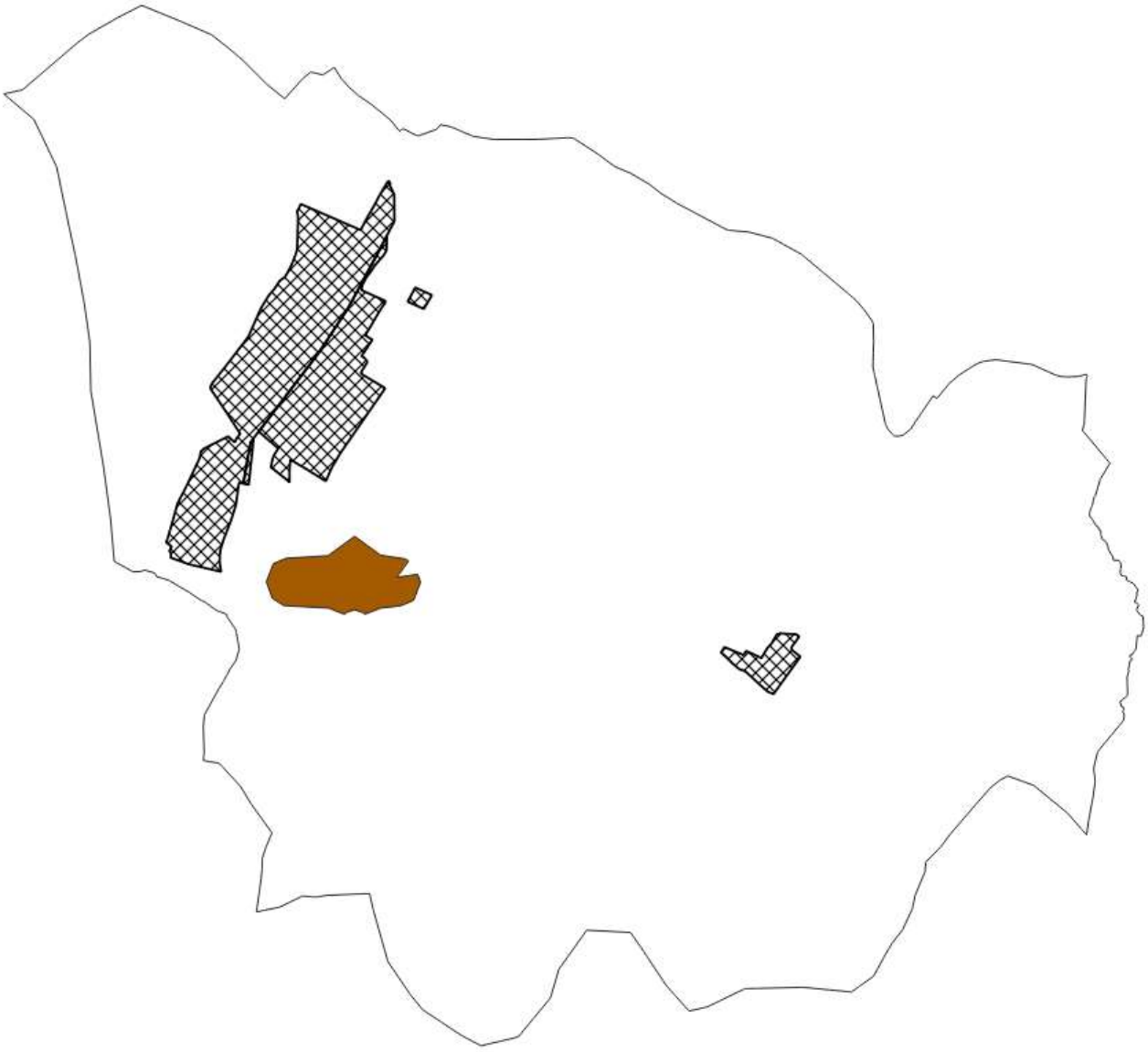
*(3) * A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.*



kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

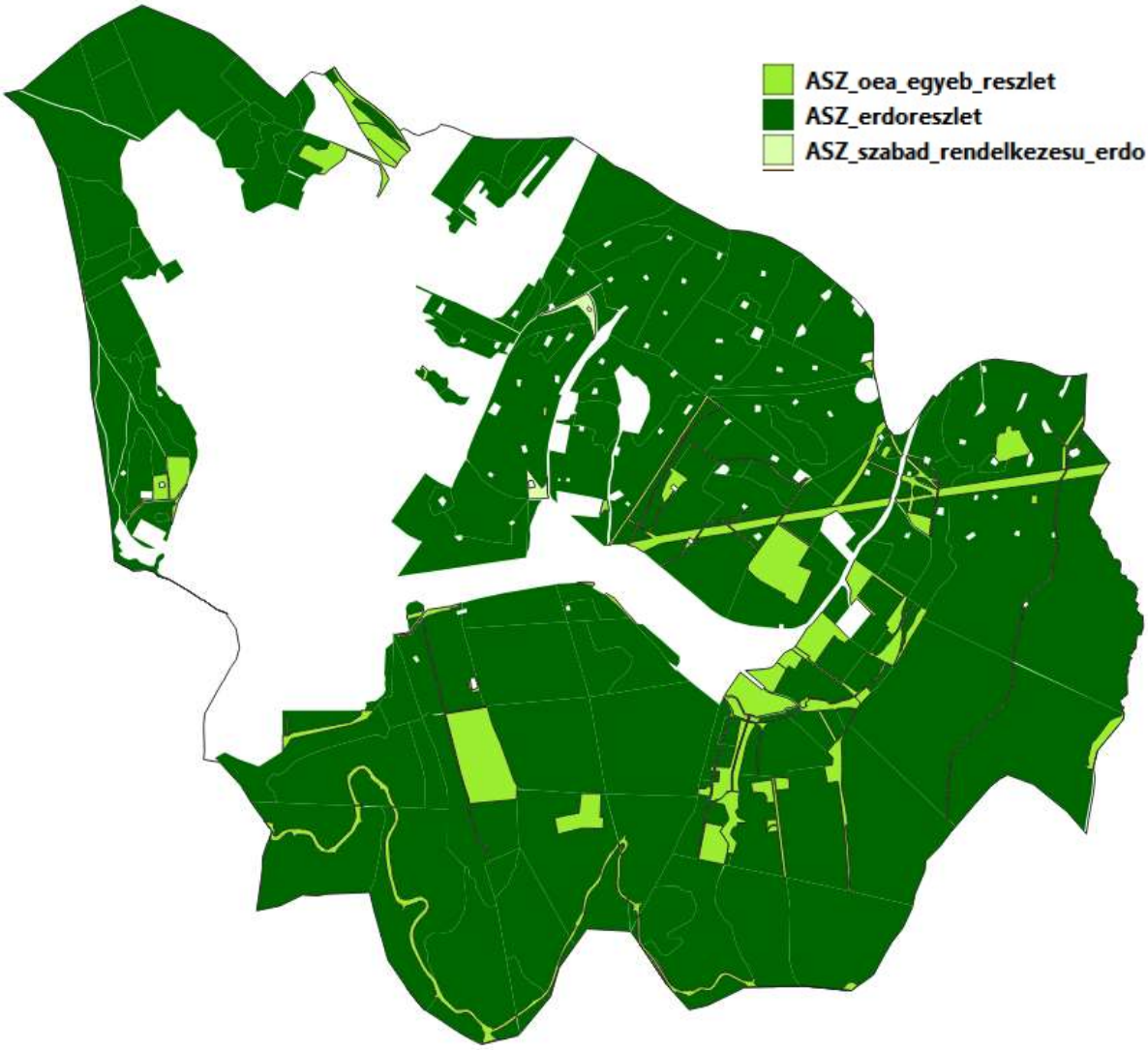
17. Erdők övezete



*29. § * Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.*

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

*30/A. § * Az erdők övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.*



Erdészeti adatbázisban szereplő erdőrészletek

erdőtelepítésre javasolt terület övezete

3. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

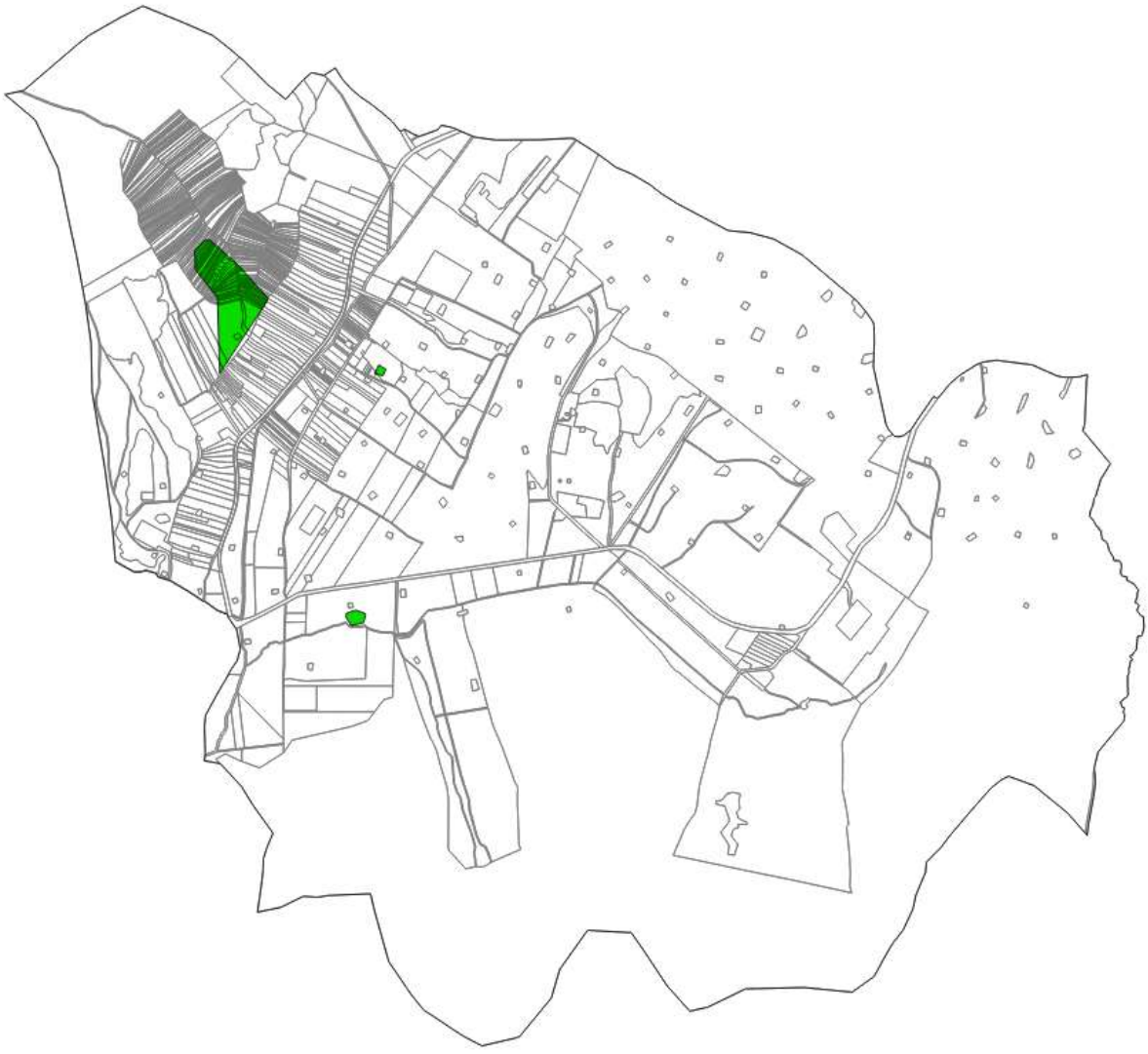
3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.



(2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén az (1) bekezdésben foglaltak mellett beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, és erdőterület területfelhasználási egységbe sorolás esetén

a) az erdőtelepítés megvalósulásáig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható, valamint

b) erdőtelepítést elsődlegesen az élőhelynek megfelelő, természetesen kialakult őshonos fafajokból álló erdőfoltok megőrzésével kell végezni.



erdőtelepítésre javasolt terület övezete az adatszolgáltatás alapján

tájképvédelmi terület övezete

4. Tájképvédelmi terület övezete



*4. § (1) * A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.*

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait, b) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.



tájképvédelmi terület övezete

földtani veszélyforrás terület övezete

11. Földtani veszélyforrás terület övezete



11. § (1) A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

(3) * A beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és vármegyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a földtani veszélyforrás terület övezet területén, az (1)–(3) bekezdésben foglaltakon túl, le kell határolni az övezetbe tartozó azon területeket, amelyekre vonatkozóan új beépítésre szánt terület tényleges igénybevétele előtt a felszíni vizek és belvizek szakszerű elvezetését biztosító tervet kell készíteni.

A területrendezési tervek szerint a földtani veszélyforrás övezettel a település teljes közigazgatási területe érintett. Adatszolgáltatásként pontosított lehatárolás nem érkezett.

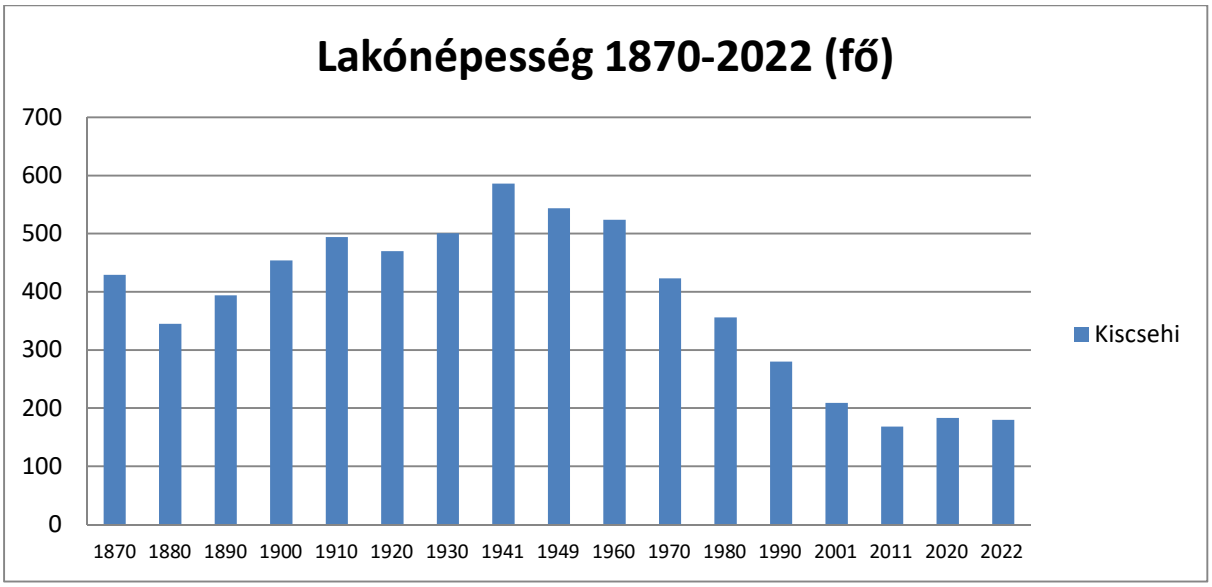
2.3. tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése

A település hatályos településfejlesztési és településrendezési dokumentumokkal nem rendelkezik, így azok, és a bennük foglaltak érvényesülése, megvalósulása nem vizsgálható.

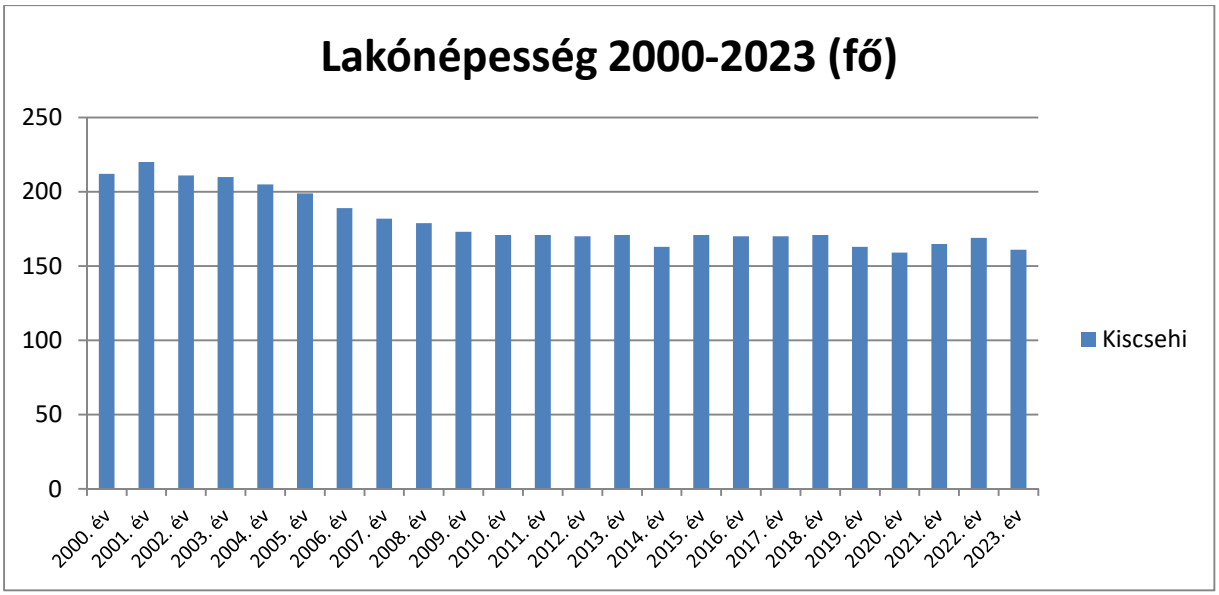
2.4. A település demográfiai helyzete

A lakónépesség a térségben, így Kiscsehi esetében is nagyjából az 1940-es évekig emelkedett, a népességmaximumot ezekben az években érték el a települések. A népesség radikális csökkenése az 1960-as évektől indult el. Kiscsehi esetében a mai lakónépesség nagyjából fele az 1800-as évek adatának és harmada az elmúlt évszázad népességmaximumának.

A radikális népességvesztés általában is a legkisebb településeket sújtja, Zala Vármegyében azonban különösen jellemző a városhiányos aprófalvas területeken. A kistelepülés lakónépességének alakulását az 1870-es évektől, illetve az új évezredben az alábbi diagramok mutatják:

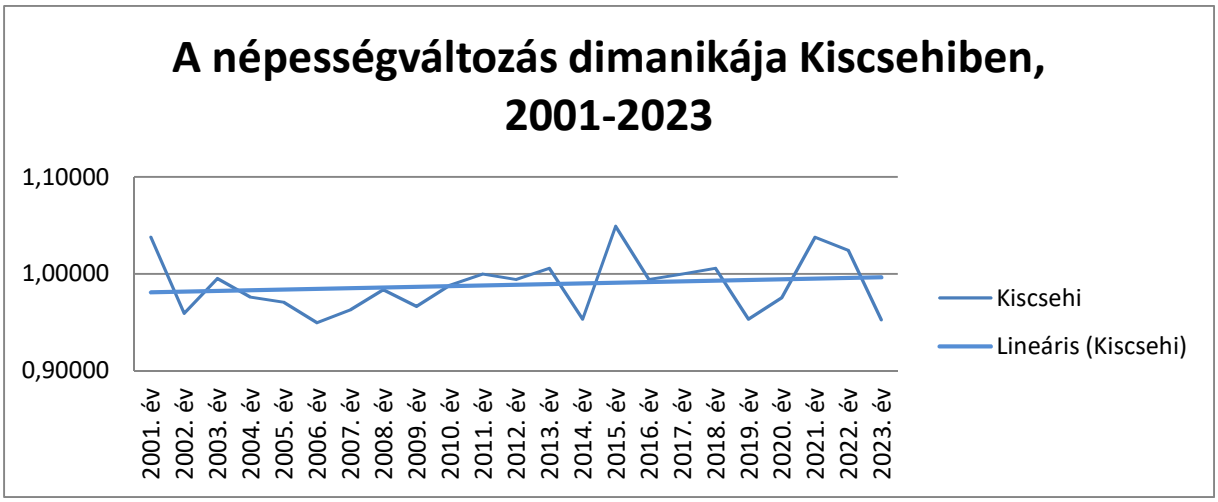


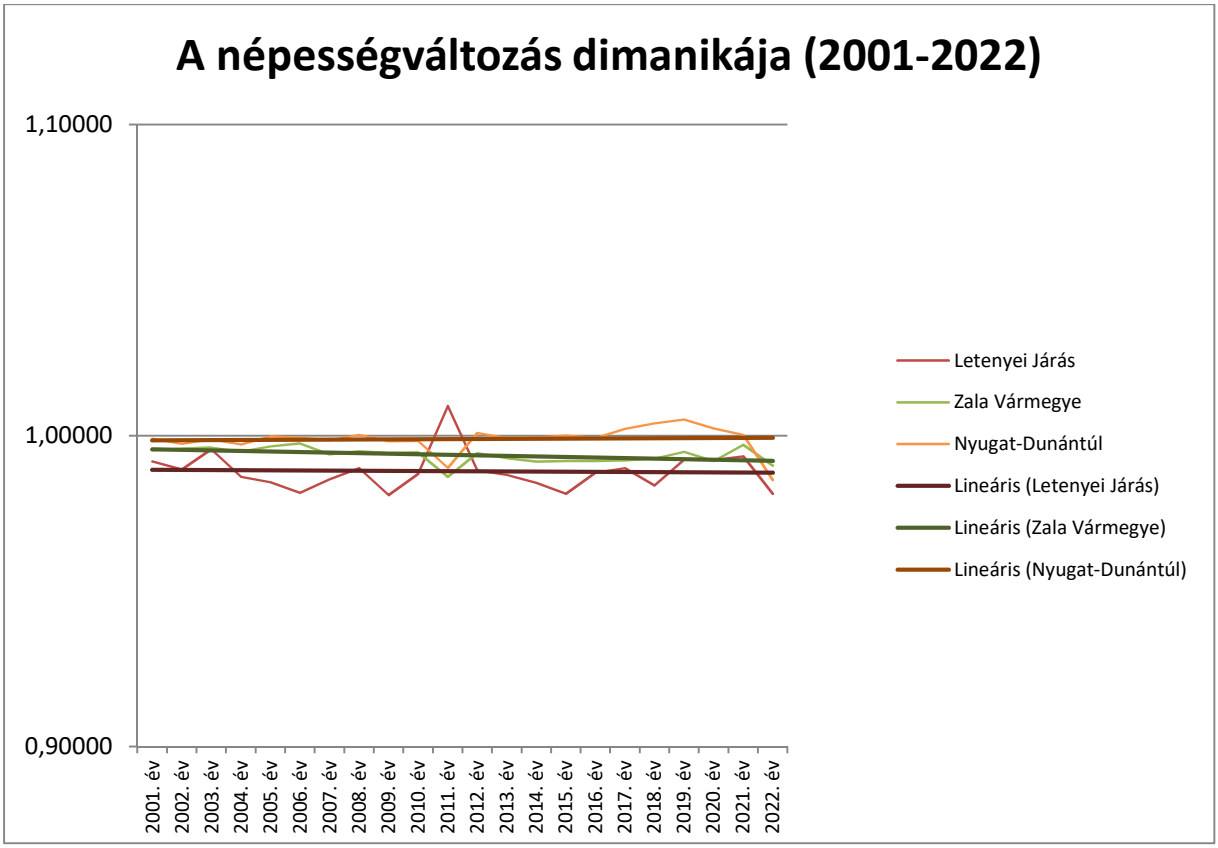
Forrás: www.nepesseg.com, www.ksh.hu



Forrás: www.ksh.hu

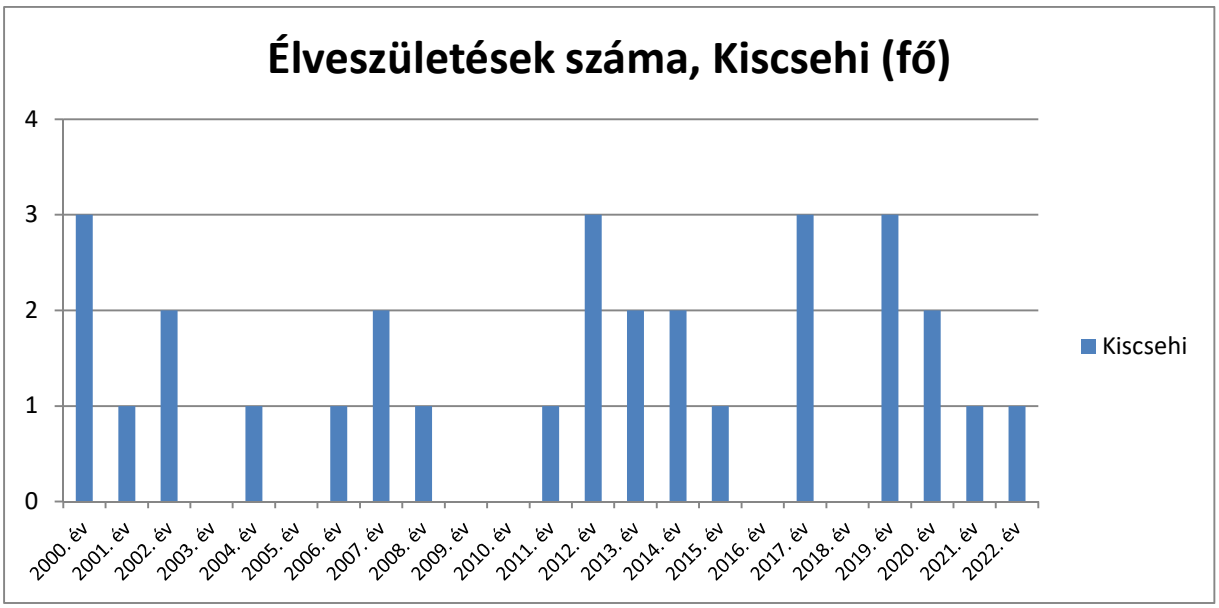
A település tehát XX. század közepén érte el a népességcsúcsot. Az elmúlt, közel negyedszázad demográfiai folyamatai során Kiscsehi lakónépessége stabilizálódott. Az alábbi diagram azt mutatja meg összehasonlítható módon, hogy a település, a járás, a vármegye, illetve a régió (Vas, Zala, illetve Győr-Moson-Sopron Vármegyék) szintjén miként alakult évről évre a lakónépesség-változás dinamikája. (*A függőleges tengelyen való elmozdulás a változás relatív nagyságát jelzi százalékban, illetve ezrelékben kifejezve. Annyi megjegyzés feltétlenül szükséges, hogy minél alacsonyabb az elemszám, annál dinamikusabb a változást leíró görbe. A trendvonalak az idősorok, vagyis a görbék változási jellegzetességét írják le.)*





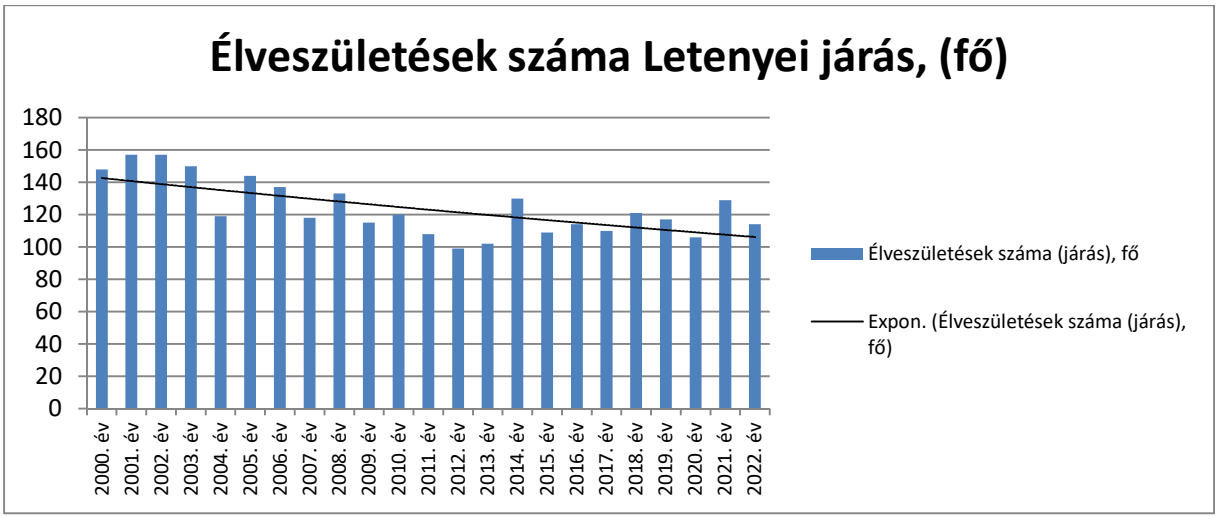
forrás: www.ksh.hu

A fenti diagramok azt mutatják, hogy a vizsgált kistelepülés változás-dinamikája kedvezőbben alakult a járási és megyei trendeknél. Ez utóbbiaktól eltérően, a régió szinthez hasonlóan növekedési tendenciát látunk.

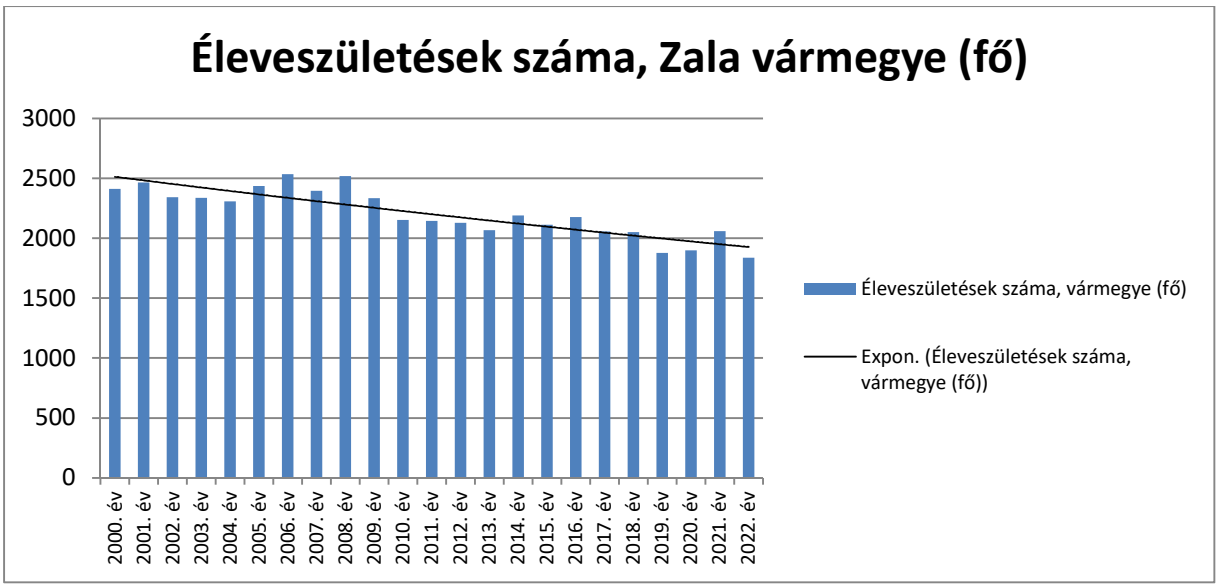


Forrás: KSH

A születések száma kistelepülési szinten a nagyon kicsi elemszám miatt trendszerűen kevéssé értelmezhető. A mutató a Letenyei Járás területén és a vármegyei szinten ugyanakkor csökkenő tendenciát mutat az elmúlt közel huszonöt év távlatában.

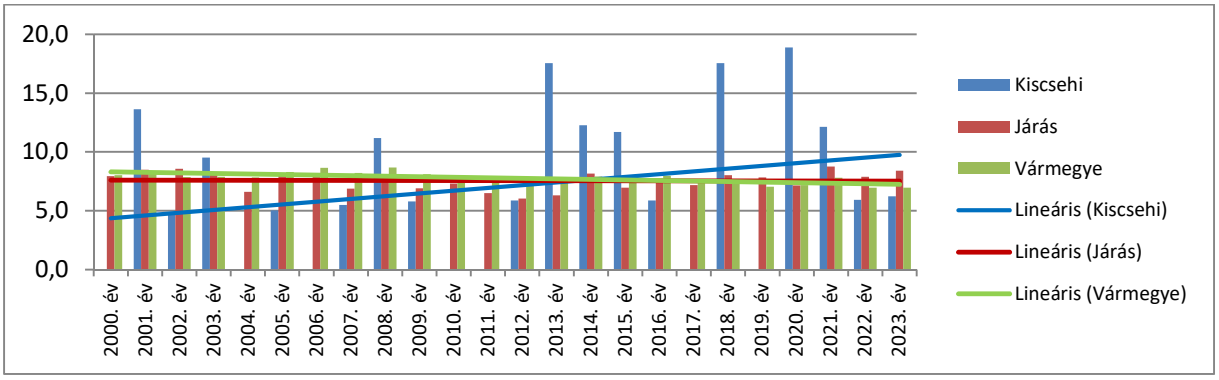


Forrás: KSH



Forrás: KSH

A következő ábrán az 1000 főre jutó élveszületések száma látható Kicsehi, a Letenyei Járás, illetve Zala Vármegye esetében. A járási és a vármegyei területi szintet a mutató trendszerű csökenése jellemzi, Kiscsehi esetében viszont növekedési tendenciát mutatnak az adatok.



Forrás: KSH

A természetes szaporodás/fogyás az a születések és halálozások számának különbözetét jelenti és az adott közösség reprodukciós képességét jelzi. Amint az a következő diagramon látható, a Kiscsehi esetében három olyan évet látunk – valamennyit az elmúlt évtizedben -, amelyben a születések száma meghaladta a halálozásokét. Az elmúlt több mint két évtizedben a járást, illetve a vármegyét is a természetes fogyás jellemezte: nem volt olyan év, amikor a születések száma meghaladta a halálozásokét.