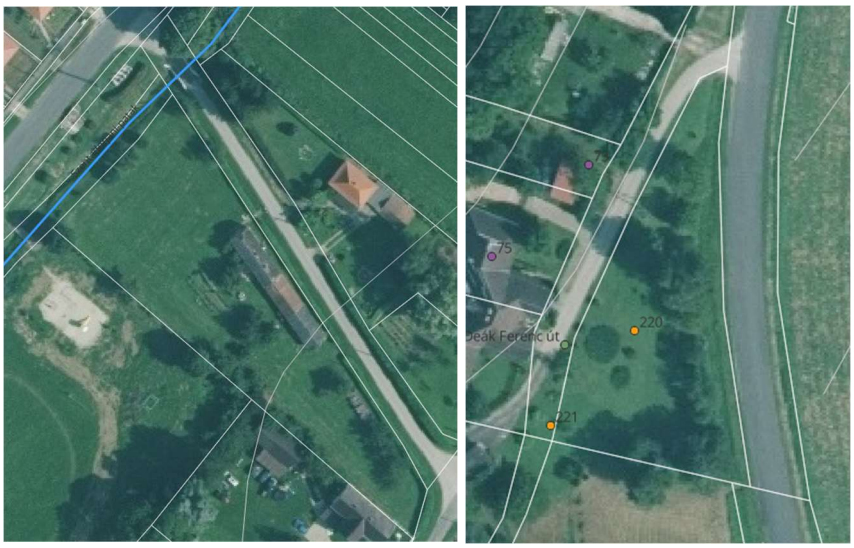
ZÖLDINFRASTRUKTÚRA HÁLÓZAT VIZSGÁLATA, A TELEPÜLÉSI ZÖLDFELÜLETI RENDSZER ELEMEI

A települési zöldfelületi rendszer meghatározó elemei belterületen a közhasználatú zöldterületek, zöldfelületi jellegű intézmények, lakókertek, közlekedési zöldfelületek, külterületen a települést övező összefüggő erdőterületek és a természetközeli gyepek. Ugyanitt megemlítendőek a kékinfrastruktúra elemek, úgy mit patakok, árokrendszerek és csapadékvízszikkasztó árkok.

Közhasználatú zöldterületek

A település jelentős zöldfelületi elemét a Szentadorjáni-patak menti belterületi zöldfelületek alkotják, jelentős karaktert adva a településnek. A Dózsa György út menti 200 hrsz-ú parkosított zöldfelülete a település jelentős közparkja, valamint a déli lakóterületek 220 hrsz.-ú fásított közkertje.





Közlekedési zöldfelületek

Az utak menti zöldsávok, bár keskenyek, mégis fontos elemei a zöldinfrastruktúra-hálózatnak. Szerepük van a csapadékvíz-kezelésben, főként, ha nyílt szikkasztóárkokkal ellátottak. Ezen kívül térelválasztóként szolgálnak a gyalogos forgalom és lakóépületek, valamint az autósforgalom között. Kisebb településeknél, csak úgy, mint Kiscsehi esetében, gyeppel borítottak, és egy-vagy kétoldali szikkasztóárokkal rendelkeznek.

Útmenti fasor, vagy utcafásítás nem jellemző a településen. A fásított útszakaszok egységes településképet biztosítanak, ha az utcákban eltérő, akkor identitást erősítő szerepük is lehet. Legnagyobb szerepük azonban az árnyékadás és környezetük hűtése, valamint a szén-dioxid és por megkötésében van.

Lakóterületi kertek

A zöldfelületi rendszer szempontjából meghatározóak továbbá a falusias lakóterületek kertrészei és az egyéb hagyományos belterületi kertek is, melyek beépítés mentesen történő megőrzése meghatározóan fontos nemcsak zöldfelületi, de az egységes településkép, történeti településszerkezet megőrzése szempontjából is. A belterület lombkorona borítottsága kielégítő, a telkek zöldfelületi aránya magas.

Külterületi zöldinfrastruktúra

Legjelentősebb zöldfelületi elemként a Budafi arborétum. Kiscsehi határában található a mintegy 46 hektáros Budafapusztai Arborétum. A Zalaerdő Zrt. kezelésében lévő, mindig valami érdekességet mutató gyűjteményes kert az azáleák virágzásakor, májusban a legelbűvölőbb. Egy szép vadászházat, tavat és egy a közelmúltban elkészült játszóteret is találhatunk itt.Az erdőterületek természetszerű jellegüknél, kiterjedésüknél fogva számos ökoszisztéma szolgáltatást biztosítanak. Ezek annál sokrétűbbek, minél természetszerűbbek az erdőterületek, azaz minél nagyobb az őshonos, tájra jellemző fajok aránya, annál inkább be tudja tölteni sokrétű szerepét.

Értékesek az összefüggő gyepterületek a lakott terület határában. A legelőterületek és kaszálórétek gazdag fajkészletűek, tájképi szempontból meghatározóak. Mivel ez potenciális erdőterület, fennmaradásuk feltétele a legeltetés, illetve rendszeres kaszálás.



A zártkertek fontosak a gyümölcsfajták megőrzése szempontjából, egyfajta génbankként működhetnek. A felhagyott szőlők helyén kialakult gyepek értékes élőhelyekként szolgálnak. Összefüggő gyepterület a patakok mentén jelentősek.

A patakok mentét erdők és gyepfelületek kísérik, így a diffúz szennyezés veszélye nem áll fennt.

A szántóterületek kis kiterjedésűknél fogva nem jelentenek problémát a zöldfelületek közötti folytonosságban.

2.12. közlekedés

A közlekedési vizsgálat és fejlesztési javaslat az „A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei – Tartalmi követelmények" megnevezésű, e-UT 02.01.41 sz. útügyi műszaki előírásban foglaltak szerint készült, figyelembe véve az e-UT 03.01.11 Közutak tervezése útügyi műszaki előírásban foglaltakat, és összhangban a további kapcsolódó előírásokkal, jogszabályokkal.

A település tágabb térsége közlekedési kapcsolatainak vizsgálata

Kiscsehi település területét az országos mellékút hálózat elemei közül a 7541 j., 7542 j. és 75416 j. bekötő út érinti, ami a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében van.

A 7541 j. összekötő út Kiscsehi településen halad át a 4+108 m szelvénytől a 6+415 m szelvényig. A 6+137 m szelvényben a 75146 j. bekötő út ágazik el.

A 75146 j. bekötő út a 0+000 szelvénytől a 0+435 m szelvényig húzódik Kiscsehi településen.

A 7542 j. összekötő út szinte teljes szakasza a 0+512 m és a 3+836 m szelvényig halad át a településen.

Kiscsehi településnek közvetlen közúti kapcsolata van Lispeszentadorján, Bázakerettye, Maróc és Szentmargitfalva településekkel.

Kiscsehi településről a megyeszékhelyet, Zalaegerszeget Bázakerettye, Borsfa, Bánokszentgyörgy, Szentliszló, Pusztamagyaród, Pusztaszentlászló és Söjtör érintésével a 74. számú Nagykanizsa-Zalaegerszeg- Vasvár másodrendű főút útvonalon, 1 óra menetidővel érhető el. Érintett utak: 7542, 7537, 7536, 7535 j. utak és 74 sz. főút.

A településhez legközelebb eső gyorsforgalmi út az M70 autóút és M7 autópálya.

A település belső közlekedési hálózatának és létesítményeinek vizsgálata

Kiscsehi település gyűjtőútja a Baross Gábor út és Deák Ferenc út.

A gyűjtőutakhoz kapcsolódnak a település mellékutcái. A főutakon és a gyűjtő utakon kívül a lakóutcák szűkek, szabályozási szélességük kicsi. A külterületen találhatók burkolatlan utak. is.

A gyűjtőút és lakóutcák csomópontjai a gyűjtőutak felé elsőbbségadással szabályozottak. A lakóutak egymással egyenrangú kereszteződéseket alkotnak, az elsőbbségadás jobbkéz-szabály alapján szabályozott. Az utcák kis forgalmúak, a csomópontok megfelelő kapacitástartalékkal rendelkeznek.

A belterület csomópontjai szintbeni kiépítésűek. A településen országos közutak csomópontja nem található.

A település területén az országos közutak és a gyűjtőút burkolatának minősége megfelelő, a lakóutcák burkolatminősége megfelelő, illetve felújítandó.

Az utak megfelelő szolgáltatási szintjének érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani a burkolat és a csapadékvíz elvezető rendszer karbantartására.

Csomópontok kialakítása

Az országos főutak és mellékutak csomópontjai valamennyien szintbeli kiépítésűek.

Kiscsehi település fő közlekedési csomópontjai:

A 7542 j. összekötő út és Budafapuszta utca csomópont „Elsőbbségadás kötelező!” táblával szabályozz a Budafapuszta utca felől.

A 7541 j. összekötő út és a 7542 j. összekötő út csomópontjában az utóbbi irányából az „Elsőbbségadás kötelező!” jelzőtábla szabályozza az elsőbbségadási viszonyokat.

A Dózsa György útra a 7541 j. összekötő útról 1,5 t súlykorlátozó tábla szabályozz. A 7541 j. összekötő útra „Állj! Elsőbbségadás kötelező!”

A Hegyi útra a 7541 j. összekötő útról 3 t súlykorlátozó tábla szabályozz. A 7541 j. összekötő útra „Állj! Elsőbbségadás kötelező!”

A Rákóczi Ferenc útra a 7541 j. összekötő útról 3 t súlykorlátozó tábla szabályozz. A 7541 j. összekötő útra „Elsőbbségadás kötelező!”

A 7541 j. összekötő út és a 75146 j. bekötő út csomópontjában az utóbbi irányából az „Elsőbbségadás kötelező!” jelzőtábla szabályozza az elsőbbségadási viszonyokat.

A belterület csomópontjai szintbeli kiépítésűek. A csomópontok megfelelő kapacitástartalékkal rendelkeznek.
Csomópontokban több helyen nem biztosított a megfelelő belátás, fordulósugár.

A település forgalmi vizsgálata

A forgalmi vizsgálatot az országos forgalomszámlálási adatokból az e-UT 03.01.11és e-UT 02.01.31 műszaki előírás szerint számított várható forgalmak segítségével végeztük el. A forgalmi vizsgálat alapja a 2022. évi országos forgalomszámlálási adatok. A települést érintő, illetve a fontosabb térségi utak forgalmát a „Kiscsehi térség forgalmi vizsgálata” című táblázat mutatja.

Az érintett útszakaszokról elmondható, hogy kiépítésüknek megfelelő kapacitástartalékkal rendelkeznek a mért forgalmi terhelések alapján. A külterületi önkormányzati utak forgalma a mezőgazdasági termeléssel kapcsolatos és minimális.

A 7541 j. összekötőút érintett szakaszán az éves és heti forgalomlefolyás szerinti forgalomjellege „b” elővárosi jellegű szakaszokra, gyorsforgalmi-és főutak nagyvárosi közepes hétvégi forgalmú bevezető szakaszaira jellemző. A júliusi illetve augusztusi forgalom aránya az évi átlaghoz képest legfeljebb 1,20, a nyári vasárnapi és nyári hétköznapi forgalom hányadosa 0,7 – 0,90 közötti. A napi forgalomlefolyás szerinti forgalomjellege „2”, amely az összes egyéb, az „1” vagy „3” jellegbe nem tartozó útra jellemző. Az esti és éjszakai forgalom aránya tavaszi és őszi hétköznapokon átlagos, 21 és 25% közötti.

A 7542, 75146 j. utak érintett szakaszainak éves és heti forgalomlefolyás szerinti forgalomjellege „a”, nagyvárosok átkelési szakaszaira, gyorsforgalmi-és főutak kis hétvégi forgalmú város közeli szakaszaira jellemző. A júliusi és augusztusi forgalom aránya az évi átlaghoz képest legfeljebb 1,20, a nyári vasárnapi és nyári hétköznapi forgalom hányadosa legfeljebb 0,75. A napi forgalomlefolyás szerinti forgalomjellege „2”, amely az összes egyéb, az „1” vagy „3” jellegbe nem tartozó útra

jellemző. Az esti és éjszakai forgalom aránya tavaszi és őszi hétköznapokon átlagos, 21 és 25% közötti.

Utak állapota

A településeken az országos közutak állapota általában közepes, több helyen felújításra szorul.

A helyi utak állapota általában közepes, rossz, szélességük keskeny, sok helyen felújításra, javításra szorul, szélesítésük szükséges.

Közösségi közlekedés

Közúti

Kiscsehi településen átmenően 3 db volánbusz közlekedik.

6521 Volánbusz: Letenye- Csörnyeföld- Bázakerettye- Lasztonya- Bánokszentgyörgy

6445 Volánbusz: Nagykanizsa- Letenye- Borsfa- Bázakerettye- Lispeszentadorján

6560 Volánbusz: Lenti- Csömödér- Páka- Bázakerettye

A község területén 3 db autóbusz megállóhely található:

- Kiscsehi, Deák u. 91.
- Kiscsehi, Baross u. 2.
- Maróc, elágazás

Az autóbusz forgalom az országos közúton és a település gyűjtőútján bonyolódik. Az autóbusz megállóhelyek száma és elhelyezése az igényeknek megfelelő, a menetrendi járatok követési időközei megfelelőek, változás nem várható.

Kötöttpályás

A településen nincsen kötöttpályás közlekedés.

Gyalogos és kerékpáros közlekedés

A település közterületein a gyalogos járdák kiépítettsége meglehetősen hiányos. Ez gyakran a szűk szabályozási szélességekkel magyarázható.

A gyalogos közlekedés számára vizsgálandó a meglévő lakóutcákon külön nyomvonalon vezetett járda kiépíthetőségének lehetősége. A gyalogosok biztonsága érdekében a meglévő járdaburkolatok állapotának jó karban tartása, a közvilágítás megfelelőségének felülvizsgálata javasolt.

A településen a helyi közlekedést sokan kerékpárral oldják meg. A település közigazgatási területén jelenleg van kiépítve kerékpárút és térségi kerékpárút is. Táblával van jelölve a Dél-Zalai Erdőtáj kerékpárút a 7541 j. összekötő úton. A gépjármű forgalom nem zavarja a közúton folyó kerékpárforgalmat.

Parkolás

A lakóterületek parkolási igényei telken belül kielégítettek.

A tervezett települési fejlesztések esetében mindig figyelembe kell venni az adott beruházáshoz tartozó, az OTÉK által meghatározott, ingatlanon belül előírt parkoló szám elhelyezhetőségét.

Országos közlekedéshálózati fejlesztések

A településen országos közlekedésfejlesztés nem várható, az OTrT-ben, megyei tervekben nem szerepel.

Helyi közlekedéshálózati fejlesztés

A település fejlesztésének egyik fontos eszköze a közlekedés komfortjának javítása.

A fejlesztési területek szerkezetét a meglévő kiszolgáló utakhoz kapcsolódóan kell meghatározni.

Javasolt a meglevő utak, járdák burkolatának felújítása, helyenként szélesítése, a nem burkolt utak burkolatának kiépítése. A lakóutcákban indokolt a burkolat felújítás, illetve forgalomcsillapító eszközök kiépítése. A csomópontokban javasolt a lekerekítő ívek felülvizsgálata.

Esetleges lakóterületi fejlesztéseknél kötöttségek esetén legalább 8 méter széles, egyéb esetekben legalább 10 méter szabályozási szélesség alkalmazása javasolt az utcák kialakításakor, de törekedni kell a min. a 12 méteres szélesség alkalmazása. Az új lakóutcák tervezésénél javasolt forgalomcsillapítás tervezése az útpályák burkolatának tervezésével egyidőben.

Gazdasági területek fejlesztése esetén az utak szabályozási szélessége legalább 16 méter legyen.

Országos közutak védőtávolságán belül történő fejlesztések esetén, illetve országos közutak mellett gazdasági, vagy ipari terület létesítése esetén a fejlesztés engedélyezési eljárásába a Magyar Közút Nzrt. bevonása szükséges.



Kiscsehi
Településrendezési terv
Belterületi közlekedési átnézeti térkép

jelmagyarázat

meglevő

- országos mellékút
- térségi szerepű összekötő út
- országos kerékpárút
- térségi kerékpárút
- védőtávolság
- B — buszmegálló 400 m rágyaloglási távolsággal
- olajkút

tervező: Tóth Attila
K1d-1, KÉ-T 01-10559

0 1 km 2 km

lépték:	M = 1 : 15 000	rajzszám:	K-2
dátum:	2025. 04.		

2.13. Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás

A közmű munkarészek az önkormányzat és a közműveket üzemeltető társaságok által nyújtott adatszolgáltatásokat felhasználva készültek el.

Vízellátás:

Kiscsehi Község ivóvíz igényét Bázakerettye Községen létesített fúrt kutak biztosítják. Kiscsehi ivóvíz közműhálózatának a Kiscsehi Község Önkormányzata képviseli a tulajdonjogát. Üzemeltetését a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. végzi.
A Kiscsehi Községben az ivóvízhálózat rekonstrukciója szükséges. Kiscsehi Község ivóvíz ellátása 1991. évben épült ki. A víziközmű-rendszeren a 2023. évben új vízkezelő technológia létesült az ivóvízminőség javító projekt keretében.
Bázakerettye Község felől DN80 duktil ivóvíz vezetékkel érkezik Budafapuszta felé, Kiscsehi település belterülete felén Lispeszentadorján és Maróc összeköttetéssel érkezik DN110 KM-PVC ivóvíz vezetékkel. Az egyes ingatlanok bekötővezetékeinek anyaga KPE víznyomócső. A tisztított víz a Bázakerettyei magaslati (szűrt víz) tárolóba, majd onnan közvetlenül a Bázakerettye községi hálózatba és azon keresztül a Lispeszentadorjáni magaslati tárolóba kerül. Az átfolyós rendszerben üzemelő Lispeszentadorjáni magaslati tároló medence nyomáscsökkentő szelepen keresztül látja el Kiscsehi Községet ivóvízzel. A kiépített elosztóhálózat vezetékei KM-PVC, öntöttvas és KPE anyagú víznyomócsövekből épültek. A tüzivíz-igény kielégítése a települési kommunális vízellátó hálózatról földfeletti tűzcsapok segítségével történik.
Ivóvíz bekötések száma: 115 db

Csőanyag, átmérő	**Vízellátó hálózat**	
	Gerincvezeték (fm)	**Bekötés (fm)**
DN110 KM-PVC	3.290,15	
DN100 öv.	1.082,83	
DN63 KPE	697,42	
DN25 KPE		1.204,87
Összesen:	**5.070,40**	**1.204,87**
Mindösszesen:	**6.275,27**	

Szennyvízelvezetés:

Kiscsehi Községben nincsen kiépített szennyvízelvezetés hálózat. A keletkező szennyvizet a lakosság nem tökéletesen zárt tárolókban tárolják. Ürítésük szippantással történik és így szállítják a kijelölt szennyvíztisztító telephelyre. A keletkezett szennyvíz gyakran beszivárog a talajba, ezzel szennyezve a talajvizet és a környezetet.

A szennyvíz teljes mértékben kommunális eredetű, belterületen keletkezik.

Csapadékvíz elvezetés:

Kiscsehi község területén a Nyugat-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében az alábbi ingatlanok szerepelnek:

- Kiscsehi 07/1 hrsz. kivett patak
- Kiscsehi 039 hrsz. kivett Szentadorjáni-patak
- Kiscsehi 062/1 hrsz. kivett Csehi-patak

- Kiscsehi 062/2 hrsz. kivett Szentadorjáni-patak
- Kiscsehi 063 hrsz. kivett patak
- Kiscsehi 0126 hrsz. kivett Budafapusztai-patak
- Kiscsehi 0135 hrsz. kivett Budafapusztai-patak
- Kiscsehi 0141 hrsz. kivett Budafapusztai-patak
- Kiscsehi 0160 hrsz. kivett Szentadorjáni-patak
- Kiscsehi 0167 hrsz. kivett Zajki-patak
- Kiscsehi 97 hrsz. kivett Szentadorjáni-patak
- Kiscsehi 202 hrsz. kivett Szentadorjáni-patak

A vízfolyások üzemeltetésével kapcsolatos problémákat az elmúlt 5-10 évben nem jeleztek.

A csapadékvizek elvezetésének irányát a meglévő domborzati viszonyok határozzák meg. Település belterületén, az utak mellett nyíltárkos vízelvezető rendszer üzemel, a kapubejáróknál csőátereszekkel.


É
D
Dózsa György út
Petőfi Sándor utca
Bajcsy-Zsilinszky utca
Bajcsy-Zsilinszky utca
Petőfi Sándor utca