Kiscsehi

Településrendezési terv
Csapadékvíz hálózat

jelmagyarázat

- vízgazdálkodási terület vízelvezető árok
- parti sáv távolság
- meglevő vízfolyás
- vízminőség védelmi övezet
- szabályos vízfolyás
- állóvíz
- olajkút
- olajvezeték

tervező: Tóth Attila
K1d-1, KÉ-T 01-10559

lépték:	M = 1 : 15 000	rajzszám:	**Kö-3**
dátum:	2025. április		

Energiagazdálkodás és energiaellátás

Villamos energiaellátás

Kiscsehi területének villamosenergia ellátása a Söjtör 132/22 kV-os transzformátorállomásból induló „Bázakerettye" elnevezésű 22 kV-os gerincvezetékekről történik. A település villamos-energia igényét a gerincvezetékről leágazó végponti transzformátorállomások látják el.

A terület biztonságos villamosenergia ellátására, üzemzavar esetén, tartalékul szolgálnak:

- Söjtör 132/22 kV-os alállomás „Letenye" megnevezésű 22 kV-os gerincvezeték a 30907 sz. távműködtetett oszlopkapcsolón keresztül
- Söjtör 132/22 kV-os alállomás „Bánokszentgyörgy" megnevezésű 22 kV-os gerincvezeték a 30640 sz. távműködtetett oszlopkapcsolón keresztül
- Nagykanizsa 132/22 kV-os alállomás „Bánokszentgyörgy" megnevezésű 22 kV-os gerincvezeték a 30580 sz. távműködtetett oszlopkapcsolón keresztül

A község területén lévő kommunális fogyasztók villamos-energia ellátására 3 db 22/0,4 kV-os közcélú transzformátorállomás szolgál.

Tr. állomás neve	**Állomás típusa**	**Állomás teljesítménye**
Budafapuszta	OTR 20/400	50 kVA
Falu Kiscsehi	OTR 20/250	100 kVA
Hederics	OTR FF-1400	50 kVA

A kommunális transzformátorállomások terhelése a kellő átalakítások után növelhető. A község természetes kommunális villamosenergia fogyasztásának növekedése fedezhető a meglévő transzformátorállomásokról.

Közvilágítás

Kiscsehi település meglévő közvilágítási hálózatát nátrium gőzös és kompakt fénycsöves közvilágítási lámpatestek alkotják. A település közvilágítási hálózatának üzemeltetését az önkormányzat megbízásából az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. végzi.

Az új területek villamos hálózatának kiépítése során a légvezetékes hálózat tartószerkezeteire a közvilágítási lámpatestek felszerelhetőek lesznek. A lámpák ellátását az új területek villamos energia ellátására kiépítendő közcélú hálózat NFA2X típusú szigetelt szabadvezeték 4+1 vezetős kialakításából adódóan ki lehet alakítani.

Az új területek földkábeles ellátása esetén az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. közcélú hálózat építése során a közcélú hálózattal közös nyomvonalon, közös földárokba lefekteti a közvilágítási földkábeleket is. A földkábelekkel megtáplálhatóak lesznek a közvilágítási lámpaoszlopok (kandeláberek).

Az új területek közvilágítási hálózatát a meglévő közvilágítás vezérlésével össze kell kötni.

Az új területeken létesítendő közvilágítási lámpatesteket javasolt korszerű, LED technológiás lámpatestekkel kialakítani.

Gázellátás

A településen kiépített nagy-középnyomású (4-25 bar), valamint középnyomású (0,1-4 bar) földgáz hálózat az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. tulajdonában és üzemeltetésében áll. Földgázhálózat szempontjából a település egy szomszédos településsel, Lispeszentadorjánnal áll összeköttetésben. A felmerülő csatlakozási igények alapján a meglévő földgáz hálózat átmérőjét számítással ellenőrizni kell, és amennyiben szükséges, a hálózat fejlesztését el kell végezni.

A MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. tulajdonában és üzemeltetésében szén-hidrogén kutak és vezetékek találhatók a település közigazgatási területein belül, melyek használaton kívül vannak. Állapotuk leromlott, azonban lezárásuk nem történt meg.

Távhőellátás

A településen távhőszolgáltatás jelenleg nem működik, és a kialakítására gazdaságos kereteken belül nincs is lehetőség. A falusias lakóterületek lakásainak fűtése egyedi kialakítású.

Megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei

A településhez tartozó külterületi részeken szélerőmű, valamint naperőmű kialakítása is lehetséges, a domborzati viszonyok és környezeti adottságok alapján.

A villamos hálózat a megtermelt energia átvételére alkalmas, konkrét fejlesztési igény meghatározása az esetleges erőmű létesítési szándék esetén kerül az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. részéről meghatározásra.

Az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése

A település önkormányzati intézményeinek energiahatékonysága fejlesztendő, jelenleg a közintézmények épületei közül egyiken sem üzemel megújuló energiát előállító berendezés, az épületek energia ellátásához megújuló energiát nem alkalmaznak.

Elektronikus hírközlés

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg a hírközlési építmények építésével, engedélyezésével kapcsolatos szabályokat az elektronikus hírközlési építmények

elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet, továbbá az elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről szóló 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

Kiscsehi az országos hírközlési hálózatba optikai földkábeles hálózaton keresztül kapcsolódik. A hírközlési hálózat szempontjából a település Lispeszentadorján és Csörnyeföld településekkel optikai földkábeles hálózaton keresztül áll összeköttetésben.

Postai hírközlés tekintetében a településen mobilposta szolgáltatás üzemel munkanapokon.

Vezetékes hírközlési létesítmények

A településen a Magyar Telekom Zrt., a Kanizsatel Kft. és a TARR Kft. tulajdonában és üzemeltetésében álló vezetékes hírközlési hálózat üzemel. A hírközlési hálózat az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. tulajdonában álló közcélú hálózattal közös oszlopsoron és saját tartószerkezeten váltakozva, valamint földkábeles hálózatként épült ki. A távközlési légvezetékek betongyámos faoszlopos, illetve a kisfeszültségű szabadvezeték hálózatok beton, illetve faoszlopos tartószerkezetein kerültek elhelyezésre, az előfizetői csatlakozások ennek megfelelően föld- vagy légkábeles kivitelezéssel épültek ki.

Az Önkormányzattól kapott információk alapján a Szupergyors Internet Projekt (SZIP) keretében a településen a fejlesztés lezajlott, a széles sávú internetszolgáltatás föld- és légvezetékes optikai hálózat a lakosság számára teljes körűen elérhető.

Vezetékes telefon

A településen vezetékes telefonhálózat minden utcára kiterjedően ki van építve, az országos, illetve a nemzetközi távhívó hálózathoz 93-as távhívó számon csatlakozik. A lakosság kb. 70%-a csatlakozik a vezetékes hírközlési hálózathoz. A távbeszélő hálózatokon keresztül vehető igénybe az Internet, e-mail, Telefax és az adatátviteli szolgáltatások, az alközpont és a hálózatok jelentős tartalék kapacitással rendelkeznek.

A vezetékes távközlési hálózattal szemben alapvető követelmény a törzs és elosztóhálózat - más közművektől a szabványban előírt távolságok betartásával – közterületen történő megvalósítása.

A nagyegységű kábelek építése általában föld alatt történik, míg az elosztóhálózat, az előfizető leágazások a helyszíni adottságoktól függően föld alatt, illetve oszlopsoron kerülnek kialakításra.

A település területén nyilvános telefonfülke a Baross Gábor út 2. sz. előtt található.

Kábel TV

A településen kiépített vezetékes televízió hálózat (kábel-tv) a Tarr Kft. tulajdonában és üzemeltetésében van jelen. A SZIP projekt keretében kiépült szélessávú internet hálózat nyújt további alternatív megoldást az IPTV szolgáltatás keretei között.

Vezeték nélküli elektronikus hírközlés

Vezeték nélküli internet hálózat

A településen vezeték nélküli internet szolgáltató nincs. Egyedi szerződések alapján a Digi Kft. műholdas internet szolgáltatása érhető el.

Mobiltelefon hálózat

A távközlési ellátottságot lényegesen növeli a mobiltelefonok használata. Ennek elméletileg területi korlátja nincs. A településen üzemelő és a tágabb térségben elhelyezett létesítmények, antennák segítségével, valamennyi vezeték nélküli táv- (T-Mobile, Yettel, One és Digi Mobile) és műsorelosztó szolgáltató vételi lehetőséget tud biztosítani.

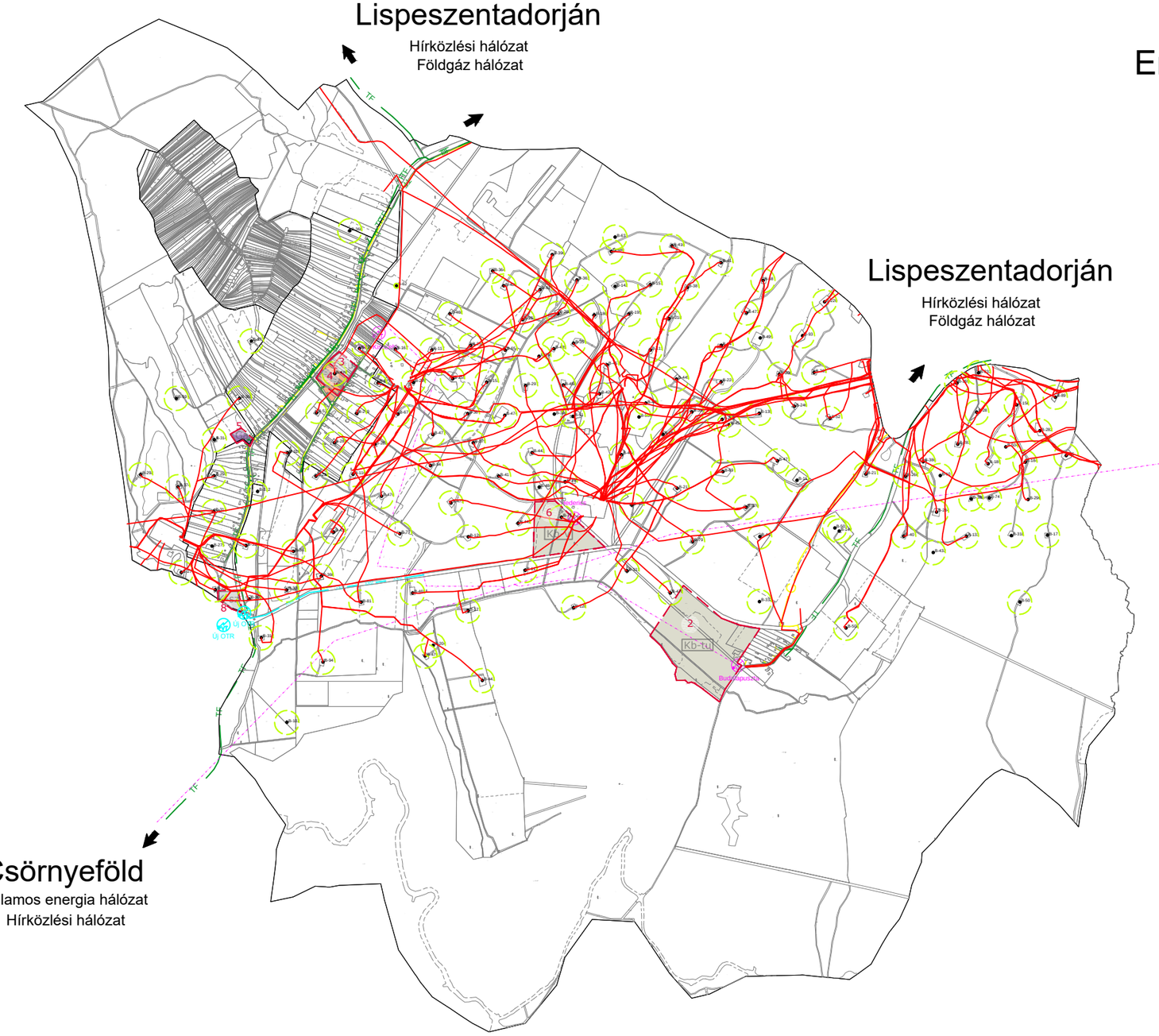
A szomszédos települések területén, Lispeszentadorján Ny-i szélén, valamint Bázakerettye DK-i szélén, valamint Csörnyeföld É-i szélén adótorony található, melyek tetejére a mobil hírközlési hálózat antennái vannak felszerelve. A négy nagy mobilszolgáltató honlapján nyilvánosan elérhető lefedettségi térképek alapján mindhárom mobilszolgáltató lefedettsége 4G minőségben elérhető.

Földfelszín feletti műsorszórás

A település teljes területén a digitális földfelszíni műsorszórás egyedi antennákkal elérhető. A lakosság számára a vezeték nélküli internet szolgáltatók TV szolgáltatása is elérhető.

Kiscsehi

Energiaellátási és hírközlési helyszínrajz



Jelmagyarázat

- Villamos energia hálózat (22 kV feszültségszinttel)
- Tervezett villamos energia hálózat (22 kV feszültségszinttel)
- Földgáz közmű hálózat
- Légvezetékes távközlési hálózat
- Földkábeles távközlési hálózat
- Tervezett távközlési hálózat
- MOL szén-hidrogén vezeték
- Villamosenergia transzformátor állomás
- Tervezett villamosenergia transzformátor állomás
- MOL szén-hidrogén kút védőtávolsággal

Tervező:	Megbízó: Kiscsehi Község Önkormányzata, 8888 Kiscsehi, Petőfi u.2.	Dátum: 2025.01.25.
Tervező: Szakács Levente, okl. villamosmérnök, EN-VI, TE, TH 08-01371	Megbízás tárgya: Kiscsehi településrendezési tervi eszközeinek felülvizsgálata	Lépték: M=1:15000
		Munkaszám: 2024-015
		Tervfajta: alátámasztó
Társtervező:	Rajz megnevezése: Energiaellátási- és hírközlési helyszínrajz	Rajzszám: A3

2.14. katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők

Kiscsehi területe építésföldtani, vízrajzi korlátozó tényezővel nem érintett. Építési korlátozással érintettek ugyanakkor az egykori és mostani szénhidrogén bányászat által érintett területek, mely területek szinte a teljes település területét lefedik. E bányászat által érintett területeken különböző bányászati létesítmények, kutak illetve bányavezetékek találhatók, melyek területén, illetve a védőtávolságuk által érintett területeken külön jogszabályban meghatározott tevékenységek folytathatók, illetve tilalmak érvényesek.

A bányászati létesítményekre vonatkozó adatbázist a MOL a tervezéshez rendelkezésre bocsájtotta. Az ezen adatbázisban szereplő vezetékek és kutak egy része jelenleg már nem üzemel. A nem működő létesítményeket az adatbázis nem különíti el.

A település a 44/2021. (XII. 16.) BM rendelet szerint II. katasztrófavédelmi besorolású.

3. összegzés, probléma és értéktérkép

Összeségében elmondható, hogy Kiscsehi egy nyugodt, természethez közeli területen elhelyezkedő aprófalu, melynek a fennmaradáshoz hosszútávon megfelelő stratégiát kell meghatározni és végrehajtani. A település hatályos településfejlesztési és településrendezési dokumentumokkal nem rendelkezik.

A településen főút nem halad át, csak mellékúton megközelíthető. Tömegközlekedést illetően sem túl kedvezően ellátott. Szolgáltatások, intézmények a közösségi háztól és az önkormányzattól eltekintve nincsenek, a legközelebbi község, mely több elérhető szolgáltató egységgel rendelkezik az Bázakerettye. A település népességszáma az elmúlt évszázad második felében csökkent. A településen rengeteg turisztikai potenciállal rendelkezik, melynek központi látványossága lehet a Budafai arborétum.

A település egy belterületi részből áll, mely döntő többségében falusias lakóterületi beépítésű. Nagy arányban vannak jelen beépítetlen ingatlanok, illetve a Rákóczi út mentén összefüggő beépítetlen belterületi területek vannak jelen. Országos jelentőségű építészeti érték nincs a faluban, a helyi védelem alatt álló értékeket a településképi rendelet határozza meg.

A településen fellelhető az országos ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete. A település észak-nyugati része a Natura 2000 hálózat része. A település teljes területe az országos tájképvédelmi terület övezetéhet tartozik.

A településen a szennyvízelvezető hálózat kiépítésére ezidáig nem került sor.

Jelentős építési és hasznosítási korlátot jelentenek a településen megtalálható bányászati létesítmények, melyek a belterületet is jelentősen lefedik.

problématérkép, értéktérkép

A vizsgálatok alapján a településen fellelhető értékek, problémák és korlátok térképes megjelenítése a következő oldalon látható.

KISCSEHI KÖZSÉG KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉRE VONATKOZÓ TERÜLETI MÉRLEG

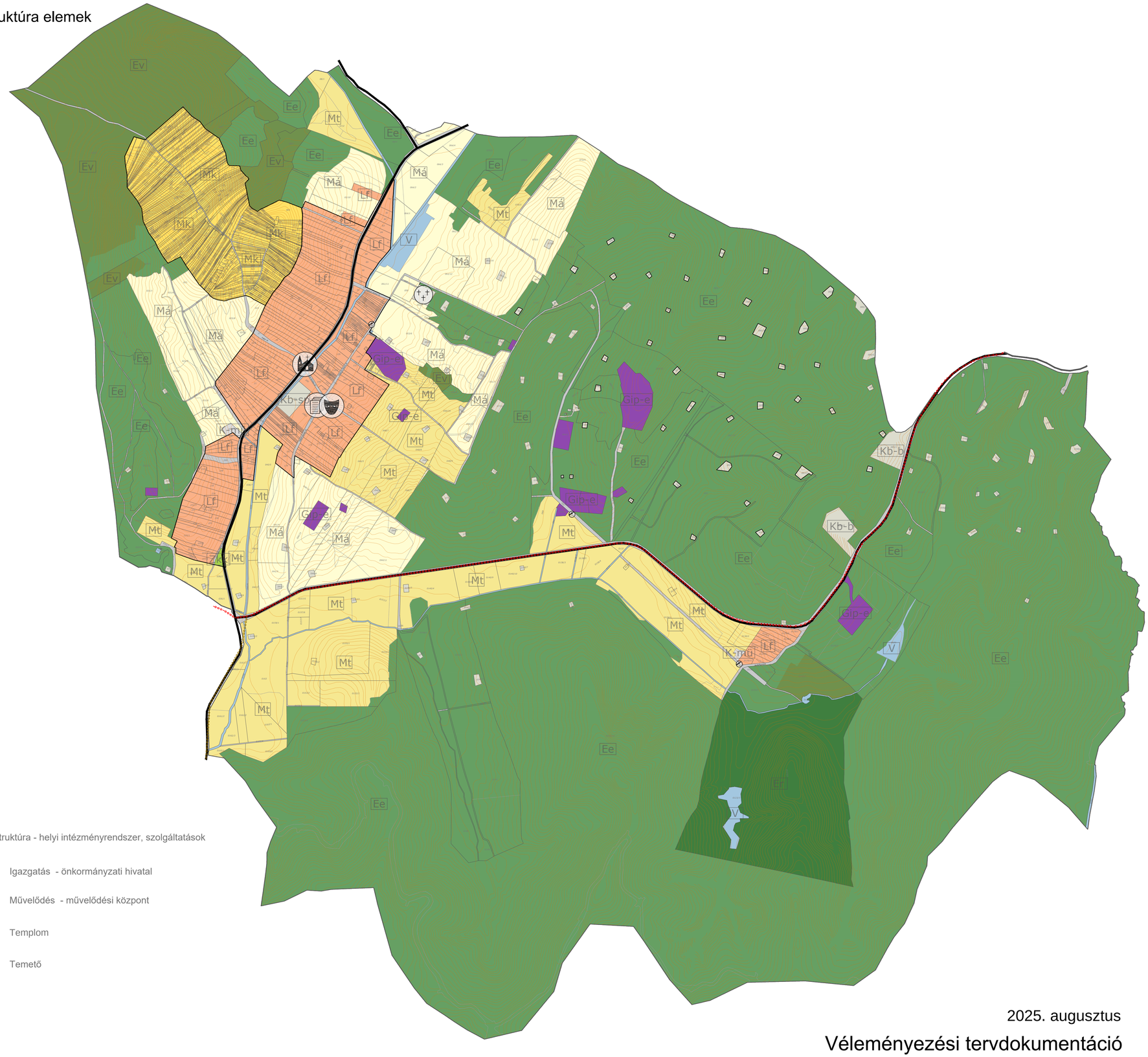
	meglévő állapot területi adata (m2)	**meglévő állapot területi adata (ha)**
Beépítésre szánt területek		
Lf (Falusias lakóterület)	529075,74	52,91
Gipe (Egyéb ipari gazdasági terület)	89201,49	8,92
Gá (Általános gazdasági terület)	0,00	0,00
K-mü (különleges mezőgazdasági üzemi terület)	2356,50	0,24
K-tu (Különleges turisztikai terület)	0,00	0,00
Beépítésre nem szánt területek		
Köu (Közúti közlekedési terület	236496,07	23,65
Zkk (Zöldterület, közkert)	1440,44	0,14
Ee (Egyéb erdőterület)	7257352,45	725,74
Ev (Védelmi erdőterület)	561170,21	56,12
Er (Rekreációs célú erdőterület)	391264,81	39,13
Má (Általános mezőgazdasági terület)	875495,00	87,55
Mk (Kertes mezőgazdasági terület)	321253,05	32,13
Mt (Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület)	985486,34	98,55
V (Vízgazdálkodási terület)	89948,46	8,99
Kb-tu (Különleges turisztikai terület)	0,00	0,00
Kb-t (Különleges temető terület)	3733,68	0,37
Kb-b (Különleges bányászati terület)	106559,54	10,66
Kb-sp (Különleges sportterület)	9033,64	0,90
Kb-v (Különleges vadaspark terület)	0,00	0,00
Kb-sz (Különleges szennyvíztisztító terület)	0,00	0,00
Kb-mü (Különleges mezőgazdasági üzemi terület)	0,00	0,00
összesen	**11459867,43**	**1145,99**

KISCSEHI KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVE

Megalapozó vizsgálat

Általános használat szerinti területek és infrastruktúra elemek

M=1:8 000



TERÜLETHASZNÁLATOK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lakóterület

- Lf — Falusias lakóterület

Gazdasági területek

- Gipe — Egyéb ipari gazdasági terület

Különleges beépítésre szánt terület

- K-mü — Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Közlekedési terület

- Közúti közlekedési terület

Zöldterület

- Zkk — Közkert zöldterület

Erdőterület

- Ee — Egyéb erdőterület meglévő/tervezett
- Ev — Védelmi erdőterület meglévő/tervezett
- Er — Rekreációs célú erdőterület meglévő/tervezett

Mezőgazdasági terület

- Má — Általános mezőgazdasági terület
- Mk — Kertes mezőgazdasági terület
- Mt — Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület

Vízgazdálkodási terület

- V — Vízgazdálkodási terület

Különleges beépítésre nem szánt terület

- Kb-t — Különleges beépítésre nem szánt temető terület
- Kb-b — Különleges beépítésre nem szánt bányászati terület
- Kb-sp — Különleges beépítésre nem szánt sport terület

MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-ELEMEK

KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS

- Országos mellékút (meglévő)
- Országos/Térségi kerékpárútvonal

KÖZMŰVEK

- VT — Villamos transzformátor állomás

Humán infrastruktúra - helyi intézményrendszer, szolgáltatások

- Igazgatás - önkormányzati hivatal
- Művelődés - művelődési központ
- Templom
- Temető

Készítette:

aod építész és grafikus iroda kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
e-mail: aod@aodkft.hu

vezető településtervező:
Agg Ferenc
TT/1 20-0001
okl. építészmérnök,
városépítési és városgazdasági szakmérnök

2025. augusztus

Véleményezési tervdokumentáció

KISCSEHI KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVE

Megalapozó vizsgálat

A fejlesztést és rendezést befolyásoló érték, problémák, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemek

M=1:8 000

2026. október

Véleményezési tervdokumentáció

ÉRTÉKEK

Művi értékvédelem

- Helyi védett érték

Táj- és természetvédelem

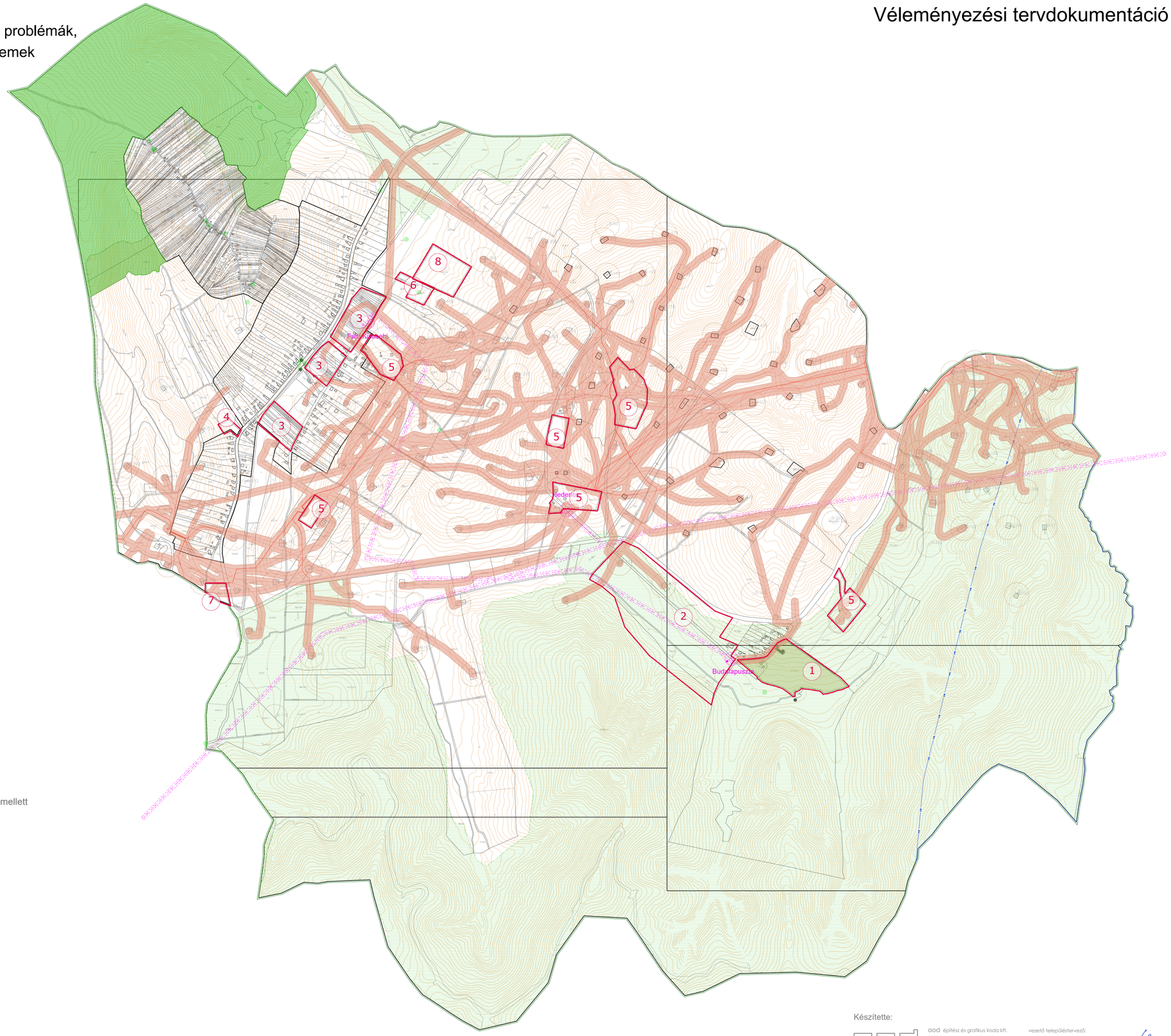
- Natura 2000 védelem alatt álló területek
- Bioszféra rezervátum
- Ökológiai hálózat - magterület
- Ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- Ökológiai hálózat - pufferterület
- Tájképvédelmi terület
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület
- Egyedi tájérték

KORLÁTOZÓ ELEMEK, PROBLÉMÁK

- Villamosenergia átviteli hálózat 22 kV-os hálózat és védőterülete
- Bányatelek határa
- Vízminőségvédelmi övezet
- Bányaüzemi vezeték és védőterülete
- Szénhidrogén kút és védőterülete

POTENCIÁLISAN BEAVATKOZÁST IGÉNYLŐ TERÜLETEK

1. Az arborétum és a vadászház számára új övezet kialakítása
2. Turisztikai fejlesztési igények állóvíz kialakításával az arborétum mellett
3. Hasznosítatlan belterületi településrészek rendezése
4. Egykori majorság területének felülvizsgálata
5. Felhagyott ipartelepek hasznosíthatóságának vizsgálata
6. Temető környezetének rendezése
7. Szennyvíztisztító számára igénybevenni tervezett terület
8. Állattartás feltételeinek biztosítása



Készítette:

aod építész és grafikus iroda kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
e-mail: aod@aodkft.hu

vezető településtervező:
Agg Ferenc
TT/1 20-0001
okl. építészmérnök,
városépítési és városgazdasági szakmérnök