazdasági Program 2024-2029 megtárgyalása
A napirend előterjesztője:	Iványi László Ottó polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina jegyző
Döntéshozatal módja:	A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges
Melléklet:	Gazdasági Program 2024-2029.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 116. § (1) – (2) bekezdése alapján a képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős. A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.

A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

Az Mötv. 116. § (5) bekezdése alapján **a gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el.**

Bázakerettye Község Önkormányzata alakuló ülését 2024. október 9. napján tartotta, így a gazdasági programot 2025. április 9. napjáig kötelező elfogadni.

A polgármester és a Pénzügyi Osztály egyeztetése alapján elkészítésre került a 2024-2029. évi Gazdasági Program, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a gazdasági programot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-ában foglaltak alapján a 2024-2029. évre elkészített gazdasági programot elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Iványi László Ottó polgármester

Bázakerettye, 2025. március 25.

Tisztelettel:

Iványi László Ottó s.k.
polgármester

GAZDASÁGI PROGRAM

BÁZAKERETTYE KÖZSÉG

ÖNKORMÁNYZATA



2024-2029. évekre

Elfogadva: 2025.
a képviselő-testületi határozattal

Tartalomjegyzék

Bevezetés.....	3
1. Településtörténet.....	4
2. Bázakerettye község gazdasági helyzetét alapvetően befolyásoló körülmények	5
2.1. A kormány gazdaságpolitikai célkitűzései	5
3. Bázakerettye község gazdasági helyzete és a várható változások	6
3.1. A vagyoni helyzet.....	6
3.2. A pénzügyi helyzet.....	6
3.3. A gazdasági program anyagi forrásainak megteremtése	6
3.4. Folyamatban lévő beruházások, fejlesztések	7
3.5. Hiteltörlesztés	7
4. Fejlesztési koncepció	7
4.1. Az önkormányzat által tervezett kötelezően ellátott feladatainak ismertetése.....	7
4.2. Fejlesztési alapelvek.....	9
4.3. Fejlesztési elképzelések.....	9
4.4. Munkahelyteremtés	10
4.5. Településfejlesztési politika	10
4.6. Pénzügyi és adópolitika.....	10
4.7. Közigazgatás	10
4.8. Az épített és természeti környezet védelme	11
4.9. Az ivóvíz – szennyvízcsatorna rendszer, a vízrendezés és csapadékvíz elvezetés, közvilágítás.....	11
4.11. A helyi közutak és közterületek fenntartása, a köztisztaság	11
– településtisztaság biztosítása	11
4.12. A közbiztonság helyi feladatainak ellátása	12
4.13. A köznevelés biztosítása	12
4.14. Gondoskodás az egészségügyi ellátásról:	12
4.15. A szociális ellátás – gyermekvédelmi feladatok	13
4.16. Településüzemeltetési célok.....	13
4.17. Egyéb célok	13

Bevezetés

A gazdasági program elkészítésére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. § (5) bekezdésében megfogalmazott kötelezés alapján került sor.

A gazdasági program elkészítésének célja, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete a ciklusának időtartama alatt egy egységes, előre meghatározott célrendszer szerint működjön, fejlődjön.

A gazdasági program összeállítása során az alábbiak kerültek figyelembevételre:

- a Képviselő-testület, polgármester elképzelései,
- az Önkormányzat lakossága, önszerveződő közösségei (civil szervezetek) által megfogalmazott elképzelések, igények,
- az Önkormányzat jelenlegi, illetve várható pénzügyi helyzete.

A gazdasági programban meghatározott célkitűzések eléréséhez a Képviselő-testületnek két irányba is koncentrálnia kell:

- egyrészt a célkitűzések egymásra épülő megvalósítására, másrészt
- a szükséges anyagi források, eszközök megteremtésére.

A célkitűzések megvalósításakor a Képviselő-testületnek ügyelnie kell arra, hogy az egyes elképzelések úgy valósuljanak meg, hogy azok a legfőbb célként meghatározottakat segítsék, járuljanak hozzá a részcélok megvalósításához. A jelen gazdasági programban meghatározott célok, elképzelések megvalósításához biztosítani kell a szükséges anyagi eszközöket, valamint vagyont. Az anyagi eszközök, valamint a vagyon megteremtéséhez nem elegendők a szokásos, évről évre keletkező források (állami támogatások), hanem szükség van

- a pályázati lehetőségek felkutatására, illetve
- az Önkormányzat sajátosságainak kihasználása alapján új lehetőségek keresésére, illetve a meglévő anyagi források nagyobb mértékű kihasználására.

Fontos feladat azonban megfogalmazni minden olyan célkitűzést, feladatot, mi szükséges ahhoz, hogy előrébb mozdítsuk településünket több tekintetben is. Azt is látni kell, hogy annak ellenére, hogy jelenleg az Önkormányzatnak minimális szinten vannak csak likviditási gondjai, **pénzügyileg kiegyensúlyozott nagyobb léptékű fejlesztésre**, beruházásra csak akkor nyílik lehetőség, ha arra központi vagy pályázati forrás van. Az önkormányzat saját bevételei csak kisebb munkák finanszírozására, valamint részben a pályázati önerők biztosítására elegendők.

1. Településtörténet

Bázakerettye község Zala megye délnyugati részén fekszik, Nagykanizsától 30 km-re, a horvát-magyar határtól (Letenye) 15 km-re. A Zalai-dombság szívében elhelyezkedő településünk autóbusszal és személyautóval könnyen megközelíthető. Bázakerettye néven 1937 óta ismert, mindaddig Báza és Kerettye külön település volt. A falu közel 10 hektár zöldterületen fekszik, szétszórt településszerkezettel.

Bázakerettyét a magyar olajipar bölcsőjének is nevezik, itt végezték az első sikeres fúrást 1937-ben és itt létesült az első olajkút. Sajátos falurész akkor alakult ki, amikor elkészültek az Amerikából érkező olajos szakemberek elhelyezésére szolgáló házak. Az 60-as 70-es években a település lakosságszáma 1000 fő felett volt, majd a 80-as évektől kezdődően lassú népességvándorlás kezdődött meg a környező városok irányába. 2000-től kezdődően, ahogy az olajipar kezdett hanyatlani az elvándorlás nagyobb mértéket öltött. 2012-ben a település lakónépessége 861 főt tett ki, 2017-ben 757 fő volt a lakónépesség. 2019. január 1. napján 753 fő élt Bázakerettyén.

Közműellátás:

A település közműellátása jónak tekinthető.

A gázellátás a belterületen teljeskörű. A vezetékes ivóvíz ellátás teljes egészében megvalósított. A csatornahálózat kiépítésre került a község egész területén.

Egészségügyi ellátás:

Bázakerettye község önkormányzata az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésében meghatározott kötelező és az egészségügyi alapellátás körébe tartozó feladatainak eleget tesz, így gondoskodik:

- a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról,
- a fogorvosi alapellátásról,
- az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról,
- a védőnői ellátásról, és
- az iskola-egészségügyi ellátásról.

Az egészségügyi ellátásokat befogadó intézmény teljeskörűen akadálymentesített. Az épületben betegbarát környezet került kialakításra.

Bázakerettye egyik vonzereje a strand- és termálfürdő, amely jelenleg szezonális jelleggel üzemel. A környező erdők és tavak, a turista- és kerékpárútvonalak számtalan látnivalót és lehetőséget kínálnak a pihenni és kikapcsolódni vágyóknak. A település hotellel, turistaszállóval és étteremmel is rendelkezik. Bázakerettyén Általános iskola és Napközi otthonos óvoda is működik.

A Program küldetése, hogy minden területen elősegítse egyes társadalmi csoportok tagjainak esélyegyenlőségét, megelőzze a hátrányos megkülönböztetést. A program végrehajtása az önkormányzatok és ezek intézményei, a civil szervezetek és magánszemélyek feladata.

Az állampolgárok egyenrangúak, az esélyegyenlőség minden állampolgár számára fontos érték. Minden egyes ember, szervezet, önkormányzat hosszú távú érdeke az esélyegyenlőség, hiszen azt a célt szolgálja, hogy mindenkinek esélye legyen a jó lakhatási körülményekre, munkavállalásra, a jó minőségű szolgáltatásokra, egészségügyi ellátásra – függetlenül attól,

hogy idős vagy fiatal, nő vagy férfi, egészséges vagy fogyatékkal élő, milyen a származása, vagy anyagi helyzete.

2. Bázakerettye község gazdasági helyzetét alapvetően befolyásoló körülmények

Bázakerettye község gazdasági helyzetét alapvetően befolyásolja a

- a kormányzat gazdaságpolitikája,
- a megyei, ezen belül a járási területfejlesztési operatív program,
- nemzeti és EU-s pályázati források,
- a település adottságai, a lakosság összetétele, igényei,
- az önkormányzat vagyoni helyzete, jelenlegi, illetve várható pénzügyi kondíciói,
- a polgármesteri program,
- a képviselő-testület javaslatai,
- a településen működő intézmények és szervezetek javaslatai, elvárásai.

A gazdasági programban meghatározott célok eléréséhez a Képviselő-testületnek az alábbiakra kell koncentrálnia:

- a célkitűzések egymásra épülő megvalósítására,
- a szükséges anyagi források és eszközök megteremtésére
- helyi lakosság elvárásai, igényei.

Az anyagi eszközök megteremtéséhez nem elegendő az évről-évre keletkező források (pl. állami támogatás, helyi bevételek) megléte, hanem szükség van:

- a pályázati lehetőségek felkutatására és kiaknázására,
- az önkormányzat sajátosságaira támaszkodva új lehetőségek keresésére,
- a meglévő források nagyobb mértékű kihasználására.

2.1. A kormány gazdaságpolitikai célkitűzései

A gazdasági program meghatározásánál elengedhetetlen a pénzügyi lehetőségek számbavétele.

A kormány a fejlesztési irányelveit az új energiapolitika, a vidékfejlesztés, a területfejlesztés, a növekvő foglalkoztatás témakörében határozta meg, mely fejlesztési irányok kihatnak az önkormányzatok fejlesztési elképzeléseire is.

A kormányprogram szerint a fejlődés húzóágazatai:

- területi operatív program, KEHOP,
- az üzleti- és kereskedelmi szolgáltatás,
- az idegenforgalom és falusi turizmus.

A 2021-27-ig tartó EU finanszírozású ciklus keretében a források felhasználásának prioritásként a gazdaságfejlesztést, a munkahelyteremtést, a kis és középvállalkozások támogatását jelölte meg. Az összes források 60 %-át kívánja e célokra költeni a kormány. Támogatást élveznek az energiafelhasználást csökkentő korszerűsítések, fejlesztések is.

3. Bázakerettye község gazdasági helyzete és a várható változások

3.1. A vagyoni helyzet

Az Önkormányzat ingatlanvagyonra forgalomképtelen - ezen belül nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű – vagyonból, korlátozottan forgalomképes vagyonból és üzleti (korábban: forgalomképes) vagyonból áll.

A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó főbb ingatlanok: közterületek, utak, buszváró, árok stb. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozó főbb vagyonelemek jelenleg: Óvoda, Általános Iskola, erdő..stb.

Üzemeltetésre átadott vagyon az ivóvíz- és szennyvízcsatorna rendszer.

A vagyon vagyonelem szerinti megoszlása kedvező, mert ugyan nagyon nagy a forgalomképtelen, illetve a korlátozottan forgalomképes vagyon aránya, azonban a forgalomképes vagyon is jelentős.

3.2. A pénzügyi helyzet

Az Önkormányzat pénzügyi, likviditási helyzetét jellemzi, hogy az állami normatíva, illetve a helyi adók, és a helyiségek bérbeadásából származó helyi bevételek szűkösen elegendőek a mindennapi működésre, ugyanakkor fejlesztésre költeni kizárólag a pályázati pénzek lehívásából lehet.

3.3. A gazdasági program anyagi forrásainak megteremtése

Az Önkormányzat a gazdasági programban meghatározott célkitűzések megvalósításához szükséges anyagi források biztosítása érdekében a következő feladatokat rögzíti:

Az Önkormányzat sajátos működési bevételeinek növelési lehetőségeit meg kell keresni. Törekedni kell olyan helyi adórendszer megteremtésére, amely megfelel a helyi adópolitika elvárásainak, és hatékony eszköze az Önkormányzat saját forrás növelésének. Ennek lépéseit az önkormányzatnak a következő években meg kell tenni, ha szükséges a helyi adó rendeleteket felül kell vizsgálni.

A Képviselő-testület ismeri a költségvetési támogatási rendszert, és az elképzeléseivel összhangba hozva igyekszik kihasználni a támogatási rendszer nyújtotta előnyöket (azaz a felada-

tokat igyekszik olyan formában, illetve feltételekkel megteremteni, hogy a legkedvezőbb összegű támogatást kapja.

Az Önkormányzat áttekinti a meglévő vagyontárgyait, azok hasznosításának módjait és lehetőségeit, valamint a fenntartási, üzemeltetési költségek nagyságát. Javaslatot dolgoz ki az egyes vagyontárgyak megfelelő hasznosítására, a felesleges vagyontárgyak kihasználására, valamint az egyes vagyontárgyak értékesítésére.

Az Önkormányzat törekszik arra, hogy a helyi településszerkezeti és szabályozási tervhez igazodóan értékesíthető építési telkeinek értékét közműfejlesztés révén is növelje.

Az Önkormányzat törekszik arra, hogy a gazdasági programjában meghatározott célkitűzéseket lehetőség szerint hitelfelvétel nélkül, minél több pályázati forrás bevonásával valósítsa meg.

Ha hitel felvétele elkerülhetetlen, kerülni kell, hogy azt működésre vegye igénybe. Hitel felvételét azok a beruházások indokolhatják, amelyből az önkormányzatnak tényleges, a hitel és a kamat, valamint egyéb költségek összegét meghaladó bevétele, illetve vagyongyarapodása lehet. (Az önkormányzat hitelképességének a vizsgálatának eredménye mindezt befolyásolhatja).

3.4. Folyamatban lévő beruházások, fejlesztések

Az Önkormányzatnak a következő beruházásai, fejlesztései vannak folyamatban:

Jelenleg nincs folyamatban beruházás, fejlesztés.

3.5. Hiteltörlesztés

Az önkormányzatnak jelenleg nincs hitele.

4. Fejlesztési koncepció

4.1. Az önkormányzat által tervezett kötelezően ellátott feladatainak ismertetése

A) Az önkormányzat által ellátott kötelező feladatok:

- településrendezés és településfejlesztés,
- településüzemeltetés
- közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmények elnevezése
- egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások
- környezet-egészségügy
- óvodai ellátás
- kulturális szolgáltatás

- szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások
- lakás-és helyiséggazdálkodás
- helyi környezet-és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás
- polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás
- helyi adóval, gazdaság szervezéssel és turizmussal kapcsolatos feladatok
- sport, ifjúsági ügyek
- közreműködés a település közbiztonságának biztosításában
- hulladékgazdálkodás
- víziközmű-szolgáltatás

További törvényi lehetőségek helyi önkormányzati feladat-telepítésre:

- törvény a felsoroltakon kívül más, a helyi közügy, helyben biztosítható közfeladat ellátását is előírhatja,
- törvényben meghatározott esetekben az önkormányzat és az állam külön, a finanszírozást is rendező megállapodása alapján az önkormányzat állami feladatokat is elláthat,
- a helyi önkormányzatok továbbra is önként vállalhatják olyan helyi közügyek ellátását, amelyet jogszabály nem utal más szerv kizárólagos hatáskörébe. Az önként vállalt feladatok ellátása azonban nem veszélyeztetheti a kötelező feladatok ellátását. Finanszírozásuk forrását elsősorban az önkormányzat saját bevételei, illetve az erre a célra biztosított külön források képezhetik.

B) Az önkormányzati intézmény- és feladatstruktúra:

- Közigazgatás: közös önkormányzati hivatal székhelye
- Oktatás: → napközi otthonos óvoda Bázakerettye
→ általános iskola Borsfa
- Egészségügy: az alapellátást önkormányzat működteti, egy háziorvosi körzet, egy fogorvosi körzet, védőnői ellátás.
- Szociális ellátás: A házi segítségnyújtás, a szociális étkeztetés a Gondozási Központ által, Szociális Társulás alapján történik. A társulás székhelye Bucsuta. A családsegítést és a gyermekjóléti szolgáltatást a Bázakerettyei Önkormányzat biztosítja.
- Kultúra: Könyvtár
- Sport: Bázakerettyei Sport Egyesület
- Civil szervezetek

4.2. Fejlesztési alapelvek

- a) A természeti környezet megőrzése.
- b) A meglévő település arculatának megőrzése, továbbfejlesztése.
- c) A természeti adottságokat figyelembe vevő fejlesztések kiemelten történő kezelése.
- d) Az önkormányzat kötelező feladatellátásához kapcsolódó költség- megtakarítást eredményező fejlesztések elősegítése.
- e) Meglévő intézménystruktúra, és annak kihasználtsága javítása.

4.3. Fejlesztési elképzelések

Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024-2029. évekre a következő általános fejlesztési elképzeléseket határozza meg. (A konkrét fejlesztési elképzeléseket a gazdasági program további részei, az adott témakörhöz kapcsolódóan tartalmazzák.)

A./ Infrastruktúra

- Utak, járdák korszerűsítése
- Közvilágítás bővítése, korszerűsítése
- Külterületi utak rendbetétele

B./ Környezetvédelem

- parlagfűirtás, általános gyommentesítés
- Közterületeink virágosítása

C./ Oktatás, művelődés

- Tehetséges, szociálisan rászorult tanulók támogatása (Bursa Hungarica pályázat)
- Ünnepeink megtartása, színvonalának, az azon való résztvevők számának növelése
- Megyei Könyvtári ellátásban való részvétel megtartása
- Bázakerettyei gyerekek részére támogatás (iskolakezdési támogatás, kirándulás támogatása)

D./ Szociális és egészségügyi ellátás

- Jelenlegi szociális és egészségügyi rendszer fenntartása (társulás, ill. vállalkozási szerződés alapján)
- Szociálisan rászorult személyek támogatása (idős, magányos, beteg emberek támogatása)
- Kötelező és ajánlott szűrővizsgálatok népszerűsítése

E./ Közbiztonság

- Jó együttműködés fenntartása rendőrséggel, Bázakerettyei polgárőrséggel
- Közterületek, rendezvények rendjének megőrzése,
- Közvilágítás korszerűsítése

F./ Civil szervezetek

- A településen működő egyesületekkel a jó kapcsolat megőrzése
- Közös rendezvények szervezése, könyvtári szolgáltatások megyei könyvtár segítségével népszerűsítése
- Lakosok aktív közreműködésének kérése rendezvények lebonyolításánál

4.4. Munkahelyteremtés

- Új vállalkozások elindításának, letelepedésének elősegítése

4.5. Településfejlesztési politika

- Információs és köszöntő táblák kihelyezésének folytatása

4.6. Pénzügyi és adópolitika

- Dologi kiadások csökkentése
- Évente fejlesztési, beruházási tartalék képzése
- Adónemek felülvizsgálata
- Pályázatokhoz szükséges önerőalap biztosítása
- Folyamatos pályázati lehetőségek kihasználása

4.7. Közigazgatás

Az Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati és egyéb közigazgatási feladatait a Közös Hivatal útján látja el, melynek Bázakerettye település a székhelye.

A közigazgatás megfelelő színvonalának biztosítása érdekében szükséges:

- a) ügyfélbarát önkormányzati szolgáltatói tevékenység fenntartása
- b) az elektronikus ügyintézés használatának népszerűsítése,
- c) a közigazgatás tárgyi feltételeinek javítása,
- d) esélyegyenlőség biztosítása.

4.8. Az épített és természeti környezet védelme

A Képviselő-testület az épített és természeti környezet védelme érdekében

- a) áttekinti a védelmet igénylő, vagy védelem alá vonandó építészeti, illetve természeti értékeket,
- b) a településkép javítása érdekében javaslatokat dolgoz ki, intézkedési tervet fogad el a gondozatlan ingatlanok rendbetételére,
- c) fellép az illegális hulladéklerakók létesítése ellen, a civil szervezetek bevonása, valamint a hatósági jogkörök révén.

4.9. Az ivóvíz – szennyvízcsatorna rendszer, a vízrendezés és csapadékvíz elvezetés, közvilágítás

Az Önkormányzat kötelező feladata az egészséges ivóvízellátás biztosítása.

4.10. Köztemető fenntartása

Az Önkormányzat kötelező feladatként köteles ellátni a köztemető fenntartásával kapcsolatos feladatokat. Ennek érdekében:

Gondoskodni szükséges a temető rendben tartásáról, és a jogszabályi követelményeknek való megfeleléséről, új temetőterkép felfektetéséről.

4.11. A helyi közutak és közterületek fenntartása, a köztisztaság – településtisztaság biztosítása

A Képviselő-testület a helyi közutak fenntartásával kapcsolatban – pénzügyi lehetőségeinek függvényében, a lakosság bevonásával – a közúthálózat olyan kialakítására törekszik, mely megfelel a település, a lakosság igényeinek.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a közterületek megfelelő színvonalon történő fenntartására, melynek érdekében:

- a) Rendszeresen gondoskodni kell a közterületek gondozásáról, tisztán tartásáról, a zöldfelületek gondozásáról.
- b) Gondoskodni kell a közterületek fásításáról, az elöregedett, balesetveszélyes fák kivágásáról és pótlásáról.
- c) Kiemelten kell gondoskodni a középületeink környékének tisztántartásáról, a középületek állagának megóvásáról. Meg kell tenni a megfelelő jogi lépéseket a középületek állagát romboló behatások ellen.
- d) Gondoskodni kell az egységes utcakép kialakításáról.

A köztisztaság és településtisztaság biztosítása érdekében az Önkormányzat:

- a) Továbbra is gondoskodik a kommunális hulladék elszállításáról és ártalmatlanításáról
- b) Ösztönzi a lakosságot a hulladékszállítási szolgáltatás kihasználására, valamint a szelektív hulladékgyűjtés érdekében együttműködik a szolgáltatóval.
- c) A szolgáltató útján megszervezi a lomtalanítást, és a zöldhulladék elszállítását.
- d) Évente szeméthyűjtési akciót szervez a lakosság és a civil szervezetek, nevelési – oktatási intézmények bevonásával.
- e) Biztosítja, hogy a közterületekre a hulladékgyűjtő edények megfelelő számban kihelyezésre, és a kihelyezett edények rendszeresen ürítésre kerüljenek.
- f) Fellép az illegális hulladéklerakó helyek kialakulása ellen, ennek érdekében megteszi a jogszabályban előírt intézkedéseket.
- g) Gondoskodik a helyi közutak téli síkosság-mentesítéséről és a hóeltakarításról.

4.12. A közbiztonság helyi feladatainak ellátása

Az Önkormányzat a helyi közbiztonsági feladatok ellátása, illetve színvonalának javítása érdekében:

- a) Támogatja a közbiztonság növelését segítő programok, tájékoztatók szervezését, ilyen programok tartását kezdeményezni a rendőrségnél.
- b) Felhívja a rendőrség figyelmét a tudomására jutott, közbiztonságot veszélyeztető körülményekre.

4.13. A köznevelés biztosítása

Az Önkormányzat – mint a köznevelési intézmények fenntartója, illetve működtetője – a köznevelés biztosítása, és színvonalának javítása érdekében:

- a) Továbbra is gondoskodik az óvodai ellátásról.
- b) Szorgalmazza az intézmények szorosabb és hatékonyabb együttműködését.
- c) Az intézmény szakmai és tárgyi feltételeinek legalább szinten tartására törekszik.

4.14. Gondoskodás az egészségügyi ellátásról:

Az Önkormányzat kötelező feladata az egészségügyi alapellátás biztosítása, ennek érdekében:

- a) lehetőséget keres az egészségügyi ellátás színvonalát szinten tartó, illetőleg növelő fejlesztések megvalósítására,
- b) fokozott figyelmet fordít a parlagfű elleni védekezésre, mind a saját tulajdonú ingatlanai, mind a magántulajdonban lévő ingatlanok tekintetében.

4.15. A szociális ellátás – gyermekvédelmi feladatok

Az Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja a szociális alapellátások biztosítását, olyan szociális háló megteremtését, további fenntartását, mely biztonságot nyújt a település lakosságának, valamint kiemelten kezeli a gyermek- és ifjúságvédelmi feladatok ellátását. Ennek érdekében az Önkormányzat

- a) az új törvényi változásoknak megfelelően alakítja ki szociális támogatási rendszerét, és alkotja meg szociális rendeletét.
- b) a továbbiakban is biztosítja a törvényben előírt kötelező ellátásokat, és anyagi lehetőségeinek függvényében a nem kötelező, önként vállalt ellátásokat.

4.16. Településüzemeltetési célok

A Képviselő-testület célja, hogy a fenti feladatokat a lehető legmagasabb színvonalon, azonban a költségtakarékosság (gazdaságosság) – hatékonyság – eredményesség szempontjainak szem előtt tartásával biztosítsa.

A megalapozott költségvetéssel, és a likviditás folyamatos figyelemmel kísérésével változatlanul biztosítani kell azt, hogy az üzemeltetéshez szükséges fedezet rendelkezésre álljon.

Egyes településüzemeltetési feladatok ellátásába indokolt bevonni a civil szervezeteket is.

4.17. Egyéb célok

Az Önkormányzat további célként tűzi ki:

- A lakossággal és a civil szervezetekkel való együttműködés kereteinek bővítését.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés a település számára ismert módon, a széles nyilvánosság biztosítása mellett történjen, mivel ez a biztosítéka annak, hogy az elméleti fejlesztési tervekből azok valósuljanak meg, melyek tényleg a település jövőjét, hosszú távú fejlődését, fejlesztését szolgálják.

Ezen „Gazdasági Program”-ot Bázakerettye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a önkormányzati határozatával fogadta el.

Iványi László Ottó
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 31. napján tartandó
soron kívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésére

3. napirendi pont

Az előterjesztés tárgya:	A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására pályázat benyújtása 2025
A napirend előterjesztője:	Iványi László Ottó polgármester
Az előterjesztést készítette:	Dr. Resch Karolina jegyző
Döntéshozatal módja:	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
Melléklet:	Pályázati kiírás

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) pályázatot hirdet – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.3.1. pont szerinti A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására. (A pályázati kiírás az előterjesztés mellékletét képezi.)

A pályázat célja: A téli időjárás a kistelepülésen élő családok, idősök egy részének nehézséget okoz. Ezért indította el a Kormány már 2011-ben a szociális célú tüzelőanyag programot, amelynek keretében évről évre többszázezer rászoruló családnak nyújt segítséget. A program azt a célt szolgálja, hogy a legrászorultabb családok átmeneti, kiegészítő támogatáshoz juthassanak, csökkenjen a háztartások tüzelőanyag-költsége. A személyiadat- és lakcímnnyilvántartásért felelős miniszter által vezetett minisztérium (a továbbiakban: Minisztérium) 2024. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzat szociális célú tűzifavásárláshoz vagy barnaköszén vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázhat.

A támogatás formája: vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

A támogatás mértéke:

a) a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján a jelentős munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében **23 000 Ft/erdei m³+áfa**, lágy lombos fafajta esetében **15 000 Ft/erdei m³+áfa**, szén esetében **4 700 Ft/q+áfa**,

b) az a) alpontba nem tartozó települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében **21 000 Ft/erdei m³+áfa**, lágy lombos fafajta esetében **13 000 Ft/erdei m³+áfa**, szén esetében **3 700 Ft/q+áfa**.

A b) alpontba tartozó települési önkormányzat vonatkozásában a támogatás felhasználásának feltétele, a támogatáson felül kemény lombos fafajta esetében 2 000 Ft/erdei m³+áfa, lágy lombos fafajta esetében 2 000 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 1 000 Ft/q+áfa mértékű önrész vállalása.

A tűzifa, valamint a szén szállításából – ideértve a rászorulókhhoz való eljuttatást is – származó költségek a Kedvezményezettet terhelik, ennek költségei a támogatás terhére nem elszámolhatóak.

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően - legkésőbb a jogosultak részére támogatást megállapító döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő - rendeletben szabályozza.

A támogatást a települési önkormányzat kizárólag a fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól (a továbbiakban: erdőgazdálkodó) történő

ELŐTERJESZTÉS

megvásárlására fordíthatja. Szén vásárlása esetében a pályázati kiírás nem tartalmaz az eladóra vonatkozó korlátozást.

Minőségi követelmények:

Tűzifavásárlás esetén a támogatást az önkormányzat $\pm 5\%$ elfogadott tűréshatárá, átlagosan 100 cm hosszú, 5-35 cm átmérőjű tűzifának a megvásárlására fordíthatja. Kemény lombos vastag tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fafajta. Barnakőszén vásárlása esetén a támogatást az önkormányzat 20-40 mm átmérőjű barnakőszén vásárlásra fordíthatja.

Az igényelhető mennyiség: Az igényelhető mennyiség az alábbi mutatók együttes száma alapján kerül meghatározásra (a továbbiakban együtt: ellátott):

- az önkormányzat 2024. évi átlagos közfoglalkoztatotti létszám adata,
- az önkormányzat 2023. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők száma,
- az önkormányzat 2023. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma (osztva hárommal), illetve
- a 2024. január 1-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoport adata (osztva kettővel)

- alapján kerül meghatározásra.

Keménylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 2 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Lágy lombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 3 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Barnakőszén igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 6 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet.

Bázakerettye Község Önkormányzata ezen mutatók figyelembevételével az ebr42 önkormányzati információs rendszer adatlapja alapján, **keménylombos tűzifából legfeljebb összesen 80 m³ mennyiséget igényelhet, melyhez a szállítási költségek megfizetésén kívül 203.200.-Ft önerőt kell biztosítania.**

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. április 30. A pályázatot kizárólag elektronikusan lehet benyújtani.

A pályázati kiírás 12. pontja alapján megvásárolt tüzelőanyagot a települési önkormányzatnak 2026. február 16-ig kell kiosztania a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása pedig legkésőbb 2026. március 31-éig történhet meg.

Fentiek alapján szükséges a képviselő-testület határozata a pályázaton való részvétel tárgyában, illetve nyertes pályázat esetén a szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeinek rendeletben történő meghatározása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

1) Bázakerettye Község Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot nyújt be Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 2.3.1. pontja szerinti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra 2025. évben, **80 erdei m³ keménylombos tűzifa** beszerzése céljából.

2) A képviselő-testület vállalja, hogy nyertes pályázat esetén a szociális célú tűzifában részesülőknek ellenszolgáltatást nem kér és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit - legkésőbb a jogosultak részére támogatást megállapító döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő - önkormányzati rendeletben szabályozza.

3) A képviselő-testület vállalja a pályázatban **203.200.-Ft**, azaz kétszázháromezer-kétszáz forint önerő megfizetését.

ELŐTERJESZTÉS

4) A képviselő-testület a vállalt önerő összegét és a tűzifa szállításával kapcsolatos költségeket - ideértve a tűzifa rászorulókhöz történő eljuttatást is – Bázakerettye Község Önkormányzata 2025. évi költségvetése dologi kiadásai terhére biztosítja, amely előirányzaton a kiadás fedezete rendelkezésre áll.

5) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a támogatás igénylésével kapcsolatos dokumentumok, nyertes pályázat esetén a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Iványi László Ottó polgármester

Bázakerettye, 2025. március 26.

Iványi László Ottó s.k.
polgármester

Pályázati Kiírás

2025.

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) pályázatot hirdet – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.3.1. pont szerinti

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szoc. tv.),
- a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.),
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.),
- a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet, és
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)

rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

A téli időjárás a kistelepülésen élő családok, idősek egy részének nehézséget okoz. Ezért indította el a Kormány már 2011-ben a szociális célú tüzelőanyag programot, amelynek keretében évről évre többszázezer rászoruló családnak nyújt segítséget. A program azt a célt szolgálja, hogy a legrászorultabb családok átmeneti, kiegészítő támogatáshoz juthassanak, csökkenjen a háztartások tüzelőanyag-költsége. A személyiadat- és lakcímnnyilvántartásért felelős miniszter által vezetett minisztérium (a továbbiakban: Minisztérium) 2024. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzat szociális célú tűzifavásárláshoz vagy barnaköszén vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázhat.

2. Keretösszeg

A költségvetési törvény 3. melléklet 2.3.1. pont alapján a pályázati célra **5 000,0 millió forint** áll rendelkezésre.

3. Pályázók köre

A támogatásra a Minisztérium 2024. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak.

Az önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást.

Az igényelhető mennyiség az alábbi mutatók együttes száma alapján kerül meghatározásra (a továbbiakban együtt: ellátott):

- az önkormányzat 2024. évi átlagos közfoglalkoztatotti létszám adata,
- az önkormányzat 2023. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők száma,

- az önkormányzat 2023. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma (osztva hárommal), illetve
- a 2024. január 1-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoport adata (osztva kettővel).

Keménylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 2 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Lágy lombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 3 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Barnakőszén igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 6 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet.

Az igényelhető mennyiség során alkalmazott módszertan kizárólag az igényelhető mennyiség meghatározását szolgálja.

4. A támogatás formája

A támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

5. A támogatás mértéke

A támogatás mértéke

a) a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján a jelentős munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fajtája esetében **23 000 Ft/erdei m³+áfa**, lágy lombos fajtája esetében **15 000 Ft/erdei m³+áfa**, szén esetében **4 700 Ft/q+áfa**,

b) az a) alpontba nem tartozó települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fajtája esetében **21 000 Ft/erdei m³+áfa**, lágy lombos fajtája esetében **13 000 Ft/erdei m³+áfa**, szén esetében **3 700 Ft/q+áfa**.

A b) alpontba tartozó települési önkormányzat vonatkozásában a támogatás felhasználásának feltétele, a támogatáson felül kemény lombos fajtája esetében 2 000 Ft/erdei m³+áfa, lágy lombos fajtája esetében 2 000 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 1 000 Ft/q+áfa mértékű önrész vállalása.

6. Pályázatok benyújtása

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit – a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy

a) a Szoc. tv. szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,

b) a Gyvt.-ben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és

c) háztartásonként legfeljebb 5 erdei m³ tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint

d) vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

A pályázatokat elektronikusan kell benyújtani.

A Pályázó a miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszerben (a továbbiakban: ebr42 rendszer), az erre a célra kialakított pályázati felület szerinti Adatlapon rögzíti a pályázat célja szerinti igényét, valamint feltölti a Pályázati Kiírás 7.I.2. pontjában meghatározott dokumentumot, ezt követően lezárja a pályázatát.

A Pályázó önkormányzat a lezárás állapotváltással az ebr42 rendszer által automatikusan generált Nyilatkozat űrlapot – mely tartalmazza a feltöltött dokumentum nevét is – az ebr42 rendszerből pdf formátumban letölti, majd az ASP Iratkezelő szakrendszerben vagy egyéb iratkezelő rendszerben iktatja.

Az ASP iratrendszerben iktatott Nyilatkozatot a Pályázó önkormányzat polgármestere az ASP rendszerben vagy azonos biztonsági követelményeknek megfelelő egyéb, a Dáptv. 39. § (2) bekezdése szerinti követelményeknek megfelelő, elektronikus ügyintézészt biztosító információs rendszerben (pl: e-szigno, GOV-CA) elektronikusan aláírja.

Ezen aláírás időbélvegzője szerinti napon az aláírt Nyilatkozatot az ebr42 rendszerben, az erre kialakított felületen visszatölti, lezárja a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlapot és ugyanezen a napon elektronikus úton a Személyre Szabott Ügyintézési Felületen (a KÖZIGAZGATÁS, JOG / Ügyfélbeadványok megindult eljárásban menüpontban) megtalálható „ÖTF – a helyi önkormányzatok az Áht. 50-60. §-ai alapján végzett felülvizsgálatához és az önkormányzatot megillető költségvetési pályázatos támogatások igényléséhez/elszámolásához kapcsolódó ügyek” elnevezésű űrlap (<https://szuf.magyarorszag.hu>) igénybevételével a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) MAKPER elnevezésű (KRID azonosító: 434024334) hivatali kapuján keresztül a Kincstár Pályázó szerint illetékes területi szervéhez (a továbbiakban: Igazgatóság) megküldi.

A Nyilatkozat ebr42 rendszerbe történő visszatöltése, a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlap lezárása és az aláírt Nyilatkozat MAKPER hivatali kapura történő megküldése együttesen jelenti a pályázat benyújtását.

A Nyilatkozat Kincstár MAKPER hivatali kapuján történő megküldésének határideje legkésőbb:
2025. április 30.

Egy önkormányzat egy alkalommal nyújthat be pályázatot.

A fenti határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázatok papír alapú benyújtására nincs lehetőség, azokat kizárólag elektronikusan lehet benyújtani.

7. Az ebr42 rendszerbe feltöltendő, rögzítendő és hitelesítendő dokumentumok

I. Az Adatlapon feltöltendő és rögzítendő dokumentumok:	
1.	Az ebr42 rendszerben megfelelően kitöltött Adatlap
2.	A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozat (vagy az erre vonatkozó veszélyhelyzeti rendelet esetén polgármesteri határozat), mely tartalmazza a saját forrás biztosítására vonatkozó igazolást, valamint azt, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér, ide értve a tüzelőanyag rászorulókhöz való eljuttatását is.
II. Az elektronikusan aláírt Nyilatkozat	

8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi.

Az Igazgatóság által előírt hiánypótlás során, a hiánypótlási felhívásnak megfelelő dokumentumokat, az Adatlap szükség esetén történő módosítását a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárással, elektronikus úton kell teljesíteni.

Az Igazgatóság a pályázatok felülvizsgálatát követően tájékoztatja a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályát a KTM elnevezésű hivatali kapun (KRID: 369809723) keresztül a felülvizsgálatok eredményéről.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot az ok megjelölésével az Igazgatóság elutasítja és egyúttal elektronikus úton értesíti a Pályázót.

9. Pályázat elbírálása, döntés

Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a miniszter állapítja meg, akként hogy a keménylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 25 erdei m³ alatti mennyiségek, a lágylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 40 erdei m³ alatti mennyiségek, barnaköszén igényekből elsődlegesen a 100 q alatti mennyiségek teljesítését kell biztosítani. Az ezt meghaladó mennyiségek esetében csökkentett, az önkormányzat 2023. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak aktív korú lakosságához (18-65 év) viszonyított arányát figyelembe véve kell a rendelkezésre álló előirányzatot felosztani.

A felosztás alapján a miniszter az igényelt mennyiségnél kevesebb tüzelőanyag megítélésére is jogosult. A miniszter a döntése meghozatalakor további szempontokat is mérlegelhet.

A miniszter a benyújtott pályázatokról a rendelkezésre álló előirányzat erejéig, a pályázatok miniszterhez történő beérkezését követő 15 napon belül dönt, de **legkésőbb 2025. május 31-ig**.

10. Döntésről való értesítés

A miniszter döntéséről a **nyertes Pályázók** (a továbbiakban: Kedvezményezett) elektronikus támogatói okiratban, a támogatásban nem részesült Pályázók pedig elektronikus levélben a döntést követő 5 munkanapon belül értesülnek az ebr42 rendszeren keresztül.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, és kifogás benyújtására sincs lehetőség.

A Kedvezményezett a támogatói okirattal kapcsolatban az ebr42 rendszerben a miniszteri döntést követő 2 munkanapon belül észrevételt tehet. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő. Az észrevétel nem irányulhat magasabb összegű támogatás megítélésére. Észrevétel esetén a Kedvezményezettel a Támogató egyeztet. Amennyiben ez öt napon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

11. Támogatás folyósítása

A miniszter a támogatói okiratok 10. pont szerinti elfogadását követően, 2025. szeptember 15-éig utalványozza a támogatást. A támogatást a Kincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.

12. Támogatás felhasználása

A támogatást a Kedvezményezett +/- 5% elfogadott tűréshatárú, átlagosan 100 cm hosszú, 5–35 cm átmérőjű tűzifának kizárólag a **fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól (a továbbiakban: erdőgazdálkodó) történő megvásárlására fordíthatja**. Kemény lombos tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fafajta.

Barnaköszén vásárlása esetén a támogatást a Kedvezményezett 20–40 mm átmérőjű, minimum 13.000 kJ/kg fűtőértékű barnaköszén vásárlásra fordíthatja.

A Kedvezményezett a támogatott mennyiségnél több tüzelőanyagot is vásárolhat, ha a meghatározott követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a Pályázati Kiírásban meghatározott árnál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni.

Amennyiben az önkormányzat a tüzelőanyagot ÁFA körön kívüli eladótól szerzi be, úgy a támogatás felhasználása során kizárólag a nettó támogatási összeg vehető figyelembe.

A Kedvezményezett a támogatásból vásárolt tűzifát, illetve szenet 2026. február 16-áig oszthatja ki a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2026. március 31-éig történhet meg.

A támogatás terhére a 2025. május 31-ét megelőző pénzügyi teljesítés nem számolható el.

A támogatás átvételét 2 példányban kiállított átvételi elismervénnyel kell igazolni, melyből egy példány a Kedvezményezettet, egy példány a támogatásban részesültet illeti meg. Az átvételi elismervényben fel kell tüntetni a támogatásban részesült nevét, a tüzelőanyag fajtáját, a tüzelőanyag mennyiségét, valamint az átvétel idejét.

A tűzifa származását az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 90. §-a szerint kell igazolni. A beszerzett tűzifa mennyiségének igazolása érdekében a rendelkezés szerinti szállítójegyet az elszámoláshoz csatolni kell. A barnakőszén származását származási nyilatkozattal kell igazolni, a származási nyilatkozatot az elszámoláshoz csatolni kell.

A tűzifa, valamint a szén szállításából – ideértve a rászorulókhhoz való eljuttatást is – származó költségek a Kedvezményezettet terhelik, ennek költségei a támogatás terhére nem elszámolhatóak.

A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet, a tárgyévra eső támogatásrész felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról 2026. április 15-éig az Igazgatóság felé a miniszter által kiadott Adatlap szerint elektronikusan számol el az ebr42 rendszeren keresztül. Az elszámolásban a szociális rászorultság és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit tartalmazó önkormányzati rendelet számát fel kell tüntetni. Az önkormányzat a támogatás elszámolása során a felhasznált számlák, egyéb bizonylatok eredeti példányára köteles rávezetni a „2025. évi szociális célú tüzelőanyag támogatás terhére elszámolva” záradékot.

Az elszámolás elektronikus benyújtására vonatkozó eljárásrend megegyezik a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárásrenddel.

Az Ávr. 83. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az elszámolás pénzügyi felülvizsgálatát, továbbá a Támogató és a Kincstár közötti megállapodás alapján annak elfogadását, a 94. §-ban és 97–99. §-ban meghatározott feladatokat – a döntés-előkészítés, a támogatói okirat módosításának, támogatás visszavonásáról való rendelkezés kivételével – a Kincstár látja el.

Az Igazgatóságnak az elszámolás Ávr. 93-94. §-a szerinti felülvizsgálatára 60 nap áll rendelkezésre. A felülvizsgálat eredményéről az ebr42 rendszerben elektronikusan, továbbá az országos felülvizsgálatot követően 2026. június 30-ig elektronikus úton értesíti a minisztert.

Az Igazgatóság elektronikusan tájékoztatja az érintett önkormányzatot a benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve a visszafizetési kötelezettség megállapításáról.

Ha az Igazgatóság az elszámolás felülvizsgálatát követően megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, értesíti a Kedvezményezettet. A jogosulatlanul igénybe vett támogatást, támogatásrészét a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának és az Ávr. 83. § és a 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

Részletfizetési kérelmet – az Áht. 53/A. § (2) bekezdés szerinti ügyleti kamat és késedelmi kamat kivételével – a Kedvezményezett az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési határidőig nyújthat be az Igazgatósághoz, ha a kérelmező igazolja, hogy kötelező feladatainak ellátását az egyösszegű visszafizetés veszélyeztetné. A Kincstár az Ávr. 99. § (3) bekezdése szerint részletfizetési megállapodást köt a kérelmezővel.

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igénylési és döntési eljárására nem kell alkalmazni az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályait.

A Pályázók a Pályázati Kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához (06-1/795-1612; 06-1/795-1704) fordulhatnak.

Alulírott: Bódi Ferenc

Tisztelettel fordulok az önkormányzat
Testületi tagok felé, hogy segítségem-
re legyenek. Ugyanis alberletbe
lakom a barátommal az önkormány-
zati Virág. u 6/4 alatti lakásba.
és ezt én szeretném megvásárolni
mértányossági áron, ha lehet
mivel, elég rossz állapotú és sok
mindent ki kéne cserélni
pl. villanyvezeték, vízcsöveket
gázbolyler, parketát fel kéne
szedni, meg had ne soroljam.
Sokat kell rá költeni.
Alberleten belül nem tudom
csinálni és mindig rosszab lesz.
ezért kérem az elbírálását.

Köszönöm

Bázakerettye Virág. u. 6/4

Tisztelettel: Bódi Ferenc

Bázakerettyei Községi Önkormányzati Hivatal	
Dátum	2025.03.19.
Szám	2K/525-1/2025
Hely	

1. számú melléklet a 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelethez

N

Az ingatlan megnevezése: Lakóház és udvar	Forgalomképessége: FORGALOMKÉPES	Hrsz: 78/5/A/4
Jellege 11200 - KÉT ÉS ANNÁL TÖBB LAKÁSOS ÉPÜLETEK		Kapcsolódó hrsz.-ok: ____/____/____
Az ingatlan címe: 8887 Bázakerettye, Néphadsereg UTCA 22/A		Jogi rendezettség: RENDEZETT

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter

A tulajdonos önkormányzat adatai

KSH törzsszáma: 2018698	Önkormányzat neve: Bázakerettye Község Önkormányzata
Címe: 8887 BÁZAKERETTYE, FŐ ÚT 4.	

Adattelfektetés időpontja:	év: 2020	hó: 04	nap: 01
Ingatlanjelleg azonosítója:			11200 - KÉT ÉS ANNÁL TÖBB LAKÁSOS ÉPÜLETEK

Csatolt betétlapok jegyzéke:

A jelen - fenti ingatlan azonosítóval jelölt - ingatlanvagyon - kataszter, az alábbi, kitöltött adatlapokból áll:

Betétlap megnevezése	száma (db)	Betétlap megnevezése	száma (db)
„I” Ingatlan adatlap	1	„K” Közmű víz-, csatorna betétlap	0
„F” Földterület betétlap	1	„H” Közmű távfűtés betétlap	0
„Z” Zöldterület betétlap	0	„S” Strand, fürdő betétlap	0
„V” Vizek, közcélú vízellátási-műhelyek	0	„O” Sportlétesítmények	0
„U” Közlekedési terület betétlap	0	„Y” Közlekedési műtárgyak	0
„T” Köztemető betétlap	0	„P” Egyéb építmény betétlap	0
„E” Lakóépület betétlap	1	„L” Lakás betétlap	1
„N” Intézmény v. nem lakás célú épület	0	„B” Nem lakás célú helyiség betétlap	0
„R” Üzemi épület betétlap	0	„M” Módosító adatlap	0
„D” Melléképület, építmény betétlap	0	Összesen:	4

Naplószám	575	Tul. lapok száma	
Rajzok		Egyéb	
Megjegyzés			

Aláírások

Adatnyilvántartás vezetője

P. H.

Kitöltésért felelős

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 11200 - KÉT ÉS ANNÁL TÖBB LAKÁSOS ÉPÜLETEK Helyrajzi szám: 78/5/A/4

**Jogi rendezettsége:
RENDEZETT**

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok		
I 01	Az ingatlan megnevezése	Lakóház és udvar
I 02	Az ingatlan címe:	Főváros, megye Kerület
I 03	HeLYség azonosító törzsszáma:	neve: Bázakerettye Község Önkormányzata
I 04	Út, utca, házszám:	8887 Bázakerettye, Néphadsereg UTCA 22/A
I 05	Út, utca, házszám:	
I 06	Az ingatlan országa	10 - MAGYAR
I 07	Az ingatlan fekvése:	10 - BELTERÜLET
I 08	A földrészlet nagysága:	0 ha 359 m ²
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	30 - A FÖLDRÉSZLET TÁRSASHÁZI TULAJDON
I 10	A vagyon jellege:	20 - EGYEB VAGYON
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	50 - FORGALOMKÉPES
I 12	A területen lévő épületek, építmények:	1 db
I 13	Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védettség:	010 - NINCS VÉDETTSEG

Tulajdoni adatok		
I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	80 - EGYÉB
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	2020.04.01

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények		
I 17		/
I 18		/
I 19		/
I 20		/
I 21		/
I 22		/
I 23		/
I 24		/
I 25		/
I 26		/

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 11200 - KÉT ÉS ANNÁL TÖBB
LAKÁSOS ÉPÜLETEK

Helyrajzi szám: 78/5/A/4

Résztulajdoni adatok			
I 27.001	A tulajdonos	neve:	Bázakerettye Községi Önkormányzat
		címe:	8887 Bázakerettye, Fő U 4
		kizárólagos tulajdona:	59 m ²
		tulajdoni hányada	166 / 1000
I 27.002	A tulajdonos	neve:	magánszemély
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	299 m ²
		tulajdoni hányada	834 / 1000
I 27.003	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.004	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.005	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/

Kezelői, szolgáltatói adatok			
I 28.1	Vagyongkezelő	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	Bázakerettye Község Önkormányzata
		cím:	8887 Bázakerettye, Fő U 4
I 29.1	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	Bázakerettye Község Önkormányzata
		cím:	8887 Bázakerettye, Fő U 4

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 11200 - KÉT ÉS ANNÁL TÖBB LAKÁSOS ÉPÜLETEK **Helyrajzi szám: 78/5/A/4**

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (+)	bruttó érték egyenlege E Ft
I 30	Üzemeltetésre átadott			
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték	2020.04.01	-----	2059.000
I 31.1	Bruttó érték változás			
I 32.0	Becsült érték	0		2059.000
I 33.1	Becsült érték változás			
I 33	Állagmutató	100 %		100

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:
2025.03.19.

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Földterület „F”

lapszám: 2

**Ingatlanjelleg: 11200 - KÉT ÉS ANNÁL TÖBB
LAKÁSOS ÉPÜLETEK**

Helyrajzi szám: 78/5/A/4

A földterület alapadatai		
F 01	A földrészlet rendeltetése:	40 - MŰVELÉS ALÓL KIVETT EGYÉB TERÜLET
F 02	A művelési ág jellege:	110 - MŰVELÉS ALÓL KIVETT EGYÉB TERÜLET
F 03	A földrészlet nagysága:	0 ha 359 m ²
F 04	A terület aranykorona értéke:	0.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:	
F 06	A telek jellege:	10 - ÁLTALÁNOS TELEK
F 07	Beépítettség:	40 - ÖNKORMÁNYZAT ÉS MÁS ÁLTAL KÖZÖSEN BEÉPÍTETT
F 08	Beépítési mód:	
F 09	A telek beépítettségi foka:	0 %
F 10	OTEK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet	

A földterület közművesítettsége		
F 11	Villanyellátottság:	20 - VAN
F 12	Ivóvízellátás:	30 - VÍZELLÁTÁS KÖZMŰVES HÁLÓZATRÓL
F 13	Szennyvíz-elvezetés:	20 - KÖZCSATORNA HÁLÓZATBA BEKÖTÖTT
F 14	Csapadékvíz-elvezetés:	50 - ELVÁLASZTOTT RENDSZERŰ CSAPADÉKCSATORNA
F 15	Tűzvízvezeték:	20 - VEZETÉKES
F 16	Gázellátás:	30 - FÖLDGÁZ

A földterület értékadatok				
	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (+)	bruttó érték egyenlege E Ft
F 17.0	Könyv szerinti érték	2020.04.01	_____	59.000
F 17.1	Bruttó érték változás			
F 18.0	Becsült érték	2020		59.000
F 18.1	Becsült érték változás			

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:		Adatellenőrzés:	
Kelt.: 2025.03.19.	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Lakóépület „E”

lapszám: 3

Ingatlanjelleg: 11200 - KÉT ÉS ANNÁL TÖBB
LAKÁSOS ÉPÜLETEK

Helyrajzi szám: 78/5/A/4

Jogi rendezettsége: RENDEZETT

Az épület-nyilvántartás alapadatai		
E 01	Az épület funkció szerinti megnevezése	11200 - KÉT ÉS ANNÁL TÖBB LAKÁSOS ÉPÜLETEK
E 02	Az épület címe:	8887 Bázakerettye, Néphadsereg UTCA 22/A
E 03	Rendeltetéstől eltérő használat:	
E 04	Az épület forgalomképessége:	50 - FORGALOMKÉPES
E 05	Az építés éve:	1976
E 06	Az utolsó felújítás éve:	0
E 07	Beépített alapterület:	59 m ²
E 08	Szintek száma:	1 db
E 09	Szintek nettó területe:	59.00 m ²
E 10	Pinceszint területe:	0.00 m ²
E 11	Függőleges teherhordó szerkezet:	10 - HAGYOMÁNYOS, FALAZOTT
E 12	Az épület tetőszerkezete:	10 - MAGAS
E 13	Tetőtéri beépítettség:	10 - NEM BEÉPÍTHETŐ
E 14	Az épület állapota:	20 - RÉSZLEGES FELÚJÍTÁSSAL MEGFELELŐVÉ
E 15	A fűtési rendszere:	20 - KÖZPONTI FŰTÉS GÁZENERGIÁVAL
E 16	Melegvíz-ellátás:	30 - KÖZPONTI KAZÁNRAÓL
E 17	Egyéb ellátottság:	10 - NINCS
E 18	Felvonók száma:	0
E 19	Hulladékátvitel:	20 - KONTÉNERES
Az épület helyiségei, közlekedői		
E 20	Közös helyiségek, közlekedők:	0 db
E 21		0.000 m ²
E 22	Lakások száma összesen:	4 db
E 23		359.00 m ²
E 24	Lakásokból önkormányzati tulajdon:	1 db
E 25		59.00 m ²
E 26	Nem lakás célú helyiségek összesen:	0 db
E 27		0.00 m ²
E 28	Nem lakás célú helyiségekből önkorm. tulajdon	0 db
E 29		0.00 m ²
E 30	Nem lakás célú helyiségekből polgári védelem helyisége.	0 db
E 31		0.00 m ²

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Lakóépület „E”

lapszám: 3

**Ingatlanjelleg: 11200 - KÉT ÉS ANNÁL TÖBB
LAKÁSOS ÉPÜLETEK**

Hehyrajzi szám: 78/5/A/4

	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (±)	bruttó érték egyenlege E Ft
E 32.0	Könyv szerinti bruttó érték	2020.04.01	_____	2000.000
E 32.1	Bruttó érték változás			
E 33	Becsült érték	2020		2000.000
E 33.1	Becsült érték változás			
E 34	Állagmutató	80-99 %		80

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:			Adatellenőrzés:		
<i>Kelt.:</i>	<i>Aláírás:</i>	<i>Kelt.:</i>	<i>Aláírás:</i>	<i>Kelt.:</i>	<i>Aláírás:</i>
2025.03.19.					

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Lakás „L”

lapszám: 4

**Ingatlanjelleg: 11200 - KÉT ÉS ANNÁL TÖBB
LAKÁSOS ÉPÜLETEK**

Helyrajzi szám: 78/5/A/4 - /A/4

Jogi rendezettsége: RENDEZETT

A lakás főbb jellemzői		
L 01	A lakás postai címe:	8887 Bázakerettye, Néphadsereg UTCA 22/A
L 02	Ingatlanon belül	épület jele: lépcsőház: emelet: ajtó:
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete	59.00 m ²
L 04	- közös tulajdoni hányada	166 / 1000
L 05	Lakásból résztulajdon	
L 06	A lakás forgalomképessége:	50 - FORGALOMKÉPES
L 07	A lakás komfortfokozata:	10 - ÖSSZKOMFORTOS
L 08	Közműellátottság:	110 - VALAMENNYI KÖZMŰ
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	20 - VAN
L 10	Fűtési mód:	20 - KÖZPONTI FŰTÉS
L 11	Melegvíz-ellátottság:	30 - KÖZPONTI

A lakás helyiségei, területe					
L 12	Lakóhelyiségek:	szoba:	1 db	L 13	20.00 m ²
L 14		szoba hálófülkével:	0 db	L 15	0.00 m ²
L 16		szoba étkezőfülkével:	0 db	L 17	0.00 m ²
L 18		szoba étkezőfülkével:	0 db	L 19	0.00 m ²
L 20		félszoba:	1 db	L 21	10.00 m ²
L 22		hall:	0 db	L 23	0.00 m ²
L 24		lakó előtér:	0 db	L 25	0.00 m ²
L 26	Főzőhelyiség:	fajtája:	20 - ÉTKEZŐKONYHA	L 27	15.00 m ²
L 28	Egészségügyi helyiség:	Fürdőhelyiség fajtája:	20 - FÜRDŐSZOBA WC-VEL	L 29	10.00 m ²
L 30		fajtája:		L 31	0.00 m ²
L 31		WC:	0 db	L 32	0.00 m ²
L 33	Közlekedési helyiség:				0.00 m ²
L 34	Tároló helyiség:		1 db	L 35	4.00 m ²
L 36	Műterem területe:				0.00 m ²
L 37	Egyéb helyiség:		0 db	L 38	0.00 m ²
L 39	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				0.00 m ²
L 40	A lakás területe összesen:				59.00 m ²
L 41	A lakás hasznos alapterülete:				59.00 m ²

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Lakás „L”

lapszám: 4

**Ingatlanjelleg: 11200 - KÉT ÉS ANNÁL TÖBB
LAKÁSOS ÉPÜLETEK**

Helyrajzi szám: 78/5/A/4/A/4

A lakás értékadatai				
	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (+)	bruttó érték egyenlege E Ft
L 42.0	Könyv szerinti bruttó érték	2020.04.01	—	2000.000
L 42.1	Bruttó érték változás			
L 43	Becsült érték	2020		2000.000
L 43.1	Becsült érték változás			
L 44	Allagmutató	80-99 %		80
Egyéb megjegyzések:				

Adatrögzítés:			Adatellenőrzés:		
<i>Kelt.:</i>	<i>Aláírás:</i>	<i>Kelt.:</i>	<i>Aláírás:</i>	<i>Kelt.:</i>	<i>Aláírás:</i>
2025.03.19.					

Zala Vármegyei Kormányhivatal
 Jeleny 8868 Kossuth u. 10.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/3341/2025

2025.03.19

BÁZAKERETTYE

Belterület 78/5/A/4 helyrajzi szám

társasház különlap

8887 BÁZAKERETTYE Virág utca 6. ajtó:4.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
lakás	35	0 / 0	166/1000	önkormányzati

Bejegyző határozat: 999999/1995.01.03

2. bejegyző határozat: 38223/1990.11.06

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

3. bejegyző határozat: 35729/3/1990.07.26

Illetí a BÁZAKERETTYE Belterület 78/4 HRSZ-t terhelő útszolgalmi jog

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2000.08.29

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1.§.

utalás: II /1-2.

jogállás: tulajdonos

név: BÁZAKERETTYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8887 BÁZAKERETTYE Fő utca 4

törzsszám: 15432010

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Zala Vármegyei Kormányhivatal
Letenye 8868 Kossuth u. 10.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/3854/2025

2025.03.31

BÁZAKERETTYE

Szektor: 61

Belterület 78/5 helyrajzi szám

társasház törzslap

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv k.fill
. Kivett lakóház, udvar	0	359	0.00		

2. bejegyző határozat: 38223/1990.11.06

Társasház

A földrészlethez tartozó közös tulajdonban álló épületrészeket és helyiségeket az alapító okirat tartalmazza.

3. bejegyző határozat: 35729/1990.07.26

Illetli a BÁZAKERETTYE Belterület 78/4 HRSZ-t terhelő Útszolgalmi jog

II. RÉSZ

1. hányad: 0/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38223/1990.11.06

jogcím: adásvétel

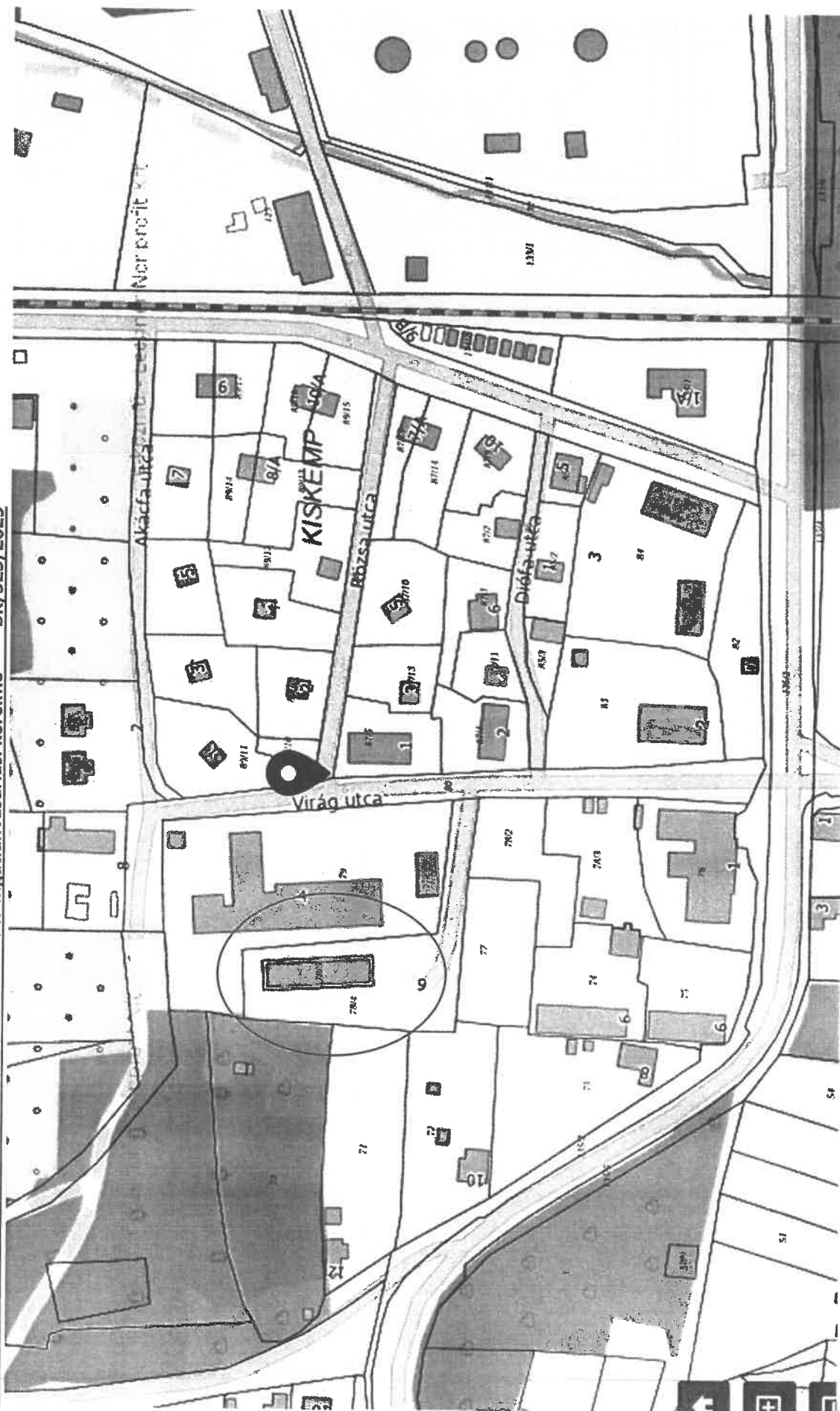
jogállás: társasháztulajdon

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



Tárgy: Fwd: Ingatlan vásárlás 209/10

Feladó: Bázakerettyei Hivatal <hivatal@bazakerettye.hu>

Dátum: 2025. 03. 24. 12:56

Címzett: Iványi László <ivanyibk@gmail.com>, "Dr. Resch Karolina" <jegyzo@bazakerettye.hu>

Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal	
Érk.	2025. 03. 24.
Szám:	3K/544-1/2025
Előadó:	Dr. Resch Karolina
Mell.	

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:Ingatlan vásárlás 209/10

Dátum:Mon, 24 Mar 2025 11:11:38 +0000 (UTC)

Feladó:

Válaszcím:

Címzett:hivatal@bazakerettye.hu <hivatal@bazakerettye.hu>

Tisztelt Polgármester úr !

A mai telefonbeszélgetésünkre hivatkozva írok önnek.

Szeretném megvásárolni az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant HRSZ.209/10 Olaj utca

A 209/8 hrsz. ingatlant már megtekintettem a tulajdonostól megvásárolnám abban az esetben amennyiben a házhoz közvetlen épült önkormányzati ingatlant is meg tudom vásárolni és egyben felújítani az egészet épületet. A ház teljeskörű felújítása nagyon költséges ezért szeretném az egész épületet egyben felújítani és visszaköltözni Zala vármegyében.

Köszönöm előre is az önkormányzat segítségét és várom válaszát.

Tisztelettel

WAGNER KRISZTINA

Adony

Kertész utca 6

2457

Yahoo Mail - Email Simplified



Zala Vármegyei Körmányhivatal
 Letenye 8868 Kossuth u. 10.

Oldal: 1/2

Ehiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
 Megrendelés szám:30005/3443/2025
 2025.03.24

BÁZAKERETTYE

Szektor: 53

Belterület 209/10 helyrajzi szám

8887 BAZAKERETTYE Olaj út 11. "felülvizsgálat alatt"
 I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
	min.o		ha m2	k.fill
Kivett lakóház, udvar	0	931	0.00	

2. bejegyző határozat: 30151/1998.01.16

Terheli a BAZAKERETTYE Belterület 209/8 HRSZ-t illető Átjárási és útszolgalmi jog
 31414/1991/199012.12./.

II RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 281364/2022.03.31

jogcím: ajándékozás

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név: BAZAKERETTYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8887 BAZAKERETTYE Fő utca 4

törzsszám: 15432010

III RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30151/1998.01.16

eredeti határozat: 30414/1991/1990.12.12

Önálló szöveges bejegyzés átjárási és ut szolgalmi jog. Jogosult: A 209/8 hrsz-u ingatlan
 mindenkorai tulajdonosa.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30151/1998.01.16

Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a 209/7.hrsz-ról, a III/1 alatti bejegyzéssel együtt.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33795/2013.10.17

Bányaszolgalmi jog

A vázrajz szerinti elhelyezkedésben. A bányaszolgalmi jog megállapítása 476 m2 területre a
 "B-83" jelű kút biztonsági övezetére.

jogosult:

név: MOL MAGYAR OLAJ-ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10625790

cím : 1117 BUDAPEST Dombóvári út 28

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/3443/2025

2025.03.24

BÁZAKERETTYE

Szektor : 53

terület 209/10 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 281151/2022.03.16

Önálló szöveges bejegyzés felmérési hiba kijavítása. A Bázakerettye 209/8,209/10 helyrajzi számú földrészletek közötti , ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban ábrázolt, közös határvonalak javítása.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Zala Vármegyei Köormányhivatal
Letenye 8868 Kossuth u. 10.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/3444/2025
2025.03.24

BÁZAKERETTYE

Szektor: 61

Belterület 209/8 helyrajzi szám

8887 BÁZAKERETTYE Olaj út 12.

IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	130	0.00	
---	---	-----	------	--

3. bejegyző határozat: 30151/1998.01.16

Illetti a BÁZAKERETTYE Belterület 209/10 HRSZ-t terhelő Átjárási és útszolgalmi jog
31414/1991/199012.12./.

IRÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 30501/2020/2019.12.17

jogcím: öröklés és osztályos egyezség

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név : Török Péter

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

4. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 30501/2020/2019.12.17

jogcím: öröklés és osztályos egyezség

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név : Török Gyula

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

5. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 280160/2023.01.10

jogcím: öröklés

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név : Török Gyula

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/3444/2025

2025.03.24

BÁZAKERETTYE

Szektor : 61

terület 209/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II R É S Z

- I. tulajdoni hányad: 1/4
bejegyző határozat, érkezési idő: 280160/2023.01.10
jogcím: öröklés
utalás: II /1.
jogállás: tulajdonos
név : Török Péter
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

III R É S Z

- I. bejegyző határozat, érkezési idő: 30151/1998.01.16
Önálló szöveges bejegyzés illeti a 209/10.hrsz. terhelő átjárási szolgalmi jog-30414/1991/1990.12.1.

- I. bejegyző határozat, érkezési idő: 281151/2022.03.16

Önálló szöveges bejegyzés felmérési hiba kijavítása. A Bázakerettye 209/8,209/10 helyrajzi számú földrészletek közötti , ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban ábrázolt, közös határvonalak javítása.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

1. számú melléklet a 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelethez

N

Az ingatlan megnevezése: Lakóház, udvar	Forgalomképessége: FORGALOMKÉPES	Hrsz: 209/10
Jellege 11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ	Kapcsolódó hrsz.-ok: ____/____/____ ____/____/____	
Az ingatlan címe: 8887 BÁZAKERETTYE, OLAJ ÚT 11		Jogi rendezettsége: RENDEZETT

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter

A tulajdonos önkormányzat adatai

KSH törzsszáma: 2018698	Önkormányzat neve: Bázakerettye Község Önkormányzata
Címe: 8887 BÁZAKERETTYE, FŐ ÚT 4.	

Adatfelfektetés időpontja:	év: 2022	hó: 07	nap: 01
Ingatlanjelleg azonosítója:			11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ

Csatolt betétlapok jegyzéke:

A jelen - fenti ingatlan azonosítóval jelölt - ingatlanvagyon - kataszter, az alábbi, kitöltött adatlapokból áll:

Betétlap megnevezése	száma (db)	Betétlap megnevezése	száma (db)
„I” Ingatlan adatlap	1	„K” Közmű víz-, csatorna betétlap	0
„F” Földterület betétlap	1	„H” Közmű távfűtés betétlap	0
„Z” Zöldterület betétlap	0	„S” Strand, fürdő betétlap	0
„V” Vizek, közcélú vízellátási-művek	0	„O” Sportlétesítmények	0
„U” Közlekedési terület betétlap	0	„Y” Közlekedési műtárgyak	0
„T” Köztemető betétlap	0	„P” Egyéb építmény betétlap	0
„E” Lakóépület betétlap	1	„L” Lakás betétlap	1
„N” Intézmény v. nem lakás célú épület	0	„B” Nem lakás célú helyiség betétlap	0
„R” Üzemi épület betétlap	0	„M” Módosító adatlap	4
„D” Melléképület, építmény betétlap	0	Összesen:	8

Naplószám	582	Tul. lapok száma	
Rajzok		Egyéb	
Megjegyzés			

Aláírások

.....
Adatnyilvántartás vezetője

P. H.

.....
Kitöltésért felelős

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 0

**Ingatlanjelleg: 11111 - SZABADON ÁLLÓ
HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK,
VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ**

Helyrajzi szám: 209/10

Jogi rendezettsége:
RENDEZETT

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok		
I01	Az ingatlan megnevezése	Lakóház, udvar
I02	Az ingatlan címe:	Főváros, megye
I03	Helység azonosító törzsszáma:	neve: Bázakerettye Község Önkormányzata
I04	Ut, utca, házszám:	8887 BÁZAKERETTYE, OLAJ ÚT 11
I05	Ut, utca, házszám:	
I06	Az ingatlan országa	10 - MAGYAR
I07	Az ingatlan fekvése:	10 - BELTERÜLET
I08	A földrészlet nagysága:	ha 931 m ²
I09	A földrészlet tulajdonjoga:	10 - A FÖLDRÉSZLET KIZÁRÓLAG ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON
I10	A vagyon jellege:	20 - EGYEB VAGYON
I11	Az ingatlan forgalomképessége:	50 - FORGALOMKÉPES
I12	A területen lévő épületek, építmények:	1 db
I13	Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védettség:	010 - NINCS VÉDETTSÉG

Tulajdoni adatok		
I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	50 - ÁTRUHÁZÁS
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	2022.07.01

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények		
I 17		/
I 18		/
I 19		/
I 20		/
I 21		/
I 22		/
I 23		/
I 24		/
I 25		/
I 26		/

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 0

Ingatlanjelleg: 11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, Helyrajzi szám: 209/10
MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK,
ERDÉSZ

Résztulajdoni adatok			
I 27.001	A tulajdonos	neve:	Bázakerettye Községi Önkormányzat
		címe:	8887 Bázakerettye, Fő U 4
		kizárólagos tulajdona:	931 m ²
		tulajdoni hányada	1 / 1
I 27.002	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.003	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.004	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/
I 27.005	A tulajdonos	neve:	
		címe:	
		kizárólagos tulajdona:	m ²
		tulajdoni hányada	/

Kezelői, szolgáltatói adatok			
I 28.1	Vagyongazdálkodó	kód:	10 - A KÉPVISELŐTESTÜLET HIVATALA
		név:	Bázakerettye Községi Önkormányzata
		cím:	8887 Bázakerettye, Fő U 4
I 29.1	Üzemeltetési szolgáltatást ellátó	kód:	
		név:	
		cím:	

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Ingatlan „I”

lapszám: 0

Ingatlanjelleg: 11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT Helyrajzi szám: 209/10
PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ

Az ingatlan értékadatai				
	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (±)	bruttó érték egyenlege E Ft
I 30	Üzemeltetésre átadott			
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték	2022.07.01	—	500.000
I 31.1	Bruttó érték változás	2022-07-01	250.0	
I 31.2		2022-07-01	250.0	
I 31.3		2022-07-01	250.0	
I 31.4		2022-07-01	-250.0	
I 32.0	Becsült érték			500.000
I 33.1	Becsült érték változás			
I 33	Állagmutató	40-59 %		50

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:			Adatellenőrzés:		
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:
2025.03.24.					

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Földterület „F”

lapszám: 1

Ingatlanjelleg: 11111 - SZABADON ÁLLÓ
HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK,
FAHÁZAK, ERDÉSZ

Helyrajzi szám: 209/10

A földterület alapadatai		
F 01	A földrészlet rendeltetése:	30 - EGYÉB ÉPÍTÉSI TELEK
F 02	A művelési ág jellege:	110 - MŰVELÉS ALÓL KIVETT EGYÉB TERÜLET
F 03	A földrészlet nagysága:	ha 931 m²
F 04	A terület aranykorona értéke:	
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:	
F 06	A telek jellege:	10 - ÁLTALÁNOS TELEK
F 07	Beépítettség:	20 - A TULAJDONOS ÖNK. ÁLTAL BEÉPÍTETT
F 08	Beépítési mód:	10 - SZABADON ÁLLÓ
F 09	A telek beépítettségi foka:	%
F 10	OTEK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet	

A földterület közművesítettsége		
F 11	Villanyellátottság:	20 - VAN
F 12	Ivóvízellátás:	30 - VÍZELLÁTÁS KÖZMŰVES HÁLÓZATRÓL
F 13	Szennyvíz-elvezetés:	10 - NINCS
F 14	Csapadékvíz-elvezetés:	70 - NINCS
F 15	Tűzvízvezeték:	10 - NINCS
F 16	Gázellátás:	10 - NINCS

A földterület értékadatai				
	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (±)	bruttó érték egyenlege E Ft
F 17.0	Könyv szerinti érték	2022.07.01	_____	250.000
F 17.1	Bruttó érték változás	2022-07-01	250.0	
F 18.0	Becsült érték	2022		250.000
F 18.1	Becsült érték változás	2022-07-01	250.0	

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:			Adatellenőrzés:		
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:
2025.03.24.					

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Lakóépület „E”

lapszám: 2

**Ingatlanjelleg: 11111 - SZABADON ÁLLÓ
HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK,
FAHÁZAK, ERDÉSZ**

Helyrajzi szám: 209/10

Jogi rendezettség: RENDEZETT

Az épület-nyilvántartás alapadatai		
E 01	Az épület funkció szerinti megnevezése	11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ
E 02	Az épület címe:	8887 BÁZAKERETTYE, OLAJ ÚT 11
E 03	Rendeltetéstől eltérő használat:	
E 04	Az épület forgalomképessége:	50 - FORGALOMKÉPES
E 05	Az építés éve:	1952
E 06	Az utolsó felújítás éve:	
E 07	Beépített alapterület:	26 m ²
E 08	Szintek száma:	1 db
E 09	Szintek nettó területe:	25.80 m ²
E 10	Pinceszint területe:	m ²
E 11	Függőleges teherhordó szerkezet:	10 - HAGYOMÁNYOS, FALAZOTT
E 12	Az épület tetőszerkezete:	10 - MAGAS
E 13	Tetőtéri beépítettség:	10 - NEM BEÉPÍTHETŐ
E 14	Az épület állapota:	30 - TELJES FELÚJÍTÁSSAL MEGFELELŐVÉ
E 15	A fűtési rendszere:	60 - EGYEDI FŰTÉS
E 16	Melegvíz-ellátás:	40 - EGYEDI
E 17	Egyéb ellátottság:	10 - NINCS
E 18	Felvonók száma:	
E 19	Hulladékártólas:	20 - KONTÉNERES
Az épület helyiségei, közlekedői		
E 20	Közös helyiségek, közlekedők:	db
E 21		m ²
E 22	Lakások száma összesen:	1 db
E 23		25.80 m ²
E 24	Lakásokból önkormányzati tulajdon:	1 db
E 25		25.80 m ²
E 26	Nem lakás célú helyiségek összesen:	db
E 27		m ²
E 28	Nem lakás célú helyiségekből önkorm. tulajdon	db
E 29		m ²
E 30	Nem lakás célú helyiségekből polgári védelem helyisége.	db
E 31		m ²

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataster: Lakóépület „E”

lapszám: 2

**Ingatlanjelleg: 1111 - SZABADON ÁLLÓ
HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK,
FAHÁZAK, ERDÉSZ**

Helyrajzi szám: 209/10

	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (+)	bruttó érték egyenlege E Ft
E 32.0	Könyv szerinti bruttó érték	2022.07.01	—	250.000
E 32.1	Bruttó érték változás	2022-07-01	250.0	
E 32.2		2022-07-01	-250.0	
E 32.3		2022-09-29	250.0	
E 33	Becsült érték	2022		250.000
E 33.1	Becsült érték változás	2022-07-01	250.0	
E 33.2		2022-07-01	-250.0	
E 34	Állagmutató	40-59 %		50

Egyéb megjegyzések:

Adatrögzítés:		Adatellenőrzés:	
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:
2025.03.24.			

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataster: Lakás „L”

lapszám: 3

Ingatlanjelleg: 11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, Helyrajzi szám: 209/10 - //
MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK,
ERDÉSZ

Jogi rendezettség: RENDEZETT

A lakás főbb jellemzői		
L 01	A lakás postai címe:	8887 BÁZAKERETTYE, OLAJ ÚT 11
L 02	Ingatlanon belül	épület jele: lépcsőház: emelet: ajtó:
L 03	Társasházi alapító okirat szerint - a lakás alapterülete	m ²
L 04	- közös tulajdoni hányada	/
L 05	Lakásból résztulajdon	
L 06	A lakás forgalomképessége:	50 - FORGALOMKÉPES
L 07	A lakás komfortfokozata:	50 - SZÜKSÉGLAKÁS
L 08	Közműellátottság:	060 - VILLANY-VÍZ
L 09	Vízmérővel való ellátottság:	20 - VAN
L 10	Fűtési mód:	70 - EGYEDI SZILÁRD TÜZELÉS
L 11	Melegvíz-ellátottság:	10 - NINCS

A lakás helyiségei, területe					
L 12	Lakóhelyiségek:	szoba:	1 db	L 13	14.40 m ²
L 14		szoba hálófülkével:	db	L 15	m ²
L 16		szoba étkezőfülkével:	db	L 17	m ²
L 18		szoba étkezőfülkével:	db	L 19	m ²
L 20		félszoba:	db	L 21	m ²
L 22		hall:	db	L 23	m ²
L 24		lakó előtér:	db	L 25	m ²
L 26	Főzőhelyiség:	fajtája:	20 - ÉTKEZŐKONYHA	L 27	6.40 m ²
L 28	Egészségügyi helyiség:	Fürdőhelyiség fajtája:	60 - MOSDÓHELYISÉG WC-VEL	L 29	2.50 m ²
L 30		fajtája:		L 31	m ²
L 31		WC:	db	L 32	m ²
L 33	Közlekedési helyiség:				m ²
L 34	Tároló helyiség:		1 db	L 35	2.50 m ²
L 36	Műterem területe:				m ²
L 37	Egyéb helyiség:		db	L 38	m ²
L 39	A lakáshoz tartozó külső tartózkodók:				m ²
L 40	A lakás területe összesen:				25.80 m ²
L 41	A lakás hasznos alapterülete:				25.80 m ²

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Lakás „L”

lapszám: 3

**Ingatlanjelleg: 11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, Helyrajzi szám: 209/10//
MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK,
ERDÉSZ**

A lakás értékadatai				
	Megnevezés	év	értékváltozás E Ft (+)	bruttó érték egyenlege E Ft
L 42.0	Könyv szerinti bruttó érték	2022.07.01	—	250.000
L 42.1	Bruttó érték változás	2022-07-01	250.0	
L 43	Becsült érték	2022		250.000
L 43.1	Becsült érték változás	2022-07-01	250.0	
L 44	Állagmutató	40-59 %		50
Egyéb megjegyzések:				

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:
2025.03.24.

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Módosító adatlap „M”

lapszám:

**Ingatlanjelleg: 11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT
PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ**

Helyrajzi szám: 209/10

A változás					
sor- száma	éve	oka	változás kódja	bruttó értéke E Ft	becsült értéke E Ft
M 01	2022.07.01	Ajándékozás	150		250

Adatrögzítés:			Adatellenőrzés:		
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:
2025.03.24.					
Az ingatlanra vonatkozó egyéb megjegyzések:					

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Módosító adatlap „M”

lapszám:

**Ingatlanjelleg: 11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT
PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ**

Helyrajzi szám: 209/10

A változás					
sor- száma	éve	oka	változás kódja	bruttó értéke E Ft	becsült értéke E Ft
M 02	2022.07.01		150		-250

Adatrögzítés:			Adatellenőrzés:		
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:
2025.03.24.					
Az ingatlanra vonatkozó egyéb megjegyzések:					

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Módosító adatlap „M”

lapszám:

**Ingatlanjelleg: 11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT
PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ**

Helyrajzi szám: 209/10

A változás					
sor- száma	éve	oka	változás kódja	bruttó értéke E Ft	becsült értéke E Ft
M 03	2022.07.01	Ajándékozás	150		250

Adatrögzítés:			Adatellenőrzés:		
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:
2025.03.24.					
Az ingatlanra vonatkozó egyéb megjegyzések:					

Önkormányzati ingatlanvagyon - kataszter: Módosító adatlap „M”

lapszám:

**Ingatlanjelleg: 11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT
PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ**

Helyrajzi szám: 209/10

A változás					
sor- száma	éve	oka	változás kódja	bruttó értéke E Ft	becsült értéke E Ft
M 04	2022.07.01	Ajándékozás	150		250

Adatrögzítés:			Adatellenőrzés:		
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:
2025.03.24.					
Az ingatlanra vonatkozó egyéb megjegyzések:					

