

## JEGYZŐKÖNYV

**Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő- testületének  
2024. július 29. napján megtartott  
soron kívüli, nyilvános üléséről**

**Határozatok száma:**

<b>Sorszám</b>	<b>Tárgya</b>
44/2024.(VII.29.)	<i>A lejárt határidejű határozatokról szóló polgármesteri beszámoló elfogadása</i>
45/2024.(VII.29.)	<i>Jogi képviselő megbízása közjegyző előtti nemperes eljárásban Fehér János ügyében – Dr. Belső Béla</i>
46/2024.(VII.29.)	<i>Településrendezési tervekkel kapcsolatos döntések meghozatala</i>
47/2024.(VII.29.)	<i>Vöröskői-hegyi kilátó felújításáról szóló szerződés utólagos képviselő-testületi jóváhagyása</i>
48/2024.(VII.29.)	<i>35/2024.(V.30.) képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezése</i>

## Jegyzőkönyv

### Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének soron kívüli, nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** Kerkaszentkirály Község Önkormányzata hivatalos helyisége  
Természetház, 8874 Kerkaszentkirály, Petőfi út 1.

**Az ülés időpontja:** 2024. július 29. 8 óra 00 perc

**Az ülés formája:** soron kívüli, nyilvános ülés

**Jelen vannak:**

Pál Zoltán	polgármester
Pál László	alpolgármester
Maturicz Ottó	képviselő
Rónási Attila	képviselő
Völgyi Éva Csilla	képviselő

**Igazoltan van távol:** -

**Igazolatlanul van távol:** -

**Tanácskozási joggal jelen van:** Dr. Resch Karolina jegyző

**Meghívottként jelen vannak:** -

#### I. NAPIREND ELŐTT

**Pál Zoltán polgármester** köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a soron kívüli nyilvános ülés összehívása szabályszerűen történt, az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta.

Ezután ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat és felkérte a képviselőtestületet, hogy a kiküldött napirendi pontokat a meghívó szerint fogadja el.

**A képviselőtestület a javaslattal egyetértett, a napirendi pontokat 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiak szerint fogadta el:**

#### 1./ Polgármesteri beszámoló lejárt határidejű határozatokról

Előadó: Pál Zoltán polgármester

#### 2./ Jogi képviselő megbízása

Előadó: Pál Zoltán polgármester

#### 3./ Egyebek

Előadó: Pál Zoltán polgármester

#### II. NAPIREND TÁRGYALÁSA

##### 1./ Polgármesteri beszámoló lejárt határidejű határozatokról

Előadó: Pál Zoltán polgármester

**Pál Zoltán polgármester** ismertette az előterjesztést, felolvasta a végrehajtott intézkedéseket.

A képviselőtestület az előterjesztésben foglaltakkal és a szóbeli tájékoztatással egyetértett, majd a polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

#### **44/2024.(VII.29.) képviselő-testületi határozat**

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármesteri tájékoztatót az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Pál Zoltán polgármester

## **2./ Jogi képviselő megbízása**

Előadó: Pál Zoltán polgármester

**Pál Zoltán polgármester** tájékoztatta a megjelenteket arról, hogy a nevezett árok nem került bele a belterületi csapadékvíz elvezetési pályázatba. A Terveket szakemberek készítették, a Vas Vármegyei Katasztrófavédelem hagyta jóvá, kikötéseket is tettek. Fehér János problémája, hogy hátul összegyűlik a csapadékvíz és nem vezeti el. Mondtam neki, hogy kiárkoltatom, de János a kivitelezővel is összevitatózott, ezért a Hydrocomp már nem kívánta ez gratisz elvégezni. A János a jegyzőnél is tett panaszt. Helyszíni bejárás volt. Azt követően a jegyző megírta, hogy mit kell elvégezni, Molnár János vállalkozóval kikaszáltattam, megrendeltem az ásást is, de ez csúszott a vállalkozó miatt. A János ez tovább görgette. Kondákor József vállalkozó azt mondta, hogy egy írásos megrendelőt visszaigazolja és a héten vagy jövő héten tud jönni megcsinálni az árkot. A János tovább ment. arról beszél, hogy a tó vízszintje, ami a háza alatt van két méterrel, emiatt őt kár érte. Mindenki megkapta János képtelen állításait az előterjesztés részeként. Szakembert kerestünk, hogy képviseljen minket János által indított nem peres eljárásban. Kirendeltetett egy kárszakértőt közjegyzői nemperes eljárásban. 200folyóméter hosszan. – 2 gép kell hozzá, még nem kaptam meg az árajánlatot, mert fel kell mérnie a vállalkozónak, hogy milyen és mekkora területről van szó. Előtte javasoltam földmérő megkérését, hogy kimérje az árkot. Azért hogy később ne az legyen a probléma, hogy rossz helyen történt az árkolás.

**Maturicz Ottó képviselő** javasolta, hogy gyűrűt tegyünk le a maradékból vagy ha nincs, akkor kell venni egy 10 méter hosszan.

**Pál László alpolgármester** elmondta, hogy szerinte mindenképp ki kell mérteni.

A képviselőtestület az előterjesztésben foglaltakkal és a szóbeli tájékoztatással egyetértett, majd a polgármester feltette szavazásra az előterjesztést.

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

#### **45/2024.(VII.29.) képviselő-testületi határozat**

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Fehér János által az önkormányzat ellen indított nem peres eljárásban, valamint az esetleges kapcsolódó peres eljárásban a jogi képviselet ellátásával Dr. Belső Béla Krisztián (8800 Nagykanizsa, Csengery u. 15. I/4., Kamarai azonosító: 36057356) ügyvédet bízta meg.

A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza Pál Zoltán polgármestert, hogy az ügyvédi megbízást aláírja.

A képviselő-testület felkéri Pál Zoltán polgármestert, hogy a Kerkaszentkirály 118. hrsz.-ú kivett árok megnevezésű ingatlan kiméréséről gondoskodjon szakember felkérésével.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Pál Zoltán polgármester

### 3./ Egyebek

Előadó: Pál Zoltán polgármester

#### ➤ Napelem rendszer kiépítése

**Pál Zoltán polgármester** tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy E-ON-tól kapott levelet. Lehetett úgy igényelni napelem bekötést, hogy további 10 évig szaldó elszámolással megy a dolog. Beszámításra kerül amit termeltünk, ha többet fogyasztottunk, azt kifizettük. Magasak az áramszámlák. A szolgáltató azt írta, hogy a Petőfi út 2/A. felhasználóhelye dokumentációjának érvényessége lejárt. Meg lehetne próbálni egy olyan minimális rendszer, amit lehet később fejleszteni. 10 évig elszámolja, szerintem ez nálunk 10 év alatt megtérül. Ez a lehetőség most adott. Jelenleg 19 millió forint van a számlánkon.

**Völgyi Éva képviselő** megkérdezte, hogy melyik épületre vonatkozik?

**Pál Zoltán polgármester** azt válaszolta ezt megkérdezi. Nem tudom pontosan. Most még csak a folyamat elindításáról kell dönteni, utána érkezik az árajánlat.

**Rónási Attila képviselő:** hány kilowatt és hány napelem van benne?

**Pál Zoltán polgármester:** 5 kw

**Rónási Attila képviselő:** ez körülbelül 2,5 millió forint.

**Maturicz Ottó képviselő:** Ha a 2/A-ra vonatkozik, akkor azzal nem kell foglalkozni .

**Pál Zoltán polgármester:** Megkérdezem, hogy pontosan melyik ingatlanról van szó.

**Rónási Attila képviselő:** 5kw nem termel annyit, hogy ezt az épületet ellássa, de ha a fele összeget kell fizetni, akkor is jó. Szakember megmondja hány kw kell ahhoz, hogy nulla legyen az áramszámla az átlagfogyasztás alapján. Ha át lehet tenni erre a címre, akkor ez nagyon hasznos lenne az önkormányzatnak.

A képviselő-testület felkérte a polgármestert, hogy kérjen árajánlatot a napelem rendszer kiépítésére.

#### ➤ Temetőbővítés

**Pál Zoltán polgármester** tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy egyeztetett szakemberrel a temető kérdésben. Nemsokára nem lesz helyünk a temetőben. Az árajánlatot megadta a régi temető részen onnan a régi kereszteteket felszednék és a siralomház oldalába tennék. A ravatalozó melletti részre a Horváth Tibiék-felé egy járdát alakítanánk ki és a siralomház melletti részen egy urnás temetkezés részét kialakítanánk. Ha van hajlandóság a testület részéről, akkor vegye fontolóra.

**Dr. Resch Karolina jegyző** tájékoztatta a megjelenteket, hogy a régi sírok felbontása előtt az illetékes Népegészségügyi hatóság engedélye, valamint három árajánlat szükséges.

A képviselő-testület úgy határozott, hogy több információ és árajánlat szükséges a döntéshez.

#### ➤ Településtervek módosítása

**Pál László alpolgármester** javasolta, hogy a korábban elutasított településrendezési tervek kerüljenek módosításra, mert ez jogszabályi kötelezettsége az önkormányzatnak és ha most nem teszi meg az önkormányzat, akkor pályázati segítség nélkül is kötelező lesz elkészíttetni.

**Völgyi Éva Csilla képviselő** elmondta, hogy támogatja a javaslatot.

A polgármester feltette szavazásra a településrendezési tervek módosításáról szóló határozati javaslatot.

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**46/2024.(VII.29.) képviselő-testületi határozat**

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő- testülete úgy határoz, hogy

- 1) Kerkaszentkirály Község Önkormányzata a településrendezési eszközök teljes felülvizsgálatát szükségesnek tartja, ezért új településfejlesztési koncepció és új településrendezési eszközök elkészítéséről dönt,
- 2) Kerkaszentkirály Község Önkormányzata felkéri az alábbi tervezőket, hogy a jogszabályoknak megfelelő tartalommal adjanak árajánlatot a településtervek elkészítésére:
  - a) Fercsák Ágnes Erzsébet ev. 8945 Bak, Rózsa u. 33.  
email: [fercsak.agnes@gmail.com](mailto:fercsak.agnes@gmail.com)
  - b) AOD Kft. (Képviseli: Agg Ferenc)  
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.  
email: [aod@aodkft.hu](mailto:aod@aodkft.hu)
  - c) Káli STUDIO Építész és Településtervező Kft. (Képviseli: Káli Marianna)  
8931 Vöckönd, Jókai M. u. 10.  
email: [kali.mariann@gmail.com](mailto:kali.mariann@gmail.com)
- 3) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívás közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2024. augusztus 31.

Felelős: Pál Zoltán polgármester

➤ Jegyzői tájékoztatások

**Dr. Resch Karolina jegyző** tájékoztatta a megjelenteket, hogy a 2024. július 8. napján tartott testületi ülés óta a polgármester megrendelte az önkormányzat tulajdonában és Pál Zoltán ingatlanán álló Vöröcsöki kilátó tartó oszlopainak és szerkezetének javítását, amelyre vállalkozói szerződést kötött – bruttó 915.670.-Ft értékben a Szilvásfém Kft. – vel. A szerződés kelte 2024. június 3., a fizetési határidő: 2024. július 12. volt. A szerződés kifizetésre került. A beszerzési szabályzat alapján erről a beszerzési eljárásról három árajánlatot kellett kérni és erről a képviselő-testületnek kellett volna döntenie. Kérem Polgármester Urat, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet, hogy ez miért nem történt meg.

**Pál Zoltán polgármester** elmondta, hogy 2012-ben önkormányzati pályázatban épült a kilátó, a helyet biztosítottuk. A lábukatát megkezdte a szű, ha nem kezdünk vele valamit, akkortönkrement volna. Bontása milliós költség lenne. Árajánlat három darab volt. A legkedvezőbb ajánlatot adóval kötöttem meg a szerződést. Utólag tájékoztattam erről a pénzügyi osztályt is. Még nincs készen. Kovács Bélának vannak dolgai a tornyon, Onnan látja el a falut internettel. Öt év volt a fenntartási időszak, biztosítom a fenntartását és a megközelíthetőségét. Nincs bérleti szerződés. Ez olcsóbb volt így, még a korlátokat is meg kell csinálni, ez feltétele a látogathatóságnak. Engedményezés van a földterületen részemről, ezért épült oda a kilátó.

**Rónási Attila képviselő:** nem is tudtuk, hogy ez ilyen rossz állapotban van. Szólhattál volna, hogy ilyen nagy összeget kell rá költeni.

**Pál Zoltán polgármester:** sajnálom, hogy abban az állapotban van, hogy kritikus és le kell zárni. A bontás több milliós költség lett volna. Itt a szezon állandóan jönnek, mennek. Jó szándékkal döntöttem így, de le is lehet bontani. Én ezt nem magamnak csináltam.

**Völgyi Éva képviselő:** veszélyes két híd is, ami viszont Kerkaszentkirály településen van. Jó lett volna ha átbeszéljük, mire költünk ekkora összeget.

**Rónási Attila képviselő:** arról beszéltünk, hogy megkezdjük a ravatalozót, mert az emberek fejére hullik a tető. Ki kell cserélni. Földhivatalnál fenn van-e tüntetve?

A polgármester felkérte a képviselő-testületet, hogy utólag hagyják jóvá a kilátó felújításáról szóló szerződést.

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**47/2024.(VII.29.) képviselő-testületi határozat**

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Vöröcsöki-hegyi kilátó tartó oszlopainak és szerkezetének javítására vonatkozó vállalkozói szerződést – bruttó 915.670.-Ft értékben a Szilvásfém Kft. – vel utólagosan jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Pál Zoltán polgármester

**Dr. Resch Karolina jegyző** tájékoztatta a megjelenteket, hogy 52 tonna bazalt szintén képviselő-testületi egyeztetés nélkül került megrendelésre és Dobriba került lerakásra. Ez két autó – 53 lezer Ft értékben. Kérem Polgármester Urat, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet, hogy ennek szükségességéről.

**Pál Zoltán polgármester** elmondta, hogy nagyobbik része önkormányzati udvarba került lerakásra, leburították Dobriba. Azt hitte a szállító, hogy oda kell. Megkértem a Kondákor Józsefet, hogy szállítsa le az udvarba, a hegy felé vezető útba vagy ami nem megy a vis maiorba azt rendbe lehessen tenni. Ha vis maiort megadják, akkor meg lehet kérni, hogy azt az útszakaszt erősítsék meg. Nem 52 tonna van itt, van az út szélén is, se el kell vinni, mert már megkezdték. Az a kavics ami a csörnyei hegyi útban van,

Maturicz Ottó képviselő kérdésére Pál Zoltán elmondta, hogy ami itt van Kerkaszentkirályon az csak a fele.

**Rónási Attila képviselő:** ez nem annyi.

**Maturicz Ottó képviselő:** bazalt zúzalék kellene a szigetre is, mert elmossa lassan az időjárás.

**Pál Zoltán polgármester:** van bazaltkő a korábbi építkezésből, ami megmaradt a vízelvezetésből. Az akadék ott, itt meg hasznos lenne. Ehhez jön még 30 tonna, ami önkormányzati út kerül megerősítésre.

**Dr. Resch Karolina jegyző** tájékoztatta a megjelenteket, hogy Kerkaszentkirály Község Önkormányzata nem építhet be bazaltzúzalékot a Vöröcsöki-egyi útba, mert az Csörnyeföld Község Önkormányzatának tulajdona. akkor is, ha jelnetős számú a pince tulajdonosok közt a kerkaszentkirályi lakosok száma. A megrendelt bazaltzúzalékot az önkormányzatnak a saját közigazgatási területén belül kell felhasználnia, amíg nincs megállapodása erre vonatkozóan a másik önkormányzattal.

A képviselők a jegyzői tájékoztatásokat megköszönték és felkérték a polgármestert, hogy a jövőbeni hasonló, pénzügyi kihatású döntésekről a képviselő-testületet még a megrendelés előtt tájékoztassa.

A polgármester a kérést elfogadta.

➤ **35/2024.(V.30.) képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezése**

**Dr. Resch Karolina jegyző** tájékoztatta a megjelenteket, hogy szükséges a 35/2024.(V.30.) képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezése, mert a pályázat amelyből a beruházás megvalósult ingyenes látogathatóságot ír elő.

A polgármester feltette szavazásra a 35/2024.(V.30.) képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezéséről szóló határozati javaslatot.

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete **5 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**48/2024.(VII.29.) képviselő-testületi határozat**

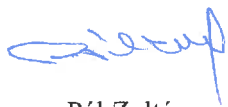
Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő- testülete úgy határoz, hogy a 35/2024.(V.30.) képviselő-testületi határozatát hatályon kívül helyezi. A szabadulószoza és az interaktív kiállítás is ingyenesen látogatható.

Határidő: azonnal

Felelős: Pál Zoltán polgármester

A polgármester megkérdezte a testületi tagokat, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

Miután további kérdés, észrevétel nem érkezett, a polgármester megköszönte a részvételt és a nyilvános képviselő-testületi ülést 8 óra 30 perckor bezárta.



Pál Zoltán  
polgármester



Dr. Resch Karolina  
jegyző

**Kerkaszentkirály Község Polgármestere**  
8874 Kerkaszentkirály, Petőfi út 2/A.

## MEGHÍVÓ

Kerkaszentkirály Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
soron kívüli, nyilvános ülését  
2024. július 29. napján (hétfőn) 8.00 órára  
összehívom.

**Az ülés helyszíne:** Kerkaszentkirály Község Önkormányzat hivatalos helyisége  
Természetház, 8874 Kerkaszentkirály, Petőfi út 1

**Az ülés napirendje:**

- 1./ Polgármesteri beszámoló lejárt határidejű határozatokról** (írásbeli előterjesztés)  
Előadó: Pál Zoltán polgármester
- 2./ Jogi képviselő megbízása**  
Előadó: Pál Zoltán polgármester
- 3./ Egyebek**  
Előadó: Pál Zoltán polgármester

A képviselő-testületi ülésre tisztelettel meghívom.

Kerkaszentkirály 2024. július 22.



Pál Zoltán s.k.  
polgármester



**JELENLÉTI ÍV**

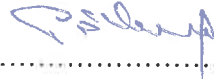
**Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**2024. július 29. napján tartott, soron kívüli nyilvános képviselő-testületi ülésen  
rész vevőkről**

NÉV

ALÁÍRÁS

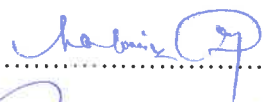
Pál Zoltán polgármester



Pál László alpolgármester



Maturicz Ottó képviselő



Rónási Attila képviselő



Völgyi Éva Csilla képviselő



**Tanácskozási joggal jelen van:**

Dr. Resch Karolina jegyző



# ELŐTERJESZTÉS

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
**2024. július 29. napján tartandó**  
soron kívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésére

## 1. napirendi pont

<b>Az előterjesztés tárgya:</b>	<b>Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatokról</b>
<b>A napirend előterjesztője:</b>	Pál Zoltán polgármester
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Dr. Resch Karolina jegyző
<b>Döntéshozatal módja:</b>	egyszerű többséggel, nyílt szavazással
<b>Melléklet:</b>	1 db táblázat

### Tisztelt Képviselő-testület!

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2019(X.31.) önkormányzati rendelete 24. § (4) bekezdése alapján a polgármesteri tájékoztató keretében kell tájékoztatást adni a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

A **lejárt határidejű határozatok** a mellékletben foglaltak szerint kerültek végrehajtásra.

A Képviselő-testület által meghozott rendeletek kihirdetésre és az ijr-rendszerben publikálásra kerültek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a beszámolót elfogadni szíveskedjék.

### Határozati javaslat

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint az előző ülést követően tett fontosabb intézkedésekről, tárgyalásokról, továbbá az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló polgármesteri tájékoztatót az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Pál Zoltán polgármester

Kerkaszentkirály, 2024. július 21.

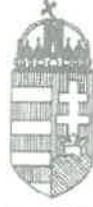
Pál Zoltán s.k.  
polgármester

**Polgármesteri beszámoló**  
**- KERASZENTKIRÁLY-**

<b>Sorszám</b>	<b>Döntés tárgya</b>	<b>Határidő</b>	<b>Megtett intézkedés</b>
<b>2024. év</b>			
<b>2024. július 8.</b>	<b>Soron kívüli, nyilvános ülés</b>		
37/2024.(VII.8.)	A lejárt határidejű határozatokról szóló polgármesteri beszámoló elfogadása	azonnal	További intézkedést nem igényel.
38/2024.(VII.8.)	Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására kiírt pályázat elfogadása	pályázat benyújtására: 2024. július 8.	A pályázat határidőben benyújtásra került.
39/2024.(VII.8.)	Deák Ferenc Megyei és Városi Könyvtár 2023. évi tájékoztatója elfogadása	azonnal	A Deák Ferenc Vármegyei és Városi Könyvtár részére a határozatkivonatok megküldésre kerültek.
40/2024.(VII.8.)	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-ZA2-2022-00005 számú, „Zala Kétkeréken – Kerékpárút-fejlesztés Letenye, Becsehely, Tornyiszentmiklós, Dobri, Kerkaszentkirály, Muraszemenye és Murarátka településeken” című projekt eseti közbeszerzési szabályzatának elfogadása	azonnal	A Zala Vármegyei Önkormányzat részére a határozatkivonatok megküldésre kerültek.
41/2024. (VII.8.)	„M70 autópálya Letenye-oh. 2x2 sávra bővítés” beruházás megállapodás elfogadása	azonnal	A megállapodás aláírása és benyújtása folyamatban van.
42/2024.(VII.8.)	Fogorvosi szerződés elfogadása	2024. augusztus 1.	A Letenye Város Önkormányzata részére a határozatkivonatok megküldésre kerültek.
43/2024.(VII.8.)	Fogorvosi hozzájárulási kérelem elutasítása	2024. augusztus 1.	A Letenye Város Önkormányzata részére a határozatkivonatok megküldésre kerültek.



**Dr. Óri Viktória**  
**közjegyző**  
 Nagykanizsa 2. székhely  
 8800 Nagykanizsa,  
 Arany János utca 11. I. emelet 4.



E-mail: oriviktoria@mokk.hu  
 Tel.: +36 (93) 797-427, 797-430  
 Mobil +36 (70) 433-7534  
 KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 24015/N/269/2024/5.

Dr. Óri Viktória nagykanizsai 2. székhelyű közjegyző a

**BERKINÉ DR. KRIZSÁN ÉVA** ügyvéd által képviselt

**FEHÉR JÁNOS** 8874 Kerkaszentkirály, Fő út 56. szám alatti lakos és

**SZÉKELY ANNA** 1086 Budapest, Dobozi utca 17. 1. emelet 14. szám alatti lakos  
 /tartózkodási helye: 8874 Kerkaszentkirály, Fő út 56./ kérelmezők közös kérelmére

**MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.** 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.  
 székhelyű és

**KERKASZENTKIRÁLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** 8874 Kerkaszentkirály,  
 Petőfi út 2/A. székhelyű kérelmezettekkel szemben indult

közjegyző előtti előzetes bizonyítás iránti nemperes eljárásban a közjegyző meghozta és kihirdette az alábbi

## V É G Z É S T

A közjegyző az egyes közjegyzői nemperes eljárásokról szóló 2008. évi XLV. törvény 17. §-ának (1) bekezdése alapján

### előzetes bizonyítást rendel el.

A közjegyző eljáró szakértőként kirendeli

**TÉGLÁS ANDRÁS SÁNDOR** igazságügyi szakértőt (8360 Keszthely, Tessedik Sámuel utca 26., igazolványszám: 272495)

azzal a figyelmeztetéssel, hogy az igazságügyi szakértőkről szóló 2016. évi XXIX. törvény 45. § (3) bekezdése alapján köteles eljárni, a 45 § (4) bekezdésében foglalt körülményeket, amennyiben fennállnak **5, azaz öt napon belül** be kell jelentenie.

**A közjegyző a kérelmező kérelem alapján – tekintettel arra, hogy a közjegyző felhívására a szakértőhöz egyik ellenérdekű fél sem intézett kérdést – az eljáró szakértő feladatául rendeli, hogy a következő szakkérdésekben nyilvánítson véleményt:**

**1./ Megállapítható-e ok okozati összefüggés a Kerkaszentkirály 113 hrsz-ú és 114 hrsz-ú ingatlanokon található családi ház alapját megtámasztó és hordozó agyagtalaj vizesedése és a házas ingatlan déli oldala közvetlen közelében vízjogi engedély nélkül létesített, üzembe helyezett és működtetett, a korábbi Kerka holtág vízszintjét több méterrel, a családi ház pince padozata szintjéhez közel megemelt horgásztónak a talajvíz korábbi állapotát megváltoztató hatása között?**

**2./ Megállapítható-e a Kerkaszentkirály 113 hrsz-ú és 114 hrsz-ú házas ingatlanok keleti szomszédját képező, önkormányzati tulajdonú Kerkaszentkirály 118 hrsz-ú vízelvezető árok évtizedes karbantartási hiánya miatti a házas ingatlanok domborzati viszonyai miatt azoktól északi irányba az utóbbi években tapasztalható hatalmas esőzések miatt kialakuló, fényképekkel bizonyítható- pangóvíz és a családi ház alapját megtámasztó és hordozó anyagtalaj vizesedése között ok okozati összefüggés?**

**3./ Az 1-2. kérdés bármelyikére adandó igenlő válasz esetén a családi ház pince boltozatán illetve lakószintjén megjelent súlyos repedések illetve az épület alapját hordozó agyagtalaj nedvesedése között a közvetlen ok-okozati összefüggés fennáll e?**

**4./ Amennyiben a 3. kérdésre adott válasz igenlő, a további állagromlás miként szüntethető meg, illetve a családi ház tartószerkezete helyreállítása, esetleges megerősítése mely technológiai beavatkozással biztosítható?**

**5./ A Tisztelt szakértő úr munkálja ki a 4. kérdés szerinti szükséges munkafolyamatok anyag illetve munkadíj költségét a 2024. évi árszinten.**

**A szakértői vizsgálat helyszíne: 8874 Kerkaszentkirály, Fő út 56. (Kerkaszentkirály 113 és 114 hrsz.)**

**A közjegyző ismételten rögzíti, hogy az ellenérdekű felek a szakértőhöz nem intéztek kérdéseket.**

**A közjegyző felhívja a szakértőt, hogy a szakértő a vizsgálat időpontjáról valamennyi felet, valamint a közjegyzőt is előzetesen értesítse.**

Szakértő a szakvéleményét díj- és költségjegyzékkel együtt 30 (harminc) napon belül terjessze be a közjegyzőhöz elektronikus úton 1 (egy) példányban vagy papír alapon 5 (öt) példányban.

A szakértői díj kapcsán a közjegyző a kirendelt szakértőt az alábbiak szerint tájékoztatja:

A bizonyítás elrendelése kérelemre történt. Az eljáró szakértő szakértői díjának fedezésére 350.000 Ft, azaz háromszázötvenezer forint bizalmi őrzésbe helyezésre került.

**A közjegyző figyelmezteti a szakértőt arra vonatkozóan, hogy**

**- 10 (tíz) napon belül köteles jelezni, ha a kirendelésnek nem természetes személy igazságügyi szakértőként, hanem szakvéleményadásra jogosult szervezet tagjaként vagy alkalmazottjaként kíván eleget tenni,**

**- amennyiben hamis szakvéleményt ad, a Büntető Törvénykönyvbe ütköző cselekményt követ el, amely büntetőjogi felelősségre vonást von maga után**

**- az igazságügyi szakértői tevékenységére vonatkozóan az igazságügyi szakértő esküt tett, az esküben foglaltakat köteles megtartani**

**- a díjjegyzékét a miniszter rendeletének mellőzésével kell megállapítania;**

**ha a szakértő a nem elegendő fedezetre, letétre vonatkozó jelzést önhibájából elmulasztja, a fedezetet, illetve a már letétben lévő összeget meghaladó díjigényét nem érvényesítheti.**

Az igazságügyi szakértő a díjjegyzékét a miniszter rendeletének mellőzésével a 2016. évi XXIX. törvény előírása szerint köteles elkészíteni.

A közjegyző felhívja a szakértőt, hogy a díjmegállapító végzés jogerőre emelkedése után a szakértői díjról szóló számlát a kérelmező nevére állítsa ki és az eljáró közjegyző részére küldje meg elektronikus úton.

## **JOGORVOSLAT**

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek nincs helye.

## **INDOKOLÁS**

A kérelmező 2024. év július hó 8. napján benyújtott kérelmében előzetes bizonyítási eljárás keretében igazságügyi szakértő kirendelését kérte.

A közjegyző a Nagykanizsán, 2024. év július hó 11. napján meghozott 3./ és 4./ sorszámú végzésében felhívta az ellenérdekű feleket, hogy amennyiben a szakértőhöz kérdést kívánnak intézni, a végzés kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül azokat a Közjegyzői Irodának megküldeni szíveskedjen.

**Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. a Nagykanizsán, 2024. év július hó 11. napján meghozott 3./ sorszámú végzést a kézbesítési igazolás tanúsága szerint 2024. év július hó 11. napján vette át, a felhívásra azonban válasz nem érkezett.**

**Kerkaszentkirály Közös Önkormányzata a Nagykanizsán, 2024. év július hó 11. napján meghozott 4./ sorszámú végzést a kézbesítési igazolás tanúsága szerint 2024. év július hó 11. napján vette át, a felhívásra azonban válasz nem érkezett.**

A kérelmező az 1./ sorszám alatt érkeztetett kérelemben részletesen ismertette az igazságügyi szakértő kirendelése iránti kérelmének indokait, a szakértőhöz intézendő kérdéseket és az azok igazolására szolgáló adatokat.

A közjegyző megállapította, hogy a Kjnpt. 9. §-a alapján a bizonyítás nem kizárt, az előzetes bizonyítás közjegyzői nemperes eljárásban történő elvégzésének feltételei fennállnak, mivel a kérelmező előadta, hogy az ügyben polgári per vagy büntetőeljárás nincs folyamatban, és a kérelmében valószínűsítette, hogy az előzetes bizonyítás elrendelésének feltételei fennállnak, így a közjegyző a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Melléklet: az 1./ sorszám alatt érkeztetett kérelem

Nagykanizsa, 2024. július 22.

**Dr. Óri Viktória**  
**közjegyző**



**Dr. Óri Viktória**  
közjegyző  
Nagykanizsa 2. székhely  
8800 Nagykanizsa,  
Arany János utca 11. I. emelet 4.



E-mail: oriviktoria@mokk.hu  
Tel.: +36 (93) 797-427, 797-430  
Mobil +36 (70) 433-7534  
KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 24015/N/269/2024/4.

Dr. Óri Viktória nagykanizsai 2. székhelyű közjegyző a

**BERKINÉ DR. KRIZSÁN ÉVA** ügyvéd által képviselt

**FEHÉR JÁNOS** 8874 Kerkaszentkirály, Fő út 56. szám alatti lakos és

**SZÉKELY ANNA** 1086 Budapest, Dobozi utca 17. 1. emelet 14. szám alatti lakos  
/tartózkodási helye: 8874 Kerkaszentkirály, Fő út 56./ kérelmezők közös kérelmére

**MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.** 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.  
székhelyű és

**KERKASZENTKIRÁLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** 8874 Kerkaszentkirály,  
Petőfi út 2/A. székhelyű kérelmezettekkel szemben indult

közjegyző előtti előzetes bizonyítás iránti nemperes eljárásban a közjegyző meghozta és  
kihirdette az alábbi

### **v é g z é s t**

A közjegyző felhívja

**KERKASZENTKIRÁLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** 8874 Kerkaszentkirály,  
Petőfi út 2/A. székhelyű

kérelmezettet mint ellenérdekű felet, hogy amennyiben a szakértőkhöz kérdéseket kíván  
intézni, azt jelen végzés kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül tegye meg és kérdéseit  
elektronikus úton a közjegyzőnek megküldeni szíveskedjen.

Mellékelten csatolom az eljárás megindítása iránti kérelmet.

Nagykanizsa, 2024. július 11.

**Dr. Óri Viktória**  
közjegyző



dr. Óri Viktória közjegyző  
8800 Nagykánizsa, Arany János utca 11. 1.em. 4.

Tisztelt Közjegyző !

Alulírottak Fehér János [redacted];  
[redacted] Kerkaszentkirály, Fő út  
56.) és Székely Anna [redacted]  
[redacted] Budapest, Dobozi utca 17. 1/14.  
Tartózkodási helye: 8874 Kerkaszentkirály, Fő út 56.) kérelmezők - kívül jelzett és igazolt  
jogi képviselőm, Berkiné dr. Krizsán Éva ügyvéd (székhelye: 8800 Nagykánizsa, Huszti tér 1.  
3/37., telefon/fax: 06/93/310-929, mobil: 06/30/9273077, e-mail: [redacted]  
KASZ száma: 36057543) útján - a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. a tulajdonosi jogok  
gyakorlója ( cím: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. Törzsszám: 14077340 ; vagyongazdálkodási jog  
gyakorlója: Nyugat-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság - 9700 Szombathely, Vörösmarty utca 2.  
törzsszám: 15308421) és a Kerkaszentkirály Község Önkormányzata ( cím: 8874  
Kerkaszentkirály, Petőfi út 2/A, törzsszám: 15436533) kérelmezettek ellen az alábbi

#### előzetes bizonyítási indítványt

terjesztjük a T. Közjegyző elé a közjegyzői nem peres eljárásokról szóló 2008. évi XLV.  
törvény 17.§ (1) bekezdés b) pontja és a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX.  
törvény 334. § (1) bekezdés b) pontja alapján.

#### Tényállás

Kérelmezők tulajdonosai a Kerkaszentkirály belterület 113 és 114 hrsz-ú lakóház  
megjelölési ingatlanoknak. Az ingatlanok déli határvonala közelében ( 10-15 méter ) 2002.  
évben vízjogi engedély nélkül Kerkaszentkirály Község Önkormányzata horgásztavat  
létesített és ugyancsak engedély nélkül azt üzembe helyezte, illetve jelenleg is működteti. A  
horgásztó a volt Kerka holtág területét foglalja el nagy részben ugyanakkor a horgásztó  
jelenlegi vízszintje a volt holtág vízszintjét több méterrel meghaladja, a vízszint gyakorlatilag  
a kérelmezők lakóháza alatt levő pince agyag padozatát eléri.

A horgásztó a 061 hrsz-ú és a 063 hrsz-ú a kérelmezettek tulajdonát képező ingatlanon/  
területen helyezkedik el.

Az előzőekben megjelölt házas ingatlanok keleti szomszédja a Kerkaszentkirály belterület  
118 hrsz-ú árok, amely Kerkaszentkirály Község Önkormányzata tulajdonában áll. Az árok  
karbantartását az Önkormányzat évtizedek óta elmulasztja, emiatt az árok eredeti funkciója  
ellátására teljességgel alkalmatlan.

A kérelmezők tulajdonát képező házas felépítmény pince boltíven, illetve teherhordó falain  
kb. 10 éve repedések keletkeztek, amelyek állapota az elmúlt néhány évben egyre  
súlyosbodott. A repedések megjelenésével párhuzamosan észlelhető volt a pince agyag  
padozata nedvesedése. A pince illetve a lakóház alapját agyag földréteg tartja, amelynek  
nedvesedése a tartószerkezet állékonyságát veszélyezteti. A nedvesedett agyagba korábban  
épített téglalap megcsúszik a korábbi évtizedes szárazságot elvesztett agyag talajon.

Berkiné dr. Krizsán Éva  
Ügyvéd  
8800 Nagykánizsa, Huszti tér 1. 3.em.37  
Tel.: 06 30 9273-077  
Adószám: 15-535-1-40  
KASZ száma: 36057543

Az épület megmentése érdekében sürgős állagmegóvásra van szükség ennek technológiája kidolgozása annak függvénye, hogy a repedéseket a horgasztó, illetve a vízelvezetésre alkalmatlanná vált árok okozta pangóvíz idézi e elő.

Az előadottakra tekintettel kérjük a T. Közjegyzőt, hogy szíveskedjen

**Téglás András Sándor ( 8360 Keszthely, Tessedik Sámuel utca 26. ) víz és építésügyi (épületfizikai) igazságügyi szakértőt kirendelni**

az alábbi indokok alapján.

Figyelemmel a tényállásban leírtakra jelentős jogi érdekünk fűződik ahhoz, hogy megállapításra kerüljön, hogy mi okozza a tulajdonunkat képező ingatlanok falán levő repedéseket. A bizonyítás előzetes lefolytatása, annak eredményétől függően elősegítheti a per elkerülését illetve ésszerű időn belüli befejezését.

Az ingatlanunk további felújítását tervezzük, azonban előtte szükséges, hogy a szakértő előzetes bizonyítási eljárásban megvizsgálja az ingatlanunk állapotát, nyilatkozzon, hogy van-e okozati összefüggés az ingatlanunkkal szemben levő horgasztó és a házunk falán levő repedés között.

A szakértőhöz az alábbi kérdések feltételét indítványozzuk:

1 Megállapítható-e ok okozati összefüggés a Kerkaszentkirály 113 hrsz-ú és 114 hrsz-ú . ingatlanokon található családi ház alapját megtámasztó és hordozó agyagtalaj vizesedése és a házas ingatlan déli oldala közvetlen közelében vízjogi engedély nélkül létesített, üzembe helyezett és működtetett, a korábbi Kerka holtág vízszintjét több méterrel, a családi ház pince padozata szintjéhez közel megemelt horgasztónak a talajvíz korábbi állapotát megváltoztató hatása között ?

2 Megállapítható e. a Kerkaszentkirály 113 hrsz-ú és 114 hrsz-ú házas ingatlanok keleti szomszédját képező, önkormányzati tulajdonú Kerkaszentkirály 118 hrsz-ú vízelvezető árok évtizedes karbantartási hiánya miatti a házas ingatlanok domborzati viszonyai miatt azoktól északi irányba az utóbbi években tapasztalható hatalmas esőzések miatt kialakuló, fényképekkel bizonyítható- pangóvíz és a családi ház alapját megtámasztó és hordozó anyagtalaj vizesedése között ok okozati összefüggés?

3. A z 1-2. kérdés bármelyikére adandó igenlő válasz esetén a családi ház pince boltozatán illetve lakószintjén megjelent súlyos repedések illetve az épület alapját hordozó agyagtalaj nedvesedése között a közvetlen ok-okozati összefüggés fennáll e?

4. Amennyiben a 3.kérdésre adott válasz igenlő, a további állagromlás miként szüntethető meg, illetve a családi ház tartószerkezete helyreállítása, esetleges megerősítése mely technológiai beavatkozással biztosítható?

5. A Tisztelt szakértő úr munkálja ki a 4 . kérdés szerinti szükséges munkafolyamatok anyag illetve munkadíj költségét a 2024. évi árszinten.

Berkiné dr. Krizsán Éva  
ügyvéd  
8800 Nagykanizsa, Huszár tér 1. sz.m.37  
Tel.: 06 (30) 275-077  
Adószám: 5432111-1-40  
KASZ száma: 3605754

Fenntartjuk a jogot, hogy jelen indítványunkat a szakértő-kirendelésig kiegészítsük.

Az előzetes bizonyítás során kirendelendő szakértői bizonyítással felmerülő költségeket készek vagyunk előlegezni.

#### **Bizonyítékok**

tulajdoni lapok – térképek

horgász tóra vonatkozó iratok

#### **Zárórész**

A közjegyző illetékessége a 2008. évi XLV. törvény 18.§ -án alapul, mely szerint az eljárásra az a közjegyző is illetékes, akinek az illetékességi területén a bizonyítás helye van.

A meghatalmazott jogi képviselő képviseleti jogát az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 2. § (1) bekezdés a) pontjára, 4. § a) pontjára, 27. § (1) bekezdés a) pontjára, valamint az Üttv. 28. §-ára és 39. § (1) bekezdésére, továbbá a jelen kérelem mellékleteként csatolt ügyvédi meghatalmazásra, illetőleg a Pp. 64. § (1) bekezdésére és a Pp. 65. § a) pontjára alapítjuk. (Az ügyvédi tevékenység folytatására való jogosultság a Pp. 112. §-a alapján az ügyvédi kamara közhiteles nyilvántartásából ellenőrizhető).

Kelt: Nagykanizsa, 2024. 08.

Tisztelettel:

.....  
Fehér János és Székely Anna kérelmezők  
képv.

**Berkiné dr. Krizsán Éva**  
Ügyvéd  
8800 Nagykanizsa, Hűtő tér 1. sz. em. 37.  
Tel.: 06 (30) 427-077  
Adószám: 54-353-1-40  
KASZ szám: 3605-43

## MEGHATALMAZÁS

Alulírottak Fehér János [redacted] lakik: 8874 Kerkaszentkirály, Fő út 56.) és Székely Anna [redacted] lakóhelye: 1086 Budapest, Dobozi utca 17. 1/14. Tartózkodási helye: 8874 Kerkaszentkirály, Fő út 56.) meghatalmazók a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:15.§ (1) bekezdése, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. Törvény (a továbbiakban: Üttv.) 34.§ (1) bekezdése, valamint a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) 64.§ (1) bekezdése alapján ezúton

**meghatalmazzuk**

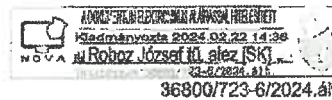
Berkiné dr. Krizsán Éva egyéni ügyvédet ( 8800 Nagykanizsa, Huszti tér 1. 3/37. kamarai nyilvántartási száma: 20-018824; KASZ száma: 36057543; mobil: 06/30/9273077; e-mail: [redacted] tel/fax:06/93/310-929 ), hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. a tulajdonosi jogok gyakorlója ( cím: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. Törzsszám: 14077340 ; vagyonkezelői jog gyakorlója: Nyugat-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság - 9700 Szombathely, Vörösmarty utca 2. törzsszám: 15308421) és a Kerkaszentkirály Község Önkormányzata ( cím: 8874 Kerkaszentkirály, Petőfi út 2/A. törzsszám: 15436533) kérelmezettek ellen kezdeményezett előzetes bizonyítási eljárásban képviselőtünket ellássa.

Kelt.: Nagykanizsa, 2024.07. 05.

[redacted]  
Fehér János és Székely Anna Meghatalmazók

A képviselőt ellátását vállalom.

Berkiné dr. Krizsán Éva  
Ügyvéd  
8800 Nagykanizsa, Huszti tér 1. 3. em. 37.  
Tel.: 06 (30) 9273-077  
Adószám: 15308421-1-40  
KASZ száma: 36057543.  
Berkiné dr. Krizsán Éva  
Meghatalmazott



VAS VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Tájékoztatás  
Ügyintéző: Gaál Zoltán

Fehér János

Kerkaszentkirály  
Fő út 56.  
8874

Tisztelt Fehér János úr!

A Kerkaszentkirály, belterületi csapadékvíz elvezető rendszer engedélyezésével kapcsolatban benyújtott panaszára az alábbi tájékoztatást adom.

A belterületi csapadékvíz elvezető rendszer vízjogi üzemeltetési engedélye a 36800/723-4/2024.ált. számú határozattal kiadásra került. A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály szakhatósági állásfoglalásában a vízjogi üzemeltetési engedély kiadásához kikötésekkel hozzájárult. A vízügyi hatóság a döntését a rendelkezésére álló adatok alapján hozta meg (műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, kivitelezői nyilatkozat, felelős műszaki vezetői nyilatkozat, tervezői jogosultsággal rendelkező tervező és vízügyi szakértő által készített műszaki leírás, földmérő cég által készített geodéziai bemérés). A vízügyi hatóságnak nincs kapacitása arra, hogy az évi több száz engedélyezési eljárás során minden egyes vízilétesítmény műszaki paramétereit a helyszínen ellenőrizze. Az engedélyezési tervdokumentáció tartalmáért a felelős tervező felel, az elvégzett munkaért a kivitelező felel (akit szavatossági és jótállási kötelezettség terhel), az ellenőrzés pedig a műszaki ellenőr feladata.

A vízjogi üzemeltetési engedélyben előírásra került, hogy az engedélyezési tervdokumentációban és így az engedélyben sem szereplő 118 hrsz.-ú árokra, mint belterületi csapadékvíz elvezető létesítményre vízjogi fennmaradási engedélyt kell kérni. A kérelem benyújtásának határideje: 2024. december 31. A műszaki ellenőr tájékoztatása szerint a 118 hrsz.-ú árok Fő út alatti megsérült beton áteresze NA 300 KG PVC csővel került meghosszabbításra, mely az árokból érkező vizet a CS-1 jelű csapadékcatorna alatt vezeti el. A 118 hrsz.-ú árok vize tehát nem került bevezetésre a CS-1 jelű csapadékcatornába, hanem ahogy eddig, továbbra is a tóba folyik.

Forgalmi adatok és mérési eredmények hiányában csak feltételezés, hogy a Fő út burkolatáról lefolyó csapadékvíz szennyezi a tó vizét. (Ez egyébként kevéssé valószínű, tekintettel arra, hogy a kissé nagyobb forgalmat lebonyolító gyorsforgalmi utak mellett végzett vizsgálatok sem mutattak ki határérték feletti szennyezőanyagokat az élővízbe történő bevezetés, illetve a talajvíz kutak esetén.)

Postacím: 9700 Szombathely, Ady E. tér 1.  
Telefon: +36 (94) 508-393 Fax: +36 (94) 513-437 E-mail: vas.vmkci@katved.gov.hu  
Hivatali kapu azonosító: 502209995



Az említett tó élővilágának megvédése előtt tisztázni kellene, hogy milyen tőről is beszélünk. A vízügyi hatóság nyilvántartásában nem található arra vonatkozó adat, hogy ki, mikor és milyen engedély alapján hozta létre a tavat, valamint ki és milyen engedély alapján tüzemelteti azt. Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a tó területe öt különböző helyrajzi számú ingatlant érint, melyek művelési ága legelő, erdő, kivett vízmosás és kivett saját használatú út, az ingatlanok tulajdonosa az önkormányzat, a magyar állam és különböző magánszemélyek. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 5. § (2) bekezdése szerint az ellenkező bizonyításáig az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett ingatlanról vélelmezni kell, hogy az fennáll. Előzőek alapján az említett tó jelenleg jogi értelemben nem létezik.

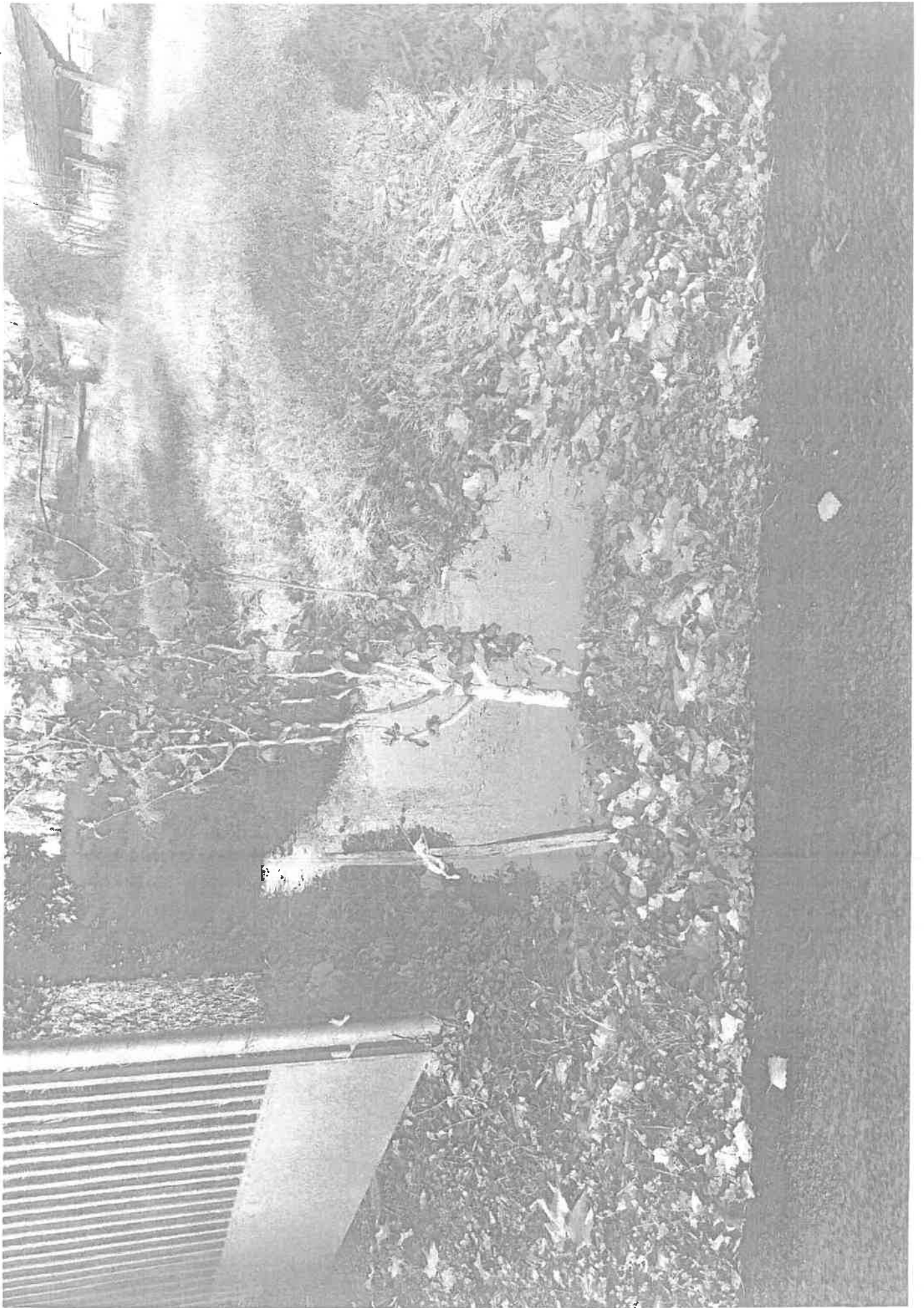
A Kerkaszentkirály, Fő út 42. és Fő út 54. sz. házak közötti szakaszon nem volt tervezve árok felújítás és burkolás. Az Á-1-1 jelű árok burkolt hossza a Fő út 40. sz. házig tart.

Szombathely, 2024. *elektronikus bélyegző szerint*

**Roboz József t. alezredes  
tűzoltósági tanácsos  
katasztrófavédelmi hatósági osztály  
szolgálatvezető**

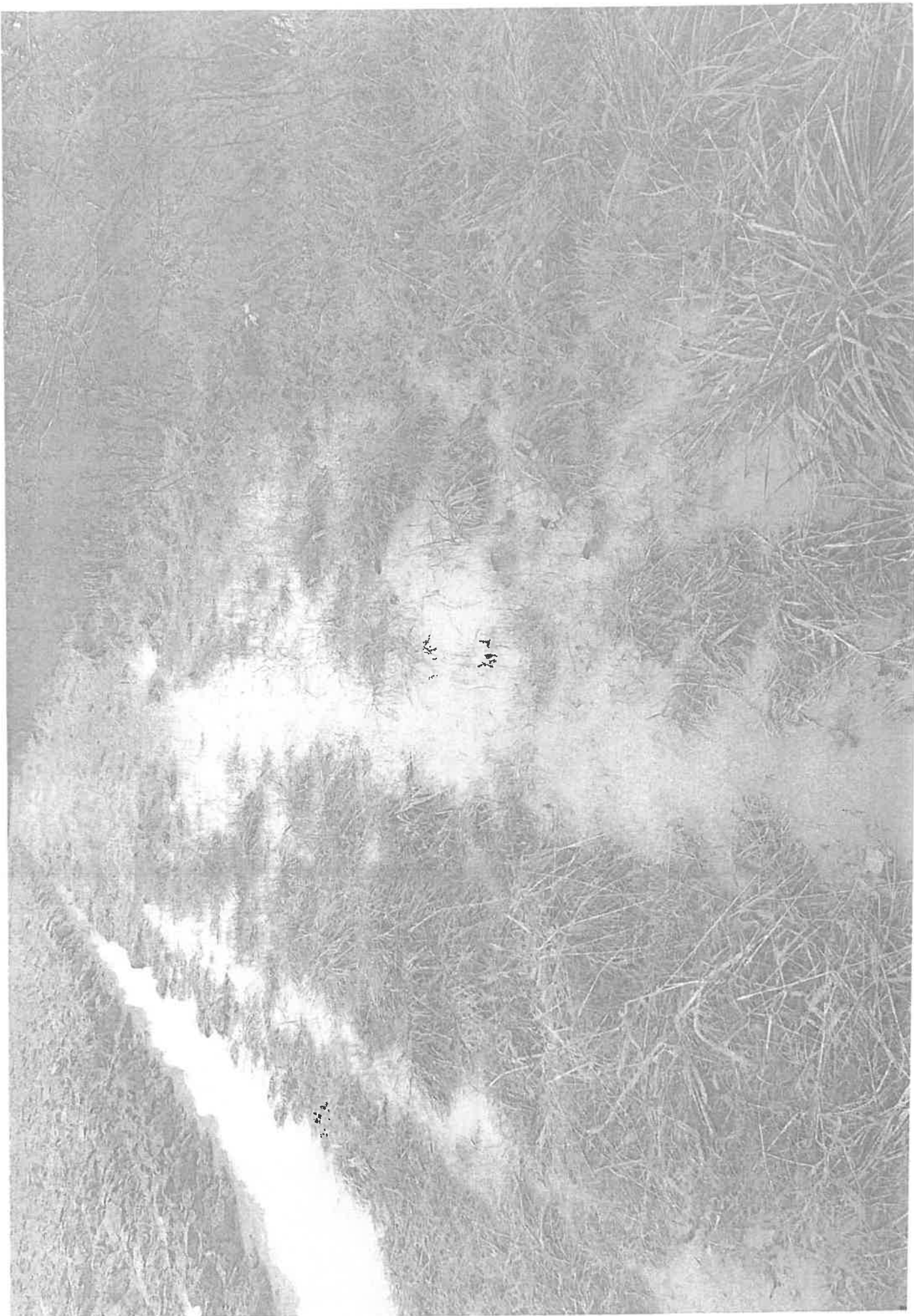
Melléklet: -  
Terjedelem: 2 oldal  
Kapják: 1. Fehér János, 8874 Kerkaszentkirály, Fő út 56. (Posta **SZEÜSZ**)  
2. Irattár |













Zala Vármegyei Kormányhivatal  
Letenye 8868 Kossuth u.10.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/8333/2024

2024.07.19

**KERKASZENTKIRÁLY**

Szektor: 61

**Belterület 121 helyrajzi szám**

8874 KERKASZENTKIRÁLY Fő út 58.

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

1898

0.00

**II. RÉSZ**

12. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 280888/3/2020.06.03

jogcím: adásvétel

utalás: II /7-11.

jogállás: tulajdonos

név : Lastin Lara

sz.név: Hauptmann Lara

szül. : 1959

a.név : Hauptmann Romana

cím : 1190 BÉCS Donauwartesteig 32 U3333095 Ausztria

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30527/2013/2012.10.04

Önálló szöveges bejegyzés épület lebontása.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONILAP VÉGE**

Zala Megyei Kormányhivatal  
Lelence 8868 Kossuth u.10.

Oldal: 1/2

**E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat**

Megrendelés szám: 1323022/6/2024

2024.07.08

Szektor: 16

**KERKASZENTKIRÁLY**

Külterület 061 helyrajzi szám

**I R É S Z**

Földrészlet területe változás előtt: 21588 (m2) törölő határozat: 67/1995.09.05

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alosztály adatok	
			k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
2. Kivett vízmosás	0	2.1514	0.00	

2. bejegyző határozat: 32495/2003.07.30 törölő határozat: 33467/2003.11.11

Bányatelek

"Kerkaszentkirály I. - kavics".

3. bejegyző határozat: 30115/2004/2003.07.30 törölő határozat: 30435/4/2016.02.01

Bányatelek

"Kerkaszentkirály I. - kavics".

4. bejegyző határozat: 30874/2007.02.01

Natura 2000 terület

HUBF20044.

**I R É S Z**

1. tulajdoni hányad: 1/1  
jogcím: eredeti felvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím: +

2. hányad: 1/1 törölő határozat: 30323/1996.02.09

törölő határozat: 30323/1996.02.09

jogcím: kezelői jog  
jogállás: közös udvar  
név: NYUGAT-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
cím: 9700 SZOMBATHELY Vörösmarty utca 2  
törzsszám: 15308421

3. hányad: 1/1 törölő határozat: 284647/2023.11.15  
bejegyző határozat, érkezési idő: 30323/1996.02.09

törölő határozat: 284647/2023.11.15

jogcím: kezelői jog  
jogállás: kezelő  
név: NYUGAT-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
cím: 9700 SZOMBATHELY Vörösmarty utca 2  
törzsszám: 15308421

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat  
Megrendelés szám: 1323022/6/2024  
2024.07.08

Szektor: 16

**KERKASZENTKIRÁLY**

Külterület 061 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
**II R É S Z**

4. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 284647/2023.11.15

jogcím: tulajdonosi jogok gyakorlója

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT

cím: 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56

törzsszám: 14077340

"a Vtv. 3.§ (1) bekezdése alapján a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként - ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. gyakorolja".

5. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 284647/2023.11.15

jogcím: vagyonkezelői jog gyakorlása

jogállás: vagyonkezelő

név: NYUGAT-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

cím: 9700 SZOMBATHELY Vörösmarty utca 2

törzsszám: 15308421

**III R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 67/1995.09.05

Önálló szöveges bejegyzés a terület felmérési hiba kijavítása folytán változott.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

Hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám:30005/7885/2024  
2024.07.04

KERKASZENTKIRÁLY

Szektor: 53

Külterület 063 helyrajzi szám

LR ÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. legelő	3	1.1184	10.07	

2. bejegyző határozat: 30041/16/1993.11.22  
Kárpótlás

3. bejegyző határozat: 30876/2007.02.01  
Natura 2000 terület  
HUBF20044.

HR ÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32125/2000.07.11  
jogcím: ajándékozás  
utalás: II /2.  
jogállás: tulajdonos  
név: KERKASZENTKIRÁLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8874 KERKASZENTKIRÁLY Petőfi út 2/A.  
törzsszám: 15436533

HR ÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

A hiteles tulajdoni lap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza.

... 2024.07.04

Szumner Ágnes

TULAJDONI LAP VÉGE



FÖLDÖS

Hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/7882/2024

2024.07.04

KERKASZENTKIRÁLY

Szektor: 61

Belterület 114 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

II. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

Kivett lakóház

0

74

0.00

III. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32300/2/2015.08.26

jogcím: adásvétel

utalás: II /6-7.

jogállás: tulajdonos

név : Székely Anna

sz.név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : 8874 KERKASZENTKIRÁLY FŐ út 56

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

A hiteles tulajdoni lap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza.

Lajta . . . . ., 2024.07.04

Szummer Agnes



TULAJDONI LAP VÉGE



Hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/7881/2024

2024.07.04

KERKASZENTKIRÁLY

Szektor: 61

Belterület 113 helyrajzi szám

8874 KERKASZENTKIRÁLY Fő út 56. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

Kivett lakóház

0

81

0.00

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 30516/2013.02.08

jogcím: öröklés

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név [REDACTED]

szül. [REDACTED]

a.név: [REDACTED]

cím : 8874 KERKASZENTKIRÁLY Fő út 56

5. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 34685/2014.12.18

jogcím: adásvétel

utalás: II /4.

jogállás: tulajdonos

név : Fehér János

szül. [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : 8874 KERKASZENTKIRÁLY Fő út 56

II R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

A hiteles tulajdoni lap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza.

Leterye, 2024.07.04

Szumner Ágnes



TULAJDONI LAP VÉGE





Hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/7884/2024

2024.07.04

KERKASZENTKIRÁLY

Szektor: 53

Szterület 118 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

Kivett árok	0	650	0.00	
-------------	---	-----	------	--

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32130/1992.11.03

jogcím: 1990. évi LXV. tv.

jogállás: tulajdonos

név: KERKASZENTKIRÁLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8874 KERKASZENTKIRÁLY Petőfi út 2/A.

törzsszám: 15436533

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

A hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza.

...  
2024.07.04

Szummez/Agries



TULAJDONI LAP VÉGE

FŐBŐCSŐ

Zala Vármegyei Körményhivatal  
Letenye 8368 Kossuth u.10.

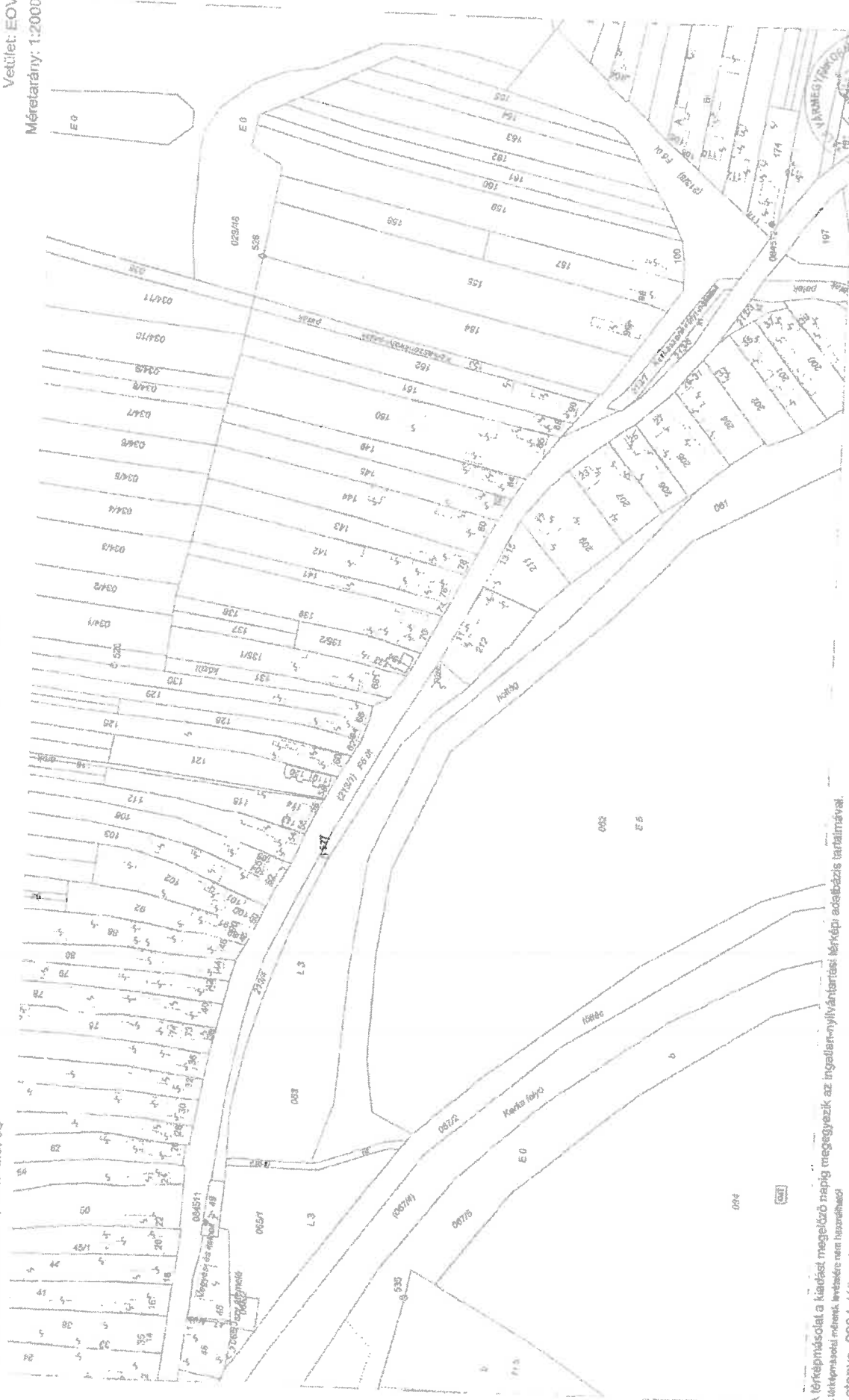
# Térképmásolat - Szemle

Iktatószám: 1/47/2024

Szelvényszám: 31-433-22

KERKASZENTKIRÁLY, külterület 63

Vetület: EOV  
Méretarány: 1:2000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megőrzik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.  
A térképmásolat nem ment, levetésre nem használható!  
Letenye, 2024. július 4.

Szummer Agnes

# Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

8887 Bázakerettye, Fő út 4.

Telefon: 93/348-003, honlap: kh.bazakerettye.hu

e-mail: [hivatal@bazakerettye.hu](mailto:hivatal@bazakerettye.hu), Hivatali kapu: HIVATBAZA

Ügyiratszám: CSF/9-17/2024.

Ügyintéző: Dr. Resch Karolina jegyző

Ügyintéző telefonszáma: 30/158-0169

E-mail: [jegyzo@bazakerettye.hu](mailto:jegyzo@bazakerettye.hu)

Tárgy: Tájékoztatás helyszíni szemle eredményéről – Kerkaszentkirály 118.hrsz.

Melléklet: helyszíni szemle jegyzőkönyv fényképfelvételekkel, térképpel

## Tisztelt Címzettek!

Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Címzetteket, hogy a 2024. június 24. napján (hétfőn) 11.00. órára kitűzött helyszíni szemle megtartásra került. Ezen sem a bejelentő, Fehér János 8874 Kerkaszentkirály, Fő út 56. szám alatti lakos, sem Kerkaszentkirály Község Önkormányzata (8874 Kerkaszentkirály, Petőfi út 2/A.) képviselője nem jelent meg.

A helyszíni szemle fő célja annak ellenőrzése volt, hogy Címzettek eleget tettek-e a CSF/9-11/2024. határozatban foglalt kötelezettségeiknek.

A helyszíni szemle jegyzőkönyvét és a szemlén készült fotók dokumentációját jelen levellemhez mellékelem.

Tájékoztatom, hogy a helyszíni szemle során a következőket tapasztaltam:

- Kerkaszentkirály Község Önkormányzata** (8874 Kerkaszentkirály, Petőfi út 2/A., képviseli: Pál Zoltán polgármester) részben tett eleget a **Kerkaszentkirály 118. hrsz.-ú kivett árok megnevezésű ingatlan kitisztítási kötelezettségének.**
- Fehér János 8874 Kerkaszentkirály, Fő út 56. szám alatti lakos** nem tett eleget a **Kerkaszentkirály 118. hrsz.-ú kivett árok megnevezésű ingatlanból történő betonelem elszállítási kötelezettségének.** Az árokban továbbra is megtalálhatóak a betonelemek.
- A 8874 Kerkaszentkirály, Fő út 58. szám alatti ingatlan tulajdonosa** a saját ingatlanával együtt drótkerítéssel lezárta a **Kerkaszentkirály 118. hrsz.-ú kivett árok megnevezésű önkormányzati tulajdonban lévő árkot.**

Az ügy további tisztázása érdekében **felhívom**

- Kerkaszentkirály Község Önkormányzatát** (8874 Kerkaszentkirály, Petőfi út 2/A., képviseli: Pál Zoltán polgármester), hogy jelen levél kézhezvételét követő **15 napon belül nyilatkozzon** arról, hogy
  - Kerkaszentkirály 118. hrsz.-ú kivett árok megnevezésű ingatlan kitisztítási kötelezettségének miért részben tett eleget?
  - Hány méteres szakaszon történt meg az árok gépi tisztítása?
  - Mikor folytatják a munkálatokat?
  - Adott-e engedélyt az önkormányzat arra, hogy a 8874 Kerkaszentkirály, Fő út 58. szám alatti ingatlan tulajdonosa a saját ingatlanával együtt drótkerítéssel lezárja a Kerkaszentkirály 118. hrsz.-ú kivett árok megnevezésű önkormányzati tulajdonban lévő árkot? Ha nem, akkor jelezte-e részére, hogy jogsérelmet követ el?
- Fehér János 8874 Kerkaszentkirály, Fő út 56. szám alatti lakost**, hogy jelen levél kézhezvételét követő **15 napon belül nyilatkozzon** arról, hogy miért nem tett eleget a Kerkaszentkirály 118. hrsz.-ú kivett árok megnevezésű ingatlanból történő betonelem elszállítási kötelezettségének?
- A 8874 Kerkaszentkirály, Fő út 58. szám alatti ingatlan tulajdonosát, Lastin Lara** 1190 Bécs, Donauwartesteig 32 U3333095 Ausztria szám alatti lakost, hogy

**Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Csörnyeföldi Kirendeltsége**

8873 Csörnyeföld, Fő út 8.

Telefon: 93/379-252

e-mail: [kirendeltseg@csornyefold.hu](mailto:kirendeltseg@csornyefold.hu)

# Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

8887 Bázakerettye, Fő út 4.

Telefon: 93/348-003, honlap: kh.bazakerettye.hu

e-mail: [hivatal@bazakerettye.hu](mailto:hivatal@bazakerettye.hu), Hivatali kapu: HIVATBAZA

- a) Jelen levél kézhezvételét követő **15 napon belül nyilatkozzon** arról, hogy ki engedélyezte részére, hogy a 8874 Kerkaszentkirály, Fő út 58. szám alatti saját ingatlanával együtt – jogellenesen - drótkerítéssel lezárja a Kerkaszentkirály 118. hrsz.-ú kivett árok megnevezésű önkormányzati tulajdonban lévő árkot?
- b) Jelen levél kézhezvételét követő **30 napon belül távolítsa el a drótkerítést a Kerkaszentkirály 118. hrsz.-ú kivett árok megnevezésű önkormányzati tulajdonban lévő árok területéről.**

## Az ügyre vonatkozó jogszabályok:

**I. a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 25. § (1) bekezdése alapján a jegyző dönt**

a) a települések belterületén a vizek természetes áramlásának, lefolyásának önkényes megváltoztatása folytán a szomszédos ingatlanok tulajdonosai között felmerült vitában – a vízjogi engedélyezési kötelezettség alá tartozó vízimunkák megvalósításától eltekintve – a természetes lefolyás biztosításáról vagy az eredeti állapot helyreállításáról;

## **II. a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény**

**4. § (1) A települési önkormányzat feladata:**

a) a helyi vízi közüzemi tevékenység fejlesztésére vonatkozó – a vízgazdálkodás országos koncepciójával és a jóváhagyott nemzeti programokkal összehangolt – tervek kialakítása és végrehajtása;

b) a település belterületén a csapadékvízzel történő gazdálkodás;

## **III. az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.)**

118. § [A fellebbezés előterjesztése]

(1) Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

(2) A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

(3) A fellebbezést a döntés közzétételétől számított tizenöt napon belül az azt meghozó hatóságnál lehet előterjeszteni.

Az ügyben hatóságom hatáskörét a Kormányrendelet 25. § (1) a) pontja állapítja meg.

Csörnyeföld 2024. július 18.



Dr. Resch Karolina  
jegyző

## **Kapják:**

- 1) Kerkaszentkirály Község Önkormányzatát - 8874 Kerkaszentkirály, Petőfi út 2/A. – helyi kézbesítő útján
- 2) Fehér János 8874 Kerkaszentkirály, Fő út 56.
- 3) Lastin Lara 1190 Bécs, Donauwartesteig 32 U3333095 Ausztria
- 4) Irattár

**Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Csörnyeföldi Kirendeltsége**

8873 Csörnyeföld, Fő út 8.

Telefon: 93/379-252

e-mail: [kirendeltseg@csornyefold.hu](mailto:kirendeltseg@csornyefold.hu)

# Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal

8887 Bázakerettye, Fő út 4.

Telefon: 93/348-003, honlap: kh.bazakerettye.hu

e-mail: hivatal@bazakerettye.hu, Hivatali kapu: HIVATBAZA

Ügyiratszám: CSF/9-13/2024.

Ügyintéző: Dr. Resch Karolina jegyző

Ügyintéző telefonszáma: 30/158-0169

E-mail: jegyzo@bazakerettye.hu

Tárgy: Kerkaszentkirály 118 hrsz-ú árok tisztántartásának kivizsgálása

## Jegyzőkönyv helyszíni ellenőrzésről

**Készült:** 2024. június 24. napján ..... óra ..... perckor a 8874 Kerkaszentkirály, Fő út 56. számú ingatlanon lefolytatott helyszíni ellenőrzésről

**Tárgy:** Kerkaszentkirály 118 hrsz-ú árok tisztántartásának kivizsgálása

### Jelen vannak:

- hatóság részéről: Dr. Resch Karolina jegyző, Pál Marcell hatósági ügyintéző

### Az ügyfél:

AZ ÉRINTETTEK KÖZÜL SEMKI SEM JELENT MEG  
KERKASZENTKIRÁLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA SZÓBAN ISERTE TÁVOLMARADÁST  
TENER JÁNOS PEDIG IKASBAN JELEZTE TÁVOLLETÉT.

### Eljárás egyéb résztvevője:

Az ügyintéző megállapítja, hogy helyszíni szemle megtartásának akadályja nincs / a helyszíni szemlét nem lehet megtartani. A helyszíni szemle meghúsolásának oka:

RESZBEN -

Oldalanként aláírások:

ügyfél

Dr. Resch Karolina  
jegyző

Pál Marcell  
hatósági ügyintéző

Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Csörnyeföldi Kirendeltsége

8873 Csörnyeföld, Fő út 8.

Telefon: 93/379-252

e-mail: kirendeltség@csornyefold.hu

## Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal

8887 Bázakerettye, Fő út 4.

Telefon: 93/348-003, honlap: kh.bazakerettye.hu

e-mail: [hivatal@bazakerettye.hu](mailto:hivatal@bazakerettye.hu), Hivatali kapu: HIVATBAZA


Az ügyintéző az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) alapján az ügyfelet tájékoztatja a jogairól és köteleességeiről, így különösen:

- Az ügyfél az eljárás során bármikor nyilatkozatot, észrevételt tehet. Az eljárás valamennyi résztvevője köteles jóhiszeműen eljárni és a többi résztvevővel együttműködni.
- Senkinek a magatartása nem irányulhat a hatóság megfélemlítésére vagy a döntéshozatal, illetve a végrehajtás indokolatlan késleltetésére. Az ügyfél és az eljárás egyéb résztvevője jóhiszeműségét az eljárásban vélelmezni kell. A rosszhiszeműség bizonyítása a hatóságot terheli.
- A hatóság írásban, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben (Eüsztv.) meghatározott elektronikus úton (a továbbiakban együtt: írásban), vagy személyesen, írásbelinek nem minősülő elektronikus úton (a továbbiakban együtt: szóban) tart kapcsolatot az ügyféllel és az eljárásban résztvevőkkel. Ha törvény másként nem rendelkezik, a kapcsolattartás formáját a hatóság tájékoztatása alapján az ügyfél választja meg. Az ügyfél a választott kapcsolattartási módról más - a hatóságnál rendelkezésre álló - módra áttérhet. Életveszéllyel vagy súlyos kárral fenyegető helyzet esetén a hatóság választja meg a kapcsolattartás módját.
- Indokolt esetben a hatóság kérelemre vagy hivatalból elrendeli az ügyfél és az eljárás egyéb résztvevője természetes személyazonosító adatainak és lakcímének zárt kezelését, ha az eljárásban való közreműködése miatt súlyosan hátrányos következmény érheti.
- Az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba.
- Ha az ügyfél vagy az eljárás egyéb résztvevője hallássérült, kérésére jelnyelvi tolmács közreműködésével kell meghallgatni, vagy a meghallgatás helyett a jelen lévő hallássérült írásban is nyilatkozatot tehet. Ha az ügyfél vagy az eljárás egyéb résztvevője siketvak, kérésére jelnyelvi tolmács közreműködésével kell meghallgatni. Ha a jelen lévő ügyfél vagy az eljárás egyéb résztvevője beszéd fogyatékos, kérésére a meghallgatás helyett írásban tehet nyilatkozatot.
- Ha jogszabály nem zárja ki, az ügyfél a nyilatkozatával pótolhatja a hiányzó bizonyítékot, ha annak beszerzése nem lehetséges.
- Ha az ügyfél vagy képviselője más tudomása ellenére az ügy szempontjából jelentős adatot valószínűleg állít vagy elhallgat - ide nem értve, ha vele szemben a 66. § (2) bekezdésében vagy (3) bekezdés b) és c) pontjában meghatározott ok áll fenn -, illetve ha a kötelező adatszolgáltatás körében a 105. § (2) bekezdésében foglalt ok hiányában adatszolgáltatási kötelezettségét nem teljesíti, eljárási bírsággal sújtható.
- Az ügyfél bizonyítási indítványt tehet és kérdést intézhet a meghallgatott személyhez.
- Azt, aki a tárgyalás rendjét zavarja, a tárgyalás vezetője rendreutasítja, ismételt vagy súlyosabb rendzavarás esetén kiutasíthatja és eljárási bírsággal sújthatja.
- Ha a hatóság az ügyben bizonyítási eljárást folytatott le, melynek során a hatóság nem biztosította, hogy az ügyfél minden bizonyítékot megismerjen, annak befejezését követően értesíti az ügyfelet, hogy - az iratokba való betekintés szabályai figyelembevételével - megismerhesse a bizonyítékokat, és további bizonyításra irányuló indítványt terjeszthessen elő.
- Ha a hatóság az ügyben bizonyítási eljárást folytatott le, melynek során a hatóság nem biztosította, hogy az ügyfél minden bizonyítékot megismerjen, annak befejezését követően értesíti az ügyfelet, hogy - az iratokba való betekintés szabályai figyelembevételével - megismerhesse a bizonyítékokat, és további bizonyításra irányuló indítványt terjeszthessen elő.
- Ha a szemletárgy birtokosa természetes személyazonosító adatainak és lakcímének zárt kezelését nem rendelték el, a szemlén az ügyfél jelen lehet.

Oldalanként aláírások:

.....  
ügyfél

  
.....  
Dr. Resch Karolina  
jegyző

  
.....  
Pál Marcell  
hatósági ügyintéző

**Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Csörnyeföldi Kirendeltsége**

8873 Csörnyeföld, Fő út 8.

Telefon: 93/379-252

e-mail: [kirendeltsseg@csornyefold.hu](mailto:kirendeltsseg@csornyefold.hu)

## Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal

8887 Bázakerettye, Fő út 4.

Telefon: 93/348-003, honlap: kh.bazakerettye.hu

e-mail: [hivatal@bazakerettye.hu](mailto:hivatal@bazakerettye.hu), Hivatali kapu: HIVATBAZA

- Az ügyfél, vagy akire a döntés rendelkezést tartalmaz, az elsőfokú döntés ellen akkor fellebbezhet, ha azt törvény kifejezetten megengedi.

- A hatóság annak a természetes személy ügyfélnek, aki kereseti, jövedelmi és vagyoni viszonyai miatt az eljárási költséget vagy egy részét nem képes viselni, jogai érvényesítésének megkönnyítésére, vagy törvényben meghatározott más fontos okból költségmentességet engedélyezhet.

### **A szemletárgy birtokosának jogai és kötelességei különösen:**

- szemletárgy birtokosának joga, hogy a szemlén jelen legyen - ha annak eredményességét nem veszélyezteti,

- a szemléről készített iratba betekinthez,

- kötelezhető a szemletárgy felmutatására, illetve arra, hogy a hatóság eljáró tagját és az ügyfelet a szemle helyszínére beengedje,

- a hatóság helyszíni szemléje során közreműködni (a hatóság kérésére felvilágosítást adni, a mintavétel lehetőségét biztosítani stb.).

### **A tanú jogai és kötelességei különösen:**

- megjelenési és vallomástételi kötelezettség,

- igazmondási kötelezettség,

- tanúként nem hallgatható meg:

a) az, akitől nem várható bizonyítékként értékelhető vallomás,

b) védett adatnak minősülő tényről az, aki nem kapott felmentést a titoktartás alól.

- a tanú a vallomástételt megtagadhatja, ha

a) bármelyik ügyfél Ptk. szerinti hozzátartozója, (közeli hozzátartozó: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér; hozzátartozó: a közeli hozzátartozó, az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, és a testvér házastársa)

b) vallomásával saját magát vagy hozzátartozóját bűncselekmény elkövetésével vádolná,

c) a sajtószabadságról és a médiatartalmak alapvető szabályairól szóló törvény szerinti médiatartalom-szolgáltató (a továbbiakban: médiatartalom-szolgáltató), vagy vele munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személy – a jogviszonya megszűnése után is –, és a tanúvallomásával a számára a médiatartalom-szolgáltatói tevékenységgel összefüggésben információt átadó személy kilétét felfedné, vagy

d) diplomáciai mentességben részesülő személy.


A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 272. § (1) bekezdése alapján a tanú, aki hatóság előtt az ügy lényeges körülményére valótlan vallomást tesz, vagy a valót elhallgatja, hamis tanúzást követ el.

273. § Aki a hamis tanúzást szabálysértési vagy egyéb hatósági eljárásban, illetve fegyelmi eljárásban követi el, vétség miatt egy évig terjedő szabadságvesztéssel büntetendő.

Oldalanként aláírások:

.....  
ügyfél

  
.....  
Dr. Resch Karolina  
jegyző

  
.....  
Pál Marcell  
hatósági ügyintéző

**Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Csörnyeföldi Kirendeltsége**

8873 Csörnyeföld, Fő út 8.

Telefon: 93/379-252

e-mail: [kirendelts@csornyefold.hu](mailto:kirendelts@csornyefold.hu)

## Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal

8887 Bázakerettye, Fő út 4.

Telefon: 93/348-003, honlap: kh.bazakerettye.hu

e-mail: hivatal@bazakerettye.hu, Hivatali kapu: HIVATBAZA

Az eljáró ügyintéző tájékoztatja a jelenlevőket a helyszíni szemle lefolytatásának szükségességéről, annak módjáról.

### Előzmények rövid leírása:

2024. február 23. napján hatóságom a 8874 Kerkaszentkirály, Fő út 56. szám alatti ingatlanon helyszíni szemlét folytatott le. A Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője a CSF/9-11/2024. határozatában kötelezte,

- Kerkaszentkirály Község Önkormányzatát a tulajdonában álló 118 hrsz-ú kivetett árok megnevezésű ingatlan kitisztítására,

- Fehér Jánost a 8874 Kerkaszentkirály, Fő út 56. szám alatti ingatlan volt kútjának betonelemei eltávolítására a Kerkaszentkirály 118 hrsz-ú ingatlanról.

### A helyszíni ellenőrzés ténymegállapításai, az eljárás részt vevőinek nyilatkozatai:

1. Kerkaszentkirály Község Önkormányzata elvégezte-e a tulajdonában álló Kerkaszentkirály 118 hrsz-ú kivetett árok kitisztítását, oly módon, hogy a keletkező csapadékvíz elvezetését biztosítani tudja?

igen  nem *RESZBEN*

*A kertesztől 1 méterre található a árok külsője, melynek a mélysége 30 cm. Az árok kitisztása részben megkezdett. A kertes vonalában, a mellékület mellett, az árok mélysége 50-60 cm.*

2. Fehér János 8874 Kerkaszentkirály, Fő út 56. szám alatti ingatlanulajdonos eltávolította-e a Kerkaszentkirály 118 hrsz-ú ingatlanról a kútjának volt betonelemeit?

igen  nem

*A betonelemek eltávolítása nem történt meg. (folyóvíz)*

*Az árok kitisztási kötelezettség részben, egy rövid szakaszon valósult meg. Az árok melletti 8874 Kerkaszentkirály, Fő út 56. szám alatti ingatlan (121. hrsz) tulajdonosa a saját területével együtt árokkenetessel lezárta a Kerkaszentkirály 118. hrsz-ú árkát.*

Oldalanként aláírások:

.....  
ügyfél

*[Handwritten Signature]*  
.....  
Dr. Resch Karolina  
jegyző

*[Handwritten Signature]*  
.....  
Pál Marcell  
hatósági ügyintéző

Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Csörnyeföldi Kirendeltsége

8873 Csörnyeföld, Fő út 8.

Telefon: 93/379-252

e-mail: kirendeltség@csornyefold.hu



## Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal

8887 Bázakerettye, Fő út 4.

Telefon: 93/348-003, honlap: kh.bazakerettye.hu

e-mail: [hivatal@bazakerettye.hu](mailto:hivatal@bazakerettye.hu), Hivatali kapu: HIVATBAZA

A jegyzőkönyv felvételének kötelezettségét az Ákr.78. § (1) bekezdése tartalmazza.

A jegyzőkönyvet a jelenlévők elolvasták és kijelentették, hogy mást az ügyvel kapcsolatosan előadni nem kívánnak, a jegyzőkönyv az elmondottakat helyesen tartalmazza, azt elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírják.

k.m.f.



.....  
Fehér János  
kérelmező, panaszos

.....  
Dr. Resch Karolina  
jegyző

.....  
Pál Marcell  
hatósági ügyintéző

.....  
Kerkaszentkirály Község  
Önkormányzata  
érintett

.....  
résztevő

.....  
résztevő

**Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Csörnyeföldi Kirendeltsége**

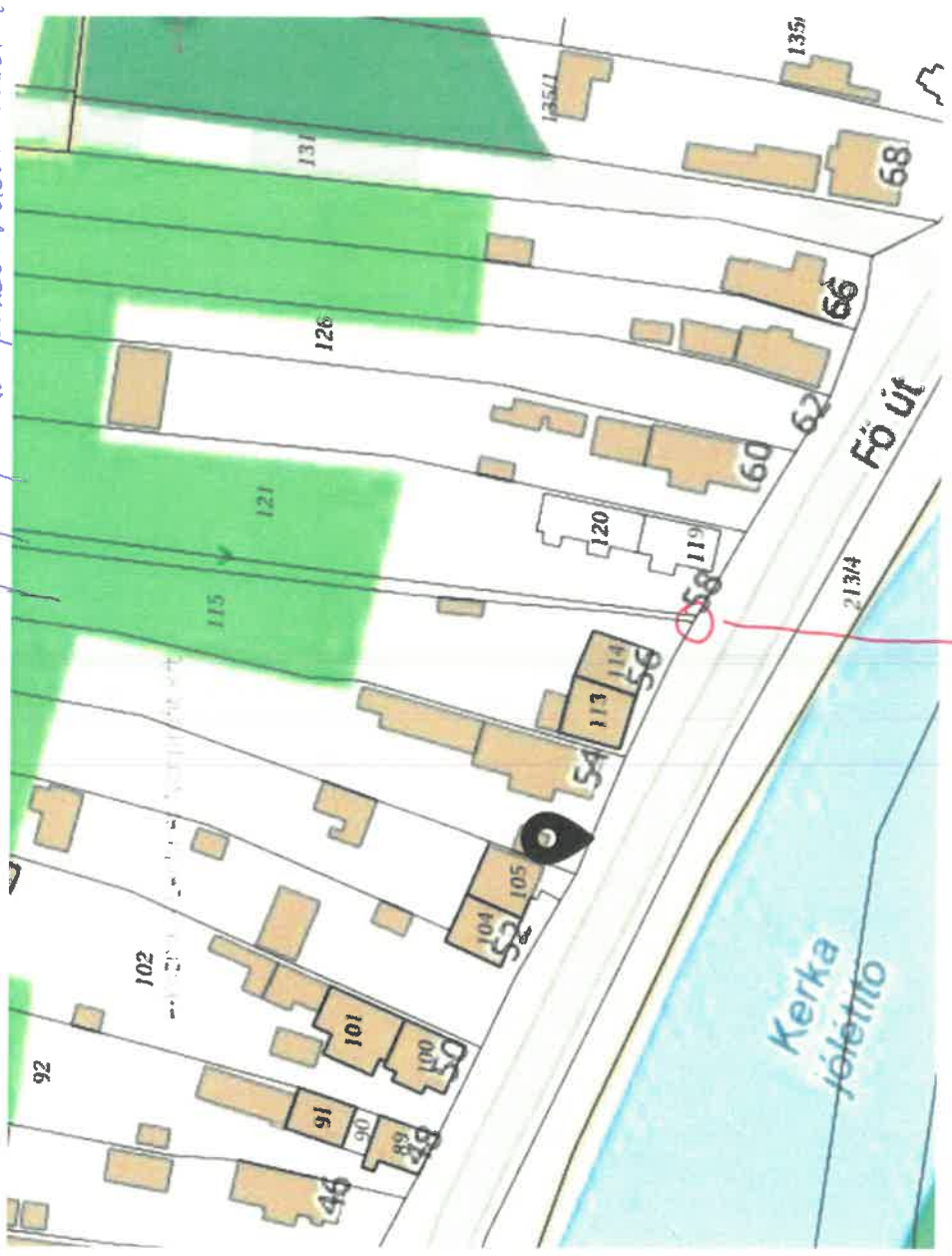
8873 Csörnyeföld, Fő út 8.

Telefon: 93/379-252

e-mail: [kirendeltsag@csornyefold.hu](mailto:kirendeltsag@csornyefold.hu)



Tulajdnos: Tehér János  
 Keresztnév 118. hrsz. - kivett dírt, tulajdnos: Keresztnév Károly Károly Önt. a.  
 121. hrsz. - kivett belépődíj tenisz  
 tulajdnos: László Lára (Beis Ásztrik)



Ortlenítéssel kezdve dírtól



Készítette:

Dr. Resch Karolina jegyző, Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal

Dátum: 2024. június 24. napján Helyszín: 8874 Kerkaszentkirály 118.





Készítette:

Dr. Resch Karolina jegyző, Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal

Dátum: 2024. június 24. napján Helyszín: 8874 Kerkaszentkirály 118.







Készítette:

Dr. Resch Karolina jegyző, Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal

Dátum: 2024. június 24. napján Helyszín: 8874 Kerkaszentkirály 118.





Készítette:

Dr. Resch Karolina jegyző, Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal  
Dátum: 2024. június 24. napján Helyszín: 8874 Kerkaszentkirály 118.





Zala Vármegyei Köormányhivatal  
 Letenye 8868 Kossuth u.10.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**  
 Megrendelés szám:30005/8333/2024  
 2024.07.19

**KERKASZENTKIRÁLY**

Szektor: 61

**Belterület 121 helyrajzi szám**

8874 KERKASZENTKIRÁLY Fő út 58.

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

. Kivett beépítetlen terület

0

1898

0.00

**II. RÉSZ**

12. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 280888/3/2020.06.03

jogcím: adásvétel

utalás: II /7-11.

jogállás: tulajdonos

név : Lastin Lara

sz.név: Hauptmanr. Lara

szül. : 1959

a.név : Hauptmann Romana

cím : 1190 BÉCS Donauwarteiteig 32 U3333095 Ausztria

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30527/2013/2012.10.04

Örálló szöveges bejegyzés épület lebontása.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

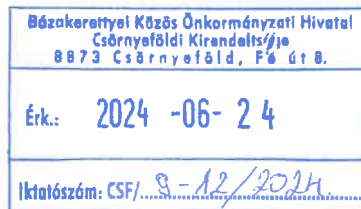
**TULAJDONI LAP VÉGE**



**Feladó:** Dr. Resch Karolina <jegyzo@bazakerettye.hu>  
**Küldve:** vasárnap 2024. június 23 16:01  
**Címzett:** Csörnyeföldi Kirendeltség; ZZSZ - Pál Zoltán  
**Tárgy:** Fwd: Távolmaradás helyszíni szemléről  
**Mellékletek:** Jegyző levél 4\_szemle\_aláírt.pdf

----- Továbbított üzenet -----

**Tárgy:**Távolmaradás helyszíni szemléről  
**Dátum:**Fri, 21 Jun 2024 08:43:27 +0200  
**Feladó:**János Fehér [REDACTED]  
**Címzett:**[jegyzo@bazakerettye.hu](mailto:jegyzo@bazakerettye.hu)



Tisztelt Jegyzőasszony!

Mellékelve küldöm a 2024.06.24. Helyszíni szemlevel kapcsolatos leveletem.

Tisztelettel:

Fehér János





Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Csörnyeföldi Kirendeltsége,

**Dr. Resch Karolina, jegyző**

8873 Csörnyeföld, Fő út 8.

Telefon: 93/379-252

Email: [jegyzo@bazakerettye.hu](mailto:jegyzo@bazakerettye.hu); ([kirendeltseg@csornyefold.hu](mailto:kirendeltseg@csornyefold.hu))

**Tárgy:** Helyszíni szemle – ellenőrzés 2024.06.24-én

**Tisztelt Jegyző Asszony!**

**Ezúton tájékoztatom, hogy a 2024.06.24.-re, Kerkaszentkirály, Fő út 118.hrsz.-ú árok ingatlanra kitűzött helyszíni szemlén munkahelyi elfoglaltság miatt részt venni nem tudok. Kérem ennek figyelembevételét, megértését.**

Ezen túlmenően egyúttal jelezni szeretném, hogy – tekintettel a Kerkaszentkirályi Önkormányzat által elvégzett, jelentéktelen munkára, amely egyáltalán nem változtatta meg az árok karbantartatlan állapotát, - a vízelvezető árok állapot visszaellenőrzésének ily módon értelme nincs is. Bár tudom, hogy a szemlét ennek ellenére Önnek hivatalból meg kell tartani. Hiszen csak kb. 100-120 méter kaszálás történt az osztrák szomszéd tulajdonos udvarán, és kb. 5-6 méter sár kilapátolás a Fő utcai járda mellett. Az árok nagy részének az én felém eső oldalán a kaszálást én végeztem el.

Az árok északi részén (Fő utcától távolabb a hegyi útról megközelíthető) semmilyen tevékenység nem történt, sem kaszálás, sem a fák kivágása, nem is beszélve az árok gépi tisztításáról, amit a polgármester úr levelébe leírt, ígért, akkor még bizonytalan időponttal. Az alábbiak szerint: *„...felvettük a kapcsolatot egy vállalkozóval, aki az árok gépi tisztítását elvégzi, ennek pontos időpontjára a vállalkozás jelenlegi munkáinak elvégzését követően tud választ adni. Előzetes egyeztetés alapján június 15-ig kerülhet sor rá!”*

Gyakorlatilag érdemi tevékenység nem történt, tájékoztatást sem kaptam erről. Az északi – kb. 100-120 méterhez hozzá sem nyúltak.

Másrészt mai telefonos érdeklődésemre a polgármester úr elmondta, hogy az árok tisztítása megtörtént. Kaszálás és iszap eltávolításáról beszélt. Az árok hátsó, északi részére is rákérdeztem. De arról mintha nem is akarna tudomást venni. Meglepve tapasztaltam, hogy az ő részéről ennyivel „letudottnak” tekinti az ügyet.

**Fentiek alapján az önkormányzat által elvégzett eddigi tevékenységet nem fogadom el megoldásnak.** A további rendszeres karbantartáshoz sem adottak a feltételek. Ez a tevékenység még arra sem elég, hogy a további munkához az árok bejárható, geodéziailag felmérhető legyen a KAT.VÉD. VÍZÜGYI IG. által előírt vízjogi üzemeltetési engedély beszerzéséhez.

Valamint egyúttal azt is kérem, hogy a 2024.02.15.-én kelt levelemben leírtak szerinti megrongált út helyreállítására is intézkedni szíveskedjen, mert erre az ügyre eddig még nem kaptam választ.

Tisztelt Jegyző Asszony! Kérem az ügyben a további hathatós intézkedését.

Kerkaszentkirály, 2024.06.21.

Tisztelettel:



Fehér János - Kerkaszentkirály, Fő út 56.



# Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

8887 Bázakerettye, Fő út 4.

Telefon: 93/348-003, honlap: kh.bazakerettye.hu

e-mail: [hivatal@bazakerettye.hu](mailto:hivatal@bazakerettye.hu), Hivatali kapu: HIVATBAZA

Ügyiratszám: CSF/9-11/2024.

Ügyintéző: Dr. Resch Karolina jegyző

Ügyintéző telefonszáma: 30/158-0169

E-mail: [jegyzo@bazakerettye.hu](mailto:jegyzo@bazakerettye.hu)

Tárgy: Határozat csapadékvízvezetés tárgyában  
– Kerkaszentkirály 118.hrsz.

## Határozat

**Kerkaszentkirály Község Önkormányzatát** (8874 Kerkaszentkirály, Petőfi út 2/A., képviseli: Pál Zoltán polgármester) CSF/1565/2023. ikt.számú bejelentésre indított eljárásban - a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 25. § (1) 3bekezdése alapján,

### kötelezem, hogy

**a tulajdonában álló Kerkaszentkirály 118. hrsz.-ú kivett árok megnevezésű ingatlan kitisztításáról 2024. június 15. napjáig gondoskodjon oly módon, hogy a környező ingatlanokon keletkező csapadékvíz elvezetését biztosítani tudja (eredeti állapot helyreállítása).**

Egyúttal Fehér János 8874 Kerkaszentkirály, Fő út 56. szám alatti lakost

### kötelezem, hogy

**a 8874 Kerkaszentkirály, Fő út 56. szám alatti ingatlan volt kútjának betonelemeit az ároktisztítást megelőzően 2024. május 31. napjáig távolítsa el a Kerkaszentkirály 118. hrsz.-ú kivett árok megnevezésű ingatlanból.**

Határozatom ellen fellebbezésnek van helye. Az ügyfél, vagy akire a döntés rendelkezést tartalmaz, az elsőfokú döntés ellen fellebbezhet. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezést a döntés közzétételétől számított tizenöt napon belül a Zala Vármegyei Kormányhivatalnak címezve (Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály 8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső u. 10.) a határozat közzétételétől számított tizenöt napon belül hatóságomhoz a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Csörnyeföldi Kirendeltségénél 8873 Csörnyeföld, Fő u. 8. címre kell benyújtani.

## Indokolás

Bejelentésre CSF/1565/2023. számon hivatalból belterületi csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos hatósági eljárás indult a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője előtt. Bejelentő leírta (2023.12.21.kelt levelében), hogy a Kerkaszentkirály 118. hrsz.-ú árok Kerkaszentkirály Község Önkormányzatának tulajdona, az árok karbantartása az elmúlt 35-40 évben nem történt meg. Az árokban sűrű a növényzet, nem tud elfolyni a víz.

### Az ügyre vonatkozó jogszabályok:

**I. a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 25. § (1) bekezdése alapján a jegyző dönt**

a) a települések belterületén a vizek természetes áramlásának, lefolyásának önkényes megváltoztatása folytán a szomszédos ingatlanok tulajdonosai között felmerült vitában – a vízjogi engedélyezési kötelezettség alá tartozó vízimunkák megvalósításától eltekintve – a természetes lefolyás biztosításáról vagy az eredeti állapot helyreállításáról:

**Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Csörnyeföldi Kirendeltsége**

8873 Csörnyeföld, Fő út 8.

Telefon: 93/379-252

e-mail: [kirendeltseg@csornyefold.hu](mailto:kirendeltseg@csornyefold.hu)

## Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

8887 Bázakerettye, Fő út 4.

Telefon: 93/348-003, honlap: kh.bazakerettye.hu

e-mail: [hivatal@bazakerettye.hu](mailto:hivatal@bazakerettye.hu), Hivatali kapu: HIVATBAZA

### II. a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény

4. § (1) A települési önkormányzat feladata:

a) a helyi vízi közüzemi tevékenység fejlesztésére vonatkozó – a vízgazdálkodás országos koncepciójával és a jóváhagyott nemzeti programokkal összehangolt – tervek kialakítása és végrehajtása;

b) a település belterületén a csapadékvízzel történő gazdálkodás;

### III. az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.)

118. § [A fellebbezés előterjesztése]

(1) Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

(2) A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

(3) A fellebbezést a döntés közlésétől számított tizenöt napon belül az azt meghozó hatóságnál lehet előterjeszteni.

Az eljárás tisztázása érdekében az Ákr 68-70. §-ai alapján 2024. február 23. napján a Kerkaszentkirály, Fő út 56. és Kerkaszentkirály 118.hrsz. alatti ingatlanokon helyszíni szemlét folytattam le. A helyszíni szemlén megállapítottam, hogy a Kerkaszentkirály 118.hrsz. alatti árok középső részén a Fő út 56. szám alatti ingatlan volt kutjának betonelemei találhatóak. Az árok teljes terjedelmében gondozatlan, benne felgyűlt a hordalék, jelentős növényzet alakult ki benne, ami két helyen felfásult.

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata a helyszíni szemlén nem jelent meg. Azonban 2024. május 17. napján levélben tájékoztatta hivatalomat, hogy a Kerkaszentkirály 118.hrsz.-ú árok tisztítását a 2024. május 20.-i héten megkezdik, várható befejezés 2024. június 15. napja.

**Tekintettel arra, hogy a Kerkaszentkirály 118. hrsz.-ú árok tulajdonosa nem megfelelően gondoskodott – a csapadékvíz elvezetéséhez szükséges mértékben – az árok tisztításáról, így a rendelkező rész szerint döntöttem.**

Tájékoztatom az érintetteket, hogy az árok tisztítását helyszíni szemle keretében

**2024. június 24. napján (hétfőn) 11.00. órakor ellenőrzöm.**

Határozatomat a fent hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

A fellebbezés lehetőségéről szóló tájékoztatást az Ákr. 118. § és 81. §-a alapján adtam.

Az ügyben hatóságom hatáskörét a Közműrendelet 25. § (1) a) pontja állapítja meg.

Csörnyeföld 2024. május 21.



  
Dr. Resch Karolina  
jegyző

Határozatot kapják:

- 1) Kerkaszentkirály Község Önkormányzatát - 8874 Kerkaszentkirály, Petőfi út 2/A. – helyi kézbesítő útján
- 2) Fehér János 8874 Kerkaszentkirály, Fő út 56.
- 3) Irattár

**Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Csörnyeföldi Kirendeltsége**

8873 Csörnyeföld, Fő út 8.

Telefon: 93/379-252

e-mail: [kirendeltseg@csornyefold.hu](mailto:kirendeltseg@csornyefold.hu)

**Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője**

8887 Bázakerettye, Fő út 4.

Telefon: 93/348-003, honlap: kh.bazakerettye.hu

e-mail: [hivatal@bazakerettye.hu](mailto:hivatal@bazakerettye.hu), Hivatali kapu: HIVATBAZA

Ügyiratszám: CSF/9-<sup>6</sup>3/2024.

Ügyintéző: Dr. Resch Karolina jegyző

Ügyintéző telefonszáma: 30/158-0169

E-mail címe: [jegyzo@bazakerettye.hu](mailto:jegyzo@bazakerettye.hu)

Tárgy: Fehér János kerkaszentkirályi lakos panaszának kivizsgálása

**Jegyzőkönyv**

Készült: 2024. február 23. napján 9 óra <sup>1k</sup> perckor a, 8874 Kerkaszentkirály, Fő út 56. szám alatti ingatlanon lefolytatott helyszíni szemléről

**Tárgy: Fehér János kerkaszentkirályi lakos panaszának kivizsgálása**

**Jelen vannak:**

- hatóság részéről: dr. Resch Karolina jegyző, Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal
- Horváth Lászlóné ügyintéző, Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal

**Az ügyfél:**

FEHER JÁNOS (sz: Lékony 1965.09.24.) au: Boza Mária) 8874 Kerkaszentkirály  
Fő út 56. sz. alatti lakos LIG 23 5247 LF SZIG: 235722 NF

**Eljárás egyéb résztvevője:**

Az ügyintéző megállapítja, hogy helyszíni szemle megtartásának akadálya nincs/ a helyszíni szemlét nem lehet megtartani. A helyszíni szemle meghiúsulásának oka:

Az ügyintéző az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) alapján az ügyfelet tájékoztatja a jogairól és kötelességeiről, így különösen:

- Az ügyfél az eljárás során bármikor nyilatkozatot, észrevételt tehet. Az eljárás valamennyi résztvevője köteles jóhiszeműen eljárni és a többi résztvevővel együttműködni.
- Senkinek a magatartása nem irányulhat a hatóság megtévesztésére vagy a döntéshozatal, illetve a végrehajtás indokolatlan késleltetésére. Az ügyfél és az eljárás egyéb résztvevője jóhiszeműségét az eljárásban vélelmezni kell. A rosszhiszeműség bizonyítása a hatóságot terheli.
- A hatóság írásban, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben (Eüsztv.) meghatározott elektronikus úton (a továbbiakban együtt: írásban), vagy személyesen, írásbelinek nem minősülő elektronikus úton (a továbbiakban Oldalankénti aláírások:

**Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Csörnyeföldi Kirendeltsége**

8873 Csörnyeföld, Fő út 8.

Telefon: 93/379-252

e-mail: [kirendeltseg@csornyefold.hu](mailto:kirendeltseg@csornyefold.hu)

együtt: szóban) tart kapcsolatot az ügyféllel és az eljárásban résztvevőkkel. Ha törvény másként nem rendelkezik, a kapcsolattartás formáját a hatóság tájékoztatása alapján az ügyfél választja meg. Az ügyfél a választott kapcsolattartási módról más - a hatóságnál rendelkezésre álló - módra áttérhet. Eletveszéllyel vagy súlyos kárral fenyegető helyzet esetén a hatóság választja meg a kapcsolattartás módját.

- Indokolt esetben a hatóság kérelemre vagy hivatalból elrendeli az ügyfél és az eljárás egyéb résztvevője természetes személyazonosító adatainak és lakcímének zárt kezelését, ha az eljárásban való közreműködése miatt súlyosan hátrányos következmény érheti.

- Az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba.

- Ha az ügyfél vagy az eljárás egyéb résztvevője hallássérült, kérésére jelnyelvi tolmács közreműködésével kell meghallgatni, vagy a meghallgatás helyett a jelen lévő hallássérült írásban is nyilatkozatot tehet. Ha az ügyfél vagy az eljárás egyéb résztvevője siketvak, kérésére jelnyelvi tolmács közreműködésével kell meghallgatni. Ha a jelen lévő ügyfél vagy az eljárás egyéb résztvevője beszéd fogyatékos, kérésére a meghallgatás helyett írásban tehet nyilatkozatot.

- Ha jogszabály nem zárja ki, az ügyfél a nyilatkozatával pótolhatja a hiányzó bizonyítékot, ha annak beszerzése nem lehetséges.

- Ha az ügyfél vagy képviselője más tudomása ellenére az ügy szempontjából jelentős adatot valótlannal állít vagy elhallgat - ide nem értve, ha vele szemben a 66. § (2) bekezdésében vagy (3) bekezdés b) és c) pontjában meghatározott ok áll fenn -, illetve ha a kötelező adatszolgáltatás körében a 105. § (2) bekezdésében foglalt ok hiányában adatszolgáltatási kötelezettségét nem teljesíti, eljárási bírsággal sújtható.

- Az ügyfél bizonyítási indítványt tehet és kérdést intézhet a meghallgatott személyhez.

- Azt, aki a tárgyalás rendjét zavarja, a tárgyalás vezetője rendreutasítja, ismételt vagy súlyosabb rendzavarás esetén kiutasíthatja és eljárási bírsággal sújthatja.

- Ha a hatóság az ügyben bizonyítási eljárást folytatott le, melynek során a hatóság nem biztosította, hogy az ügyfél minden bizonyítékot megismerjen, annak befejezését követően értesíti az ügyfelet, hogy az iratokba való betekintés szabályai figyelembevételével - megismerhesse a bizonyítékokat, és további bizonyításra irányuló indítványt terjeszthessen elő.

- Ha a hatóság az ügyben bizonyítási eljárást folytatott le, melynek során a hatóság nem biztosította, hogy az ügyfél minden bizonyítékot megismerjen, annak befejezését követően értesíti az ügyfelet, hogy az iratokba való betekintés szabályai figyelembevételével - megismerhesse a bizonyítékokat, és további bizonyításra irányuló indítványt terjeszthessen elő.

- Ha a szemletárgy birtokosa természetes személyazonosító adatainak és lakcímének zárt kezelését nem rendelték el, a szemlén az ügyfél jelen lehet.

- Az ügyfél, vagy akire a döntés rendelkezést tartalmaz, az elsőfokú döntés ellen akkor fellebbezhet, ha azt törvény kifejezetten megengedi.

- A hatóság annak a természetes személy ügyfélnek, aki kereseti, jövedelmi és vagyoni viszonyai miatt az eljárási költséget vagy egy részét nem képes viselni, jogai érvényesítésének megkönnyítésére, vagy törvényben meghatározott más fontos okból költségmentességet engedélyezhet.

#### **A szemletárgy birtokosának jogai és kötelességei különösen:**


- szemletárgy birtokosának joga, hogy a szemlén jelen legyen - ha annak eredményességét nem veszélyezteti,

- a szemléről készített iratba betekinthez,

- kötelezhető a szemletárgy felmutatására, illetve arra, hogy a hatóság eljáró tagját és az ügyfelet a szemle helyszínére beengedje,

- a hatóság helyszíni szemléje során közreműködni (a hatóság kérésére felvilágosítást adni, a mintavétel lehetőségét biztosítani stb.).

Oldalankénti aláírások:



**Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Csörnyeföldi Kirendeltsége**

8873 Csörnyeföld, Fő út 8.

Telefon: 93/379-252

e-mail: [kirendeltség@csornyefold.hu](mailto:kirendeltség@csornyefold.hu)



**A tanú jogai és kötelességei különösen:**

- megjelenési és vallomástételi kötelezettség,
- igazmondási kötelezettség,
- tanúként nem hallgatható meg:

- a) az, akitől nem várható bizonyítékként értékelhető vallomás,
- b) védett adatnak minősülő tényről az, aki nem kapott felmentést a titoktartás alól.

**- a tanú a vallomástételt megtagadhatja, ha**

- a) bármelyik ügyfél Ptk. szerinti hozzátartozója, (közeli hozzátartozó: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér; hozzátartozó: a közeli hozzátartozó, az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, és a testvér házastársa)
- b) vallomásával saját magát vagy hozzátartozóját bűncselekmény elkövetésével vádolná,
- c) a sajtószabadságról és a médiatartalmak alapvető szabályairól szóló törvény szerinti médiatartalom-szolgáltató (a továbbiakban: médiatartalom-szolgáltató), vagy vele munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személy – a jogviszonya megszűnése után is –, és a tanúvallomásával a számára a médiatartalom-szolgáltató tevékenységgel összefüggésben információt átadó személy kilétét felfedné, vagy
- d) diplomáciai mentességben részesülő személy.

**A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 272. § (1) bekezdése alapján a tanú, aki hatóság előtt az ügy lényeges körülményére valótlan vallomást tesz, vagy a valót elhallgatja, hamis tanúzást követ el. Aki a hamis tanúzást hatósági eljárásban követi el, vétség miatt egy évig terjedő szabadságvesztéssel büntetendő.**

Az eljáró ügyintéző tájékoztatja a jelenlevőket a helyszíni szemle lefolytatásának szükségességéről, annak módjáról.

**Előzmény rövid leírása:**

Jelzés érkezett a Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjéhez arról, hogy

- a Kerkaszentkirály, Fő út 131. hrsz.-ról induló földút állapota nem megfelelő, két darab beton átereszt, valamint az utat helyre kell állítani.
- Hydrocomp Mélyépítő Kft. felé benyújtott panasz (118.hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó áteresz bekötése),
- Kerkaszentkirály Fő út 56. és 58. közötti 118-as hrsz.-ú árok megnevezésű ingatlan nem megfelelő, nem tud elfolyni a víz, az árokban sűrű a növényzet.

**A helyszíni szemle ténymegállapításai, az eljárás részt vevőinek nyilatkozatai:**

118. hrsz.-ú árok a Fő út felől kétszer kb. 1 méter mély, 20 cm átmérőjű cső kábel beépítésre a járda alá

FJ: A beton átereszt, ami a többi föld a Fő út alatt összetörek a felújítás során panasz jeleztem a cső hallgatással, polgármesternek és többi információ alapján belőtből a „Fő-királyi csoportba”

Oldalankénti aláírások:

Bázakerettyei Közös Önkormányzati Hivatal Csörnyeföldi Kirendeltsége

8873 Csörnyeföld, Fő út 8.


Telefon: 93/379-252

e-mail: [kirendeltsege@csornyefold.hu](mailto:kirendeltsege@csornyefold.hu)


Fehér János: Első emelet az árokfal részben az elvezetőbe, részben a földbe folyik a víz. A víz akadályt képez, és mélyebben helyezkedik el mind az árok jelenlegi szintje, így rendszeresen elönti a víz jelentős esőzések esetében. (Képet küldtem fűzve.)

Jgy: Az árok középső részén a Fő út 56. sz. alatti ingatlan volt kifizetés. A kétfelület találkozásánál Fehér János: A két majusban bevezetett vízvezető vezeték, mely rendszeresen elönti az árokfal felületét, ami felületét iszappal. Az árok a ház felületi tő. 5m után nem a medrében van, hanem bevezetve a Fő út 56. sz. alatti ingatlan hátsó részénél, majd az árok vízszintje oldalán (119 m-re) a víz felületénél az új talajszint a földet emeli fel. A kifizetési talajszint magasságát 50-60 cm-rel, így az 15 évtől kezdve az árok feltel. (Képet küldtem) Fehér János: Továbbra is kívánom az árok kifizetését az új belterületi ~~szint~~ csapadékvíz elvezetését. A kifizetés a keresetny ~~bevezetés~~ bevezetés. A jegyzőkönyv felvételének kötelezettségét az Ákr. 78. § (1) bekezdése tartalmazza. ~~Értesítettem az ározt~~

A jegyzőkönyvet a jelenlévők elolvasták és kijelentették, hogy mást az ügygel kapcsolatosan előadni nem kívánnak, a jegyzőkönyv az elmondottakat helyesen tartalmazza, azt elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírják.

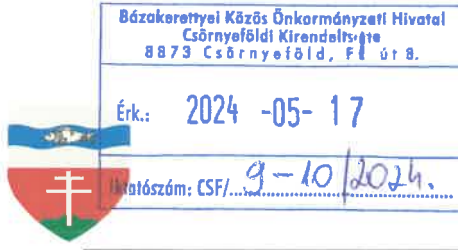
  
Fehér János  
kérelmező, panaszos

k.m.f.  
  
dr. Resch Karolina  
jegyző  
Bázakerettyei Közös  
Önkormányzati Hivatal

  
Horváth Lászlóné  
jegyzőkönyvvezető  
Bázakerettyei Közös  
Önkormányzati Hivatal

Kerkaszentkirály Község  
Önkormányzata -érintett





**Kerkaszentkirály Község Önkormányzata**  
**Kerkaszentkirály, Petőfi S. u. 2/a**  
**Telefon/fax: 06/92/576-025, 06/30/914-9377**  
**E-mail: [kerka8874@gmail.com](mailto:kerka8874@gmail.com)**

Tárgy: Kerkaszentkirály 118 hrsz  
árok tisztítása

Körjegyzőség Bázakerettye  
Resch Karolina Körjegyző részére

Tisztelt Jegyző Asszony !

Tájékoztatom, hogy a fent jelzett árok tisztításával és karbantartásával kapcsolatosan intézkedtünk, a kaszálás május 20-i héten megtörténik, illetve felvettük a kapcsolatot egy vállalkozóval, aki az árok gépi tisztítást elvégzi, ennek pontos időpontjára a vállalkozás jelenlegi munkáinak elvégzését követően tud választ adni . Előzetes egyeztetés alapján június 15-ig sor kerülhet rá!

Kerkaszentkirály 2023 05.16.

Tisztelettel : Pál Zoltán Polgármester

Kerkaszentkirály Község Önkormányzata







Zala Vármegyei Köormányhivatal  
Letenye 8868 Kossuth u.10.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/6228/2024

2024.05.21

Szektor: 53

KERKASZENTKIRÁLY

Belterület 118 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett árok

0

650

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32130/1992.11.03

jogcím: 1990. évi LXV. tv.

jogállás: tulajdonos

név: KERKASZENTKIRÁLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8874 KERKASZENTKIRÁLY Petőfi út 2/A.

törzsszám: 15436533

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



**Tárgy:** Helyszíni szemléhez kapcsolódó tájékoztatás, rajzok megküldése

**Feladó:** János Fehér

**Dátum:** 2024. 04. 25. 16:00

**Címzett:** Csörnyeföldi Kirendeltség <kirendeltség@csornyefold.hu>

Bázkörményi Közös Önkormányzati Hivatal Csörnyeföldi Kirendeltség 8873 Csörnyeföld, Fő út 11.	
Érk:	2024 -04- 25
Iktatószám:	CSF/9-9/2024

Tisztelt Jegyző Asszony!

Kedden délután telefon történt beszélgetésünkhöz kapcsolódva most tudom küldeni az említett rajzokat.

Sajnálattal vettem tudomásul, hogy a 2024.02.23.-án Ön által megtartott helyszíni szemle óta eltelt, mostanáig több mint 60 nap alatt gyakorlatilag semmi előrelépés nem történt.

Mindössze további információgyűjtés történik.

Ezért gondoltam, hogy segítsek ebben.

Közben Ön továbbra is türelmet kért tőlem. Mindezt akkor, amikor

a nyilvánvalóan kiszolgáltatott helyzetemből adódóan nem is tehetek mást (az önkormányzat irányában), mint türelemmel várom, hogy végre megismerjek valamilyen állásfoglalást az önkormányzat részéről. Abban is bízom, hogy mind az Ön, mind az önkormányzat részéről, majd én is hasonló türelemben, toleranciában részesülök.

Az alábbiakra is szeretném felhívni a figyelmét:

A tervezést végző Pannonway Kft.-től várta Ön a szóban forgó árokra vonatkozó tervet vagy annak részletét. Már a helyszíni szemle alkalmával is jeleztem, hogy erről a területről nem készült terv. Szándékosan kihagyták - ahogy az a Pannonway-el való egyeztetésemből is kiderült. Ebben az ügyben éppen ez a botrányos. Én azt a választ kaptam a Pannonwaytól, hogy ez nem véletlenül történt.

Ha szakmailag hozzáértő tervező kihagyta volna ezt a vízelvezető árkot, az nagy hiba lett volna. Ha pedig valamilyen nem szakmai ok miatt szándékosan hagytak ki egy ilyen volumenű árkot a Fő utca csapadékvíz elvezetés megoldását célzó projektből, az még nagyobb hiba, és még súlyosabb következményekkel jár.

Nem tudom milyen módon hívjam még fel a figyelmet arra, hogy éppen ez az a probléma, ami egyértelmű, hatalmas szarvashiba, az állam által csapadékvíz elvezetésre biztosított forrás nem megfelelő felhasználását messze kimeríti. Ez az a probléma, amelynek megoldására évtizede türelemmel vártam. Ez az, amelynek a megoldását a polgármester úr a szemembe megígérte. Ez az, aminek a végére fogok járni.

Egyértelmű, hogy a minden dokumentációban markáns módon megfogalmazott fő cél - a belterületi csapadékvíz elvezetése - nem valósul meg. Miközben indokolatlan munkákat végzett a kivitelező a faluban.

A 118-as hrsz.-ú csapadékvíz elvezető árok felújítása nem került bele a tervbe. Ennek felelőse van. Másrészt a faluban és azon kívül is egy sor "mellékes" munkát végzett a kivitelező, (ami egyesek szerint még "befért", amelyeket a faluban élők folyamatosan láttak, beszélnek róla, sajnos részben már megszokták), melyekről dokumentált anyagok vannak és egy sor további részletet tudok felsorolni, - olyanokat is, ami a terv szerint ugyan megvalósult, de semmi szükség nem volt rá. Ezekre már hallottam magyarázatokat, csak arra nem született még meg a magyarázat, hogy a szomszédomban lévő árok miatt maradt ki a csapadékvíz elvezetés megoldását célzó projektből.



Jelztem már korábbi panaszomban, hogy az árok karbantartásának elhanyagolásából és a vízvezetés megoldásának elmulasztásából adódóan nekem jelentős károm származott. Ennek felelőse az önkormányzat. Ennek felgöngyölítését intézem, ehhez is várom az Ön válaszát.

A domborzati viszonyokat figyelmen kívül hagyása pedig a Pannonway felelőssége. Így most a Pannonway is "benne van a slamasztikában", annak ellenére, hogy engem egyenlőre könnyen leráztak. De 20 milliónál többbe került egy olyan terv, ami hibás, figyelmen kívül hagyja a fizikai törvényszerűségeket, azért mert a megrendelő megmondta nekik, hogy mit kell és hogyan kell tervezni.

Itt jegyzem meg, a Pannonway által alapul vett térkép egy elavult, nagyon régi térkép, nem véletlenül kellett ezt használniuk, hiszen a tavat nem akarták megjeleníteni. A későbbiekben ez egy sarkalatos pontja lesz majd az ügynek. Nem is szerepel rajta a tó. Ez sem véletlen. A vízügyi hatóság is értetlenül áll a probléma előtt.

Az önkormányzat magatartásában az a visszataszító, hogy helyzetükből adódóan, hivatalos személyként úgy érzik, hogy bármit megtehetnek és olyan szinten visszaélnék a helyzettel, hogy még a párbeszédetől is elzárkóznak.

Továbbá a másodsorban jelzett - a fenti üggyől független, - de a területhez kapcsolódó földút helyzetét kérem nem elfelejteni, arra is várom a megoldást.

Ezt ugyan még február elején jeleztem, és kértem a visszaállítását valamint azt is, hogy mielőbb fel kell szólítani a földtulajdonosokat, hogy a területen hagyják abba a föld művelését.

Sajnálatos módon ez is elmaradt, pedig ehhez nem kell más, mint mint egy belterületi, ingatlan helyrajzi 2 000-es térkép. Ránézve máris látszik, hogy milyen döntést kellett volna hozni és értesítéseket kiküldeni haladéktalanul a földhasználók felé.

Valamint mellékletként csatolom az általam vázlatosan kiegészített, berajzolt, becsült valós vízgyűjtőterülettel kiegészített rajzot is, amely a 118.-as hrsz-ú árokra terhel. Ehhez nem akarom én megadni az általam ismert számokat, úgy mint éves csapadékmennyiség, terület nagysága, stb. De nem kell vízügyi szakembernek sem lenni, ahhoz, hogy kiszámolják a terület éves vízterhelését.

Jelenleg erről beszélünk. Ezen megy a gondolkodás.

Sajnos képek, térképek rajzok a méretük miatt nem küldhetőek el normál mailben. Ezért külön küldöm "mammutmail" megoldással a teljes műszaki dokumentációval együtt.

Bízom benne, hogy segítettem a problémát megérteni. Ha további kérdésben tudok segíteni, akkor 04.26.-án napközben - akár az Ön fogadóórája keretében szívesen állok rendelkezésére.

Tisztelettel:

Fehér János

—Térképvázlat\_nagyítás\_2023-11-12 184029.png—







—Közlemény a honlapról\_TOP-2.1.3-16-ZA1.png



TOP-2.1.3-16-ZA1

## KERKASZENTKIRÁLY BELTERÜLETI CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉSE

**Kerkaszentkirály Község Önkormányzata a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága által a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretén belül kiírt, „Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztése” tárgyú felhívásra benyújtott TOP-2.1.3-16-ZA1-2021-00049 kódszámú pályázattal 76 592 898,- Ft 100%-os támogatásban részesült a település belterületi csapadékvíz elvezetés korszerűsítésére.**

A jelen projekt megvalósításának fő célja a település lakott részének egyik befogadójaként működő Fő utca (213/1 hrsz) csapadékvíz elvezető rendszerének kiépítése, valamint a levezető árokrendszer tisztítása a belterületi vízügyi problémák megoldása érdekében. Ezeken felül cél még volt a település külterületéről a belterületre lefolyó csapadékvizek és a belterületen lefolyó csapadékvíz elvezetése a befogadó Kerkapatakba, valamint a Kerkaszentkirályi bányatóba. A megvalósulás eredményeképpen a nagyobb csapadékok során előforduló gazdasági káresemények jelentősen csökkenthetőek lettek. A projekt során az Önkormányzat olyan árvízvédelmi és vízkárelhárítási célokat egyaránt szolgáló beruházást valósított meg, amely a települést övező domboldalakról beérkező vizekkel szemben a település belterületét védettebbé teszi, ezáltal nagyobb biztonságot garantál az érintett területen lakóknak. Figyelembe véve az elmúlt évek csapadékos időjárása által a belterületen okozott károkat, a beruházás nem csak a polgárok biztonságát, hanem az önkormányzati tulajdon jobb védelmét is szolgálja a csapadék okozta károkkal szemben.

A projekt tartalmazza:

Belterület védelmét szolgáló vízelvezető-hálózat fejlesztése, rekonstrukciója a csapadékvíz-gazdálkodás céljainak figyelembe vételével. Belterület védelmét szolgáló vízkár elhárítási és vízvisszatartási célú tározók fejlesztése, rekonstrukciója.

Kötelező tájékoztatás és nyilvánosság.

Az infrastrukturális beavatkozásokat kiegészítő szemléletformáló, tájékoztató akció.

A projekt valamennyi környezeti, esélyegyenlőségi jogszabálynak megfelel, és az energiafelhasználásra, a projekt környezetének ökológiai állapotára, a vizek állapotára és a klímaváltozásra hatása nincs.

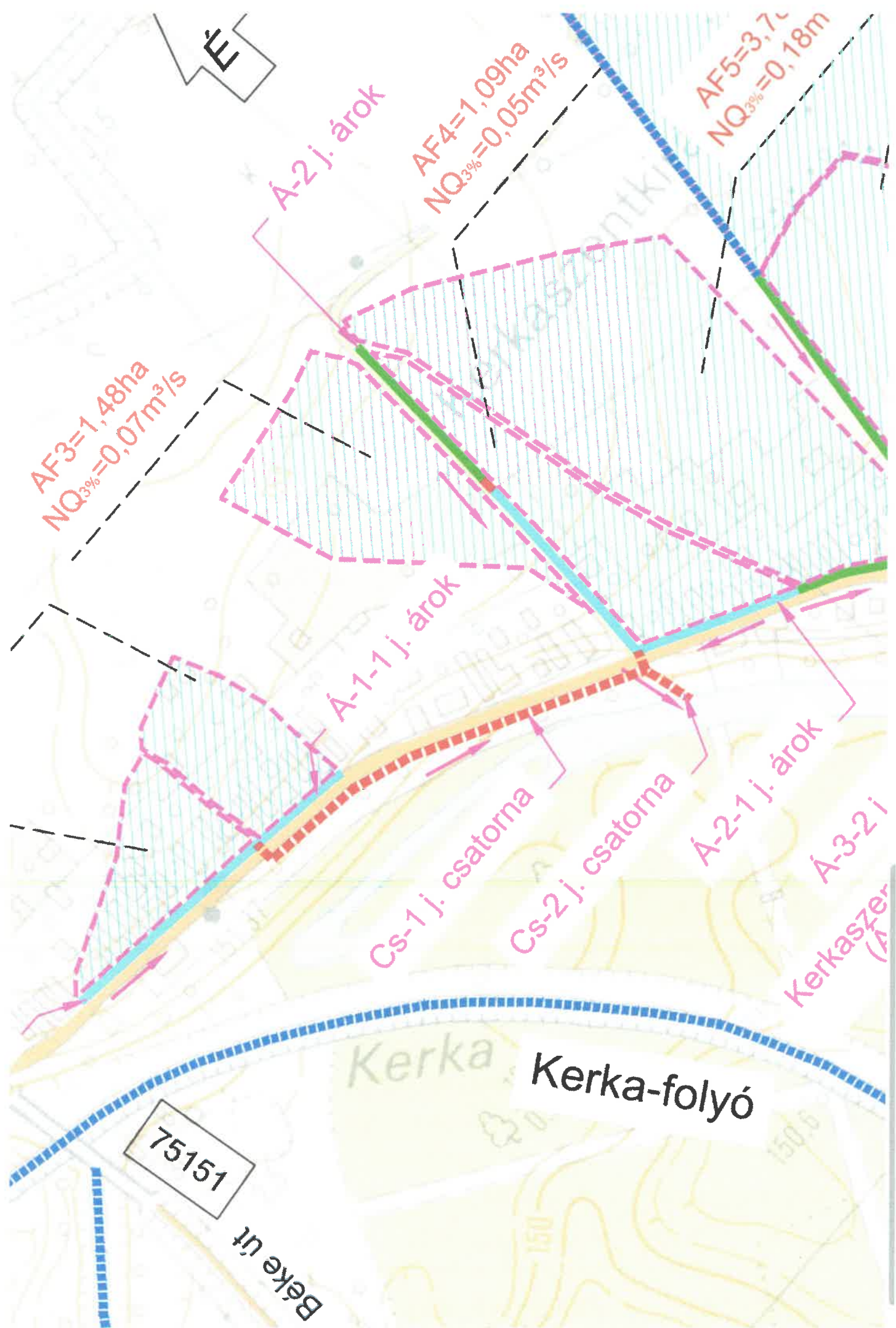
A projekt tervezett befejezése: 2023.11. 30.

Kapcsolattartó: Pál Zoltán polgármester  
Cím: 8874 Kerkaszentkirály, Petőfi út 2/A  
Telefon: 06/30/914-9377

— Mellékletek:

Térképvázlat_nagyítás_2023-11-12 184029.png	1,7 MB
Közlemény a honlapról_TOP-2.1.3-16-ZA1.png	289 KB
Javított vízgyűjtőterület.pdf	81,7 KB
Kszk_csapadékvíz projekt_Műszaki leírás_Pannonway.pdf	1,3 MB







TOP-2.1.3-16-ZA1

## **KERKASZENTKIRÁLY BELTERULETI CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉSE**

**Kerkaszentkirály Község Önkormányzata a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága által a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretén belül kiírt, „Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztése” tárgyú felhívásra benyújtott TOP-2.1.3-16-ZA1-2021-00049 kódszámú pályázattal 76 592 898,- Ft 100%-os támogatásban részesült a település belterületi csapadékvíz elvezetés korszerűsítésére.**

A jelen projekt megvalósításának fő célja a település lakott részének egyik befogadójaként működő Fő utca (213/1 hrsz) csapadékvíz elvezető rendszerének kiépítése, valamint a levezető árokrendszer tisztítása a belterületi vízügyi problémák megoldása érdekében. Ezekon felül cél még volt a település külterületről a belterületre lefolyó csapadékvizek és a belterületen lefolyó csapadékvíz elvezetése a befogadó Kerkapatakba, valamint a Kerkaszentkirályi bányatóba. A megvalósulás eredményeképpen a nagyobb csapadékok során előforduló gazdasági káresemények jelentősen csökkenthetők lettek. A projekt során az Önkormányzat olyan árvízvédelmi és vízkárelhárítási célokat egyaránt szolgáló beruházást valósított meg, amely a települést övező domboldalokról beérkező vizekkel szemben a település belterületét védettebbé teszi, ezáltal nagyobb biztonságot garantál az érintett területen lakóknak. Figyelembe véve az elmúlt évek csapadékos időjárása által a belterületen okozott károkat, a beruházás nem csak a polgárok biztonságát, hanem az önkormányzati tulajdon jobb védelmét is szolgálja a csapadék okozta károkkal szemben.

A projekt tartalmazza:

Belterület védelmét szolgáló vízelvezető-hálózat fejlesztése, rekonstrukciója a csapadékvíz-gazdálkodás céljainak figyelembe vételével. Belterület védelmét szolgáló vízkár elhárítási és vízvisszatartási célú tározók fejlesztése, rekonstrukciója.

Kötelező tájékoztatás és nyilvánosság.

Az infrastrukturális beavatkozásokat kiegészítő szemléletformáló, tájékoztató akció.

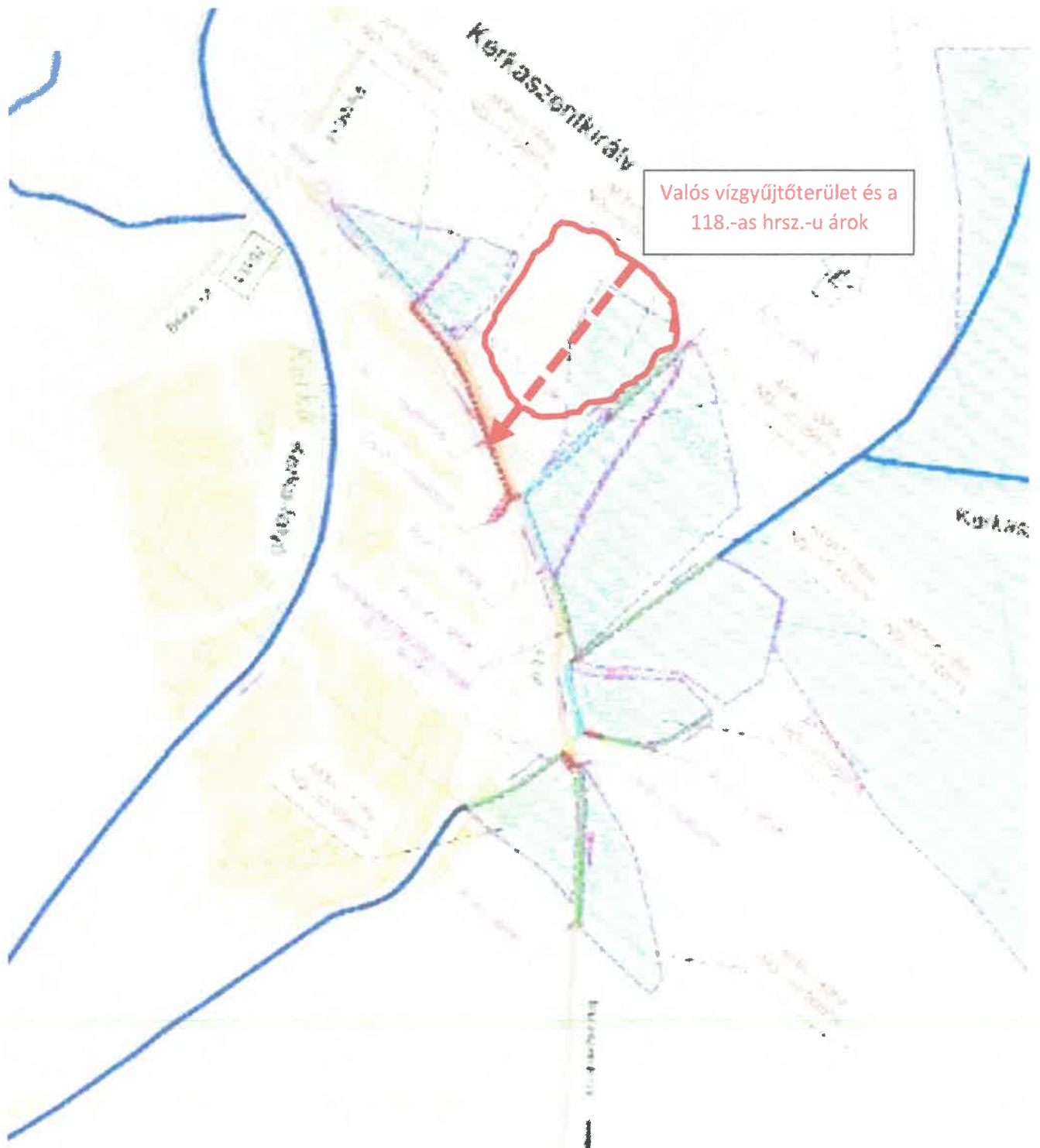
A projekt valamennyi környezeti, esélyegyenlőségi jogszabálynak megfelel, és az energiateljesítmény, a projekt környezetének ökológiai állapotára, a vizek állapotára és a klímaváltozásra hatása nincs.

A projekt tervezett befejezése: 2023.11. 30.

Kapcsolattartó: Pál Zoltán polgármester  
Cím: 8874 Kerkaszentkirály, Petőfi út 2/A  
Telefon: 06/30/914-9377







Valós vízgyűjtőterület és a  
118.-as hrsz.-u árok

**Legmagasabb:**

-  Tervezett vízvezeték
-  Tervezett csatorna
-  Tervezett árok
-  Tervezett csatorna
-  Meglévő vízvezeték
-  Meglévő csatorna



**TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETVÉDELMI INFRASTRUKTÚRA-FEJLESZTÉSEK  
TOP-2.1.3-16-ZA1-2021-00049**

Megrendelő:		 <b>Kerkaszentkirály Község Önkormányzata</b> 8874 Kerkaszentkirály, Petőfi u. 2/A. Telefonszám: +36-92-376-061 E-mail: pal.zoltan@zksz.hu
Tervező:		Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9. Iroda: 8900 Zalaegerszeg, Köztársaság u. 8. Telefon, fax: +36-92/598-757, +36-30/247-56-29 Email: info@pannonway.hu Web: www.pannonway.hu
		Ügyvezető:  Tüske Zsolt
		Irodavezető:  Iliás Dániel
		Projekavezető:  Póczak Anita
Tervezési szakasz:		Tervszám: <b>03022</b>
<b>Kerkaszentkirály Község belterületi csapadékvíz elvezetés</b>		Szakasz: <b>00</b>
		Szakág jele: <b>D1</b>
		Rajkszám: <b>D1.01</b>
Tervfázis:		Tervfázis jele: <b>E</b>
<b>ENGEDÉLYEZÉSI TERV</b>		Szállítási ütem: <b>V01</b>
Szakág: <b>D1 VÍZÉPÍTÉSI TERV</b>		Lépték:
Részművelet: <b>Műszaki leírás</b>		Dátum: <b>2022.08.10.</b>
Tervező:  Kása Ádám	Tervező:  Tóth Péter	Felelős tervező:  Tüske Zsolt VZ-TEL/20-0067
		Ellenőr:  Iliás Dániel
Ez a terv a PANNONWAY szellemi tulajdona, melynek védelmét jogszabály biztosítja. A digitális változat a tervező által aláírt papír alapú tervdokumentáció tervazonos másolata.		

## MŰSZAKI LEÍRÁS

a

Kerkaszentkirály Község belterületi csapadékvíz elvezetés  
engedélyezési tervhez

Tervszám: 03022

### D1 VÍZÉPÍTÉSI TERV

#### TARTALOMJEGYZÉK

I.	ELŐZMÉNYEK, AZ ÉPÍTÉS CÉLJA, A TERVEZÉSI MUNKA LEÍRÁSA .....	2
II.	BERUHÁZÁS ADATAI .....	3
III.	JELENLEGI ÁLLAPOT ISMERTETÉSE.....	3
IV.	TERVEZÉSI ALAPADATOK .....	3
V.	TERVEZETT VÍZELVEZETÉSI LÉTESÍTMÉNYEK.....	4
VI.	KERESZTMETSZETI KIALAKÍTÁS.....	8
VII.	FÖLDMŰTERVEZÉS, FÖLDMUNKA.....	8
VIII.	KÖZMŰVEK ÉS EGYÉB KERESZTEZÉSEK.....	9
IX.	IDEGEN TERÜLETEK IGÉNYBEVÉTEL, ÉRINTETT ÉPÜLETEK-ÉPÍTMÉNYEK ...	10
X.	EGYÉB MEGJEGYZÉSEK.....	10
XI.	BALESETELHÁRÍTÁS, MUNKA- ÉS TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK.....	10

## I. ELŐZMÉNYEK, AZ ÉPÍTÉS CÉLJA, A TERVEZÉSI MUNKA LEÍRÁSA

### Előzmények

Kerkaszentkirály Község Önkormányzatának megbízása alapján a Pannonway Kft. készíti Kerkaszentkirály település csapadékvíz elvezetésével kapcsolatos engedélyezési szintű tervdokumentációját.

A település Zala megye délnyugati részén helyezkedik el, Lenti várostól délre, Dobri és Muraszemenye között. A községen halad a 75151 j. Kerkaszentkirályi bekötő út.

A település csapadékvízének fő befogadója a Kerka-folyó. A vizek egy részét a Kerkaszentkirályi-patak szállítja a Kerka-folyóba, továbbá a település csapadékvizeinek másik közvetlen befogadója a Fő út és a Kerka-folyó között található bányató.

### Az építés célja

Az építés célja, a község csapadékvíz elvezető rendszerének rekonstrukciója, a csapadékvíz Kerkaszentkirályi-patakba, valamint a Kerka-folyóba, mint Befogadóba vezetése, ezzel megóvni az épített és természeti környezet értékeit. Rövid távú előnyök, hogy megszűnnek, illetve a minimumra csökkennek a sárelöntések miatti fenntartási költségek, biztonságosabban járhatóak lesznek az utak, járdák, közterületek, ezáltal tiszta, kulturált környezet kialakítása valósulhat meg. Hosszabb távon jelentős megtakarítás várható az olcsóbb üzemelési költségekből, amihez a vízvezetés megfelelően magas szintű kiépítettsége szükséges.

### A tervezési munka leírása

A tervezési helyszínen bejárásokat tartottunk, melyek során feltérképeztük a faluban és környezetében lévő árkok és egyéb vízvezetési létesítmények jellegét, állapotát. Terepi szemléinket esős időszakokat követően ütemeztük, hogy az összegyülekező vizek helyzetét alaposabban is szemügyre vehessük.

A vízvezetési létesítményeket a Megrendelővel történt egyeztetések alapján terveztük, ott, ahol azt a felületi egyenetlenségek és vízvezetés szempontjából kedvezőtlen adottságok indokoltá tették.

Ezen megfigyelések és a Megrendelői tapasztalatok alapján választottuk ki a tervezési helyszíneket.

A tervezés során a vonatkozó szabványoknak eleget tettünk, a szükséges hidrológiai hidraulikai számításokat elvégeztük.

## II. BERUHÁZÁS ADATAI

Beruházó, engedélyes: Kerkaszentkirály Község Önkormányzata  
8874 Kerkaszentkirály  
Petőfi S. út 2/A.

Üzemeltető: Kerkaszentkirály Község Önkormányzata  
8874 Kerkaszentkirály  
Petőfi S. út 2/A.

Tervező: Pannonway Építő Kft.  
8900 Zalaegerszeg  
Batsányi J. u. 9.

Felelős tervező: Tüske Zsolt  
VZ-T/20-0067

## III. JELENLEGI ÁLLAPOT ISMERTETÉSE

A tervezéssel érintett területeken jelenleg aszfaltozott és szilárd burkolattal nem rendelkező, zúzottköves utak találhatóak, állapotuk megfelelő. Kerkaszentkirály település területeire lehulló csapadékvizek az önkormányzati utak mentén földárkok, valamint burkolt árkok segítségével gravitációs úton kerülnek elvezetésre a Befogadóig. Az érintett vízgyűjtő területen összegyűlő csapadékvíz közvetlen befogadója a Kerkaszentkirályi-patak és a Fő út, valamint a Kerka-folyó között található bányató.

A település gerincét a 75151 j. Kerkaszentkirály bekötő út és a 213/1 hrsz-ú ingatlanon található Fő út alkotja, amelyek egyik oldalán szakaszosan nyílt árkok találhatóak. Az önkormányzati út hossz-szelvényi mélypontjain a burkolat alatt keresztező átereszek találhatóak. Az árkok erősen feliszapolódtak, a burkolt árkok burkolatai lokálisan töredezettek, beomlottak, a kapubejárók alatti átereszek szinte kivétel nélkül legalább félig felteltek, töredezettek, nem látják el megfelelően a feladatukat.

A csapadékvíz több helyen reked az út és a járdafelület közt, nagyobb tócsák alakulnak ki, áztatva, puhítva a környező talajt. Helyenként a mélyebb helyzetű kapubejárók környezete kerül víz alá, mely az előnytelen megjelenés mellett a lakók közlekedését is nehezíti.

## IV. TERVEZÉSI ALAPADATOK

Az ellenőrzés során a mértékadó vízhozam meghatározását a VMS 113-72 és a VMS 113-79 Vízügyi Műszaki Segédletek, a Chézy-képlet, illetve az OVHMI 167/3-75 Vízügyi Műszaki irányelvek felhasználásával végeztük.

A tervezett vízelvezető árkokat belterületi jellegük miatt 3 %-os visszatérési valószínűségű csapadéokra méreteztük. A számításokat táblázatos formában a **D1.01. sz. Műszaki leírás** mellékleteként szerepeltetjük a tervdokumentációban.

## V. TERVEZETT VÍZELVEZETÉSI LÉTESÍTMÉNYEK

A településen összegyülekező csapadék fő befogadója a Kerka-folyó, további befogadói a Kerkaszentkirályi-patak, élő vízfolyás, valamint a Fő út és a Kerka-folyó között található bányató.

A tervezett vízi létesítmények kapacitástartalékkal ellátják feladatukat, melyet hidraulikai számításokkal igazoltunk.

A tervezési területen található kapubejárók az eredeti állapotnak megfelelően kerülnek visszaállításra. Az építendő átereszek be- és kifolyási oldalán egyaránt előregyártott függőleges előfejek épülnek, a padkaanyag árokba való behordásának megakadályozása, valamint az árokérsű megtámasztása céljából. Az építendő, valamint tisztítandó kereszteszű átereszek be- és kifolyási oldalán egyaránt előregyártott rézsűs előfejek kerülnek beépítésre.

A belterületi burkolt árkok kialakítása során a meglévő ereszcatornák kivezetéseit az új árokprofilhoz kell alakítani, azok bekötéseit szakszerűen el kell végezni. Az elégtelen minőségű kivezetéseket cserélni kell. Az épületek héjazatáról érkező, kapuzaton kivezetett csapadékvizeket szivárgásmentesen kell eljuttatni az árokfenéig.

Az új árok és a meglévő járda közti felületeket gondosan be kell tömöríteni. A tömörítés a kivitelezési munkálatok szerves részét kell, hogy képezze a mederelem fogadófelületének kialakítása esetén. Ennek elérése érdekében a mintakeresztszelvényeken megadott tömörségi és teherbírási értékeket maradéktalanul be kell tartani.

Az önkormányzati utak esetében a kereszteszű átereszek megfelelő átmérőjűek, tisztításuk elegendő, a helyszíni szemle és a hidraulikai számítások alapján kapacitásproblémával nem rendelkeznek.

A Szombathelyen, 2021. március 05. napján kelt TVT Zala Megyei Szakmai Bizottság előzetes szakvéleménye alapján a Fő út és a Kerka-folyó között található bányató a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VI. 21.) Korm. rendelet 10. § (2) a) ab) pontja értelmében vízvédelmi szempontból nem alkalmas a település belterületén – külterületi hozzáfolyással – összegyülekező csapadékvizek befogójának. A fentiek alapján az önkormányzati út alatt található kereszteszű átereszek (amelyek befogadója a bányató) elbontása szükséges. A területre érkező csapadékvizek Kerka-folyóig, mint befogadói történő elvezetése az Á-1 és Á-1-1 j. árok esetén csapadékcsatornával kerül megoldásra.

## Tervezett vízi létesítmények:

### Á-1 j. vízelvezető árok:

Feladata az Á-1-1 jelű árok vízének befogadása, valamint az északi területekről lefolyó csapadékvíz elvezetése a Cs-1 j. csap.csatornáig. Kerkaszentkirály településen a Kerkaszentkirály 24 és 38 hrsz-ú ingatlan határától indul, és közvetlenül csatlakozik a Cs-1 j. csap. csatornához. A tervdokumentációban az árok teljes hosszban történő burkolása szerepel, amely Csomiép TBH 30/50/40 (vagy azzal egyenértékű) mederburkoló elemmel történik. A szakaszon található több áteresz is, melyek cseréje a **D1.04. sz. Részletes helyszínrajzokon** feltüntetett módon történik.

A vízelvezető árok hossza: 129,44 m

Vízhozam: 0,04 m<sup>3</sup>/s

Befogadó: Cs-1 j. csap. csatorna.

### Á-1-1 j. vízelvezető árok:

Feladata az északi területekről érkező nagy mennyiségű csapadékvíz összegyűjtése, és bevezetése az Á-1 j. árokba. Az árok a 78 és 79 hrsz-ú ingatlan határától indul, és közvetlenül csatlakozik az Á-1 j. árokhoz. A tervdokumentációban az árok teljes hosszban történő burkolása szerepel, amely Csomiép TBH 30/50/40 (vagy azzal egyenértékű) mederburkoló elemmel történik. A szakaszon található több áteresz is, amely a **D1.04. sz. Részletes helyszínrajzokon** feltüntetett módon történik.

A vízelvezető árok hossza: 72,41 m

Vízhozam: 0,04 m<sup>3</sup>/s

Befogadó: Á-1 j. árok.

### Á-2 j. vízelvezető árok:

Feladata az északi területekről, a 131 hrsz-ú útról és az Á-2-1 j. árokból érkező csapadékvíz befogadása és elvezetése a Cs-2 j.csap. csatornáig. A tervdokumentációban az árok 127 mh. történő burkolása szerepel, amely Csomiép TBH 30/50/40 (vagy azzal egyenértékű) mederburkoló elemmel történik. A tervezett földárkot 126 mh. tisztítani szükséges. A szakaszon található több áteresz is, melyek cseréje a **D1.04. sz. Részletes helyszínrajzokon** feltüntetett módon történik. A Kerkaszentkirály 010/14 hrsz-tól indul és közvetlenül csatlakozik a Cs-2 j. csap. csatornához.

A vízelvezető árok hossza: 264,63 m

Vízhozam: 0,07 m<sup>3</sup>/s

Befogadó: Cs-2 j. csap. csat.

### Á-2-1 j. vízelvezető árok:

Feladata az északi dombokról érkező csapadékvíz befogadása és elvezetése az Á-2 j. árokba. A kivitelezés során az árok teljes hosszban történő burkolása szerepel, amely Csomiép TBH 30/50/40 (vagy azzal egyenértékű) mederburkoló elemmel történik. A szakaszon található több áteresz is, melyek cseréje a **D1.04. sz. Részletes**



**helyszínrajzokon** feltüntetett módon történik. Az árok a 144 és 145 hrsz-ú ingatlan határától indul, és közvetlenül csatlakozik az Á-2 j. árokhoz.

A vízvezető árok hossza: 119,07 m

Vízhozam: 0,05 m<sup>3</sup>/s

Befogadó: Á-2 j. árok.

#### **Kerkaszentkirályi-patak (Á-3 j. vízvezető árok):**

Feladata a keleti dombokról érkező csapadékvíz, valamint az Á-3-1 és Á-3-2 j. árkokból ideérkező csapadékvíz befogadása és elvezetése a Kerka-folyóba. A kivitelezés során az árok burkolatan szakaszainak 337 méter hosszan történő tisztítása szükséges, valamint 104 mh. a meglévő burkolt árok szakasz tisztítása és lokális javítása szükséges. A szakaszon található egy 70x100 átmérőjű iker keretáteresz, továbbá egy monolit csőáteresz, amelyeket tisztítani kell. A tervezési szakasz a 153 és 035 hrsz határától indul és közvetlenül csatlakozik meglévő mederhez a 061 hrsz-ú ingatlannál.

A vízvezető árok hossza: 472,44 m

Vízhozam: 1,9 m<sup>3</sup>/s

Befogadó: Kerka-folyó.

#### **Á-3-1 j. vízvezető árok:**

Feladata az északi területekről érkező csapadékvíz befogadása és elvezetése az Á-3 j. árokig. A tervezett földárkot 160,54 mh. tisztítani szükséges. A szakaszon található több átereszt is, melyek cseréje a **D1.04. sz. Részletes helyszínrajzokon** feltüntetett módon történik. A Kerkaszentkirály 213/8 hrsz északi végétől indul és közvetlenül csatlakozik az Á-3 j. árokhoz.

A vízvezető árok hossza: 160,54 m

Vízhozam: 0,05 m<sup>3</sup>/s

Befogadó: Á-3 j. árok.

#### **Á-3-2 j. vízvezető árok:**

Feladata az északi területekről érkező csapadékvíz befogadása és elvezetése az Á-3 j. árokig. A tervezett földárkot 83,45 mh. tisztítani szükséges. A szakaszon található több átereszt is, melyek cseréje a **D1.04. sz. Részletes helyszínrajzokon** feltüntetett módon történik. A Kerkaszentkirály 145 hrsz-ú ingatlan közepétől indul és közvetlenül csatlakozik az Á-3 j. árokhoz.

A vízvezető árok hossza: 83,45 m

Vízhozam: 0,18 m<sup>3</sup>/s

Befogadó: Á-3 j. árok.

#### **Á-4 j. vízvezető árok:**

Feladata a keleti területekről érkező csapadékvíz befogadása és elvezetése a Cs-3 j. árokig. A tervezett földárkot 279,46 mh. tisztítani szükséges. A szakaszon található több átereszt is, melyek cseréje a **D1.04. sz. Részletes helyszínrajzokon** feltüntetett módon történik. A

Kerkaszentkirály 213/1 és 046 hrsz-ú ingatlan határától indul és közvetlenül csatlakozik a Cs-3 j. csatornához.

A vízvezető árok hossza: 279,46 m

Vízhozam: 0,06 m<sup>3</sup>/s

Befogadó: Cs-3 j. csatorna.

### **Cs-1 j. csatorna:**

Feladata az Á-1 j. árokból érkező csapadékvíz befogadása és elvezetése a Cs-2 j. csatornáig. A tervezett csatorna nyomvonalán, a 0+060,54, 0+114,05, 0+178,68, 0+220,90, 0+270,15 km szelvényben 80 cm átmérőjű tisztítóakna építése szükséges. A Cs-1 j. csatorna építése a **D1.04. sz. Részletes helyszínrajzokon** feltüntetett módon történik. A Kerkaszentkirály 65 és 68 hrsz-ú ingatlan határától indul és közvetlenül csatlakozik a Cs-2 j. csatornához..

A csapadékcsatorna hossza: 277,24 m

Vízhozam: 0,08 m<sup>3</sup>/s

Befogadó: Cs-2 j. csatorna.

### **Cs-2 j. csatorna:**

Feladata az Á-2 j. árokból érkező csapadékvíz befogadása és elvezetése a Kerkaszentkirály 063 hrsz-ú ingatlanon található árokig. A tervezett csatorna nyomvonalán, a 0+031,11 km szelvényben 80 cm átmérőjű tisztítóakna építése szükséges. A Cs-2 j. csatorna építése a **D1.04. sz. Részletes helyszínrajzokon** feltüntetett módon történik. A Kerkaszentkirály 131 és 135/1 hrsz-ú ingatlan határától indul és közvetlenül csatlakozik a 063 hrsz-ú ingatlanon található árokhoz.

A csapadékcsatorna hossza: 43,15 m

Vízhozam: 0,20 m<sup>3</sup>/s

Befogadó: Kerkaszentkirály 061 hrsz-ú ingatlanon található holtág

### **Cs-3 j. csatorna:**

Feladata az Á-4 j. árokból és a 213/8 hrszú út oldalárkából érkező csapadékvíz befogadása és elvezetése az Á-3 j. árokig. A tervezett csatorna nyomvonalán, a 0+016,30, 0+020,25 és 0+030,23 km szelvényben 80 cm átmérőjű tisztítóakna építése szükséges. A Cs-3 j. csatorna építése a **D1.04. sz. Részletes helyszínrajzokon** feltüntetett módon történik. A Kerkaszentkirály 213/8 és 174 hrsz-ú ingatlan határától indul és közvetlenül csatlakozik az Á-3 j. árokhoz.

A csapadékcsatorna hossza: 34,60 m

Vízhozam: 0,06 m<sup>3</sup>/s

Befogadó: Á-3 j. árok

## VI. KERESZTMETSZETI KIALAKÍTÁS

A tervezett burkolt vízvezető árokszszakaszok előregyártott mederburkoló elemmel kerülnek kialakításra. A keresztmetszet kialakítás és a hidraulikai méretezések is a Csomiép TBH 30/50/40 mederburkoló elem műszaki adatai alapján lettek elvégezve.

Burkolóelem műszaki adatai:

- belső fenékszélesség: 300 mm
- belső felső szélesség: 500 mm
- belső magasság: 400 mm
- hasznos hosszúság: 2000 mm
- oldalfal vastagság: 30 mm
- fenék vastagság: 50 mm
- tömeg: 266 kg.

## VII. FÖLDMŰTERVEZÉS, FÖLDMUNKA

### Földművek

A tervezett földművek (töltések, bevágások és kapcsolódó létesítmények) építését az e-UT 06.02.11. Útügyi Műszaki Előírás alapján kell elvégezni.

A tervhez geotechnikai szakvélemény nem készült.

A talajok várható teherbírasi modulusa  $E_2=0-40 \text{ MN/m}^2$ .

A földmű építésekor a javítóréteg alsó síkján megkívánt teherbírasi modulus legalább  $50 \text{ MN/m}^2$ , a szükséges tömörség  $\text{Trg.} \geq 93 \%$ . Javítóréteg építésével elérendő teherbírasi modulus legalább  $65 \text{ MN/m}^2$ , a javítóréteget  $\text{Trg.} \geq 96 \%$ -ra kell tömöríteni. Amennyiben a töltésalapon nem mérhető olyan  $E_2$ , amely biztosítja, hogy a földmű tetején (HK alsó és felső síkján) előírt  $E_2$  elérhető, úgy először talajstabilizációt kell végezni.

A tömörítést optimális víztartalom (11 – 15 %) mellett kell végezni.

### Fagyvédelem

A tervezett pályaszerkezet vastagság megfelel a fagy- és oladási kár elleni védekezés követelményeinek.

A padkák vízszintes felületének teherbírasi modulusa  $E_2 \geq 65 \text{ MN/m}^2$ , tömörsége  $\text{Trp} \geq 96 \%$ .

Jellemző földmunka:

- ároktisztítás,
- új árokprofil kialakítása.

## VIII. KÖZMŰVEK ÉS EGYÉB KERESZTEZÉSEK

A terveket a közműkezelőkkel egyeztetjük, az egyeztetésről készült jegyzőkönyveket a **D1.00 Kísérő füzet** munkarész tartalmazza.

### Áramellátás területén

A tervezett beavatkozás az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. kezelésében lévő kiefeszültségű légkábel **érinti**. A közműkezelői nyilatkozatban megadottakat a kivitelezés során maradéktalanul be kell tartani.

### Ivóvízellátás területén

A tervezett beavatkozás **érinti** a Dél-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. hálózatát. A közműkezelői nyilatkozatban megadottakat a kivitelezés során maradéktalanul be kell tartani.

### Szennyvízcsatornázás területén

A tervezett beavatkozás **érinti** a Dél-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. hálózatát. A közműkezelői nyilatkozatban megadottakat a kivitelezés során maradéktalanul be kell tartani.

### Termék vezetékek területén

Gázellátás:

A tervezett beavatkozás **érinti** az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt hálózatát. A közműkezelői nyilatkozatban megadottakat a kivitelezés során maradéktalanul be kell tartani.

A tervdokumentáció a gázelosztó vezeték nyomvonalát mérethelyesen és hiánytalanul tartalmazza.

Kivitelezésnél a hatályos jogszabályok, és a földgázelosztó szabályzatának előírásait kell alkalmazni:

- A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII-as törvény végrehajtására kiadott 20/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet (A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásának egyes szabályairól).
- A 18/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet (A gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzatáról).

Olajvezetékek:

A területen olajvezeték nem található.

### Hírközlés területén

A tervezett beavatkozás **érinti** a Magyar Telekom Nyrt. és a Kanizsatel Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. hálózatát. A közműkezelői nyilatkozatban megadottakat a kivitelezés során maradéktalanul be kell tartani.

A helyszínrajzokon feltüntetett közművezetékek nyomvonala a közmű adatszolgáltatásokból származik, ezért azok nyomvonala a tervtől eltérhet, csak tájékoztató jellegű. A közműnyilvántartások hiányosságai miatt a tervről közművezeték is hiányozhat.

A kivitelezést megelőzően az összes közművezeték műszeres beméréssel, vagy kutatóárok ásással ki kell tűzni.

## IX. IDEGEN TERÜLETEK IGÉNYBEVÉTEL, ÉRINTETT ÉPÜLETEK-ÉPÍTMÉNYEK

Az érintett területek listáját és helyrajzi számukat a név- és címjegyzék tartalmazza.

## X. EGYÉB MEGJEGYZÉSEK

A geodéziai alappont meghatározása RTK GPS-el történt NTRIP (GPRS FÖMI) adat-szolgáltatás alapján.

A geodéziai felméréshez felhasznált magassági alappont koordinátái:

Pont megnevezése	Y	X	Z
GEO_ALAPPONT_KŐ	131286,65	460975,48	152,88

A tervben szereplő magassági adatok a Balti alapsíkra vonatkoznak.

## XI. BALESETELHÁRÍTÁS, MUNKA- ÉS TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

A munkavégzés során, valamint az elkészült építményeknek ki kell elégíteni a magyar jogszabályokban és szabványokban előírt munkavédelmi követelményeket. A munkavédelmi és balesetelhárítási óvórendszabályokat a legszigorúbban be kell tartani. A tervek az előírások betartásával készültek és egyúttal biztosítják az építéshez az előírások betartásának feltételeit. A kivitelező munkavédelmi felelőst – esetleg felelősöket – köteles kijelölni és biztosítani kell, hogy munkavégzés idején mindig legyen a helyszínen munkavédelmi felelős.

Felhívjuk a figyelmet a földalatti vezetékkeresztezések környezetében végzendő gondos és körültekintő munkára.

Ez a tervdokumentáció **munkavédelemről szóló 1993. XCIII. törvény** szerint készült, figyelembe véve az érvényes egészségügyi munkavégzés biztonságát szolgáló szabályokat, szociális előírásokat és a különleges kivitelezési technológiákat.

Az építkezés alatt az utak forgalmi rendjében szükséges változásokra forgalomtechnikai tervet kell készíteni és azt a területileg illetékes útkezelőhöz jóváhagyásra be kell nyújtani. A forgalom irányítását csak kiképzett és vizsgázott dolgozók végezhetik.

Közművek átépítésénél a szaktervek előírásait be kell tartani. A villamos távvezetékek biztonsági övezetén belül munkagépeket várakoztatni, vagy üzemanyagot tárolni nem szabad!

A munkavégzés során figyelembe kell venni, és be kell tartani az alább felsorolt munka-, tűz- és környezetvédelemre vonatkozó főbb jogszabályok, szabványok és utasítások, valamint minden egyéb, itt fel nem sorolt, a munka-, tűz- és környezetvédelem körébe tartozó érvényes jogszabályok, az anyagmozgatásra, anyagtárolásra vonatkozó rendelkezések, az alkalmazott gépek, berendezések kezelési utasításainak, a kivitelező cég(ek) munkavédelmi szabályzatának előírásait.

1993. évi XCIII. tv. A munkavédelemről

5/1993 (XII.26.) MÜM Rendelet a munkavédelemről szóló egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról

3/2001 (I.31.) KÖVIM Rendelet a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményei

e-ÚT 04.05.11 (ÚT-2-1.152:2001) A közúti útelzárás, elkorlátozás és forgalomterelés elemei

e-ÚT 04.05.12 (ÚT 2.1.119:2007) Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása

e-ÚT 04.00.15 (ÚT 1-1.145:2001) A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági szabályzata

MSZ-04-900:1989 Munkavédelem. Építőipari munkák általános biztonságtechnikai követelményei

MSZ-04-901:1989 Munkavédelem. Építőipari földmunkák, dúcolások és alapozások biztonságtechnikai követelményei

MSZ-04-904:1983 Munkavédelem. beton- és vasbetonmunkák biztonságtechnikai követelményei

MSZ-04-965:1984 Munkavédelem. Építőipari gépek telepítési követelményei

MSZ-10-280:1983 Szennyvíz-, és csapadékvíz-csatarnázás munkavédelmi követelményei

MSZ 17305:1983 Anyagmozgatási munkák általános biztonsági követelményei

MSZ 14399:1980 Technológiai, műveleti, kezelési és karbantartási utasítások munkavédelmi követelményei

MSZ EN 60439-4:1995 Felvonulási helyszínek berendezéseinek egyedi követelményei

4/2002.(II.20.) SzCsM-EüM Építőipari Kivitelezési Biztonsági Szabályzat

A tervezés során a 28/2011 (IX.6.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról előírásait betartottuk. A létesítmény tűzveszélyességi osztályba sorolása "E", nem tűzveszélyes.

A tűzvédelmi és egyéb előírásokat a legszigorúbban be kell tartani. Az építés során a területre szállított, raktározott, felhasználásra kerülő tűzveszélyes anyagokkal kapcsolatban az előírásoknak megfelelő óvintézkedéseket meg kell tenni. A szükséges tűzoltó berendezések és eszközök készenlétéről gondoskodni kell, s megfelelő tűzjelzést is biztosítani kell.

Zalaegerszeg, 2022. augusztus 15.



Kása Ádám  
tervező

**PANNONWAY ÉPÍTŐ KFT.**  
8900 Zalaegerszeg  
Batsányi J. u. 9.  
Telefon. (92) 598-757



Tüske Zsolt  
felelős tervező

## MELLÉKLETEK

1. Műtárgykimutatás
2. Hidrológiai és hidraulikai számítások
3. Tengely- és pályaszintszámítások

Áteresz száma	Beépítési hely		Bef. magasság (mBf)	Kif. magasság (mBf)	Csőátérész névleges mérete (cm) és anyaga	Csőátérész hossza (m)	Esés (%)	Megjegyzés
	Árok/Út	km szelvény						
A1	Á-1.j. árok	0+112,70	151,82	151,80	40 beton	5,00	0,40	Tervezett
A2	Á-1.j. árok	0+109,20	151,81	151,79	40 beton	5,00	0,40	Átépítendő
A3	Á-1.j. árok	0+105,27	151,78	151,78	40 beton	2,00	0,10	Tervezett
A4	Á-1.j. árok	0+086,35	151,76	151,51	40 beton	30,00	0,83	Tervezett
A6	Á-1.j. árok	0+061,00	151,39	151,21	40 beton	6,00	3,00	Tervezett
A7	Á-1.j. árok	0+036,23	150,89	150,82	40 beton	7,00	1,00	Tervezett
A8	Á-1.j. árok	0+023,38	150,79	150,73	40 beton	13,00	0,46	Átépítendő
A9	Cs-1.j. csatorna	0+113,37	-	-	40 beton	27,00	-	Elbontandó
A10	Á-1-1.j. árok	0+003,00	150,62	150,60	40 beton	5,00	0,40	Átépítendő
A11	Á-1-1.j. árok	0+018,00	150,69	150,66	40 beton	6,00	0,50	Tervezett
A12	Á-1-1.j. árok	0+040,00	150,78	150,72	40 beton	23,00	0,26	Tervezett
A13	Á-1-1.j. árok	0+060,87	150,81	150,79	40 beton	5,00	0,40	Tervezett
A14	Á-2.j. árok	0+002,55	151,05	150,80	40 beton	2,00	12,50	Átépítendő
A15	Á-2.j. árok	0+047,90	152,65	152,64	40 beton	4,00	0,25	Tervezett
A16	Á-2.j. árok	0+135,20	152,83	152,76	40 beton	6,00	1,17	Tervezett
A18	Cs-2.j. csatorna	0+031,11	-	-	40 beton	21,00	-	Elbontandó
A19	Á-2-1.j. árok	0+012,60	151,57	151,52	40 beton	5,00	1,00	Tervezett
A20	Á-2-1.j. árok	0+028,00	151,80	151,72	40 beton	4,00	2,00	Tervezett
A21	Á-2-1.j. árok	0+046,54	152,19	151,90	40 beton	24,00	1,21	Átépítendő
A22	Á-2-1.j. árok	0+076,17	152,31	152,27	40 beton	6,00	0,67	Átépítendő
A23	Á-2-1.j. árok	0+097,55	152,53	152,45	40 beton	11,00	0,73	Tervezett
A24	Á-3-2.j. árok	0+071,88	152,42	152,40	40 beton	5,00	0,40	Tervezett
A25	Á-3-2.j. árok	0+060,79	152,13	152,06	40 beton	2,00	3,50	Tervezett
A26	Á-3-2.j. árok	0+045,90	151,69	151,57	40 beton	6,00	2,00	Tervezett
A27	Á-3-2.j. árok	0+028,26	150,96	150,93	40 beton	4,00	0,75	Átépítendő
A28	Á-3-2.j. árok	0+017,20	150,87	150,83	40 beton	6,00	0,67	Tervezett
A29	Á-3-2.j. árok	0+005,28	150,57	150,56	40 beton	2,00	0,50	Átépítendő
A30	Á-3.j. árok	1+078,6	149,41	149,35	70x100 iker keretátérész	9,00	0,67	Tisztítandó
A31	Á-3.j. árok	0+964,20	148,92	148,79	-	15,00	0,87	Tisztítandó
A32	Á-3-1.j. árok	0+008,25	-	-	40 beton	12,00	-	Elbontandó
A33	Á-3-1.j. árok	0+020,40	150,09	149,13	40 beton	28,00	3,43	Átépítendő
A34	Á-3-1.j. árok	0+089,36	151,04	150,90	40 beton	5,00	2,80	Átépítendő
A35	Cs-3.j. csatorna	0+025,55	-	-	40 beton	10,00	-	Elbontandó
A36	Á-4.j. árok	0+001,63	-	-	40 beton	3,00	-	Elbontandó
A37	Á-4.j. árok	0+006,80	150,72	150,48	40 beton	10,00	2,40	Átépítendő
A38	Á-4.j. árok	0+031,08	151,07	151,05	40 beton	4,00	0,50	Átépítendő
A39	Á-4.j. árok	0+048,78	151,21	151,16	40 beton	10,00	0,50	Átépítendő
A40	Á-4.j. árok	0+070,08	151,51	151,48	40 beton	2,00	1,50	Átépítendő
A41	Á-4.j. árok	0+086,36	151,73	151,72	40 beton	1,00	1,00	Átépítendő



A42	Á-4-j. árok	0+095,25	151,92	151,86	40 beton	5,00	1,20	Átéptendő
A43	Á-4-j. árok	0+111,42	151,98	151,97	40 beton	2,00	0,50	Átéptendő
A44	Á-4-j. árok	0+133,75	152,13	152,10	40 beton	5,00	0,60	Átéptendő
A45	Á-4-j. árok	0+147,70	152,19	152,18	40 beton	2,00	0,50	Átéptendő
A46	Á-4-j. árok	0+157,93	152,24	152,22	40 beton	5,00	0,40	Átéptendő

Árok jele	Kivétel				Meggjegyzés
	Föld (m)	Burkolt (m)	km szelvénytől	km szelvényig	
Á-1	0,00	63,00	0+000,00	0+129,44	meglévő
Á-1-1	0,00	34,00	0+000,00	0+072,41	meglévő
Á-2	126,00	127,00	0+000,00	0+264,63	meglévő
Á-2-1	0,00	121,00	0+000,00	0+119,07	meglévő
Kerkaszentkirályi-patak (Á-3)	337,00	104,00	0+815,00	1+287,44	meglévő
Á-3-1	122,00	6,00	0+000,00	0+160,54	meglévő
Á-3-2	57,00	30,00	0+000,00	0+083,45	meglévő
Á-4	191,00	42,00	0+000,00	0+279,46	meglévő

Beépítési hely	Akna jele	Csatorna típusa	Hossz (m)	Megj.
Csat./út megnev.				
Cs-1.j. csatorna	T1, T2, T8, T9, T10	40 cm átmérőjű KD Extra	277,24	Építendő
Cs-2.j. csatorna	T3	50 cm átmérőjű KD Extra	41,87	Építendő
Cs-3.j. csatorna	T4, T5, T6	30 cm átmérőjű KD Extra	34,6	Építendő

Csatorna/árok/út	Beépítési hely		Jele	Fedlapszint (mBf)	Fenékszint/ csőcsatlakozások (mBf)	Típus	Anyag	Méret	Megjegyzés
	km	szelvény							
Cs-1 j. csap. csat.	0+270,15		T1	151,15	150,53	tisztítóakna	beton	80 cm átmérőjű	-
Cs-1 j. csap. csat.	0+220,90		T2	151,30	150,43	tisztítóakna	beton	80 cm átmérőjű	-
Cs-2 j. csap. csat.	0+031,11		T3	151,79	150,71	tisztítóakna	beton	80 cm átmérőjű	-
Cs-3 j. csap. csat.	0+030,23		T4	150,44	149,97	tisztítóakna	beton	80 cm átmérőjű	-
Cs-3 j. csap. csat.	0+020,25		T5	150,58	149,56	tisztítóakna	beton	80 cm átmérőjű	-
Cs-3 j. csap. csat.	0+016,30		T6	150,87	149,39	tisztítóakna	beton	80 cm átmérőjű	-
Á-1 j. árok	0+082,80		T7	152,26	151,62	tisztítóakna	beton	80 cm átmérőjű rácsos körfedlappal	-
Cs-1 j. csap. csat.	0+178,68		T8	151,26	150,35	tisztítóakna	beton	80 cm átmérőjű	-
Cs-1 j. csap. csat.	0+114,05		T9	151,45	150,22	tisztítóakna	beton	80 cm átmérőjű	-
Cs-1 j. csap. csat.	0+060,54		T10	151,53	150,12	tisztítóakna	beton	80 cm átmérőjű	-