

Lasztonya

asz_foldreszlet - kivettek

anyagödör

árok

árok ,mocsár

árok ,rakodó és út

áruház

beépítetlen terület

beépített terület

gazdasági épület, udvar

iparvasút

közút

kultúrház

lakóház, udvar

lakóház, udvar és gazdasági épület

lakóház, udvar, gazdasági épület

lakóház, udvar, gazdasági épület és beépített terület

országos közút

temető

templom

tó

tó és töltés

Válicka-patak



A településterv készítése szempontjából releváns hasznosítások a következőképpen jelennek meg a település belterületein, melyet a korábban leírtaknak megfelelően hatályos tervek hiányában az ingatlan-nyilvántartás és a valós állapotok alapján vizsgálunk.

1. Lakóterületek

A település lakóterületei alapvetően falusias jelleget mutatnak, mely a telekstruktúra és a beépítések jellege alapján mondható el. A lakóterületek szerkezete alapvetően organikusan fejlődött. A lakóterületek nagy részén az ingatlanok kivett megnevezésében a lakóház mellett megjelenik a gazdasági épület, mely szintén a falusias jelleget erősíti.

A belterületeken sok a beépítetlen területként kivett ingatlan, illetve különösen szembetűnő a sok lakóként kivett, de a valóságban beépítetlen terület.

2. Vegyes területek

A vegyes területek az egyes közösségi, intézményi funkciók megjelenésével, illetve azok csoportosulásával vizsgálhatók.

Lasztonyán a három fő utca kereszteződésében található a kultúrház, templom, illetve lakóházként kivett telken közösségi tér néven felújított épület található. E funkciók csoportosulása egységesen, tömb szintjén nem jelenik meg.

3. Gazdasági, ipari gazdasági területek

A gazdasági területek a vegyes területek esetében alkalmazott funkció vizsgálattal történik, ahol a kereskedelmi, szolgáltató és ipari tevékenységeket vizsgáljuk.

Lasztonyán egy áruház néven kivett ingatlan mutat gazdasági tevékenységre utaló jelet, mely ingatlanon már nem üzemel azonban bolt. Az ingatlannyilvántartásban nem jelenik meg ugyan, de a Béke út végén nagyobb faipari üzem működik. A Patak utca mentén mezőgazdasági üzemi tevékenység zajlik a lakóingatlanok közé ékelődve.

4. Üdülőterületek

Üdülőterület nem található a településen.

5. Különleges területek

A különleges rendeltetésű területek közé sorolható a településen a temető területe, mely Lasztonyán a belterületen kívül, a település északi részén helyezkedik el.

Zártkertek

A zártkerti területek eltérő arányban, de továbbra is művelés alatt állnak. Az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint, a területek művelési ágai között szőlő, gyümölcsös, kert, gyepek is megtalálható. A valóságban nagy arányban tapasztalható a területeken a művelés felhagyása, az ingatlanok beerdősülése.

Külterületek

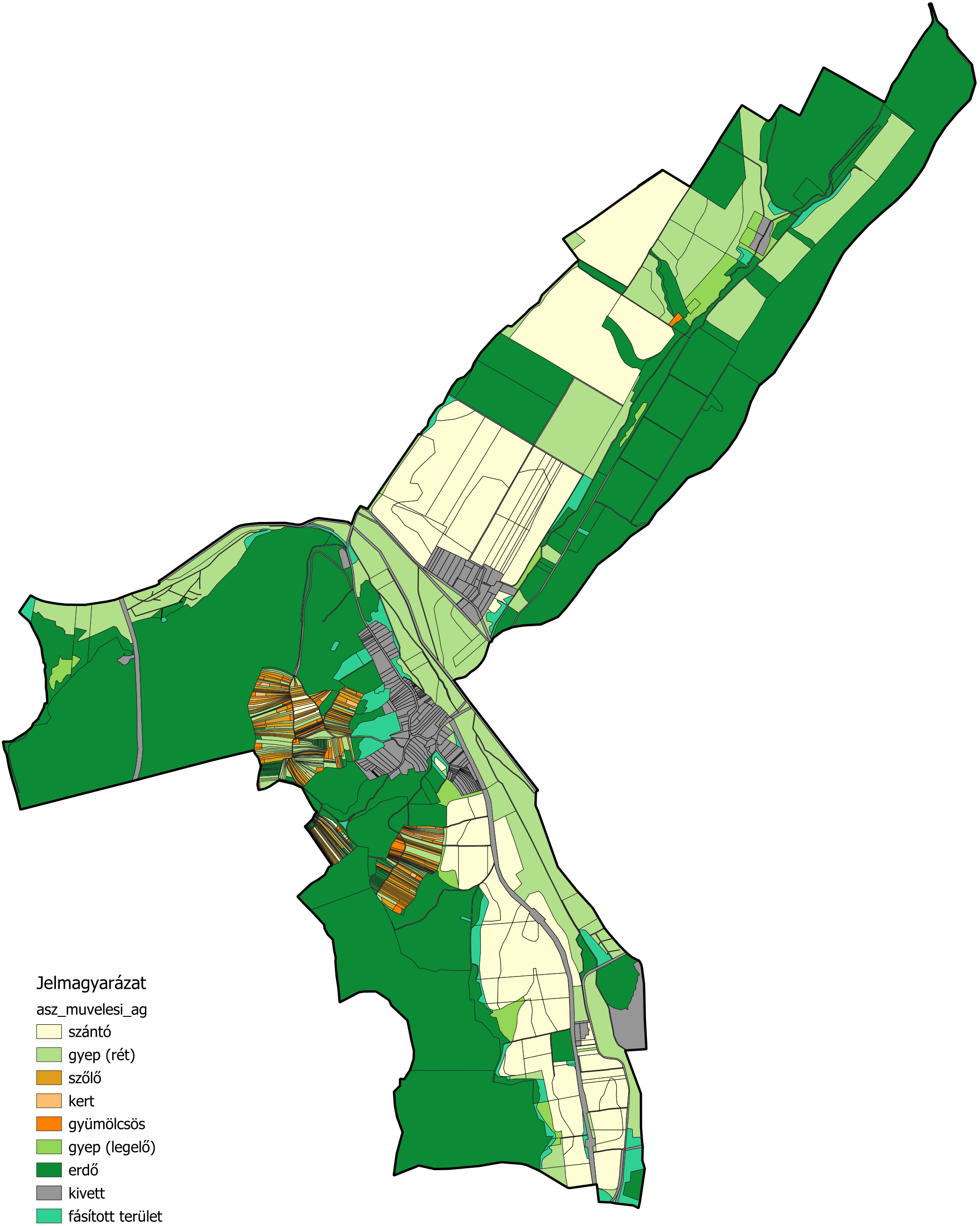
A település külterületeinek jelentős részét képezik erdőterületek, illetve mezőgazdasági területek.

Lasztonyán az erdőterületek vannak túlsúlyban, de a patakok völgyében jelentős kiterjedésű gyepterületek is megtalálhatóak. Szántóterületek is találhatóak a településen, melyek nagy arányban jellemzők. Ezek Kámaházától északra és a településre vezető észak-déli irányú út két oldalán helyezkednek el.

A településen több vízfolyás, árok található, valamint vizenyős, mocsaras területek is jellemzők, melyek természetvédelmi oltalom alatt állnak. Ezek vízgazdálkodási területként hasznosítottak.

A külterületek egyéb különleges hasznosításai korábban bemutatásra kerültek.

Lasztonya közigazgatási területének művelési ág szerinti megoszlása



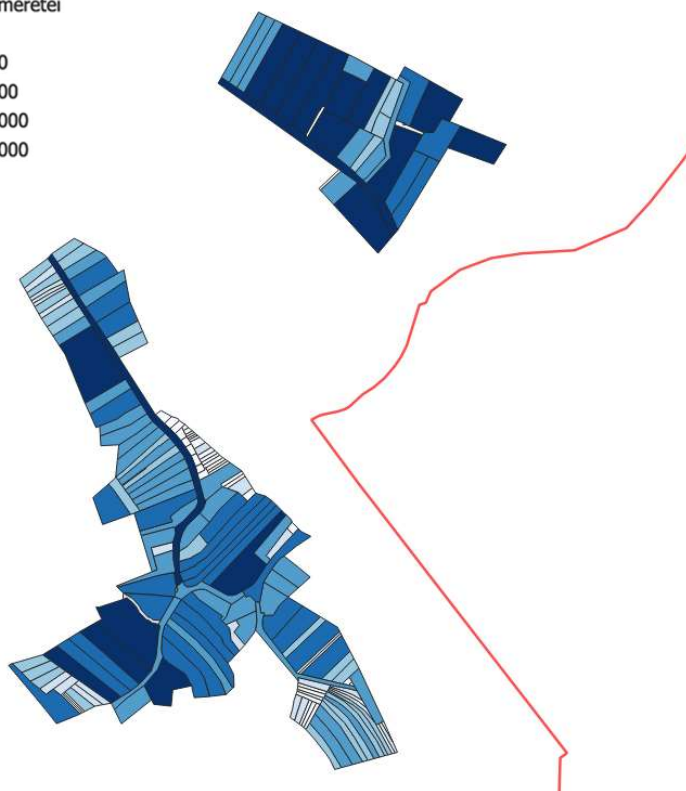
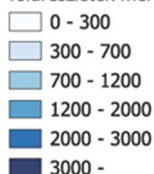
A telekstruktúra vizsgálata

telekmorfológia és telekméret vizsgálat

A telekstruktúra vizsgálatával rálátást kaphatunk a település területén fellelhető földrészetek tulajdonságaira, mely a tervezett szabályozás megalkotásakor figyelembe veendő tényező.

Lasztonya belterülete két részből áll. Az északra elhelyezkedő Kámaháza esetében egységesen nagyobb méretű telkekkel találkozhatunk, azonban ezen egységet megtöri néhány kisebb méretű, szabálytalan alakú ingatlan. Ezek sok esetben nem rendelkeznek útkapcsolattal. Lasztonya településrészen a főutcákhoz kapcsolódva jellemzően hosszú telkek találhatók, melyek szélessége változó, de jellemzően alig haladja meg a 15 métert. Igazodva a domborzati, vízrajzi adottságokhoz a Kossuth utca keleti oldalán kisméretű, rövid telkeket találhatunk. A valós művelésből adódóan a belterület déli részein szalagparcellák, illetve az utcával párhuzamos tengelyű telekalakulatok is megtalálhatók.

földrészetek méretei



Lasztonya belterületének telekméretei

A település zártkertjei jellemzően szalagparcellákból állnak. A külterületeken nagyobb telekméretek találhatók, melyek igazodnak az erdő- és mezőgazdasági műveléshez.

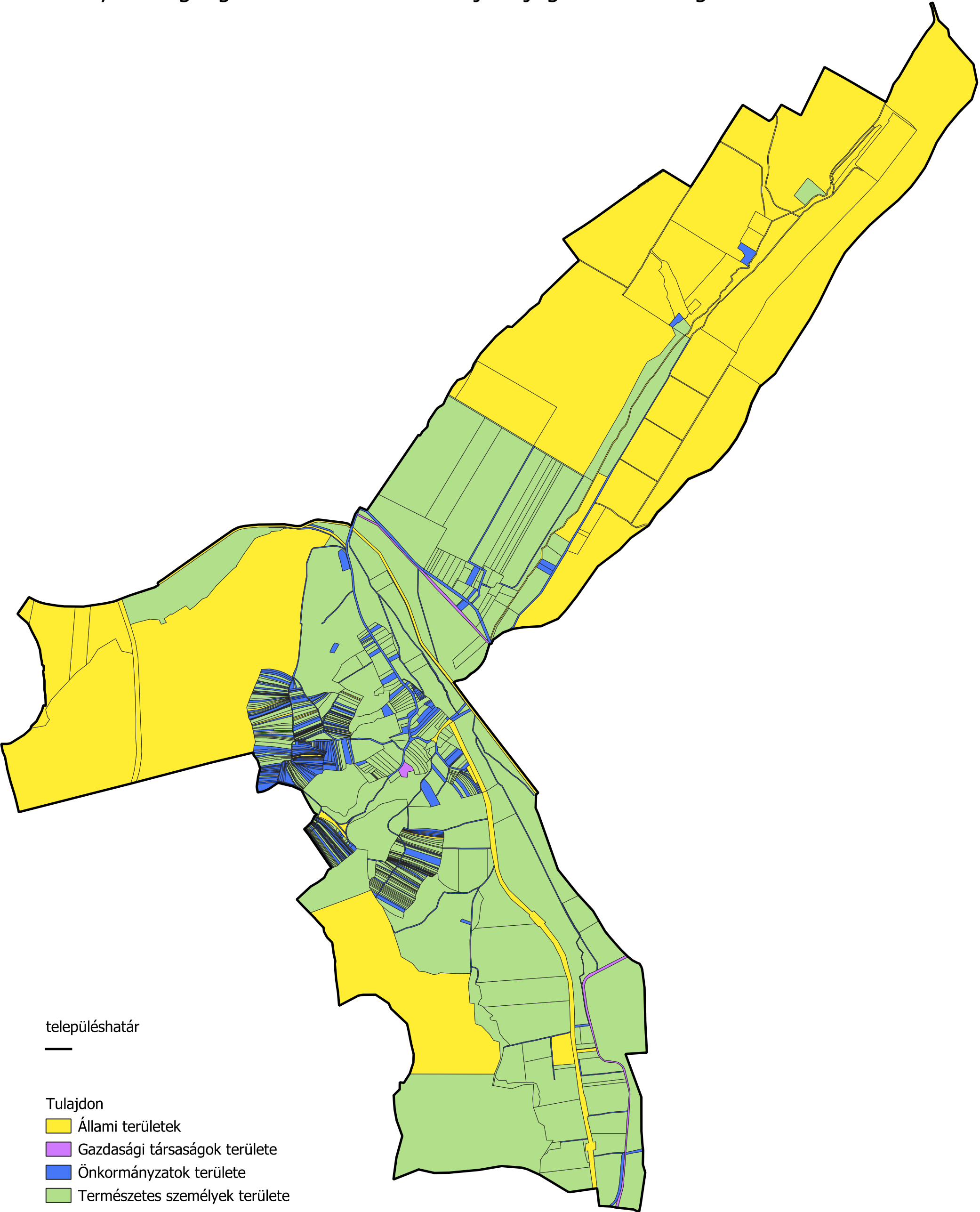
tulajdonjogi vizsgálat

A település területének tulajdonjogi vizsgálatához az államigazgatási adatszolgáltatást vettük alapul. Ez alapján a település területe magántulajdonban, önkormányzati tulajdonban, állami tulajdonban, gazdasági társaságok tulajdonában, egyházi szervezetek tulajdonában áll a következő oldalon található térkép szerinti megoszlásban.

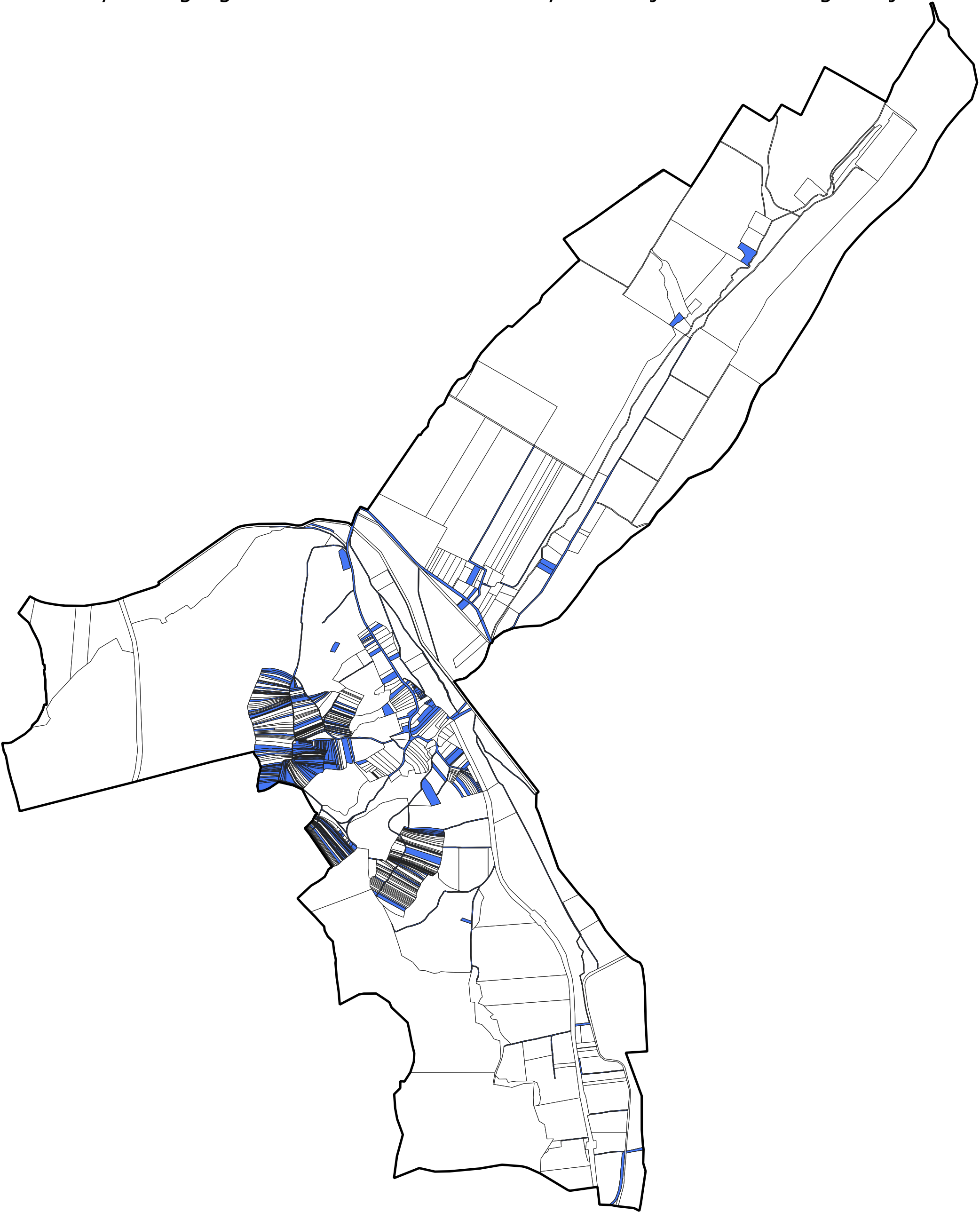
önkormányzati tulajdon kataszter

Az önkormányzati tulajdonú telkek elhelyezkedése kiemelve a következő térképen láthatóak.

Lasztonya közigazgatási területének tulajdonjog szerinti megoszlása



Lasztonya közigazgatási területének önkormányzati tulajdonban álló ingatlanjai



2.9. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata

Az építmények vizsgálata – beépítési jellemzők, településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok

Lasztonya

Lasztonya két belterületi részből áll, mivel a faluhoz tartozik a központi belterületről északkeletre elhelyezkedő Kámaháza. Mindkét belterületi részen a lakóépületek dominálnak.

Lasztonya három szinte azonos rendű utcából áll, melyek kereszteződésében összpontosulnak a közösségi funkciójú épületek. Ezek az utcák a Kossuth út, a Béke út és a Patak út. A Patak úthoz csatlakozik a Szabadság út, melyet mára szinte teljesen benőtt a növényzet. A Kossuth út észak-déli irányú. Az utca mentén nagy arányban vannak beépítetlen ingatlanok, valamint a beépített ingatlanok közül nagyon sok rossz állapotban van. Az utca szűk keresztmetszetű, a meglévő épületek változó előkert mértékkel állnak. Az utca egyébként lankás, enyhén kanyargós, kellemes hangulatú. Az utca északi vége sok helyen teljesen beerdősült, valamint a keleti oldalának egy szakasza a patakvölgy közelsége miatt mélyfekvésű, itt nem alakult ki beépítés.

A meglévő beépítések változatosak, az építésükkor jellemző stílusjegyeket hordozzák, kevés az átépített épület. Az épülettömegek tengelye az utcával párhuzamosan és merőlegesen is megjelenik. Az épületek homlokzatai egységes térfalakat nem képeznek, a homlokzatok színvilágában a natur színek dominálnak. A tetőformák változatosak, döntő többségben nyeregtetők, sátoztetők jellemzők, melyek a melléképületekkel egybeépülve bonyolultabb formákat is képeznek. A tetőhéjazatok nem mutatnak egységes képet.



beépítések, utcakép a Kossuth út mentén

A Béke út egy szakaszon csak lakóépületekkel beépített, a beépítési jellemzők a korábbiakhoz hasonlóak. Az utca végén faipari üzem található.



beépítések, utcakép a Béke út mentén

A falu megközelítése a Patak úton keresztül történik. Ezen utca mentén a lakó rendeltetésű épületek mellett dominánsan megjelennek a mezőgazdasági műveléshez kapcsolódó beépítések, melyek a lakó funkciók mellett működnek. Az utcában mindehhez kapcsolódóan csarnok is található, mely környezetétől idegen megjelenésű.



beépítések utcakép a Patak útról

A három utca találkozásánál található a helyi védelem alatt álló harangláb és világháborús emlékmű.

A harangláb mellett található az önkormányzat épülete, illetve a közösségi ház.



A Patak útról északi irányba tovább haladva jutunk el Kámaházára. E településrész egy főutcából és egy kisebb mellékutcából áll. A főutca egy ingatlan kivételével csak az északi oldal mentén beépített, ahol laza beépítés, több beépítetlen ingatlan jellemző. Ez utóbbi a mellékutcára is igaz. A település további részein jellemzőek itt is tapasztalhatók, vagyis változatos épületállomány alkotja, mely egységességet nem képvisel.

Kámaházán egy helyi védelem alatt álló harangláb is megtalálható.



beépítések és harangláb Kámaházán

Az épített környezet értékei

régészeti értékek

Lasztonya

A régészeti lelőhelyek pontos kiterjedése, intenzitása pusztán felszíni vizsgálatokkal (pl. terepbejárásos lelőhely lokalizáció) csak hozzávetőlegesen állapítható meg. A felszíni lokalizációt erőteljesen korlátozó tényezők (pl. vegetáció, beépítés, elfedés, stb.) miatt számos esetben kizárólag a korábbi megfigyelésekre támaszkodhatunk a régészeti érintettség meghatározásánál. A lelőhelyek pontosabb méretéről, intenzitásáról és jelentőségéről csak régészeti feltárás után lehet pontos információkkal szolgálni.

Lasztonya település területén található régészeti lelőhelyekről a hatástanulmány készítésének időpontjában az alábbi információkkal rendelkezünk: a település közigazgatási területéről 3 azonosított lelőhelyet ismerünk.

1. Lasztonya, Hármashatár; A lelőhely azonosítója: 37879

A lelőhely helye, elhelyezkedése: a mellékelt térképen berajzolva

Érintett ingatlanok: Lasztonya 0103, 0102/2 hrsz.

A lelőhely kora és jellege: kora római – halomsíros temető

A lelőhelyen végzett régészeti tevékenység:

Terepbejárás – Tábori László, 1983

Irodalom: Tóth István Zsolt: Zalaegerszegi Múzeum Adattárában található lelőhelyek adatlapjai. NyTI-3422/2003; Tábori László: Zalai római halomsírok terepbejárási dokumentációja. ZGM Rég. Ad. 1026-84; Farkas Zsuzsanna: Adatlap régészeti lelőhelyek ellenőrzéséről, Lasztonya, 2009. KÖH 600/2562/2009

2. Lasztonya, Vár; A lelőhely azonosítója: 69969

A lelőhely helye, elhelyezkedése: a mellékelt térképen berajzolva

Érintett ingatlanok: Lasztonya 18 hrsz.

A lelőhely kora és jellege: ismeretlen kor – földvár

A lelőhelyen végzett régészeti tevékenység:

Terepbejárás – dr. Horváth László, 1976, 1977

Irodalom: Farkas Zsuzsanna: Adatlap régészeti lelőhelyek ellenőrzéséről, Lasztonya, 2009. KÖH 600/2562/2009

3. Lasztonya, Várhelyi-szőlők; A lelőhely azonosítója: 40245

A lelőhely helye, elhelyezkedése: a mellékelt térképen berajzolva

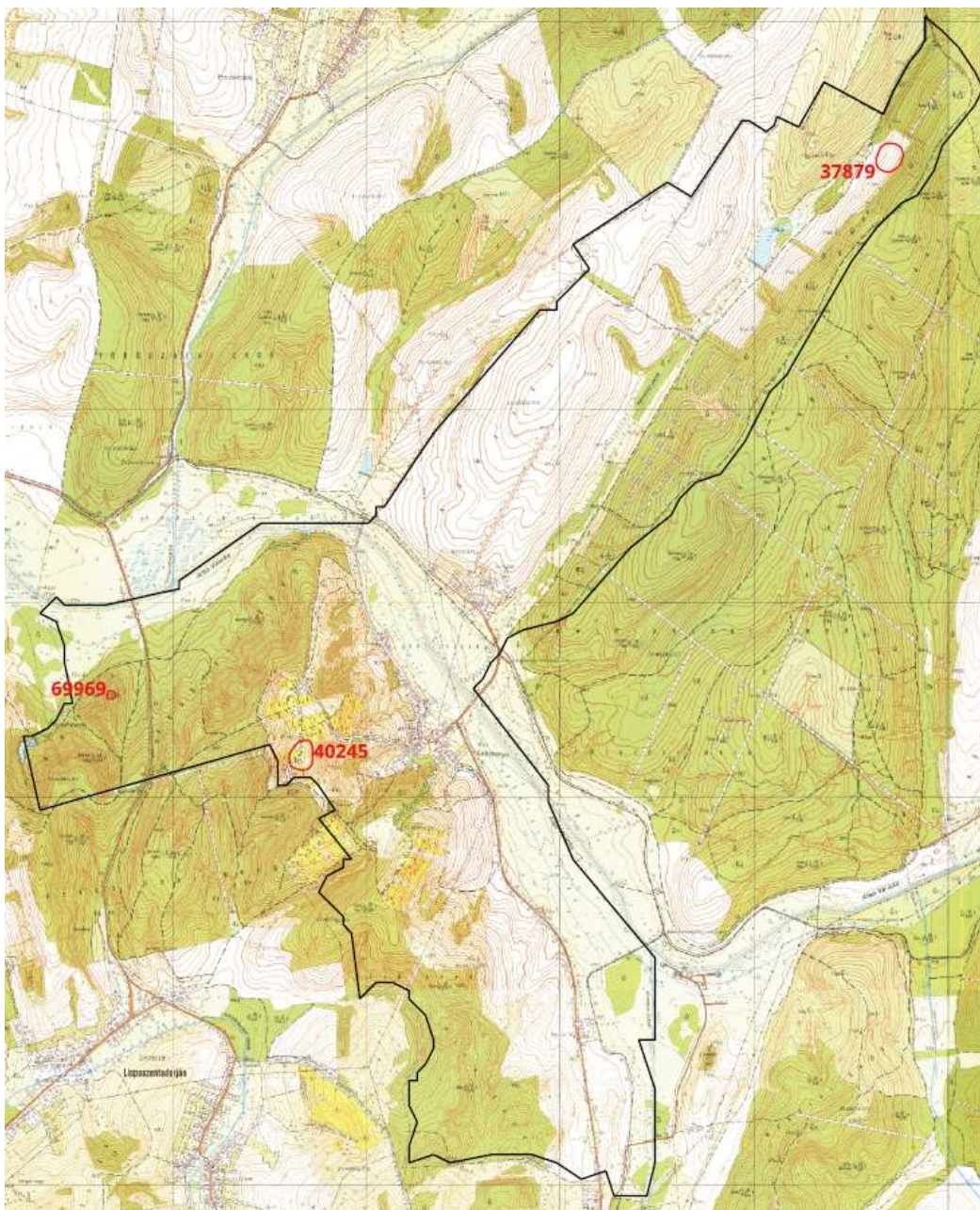
Érintett ingatlanok: Lasztonya 950, 702, 701, 712, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 705, 706, 709, 710, 726, 727, 728, 729, 951, 952, 953, 954, 730, 937, 938, 940, 939, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 949, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 830, 887, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 831, 920, 924, 923, 922, 921 hrsz.

A lelőhely kora és jellege: őskor (bronzkor) – sánc, telepnyom

A lelőhelyen végzett régészeti tevékenység:

Terepbejárás – dr. Horváth László, 1976

Irodalom: Horváth László: Régészeti topográfiai gyűjtemény Lasztonya területéről. TGM Rég. Ad. Ieltározatlan; Tóth István Zsolt: Zalaegerszegi Múzeum Adattárában található lelőhelyek adatlapjai. NyTI-3422/2003; Farkas Zsuzsanna: Adatlap régészeti lelőhelyek ellenőrzéséről, Lasztonya, 2009. KÖH 600/2562/2009



Ismert régészeti lelőhelyek Lasztonya közigazgatási területén – EOV térképen

A településen található lelőhelyeket az alábbiak szerint hasznosítják:

	Régészeti lelőhely	Hasznosítás
1.	Lasztonya, Hármashatár (37879)	erdőterület
2.	Lasztonya, Vár (69969)	erdőterület
3.	Lasztonya, Várhelyi-szőlők (40245)	kertes mezőgazdasági terület

A jelenlegi területhasználat a kulturális örökség régészeti elemeit részben érinti, a Lasztonya, Várhelyi-szőlők lelőhelyen folytatott talajművelés (elsősorban a szántás) továbbra is károsítja és veszélyezteteti. Bár a szántóföldi művelést a legtöbb esetben nem szükséges korlátozni, mégis érdemes lenne fontolóra venni a művelési ág módosítását annak érdekében, hogy a lelőhelyek tartósan

megmaradhassanak további károsodás nélkül. Javasolt például a területek gyepesítése, és kaszálóként vagy legelőként történő hasznosítása. A rét vagy legelő típusú művelési ágak különösen kedvezőek a régészeti lelőhelyek érintetlen megőrzése szempontjából.

Lasztonya területén található régészeti lelőhelyek esetén a pontosabb lokalizáció miatt javasolt LiDAR technológiával (levegőből történő lézerszkennelés) vagy geofizikai (talajmágnesezés mérés, a talajellenállás mérés, valamint talajradar kutatás) kutatások elvégzése.



Ismert régészeti lelőhelyek Lasztonya közigazgatási területén – Google Satellite

műemlék, műemlék együttes

A településen műemlék, műemlék együttes nem található.

helyi védett építészeti örökség

A település a helyi védett építészeti örökségét a településképi rendeletben állapítja meg. A védelem alatt álló értékek listája a rendeletek mellékletét képezi. E melléklet a következő helyi védett építészeti értékeket tartalmazza:

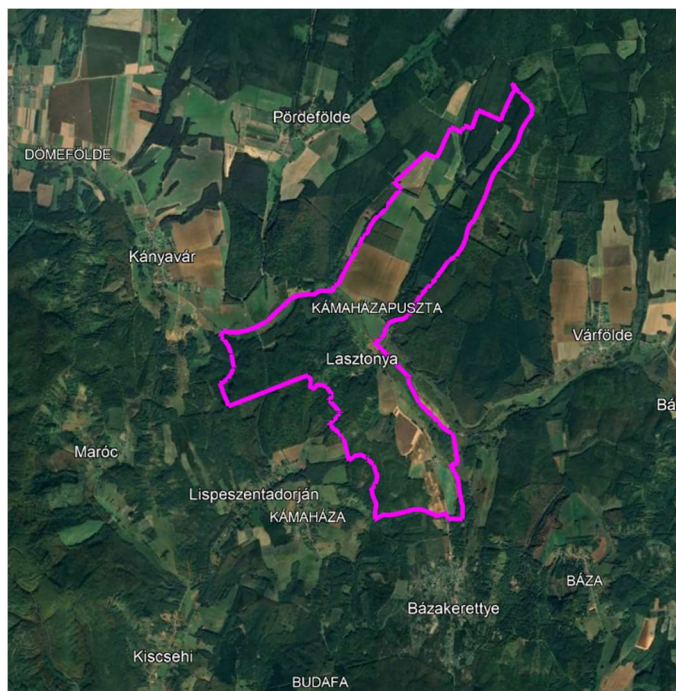
A közigazgatási területen lévő helyi védelemben részesülő építmények:

1. XVIII. századi harangláb
2. Kámaháza harangtorony
3. Út menti keresztek
4. Világháborús emlékmű

2.10. Környezeti állapot jellemzők

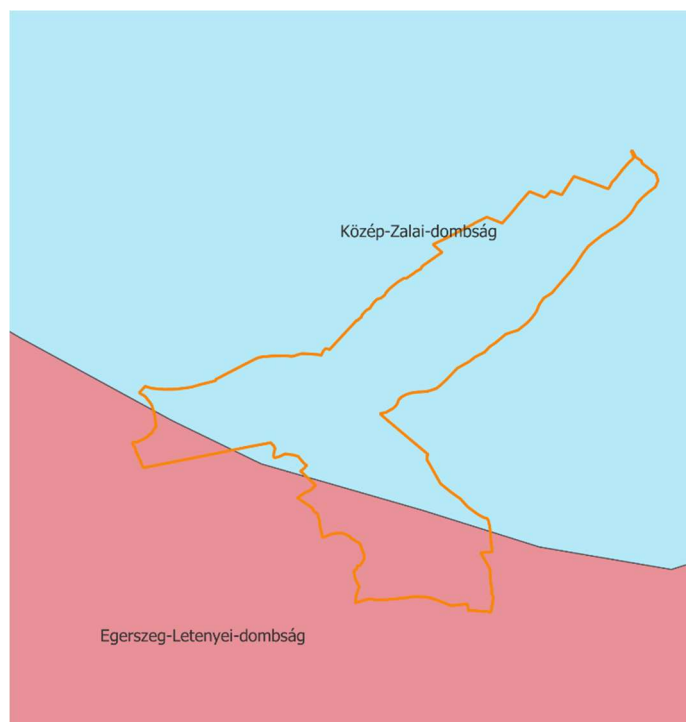
Környezetvédelem

Lasztonya község Zala vármegyében, a Letenyei járásban, Letenyétől északi irányban mintegy 14 kilométer távolságban található település.



1. ábra A település elhelyezkedése (GoogleEarth)

A település közigazgatási területe a Zalai-dombság területén, a Közép-Zalai-dombság (Göcsej) és az Egerszeg-Letenyei-dombság kistájak határán helyezkedik el.

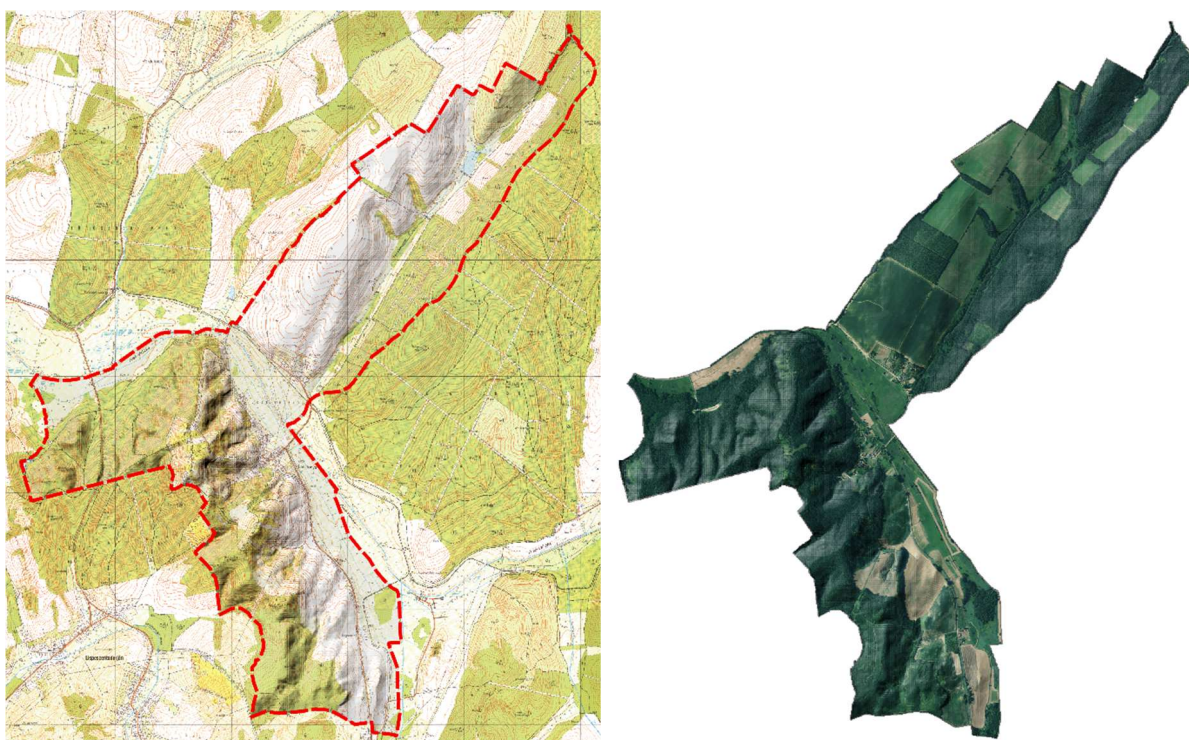


2. ábra A település elhelyezkedése

Domborzat

A Közép-Zalai-dombság a Felső-Zala, a Kerka és a Válicka völgye által határolt, magasra kiemelt, eróziós-deráziós dombsági kistáj. Domborzatilag a Vasi-Hegyhátra emlékeztet, de felszíne amazénál alacsonyabb, s lényegesen tagoltabb. A túlnyomóan jégkori vályoggal fedett, pannóniai alapzatú dombsági táj legmagasabb pontjait É-i és K-i peremének hordalékkúp-maradványos vízválasztó tetői hordozzák. Átlagos magassága 240 m. D-DNy-i irányban lejtőssződő felszínét az eróziós és deráziós völgyek sűrű hálózata lépcsőzetesen lehanyatló párhuzamos dombsorokra és keskeny aszimmetrikus völgyközi hátaakra tagolta. Vízszintes és függőleges tagoltsága egyaránt jelentős.

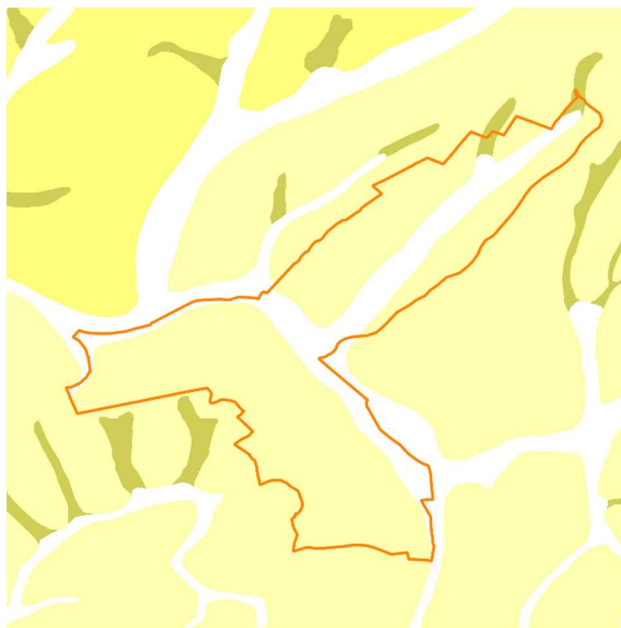
Az eróziós dombság nagyobb relief szintkülönbségű ÉK-i és K-i peremterületén a völgylejtők nagyon meredek és szabdaltak, s a dombtetőkkel együtt erősen erodáltak. Itt a fővölgyekre nyíló deráziós völgyek és fülkék mezaszerű kerekded dombtetőkre és igen keskeny vízválasztó gerincekre bontották az energikus völgyközi hátaikat.



3. ábra A település domborzata

Földtan, talaj

Az aljzatot tektonikailag erősen igénybevett, Dél-alpi–dinári fáciesrokonságot mutató képződmények alkotják a több ezer m vastagságú kainozoos fedő alatt. A neogén medenceüledékek paleozoos és mezozoos kőzetekből felépülő aljzata általában nagy mélységben található. A Közép-dunántúli szerkezeti egység takarós felépítésű, melyben felül (és É felé) található a dél-alpi rokonságú, nagyon kistökű (anchizonális) vagy egyáltalán nem metamorf Dél-Karavankai–Juliai–Savinjai egység, míg alul (és D felé) a dinári rokonságú, anchi- és epizonális átalakultságú Dél-Zalai–Kálniki (illetve Medvednicai) egység. A takarós szerkezet kialakulása a kréta közepére tehető. Az egységes kifejlődésű felső-kréta tengeri üledék a takaróképződés után képződött poszttektonikus üledék. A Magyar paleogén medence üledékei utólagos, erős szerkezeti mozgások révén gyűrődhattak a Közép-dunántúli-zónába, utalva annak folytatódó tektonikai aktivitására.



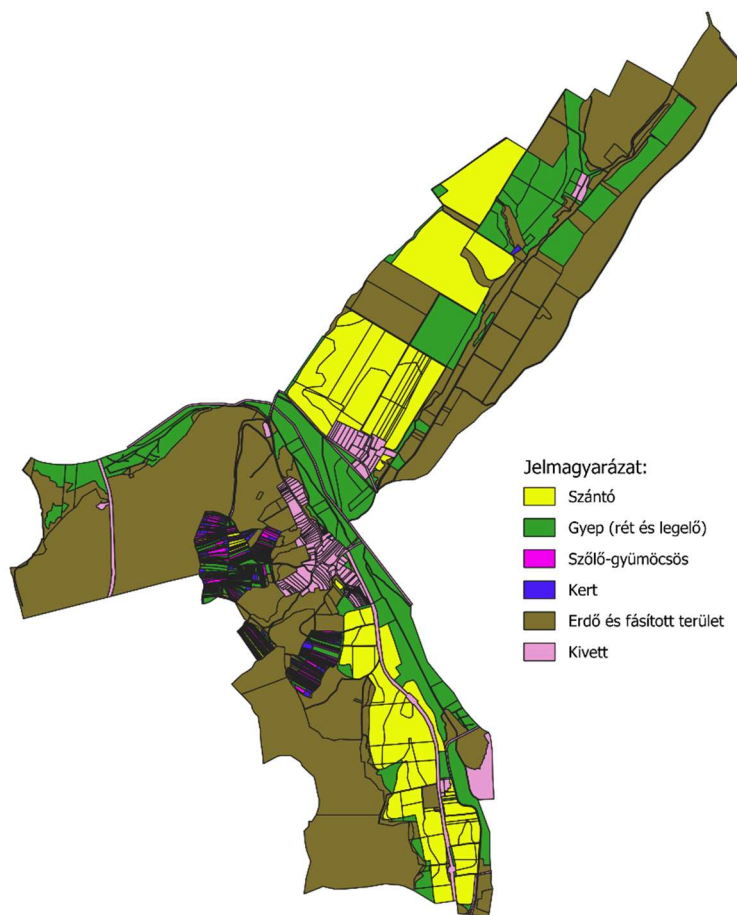
4. ábra A térség földtani térképe



5. ábra A térség talajtani térképe

A település területén jellemzően Felső-pannóniai homok (Tihanyi Formáció) (tPa_2^h) és holocén folyóvízi üledék (rQh) lelhető fel.

A település területére elsősorban a barna erdőtalajok (pszeudoglejes), valamint a lápos réti talajok jellemzők.



6. ábra Területhasználatok a településen

Éghajlat, vízrajz, vízvédelem

Mérsékeltén hűvös-mérsékeltén nedves éghajlatú.

Az évi napfénytartam 1920-1960 óra. A táj a nyári évnegyedben 750-760, télen 190 óra napsütést élvez. A hőmérséklet évi átlaga 9,4-9,8 °C körüli. A nyári félév átlaga 15,8 °C körüli.

Évente 184-187 nap körüli a 10 °C középhőmérsékletet meghaladó napok száma.

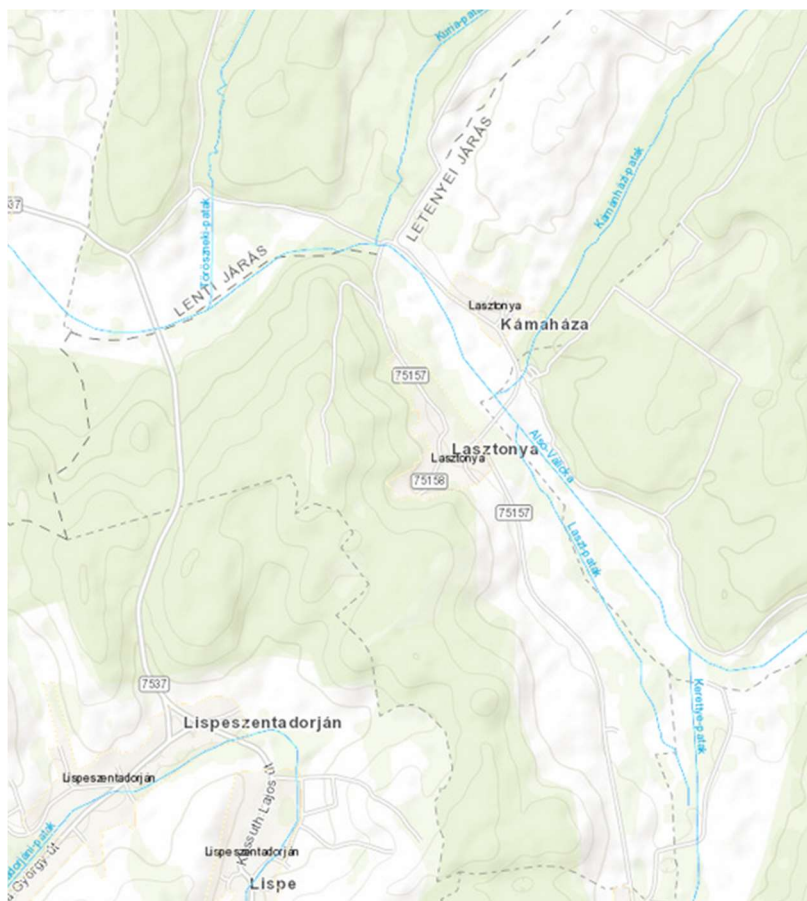
A csapadék évi összege 700 mm körüli. A téli félévben átlagosan 35-40 hótakarós nap a valószínű. Az átlagos maximális hóvastagság 18-22 cm. Az ariditási index 0,94-0,98.

Az uralkodó szélirány É-i és D-i, az átlagos szélesség 2,5 m/s körüli.

Felszíni víz:

A települést érintő felszíni víztestek:

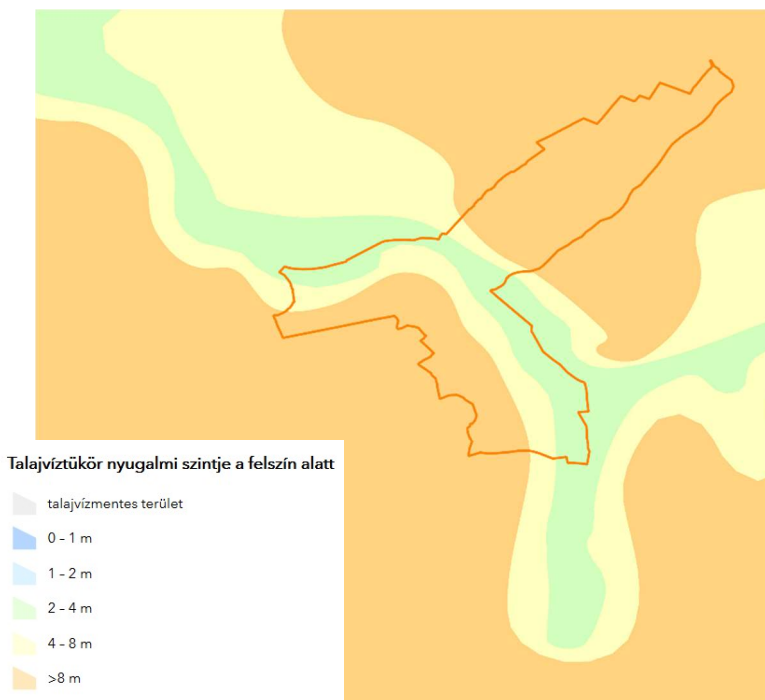
- Alsó-válicka
- Kámánházi-patak
- Laszt-patak
- Kámánházi tározó



7. ábra A település felszíni vizei

Felszín alatti víz:

Összefüggő „talajvízben” szegény, a szintje a völgyekben is 4-6 m között áll. Mennyisége nem számottevő. Minőségileg főleg kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos jellegű. É-on elég kemény.



8. ábra Nyugalmi talajvízszint

A rétegvizek mennyisége nem jelentős. Az artézi kutak száma kevés. Mélységük 100-200 m közötti, helyenként tekintélyes vízhozamokkal.